

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)
ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(សេចក្តី ក្នុងស្នងការ)

លេខ ២៥៦៥ អនករ

รับรองจำนวนหน้า 2/242



២០២២ កងកម្មវិធីសិក្សាស្រាវជ្រាវ ឆ្នាំទី១២ ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសុខាភិបាល ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

[illegible]

เลขที่ 2565 ๒๕๖๕

ឧបត្ថម្ភ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ENVIRONMENT THAI CO. LTD.

[illegible][illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(២៤មករាឆ្នាំ១៩៧៥ ថ្ងៃពុធ)

๐๕๒ ๒๕๖๕ นธคณ

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



(២៥) (កេរដ្ឋានប្លង់ក្រុង ឆ្នាំ) អត្ថបទប្រកាស អត្ថបទប្រកាស អត្ថបទប្រកាស

ក្រុមហ៊ុនកសិកម្មប្រេងប្រេងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក្រុមហ៊ុនកសិកម្មប្រេងប្រេងក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	- ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน/ก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองลัดหลวง
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២៧២២ កងកម្មវិធីសិក្សាស្រាវជ្រាវ ឆ្នាំ២០២២ ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

(ឧបដក្ខន្ធនៃ ឧបករណ៍បោះពុម្ព)

លេខ ២៥៦៧ អនករ

[Handwritten signature]

[illegible]

(ឧកញ៉ា ឧត្តម ឌីណូ) លោកលោក ឌីណូ ឌីណូ ឌីណូ ឌីណូ

[illegible]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารโครงสร้างเหล็ก ผนังเบา ของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการจะประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 3 กิจกรรม ได้แก่ 1.1) งานตัดและรื้อตัวอาคาร โดยใช้แรงงานคนถอดวัสดุขนาดเล็กออกจากตัวอาคาร เช่น กระจก หน้าต่าง ฯลฯ และใช้เครื่องตัดคอนกรีต ตัดรื้อตัวผนัง พื้น และโครงสร้างขนาดใหญ่ของอาคาร 1.2) งานเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้เครนชนิดเคลื่อนที่ (Mobile Cranes) เก็บขนใส่รถบรรทุก 1.3) งานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกลำเลียงเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน ต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณที่จะทำการรื้อถอน รวมถึงตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน และผ้าใบกันฝุ่นชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 4) ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันการลามไฟและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นท่อเหล็กกลมจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและวัสดุตกหล่น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 1 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 1 จุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(២២២កងវត្តភ្នំ ២២២កងវត្តភ្នំ)

លេខ ២៥៦៥ អនករ

รับรองจำนวนหน้า 8/242

[illegible]

(២៤) (កេរដ្ឋានរូបភាព ឆ្នាំ) WMINIWODNOC WIX ឧបត្ថម្ភ

[illegible]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 4.17 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ	9) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 10) ปิดคลุมกระบะบรรจุของรื้อถอนทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน ด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการรื้อถอนที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 13) หลังจากการรื้อถอนอาคารออกไปแล้ว ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขนขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป 14) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและพาหนะอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อม (ระยะระยะ) (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบค่าต่างๆและค่ามาตรฐาน
ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ติดตาม/ ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter วิธีการตรวจวัด 1) $L_{eq} 24 hr$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เติมน้ำมัน	1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีการจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจร 3) จัดให้มีการจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจร 4) จัดให้มีการจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจร 5) จัดให้มีการจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจร 6) จัดให้มีการจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจร	ผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง	1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียง



Signature

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายอรรถพรพรหม)

ผู้รับมอบอำนาจจากหน่วยงานราชการเพื่อปฏิบัติงานในนามของหน่วยงานราชการ

รับรองจำนวนหน้า 10/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

Signature



ผู้รับมอบอำนาจจากหน่วยงานราชการเพื่อปฏิบัติงานในนามของหน่วยงานราชการ

(นางสาวอรรถพรพรหม)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	พื้นที่อ่อนไหว • ทิศเหนือ : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้นระหว่าง 58.25 เดซิเบลเอ • ทิศใต้ : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลัดหลวง สูง 4 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้นระหว่าง 69.13-69.23 เดซิเบลเอ • ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ มัสยิดดารอสะออะห์ สูง 3 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้น 57.25 เดซิเบลเอ - และโรงเรียนอนุบาลบัวขาว สูง 1 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมในแต่ละชั้น 57.16 เดซิเบลเอ	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูงเท่ากับอาคารที่ทำการรื้อถอน ด้านทิศตะวันออกและตะวันตก ของอาคารที่จะทำการรื้อถอน 5) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ หรือเทียบเท่า ความสูงเท่ากับอาคารที่ทำการรื้อถอน ติดกับตัวอาคารทางด้านทิศใต้ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ตั้งแต่ชั้นบนสุดลงมา โดยเมื่อรื้อถอนชั้นบนสุดแล้วให้ถอดผนังกันเสียงลงมาติดตั้งในชั้นรื้อถอนถัดลงมาจนถึงระดับพื้น 6) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีต หรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	ระหว่าง 0.46-3.94 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1,000 เมตร จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จากเครื่องจักรและรถที่ใช้ในการรื้อถอน อาคารเดิม ระหว่าง 0.0010-0.685 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 และ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ จะกระทำโดยใช้เครนยกลงมาที่พื้น โดยก่อนยกต้องตรวจสอบน้ำหนักของวัสดุก่อนทุกครั้ง 5) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 6) จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน 7) รถบรรทุกกล้าเสียงเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และลำเลียงวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ ต้องควบคุมความเร็วพาหนะให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างกำหนดไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	วิธีการจัดการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่รื้อถอนที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ (ต่อ)	4) เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เนื่องจากโครงการมีการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา ที่ตั้งอยู่บนแปลงที่ดินโครงการ โดยวัสดุจากการรื้อถอนประกอบด้วย (1) เศษคอนกรีต 165 ลูกบาศก์เมตร (2) เศษเหล็ก 59.50 ลูกบาศก์เมตร (3) เศษอิฐ 115 ลูกบาศก์เมตร (4) เศษกระเบื้อง 0.5 ลูกบาศก์เมตร (5) อื่นๆ 1.5 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดให้มีพื้นที่เก็บรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้เป็นสัดส่วนอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอน ไม่กีดขวางเกะกะถนนสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียง โดยให้แยกประเภทเศษวัสดุที่เกิดขึ้น เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้อง ยิปซัม อิฐ กระฉก ฯลฯ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด 2) จัดให้มีการจัดการวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้ 2.1) วัสดุประเภทเหล็กเส้นและไม้ต่างๆ จะนำไปขายต่อให้แก่ผู้รับเหมา เพื่อนำกลับไปรีไซเคิลใหม่ 2.2) เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ เช่น คอนกรีต เศษอิฐ เศษยิปซัม เศษกระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระฉก เศษจากงานตกแต่งอาคาร ซึ่งอาจมีวัสดุก่อสร้างบางชนิดที่มีองค์ประกอบของแร่ใยหิน ให้โครงการประสานไปยัง บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อนำส่งขยะประเภทดังกล่าวไปกำจัด 3) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำส่งโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างจากเอกสารการจัดส่งกำจัด (Manifest) ทุกวัน และรวบรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ - ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด - ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)		เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษวัสดุที่แตกหัก ปนไปกับอากาศ 5.6) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องฉีดน้ำล้างกระเบื้อง เปียกก่อนรื้อถอนเพื่อฝุ่นจะได้ไม่ฟุ้งกระจาย และให้ รื้อกระเบื้องลงมาเป็นแผ่นๆ ไม่ทำให้แตก เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น 5.7) ติดตั้งระบบสเปรย์ละอองน้ำฝอยตลอดแนวรั้วรอบ พื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมตลอดช่วงงานรื้อถอนไปจนถึง เสร็จสิ้นงานก่อสร้าง และจัดให้มีระบบน้ำฉีดแรงดัน สูงเพื่อฉีดน้ำป้องกันฝุ่นละอองที่อาจมีแรงแยหิน ปนเปื้อนขณะทำการรื้อถอนโครงการเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นต่อบ้านข้างเคียง 5.8) ติดตั้งผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอก อาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้านข้างเคียง 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมการกำจัดเศษวัสดุจาก การรื้อถอนที่มีแรงแยหินเป็นส่วนผสม ดังนี้ 6.1) บรรจุด้วยถุงพลาสติกอย่างน้อย 2 ชั้น และปิดให้ สนิทด้วยเทปกาว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน พร้อมทั้ง ติดฉลากให้ชัดเจนว่าเป็นเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มี แรงแยหินเป็นส่วนผสม	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(၆၅၈၇၉၀ ၈၆၈၉၀၁၂)

លេខ ២៥៦៥ កន្លែង

รับรองจำนวนหน้า 18/242



W&M MANUFACTURING CO.

[illegible]

(២២២៣២៤២៥២៦ ២៧២៨២៩៣០៣១)

លេខ ២៥៦៥ អនករ. ០០២

[illegible]

(២៤) (កេរដ្ឋានរដ្ឋបាល ឆ្នាំ) អង្គការអន្តរជាតិ ឯករាជ្យ

[illegible]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารเดิม ของโครงการ (ต่อ)		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานรื้อถอนเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) มีค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตรจากอุปกรณ์รื้อถอนในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Hand-held Pneumatic Breaker ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้เกิน 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 7 นาที	

หมายเหตุ : ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อเทศบาลที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២២២ អង្គការពលរដ្ឋ ២៣១ ឆ្នាំ១៩៧៥ ប្រកាស២២៣ អង្គការពលរដ្ឋ អង្គការពលរដ្ឋ អង្គការពលរដ្ឋ

(សេចក្តីសន្និដ្ឋាន)

๑๙๕๒ ๕๙๕๗ ๗๖๕๗๗

รับรองจำนวนหน้า 20/242



1. បាវចនាទូទៅអំពីការអនុវត្តកិច្ចសន្យា
 ក្នុងកិច្ចសន្យាស្តីពីការអនុវត្តកិច្ចសន្យា
 ក្នុងកិច្ចសន្យាស្តីពីការអនុវត្តកិច្ចសន្យា
 ក្នុងកិច្ចសន្យាស្តីពីការអនុវត្តកិច្ចសន្យា

កិច្ចសន្យាអនុម័តសាងសង់ប្រភពនេសាទ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

[illegible]

(ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ) អនុវត្តក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

[illegible]

ក្រចក ១ ប៉ង ឈប់ដៃ

[illegible]

លេខ ២៥៦៥ ឧក្រិដ្ឋ.

(២២២៣២៤២៥២៦ ២៧២៨២៩៣០៣១)

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ พร้อมกับ ถ่ายภาพไว้จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปีและ ความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทาง ลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับ จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ ให้เจ้าของ โครงการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าวด้วย 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้าง งาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2)	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันมลพิษตามมาตรฐานการควบคุม (รายละเอียด) (ต่อ)

มาตรการตามมาตรฐานการควบคุม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันมลพิษต่างๆ
ตัวชี้วัดที่ 1) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 2) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 3) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 4) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 5) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 6) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 7) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 8) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 9) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ตัวชี้วัดที่ 10) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ	1) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 2) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 3) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 4) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 5) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 6) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 7) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 8) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 9) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ 10) การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ	การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ การปล่อยมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ	2.1 ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หมายเลข 2565 ลงชื่อ

[Signature]

รับรองจำนวนหน้า 22/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

[Signature]

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท ไม้สร้างสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ ก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างจึง ประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน ภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิก งานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนสุขสวัสดิ์ ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ความสูงของ อาคาร และอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อที่ดิน และที่ ว่างต่อพื้นที่ดินตามกฎหมายควบคุม ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติม ความสูงอาคาร 7) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่าง ตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 8) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบระยะต่างๆ ค่าระดับความสูงของพื้นที่ในแต่ละชั้น และอัตราส่วน การใช้พื้นที่อาคารต่อที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดินตาม กฎหมายควบคุม ตามระยะเวลาที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กำหนด	การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทร- ปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลุม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินจังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่บริเวณที่ราบลุ่มตอนกลาง หรือบางครั้งเรียกว่าบริเวณดินตะกอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ เกิดจากการทับถมของตะกอนหนา ระดับความสูงของพื้นที่ประมาณ 0.5-1.5 เมตร และมีความลาดเอียงโดยเฉลี่ยต่ำกว่า 1% ลักษณะของชั้นดินในช่วงบนความลึกประมาณ 0-1.5 เมตร จะเป็นดินเหนียวอ่อนตัวมีความสามารถในการอุ้มน้ำ รับน้ำหนักแรงต่ำมาก ประมาณ 0.5-3.0 ตันต่อตารางเมตร เมื่อบริเวณนี้รับน้ำหนักจะยุบตัวได้ง่าย ถัดลงไปจะเป็นพื้นดินเหนียวซึ่งมีการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ จนถึงชั้นทรายชั้นแรกที่มีความลึกประมาณ 22-25 เมตร นอกจากนั้นจังหวัดสมุทรปราการ เป็นจังหวัดที่มีพื้นที่บางส่วนติดชายฝั่งทะเลสภาพแวดล้อมด้านป่าชายเลนเสื่อมโทรมไป	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง รับทราบถึงการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายประกาศการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน/ก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator ตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของกำแพงกันดิน จากการออกแบบของวิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ที่กำแพงกันดิน 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	โดยทางผู้รับเหมาจะผสมปริมาณสารละลาย ดังกล่าวให้เพียงพอกับจำนวนหลุมเจาะ ทั้งหมด เพื่อลดการตกค้างในหลุม โดย ปริมาณที่เหลือใช้จะสูบน้ำวนเวียนกลับมาใช้ ในหลุมเจาะถัดไป ส่วนสารละลายผสมของ เบนโทไนท์กับโพลีเมอร์ ที่ปนเปื้อนเศษดิน/ โคลนจากการเจาะเสาเข็ม จะถูกรวบรวม เพื่อส่งต่อไปยังบริษัทฯ ที่ได้รับอนุญาตให้ เป็นผู้ประกอบกิจการกำจัดกากอุตสาหกรรม เพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อการปนเปื้อนของดินโดยรอบจึง อยู่ในระดับต่ำ 1.2) ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการ พังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำ ดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของการฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น	5) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่องมือวัดการทรุดตัวใน แนวราบ หรือ Inclinator จำนวน 6 จุด โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้สำหรับตรวจวัดและติดตามการเคลื่อนตัว ของกำแพงกันดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ มีความปลอดภัยทั้งโครงสร้างในโครงการและโครงสร้าง อาคารข้างเคียง โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวอย่าง น้อย 1 ครั้ง หากพบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน (Horizontal Movement) ตามค่าที่กำหนดในระดับต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการเฝ้าระวังที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด 6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้าง บ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษ ตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 7) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๕

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๕

เรื่อง: ๒๘/๒๔๔

	๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ ๒. ขอบเขตของโครงการ ๓. ระยะเวลาของโครงการ ๔. งบประมาณของโครงการ ๕. ทรัพยากรของโครงการ ๖. ผลลัพธ์ที่คาดหวัง ๗. ความเสี่ยงของโครงการ ๘. บทบาทและความรับผิดชอบ	๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ ๒. ขอบเขตของโครงการ ๓. ระยะเวลาของโครงการ ๔. งบประมาณของโครงการ ๕. ทรัพยากรของโครงการ ๖. ผลลัพธ์ที่คาดหวัง ๗. ความเสี่ยงของโครงการ ๘. บทบาทและความรับผิดชอบ	๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ ๒. ขอบเขตของโครงการ ๓. ระยะเวลาของโครงการ ๔. งบประมาณของโครงการ ๕. ทรัพยากรของโครงการ ๖. ผลลัพธ์ที่คาดหวัง ๗. ความเสี่ยงของโครงการ ๘. บทบาทและความรับผิดชอบ
บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีเอ็มพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	1.3) การจัดการดินจากการก่อสร้าง ในการขุดดินเพื่อก่อสร้าง จะมีปริมาณดินขุดทั้งหมดเท่ากับ 12,636.43 ลูกบาศก์เมตร และต้องมีการถมดินกลับคืน ประมาณ 3,094.77 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 9,541.66 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณดินที่เหลือจากการก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาจะนำออกจากโครงการโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งประมาณ 23 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการจะทำนอกเวลาเร่งด่วน ใช้ระยะเวลาการขนส่งทั้งสิ้นประมาณ 28 วัน $(9,541.66 / (15 \times 23))$ ปริมาณดินที่ขนออกดังกล่าว จะนำไปทิ้งที่พื้นที่ว่างที่แขวงสามัคคี เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และสถานประกอบการ ทั้งนี้ การนำดินจากพื้นที่โครงการมาปรับถม จะทำให้ระดับดินเดิมของพื้นที่ท้องดินสูงขึ้นประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับที่ดินข้างเคียง	- เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่ออกแบบ หยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ 11) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่าการเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



[illegible]

ผู้ประสานงาน และเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง	2.2 ทรัพยากรบุคคล (ต่อ)	เนื่องจากโครงการฯ มีลักษณะเป็นโครงการที่ มีลักษณะเฉพาะตัวและมีความซับซ้อน ในการดำเนินงาน ดังนั้นจึงจำเป็นต้อง จัดตั้งทีมงานเฉพาะกิจขึ้นเพื่อดำเนิน การในส่วนนี้	2.3 ทรัพยากรเทคโนโลยี ปัจจุบันเทคโนโลยีสารสนเทศมีการพัฒนา อย่างรวดเร็วและก้าวหน้ามากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการสื่อสาร และข้อมูล ซึ่งสามารถนำมาใช้ ในการดำเนินงานโครงการฯ ได้อย่าง มีประสิทธิภาพและประหยัดต้นทุน ได้เป็นอย่างดี	1) ข้อมูลพื้นฐานเกี่ยวกับโครงการฯ โครงการฯ มีลักษณะเป็นโครงการที่ มีความซับซ้อนและมีความสำคัญ ต่อการดำเนินงานของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นจึงจำเป็นต้อง จัดตั้งทีมงานเฉพาะกิจขึ้นเพื่อดำเนิน การในส่วนนี้	นอกจากนี้ ยังได้มีการจัดตั้ง ทีมงานเฉพาะกิจขึ้นเพื่อดำเนิน การในส่วนนี้	ผู้ประสานงาน และเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง	
--	------------------------------------	--	--	--	--	--	---

ឯកសារនេះមិនមែនជាឯកសារផ្លូវការនៃអង្គការសហប្រជាជាតិទេ
 ដែលបានរៀបចំឡើងដើម្បីជួយក្នុងការសិក្សា និងការស្រាវជ្រាវ

(២២) ផ្នែកបេតុង ២.២

កិច្ចសន្យាសហប្រតិបត្តិការរវាងរដ្ឋបាលនិងសហគមន៍

[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

[illegible]

២៨កម្រិតក្នុងក្រុង

២៣៩៤៧០១១/២៥៦៨២២២២ ៩.២

[illegible]

អង្គជំនុំជម្រះវិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា ថ្ងៃទី ២១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៦

[illegible]

๒๒๒ ๐๕๕๖.๕.๒๒๒๒๒๒



๐๐๒๕ ๕๙๕๗ ๗๖๔๖๗๙

(၆၅၈၇၉၊ ဂွေမလှိုင်)

[illegible]

ស្ថិតិទិន្នន័យ ៣០/២៤២

លេខ 2565 អនករ. ០០២

บริษัท ผลิตสารเคมีภัณฑ์ จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

(ថ្ងៃទី២៧ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១២)

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงาน หรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยัง จุดรวมพลนอกอาคาร	
2.4 คุณภาพอากาศ	การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบ จากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับ ผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่า อยู่ ในระดับต่ำจนถึงปานกลางจึงต้องมีมาตรการ จัดการที่เหมาะสม ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศ จากการก่อสร้างโครงการ มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจาก งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากใต้ดิน และ งานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่ง	1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบ หรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือ ตัวแทน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทาง การติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาด ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบน ป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการ ก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6) ไฮโดรคาร์บอน (THC) จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือ มาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.032 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 4.17 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	5) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินกรวด หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM_{2.5} 7) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 8) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว	ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(សេចក្តី បញ្ជាក់)

๐๐๒ ๕๙๕๗ ๗๖๗๗

លេខសៀវភៅ ៣៤/២៤២

[illegible]

(ថ្ងៃស្អែក២៩ឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ព្រឹក១០:០០ ម៉ោង)

เลขภายใน 2565 ๒๗๖๐

[illegible]

(២៤) (កេរដ្ឋាភិបាល ឆ្នាំ) អនុញ្ញាតឱ្យ អនុវត្ត ក្នុង តំបន់

(ស្ថាប័នបុរេកម្ម) ក៏បានទទួលបានការអនុវត្តផងដែរ។ ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះឈ្មោះនៅក្នុងបញ្ជីខាងលើ នេះគឺជា

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		12) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 13) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 14) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 15) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 16) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถผสมปูน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		22) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วง ระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 23) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการ ฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อ รอการขนส่งไปกำจัด 24) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสม คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 25) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือ ในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 26) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		31) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้าง คสล. สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) $L_{eq24\text{ hr}}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	• ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 123 สูง 2 ชั้น และบริษัท เพอร์นิเทคท์ จำกัด สูง 4 ชั้น • ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 • ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้น <u>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร</u> • ทิศเหนือ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น • ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลัดหลวง สูง 4 ชั้น	5) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 5.1) ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก (การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1) : ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร หนา 1.27 มม. (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดิน โดยในการประเมินได้เทียบเคียงกับความสามารถในการลดระดับเสียงของวัสดุประเภท Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ 5.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป) ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า รอบอาคารโครงการ ทั้งนี้ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดกับตัวอาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไป จนถึงชั้นที่ 38 ยกเว้นทิศเหนือ ติดตั้งไปจนถึงชั้นที่ 37	การรายงานผล รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	(2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร (เดือนที่ 4-5) แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 61.19-70.42 เดซิเบลเอ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 เดซิเบลเอ) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 56.81-58.38 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (3) ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม (เดือนที่ 6-24) แหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 60.09-80.35 เดซิเบลเอ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (70 เดซิเบลเอ) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจะได้รับระดับเสียงก่อนติดตั้งกำแพงกันเสียงเท่ากับ 56.90-64.11 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 10) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มอาคารจะใช้วิธีการเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) และงานเสาเข็มรับถนนจะใช้วิธีการเจาะแบบแห้ง (Bored Pile : Dry Process) ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	1) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม นอกจากนี้ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี โดยบริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (15 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตาม กำหนด ใน ประ ก า ศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	● ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.94 มิลลิเมตร/วินาที ● และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.66 มิลลิเมตร/วินาที ● ทิศตะวันตก : บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้นจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.17 มิลลิเมตร/วินาที ● กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร ● ทิศเหนือ : คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.088 มิลลิเมตร/วินาที ● ทิศใต้ : ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองลาดหลวง สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.685 มิลลิเมตร/วินาที	4) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง โดยจะทำการถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 5) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยาหากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการ และเจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจาก บริษัทประกันภัยในภายหลังเอง โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตรวจวัดจำนวน 1 จุด 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



២២២ ៥៩៥៧ ក្រសួង

รหัสประจำตัวประชาชน 48/242

លេខ ២៥៦៥ អនករ

(ឧបករណ៍ឆ្លងកាត់ ឬប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិការណ៍)

២៧២ រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และบริษัท เฟอร์นิเทคท์ จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.94 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.35 มิลลิเมตร/วินาที - และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 1.30 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันตก : บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้นจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.94 มิลลิเมตร/วินาที <u>กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร</u> • ทิศเหนือ : คริสตจักรเอเมน สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที	11) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 12) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับอาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ
วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ



Handwritten signature of the project manager.

วันที่ 2565 ๑๖๖๖

(นายอรรถพร ฤกษ์ทิพย์)

รูปทรงจำนวนหน้า 50/242

Handwritten signature of the project manager.

วันที่ 2565 ๑๖๖๖

(นายอรรถพร ฤกษ์ทิพย์)

บริษัท อรรถพร ฤกษ์ทิพย์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	• ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 123 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.79 มิลลิเมตร/วินาที และบริษัท เฟอร์นิเทคท์ จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/21-22, 119/23, 119/24-25, 119/26, 119/27-30, 119/31 และ 119/32 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.24 มิลลิเมตร/วินาที และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 119/11-12, 119/13-14, 119/15 และ 119/16-17 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.41 มิลลิเมตร/วินาที • ทิศตะวันตก : บริษัท โทเร เท็กซ์ไทล์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สูง 1 ชั้นจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.86 มิลลิเมตร/วินาที		



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการควบคุมสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชุมชนนิเวศ) (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของการควบคุม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ค่ามาตรฐาน (ต่อ)
มาตรฐานการควบคุม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กลุ่มพื้นที่อนุรักษ์ในเขตป่า 1,000 ไร่ • พื้นที่ป่า : ป่าดงดิบชื้น ป่าดงดิบแล้ง ป่าดงดิบเขา ป่าดงดิบเขา • พื้นที่ป่า : ป่าดงดิบชื้น ป่าดงดิบแล้ง ป่าดงดิบเขา ป่าดงดิบเขา • พื้นที่ป่า : ป่าดงดิบชื้น ป่าดงดิบแล้ง ป่าดงดิบเขา ป่าดงดิบเขา	2.6 ความสูงของอาคาร



หมายเลข 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท W&W PROPERTY & DEVELOPMENT CO., LTD. ไปดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 52/242



บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[Signature]

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท MTR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. ไปดำเนินการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่ อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อ ได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของ คนงานสูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ ใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ ปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้ มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่า ความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบ ตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการ รบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานราก อาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบใน ด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการ จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ ที่ความลึก 62 เมตร ซึ่งจะ ก่อสร้างอยู่ในระดับดินไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้น น้ำบาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ การใช้น้ำใน ระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำ บาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และ การก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความ ลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มี ผลกระทบ	-	-



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(១៥) (គណៈកម្មាធិការលេខ ២ រដ្ឋ) អនុវត្តន៍នៃការងារ និង ធនធាន

[illegible]

២៤២២ ម៉ែត្រ មាត់ទៅមុខ ២៤២២ ម៉ែត្រ
 ២៤២២ ម៉ែត្រ មាត់ទៅមុខ ២៤២២ ម៉ែត្រ

ՄԱՌՈՒԼՅՈՒՆՍԵՐՎԱՆՔԱԿԱՆ 3.1
ՊԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՌՈՒԼՅՈՒՆՍԵՐՎԱՆՔԱԿԱՆ 3.

3.1 ប្រព័ន្ធស្រោចស្រព

កិច្ចសន្យាអន្តរជាតិស្តីពីការពារបរិស្ថាន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

[illegible]

၆၆၆၆၆၆၆၆

အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း

[illegible]

ប្រតិភូនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័ន

លេខ ២៥៦៥ អនកម

(សេចក្តីផ្តើម ក្នុងការបង្ហាញ)

ស្តីបន្ទាប់ពីការស្រាវជ្រាវ 56/242

លេខ ២៥៦៥ អនក. ២០១២

(២២) ២៣ ២៤ ២៥ ២៦ ២៧ ២៨ ២៩ ៣០ ៣១ ៣២ ៣៣ ៣៤ ៣៥ ៣៦ ៣៧ ៣៨ ៣៩ ៤០ ៤១ ៤២ ៤៣ ៤៤ ៤៥ ៤៦ ៤៧ ៤៨ ៤៩ ៥០ ៥១ ៥២ ៥៣ ៥៤ ៥៥ ៥៦ ៥៧ ៥៨ ៥៩ ៦០ ៦១ ៦២ ៦៣ ៦៤ ៦៥ ៦៦ ៦៧ ៦៨ ៦៩ ៧០ ៧១ ៧២ ៧៣ ៧៤ ៧៥ ៧៦ ៧៧ ៧៨ ៧៩ ៨០ ៨១ ៨២ ៨៣ ៨៤ ៨៥ ៨៦ ៨៧ ៨៨ ៨៩ ៩០ ៩១ ៩២ ៩៣ ៩៤ ៩៥ ៩៦ ៩៧ ៩៨ ៩៩ ១០០

៣៧៤ កញ្ចប់ចម្លង២៧២ដុល្លារ អ្នកប្រកាស ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចអន្តរជាតិកម្ពុជា

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางพิง ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ระยะห่างประมาณ 340 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการคมนาคม และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ ASPT มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 3 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำค่อนข้างสกปรก และเมื่อเทียบเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองบางพิงจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 15 ชนิด โดยมีแพลงก์ตอนพืชชนิดเด่น คือ สาหร่ายสีเขียว ชนิด <i>Oscillatoria planctonica</i> จำนวน 416,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) กำชับคณงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชั้น ๑๑-๑๒เป็นยูนิต) (ต่อ)

ผู้ประกอบบริษัทต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 บริษัทผู้วางผังเมือง	มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.98 ส่วน แหล่งกักตุนสัตว์ทั้งหมด 3 ชนิด โดยแหล่งกักตุน สัตว์ชนิดเด่น คือ ปลาช่อน <i>Coleps</i> sp. มีปริมาณความหนาแน่นเท่ากับ 47,000 หน่วย/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติพบได้ทั่วไปตาม แหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.01 และพบสัตว์ชนิดทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ <i>Pomacea</i> sp. (หอยเขี้ยว) จำนวน 75 ตัว/ตาราง เมตร จากผลข้างต้นพบว่า ความหลากหลายทาง ชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น สภาพทางนิเวศ ในพื้นที่จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทาง การเปลี่ยนแปลงจากบริเวณป่ามาทาง การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่เกษตรกรรมมา เป็นพื้นที่อยู่อาศัยซึ่งมีผลกระทบต่อ ความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่ ในบริเวณโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



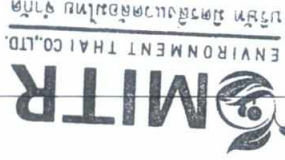
เมื่อวันที่ 2565 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ พันธ์ชูเพชร)

ผู้แทนบริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง

รับรองจำนวนหน้า 58/242

เมื่อวันที่ 2565 ลงชื่อ



ผู้แทนบริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง บริษัทผู้วางผังเมือง

(นางสาววิมลรัตน์ คุ้มภัย)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สำหรับคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 15 และ 21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้ 50 และ 70 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ) โดยจะได้รับการ บริการจากการประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทางกรม ประปาฯ นครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ยังคงมี ความสามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมี ปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการ ให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่ มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่จะอยู่ ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ สำนักงานประปาฯ นครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ในการ ขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดย ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อ ประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปา นครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง - จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างมี ความจุรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่อง สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อ ประปา จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทร- ปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ



Handwritten signature of a representative of W&W.

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายแพทย์ พงษ์ ธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท W&W PROPERTY & DEVELOPMENT CO., LTD. เพื่อดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการ...

รับรองจำนวนหน้า 60/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

Handwritten signature of a representative of Mitr.



(นางสาววิภาดา ธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. เพื่อดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการ...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงาน มากที่สุด ประมาณ 300 คน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 15 และ 21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามลำดับ (อัตราการใช้น้ำ 50 และ 70 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ) ทำให้เกิดน้ำเสีย 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (อัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและ มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานกำหนด ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะ ก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งใน ระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 15 และ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้อง	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หรือน้ำโคลนที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะ และบ้านข้างเคียงได้	3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ 5) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อ ตรวจสอบเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำเพื่อคัด ตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อดักขยะที่ปลายท่อ ระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ	การรายงานผล 1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลุมแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน คน คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 150.32 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 682.1 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทที่มีความสามารถในการรองรับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อน ส่งให้เทศบาลเมืองลาดหลุมแก้วมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียม ถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับ มูลฝอย



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(២៣ដូកឆន្ទានុវត្ត ឆ្នាំ១៩៧៥)

เลขที่ 2565 ๒๕๖๕

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



ข้อมูลประกอบทรัพย์สิน บางประการ	4.4 การจัดการหนี้สิน	ผลการปฏิบัติงานของพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง
ข้อมูลประกอบทรัพย์สิน บางประการ	4.4 การจัดการหนี้สิน	ผลการปฏิบัติงานของพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง
ข้อมูลประกอบทรัพย์สิน บางประการ	4.4 การจัดการหนี้สิน	ผลการปฏิบัติงานของพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่อง

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และ จัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้อง และเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบใน ด้านการจัดการ มูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับ มาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัด มูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือบริษัท ผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด 4) การผสมเบนโทไนท์ต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งาน เพื่อลดปริมาณในการกำจัด 5) สารละลายเบนโทไนท์ที่เหลือใช้ และดินที่ปนเปื้อนเบน- โทไนท์ โครงการได้จัดให้มีการจัดการสารเบนโทไนท์ที่เหลือ ใช้จากงานเสาเข็มเจาะระบบเปียก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมา นำกลับไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไป สำหรับดินที่ปนเปื้อน สารละลายเบนโทไนท์ จะนำส่งบริษัท เอกอุทัย จำกัดหรือ บริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับ ไปกำจัด 6) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า ชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	การรายงานผล 1) บันทึกและรายงานปริมาณเศษ วัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่งไป กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตให้กำจัด 2) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ รื้อถอน ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับ บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต ราชบุรีบูรณะ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้า ให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่ง ผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของ พื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความ ต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณ พื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน 4) จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ สายไฟและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อเทศบาลเมือง ลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ จะส่งผล กระทบต่อความสามารถในการรองรับ การจราจรของถนนโครงข่ายและทางแยก บริเวณโครงการในระดับต่ำ	4) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างและพื้นที่จอดรถบรรทุก เพื่อไม่ให้ล้น ออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสุขสวัสดิ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า- ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการให้จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด ทำความสะอาดให้เรียบร้อย	การรายงานผล 1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ ตรวจสอบ 2) สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 15) กำหนดช่วงเวลาที่มีการเทคอนกรีตฐานรากขนาดใหญ่ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ในวันเสาร์เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ จะดำเนินการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 16) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถส่งคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่มีการจอดรอที่ถนนหน้าโครงการ นอกจากนี้ จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าพนักงานจราจรในท้องที่ เพื่อให้อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการในวันที่มีการเทคอนกรีตฐานราก	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(២៥) (កេរដ្ឋានថ្មប្រាំមួយ ឆ្នាំ) អតិថិជនណាមួយ ឬ ឯកសារណាមួយ

[illegible]

เลขที่ 2565 นกคณ

(ငံ့မကွဲ နှစ်မေ့မလေ့)

[illegible]

ស្ថិតនៅភូមិ ៧២/២៤២

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

លេខ ២៥៦៥ អនកម

[illegible]

២៧២២ អង្គការសហប្រតិបត្តិការស្រូវ កម្ពុជា ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การ สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่าง มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ <u>การประชาสัมพันธ์</u> เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2564 ครั้งที่ 1 เพื่อแจ้งให้ทราบรายละเอียด โครงการเบื้องต้น ดำเนินการเมื่อวันที่ 21-22 กรกฎาคม 2564 ครั้งที่ 2 เพื่อประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการฯ ของโครงการ ดำเนินการเมื่อ วันที่ 30 สิงหาคม 2564 ครั้งที่ 3 เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ที่มีการเปลี่ยนแปลง ดำเนินการเมื่อ วันที่ 6 มกราคม 2565	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริม ถนนสุขสวัสดิ์ รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็น ป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณริมถนนสุขสวัสดิ์ ให้มีขนาดตัวอักษรที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางเปรียบเทียบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ W&W CONDO MIX (อสังหาริมทรัพย์) (หรือผู้ดูแลโครงการ)

โครงการ W&W CONDO MIX (อสังหาริมทรัพย์) (หรือผู้ดูแลโครงการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผู้ดูแลโครงการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผู้ดูแลโครงการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผู้ดูแลโครงการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผู้ดูแลโครงการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผู้ดูแลโครงการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผู้ดูแลโครงการ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการ	ผู้ดูแลโครงการ



Signature

2565 2565 2565

(Name)

74/242

2565 2565 2565

Signature

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



(Name)

(Name)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 382 ตัวอย่าง	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาล เมืองลัดหลวง ทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1-1 8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ โครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	การรายงานผล 1) สำเนาบ้นที่การตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/242



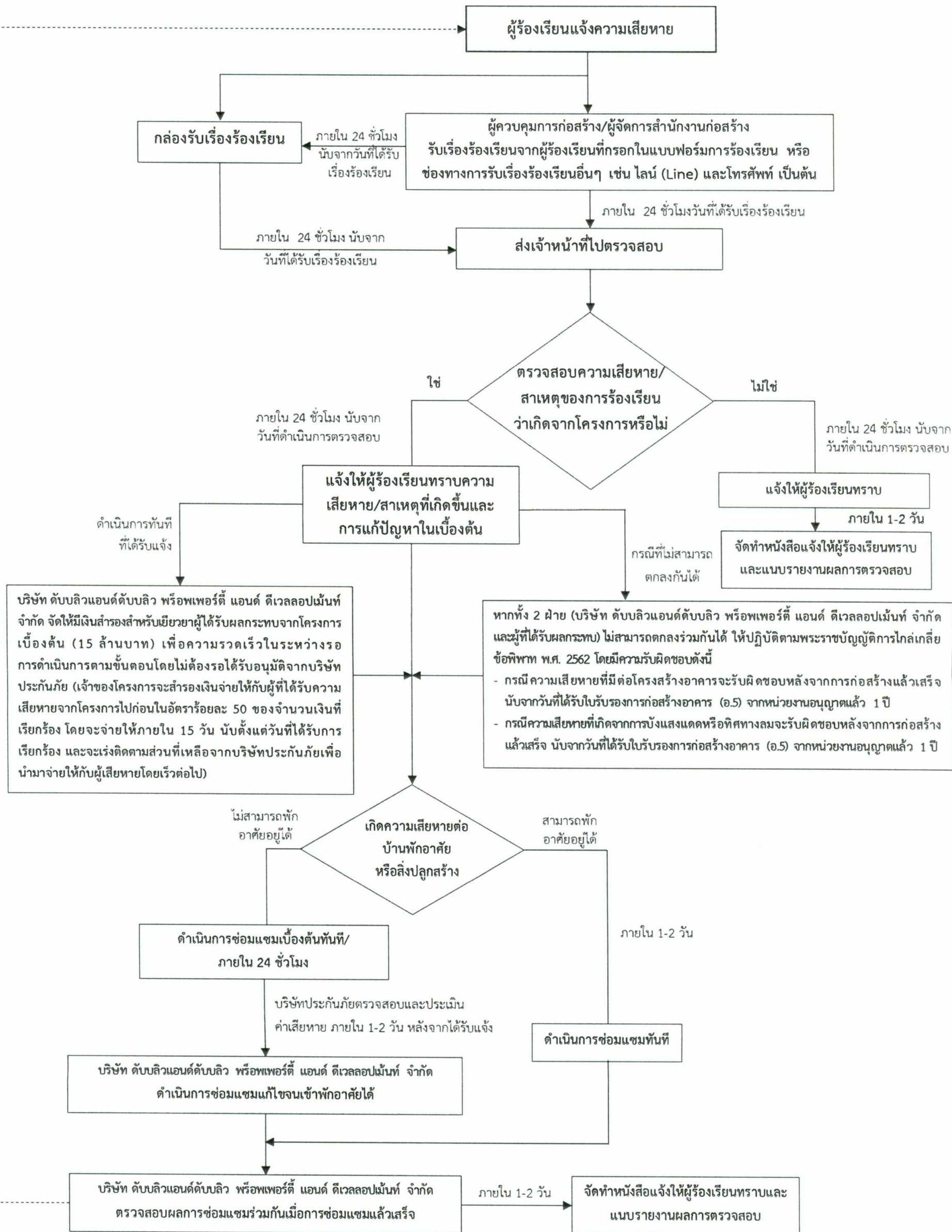
เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 76/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 6 ตัวอย่าง โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัวของดิน การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การจัดการสาธารณสุขโรคปัญหาอาชญากรรม และการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) เป็นต้น	9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(១៥) (កេរដ្ឋាន់ត្រង្គ២០២ ឆ្នាំ) WMINIWODNOC WIX ឧបាសម

[illegible]

๐๐๒ ๕๙๕๗ ๙๖๔๖๗

(សង្គម កុលសម្ព័ន្ធភាព)

รับรองจากนางสาว 78/242

លេខ ២៥៦៥ អនករ

[illegible]

២២៤៤ កងកម្មវិធីបង្កើនជំនាញ ក្នុងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន និងបច្ចេកវិទ្យាសាស្ត្រព័ត៌មាន

[illegible]

ਉਲਟੇ ਪਾਠ: ਪੰਨੇ ੭੨, ੭੩, ੭੪, ੭੫

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		4) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 5) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(សង្គម កម្ពុជា)

๑๐๕๒ ๕๙๕๗ ๗๖๔๗๗

80/242 លេខសម្គាល់ស្តីពីការប្រកាស

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

លេខរៀង 2565 អនករ

(២៣២កងឆន្ទវង្ស ២៤៧កងពុទ្ធសាសន)

[illegible][illegible][illegible]

ឧបសម្ព័ន្ធអាករ
 គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច ៩៩
 ២០២៤
 ឧបសម្ព័ន្ធអាករ

កិច្ចសន្យាអន្តរជាតិស្តីពីការពារបរិស្ថាន



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍

๗๐๕๙

9 ប៉ង ៧ បទដ្ឋានដូចត្រូវបានកំណត់ដោយ
(ឧបសគ្គនៃការរើសយក) ឧបសគ្គនៃការ
ប្រើប្រាស់ ក្នុងបទដ្ឋានដូចត្រូវបានកំណត់
- ឧបសគ្គនៃការប្រើប្រាស់ ក្នុងបទដ្ឋាន
(ឧបសគ្គនៃការប្រើប្រាស់) ក្នុងបទដ្ឋាន
ក្នុងបទដ្ឋាន ក្នុងបទដ្ឋាន ក្នុងបទដ្ឋាន
ក្នុងបទដ្ឋាន ក្នុងបទដ្ឋាន ក្នុងបទដ្ឋាន
ក្នុងបទដ្ឋាន ក្នុងបទដ្ឋាន ក្នុងបទដ្ឋាន

ԵՄԴՆԵՐՆԵՐՆԵՐ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន
 រាជធានីភ្នំពេញ

ឧបសគ្គនៃការបង្កើនការងារ

2) ឧបត្ថម្ភ (200 ម៉ែត្រ 555 ម៉ែត្រ)

ປະຊາທິປະໄຕປະຊາຊົນ (ປປຊ)

១០២៤៥៦៧៨៩

២៧៧៤២៤

ឯកសារយោង: ២០១៩

០៩៥២៤៨៤៤២២២/២៤៤៤២២២២២

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

(១៥) (កេរដ្ឋាភិបាល ឆ្នាំ) អត្ថបទនៃកិច្ចសន្យា អត្ថបទនៃកិច្ចសន្យា

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองสัตหีบทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		• แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้ มีกิจกรรม ดังนี้ - สนับสนุนป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง ที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลาดหลุมแก้ว ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์การบริหารส่วนตำบล	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ
5.4 การบริหารจัดการน้ำประปา			5.4 การบริหารจัดการน้ำประปา (ต่อ)
5.5 การบริหารจัดการน้ำประปา			5.5 การบริหารจัดการน้ำประปา
การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา
การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา
การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา
การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา
การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา	การขาดแคลนน้ำประปา

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน • งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บิบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลาดหลวง 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชั้น คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร	สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	5.5 อาชีวอนามัยและ	(ต่อ)
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการการติดตามตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แจ้งข้อ 2505

[Handwritten signature]

(นายธีรพรพรหม)

ผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวอรรณพพรพรหม บริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จ. กทม

รับรองจำนวนหน้า 86/242

หมายเลข 2565 แจ้งข้อ

[Handwritten signature]

(นางสาวอรรณพพรพรหม)

ผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวอรรณพพรพรหม บริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ออริจินัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จ. กทม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	
	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของ คนงานด้านกายภาพและสารเคมีจาก การก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด เสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียง มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับ เสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐาน	การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรอง ฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานให้ตรงตามประเภทการ ทำงาน 2) สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) คนงานที่ปฏิบัติงาน 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



[illegible]

(၆၄၈၈၉၉ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ)

2565 2565 2565



88/242

លេខរៀង 2565 ឧត្តម

[illegible][illegible]

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



២៤៤២ ក្រុមហ៊ុនមិនមែនជា ក្រុមហ៊ុន ផ្ទៃក្នុង
- មិនមែន មកពីក្រុមហ៊ុនមកពីក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន

ကလေးများအတွက်

ក្រចក ១ ប៉ង ព្រមព្រៀង

๑๐ หมู่บ้านในเขตเมือง (๕ ตำบล ๔๖ หมู่บ้าน)
๑๑. ๒๕ หมู่ (๕ ตำบล ๔๖ หมู่บ้าน) ๑๒. ๓๖

[illegible]

ឧទាន៖ ឧប្បត្តិភាពនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ

၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

ԵՄՊԼՆԲՆԵՆԱ

ប្រធានក្រុមការងារស៊ើបអង្កេត
ព្រហ្មទណ្ឌ

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
រាជធានីភ្នំពេញ

[illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាលបច្ចេកទេស

[illegible][illegible]

កិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងស្តីពីការបង្កើតក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

(២៥) កម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាល
និងការអភិវឌ្ឍន៍ ៥.៥

ឯកសារយោងទី២៖ របាយការណ៍ស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍
កសិកម្មក្នុងតំបន់ភ្នំពេញ

(២៤) (កេរដ្ឋានរដ្ឋបាល ឆ្នាំ) អតិថិជន WIX ឈប់រង

(សម្រាប់បុគ្គល) ខ្ញុំបញ្ជាក់ដោយសេចក្តីសុបិន្តថា ខ្ញុំបានអាន និងយល់ពីលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងលេខ ២ រវាងខ្ញុំ និង

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดี่ยว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 43 นาที 6.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดี่ยว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 39 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที 6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดี่ยว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	



(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/242

เลขayan 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สุสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็น แรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียน แรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกัน สุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับ แรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน	ดัชนีตรวจสอบ ตรวจสอบ การจัดทำให้มีระบบ สาธารณูปโภค สุสวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลาดหลุม ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២៧២៦ រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៧ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២

(២៤២៧៨៩០១២ ២៤២៧៨៩០១២៣៤៥៦៧៨៩០១២)

2565 ๒๕๖๕

புலவர் அருங்கோயில் நாயக்கர் அவர்கள்

[illegible][illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติเป็นต้น 11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load - ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(១៥) (កេរដ្ឋានភូមិ២២ ភូមិ) ឃុំឃ្លាតឃ្លាត ឃុំ ឃ្លាតឃ្លាត

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและปัจจัยต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(ต่อ)	12) จัดให้มีการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการตามกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2547 และกรมแรงงาน พ.ศ. 2550 13) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บของลูกจ้าง ให้ดำเนินการตามระเบียบของกรมแรงงาน พ.ศ. 2547 และกรมแรงงาน พ.ศ. 2550 14) จัดให้มีการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานให้แก่ลูกจ้างทุกคน 15) จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่ลูกจ้างทุกคน



๑๑๕ ๒๕๖๕ ๒๕๖๕

(၆၅၈၈၉၉ ၈၈၈၈၈၈၈၈၈၈)

[illegible]

94/242 រដ្ឋបាលសង្កាត់ស្រែចេញ



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

2565 ๒๕๖๕

[illegible]

២៧២៖ អង្គការសហប្រជាជាតិ ក្នុងឆ្នាំ ២០១២ បានបោះពុម្ពផ្សាយសៀវភៅស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍ប្រជាជន។

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ให้มีพฤติกรรมป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 2.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 2.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 4) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงานก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรคติดต่อร้ายแรง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบและตามแนวเส้นทางการขนส่งเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอดอาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จากกิจกรรม ในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลาดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(១៥) (កេរដ្ឋាន្ត២៧១២ ឆ្នាំ) WMINIWODNOC WIX ឧបសគ្គ

[illegible]

เลขที่ 2565 ๒๕๖๕

(၆၅၈၇၉၂ ဂဏန်းပေါင်း)

២២២ អង្គការយូណេស្កូ ២០១១ ឆ្នាំ២០១២ ប្រកាសអង្គការយូណេស្កូ អង្គការយូណេស្កូ អង្គការយូណេស្កូ

លេខសៀវភៅ: 100/242

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

2565 ๒๕๖๕

(២២) ២៣ ២៤ ២៥ ២៦ ២៧ ២៨ ២៩ ៣០ ៣១ ៣២ ៣៣ ៣៤ ៣៥ ៣៦ ៣៧ ៣៨ ៣៩ ៤០ ៤១ ៤២ ៤៣ ៤៤ ៤៥ ៤៦ ៤៧ ៤៨ ៤៩ ៥០ ៥១ ៥២ ៥៣ ៥៤ ៥៥ ៥៦ ៥៧ ៥៨ ៥៩ ៦០ ៦១ ៦២ ៦៣ ៦៤ ៦៥ ៦៦ ៦៧ ៦៨ ៦៩ ៧០ ៧១ ៧២ ៧៣ ៧៤ ៧៥ ៧៦ ៧៧ ៧៨ ៧៩ ៨០ ៨១ ៨២ ៨៣ ៨៤ ៨៥ ៨៦ ៨៧ ៨៨ ៨៩ ៩០ ៩១ ៩២ ៩៣ ៩៤ ៩៥ ៩៦ ៩៧ ៩៨ ៩៩ ១០០

២៧៤៦ ទីក្រុងភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ពេលវេលា ព្រឹក ១០ ព្រលឹក ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดีพอ อาจเกิดเชื้อ จุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกาย จากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้าน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและคุณภาพ น้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง และตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และ เทศบาลเมืองลาดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២៧៤ អគ្គនាយកដ្ឋានយុត្តិធម៌ ២៣ ឆ្នាំ ២០២៣ យុទ្ធសាស្ត្រយុត្តិធម៌ អគ្គនាយកដ្ឋានយុត្តិធម៌ អគ្គនាយកដ្ឋានយុត្តិធម៌

(၆၅၈၇၉၀ ၆၆၈၅၅၆၈၇)

ទំព័រ 5957 រាជកិច្ច



លេខសម្គាល់អតិថិជន: 0987654321

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



២០២២ រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២២

(២២២កង្កែប ២២២កង្កែប ២២២កង្កែប ២២២កង្កែប ២២២កង្កែប)

លេខ 2565 ឧបត្ថម្ភ.

ST

២៧៤ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ២៧៤ ឆ្នាំ
 - ឆ្នាំ ២៧៤ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ២៧៤ ឆ្នាំ
 ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

[illegible]

୫୯୫୯୫୯

៧. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន បានសម្រេចអនុម័ត លើការប្រកាស
 ចែករំលែកប្រាក់ចំណូល ឆ្នាំ ២០២២ ដល់អ្នកកាន់ភាគហ៊ុន ក្នុងក្រុមហ៊ុន
 ក្រោយពីការពិនិត្យ និង ត្រួតពិនិត្យ លើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុ ឆ្នាំ ២០២២

៧០៥៤៤៨៧៨២២២/២០៥៤៨៧៧៧២

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍

ពិធីប្រឡងប្រជែងប្រណីតភាព

[illegible]

(១៥) (ពេទ្យាប្រតិបត្តិ ឆ្នាំ) ឈ្មោះ WIX ឧបករណ៍

[illegible]

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของเทศบาลเมืองลาดหลวม มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ บริเวณบ้านพักคนงาน ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ 1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២៧៤២ គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត ក្រសួងក្រៅប្រទេស ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសុខាភិបាល ក្រសួងយុត្តិធម៌ ក្រសួងស្ថាប័ន
(២៧៤២ ក្រសួងស្ថាប័ន ២៧៤២ ក្រសួងស្ថាប័ន)

លេខ ២៥៦៥ អនករ ០០២



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

[illegible]

(២៤) (កេរដ្ឋានរដ្ឋបាល ឆ្នាំ) អតិថិជន WIX ឈ្មោះ

(៧) ប្រធានក្រុម៖ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃមណ្ឌលប្រឹក្សាប្រតិបត្តិការសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃមណ្ឌលប្រឹក្សាប្រតិបត្តិការសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ២ ឆ្នាំ ២០២២

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		(2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่ปลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ้นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	
5.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในการทำงานเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด 3) ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี ความถี่ของการติดตาม/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และเทศบาลเมืองลัดหลวง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២២២ ពេលវេលាខ្សែទទឹង ២២ទៅ ២៣ម៉ោង ប្លង់ក្រឡា ២២ទៅ ២៣ គីឡូ ពេលវេលា ២២ទៅ ២៣ គីឡូ

(ԵՆԱՐԷ ԲՆՄԵՋՅԱՆ)

0012 5957 761676

รับรองจำนวนหน้า 106/242



5.7 ภาวะฉุกเฉินทางสาธารณสุข
โรคต่างๆ
การแพทย์และสาธารณสุข

កិច្ចសន្យាសហប្រតិបត្តិការរវាងរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា និង អង្គការសហប្រជាជាតិ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

၂၀၁၆

២២៤៤ ក្រុងកំពង់ចាម ២២ ខែ ឧសភា
 - ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុងកំពង់ចាម ក្រុងកំពង់ចាម

[illegible]

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

លេខ ២៥៦៥ អនករ. ២៥៦៥

(២៤មករាឆ្នាំ១៩៧៥ ខែសីហាឆ្នាំ១៩៧៦)

[illegible]

(១២) (ករណីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ) អនុវត្តន៍នៃ កិច្ចសន្យា

(សង្ខេបបទ) ឥឡូវនេះប្រជាជនកម្ពុជាបានរស់នៅក្នុងសង្គមឥន្យាន ឥឡូវនេះប្រជាជនកម្ពុជាបានរស់នៅក្នុងសង្គមឥន្យាន 2 ឆ្នាំ។

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง 10) ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 คุณภาพ (ต่อ)	ด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณ ข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็น ที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการ ในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พื้น แนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็น สภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพ ของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบใน ระดับต่ำ ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ มัสยิดดารอัสอาดะห์ และวัดบางมด โสธราราม (วัดกลางนา) อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการ ประมาณ 844 และ 875 เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็น ระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพิสัยปกติ เนื่องจากมีแนวต้นไม้และอาคาร คสล. บดบัง ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับ		2) เสนอต่อสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัด สมุทรปราการ (ทสจ. สมุทรปราการ) และเทศบาลเมือง ลาดหลวง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 109/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២០២៦ រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៦

(២០២១-២០២៣) ២០២៤

លេខ 2565 ក.ស.ក

[illegible][illegible]

(១៤) (កេរដ្ឋានរដ្ឋបាល ឆ្នាំ២០២២ ឆ្នាំ) អង្គការអន្តរជាតិ អង្គការអន្តរជាតិ

[illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 2-2-62.10 ไร่ หรือเทียบเท่า 4,248.40 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินเดิม ซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่า และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.80 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 673.10 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินทั้งหมดเท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และ ไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวม อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้า ดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้ เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,287.8 ตาราง เมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน เท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 673.1 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ พุ่ม-ไม้คลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยขนาดพื้นที่สีเขียว ต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(សង្គម កុលសម្ព័ន្ធភូត)

๑๑๕๒ ๕๙๕๗ ๗๖๗๗

ស្ថិតនៅ ភូមិ ១១ ឃុំ ១១ ខេត្ត កំពង់ចាម ថ្ងៃ ទី ១៤ ខែ ០៤ ឆ្នាំ ២០២២

[illegible]

๐๐๑๒ ๕๙๕๗ ๗๖๗๗๗

[illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)		3) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 4) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมี ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบาย ความร้อนจากโครงการ และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะ ดังนี้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(២៤) ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និង ឧស្សាហកម្ម

2565 ๒๕๖๕

၁၉၄၇ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

[illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผลกระทบจากการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศของโครงการ การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.17 องศา- เซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อ เปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วย ลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศได้ ประมาณ 99 ตันความเย็น ในขณะที่โครงการมี ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 1,775 ตันความเย็น คาดว่าจะสามารถลด ผลกระทบเรื่องภาวะโลกร้อนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២២២ អង្គការយូនីសេហ៍ ២០១១ ឆ្នាំ២០១១ ប្រកាសពីការប្រកាស អង្គការយូនីសេហ៍

(សេចក្តីជូនដំណឹង)

๐๐๒๕ ๕๙๕๗ ๗๖๔๖๗๕

รับรองจำนวนหน้า 118/242

[illegible][illegible]

កិច្ចសន្យាអនុម័តសហគ្រាសនេះបង្កើន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាលបច្ចេកទេស

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

(១៥) (កេរ្តិ៍រដ្ឋប្បវេណី រដ្ឋ) អនុញ្ញាតឱ្យអ្នកប្រកាស ឯកសារ

(ឧបករណ៍ស្តុកទុន) ក៏ដូចជាប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស ក៏ដូចជាប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានហិរញ្ញវត្ថុ ក៏ដូចជាប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានព័ត៌មាន ៥ ឆ្នាំនេះ

២២២ កងកម្មវិធីបង្រៀនសិស្សស្រី ក្នុងសាលាបឋមសិក្សាស្រី ២២២

(២បួនកងទ្រព្យរូប ២ឯកសារសិលាចារឹក)

លេខ ២៥៦៥ អនកម

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- TSP มีค่า 0.063 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.031 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 1.93 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.0128 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.0041 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 4.172 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการเมื่อประเมินร่วมกับการเกิดเงาจากอาคาร จึงเกิดผลกระทบจากการบดบังเงาอยู่ในระดับต่ำ การบดบังทิศทางลมในระดับความสูง 2 เมตร เมื่อพิจารณากระแสลมบริเวณอาคารบ้านพักอาศัยในระยะประชิดหลังมีโครงการโดยใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์โดยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ RWIND Simulation (2021) ได้ประเมินผลกระทบของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงจำนวน 8 จุด พบว่า การมีอาคารโครงการจะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากสภาพสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมีกลุ่มอาคารขนานรอบพื้นที่โครงการมีเพียงการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมในบางทิศ ซึ่งเกิดจากลมปะทะอาคารโครงการและเปลี่ยนทิศทาง และทำให้บางพื้นที่ที่มีความเร็วลมเพิ่มขึ้น	2) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน	มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา 3 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมในระดับสูงมากกว่า 2 เมตร สำหรับตำแหน่งจุดสังเกตรอบที่ตั้งโครงการใน ระดับความสูง 6 และ 10 เมตร พบว่า ตำแหน่งที่ พิจารณาทั้ง 8 จุด มีขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมีความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วง ขนาดของลมอยู่ในระดับลมสงบ - ลมเบาทั้งก่อน และหลังมีโครงการ ดังนั้น กระแสลมจึงยังคง สามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียงได้โดยการวางตัวอาคารโครงการ มิได้บดบังทิศทางลมหรือทำให้เกิดช่องลม ประกอบ กับผลจากการประเมินด้วยแบบจำลองทาง คณิตศาสตร์ พบว่า ภายหลังจากมีโครงการจะทำให้ ขนาดของลมจากทิศต่างๆ มีความเร็วเปลี่ยนแปลง ไม่มากนัก โดยขนาดของลมยังอยู่ในระดับลมสงบ - ลมปานกลาง (ความเร็วลม 0.2-5.8 เมตรต่อวินาที) ทั้งก่อนและหลังมีโครงการ ขนาดความเร็วลมและ ระดับความสบายในการทำกิจกรรมไม่แตกต่างจาก ก่อนมีโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบังกระแสลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២៧២២ កងកម្លាំងនគរបាលជាតិ ក្រសួងមហាផ្ទៃ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងសុខាភិបាល ក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធនានា

(២០២៣-២០២៤ ឆ្នាំទី១៧)

เลขภายใน 2565 ๒๓๐๒

ENVIRONMENTAL CO., LTD.



MITR

[illegible]

(និយោជក/អ្នកប្រើប្រាស់) អាចប្តូរការកំណត់តាំងប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនបាន។ ការកំណត់តាំងប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនអាចប្តូរបានដោយប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន។

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน			2) รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาสุขสวัสดิ์ ไม่ได้ใช้น้ำจาก แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรม ภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัด น้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ด สลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า ความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม ต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขสวัสดิ์	-	-



2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สภาพปัจจุบัน (ณ มกราคม 2565) ของที่ดินที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า และมีอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 3 คูหา สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ โรงงานอุตสาหกรรม และที่ดินว่างเปล่า สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร บ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-



(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(២៤) (នេត្តារាជ្យ២៧២២ នេត្តិ) អនុញ្ញាតឱ្យអ្នកប្រកាសឱ្យប្រើប្រាស់

[illegible]

เลขที่ 2565

(សេចក្តីផ្តើម, ក្នុងសៀវភៅ)

[illegible]

รับรองจำนวนหน้า 130/242

เลขที่ 2565 ๗๖๔๗๘

(២០២៣-២០២៤ ឆ្នាំទី១ និង ឆ្នាំទី២)

[illegible]

RONNMENTHAL CO.

ՀԱՅԿԱՅԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 3 ชนิด โดย แพลงก์ตอนสัตว์ชนิดเด่น คือ โปรโตซัว ชนิด <i>Coleps</i> sp. มีปริมาณความหนาแน่นเท่ากับ 47,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร มีค่าดัชนีความ หลากหลายอยู่ที่ 1.01 และพบสัตว์หน้าดิน ทั้งหมด 1 ชนิดคือ <i>Pomacea</i> sp. (หอยเชอรี่) มีความหนาแน่นเท่ากับ 75 ตัวต่อตารางเมตร มีค่าดัชนีความหลากหลาย เท่ากับ 0.00 จากผล ข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ใน ระดับปานกลาง แสดงถึงแหล่งน้ำมีระบบนิเวศ ที่เสื่อมโทรมไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของ สัตว์น้ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการ โครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และ ระบายลงสู่คลองบางฟุ้ง ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบ จากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำ ทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผลกระทบระยะยาวต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบระยะยาวต่อสุขภาพและสังคม	ผลกระทบระยะยาวต่อเศรษฐกิจ	ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ
ผลกระทบระยะยาวต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบระยะยาวต่อสุขภาพและสังคม ผลกระทบระยะยาวต่อเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบระยะยาวต่อสุขภาพและสังคม ผลกระทบระยะยาวต่อเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบระยะยาวต่อเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ ผลกระทบระยะยาวต่อสังคมและเศรษฐกิจ



Signature

รับรองจำนวนหน้า 132/242

เมื่อวันที่ 2565

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

Signature

(ตำแหน่งผู้จัดการ)

(ตำแหน่งผู้จัดการ)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า ด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้ น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อนลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศด้วยบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ โดยวางท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศมายังบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 2.5 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.095 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ประสานให้เทศบาลเมืองลัดหลวงเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนและกากไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดทุก 30 วัน	การรายงานผล 1) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 2) จัดทำรายงานผลการติดตามดำเนินการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เลขที่ 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Signature)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible][illegible]

កិច្ចសន្យាអន្តរជាតិស្តីពីការពារបរិស្ថាន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនធនាគារជាតិ
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនធនាគារជាតិ

အမည်အတိုင်းအားဖြင့်

[illegible][illegible][illegible]

W&W Development Co. Ltd.

ទីស្នាក់នៅ ១៣៦/២៤២

เลขที่ 2565 นวค.น.



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

14

(សេចក្តីផ្តើម ក្នុងការស្រាវជ្រាវ)

(ឫក្ខត្តិក្ខណៈ ឬក្ខណៈធម្មតា)

[illegible]

២០៤៦ កងក្រមខ្សែអាស័យដ្ឋាន ក្រុងភ្នំពេញ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 2,309 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 4.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 4.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) มูลฝอยติดเชื้อ เท่ากับ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8 ถึง 37 ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์โดยสาร เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำ/แดงติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับหรือใบนำส่ง

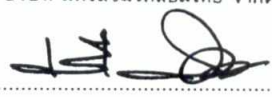



(นายธีรพงษ์ สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 137/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

[illegible]

(២៤២កន្លែង ២៥៧កន្លែង)

សូមទូរស័ព្ទ 138/242

[illegible]

អ្នកប្រឹក្សា

၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

ឧបសគ្គកែប្រែស្ថានភាព

បន្តបញ្ជាក់បន្ថែមទៀត រឿងរ៉ាវដូចខាងលើ
នេះ គឺជា រឿងរ៉ាវដែលបានកើតឡើង ក្នុង
សង្គមខ្មែរ ក្នុងសង្គមខ្មែរ ក្នុងសង្គមខ្មែរ

ឧបសគ្គឧបន្ថត្ថ/សក្កន្តសក្កម្មាធិ

មេរៀន ២៤២

អង្គការអភិវឌ្ឍន៍កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
 ២ម្ភាអង្គការកម្ពុជាស្ថាប័នស្រាវជ្រាវកសិកម្ម
 គម្រោងកសិកម្មស្រូវស្រោចស្រែចម្រុះ (៤)

[illegible]

4.4 ការគ្រប់គ្រងការងារ (១២)

ឯកសារយោង
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

កិច្ចសន្យាអនុវត្តការងារស្រាវជ្រាវ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្ថាប័នបណ្តុះបណ្តាលបច្ចេកទេស

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនធនាគារជាតិ
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនធនាគារជាតិ

(១៤) (កេរ្តិ៍រាងកាយលេខ ២ ឆ្នាំ) អ្នកប្រកាសស្នេហា ឈ្មោះ

[illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 240 ลิตร ยกเว้น มูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) เป็นถังมีล้อเข็น ขนาด 120 ลิตร 5) จัดให้มีตะแกรงระบายน้ำทิ้งที่พื้น เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดจากห้องพักมูลฝอยรวมผ่านท่อระบายน้ำทิ้งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และให้นั่งภายในเป็นผนังก่ออิฐ ผิวขัดมันเรียบ สำหรับพื้นห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผสมน้ำยากันซึม ผิวปูนขัดมัน ปรับระดับเรียบลงสู่จุดระบายน้ำ เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม 6) การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานเทศบาลเมือง ลัดหลวงให้เข้าเก็บทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

รับรองจำนวนหน้า 139/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....



(Signature)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,439.08 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากปัจจุบัน ยังไม่ได้มีการประกาศค่ามาตรฐานการออกแบบในด้านต่างๆ ตามกฎกระทรวงฯ ข้างต้นแต่อย่างใด ทางผู้ออกแบบอาคาร จึงได้ยึดถือค่ามาตรฐานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาประยุกต์ใช้ในการออกแบบกรอบอาคาร และระบบไฟฟ้าอื่นๆ ดังนี้	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 4) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

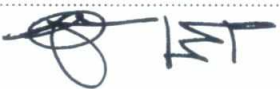
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(ԵՆԱԴԵ ԲԵՄՏՉՅԼԻ)

รับรองจำนวนหน้า 142/242

លេខ ២៥៦៥ អនករ



(២២២៧៨៩០១២ ២៣៤៥៦៧៨៩០)

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

[illegible]

(១៤) (កេរដ្ឋានរដ្ឋបាល រដ្ឋ) អនុវត្តន៍ អនុវត្តន៍ អនុវត្តន៍

(និហោស្តនករ) ឥឡូវនេះប្រជាជនក្នុងតំបន់នេះ គឺជាប្រជាជនដែលបានរស់នៅយូរហើយ ឥឡូវនេះប្រជាជនក្នុងតំបន់នេះ គឺជាប្រជាជនដែលបានរស់នៅយូរហើយ ៩ អ្នកនិយាយ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการ จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 226 คัน เป็นที่จอดรถ แบบปกติ 214 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการ คาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึง กันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจร ที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับ โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการ ลุมพินี เพลสสุขสวัสดิ์-พระราม 2 และโครงการสุข สวัสดิ์โมเดิร์นคอนโดวีว จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่าง ร้อยละ 40.0-42.83 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อ จำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 31.04 ซึ่งมีค่า ใกล้เคียงโครงการตัวอย่าง ดังนั้น จึงคาดว่า ปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถ รองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน สุขสวัสดิ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 226 คัน ซึ่ง ไม่น้อยกว่า 148 คัน ในที่นี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่ มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผล กระทบต่อการจราจรภายนอก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้าออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนน สุขสวัสดิ์ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตาม ตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



២៧២៦ ទីក្រុងភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៧ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២

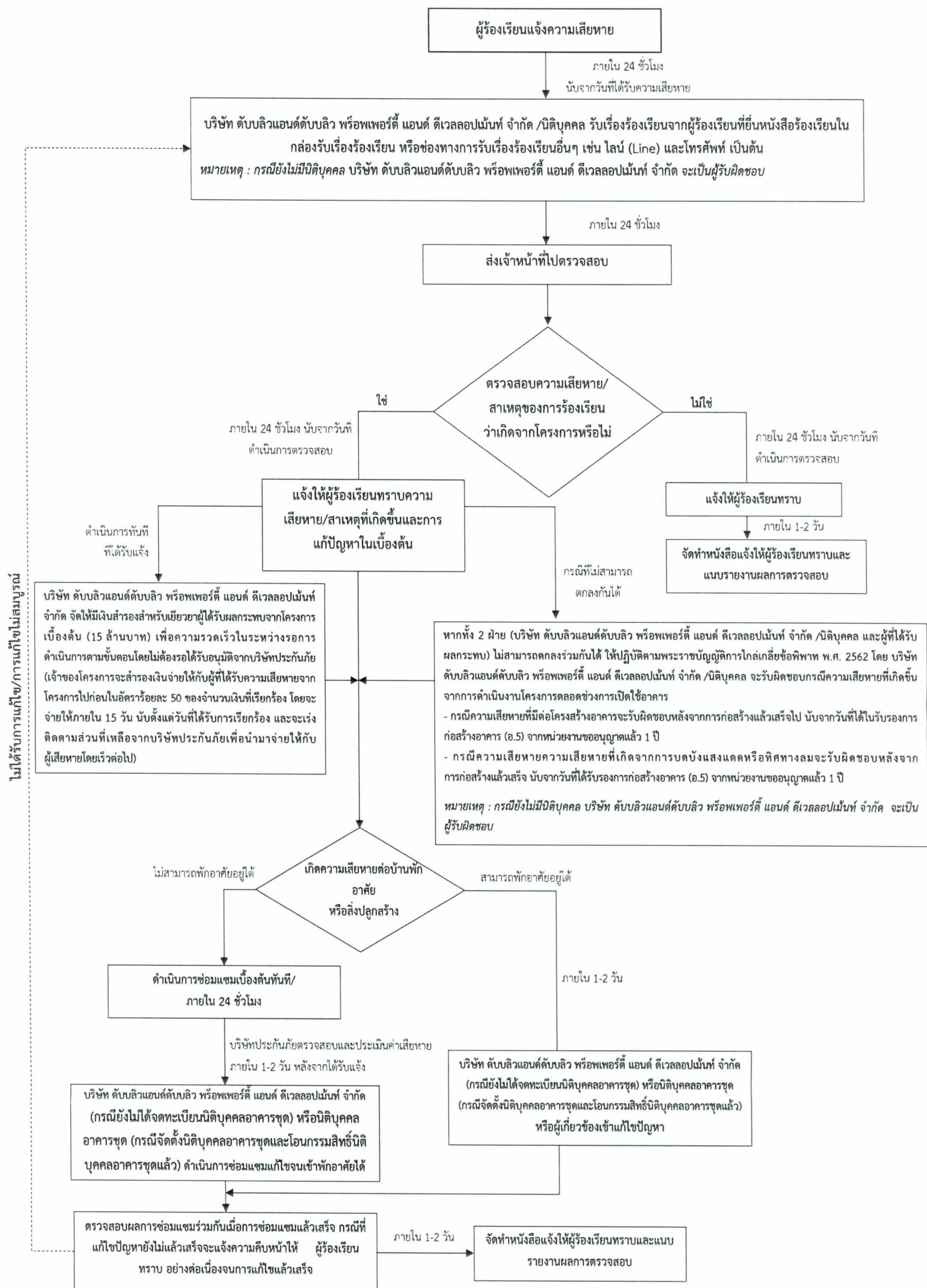
[illegible]

លេខរៀង 2565 អនកម.



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

[illegible][illegible]



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 149/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ 1) 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២៤២៤ កងក្រុមប្រឹក្សាខេត្តកំពង់ចាម ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
(២៤២៤ កងក្រុមប្រឹក្សាខេត្តកំពង់ចាម ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

លេខ ២៥៦៥ អនករ

புலவர் குறிஞ்சிநாதன் பற்றிய கவிதை

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

[illegible]

(១៥) (ពន្ធុរាជ្យ២១២ ឆ្នាំ) ពន្ធុរាជ្យ២១២ ឆ្នាំ ពន្ធុរាជ្យ២១២ ឆ្នាំ

[illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดย คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชน ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

๑๐๕ ๕๙๕๗ ๗๖๗๗

(សេចក្តីផ្តើម ក្នុងការស្រាវជ្រាវ)

លេខសៀវភៅ 153/242

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

๐๐๒ ๕๙๕๗ ๗๖๗๗

២២២៩ ឧកញ៉ា ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ហ៊ុន សែន ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
(២២២៩ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)



W&W Development Co. Ltd.

[illegible]

(១៤) (កេរ្តិ៍រាជ្យលេខ ៥២) អង្គការ WIM CONDOMNIX ឧបសគ្គ

[illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อการบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้าน สาธารณสุขของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ดังนั้น ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพ- เพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) และ ฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการ สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่ พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 2,287.8 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,216.6 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 673.1 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 543.5 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 ชั้น 37 และ ชั้น 38 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ทั้งหมด เท่ากับ 266.4, 247.6 และ 557.20 ตารางเมตร ตามลำดับ พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายอิทธิพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

๐๐๒ ๕๙๕๗ ๗๖๔๗๗

Handwritten signature

[illegible]

(๑๕) ๒๖๒๗

๒๖๒๗๒๗๒๗๒๗ (1)

(๑๕) ๒๖๒๗ (2)

២. តម្លៃប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ ២០០០ ដុល្លារ

รับรองจำนวนหน้า 155/242

ប្រតិភូ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គប្រឹក្សា

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



๐๖๒ ๒๕๖๕ ๒๕๖๕

(ថ្ងៃស្អែក២៩ឧសភា ឆ្នាំ២០២០)

[illegible]

ผู้ประสานงานระดับจังหวัด	2) การเฝ้าระวัง (ต่อ) 1) มาตรการทางสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบการปรับตัวของภาคเกษตรกรรม	มาตรการกักกันและกักตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง	มาตรการควบคุมโรค
2) การเฝ้าระวัง (ต่อ) 1) มาตรการทางสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบการปรับตัวของภาคเกษตรกรรม	มาตรการกักกันและกักตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง	มาตรการกักกันและกักตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง	มาตรการควบคุมโรค
2) การเฝ้าระวัง (ต่อ) 1) มาตรการทางสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบการปรับตัวของภาคเกษตรกรรม	มาตรการกักกันและกักตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง	มาตรการกักกันและกักตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง	มาตรการควบคุมโรค

(២៤) (កេរដ្ឋានចូលរួម ឆ្នាំ) WMINIMONOC WIX ឧបត្ថម្ភ

[illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)			ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสียงการขบซึ่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบ ต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียง อย่างเคร่งครัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 156/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 6) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ห้องพัสดุขยะมูลฝอยของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตาม ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(นายธีรพงษ์ สมทรง)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

២៧៤២ ឆ្នាំរោងចក្រក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
(២៧៤២ ឆ្នាំរោងចក្រក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

លេខរៀង 2565 អនករ. ០១២០

[illegible][illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)		2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล
(2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอ ในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 160/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Signature)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากมลพิษที่อาจเป็นอันตราย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ) (ขม) (ขม) XIM CONDOMINIUM

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผู้รับผิดชอบมาตรการ คณะกรรมการชุมชน (4) ๑๒ ๑๓ ๑๔
ตัวชี้วัดการตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ (1) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากอาคาร (2) ปริมาณการปล่อยมลพิษจากพื้นที่ว่าง จุดตรวจวัด/จุดตรวจวัด/จุดตรวจวัด ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจวัด/ตรวจวัด การรายงานผล ผู้รับผิดชอบ ผู้รับผิดชอบ ผู้รับผิดชอบ	(1) ในพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ และพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ (2) ในพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ และพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ (3) ในพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารใหม่ และพื้นที่ที่มีการก่อสร้างอาคารใหม่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคาร ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยใน โครงการอาจพักอาศัยอยู่โดยลำพัง เมื่อประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มี ผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการ รักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการ จัดส่งต่อสถานพยาบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 162/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(២បួនពាន់ប្រាំពីរ)

លេខ ២៥៦៧ អនករ

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

[illegible]

(នរោត្តម ឌីណេ) ក៏ទទួលបានការគាំទ្រពីអង្គការអន្តរជាតិផងដែរ។ ក៏ទទួលបានការគាំទ្រពីអង្គការអន្តរជាតិផងដែរ។ ៩ កើនឡើង

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล	ความถี่ของการตรวจสอบ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือน ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



เมื่อวันที่ 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 164/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

เลขที่ 2565 ๒๕๖๕



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

[illegible][illegible]

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Eschrichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudo- monas aeruginosa</i> ด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 166/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขที่ 2565 ทะเบียน

ឆ្នាំ ២០១២ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



GMITR

[illegible]

(និយោជកទី២) ឥឡូវនេះប្រធានក្រុមហ៊ុនរបស់លោកគឺជាអ្នកប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន។ ឥឡូវនេះប្រធានក្រុមហ៊ុនរបស់លោកគឺជាអ្នកប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ៥ ឆ្នាំម្តង

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง - การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การถูกของมีคมบาด 1.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากการซ่อมบำรุงถนน หรือการสูดดมกลิ่นสีจากการทาสีอาคาร - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 168/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปฏิบัติการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (พิมพ์เขียว) (ต่อ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) งานทำความสะอาด	1) จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทการทำงาน 2) กำหนดพื้นที่ในการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3) กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ 4) จัดทำป้ายเตือนภัยอันตราย	3) งานรักษาความปลอดภัย การดูแลความปลอดภัย - ฝึกอบรมพนักงาน - จัดทำคู่มือความปลอดภัย - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ
สิ่งแวดล้อมทางสังคม	3) การรักษาความปลอดภัย	3) การรักษาความปลอดภัย การดูแลความปลอดภัย - ฝึกอบรมพนักงาน - จัดทำคู่มือความปลอดภัย - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ	3.1) อุปกรณ์ความปลอดภัย การดูแลความปลอดภัย - ฝึกอบรมพนักงาน - จัดทำคู่มือความปลอดภัย - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ - กำหนดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุและขยะ



[Signature]

เมื่อวันที่ 2565 ลงชื่อ

(นายพิษณุ งามทรัพย์)

รับรองจำนวนหน้า 169/242

เมื่อวันที่ 2565 ลงชื่อ

[Signature]



บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้รับจ้าง: บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด
(นายพิษณุ งามทรัพย์)

ผู้รับจ้าง: บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด
(นายพิษณุ งามทรัพย์)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	3.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 4) งานธุรการ 4.1) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมภายในอาคารที่ไม่เหมาะสม หรือการระบายอากาศที่ไม่ดี ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมและเพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อโรคระบบทางเดินหายใจของผู้ที่ปฏิบัติงานภายในอาคาร	มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 170/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ข้อควรพิจารณาตามมาตรฐาน	ข้อควรพิจารณาตามมาตรฐาน	ข้อควรพิจารณาตามมาตรฐาน	ข้อควรพิจารณาตามมาตรฐาน
ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖	ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖	ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖	ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖ ข้อ 6 บ. ๑๐๖ ของกฎหมายว่าด้วยการว่าจ้าง (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖



Signature of W&W representative

นาย 2565 จ. ๑๖๖ (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖

วันที่ 17/1/242



Signature of MITR representative

นาย 2565 จ. ๑๖๖ (๑๖๖ บ. ๑๐๖) มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖๖ บ. ๑๐๖

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองลัดหลวง (0-2818-8385) 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 172/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 38 ชั้น ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการพักอาศัย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 174/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(១៥) (កេរដ្ឋាន្រូ២២ ឆ្នាំ) WMINIWODNOC WIX ឧស្សាហកម្ម

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

ନିଉଜିଲ୍ୟାଣ୍ଡ

[illegible]

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၅ ရက်နေ့၊ နံနက် ၈ နာရီခန့်တွင်
 နယ်လုပ်ငန်းခွင်နှင့် လူမှုရေး ဝန်ကြီးဌာန၊
 ဝန်ကြီးရုံး၊ အစည်းအဝေးခန်းမတွင်
 ဝန်ကြီးချုပ်၊ ဝန်ကြီးနှင့် အမှုထမ်းများ
 တက်ရောက်ပါဝင်၍ အောက်ပါအတိုင်း
 အစည်းအဝေးကျင်းပခဲ့ပါသည်။

២០២២ គឺជាឆ្នាំទី២៧នៃការងាររបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត ក្រោយពីការបោះឆ្នោតជាតិក្នុងឆ្នាំ២០០៣។

(២០២២ គឺជាឆ្នាំទី២៧នៃការងាររបស់គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត)

ปรีชา นิตยสารรายสัปดาห์
เลขที่ 2565 ๖๖๖๖

บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



លេខសៀវភៅ 175/242

កិច្ចសន្យាអន្តរជាតិស្តីពីការពារបរិស្ថាន

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍

សេចក្តីសង្ខេបនៃការងារស្រាវជ្រាវ
របស់អង្គការសហប្រតិបត្តិការ

(១២) នឹង

ប្រឈមនឹងការបំផ្លាញដល់សិទ្ធិរបស់ខ្លួន។

លេខចន្ទត្រី ៧.៥

អង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ

២០២០ ឆ្នាំ
 ឧបសគ្គនៃការរីកចម្រើននៃសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា ដែល
 បាននាំមកនូវការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យា ២០២០ ឆ្នាំ ដែលបាននាំមក
 ពីការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យា (Modern)
 ក្នុងការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យា ដែលបាននាំមក
 មកពីការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យា ដែលបាននាំមក

๒๐๒๐๙๙

(၆၄၆၇၉၉ ၇၆၆၆၆၆၆၆၆၆)

[illegible]

2565 ၂၆၆၆၆၆



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่น แก่ตัวอาคาร และมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ดังนั้น ถ้ามองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการ ในระยะไกล ทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างกับทัศนียภาพก่อนพัฒนาโครงการอย่างชัดเจน ลักษณะของอาคารกลมกลืนไปกับอาคารใกล้เคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ จะไม่สะดุดตาเป็นพิเศษหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ ทั้งนี้ ภายหลังการพัฒนาโครงการจะทำให้ทัศนียภาพโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อน้ำที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ มัสยิดดารอัสอาดะห์ และวัดบางมดโสธราราม (วัดกลางนา) อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 844 และ 875 เมตร ตามลำดับ	เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนยันตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 176/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ จึงไม่ จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของการเดิน สายสัญญาณ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขต เมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบด บังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จึงไม่มีนัยสำคัญแต่ อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อเทศบาลโครงการตั้งอยู่ในท้องที่ ทุกๆ 6 เดือน
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยตัวแทนและประชาชนพื้นที่ ตัวแทนหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ อาทิเช่น เทศบาลเมืองลัดหลวง ศาลจังหวัดสมุทรปราการ
สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ (ทสจ.สมุทรปราการ) และหน่วยงาน ซึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจเกี่ยวกับทุกข์ สุขของประชาชน เป็นต้น



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 178/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(នរោត្តម ២០១២) ក្រុមហ៊ុនឯកជនប្រភេទក្រុមហ៊ុនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ក្រុមហ៊ុនឯកជនប្រភេទក្រុមហ៊ុនក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ៥ ក្រុមហ៊ុន

[illegible][illegible]

2- ๐๒๒๕ ๕๙๕๗ ๗๔๔๔๗๕๙

លេខសៀវភៅ ១៧៩/២៤២

២២៤ អរិយធម៌ខ្មែរ ២០១១ ឆ្នាំទី១៣៧ ប្រសិនបើមានការប្រែប្រួល ឬការកើនឡើងនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ

(၆၆၆၆၆၆ ၆၆၆၆၆၆၆၆)

2565 ๒๕๖๕



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้างชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้างชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้างชุด 4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้างชุดระหว่างบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้างชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้างชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 180/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	1) ป้ายแจ้งการรื้อถอน มีรายละเอียดครบถ้วน 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย 2) ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นที่ คอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.1 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) 5) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) 6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ตรวจวัดบริเวณที่ตั้งโครงการ 1 จุด 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธี และเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นที่ คอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 เสียง	บริเวณพื้นที่ที่รื้อถอน	1) L _{eq} 24 hr 2) L _{max} 3) L _{dn} 4) L ₁₀ 5) L ₉₀ 6) เสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	ช่วงรื้อถอน 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 182/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อน)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ขม) (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา/การตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา/การตรวจวัด
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3
บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3	วัดค่าเสียงตามจุดต่างๆ	ความถี่ของอนุภาคฝุ่น (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนต่ง (แกน z) ที่ถนน หรือชั้น	บริษัท ขนส่ง จำกัด	ระหว่างเดือน 1 ถึง 3



(Signature)

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายอรรถพร พรหมสง)

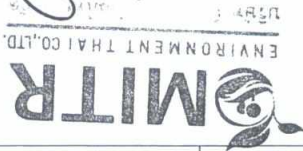
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ขนส่ง จำกัด เพื่อดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับรองจำนวนหน้า 183/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นางสาววาสนา พรหมสง)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ขนส่ง จำกัด เพื่อดำเนินการขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



(Signature)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม	การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจวัดทุกวัน จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่หมู่บ้านพัชรภรณ์ จำนวน 1 จุด จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) ผุ่นรวม (TSP) 2) ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 2) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 3) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer	1) การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 184/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ขิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบระบบสิ่งแวดล้อม	1.3 คุณสมบัติทางอากาศ (ต่อ)	
บริเวณที่ตรวจจุดสอบ	4) ออกฤทธิ์ของไนโตรเจน (NOx) เครื่อง NOxChemiluminescence Analyzer 5) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง SO₂ UV-Fluorescence 5) ออกฤทธิ์ของซัลเฟอร์ (SOx) 6) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) 6) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Pump และวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง Hydrocarbon Analyzer	
ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด
ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพรพรหม)

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบจำลอง W&W พร้อมตัวชี้วัดและขั้นตอนการประเมินที่

รับรองจำนวนหน้า 185/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นางสาววราภรณ์)

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบจำลอง W&W พร้อมตัวชี้วัดและขั้นตอนการประเมินที่

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด หากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ (4.5 มิลลิเมตร/วินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองลัดหลวง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 186/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.4 การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3) ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่บริษัท เอกอุทัย จำกัด หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	สายไฟและอุปกรณ์ต่างที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.6 การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 188/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(សង្ខេបបទនេះ) រក្សាទុកជាប្រភេទឯកសារសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការសិក្សា ៗ ត្រឹមត្រូវ

[illegible]

เลขภายใน 2565 ๒๕๖๕

(សេចក្តី ក្នុងស្នងការ)

[illegible]

รับรองจำนวนหน้า 189/242

เลขที่ 2565 นนทบุรี

(២២៧៧៨៩១០១១ ២២៧៧៨៩១០១១)

[illegible]

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	เจ้าหน้าที่รวบรวมความคิดเห็นเพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการ	1) เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวิธี และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ 2) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ 3) การสอบถามด้วยแบบสอบถาม	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 190/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ขุมทองนิมิต) (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา/ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ตัวชี้วัด/พารามิเตอร์	บุคคล/หน่วยงาน	ความถี่
ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา/ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ตัวชี้วัด/พารามิเตอร์	บุคคล/หน่วยงาน	ความถี่
ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา/ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ตัวชี้วัด/พารามิเตอร์	บุคคล/หน่วยงาน	ความถี่
ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา/ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ตัวชี้วัด/พารามิเตอร์	บุคคล/หน่วยงาน	ความถี่



บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท W&W พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความ เสี่ยงสูงที่อาจเกิดจาก โครงการในระหว่าง การก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และนั่งร้านตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- การได้รับอันตรายต่อ สุขภาพของคนงานด้าน กายภาพและสารเคมี จากการก่อสร้าง	1) คนงานที่ปฏิบัติงาน 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ ตรงตามประเภทการทำงาน - สถิติการเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- สวัสดิการ และ คุ้มครองแรงงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภค สวัสดิการ และการ คุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 192/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการตรวจสอบตามโครงการประเมินสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ขิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา/ตัวชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	ตัวชี้วัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ตัวชี้วัด/พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบ
ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ



หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ พรหมทรัพย์)

รับรองจำนวนหน้า 193/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ พรหมทรัพย์)



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการ วาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		- จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิง เคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
3.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ ใหม่ 2019 (COVID- 19)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงาน ก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และ บุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาใน พื้นที่ก่อสร้าง 2) เตรียมแอลกอฮอล์เจลสำหรับ ฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน ก่อสร้างบริเวณจุดคัดกรอง ทางเข้า-ออกเขตงานก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 194/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชั้น คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ตัวชี้วัดตรวจวัด/วิธีการประเมิน	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 อนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดต่อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ	3) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับกาสร้างไม่ ก่อการปนเปื้อนของพื้นที่ 4) จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 5) จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระ ร่างกายในบริเวณที่ตรวจ วัด 1.5 เมตร และไมทาน รวมกันเป็นกลุ่ม 6) ในวัสดุชิ้นกับคนงานก่อสร้างให้เป็น กลุ่มเสี่ยง 7) ปฏิบัติตามคำแนะนำของกรม ควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข ในการป้องกันการระบาดของโรค ติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID- 19) ประสิทธิภาพการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 : พนักงานหรือแรงงานที่ อยู่ในโรงงาน และที่พักคนงาน)	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ



หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพร พงษ์สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 195/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นางสาวดวงใจ วัฒนศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวดวงใจ วัฒนศิริ มอบให้ นายธีรพร พงษ์สมทรง เป็นผู้แทนไปดำเนินการ
ผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวดวงใจ วัฒนศิริ มอบให้ นายธีรพร พงษ์สมทรง เป็นผู้แทนไปดำเนินการ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข 3.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- ด้านการจัดการขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
	- ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.5.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 3) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 196/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



4 มิ.ย. 65

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.7 สุขภาพ	ตรวจสอบสภาพของรั้ว ชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่น ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของ โครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของตาข่าย กัน ฝุ่น และ รั้ว ที่ ล้อม รอบ โครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองลัดหลวง (ดูรูปที่ 5.1-1 และ 5.1-2 หน้า 5-72 และหน้า 5-145 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองลัดหลวง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 198/242



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ឧបករណ៍ស្រូបសម្លេង) ក៏បានប្រើប្រាស់ក្នុងការស្រាវជ្រាវផងដែរ។ ឧបករណ៍ស្រូបសម្លេង ៥ គ្រឿង

និង) ក្រុមហ៊ុនម្នាក់ៗដែលបានបង្កើតឡើងដើម្បីបង្កើនការ

[illegible]

ព្រះបាទសីហនុ
នរោត្តម

ԷՆԼՅՈՒՆ

ՄԼՔԲԼՄԵԼՆ

២.១.១ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងគុណភាព

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ប្រទេសកម្ពុជា/ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ

မုလိကဗိမာန်

၆၉၆၆၆၆၆၆
 ၆၉၆၆၆၆၆၆/၆၉၆၆၆၆၆၆

၂၀၁၆

1.2 วัตถุประสงค์

ឧបសគ្គនៃការប្រឈមនឹង

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ម៉ែនេនបង្កើត
និមិត្តរូបនៃស្ថាប័ននេះ

ឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវ
អនឡាញ ៤២ ៤២ ៤២

[illegible]

ឧបសគ្គនៃការបង្កើនចំណូល / ១ ៨ ២ ៥ ៧ ៩ ៩៩.១

ឧបសគ្គនៃការប្រឆាំងនឹងការរំលោភបំពាន
 ឧបសគ្គនៃការប្រឆាំងនឹងការរំលោភបំពាន

ម៉ៅទែនបង្កើន

នយោបាយសង្គ្រាមស៊ីវិលខ្មែរ

ឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវ
មេធាវីឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវ ៩ ប៉ង

[illegible]

លេខ ២៥៦៥ អនករ

(សេចក្តីផ្តើម ក្នុងការស្រាវជ្រាវ)

[illegible]

ស្ថិតនៅភូមិស្រែចម្ការ ឃុំស្រែចម្ការ ឃ្លាង ១៩៩/២៤២

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.



MITR

ឧបករណ៍ស្រាវជ្រាវ
មេហានិគមឧបករណ៍ កម្រិត 9 ម៉ែត្រ



លេខ 2565 អនក. ច. អ.

(២២២៣៨៩៩៩៩ ២២២៣៨៩៩៩៩)

[illegible]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 200/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 202/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

เลขที่ 2565 ๒๕๖๕

(សេចក្តីផ្តើម ក្នុងសៀវភៅ)

២២៤២ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ២៤កើត ២៥ឆ្នាំ ២៥៦៣ ខែកើត ២៥ឆ្នាំ ២៥៦៣ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

รับรองจำนวนหน้า 203/242

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2565 ព្រះបាទសីហមុនី

[illegible]

២៧២២ កងក្រមខ្មែរឯករាជ្យធម្មនុញ្ញ អង្គជំនុំជម្រះ វិសាមញ្ញក្នុងតុលាការកម្ពុជា

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 3) มีอาคารพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 204/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ - เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิว แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 206/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อ บริการด้านการแพทย์	สำนักงานนิติบุคคล	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด หรือ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3.2 การเกิดโรค โรกระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลlop เม้นท์ จำกัด หรือ หรือนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 208/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(០៥) (ឧបករណ៍ប្រភេទ ២) ប្រភេទ ២ WPNINIWODNOC WIX ៥៤៥៥២



(61)

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី	ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
-------------------	-------------------

ព្រះបាទសម្តេចព្រះបាទស្រីរាជេន្ទ្រវរ្ម័នទី២

இந்தியா 2019 (COVID-

ՀԱՅԴԵՄՅՆԹՆԵԼԸ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

မုလိကဗိမာန်

၂၀၁၆/၁၇ ခုနှစ်

၂၀၁၆

75

รับรองจำนวนหน้า 209/242

ចំណុច ៥៩៥ រដ្ឋបាល

(၆၅၈၈၉၀ ရွှေမင်းလက်)

[illegible]

(២០២៣-២០២៤) ២០២៥-២០២៦

លេខរៀង 2565 ក.ប.ស.ជ.

២៧៥២២២២២២២២

ឆ្នាំ២០១៥ ចុង ឆ្នាំ២០១៦ អន្តរាគមន៍ រៀបចំឆ្នាំ ២០១៧ ឆ្នាំ២០១៨ ឆ្នាំ២០១៩ ឆ្នាំ២០២០ ឆ្នាំ២០២១ ឆ្នាំ២០២២ ឆ្នាំ២០២៣	សម្រាប់ឆ្នាំ២០១៧ ឆ្នាំ២០១៨ ឆ្នាំ២០១៩ ឆ្នាំ២០២០ ឆ្នាំ២០២១ ឆ្នាំ២០២២ ឆ្នាំ២០២៣
---	--

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 210/242

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

(ԵՆԱՆՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ)

๐๐๒ ๕๙๕๗ ๗๖๔๖๗

លេខសៀវភៅ ២១១/២៤២

លេខ ២៥៦៥ អនករ

(២៤២កងទ្រព្យរដ្ឋ ២៤២កងទ្រព្យរដ្ឋ)

[illegible][illegible][illegible]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ชิม คอนโดมิเนียม) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันของตก จากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่า ด้วยการเข้าพักอาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด หรือ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.7 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคาร โครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด หรือ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงาน นิติบุคคลของ โครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด หรือ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้แอนด์ ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 212/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นายธีรพงษ์ สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 213/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ดับเบิลยูแอนด์ดี พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)
รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้าง

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด จะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา) ในช่วงเวลา 2 เดือน และก่อสร้างอาคารโครงการ ในช่วงเวลา 3-2 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์ป้องกันและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการฯ ได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการบรรเทาภัยป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติงาน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการบรรเทาภัยป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจสอบพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1.1) การตรวจสอบพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างจะจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจสอบตราอาคารถืออยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่รับผิดชอบ ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่างๆ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การวางตำแหน่งของถังดับเพลิงแบบมือถือตามแต่ละชั้นก่อสร้างหรือจุดทำงานที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถถล่มเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้เกิดขัดขวางการหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง



ผู้รับใช้สำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบตราอาคารถือตามกำหนด พร้อมแจ้งให้ทราบถึงรายการแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามฤดูกาล



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 214/242

เลขayan 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

เลขayan 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมณฑาดี สุทธิรัตน์ศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างตรวจสอบและก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานตรวจสอบพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

1.2) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลา ดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนก

ารอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

2) **ระยะเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ จุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉินและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยไม่ให้ลุกลามเพิ่มขึ้น

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ระงับเหตุอัคคีภัยด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นที่อยู่ใกล้สถานที่เกิดขึ้น จากนั้นให้รีบแจ้งต่อผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดหากไม่สามารถระงับเหตุเองได้ด้วยอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้ให้แจ้งหน่วยดับเพลิงต่อไป

(2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง) ในกรณีจำเป็น หรือโทร 02-818-8385, 0-2452-8081 กรณีเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงได้

(3) หน่วยงานดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุให้นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ที่



รับรองจำนวนหน้า 215/242

เลขาน 2565 ลงชื่อ

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ดับเบิลยู ดี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (4.2) นำทีมเข้าปฏิบัติภารกิจเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
- (4.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน คู่มือสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (5) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
- (5.1) ทีมพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
- (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติภารกิจเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
- (5.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน คู่มือสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

- (1) ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (2) ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้างชี้แจงให้ทีมงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- (3) ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 300 คน
- (4) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติตามต่อไป
- (4.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
- (4.2) ผู้อพยพหรือคำสั่งปฏิบัติการขึ้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- (4.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับความคุ้มครองและคำสั่งจากทีมควบคุมดูแลโครงการ
- (5) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อรับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการดังแผนผังที่ 1



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขายน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 216/242

เลขายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวพนาวดี สุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับเพลิงดับเพลิง พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนปฏิบัติการฟื้นฟู

ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- (1) จัดทำรายการงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- (2) จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษากันหรือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- (3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- (4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลี้หลวง (สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองลี้หลวง) เป็นต้น



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

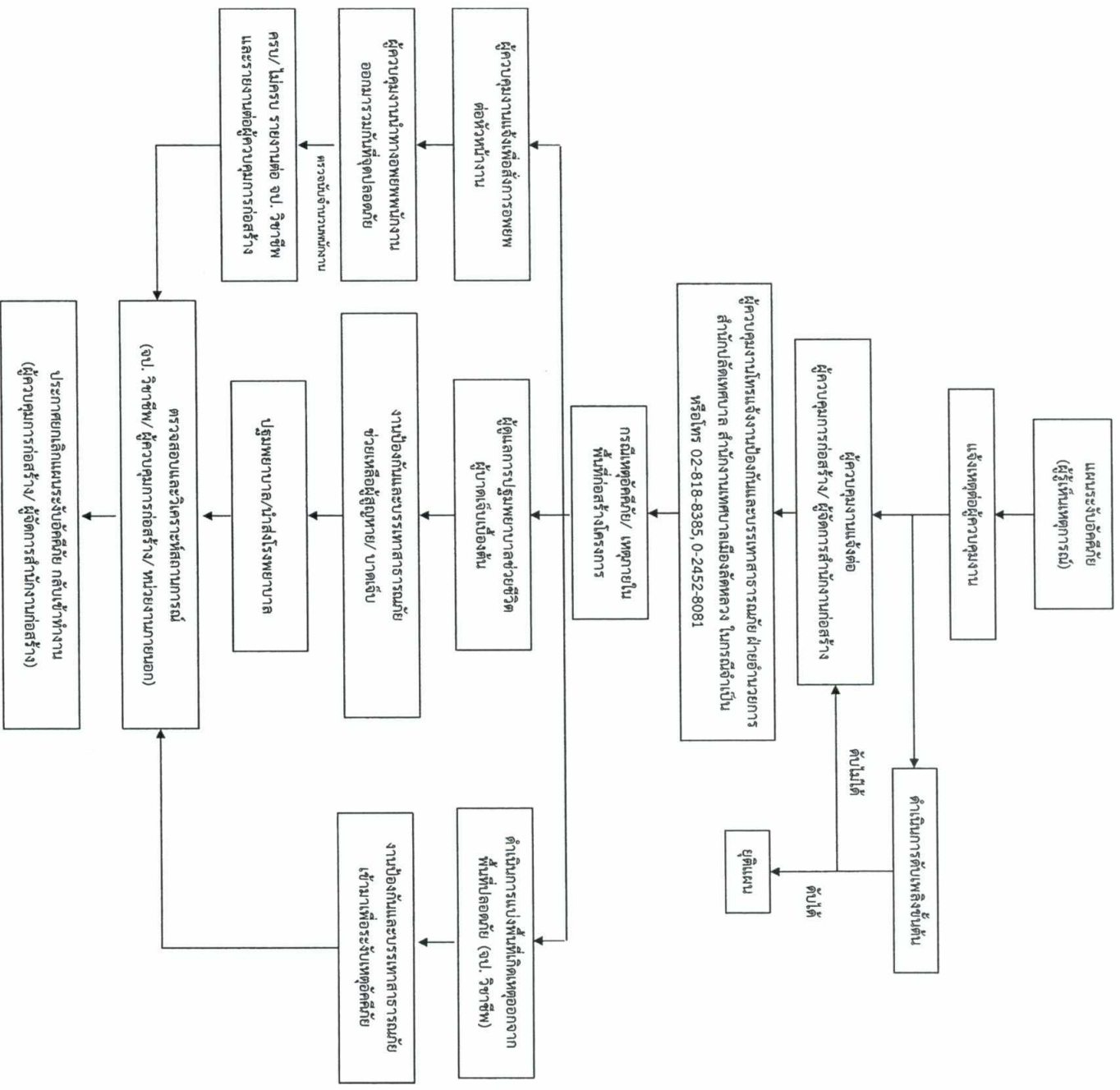
รับรองจำนวนหน้า 217/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจนาม บริษัท ดับลิ้นแอนด์บีลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนระดับศักยภาพ ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง



เมษายน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 218/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายอิทธิพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนา สุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)
โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม)

รับผิดชอบโดย: นิติบุคคลอาคารชุด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความสุญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวเออนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ขนาด 2-2-62.10 ไร่ หรือ 4,248.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 303 (ถนนสุขสวัสดิ์) ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 728 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 226 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 42,939 ตารางเมตร พร้อมทั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามกฎหมายดังกล่าว

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่โครงการ XIM CONDOMINIUM (ซิม คอนโดมิเนียม) จะต้องนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหากจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ส่งการ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 219/242

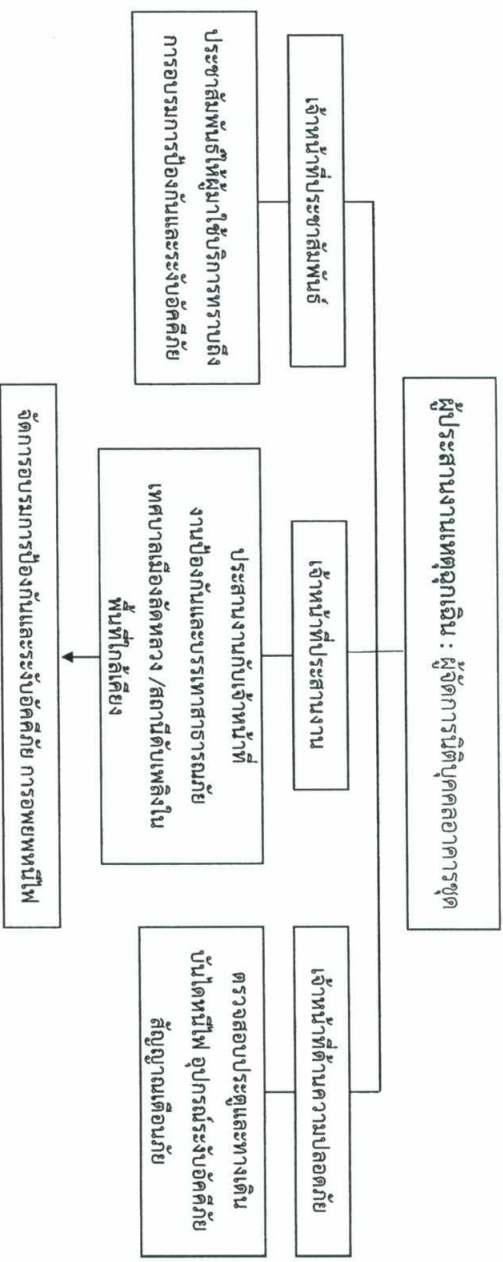
เลขหายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประสิทธิภาพ เต็น บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผู้แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 2 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการฯ กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

3.2.2 กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเตรียมการเกี่ยวกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้อำนวยความสะดวกและมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

นายธน 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 220/242

นายธน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

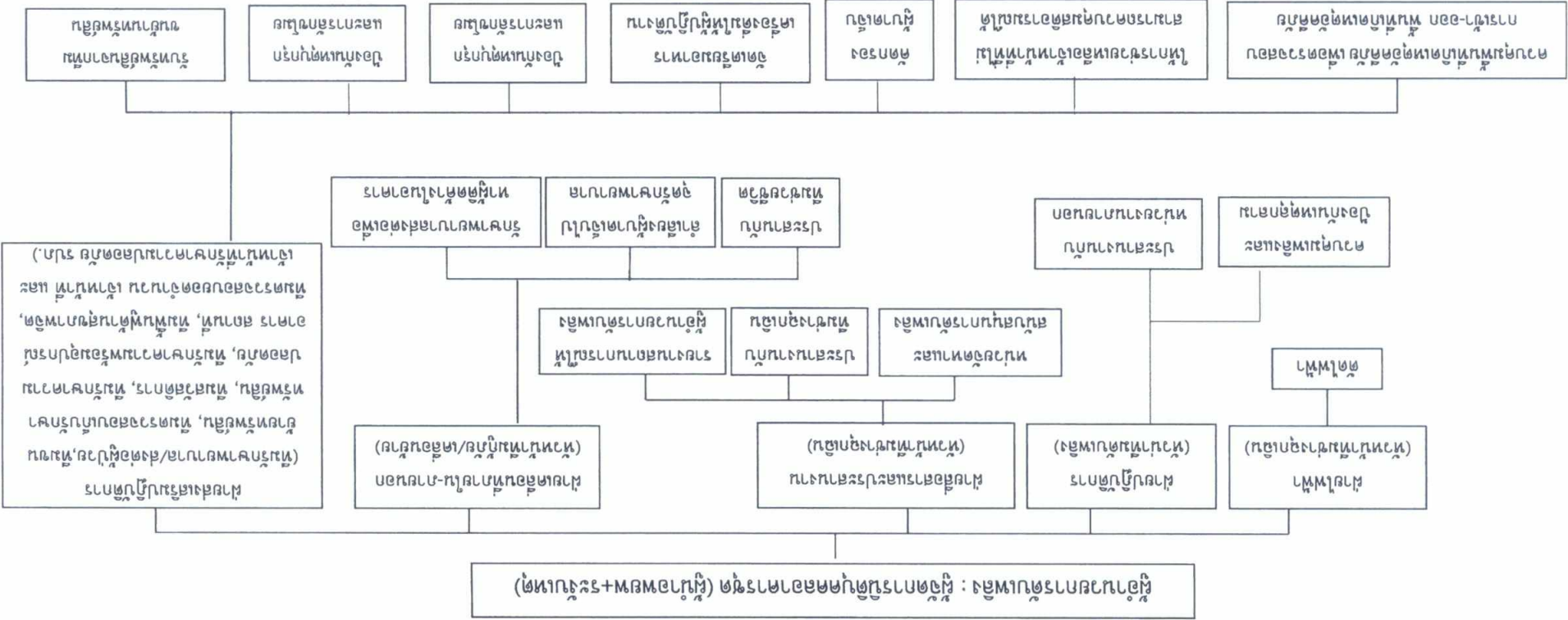
(นางสาวณัฏฐา สุทธิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับลินแอนด์ดับลิว หรือเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

15



หมายเหตุ 1. การปฏิวัติตามแผนแม่บทการปฏิรูปโครงสร้างและบริหารราชการแผ่นดิน
2. การเกิดพลังใหม่ภายในพื้นที่ต่าง ๆ พยายามผลักดันให้มีความก้าวหน้าในการปฏิรูปโครงสร้างและบริหารราชการแผ่นดิน



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

MITR

ឃុំ៤៖ ព្រហ្មវត្តឃុំព្រះស្រីស្រី អន្តរា

3.2.2

กรณีเกิดอุบัติเหตุภายในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดอุบัติเหตุภายในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการในช่วงระยะเวลากลางคืน (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้อำนวยความสะดวก/ผู้ส่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง สถานีดับเพลิงในท้องที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดให้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน หรือที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่เวรยาม) ดังแสดงในแผนผังที่ 3 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานและระงับอัคคีภัยของโครงการ ในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการตรวจค้นป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราจัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งผิดปกติต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยโครงการฯ ได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ถึงดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟ และทางหนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่ออำนวยความสะดวกและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊อคไว้ใช้วิธีตรวจสอบทุกสัปดาห์
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน



ผู้ดำเนินการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยโดยตรวจสอบทุกเดือน

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมนทร)

รับรองจำนวนหน้า 222/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา สุธิธิตันตักดิ์)

- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดี เดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดตั้ง เบอร์เกอร์ติดต่อบริเวณบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขอย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งของถังดับเพลิง (คัทเอ๊าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอ๊าท์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 2.1) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองสทหลวง) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง
- 2.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม

2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 3 ปี



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 223/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามแผนป้องกัน
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลี้หลวงปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพหนีไฟจัดทำขึ้นให้สถานที่ดับเพลิงหรือรับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตามอย่างถูกต้องลดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาวัยอดภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น ไปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้ไฟดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นแต่อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ไม่มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดตั้งตาข่ายป้องกันการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นรายและความสำเร็จที่เกิดขึ้นจาก



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขชาย 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 224/242

เลขชาย 2565 ลงชื่อ

(นางสาวชนาวดี สุทธิรัตน์ศักดิ์)

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการจัดเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าร่วมขบวนเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้ส่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงกลางคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง (เบอร์โทร. 02-818-8385, 02-452-8081) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขึ้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้วักตัวเอาที่ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบดับดับเอาที่ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) รปภ. เวยรยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง (เบอร์โทร 02-818-8385, 02-452-8081) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และแจ้งอพยพหนีไฟต่อผู้พักอาศัยในอาคาร
- (4) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือตามที่โครงการกำหนด ส่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่าง ๆ ตามแผนที่กำหนด
- (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟฟ้า ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 225/242

หมายเลข 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ดับลิแวนต์ดับเพลิง พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (6) ฝ่ายเคลื่อนย้ายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วย
อพยพคนนอกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล
(7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน
ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย
ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต
ทีมตรวจสอบยอดจำนวนเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลา
กลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิง
ขึ้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคือไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับ
คัทเอาต์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เვรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่เกิดเหตุ
แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานในเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองลัดหลวง (เบอร์โทร 02-818-8385,
02-452-8081) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งทำหน้าที่ส่งการ และ
ควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้ส่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางไม่ถึง
ให้ทำหน้าที่รายงานผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ส่งการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง
- (5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด
ในการณที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเหลือคนย้ายผู้บาดเจ็บ ททรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่
ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้ส่งการ และป้องกันการสูบบุหรี่ของทรัพย์สินโดย
ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ
- (6) อพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือ
ผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง
ลัดหลวง



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขायन 2565 ลงชื่อ

(นายอิทธิพงษ์ สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 226/242

เลขायน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวธนาภา สุทธิรัตนศักดิ์)

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

- กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดทำพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

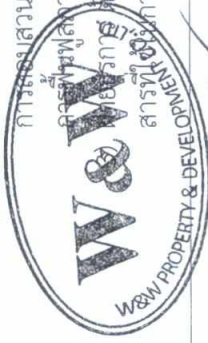
- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ทันทีที่ได้รับแจ้งหรือมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 571.44 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้ว) แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้
 - จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 63.20 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 8-11 จำนวน 192 คน และพนักงานโครงการจำนวน 24 คน รวมทั้งหมด 216 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน
 - จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 97.60 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 12-15 จำนวน 366 คน และพนักงานโครงการจำนวน 24 คน รวมทั้งหมด 390 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน
 - จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 65.8 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 15-18 จำนวน 214 คน และพนักงานโครงการจำนวน 24 คน รวมทั้งหมด 238 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน
 - จุดที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 360 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 18- 36 จำนวน 1,416 คน และพนักงานโครงการจำนวน 24 คนรวมทั้งหมด 1,440 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมพื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการตอบทบทวนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการขนส่งส่วนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือ



W&W PROPERTY & DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เว็ทแอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เว็ทแอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 227/242

เลขาน 2565 ลงชื่อ

เลขาน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

(นางสาวมัทนา สุนทรรัตน์)

สอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้บังคับการเหตุการณ์ จัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป

4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สืบหาความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสิ่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

- 1) สืบหาจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อุปกรณ์ภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล



เลขायन 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

รับรองจำนวนหน้า 228/242

เลขायน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวฉันทวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับเบิลแอนด์ดับเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 2

แบบแปลนและผังของโครงการ



เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

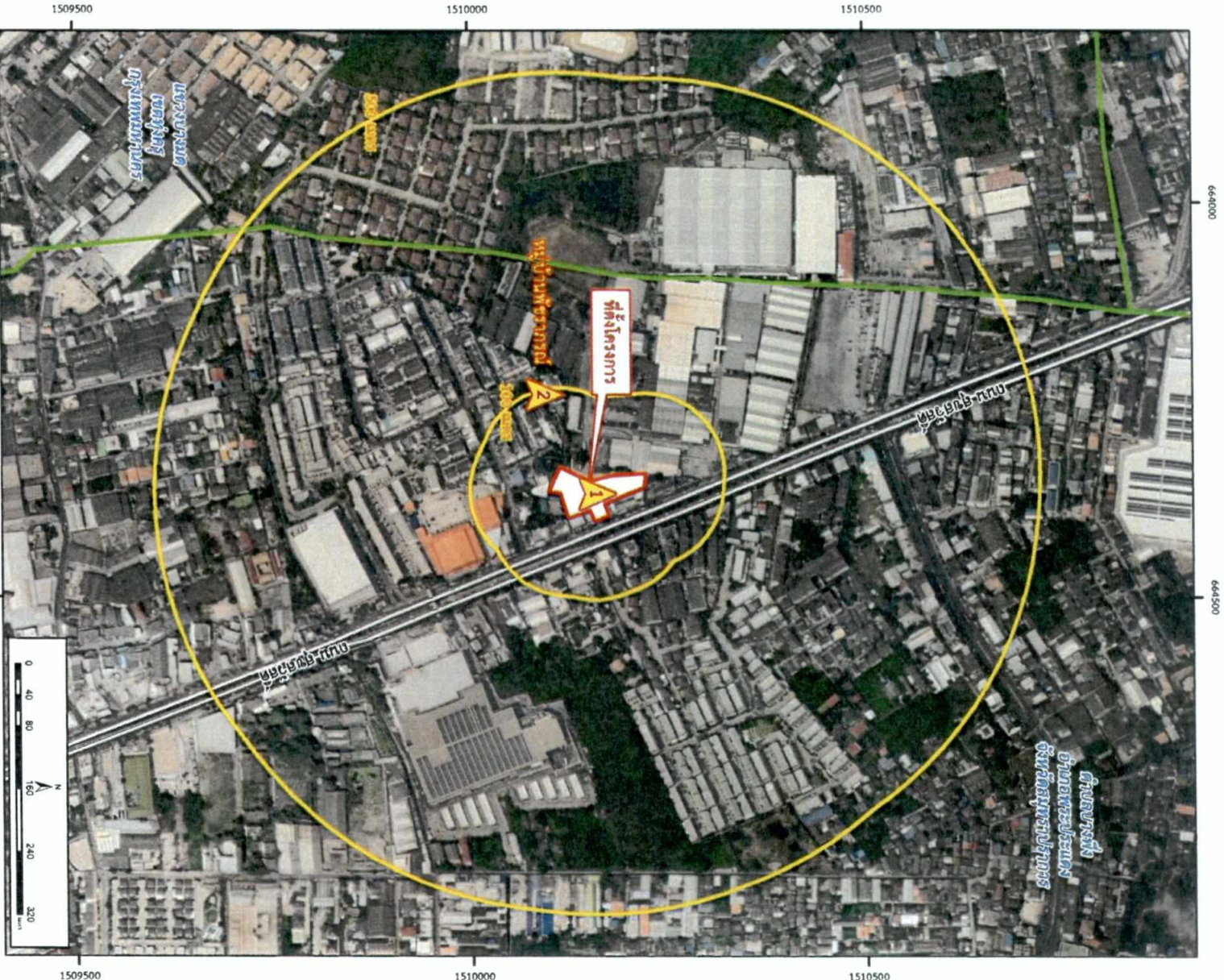
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดับบลิวแอนด์ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท มีทรัพย์สินดูแล้วยไทย จำกัด



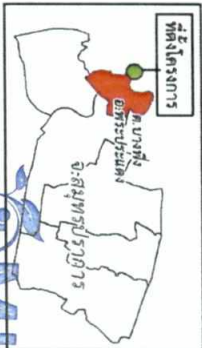
รับรองจำนวนหน้า 229/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)



- คำอธิบายสัญลักษณ์**
- ถนน
 - ที่ตั้งโครงการ
 - รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
 - พื้นที่ชุมชนแออัด
- A A**
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสง และ ความสั่นสะเทือน
 - บริเวณที่ตั้งโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสง และ ความสั่นสะเทือน
 - บริเวณหมู่บ้านห้วยมาบป๋าย



รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 230/242

เลขายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

เลขายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐา สุนธิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท ดับเบิลยูแอนด์ดีพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้เขียนอ้างถึงงานวิจัยที่ตีพิมพ์ในวารสารจิตวิทยาเกี่ยวกับความวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพ

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 233/242

เมษายน 2565 ลงชื่อ.

(นางสาวมัทนาดี สหิรัญศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัทมีทรัพย์สินwechselไทยจำกัด

บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

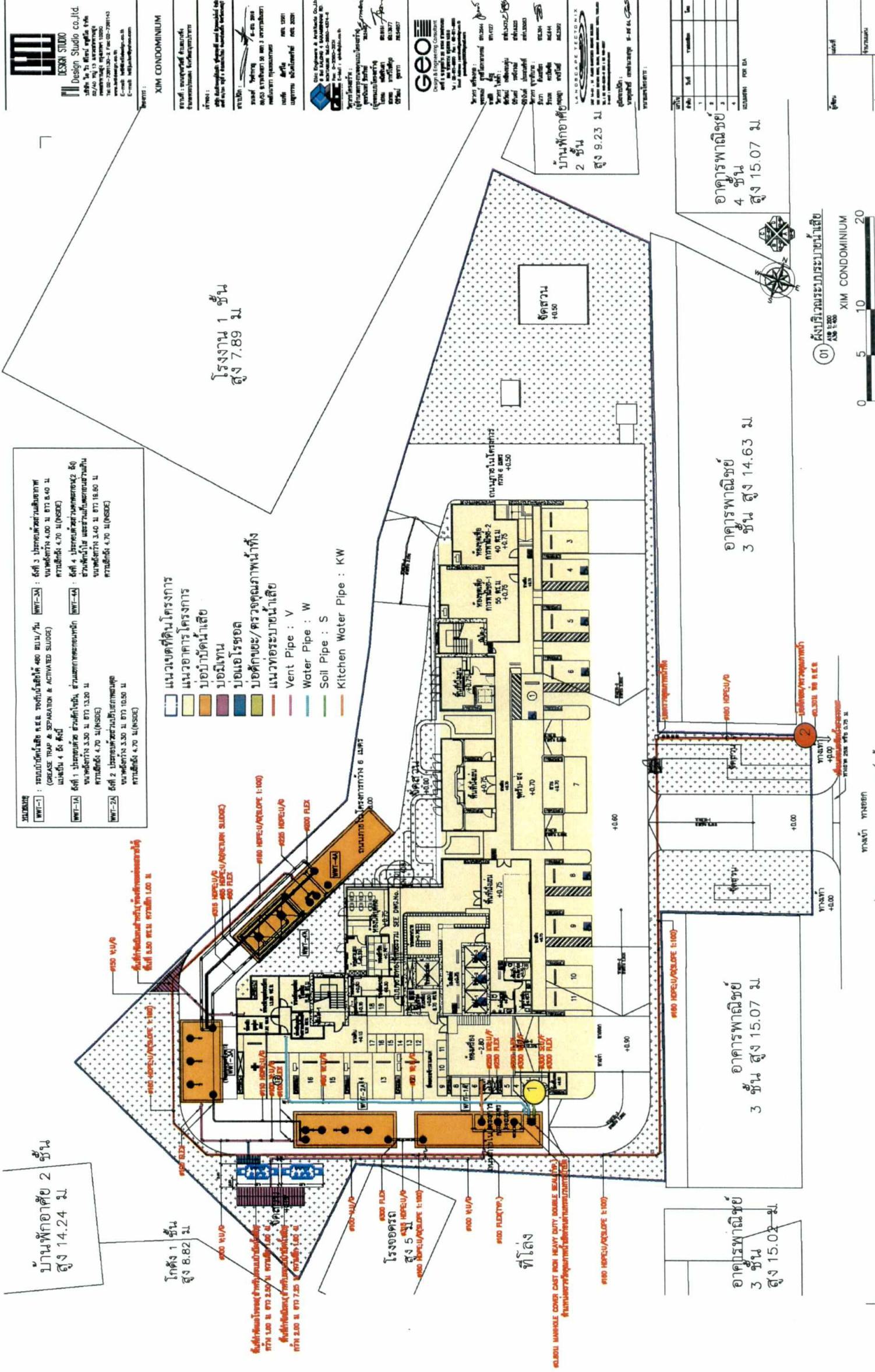






หมายเหตุ

WTF-1	รวมบ่อน้ำเสีย 4.50 ม. สูง 8.82 ม. (GREASE TRAP & SEPARATION & ACTIVATED SLUDGE) ขนาด 4.50 x 4.50	WTF-2A	ถัง 3 ประกอบตัวรวมน้ำเสีย ขนาด 4.00 ม. สูง 8.40 ม. (N/SIDE) ขนาด 4.00 x 4.00
WTF-1A	ถัง 1 ประกอบตัวรวมน้ำเสีย ขนาด 3.50 ม. สูง 8.20 ม. (N/SIDE) ขนาด 3.50 x 3.50	WTF-4A	ถัง 4 ประกอบตัวรวมน้ำเสีย ขนาด 4.00 ม. สูง 8.40 ม. (N/SIDE) ขนาด 4.00 x 4.00
WTF-2A	ถัง 2 ประกอบตัวรวมน้ำเสีย ขนาด 3.50 ม. สูง 8.20 ม. (N/SIDE) ขนาด 3.50 x 3.50		



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เลขที่ 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท บัณฑิตพัฒนการ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนา สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในสัญญา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้ดูแลหออ่านหนังสือมานะ บริพัตร ได้เปลี่ยนแนวคิดเกี่ยวกับ หรือเพอร์ซีย์ แอนน์ ดิเลออปมันน์ จากอดีต



รื้อรองจำนวนหน้า 239/242

新築・増築の工事費(1.00 ㎡当り)		新築77.24 (円/㎡)	
	坪 1	32	
	坪 8	0.00	
	坪 37	0.00	
	坪 38	0.00	
77.24		32	

■ ZONE-C 503.70 ตร.ม.

[illegible]



Transmittance :
XIM CONDOMINIUM

[illegible]

1984 :
 1985 :
 1986 :
 1987 :
 1988 :
 1989 :
 1990 :
 1991 :
 1992 :
 1993 :
 1994 :
 1995 :
 1996 :
 1997 :
 1998 :
 1999 :
 2000 :
 2001 :
 2002 :
 2003 :
 2004 :
 2005 :
 2006 :
 2007 :
 2008 :
 2009 :
 2010 :
 2011 :
 2012 :
 2013 :
 2014 :
 2015 :
 2016 :
 2017 :
 2018 :
 2019 :
 2020 :
 2021 :
 2022 :
 2023 :
 2024 :
 2025 :
 2026 :
 2027 :
 2028 :
 2029 :
 2030 :
 2031 :
 2032 :
 2033 :
 2034 :
 2035 :
 2036 :
 2037 :
 2038 :
 2039 :
 2040 :
 2041 :
 2042 :
 2043 :
 2044 :
 2045 :
 2046 :
 2047 :
 2048 :
 2049 :
 2050 :
 2051 :
 2052 :
 2053 :
 2054 :
 2055 :
 2056 :
 2057 :
 2058 :
 2059 :
 2060 :
 2061 :
 2062 :
 2063 :
 2064 :
 2065 :
 2066 :
 2067 :
 2068 :
 2069 :
 2070 :
 2071 :
 2072 :
 2073 :
 2074 :
 2075 :
 2076 :
 2077 :
 2078 :
 2079 :
 2080 :
 2081 :
 2082 :
 2083 :
 2084 :
 2085 :
 2086 :
 2087 :
 2088 :
 2089 :
 2090 :
 2091 :
 2092 :
 2093 :
 2094 :
 2095 :
 2096 :
 2097 :
 2098 :
 2099 :
 2100 :
 2101 :
 2102 :
 2103 :
 2104 :
 2105 :
 2106 :
 2107 :
 2108 :
 2109 :
 2110 :
 2111 :
 2112 :
 2113 :
 2114 :
 2115 :
 2116 :
 2117 :
 2118 :
 2119 :
 2120 :
 2121 :
 2122 :
 2123 :
 2124 :
 2125 :
 2126 :
 2127 :
 2128 :
 2129 :
 2130 :
 2131 :
 2132 :
 2133 :
 2134 :
 2135 :
 2136 :
 2137 :
 2138 :
 2139 :
 2140 :
 2141 :
 2142 :
 2143 :
 2144 :
 2145 :
 2146 :
 2147 :
 2148 :
 2149 :
 2150 :
 2151 :
 2152 :
 2153 :
 2154 :
 2155 :
 2156 :
 2157 :
 2158 :
 2159 :
 2160 :
 2161 :
 2162 :
 2163 :
 2164 :
 2165 :
 2166 :
 2167 :
 2168 :
 2169 :
 2170 :
 2171 :
 2172 :
 2173 :
 2174 :
 2175 :
 2176 :
 2177 :
 2178 :
 2179 :
 2180 :
 2181 :
 2182 :
 2183 :
 2184 :
 2185 :
 2186 :
 2187 :
 2188 :
 2189 :
 2190 :
 2191 :
 2192 :
 2193 :
 2194 :
 2195 :
 2196 :
 2197 :
 2198 :
 2199 :
 2200 :
 2201 :
 2202 :
 2203 :
 2204 :
 2205 :
 2206 :
 2207 :
 2208 :
 2209 :
 2210 :
 2211 :
 2212 :
 2213 :
 2214 :
 2215 :
 2216 :
 2217 :
 2218 :
 2219 :
 2220 :
 2221 :
 2222 :
 2223 :
 2224 :
 2225 :
 2226 :
 2227 :
 2228 :
 2229 :
 2230 :
 2231 :
 2232 :
 2233 :
 2234 :
 2235 :
 2236 :
 2237 :
 2238 :
 2239 :
 2240 :
 2241 :
 2242 :
 2243 :
 2244 :
 2245 :
 2246 :
 2247 :
 2248 :
 2249 :
 2250 :
 2251 :
 2252 :
 2253 :
 2254 :
 2255 :
 2256 :
 2257 :
 2258 :
 2259 :
 2260 :
 2261 :
 2262 :
 2263 :
 2264 :
 2265 :
 2266 :
 2267 :
 2268 :
 2269 :
 2270 :
 2271 :
 2272 :
 2273 :
 2274 :
 2275 :
 2276 :
 2277 :
 2278 :
 2279 :
 2280 :
 2281 :
 2282 :
 2283 :
 2284 :
 2285 :
 2286 :
 2287 :
 2288 :
 2289 :
 2290 :
 2291 :
 2292 :
 2293 :
 2294 :
 2295 :
 2296 :
 2297 :
 2298 :
 2299 :
 2300 :
 2301 :
 2302 :
 2303 :
 2304 :
 2305 :
 2306 :
 2307 :
 2308 :
 2309 :
 2310 :
 2311 :
 2312 :
 2313 :
 2314 :
 2315 :
 2316 :
 2317 :
 2318 :
 2319 :
 2320 :
 2321 :
 2322 :
 2323 :
 2324 :
 2325 :
 2326 :
 2327 :
 2328 :
 2329 :
 2330 :
 2331 :
 2332 :
 2333 :
 2334 :
 2335 :
 2336 :
 2337 :
 2338 :
 2339 :
 2340 :
 2341 :
 2342 :
 2343 :
 2344 :
 2345 :
 2346 :
 2347 :
 2348 :
 2349 :
 2350 :
 2351 :
 2352 :
 2353 :
 2354 :
 2355 :

worden:

[illegible]

Q&E Engineers & Architects Co., Ltd.
8 Soi KALONG 4 SAMANGKONG RD.
MONTBATHUR Tel. 0-2850-4374-8
Fax: 0-2850-3271

วิทยากรบรรยาย :
 (ผู้อำนวยการศูนย์คอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี)
 ศาสตราจารย์ ดร. ธีรภัทร
 (รองผู้อำนวยการศูนย์)
 ธีรภัทร ธีรภัทร
 08-9988-1111
 08-13877
 08-54657

GEO 
Design & Engineering Consultant
with a reputation for high standards
and service across the world
Tel: 02-81-8820 Fax: 02-81-8820
Email Address: marketing@geo.co.th

[illegible]

LANDSCAPE TESTDIX



BOX 14-49, N. FLORISSANT BLVD. MILWAUKEE
THE ARTIST DESIGN AGENCY, MILWAUKEE, WISCONSIN 53215-1449
TEL: 414-344-4225 • FAX: 414-344-4227
E-mail: info@landscape-testdix.com

၁။ အမည် :
 ၂။ နေအိမ်လိပ်စာ :
 ၃။ နေအိမ်အမှတ် :

DATE	NAME	NUMBER	LOS
1			
2			
3			
4			

ผู้วิจัย	นางสาว
ชื่อ	นางสาว
ตำแหน่ง	นางสาว
ชื่อ	นางสาว

Handwritten signature

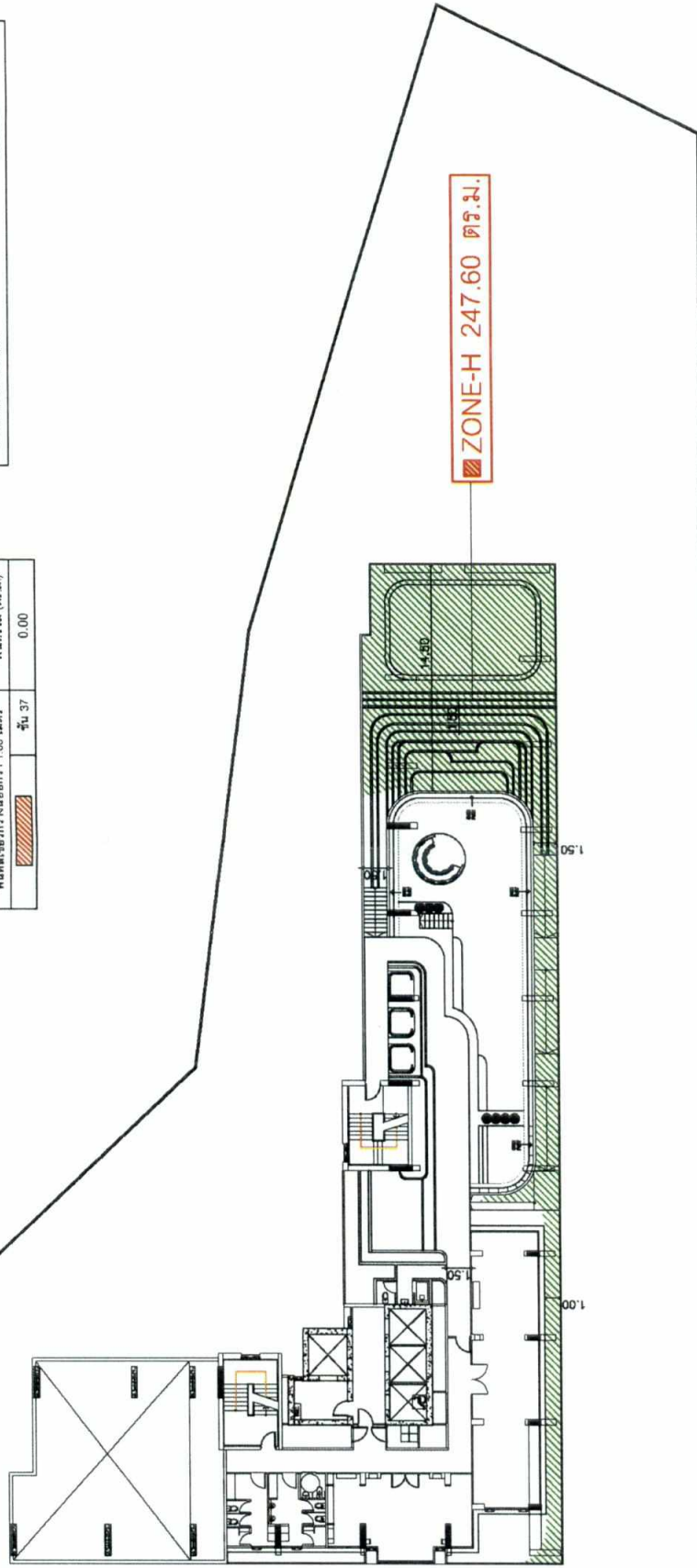
เมษายน 2565 ลงชื่อ..

(นางสาวมัทนาดี สหิรัญศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มีทรัพย์สินงวดสัปดาห์จำกัด

พื้นที่สวนสาธารณะ, เขตที่ ๑		พื้นที่สวนสาธารณะ, เขตที่ ๒		พื้นที่สวนสาธารณะ, เขตที่ ๓	
โซน		โซน		โซน	
พื้นที่สวนสาธารณะ (ไร่)		พื้นที่สวนสาธารณะ (ไร่)		พื้นที่สวนสาธารณะ (ไร่)	
1	 ZONE-A	107.80	8	 ZONE-F	93.90
	 ZONE-B	113.30		 ZONE-G	172.50
	 ZONE-C	503.70	37	 ZONE-H	247.60
	 ZONE-D	161.80	38	 ZONE-I	557.20
	 ZONE-E	330	รวม พื้นที่ สวนสาธารณะทั้งหมด		1,216.60

พื้นที่เรือกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชั้น 37
	0.00



ผู้แสดงพิเศษเชียว ชั้น 37
อัตราส่วน 1 : 400

อัตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 37

รับรองจำนวนหน้า 241/242



เมษายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรพงษ์ สมทรง)

ผู้ดูแลอำนาจลงนาม บริษัทบิลเอนด์บิลพร็อพเพอร์ตี้แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

