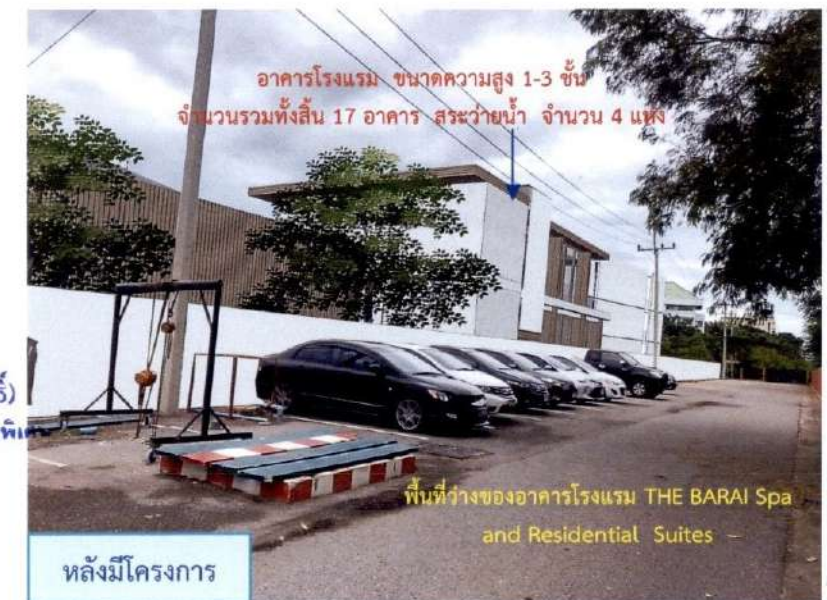




ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 68 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 5)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

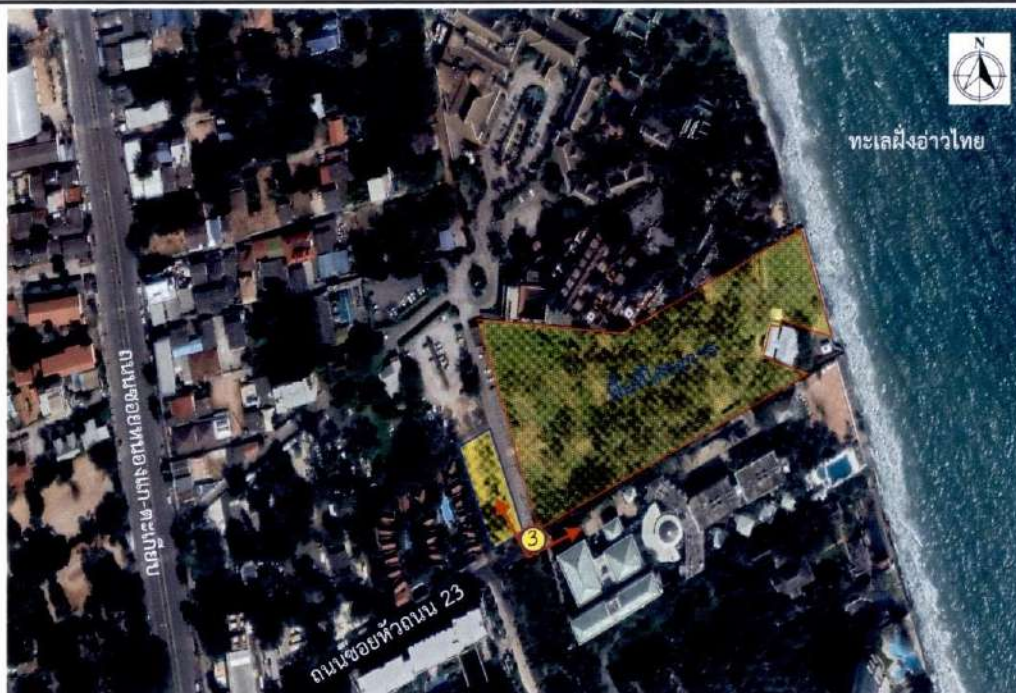
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 67 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 4)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 66 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 3)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวันด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 65 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 2)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

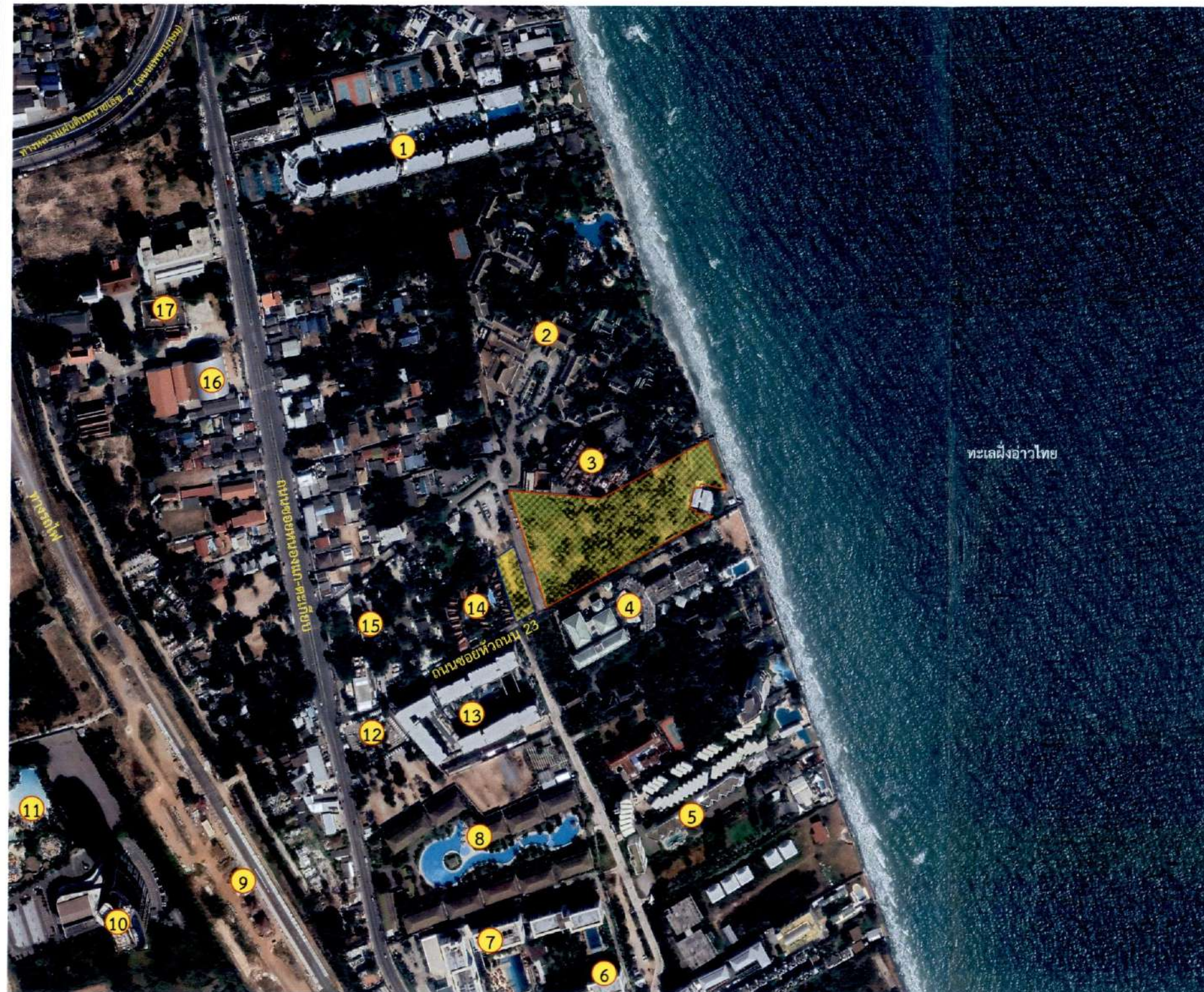
รูปที่ 64 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 1)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาคะชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- 1 อาคารชุดพักอาศัย (บ้านชายทะเล) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
- 2 อาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 3 อาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- 4 กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร
- 5 อาคารชุดพักอาศัย (บ้านปูลม บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- 6 อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อมารี เรสซิเดนซ์ หัวหิน) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 7 อาคารโรงแรม Amari HuaHin (อมารี หัวหิน) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
- 8 ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น (บ้านสระสวน เขาตะเกียบ) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร
- 9 สถานีรถไฟหนองแก
- 10 อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 11 สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล
- 12 แทมมารีน มาร์เก็ต
- 13 อาคารชุดพักอาศัย (ลา ฮาบานา หัวหิน) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
- 14 บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง
- 15 ซิเคด้า มาร์เก็ต
- 16 โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก
- 17 วัดหนองแก

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



มาตราส่วน 1: 4,000

0 40 80 160 200 m.

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 3 : ภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1 : 4,000

ที่มา : Google Earth. (เข้าถึงได้จาก <https://earth.google.com/web/@12.53526075,99.96782638,9.57294518a,500.20916844d,35y,0h,0t,0r>) (สืบค้นข้อมูลเมื่อเดือนกันยายน 2564)

หน้า : 210/280

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รับทราบ 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

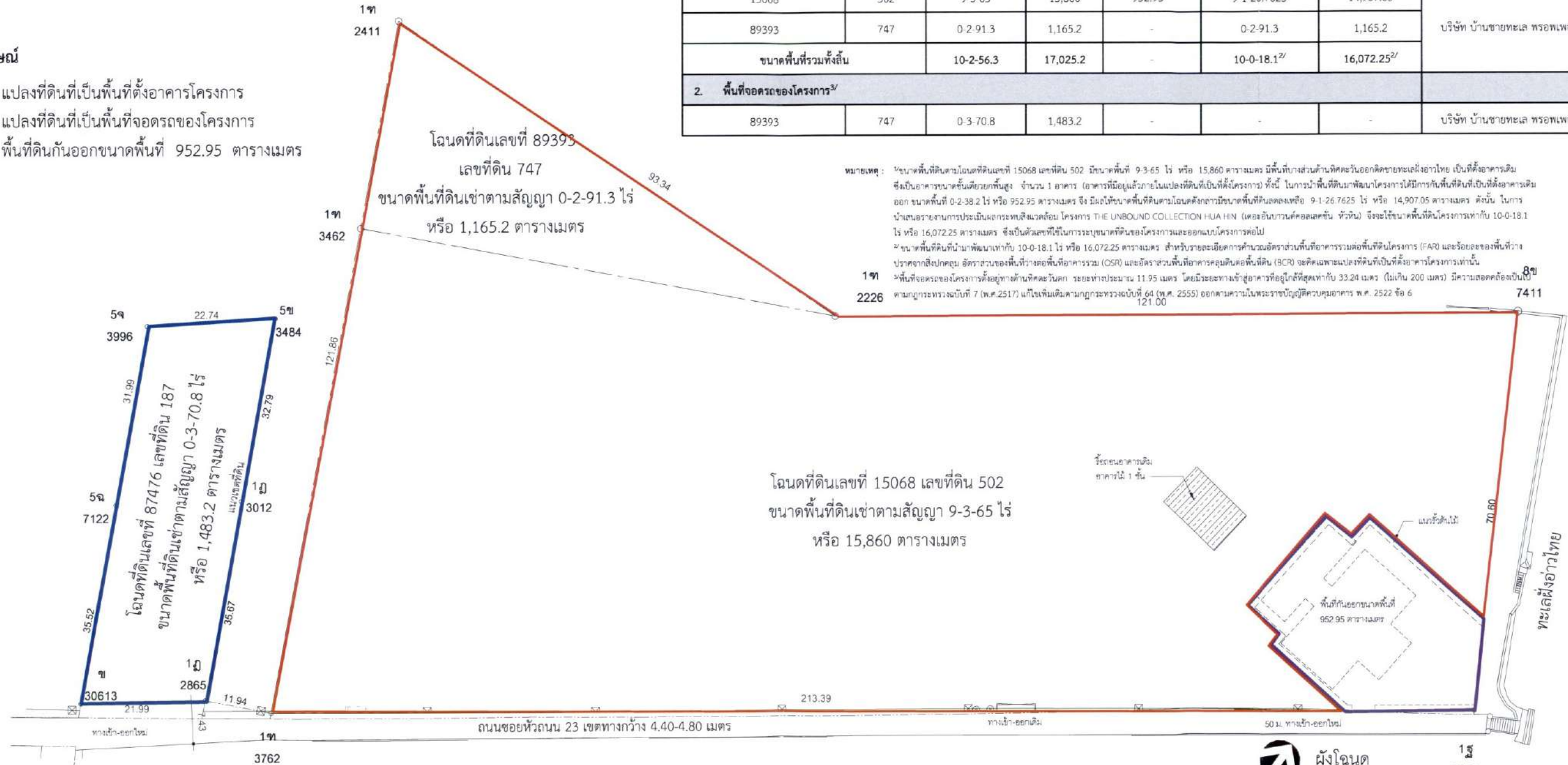
THAI
THAI
ENGINEERS

รับทราบ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	พื้นที่กันออก (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่ในการนำมาพัฒนาโครงการ		เจ้าของกรรมสิทธิ์
					ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1. พื้นที่ตั้งอาคารโครงการ							
15068	502	9-3-65	15,860	952.95 ^{1/}	9-1-26.7625	14,907.05	บริษัท บ้านชายทะเล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
89393	747	0-2-91.3	1,165.2	-	0-2-91.3	1,165.2	
ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น		10-2-56.3	17,025.2	-	10-0-18.1 ^{2/}	16,072.25 ^{2/}	
2. พื้นที่จอดรถของโครงการ ^{3/}							
89393	747	0-3-70.8	1,483.2	-	-	-	บริษัท บ้านชายทะเล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์

- แปลงที่ดินที่เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ
- แปลงที่ดินที่เป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ
- พื้นที่ดินกันออกขนาดพื้นที่ 952.95 ตารางเมตร



หมายเหตุ : ^{1/}ขนาดพื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 15068 เลขที่ดิน 502 มีขนาดพื้นที่ 9-3-65 ไร่ หรือ 15,860 ตารางเมตร มีพื้นที่บางส่วนด้านทิศตะวันออกติดชายทะเลฝั่งอ่าวไทย เป็นที่ตั้งอาคารเดิม ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียวยกพื้นสูง จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่มีอยู่ภายในแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ) ทั้งนี้ ในการนำพื้นที่ดินมาพัฒนาโครงการได้มีการกันพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารเดิม ออก ขนาดพื้นที่ 0-2-38.2 ไร่ หรือ 952.95 ตารางเมตร จึง มีผลให้ขนาดพื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 15068 มีขนาดพื้นที่ดินลดลงเหลือ 9-1-26.7625 ไร่ หรือ 14,907.05 ตารางเมตร ดังนั้น ในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวันคัลเลคชั่น ห้วยหิน) จึงจะใช้ขนาดพื้นที่ดินโครงการเท่ากับ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร ซึ่งเป็นตัวเลขที่ใช้ในการระบุขนาดที่ดินของโครงการและออกแบบโครงการต่อไป

^{2/}ขนาดพื้นที่ดินที่นำมาพัฒนาเท่ากับ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร สำหรับรายละเอียดการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้าง อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) จะคิดเฉพาะแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารโครงการเท่านั้น

^{3/}พื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างประมาณ 11.95 เมตร โดยมีระยะทางเข้าสู่อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 33.24 เมตร (ไม่เว้น 200 เมตร) มีความสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6

10/14/2021 10:36:56 AM

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 49 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2265 4375 F +66 (0) 2265 2872 E ARCH@ARCH49.CO.TH W ARCH49.CO.TH	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED	DRAWING TITLE ผังโฉนดที่ดิน	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE 1 ออกแบบผังพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่จอดรถ A48 06/10/2021	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. A0.02
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันบาวัน คัลเลคชั่น ห้วยหิน)	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED	DRAWING TITLE ผังโฉนดที่ดิน	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE 1 ออกแบบผังพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่จอดรถ A48 06/10/2021	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. A0.02	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ใช้เส้นประระบุตำแหน่งที่ดินในผังพื้นที่ตั้ง	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED	DRAWING TITLE ผังโฉนดที่ดิน	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE 1 ออกแบบผังพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่จอดรถ A48 06/10/2021	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. A0.02	

รูปที่ 4 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
824

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

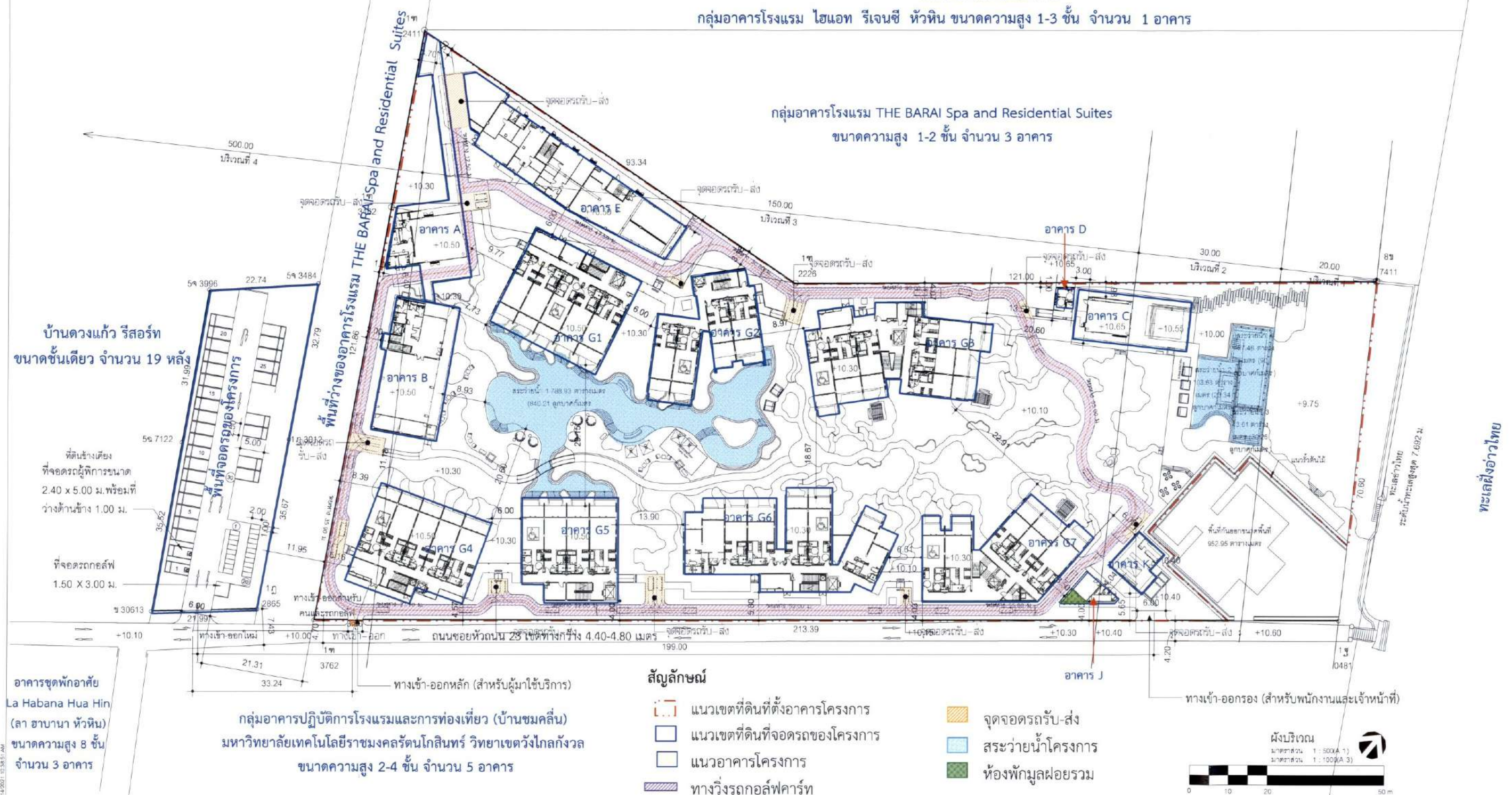
ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ทางวิ่งรถกอล์ฟคาร์ท

- จุดจอดรถรับ-ส่ง
- สระว่ายน้ำโครงการ
- ห้องพักผ่อนกลางแจ้ง



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT NAME THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)
GENERAL NOTE

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION
CHECK BY
DRAWING NO.
A1.01

รูปที่ 5 ผังบริเวณของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

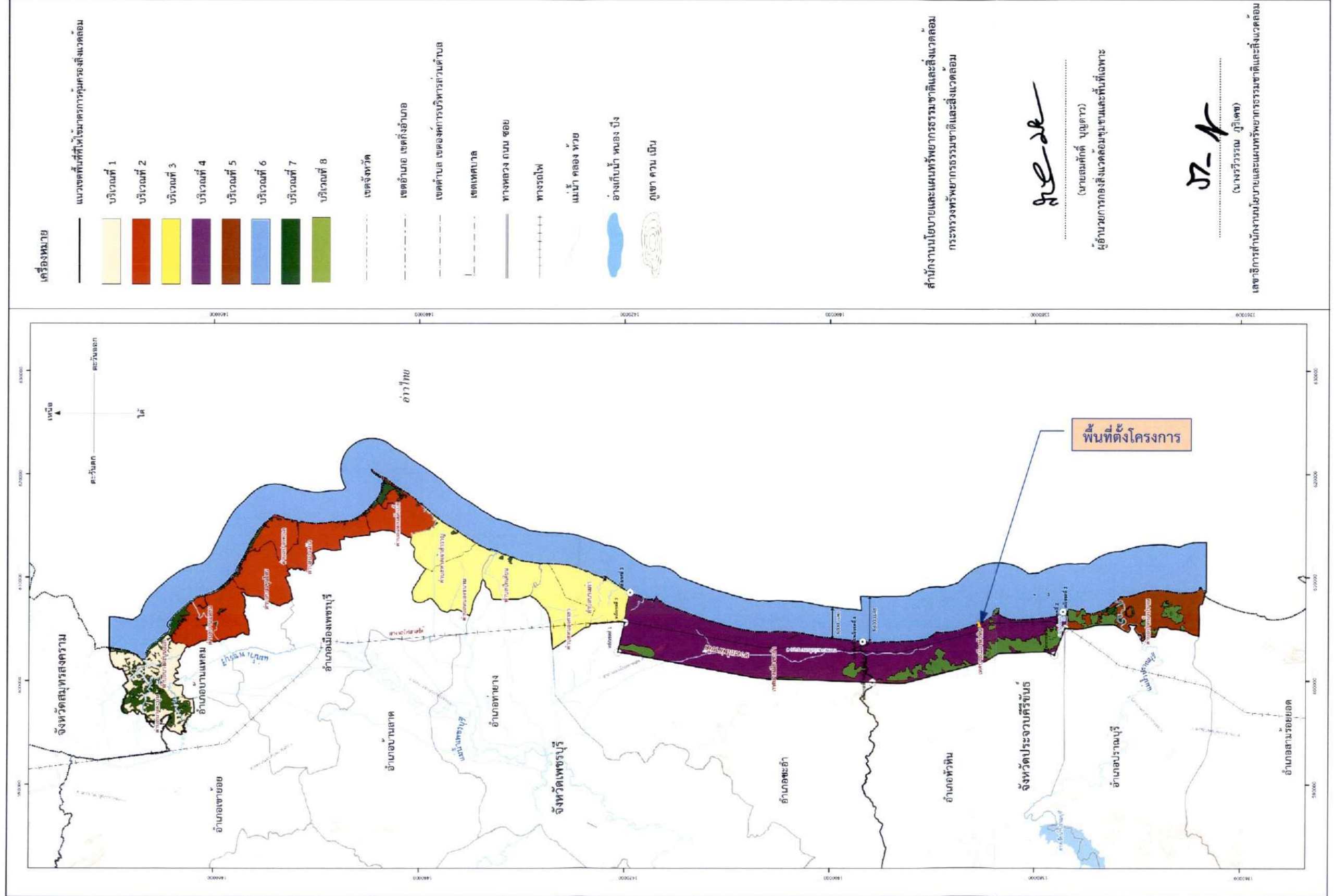
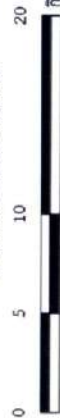
THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

แผนที่กายภาพการตรวจทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1:200,000



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

.....
(นายสมศักดิ์ บุญตา)
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

.....
(นางวิวิธรรณ ภูิเศษ)
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 6 ผังที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม
อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

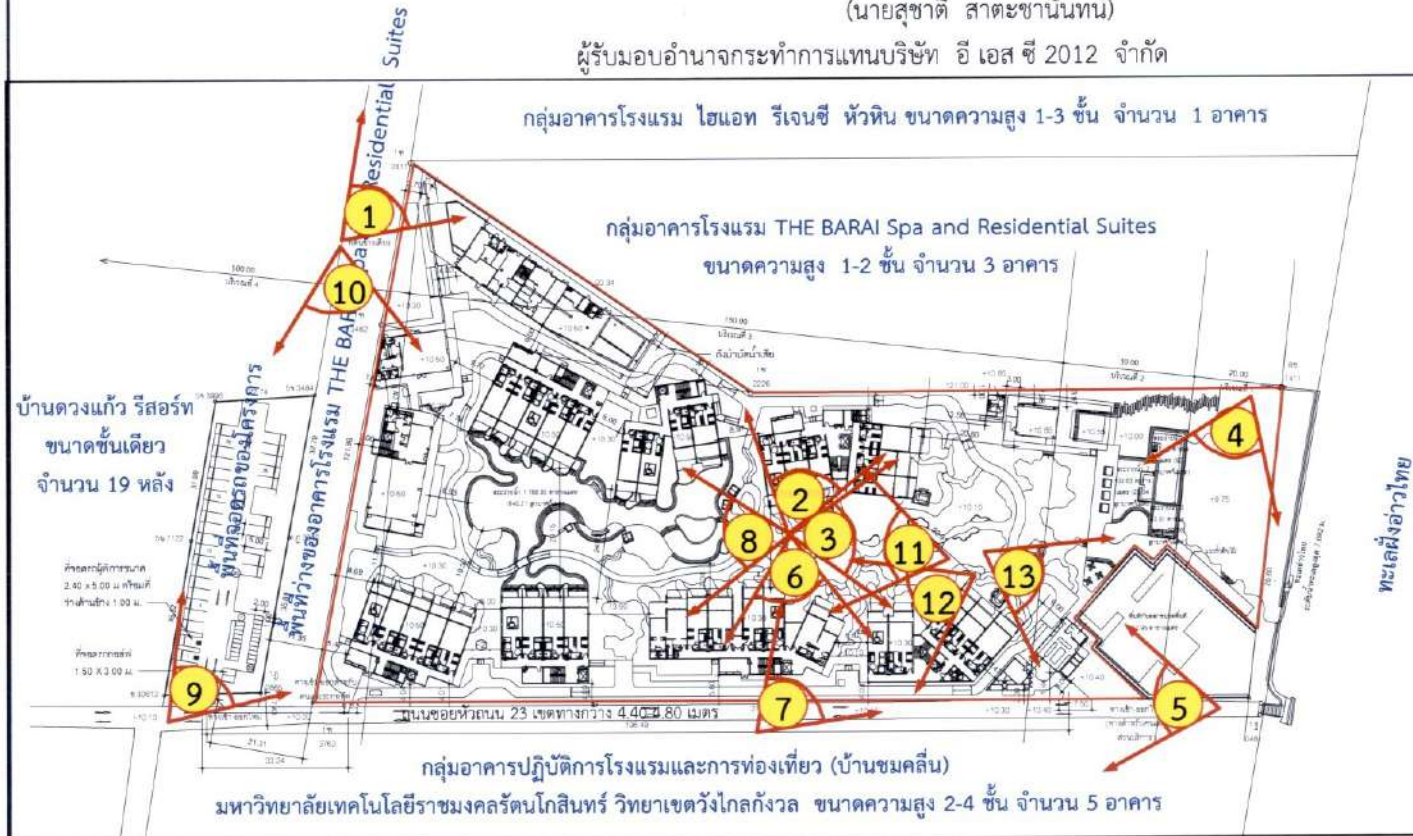
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



สภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือ



สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออก



สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออก



สภาพแวดล้อมด้านทิศใต้



สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันตก



สภาพโครงการปัจจุบัน ณ เดือนกันยายน 2565

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน)

รูปที่ 7 : สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตตะขันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)
บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร
- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)
บริเวณด้านทิศตะวันออกฝั่งติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน
- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)
บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการความสูง 6 เมตร



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN, UPON DEMAND, AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ทรัพย์สินทางปัญญาของสถาปัตย์ 49 จำกัด

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECT
SIGNED

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY ENGINEER
SIGNED
SANITARY ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 1 1 1

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO.
S-1-01
SCALE:
1:1000
215/280

รูปที่ 8 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวลห่างจากโครงการไปทางด้านตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 11.50 เมตร (ตามระยะกระจัด)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 9 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

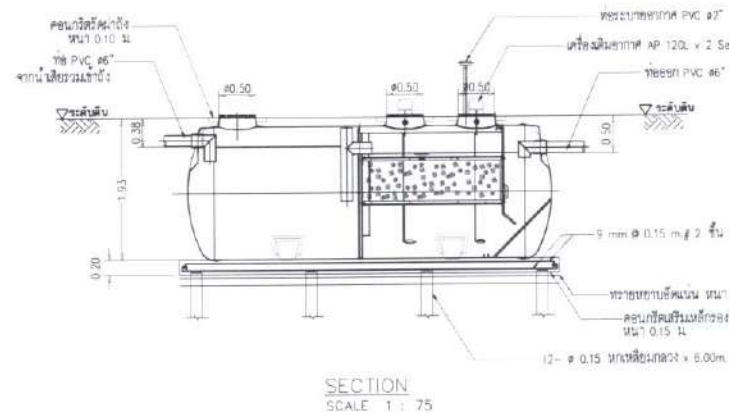
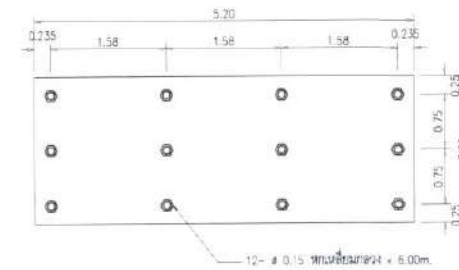
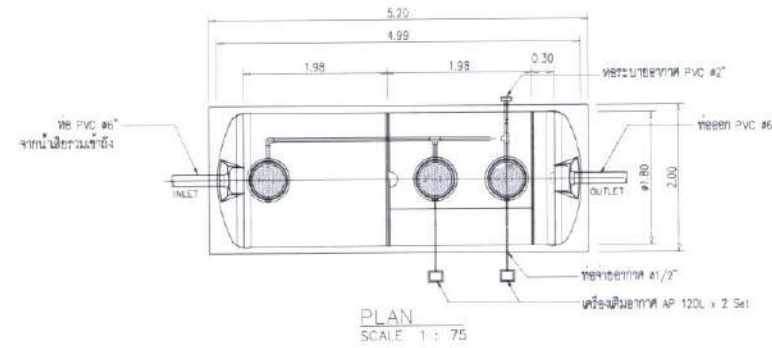
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SPECIFICATION (SS-10)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	5
1.2	AEROBIC TANK	4.2
1.3	SEDIMENTATION TANK	1.14
	TOTAL	10.34
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIOBIO	1
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
3.3	AIR PUMP	120 L/MIN , 110 WATT 0.2 Kg / Cm 2 (2 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

แบบขยายถังบำบัดช่วงก่อสร้าง
SCALE NTS

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบาน์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE ASS EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. MEASURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A | 49
ARCHITECT
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED

AE | 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME | 49
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

ME | 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SA | 49
SANITARY ENGINEER
SIGNED

SANITARY ENGINEER
SIGNED

LA | 49
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

ทั่วไป

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

1. แก้ไขข้อผิดพลาดแบบแปลน MEAS 01/03/2022

CHECK BY
ENGINEER SIGNED

ME 49
CHK 49
ENG 55

DRAWING NO.
GNP 0.22

SCALE A55-OWN
REF FILE
DRAWN BY
PRINTED DATE 01/03/2022

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ สาตะขานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- สำนักงานก่อสร้าง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

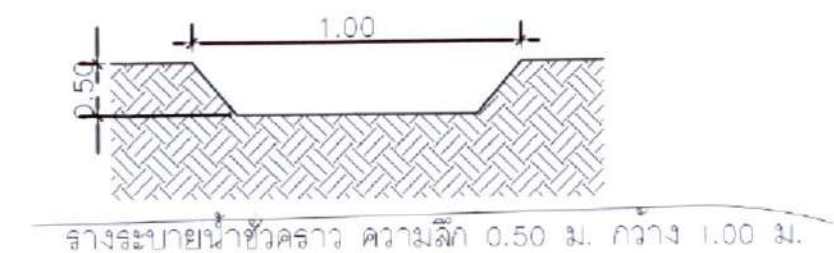
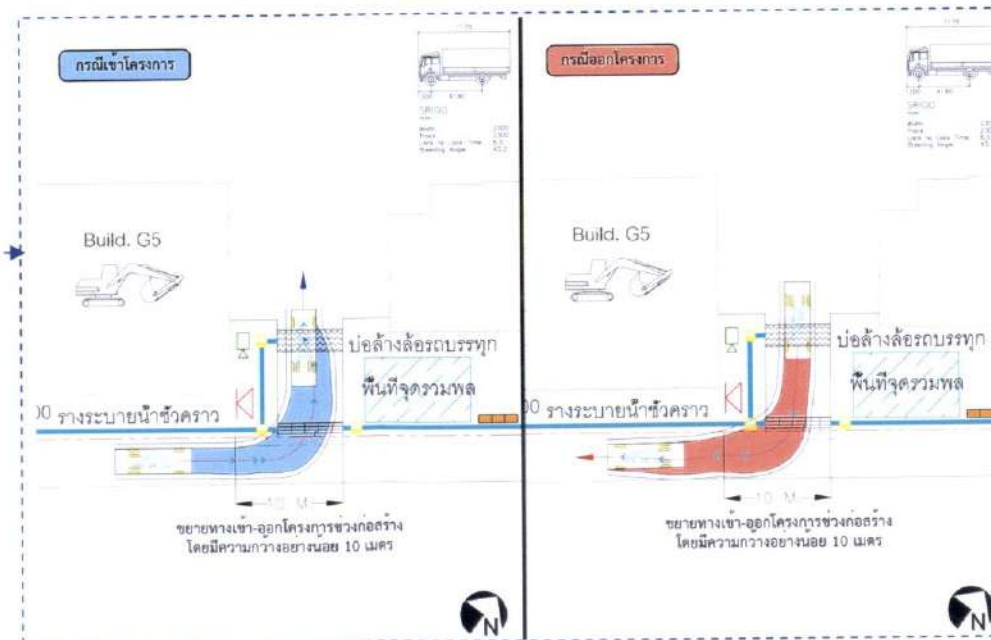
จุดรวมพลขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร รองรับคนได้ 240 คน
 ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 200 คน

- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- พื้นที่วางถังขยะ
- แนวรางระบายน้ำฝนชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกนอกโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
- แนวรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร



ตัวอย่างการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการก่อสร้าง

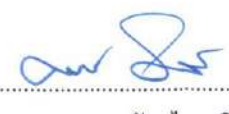
ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการก่อสร้าง

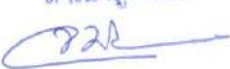


รูปที่ 12 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

ชั้นวางคัม 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาตตะชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชั้นวางคัม 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

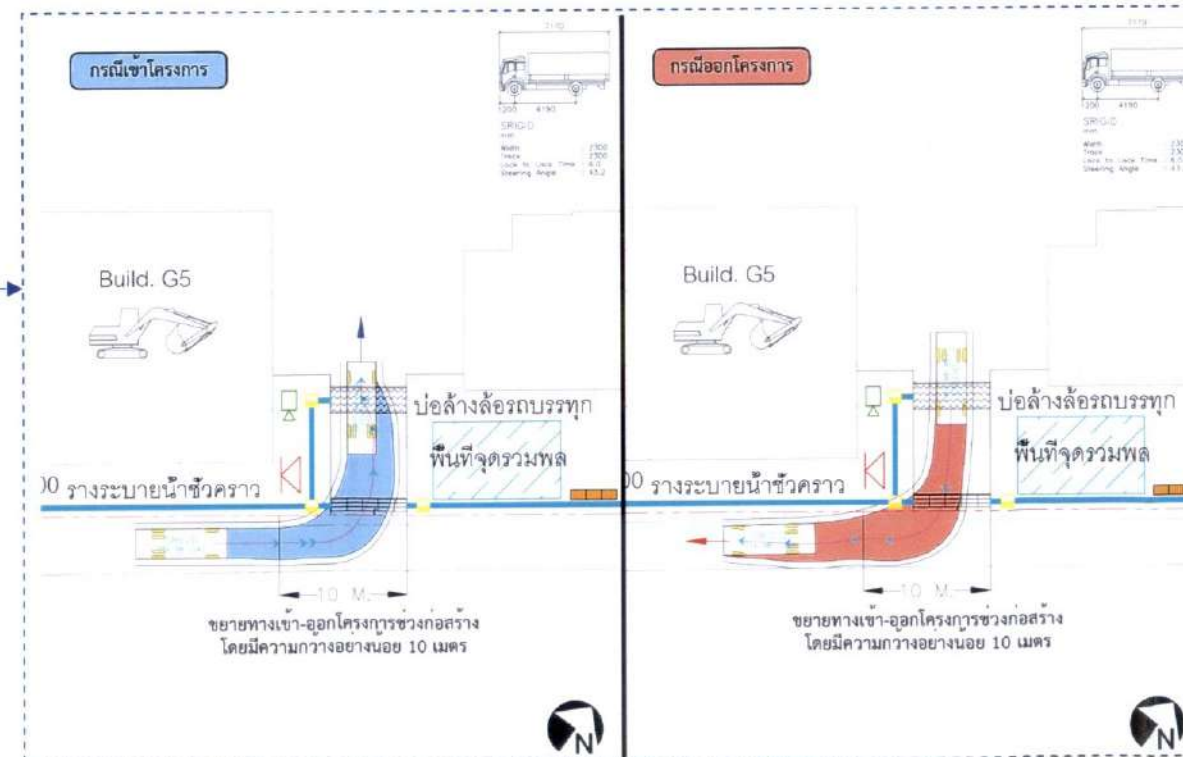
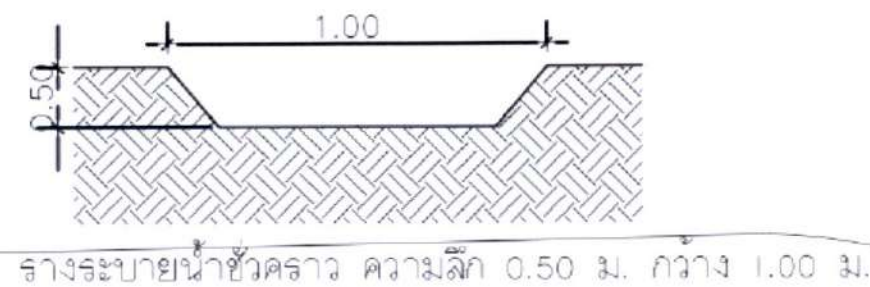
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ประดับประเสริฐ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

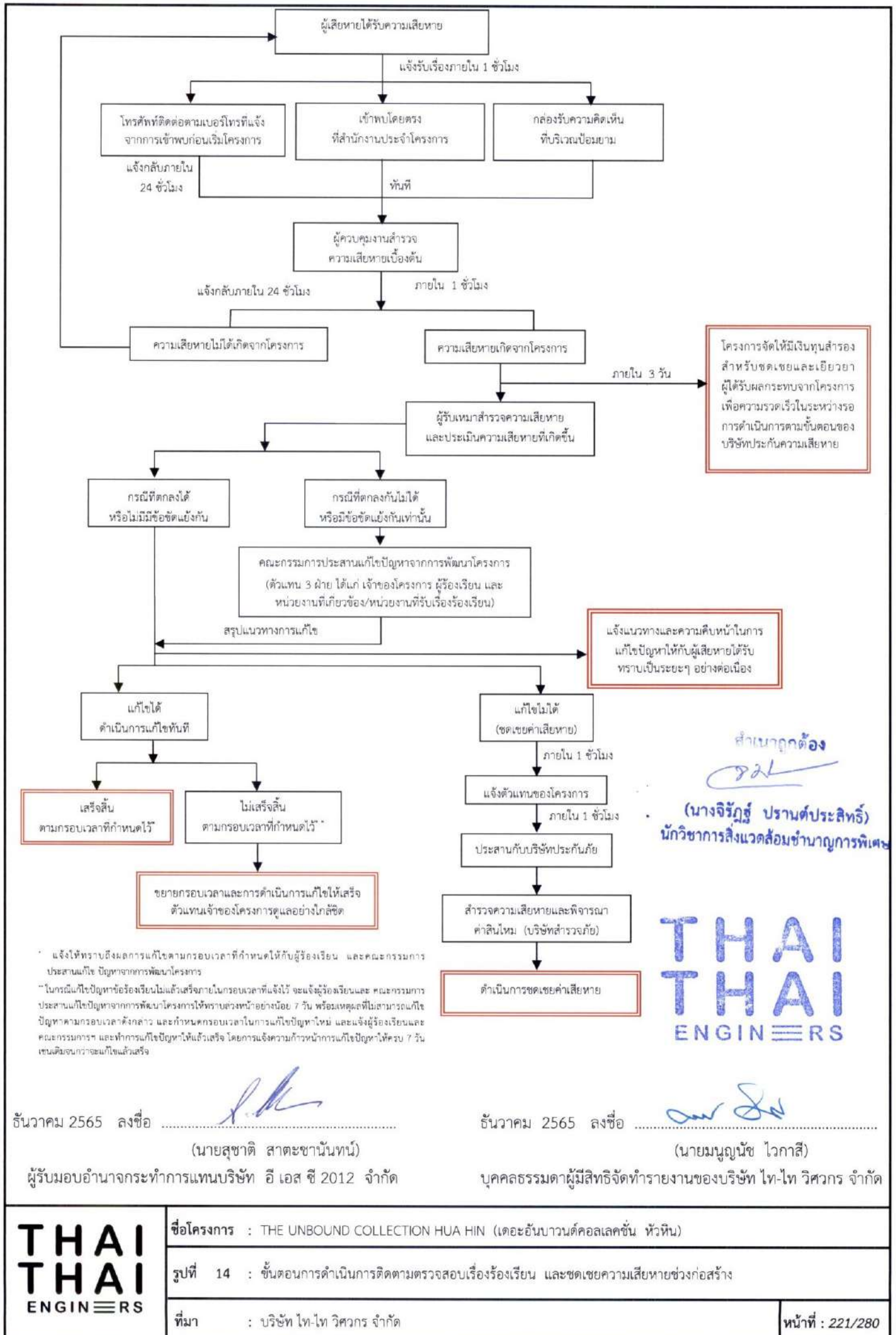
-  แนวเขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคารก่อสร้าง
-  สำนักงานก่อสร้าง
-  ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
-  พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
-  จุดรวมพลขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร รองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 200 คน

-  พื้นที่กองดิน
-  พื้นที่ล้างล้อรถ
-  บ่อพักน้ำ
-  บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
-  พื้นที่วางถังขยะ

-  แนวระบายน้ำฝนชั่วคราว
-  แนวท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
-  แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกนอกโครงการ
-  ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
-  ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
-  แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
-  แนวรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร



รูปที่ 13 ผังแสดงการเดินรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาลังเลหรือไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและ คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หรือเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาลังเล และแจ้งผู้ร้องเรียนและ คณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาลังเลแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาลังเลครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

-  แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
-  แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
-  แนวอาคารโครงการ
-  ทางวิ่งรถออล์ฟคาร์ท
-  จุดจอดรถรับ-ส่ง
-  แนวรั้วความสูง 1 เมตร
-  แนวรั้วความสูง 3 เมตร

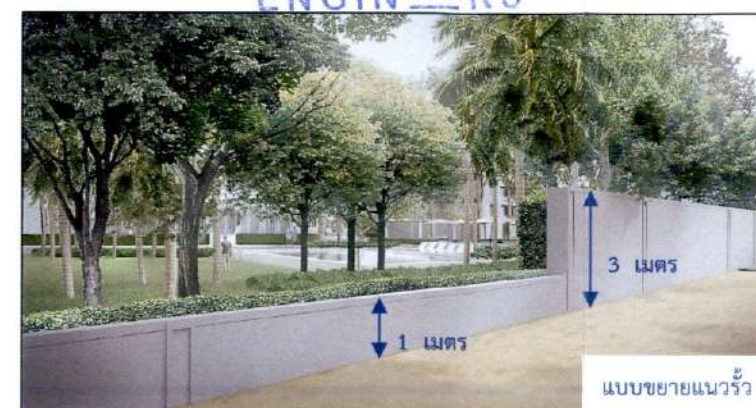
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาคะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAT THAT ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทางการเงินของบริษัท ไทย-ไท วิถีกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรกฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



GENERAL NOTE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT'S UNLIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED, REPRODUCED, COPIED, OR IN ANY MANNER REVEALED TO ANY OTHER PARTY. IT IS INTENDED FOR ONE SCALE. THIS DRAWING USES DIMENSIONS ONLY.

1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-251

ARCHITECT		SIGN
ประเภท :	อาคารสูง	ขนาด 454
พื้นที่ :	บริเวณที่ดินรกร้าง	ขนาด 309
วัสดุ :	สถาปัตยกรรม	ขนาด 2566
ผู้ควบคุม :	บริษัทสถาปัตย์	ขนาด 2955
วัสดุ :	ระบบควบคุม	ขนาด 7441
ขนาด :	พื้นที่ฐาน	ขนาด 18152
ข้อมูล :	ข้อมูล	ขนาด 22067

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวาลย์ นันทิการัตน์	REG. #233		บุญ
ปวีณ นันทิการัตน์	REG. #886		ธรรม
ธีรวัฒน์ นันทิการัตน์	REG. #882		ย์
อรรณพ นันทิการัตน์	REG. #296		วิภา
พินิจ นันทิการัตน์	REG. #2682		

[illegible]

SANITARY ENGINEER

အမည်	စိုးစိုးလှိုင်	အ.က. 2924
အသက်	၃၈	၁၈/၁/၇၇
အလုပ်	အထွေထွေ	၁၈/၁/၇၇

LANDSCAPE ARCHITECT

အမည်	အောင်ကျော်	အ.က. ၈၂
အသက်	၃၈	၁၈/၁/၇၇

DRAW

A vertical ruler scale showing markings from 0 to 6 inches. The word "DRAW" is printed at the top right of the scale.

ผังบริเวณ

[illegible]

CHECK BY
ARCHITECT _____ SIGNER _____
PM _____
PD _____
PA _____
JC _____

DRAWN BY _____ Author _____
PRINTED DATE _____

DRAWING NO
A1.01
SCALE 1:500
REF FILE

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งรั้ว และแบบขยายแนวรั้วโครงการ

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

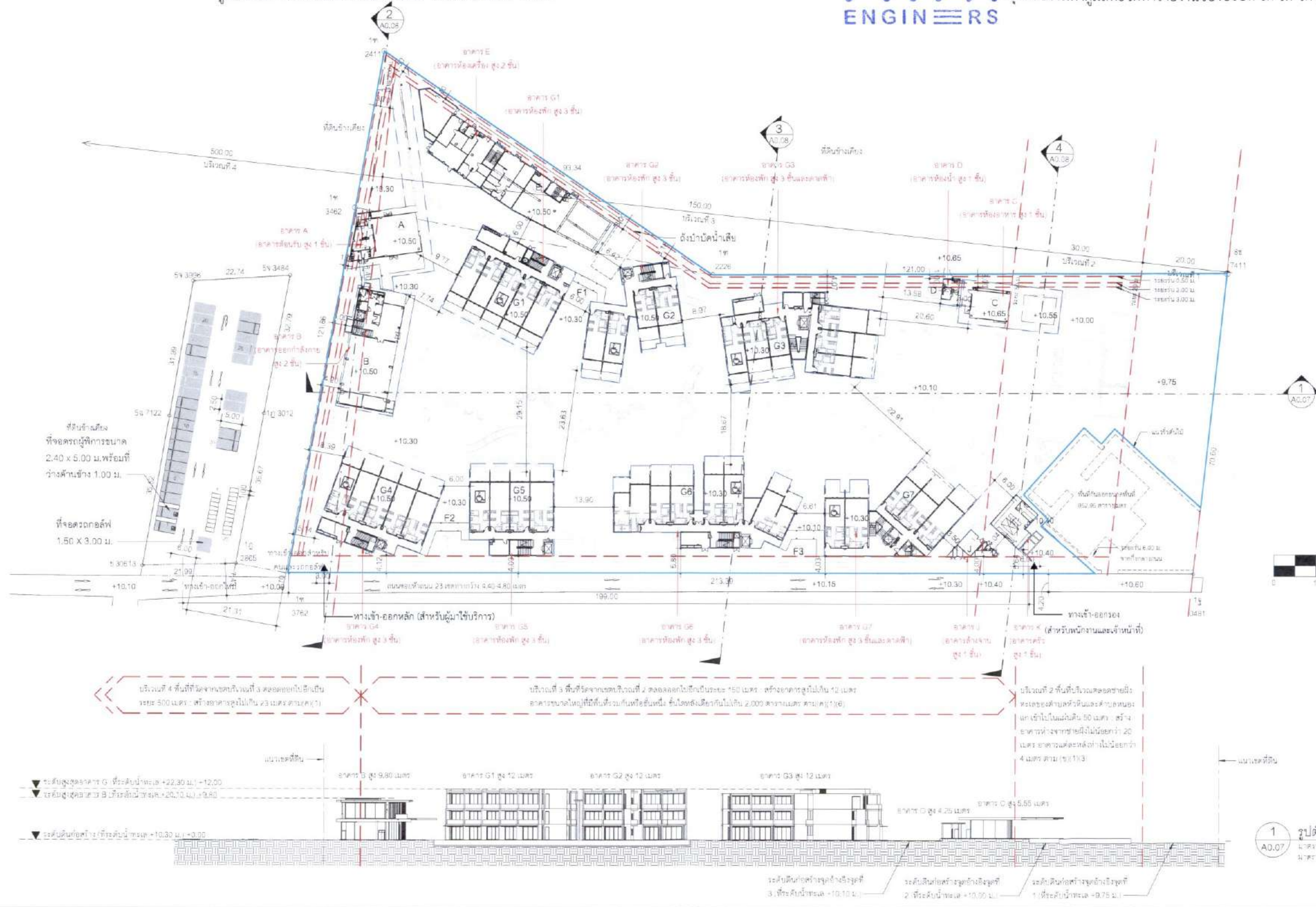
จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)



1
A0.07
รูปตัดโครงการตามแนวยาว 1
มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันบูนด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL
NOTE

DESIGNER
A | 49

ARCHITECT

สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824
สถาปนิก	นายสุชาติ	090 824

AE | 49

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824

ME | 49

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824

ME | 49

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824

ME | 49

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824

ME | 49

LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824
วิศวกร	นายสุชาติ	090 824

DRAWING TITLE
ผังบริเวณและรูปตัดโครงการ
ตามแนวยาวแสดงระยะยกรันทางทะเลตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36
(พ.ศ. 2535)

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	1	แก้ไขแบบแปลน	499	15/05/2022

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
1	นายสุชาติ	

DRAWING NO.	A0.07
-------------	-------

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

DRAWING NO.

A0.08

SCALE: 1/2"=1'-0"

REV. FILE

225/280

226/280

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	GW-พลาสมา
—	ร-ท่อน้ำเสีย (50mm)
—	ร-ท่อน้ำเสีย (100mm)
—	EFF-ท่อระบายน้ำ
—	CHS, CHR-ท่อน้ำเย็น (Super/Regular)
—	ร-ท่อน้ำประปา



แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1

มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL
NOTE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHOVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2260 3879
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

SIGNED
ARCHITECT
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง สถาปนิก
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง สถาปนิก

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
122 BUN-THA WATTHANA BUILDING 2/F, SUKHOVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2260 3879
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร

ME 49

M/E ENGINEERING 49 LIMITED
122 BUN-THA WATTHANA BUILDING 2/F, SUKHOVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2260 3879
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร

ME 49

M/E ENGINEERING 49 LIMITED
122 BUN-THA WATTHANA BUILDING 2/F, SUKHOVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2260 3879
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร

plai

58/75 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี
จังหวัดนนทบุรี 11120
T +66 (0) 2561 1100-9
F +66 (0) 2561 1100-8
E info@plai.co.th
W www.plai.co.th

SIGNED
SANITARY ENGINEER
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร

plai

58/75 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี
จังหวัดนนทบุรี 11120
T +66 (0) 2561 1100-9
F +66 (0) 2561 1100-8
E info@plai.co.th
W www.plai.co.th

SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร
วันที่ 18/06/2022
ชื่อ น.ส.นันทิยา น.ส.นันทิยา
ตำแหน่ง วิศวกร

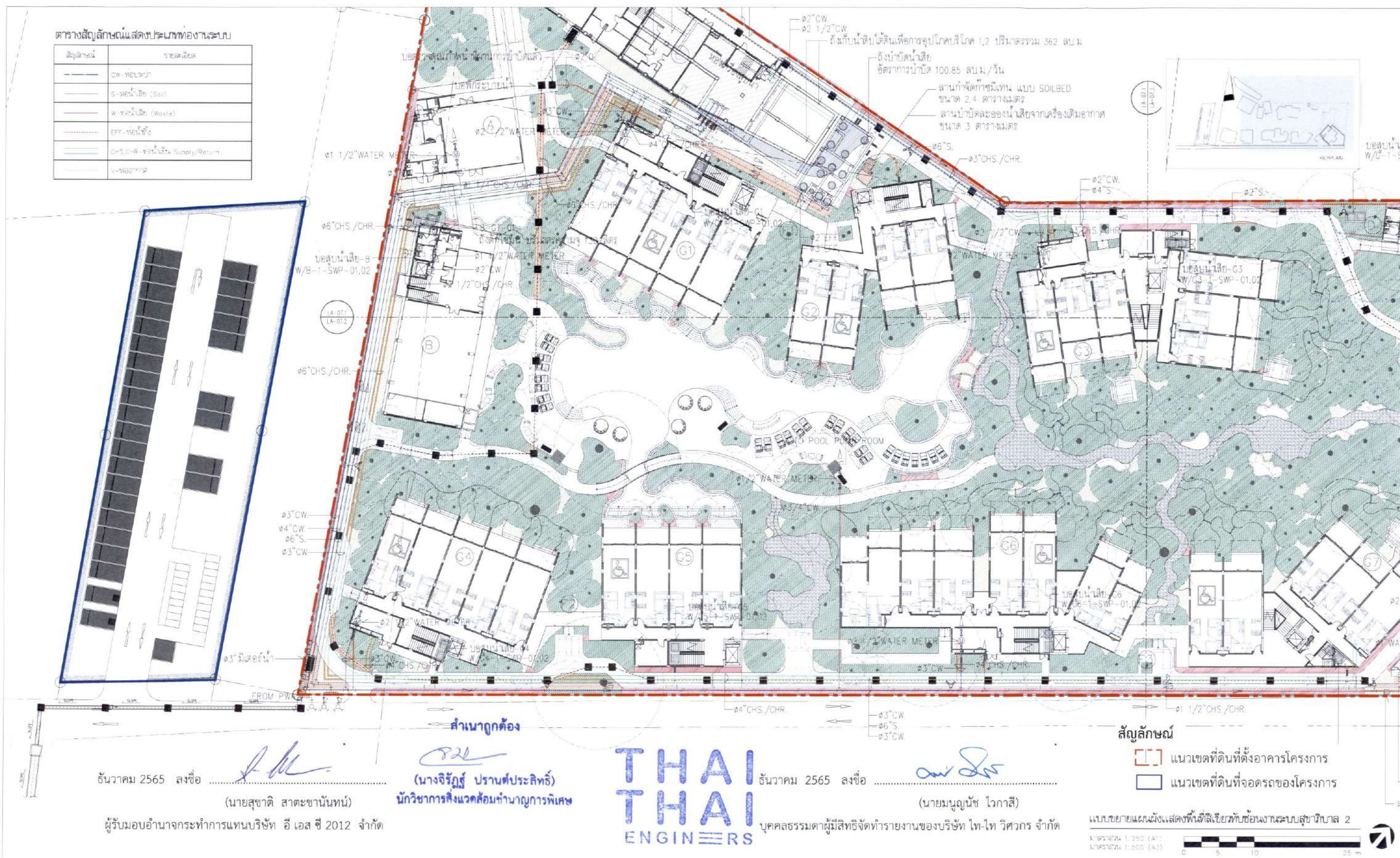
SIGNED
DRAWING TITLE
แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1 PLAI 06/09/2022
2 แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1 PLAI 06/09/2022
3 แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1 PLAI 18/07/2022
4 แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1 PLAI 22/07/2022
5 แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1 PLAI 23/08/2022
6 แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1 PLAI 23/08/2022
7 แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1 PLAI 30/08/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECT
SIGNED
DATE
18/06/2022
18/06/2022
18/06/2022
18/06/2022
18/06/2022
18/06/2022
18/06/2022

DRAWING NO.
LA-07.1

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	CW - วัสดุคงค้าง
—	S - หนี้สิน (Sold)
—	W - หนี้สิน (Waste)
---	EFF - หนี้สิน
—	C+S+C-R - วัสดุคงค้าง Supply/Return
---	V - หนี้สิน



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบาวัน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS ASSOCIATES, P.C. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

A | 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260-4370
F + 66 (0) 2259-3872
E info@49.co.th
W 49.co.th

ARCHITECT		SIGNATURE
1. CONTRACTOR	1. CONTRACTOR	1. CONTRACTOR
2. OWNER	2. OWNER	2. OWNER
3. ARCHITECT	3. ARCHITECT	3. ARCHITECT
4. ENGINEER	4. ENGINEER	4. ENGINEER
5. INSPECTOR	5. INSPECTOR	5. INSPECTOR
6. SURVEYOR	6. SURVEYOR	6. SURVEYOR
7. GEOTECHNICAL ENGINEER	7. GEOTECHNICAL ENGINEER	7. GEOTECHNICAL ENGINEER
8. EROSION CONTROL ENGINEER	8. EROSION CONTROL ENGINEER	8. EROSION CONTROL ENGINEER
9. ENVIRONMENTAL ENGINEER	9. ENVIRONMENTAL ENGINEER	9. ENVIRONMENTAL ENGINEER
10. TRANSPORTATION ENGINEER	10. TRANSPORTATION ENGINEER	10. TRANSPORTATION ENGINEER
11. WATER RESOURCES ENGINEER	11. WATER RESOURCES ENGINEER	11. WATER RESOURCES ENGINEER
12. CIVIL ENGINEER	12. CIVIL ENGINEER	12. CIVIL ENGINEER
13. ELECTRICAL ENGINEER	13. ELECTRICAL ENGINEER	13. ELECTRICAL ENGINEER
14. MECHANICAL ENGINEER	14. MECHANICAL ENGINEER	14. MECHANICAL ENGINEER
15. CHEMICAL ENGINEER	15. CHEMICAL ENGINEER	15. CHEMICAL ENGINEER
16. INDUSTRIAL ENGINEER	16. INDUSTRIAL ENGINEER	16. INDUSTRIAL ENGINEER
17. AERONAUTICAL ENGINEER	17. AERONAUTICAL ENGINEER	17. AERONAUTICAL ENGINEER
18. ASTRONAUTICAL ENGINEER	18. ASTRONAUTICAL ENGINEER	18. ASTRONAUTICAL ENGINEER
19. METALLURGICAL ENGINEER	19. METALLURGICAL ENGINEER	19. METALLURGICAL ENGINEER
20. MINING ENGINEER	20. MINING ENGINEER	20. MINING ENGINEER
21. PETROLEUM ENGINEER	21. PETROLEUM ENGINEER	21. PETROLEUM ENGINEER
22. FUEL ENGINEER	22. FUEL ENGINEER	22. FUEL ENGINEER
23. CHEMICAL ENGINEER	23. CHEMICAL ENGINEER	23. CHEMICAL ENGINEER
24. INDUSTRIAL ENGINEER	24. INDUSTRIAL ENGINEER	24. INDUSTRIAL ENGINEER
25. AERONAUTICAL ENGINEER	25. AERONAUTICAL ENGINEER	25. AERONAUTICAL ENGINEER
26. ASTRONAUTICAL ENGINEER	26. ASTRONAUTICAL ENGINEER	26. ASTRONAUTICAL ENGINEER
27. METALLURGICAL ENGINEER	27. METALLURGICAL ENGINEER	27. METALLURGICAL ENGINEER
28. MINING ENGINEER	28. MINING ENGINEER	28. MINING ENGINEER
29. PETROLEUM ENGINEER	29. PETROLEUM ENGINEER	29. PETROLEUM ENGINEER
30. FUEL ENGINEER	30. FUEL ENGINEER	30. FUEL ENGINEER
31. CHEMICAL ENGINEER	31. CHEMICAL ENGINEER	31. CHEMICAL ENGINEER
32. INDUSTRIAL ENGINEER	32. INDUSTRIAL ENGINEER	32. INDUSTRIAL ENGINEER
33. AERONAUTICAL ENGINEER	33. AERONAUTICAL ENGINEER	33. AERONAUTICAL ENGINEER
34. ASTRONAUTICAL ENGINEER	34. ASTRONAUTICAL ENGINEER	34. ASTRONAUTICAL ENGINEER
35. METALLURGICAL ENGINEER	35. METALLURGICAL ENGINEER	35. METALLURGICAL ENGINEER
36. MINING ENGINEER	36. MINING ENGINEER	36. MINING ENGINEER
37. PETROLEUM ENGINEER	37. PETROLEUM ENGINEER	37. PETROLEUM ENGINEER
38. FUEL ENGINEER	38. FUEL ENGINEER	38. FUEL ENGINEER
39. CHEMICAL ENGINEER	39. CHEMICAL ENGINEER	39. CHEMICAL ENGINEER
40. INDUSTRIAL ENGINEER	40. INDUSTRIAL ENGINEER	40. INDUSTRIAL ENGINEER
41. AERONAUTICAL ENGINEER	41. AERONAUTICAL ENGINEER	41. AERONAUTICAL ENGINEER
42. ASTRONAUTICAL ENGINEER	42. ASTRONAUTICAL ENGINEER	42. ASTRONAUTICAL ENGINEER
43. METALLURGICAL ENGINEER	43. METALLURGICAL ENGINEER	43. METALLURGICAL ENGINEER
44. MINING ENGINEER	44. MINING ENGINEER	44. MINING ENGINEER
45. PETROLEUM ENGINEER	45. PETROLEUM ENGINEER	45. PETROLEUM ENGINEER
46. FUEL ENGINEER	46. FUEL ENGINEER	46. FUEL ENGINEER
47. CHEMICAL ENGINEER	47. CHEMICAL ENGINEER	47. CHEMICAL ENGINEER
48. INDUSTRIAL ENGINEER	48. INDUSTRIAL ENGINEER	48. INDUSTRIAL ENGINEER
49. AERONAUTICAL ENGINEER	49. AERONAUTICAL ENGINEER	49. AERONAUTICAL ENGINEER
50. ASTRONAUTICAL ENGINEER	50. ASTRONAUTICAL ENGINEER	50. ASTRONAUTICAL ENGINEER
51. METALLURGICAL ENGINEER	51. METALLURGICAL ENGINEER	51. METALLURGICAL ENGINEER
52. MINING ENGINEER	52. MINING ENGINEER	52. MINING ENGINEER
53. PETROLEUM ENGINEER	53. PETROLEUM ENGINEER	53. PETROLEUM ENGINEER
54. FUEL ENGINEER	54. FUEL ENGINEER	54. FUEL ENGINEER
55. CHEMICAL ENGINEER	55. CHEMICAL ENGINEER	55. CHEMICAL ENGINEER
56. INDUSTRIAL ENGINEER	56. INDUSTRIAL ENGINEER	56. INDUSTRIAL ENGINEER
57. AERONAUTICAL ENGINEER	57. AERONAUTICAL ENGINEER	57. AERONAUTICAL ENGINEER
58. ASTRONAUTICAL ENGINEER	58. ASTRONAUTICAL ENGINEER	58. ASTRONAUTICAL ENGINEER
59. METALLURGICAL ENGINEER	59. METALLURGICAL ENGINEER	59. METALLURGICAL ENGINEER
60. MINING ENGINEER	60. MINING ENGINEER	60. MINING ENGINEER
61. PETROLEUM ENGINEER	61. PETROLEUM ENGINEER	61. PETROLEUM ENGINEER
62. FUEL ENGINEER	62. FUEL ENGINEER	62. FUEL ENGINEER
63. CHEMICAL ENGINEER	63. CHEMICAL ENGINEER	63. CHEMICAL ENGINEER
64. INDUSTRIAL ENGINEER	64. INDUSTRIAL ENGINEER	64. INDUSTRIAL ENGINEER
65. AERONAUTICAL ENGINEER	65. AERONAUTICAL ENGINEER	65. AERONAUTICAL ENGINEER
66. ASTRONAUTICAL ENGINEER	66. ASTRONAUTICAL ENGINEER	66. ASTRONAUTICAL ENGINEER
67. METALLURGICAL ENGINEER	67. METALLURGICAL ENGINEER	67. METALLURGICAL ENGINEER
68. MINING ENGINEER	68. MINING ENGINEER	68. MINING ENGINEER
69. PETROLEUM ENGINEER	69. PETROLEUM ENGINEER	69. PETROLEUM ENGINEER
70. FUEL ENGINEER	70. FUEL ENGINEER	70. FUEL ENGINEER
71. CHEMICAL ENGINEER	71. CHEMICAL ENGINEER	71. CHEMICAL ENGINEER
72. INDUSTRIAL ENGINEER	72. INDUSTRIAL ENGINEER	72. INDUSTRIAL ENGINEER
73. AERONAUTICAL ENGINEER	73. AERONAUTICAL ENGINEER	73. AERONAUTICAL ENGINEER
74. ASTRONAUTICAL ENGINEER	74. ASTRONAUTICAL ENGINEER	74. ASTRONAUTICAL ENGINEER
75. METALLURGICAL ENGINEER	75. METALLURGICAL ENGINEER	75. METALLURGICAL ENGINEER
76. MINING ENGINEER	76. MINING ENGINEER	76. MINING ENGINEER
77. PETROLEUM ENGINEER	77. PETROLEUM ENGINEER	77. PETROLEUM ENGINEER
78. FUEL ENGINEER	78. FUEL ENGINEER	78. FUEL ENGINEER
79. CHEMICAL ENGINEER	79. CHEMICAL ENGINEER	79. CHEMICAL ENGINEER
80. INDUSTRIAL ENGINEER	80. INDUSTRIAL ENGINEER	80. INDUSTRIAL ENGINEER
81. AERONAUTICAL ENGINEER	81. AERONAUTICAL ENGINEER	81. AERONAUTICAL ENGINEER
82. ASTRONAUTICAL ENGINEER	82. ASTRONAUTICAL ENGINEER	82. ASTRONAUTICAL ENGINEER
83. METALLURGICAL ENGINEER	83. METALLURGICAL ENGINEER	83. METALLURGICAL ENGINEER

AE | **49**

[illegible]

ME 49
102-4TH FL. ATHAKRAT BLDG. SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261-4449
F +66 (0) 2261-4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

[illegible]

planda
a. van der pland

SANITARY ENGINEER			SIGNATURE
ชื่อ	ธีรเดช น. นิล	ร. 1014	
นามสกุล	นิล นิลนิก	ร. 1017	
ตำแหน่ง	ผู้ควบคุมงาน	ร. 1015	

Hummer Road
Angle 10110
in

DRAWING TITLE

แบบขย
สขยวท
สขภบ

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	08/06/2022
2	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	08/07/2022
3	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	18/07/2022
4	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	22/07/2022
5	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	29/08/2022
6	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	29/08/2022
7	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	30/08/2022

CHECK BY
 LANDSCAPE ARCHITECT
 RT _____
 AA _____
 WC _____

DRAWN BY _____ **Author** _____
PRINTED DATE 10/06/2023

DRAWING NO.

LA-07.2

SCALE: 1:250

REF. FILE:

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
-----	Cd = 1/2000 ปีของค่าเฉลี่ยปีหนึ่งครั้ง
-----	HDP5 = ค่าความน่าจะเป็นที่ค่าเกินค่า
	N = จำนวนปี (Years)
<u>Q.OPE</u>	ปริมาณการระบายน้ำ

MAINTENANCE SLOPE VERTICALITY 1:200

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

ประเภทพื้นที่	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1.	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (Sustainable Green Area)	4,321.72	693.1
2.	พื้นที่สีเขียว (Available Green Area)	8,743.5	693.1
3.	พื้นที่สีเขียว (Uncontrollable Green Area)	350.07	693.1
4.	พื้นที่สีเขียว (Uncontrollable Green Area)	182.61	693.1
5.	พื้นที่สีเขียว (Uncontrollable Green Area)	61.53	693.1

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อนักเรียน
 วันที่ทำข้อสอบ
 เลขที่นักเรียน
 ชั้นวิชา
 วิชา.....
 ครูผู้สอน.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับโซนระบบระบายน้ำ

1.7007674 1.500 (A3)
1.7007674 1.1000 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เลข อันباءน คอลเลกชั่น หูฮิน)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AB LIMITED. ON ONE OF ITS SERIALS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 45

ARCHITECT			SIGNED
ADDRESS	VALUE	TIME	
0000	00000000	000.000	
0001	00000000	000.000	
0002	00000000	000.000	
0003	00000000	000.000	
0004	00000000	000.000	
0005	00000000	000.000	
0006	00000000	000.000	
0007	00000000	000.000	
0008	00000000	000.000	
0009	00000000	000.000	
000A	00000000	000.000	
000B	00000000	000.000	
000C	00000000	000.000	
000D	00000000	000.000	
000E	00000000	000.000	
000F	00000000	000.000	

AE | 49

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
นายวิชาญ อธิสุขุมวิท	ร.ร. 1234	
นายสุวิทย์ อธิสุขุมวิท	ร.ร. 1234	
นายสมชาย อธิสุขุมวิท	ร.ร. 1234	
นายวิวัฒน์ อธิสุขุมวิท	ร.ร. 1234	
นายวิภากร อธิสุขุมวิท	ร.ร. 1234	

ME | 49

[illegible]

UNITED
BUILDING SUPPLY UNIT 25
2

[illegible]

pla

SANITARY ENGINEER SIGNATURE

NAME	Walter G. Gable	EXP. DATE	
ADDRESS	1810 S. 10th St.	18,107	
CITY/STATE	Wichita, Kansas	OR 24820	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE

NAME	Walter G. Gable	EXP. DATE	
ADDRESS	1810 S. 10th St.	18,107	
CITY/STATE	Wichita, Kansas	OR 24820	

DRAWING TITLE -

แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับโซน
ระบบระบายน้ำ

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบร่าง: 1/1	PLA	05/06/2022
2	แก้ไขแบบร่าง: 1/1	PLA	09/07/2022
3	แก้ไขแบบร่าง: 1/1	PLA	18/07/2022
4	แก้ไขแบบร่าง: 1/1	PLA	12/07/2022
5	แก้ไขแบบร่าง: 1/1	PLA	25/08/2022
6	แก้ไขแบบร่าง: 1/1	PLA	29/08/2022
7	แก้ไขแบบร่าง: 1/1	PLA	30/08/2022

CHECK BY
LANDSCAPE SIGNED
ARCHITECT
RT
RA
WC

DRAWN BY Author

DRAWING NO.

LA-18

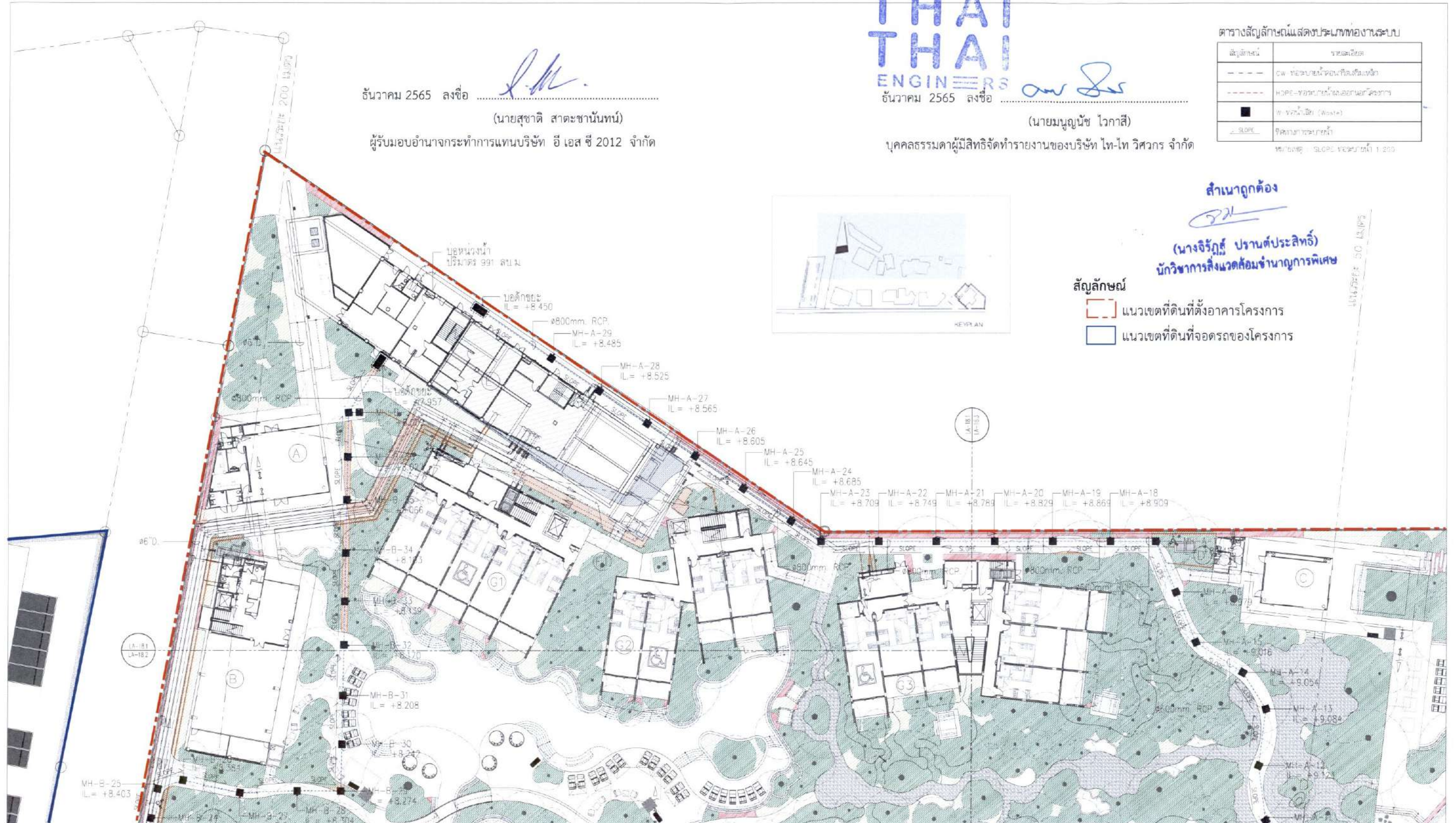
SCALE 1:500

REF. FILE

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ในภาพรวมของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
---	CP - ท่อระบายน้ำดินเหนียว
---	HWPE - ท่อระบายน้ำโพลีเอทิลีนความหนาแน่นสูง
■	ถังพักน้ำ (Pond)
— SLOPE	ทิศทางการระบายน้ำ

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อีเอนแวน คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED. NO PART OF IT IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON DRAWING.

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 (LIMITED)
8 SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4372
F +66 (0) 2260 5872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P.L. KHAMRANG BUILDING, SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4010
F +66 (0) 2260 5872
E AE49@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี

ME 49

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P.L. KHAMRANG BUILDING, SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4010
F +66 (0) 2260 5872
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี

plai

58/5 Soi Sukhumvit 38, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
THAILAND
T +66 (0) 2261 4488
F +66 (0) 2261 4488
E info@plai.co.th
W www.plai.co.th

SANITARY ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี

DRAWING TITLE

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่
สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1	PLA	08/06/2022
2	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1	PLA	08/07/2022
3	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1	PLA	18/07/2022
4	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1	PLA	22/07/2022
5	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1	PLA	25/08/2022
6	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1	PLA	29/08/2022
7	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 1	PLA	30/08/2022

CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี
นายสุชาติ สาตะขานันท์
นายบุญนัย ไวกาสี

DRAWING NO.

LA-18.1
SCALE 1:250
DATE 30/08/2022

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นายสุชาติ สาตตะขันธ์) ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

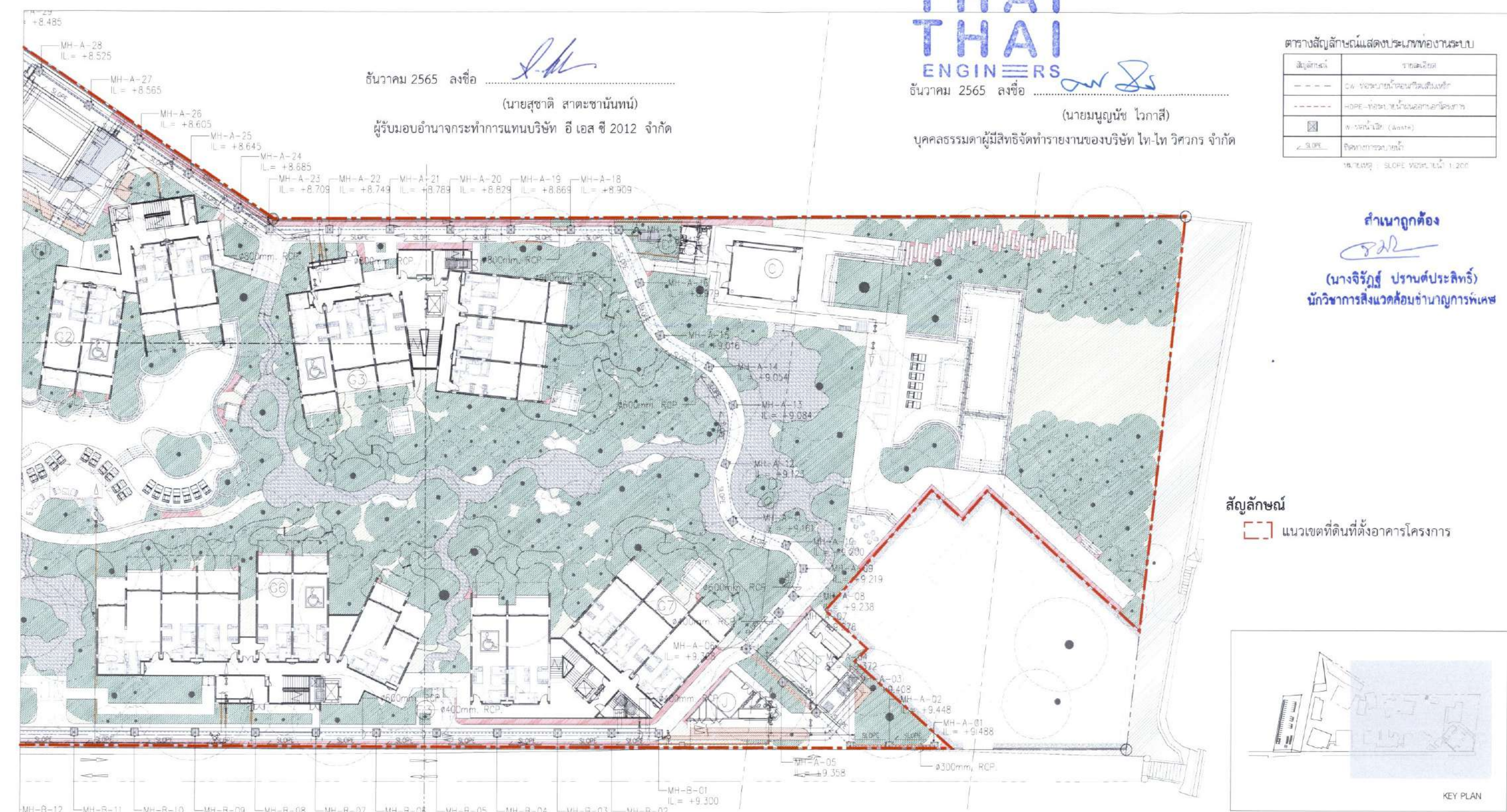
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นายมนูญชัย ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

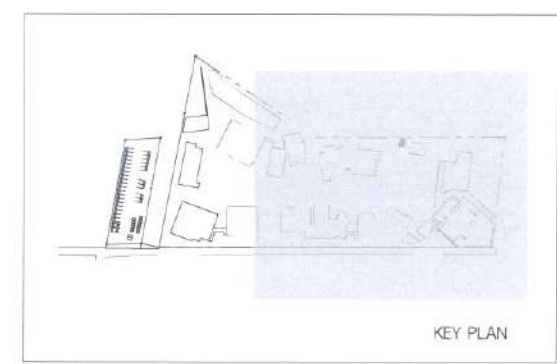
สัญลักษณ์	รายละเอียด
---	C/W ระบายน้ำโดยวิธีเสริมเทือก
----	ท่อระบายน้ำโดยวิธีวางท่อระบาย
□	ท่อระบายน้ำ (ปลั๊ก)
△	จุดระบายน้ำ

หมายเหตุ : SLOPE ระบายน้ำ 1:200

สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



สัญลักษณ์
[Red dashed line] แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ



บริเวณที่ 3

บริเวณที่ 2

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3
มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)
0 5 10 25 m

OWNERบริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECTTHE UNBOUND COLLECTION HUA HIN NAME(เดอะ อีแวน ลอดเจชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. THE PROJECT IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE RELEVANT AUTHORITIES.
3. THE PROJECT IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE RELEVANT AUTHORITIES.

DESIGNERARCHITECTS 49 LIMITED, 8/2 หมู่ 25 ซ.สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2260 4371 E A49@ARCHITECTS49.COM W ARCHITECTS49.COM

AE49ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED, 102/88 P.L. ATTHAKRATHI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4340-9 F +66 (0) 2260 4340-9 E AE49@ARCHITECTS49.COM W ARCHITECTS49.COM

ME49MAE ENGINEERS 49 LIMITED, 102/4th P.L. ATTHAKRATHI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4340-9 F +66 (0) 2260 4340-9 E ME49@ARCHITECTS49.COM W ARCHITECTS49.COM

plaLANDSCAPE ARCHITECT, 59/7 ซ.สุขุมวิท 39, สุขุมวิท Road, Klongton Nua, Watana, Bangkok 10110 T +66 (0) 2260 4340-9 F +66 (0) 2260 4340-9 E PLA49@ARCHITECTS49.COM W ARCHITECTS49.COM

DRAWING TITLEแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3	PLA	06/06/2022
2	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3	PLA	04/07/2022
3	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3	PLA	18/07/2022
4	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3	PLA	22/07/2022
5	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3	PLA	25/08/2022
6	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3	PLA	29/08/2022
7	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมระบบระบายน้ำ 3	PLA	30/08/2022

CHECK BYLANDSCAPE ARCHITECT

AA

WC

DRAWN BY: A49/04

PRINTED DATE: 30/08/2022

DRAWING NO. LA-18.3

SCALE: 1:250

233/280

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ 1 (ส่วนที่ 3)

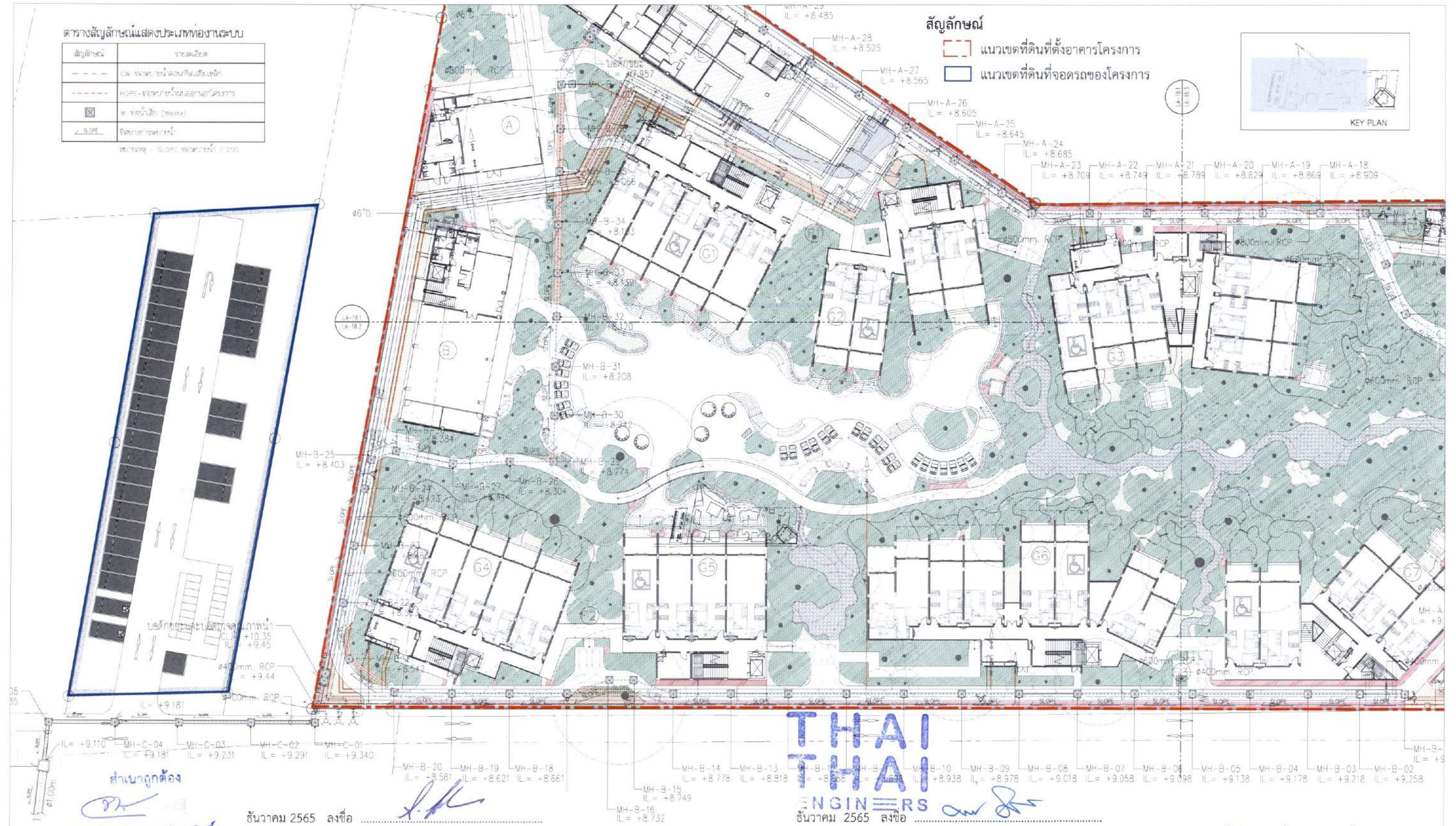
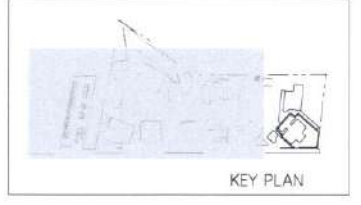
ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
---	CW - ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
---	HDPE - ท่อระบายน้ำพลาสติกอัดฉีด
□	พ. พืชพันธุ์ (Plant)
△	จุดวางท่อระบายน้ำ

หมายเหตุ : RCP = Reinforced Concrete Pipe

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI THAI ENGINEERS
จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2
ขนาดพื้นที่ 1:250 (A1)
ขนาดพื้นที่ 1:500 (A3)
0 5 10 25 m

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)
GENERAL NOTE THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

DESIGNER
A 49
ARCHITECT
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, HUA HIN, HAT HIN
T. 09-000-0000
F. 09-000-0000
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P.L. AT-HAKSAVIT BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, HUA HIN, HAT HIN
T. 09-000-0000
F. 09-000-0000
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P.L. AT-HAKSAVIT BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, HUA HIN, HAT HIN
T. 09-000-0000
F. 09-000-0000
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P.L. AT-HAKSAVIT BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, HUA HIN, HAT HIN
T. 09-000-0000
F. 09-000-0000
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

plai
SANITARY ENGINEER
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P.L. AT-HAKSAVIT BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, HUA HIN, HAT HIN
T. 09-000-0000
F. 09-000-0000
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 P.L. AT-HAKSAVIT BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, HUA HIN, HAT HIN
T. 09-000-0000
F. 09-000-0000
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
2	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
3	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
4	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
5	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
6	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
7	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022

CHECK BY	LANDSCAPE ARCHITECT
AA	AA
WS	WS
DR	DR
DATE	30-08-2022

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

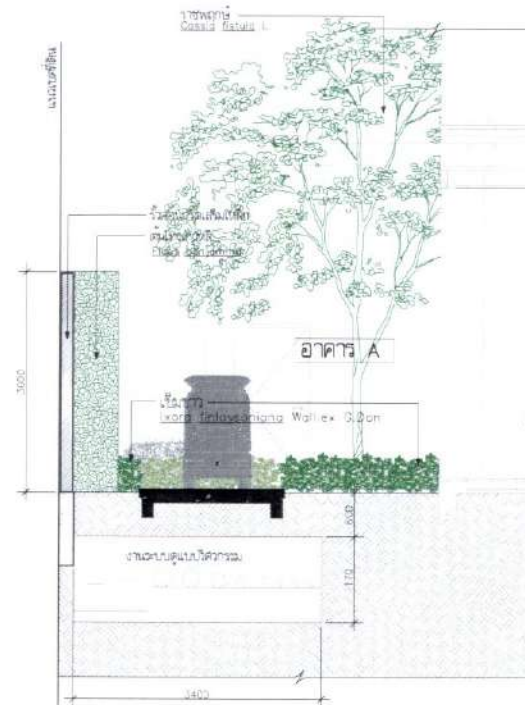
สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	F-ท่อน้ำทิ้ง ดึงเพลิง
—	F-ท่อน้ำทิ้งเข้าเพื่อชำระ FWC

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่	หน่วย
1. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน SUSTAINABLE GREEN AREA		1,921.22	ตร.ก.
2. พื้นที่สีเขียว (พื้นที่ไม่พร้อมใช้) AVAILABLE GREEN AREA		373.15	ตร.ก.
3. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (รวมพื้นที่สีเขียว 1 และ 2) UNSUSTAINABLE GREEN AREA		350.07	ตร.ก.
4. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (รวมพื้นที่สีเขียว 1 และ 2) UNSUSTAINABLE GREEN AREA		182.61	ตร.ก.
5. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (รวมพื้นที่สีเขียว 1 และ 2) UNSUSTAINABLE GREEN AREA		61.53	ตร.ก.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
— แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ



รูปตัด E-E

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)

แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมโยงกับระบบป้องกันอัคคีภัย

มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A3)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อีเอนวอน คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THE PROJECT IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS 49 LIMITED. THE ARCHITECTS 49 LIMITED IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT IF THE PROJECT IS NOT COMPLETED BY THE ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. THE PROJECT IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS 49 LIMITED. THE ARCHITECTS 49 LIMITED IS NOT RESPONSIBLE FOR THE PROJECT IF THE PROJECT IS NOT COMPLETED BY THE ARCHITECTS 49 LIMITED.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE
PROJECT
NO.

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE
PROJECT
NO.

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE
PROJECT
NO.

plai

SANITARY ENGINEER
DESIGNED
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE
PROJECT
NO.

DRAWING TITLE

แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมโยงกับระบบป้องกันอัคคีภัย

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย PL 06/06/2022
2. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย PL 06/07/2022
3. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย PL 18/07/2022
4. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย PL 22/07/2022
5. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย PL 25/08/2022
6. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย PL 29/08/2022
7. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย PL 30/08/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
NO.

DRAWING NO.

LA-17

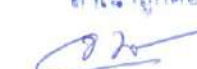
SCALE 1:500
REF. FILE
DATE 30/08/2022
PROJECT 2022

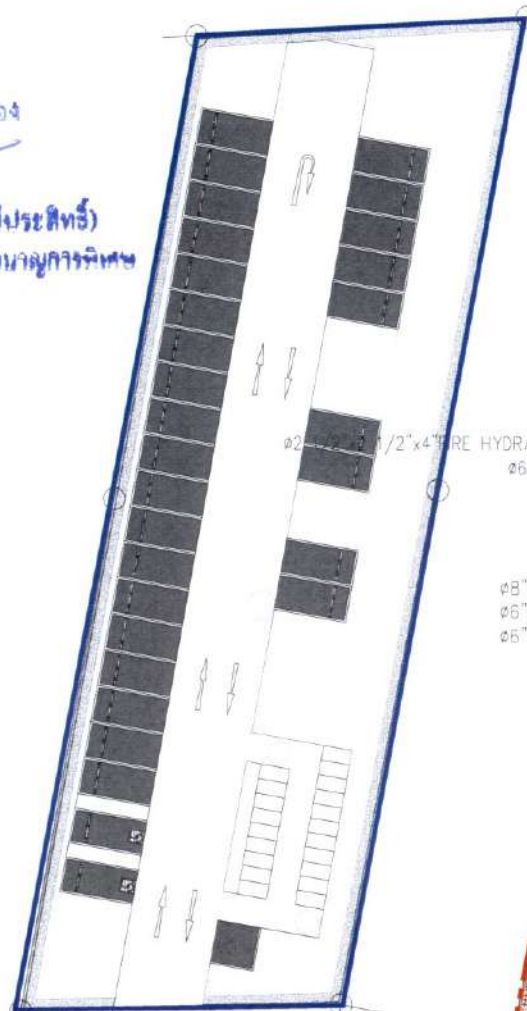
รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นที่ 1 ในภาพรวมของโครงการ

THAI
THAI
ENGINEERS

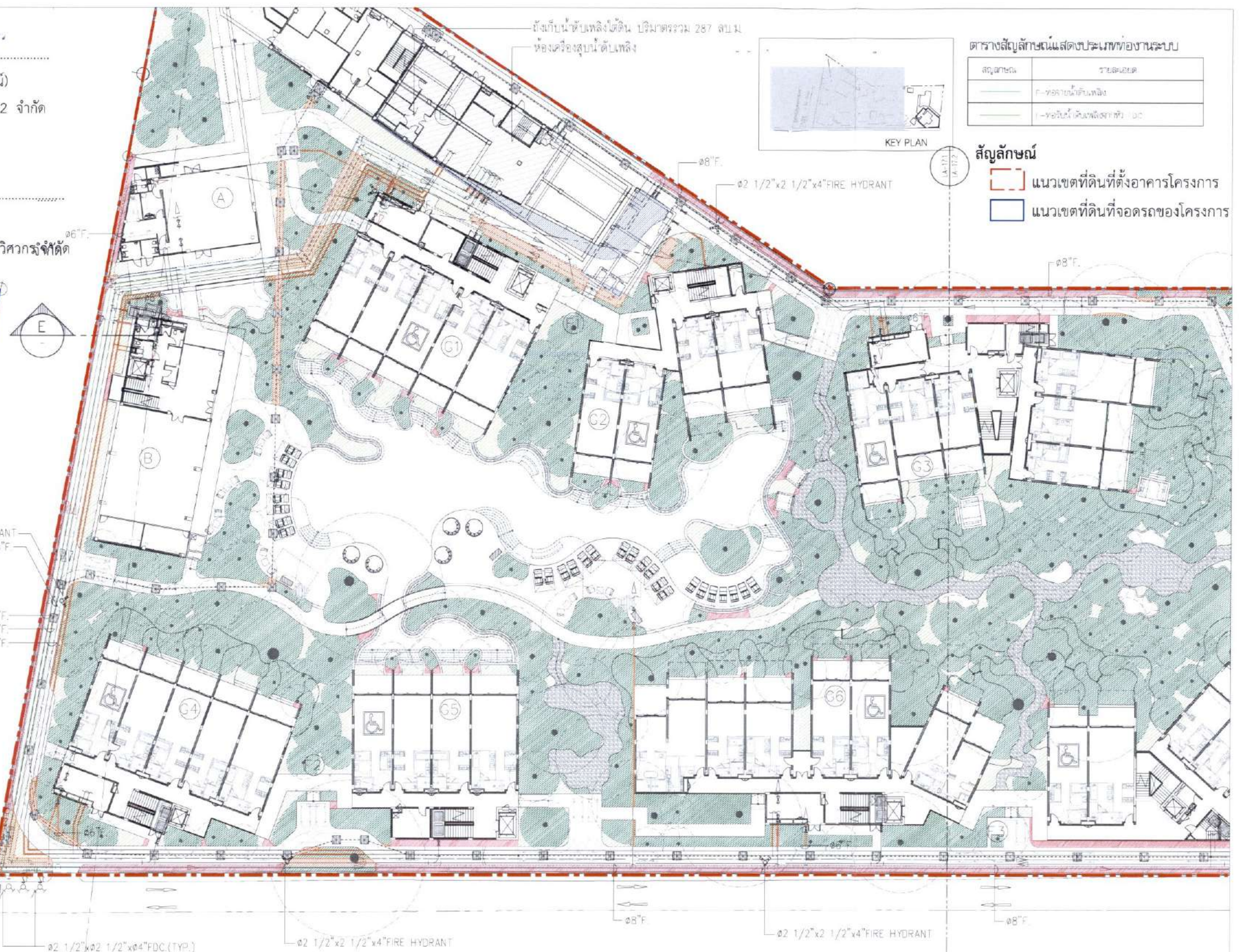
จำนวน 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาตชนันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรจำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางวิรัชต์ ปราณประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริเวณที่ 4



บริเวณที่ 3

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1
มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)
0 5 10 25 m

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 LIMITED.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT MANAGER
DESIGNER
CHECKER
DRAWN
DATE

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT MANAGER
DESIGNER
CHECKER
DRAWN
DATE

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT MANAGER
DESIGNER
CHECKER
DRAWN
DATE

ME 49

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT MANAGER
DESIGNER
CHECKER
DRAWN
DATE

ME 49

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
PROJECT MANAGER
DESIGNER
CHECKER
DRAWN
DATE

ME 49

DRAWING TITLE
แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1
2. แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1
3. แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1
4. แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1
5. แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1
6. แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1
7. แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวกับขอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1

CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE

DRAWING NO.

LA-17.1

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

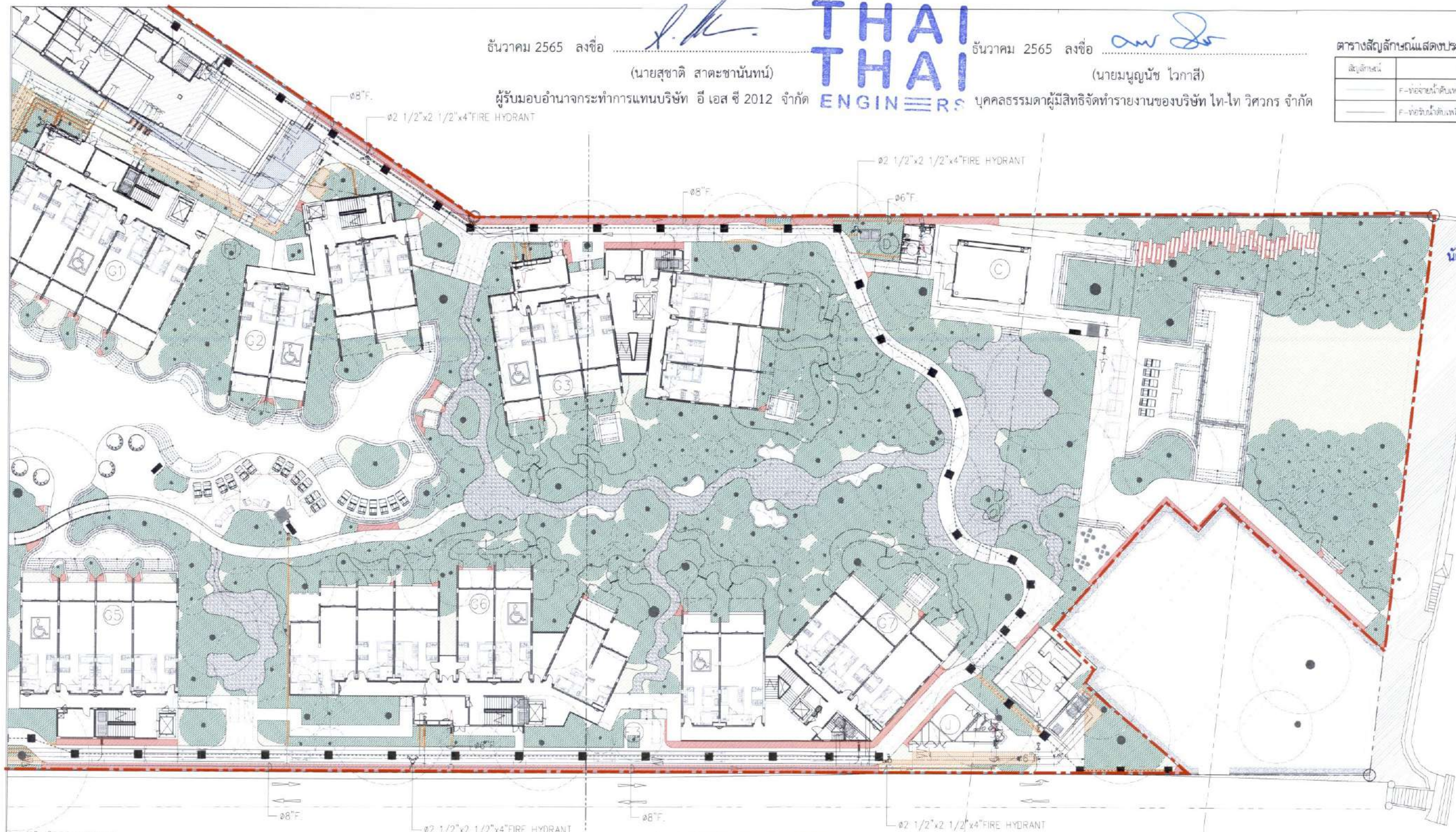
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	F-ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง
—	F-ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัว FDC

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริเวณที่ 3

บริเวณที่ 2

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบป้องกันอัคคีภัย 2

มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 IS STRICTLY PROHIBITED.

DESIGNER

A | 49

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
102/101 ATHARAW BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2560 4270
F +66 (0) 2259 5873
E ARCH@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/101 ATHARAW BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2560 4270
F +66 (0) 2224 1648
E AE@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ME | 49

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

ME | 49

SIGNED

SANITARY ENGINEER

plai |

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

plai |

SIGNED

DRAWING TITLE

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบป้องกันอัคคีภัย 2

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

LA-17.2

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นที่ 1 ในภาพรวมของโครงการ (ส่วนที่ 2)

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ บรรณตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
Sh-1		โพงมาพิ	Eleocharis acicularis	2.00-3.00	-412.03-
Sh-2		สนิมขาว	Podocarpus polystachyus	0.50	-97.19-
Sh-3		พุดพิลา	Isobambusa bambusa var. glabrescens	0.50	-214.16-
Sh-4		เข็มขาว	Isobambusa bambusa var. glabrescens	0.50	-708.36-
Sh-5		แก้ว	Murraya paniculata	0.50	-519.25-
Sh-6		บรุษย์	Agave odorata Lour.	1.00	-169.55-
Sh-7		เฟื่องฟ้าดินแดง	Bougainvillea hybrid	2.00-3.00	-208.39-

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
Sh-8		ตีนเป็ดขาว	Neritophytum cordifolium (L.) Presl	0.25	-629.03-
Sh-9		ชาโกเขียว	Albizia gracilis Wall.	0.30	-433.08-
Sh-10		มาคาใช้บอโน	Synthyris fruticosa (L.) G.L.Nesom.	0.20	-423.41-
Sh-11		มอนสเตอร์	Monstera deliciosa	0.40	-294.48-
Sh-12		จั๊กจั่น	Scoroparia laevigata (Gaertn.) Roxb.	0.50	-923.81-
Sh-13		พญาไม้	Zoysia matrella (L.) Merrill	-	-1,355.84-
รวมค่าแรงงานไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินในโครงการ					-6,388.58-



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ

แผนผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A2)
0 10 20 30 40 50 m

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED IN THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.

pl

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.

DRAWING TITLE

แผนผังแสดงไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน

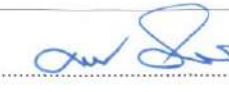
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PL.A 08/06/2022
2. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PL.A 08/07/2022
3. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PL.A 16/07/2022
4. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PL.A 23/07/2022
5. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PL.A 25/08/2022
6. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PL.A 29/08/2022
7. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PL.A 30/08/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.

DRAWING NO.
LA-05

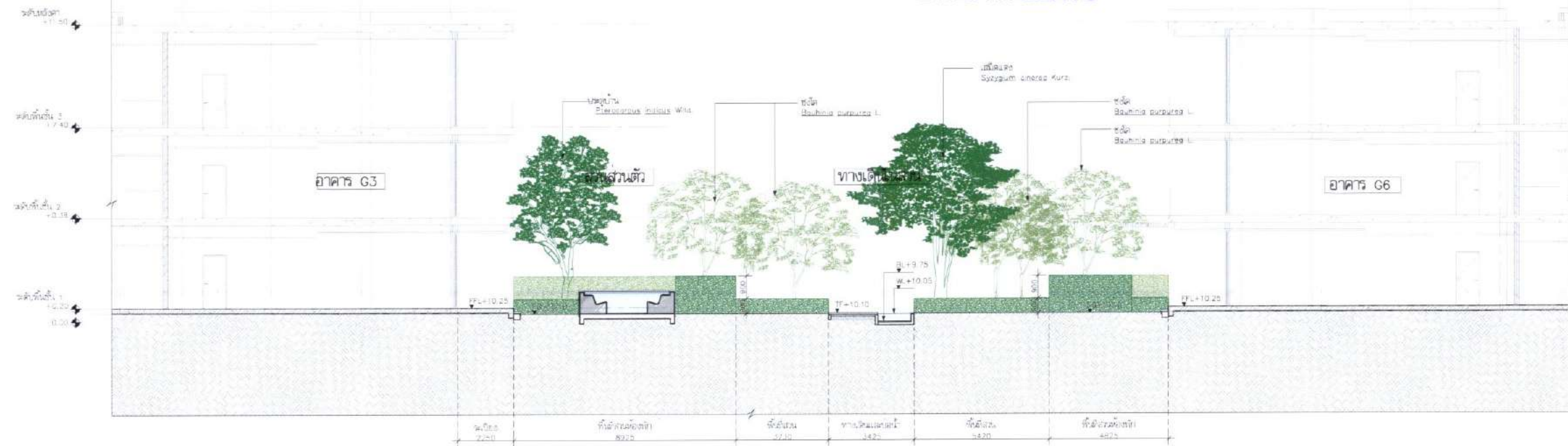
ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาดะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

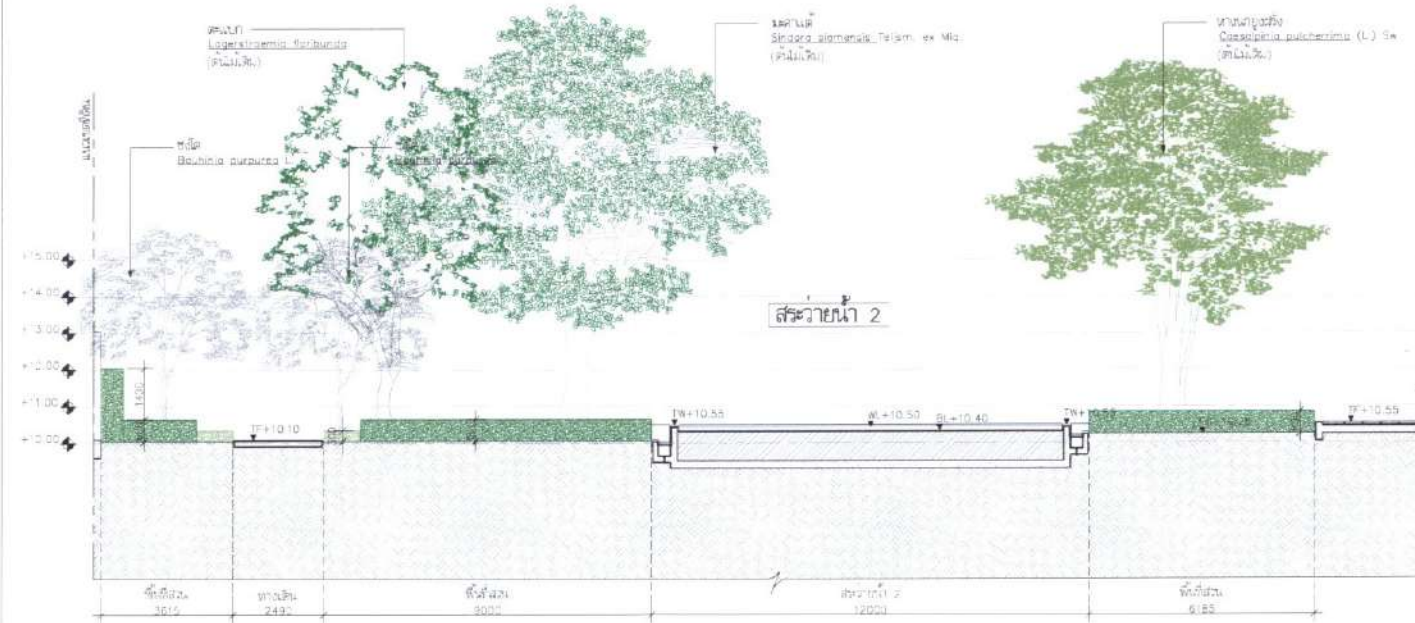
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



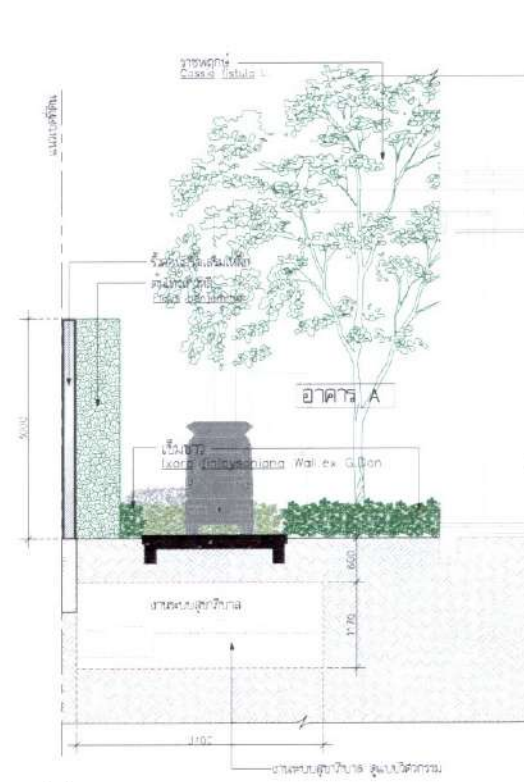
รูปตัด C-

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)



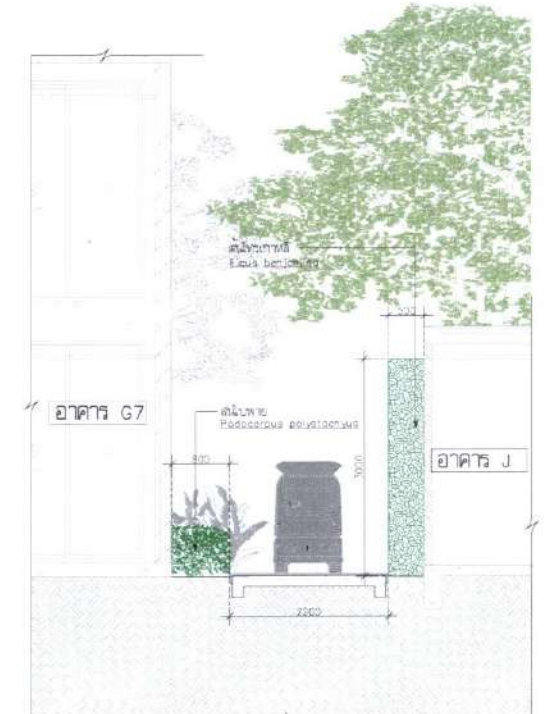
รูปตัด D-

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)



รูปตัด E

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)



รูปตัด F-

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

NO.	NAME	DATE	SIGNED
1	สถาปนิก	08/08/2565	
2	สถาปนิก	08/08/2565	
3	สถาปนิก	08/08/2565	
4	สถาปนิก	08/08/2565	
5	สถาปนิก	08/08/2565	

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNED
1	วิศวกร	08/08/2565	
2	วิศวกร	08/08/2565	
3	วิศวกร	08/08/2565	
4	วิศวกร	08/08/2565	
5	วิศวกร	08/08/2565	

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNED
1	วิศวกร	08/08/2565	
2	วิศวกร	08/08/2565	
3	วิศวกร	08/08/2565	
4	วิศวกร	08/08/2565	
5	วิศวกร	08/08/2565	

plai

LANDSCAPE ARCHITECT

NO.	NAME	DATE	SIGNED
1	สถาปนิก	08/08/2565	
2	สถาปนิก	08/08/2565	
3	สถาปนิก	08/08/2565	
4	สถาปนิก	08/08/2565	
5	สถาปนิก	08/08/2565	

DRAWING TITLE

รูปตัด C, D, E, F

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/08/2022
2	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/07/2022
3	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	18/07/2022
4	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	22/07/2022
5	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	25/08/2022

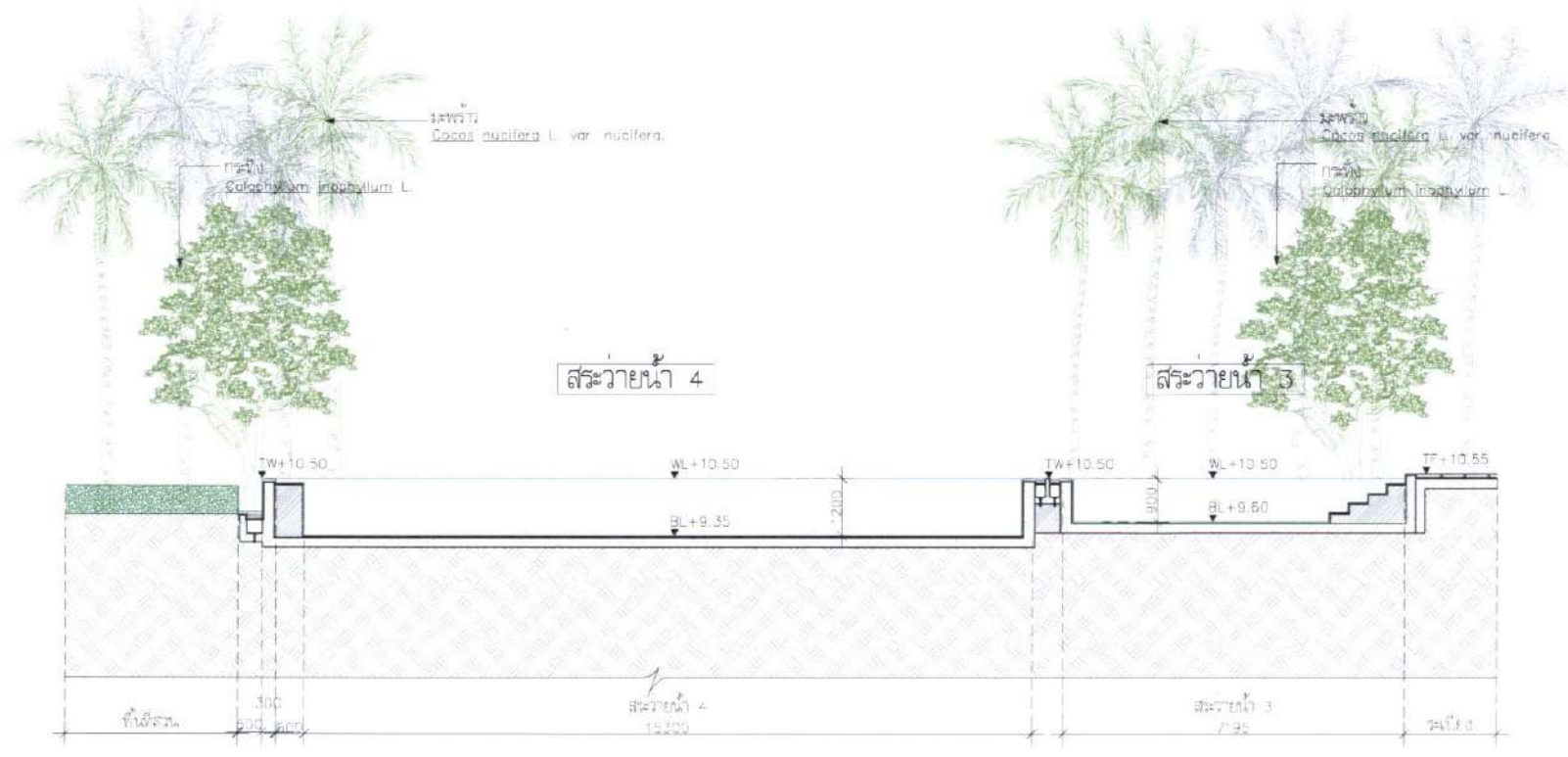
CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
PLA	
PLA	
PLA	
PLA	
PLA	

DRAWING NO.

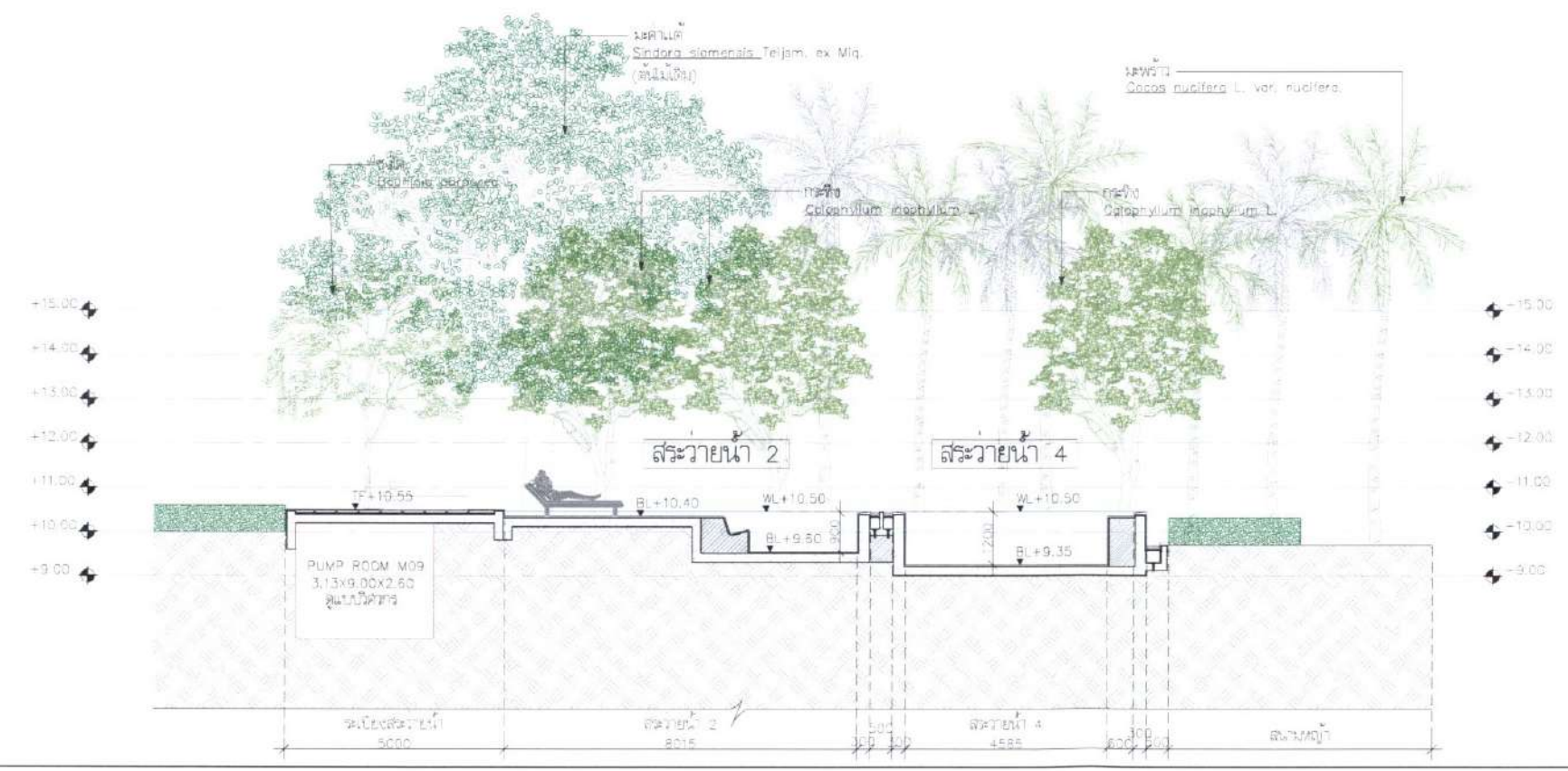
LA-11

SCALE: AS SHOWN
DATE: 25/08/2022
DRAWN BY: PLA
CHECKED BY: PLA



รูปตัด G-G

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)



รูปตัด H-H

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN NAME (เดอะ อิมเมจ คอลเลกชั่น หัวหิน) GENERAL NOTE	DESIGNER A 49 ARCHITECT	AE 49 STRUCTURAL ENGINEER	ME 49 ELECTRICAL ENGINEER	ME 49 MECHANICAL ENGINEER	plai SANITARY ENGINEER	plai LANDSCAPE ARCHITECT	DRAWING TITLE รูปตัด G, H	ISSUE/REVISION CHECK BY DRAWING NO.
--	--	--	--	--	---	---	--	---

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 4	9' 9.00	ตร.ม.
กำแพงคั่น		
พื้นที่กำแพง 20 เมตร 30	275.70	ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินบริเวณที่ 5 20 เมตร 50 20 เมตร 50	137.85	ตร.ม.
โดยรอบของถนน		
พื้นที่บริเวณที่ดินของทางบริเวณที่ 4	624.69	ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินบริเวณที่ 5	216.28	ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินบริเวณ (พื้นที่ของที่ดินของทาง)	87.44	ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินบริเวณ (พื้นที่ของที่ดินของทาง)	34.07	ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินบริเวณ (พื้นที่ของที่ดินของทาง)	27.63	ตร.ม.
พื้นที่ที่ดินบริเวณ (พื้นที่ของที่ดินของทาง)	-	ตร.ม.

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 3	12,581.39	ตร.ก.
กำหนดพื้นที่		
- ที่ดินสาธารณะ 20,000.00	6,190.69	ตร.ก.
- ที่ดินที่ซื้อจากเอกชน 50,000.00 ของที่ดินสาธารณะ	3,145.34	ตร.ก.
โครงการออกแบบ		
- ที่ดินสาธารณะโครงการบริเวณที่ 3	6,578.74	ตร.ก.
- ที่ดินที่ซื้อจากเอกชน	3,556.12	ตร.ก.
- ที่ดินที่ซื้อ (ไม่ผ่านกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	447.03	ตร.ก.
- ที่ดินที่ซื้อจากกรมที่ดินของกรมที่ดิน	266.60	ตร.ก.
- ที่ดินที่ซื้อของเอกชน	120.92	ตร.ก.
- ที่ดินที่ซื้อของกรมที่ดิน	81.53	ตร.ก.

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนณัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ



พื้นที่สีเขียวในเขตละริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.7957824 1:500 (A1)
3.7957824 1:1000 (A2)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF RACHESSEYTS, INC. LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT		SIGNED	STRUCTURAL	
DATE	01/01/2018	01/01/2018	DATE	01/01/2018
NAME	00000000000000000000	00000000000000000000	NAME	00000000000000000000
NO.	00000000000000000000	00000000000000000000	NO.	00000000000000000000
NAME	00000000000000000000	00000000000000000000	NAME	00000000000000000000
NO.	00000000000000000000	00000000000000000000	NO.	00000000000000000000
NAME	00000000000000000000	00000000000000000000	NAME	00000000000000000000
NO.	00000000000000000000	00000000000000000000	NO.	00000000000000000000
NAME	00000000000000000000	00000000000000000000	NAME	00000000000000000000
NO.	00000000000000000000	00000000000000000000	NO.	00000000000000000000

[illegible][illegible]

SANITARY ENGINEER			SIGNATURE
NAME	THOMAS GUSTAF	OR #0934	
ADDRESS	1600 E. 10TH AVE	ST. LOUIS	
CITY/STATE	ST. LOUIS	MO 63103	

DRAWING TITLE
แผนผังแสดง
แต่ละบริเวณ
ตามกฎหมาย
(พ.ศ. 253

ดงพื้นที่สีเขียว
ถนน 1
กระทรวงฉบับที่ 36
(35)

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	WATERPROOFING, WATER-RESISTIVE BARRIER	PLA	08/06/20
2	WATERPROOFING, WATER-RESISTIVE BARRIER	PLA	08/07/20
3	WATERPROOFING, WATER-RESISTIVE BARRIER	PLA	10/07/20
4	WATERPROOFING, WATER-RESISTIVE BARRIER	PLA	22/07/20
5	WATERPROOFING, WATER-RESISTIVE BARRIER	PLA	25/08/20
6	WATERPROOFING, WATER-RESISTIVE BARRIER	PLA	29/08/20
7	WATERPROOFING, WATER-RESISTIVE BARRIER	PLA	30/08/20

227/280	
CHECK BY	DRAWING NO.
LANDSCAPE	LA-02.1
SIGNED	
ARCHITECT	
BY	
SA	
WC	SCALE: 1:500
DRAWN BY	REP. FILE

รูปที่ 34 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบทรัพย์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ

แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ

ตารางสัญลักษณ์แสดงพื้นที่

รายละเอียด	สัญลักษณ์
1. พื้นสีเขียวยั่งยืน (SUSTAINABLE GREEN AREA)	
2. พื้นสีเขียว (พื้นที่ไม่จัดสรร) (AVAILABLE GREEN AREA)	
3. พื้นสีเขียวที่ยั่งยืน (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) (UNCOUNTABLE GREEN AREA)	
4. พื้นสีเขียวที่จัดสรรแล้ว	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4

รายละเอียด	พื้นที่	รวม
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	2,571.86	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (พื้นที่ไม่จัดสรร)	1,928.89	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	964.44	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	2,413.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	1,178.84	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (พื้นที่ไม่จัดสรร)	338.68	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	49.15	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดสรรแล้ว	24.04	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดสรรแล้ว	-	ตร.ม.



รูปที่ 35 แสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม

อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

พื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

มาตรา 34 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000) (1001) (1002) (1003) (1004) (1005) (1006) (1007) (1008) (1009) (1010) (1011) (1012) (1013) (1014) (1015) (1016) (1017) (1018) (1019) (1020) (1021) (1022) (1023) (1024) (1025) (1026) (1027) (1028) (1029) (1030) (1031) (1032) (1033) (1034) (1035) (1036) (1037) (1038) (1039) (1040) (1041) (1042) (1043) (1044) (1045) (1046) (1047) (1048) (1049) (1050) (1051) (1052) (1053) (1054) (1055) (1056) (1057) (1058) (1059) (1060) (1061) (1062) (1063) (1064) (1065) (1066) (1067) (1068) (1069) (1070) (1071) (1072) (1073) (1074) (1075) (1076) (1077) (1078) (1079) (1080) (1081) (1082) (1083) (1084) (1085) (1086) (1087) (1088) (1089) (1090) (1091) (1092) (1093) (1094) (1095) (1096) (1097) (1098) (1099) (1100) (1101) (1102) (1103) (1104) (1105) (1106) (1107) (1108) (1109) (1110) (1111) (1112) (1113) (1114) (1115) (1116) (1117) (1118) (1119) (1120) (1121) (1122) (1123) (1124) (1125) (1126) (1127) (1128) (1129) (1130) (1131) (1132) (1133) (1134) (1135) (1136) (1137) (1138) (1139) (1140) (1141) (1142) (1143) (1144) (1145) (1146) (1147) (1148) (1149) (1150) (1151) (1152) (1153) (1154) (1155) (1156) (1157) (1158) (1159) (1160) (1161) (1162) (1163) (1164) (1165) (1166) (1167) (1168) (1169) (1170) (1171) (1172) (1173) (1174) (1175) (1176) (1177) (1178) (1179) (1180) (1181) (1182) (1183) (1184) (1185) (1186) (1187) (1188) (1189) (1190) (1191) (1192) (1193) (1194) (1195) (1196) (1197) (1198) (1199) (1200) (1201) (1202) (1203) (1204) (1205) (1206) (1207) (1208) (1209) (1210) (1211) (1212) (1213) (1214) (1215) (1216) (1217) (1218) (1219) (1220) (1221) (1222) (1223) (1224) (1225) (1226) (1227) (1228) (1229) (1230) (1231) (1232) (1233) (1234) (1235) (1236) (1237) (1238) (1239) (1240) (1241) (1242) (1243) (1244) (1245) (1246) (1247) (1248) (1249) (1250) (1251) (1252) (1253) (1254) (1255) (1256) (1257) (1258) (1259) (1260) (1261) (1262) (1263) (1264) (1265) (1266) (1267) (1268) (1269) (1270) (1271) (1272) (1273) (1274) (1275) (1276) (1277) (1278) (1279) (1280) (1281) (1282) (1283) (1284) (1285) (1286) (1287) (1288) (1289) (1290) (1291) (1292) (1293) (1294) (1295) (1296) (1297) (1298) (1299) (1300) (1301) (1302) (1303) (1304) (1305) (1306) (1307) (1308) (1309) (1310) (1311) (1312) (1313) (1314) (1315) (1316) (1317) (1318) (1319) (1320) (1321) (1322) (1323) (1324) (1325) (1326) (1327) (1328) (1329) (1330) (1331) (1332) (1333) (1334) (1335) (1336) (1337) (1338) (1339) (1340) (1341) (1342) (1343) (1344) (1345) (1346) (1347) (1348) (1349) (1350) (1351) (1352) (1353) (1354) (1355) (1356) (1357) (1358) (1359) (1360) (1361) (1362) (1363) (1364) (1365) (1366) (1367) (1368) (1369) (1370) (1371) (1372) (1373) (1374) (1375) (1376) (1377) (1378) (1379) (1380) (1381) (1382) (1383) (1384) (1385) (1386) (1387) (1388) (1389) (1390) (1391) (1392) (1393) (1394) (1395) (1396) (1397) (1398) (1399) (1400) (1401) (1402) (1403) (1404) (1405) (1406) (1407) (1408) (1409) (1410) (1411) (1412) (1413) (1414) (1415) (1416) (1417) (1418) (1419) (1420) (1421) (1422) (1423) (1424) (1425) (1426) (1427) (1428) (1429) (1430) (1431) (1432) (1433) (1434) (1435) (1436) (1437) (1438) (1439) (1440) (1441) (1442) (1443) (1444) (1445) (1446) (1447) (1448) (1449) (1450) (1451) (1452) (1453) (1454) (1455) (1456) (1457) (1458) (1459) (1460) (1461) (1462) (1463) (1464) (1465) (1466) (1467) (1468) (1469) (1470) (1471) (1472) (1473) (1474) (1475) (1476) (1477) (1478) (1479) (1480) (1481) (1482) (1483) (1484) (1485) (1486) (1487) (1488) (1489) (1490) (1491) (1492) (1493) (1494) (1495) (1496) (1497) (1498) (1499) (1500) (1501) (1502) (1503) (1504) (1505) (1506) (1507) (1508) (1509) (1510) (1511) (1512) (1513) (1514) (1515) (1516) (1517) (1518) (1519) (1520) (1521) (1522) (1523) (1524) (1525) (1526) (1527) (1528) (1529) (1530) (1531) (1532) (1533) (1534) (1535) (1536) (1537) (1538) (1539) (1540) (1541) (1542) (1543) (1544) (1545) (1546) (1547) (1548) (1549) (1550) (1551) (1552) (1553) (1554) (1555) (1556) (1557) (1558) (1559) (1560) (1561) (1562) (1563) (1564) (1565) (1566) (1567) (1568) (1569) (1570) (1571) (1572) (1573) (1574) (1575) (1576) (1577) (1578) (1579) (1580) (1581) (1582) (1583) (1584) (1585) (1586) (1587) (1588) (1589) (1590) (1591) (1592) (1593) (1594) (1595) (1596) (1597) (1598) (1599) (1600) (1601) (1602) (1603) (1604) (1605) (1606) (1607) (1608) (1609) (1610) (1611) (1612) (1613) (1614) (1615) (1616) (1617) (1618) (1619) (1620) (1621) (1622) (1623) (1624) (1625) (1626) (1627) (1628) (1629) (1630) (1631) (1632) (1633) (1634) (1635) (1636) (1637) (1638) (1639) (1640) (1641) (1642) (1643) (1644) (1645) (1646) (1647) (1648) (1649) (1650) (1651) (1652) (1653) (1654) (1655) (1656) (1657) (1658) (1659) (1660) (1661) (1662) (1663) (1664) (1665) (1666) (1667) (1668) (1669) (1670) (1671) (1672) (1673) (1674) (1675) (1676) (1677) (1678) (1679) (1680) (1681) (1682) (1683) (1684) (1685) (1686) (1687) (1688) (1689) (1690) (1691) (1692) (1693) (1694) (1695) (1696) (1697) (1698) (1699) (1700) (1701) (1702) (1703) (1704) (1705) (1706) (1707) (1708) (1709) (1710) (1711) (1712) (1713) (1714) (1715) (1716) (1717) (1718) (1719) (1720) (1721) (1722) (1723) (1724) (1725) (1726) (1727) (1728) (1729) (1730) (1731) (1732) (1733) (1734) (1735) (1736) (1737) (1738) (1739) (1740) (1741) (1742) (1743) (1744) (1745) (1746) (1747) (1748) (1749) (1750) (1751) (1752) (1753) (1754) (1755) (1756) (1757) (1758) (1759) (1760) (1761) (1762) (1763) (1764) (1765) (1766) (1767) (1768) (1769) (1770) (1771) (1772) (1773) (1774) (1775) (1776) (1777) (1778) (1779) (1780) (1781) (1782) (1783) (1784) (1785) (1786) (1787) (1788) (1789) (1790) (1791) (1792) (1793) (1794) (1795) (1796) (1797) (1798) (1799) (1800) (1801) (1802) (1803) (1804) (1805) (1806) (1807) (1808) (1809) (1810) (1811) (1812) (1813) (1814) (1815) (1816) (1817) (1818) (1819) (1820) (1821) (1822) (1823) (1824) (1825) (1826) (1827) (1828) (1829) (1830) (1831) (1832) (1833) (1834) (1835) (1836) (1837) (1838) (1839) (1840) (1841) (1842) (1843) (1844) (1845) (1846) (1847) (1848) (1849) (1850) (1851) (1852) (1853) (1854) (1855) (1856) (1857) (1858) (1859) (1860) (1861) (1862) (1863) (1864) (1865) (1866) (1867) (1868) (1869) (1870) (1871) (1872) (1873) (1874) (1875) (1876) (1877) (1878) (1879) (1880) (1881) (1882) (1883) (1884) (1885) (1886) (1887) (1888) (1889) (1890) (1891) (1892) (1893) (1894) (1895) (1896) (1897) (1898) (1899) (1900) (1901) (1902) (1903) (1904) (1905) (1906) (1907) (1908) (1909) (1910) (1911) (1912) (1913) (1914) (1915) (1916) (1917) (1918) (1919) (1920) (1921) (1922) (1923) (1924) (1925) (1926) (1927) (1928) (1929) (1930) (1931) (1932) (1933) (1934) (1935) (1936) (1937) (1938) (1939) (1940) (1941) (1942) (1943) (1944) (1945) (1946) (1947) (1948) (1949) (1950) (1951) (1952) (1953) (1954) (1955) (1956) (1957) (1958) (1959) (1960) (1961) (1962) (1963) (1964) (1965) (1966) (1967) (1968) (1969) (1970) (1971) (1972) (1973) (1974) (1975) (1976) (1977) (1978) (1979) (1980) (1981) (1982) (1983) (1984) (1985) (1986) (1987) (1988) (1989) (1990) (1991) (1992) (1993) (1994) (1995) (1996) (1

สำเนาถูกต้อง



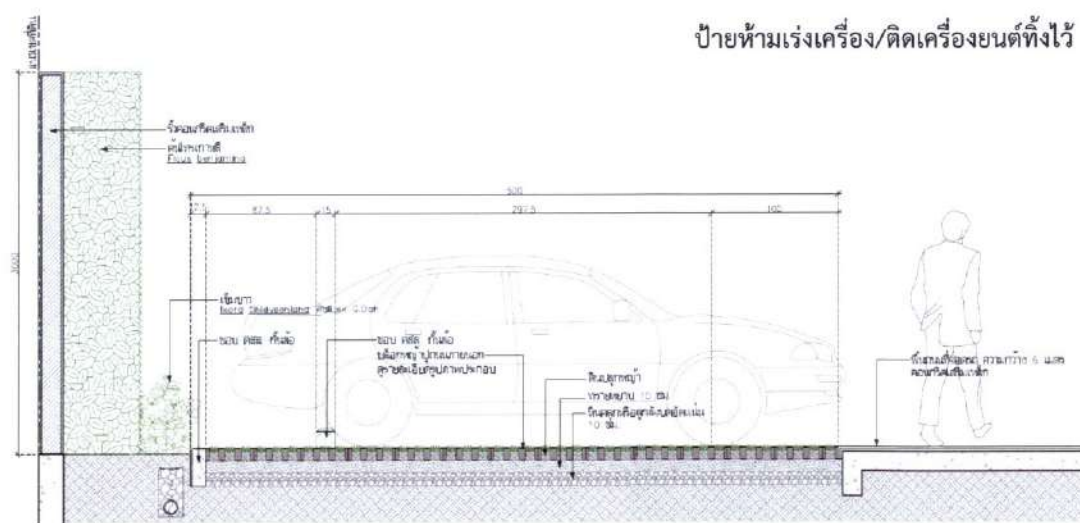
(นางจิรพร พรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปภาพประกอบบล็อกหญ้าปทุมมาภายนอก



ป้ายห้ามเร่งเครื่อง/ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปตัดทีลอดรณ

Shumoh Road
Angkok 1070
m

DRAWING TITLE

แบบขยายรา

CHECK BY
LANDSCAPE SIGNED
ARCHITECT _____
R1 _____
A/A _____
WC _____

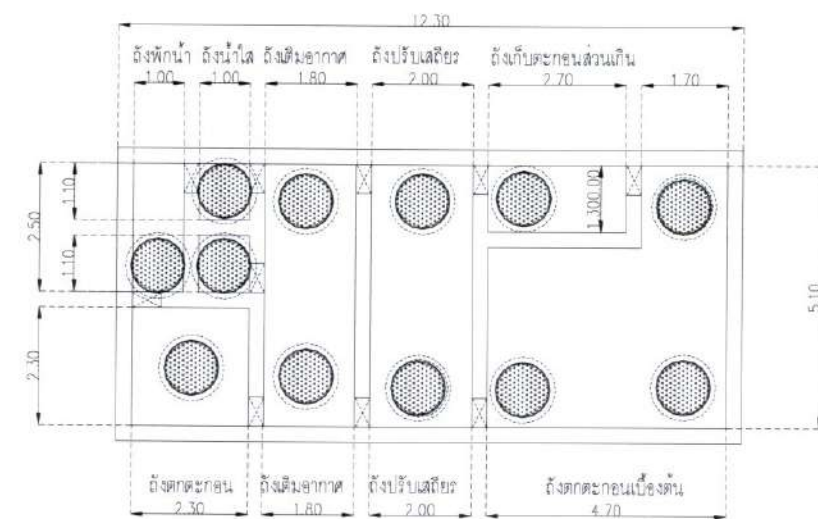
DRAWN BY _____ **Author**
PRINTED DATE 22/07/2022

SCALE: AS SHOWN
REF: -B-
CONVERT TO 2011 BY 487-ITEMS 491 INSTEAD

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

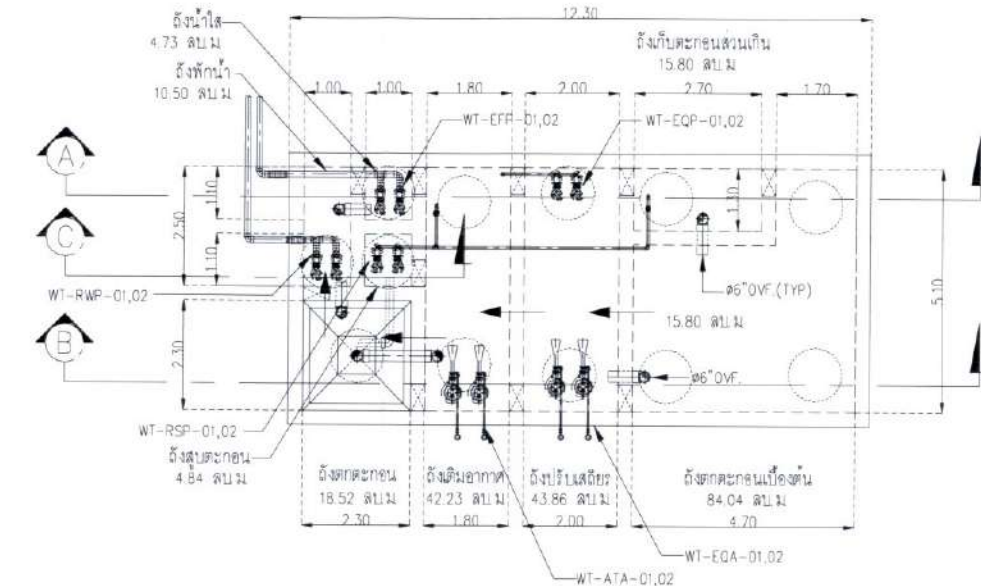
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด



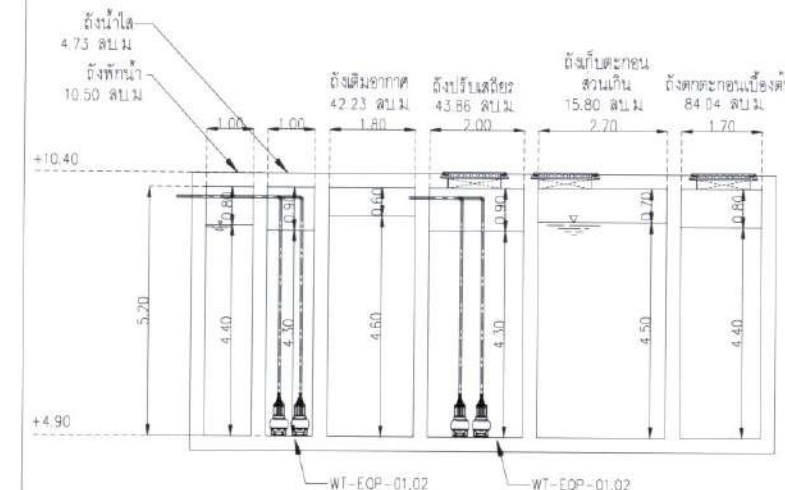
แปลนขยายถึงบำบัดน้ำเสีย ระดับผาตั้ง
NTS SCALE



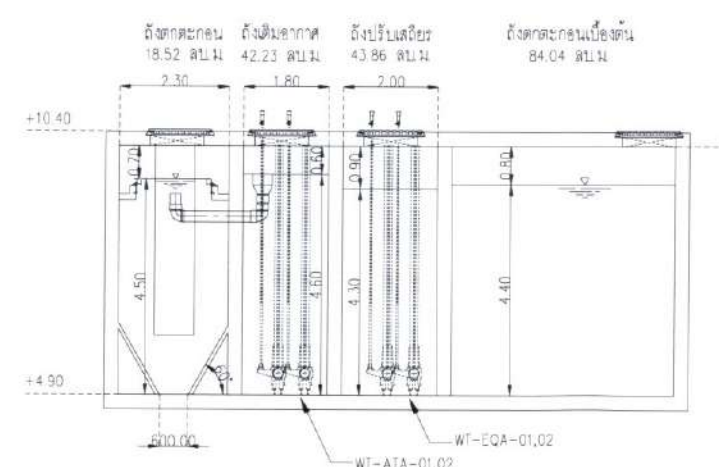
รายละเอียดผาตั้ง



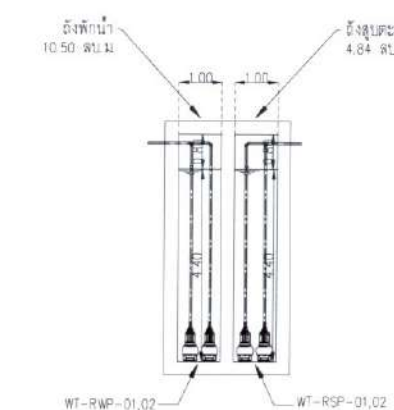
แปลนขยายถึงบำบัดน้ำเสีย ระดับบ้านถึง
NTS SCALE



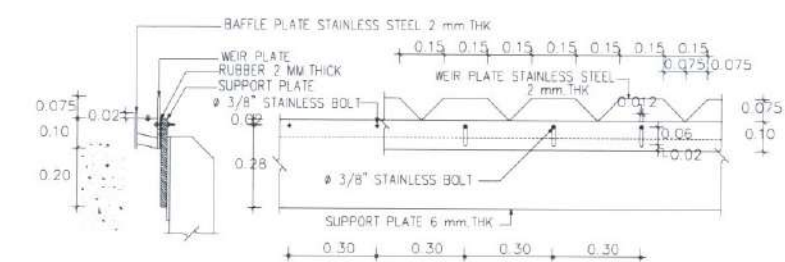
SECTION - A



SECTION - B



SECTION - C



DETAIL OF WEIR PLATE

OWNER

บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT NAME

THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบรอัน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED ON ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.

ห้าหลักตัวเลขที่ตามด้วยตัวอักษร สำหรับขนาด

DESIGNER

ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2262 4270
F +66 (0) 2259 3673
E AS@ASE-TH
W ASE-TH

A49

ARCHITECT

ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2262 4270
F +66 (0) 2259 3673
E AS@ASE-TH
W ASE-TH

A49

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
122 (2/F) ATTRAQVAY BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4200
F +66 (0) 2258 1648
E AS@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE49

ELECTRICAL ENGINEER

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
122 (2/F) ATTRAQVAY BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4200
F +66 (0) 2258 1648
E E49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ME49

MECHANICAL ENGINEER

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
122 (2/F) ATTRAQVAY BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4200
F +66 (0) 2258 1648
E E49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ME49

SANITARY ENGINEER

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
122 (2/F) ATTRAQVAY BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4200
F +66 (0) 2258 1648
E S49@SE49.CO.TH
W SE49.CO.TH

SE49

LANDSCAPE ARCHITECT

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
122 (2/F) ATTRAQVAY BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4200
F +66 (0) 2258 1648
E L49@LE49.CO.TH
W LE49.CO.TH

LE49

DRAWING TITLE

แปลนขยายถึงบำบัดน้ำเสีย

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย	ME49	08/10/2021

CHECK BY ENGINEER

PE GP

CHK JK

ENG SS

DRAWN BY

PRINTED DATE 08/10/2021

DRAWING NO.

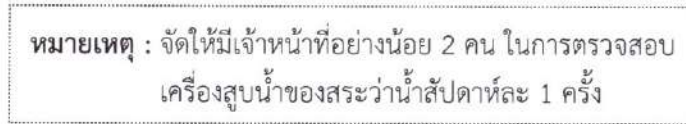
GNP 0.17

SCALE AS SHOWN

REP. FILE

COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED

247/280



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สอดทะชานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

คำนาณถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เพื่อ อันบาน ถอดถอน หักกัน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ควรใช้รูปถ่ายในการวัดขนาด. ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น.

DESIGNER

A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2258 3872
E. A49@ARCH.CO.TH
W. A49.CO.TH

ARCHITECT

นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.404
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.509
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.2519
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.2510
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.7441
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.18152
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.22562

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4273
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.6864
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.12052
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.12385
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.72883

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.535
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.12251
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4273
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4273

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.1473
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.1473
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.25852
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4190

SIGNED

SANITARY ENGINEER

นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.3924
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.3924
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.3924
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.3924

SIGNED

DRAWING TITLE

รูปตัด A

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง. PLA 08/06/2022
2. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง. PLA 08/07/2022
3. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง. PLA 18/07/2022
4. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง. PLA 22/07/2022

CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT
RT
AA
WC

SIGNED

DRAWING NO.

LA-10

SCALE: 1:100
REP. FILE
DRAWN BY Author
PRINTED DATE 22/07/2022

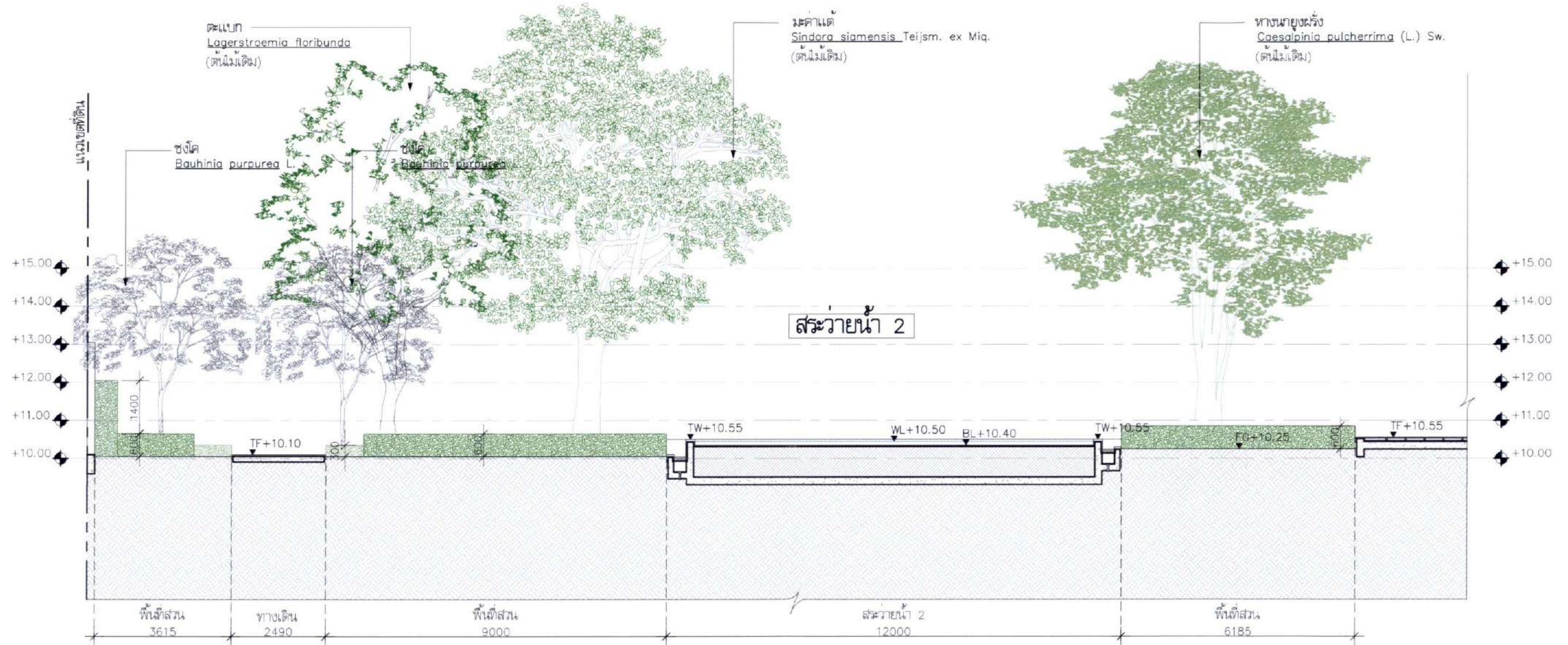
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาคะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบาน์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING, USE DIMENSIONS INDICATED ONLY.
3. ไม่ควรใช้การวัดขนาดจากแบบร่าง ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4470
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECT
SIGNED

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
802 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4430/4
F +66 (0) 2204 3648
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
802 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4430/4
F +66 (0) 2204 3648
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
802 8th FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4430/4
F +66 (0) 2204 3648
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

plai
19/1 Soi Sukhumvit 15, Sukhumvit Road
Bangkok Hua, Wattana, Bangkok 10110
T +66 (0) 2261 4440/4
F +66 (0) 2258 1388
E plai@plai.co.th
W www.plai.co.th

SANITARY ENGINEER
SIGNED
SANITARY ENGINEER
SIGNED

plai
19/1 Soi Sukhumvit 15, Sukhumvit Road
Bangkok Hua, Wattana, Bangkok 10110
T +66 (0) 2261 4440/4
F +66 (0) 2258 1388
E plai@plai.co.th
W www.plai.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

DRAWING TITLE
รูปตัด B

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PLAI 08/06/2022
2 แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PLAI 08/07/2022
3 แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PLAI 18/07/2022
4 แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์ PLAI 22/07/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ST.
A.S.
WC.

DRAWN BY
PRINTED DATE 22/07/2022

DRAWING NO.
LA-11

SCALE: AS SHOWN
REF. FILE
Copyright © 2022 by ARCHITECTS 49 LIMITED

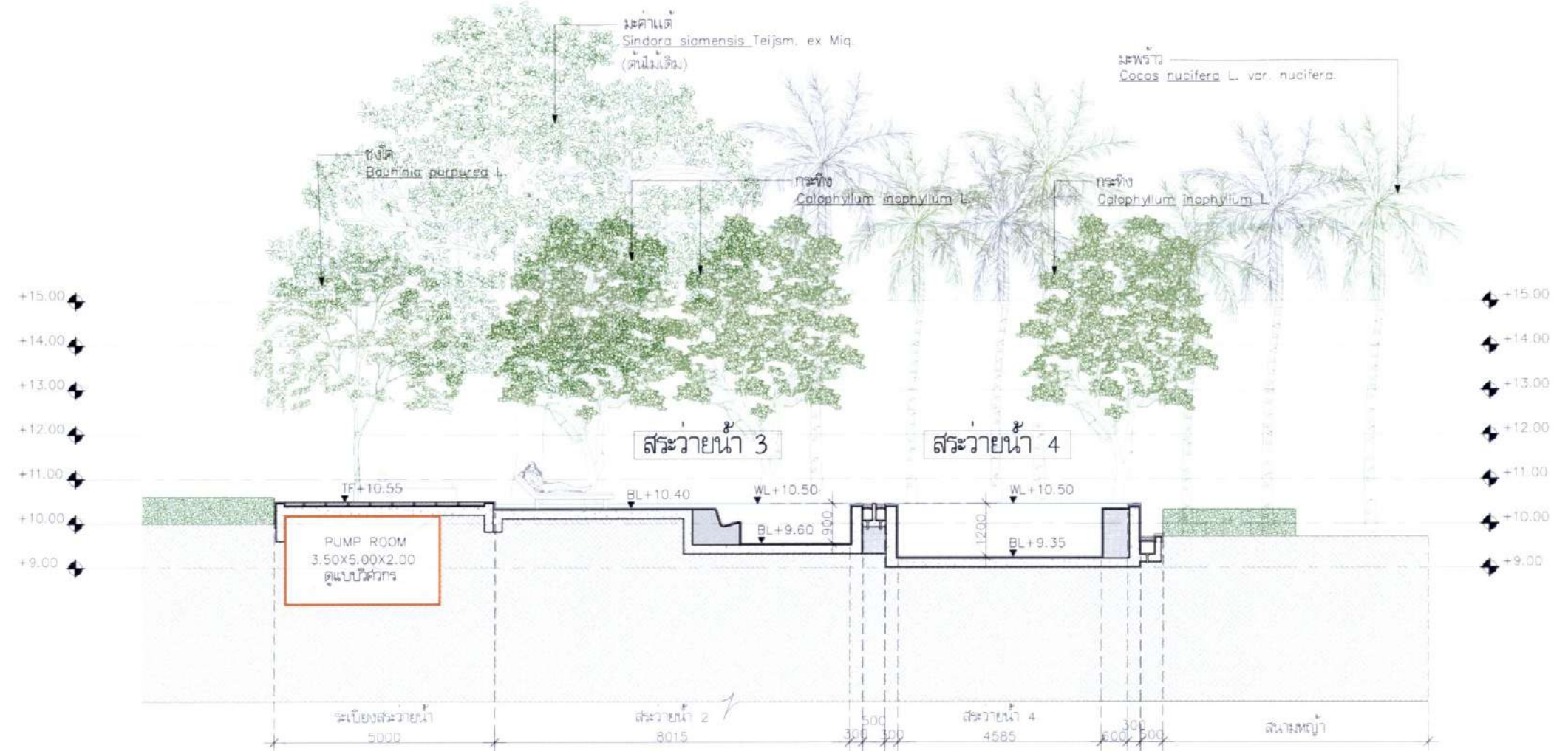
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาคะขานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปตัด D

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

DESIGNER
A | 49

ARCHITECT

NO.	NAME	DATE	SIGNED
01	สถาปนิก	08/06/2022	
02	สถาปนิก	08/06/2022	
03	สถาปนิก	08/06/2022	
04	สถาปนิก	08/06/2022	

STRUCTURAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNED
01	วิศวกร	08/06/2022	
02	วิศวกร	08/06/2022	
03	วิศวกร	08/06/2022	
04	วิศวกร	08/06/2022	

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNED
01	วิศวกร	08/06/2022	
02	วิศวกร	08/06/2022	
03	วิศวกร	08/06/2022	
04	วิศวกร	08/06/2022	

MECHANICAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNED
01	วิศวกร	08/06/2022	
02	วิศวกร	08/06/2022	
03	วิศวกร	08/06/2022	
04	วิศวกร	08/06/2022	

planning

SANITARY ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNED
01	วิศวกร	08/06/2022	
02	วิศวกร	08/06/2022	
03	วิศวกร	08/06/2022	
04	วิศวกร	08/06/2022	

LANDSCAPE ARCHITECT

NO.	NAME	DATE	SIGNED
01	สถาปนิก	08/06/2022	
02	สถาปนิก	08/06/2022	

DRAWING TITLE

รูปตัด D

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/06/2022
2	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/07/2022
3	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	18/07/2022

CHECK BY

LANDSCAPE	SIGNED
AA	
WC	

DRAWN BY

Author	DATE
Author	18/07/2022

DRAWING NO.

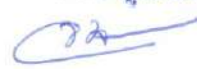
LA-12

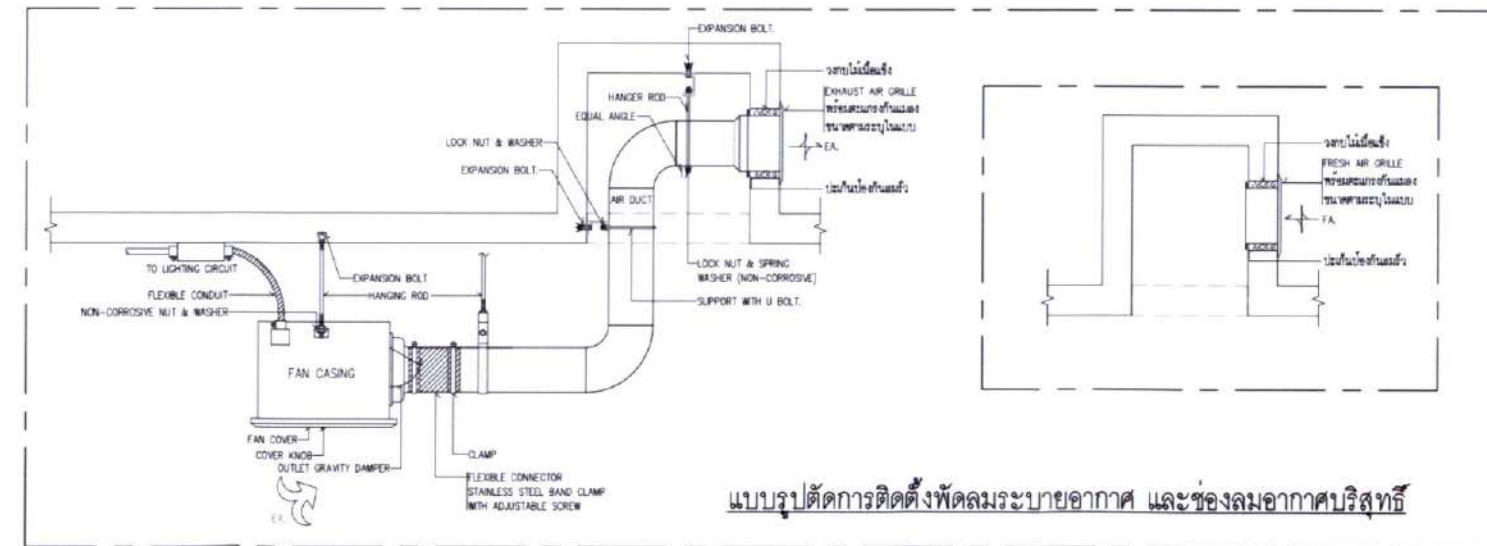
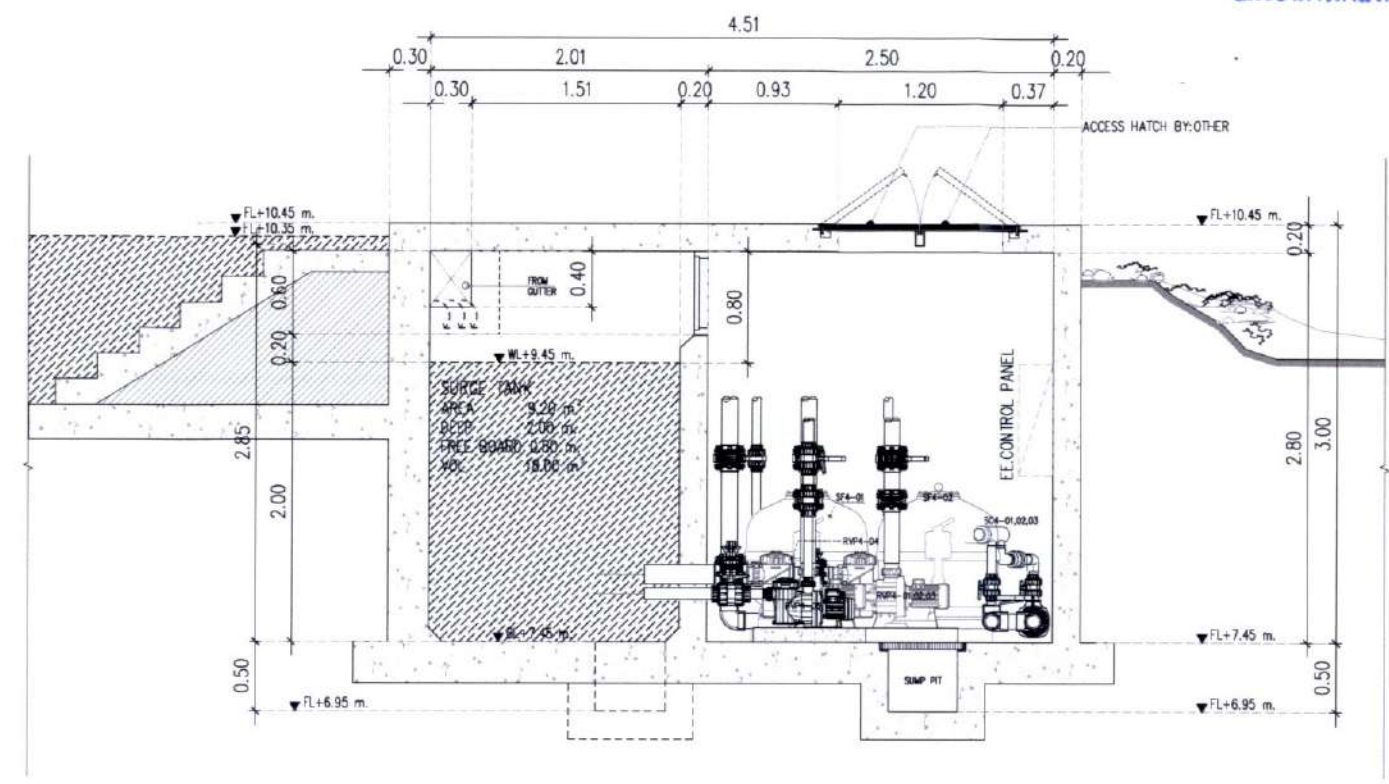
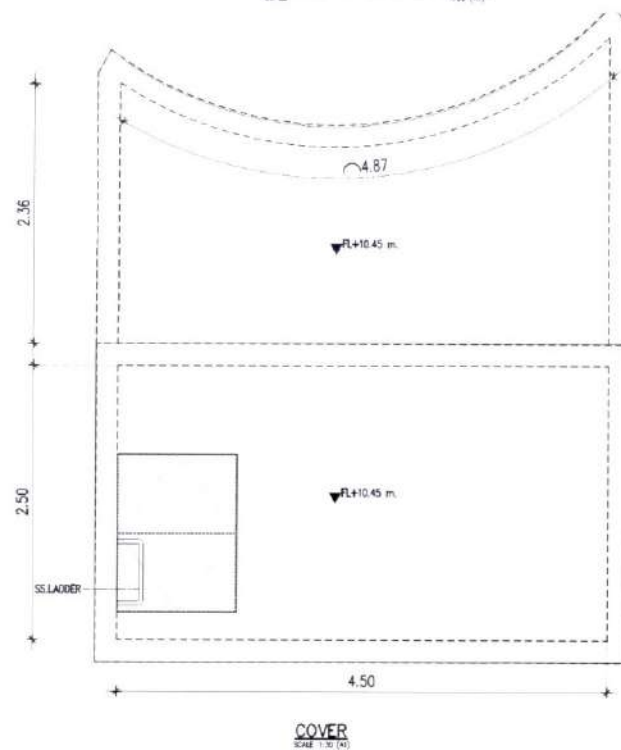
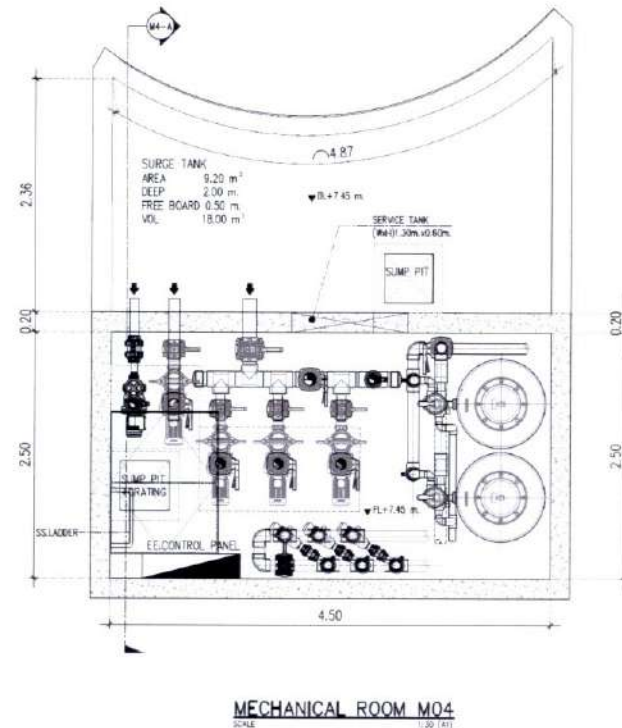
SCALE: AS SHOWN
REF: PLS
COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาตตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

งานถูกต้อง

(นางจิรภัฏช์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด	DESIGNER A/49 ARCHITECTS 49 LIMITED 102/80 FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4370 F + 66 (0) 2261 3872 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	AE/49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/80 FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030-1 F + 66 (0) 2204 1848 E AE49@AE49.CO.TH W AE49.CO.TH	ME/49 MAE ENGINEERING 49 LIMITED 102/80 FL. ATHAKRAVIT BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448-9 F + 66 (0) 2261 4447 E ME49@MAE49.CO.TH W ME49.CO.TH	 59/73 Soi Sukhumvit 35 Sukhumvit Road Bangkok Nua, Wattana, Bangkok 10110 E-mail: info@mae49scope.com T (662) 261-5700-9 F (662) 258-3588 E info@mae49scope.com W www.mae49scope.com	DR	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. แก้ไขข้อผิดพลาดแบบแปลนเครื่องปรับอากาศ ME49 11/07/2023	CHECK BY ENGINEER SIGNED PS SP CHK SU ENG WP	DRAWING NO.
PROJECT NAME THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น หัวหิน)	ARCHITECT สถาปนิก 080 404 วิศวกร 080 509 สถาปนิก 080 7559 วิศวกร 080 2560 สถาปนิก 080 7641 วิศวกร 080 18162 สถาปนิก 080 22067	STRUCTURAL ENGINEER สถาปนิก 080 4233 วิศวกร 080 6884 สถาปนิก 080 13652 วิศวกร 080 12394 สถาปนิก 080 72683	ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร 080 528 สถาปนิก 080 12281 วิศวกร 080 4223 สถาปนิก 080 72683	MECHANICAL ENGINEER สถาปนิก 080 1472 วิศวกร 080 25857 สถาปนิก 080 4790	SANITARY ENGINEER สถาปนิก 080 2924 วิศวกร 080 107 สถาปนิก 080 3830	LANDSCAPE ARCHITECT สถาปนิก 080 80 วิศวกร 080 528	SCALE AS SHOWN REF FILE	PRINTED DATE 11/27/2023	DATE 11/27/2023 SCALE AS SHOWN REF FILE

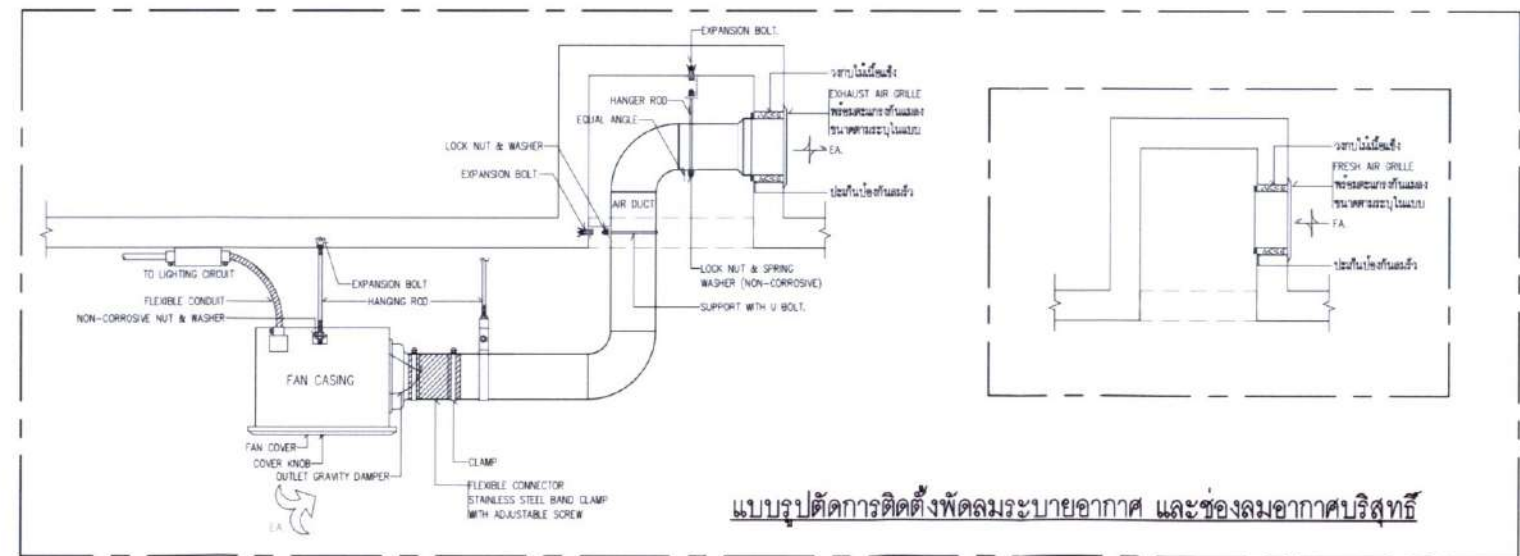
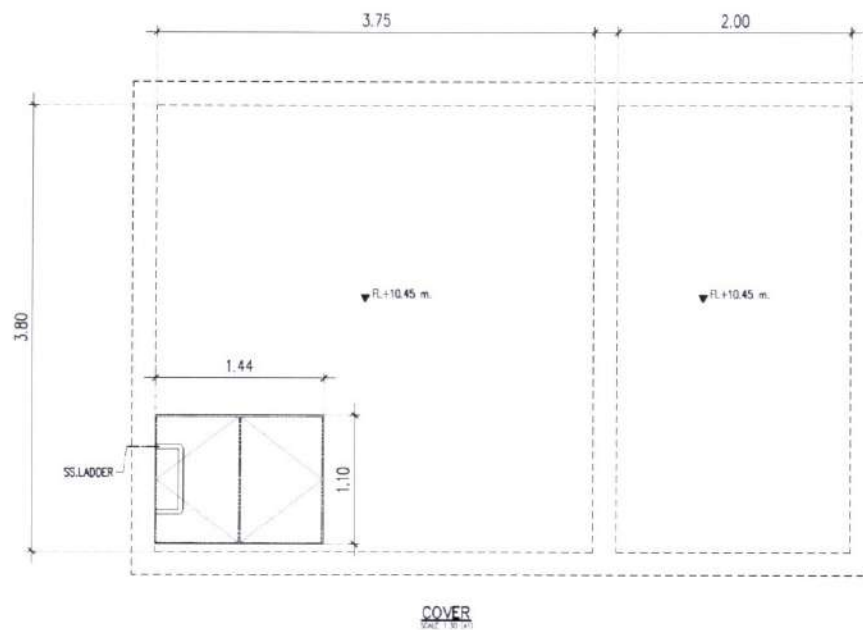
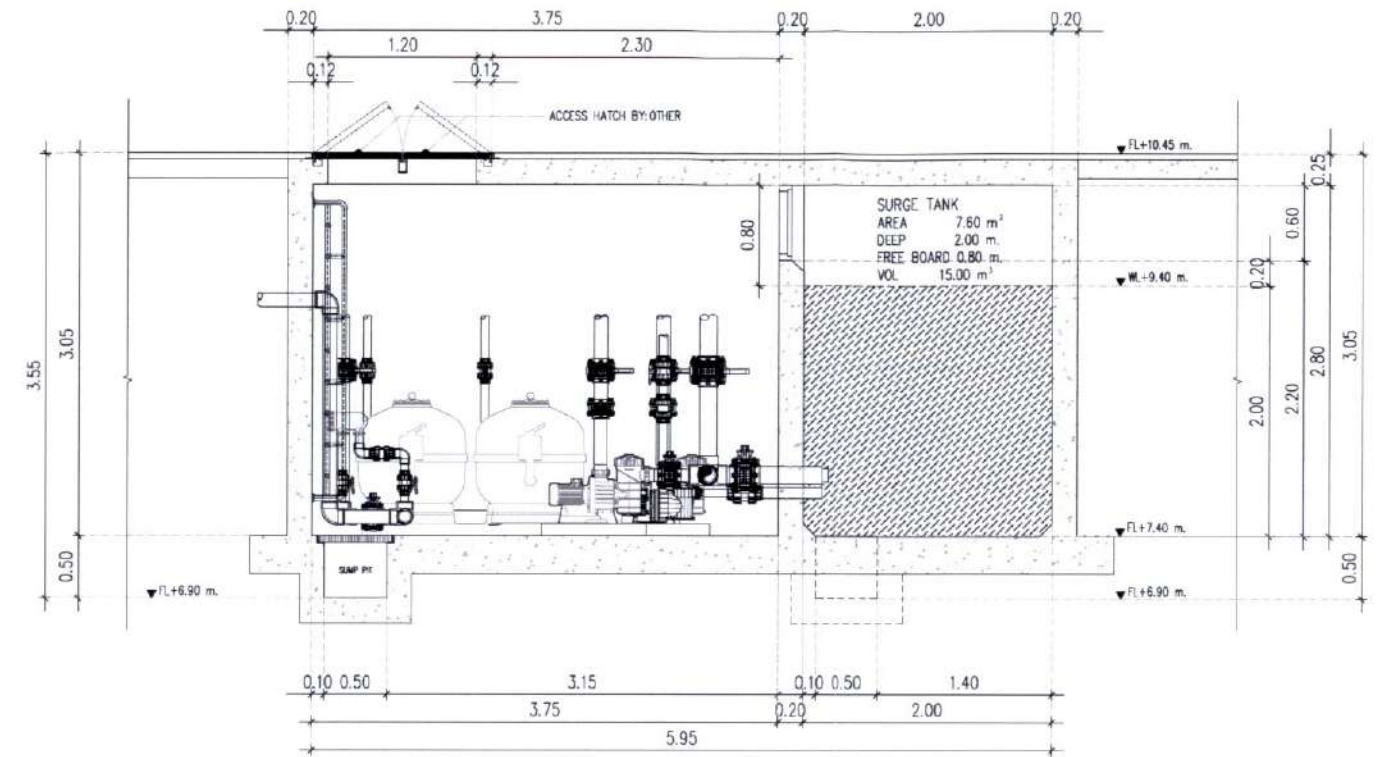
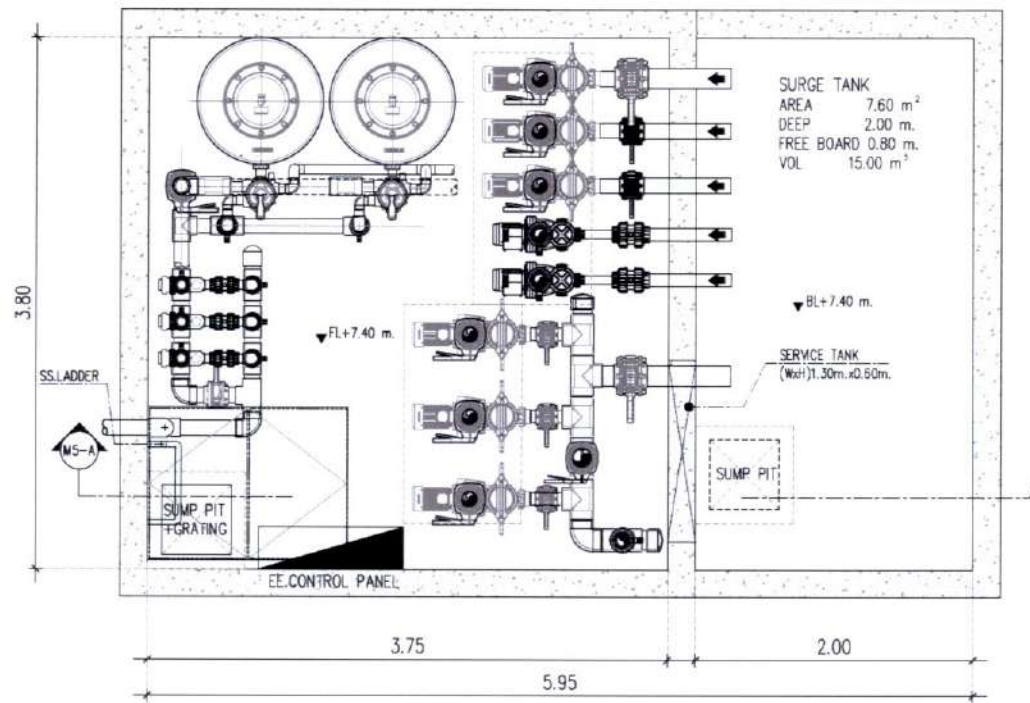
รูปที่ 46 แบบแปลน รูปตัดห้องเครื่องสูบน้ำ 1 และการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และช่องลมอากาศของสระว่ายน้ำ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ สาคะขานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



แบบรูปติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และช่องลมอากาศบริสุทธิ์

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
 (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้คัดลอกหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต

DESIGNER
 A | 49
 ARCHITECTS 49 LIMITED
 81 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4448-9
 F +66 (0) 2261 4447
 E AE49@architects49.com
 W AE49.CO.TH

ARCHITECT
 สถาปนิก 080-404
 080-509
 080-25606
 080-25606
 080-2641
 080-18152
 080-22662

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
 102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4448-9
 F +66 (0) 2261 4447
 E AE49@architects49.com
 W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
 080-4223
 080-6864
 080-12952
 080-12954
 080-12983

ME | 49
 ELECTRICAL ENGINEER
 080-635
 080-12251
 080-4223

080-635
 080-12251
 080-4223

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
 102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING, SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4448-9
 F +66 (0) 2261 4447
 E ME49@architects49.com
 W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
 080-1473
 080-25867
 080-4750

59/73 3rd SUKHUMVIT 38 SUKHUMVIT ROAD
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4448-9
 F +66 (0) 2261 4447
 E ME49@architects49.com
 W ME49.CO.TH

SANITARY ENGINEER
 080-2924
 080-107
 080-3820

LANDSCAPE ARCHITECT
 080-80
 080-528

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
 NO DESCRIPTION BY DATE
 1. แก้ไขข้อผิดพลาดแบบร่างเบื้องต้น ME 49 11/07/2022

CHECK BY
 ENGINEER
 PE SP
 CHK SU
 ENG BP

DRAWING NO.
 SCALE AS SHOWN
 REF FILE
 DRAWN BY
 PRINTED DATE 11/07/2022
 COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 47 แบบแปลน รูปตัดห้องเครื่องสูบน้ำ 2 และการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และช่องลมอากาศของสระว่ายน้ำ

255/280



ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

S.K.

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

aw Sr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง

PM



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ



ทอระบายน้ำจะอยู่ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ลา ฮาบานา หัวหิน



ทอระบายน้ำบริเวณถนนซอยหนองแอก-ตะเกียบ



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ สาตะขานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

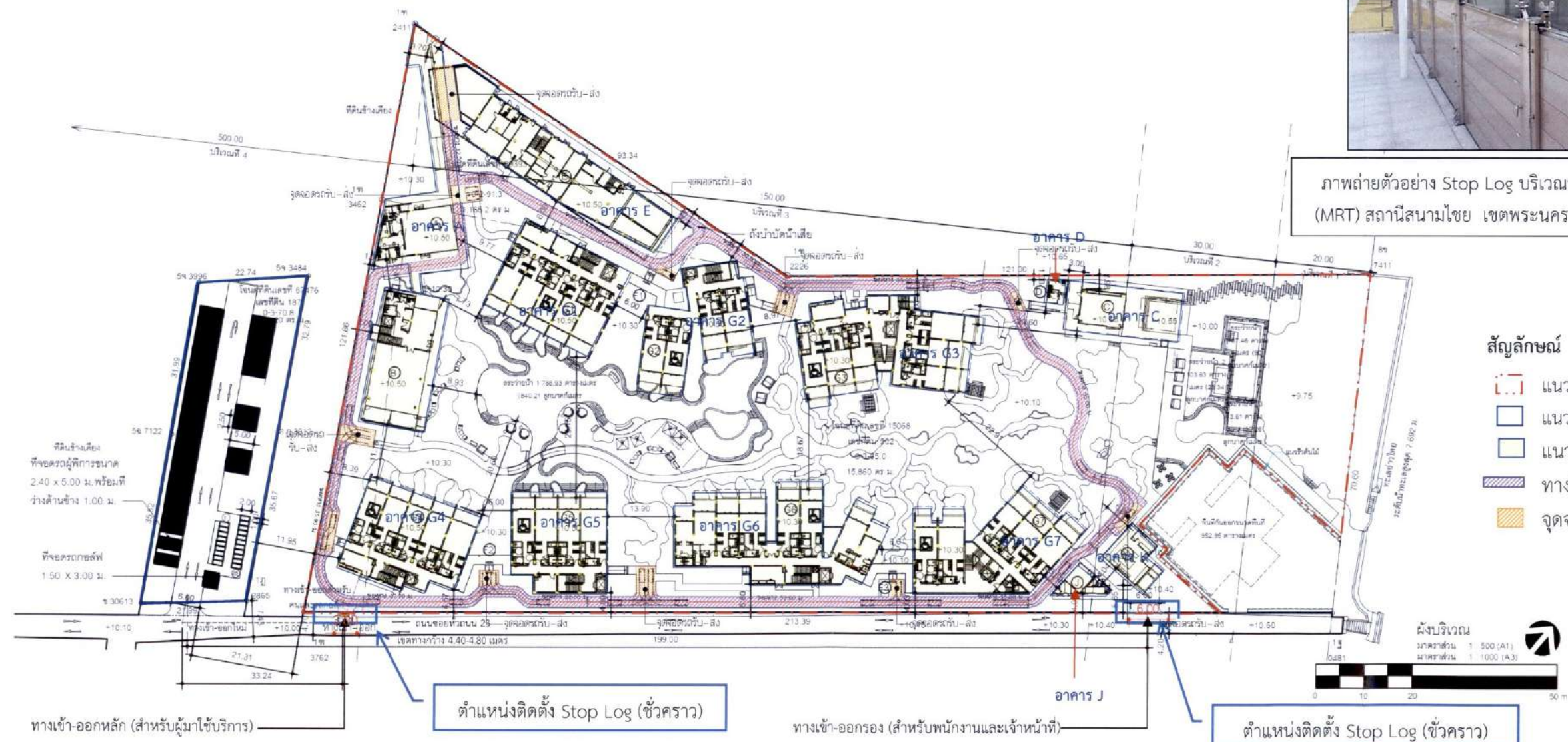
**THAI
THAI
ENGINEERS**
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ใช้งานถูกต้อง
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ภาพถ่ายตัวอย่าง Stop Log บริเวณรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีสนามไชย เขตพระนคร (สืบค้นข้อมูล 11 กรกฎาคม 2565)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ทางวิ่งรถกอล์ฟคาร์ท
- จุดจอดรถรับ-ส่ง

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT NAME THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อออบาวนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS SUBSIDIARIES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2259 3872
E ARCH49@GMAIL.COM TH
W ARCH49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED
สถาปนิก	180 404
สถาปนิก	180 529
สถาปนิก	180 2558
สถาปนิก	180 2560
สถาปนิก	180 2441
สถาปนิก	180 18152
สถาปนิก	180 22887

AE

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2687 4030-1
F +66 (0) 2254 1848
E ARCH49@GMAIL.COM TH
W ARCH49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	180 4233
วิศวกร	180 8884
วิศวกร	180 12952
วิศวกร	180 12195
วิศวกร	180 12983

ME

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2687 4030-1
F +66 (0) 2254 1848
E ME49@GMAIL.COM TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	180 335
วิศวกร	180 12251
วิศวกร	180 4223
วิศวกร	180 12983

ME

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2687 4030-1
F +66 (0) 2254 1848
E ME49@GMAIL.COM TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	180 1473
วิศวกร	180 1473
วิศวกร	180 25587
วิศวกร	180 4180

SA

SANITARY ENGINEERING 49 LIMITED
102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2687 4030-1
F +66 (0) 2254 1848
E SA49@GMAIL.COM TH
W SA49.CO.TH

SANITARY ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	180 2524
วิศวกร	180 107
วิศวกร	180 1830

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	1	แก้ไขแบบแปลนอาคารและโครงสร้าง	Arch	25/06/2022

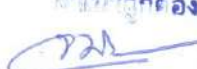
CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
CC		

DRAWING TITLE	ผังบริเวณ
ISSUE/REVISION	
CHECK BY	
DRAWING NO.	A1.01
SCALE	1:500
DATE	

สัญญา 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

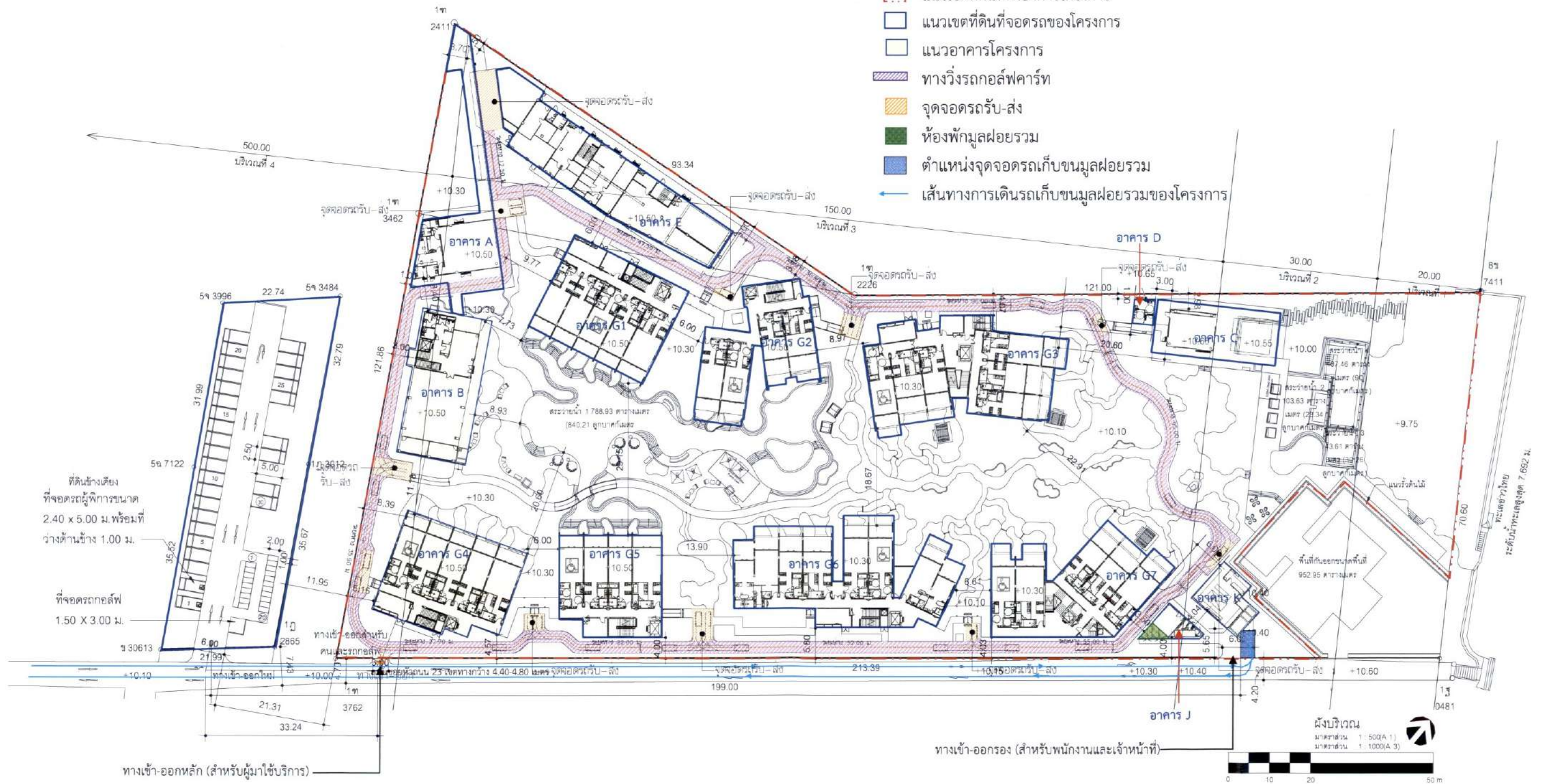
**THAI
THAI
ENGINEERS**

สัญญา 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

นางสาวก้อง 
(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
-  แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ
-  แนวอาคารโครงการ
-  ทางวิ่งรถกอล์ฟคาร์ท
-  จุดจอดรถรับ-ส่ง
-  ห้องพักรวมฝอยรวม
-  ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม
-  เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยรวมของโครงการ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบาวัน กอลเลคชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR
THESE OR ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT
DETAILED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY
FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED
IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 48 LIMITED.

DESIGNER
A 48

ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 484
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 589
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 2558
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 2560
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 1441
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 18152
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 22887

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4233
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4884
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12552
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12555
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12556
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12557

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4233
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4884
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12552
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12555
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12556
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12557

MECHANICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4233
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4884
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12552
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12555
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12556
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12557

SANITARY ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4233
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4884
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12552
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12555
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12556
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12557

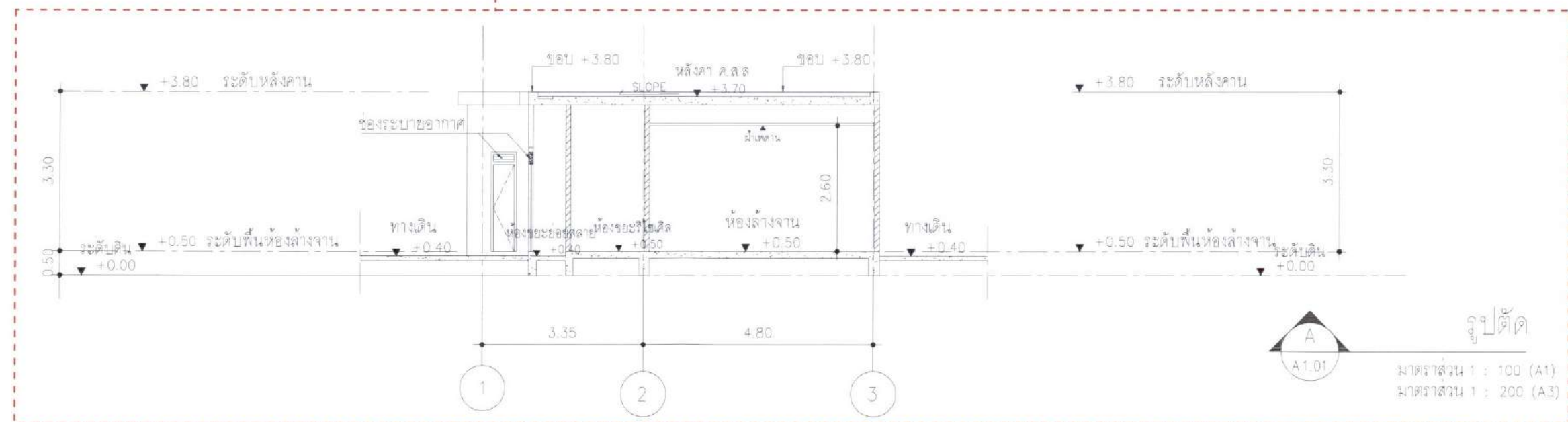
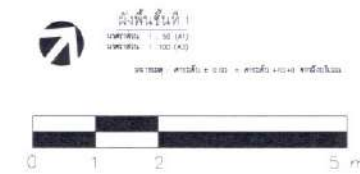
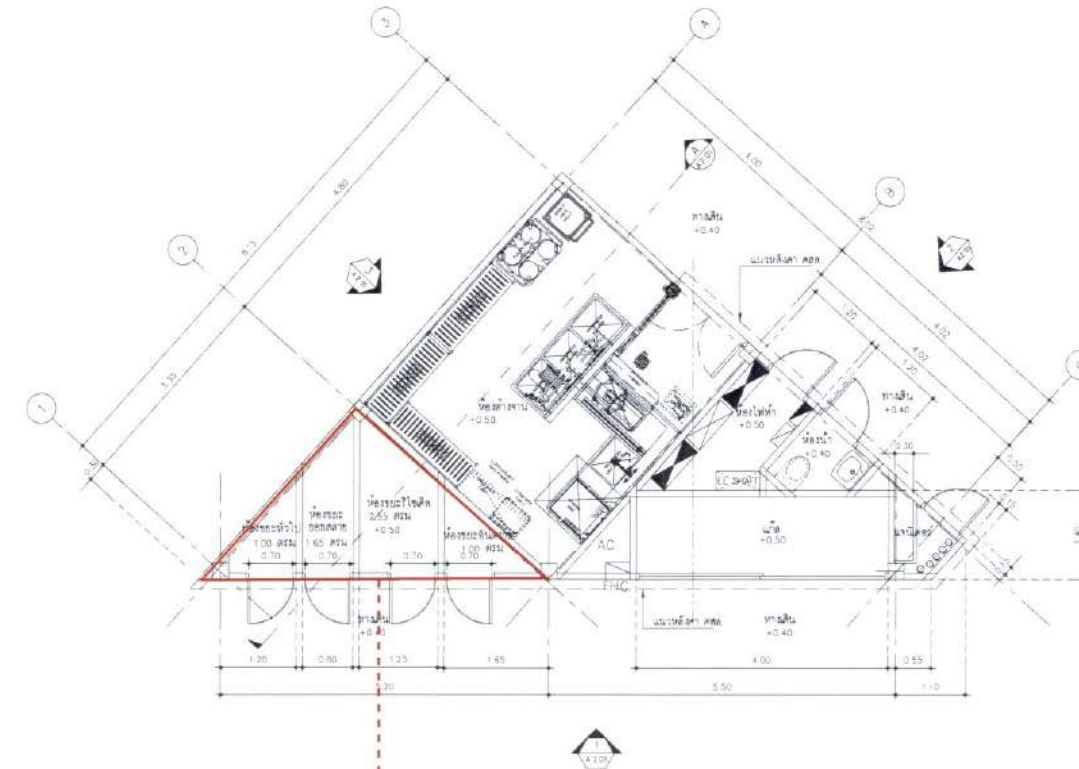
LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4233
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 4884
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12552
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12555
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12556
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 12557

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลนอาคาร 484 08/10/2021

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
DA
JC

DRAWING NO.
A1.01
SCALE 1:500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 48 LIMITED

รูปที่ 52 ผังแสดงตำแหน่งอาคารล้านจาน ((อาคาร J) ซึ่งภายในออกแบบเป็นห้องพักรวมฝอยรวม) และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100 (A1)
มาตราส่วน 1 : 200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (และ ธีรภาพย์ คอลเลกชัน ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81, Sukhumvit 7, 25
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@architects49.com
W www.architects49.com

ARCHITECT
PROJECT MANAGER 2565.004
DESIGNER 2565.006
CHECKER 2565.008
DRAWING 2565.010
REVISION 2565.012
DATE 2565.014
PROJECT 2565.016
REVISION 2565.018
DATE 2565.020

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 8th Fl., Atrium Building, Sukhumvit 26
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@architects49.com
W www.architects49.com

STRUCTURAL ENGINEER
DESIGNED 2565.010
CHECKED 2565.012
DRAWING 2565.014
REVISION 2565.016
DATE 2565.018

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 8th Fl., Atrium Building, Sukhumvit 26
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@architects49.com
W www.architects49.com

ELECTRICAL ENGINEER
DESIGNED 2565.010
CHECKED 2565.012
DRAWING 2565.014
REVISION 2565.016
DATE 2565.018

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 8th Fl., Atrium Building, Sukhumvit 26
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@architects49.com
W www.architects49.com

MECHANICAL ENGINEER
DESIGNED 2565.010
CHECKED 2565.012
DRAWING 2565.014
REVISION 2565.016
DATE 2565.018

SA 49
SANITARY ENGINEERING 49 LIMITED
122, 8th Fl., Atrium Building, Sukhumvit 26
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@architects49.com
W www.architects49.com

SANITARY ENGINEER
DESIGNED 2565.010
CHECKED 2565.012
DRAWING 2565.014
REVISION 2565.016
DATE 2565.018

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 1st Issued (Rev. 1) 2565.018

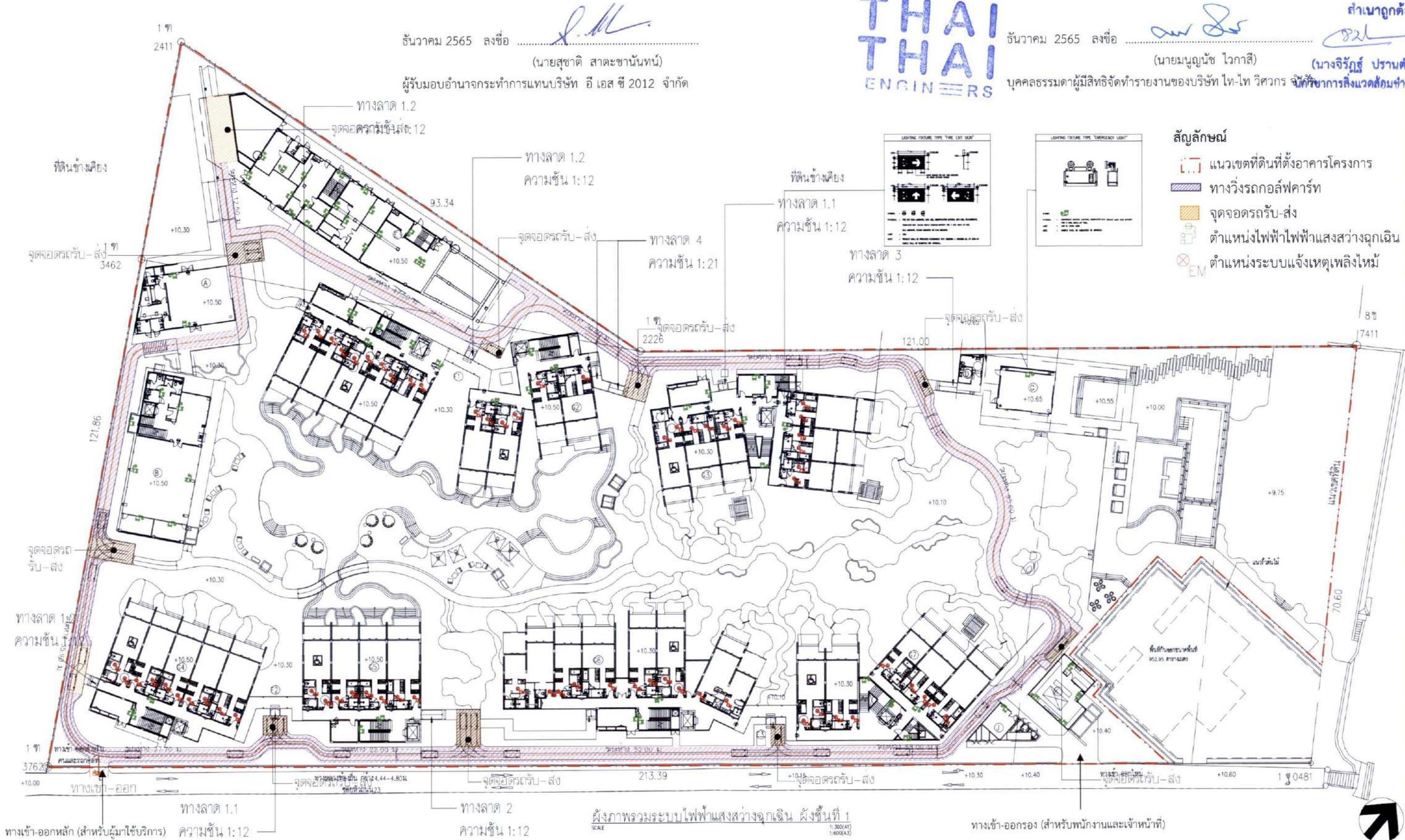
CHECK BY
ARCHITECT
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.

A1.01

SCALE 1:50

BY ARCHITECTS 49 LIMITED



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด PROJECT NAME THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน ห้วยหิน) GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.	DESIGNER A 49 ARCHITECT ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4370 F +66 (0) 2261 4372 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH SIGNED [Signature]	AE 49 STRUCTURAL ENGINEER ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 122 8th FL. ATTHASARU BUILDING, SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4330-1 F +66 (0) 2261 4447 E AE49@A49.CO.TH W AE49.CO.TH SIGNED [Signature]	ME 49 ELECTRICAL ENGINEER MAE ENGINEERING 49 LIMITED 122 8th FL. ATTHASARU BUILDING, SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4448-8 F +66 (0) 2261 4447 E ME49@A49.CO.TH W ME49.CO.TH SIGNED [Signature]	MECHANICAL ENGINEER [Signature]	SANITARY ENGINEER [Signature]	LANDSCAPE ARCHITECT [Signature]	DRAWING TITLE แผนผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้นที่ 1	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. แก้ไขจุดติดตั้งตู้ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ME 49 11/07/2022	CHECK BY ENGINEER SIGNED RE: SP CHK: SP ENG: NC	DRAWING NO. GNE 0.15 SCALE AS SHOWN REF. FILE DRAWN BY: T. JANTHAN PRINTED DATE: 11/07/2022 COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

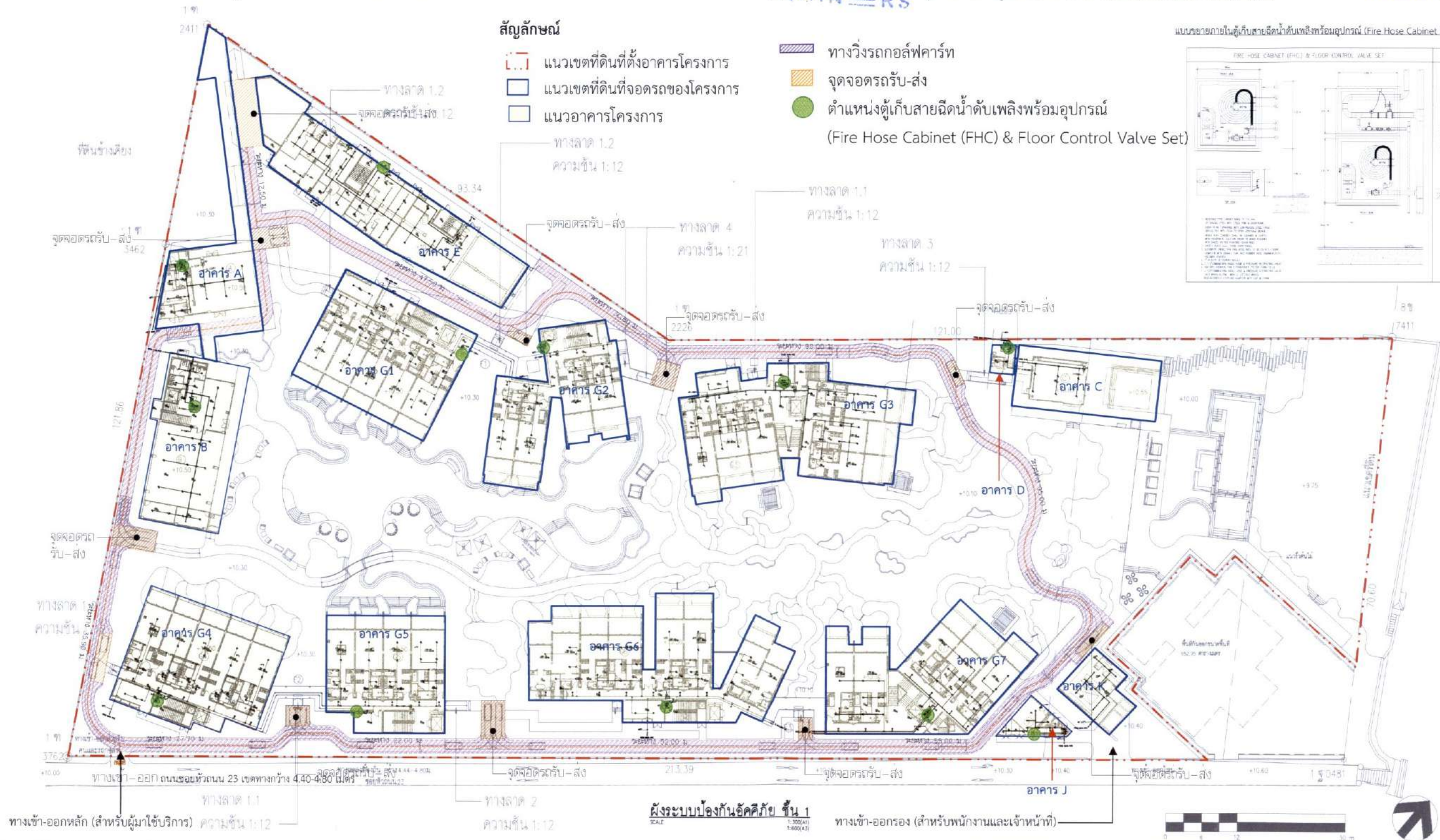
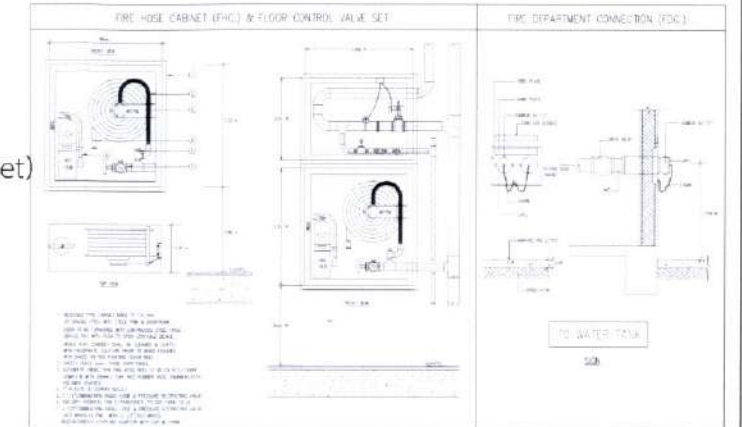
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

- ทางวิ่งรถยกสัฟคาร์ท
- จุดจอดรถรับ-ส่ง
- ตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet (FHC) & Floor Control Valve Set)

แบบขยายภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet (FHC) & Floor Control Valve Set)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ควรนำขนาดจากภาพไปใช้คำนวณขนาดจริง

DESIGNER
A | 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
85 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2269 4370
F +66 (0) 2269 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED
สถาปนิก 188.404
สถาปนิก 188.509
สถาปนิก 188.559
สถาปนิก 188.560
สถาปนิก 188.744
สถาปนิก 188.815
สถาปนิก 188.2267

AE | 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 8030-1
F +66 (0) 2264 3848
E AE49@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 88.4233
วิศวกร 88.6864
วิศวกร 88.12652
วิศวกร 88.12395
วิศวกร 88.72682

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 258.225
วิศวกร 258.12251
วิศวกร 258.4223
วิศวกร 258.4223

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 88.1479
วิศวกร 88.1479
วิศวกร 88.1479
วิศวกร 88.1479

SA | 49
SANITARY ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E SA49@A49.CO.TH
W SA49.CO.TH

SANITARY ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 88.2224
วิศวกร 88.107
วิศวกร 88.3830

LA | 49
LANDSCAPE ARCHITECT 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E LA49@A49.CO.TH
W LA49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
วิศวกร 88.880
วิศวกร 88.528

DRAWING TITLE
ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขเพิ่มตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ME-49 11/07/2022

CHECK BY
ENGINEER
CHK SP
ENG SS
DRAWN BY
PRINTED DATE 11/07/2022

DRAWING NO.
GNP 0.28
SCALE AS SHOWN
REF FILE
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

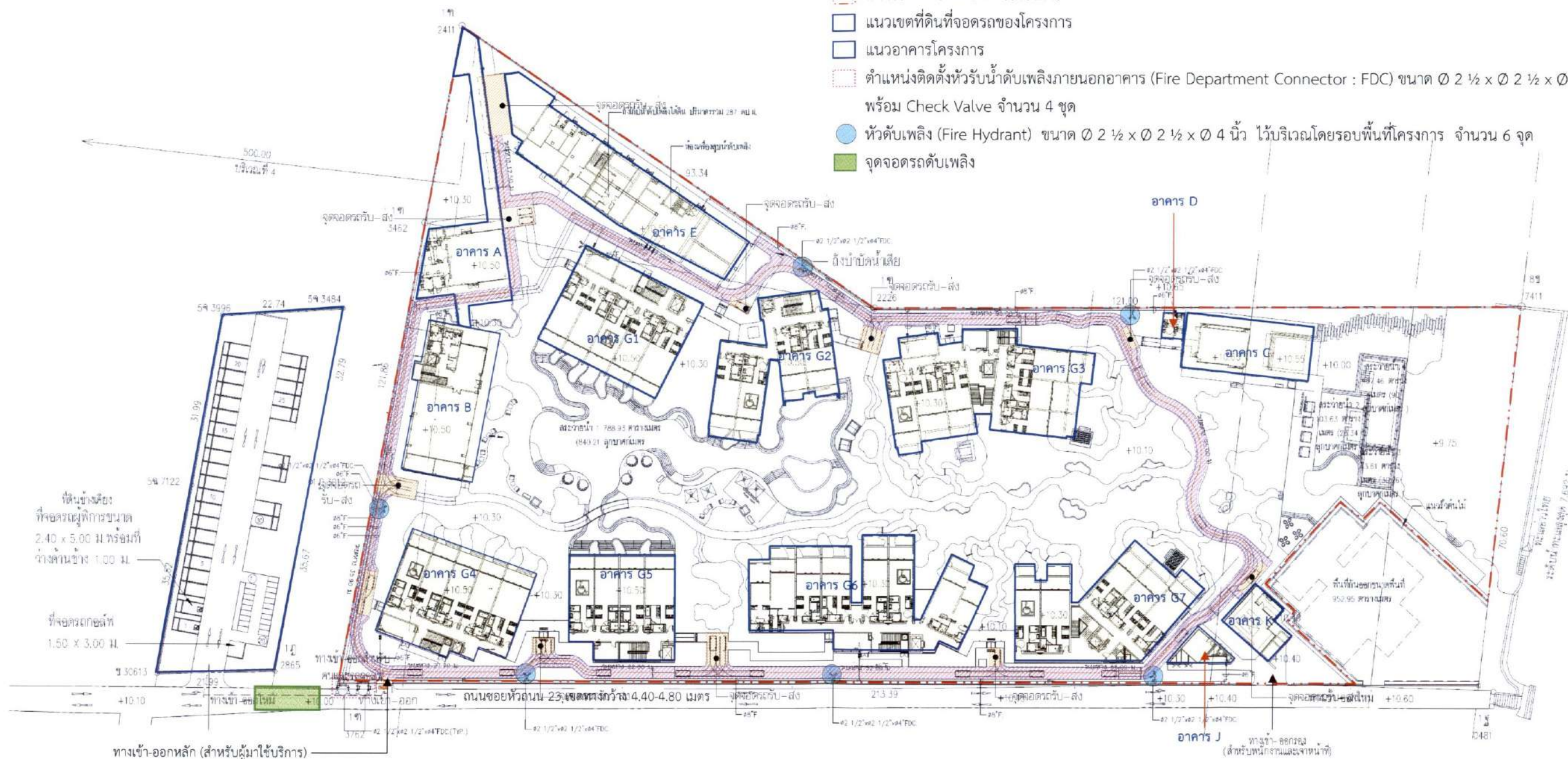
THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปราบตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด
- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด
- จุดจัดรถดับเพลิง



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. โปรดอย่าลอกแบบไปใช้ในที่อื่น, หากมีคำถาม กรุณาติดต่อ:

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-404-509
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-3553-553
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7560-7560
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7441-7441
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1883-1883
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-22667-22667

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-4233-4233
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-6864-6864
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-12462-12462
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-12395-12395
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-77683-77683

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-6335-6335
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-12251-12251
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-4222-4222
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-12395-12395
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-77683-77683

ME 49

MECHANICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1472-1472
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-2924-2924
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-107-107
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-2687-2687
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-4190-4190

ME 49

SANITARY ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-2924-2924
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-107-107
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-2687-2687
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-4190-4190

ทัวโบ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุงรายละเอียด ME 49 11/07/2022

CHECK BY
ENGINEER SIGNED
RE SP
CHK JK
ENG SS
DRAWN BY
PRINTED DATE 11/07/2022

DRAWING NO.
GNP 0.26
SCALE AS SHOWN
REF FILE
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ สาตะขานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

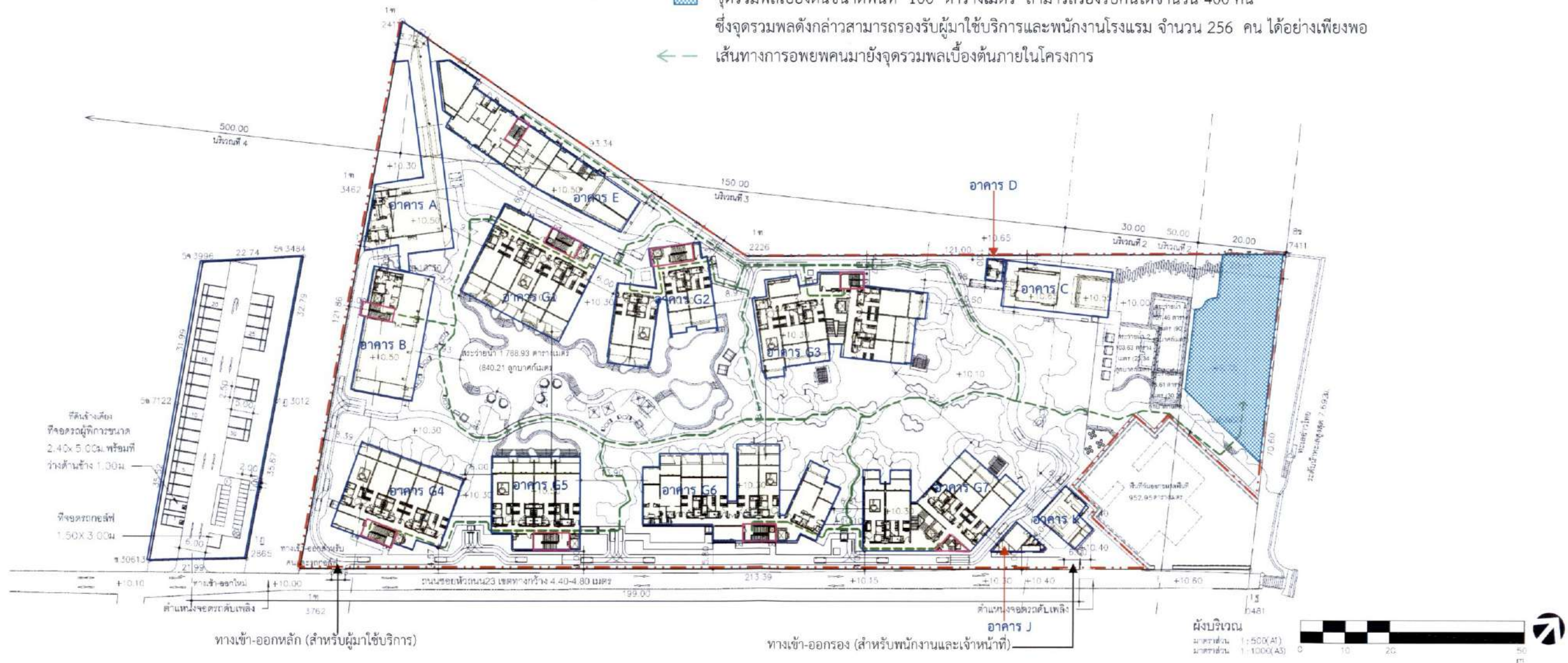
THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถ้าหากถูกต้อง
 (นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- บันไดหนีไฟ
- จุดรวมพลเบื้องต้นขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 400 คน
 ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานโรงแรม จำนวน 256 คน ได้อย่างเพียงพอ
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
 (เดอะ อันเบา กอลเลกชั่น หาดหิน)

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
 2. IF IT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
 3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 4. Scale 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

DESIGNER

ARCHITECT

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

DRAWING TITLE

ผังแสดงจุดรวมพล

ISSUE/REVISION

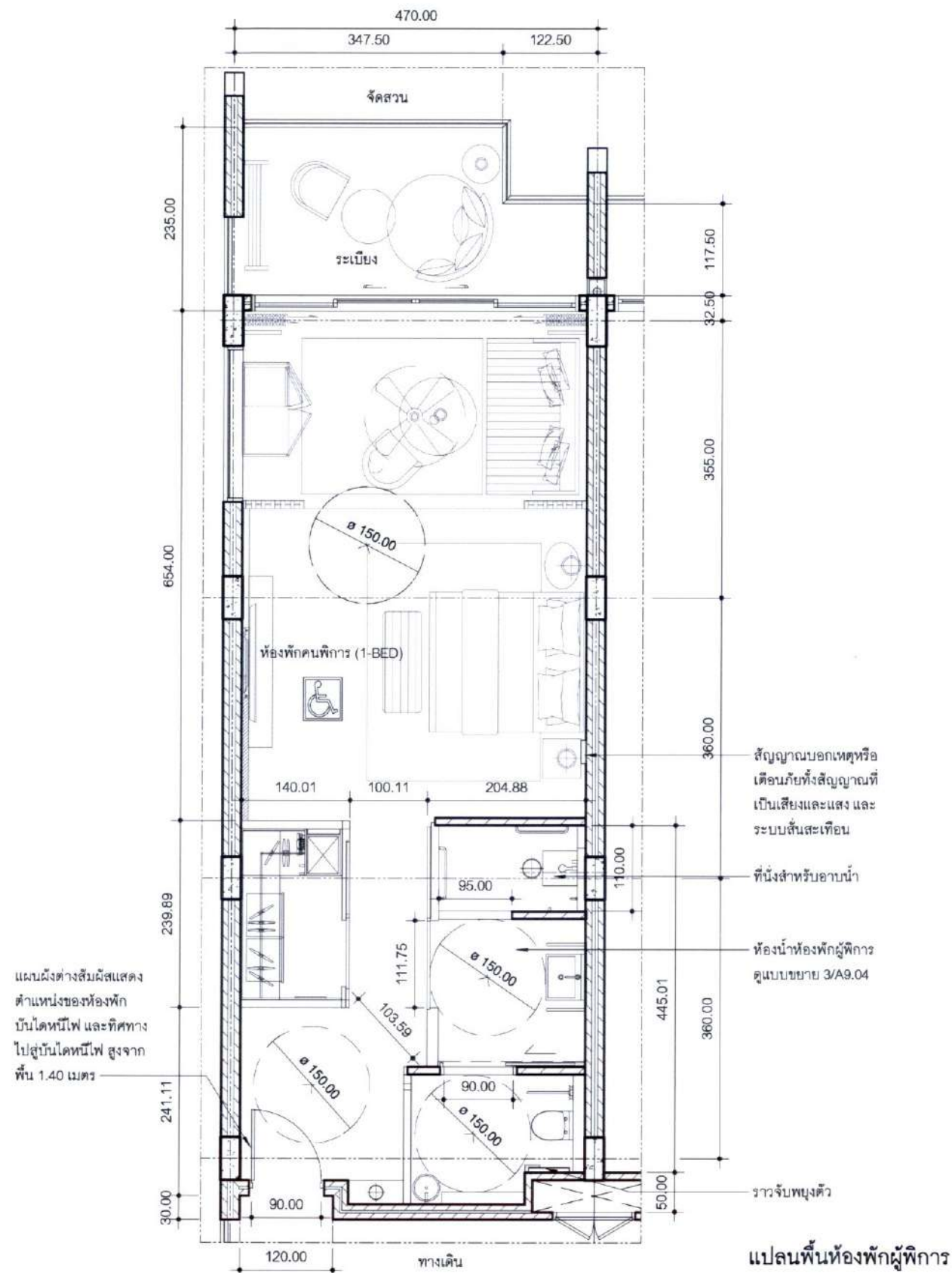
CHECK BY

DRAWING NO

SCALE

DATE

รูปที่ 58 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS
จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันบาน์ คอลเลกชั่น หัวหิน)
GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
15/06/2022 13:04:58M

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 1972
E A49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030
F +66 (0) 2261 4048
E A49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ME49.CO.TH

SANITARY ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ME49.CO.TH

DRAWING TITLE
แบบขยายการติดตั้งสุขภัณฑ์ผู้พัก
DRAWING NO.
A9.04
SCALE
As indicated
REF FILE
COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

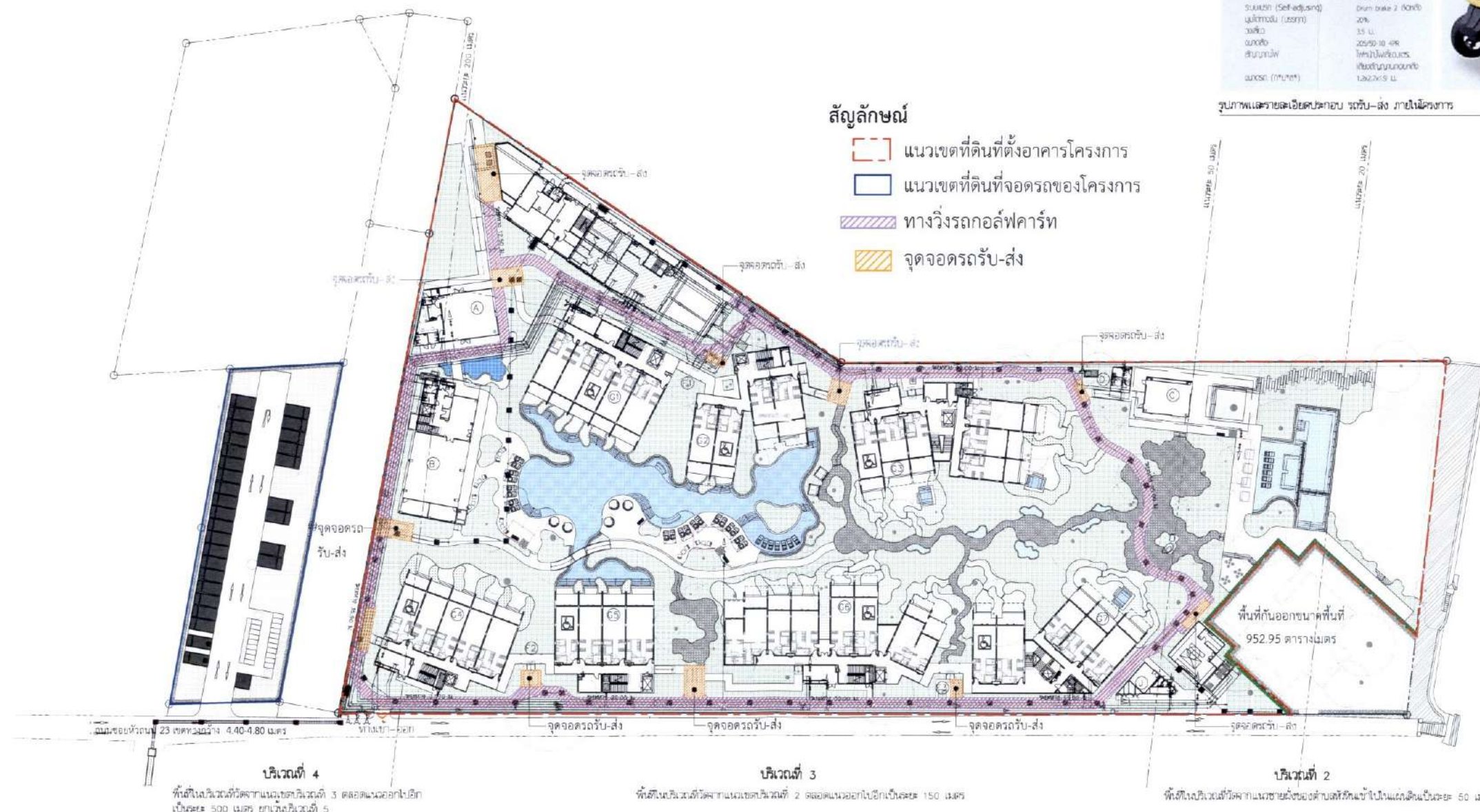
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบขยายการติดตั้งสุขภัณฑ์ผู้พัก A9.04 06/06/2022
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

[illegible]

รูปภาพและรายละเอียดประกอบ รถรับ-ส่ง ภายในโครงการ

-  แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
-  แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ
-  ทางวิ่งรถอู่ไฟฟ้า
-  จุดจอดรถรับ-ส่ง



แผนผังแสดงเส้นทางรถรับ-ส่ง ภายในโครงการ

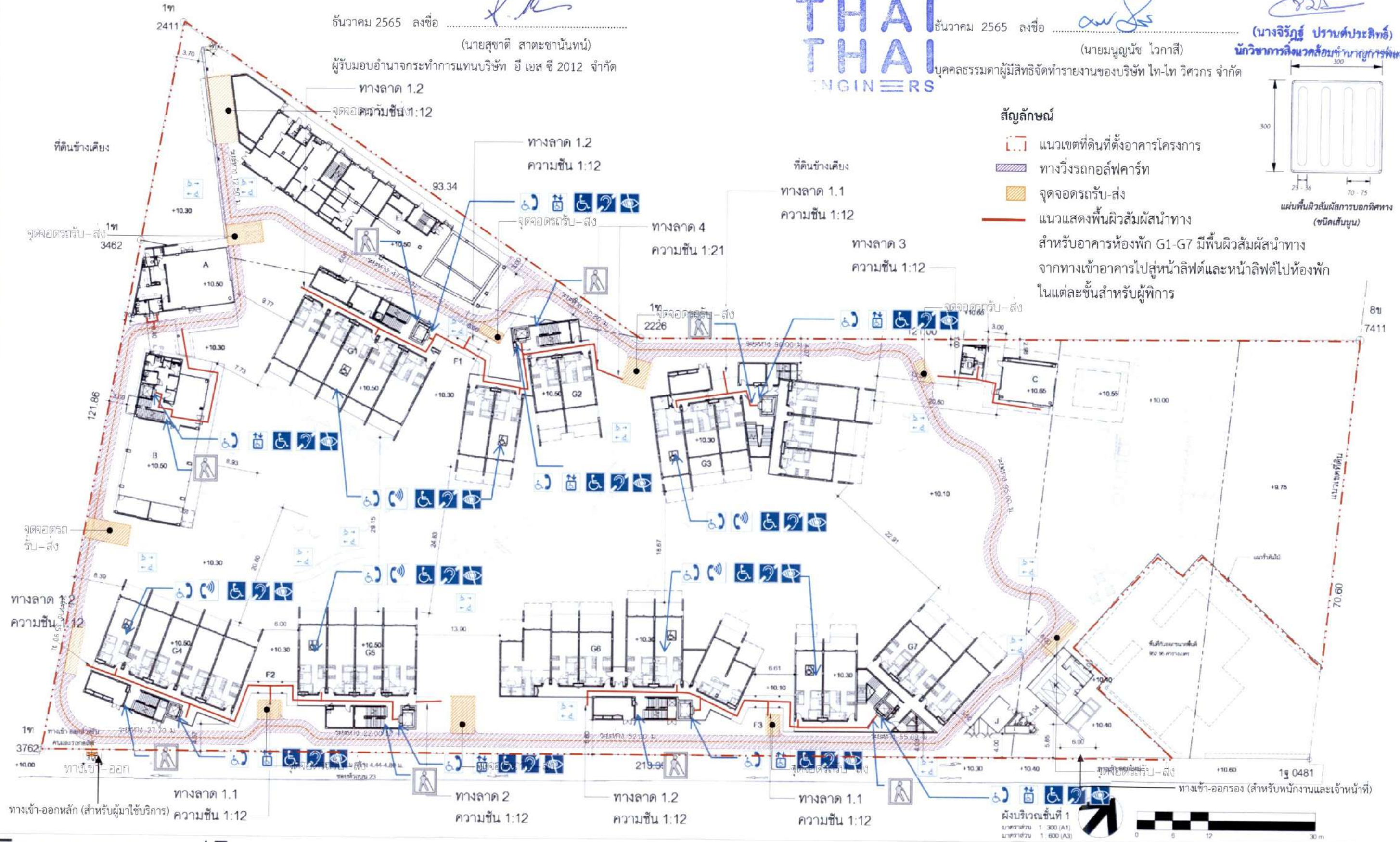
มาตราฐาน 1:500 (A1)
มาตราฐาน 1:1000 (A3)



รูปที่ 59 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ และพื้นที่ตั้งเป็นที่จอดรถของโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
 - ทางวิ่งรถจักรยานยนต์
 - จุดจอดรถรับ-ส่ง
 - แนวแสดงพื้นผิวสัมผัสเส้นทาง
- สำหรับอาคารห้องพัก G1-G7 มีพื้นผิวสัมผัสเส้นทางจากทางเข้าอาคารไปสู่หน้าลิฟต์และหน้าลิฟต์ไปห้องพักในแต่ละชั้นสำหรับผู้พิการ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER A 49
ARCHITECT ARCHITECTS 49 LIMITED
102/201 P.1, THAKAMSAVIT BUILDING, SUKUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 (0) 2761 4330
F: +66 (0) 2761 4447
E: AE@architects49.com
W: www.architects49.com

STRUCTURAL ENGINEER AE 49
SIGNED: [Signature]
1. วิศวกรโครงสร้าง 08.4233
2. วิศวกรโครงสร้าง 08.12552
3. วิศวกรโครงสร้าง 08.12552
4. วิศวกรโครงสร้าง 08.12552

ELECTRICAL ENGINEER ME 49
SIGNED: [Signature]
1. วิศวกรไฟฟ้า 08.635
2. วิศวกรไฟฟ้า 08.12751
3. วิศวกรไฟฟ้า 08.4233
4. วิศวกรไฟฟ้า 08.12751

MECHANICAL ENGINEER ME 49
SIGNED: [Signature]
1. วิศวกรเครื่องกล 08.1472
2. วิศวกรเครื่องกล 08.12751
3. วิศวกรเครื่องกล 08.12751
4. วิศวกรเครื่องกล 08.12751

SANITARY ENGINEER ME 49
SIGNED: [Signature]
1. วิศวกรสุขาภิบาล 08.2924
2. วิศวกรสุขาภิบาล 08.101
3. วิศวกรสุขาภิบาล 08.2830
4. วิศวกรสุขาภิบาล 08.2830

LANDSCAPE ARCHITECT ME 49
SIGNED: [Signature]
1. ภูมิสถาปนิก 08.880
2. ภูมิสถาปนิก 08.880
3. ภูมิสถาปนิก 08.880
4. ภูมิสถาปนิก 08.880

DRAWING TITLE -
ผังบริเวณ (พื้นที่ 1)

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลนอาคารตามผังบริเวณ A-01 16/05/2022

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED: [Signature]
PD
PA
AC

DRAWING NO. A1.02
SCALE 1:300
DATE 16.5.22
DRAWN BY: Author
PRINTED DATE: 16.5.22

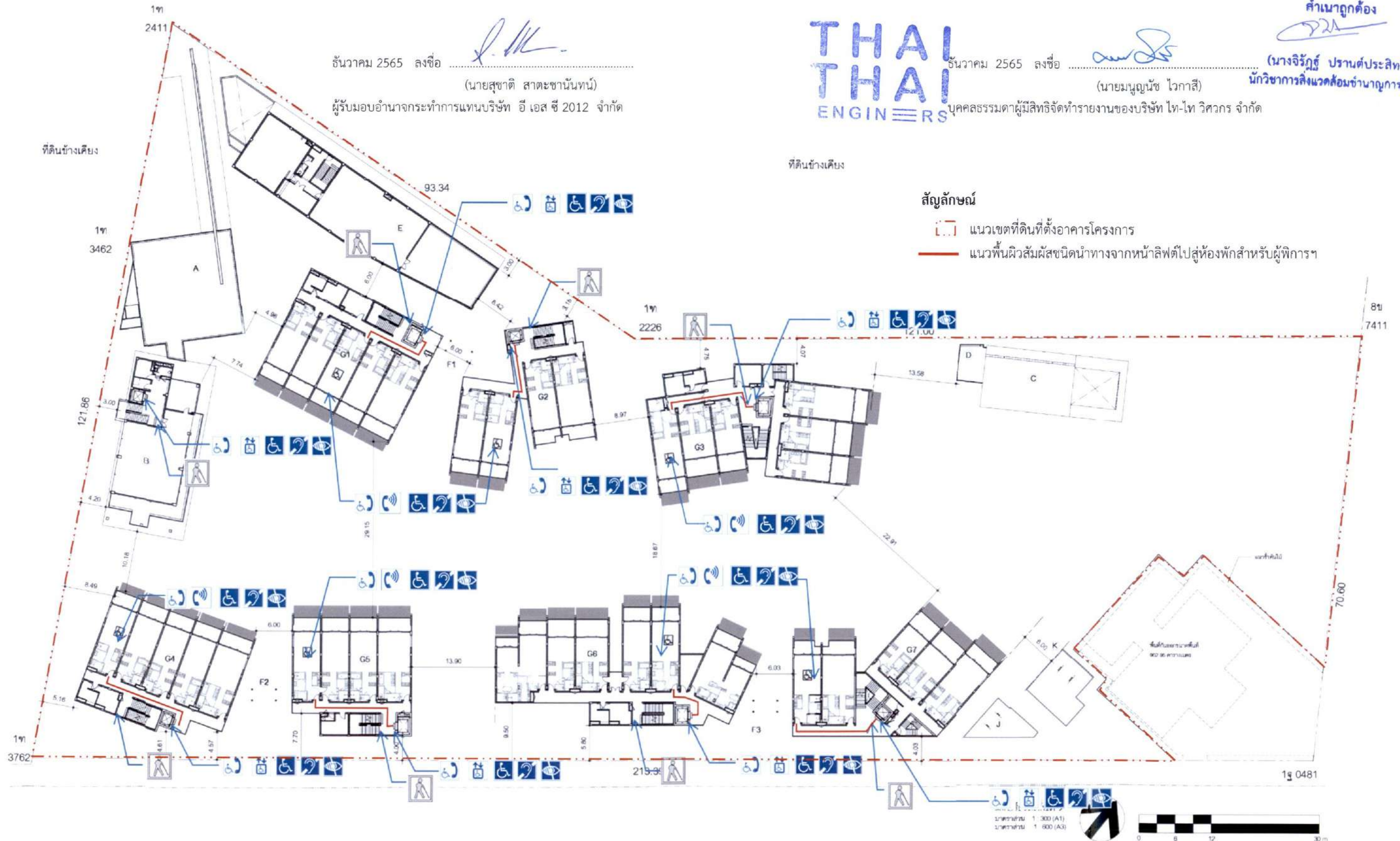
อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาคะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

อันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

คำนำถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวพื้นผิวสัมผัสชนิดนำทางจากหน้าลิฟต์ไปสู่ห้องพักสำหรับผู้พิการฯ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ขีดเส้นและเขียนโดย: อ. อธิชากร

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 (LIMITED)
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2562 4110
F +66 (0) 2562 4111
E info@architects49.com
W www.architects49.com

ARCHITECT

สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404

SIGNED

สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404
สถาปนิก	อ. อธิชากร	000.404

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

SIGNED

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

SIGNED

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

SIGNED

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

SIGNED

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

SIGNED

วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404
วิศวกร	อ. อธิชากร	000.404

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ (พื้นที่ 2)

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	AS	08/05/2022

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
AS	
PD	
PA	
AC	

DRAWING NO.

A1.03

SCALE 1:300
DATE 08/05/2022
DRAWN BY Author
PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

[Signature]

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

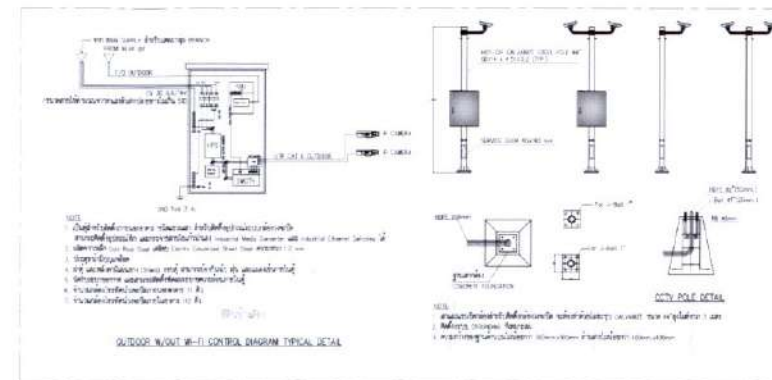
[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

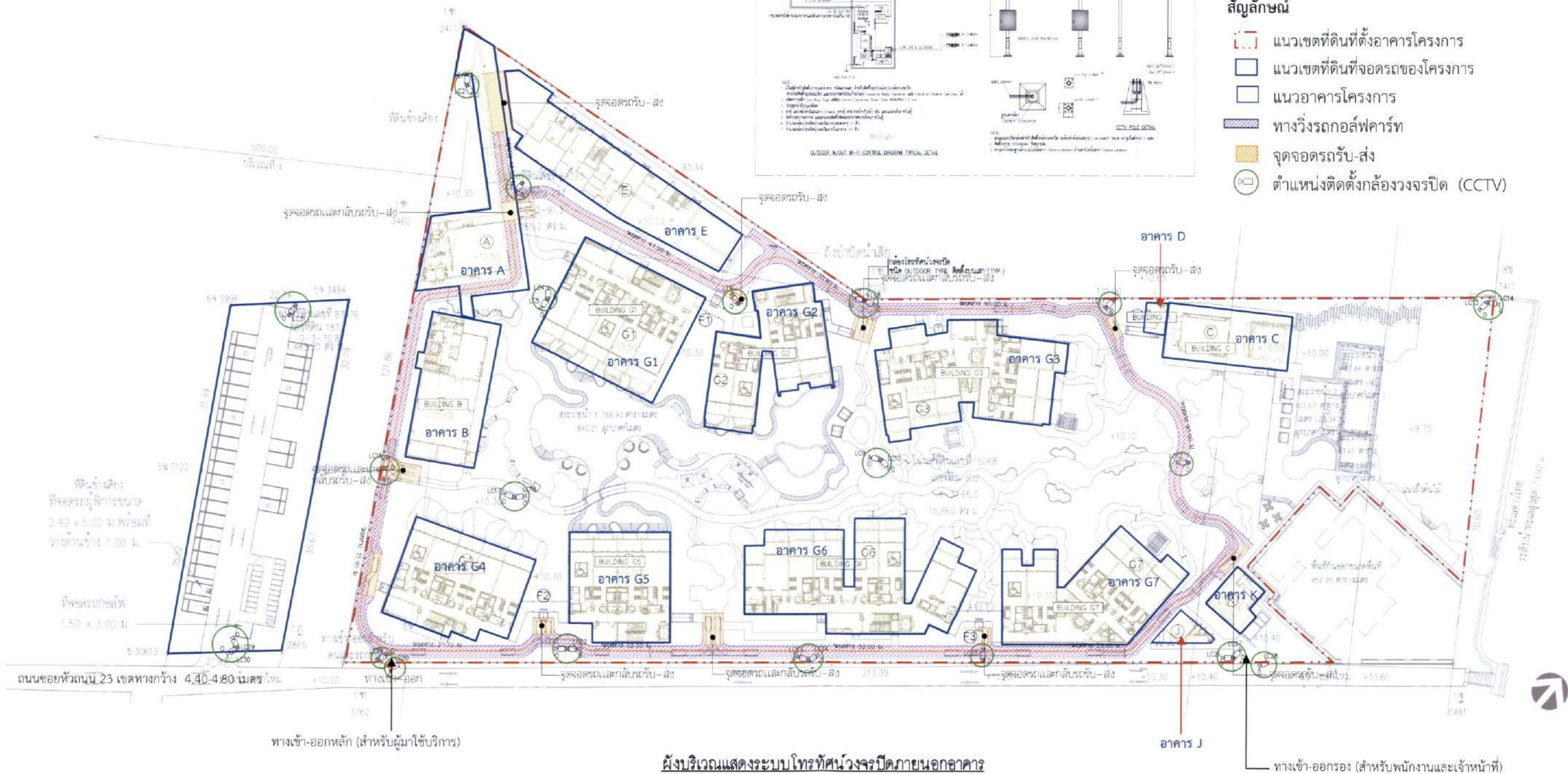
22

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ស័ណ្ឌត័កម្ម

-  แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
-  แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
-  แนวอาคารโครงการ
-  ทางวิ่งรถยกอล์ฟคาร์ท
-  จุดจอดรถรับ-ส่ง
-  ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



ผังบริเวณแสดงระบบโทรทัศนวงจรปิดภายนอกอาคาร

SCALE 1: 400(A)
1: 800(A)

GENERAL NOTE THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 43 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

DESIGNER

A | 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
83 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT		SIGNATURE
PROJECT	THANALAKA	NO. 404
DATE	15/01/2024	NO. 509
LOCATION	SAKON NAKHON	NO. 365/9
CLIENT	SAKON NAKHON	NO. 3500
DESIGN	THANALAKA	NO. 7441
CONSTRUCTION	THANALAKA	NO. 18152
REVISION	THANALAKA	NO. 22967

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE

สถาปนิก	นิตติกรรณ	รณ 4233
วิศวกร	บุญศิริ	รณ 8898
วิศวกร	ศิริประวี	รณ 12662
วิศวกร	ศิริวิ	รณ 12285
วิศวกร	นันทิยาพร	รณ 72683

ERING 49 LIMITED
BUILDING, SUKHEMVI 26
D.

ME | 49

ELECTRICAL ENGINEER

รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ
รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ
รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ
รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ	รหัสนักวิชาการ

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATTHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4449-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER **SIGNATURE**

นายวิชาญ เวียงนันทน์ สก. 1473

นายวิชาญ เวียงนันทน์

นายวิชาญ เวียงนันทน์ สก. 25862

นายวิชาญ เวียงนันทน์ สก. 4190

plandscape
P L A N D S C A P E

50/3 Soi Sukhumvit 39, So-
khongton Nua, Wattana, Ba-
nang, Bangkok 10110, Thailand
E-mail: info@plandscape.co.th
T (662)261-3700-9
F (662)258-3588
E info@plandscape.com
W www.plandscape.com

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ឈ្មោះ	វិជ្ជាបណ្ឌិត	no. 7924	
មុខរបរ	កសិកម្មស្រូវ	18.107	
ឆ្នាំបញ្ចប់	ឧត្តរាណុស	18.3830	

Summit Road
Kok 1010

ผังบริเวณแสดงแนวถนนระบบไฟฟ้า

ISSUE/REVISION		
NO	DESCRIPTION	BY
1	REVISION TO ADDITIONAL REQUIREMENTS	ME-80

Circumstance	Percentage (%)
If someone is attacking you	95
If someone is threatening you	85
If someone is harassing you	75
If someone is insulting you	65
If someone is annoying you	55

CHECK BY	ENGINEER	SIGNED
PE	SP	
CHK	SP	
ENG	INC	

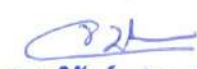
0.05

รูปที่ 63 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ของโครงการ

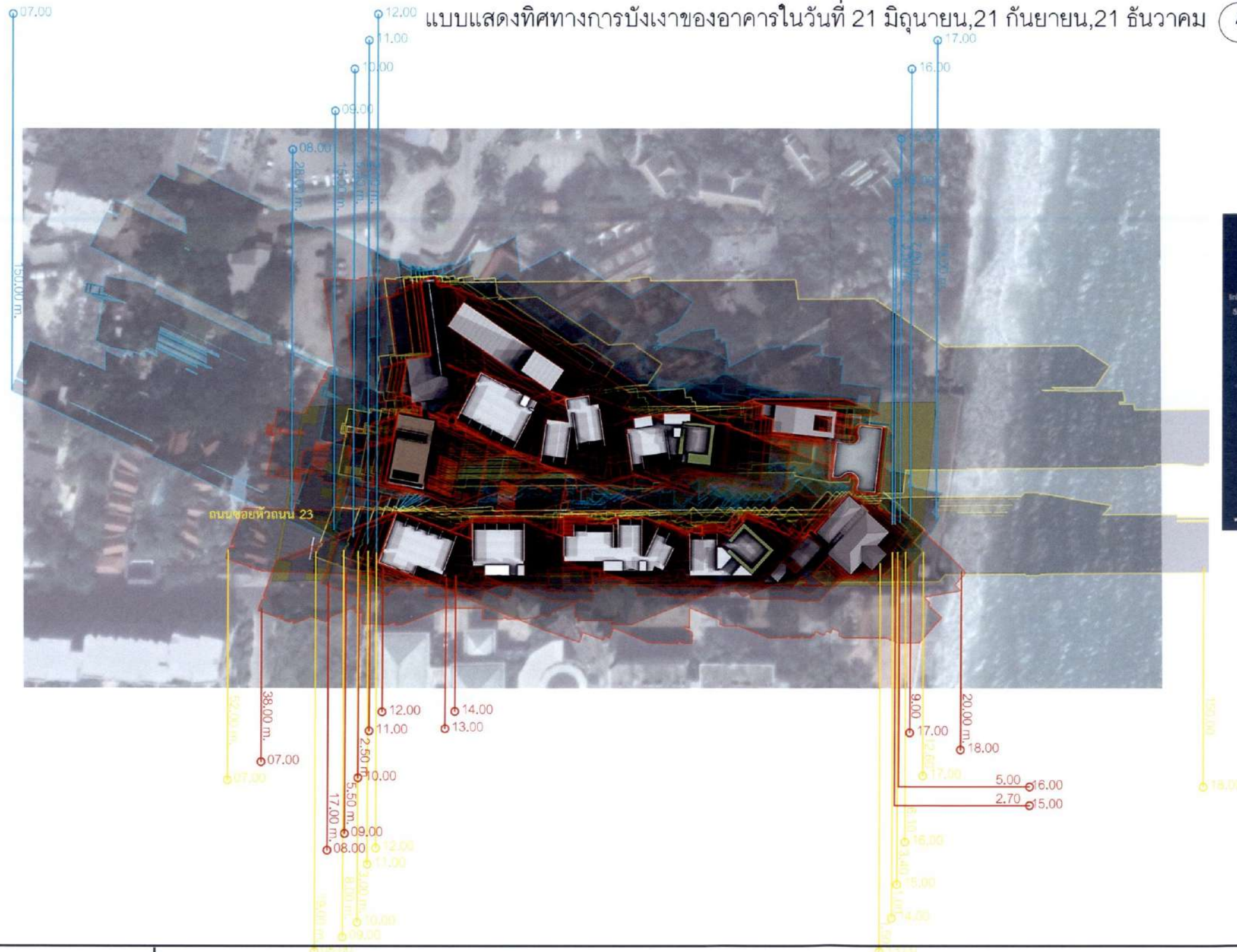
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ สาทะชานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
 ENGINEERS

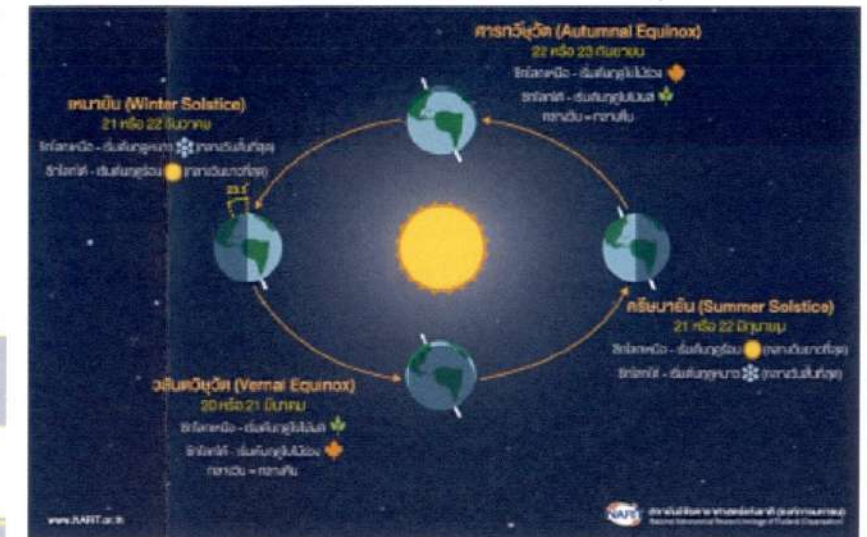
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรพร ประปาทน์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

แบบแสดงทิศทางการบังเงาของอาคารในวันที่ 21 มิถุนายน, 21 กันยายน, 21 ธันวาคม



การเคลื่อนที่ของโลกรอบดวงอาทิตย์บนระนาบสุริยวิถี



THAI
THAI
 ENGINEERS

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 69 : ผังแสดงความยาวเงาอาคารในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม เวลา 07.00-17.00 น.

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

การวิเคราะห์ทิศทางลมเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม




(นางจิรกุล ปรานต์ประสิทธิ์,
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ)

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

การวิเคราะห์ทิศทางลมเดือนมิถุนายน-กันยายน



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

การวิเคราะห์ทิศทางลมเดือนตุลาคม-มกราคม



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

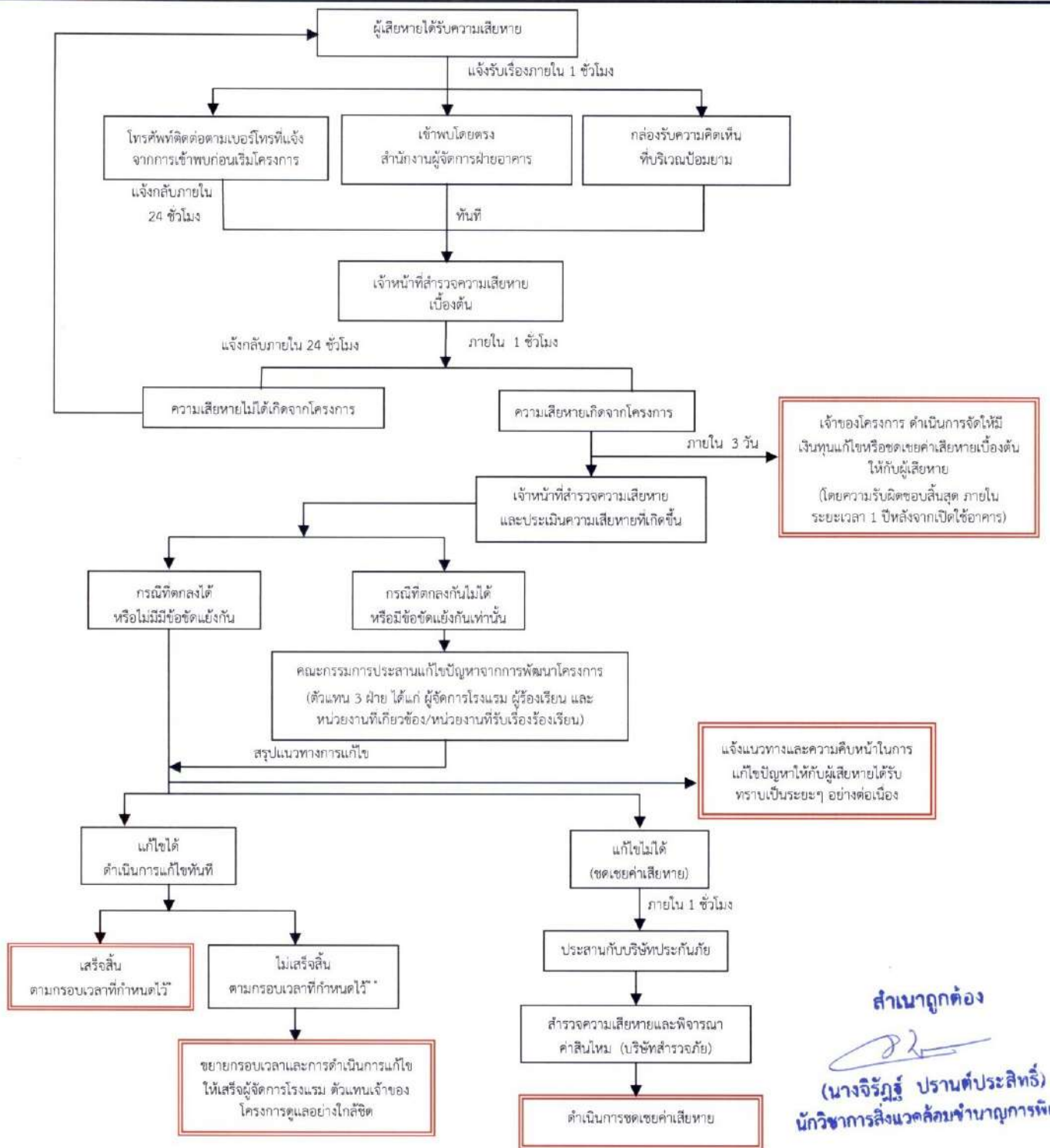
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะชานันท์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาลูกเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาลูกเรียนตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาลูกเรียน และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ทราบ 7 วัน เช่นเดียวกับความก้าวหน้าแล้วเสร็จ

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน)

รูปที่ 73 : ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้าที่ : 280/280

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

1/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน) ของบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (รูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) ดำเนินการโดยบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง ซึ่งบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด (ผู้ใช้ที่ดิน) ได้เช่าที่ดินจาก บ้านชายทะเล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ให้ที่ดิน) โดยคู่ความทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงระหว่างกันมีข้อความดังต่อไปนี้ “ข้อ 1. ผู้ให้ที่ดินเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตาม โฉนดที่ดินเลขที่ 15068, 89393, 87476 เลขที่ดิน 502, 747, 187 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อนุญาตให้ผู้ให้ที่ดินใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว ในข้างต้น ดำเนินการโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน) และอนุญาตให้ดำเนินการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับ วัตถุประสงค์ตามสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 010/2564 ลงวันที่			

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

2/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1 พฤษภาคม 2564, สัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 023/2564 ลงวันที่ 20 กันยายน 2564 และบันทึกข้อตกลงใช้ที่ดินเลขที่ 001/2565 ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าที่ดิน ข้อ 2. ในกรณีผู้ให้ใช้ที่ดินที่ประสงค์ต่อสัญญาเช่าตามข้อ 1. ผู้ใช้ที่ดินมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และในกรณีที่ระยะเวลาตามสัญญา สิ้นสุดลง หากผู้ใช้ที่ดินไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญา อีกต่อไปและผู้ให้ใช้ที่ดินมีความประสงค์จะดำเนินโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)ต่อ ผู้ใช้ที่ดินมีหน้าที่ต้องยื่นขออนุญาตแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ข้อ 3. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 010/2564 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2564, สัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 023/2564 ลงวันที่ 20 กันยายน 2564” เพื่อนำมาพัฒนาโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)			

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

3/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1) ส่วนแรก พื้นที่ตั้งอาคารโครงการ จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินเช่าตามสัญญาทั้งหมด 10-2-56.3 ไร่ หรือ 17,025.2 ตารางเมตร ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 10 ปี 8 เดือน ตามหนังสือสัญญาเลขที่ 010/2564 รายละเอียดดังนี้ - โฉนดที่ดินเลขที่ 15068 เลขที่ดิน 502 ขนาดพื้นที่ดินเช่าตามสัญญา 9-3-65 ไร่ หรือ 15,860 ตารางเมตร - โฉนดที่ดินเลขที่ 89393 เลขที่ดิน 747 ขนาดพื้นที่ดินเช่าตามสัญญา 0-2-91.3 ไร่ หรือ 1,165.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารเดิมออก ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียวยกพื้นสูง จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่มีอยู่แล้วภายในแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยขนาดพื้นที่ดินที่กันออกนี้มีขนาดพื้นที่ 0-2-38.2 ไร่ หรือ 952.95 ตารางเมตร จึงทำให้ขนาดพื้นที่ดินที่นำมาพัฒนาเป็นที่ตั้งโครงการลดลงเหลือ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร และในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงจะใช้ขนาดพื้นที่ดินโครงการเท่ากับ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร			

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

4/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2) ส่วนที่สอง พื้นที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ดินเช่าตามสัญญา 0-3-70.8 ไร่ หรือ 1,483.2 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 10 ปี 4 เดือน ตามหนังสือสัญญาเลขที่ 023/2564 ซึ่งพื้นที่ดินดังกล่าวสามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 28 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน อนึ่ง สำหรับรายละเอียดการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 0.87 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 149.01 ของพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดของทุกอาคาร อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 69.10 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) เท่ากับ 40.16 ของพื้นที่ดินโครงการ จะคิดเฉพาะแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารโครงการเท่านั้น ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้			

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

5/280
คำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน) ของบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

6/280

สำเนาถูกต้อง

(ผู้ประสานประสิทธิ์)
นักสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

7/280

ตำแหน่งที่ต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

8/280

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร ผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัดหรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

9/280

ตำแหน่งถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน) ช่วงการปรับสภาพพื้นที่จอตรกของโครงการ ของบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การปรับสภาพพื้นที่จอตรก ของโครงการประมาณ 1 วัน เป็นการกำจัดวัชพืช	สภาพแปลงที่ดินเช่าเพื่อนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่ จอตรก ของโครงการ ณ เดือนกันยายน 2565 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ขนาดพื้นที่ดิน 0-3-70.8 ไร่ หรือ 1,483.2 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการ ปรับสภาพพื้นที่จอตรกของโครงการประมาณ 1 วัน เป็นการกำจัดวัชพืช และปรับพื้นที่ให้พร้อมใช้งานเพื่อเป็นที่ จอตรกในช่วงก่อสร้าง และจะไม่มีการนำดินเข้ามาถม แต่อย่างใด ซึ่งในการปรับสภาพพื้นที่จะทำไปพร้อมงานทำ ฐานรากภายในพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ สำหรับช่วงการ ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอตรกจะใช้เวลาประมาณ 3 สัปดาห์ ซึ่งดำเนินการในช่วงเดือนที่ 24 โดยในช่วงเดือนดังกล่าว ยังคงอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ซ้อนทับกัน (ซึ่งการก่อสร้างในภาพรวมของโครงการจะใช้ เวลาประมาณ 30 เดือน) อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ ปรับสภาพพื้นที่จอตรกของโครงการ	1. ปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างภายในขอบเขตแปลงที่ดิน เช่า เพื่อนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ และพื้นที่จอตรกของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือ ดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ ก่อนเริ่มมีการปรับสภาพพื้นที่จอตรก ของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอก รั้วพื้นที่จอตรกของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างอาคาร โครงการ และปรับสภาพพื้นที่จอตรกของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 4.1) ระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาล เมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาล วัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรม และการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขต วังไกลกังวล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ และปรับสภาพพื้นที่จอตรกของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อม พื้นที่จอตรกของโครงการ ให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

10/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ เท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/	โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 4.2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน - จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อนเริ่มมีการปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) - ฉีดพรมน้ำบริเวณภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่ जोดรถของโครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1. การปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

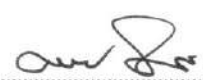
(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

11/280

ตำแหน่ง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการปรับสภาพพื้นที่จอดรถของโครงการ ปริมาณ 0.0042524 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.013552 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการ	3. ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยหัวถนน 23 ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำดินไปปรับถมจนกว่าการดำเนินการขนส่งดินจะแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้ น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

12/280

กานาณุก้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการปรับสภาพพื้นที่ จอตรถของโครงการ จะดำเนินการประมาณ 1 วัน เป็นการกำจัดวัชพืช และปรับพื้นที่ให้พร้อมใช้งานเพื่อเป็นที่จอดรถในช่วงก่อสร้าง และจะไม่มีการนำดินเข้ามาถมแต่อย่างใด ซึ่งในการปรับสภาพพื้นที่จะทำไปพร้อมงานทำฐานรากภายในพื้นที่ที่ตั้งอาคารโครงการ สำหรับช่วงการดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถจะใช้เวลาประมาณ 3 สัปดาห์ ซึ่งดำเนินการในช่วงเดือนที่ 24 โดยในช่วงเดือนดังกล่าวยังคงอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกซ้อนทับกัน (ซึ่งการก่อสร้างในภาพรวมของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 30 เดือน) โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความหนา Metal Sheet หนา 2 ชั้น (โดยรอบพื้นที่โครงการ) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB(A) พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้ (1) ปรับสภาพพื้นที่จอดรถ (ใช้เวลาประมาณ 1 วัน) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.2 ถึง 82.5 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบาง	- ก่อนเริ่มมีการปรับสภาพพื้นที่ จอตรถโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวลล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน (ดูรูปที่ 9 และ 14 ประกอบ) - กำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ - จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร หนา 2 ชั้น (โดยรอบพื้นที่โครงการ) ก่อนเริ่มมีการปรับสภาพพื้นที่ จอตรถของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1. การปรับสภาพพื้นที่ จอตรถของโครงการ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

13/280

อำนาจการก่อสร้าง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความหนา Metal Sheet หนา 2 ชั้น (โดยรอบพื้นที่โครงการ) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 55.8 ถึง 59.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 6.6 ถึง 10.7 dB(A) ทั้งนี้ เนื่องจากการประเมินค่าระดับเสียง พบว่า อาคารกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ด้านทิศใต้มีค่าระดับเสียงรบกวนเกิน 10 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ก่อนเริ่มมีการปรับสภาพพื้นที่จอตรงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้จัดการอาคารดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน (2) การเทคอนกรีต เพื่อทำเป็นพื้นคอนกรีต คสล. เฉพาะทางวิ่งรถ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในพื้นที่จอตรงของโครงการ (ใช้เวลาประมาณ 3 สัปดาห์) โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.0 ถึง 71.9 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร	ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 50 dB(A) 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

14/280

นางสาวกัญจน์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ความสั่นสะเทือน	(หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)หนา 2 ชั้น (โดยรอบพื้นที่โครงการ) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 51.8 ถึง 52.3 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.1 ถึง 5.1 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ จะดำเนินการประมาณ 1 วัน เป็นการกำจัดวัชพืชและปรับพื้นที่ให้พร้อมใช้งานเพื่อเป็น जोดรถในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรในการปรับพื้นที่ และการสัญจรของรถยนต์ภายในแปลงที่ดินดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โดยในการปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวจะใช้เครื่องจักร ได้แก่ รถแทรกเตอร์ (Tractor) รถเกี่ยดิน (Grader) และเมื่อพิจารณาจากระดับแรงสั่นสะเทือนของเครื่องจักรแต่ละประเภท พบว่า ระดับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื้อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1. การปรับสภาพพื้นที่ जोดรถของโครงการ อย่างเคร่งครัด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

15/280
คำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THA
THA
ENGINEERS

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเครื่องจักร และระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากรถบรรทุก โดยก่อนจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร หนา 2 ชั้น (โดยรอบพื้นที่โครงการ) ก่อนเริ่มมีการปรับสภาพพื้นที่ जोดตรของโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 50 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเครื่องจักรในการปรับสภาพพื้นที่ जोดตรของโครงการดังกล่าว	และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อนามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และปรับสภาพพื้นที่ जोดตรของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน	

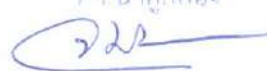
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

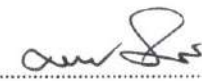
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

16/280



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมาย กระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 5.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณี เสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสน บาทต่อคน 5.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อ คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง 5.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า ห้าล้านบาทต่อครั้ง 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมี คุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาตะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

17/280

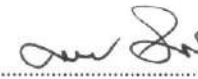
ท่านาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การจราจร	จากการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถช่วงก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขนย้ายเศษวัชพืช หรือกิ่งไม้จากนอกพื้นที่ โดยจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนย้าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรจากการปรับสภาพพื้นที่จอดรถของโครงการดังกล่าว	ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนย้ายเศษวัชพืช หรือกิ่งไม้จากการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนย้ายดังกล่าว 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนย้ายเศษวัชพืช หรือกิ่งไม้จากการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษวัชพืช หรือกิ่งไม้ ที่ตกหล่นอยู่นอกบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยหัวถนน 23 ทุกวัน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

18/280

ท่านลูกค้าต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยหัวถนน 23 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ หรือกิ่งไม้จากการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการ โดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตามที่ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

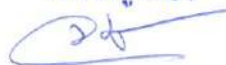


(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

19/280

คำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ โรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการรื้อถอนโรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นโครงสร้างไม้ บางส่วน ก่ออิฐฉาบปูน และหลังคา Metal Sheet ซึ่งจะดำเนินการ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน (รื้อถอนในเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง) ทั้งนี้ ภายหลังการรื้อถอนโรงเก็บของ และปรับสภาพพื้นที่ ก่อสร้าง โดยโครงการจะกำหนดจุดอ้างอิงที่ระดับพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วง +9.75 เมตร และค่าระดับดินเดิมสูงสุด อยู่ที่ +10.30 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) ซึ่งในการออกแบบค่าระดับความสูงของอาคาร ผู้ออกแบบอ้างอิงค่าระดับดินเดิมที่สูงสุดภายในโครงการ คือ +10.30 เมตร เท่ากับ +0.00 เมตร (เทียบกับค่า ระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) อย่างไรก็ตาม ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวได้มีการปรับถมพื้นที่ ที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง และสภาพภูมิประเทศ จะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม ในการปรับ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. ก่อนเริ่มมีการก่อสร้างภายในพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ จะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขต ที่ดินทุกด้าน โดยแบ่งเป็น ร้วความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และรั้วความสูง 3 เมตร เฉพาะด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย จากแนวสันเขื่อน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้ว ของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (4.1) ระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาล วัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการ โรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เป็นประจำตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

20/280

ตำแหน่ง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ในระดับสูง สำหรับสุขภาพและระบบนิเวศในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการประเมิน	ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (4.2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง (2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมกลิ่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวลเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

21/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.01407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.025023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.034323 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทั้งนี้ รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 2) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่นั้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ตำแหน่ง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบ	5. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง 2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 6. มาตรการด้านการขุดดิน 1) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 9 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

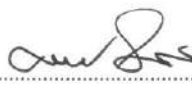
23/280
คำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณี ที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรม และการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขต วังไกลกังวล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

24/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้ 1) ช่วงงานฐานราก (เดือนที่ 1-6) จากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.3 ถึง 73.1 dB(A) เมื่อผ่านแนวรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) สามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 51.7 ถึง 55.5 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.2 ถึง 9.4 dB(A) 2) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 7-16) จากการประเมินพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ 79.9 ถึง 82.6 dB(A) เมื่อผ่านแนวรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความหนา Metal Sheet จำนวน 2 ชั้น (โดยแนวอาคารโครงการด้านทิศเหนือ จะติดตั้งรอบรอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 53.9 ถึง 55.5 dB(A) และมีระดับการ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ใบอนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล 3. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขต

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

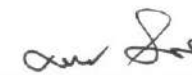
25/280

ตำแหน่ง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช โวภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนอยู่ในช่วง 67 ถึง 9.8 dB(A) สำหรับแนวอาคารที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียง จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.4 ถึง 81.6 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ดังนั้น สำหรับอาคารด้านทิศเหนือโครงการ กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความหนา Metal Sheet จำนวน 1 ชั้น (โดยแนวอาคารโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ จะติดตั้งรอบรอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 52.3 ถึง 52.7 dB(A) และมีระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 ถึง 6.9 dB(A) 3) ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมซ้อนทับกันเดือนที่ 17-30) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.6 ถึง 87.7 dB(A) ดังนั้น ในระหว่างขึ้นโครงสร้างบริษัทที่ปรึกษา จึงเลือกใช้ค่าผนังคอนกรีตของตัวอาคารเพื่อลดระดับเสียง และสามารถลดระดับเสียงได้ 34 dB(A) โดยติดตั้งช่อง	ในระหว่างขึ้นโครงสร้างโครงการเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 2 ชั้น ลดเสียงประมาณ 50 dB(A) ตลอดแนวอาคารโครงการด้านทิศเหนือ จะติดตั้งรอบรอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 - ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1 ชั้น ลดเสียงประมาณ 25 dB(A) (โดยแนวอาคารโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ จะติดตั้งรอบรอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ทั้งนี้ สำหรับช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จะใช้ผนังคอนกรีตของตัวอาคารเพื่อลดระดับเสียง โดยติดตั้งที่ช่องหน้าต่างและประตูเฉพาะแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	วังไกลกังวล ความถี่ของการตรวจวัด 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

26/280

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน้าต่างและประตูเฉพาะแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 53.2 ถึง 57.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 4.3 ถึง 9.4 dB(A) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการช่วงกิจกรรมการเทคอนกรีต คสล. โดยเฉพาะทางวิ่งรถ โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 62.0 ถึง 71.9 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงบางช่วงเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่จอดรถทุกด้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ ในช่วง 51.9 ถึง 53.6 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.4 ถึง 6.6 dB(A) 4) ช่วงงานตักแต่งเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 28-30) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.1 ถึง 86.2 dB(A) ดังนั้น ในระหว่างขึ้นโครงสร้างบริษัทที่ปรึกษาจึงเลือกใช้คาน้ำคอนกรีตของตัวอาคารเพื่อลดระดับเสียง	5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดทำในพื้นที่หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

27/280 ลง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	และสามารถลดระดับเสียงได้ 34 dB(A) โดยติดตั้งช่องหน้าต่างและประตูเฉพาะแนวอาคารด้านทิศเหนือทิศตะวันตก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) ซึ่งช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 51.9 ถึง 55.6 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.4 ถึง 9.9 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น เป็นผลกระทบโดยตรงต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรื้อกำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ 3. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

28/280

(นางจิรวิทย์ บรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการเท่ากับ 0.692 1.118 และ 0.330 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ในการอ้างอิงค่ามาตรฐานแรงสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ไว้แล้ว โดยอาคารข้างเคียงกำหนดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 20 มิลลิเมตร/วินาที แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษาใช้ค่าความสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่ย จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และปรับสภาพพื้นที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ใบอนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้	ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ _____

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

29/280

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคาร ที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (5.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิต หรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน (5.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (5.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้า แสนบาทต่อครั้ง 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

30/280

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน และโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน และสระเวย์น้ำภายนอกอาคาร ประมาณ 23,657.57 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวมาปรับถมสภาพพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 17,211.89 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้จากสภาพพื้นที่โครงการมีค่าระดับสูงต่ำไม่เท่ากัน พบว่าค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีค่าระดับดินเดิมภายในโครงการต่ำสุดอยู่ที่ +9.75 เมตร และค่าระดับดินเดิมสูงสุดอยู่ที่ +10.30 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) อนึ่ง ปริมาณดินที่นำมาปรับถมจะปรับสภาพพื้นที่ให้เท่ากัน ซึ่งในการออกแบบค่าระดับความสูงของอาคารผู้ออกแบบอ้างอิงค่าระดับดินเดิมที่สูงสุดภายในโครงการ คือ +10.30 เมตร เท่ากับ +0.00 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) อนึ่ง ในการป้องกันการพังทลายของดินภายในโครงการ โดยเฉพาะอาคารบริการ (อาคาร E) มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งแนว Sheet Pile โดยรอบแนวอาคารบริการ (อาคาร E) ที่ความลึก 15 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) ในระหว่างก่อสร้างด้วย	1. ในการก่อสร้างอาคารบริการ (อาคาร E) มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งแนว Sheet Pile โดยรอบแนวอาคารบริการ (อาคาร E) ที่ความลึก 15 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) ในระหว่างก่อสร้างด้วย รวมถึงในการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียภายนอกอาคาร E เนื่องจากบ่อบำบัดถูกวางตำแหน่งไว้ติดกับห้องใต้ดินอาคารบริการ (อาคาร E) ดังนั้น ผู้ออกแบบงานโครงสร้างจึงก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียบนอาคารบริการ (อาคาร E) ไปพร้อมกัน ซึ่งบ่อบำบัดดังกล่าวอยู่ภายในแนว Sheet Pile ของอาคารบริการ (อาคาร E) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

31/280

อำนาจก้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงในการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียภายนอกอาคาร E เนื่องจากบ่อบำบัดถูกวางตำแหน่งไว้ติดกับห้องใต้ดินอาคารบริการ (อาคาร E) ดังนั้น ผู้ออกแบบงานโครงสร้างจึงก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียกับอาคารบริการ (อาคาร E) ไปพร้อมกัน ซึ่งบ่อบำบัดดังกล่าวอยู่ภายในแนว Sheet Pile ของอาคารบริการ (อาคาร E) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (4.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน (4.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (4.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

32/280

นางสาวก้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ มีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (ตูรูปที่ 11 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ตูรูปที่ 12 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 ด้านหน้าโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

33/280

อำนาจก้อง

.....

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

34/280

ถ้าเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	(บ้านขมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ซิเคดามาร์เก็ต แคมมาริน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัด หนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน ใดๆก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

35/280

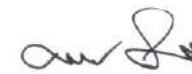
นางสาวก้อง



(นางจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ มีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

36/280

ตำแหน่ง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการต่อไป ในช่วงก่อสร้างหากเกิดกรณีฝนตก ภายในพื้นที่โครงการได้มีการชะลอน้ำไว้ในเส้นท่อ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1.00 เมตร ความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ที่มีขนาดความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1.00 เมตร ความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ที่มีขนาดความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบตลอดตกก่อนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

37/280

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างที่โครงการในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะเลือกใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในแต่ละวันจะมีรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 31 เที่ยว/วัน (17 PCU/ชั่วโมง) แบ่งเป็น รถขนส่งดิน จำนวน 15 เที่ยว/วัน (5 PCU/ชั่วโมง) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 6 เที่ยว/วัน (2 PCU/ชั่วโมง) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน (หรือ 10 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อโครงข่ายด้านจราจร บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหนองแก - ตะเกียบ และถนนซอยหัวถนน 23 (รูปที่ 13 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) - ทางหลัก ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 23.71 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 20.83 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทั้งนี้ รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีป้ายติดไว้ที่กระโปรงรถ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยหัวถนน	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

38/280

นางสาวกัญญา

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 16.71 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 15.52 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนซอยหัวถนน 23 ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 6.36 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 4.72 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการดังนี้	23. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำดินไปปรับถมจนกว่าการดำเนินการขนส่งดินจะแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที 4. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยหัวถนน 23 8. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการ	

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะซันนัณฑ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

39/280

นางสาวถูกต้อง



(นางจิรกร ปรามต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยหัวถนน 23 10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยหัวถนน 23 โดยเด็ดขาด 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตามที่ช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนด ซึ่งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยหัวถนน 23 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตรวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

40/280

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 799 ตัน แบ่งเป็น - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือรีไซเคิลได้	ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 14. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากกรณีที่ดินขอย หัวถนน 23 เกิดความเสียหายจากโครงการ ยืนยันที่จะรับผิดชอบซ่อมแซมความเสียหายที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการบำรุงซ่อมแซมให้คงสภาพที่สมบูรณ์และสวยงาม ซึ่งกำหนดเป็นมาตรการให้มีผู้ประสานงานรับแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานราชการผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง 15. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งคนงานก่อสร้าง ในพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

41/280

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ เหล็ก 39.47 ตัน และไม้ 0.40 ตัน - มูลฝอยที่นำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต 612.83 ตัน อิฐ 109.70 ตัน กระเบื้องเซรามิก 21.79 ตัน กระเบื้องหลังคา 12.22 ตัน และยิปซัมบอร์ด 2.64 ตัน เป็นต้น 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 667 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกสุก 2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

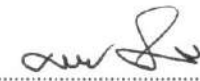
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

42/280

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

43/280

นางสาวจิรฐิ์

(นางจิรฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุด บวม เปื้อนฝุ่น หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

44/280

นางสาวจิรัช ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

วันรวม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่สามารถดับเพลิงได้ทันที	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

45/280

นางเบญจก้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการจำนวน 1 ครั้ง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยากก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 18. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน และสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

46/280

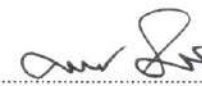
ถ้าเนกรูถ้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง ซึ่งบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด (ผู้ใช้ที่ดิน) ได้เช่าที่ดินจากบ้านชายทะเล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ให้เช่าที่ดิน) โดยคู่ความทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลงระหว่างกันมีข้อความดังต่อไปนี้ “ข้อ 1. ผู้ให้เช่าที่ดินเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15068, 89393, 87476 เลขที่ดิน 502, 747, 187 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อนุญาตให้ผู้ให้เช่าที่ดินใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวในข้างต้น ดำเนินการโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่นหัวหิน) และอนุญาตให้ดำเนินการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ตามสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 010/2564 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2564, สัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 023/2564 ลงวันที่ 20 กันยายน 2564 และบันทึกข้อตกลงใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

วันทศมาส 2565 ล่งชื้อ

(นายสุชาติ สดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

นางสาว 47/280

(นางจิรวิภา ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

วันทศมาส 2565 ล่งชื้อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เลขที่ 001/2565 ได้ตลอดระยะเวลาการเช่าที่ดิน ข้อ 2. ในกรณีผู้ให้เช่าที่ดินที่ประสงค์ต่อสัญญาเช่าตามข้อ 1. ผู้ใช้ที่ดินมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และในกรณีที่ระยะเวลาตามสัญญาฯ สิ้นสุดลง หากผู้ใช้ที่ดินไม่ประสงค์ที่จะต่อสัญญาฯ อีกต่อไปและผู้ให้เช่าที่ดินมีความประสงค์จะดำเนินโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่นหัวหิน)ต่อ ผู้ใช้ที่ดินมีหน้าที่ต้องยื่นขออนุญาตแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ข้อ 3. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 010/2564 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2564, สัญญาเช่าที่ดินเลขที่ 023/2564 ลงวันที่ 20 กันยายน 2564" เพื่อนำมาพัฒนาโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1) ส่วนแรก พื้นที่ตั้งอาคารโครงการ จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินเช่าตามสัญญารวมทั้งหมด 10-2-56.3 ไร่ หรือ 17,025.2 ตารางเมตร ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 10 ปี 8 เดือน แต่ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์กับพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารเดิมออก ซึ่งเป็นอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

48/280

นางสาวจิรภัฏฐ์

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดชั้นเดียวยกพื้นสูง จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่มีอยู่แล้วภายในแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยขนาดพื้นที่ดินที่กันออกนี้มีขนาดพื้นที่ 0-2-38.2 ไร่ หรือ 952.95 ตารางเมตร จึงทำให้ขนาดพื้นที่ดินที่นำมาพัฒนาเป็นที่ตั้งโครงการลดลงเหลือ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร และในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงจะใช้ขนาดพื้นที่ดินโครงการเท่ากับ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร 2) ส่วนที่สอง พื้นที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ดินเช่าตามสัญญา 0-3-70.8 ไร่ หรือ 1,483.2 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลาเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 10 ปี 4 เดือน ซึ่งพื้นที่ดินดังกล่าวสามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 28 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน ทั้งนี้ บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 30 เดือน ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนโรงเก็บของขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน (รื้อถอนในเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง)		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

49/280
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ซิเคด้า มาร์เก็ต แทมมารีน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

50/280

นางอรุณก้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน ทั้งนี้ เทศบาลเมืองหัวหินเป็นเมืองท่องเที่ยวตากอากาศที่สำคัญ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจ และสถานประกอบการต่างๆ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/สถานประกอบการข้างเคียง	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาดะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

51/280

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์การค้า ซีเคต้า มาร์เก็ต แคมมารีน มาร์เก็ต สวนน้ำ วานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียน โรงพยาบาล ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/สถานประกอบการข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

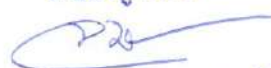


(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

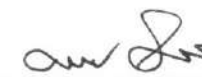
52/280

ตำแหน่ง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการอาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร ที่มีผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้าน จิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด ซึ่งผลกระทบดังกล่าว จะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กรณี เจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับ ต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้ 1. ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะ นำโรคได้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน บ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพ คนงาน 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับ	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

53/280

ตำแหน่งผู้ลง

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 7) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 11) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างต้องไม่ส่องไปยังอาคาร/สถานประกอบการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

นางสาว.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลหนองแก จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค	ข้างเคียง 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

56/280

นางสาวกัญจน์



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ซิเคด้า มาร์เก็ต แคมมารีน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมี		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

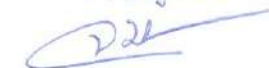


(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

57/280

นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานเข้ามาในพื้นที่ทั้งสิ้น 200 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหนองแก - ตะเกียบ และถนนซอยหัวถนน 23 เป็นต้น (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

58/280
นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และ ประกอบอาชีพในพื้นที่โดยสอดคล้องกับการสอบถาม ประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณี ที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น รวมถึง ประเพณีท้องถิ่นที่มีมาแต่เดิม เช่น ประเพณีก่อเจดีย์ทราย ประเพณีทำบุญทุ่ง ประเพณีสงเคราะห์ทางทะเล การละเล่น ท้องถิ่นที่มีมาแต่เดิม เช่น การเล่นลูกช่วง ชีหัลโยนลูกช่วง ชักเย่อ สะบ้า มอญรำ มวยทะเล เข้าแม่ศรี หรือเข้าผีต่าง ๆ และที่สำคัญการเล่นผีฟุ้งได้ ซึ่งยังไม่เคยปรากฏว่ามี การละเล่นชนิดนี้ในท้องถิ่นอื่น นอกจากนี้อำเภอหัวหิน เท่านั้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือ ศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผล	-	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

59/280

นางสาวก้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	กระทบที่มีนัยสำคัญ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 200 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 320 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

60/280

นางสาวกัญญา

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามค์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการ รบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง ก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วง หล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในด้านต่าง ๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

61/280

นางสาวก้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว 2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 11 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ในช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

62/280

นางสาวก้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 51.7 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

63/280

นางสาวอุกก้อง

(นางจิรัฐ ปราบด์ประสิทธิ์)

นักวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการเท่ากับ 0.692 1.118 และ 0.330 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ ในการอ้างอิงค่ามาตรฐานแรงสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ไว้แล้ว โดยอาคารข้างเคียงกำหนดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 20 มิลลิเมตร/วินาที แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษาใช้ค่าความสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

64/280

นางสาวอุกฤษฏ์

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้าน/สถานประกอบการข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยการสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักรั้วขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

65/280

นางสาวอุกเกียง

(นางจิรัฐ ปราบดประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหนองแก – ตะเกียบ และถนนซอยหัวถนน 23 ซึ่งในช่วงการก่อสร้างที่โครงการในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะเลือกใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในแต่ละวันจะมีรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 31 เที่ยว/วัน (17 PCU/ชั่วโมง) แบ่งเป็น รถขนส่งดิน จำนวน 15 เที่ยว/วัน (5	5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (5.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน (5.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (5.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

66/280

ณ. นานาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้าน พักคนงาน (ภายนอก โครงการ)	PCU/ชั่วโมง) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 6 เที่ยว/วัน (2 PCU/ชั่วโมง) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน (หรือ 10 PCU/ชั่วโมง) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ อนึ่ง ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้คัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างจำนวนรวม 200 คน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

67/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โดยน้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยภายในบ้านพักคณงานต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับปริมาณน้ำเสียของคณงานบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ดังนั้น ภายในบ้านพักคณงานต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคณงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง	ดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคณงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคณงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคณงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคณงาน ตามจำนวนคณงานของบ้านพักคณงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคณงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร - จัดเตรียมท่อฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

68/28Q

ท่านนายกองค์

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความ เสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับ ปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ พบว่า มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.01407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการที่มีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถ ป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดิน หายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

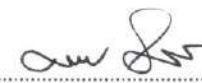
69/280

นางจิรภรณ์



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.025023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.034323 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด 2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 11 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1.1 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 1.2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 1.3 ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

70/280

นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

THAI
THAI
THAI
GINERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการเท่ากับ 0.692 1.118 และ 0.330 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ ในการอ้างอิงค่ามาตรฐานแรงสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ไว้แล้ว โดยอาคารข้างเคียงกำหนดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 20 มิลลิเมตร/วินาที แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษาใช้ค่าความสั่นสะเทือนที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ	1.4 ต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 2.1 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง 2.2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 2.3 ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน 3.1 ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข	

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

71/280

ถ้าเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการ ท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ และปรับสภาพพื้นที่จอดรถ ของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 3.3 กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวัน เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการ สามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ ความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

72/280

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบคประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้แก่ การเพิกถอนราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ใบอนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ 3.4 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3.5 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณี เสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาท ต่อคน - ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาท ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า ห้าแสนบาทต่อครั้ง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

73/280

นางสาวกัญญา

(นางจิรภัฏ ปรามค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.6 จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้าง 4.1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 4.2 ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

74/280

ก้านาฎก้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4.3 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.4 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4.5 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน - ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

75/280
นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) มาตรการด้านความปลอดภัย 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5.2 จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5.3 ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5.4 ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5.5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5.6 จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างต้องไม่ส่องไปยังอาคาร/สถาน	

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำกรแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

76/280

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประกอบการจ้างเหมา 5.7 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5.8 กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 5.9 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 5.10 ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

77/280

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเทียม ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับแรก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบหายใจ/โรคหืด มากที่สุด โดยจากศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเทียม พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2559-2563 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2563 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จำนวน 311 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเทียม มีจำนวนทั้งสิ้น 6,733 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเทียม, 2564) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด มีประมาณร้อยละ 4.62 ของจำนวนประชากรอยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเทียม ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง ต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อสามารถติดต่อได้โดยตรง 2) ทำรั้ว จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) ห้ามไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างภายนอกรั้วโครงการโดยเด็ดขาด	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

78/280

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาหนะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5) ในช่วงทำงานโครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน ของตัก (Chain Link) ยื่นออกจากตัวอาคารโดยรอบ ในชั้นที่มีการทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่ พื้นที่ด้านล่าง 6) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครน ชนิดพับแขนได้ และ ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมแขนของเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 7) การติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายทาวเวอร์เครนจะต้องมี วิศวกรวิชาชีพ ที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้ว เป็นผู้ควบคุม และรับรองการติดตั้ง 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดย วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรกลการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และ ตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการ ก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อจะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

79/280

ตำแหน่งผู้ถือ

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ถูกต้อง 12) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ 13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกอุดหู และที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 14) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ 15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (15.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

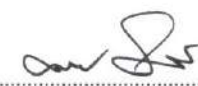
80/280
นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์



(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(15.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง (15.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง แสดงผลและประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อไป 18) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไร้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการได้ยิน 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สายรัด Safety แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

81/280

คำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆกัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน 3) ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง 5) ให้ความรู้แก่พนักงาน ให้ตระหนักถึงอันตรายของการทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง และประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู 3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) ติดตั้งป้ายเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ป้ายบอก “เขตพื้นที่ก่อสร้าง” ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “วัตถุไวไฟ” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ให้เห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

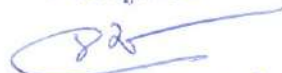


(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

82/280

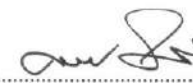
ผู้อำนวยการกอง



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภท ไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที 4) ตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากมีการเสียหายหรือบกพร่องใช้งานไม่ได้ ให้รับแก้ไขโดยทันที 5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ดับเพลิงเบื้องต้น 6) ห้ามก่อไฟในพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 7) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 8) จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายบอกชัดเจน	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

83/280
ถ่านาถุกถอง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9) ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าและการพ่วงต่อไฟฟ้า ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอัคคีภัยจากอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร 10) การทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม การเจียร์ การตัด โลหะ ต้องมีอุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟ และต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ ถังก๊าซ ฯ อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 11) ห้ามน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำ 12) กำหนดให้ปิดสวิทช์ไฟฟ้าและถอดปลั๊กไฟฟ้าทุกจุดเมื่อเลิกงาน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 14) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน และสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

84/280

ก้านาถก้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการด้านความปลอดภัยของพนักงาน 1) จัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุหน้าที่ (Job Description) ของบุคลากรในผัง เพื่อใช้ในการวางแผนบริหารงานด้านความปลอดภัย และสุขภาพ 2) จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน (1) จัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่พนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) หัวข้อในการอบรม ได้แก่ การใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

คำเนาถูกต้อง 85/280

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกเช้าก่อนเข้าทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จ ให้ออกกำลังกายร่วมกันเพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉง พร้อมทำงาน (3) จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident Accident) การวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method) (4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง โดยฝ่ายความปลอดภัยร่วมกับฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยของหน่วยงาน และกำหนดให้มีการแก้ไขในด้านต่างๆ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

86/280

ตำแหน่งผู้ถือ



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่พบว่ามีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (5) ในการก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องขอให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการทำงานว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงหรือไม่ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนนั้น 5. มาตรการด้านสุขภาพคนงาน 1) จัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่คนงานอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) จัดหาน้ำใช้อย่างเพียงพอ จัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3) ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

87/280

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ในการก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องขอให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงหรือไม่ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนนั้น 2) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ที่สำคัญ ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร ทำการติดป้ายอนุมัติให้ใช้งานได้ หรือป้ายห้ามใช้งาน ไว้ที่อุปกรณ์นั้นให้เห็นอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัตถุอันตรายต่อคนงาน ต้องกำหนดวิธีการใช้ การเก็บ และการกำจัดที่ถูกต้องให้คนงานปฏิบัติตาม และกำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานทุกครั้งทำงานกับวัสดุเหล่านี้ 4) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือปลักอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

98/280
อำนาจถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรามพ์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือ ประสบอุบัติเหตุ 7. มาตรการด้านความปลอดภัย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมส โตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

89/280
ตำแหน่งผู้ถือ

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยภายในโครงการ 6) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างต้องไม่ส่องไปยังอาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง 7) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10) ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

90/280

ค่านาถูกค้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำ ฐานราก อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้า ลัดวงจร 4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์ กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

91/280

ท่านาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.3) งาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนัก ไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบุหรี่ ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงาน ทำฐานรากงานชั้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 3. โรคผิวหนัง 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ 5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ลงนามถูกต้อง

๑๒๒

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 103 ห้อง ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดชลบุรีจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎหมายข้อ 4 (1) บริเวณที่ 1 ที่ระบุไว้ว่า “(ข) โรงแรมอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” อนึ่ง จากการตรวจสอบข้อมูลแผ่นดินไหวในจังหวัดชลบุรี กับแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 2 พ.ศ. 2559) (กรมทรัพยากรธรณี, 2565) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยพื้นที่อยู่ในเขตเสี่ยงภัย	- จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ - ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

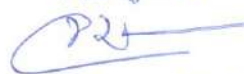


(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

93/280

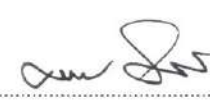
คำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว ระดับ 2ก (กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการจำแนกเขตเพื่อการจัดการด้านธรณีวิทยา และทรัพยากรธรณี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์,2551) พบว่า มีความรุนแรง IV เมอร์คัลลี พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) (กรมทรัพยากรธรณี ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 2 พ.ศ. 2559) ทั้งนี้ โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

94/280
คำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน) (ช่วงเปิดดำเนินการ (ที่ตั้งอาคาร และพื้นที่จอดรถของโครงการ)) ของบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง (ดูรูปที่ 5 และ 15 ประกอบ) โดยปัจจุบันมีค่าระดับดินเดิมภายในโครงการต่ำสุดอยู่ที่ +9.75 เมตร และค่าระดับดินเดิมสูงสุดอยู่ที่ +10.30 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) ซึ่งในการออกแบบค่าระดับความสูงของอาคารผู้ออกแบบอ้างอิงค่าระดับดินเดิมที่สูงสุดภายในโครงการ คือ +10.30 เมตร เท่ากับ +0.00 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2, 3 และ 4 รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 16 และ 17 ประกอบ)	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีต (คสล.) โดยรอบพื้นที่ตั้งอาคารโครงการแต่ละด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ออกแบบความสูงรั้วตั้งแต่ 1- 3 เมตร (ดูรูปที่ 15 ประกอบ) โดยแนวรั้วซึ่งอยู่บริเวณที่ 2 วัดจากแนวชายฝั่งทะเล (แนวเขตที่ดินโครงการ) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร มีความสูง 1 เมตร และจากบริเวณที่ 3 เป็นต้นไป มีความสูง 3 เมตร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ในการจัดทำรั้วรอบโครงการในบริเวณที่ 2 และ 3 จึงมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว (ดูรูปที่ 16 และ 17 ประกอบ) - ด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านติดกับแนวทะเลฝั่งอ่าวไทย จะเปิดโล่งไม่มีแนวรั้วแต่อย่างใด - ด้านทิศตะวันตก โดยแนวรั้วซึ่งอยู่บริเวณที่ 3 ออกแบบความสูงรั้ว 3 เมตร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

95/280

ท่านาฎก้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ 2 บริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล (แนวเขตที่ดินโครงการ) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 2,571.86 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 158.27 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 2,413.59 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,928.89 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 93.84 ของพื้นที่ดินที่บริเวณที่ 2 นี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) และพื้นที่ไม่ยั่งยืน 1,128.84 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 964.44 ตารางเมตร) - บริเวณที่ 3 บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 12,581.39 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 6,001.65 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 6,579.74 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6,290.69 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.29 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และพื้นที่ไม่ยั่งยืน 3,556.12 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,145.34 ตารางเมตร)	2. จัดให้มีรั้วความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูรูปที่ 19 ถึง 29 ประกอบ) 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โทรม และต้นไม้คลุมดิน ตลอดแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในพื้นที่จอดรถ (ขนาดพื้นที่ 573.69 ตารางเมตร) ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการแต่อย่างใด	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

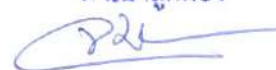


(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

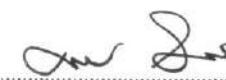
96/280

ตำแหน่ง



(นางจิรภัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ 4 บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 919.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น เท่ากับ 294.31 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 624.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 275.70 ตารางเมตร) คิดเป็น ร้อยละ 67.97 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ของพื้นที่ดิน และพื้นที่ไม่ย้งยืน 236.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137.85 ตารางเมตร) สำหรับแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการจะมีการปรับพื้นที่ การเทคอนกรีต เพื่อทำเป็นพื้นที่คอนกรีต คสล. เฉพาะทางวิ่งรถ และที่จอดรถจักรยานยนต์ สำหรับช่องจอดรถยนต์ออกแบบให้เป็นบล็อกหญ้าปูถนนภายนอกเพื่อความสวยงาม สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 28 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน รวมถึงจัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไทรเกาหลี และต้นเข็มขาว ตลอดแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

97/280

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ภายในพื้นที่จอดรถไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ของโครงการ บริเวณแปลงที่ดินเช่าเพื่อนำมาพัฒนาเป็น พื้นที่จอดรถของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความ เข้มข้นฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดพื้นที่โครงการ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันจากการ ตรวจวัดพื้นที่โครงการ 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถ พร้อมทั้งสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ได้อย่างปลอดภัยภายในแปลงที่ดินเช่า เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ (ดูรูปที่ 36 และ 37 ประกอบ) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 19 ถึง 29 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในแปลง ที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ 4. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาตะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

98/280

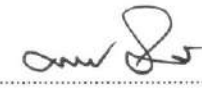
ตำแหน่งผู้ถือ



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรบริเวณแปลงที่ดินเช่าเพื่อนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ มลพิษส่วนใหญ่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ รายละเอียดดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการเท่ากับ 0.0000074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0092074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการเท่ากับ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่ 2.430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.43003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์แยกออกจากพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 36 และ 37 ประกอบ) - จัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถ พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ได้อย่างปลอดภัยภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ (ดูรูปที่ 36 ประกอบ) - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์/ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 37 ประกอบ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 5,794.37 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 18 ถึง 35 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 974.4 โมล หรือคิดเป็น 42,873.6 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 974.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 143.19 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



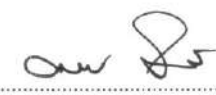
(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

99/280
ท่านาฎก้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการเท่ากับ 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 2.2649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.26504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกบริเวณแปลงที่ดินเช่าเพื่อนำมาพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยภายในโครงการจะมีทางเดินและทางวิ่งสำหรับรถกอล์ฟคาร์ทเพื่อคอยรับ-ส่งผู้มาใช้บริการไปยังอาคารต่างๆ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ	5. จัดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายหยุด ป้ายที่จอดรถ จุดติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 36 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามจำกัดความเร็ว เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (รูปที่ 36 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มี ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

100/280

นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 51.7 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.1 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ได้แก่ สีสาวดี ขาวพวง อินทนิลน้ำ ราชพฤกษ์ กระติง จามจุรี ชงโค ประดู่บ้าน เสลา เสม็ดแดง และมะพร้าว เป็นต้น (ดูรูปที่ 19 ถึง 29 ประกอบ) 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทึบและต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แปลงที่ดินเข้าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ (ดูรูปที่ 36 ประกอบ) 5. จัดให้พนักงานคอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

101/280

นางสาวกนก



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถกอล์ฟคาร์ท ใกล้กับอาคารบริการ (อาคาร E) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้เพียงพอ (ดูรูปที่ 38 และ 39 ประกอบ) อนึ่ง น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดให้เป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดส่วนหนึ่งจะเข้าสู่ระบบปรับปรุง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถกอล์ฟใกล้กับอาคารบริการ (อาคาร E) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 38 และ 39 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN จุดที่ตรวจวัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 65.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 34.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบนำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ		การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

103/280

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอกว๊าน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหินพบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย La Habana Hua Hin (ลา ฮาบานา หัวหิน) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซิเคดามาร์เก็ต แคมมารีน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาล	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาตะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

104/280



(นางจิรพร ปราบดประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	วัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา ทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบาย ออกน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ดูรูปที่ 38 ประกอบ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

105/280

นางสาวจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 202.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งรับน้ำดิบมาจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีความจุการรับน้ำจากอ่างเก็บน้ำห้วยนา 112,000 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 20,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน รับน้ำดิบจากแหล่งน้ำ 2 แหล่ง คือ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี โดยมีแหล่งเก็บน้ำดิบสำรองของการผลิตน้ำประปาเทศบาลเมืองหัวหิน 5 แหล่ง ได้แก่ โรงผลิตน้ำประปาดำเนินเกษม โรงผลิตน้ำประปาไร่นุ่น โรงผลิตน้ำประปาห้วยนา โรงผลิตน้ำประปาเขาแล้ง และโรงผลิตน้ำประปาเขาเต่า การประปา เทศบาลเมืองหัวหิน สามารถผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 75,240 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เทศบาลเมืองหัวหิน, 2564) ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคารบริการ (อาคาร E) โครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.79 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบทุก ๆ วัน 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

106/280

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	นอกจากนี้ โครงการมีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ ด้วยถังกรองมัลติมีเดีย ทำหน้าที่กรองสิ่งสกปรกที่มากับ น้ำดิบ ให้มีคุณภาพของน้ำสะอาดขึ้น โดยการกรองอนุภาค ความขุ่นออกจากน้ำ อาศัยพื้นที่หน้าตัดของสารกรอง แอนทราไซด์ และปริมาณของแอนทราไซด์ ซึ่งแอนทราไซด์ บนสุดจะมีขนาดใหญ่กว่าทรายที่อยู่ด้านล่าง แต่เบากว่า ทราย ทำให้การเรียงตัวของชั้นทรายจะมีขนาดใหญ่ ไม่เท่ากัน เม็ดใหญ่ซึ่งมีน้ำหนักมากกว่าเม็ดเล็ก ช่วงเวลา ปล่อยให้ทรายและแอนทราไซด์ตกลงกันถึงสารกรอง ตัวใดหนักที่สุดก็จะตกก่อนส่วนตัว เบาสุดก็จะตกหลังสุด ทำให้การเรียงตัวของชั้นทรายเป็นไปในลักษณะที่มีทราย เม็ดละเอียดอยู่ข้างบนและเม็ดหยาบหรือใหญ่อยู่ข้างล่าง ส่วนแอนทราไซด์อยู่บนสุด ในขั้นตอนปล่อยให้ตกตะกอน	8. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที 9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 41 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 ขนาดพื้นที่ 788.93 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร มีขนาดความจุ 840.21 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

107/280

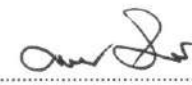
ตำแหน่ง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) จุดที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 273.51 ตารางเมตร แบ่งเป็น - สระว่ายน้ำ 2 ขนาดพื้นที่ 99.52 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร มีขนาดความจุ 23.34 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ 3 ขนาดพื้นที่ 86.14 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร มีขนาดความจุ 30.26 ลูกบาศก์เมตร - สระว่ายน้ำ 4 ขนาดพื้นที่ 87.85 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร มีขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำแต่ละแห่งไม่เชื่อมต่อกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ ระบบของสระว่ายน้ำที่ออกแบบไว้เป็นระบบ Overflow System (ระบบน้ำล้น) เป็นระบบหมุนเวียนน้ำผ่านทางรางน้ำ และจากรางน้ำเข้าไปสู่อ่างสำรองน้ำ (Surge Tank) พร้อมทั้งได้เพิ่มการแสดงรายละเอียดการทำงานของสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำจะมีห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ จำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่สระว่ายน้ำ (ดูรูปที่ 42 ถึง 45 ประกอบ) โดยห้องเครื่องตำแหน่งที่ 1 และ 2 เป็นระบบห้องเครื่องของสระว่ายน้ำ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ออกแบบไว้ให้มีขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร และมีความลึกของห้องเครื่องประมาณ 2 เมตร สำหรับห้องเครื่องตำแหน่งที่ 3 เป็น	จากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 2 คน ในการตรวจสอบห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

108/280

นางอุกฤษฏ์

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ระบบห้องเครื่องของสรวายน้ำ 2 3 และ 4 ออกแบบไว้ขนาดพื้นที่ 17.5 ตารางเมตร และมีความลึกของห้องเครื่องประมาณ 2 เมตร (ดูรูปที่ 46 ถึง 48 ประกอบ) ผู้มาใช้สรวายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สรวายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สรวายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สรวายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำตอนเวลากลางคืน (ดูรูปที่ 40 ประกอบ) 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

109/280

ท่านาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วยระบบ Overflow System (ระบบน้ำล้น) เป็นระบบหมุนเวียนน้ำผ่านทางรางน้ำ และจากรางน้ำเข้าไปสู่งถังสำรองน้ำ (Surge Tank) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัย อาทิเช่น โรคผิวหนัง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ของผู้มาใช้บริการ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

110/280
คำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) ค ล อ ไร ด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ ...)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

111/280

ถ้าเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 97.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียจากการ Backwash 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 100.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 38 และ 39 ประกอบ) อยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถอล์ฟคาร์ทใกล้กับอาคารบริการ (อาคาร E) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขั้นตอนรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียในอาคาร B D G1-G6 จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูกก่อนจากนั้นสูบเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น (Pre-Sedimentation Tank) สำหรับอาคารห้องครัว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้รถสูบลูกตะกอนของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบลูกตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม 3. โครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 15.57 กิโลกรัม/วัน) ดังนั้น ในการจัดเก็บกากไขมันภายในโครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวันตามความเหมาะสม และจดบันทึก รายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอย	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 2 คน ในการตรวจสอบห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

112/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามคำประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร K) น้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหารจะเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) โดยมีอัตราการไหลของน้ำเสียทั้งหมด 100.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ภายหลังจากการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอน (Return Sludge Tank) และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าบ่อพักน้ำ (Holding Tank) และรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (บ่อดักไขมัน) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5.762 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5,762 ลิตร/วัน) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบรีไซเคิลน้ำเพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำเข้าถังกรอง (Multimedia Filter) ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใต้งานกรองมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 1.04 เมตร ความสูง Media 1.5 เมตร	ย่อยสลายได้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบถึงวัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสับกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน โครงการจัดให้มีราวเหล็กล้าง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 7. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 5.762 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5,762 ลิตร/วัน) ซึ่งกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

113/280
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพร พรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

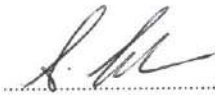
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสูงถังรวม 2.05 เมตร อัตราการการผลิตไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำที่ผ่านถังกรอง (Multimedia Filter) จะเข้าระบบฆ่าเชื้อด้วย UV โดยมีความเข้มข้นแสง เท่ากับ 40 มิลลิจูล/ตารางเซนติเมตร ที่อัตราการไหล 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับวิธีการดูแลรักษาและอายุการใช้งานของ Automatic Multimedia Filter ที่ใช้ในระบบน้ำรีไซเคิล มีระยะเวลาการใช้งานประมาณ 1-2 ปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้งาน เนื่องจากน้ำรีไซเคิลมีการสะสมเชื้อวิธีการดูแลรักษา จะมีระบบควบคุมการล้างตัวกรองอัตโนมัติทุกวัน วันละ 15 นาที คัดอัตราการใช้น้ำ Backwash ร้อยละ 3 ของ Filtered Water เท่ากับ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ((15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง x 8 ชั่วโมง x 3)/100)) น้ำจากการ Backwash จะนำกลับไปสู่ถังบำบัด ส่วนตัวกรองจากการใช้งานแล้วสามารถนำไปฝังกลบได้ เนื่องจากชนิดของตัวกรองไม่เป็นอันตรายกับสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ภายหลังจากปรับปรุงคุณภาพน้ำจะมีปริมาณน้ำที่นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 65.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทั้งหมดที่เหลือ 34.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณ	ด้านทิศเหนือ โดยจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ความลึก 0.75 และ 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2.96 ตารางเมตร (รูปที่ 40 ประกอบ) 8. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 187.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง 9. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ และ บ่อเก็บตะกอน มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 80.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่าน	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

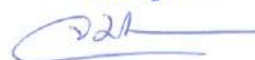


(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

114/280

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านน้ำโครงการต่อไป อนึ่ง น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดให้เป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” เนื่องจากปัจจุบันบริเวณหน้าพื้นที่โครงการไม่มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อบำบัดน้ำ ทิ้งนี้ โครงการได้ยื่นแบบเพื่อขยายท่อระบายน้ำต่อเทศบาลเมืองหัวหินเรียบร้อยแล้ว เทศบาลเมืองหัวหินจะเป็นผู้ดำเนินการขยายแนวท่อระบายน้ำจากพื้นที่โครงการตามแบบที่โครงการได้ยื่นไว้ ไปเชื่อมกับแนวบ่อบำบัดน้ำสาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความยาวของท่อระบายน้ำของโครงการประมาณ 43.02	ท่อ Vent ขนาด 2 นิ้ว ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความยาว 1.0 เมตร (รูปที่ 40 ประกอบ) เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

115/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชา สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	เมตร เพื่อไปเชื่อมกับบ่อบำบัดน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ลา ฮาบานา หัวหิน ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 1.0 เมตร สำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ซึ่งจากสภาพริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท กรุงเทพเอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจระบบโครงข่ายระบายน้ำที่ริมถนนซอยหัวถนน 23 ซึ่งถนนดังกล่าวเป็นถนนซอยย่อย เชื่อมต่อระหว่างถนนซอยหนองแก-ตะเกียบกับถนนพื้นที่ชุมชน พบว่า บริเวณหน้าพื้นที่โครงการไม่มีแนวท่อระบายน้ำทั้งและบ่อบำบัด แต่ทั้งนี้ ภายในถนนซอยหัวถนน 23 จะมีถนนซอยย่อยห่างจากแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 43.02 เมตร (ดูรูปที่ 49 ประกอบ) จะพบแนวท่อระบายน้ำทั้งและบ่อบำบัด ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยท่อระบายน้ำดังกล่าว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และบ่อบำบัด โดยจุดเริ่มของท่อระบายน้ำจะอยู่ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ลา ฮาบานา หัวหิน ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำจะไหลไปทางด้านทิศใต้	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 991 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.0456 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2.736 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 50 ประกอบ) 2. ภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อกำหนดทิศทางการไหล พร้อมทั้งมีบ่อบำบัดน้ำชะลอการระบายน้ำตลอดแนวท่อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งขุดลอกตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

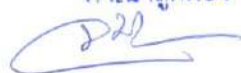
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

116/280

ถ้าเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปราบประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช โวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามถนนซอยดังกล่าวไปสิ้นสุดที่บริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ บ้านสรวลิมทราย โดยมีระยะความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ 680 เมตร เชื่อมกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยหนองแก - ตะเกียบต่อไป ทั้งนี้ เมื่อโครงการยื่นแบบเพื่อขยายท่อระบายน้ำต่อเทศบาลเมืองหัวหินเรียบร้อยแล้ว เทศบาลเมืองหัวหินจะเป็นผู้ดำเนินการขยายแนวท่อระบายน้ำจากพื้นที่โครงการตามแบบที่โครงการได้ยื่นไว้ ไปเชื่อมกับแนวบ่อพักน้ำสาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความยาวของท่อระบายน้ำของโครงการประมาณ 43.02 เมตร เพื่อไปเชื่อมกับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ลา ฮาบานา หัวหิน ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 1.0 เมตร สำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยท่อระบายน้ำภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อกำหนดทิศทางการไหล โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน	ระบายน้ำ และทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงบนพื้นที่ จอตรรกก่อนรวบรวมสู่บ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ ปริมาณ 26.50 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 50 ประกอบ) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการในโครงการทราบ และ ประชุมทีมบริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 4. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ชั่วคราว (ดูรูปที่ 51 ประกอบ) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม วางซ้อนบริเวณที่เป็นประตูทางเข้า-ออกหลักของโครงการ และประตูทางเข้า-ออกรองของโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าว เป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันตกจะมีแนวรั้วคอนกรีต ซึ่งจะช่วยในการกัน น้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดน้ำท่วม	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

117/280

ตำแหน่งผู้ถือ

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

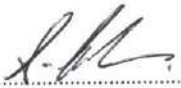
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1 บ่อ ความจุ 991 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 4.20 เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ ปริมาณ 482.19 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นที่จอดรถของโครงการนั้นได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่ปริมาณ 26.50 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 1.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 256 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน รจัดเก็บมูลฝอยสามารถจลจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกรอง (สำหรับพนักงานและเจ้าหน้าที่) โครงการ ออกแบบให้มีผิวคอนกรีตบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัยใช้แล้ว 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละอาคาร โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยออกจากห้องพักนำมาคัดแยก และนำถุงมูลฝอยไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับพื้นที่อื่นๆ ในแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคารบริการ (อาคาร E) อาคารต้อนรับ (อาคาร A) อาคารออกกักัลงกาย (อาคาร B) และอาคารห้องอาหาร (อาคาร C) เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ถังรองรับมูลฝอยมีการผูก่ร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

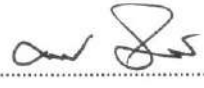
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

118/280

ทำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม ภายในแต่ละห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ออกแบบให้มีผนังกัน ปิดทึบ แบ่งพื้นที่การเข้าถึงแยกออกจากกันอย่างชัดเจน รวมทั้งเส้นทางการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยจะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 52 ประกอบ) ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีประตูเพื่อการเปิด-ปิด ความกว้างประมาณ 0.7 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน หรือลดทัศนียภาพจากการพบเห็น สำหรับการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม กรณีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยใช้ทางเข้า-ออกรถ (สำหรับพนักงานและเจ้าหน้าที่) และมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารห้องครัว (อาคาร K) จากนั้นให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยโดยผ่านเส้นทางที่สถาปนิกโครงการได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นผิวทางเดินทำด้วยคอนกรีตความกว้างประมาณ 1 เมตร สามารถขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 24.00-01.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายนอก	ขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อนำมาคัดแยก และนำมูลฝอยไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 52 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ในพื้นที่โรงแรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ภายในห้องด้วยถุงสีแดง) โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู ที่ปนเปื้อนหรือสงสัยจะปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งต่างๆ เพื่อป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 52 ประกอบ) 1) กำหนดให้มีถังมูลฝอยสีส้มรองรับด้วยถุงมูลฝอยสีแดงสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ “หน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว” ที่สื่อถึงหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ในห้องพักมูลฝอย	ต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชาพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

119/280

(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเท่านั้น และจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นง่ายภายในอาคาร เช่น โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น 3) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินหรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการ จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถุงมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการฉีกน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยอย่างระมัดระวัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันที	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

120/280

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอยู่ในอาคาร ล้างจาน (อาคาร J) แยกกันอย่างชัดเจนมีประตู เปิด-ปิดภายในแต่ละห้องความกว้างประมาณ 0.7 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน หรือลดทัศนอุจาดจากการ พบเห็น โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 53 ประกอบ) (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 1.65 ตารางเมตร ความจุ 1.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.0 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.55 ตาราง เมตร ความจุ 2.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

121/280

นางสาวอุกฤษฏ์

CP21

(นางจิรวิทย์ ปรารถประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.0 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความจุ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า 5. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บนเพดานหลังคาในแต่ละห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 เครื่อง/ห้อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย จากนั้นต่อท่อระบายอากาศตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 140.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง 6. ให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

122/280



(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 38 ประกอบ) 8. ผนังอาคารล้างจาน (อาคาร J) ด้านที่ติดกับถนนภายใน โครงการ (ทิศตะวันตก) ออกแบบให้มีการปลูกไทร เกาหลี เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับผู้มาใช้บริการ หรือผู้พบเห็น 9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการ เก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. ให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มี การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน และ ออกแบบให้มีผิวคอนกรีตบริเวณด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวม บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ในการขนย้ายให้มีความกว้างประมาณ 1.2 เมตร และออกไปสู่ถนนภายในโครงการด้านหน้า อาคาร J ความกว้างตั้งแต่ 2.0-2.4 เมตร	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

123/280
นางสาวสุกัญญา

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการออกแบบให้มีลานหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายนอกอาคารบริการ (อาคาร E) ชั้นที่ 1 (ค้ำระดับ + 0.20 เมตร) โดยลานหม้อแปลงดังกล่าวเป็นลานกลางแจ้ง แต่มีประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ซึ่งออกแบบให้เป็นรั้วตะแกรงเหล็กติดกันทั้ง 4 ด้าน พื้นปูด้วยหินขนาดไม่น้อยกว่าเบอร์ 2 หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร จนเต็มพื้นที่เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน และไม่มีหลังคาปกคลุมแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการออกแบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบลานหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร (อาคาร E) ชั้นที่ 1 (ค้ำระดับ + 0.20 เมตร) โดยลานหม้อแปลงดังกล่าวเป็นลานกลางแจ้ง แต่มี ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ซึ่งออกแบบให้เป็นรั้วตะแกรงเหล็กติดกันทั้ง 4 ด้าน พื้นปูด้วยหินขนาดไม่น้อยกว่าเบอร์ 2 หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร จนเต็มพื้นที่เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน และไม่มีหลังคาปกคลุมแต่อย่างใด รวมถึงพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการมีแนวเขตที่ดินติดกับกลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความ	11. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การสัญจรภายในโครงการ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,234 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังลานหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งลานหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติของเครื่องปั่นไฟฟ้า กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

124/280

ถ้าเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	สูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) (รูปที่ 15 ประกอบ) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,234 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้อาคารโรงแรม ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 แต่ทั้งนี้ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ทั้งนี้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลุกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

125/280

ท่านาถุดอง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวม แต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่ต้อง ออกแบบตามข้อกำหนดดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	3) บำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ สม่ำเสมอ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการ ใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 3) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 4) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร โครงการ 5) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่า ส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 6) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่าง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

126/280

สำเนาถูกต้อง

(นาย) สุ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง สำหรับการออกแบบบันไดสำหรับหนีไฟภายในอาคารห้องพัก (อาคาร G3 และ G7) เพื่อเป็นบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟจากชั้นตาดฟ้าลงสู่ชั้นล่างสุดได้ พร้อมทั้งออกแบบให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถใช้ร่วมด้วยได้ เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ระบุว่า “ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่	ของโคม 7) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด และชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 70 เมตร ทำงานร่วมกันเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.113 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

127/280

ตำแหน่งผู้ดูแล

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สีขึ้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีคาน้ำเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง” ทั้งนี้ จากการตรวจสอบความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว พบว่า อาคาร G3 และ G7 เข้าข่ายที่จะต้องจัดให้มีบันไดสำหรับการหนีไฟปิด โดยโครงการออกแบบให้บันได G3-ST02 G3-ST03 และบันได G7-ST02 ปิดล้อมด้วยผนังทนไฟ และออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 90 เซนติเมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารห้องพักทุกแห่งจะออกแบบประตูหลักออกสู่ภายนอกได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้บันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ และเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ ฯ สามารถใช้ร่วมได้ในแต่ละอาคาร อนึ่ง โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 400 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะ	80.9 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังหัวดับเพลิงและอาคารต่างๆ ภายในโครงการ (2) ระบบ ท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ไว้ทุกอาคารภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับถนนซอยหัวถนน 23 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ (คูรูปที่ 53 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวสามารถรับน้ำจากรดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ดังนี้	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

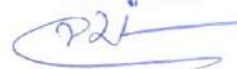


(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

128/280

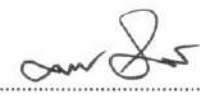
ผู้อำนวยการ



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการจำนวน 256 คน ได้อย่างเพียงพอ	- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารบริการ (อาคาร E) เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร นอกจากพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่ค่อนข้างใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ไว้บริเวณโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 53 ประกอบ) - ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีอาณาเขตติดกับกลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณใกล้กับอาคารห้องพัก (อาคาร G2) และอาคารห้องน้ำ (อาคาร D) ตำแหน่งละ 1 ชุด ตามลำดับ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

129/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรารถประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ด้านทิศใต้ ซึ่งมีอาณาเขตติดกับถนนซอยหัวถนน 23 เขตทางกว้างประมาณ 4.40-4.80 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวลขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณระหว่างอาคารห้องพัก (อาคาร G4 และ G5) ใกล้กับอาคารห้องพัก (อาคาร G6) และอาคารล้างจาน (อาคาร J) ตำแหน่งละ 1 ชุด ตามลำดับ - ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีอาณาเขตติดกับพื้นที่ว่างของโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณใกล้กับอาคารออกกำลังกาย (อาคาร B) จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานดับเพลิงสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและฉีดน้ำเพื่อดับเพลิงและป้องกันมิให้ไฟลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยที่รดดับเพลิงไม่จำเป็นต้องเข้าไปที่จุดนั้น ๆ ซึ่งรดดับเพลิงสามารถ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

130/280

ค่านาฏกห้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดริมถนนซอยหัวถนน 23 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ นอกจากนี้ หากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการโดย เบื้องต้นจะกำหนดให้พนักงานภายในโครงการช่วย กำหนดทิศทางการจราจรริมถนนสาธารณะภายในถนน ซอยหัวถนน 23 เพื่อไม่ให้ปิดกั้นการจราจรโดยเฉพาะ รถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet (FHC) & Floor Control Valve Set) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ดังนี้ (ดูรูปที่ 55 ประกอบ) - อาคารต้อนรับ (อาคาร A) จัดให้มีตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณใกล้กับห้องน้ำพนักงาน จำนวน 1 ตู้ - อาคารออกกำลังกาย (อาคาร B) จัดให้มี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับห้องเก็บ ผ้า และบริเวณชั้นที่ 2 ใกล้กับห้องน้ำพนักงาน จำนวน 1 ตู้/ชั้น - อาคารห้องน้ำ (อาคาร D) จัดให้มีตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตู้	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

131/280

ตำแหน่ง



(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคารบริการ (อาคาร E) จัดให้มีตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ใกล้กับบันได E-ST02 บริเวณชั้นที่ 1-2 บันได E-ST01 จำนวน 1 ตู้/ชั้น - อาคารห้องพัก (อาคาร G1 G2 G5 และ G7) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร บริเวณชั้นที่ 1-3 ใกล้กับลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น - อาคารห้องพัก (อาคาร G3) จัดให้มีตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1-3 ใกล้กับห้องแม่บ้าน จำนวน 1 ตู้ - อาคารห้องพัก (อาคาร G4 และ G6) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1-3 ใกล้กับบันได จำนวน 1 ตู้/ชั้น - อาคารล้างจาน (อาคาร J) จัดให้มีตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ตู้ - อาคารห้องครัว (อาคาร K) จัดให้มีตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด (CO₂) ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง บริเวณด้านหน้าอาคารล้างจาน (อาคาร J)	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

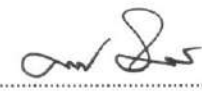
132/280

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะติดตั้งไว้ในอาคาร ห้องพักทุกอาคาร อาคารต้อนรับ (อาคาร A) อาคารออกกำลังกาย (อาคาร B) อาคารห้องอาหาร (อาคาร C) อาคารห้องน้ำ (อาคาร D) อาคารบริการ (อาคาร E) อาคารล้างจาน (อาคาร J) และอาคารห้องครัว (อาคาร K) เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบน ท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและ พื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้ง จะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA (ดูรูปที่ 56 ประกอบ) 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (ดูรูปที่ 54 ถึง 56 ประกอบ) (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจ รับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร ดังนี้	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

133/280

(นางจิรภูมิ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารต้อนรับ (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องโถงต้อนรับ ห้องนํานํางาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องนํายาย-หญิง ห้องนํานํางาน และทางเดิน เป็นต้น - อาคารออกกําลังกาย (อาคาร B) ติดตั้งไว้ บริเวณภายในห้องออกกําลังกาย ห้องนํายาย-หญิง และห้องนําสํารัฟผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สํานักงาน พื้นที่สํารัฟถึงนําร้อน และทางเดิน เป็นต้น - อาคารห้องอาหาร (อาคาร C) ติดตั้งไว้ บริเวณภายในอาคาร - อาคารบริการ (อาคาร E) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บสารเคมี ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องงานระบบ ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุม ห้องทํางาน ส่วนเตรียมอาหาร ร้านคํ้า ห้องอุปกรณ์ ห้องเก็บของ ห้องฝ้ายดูแล ห้องผ้าลินิน ห้องทําคความ สะอาด ห้องทําคความสะอาด ห้องนํายาย-หญิง (ออกแบบ สํารัฟให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถ ใช้รวมกันได้) ห้องเชิร์ฟเวอร์ ห้องเครื่องทํานํายเย็น หอบะบายความร้อน ทางเดิน และบันได เป็นต้น - อาคารห้องพัก (อาคาร G1-G7) ติดตั้ง บริเวณภายในห้องพัก ห้องแม่บ้าน ห้องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องสํารัฟ ห้องเก็บของ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

134/280

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โรงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น - อาคารล้างจาน (อาคาร J) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร - อาคารห้องครัว (อาคาร K) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร (3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารต้อนรับ (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำพนักงาน และห้องเตรียมอาหาร เป็นต้น - อาคารออกกำลังกาย (อาคาร B) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นต้น - อาคารห้องน้ำ (อาคาร D) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร - อาคารบริการ (อาคาร E) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง (ออกแบบสำหรับให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ร่วมกันได้) - อาคารห้องพัก (อาคาร G1-G7) ติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำภายในห้องพัก	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

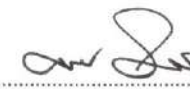
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

135/280

นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคารสำนักงาน (อาคาร J) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพัสดุฝอยรวม (4) อุปกรณ์ตรวจจับคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide Detector) โดยจะติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารบริการ (อาคาร E) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสูบน้ำ และห้องสารเคมี เป็นต้น - อาคารห้องครัว (อาคาร K) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร (5) อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โดยจะติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารต้อนรับ (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงต้อนรับ - อาคารออกกำลังกาย (อาคาร B) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได ใกล้กับทางเดิน เป็นต้น - อาคารห้องอาหาร (อาคาร C) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร - อาคารบริการ (อาคาร E) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องฝ้ายดูแล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องทำน้ำเย็น ห้องงานระบบ และส่วนทำงาน เป็นต้น	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

136/280

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคารห้องพัก (อาคาร G1-G7) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น - อาคารล้างจาน (อาคาร J) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องล้างจาน - อาคารห้องครัว (อาคาร K) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร (6) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Alarm Speaker With Integrated) โดยจะติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารต้อนรับ (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณโถงโถงต้อนรับ - อาคารออกกำลักาย (อาคาร B) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได ใกล้กับทางเดิน - อาคารห้องอาหาร (อาคาร C) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร - อาคารบริการ (อาคาร E) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องฝ้ายดูแล ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องทำน้ำเย็น ห้องงานระบบ และส่วนทำงาน เป็นต้น - อาคารห้องพัก (อาคาร G1-G7) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

137/280

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคารล้างจาน (อาคาร J) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องล้างจาน - อาคารห้องครัว (อาคาร K) ติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคาร (7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน(Firefighters Telephone Jack) โดยจะติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารบริการ (อาคาร E) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนทำงาน ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 ห้องงานระบบ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และโถงบันได E-ST01 เป็นต้น - อาคารห้องพัก (อาคาร G1-G7) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และภายในบันได เป็นต้น 2. จัดให้มีประตุนิไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 90 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) ความสูง 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) โดยประตุนิไฟของอาคารห้องพักอาคาร G3 และ G7 โดยประตุนิไฟของอาคารสามารถผลักออกสู่ภายนอกได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ประตุนิไฟออกแบบให้มีอุปกรณ์ชนิดที่สามารถให้บานประตูปิดได้เองโดยสะดวกโดยไม่มีธรณีหรือขอบประตูกัน นอกจากนี้ โดยประตูดังกล่าวสามารถเปิดใช้งานได้โดยสะดวก	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

138/280



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ภายในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จัดให้มีการติดตั้งแผนผังต่างสัมผัสดังตำแหน่งของห้องพัก บันได หนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ ไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในสูงจากพื้น 1.30-1.70 เมตร (รูปที่ 57 ประกอบ) 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ โดยอาคารห้องพัก (อาคาร G1-G7) จะติดตั้งแผนผังไว้ที่ประตูด้านในห้องพักทุกห้อง ส่วนอาคารบริการต่างๆ จะติดบริเวณทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องฝ่ายดูแล ชั้นที่ 1 อาคารบริการ (อาคาร E) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 400 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถ	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

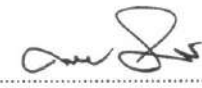
139/280



(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการจำนวน 256 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 58 ประกอบ) 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 9. กำหนดให้พนักงานภายในโครงการช่วยกำหนดทิศทางจราจรริมถนนสาธารณะภายในถนนซอยหัวถนน 23 เพื่อไม่ให้ปิดกั้นการจราจรโดยเฉพาะระดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน 10. โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็นทางเดินได้ตลอดเวลาเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้	

วันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

140/280

วันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบ ระบบใช้น้ำเย็นรวมศูนย์ ซึ่งเป็นระบบทำความเย็น ส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 2 ภายในอาคารบริการ (อาคาร E) มีขนาดความเย็นรวม 315 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิ ที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของ อาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.022 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.22 องศา เซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.242 องศา เซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ	1) เครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Sign) ขนาดตัวหนังสือสูง 10 เซนติเมตร ติดตั้งป้ายบอกทาง หนีไฟและป้ายบอกชั้น บริเวณทางเดินที่ด้านในและ ด้านนอก ประตูหนีไฟทุกชั้น 2) ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Battery Lighting) ติดตั้งตลอดตามทางเดิน ห้องโถง และบันได ภายในแต่ละอาคาร โดยระบบจะแยกเป็นอิสระจาก ระบบเดิมที่ใช้อยู่ และสามารถทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน อนึ่ง อุปกรณ์ทั้ง 2 แบบ จะมีแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า สามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,794.37 ตารางเมตร (รูปที่ 18 ถึง 35 ประกอบ) 4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของหอ ระบายความร้อน (Cooling Tower) 3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

141/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.92 องศาเซลเซียส เป็น 29.16 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนด มาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนด ประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ สำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ ลีเจียเนลลา	มากกว่าเมื่อจำเป็น 5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำ อีกครั้ง 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและ เชื้อจุลินทรีย์	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - เชื้อลีเจียเนลลา จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลใน อ่างรองรับน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดตัวอย่างน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย กรมควบคุมโรค เทศบาลเมืองหัวหิน และกรมการปกครอง หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับ ข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึก ข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีเจียเนลลาในระบบ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

142/280
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ในการเดินทางเข้า-ออกจากพื้นที่จอดรถจะใช้ถนนซอยหัวถนน 23 ด้านทิศใต้ เขตทางกว้างประมาณ 4.40-4.80 เมตร ถนนดังกล่าวเป็นถนนซอยย่อย เชื่อมต่อระหว่างถนนซอยหนองแก - ตะเกียบกับถนนพื้นที่ชุมชน โดยลักษณะทางกายภาพจะเป็นถนน 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) รถยนต์วิ่งสวนกันได้ ไม่มีเกาะกลางกั้น ไม่มีทางเดินเท้า จากสภาพแวดล้อมริมถนนซอยหัวถนน 23 ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านตวงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกแปลงที่ดินเข้าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยหัวถนน 23 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกแปลงที่ดินเข้า เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกที่จอดรถเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	หอผังเย็น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าของรถกอล์ฟคาร์ทเบาะนั่ง (พนักพิง) และราวยึดจับ เป็นต้น อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีการชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

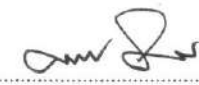
143/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการด้านมาตรฐานชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 19 หลัง และกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย La Habana Hua Hin (ลา ฮาบานา หัวหิน) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ สภาพการจราจรภายในถนนซอยหัวถนน 23 จะคล่องตัวตลอดทั้งวัน แต่ในช่วงค่าที่มีการเปิดพื้นที่ตลาดแถมมารีน มาร์เก็ต ซึ่งตั้งอยู่หัวมุมถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ กับถนนซอยหัวถนน 23 ซึ่งมีระยะห่างจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร จะมีการจราจรติดขัดบางบริเวณด้านหน้าตลาดเป็นบางช่วงเวลาเท่านั้น สำหรับบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ การจราจรยังคงเบาบางและคล่องตัวตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและมีการเปิดใช้อาคารจะมีจำนวนรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 30 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 28 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีทางเดินและทางวิ่งรถสำหรับรถกอล์ฟคาร์ท ความกว้างประมาณ 2-3 เมตร และการเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Ways) เพื่อคอยรับ-ส่งผู้มาใช้บริการจากแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ พื้นที่จอดรถดังกล่าวตั้งอยู่ภายนอกบริเวณโครงการโดยมีระยะทางเข้าสู่อาคาร	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถให้สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย เช่น ป้ายเลี้ยวซ้าย ป้ายเลี้ยวขวา ป้ายหยุด ป้ายที่จอดรถ จุดติดตั้งกระบอกโค้ง ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4. จัดให้มีรถกอล์ฟคาร์ทเพื่อคอยรับ-ส่งผู้มาใช้บริการจากพื้นที่จอดรถผ่านถนนซอยหัวถนน 23 เข้าพื้นที่โครงการโดยใช้ทางเข้า-ออกหลัก (สำหรับผู้มาใช้บริการ) มีความกว้าง 3 เมตร เพื่อไปยังอาคารต้อนรับ (อาคาร A) และไปยังอาคารห้องพักต่าง ๆ ซึ่งภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีทางเดิน และทางวิ่งรถสำหรับรถกอล์ฟคาร์ท ความกว้างประมาณ 2-3 เมตร เดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Ways) พร้อมออกแบบพื้นที่จุดกลับรถกอล์ฟคาร์ทเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ (ดูรูปที่ 59 ประกอบ) 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

144/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 33.24 เมตร (ไม่เกิน 200 เมตร) (รูปที่ 59 ประกอบ) จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนถนนทางแยกต่าง ๆ ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหนองแก - ตะเกียบ และถนนซอยหัวถนน 23 พบว่า - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 24.84 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 21.76 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 17.17 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 15.92 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนซอยหัวถนน 23 ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 6.00 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 4.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก แปลงที่ดินเข้าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 7. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) จำนวน 3 เครื่อง ภายในพื้นที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ พนักงานภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ	

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ส่งมอบถูกต้อง



(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	นอกจากนี้ ในการเปรียบเทียบสัดส่วนการสำรวจความเพียงพอที่จอดรถของโครงการกับอาคารตัวอย่าง โดยได้เปรียบเทียบกับโครงการ อินเทอร์เน็ตเนตล์ หัวหิน รีสอร์ท โดยเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3-8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 159 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน ซึ่งสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักคิดเป็นร้อยละ 28.93 สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 103 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน ซึ่งสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักคิดเป็นร้อยละ 29.13 ซึ่งมีสัดส่วนมากกว่าอาคารตัวอย่าง 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ 1.1 “กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ” อนึ่ง เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

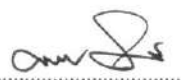
146/280

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร สระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง ซึ่งให้บริการห้องพักในรูปแบบของโรงแรม จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ฯ ดังกล่าว แต่อย่างไร 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวง ฯ พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.30” ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร สระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง ตั้งอยู่ริมถนนซอยหัวถนน 23 เขตทางกว้างประมาณ 4.40-4.80 เมตร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว ถึงแม้ว่ากฎกระทรวงฉบับดังกล่าวจะหมดอายุการบังคับใช้แล้วก็ตาม	ประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

147/288
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

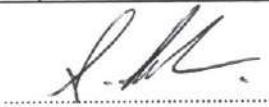
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตท้องที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 7” 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2,3 และ 4 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

148/280

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2, 3 และ 4 รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 16 และ 17 ประกอบ) - บริเวณที่ 2 บริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล (แนวเขตที่ดินโครงการ) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 2,571.86 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 158.27 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 2,413.59 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,928.89 ตารางเมตร) คิดเป็น ร้อยละ 93.84 ของพื้นที่ดินที่บริเวณที่ 2 นี้ (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75) และพื้นที่ไม้ยืนต้น 1,128.84 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 964.44 ตารางเมตร) - บริเวณที่ 3 บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 12,581.39 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

149/280

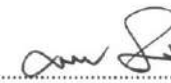
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6,001.65 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 6,579.74 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6,290.69 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.29 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และพื้นที่ไม้ยืนต้น 3,556.12 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,145.34 ตารางเมตร) - บริเวณที่ 4 บริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ดิน 919.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น เท่ากับ 294.31 ตารางเมตร ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่างเท่ากับ 624.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 275.70 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 67.97 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างในบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ของพื้นที่ดิน และพื้นที่ไม้ยืนต้น 236.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137.85 ตารางเมตร)		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

150/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 6) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 กองมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้ออกหนังสือตรวจสอบความสูงอนุญาตภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ โดยแจ้งว่า “โครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ภายใต้บังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินตามมาตรา 59		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

151/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497" 7) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 โครงการประกอบธุรกิจโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 103 ห้อง โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 โดยมีการให้บริการห้องพัก และห้องอาหารสำหรับผู้เข้าพักเท่านั้น โดยรูปแบบการพัฒนาโครงการจะพัฒนาเพื่อให้เป็นรีสอร์ทที่มีความเป็นส่วนตัวเน้นการให้บริการสำหรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการความสงบเพื่อการพักผ่อนโดยเฉพาะ ดังนั้น นอกจากการออกแบบห้องนํ้าภายในอาคารห้องพักแล้ว ยังออกแบบไว้ภายในอาคารอื่น ๆ ได้แก่ อาคารต้อนรับ (อาคาร A) อาคารออกกำลังกาย (อาคาร B) อาคารบริการ (อาคาร E) และอาคารห้องนํ้า (อาคาร D) ทั้งนี้ การออกแบบห้องนํ้าภายในอาคารอื่น ๆ แบ่งเป็น ห้องนํ้าชาย และผู้พิการฯ ห้องนํ้าหญิงและผู้พิการฯ และห้องนํ้าสำหรับพนักงาน แยกออกจากกันชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าใช้งาน รายละเอียดแบบขยาย และรูปตัดห้องนํ้าที่ออกแบบไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ร่วมกันได้		

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

152/284
ตำแหน่ง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	8) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางลาดและลิฟต์ บันได ห้องส้วม รวมถึงภาพประกอบการออกแบบเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาด การจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา รวมทั้งตัวอักษร		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

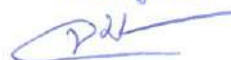


(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

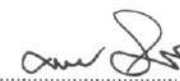
153/280

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตัวอักษรต่างสัมผัส สื่อหรือรูปภาพที่อยู่ทั้งภายนอกและภายในอาคาร ได้แก่ พื้นผิวต่างสัมผัส แนวเส้นแสดงพื้นผิวต่างสัมผัสนำทาง (รูปที่ 60 ถึง 62 ประกอบ) 9) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคาร โรงแรม กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ซิเคด้า มาร์เก็ต แคมมาริน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น อนึ่ง จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบัน และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอยและอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้า		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

154/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฤกษ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

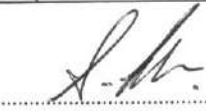
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	ส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เทศบาลเมืองหัวหิน ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชนคาดว่าจะโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

155/280

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพันธุ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอหิวาต์ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผล	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

156/280
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปิรัตน์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลหัวหิน 3 (หนองแก) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 1.13 กิโลเมตร หากผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ เจ็บป่วยสามารถเข้ารับรักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับการบริการด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบด้วยโรงพยาบาลมากมาย อาทิเช่น โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน โรงพยาบาลซานเปาโล ศูนย์บริการสาธารณสุขเขาตะเกียบ ศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ เป็นต้น (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 3.8 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ห่างจากโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

157/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฤกษ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ตามทางวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อม จะอำนวยความสะดวกเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินถึงโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้ง ไปยังสถานีตำรวจภูธรหัวหิน งานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยงานในสังกัด เทศบาลเมืองหัวหิน) และเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ดูแลด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้ รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของ โครงการ	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ พนักงานภายใน โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะ สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพ ได้นานอย่างน้อย 1 เดือน สะดวกในการดูภาพย้อนหลัง ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณ พื้นที่จุดนั้น ๆ ไปยังห้องฝ่ายดูแลชั้นที่ 1 อาคาร E ได้ ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณภายนอกอาคารทุกหลัง นอกจากนี้ ยังกำหนดจุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่จุดจอดรถ และริมชายหาด (ดูรูปที่ 63 ประกอบ) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

158/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) ด้านสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ สัตหีบ ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมิ้น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล	-	-

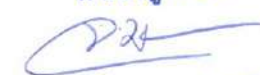
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

168/2565
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มงคลรัตน์โกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล หัวหิน ขนาด ความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย La Habana Hua Hin (ลา ฮาบานา หัวหิน) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ชิเคต้า มาร์เก็ต แทมมารีน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้าน ตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการ ต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ คมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง จากการคาดการณ์ ปริมาณจราจรบนถนนทางแยกต่าง ๆ ของถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหนองแก – ตะเกียบ และถนนซอยหัวถนน 23 พบว่า - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชร เกษม) ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 24.84 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และ ในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 21.76 PCU/ กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

160/280
สำนักงานที่ดิน

822

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 17.17 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 15.92 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนซอยหัวถนน 23 ในวันทำการมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 6.00 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และในวันหยุดมีค่าความหนาแน่นสูงสุดอยู่ที่ 4.28 PCU/กิโลเมตร/ช่องจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร (8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น รวมทั้งนักธุรกิจ นักลงทุนต่างประเทศ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคม และความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม ซึ่งไม่แตกต่าง	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

161/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฤกษ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	มากนักหากมีการพัฒนาโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี สำหรับใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองสัตหีบ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ สัตหีบ ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย La Habana Hua Hin (ลา ฮาบานา สัตหีบ) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซิเคด้า มาร์เก็ต แคมป์มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	-	จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

162/280
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	โครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการ เพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการอาจ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจ ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะ นำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

163/280

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพ ประชาชน โดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจ ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการ น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็น พาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทาง หนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการ ด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ
1. สุขภาพกาย - โร ค ระ บ บ ทางเดินหายใจ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งแหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจาก การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

164/280
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการเท่ากับ 0.0000074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0092074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการเท่ากับ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่ 2.430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.43003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการเท่ากับ 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 2.2649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

165/280

อำนาจถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2.26504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เสียงจากการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ หากเสียงของรถยนต์มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เกิน 70 dB(A) ถือว่ามีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

166/280
อำนาจถูกต้อง


(นางจิรภูมิพร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมการพักภายในโครงการ ได้แก่ การพักผ่อนหรือนั่งหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

167/280
อำนาจถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้มาใช้บริการในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น	หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถ	ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

สำเนา 168/280-อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรค ดังนี้ 1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการเชื่อมตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง	ป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ 4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที	เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

169/280

ข้าพเจ้าขอรับรอง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การแผ่ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในแปลงที่ดินเช่าเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบ	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) (รูปที่ 63 ประกอบ) เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ พนักงานภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน	-

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

170/280

(นางจิรฎี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน สะดวกในการดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ไปยังห้องฝ่ายดูแลชั้นที่ 1 อาคาร E ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณภายนอกอาคารทุกหลัง นอกจากนี้ ยังกำหนดจุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่จุดจอดรถ และริมชายหาด 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

171/280

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนิยมภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2564) พบว่า ไม่พบว่ามีแหล่ง โบราณสถานขึ้นทะเบียน แต่ทั้งนี้ บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด ได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบพื้นที่ โบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไปยัง สำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี และได้มีหนังสือตอบข้อหารือ มายังโครงการ ตามหนังสือที่ วธ 0411/5006 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2564 แจ้งว่า “สำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี ได้ดำเนินการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการฯ จากฐานข้อมูลแหล่ง โบราณสถานของสำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรีแล้ว ไม่พบ โบราณสถานและแหล่งโบราณคดีในพื้นที่รอบโครงการ ดังกล่าว” ดังนั้น สถานที่ต่างๆ ไม่ส่งผลกระทบด้าน ทัศนียภาพที่มีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

172/280

คำขาดถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาล เมืองหัวหิน พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคาร โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและ การท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ซิคเคต้า มาร์เก็ต แทมมารีน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียน เทศบาลวัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงทำให้พื้นที่โครงการ ไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมในมุมมองภาพกว้าง แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว เพื่อสร้างทัศนียภาพที่มีความสวยงามต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 5,794.37 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 18 ถึง 35 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึง ความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้เดิม และเพิ่มเติม ได้แก่ สลิวติขาวพวง อินทนิลน้ำ ราชนิกุล กระดังงะ จามจุรี ชงโค ประดู่บ้าน เสลา เสม็ดแดง มะพร้าว ไทรเกาหลี สนใบพาย พุดกุหลาบ เข็มขาว แก้ว ประยงค์ เฟื่องฟ้าตัดแต่ง เฟินใบมะขาม ขาไก่เขียวมา กาเร็ดบอร์เนียว มอนสเตอร์ รักษ์ทะเล และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีโทนอ่อน ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

178/280
คำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	และผู้มาใช้บริการ รวมถึงรูปแบบอาคารโครงการออกแบบ ให้มีความเรียบง่ายโดยอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 17 อาคาร ดังนั้น จากภาพมุมมองจึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของ อาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณ ใกล้เคียง (ดูรูปที่ 64 ถึง 68 ประกอบ) 1. การบดบังแสงแดด ในการจำลองการบดบังแสงแดดอาคารโครงการต่อ พื้นที่โดยรอบนั้นผู้ออกแบบของโครงการได้เลือกใช้ โปรแกรมสเก็ตช์อัปโปรแกรม 2019 ซึ่งถูกพัฒนามาจาก โปรแกรมสเก็ตช์อัป (SketchUp) ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วย ในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการ โดยมีบริษัท สถาปนิก 49 จำกัด เป็นผู้จัดทำแบบการประเมินการบดบังทิศทาง แสงแดดต่ออาคารข้างเคียง อนึ่ง ในการแสดงแบบจำลอง การทอดเงาอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงจะทำการ วิเคราะห์ตามการเคลื่อนที่ของโลกรอบดวงอาทิตย์บน ระนาบสุริยะวิถี ดังนี้ (ดูรูปที่ 69 ประกอบ) 1) วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับ ระนาบของ	1. ในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ และต่อเนื่องไปถึงโครงการเปิดดำเนินการในปี แรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนของ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์ โดยในการสร้างแบบจำลองเลือกใช้วันที่ 21 มีนาคม 2) วันที่ 21 มิถุนายน คือ วัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา 3) วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา ทั้งนี้ ในการสร้างแบบจำลองกำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลา 07.00 น. 08.00 น. 09.00 น. 10.00 น. 11.00 น. 12.00 น. 13.00 น. 14.00 น. 15.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน สามารถสรุปผลได้ว่ามีแค่กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการในวันที่ 21 กันยายน (ร้อยละ 8 ระดับผลกระทบน้อย) วันที่ 21 มิถุนายน	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

175/280
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ร้อยละ 12 ระดับผลกระทบน้อย) และวันที่ 21 ธันวาคม (ร้อยละ 8 ระดับผลกระทบน้อย) ตามลำดับ อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากแบบจำลองทั้ง 3 วัน สามารถสรุปผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการประเมิน พบว่า การบดบังแสงแดดใน 3 วัน คือ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ของอาคารข้างเคียง พบว่า มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ว่างของอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และพื้นที่บางส่วนของบ้านดงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง โดยจากการประเมินไม่พบบ้าน/อาคารข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วันซึ่งถือว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

176/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การบดบังทิศทางลม ในการประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่อำเภอหัวหิน ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี 2554-2563) จากสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน โดยจากการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวพบว่า ความเร็วลมมีค่าเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 2.5 นอต หรือ 1.29 เมตร/วินาที ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุดอยู่ในเดือนมีนาคม และเดือนธันวาคม เท่ากับ 3.1 นอต หรือ 1.60 เมตร/วินาที และความเร็วลมเฉลี่ยต่ำสุดอยู่ในเดือนกันยายน และเดือนตุลาคม เท่ากับ 1.9 นอต หรือ 0.98 เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ทิศทางลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆสามารถสรุปผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในช่วงแต่ละช่วงเดือนดังนี้ (รูปที่ 70 ถึง 72 ประกอบ) 1) เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารโรงแรม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยติดต่อได้กับบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

อำนาจคดี
177/280
221
(นางจิรฤกษ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 4 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ด้านทิศเหนือ อย่างมีนัยสำคัญ 2) เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายนจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บางส่วนของกลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ด้านทิศเหนือ อย่างมีนัยสำคัญ 3) เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรม และการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ด้านทิศใต้ และ บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ด้านทิศตะวันตก อย่างมีนัยสำคัญ	สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

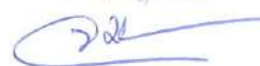
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

178/280

สำนักงานที่ดิน



(นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 4 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ และ บบส่งสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ และ บบส่งสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวเมื่อก่อสร้างแล้วโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวม ทั้งสิ้น 103 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มข้นลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการ เปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือทีมบริหารของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารของโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 73 ประกอบ)
- ทีมบริหารโครงการต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

179/280

ค่าเบี่ยงเบน

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) (ช่วงก่อสร้าง)
ของ บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดรูปที่ 9 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- 1,600 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร ปฏิบัติการโรงแรมและ การท่องเที่ยว (บ้านชม คลื่น) มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ วิทยาเขต วังไกลกังวล (ดรูปที่ 9 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- 1,600 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- 2,000 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

180/280

คำขาดถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 9 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- 2,500 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบนํ้าดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)	- 2,500 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂)	- 2,500 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂)	- 2,500 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร ปฏิบัติการโรงแรมและ การท่องเที่ยว (บ้านชม คลื่น) มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ วิทยาเขต	- ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- 2,500 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบนํ้าดีสเปอร์ ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

181/280

ฝ่ายเทคนิค

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	วังไกลกังวล (ตึกรูปที่ 9 ประกอบ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- 2,500 บาท/ครั้ง - 2,500 บาท/ครั้ง - 2,500 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

182/280

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่ย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- 1,600 บาท/ครั้ง	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร ปฏิบัติการโรงแรมและ การท่องเที่ยว (บ้านชม คลื่น) มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ วิทยาเขต วังไกลกังวล (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- 1,600 บาท/ครั้ง	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- 2,000 บาท/ครั้ง	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

183/280

นางอุกตอง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS	- 150 บาท/ครั้ง - 400 บาท/ครั้ง - 200 บาท/ครั้ง - 400 บาท/ครั้ง - 600 บาท/ครั้ง - 500 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

184/280

นางสาวกตัญญู

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ ชั่วคราว	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
	3) เครื่องดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

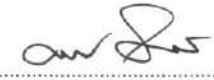
(นายสุชาติ สาคะขานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

185/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพติ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	-	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)
		2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของ ผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	-	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

186/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	-	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012จำกัด)
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	-	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	-	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
		4) การป้องกันการแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COMD-19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรอง ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อม สบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ ล้างมือ	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

187/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พักห้องน้ำ และ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ				
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)

วันทศมน 2565 ล่งชื้อ

(นายสุชาติ สดะชำนันท์)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

188/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

วันทศมน 2565 ล่งชื้อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/ สถานประกอบการ ข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)
14. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	-	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือ แบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน (รูปที่ 12 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

189/280

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) บ้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น บ้าย เลี้ยวซ้าย บ้ายเลี้ยว ขวา บ้ายหยุด บ้ายที่ จอดรถ จุดติดตั้ง กระจกโค้ง บ้ายชะลอ ความเร็ว เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่น ของรถยนต์ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

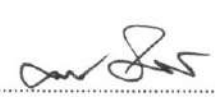
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

190/280

สาขาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	3) ตรวจสอบระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ น้ำใช้	- ความสะอาด สามารถ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	4) วัสดุควบคุมการ จ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

191/280

(นางจิรฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
3.2 อุบัติเหตุ จากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

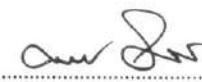
จำนวน 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

192/280
สำนักงาน ก.ค.ช.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- 150 บาท/ครั้ง - 150 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- 500 บาท/ครั้ง - 500 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- 300 บาท/ครั้ง - 100 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

193/280
สำนักงานท้องถิ่น
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- 100 บาท/ครั้ง - 600 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง			
	3) ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	-	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	4) ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	-	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

1944280
นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย - คุณภาพ น้ำ ที่ ก่อ ระบาย ออกสู่ ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- 150 บาท/ครั้ง - 400 บาท/ครั้ง - 500 บาท/ครั้ง - 200 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 300 บาท/ครั้ง - 600 บาท/ครั้ง - 400 บาท/ครั้ง	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ที่จากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

นางสาวกัญญา

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงาน ของระบบ บำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	-	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

196/280

นางสาวอรุณ

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

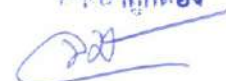
THAI
THAI
ENGINEERS

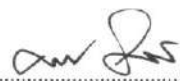
ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร)				

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ สาคะชานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

197/280
 ค่าเช่าถูกต้อง

 (นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นัว)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ ที่ตั้งอาคารโครงการ	- การสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก และท่อ ระบายน้ำ	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	3) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ จอดรถของโครงการ	- การสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก และท่อ ระบายน้ำ	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายสุชาติ สาทะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

นางสาว 198/280



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ล้น เลือน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
8. การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน ที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	-	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

199/280

คำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

อันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบล เลือน		- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	-	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบล เลือน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

200/280

นางสาวกัญจน์

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- หัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวม พลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	- ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) หรือ ทีมบริหารของโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

201/280

คำเนาถูกต้อง



(นางริวัฏ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

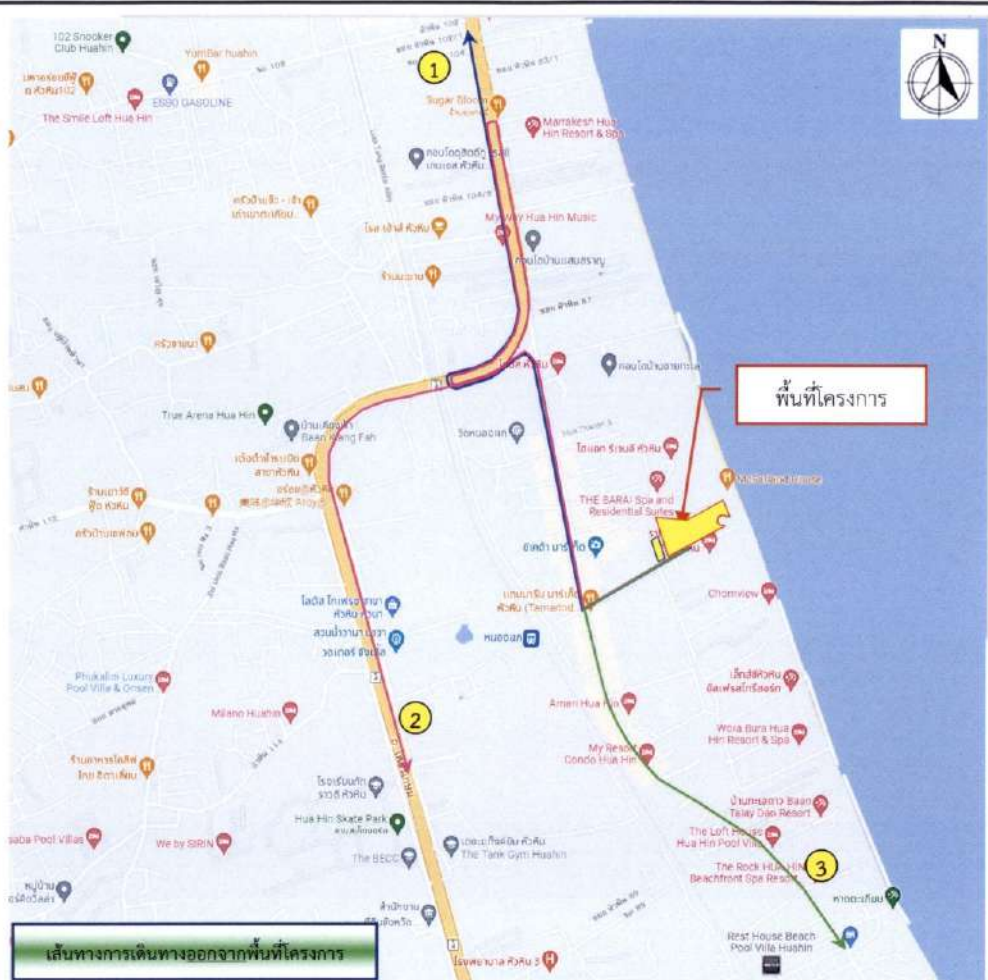
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**



สำเนาถูกต้อง

วันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ สาตะขานันท์)
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

วันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)
 รูปที่ 1 : ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออก
 ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (โดยโอนบวณคคอสเลคชัน หวหน)

รูปที่ 2 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร

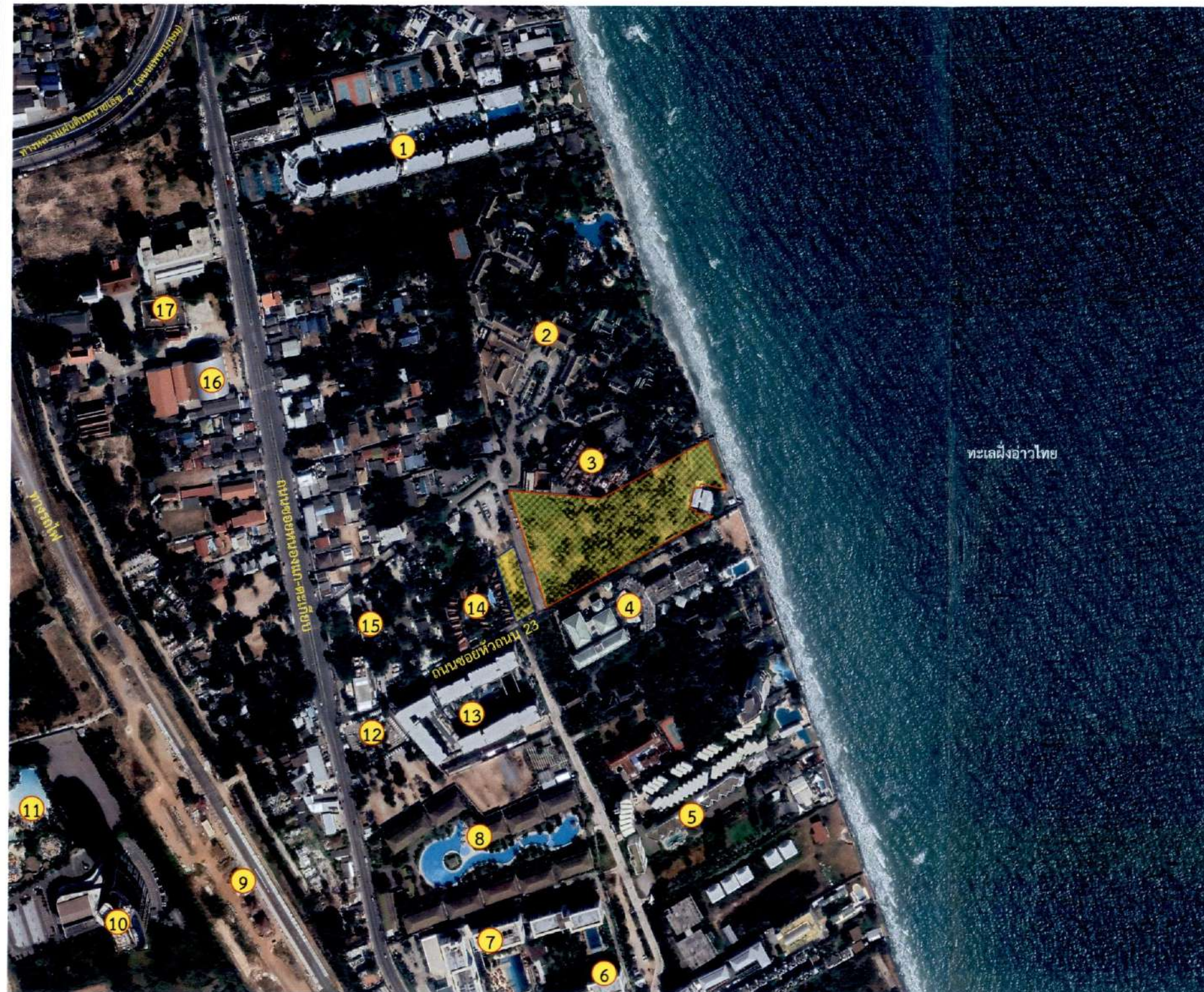
ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

หน้า : 209/280

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาคะชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- 1 อาคารชุดพักอาศัย (บ้านชายทะเล) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 9 อาคาร
- 2 อาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 3 อาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- 4 กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร
- 5 อาคารชุดพักอาศัย (บ้านปูลม บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- 6 อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อมารี เรสซิเดนซ์ หัวหิน) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 7 อาคารโรงแรม Amari HuaHin (อมารี หัวหิน) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
- 8 ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น (บ้านสระสวน เขาตะเกียบ) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 อาคาร
- 9 สถานีรถไฟหนองแก
- 10 อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 11 สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล
- 12 แทมมารีน มาร์เก็ต
- 13 อาคารชุดพักอาศัย (ลา ฮาบานา หัวหิน) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
- 14 บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง
- 15 ซิเคด้า มาร์เก็ต
- 16 โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก
- 17 วัดหนองแก

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



มาตราส่วน 1: 4,000

0 40 80 160 200 m.

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 3 : ภาพถ่ายทางอากาศมาตราส่วน 1 : 4,000

ที่มา : Google Earth. (เข้าถึงได้จาก <https://earth.google.com/web/@12.53526075,99.96782638,9.57294518a,500.20916844d,35y,0h,0t,0r>) (สืบค้นข้อมูลเมื่อเดือนกันยายน 2564)

หน้า : 210/280

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

รับทราบ 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

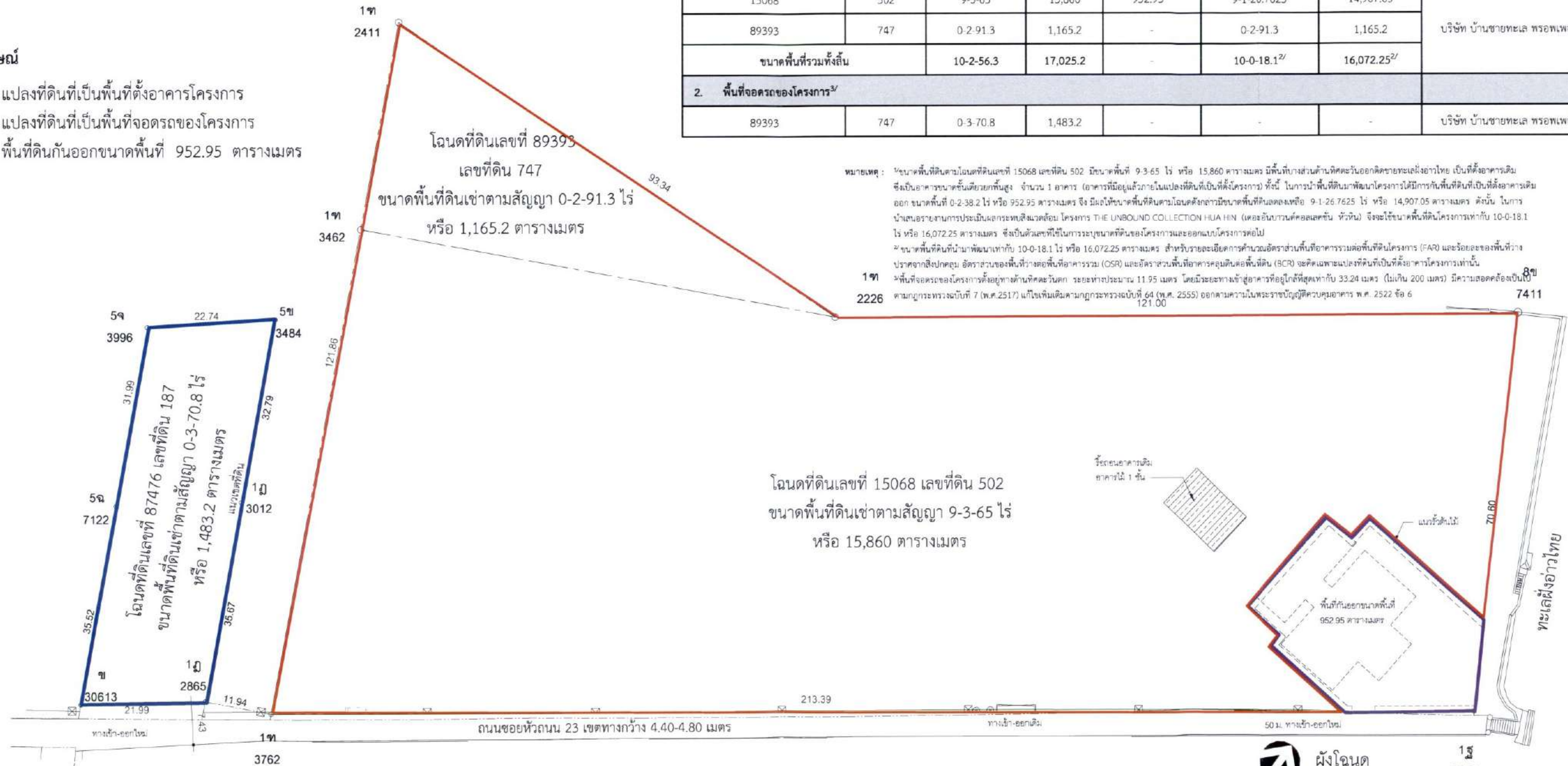
THAI
THAI
ENGINEERS

รับทราบ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	พื้นที่กันออก (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่ในการนำมาพัฒนาโครงการ		เจ้าของกรรมสิทธิ์
					ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1. พื้นที่ตั้งอาคารโครงการ							
15068	502	9-3-65	15,860	952.95 ^{1/}	9-1-26.7625	14,907.05	บริษัท บ้านชายทะเล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
89393	747	0-2-91.3	1,165.2	-	0-2-91.3	1,165.2	
ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น		10-2-56.3	17,025.2	-	10-0-18.1 ^{2/}	16,072.25 ^{2/}	
2. พื้นที่จอดรถของโครงการ ^{3/}							
89393	747	0-3-70.8	1,483.2	-	-	-	บริษัท บ้านชายทะเล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์

- แปลงที่ดินที่เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ
- แปลงที่ดินที่เป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ
- พื้นที่ดินกันออกขนาดพื้นที่ 952.95 ตารางเมตร



หมายเหตุ : ^{1/}ขนาดพื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 15068 เลขที่ดิน 502 มีขนาดพื้นที่ 9-3-65 ไร่ หรือ 15,860 ตารางเมตร มีพื้นที่บางส่วนด้านทิศตะวันออกติดชายทะเลฝั่งอ่าวไทย เป็นที่ตั้งอาคารเดิม ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียวยกพื้นสูง จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่มีอยู่ภายในแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ) ทั้งนี้ ในการนำพื้นที่ดินมาพัฒนาโครงการได้มีการกันพื้นที่ที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารเดิม ออก ขนาดพื้นที่ 0-2-38.2 ไร่ หรือ 952.95 ตารางเมตร จึง มีผลให้ขนาดพื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 15068 มีขนาดพื้นที่ดินลดลงเหลือ 9-1-26.7625 ไร่ หรือ 14,907.05 ตารางเมตร ดังนั้น ในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวันคัลเลคชั่น ห้วยหิน) จึงจะใช้ขนาดพื้นที่ดินโครงการเท่ากับ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร ซึ่งเป็นตัวเลขที่ใช้ในการระบุขนาดที่ดินของโครงการและออกแบบโครงการต่อไป

^{2/}ขนาดพื้นที่ดินที่นำมาพัฒนาเท่ากับ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร สำหรับรายละเอียดการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้าง อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) จะคิดเฉพาะแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารโครงการเท่านั้น

^{3/}พื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างประมาณ 11.95 เมตร โดยมีระยะทางเข้าสู่อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 33.24 เมตร (ไม่เว้น 200 เมตร) มีความสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6

10/14/2021 10:36:56 AM

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2265 4375 F +66 (0) 2265 2872 E ARCH@ARCH49.CO.TH W ARCH49.CO.TH	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED	DRAWING TITLE ผังโฉนดที่ดิน	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE 1 ออกแบบผังพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่จอดรถ A48 06/10/2021	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. A0.02
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันบาวัน คัลเลคชั่น ห้วยหิน)	GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพ แผนผัง โฉนดที่ดิน	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED	DRAWING TITLE ผังโฉนดที่ดิน	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE 1 ออกแบบผังพื้นที่ตั้งอาคารและพื้นที่จอดรถ A48 06/10/2021	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. A0.02

สำเนาถูกต้อง
824

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

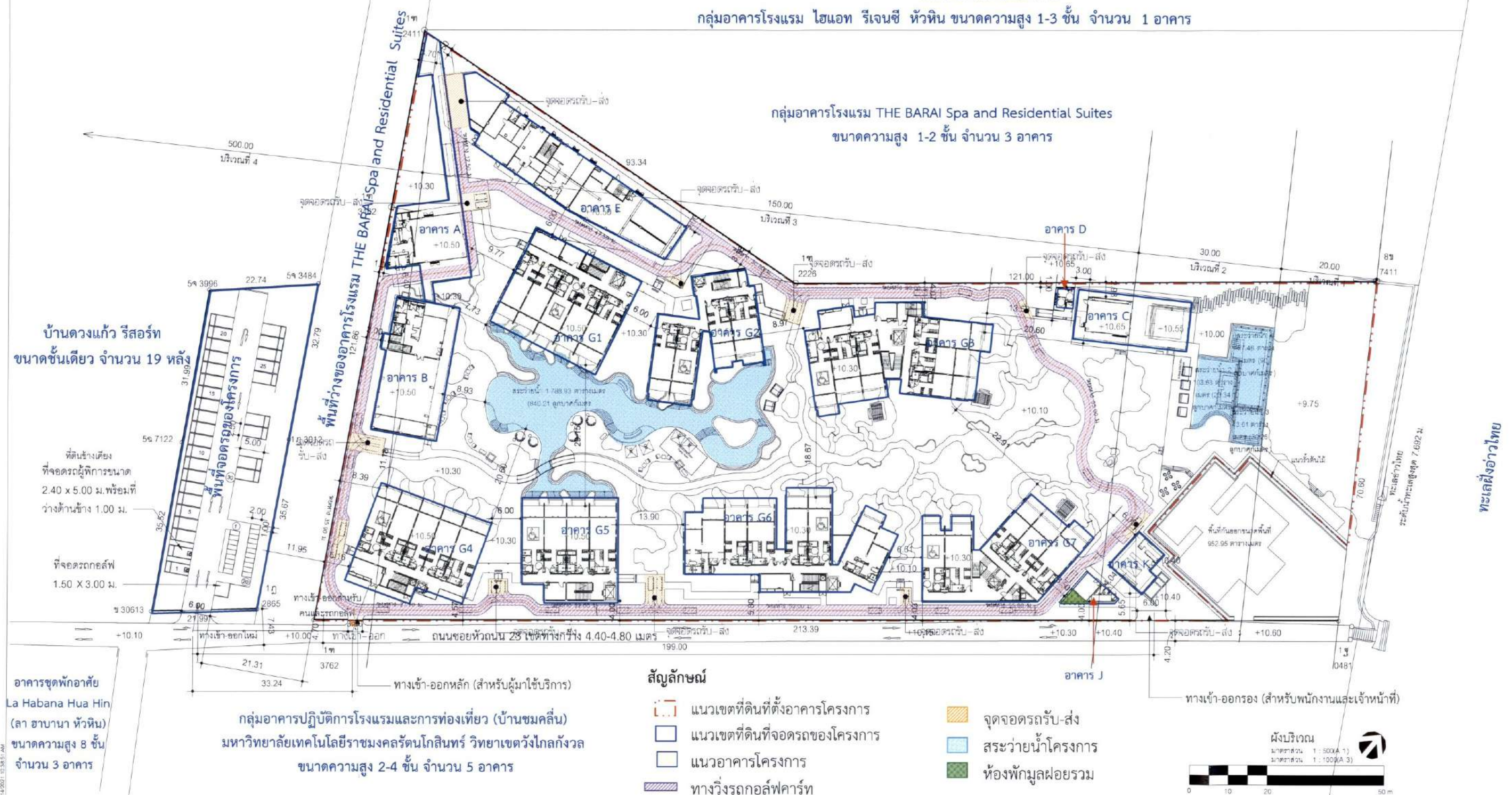
ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ทางวิ่งรถกอล์ฟคาร์ท

- จุดจอดรถรับ-ส่ง
- สระว่ายน้ำโครงการ
- ห้องพักผ่อนหย่อน



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT NAME THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันบูนด์ คอลเลคชั่น หัวหิน)
GENERAL NOTE

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

SANITARY ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION
CHECK BY
DRAWING NO.
A1.01

รูปที่ 5 ผังบริเวณของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

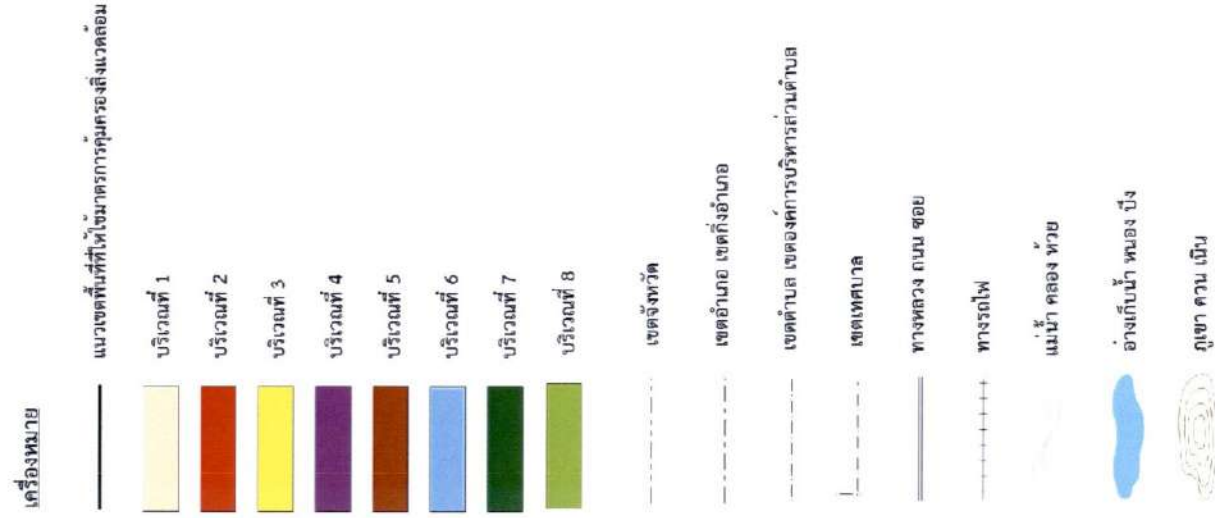
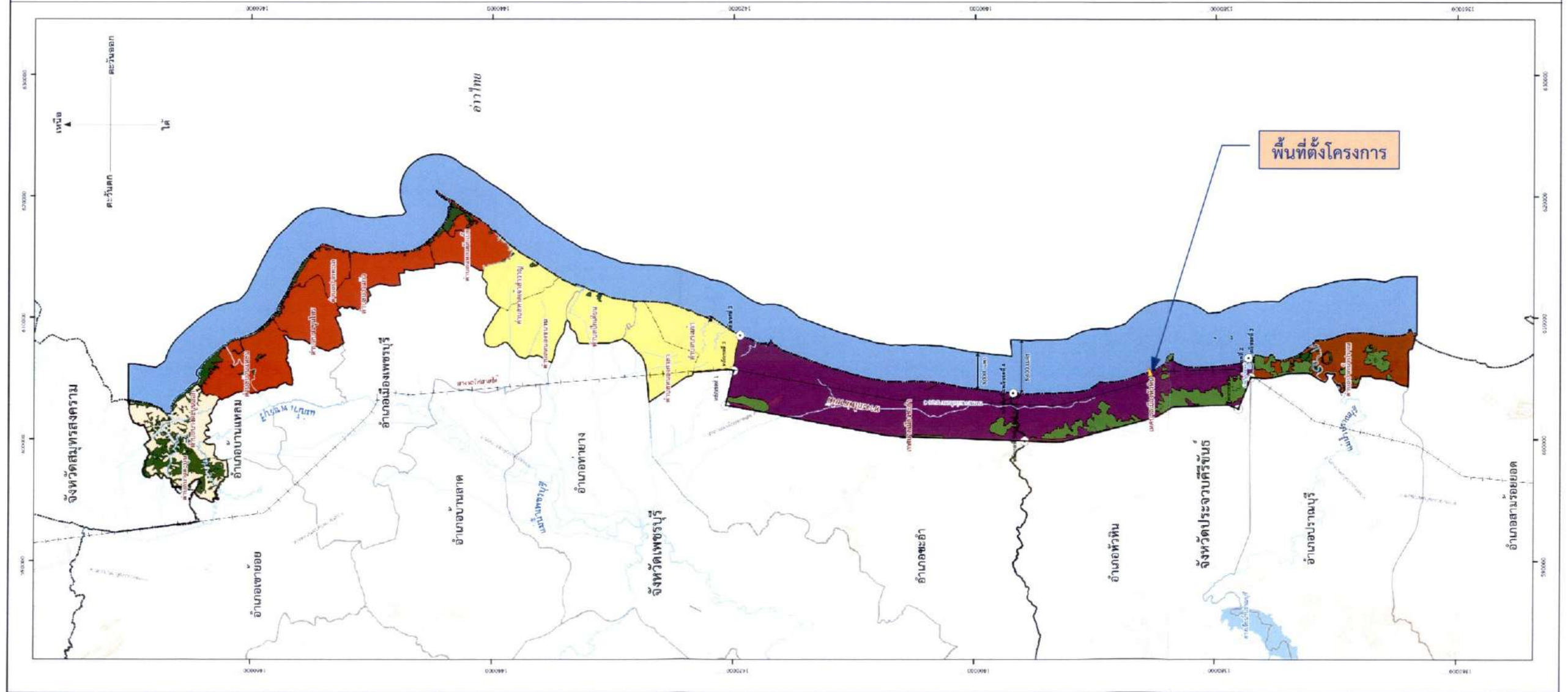
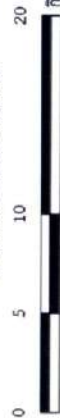
THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แผนที่กายภาพกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1:200,000



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

.....
(นายสมศักดิ์ บุญตา)
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

.....
(นางวิวิธรรณ ภูิเศษ)
เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 6 ผังที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม
อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



สภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือ



สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออก



สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออก



สภาพแวดล้อมด้านทิศใต้



สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันตก



สภาพโครงการปัจจุบัน ณ เดือนกันยายน 2565

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน)

รูปที่ 7 : สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตตะขันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)
บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร
- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)
บริเวณด้านทิศตะวันออกฝั่งติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน
- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)
บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการความสูง 6 เมตร



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันบานัน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ON COMPLETION OF THE PROJECT, IT IS TO BE RETURNED TO THE ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
102/4th FL. A-5 AKASA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E info@architects49.com
W www.architects49.com

ARCHITECT

NO.	NAME	DATE
1	นายสุชาติ สาตตะขันธ์	08/05/2565
2	นายมนูญช์ ไวกาสี	08/05/2565
3	นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์	08/05/2565

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE
1	นายสุชาติ สาตตะขันธ์	08/05/2565
2	นายมนูญช์ ไวกาสี	08/05/2565
3	นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์	08/05/2565

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE
1	นายสุชาติ สาตตะขันธ์	08/05/2565
2	นายมนูญช์ ไวกาสี	08/05/2565
3	นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์	08/05/2565

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE
1	นายสุชาติ สาตตะขันธ์	08/05/2565
2	นายมนูญช์ ไวกาสี	08/05/2565
3	นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์	08/05/2565

ME 49

SANITARY ENGINEER

NO.	NAME	DATE
1	นายสุชาติ สาตตะขันธ์	08/05/2565
2	นายมนูญช์ ไวกาสี	08/05/2565
3	นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์	08/05/2565

ME 49

LANDSCAPE ARCHITECT

NO.	NAME	DATE
1	นายสุชาติ สาตตะขันธ์	08/05/2565
2	นายมนูญช์ ไวกาสี	08/05/2565
3	นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์	08/05/2565

DRAWING TITLE
ผังฐานรากและตอม่อ
(ของทุกอาคาร)

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	1	แก้ไขแบบ	08/05/2565	

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
SE		
PE		

DRAWING NO.
S-1-01

SCALE:
REF. FILE

215/280

รูปที่ 8 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวลห่างจากโครงการไปทางด้านตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 11.50 เมตร (ตามระยะกระจัด)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 9 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

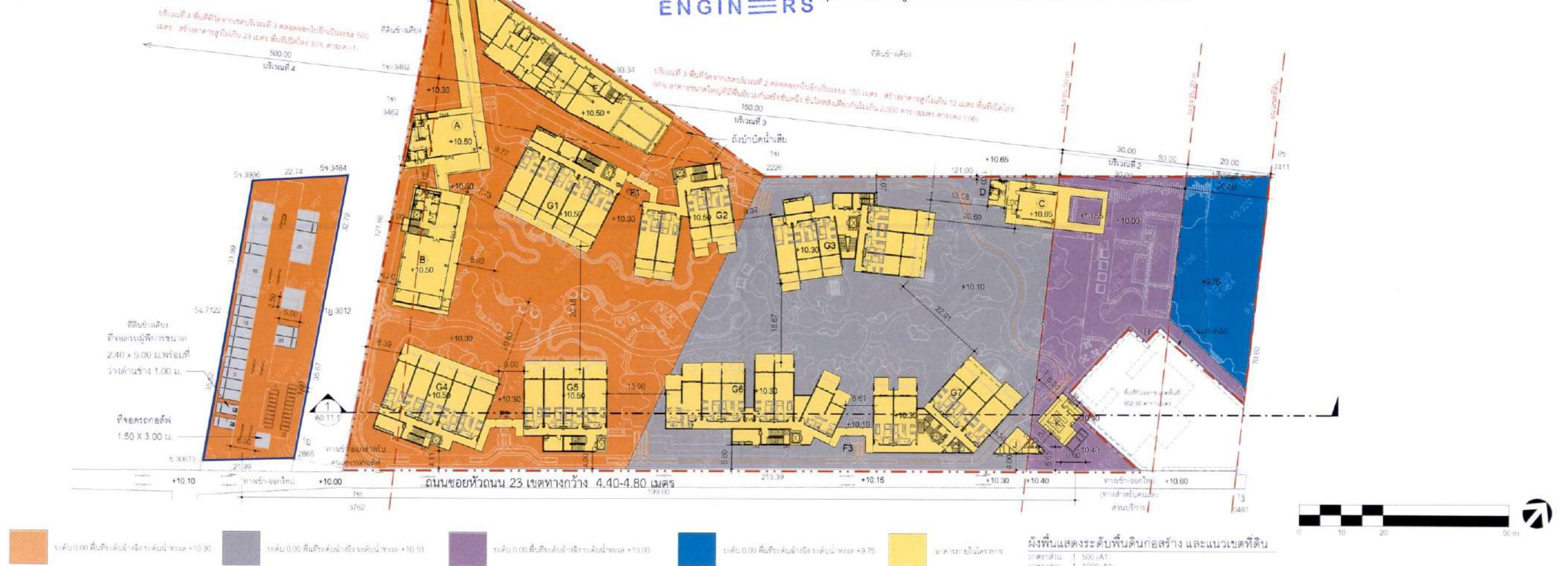
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

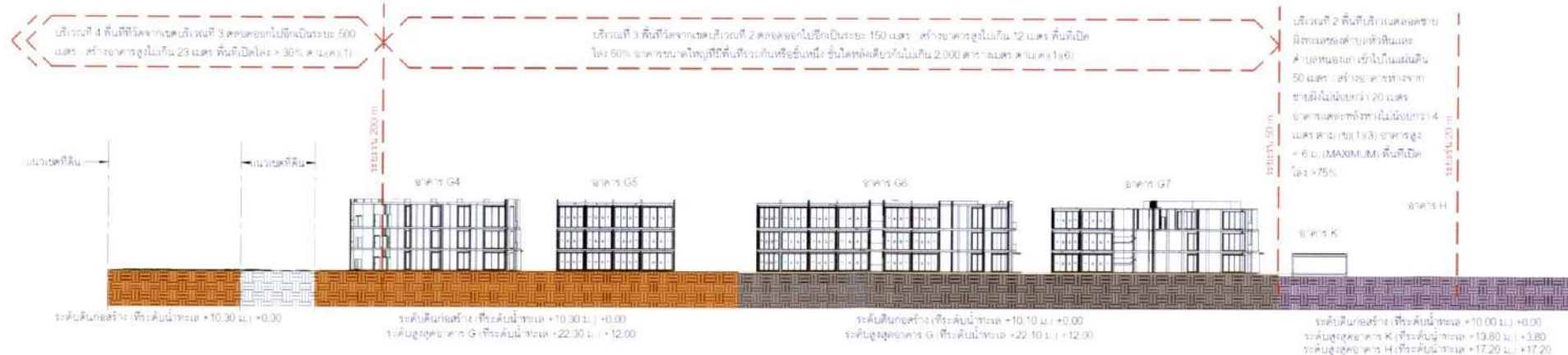
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ระดับ 0.00 พื้นบริเวณข้างเคียง ระดับน้ำทะเล +10.30
ระดับ 0.00 พื้นบริเวณข้างเคียง ระดับน้ำทะเล +10.10
ระดับ 0.00 พื้นบริเวณข้างเคียง ระดับน้ำทะเล +10.00
ระดับ 0.00 พื้นบริเวณข้างเคียง ระดับน้ำทะเล +9.75
อาคารภายในโครงการ

ผังพื้นที่แสดงระดับพื้นดินก่อสร้าง และแนวเขตที่ดิน
มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A3)



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ

1 รูปตัดโครงการตามแนวยาว แสดงแนวเขตที่ดิน
A0.11.1
มาตราส่วน 1:500(A1)
มาตราส่วน 1:1000(A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อีเนี่ยน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED (OR ONE OF ITS AFFILIATES). IT IS ISSUED SUBJECT TO RETENTION UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED OUTSIDE THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

สถาปนิก	นายสุชาติ	180.454
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.509
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.554
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.609
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.654
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.709
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.754
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.809
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.854
สถาปนิก	นายสุชาติ	180.909

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	180.454
วิศวกร	นายสุชาติ	180.509
วิศวกร	นายสุชาติ	180.554
วิศวกร	นายสุชาติ	180.609
วิศวกร	นายสุชาติ	180.654
วิศวกร	นายสุชาติ	180.709
วิศวกร	นายสุชาติ	180.754
วิศวกร	นายสุชาติ	180.809
วิศวกร	นายสุชาติ	180.854
วิศวกร	นายสุชาติ	180.909

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	180.454
วิศวกร	นายสุชาติ	180.509
วิศวกร	นายสุชาติ	180.554
วิศวกร	นายสุชาติ	180.609
วิศวกร	นายสุชาติ	180.654
วิศวกร	นายสุชาติ	180.709
วิศวกร	นายสุชาติ	180.754
วิศวกร	นายสุชาติ	180.809
วิศวกร	นายสุชาติ	180.854
วิศวกร	นายสุชาติ	180.909

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	180.454
วิศวกร	นายสุชาติ	180.509
วิศวกร	นายสุชาติ	180.554
วิศวกร	นายสุชาติ	180.609
วิศวกร	นายสุชาติ	180.654
วิศวกร	นายสุชาติ	180.709
วิศวกร	นายสุชาติ	180.754
วิศวกร	นายสุชาติ	180.809
วิศวกร	นายสุชาติ	180.854
วิศวกร	นายสุชาติ	180.909

ME 49

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	นายสุชาติ	180.454
วิศวกร	นายสุชาติ	180.509
วิศวกร	นายสุชาติ	180.554
วิศวกร	นายสุชาติ	180.609
วิศวกร	นายสุชาติ	180.654
วิศวกร	นายสุชาติ	180.709
วิศวกร	นายสุชาติ	180.754
วิศวกร	นายสุชาติ	180.809
วิศวกร	นายสุชาติ	180.854
วิศวกร	นายสุชาติ	180.909

ME 49

LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกร	นายสุชาติ	180.454
วิศวกร	นายสุชาติ	180.509
วิศวกร	นายสุชาติ	180.554
วิศวกร	นายสุชาติ	180.609
วิศวกร	นายสุชาติ	180.654
วิศวกร	นายสุชาติ	180.709
วิศวกร	นายสุชาติ	180.754
วิศวกร	นายสุชาติ	180.809
วิศวกร	นายสุชาติ	180.854
วิศวกร	นายสุชาติ	180.909

ME 49

DRAWING TITLE

ผังรูปตัดโครงการเทียบกับ
ระดับน้ำทะเลปานกลาง

ME 49

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.454
2	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.509
3	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.554
4	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.609
5	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.654
6	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.709
7	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.754
8	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.809
9	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.854
10	แก้ไขข้อผิดพลาด	นายสุชาติ	180.909

ME 49

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED

ME 49

DRAWING NO.

A0.11.1
SCALE 1:500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

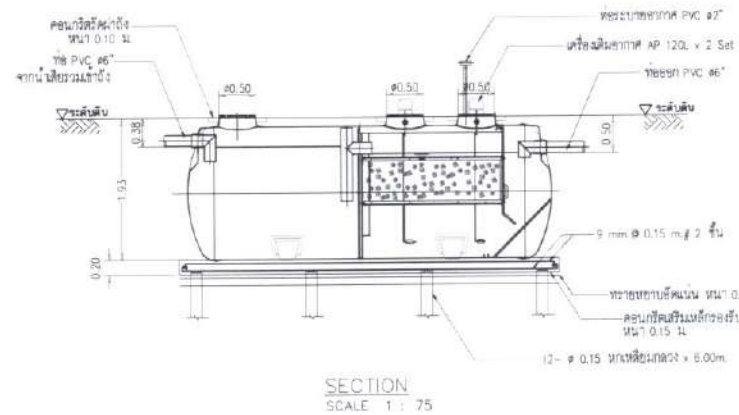
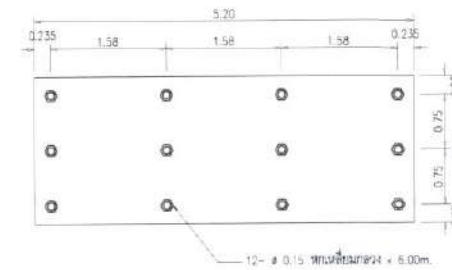
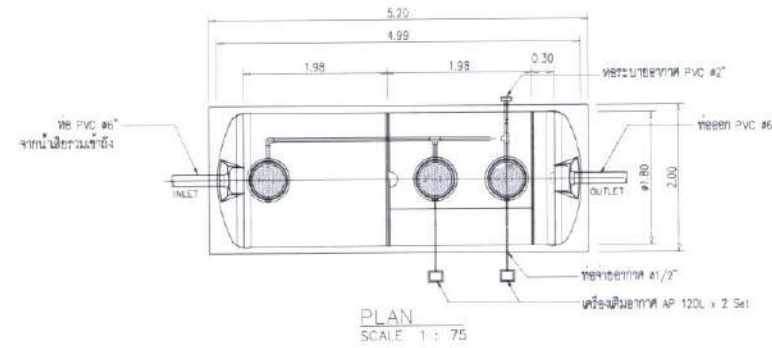
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SPECIFICATION (SS-10)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	5
1.2	AEROBIC TANK	4.2
1.3	SEDIMENTATION TANK	1.14
	TOTAL	10.34
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIOBIO	1
3.	MATERIAL	--
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.
3.3	AIR PUMP	120 L/MIN , 110 WATT 0.2 Kg / Cm 2 (2 UNIT)

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

แบบขยายถังบำบัดช่วงก่อสร้าง
SCALE NTS

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE ASSOCIATED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. MEASURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
ARCHITECT
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
SANITARY ENGINEER
SIGNED

SANITARY ENGINEER
SIGNED

ME 49
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

ทั่วไป

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายถังบำบัดช่วงก่อสร้าง	MEAS	01/03/2022	

CHECK BY	ENGINEER	SIGNED
ME	49	
CHK	24	
ENG	55	

DRAWING NO.	GNP 0.22
SCALE	A55-OWN
REF FILE	
DATE	01/03/2022

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาคะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
.....
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- สำนักงานก่อสร้าง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

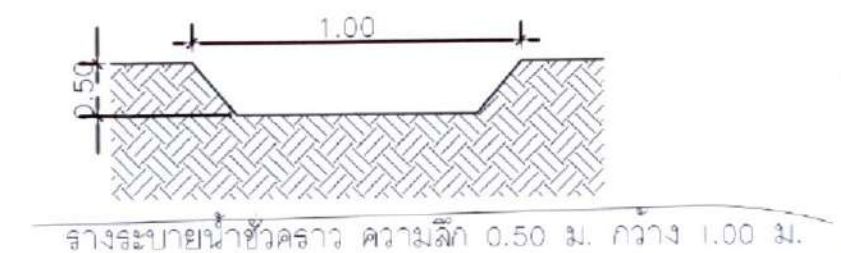
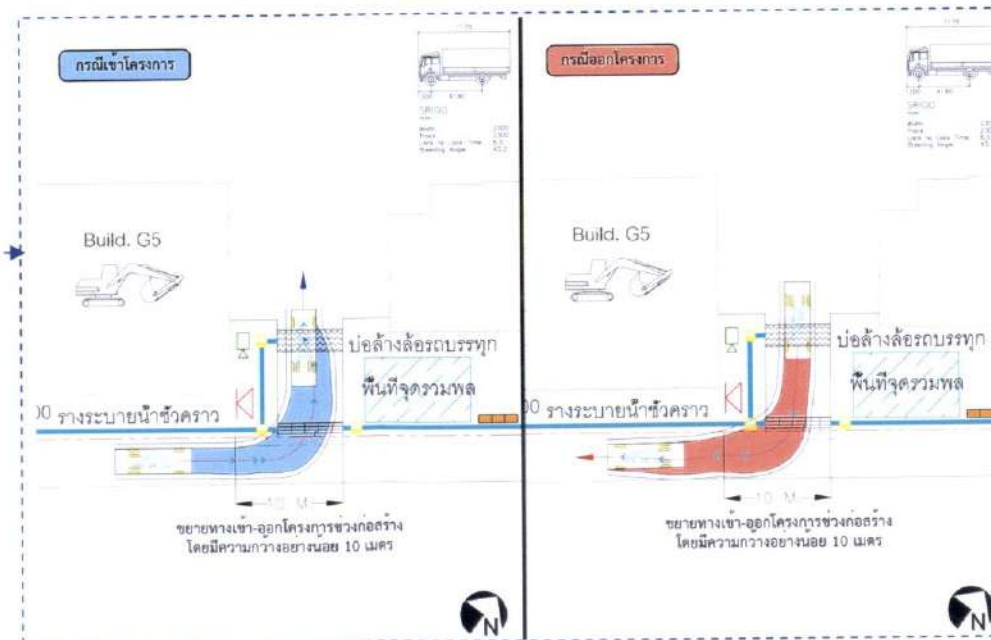
จุดรวมพลขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร รองรับคนได้ 240 คน
ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 200 คน

- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- พื้นที่วางถังขยะ
- แนวรางระบายน้ำฝนชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกนอกโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
- แนวรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร



ตัวอย่างการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการก่อสร้าง

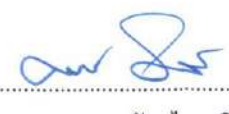
ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการก่อสร้าง

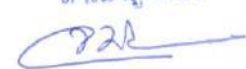


รูปที่ 12 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างและตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาตตะชานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

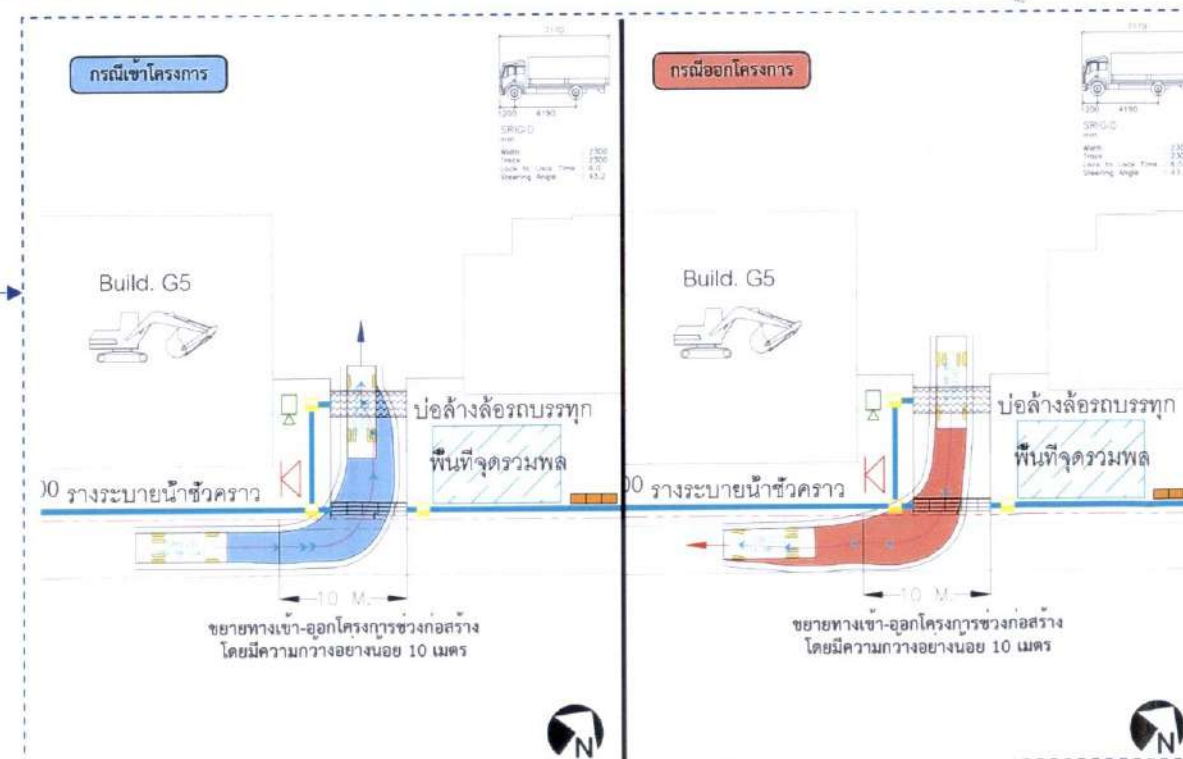
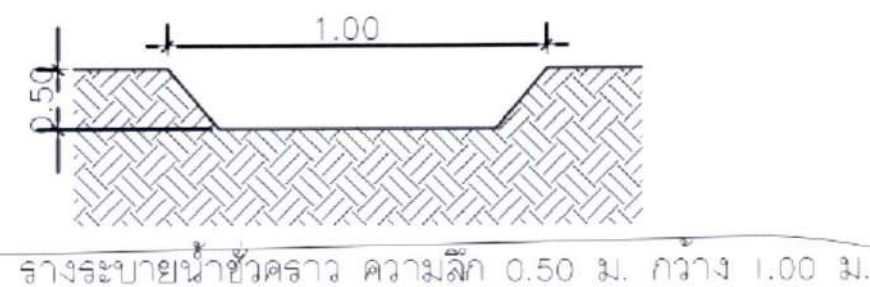
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ ประดับประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

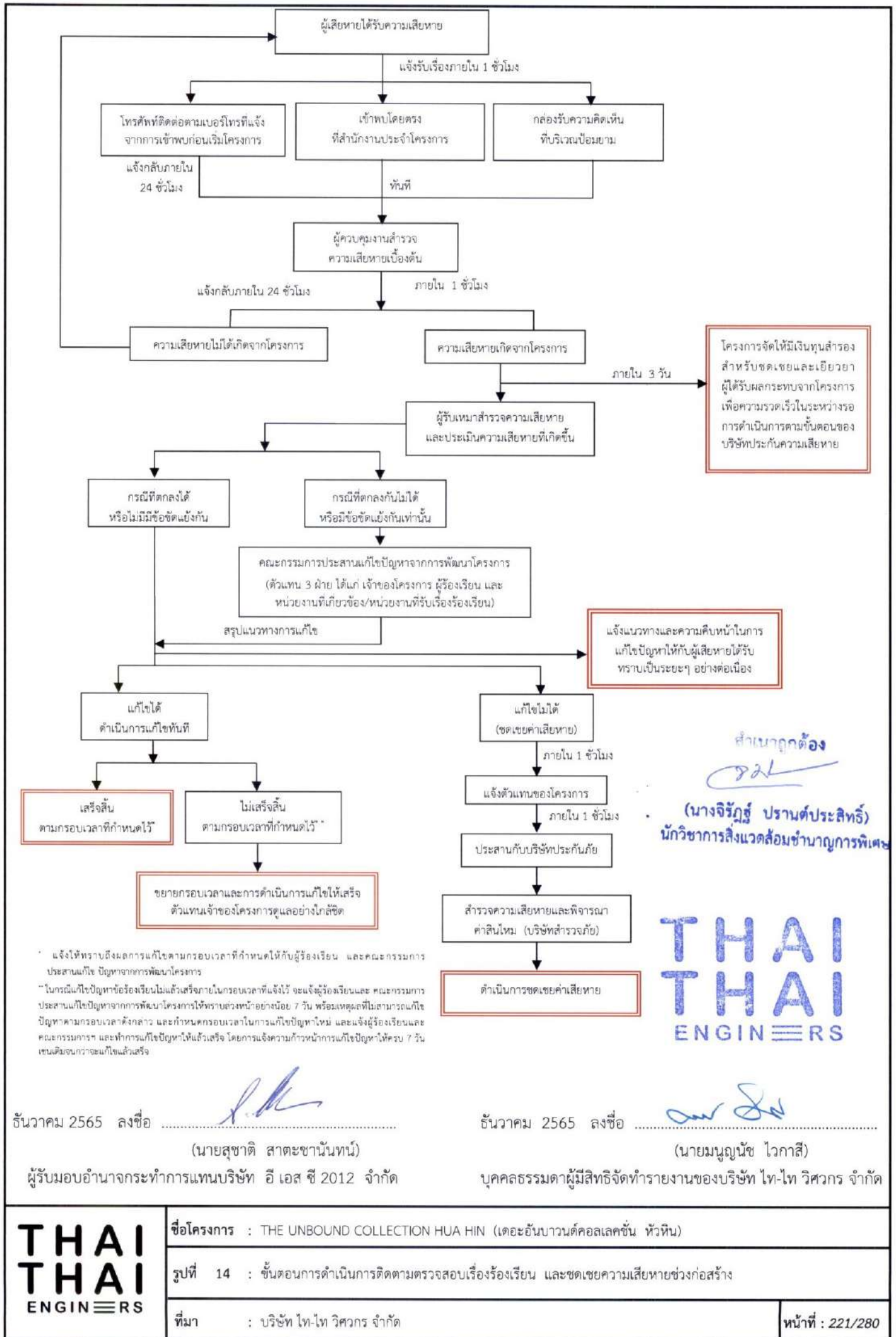
-  แนวเขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคารก่อสร้าง
-  สำนักงานก่อสร้าง
-  ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
-  พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
-  จุดรวมพลขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร รองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 200 คน

-  พื้นที่กองดิน
-  พื้นที่ล้างล้อรถ
-  บ่อพักน้ำ
-  บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
-  พื้นที่วางถังขยะ

-  แนวระบายน้ำฝนชั่วคราว
-  แนวท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
-  แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกนอกโครงการ
-  ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
-  ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
-  แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
-  แนวรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร



รูปที่ 13 ผังแสดงการเดินรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

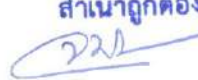


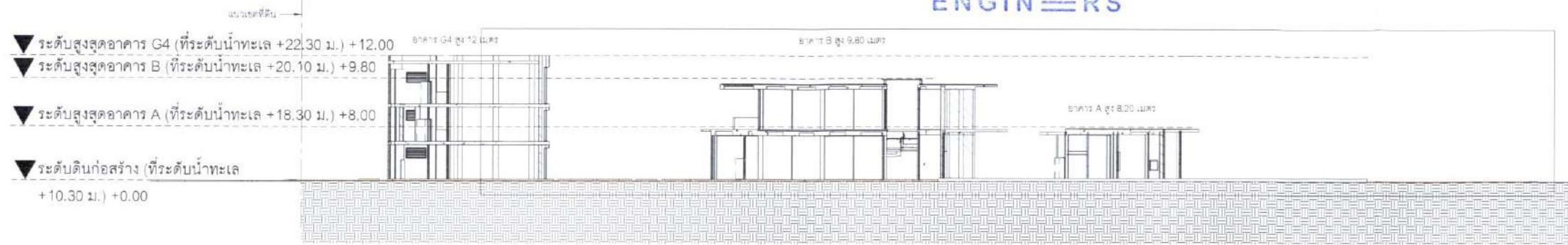
223/280

ชั้นวางค 2565 ล่งชื่อ 
(นายสุชาติ สาดะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

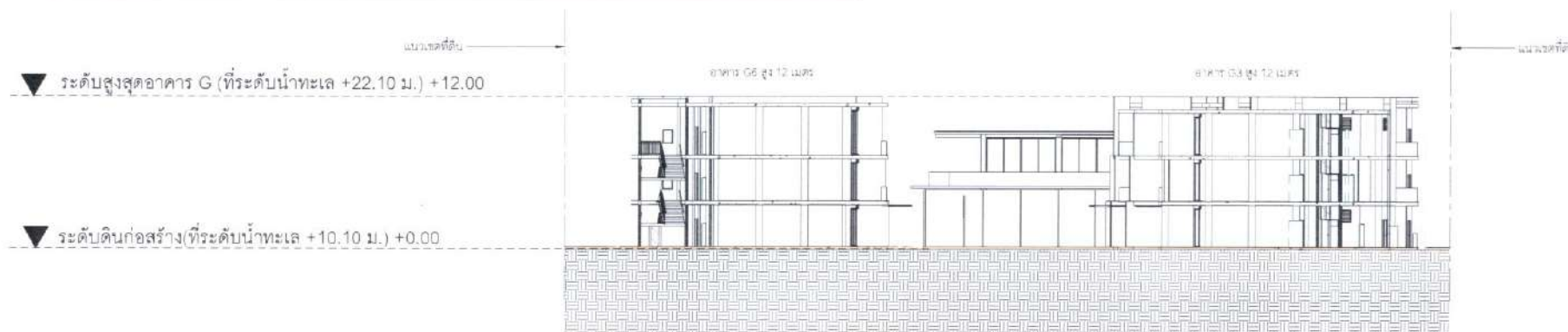
ชั้นวางค 2565 ล่งชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



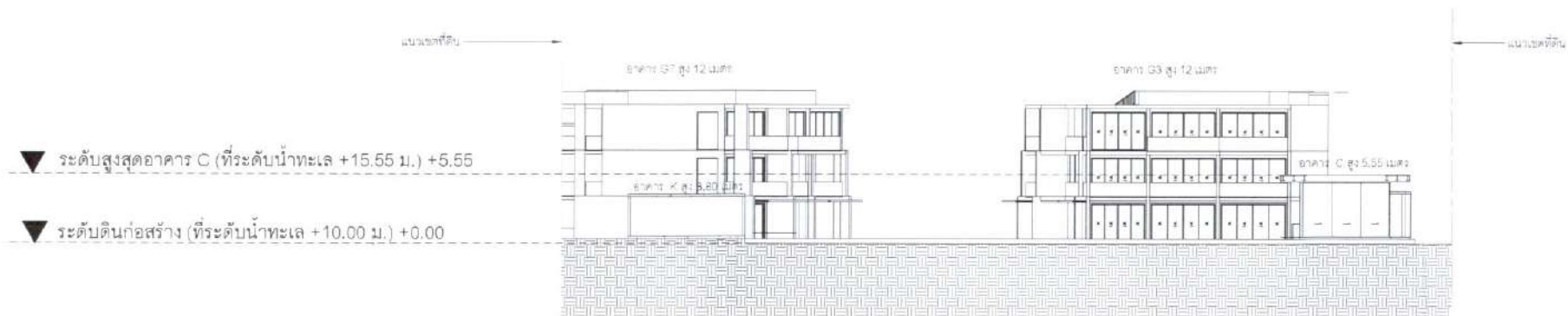
บริเวณที่ 4 พื้นที่วัดจากเขตบริเวณที่ 3 ตลอดออกไปอีกเป็นระยะ 500 เมตร : สร้างอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร ตาม(ค)(1)

2 รูปตัดโครงการ 2 บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวง 36
มาตราส่วน 1 : 250 (A1)
มาตราส่วน 1 : 500 (A3)



บริเวณที่ 3 พื้นที่วัดจากเขตบริเวณที่ 2 ตลอดออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร : สร้างอาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันหรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ตาม(ค)(1)(6)

3 รูปตัดโครงการ 3 บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวง 36
มาตราส่วน 1 : 250 (A1)
มาตราส่วน 1 : 500 (A3)



บริเวณที่ 2 พื้นที่บริเวณตลอดชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดิน 50 เมตร : สร้างอาคารห่างจากชายฝั่งไม่น้อยกว่า 20 เมตร อาคารแต่ละหลังห่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร ตาม (ข)(1)(3)

4 รูปตัดโครงการ 4 บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง 36
มาตราส่วน 1 : 250 (A1)
มาตราส่วน 1 : 500 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อีเอนแวน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

DESIGNER
A | 49

ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
REVISION NO.

AE | 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
REVISION NO.

ME | 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
REVISION NO.

ME | 49

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
REVISION NO.

ME | 49

SANITARY ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
REVISION NO.

ME | 49

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
REVISION NO.

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขข้อผิดพลาดเล็กน้อย 4/4/2562

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
REVISION NO.

DRAWING NO.
A0.08
SCALE 1 : 250
REF. FILE
DATE OF ISSUE 4/4/2562

สำนักงาน กคช.
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รายละเอียด	สีสัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	หน่วย
1. พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2 (พื้นที่สีเขียวที่ 1 1 บม.) AVAILABLE GREEN AREA ZONE 2		1,467.52	ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3 (พื้นที่สีเขียวที่ 1 1 บม.) AVAILABLE GREEN AREA ZONE 3		4,003.15	ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4 (พื้นที่สีเขียวที่ 1 1 บม.) AVAILABLE GREEN AREA ZONE 4		323.70	ตร.ม.
4. พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5 (พื้นที่สีเขียวที่ 1 1 บม.) UNCOUNTABLE GREEN AREA		350.07	ตร.ม.
4. พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่า		182.61	ตร.ม.
5. พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง		61.53	ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวและบริเวณที่ว่างเปล่าทั้งหมดของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมและไม่วาง)

พื้นที่บริเวณที่ 4
พื้นที่บริเวณที่ว่างเปล่าบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกนอกเป็นระยะ 500 เมตร
พื้นที่บริเวณที่ 5

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 4 กำหนดให้	919.00	ตร.ม.
มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 30	275.70	ตร.ม.
มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	137.85	ตร.ม.
โครงการออกแบบ		
พื้นที่ว่างของโครงการบริเวณที่ 4	624.69	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณที่ 4	323.70	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่า 1 เมตร	34.07	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่าทั้งหมด	37.65	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง	-	ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ 3
พื้นที่บริเวณที่ว่างเปล่าบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกนอกเป็นระยะ 150 เมตร

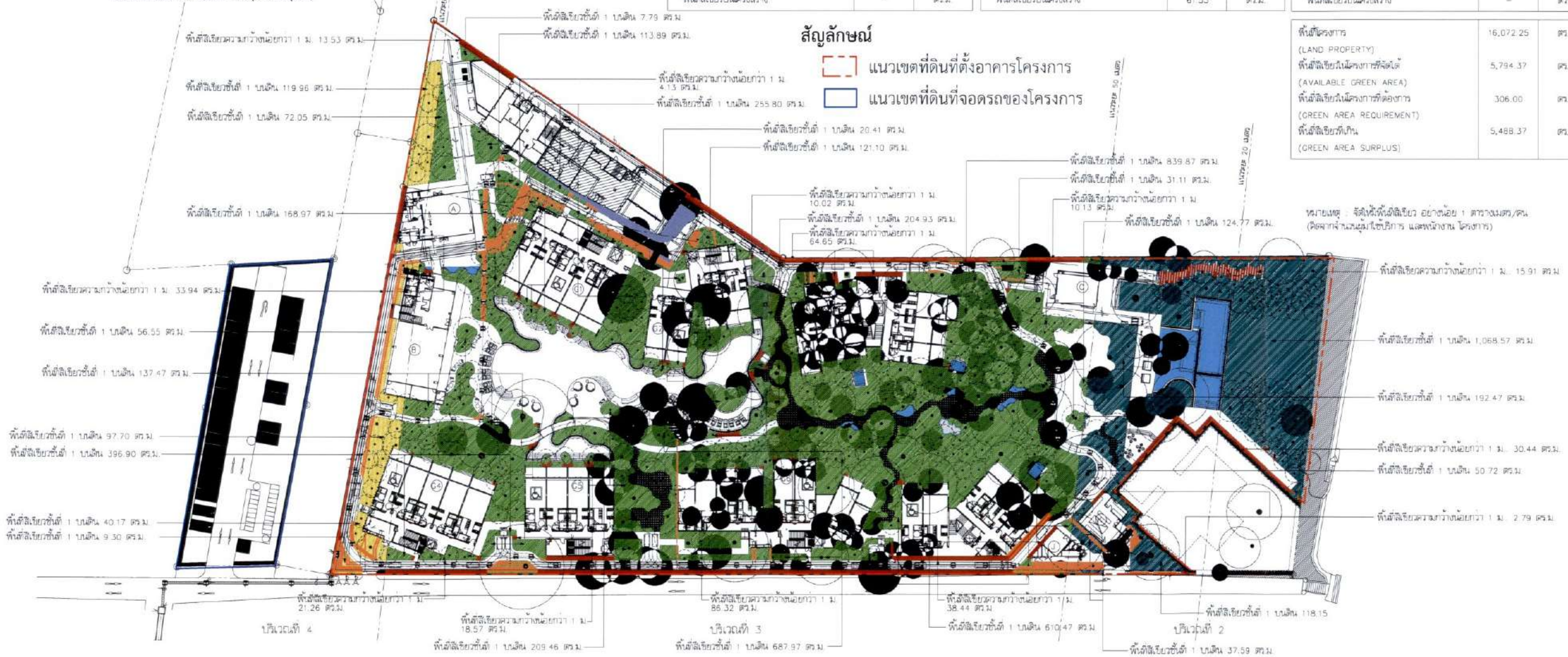
รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 3 กำหนดให้	12,581.39	ตร.ม.
มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50	6,290.69	ตร.ม.
มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	3,145.34	ตร.ม.
โครงการออกแบบ		
พื้นที่ว่างของโครงการบริเวณที่ 3	6,579.74	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณที่ 3	4,003.15	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่า 1 เมตร	266.85	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่าทั้งหมด	120.92	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง	61.53	ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ 2
พื้นที่บริเวณที่ว่างเปล่าบริเวณที่ 1 ตลอดแนวออกนอกเป็นระยะ 50 เมตร

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 กำหนดให้	2,571.86	ตร.ม.
มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 75	1,928.89	ตร.ม.
มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	964.44	ตร.ม.
โครงการออกแบบ		
พื้นที่ว่างของโครงการบริเวณที่ 2	2,413.59	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณที่ 2	1,467.52	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่า 1 เมตร	49.15	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่าทั้งหมด	24.04	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง	-	ตร.ม.

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
พื้นที่โครงการ (LAND PROPERTY)	16,072.25	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่จัดได้ (AVAILABLE GREEN AREA)	5,794.37	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่ต้องการ (GREEN AREA REQUIREMENT)	306.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวเกิน (GREEN AREA SURPLUS)	5,488.37	ตร.ม.

หมายเหตุ : จัดให้พื้นที่สีเขียว ย่อยด้วย 1 ตารางเมตร/คน
(คิดจากจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงาน โครงการ)



แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม.
มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A3)
0 10 20 30 40 50 m

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED
วันที่ 08/08/2022
ชื่อ น.ส.จิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต กว.2562
เลขที่ 18152
สัญญา กว.22667

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 08/08/2022
ชื่อ น.ส.จิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต กว.2562
เลขที่ 18152
สัญญา กว.22667

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 08/08/2022
ชื่อ น.ส.จิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต กว.2562
เลขที่ 18152
สัญญา กว.22667

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 08/08/2022
ชื่อ น.ส.จิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต กว.2562
เลขที่ 18152
สัญญา กว.22667

SANITARY ENGINEER
SIGNED
วันที่ 08/08/2022
ชื่อ น.ส.จิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต กว.2562
เลขที่ 18152
สัญญา กว.22667

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
วันที่ 08/08/2022
ชื่อ น.ส.จิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
ตำแหน่ง สถาปนิก
ใบอนุญาต กว.2562
เลขที่ 18152
สัญญา กว.22667

DRAWING TITLE
แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ 1
บนดิน

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม. PL.A 08/08/2022
2. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม. PL.A 08/08/2022
3. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม. PL.A 15/07/2022
4. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม. PL.A 22/07/2022
5. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม. PL.A 25/08/2022
6. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม. PL.A 29/08/2022
7. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่ 1 บม. PL.A 30/08/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
วันที่ 08/08/2022
ชื่อ น.ส.จิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์

DRAWING NO.
LA-02

SCALE: 1:500
PRINTED DATE: 30/08/2022
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

226/280

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	CW-ท่อน้ำประปา
—	S-ท่อน้ำเสีย (Sanitary)
—	W-ท่อน้ำเสีย (Waste)
—	EFF-ท่อน้ำทิ้ง
—	CHS, CHR-ท่อน้ำเย็น (Supply/Return)
—	W-ท่อน้ำทิ้ง



แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1

มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE. THIS DRAWING HAS BEEN APPROVED FOR CONSTRUCTION.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHOVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2260 3879
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

SIGNED
สถาปนิก (Architect)
ชื่อ: นายสุชาติ สาตะขานันท์
ตำแหน่ง: สถาปนิก
วันที่: 25/06/2565
ลายเซ็น: [Signature]

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร (Structural Engineer)
ชื่อ: นายสุชาติ สาตะขานันท์
ตำแหน่ง: วิศวกร
วันที่: 25/06/2565
ลายเซ็น: [Signature]

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร (Electrical Engineer)
ชื่อ: นายสุชาติ สาตะขานันท์
ตำแหน่ง: วิศวกร
วันที่: 25/06/2565
ลายเซ็น: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED
วิศวกร (Mechanical Engineer)
ชื่อ: นายสุชาติ สาตะขานันท์
ตำแหน่ง: วิศวกร
วันที่: 25/06/2565
ลายเซ็น: [Signature]

plai

SANITARY ENGINEER
ชื่อ: นายสุชาติ สาตะขานันท์
ตำแหน่ง: วิศวกร
วันที่: 25/06/2565
ลายเซ็น: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ: นายสุชาติ สาตะขานันท์
ตำแหน่ง: วิศวกร
วันที่: 25/06/2565
ลายเซ็น: [Signature]

DRAWING TITLE

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่
สีเขียวที่เชื่อมกับระบบ
สุขาภิบาล 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1	PLA	06/09/2023
2	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1	PLA	06/09/2023
3	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1	PLA	06/09/2023
4	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1	PLA	06/09/2023
5	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1	PLA	06/09/2023
6	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1	PLA	06/09/2023
7	แก้ไขแบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล 1	PLA	06/09/2023

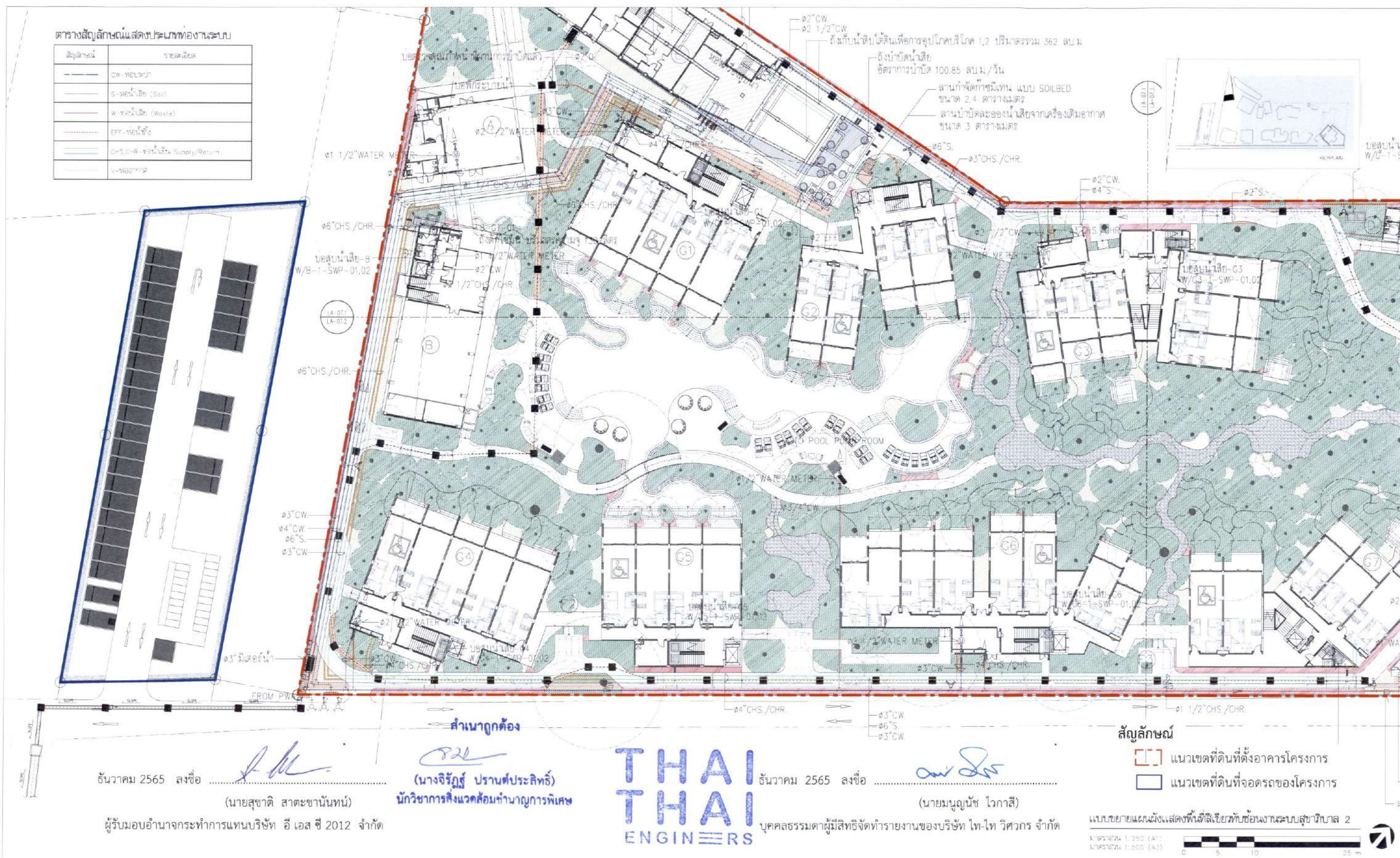
CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ: นายสุชาติ สาตะขานันท์
ตำแหน่ง: วิศวกร
วันที่: 25/06/2565
ลายเซ็น: [Signature]

DRAWING NO.

LA-07.1

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	CW - วัสดุคงค้าง
—	S - หนี้สิน (Sold)
—	W - หนี้สิน (Waste)
---	EFF - หนี้สิน
—	C+S+C-R - วัสดุคงค้าง Supply/Return
---	V - หนี้สิน



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบาวัน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS, IS LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

A | 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260-4370
F + 66 (0) 2259-3872
E info@49.co.th
W 49.co.th

ARCHITECT		SIGNATURE
1. CONTRACTOR	1. CONTRACTOR	1. CONTRACTOR
2. OWNER	2. OWNER	2. OWNER
3. ENGINEER	3. ENGINEER	3. ENGINEER
4. ARCHITECT	4. ARCHITECT	4. ARCHITECT
5. INSPECTOR	5. INSPECTOR	5. INSPECTOR
6. SURVEYOR	6. SURVEYOR	6. SURVEYOR
7. GEOTECHNICAL ENGINEER	7. GEOTECHNICAL ENGINEER	7. GEOTECHNICAL ENGINEER
8. EROSION CONTROL ENGINEER	8. EROSION CONTROL ENGINEER	8. EROSION CONTROL ENGINEER
9. ENVIRONMENTAL ENGINEER	9. ENVIRONMENTAL ENGINEER	9. ENVIRONMENTAL ENGINEER
10. TRANSPORTATION ENGINEER	10. TRANSPORTATION ENGINEER	10. TRANSPORTATION ENGINEER
11. WATER RESOURCES ENGINEER	11. WATER RESOURCES ENGINEER	11. WATER RESOURCES ENGINEER
12. CIVIL ENGINEER	12. CIVIL ENGINEER	12. CIVIL ENGINEER
13. ELECTRICAL ENGINEER	13. ELECTRICAL ENGINEER	13. ELECTRICAL ENGINEER
14. MECHANICAL ENGINEER	14. MECHANICAL ENGINEER	14. MECHANICAL ENGINEER
15. CHEMICAL ENGINEER	15. CHEMICAL ENGINEER	15. CHEMICAL ENGINEER
16. INDUSTRIAL ENGINEER	16. INDUSTRIAL ENGINEER	16. INDUSTRIAL ENGINEER
17. AEROSPACE ENGINEER	17. AEROSPACE ENGINEER	17. AEROSPACE ENGINEER
18. NUCLEAR ENGINEER	18. NUCLEAR ENGINEER	18. NUCLEAR ENGINEER
19. METALLURGICAL ENGINEER	19. METALLURGICAL ENGINEER	19. METALLURGICAL ENGINEER
20. MINING ENGINEER	20. MINING ENGINEER	20. MINING ENGINEER
21. PETROLEUM ENGINEER	21. PETROLEUM ENGINEER	21. PETROLEUM ENGINEER
22. AGRICULTURAL ENGINEER	22. AGRICULTURAL ENGINEER	22. AGRICULTURAL ENGINEER
23. FOOD ENGINEER	23. FOOD ENGINEER	23. FOOD ENGINEER
24. TEXTILE ENGINEER	24. TEXTILE ENGINEER	24. TEXTILE ENGINEER
25. LEATHER ENGINEER	25. LEATHER ENGINEER	25. LEATHER ENGINEER
26. JEWELRY ENGINEER	26. JEWELRY ENGINEER	26. JEWELRY ENGINEER
27. OPTICAL ENGINEER	27. OPTICAL ENGINEER	27. OPTICAL ENGINEER
28. ACOUSTICAL ENGINEER	28. ACOUSTICAL ENGINEER	28. ACOUSTICAL ENGINEER
29. THERMAL ENGINEER	29. THERMAL ENGINEER	29. THERMAL ENGINEER
30. FLUID ENGINEER	30. FLUID ENGINEER	30. FLUID ENGINEER
31. SOLID ENGINEER	31. SOLID ENGINEER	31. SOLID ENGINEER
32. SYSTEMS ENGINEER	32. SYSTEMS ENGINEER	32. SYSTEMS ENGINEER
33. SOFTWARE ENGINEER	33. SOFTWARE ENGINEER	33. SOFTWARE ENGINEER
34. HARDWARE ENGINEER	34. HARDWARE ENGINEER	34. HARDWARE ENGINEER
35. NETWORK ENGINEER	35. NETWORK ENGINEER	35. NETWORK ENGINEER
36. SECURITY ENGINEER	36. SECURITY ENGINEER	36. SECURITY ENGINEER
37. QUALITY ENGINEER	37. QUALITY ENGINEER	37. QUALITY ENGINEER
38. PROJECT ENGINEER	38. PROJECT ENGINEER	38. PROJECT ENGINEER
39. CONSTRUCTION ENGINEER	39. CONSTRUCTION ENGINEER	39. CONSTRUCTION ENGINEER
40. OPERATIONS ENGINEER	40. OPERATIONS ENGINEER	40. OPERATIONS ENGINEER
41. MAINTENANCE ENGINEER	41. MAINTENANCE ENGINEER	41. MAINTENANCE ENGINEER
42. REPAIR ENGINEER	42. REPAIR ENGINEER	42. REPAIR ENGINEER
43. REPLACEMENT ENGINEER	43. REPLACEMENT ENGINEER	43. REPLACEMENT ENGINEER
44. MODIFICATION ENGINEER	44. MODIFICATION ENGINEER	44. MODIFICATION ENGINEER
45. UPGRADE ENGINEER	45. UPGRADE ENGINEER	45. UPGRADE ENGINEER
46. RECONSTRUCTION ENGINEER	46. RECONSTRUCTION ENGINEER	46. RECONSTRUCTION ENGINEER
47. DEMOLITION ENGINEER	47. DEMOLITION ENGINEER	47. DEMOLITION ENGINEER
48. SITE ENGINEER	48. SITE ENGINEER	48. SITE ENGINEER
49. FOUNDATION ENGINEER	49. FOUNDATION ENGINEER	49. FOUNDATION ENGINEER
50. STRUCTURAL ENGINEER	50. STRUCTURAL ENGINEER	50. STRUCTURAL ENGINEER
51. CIVIL ENGINEER	51. CIVIL ENGINEER	51. CIVIL ENGINEER
52. ELECTRICAL ENGINEER	52. ELECTRICAL ENGINEER	52. ELECTRICAL ENGINEER
53. MECHANICAL ENGINEER	53. MECHANICAL ENGINEER	53. MECHANICAL ENGINEER
54. CHEMICAL ENGINEER	54. CHEMICAL ENGINEER	54. CHEMICAL ENGINEER
55. INDUSTRIAL ENGINEER	55. INDUSTRIAL ENGINEER	55. INDUSTRIAL ENGINEER
56. AEROSPACE ENGINEER	56. AEROSPACE ENGINEER	56. AEROSPACE ENGINEER
57. NUCLEAR ENGINEER	57. NUCLEAR ENGINEER	57. NUCLEAR ENGINEER
58. METALLURGICAL ENGINEER	58. METALLURGICAL ENGINEER	58. METALLURGICAL ENGINEER
59. MINING ENGINEER	59. MINING ENGINEER	59. MINING ENGINEER
60. PETROLEUM ENGINEER	60. PETROLEUM ENGINEER	60. PETROLEUM ENGINEER
61. AGRICULTURAL ENGINEER	61. AGRICULTURAL ENGINEER	61. AGRICULTURAL ENGINEER
62. FOOD ENGINEER	62. FOOD ENGINEER	62. FOOD ENGINEER
63. TEXTILE ENGINEER	63. TEXTILE ENGINEER	63. TEXTILE ENGINEER
64. LEATHER ENGINEER	64. LEATHER ENGINEER	64. LEATHER ENGINEER
65. JEWELRY ENGINEER	65. JEWELRY ENGINEER	65. JEWELRY ENGINEER
66. OPTICAL ENGINEER	66. OPTICAL ENGINEER	66. OPTICAL ENGINEER
67. ACOUSTICAL ENGINEER	67. ACOUSTICAL ENGINEER	67. ACOUSTICAL ENGINEER
68. THERMAL ENGINEER	68. THERMAL ENGINEER	68. THERMAL ENGINEER
69. FLUID ENGINEER	69. FLUID ENGINEER	69. FLUID ENGINEER
70. SOLID ENGINEER	70. SOLID ENGINEER	70. SOLID ENGINEER
71. SYSTEMS ENGINEER	71. SYSTEMS ENGINEER	71. SYSTEMS ENGINEER
72. SOFTWARE ENGINEER	72. SOFTWARE ENGINEER	72. SOFTWARE ENGINEER
73. HARDWARE ENGINEER	73. HARDWARE ENGINEER	73. HARDWARE ENGINEER
74. NETWORK ENGINEER	74. NETWORK ENGINEER	74. NETWORK ENGINEER
75. SECURITY ENGINEER	75. SECURITY ENGINEER	75. SECURITY ENGINEER
76. QUALITY ENGINEER	76. QUALITY ENGINEER	76. QUALITY ENGINEER
77. PROJECT ENGINEER	77. PROJECT ENGINEER	77. PROJECT ENGINEER
78. CONSTRUCTION ENGINEER	78. CONSTRUCTION ENGINEER	78. CONSTRUCTION ENGINEER
79. OPERATIONS ENGINEER	79. OPERATIONS ENGINEER	79. OPERATIONS ENGINEER
80. MAINTENANCE ENGINEER	80. MAINTENANCE ENGINEER	80. MAINTENANCE ENGINEER
81. REPAIR ENGINEER	81. REPAIR ENGINEER	81. REPAIR ENGINEER
82. REPLACEMENT ENGINEER	82. REPLACEMENT ENGINEER	82. REPLACEMENT ENGINEER
83. MODIFICATION ENGINEER	83. MODIFICATION ENGINEER	83. MODIFICATION ENGINEER
84. UPGRADE ENGINEER	84. UPGRADE ENGINEER	84. UPGRADE ENGINEER
85. RECONSTRUCTION ENGINEER	85. RECONSTRUCTION ENGINEER	85. RECONSTRUCTION ENGINEER
86. DEMOLITION ENGINEER	86. DEMOLITION ENGINEER	86. DEMOLITION ENGINEER
87. SITE ENGINEER	87. SITE ENGINEER	

AE | **49**

[illegible]

ME 49
102-4TH FL. ATHAKRAT BLDG. SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261-4449
F +66 (0) 2261-4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

[illegible]

planda
a. van der pland

59/3 Soi Sukhumvit 39, 3
Klongton Nua, Wattana,
E-mail: info@pland3.com
T: (662) 261-3700-9
F: (662) 258-3588
E: info@pland3.com
W: www.pland3.com

SANITARY ENGINEER			SIGNATURE
ชื่อ	ธีรเดช น. นิล	ร. 1014	
ชื่อเล่น	ธีรเดช นิล	ร. 1017	
ชื่อจริง	ธีรเดช นิล	ร. 1018	

Hummer Road
Angle 10110
in

DRAWING TITLE

แบบขย
สขยวท
สขภบ

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	08/06/2022
2	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	08/07/2022
3	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	18/07/2022
4	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	22/07/2022
5	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	29/08/2022
6	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	29/08/2022
7	แก้ไขข้อผิดพลาดในการคำนวณ	PLA	30/08/2022

CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
RT _____	_____
AA _____	_____
WC _____	_____
_____	_____
_____	_____

DRAWN BY _____ Author
 PRINTED DATE 10/06/2023

DRAWING NO.

LA-07.2

SCALE: 1:250

REF. FILE:

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
----	กำแพงรอบรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก
-----	บันได หรือ ทางลาดเชื่อมอาคาร
■	พื้นที่จอดรถ (Waste)
□	พื้นที่ว่างเปล่า

หมายเหตุ: 1. SCALE หรือขนาด 1:200

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่	หน่วย
1. พื้นที่สีเขียว (Sustainable Green Area)		4,571.22	ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียว (ไม่รวมต้นไม้)		8,131.5	ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียว (รวมต้นไม้) (รวมพื้นที่ว่าง 1 ตร.ม.)		350.07	ตร.ม.
4. พื้นที่สีเขียว (รวมต้นไม้) (รวมพื้นที่ว่าง 1 ตร.ม.)		82.61	ตร.ม.
5. พื้นที่สีเขียว (รวมต้นไม้)		61.53	ตร.ม.



จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI THAI ENGINEERS
จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภักดิ์ ปราบตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง
มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A2)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 102 Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand T +66 (0) 2550 4375 F +66 (0) 2550 4372 S. A. S. 49@GMAIL.COM WWW.AE49.CO.TH	AE 49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 Sukhumvit 26 Building, Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand T +66 (0) 2204 5845 F +66 (0) 2204 5846 S. A. S. 49@GMAIL.COM WWW.AE49.CO.TH	ME 49 M&E ENGINEERING 49 LIMITED 102 Sukhumvit 26 Building, Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand T +66 (0) 2204 5845 F +66 (0) 2204 5846 S. A. S. 49@GMAIL.COM WWW.AE49.CO.TH	plai 55/55 Sukhumvit 26 Building, Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand T +66 (0) 2204 5845 F +66 (0) 2204 5846 S. A. S. 49@GMAIL.COM WWW.AE49.CO.TH	LANDSCAPE ARCHITECT 55/55 Sukhumvit 26 Building, Sukhumvit 26 Bangkok 10110 Thailand T +66 (0) 2204 5845 F +66 (0) 2204 5846 S. A. S. 49@GMAIL.COM WWW.AE49.CO.TH	DRAWING TITLE แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง PL. 18/06/2022 2. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง PL. 18/06/2022 3. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง PL. 18/06/2022 4. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง PL. 22/07/2022 5. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง PL. 25/08/2022 6. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง PL. 29/08/2022 7. แก้ไขพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับพื้นที่รอบข้าง PL. 30/08/2022	CHECK BY LANDSCAPE ARCHITECT R. A. S. 49 S. A. S. 49 S. A. S. 49 S. A. S. 49 S. A. S. 49 S. A. S. 49 S. A. S. 49	DRAWING NO. LA-18
--	--	---	---	--	---	---	---	--	--------------------------

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ในภาพรวมของโครงการ

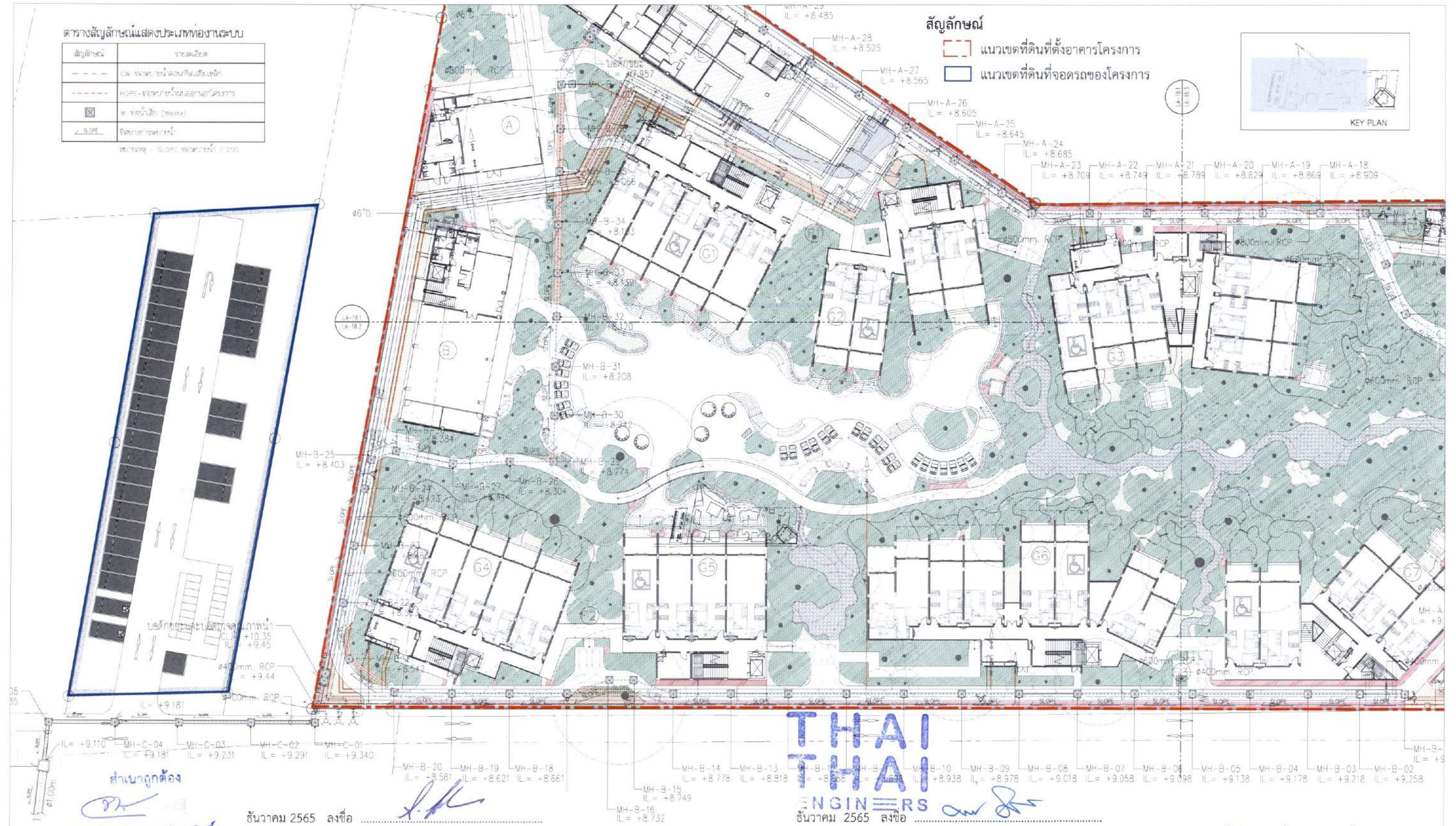
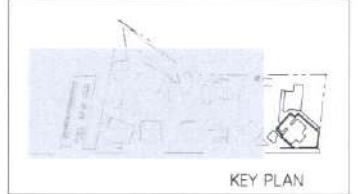
ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
---	CW - ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
---	HDPE - ท่อระบายน้ำพลาสติกอัดขึ้นรูป
■	พ. พืชพันธุ์ (Plant)
△	จุดวางท่อระบายน้ำ

หมายเหตุ : RCP = Reinforced Concrete Pipe

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ



สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาทะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI THAI ENGINEERS
จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2
ขนาดพื้นที่ 1:250 (A1)
ขนาดพื้นที่ 1:500 (A3)
0 5 10 25 m

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)
GENERAL NOTE THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

DESIGNER A 49
ARCHITECT
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, THAILAND
T +66 (0) 2260 4270
F +66 (0) 2260 4272
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 PL. ATANAKUL BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, THAILAND
T +66 (0) 2661 0220
F +66 (0) 2264 8814
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 PL. ATANAKUL BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, THAILAND
T +66 (0) 2661 0220
F +66 (0) 2264 8814
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 PL. ATANAKUL BUILDING, SUKHOVIT 26
SUKHOVIT 26, THAILAND
T +66 (0) 2661 0220
F +66 (0) 2264 8814
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

plai
SANITARY ENGINEER
58/7 Sukhumvit 38, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
THAILAND
T +66 (0) 2261 4148-9
F +66 (0) 2261 4148-9
E plai@plai-engineers.com
W www.plai-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECT
58/7 Sukhumvit 38, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
THAILAND
T +66 (0) 2261 4148-9
F +66 (0) 2261 4148-9
E plai@plai-engineers.com
W www.plai-engineers.com

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
2	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
3	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
4	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
5	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
6	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022
7	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตระบายน้ำ 2	PLA	08/07/2022

CHECK BY LANDSCAPE ARCHITECT
DRAWING NO. LA-18.2
SCALE 1:250
DATE 30-08-2022

รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นายสุชาติ สาตตะขันธ์) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

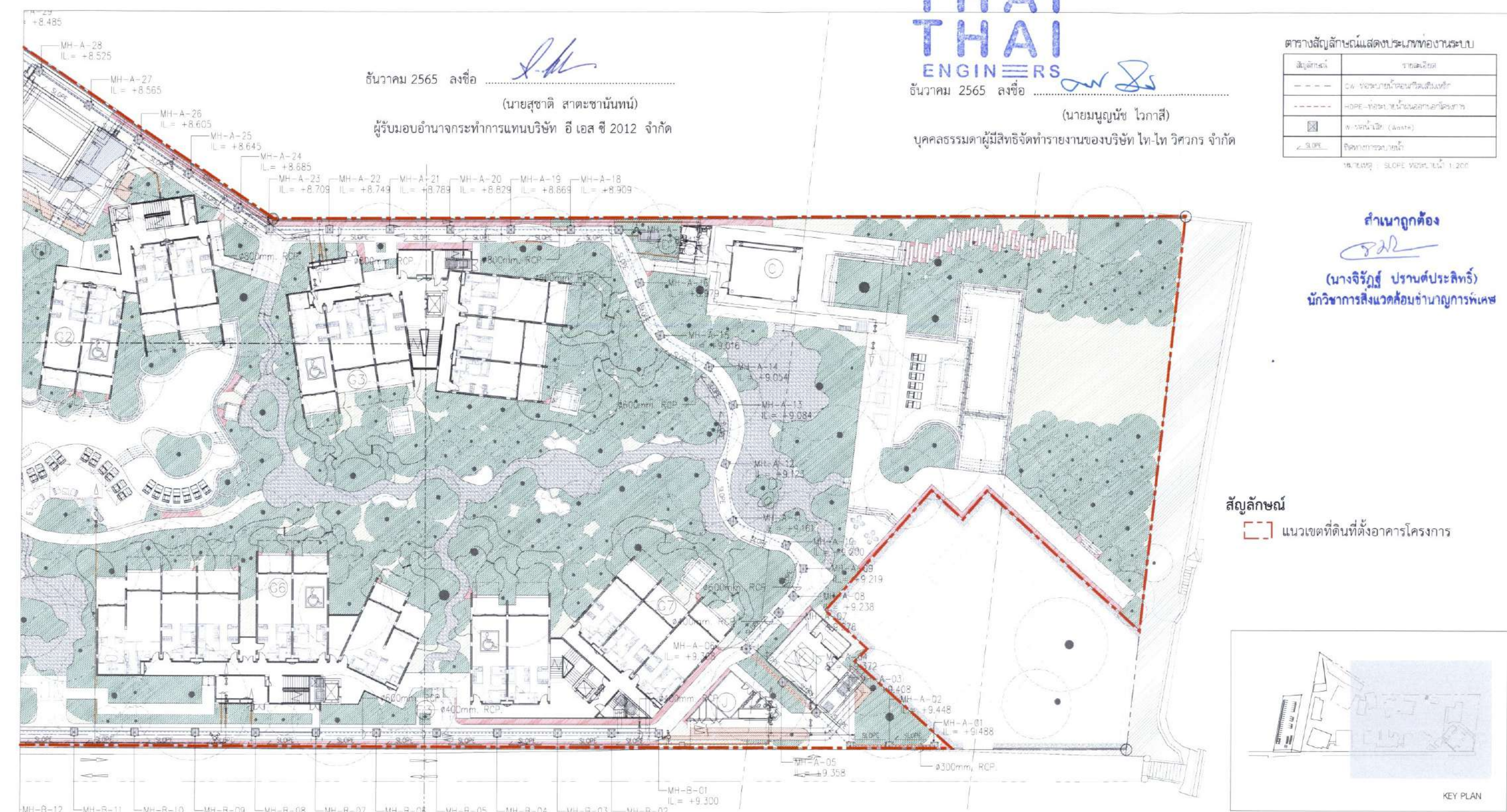
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ (นายมนูญชัย ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

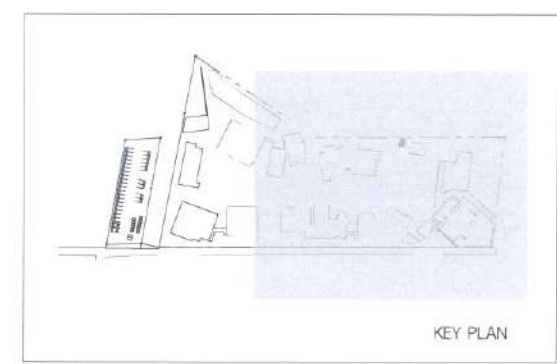
สัญลักษณ์	รายละเอียด
---	C/W ระบายน้ำโดยวิธีเสริมเทือก
----	ท่อระบายน้ำโดยวิธีวางท่อระบาย
□	ท่อระบายน้ำ (ปลั๊ก)
△	จุดระบายน้ำ

หมายเหตุ : SLOPE ระบายน้ำ 1:200

สำเนาถูกต้อง (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



สัญลักษณ์
[Red dashed line] แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ



บริเวณที่ 3

บริเวณที่ 2

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3
มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)
0 5 10 25 m

OWNERบริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECTTHE UNBOUND COLLECTION HUA HIN NAME(เดอะ อีแวน ลอดเจชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU BY ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. THE PROJECT IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE RELEVANT AUTHORITIES.
3. THE PROJECT IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE RELEVANT AUTHORITIES.

DESIGNER

A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
8/2 หมู่ 25 ซ.สุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E A49@ARCHITECTS49.COM
W ARCHITECTS49.COM

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/88 P.L. ATTHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E AE49@ARCHITECTS49.COM
W AE49.COM.TH

ME 49

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/88 P.L. ATTHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E ME49@ARCHITECTS49.COM
W ME49.COM.TH

plai

LANDSCAPE ARCHITECT 49 LIMITED
102/88 P.L. ATTHARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 4371
E PLAI49@ARCHITECTS49.COM
W WWW.A49DESIGN.COM

DRAWING TITLE

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3	PLA	06/06/2022
2	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3	PLA	04/07/2022
3	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3	PLA	18/07/2022
4	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3	PLA	22/07/2022
5	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3	PLA	25/08/2022
6	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3	PLA	29/08/2022
7	แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 3	PLA	30/08/2022

CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT
ARCHITECT
AA
WC
DRAWN BY: A49/04
PRINTED DATE: 30/08/2022

DRAWING NO.

LA-18.3
SCALE: 1:250
REF. FILE: 233/280
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 3)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

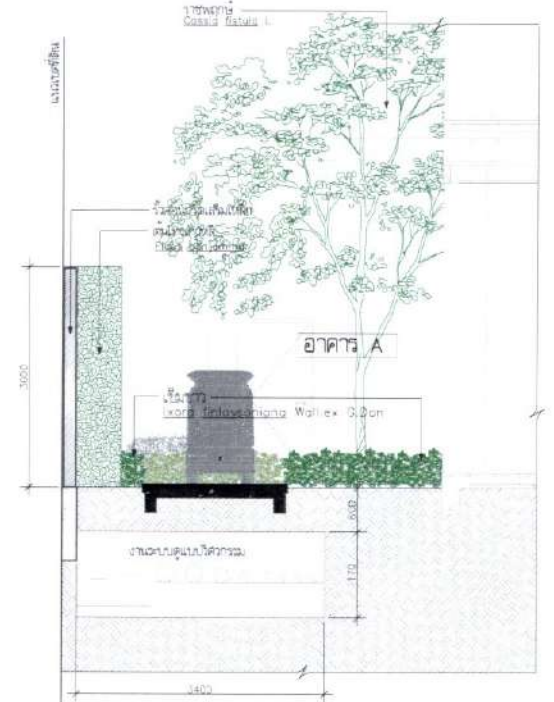
สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	F-ท่อน้ำทิ้ง ดินเหนียว
—	F-ท่อน้ำทิ้งสำหรับอาคาร FWC

ตารางสัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	สัญลักษณ์	พื้นที่	หน่วย
1. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน SUSTAINABLE GREEN AREA		1,921.22	ตร.ก.
2. พื้นที่สีเขียว (พื้นที่ไม่พร้อมใช้) AVAILABLE GREEN AREA		373.15	ตร.ก.
3. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (รวมพื้นที่สีเขียว 1 และ 2) UNCOLLATERAL GREEN AREA		330.07	ตร.ก.
4. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (รวมพื้นที่สีเขียว 1 และ 2) UNCOLLATERAL GREEN AREA		182.61	ตร.ก.
5. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (รวมพื้นที่สีเขียว 1 และ 2) UNCOLLATERAL GREEN AREA		61.53	ตร.ก.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
— แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ



รูปตัด E-E

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)

แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมโยงกับระบบป้องกันอัคคีภัย

มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A3)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อีแวนวอน คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THE PROJECT IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS 49 LIMITED. ALL RIGHTS ARE RESERVED.
2. THE PROJECT IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS 49 LIMITED. ALL RIGHTS ARE RESERVED.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
NO.
DATE
PROJECT
NO.

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
NO.

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
NO.

plai

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
NO.

SANITARY ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
NO.

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
NO.

DRAWING TITLE
แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่เชื่อมโยงกับระบบป้องกันอัคคีภัย

DRAWING NO.
LA-17

รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นที่ 1 ในภาพรวมของโครงการ

235/280

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

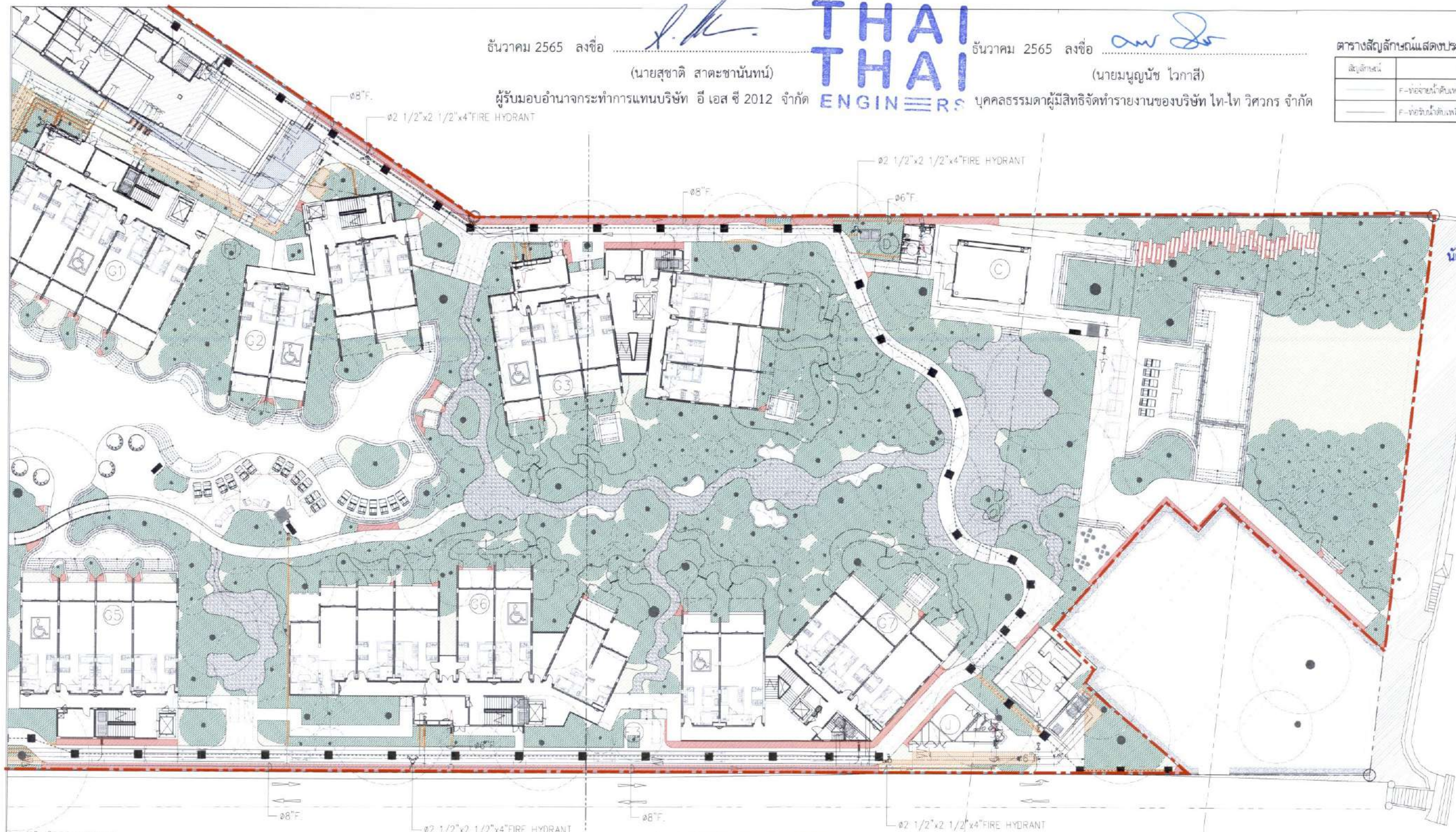
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางสัญลักษณ์แสดงประเภทของงานระบบ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	F-ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง
—	F-ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัว FDC

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริเวณที่ 3

บริเวณที่ 2

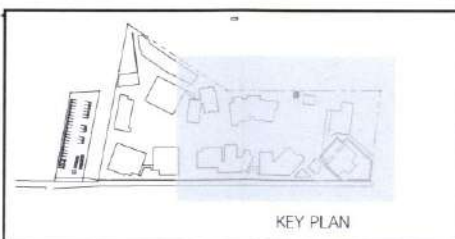
สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ

แบบขยายแผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ขออนุญาตป้องกันอัคคีภัย 2

มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 5 10 25 m



KEY PLAN

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49. ANY UNAUTHORIZED REPRODUCTION OR COPIING IS STRICTLY PROHIBITED AND WILL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

DESIGNER

A 49

ARCHITECT

1. นายสุชาติ สาตะขานันท์
2. นายบุญนัฐ ไวกาสี
3. นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
4. นายวิมล วัฒนศิริ
5. นายวิมล วัฒนศิริ
6. นายวิมล วัฒนศิริ
7. นายวิมล วัฒนศิริ
8. นายวิมล วัฒนศิริ
9. นายวิมล วัฒนศิริ
10. นายวิมล วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENGINEER

1. นายสุชาติ สาตะขานันท์
2. นายบุญนัฐ ไวกาสี
3. นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
4. นายวิมล วัฒนศิริ
5. นายวิมล วัฒนศิริ
6. นายวิมล วัฒนศิริ
7. นายวิมล วัฒนศิริ
8. นายวิมล วัฒนศิริ
9. นายวิมล วัฒนศิริ
10. นายวิมล วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEER

1. นายสุชาติ สาตะขานันท์
2. นายบุญนัฐ ไวกาสี
3. นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
4. นายวิมล วัฒนศิริ
5. นายวิมล วัฒนศิริ
6. นายวิมล วัฒนศิริ
7. นายวิมล วัฒนศิริ
8. นายวิมล วัฒนศิริ
9. นายวิมล วัฒนศิริ
10. นายวิมล วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEER

1. นายสุชาติ สาตะขานันท์
2. นายบุญนัฐ ไวกาสี
3. นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
4. นายวิมล วัฒนศิริ
5. นายวิมล วัฒนศิริ
6. นายวิมล วัฒนศิริ
7. นายวิมล วัฒนศิริ
8. นายวิมล วัฒนศิริ
9. นายวิมล วัฒนศิริ
10. นายวิมล วัฒนศิริ

SANITARY ENGINEER

1. นายสุชาติ สาตะขานันท์
2. นายบุญนัฐ ไวกาสี
3. นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
4. นายวิมล วัฒนศิริ
5. นายวิมล วัฒนศิริ
6. นายวิมล วัฒนศิริ
7. นายวิมล วัฒนศิริ
8. นายวิมล วัฒนศิริ
9. นายวิมล วัฒนศิริ
10. นายวิมล วัฒนศิริ

LANDSCAPE ARCHITECT

1. นายสุชาติ สาตะขานันท์
2. นายบุญนัฐ ไวกาสี
3. นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
4. นายวิมล วัฒนศิริ
5. นายวิมล วัฒนศิริ
6. นายวิมล วัฒนศิริ
7. นายวิมล วัฒนศิริ
8. นายวิมล วัฒนศิริ
9. นายวิมล วัฒนศิริ
10. นายวิมล วัฒนศิริ

ISSUE/REVISION

1. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
2. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
3. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
4. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
5. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
6. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
7. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
8. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
9. แก้ไขแบบแปลนอาคาร
10. แก้ไขแบบแปลนอาคาร

CHECK BY

1. นายสุชาติ สาตะขานันท์
2. นายบุญนัฐ ไวกาสี
3. นายจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์
4. นายวิมล วัฒนศิริ
5. นายวิมล วัฒนศิริ
6. นายวิมล วัฒนศิริ
7. นายวิมล วัฒนศิริ
8. นายวิมล วัฒนศิริ
9. นายวิมล วัฒนศิริ
10. นายวิมล วัฒนศิริ

DRAWING NO.

LA-17.2

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งแนวท่อระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นที่ 1 ในภาพรวมของโครงการ (ส่วนที่ 2)

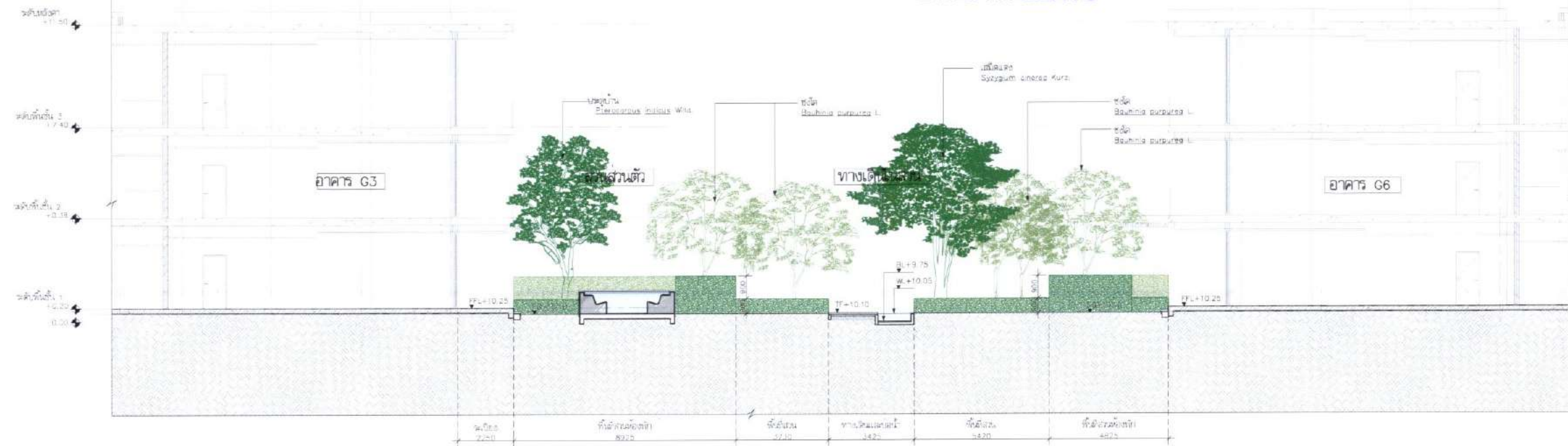
237/280

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ (นายสุชาติ สาดะขานันท์) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

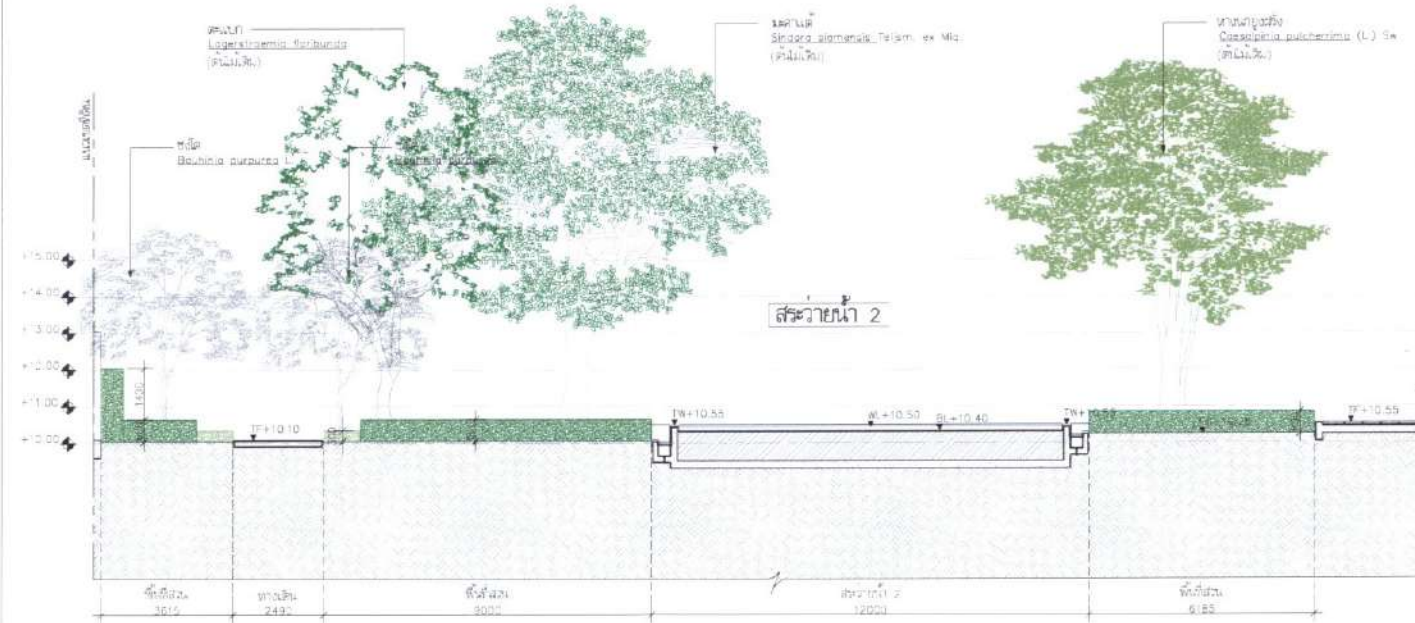
ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง (นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



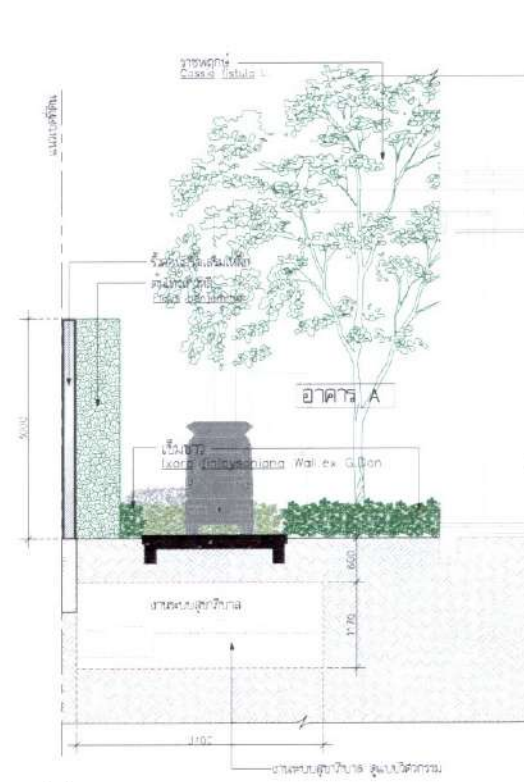
รูปตัด C-

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)



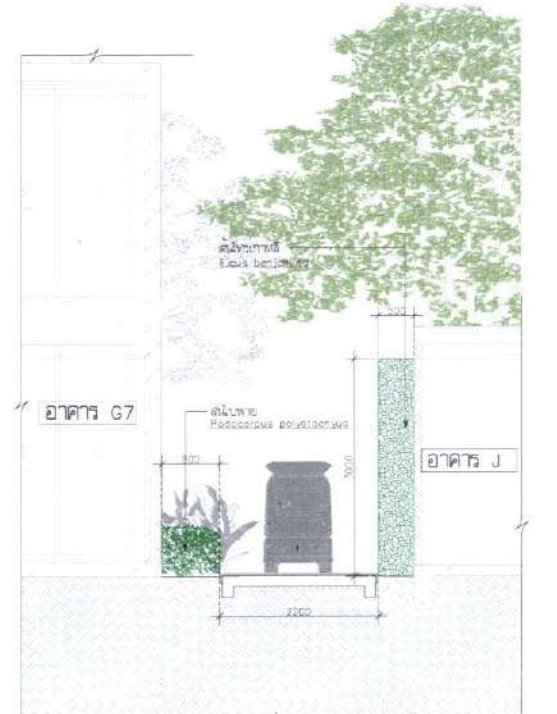
รูปตัด D-

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)



รูปตัด E

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)



รูปตัด F-

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN NAME (เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022

ARCHITECT SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED SANITARY ENGINEER SIGNED DRAWING TITLE

AE 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022

ARCHITECT SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED SANITARY ENGINEER SIGNED DRAWING TITLE

ME 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022

ARCHITECT SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED SANITARY ENGINEER SIGNED DRAWING TITLE

ME 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022

ARCHITECT SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED SANITARY ENGINEER SIGNED DRAWING TITLE

ME 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022

ARCHITECT SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED SANITARY ENGINEER SIGNED DRAWING TITLE

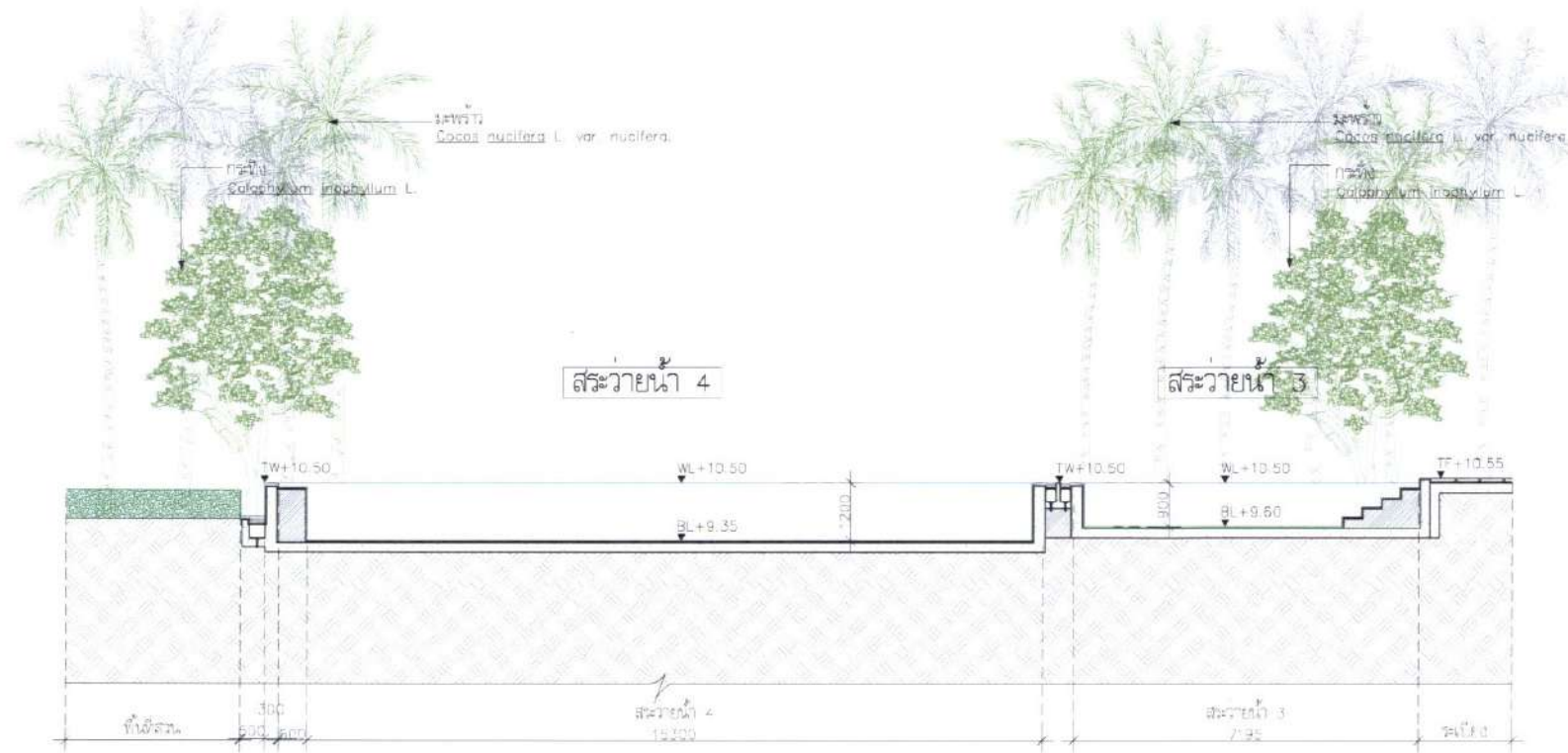
ME 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022

ARCHITECT SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED SANITARY ENGINEER SIGNED DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. แก้ไขแบบแปลนอาคาร G3 และ G6 2. แก้ไขแบบแปลนอาคาร G7 และ J 3. แก้ไขแบบแปลนอาคาร A และ B 4. แก้ไขแบบแปลนอาคาร C และ D 5. แก้ไขแบบแปลนอาคาร E และ F

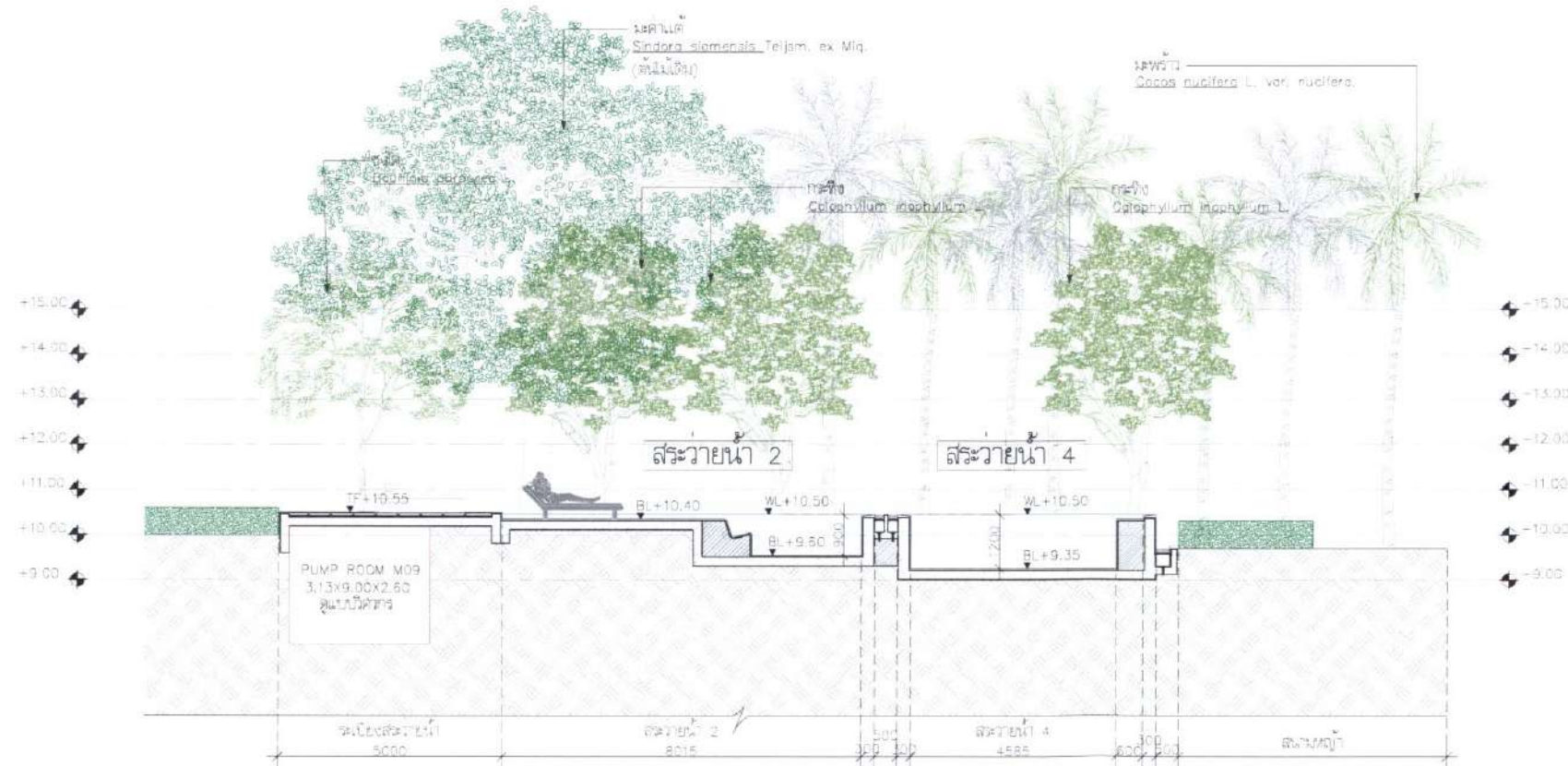
CHECK BY LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED ARCHITECT SIGNED 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022 25/11/2022

DRAWING NO. LA-11 SCALE: AS SHOWN 239/280



รูปตัด G-G

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)



รูปตัด H-H

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อิมเมียน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT OR WORKS SHOWN HEREON.
2. NO PART OF THIS DRAWING, OR REPRODUCED THEREFROM, IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT OR WORKS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.

DESIGNER

A 49

ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.
TOTAL SHEETS
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.
TOTAL SHEETS
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.
TOTAL SHEETS
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.
TOTAL SHEETS
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE

SANITARY ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.
TOTAL SHEETS
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT
LOCATION
SCALE
SHEET NO.
TOTAL SHEETS
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE

DRAWING TITLE
รูปตัด G, H

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน... P.A. 08/06/2022
2. แก้ไขแบบแปลน... P.A. 08/07/2022
3. แก้ไขแบบแปลน... P.A. 18/07/2022
4. แก้ไขแบบแปลน... P.A. 22/07/2022
5. แก้ไขแบบแปลน... P.A. 25/08/2022
6. แก้ไขแบบแปลน... P.A. 29/08/2022
7. แก้ไขแบบแปลน... P.A. 30/08/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE
DRAWING NO.
LA-12
SCALE: AS SHOWN
REF. FILE
COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 LTD.

รายละเอียด	สี/ลาย	พื้นที่	หน่วย
1. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน SUSTAINABLE GREEN AREA		4,921.22	ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียว (ไม่รวมไม้คลุมดิน) AVAILABLE GREEN AREA		8,711.5	ตร.ม.
3. พื้นที่ไม้คลุมดินที่สีเขียว ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร UNEQUIN ADJ. GREEN AREA		350.07	ตร.ม.
4. พื้นที่สีเขียวที่คลุมด้วยอาคาร		182.61	ตร.ม.
5. พื้นที่สีเขียวที่มีโครงสร้าง		61.53	ตร.ม.

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 4 ทั้งหมด	9,900	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	2,757.70	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,377.85	ตร.ม.
โครงการอาคาร	6,242.69	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	2,261.26	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม่รวมไม้คลุมดิน)	3,974.44	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	34.07	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่คลุมด้วยอาคาร	37.65	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีโครงสร้าง	-	ตร.ม.

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 3 ทั้งหมด	12,581.39	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	6,290.69	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	3,145.34	ตร.ม.
โครงการอาคาร	6,378.74	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	3,556.12	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม่รวมไม้คลุมดิน)	4,470.03	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	266.80	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่คลุมด้วยอาคาร	130.92	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีโครงสร้าง	61.53	ตร.ม.

รายละเอียด	พื้นที่	หน่วย
ขนาดของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 ทั้งหมด	2,571.86	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	1,928.89	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	964.44	ตร.ม.
โครงการอาคาร	2,413.58	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,128.84	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม่รวมไม้คลุมดิน)	338.68	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	49.15	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่คลุมด้วยอาคาร	24.04	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีโครงสร้าง	-	ตร.ม.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

THAI THAI ENGINEERS



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN NAME (เขต อื่นบ้าน ก่อเลยหิน หัวหิน)

GENERAL NOTE

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING TITLE

แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

221/280

LA-02.1

SCALE: 1:500

DATE: 30/08/2022

รูปที่ 34 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบทรัพย์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ

แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ

ตารางสัญลักษณ์แสดงพื้นที่

รายละเอียด	สัญลักษณ์
1. พื้นสีเขียวยั่งยืน (SUSTAINABLE GREEN AREA)	
2. พื้นสีเขียว (ไม่พร้อมจัดสรร)	
3. พื้นสีเขียวที่ยั่งยืน (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	
4. พื้นสีเขียวที่ยั่งยืนแบบ	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4

รายละเอียด	พื้นที่	รวม
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	2,571.86	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ไม่พร้อมจัดสรร)	1,928.89	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	964.44	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนแบบ	2,413.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม่พร้อมจัดสรร)	1,178.84	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม่พร้อมจัดสรร)	338.68	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	49.15	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนแบบ	24.04	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนแบบ	-	ตร.ม.



รูปที่ 35 แสดงพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม

อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

พื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

มาตรา 34 พ.ศ. 2561 (A1)
มาตรา 34 พ.ศ. 2561 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบอเนด คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL
NOTE

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

SIGNED

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

pl

SANITARY ENGINEER

SIGNED

pl

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

pl

DRAWING TITLE

SIGNED

pl

ISSUE/REVISION

SIGNED

pl

CHECK BY

SIGNED

pl

DRAWING NO.

SIGNED

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มอเตอร์
แบตเตอรี่ (Deep Cycle)
ระบบมอเตอร์ (USPA)
แบตเตอรี่
คันเร่ง
เกียร์
เบรก
ระบบเบรก (Self-adjusting)
เบรก (USPA)
ล้อ
ยาง
สปีด
สปีด
สปีด

3 KW (APC)
36 V (Trojan)
80 มม.
8 มม.
4
25 มม./มม.
Curtis (USA)
โซ่สายพานขับเคลื่อน
พลาตัส ABS
Acrylic
Drum brake 2 สปีด
20%
3.5 มม.
205/50-10 4PR
ไฟฟ้าปั๊มน้ำ, 100V, 10A
1.2x2.7x1.9 มม.



รูปภาพและรายละเอียดประกอบ รถรับ-ส่ง ภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

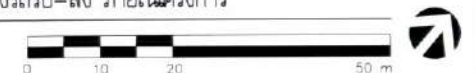
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- ทางวิ่งรถกอล์ฟคาร์ท
- จุดจอดรถรับ-ส่ง



แผนผังแสดงเส้นทางรถรับ-ส่ง ภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:500 (A1)
มาตราส่วน 1:1000 (A3)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลคชั่น หัวหิน)

GENERAL
NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

DESIGNER
A 49

ARCHITECT

ARCHITECTS 49 LIMITED
8/ SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2250 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
82/81 P. 1, 1TH FLOOR BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2681 4230-1
F + 66 (0) 2274 8868
E AE49@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ME 49
THAI ENGINEERING 49 LIMITED
82/81 P. 1, 1TH FLOOR BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2681 4230-1
F + 66 (0) 2274 8868
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

ME 49
THAI ENGINEERING 49 LIMITED
82/81 P. 1, 1TH FLOOR BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2681 4230-1
F + 66 (0) 2274 8868
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

SIGNED

SANITARY ENGINEER

plai
15/15 Sukhumvit 26, Sukhumvit Road
Bangkok 10110, Thailand
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2250 3872
E PLA@A49.CO.TH
W www.pla49.com

SIGNED

DRAWING TITLE

แผนผังแสดงเส้นทางรถรับ-ส่ง
ภายในโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/06/2022
2	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/07/2022
3	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	18/07/2022
4	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	22/07/2022
5	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	25/08/2022
6	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	29/08/2022
7	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	30/08/2022

CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECT
SIGNED
WC
SIGNED

DRAWING NO.

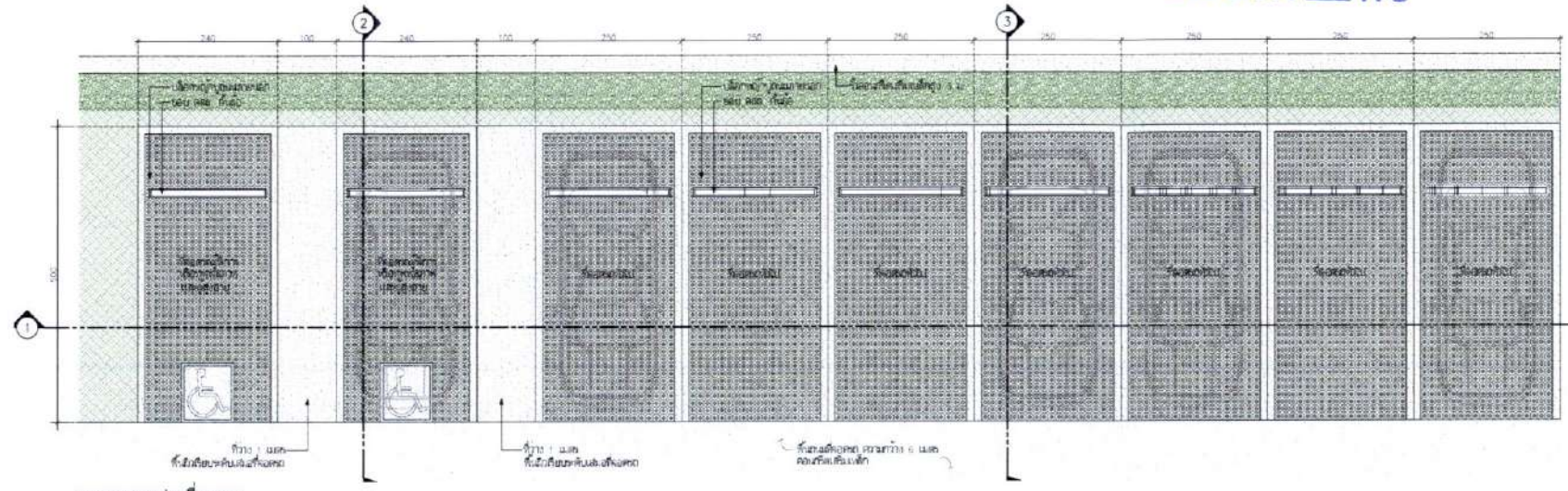
LA-01.1
SCALE: 1:500
REF. FILE
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

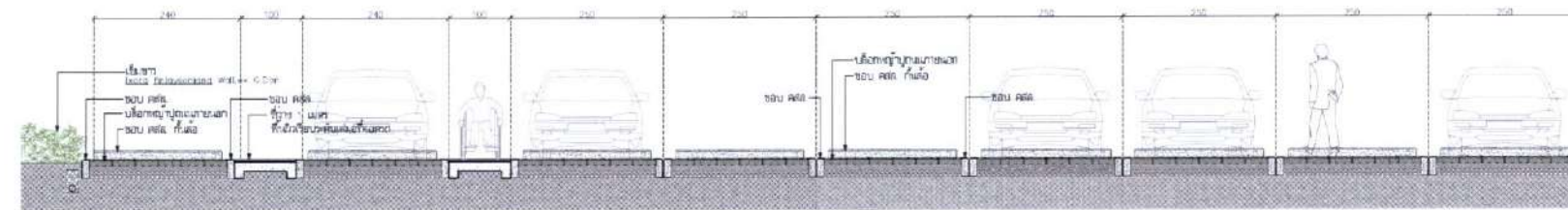
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



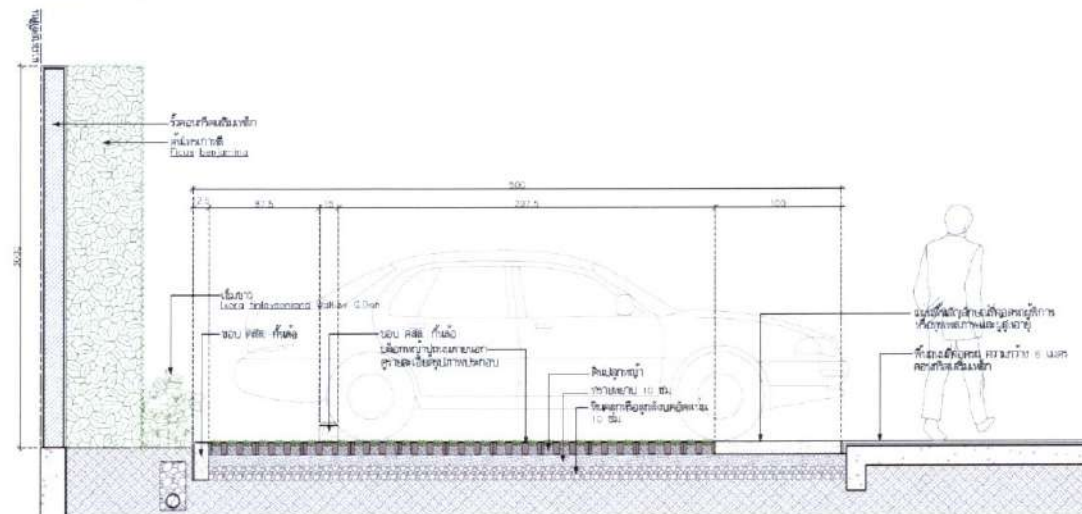
แบบขยายแปลนที่จอดรถ

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)



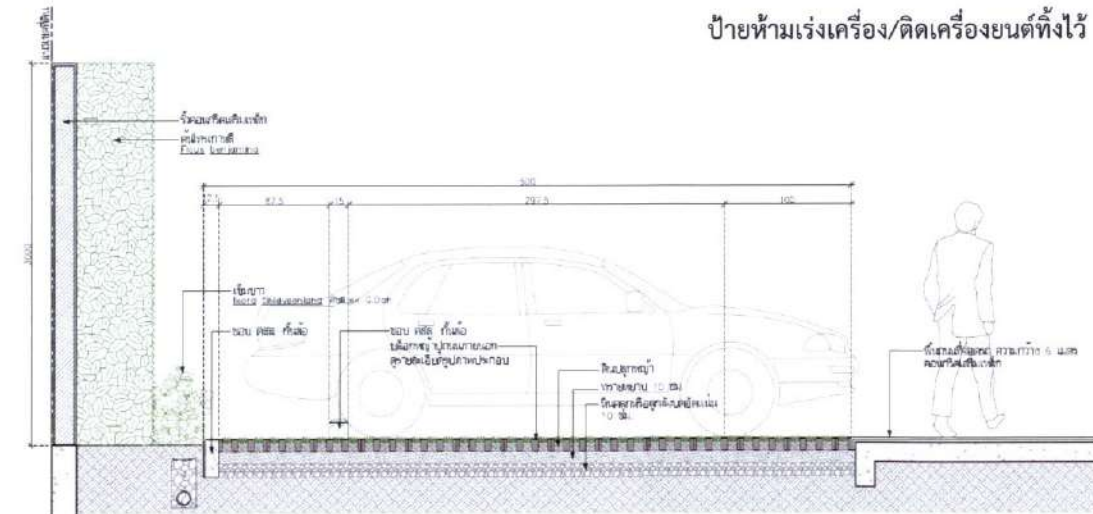
รูปตัดที่จอดรถ 1

มาตราส่วน 1:50 (A1)
มาตราส่วน 1:100 (A3)



รูปตัดที่จอดรถ 2

1:50 (A1)
1:100 (A3)



รูปตัดที่จอดรถ 3

มาตราส่วน 1:25 (A1)
มาตราส่วน 1:50 (A3)



รูปภาพประกอบสื่อทิวทัศน์ภายนอก



ป้ายห้ามแรงเครื่อง/ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อออบานด์ คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. NO PART OF IT IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. ON A3 SCALE, THIS DRAWING USE REQUIRED DIMENSIONS ONLY.
3. วิศวกรผู้ออกแบบขอสงวนลิขสิทธิ์ในผลงานการออกแบบ

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81/50 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2560 4370
F +66 (0) 2258 3872
E 49@ARCHITECTS49.COM
W 49ARCHITECTS.COM

ARCHITECT

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/101 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2560 40304
F +66 (0) 2258 3872
E 49@ARCHITECTS49.COM
W 49ARCHITECTS.COM

STRUCTURAL ENGINEER

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022

ME 49

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/101 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2560 40304
F +66 (0) 2258 3872
E 49@ARCHITECTS49.COM
W 49ARCHITECTS.COM

ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022

plai

LANDSCAPE ARCHITECTS 49 LIMITED
102/101 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2560 40304
F +66 (0) 2258 3872
E 49@ARCHITECTS49.COM
W 49ARCHITECTS.COM

SANITARY ENGINEER

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022
นายสุชาติ สาตะขานันท์	สถาปนิก	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	วิศวกร	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	08/08/2022

DRAWING TITLE

แบบขยายรายละเอียดที่จอดรถ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขรายละเอียดที่จอดรถ	PLA	08/08/2022
2	แก้ไขรายละเอียดที่จอดรถ	PLA	08/08/2022
3	แก้ไขรายละเอียดที่จอดรถ	PLA	08/08/2022
4	แก้ไขรายละเอียดที่จอดรถ	PLA	08/08/2022

CHECK BY

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
นายสุชาติ สาตะขานันท์	08/08/2022
นายมนูญช์ ไวกาสี	08/08/2022
นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์	08/08/2022

DRAWING NO.

LA-15

SCALE: AS SHOWN
DATE: 22/07/2022

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาดะขานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

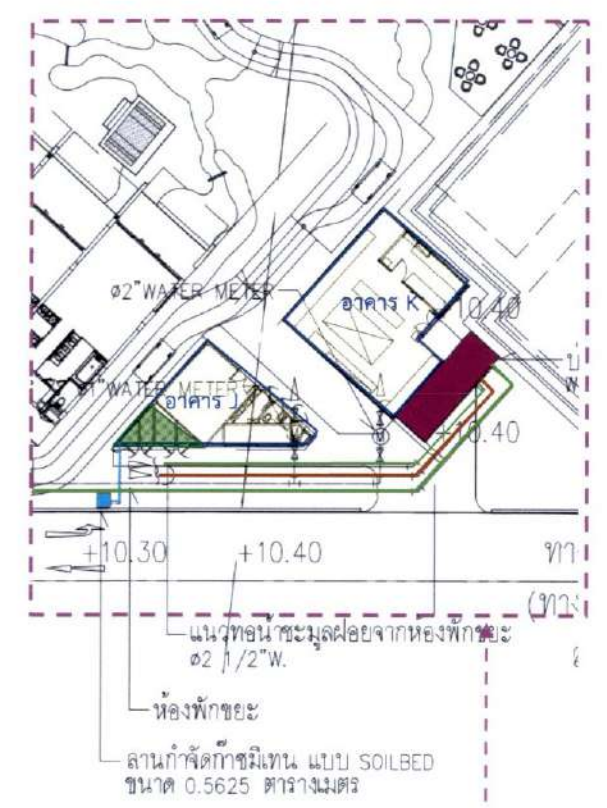
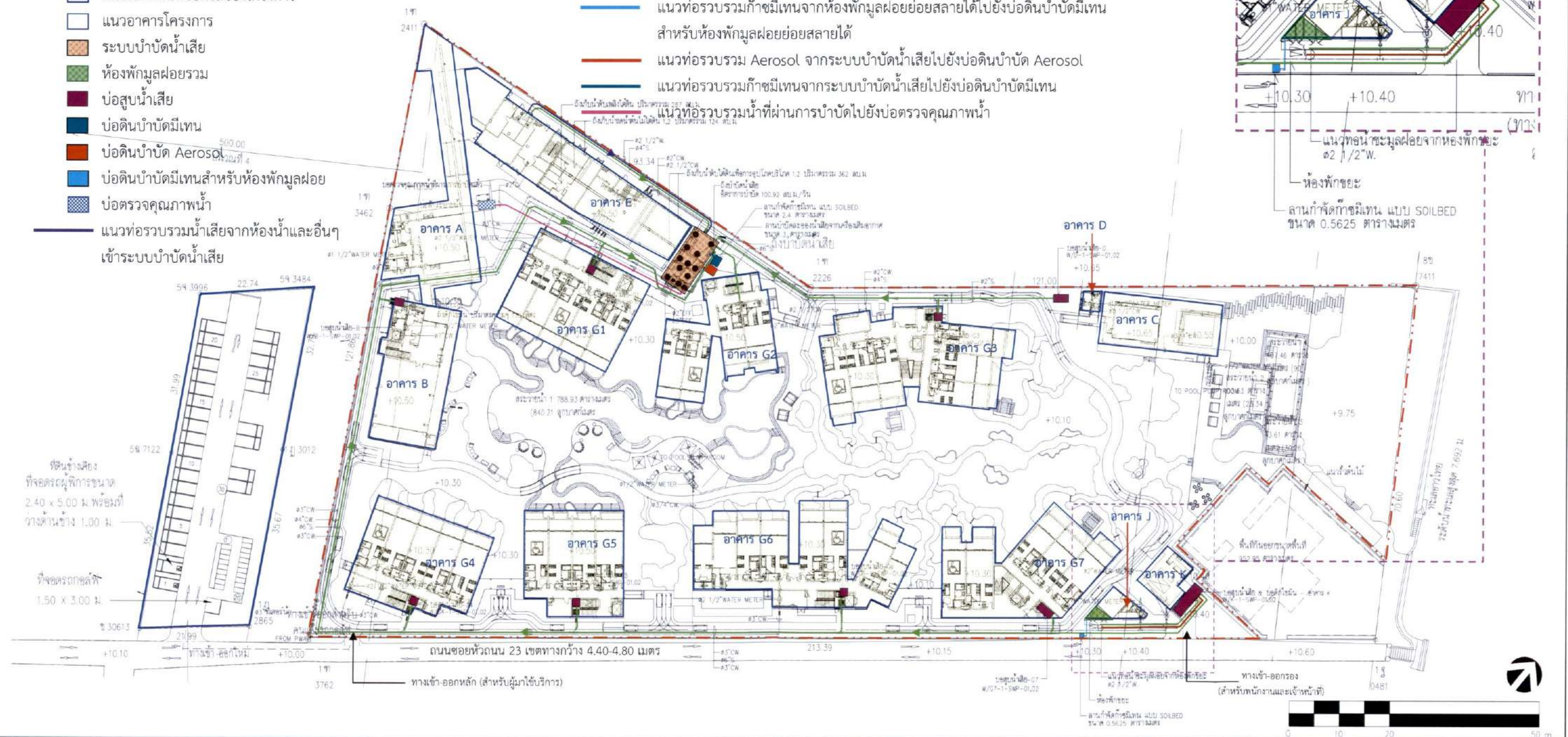


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อสูบน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- บ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอย
- บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำและอื่นๆ
เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคาร และบ่อสูบน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบ่อสูบน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น หัวหิน)
GENERAL NOTE

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
SANITARY ENGINEER
SIGNED

ME 49
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

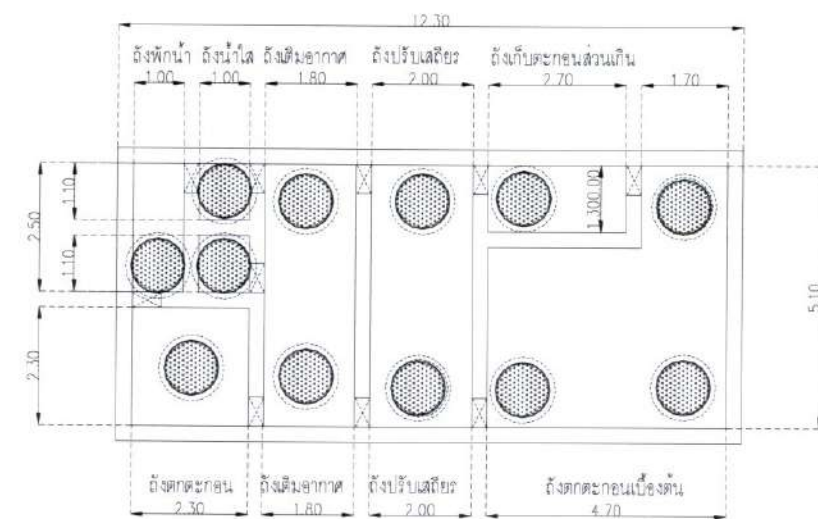
DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ISSUE/REVISION
CHECK BY
DRAWING NO.
GNP 0.03

จำนวน 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

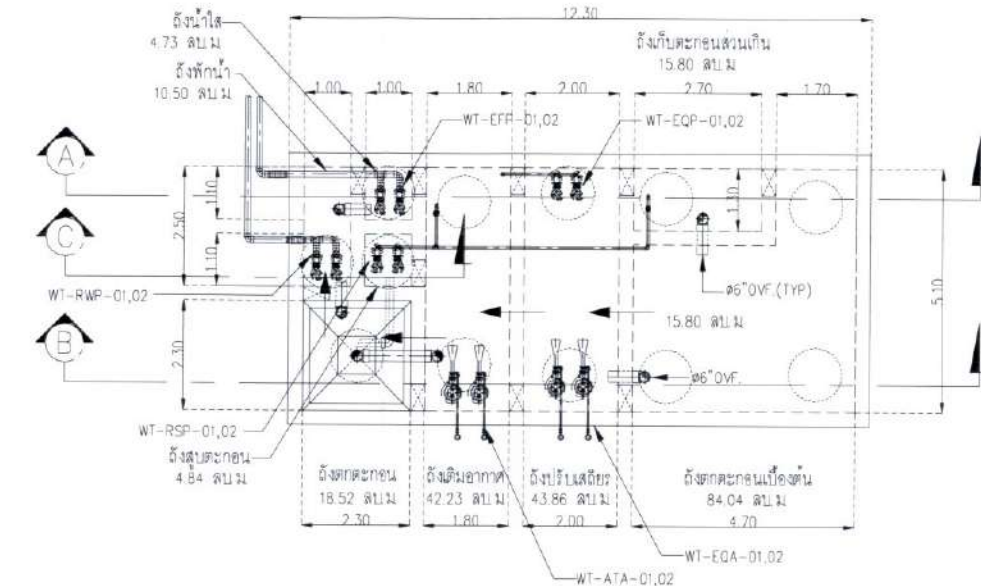
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด



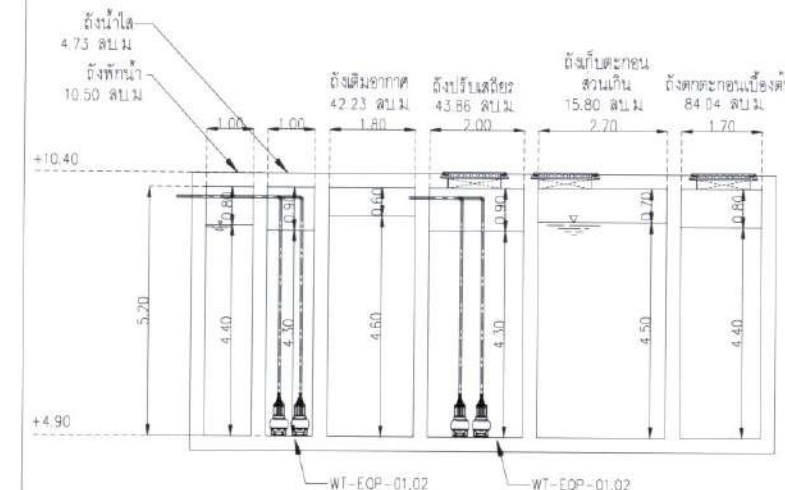
แปลนขยายถังบำบัดน้ำเสีย ระดับผาตั้ง
NTS SCALE



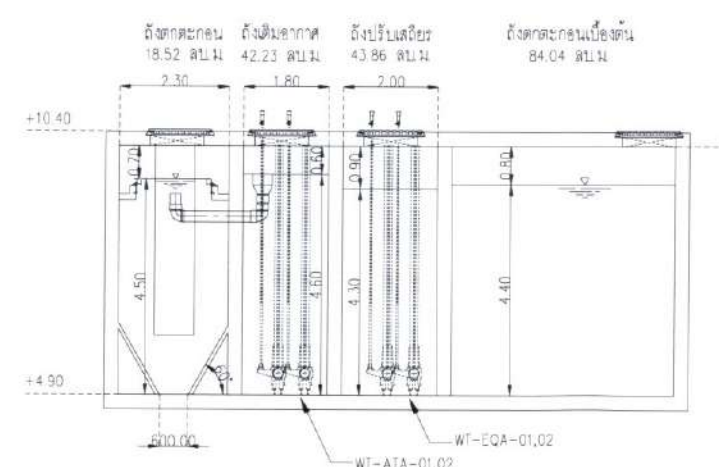
รายละเอียดผาตั้ง



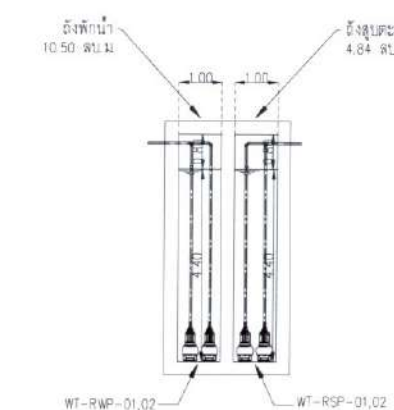
แปลนขยายถังบำบัดน้ำเสีย ระดับบ้านถึง
NTS SCALE



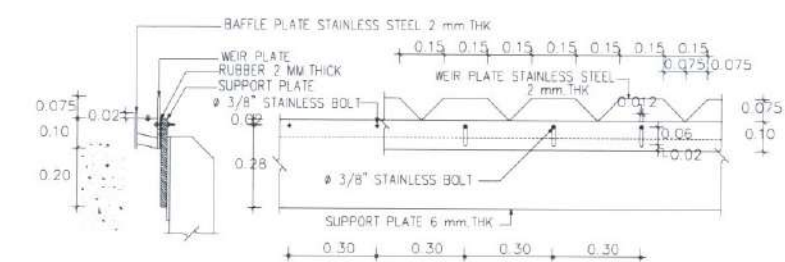
SECTION - A



SECTION - B



SECTION - C



DETAIL OF WEIR PLATE

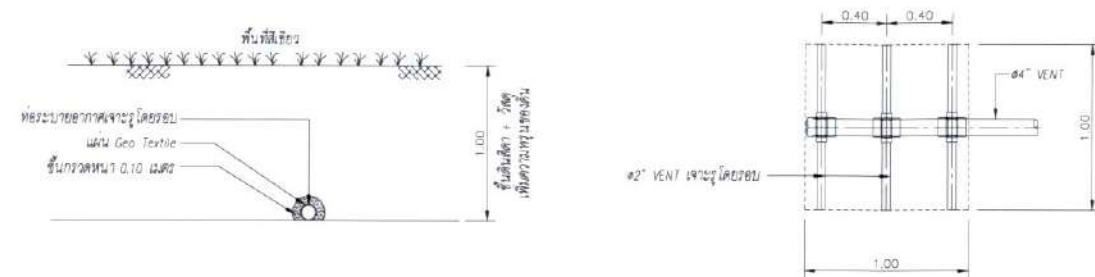
OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด PROJECT NAME THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันเบรอัน ทองเลาซัน หัวหิน) GENERAL NOTE		DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2262 4270 F +66 (0) 2259 1673 E ARCH@A49.CO.TH W A49.CO.TH ARCHITECT		AE 49 STRUCTURAL ENGINEER		ME 49 ELECTRICAL ENGINEER		M&E ENGINEERING CO. LIMITED 102 SHALU, 4TH FLOOR BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4400 F +66 (0) 2264 1848 E VON@ME49.CO.TH W ME49.CO.TH MECHANICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT		DRAWING TITLE		ISSUE/REVISION		CHECK BY ENGINEER		DRAWING NO.	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FOUR-DIGIT DIMENSIONS ONLY.	

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

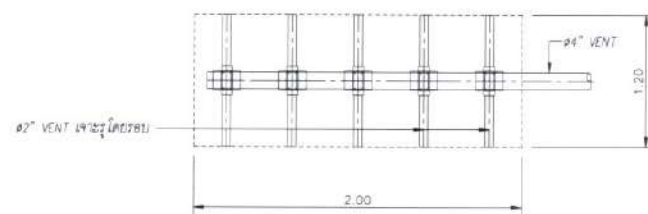
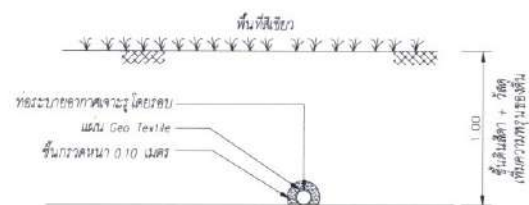
THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

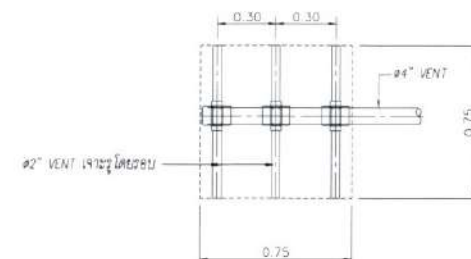
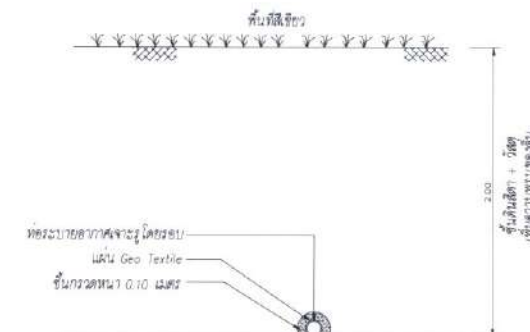
เจ้าหน้าผู้ร่าง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ระบบกำจัดละอองน้ำเสียจากเครื่องเติมอากาศ แบบ SOIL BED ขนาด 1 ตร.ม. (กว้าง ยาว ลึก = 1x1x1m.)
SCALE NTS



ระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ SOIL BED (จากถังบำบัด) ขนาด 2.40 ตร.ม. (กว้าง ยาว ลึก = 1.2x2.0x1m.)
SCALE NTS



ระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ SOIL BED (จากห้องพักมูลฝอย) ขนาด 0.5625 ตร.ม. (กว้าง ยาว ลึก = 0.75x0.75x2m.)
SCALE NTS

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบาท์ คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. 5% DESIGNER'S FEE IS INCLUDED IN THE PRICE.

DESIGNER
A | 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2279 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
DESIGNED BY: 404
DRAWN BY: 509
CHECKED BY: 2556
REVIEWED BY: 2556
DATE: 2565
PROJECT: 18152
DRAWING NO: 22607

AE | 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2561 400-1
F +66 (0) 2204 1948
E AE49@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
DESIGNED BY: 4233
DRAWN BY: 5054
CHECKED BY: 12551
REVIEWED BY: 4223
DATE: 2565
PROJECT: 12551
DRAWING NO: 4223

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 444-7
F +66 (0) 2261 444-7
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
DESIGNED BY: 535
DRAWN BY: 12251
CHECKED BY: 4223
REVIEWED BY: 535
DATE: 2565
PROJECT: 12251
DRAWING NO: 4223

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 444-7
F +66 (0) 2261 444-7
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

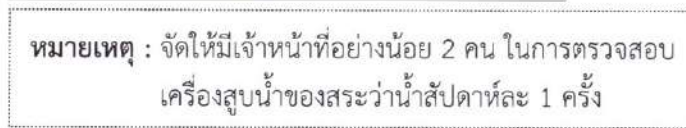
MECHANICAL ENGINEER
DESIGNED BY: 1473
DRAWN BY: 2556
CHECKED BY: 2556
REVIEWED BY: 1473
DATE: 2565
PROJECT: 2556
DRAWING NO: 1473

SA | 49
SANITARY ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAV BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 444-7
F +66 (0) 2261 444-7
E SA49@A49.CO.TH
W SA49.CO.TH

SANITARY ENGINEER
DESIGNED BY: 3830
DRAWN BY: 3830
CHECKED BY: 3830
REVIEWED BY: 3830
DATE: 2565
PROJECT: 3830
DRAWING NO: 3830

LANDSCAPE ARCHITECT
DESIGNED BY: 404
DRAWN BY: 509
CHECKED BY: 2556
REVIEWED BY: 2556
DATE: 2565
PROJECT: 18152
DRAWING NO: 22607

LANDSCAPE ARCHITECT
DESIGNED BY: 404
DRAWN BY: 509
CHECKED BY: 2556
REVIEWED BY: 2556
DATE: 2565
PROJECT: 18152
DRAWING NO: 22607



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ สอดทะชานนท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

คำนำถูกต้อง

 (นางจิรพันธุ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปตัด A
 มาตรฐาน 1:100 (A1)
 มาตรฐาน 1:200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เพื่อ อันบาน ทองเทศน์ หักกัน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ควรใช้รูปถ่ายนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

DESIGNER
A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2258 3872
E. A49@ARCH.CO.TH
W. A49.CO.TH

ARCHITECT
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.404
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.509
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.2559
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.2560
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.7461
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.18152
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.22562

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4273
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.6864
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.12052
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.12385
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.72883

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.535
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.12251
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4223
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4190

ME 49

MECHANICAL ENGINEER
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.1473
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.1473
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.25852
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4190

ME 49

SANITARY ENGINEER
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.3924
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.1473
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.25852
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4190

ME 49

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.1473
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.1473
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.25852
นายสุชาติ สอดทะชานนท์ 080.4190

ME 49

DRAWING TITLE
รูปตัด A

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง PL 08/06/2022
2. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง PL 08/07/2022
3. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง PL 18/07/2022
4. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้าง PL 22/07/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
RT
AA
WC

DRAWING NO.
LA-10

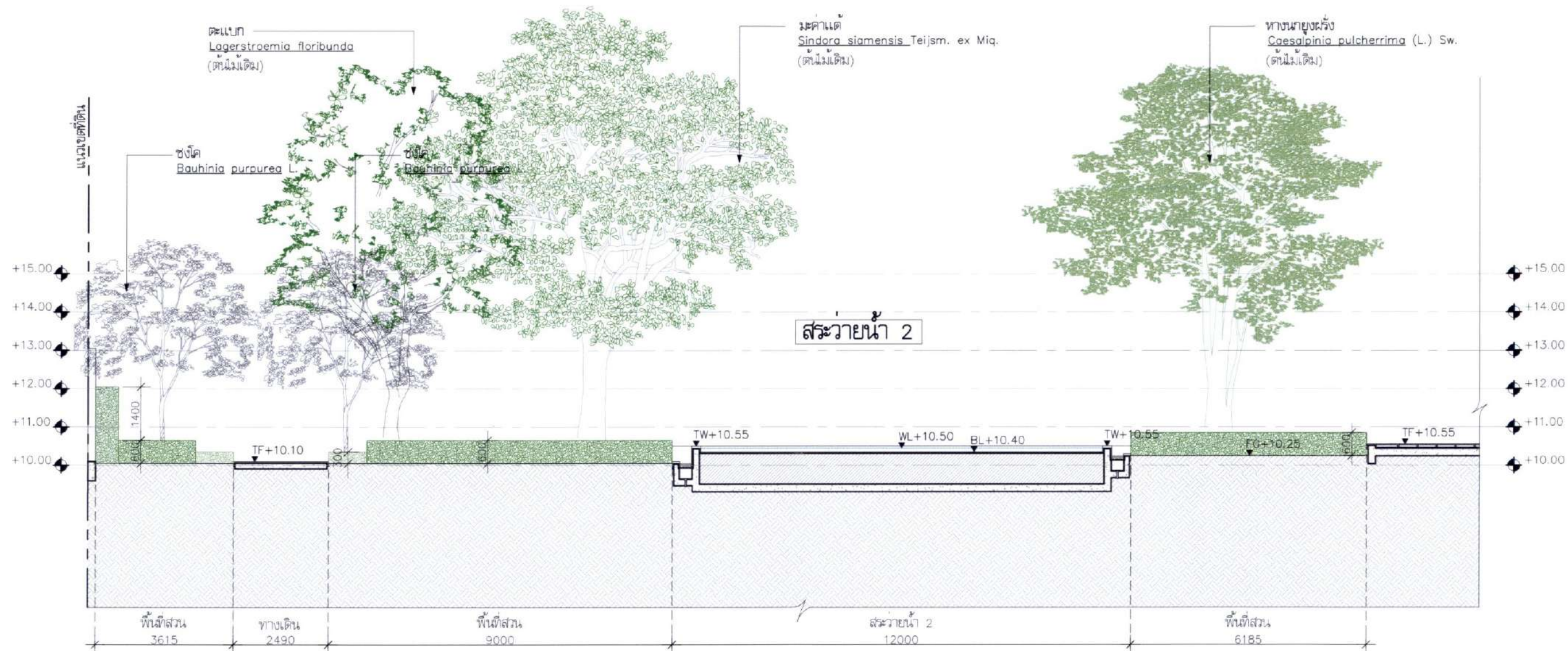
SCALE: 1:100
DATE: 22/07/2022

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)
กรรมการบริษัท อีเอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบาวัน ทองเจดีย์ หัวหิน)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

A | 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SURABHUMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E info@49.co.th
W 49.co.th

ARCHITECT

[illegible]

AE 49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 B/F, A THARAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2601 4030-3
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE: _____

ชื่อ/นามสกุล	นาย/นางสาว	ร.ร. 4733
ชื่อ	นาย/นางสาว	ร.ร. 6854
ชื่อ/นามสกุล	นาย/นางสาว	ร.ร. 12652
ชื่อ/นามสกุล	นาย/นางสาว	ร.ร. 12395
ชื่อ/นามสกุล	นาย/นางสาว	ร.ร. 72883

ME | **49**

ENGINEER SIGNED

CHIEF	DEPUTY	MEMBER	MEMBER
CHIEF, 536		DEPUTY, 1473	
MEM, 12251		MEM, 25857	
MEM, 4222		MEM, 4190	

pla
a landscape architect

39/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Jongkorn Road, Wattana, Bangkok 10110
e-mail: info@plandscape.com
T: (662) 261-3700-5
F: (662) 258-3588
E: info@plandscape.com
W: www.plandscape.com

SANITARY ENGINEER SIGN

អត្តសញ្ញាណកម្ម	០៩០៩០៩០៩០៩	ទំព័រ ២៩២៤
ឈ្មោះ	លោក គឹម គឹម គឹម	១៨ ១០ ៧
ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	០៩ ០៩ ១៩៨០	លេខ ២៨៣០

59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
E-mail: info@fourlandscape.com
T (662) 261-3700-9
F (662) 258-3588
E info@fourlandscape.com
W www.fourlandscape.com

ENGINEER SIGN

87.2924	
18.107	<u>18.107</u>
18.2830	

DRAWING TITLE

รูปตัด B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบแปลนโครงสร้างอาคาร 2 ชั้น 1 แปลง	PLA	08/06/2017
2	แบบแปลนโครงสร้างอาคาร 2 ชั้น 1 แปลง	PLA	08/07/2017
3	แบบแปลนโครงสร้างอาคาร 2 ชั้น 1 แปลง	PLA	18/07/2017
3	แบบแปลนโครงสร้างอาคาร 2 ชั้น 1 แปลง	PLA	22/07/2017

CHECK BY

LANDSCAPE	SIGN
ARCHITECT	
RT	
SA	
WC	

DRAWING NO.

LA-11

SCALE: AS SHOWN
REF. FILE

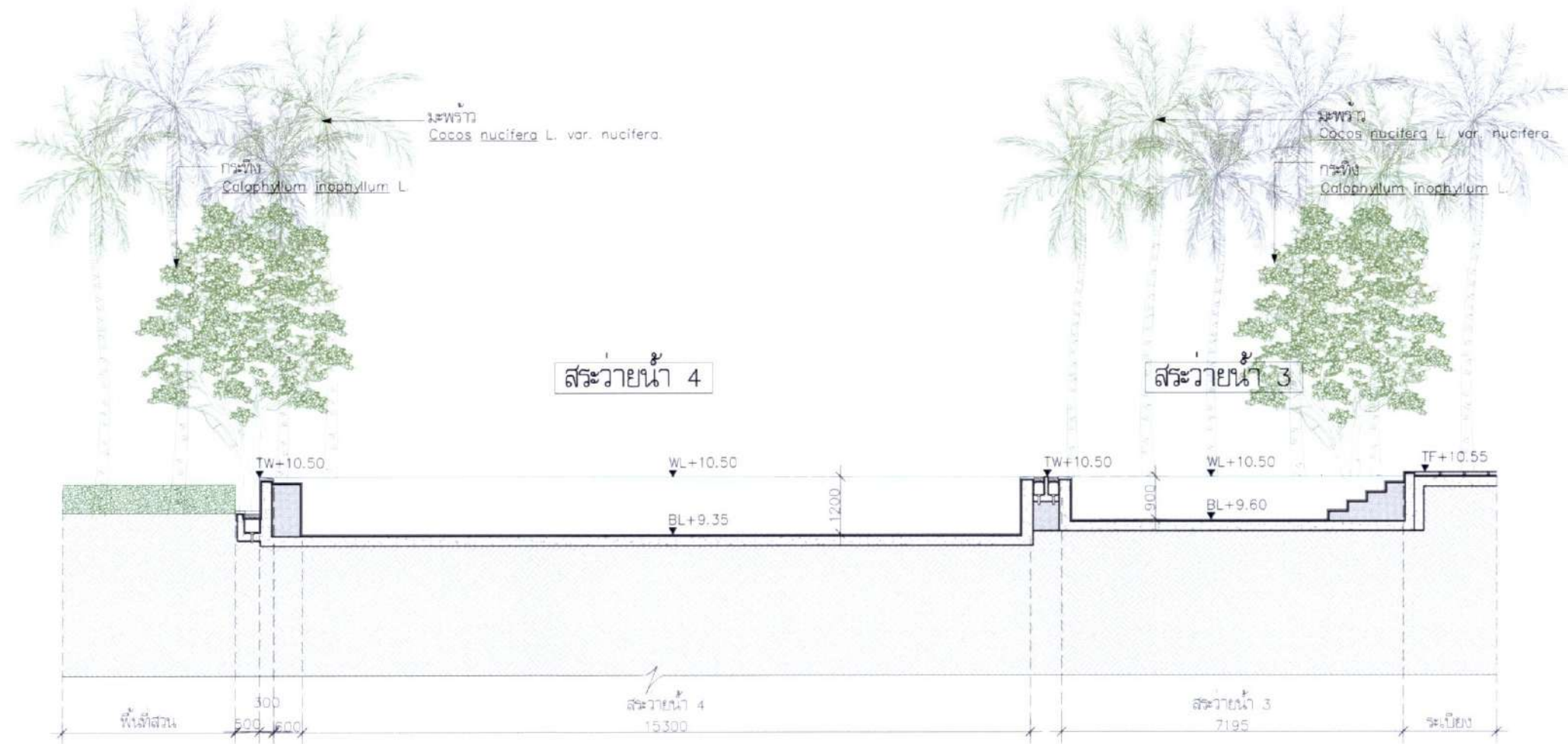
จำนวน 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สดตะชานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีเอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันบาวน คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. USE REQUIRED DIMENSIONS ONLY.
3. วัสดุ-สินค้าที่ใช้ในงานนี้ได้อ้างอิงตามแบบ

DESIGNER
A | 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E AA@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก

AE | 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-4
F +66 (0) 2261 4030-4
E AE@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-4
F +66 (0) 2261 4030-4
E ME@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-4
F +66 (0) 2261 4030-4
E ME@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร

pl | 49
PLUMBING ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-4
F +66 (0) 2261 4030-4
E PL@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

SANITARY ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร

pl | 49
PLUMBING ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-4
F +66 (0) 2261 4030-4
E PL@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

SANITARY ENGINEER	SIGNED
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร

pl | 49
PLUMBING ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-4
F +66 (0) 2261 4030-4
E PL@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร

pl | 49
PLUMBING ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVAT BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030-4
F +66 (0) 2261 4030-4
E PL@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	01	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/06/2022
2	02	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	08/07/2022
3	03	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	PLA	18/07/2022

CHECK BY
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
ARCHITECT
ST
AA
WC

DRAWING NO.	LA-12
SCALE	AS SHOWN
REF. FILE	
DRAWN BY	Author
PRINTED DATE	18/07/2022
COPYRIGHT	© 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

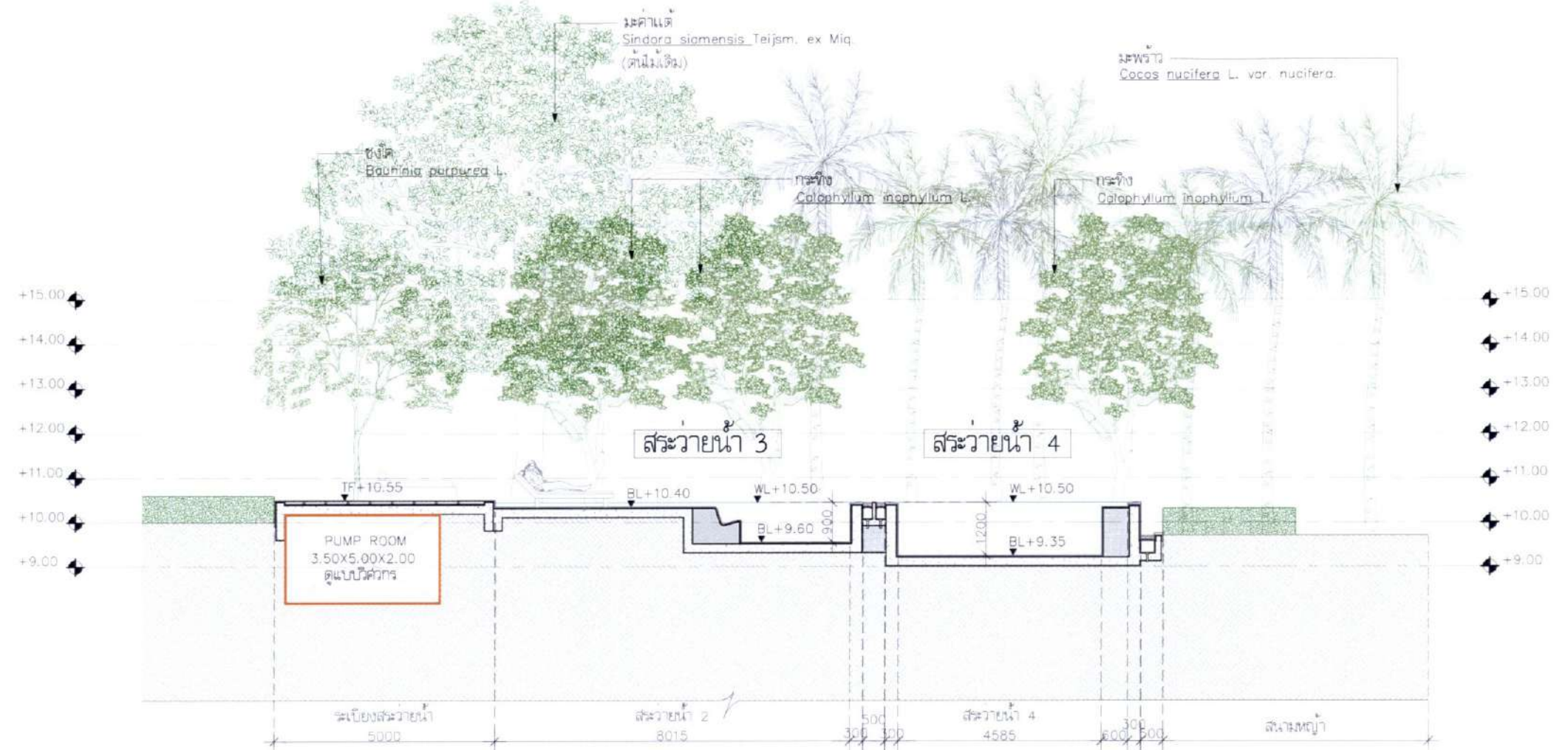
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาคะขานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



รูปตัด D

มาตราส่วน 1:100 (A1)
มาตราส่วน 1:200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบอว์น คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ขนาดที่แสดงไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A | 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2262 4370
F +66 (0) 2254 5872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT

SIGNED

สถาปนิก	นันทกร	86.4233
สถาปนิก	นันทกร	86.6864
สถาปนิก	นันทกร	86.12652
สถาปนิก	นันทกร	86.12396
สถาปนิก	นันทกร	86.72663

AE | 49

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

SANITARY ENGINEER

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

DRAWING TITLE

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

ISSUE/REVISION

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

CHECK BY

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

ME | 49

DRAWING NO.

SIGNED

วิศวกร	นันทกร	86.4233
วิศวกร	นันทกร	86.6864
วิศวกร	นันทกร	86.12652
วิศวกร	นันทกร	86.12396
วิศวกร	นันทกร	86.72663

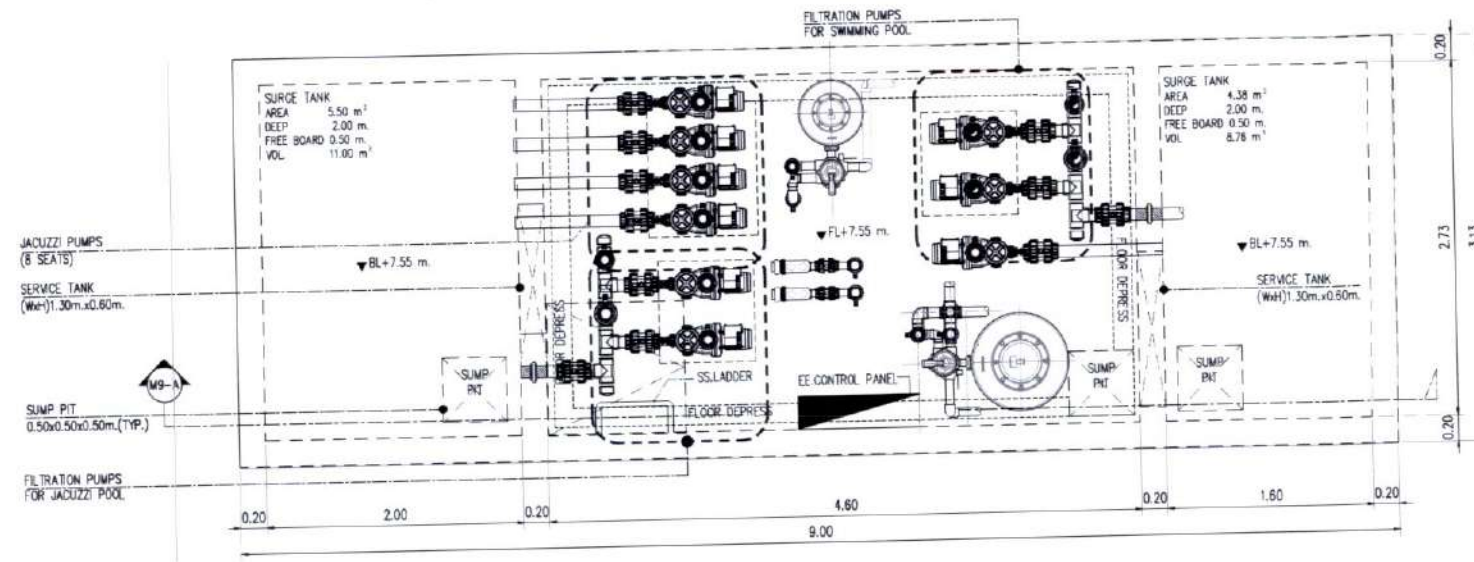
253/280

254/280

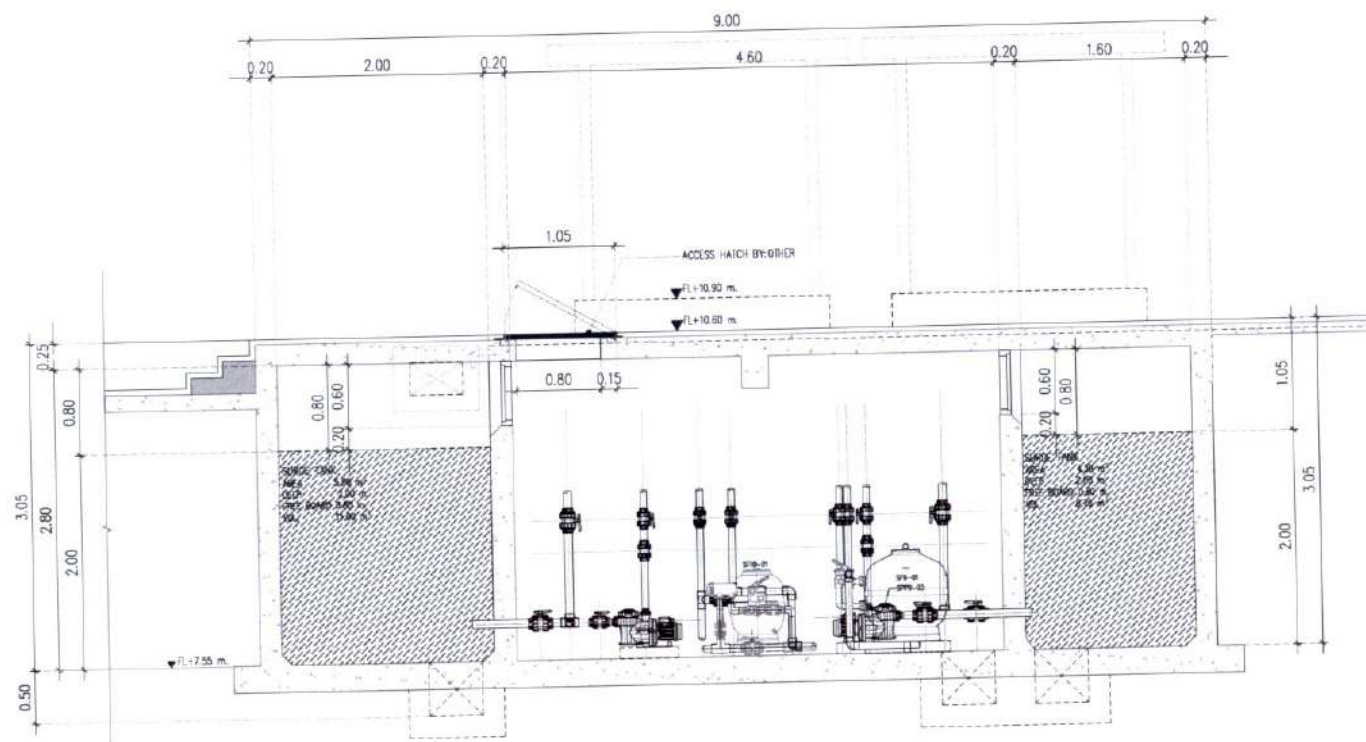
จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

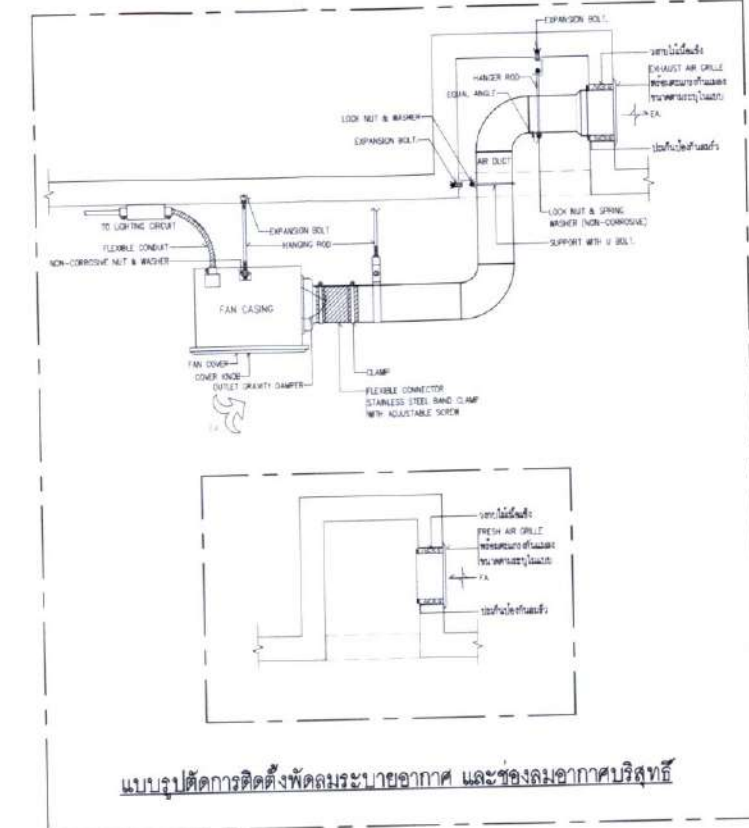
สำเนาถูกต้อง
.....
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



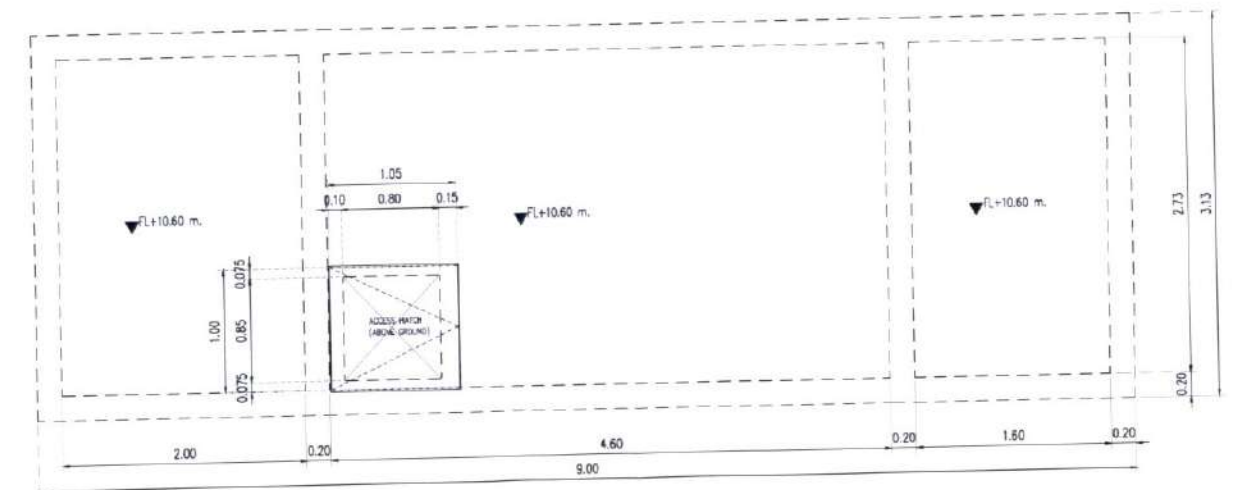
MECHANICAL ROOM M09(FOR SWMMING POOL AND JACUZZI POOL)
SCALE 1:30 (A1)



SECTION M9-A
SCALE 1:30 (A1)



แบบรูปตัดการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และช่องลมอากาศบริสุทธิ์



COVER
SCALE 1:30 (A1)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันบาวัน คอมเพล็กซ์ หัวหิน)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

DESIGNER

A 49

ARCHITECT

บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด
102 8th FL. ATHABRAVA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 1872
E AE@AE49.CO.TH
AE49.CO.TH

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

ME 49

MECHANICAL ENGINEER

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

SA 49

SANITARY ENGINEER

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

LA 49

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบแปลน	ME 49	11/07/2022

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE	SP
CH	SU
ENG	MP

DRAWING NO.

SCALE	AS SHOWN
RET	FILE
DRAWN BY	
PRINTED DATE	11/07/2022



ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

S.K.

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวางค 2565 ลงชื่อ

aw Sr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง

PM



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ



ท่อบายน้ำจะอยู่ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ลา ฮาบานา หัวหิน



ท่อบายน้ำบริเวณถนนซอยหนองแอก - ตะเกียบ



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ สาตะขานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

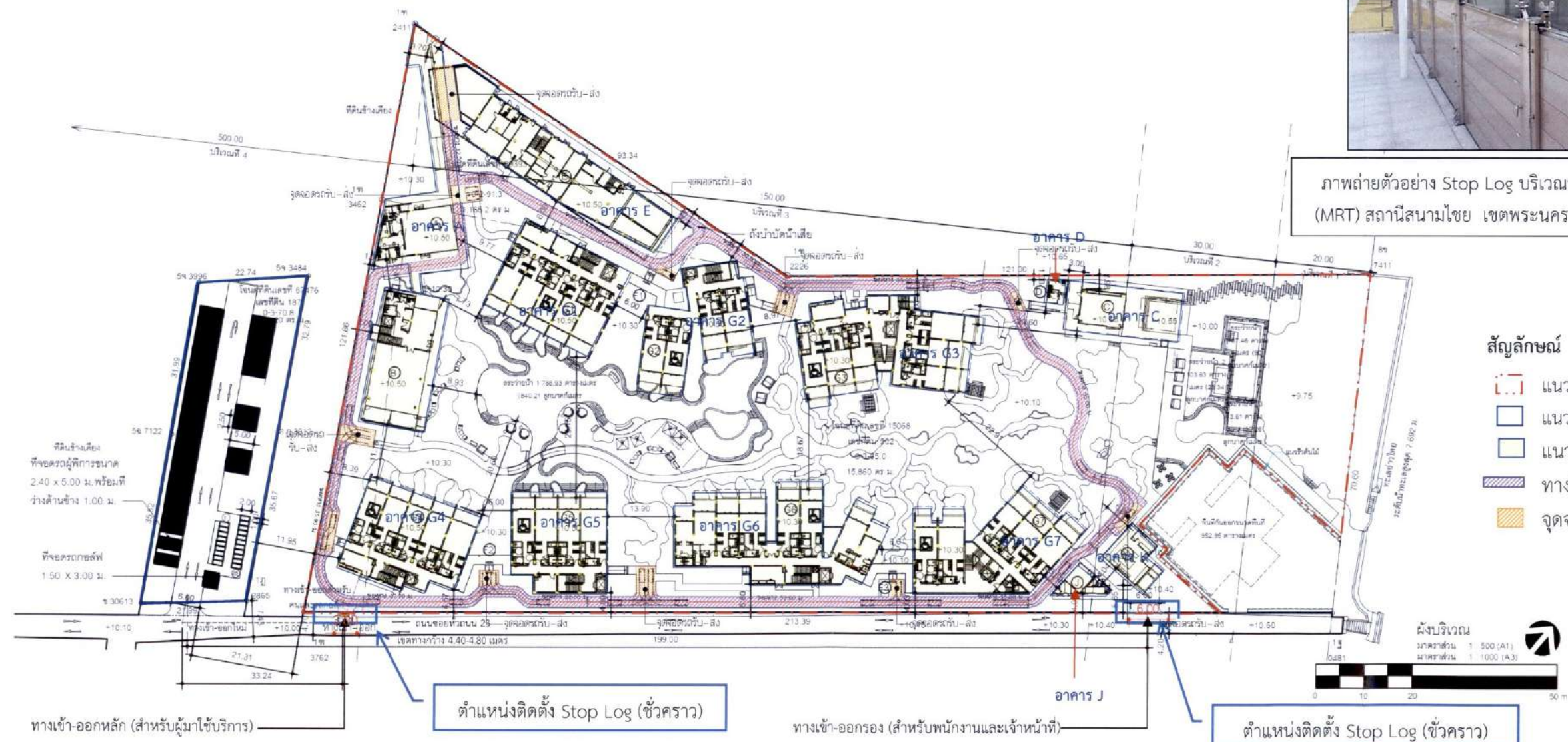
**THAI
THAI
ENGINEERS**
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ใช้งานถูกต้อง
 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ภาพถ่ายตัวอย่าง Stop Log บริเวณรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีสนามไชย เขตพระนคร (สืบค้นข้อมูล 11 กรกฎาคม 2565)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT NAME THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อออบันด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS SUBSIDIARIES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. 3. ไม้ให้ก่อนการดำเนินการในหน้างาน

DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2262 4370 F +66 (0) 2259 3872 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

ARCHITECT SIGNED 1:80 404 1:80 529 1:80 2558 1:80 2560 1:80 2441 1:80 18152 1:80 22887

AE ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED 1:80 423 1:80 884 1:80 1295 1:80 12355 1:80 12383

ME ELECTRICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED 1:80 335 1:80 2251 1:80 423 1:80 12383

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER SIGNED 1:80 1473 1:80 2557 1:80 4180

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER SIGNED 1:80 1473 1:80 2557 1:80 4180

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER SIGNED 1:80 1473 1:80 2557 1:80 4180

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER SIGNED 1:80 1473 1:80 2557 1:80 4180

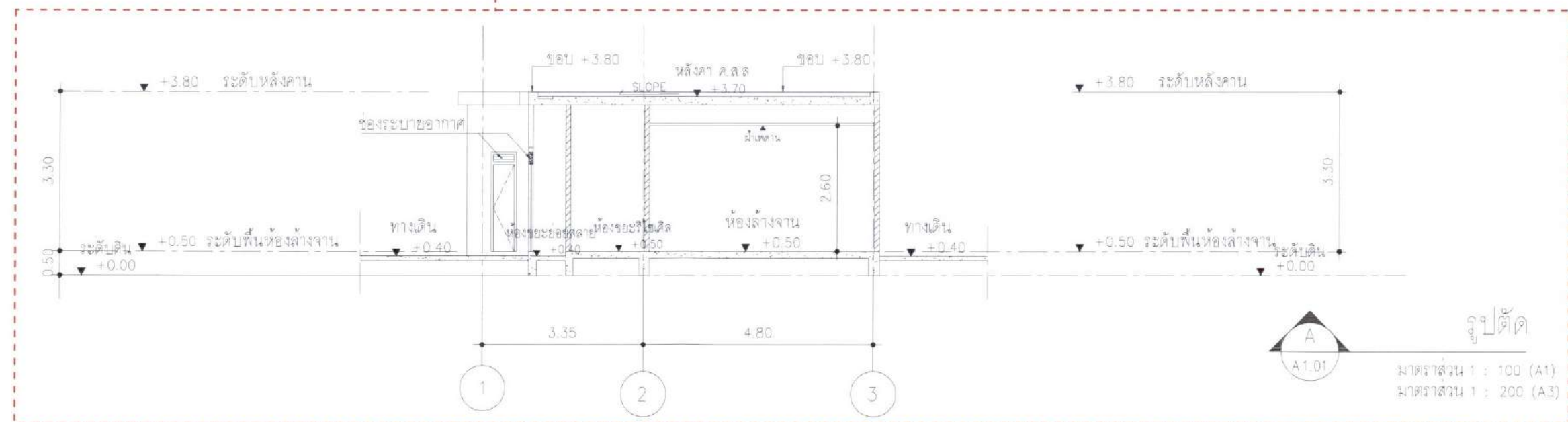
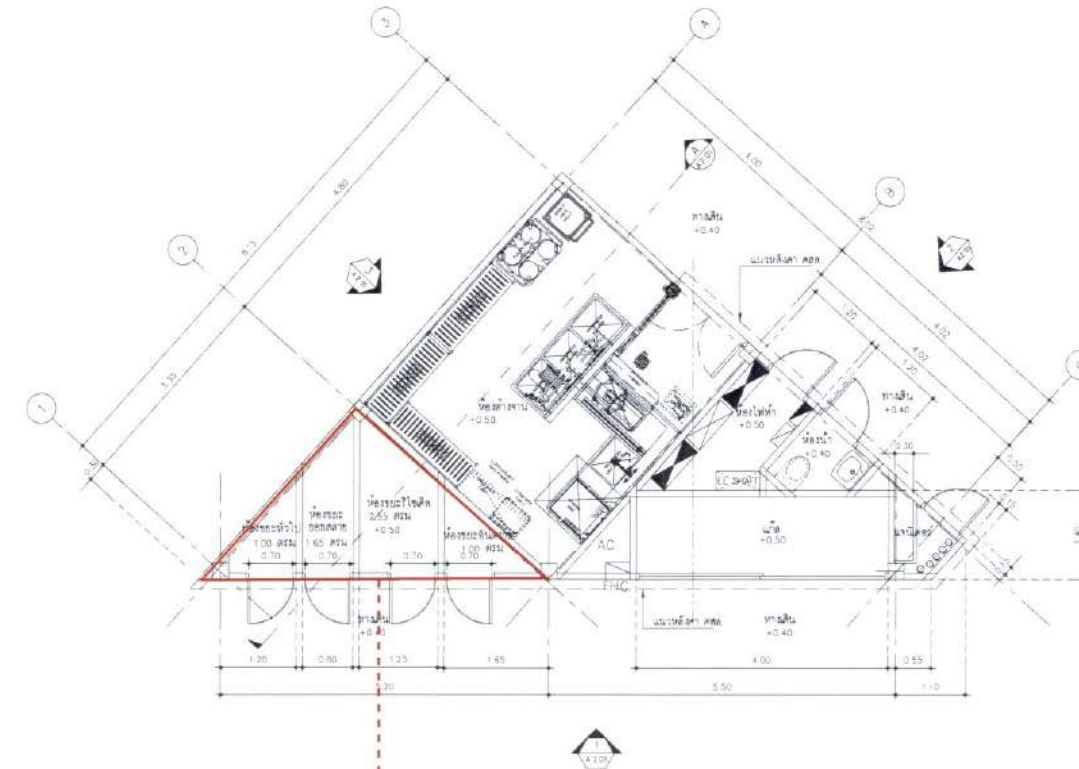
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER SIGNED 1:80 1473 1:80 2557 1:80 4180

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102 2nd FL. ATHANARAT BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2687 4030-1 F +66 (0) 2254 1848 E ARCH49@GMAIL.COM W ARCH49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER SIGNED 1:80 1473 1:80 2557 1:80 4180

259/280



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100 (A1)
มาตราส่วน 1 : 200 (A3)

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (และ รับงาน ครอบคลุมใน บ้าน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. NO SCALE THIS DRAWING USE DIMENSIONS ONLY

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

ARCHITECT
PROJECT MANAGER 2565.004
DESIGNER 2565.006
CHECKER 2565.008
DRAWING 2565.010
REVISION 2565.012
DATE 2565.014

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
122, 3RD FL. ATTRAKEA BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2280
F +66 (0) 2239
E 49@ARCHITECTS49.COM
WWW.ARCHITECTS49.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
DATE 2565.014

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

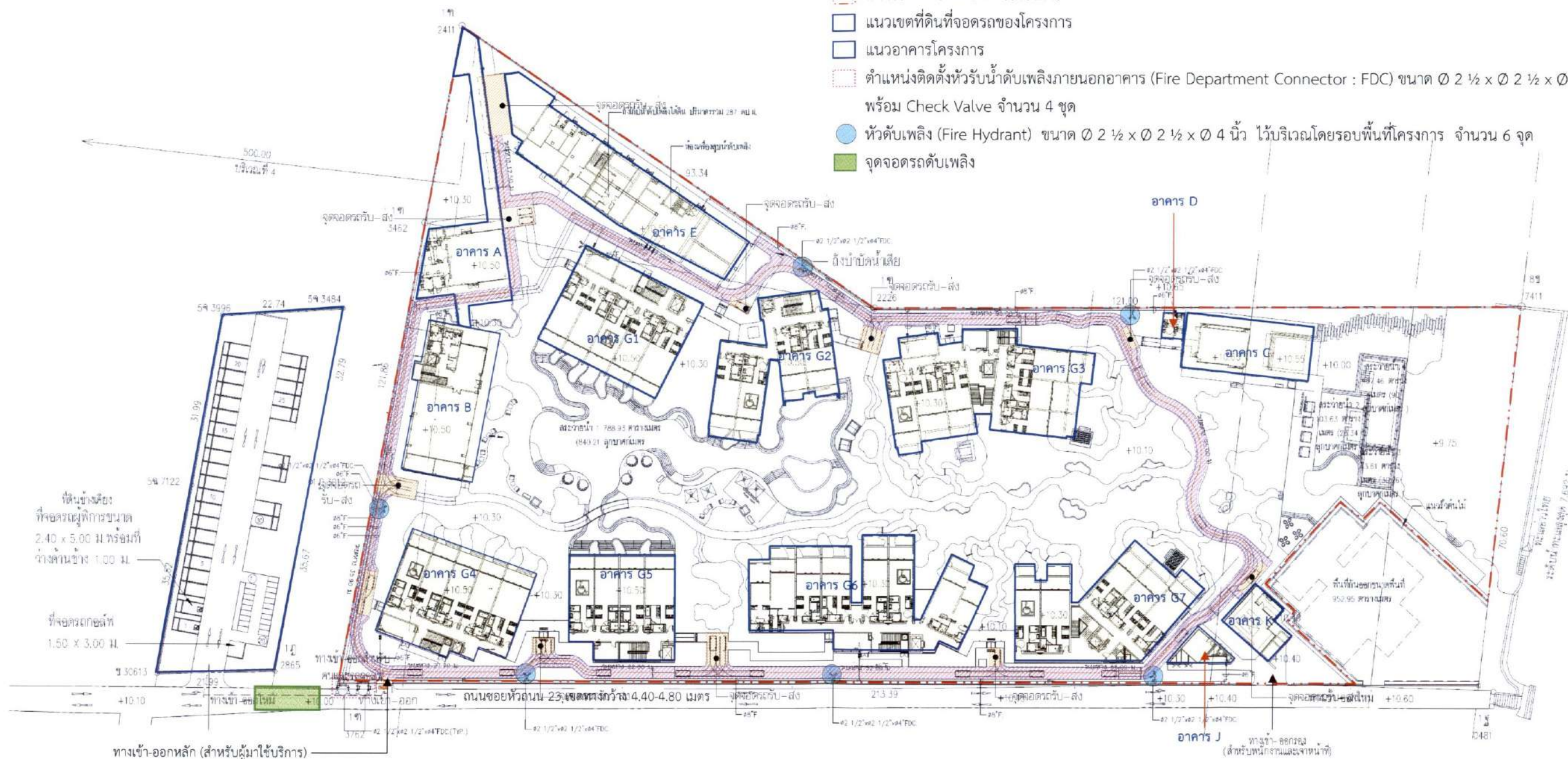
THAI
THAI
ENGINEERS

ชั้นวาง 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปราบตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จัดสรรของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด
- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 2 \frac{1}{2} \times \varnothing 4$ นิ้ว ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด
- จุดจัดรถดับเพลิง



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. LINE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. โปรดอย่าลอกแบบไปใช้ในที่อื่น, หากมีคำถาม กรุณาติดต่อ:

DESIGNER
A 49

ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-404-509
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-509-3553
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7560-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7441-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1883-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-22667-2513

AE 49

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-404-509
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-509-3553
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7560-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7441-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1883-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-22667-2513

ME 49

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-404-509
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-509-3553
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7560-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7441-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1883-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-22667-2513

ME 49

MECHANICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-404-509
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-509-3553
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7560-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7441-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1883-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-22667-2513

ME 49

SANITARY ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-404-509
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-509-3553
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7560-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7441-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1883-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-22667-2513

ME 49

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-404-509
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-509-3553
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7560-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-7441-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-1883-2513
นายสุชาติ สาตะขานนท์ 080-22667-2513

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขข้อผิดพลาดและปรับปรุงรายละเอียด ME 49 11/07/2022

CHECK BY
ENGINEER SIGNED
CHK: JK
ENG: SS

DRAWING NO.
GNP 0.26

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

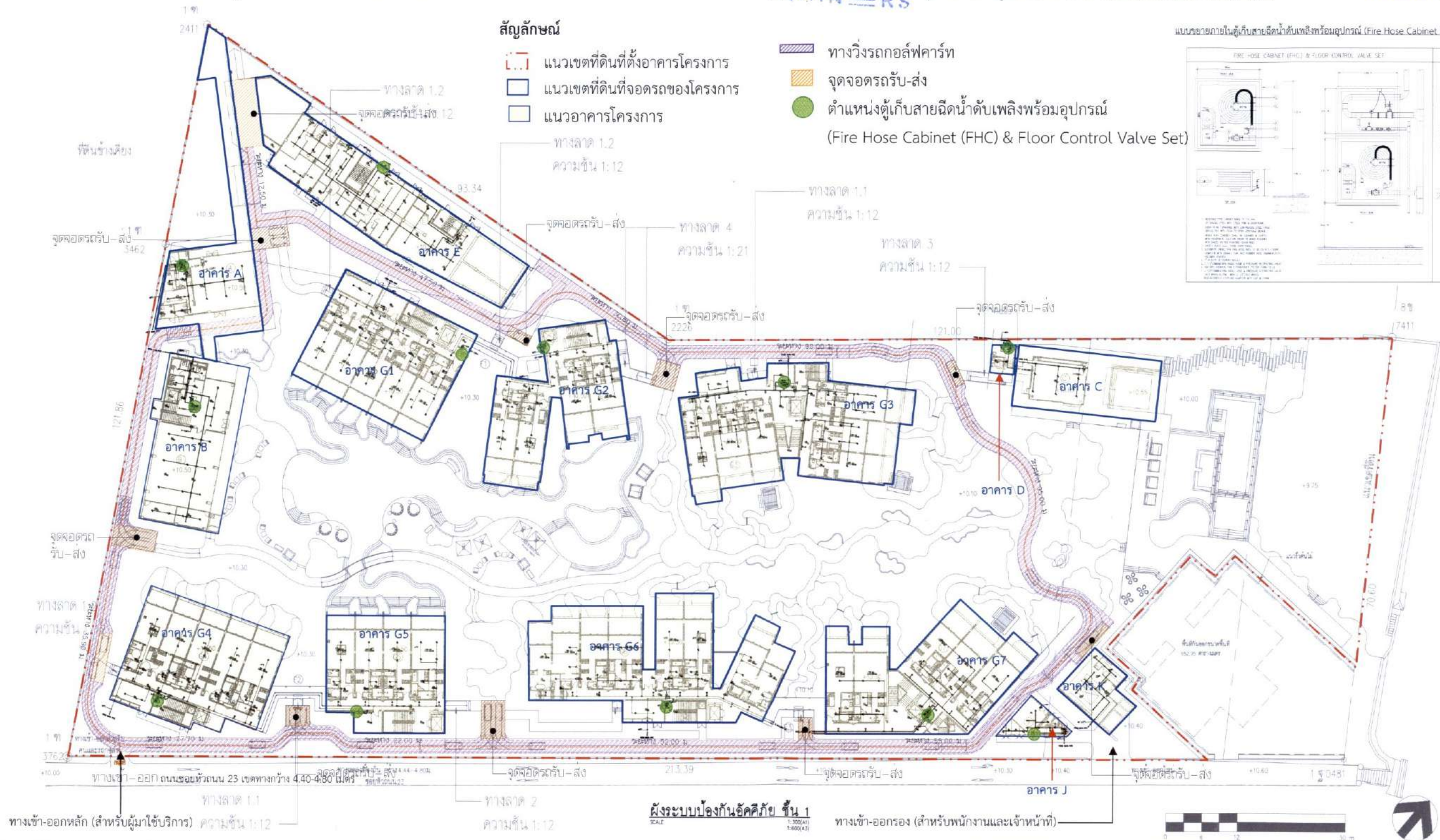
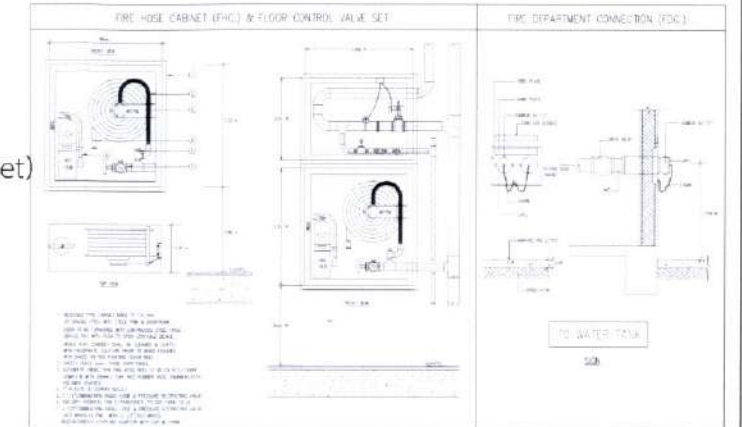
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

- ทางวิ่งรถยกสัฟคาร์ท
- จุดจอดรถรับ-ส่ง
- ตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet (FHC) & Floor Control Valve Set)

แบบขยายภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet (FHC) & Floor Control Valve Set)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
(เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชัน หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ควรนำขนาดจากภาพไปใช้คำนวณขนาดจริง

DESIGNER
A | 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
85 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2269 4370
F +66 (0) 2269 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED
สถาปนิก 188.404
สถาปนิก 188.509
สถาปนิก 188.559
สถาปนิก 188.560
สถาปนิก 188.744
สถาปนิก 188.815
สถาปนิก 188.2267

AE | 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 8030-1
F +66 (0) 2264 3848
E AE49@A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 88.4233
วิศวกร 88.6864
วิศวกร 88.12652
วิศวกร 88.12395
วิศวกร 88.72683

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 258.225
วิศวกร 258.12251
วิศวกร 258.4223
วิศวกร 258.4223

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 88.1479
วิศวกร 88.1479
วิศวกร 88.1479
วิศวกร 88.1479

SA | 49
SANITARY ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E SA49@A49.CO.TH
W SA49.CO.TH

SANITARY ENGINEER
SIGNED
วิศวกร 88.2224
วิศวกร 88.107
วิศวกร 88.3830

LA | 49
LANDSCAPE ARCHITECT 49 LIMITED
102 8th Fl. A THANABUL BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 8448-1
F +66 (0) 2261 4447
E LA49@A49.CO.TH
W LA49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
วิศวกร 88.880
วิศวกร 88.528

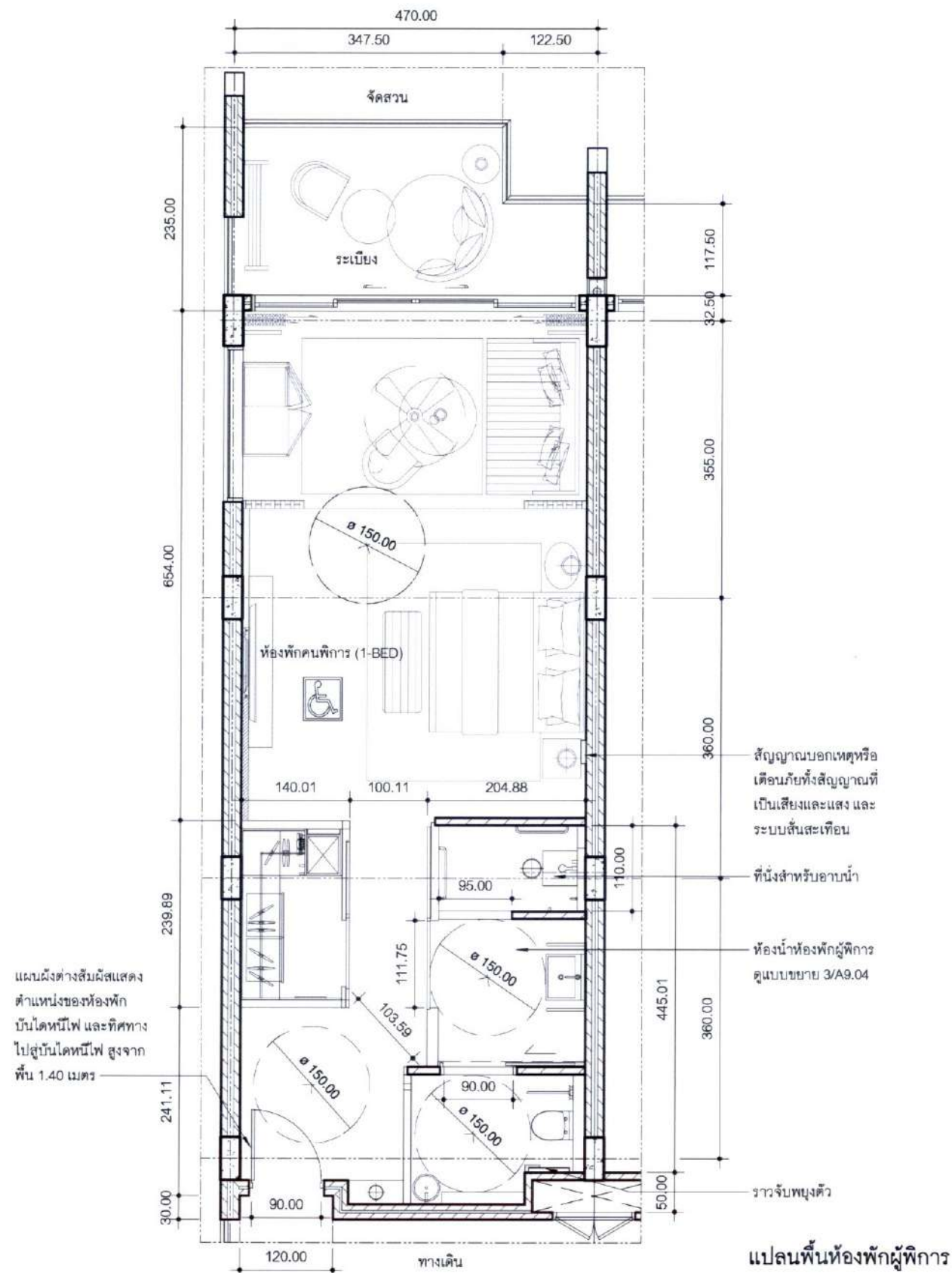
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขแบบแปลนอาคาร ME-49 11/07/2022

CHECK BY
ENGINEER
CHK SP
ENG SS
DRAWN BY
PRINTED DATE 11/07/2022

DRAWING TITLE
ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1

DRAWING NO.
GNP 0.28
SCALE AS SHOWN
REF FILE
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาคะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แปลนพื้นที่ห้องพักผู้พัก

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันบาน กอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1/25/65/2022 13:14:53M

DESIGNER
A | 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2260 1972
E A49@ARCHITECTS49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED
นายเอก อภิรักษ์กุล 080-434
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-559
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-2590
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1141
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1812
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-22667

AE | 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4447
E AE49@ARCHITECTS49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
นายเอก อภิรักษ์กุล 080-434
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-559
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-2590
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1141
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1812
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-22667

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
นายเอก อภิรักษ์กุล 080-434
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-559
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-2590
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1141
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1812
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-22667

ME | 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ARCHITECTS49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
นายเอก อภิรักษ์กุล 080-434
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-559
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-2590
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1141
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1812
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-22667

SA | 49
SANITARY ENGINEERING 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4447
E SA49@ARCHITECTS49.CO.TH
W SA49.CO.TH

SANITARY ENGINEER
SIGNED
นายเอก อภิรักษ์กุล 080-434
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-559
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-2590
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1141
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1812
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-22667

LA | 49
LANDSCAPE ARCHITECT 49 LIMITED
102 8TH FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4370
F +66 (0) 2261 4447
E LA49@ARCHITECTS49.CO.TH
W LA49.CO.TH

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED
นายเอก อภิรักษ์กุล 080-434
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-559
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-2590
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1141
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-1812
นายวิเศษ อภิรักษ์กุล 080-22667

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลนห้องพักผู้พัก A9.04 08/05/2022

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
A9.04
SCALE As indicated
REF FILE
COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายสุชาติ สาคะขานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

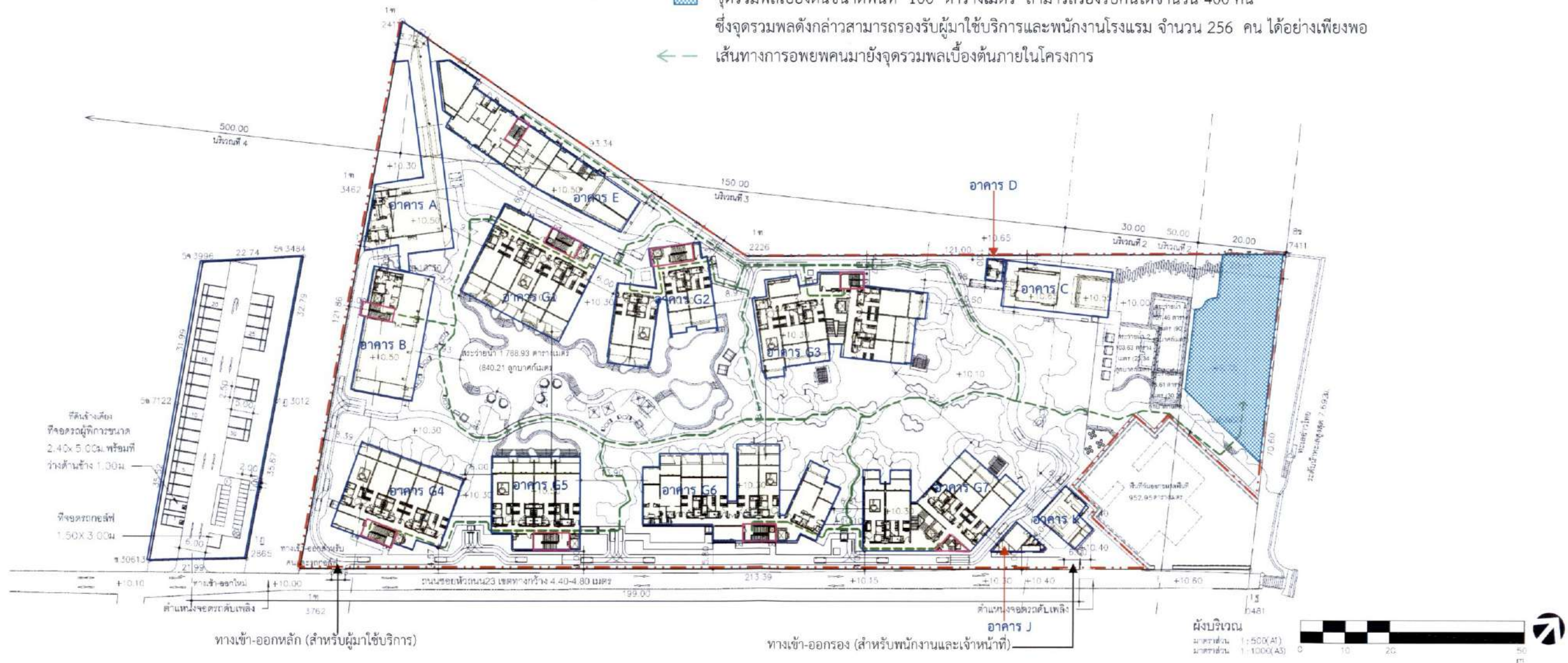
**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถ้าหากถูกต้อง
 (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- บันไดหนีไฟ
- จุฬารวมพลเบื้องต้นขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 400 คน
 ซึ่งจุฬารวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานโรงแรม จำนวน 256 คน ได้อย่างเพียงพอ
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุฬารวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
 (เดอะ อันเบา กอลเลกชั่น หาดหิน)

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
 2. IF IT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
 3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 4. SCALE 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

DESIGNER

ARCHITECT

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

SIGNED

DRAWING TITLE

ผังแสดงจุฬารวมพล

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT

SIGNED

DRAWING NO

AO.14

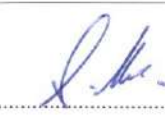
SCALE 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

REF FILE 000

PRINTED DATE

COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 58 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุฬารวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ สดะชาชนันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ภาษาอังกฤษ

 (นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

มอเตอร์	3 kW (400)
แบตเตอรี่ (Deep Cycle)	36 V (12x3x3)
ระบบจ่ายกระแส (550W)	80 A
รถบรรทุก	8 คน
ความเร็ว	4
ความเร็วสูงสุด	25 กม./ชม.
เครื่องยนต์	Gasoline
เกียร์	4
เบรก	Self-adjusting
เบรกมือ (Self-adjusting)	Drum brake 2 (Front)
เบรกเท้า (550W)	20%
ล้อ	20x50-10 4R
น้ำหนัก	1,200-1,300 กก.
สี	สีขาว
ขนาด	1,200x1,300 มม.



รูปถ่ายและรายละเอียดประกอบ รถรับ-ส่ง ภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินที่จอดรถของโครงการ
- ทางวิ่งรถรถรับ-ส่ง
- จุดจอดรถรับ-ส่ง



แผนผังแสดงเส้นทางรถรับ-ส่ง ภายในโครงการ

มาตรฐาน 1:500 (A1)
 มาตรฐาน 1:1000 (A3)



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
 NAME (เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR INFORMATION ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
 88 Sukhumvit 76
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370
 F +66 (0) 2259 3812
 E A49@ARCHITECTS49.CO.TH
 W A49.CO.TH

ARCHITECT
 1. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 2. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 3. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 4. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 5. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 6. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 7. นายสุชาติ สดะชาชนันท์

AE 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
 102 4th F., ATHA KRAVAT BUILDING, SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2661 4030
 F +66 (0) 2204 8448
 E AE49@ARCHITECTS49.CO.TH
 W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
 1. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 2. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 3. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 4. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 5. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 6. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 7. นายสุชาติ สดะชาชนันท์

ME 49

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
 102 4th F., ATHA KRAVAT BUILDING, SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4488
 F +66 (0) 2204 8447
 E ME49@ARCHITECTS49.CO.TH
 W ME49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER
 1. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 2. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 3. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 4. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 5. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 6. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 7. นายสุชาติ สดะชาชนันท์

pla

58/1 Sukhumvit 38 Sukhumvit Road
 Bangkok 10110, Thailand
 T +66 (0) 2261 4488
 F +66 (0) 2204 8447
 E info@landscape.com
 W www.landscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT
 1. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 2. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 3. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 4. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 5. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 6. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 7. นายสุชาติ สดะชาชนันท์

DRAWING TITLE

แผนผังแสดงเส้นทางรถรับ-ส่ง
 ภายในโครงการ

ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION BY DATE
 1. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์
 2. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์
 3. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์
 4. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์
 5. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์
 6. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์
 7. แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์

CHECK BY
 LANDSCAPE ARCHITECT
 1. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 2. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 3. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 4. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 5. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 6. นายสุชาติ สดะชาชนันท์
 7. นายสุชาติ สดะชาชนันท์

DRAWING NO.
 LA-01.1

รูปที่ 59 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ และพื้นที่ตั้งเป็นที่จอดรถของโครงการ

267/280

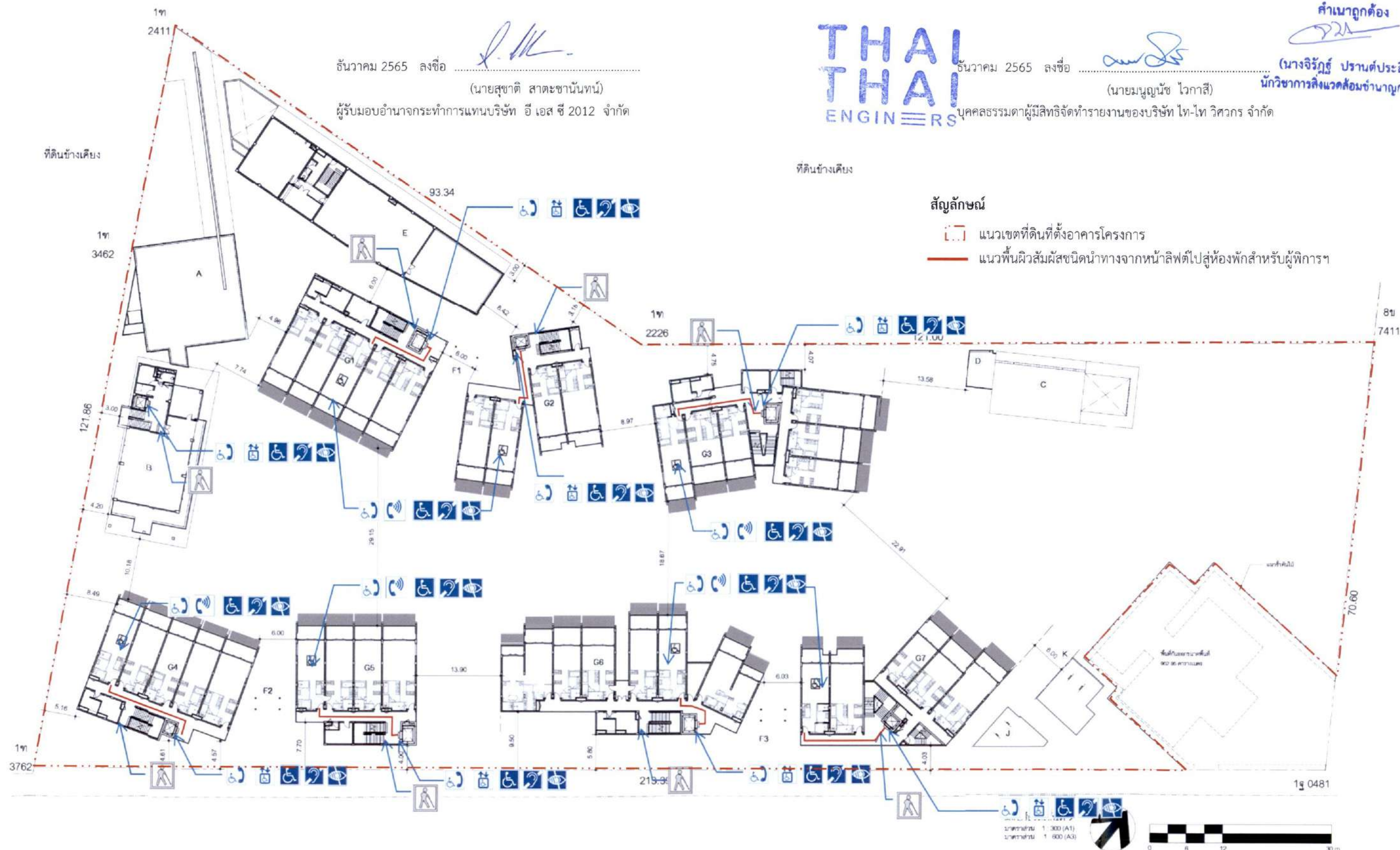
721

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สดะพานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

๕. แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
แนวพื้นผิวสัมผัสชนิดนำทางจากหน้าลิฟต์ไปสู่ห้องพักสำหรับผู้พิการฯ



PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อันเบนด์ คอลเลกชั่น ห้วยหิน)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS-49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE. THIS DRAWING USE INCH/DECIMETERS ONLY.
1" = 25.4mm, 1' = 304.8mm, 1m = 1000mm

ARCHITECTS 48 LIMITED
83 SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 5872
E a48@a48.co.th

SIGNE

888.404
888.509
888.2559
888.7560
888.7441
888.18152
888.72667

ARCHITECTURAL FING
102 8th FL, ATHAKRAV
BANGKOK 10110 THAIL
T +66 (0) 2563 4030
F +66 (0) 2264 3848
E ae@ae-firm.com

ENGINEER	SIGNATURE
ans. 4233	
ans. 6864	<i>[Signature]</i>
ans. 12652	
ans. 12285	
ans. 72983	

ME | 49

ENGINEER **SIGNED**

DATE: 8-30
REV: 12261
REV: 4223

[Signature]

NETHEI
BUILDING, SUNG-HWIT 26
ED

ENGINEER SIGNED

DN. 1473

JUL 25 857

DN. 4190

59/G Soi Sukhumvit 39, Suk
Kongton Nua, Wattana, Be
e-mail info@landscape.co
T (662)261-5700-9
F (662)2540-3540
E info@landscape.co.th

ENGINEER	SIGNED
BR. 2924	
DATE 107	
TIME 38:30	
ARCHITECT	SIGNED
BR. 90	
DATE 5.28	

ก. (พื้นที่ 2)

[illegible]

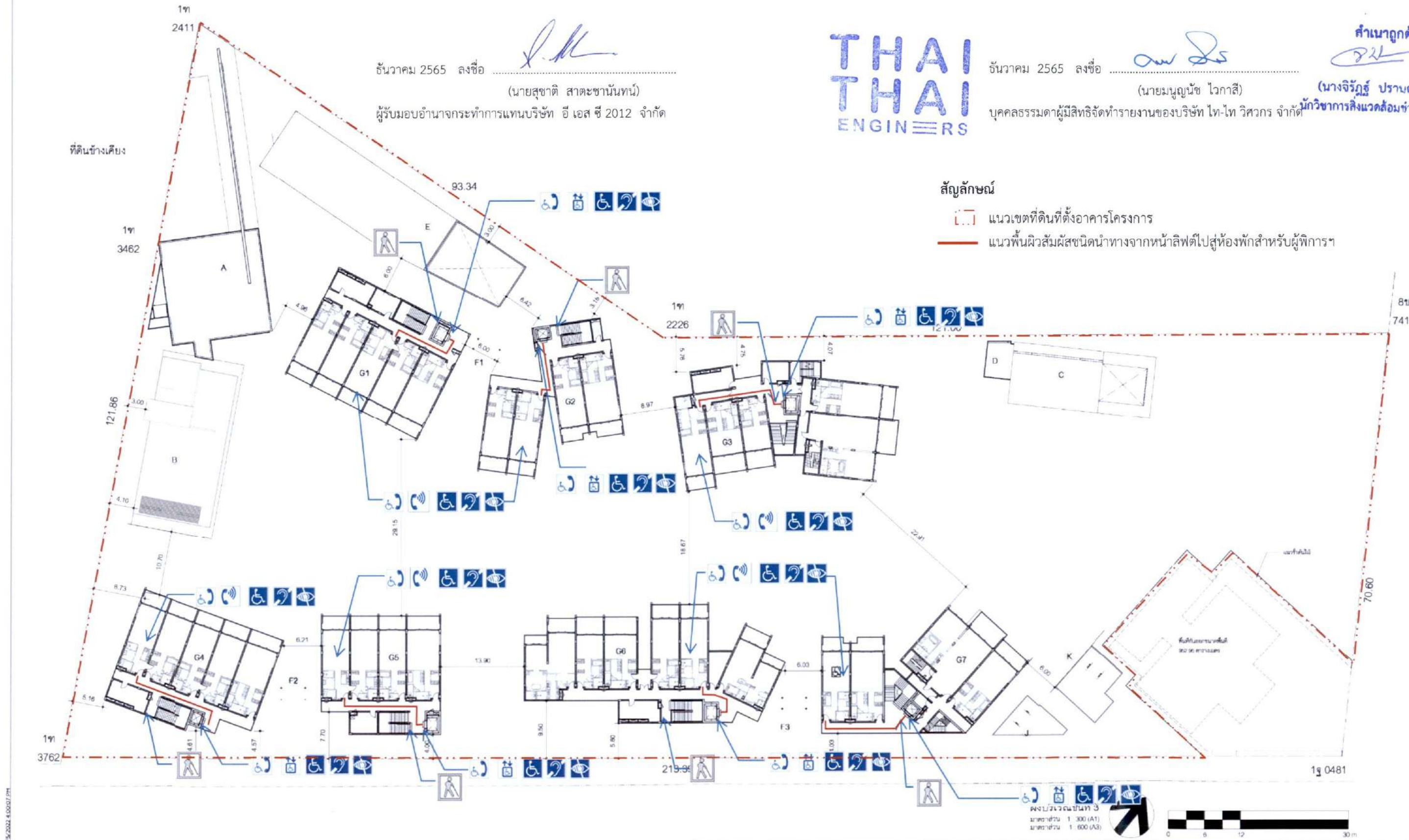
1

SIGNED _____

Author _____

SCALE: 1:500
1254-9-8.9
COPYRIGHT © 2002 BY AIAA

รูปที่ 61 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้นที่ 2



จำนวน 2565 ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สาทะชาพันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

สัญลักษณ์
- - - - - แนวเขตที่ดินที่ตั้งอาคารโครงการ
- - - - - แนวพื้นผิวสัมผัสชนิดนำทางจากหน้าลิฟต์ไปสู่ห้องพักสำหรับผู้พิการ

OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะ อันบาวด์ คอลเลกชั่น หัวหิน) GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ไม้ขีดเส้นและใช้ตามขนาดจริง ห้ามลอกเลียน	DESIGNER A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 302/303-304, ALHAMBRA BUILDING, SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND T: +66 (0) 2560 4320 F: +66 (0) 2560 4320-1 E: A49@A49.CO.TH W: A49.CO.TH	AE 49 ARCHITECTURAL ENGINEERING (M) LIMITED 302/303-304, ALHAMBRA BUILDING, SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND T: +66 (0) 2560 4320-1 F: +66 (0) 2560 4320-1 E: AE49@AE49.CO.TH W: AE49.CO.TH	ME 49 MECHANICAL ENGINEERING (M) LIMITED 302/303-304, ALHAMBRA BUILDING, SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND T: +66 (0) 2560 4320-1 F: +66 (0) 2560 4320-1 E: ME49@ME49.CO.TH W: ME49.CO.TH	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED นาย อภิชาติ อภิชาติ นาย อภิชาติ อภิชาติ นาย อภิชาติ อภิชาติ	SANITARY ENGINEER SIGNED นาย อภิชาติ อภิชาติ นาย อภิชาติ อภิชาติ นาย อภิชาติ อภิชาติ	DRAWING TITLE ผังบริเวณ (พื้นที่ 3)	ISSUE/REVISION NO. 01 REVISION 01 DATE 18/07/2022 BY 0000000000	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC DRAWN BY Author PRINTED DATE	DRAWING NO. A1.04 SCALE 1:300 COPYRIGHT © 2022 BY ARCHITECTS 49 LIMITED
--	--	---	--	--	--	---	---	--	---

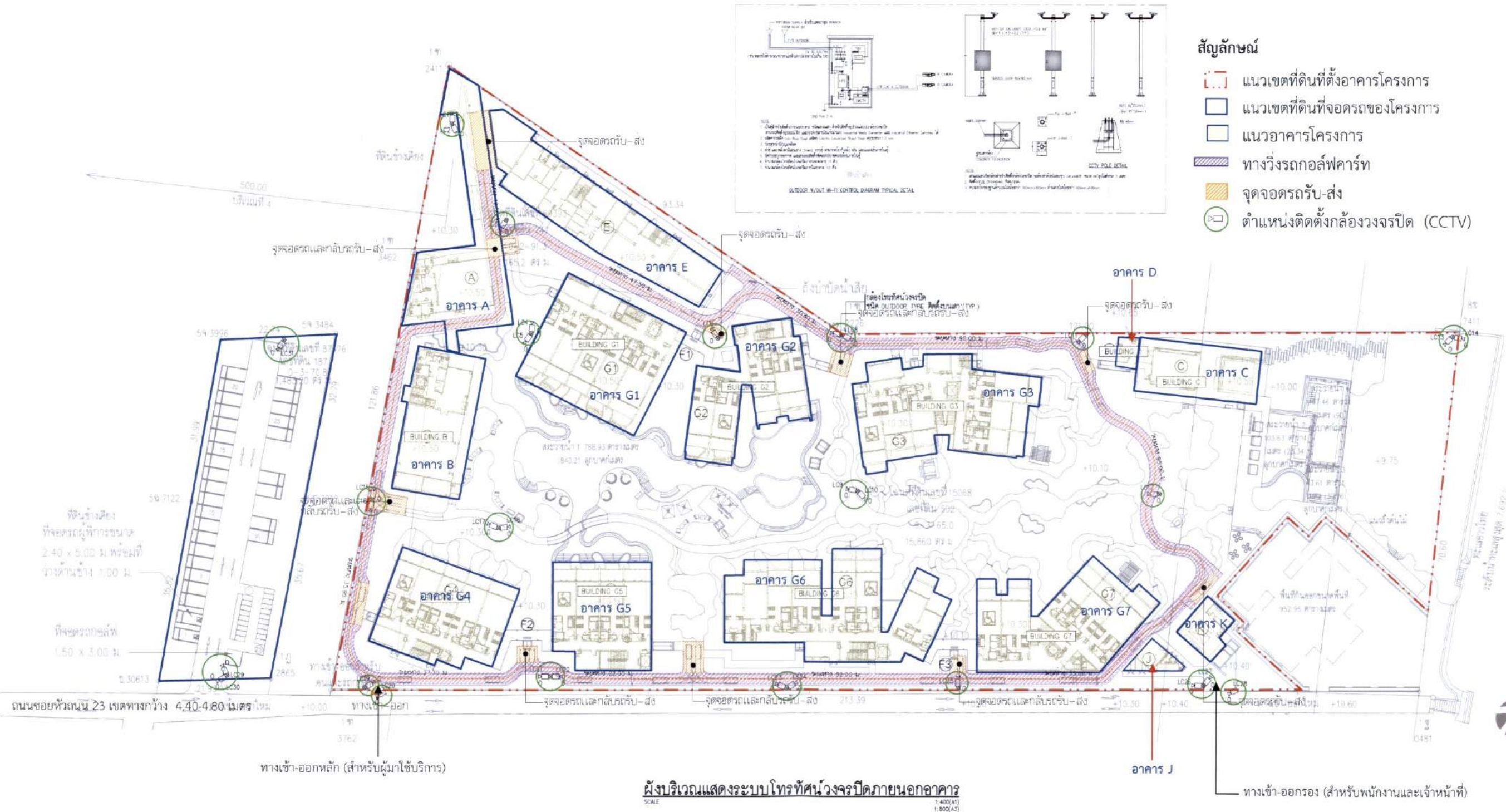
รูปที่ 62 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้นที่ 3

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายสุชาติ สาตะขานันท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

จำนวน 2565 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภรณ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



OWNER บริษัท อีเอสซี 2012 จำกัด

PROJECT THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN
NAME (เดอะ อีเอนาเว คอลเลกชั่น หัวหิน)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่สามารถทำแบบอื่นจากนี้ โดยไม่ขออนุญาต

DESIGNER
A | 49

ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.404
นายบุญนัช ไวกาสี 388.509
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.355
นายบุญนัช ไวกาสี 388.356
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.744
นายบุญนัช ไวกาสี 388.181
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.228

AE | 49

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.423
นายบุญนัช ไวกาสี 388.884
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.128
นายบุญนัช ไวกาสี 388.129
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.181
นายบุญนัช ไวกาสี 388.726

ME | 49

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.535
นายบุญนัช ไวกาสี 388.128
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.423
นายบุญนัช ไวกาสี 388.181

ME | 49

MECHANICAL ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.147
นายบุญนัช ไวกาสี 388.147
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.147
นายบุญนัช ไวกาสี 388.147

ME | 49

SANITARY ENGINEER
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.734
นายบุญนัช ไวกาสี 388.734
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.734
นายบุญนัช ไวกาสี 388.734

ME | 49

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.88
นายบุญนัช ไวกาสี 388.88
นายสุชาติ สาตะขานันท์ 388.88
นายบุญนัช ไวกาสี 388.88

ME | 49

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระบบไฟฟ้าสื่อสาร

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ENGINEER SIGNED
CHK. SP
ENG. NC

DRAWING NO.

SCALE: AS SHOWN
REF. FILE
COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ฉันทวาคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 64 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 1)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สัญญาฉบับที่ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

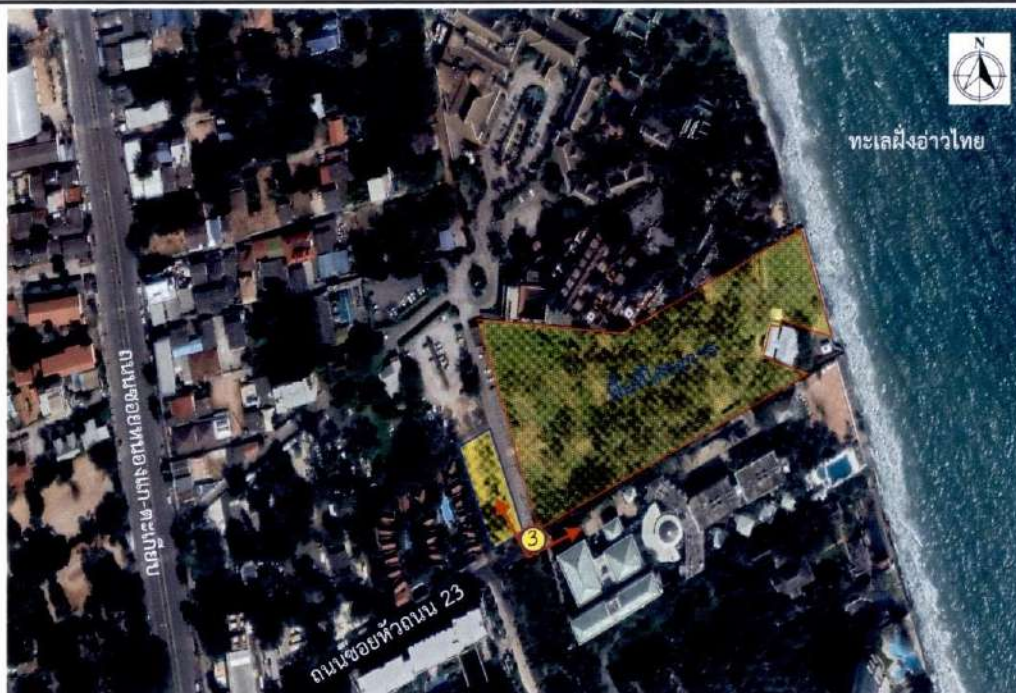
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน)

รูปที่ 65 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 2)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 66 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 3)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันทน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

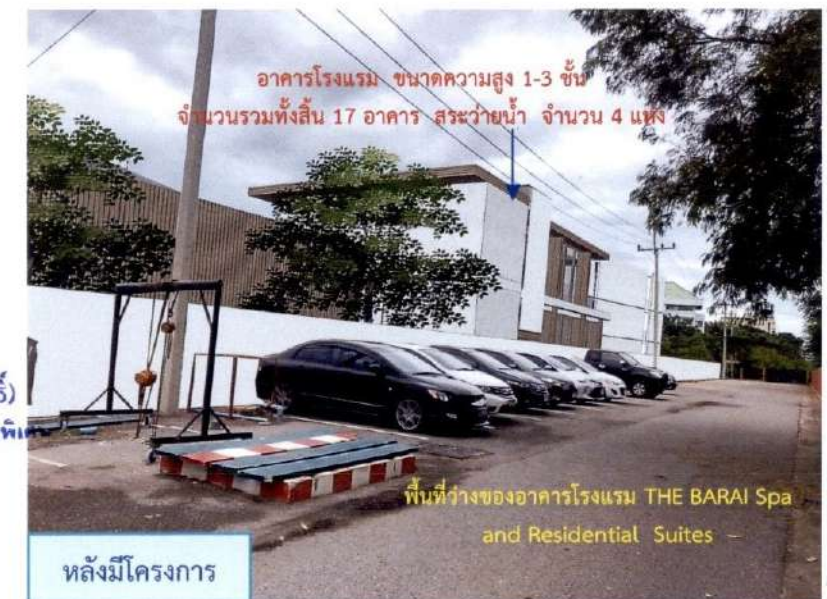
ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 67 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 4)

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาคะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

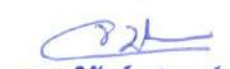
รูปที่ 68 : มุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ (มุมมองที่ 5)

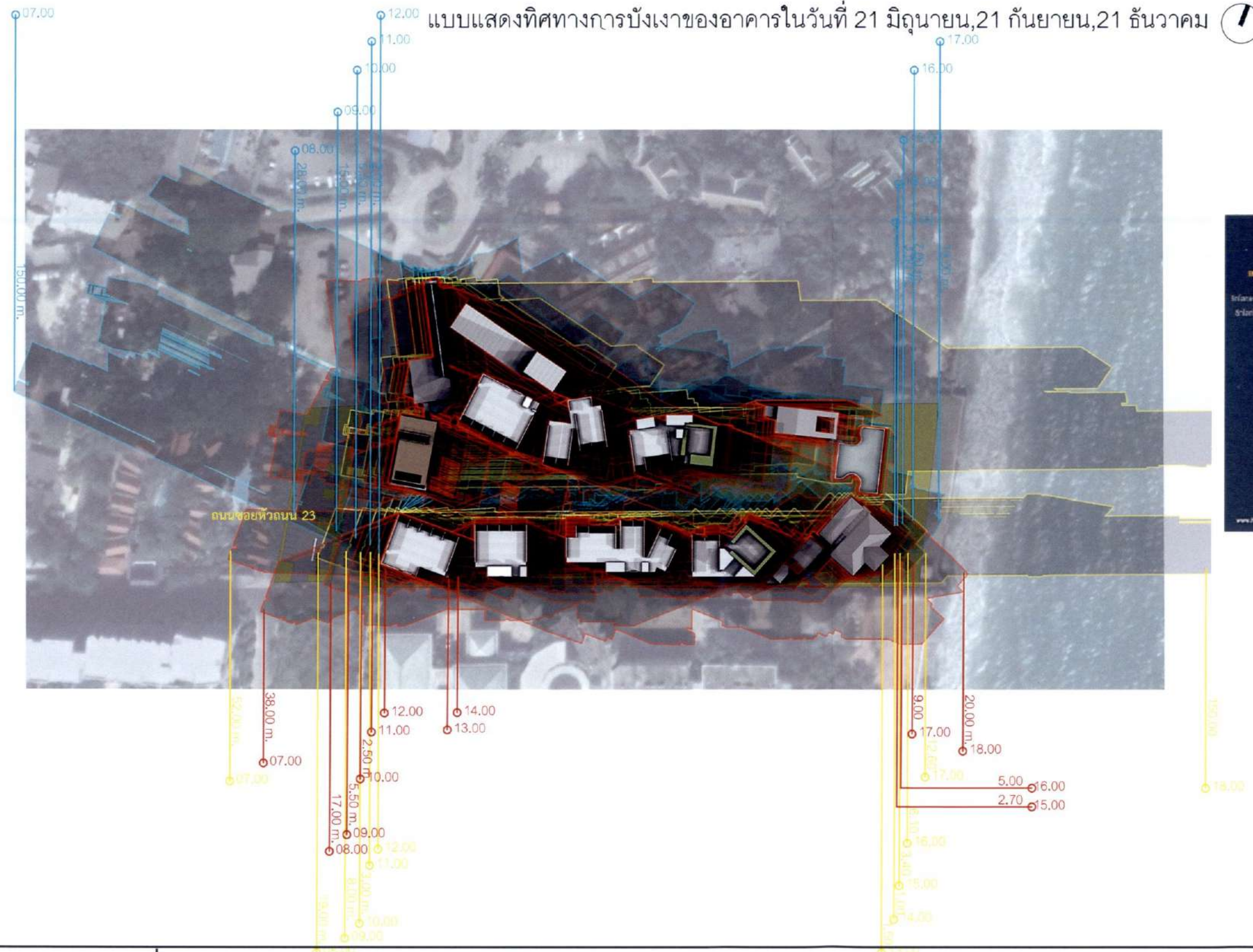
ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายสุชาติ สาทะชานันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรพร ประเสริฐ)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



**THAI
THAI
ENGINEERS**

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

รูปที่ 69 : ผังแสดงความยาวเงาอาคารในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม เวลา 07.00-17.00 น.

ที่มา : บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

การวิเคราะห์ทิศทางลมเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม




(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์,
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ)

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

การวิเคราะห์ทิศทางลมเดือนมิถุนายน-กันยายน



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาทะชานันท์)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

การวิเคราะห์ทิศทางลมเดือนตุลาคม-มกราคม



(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

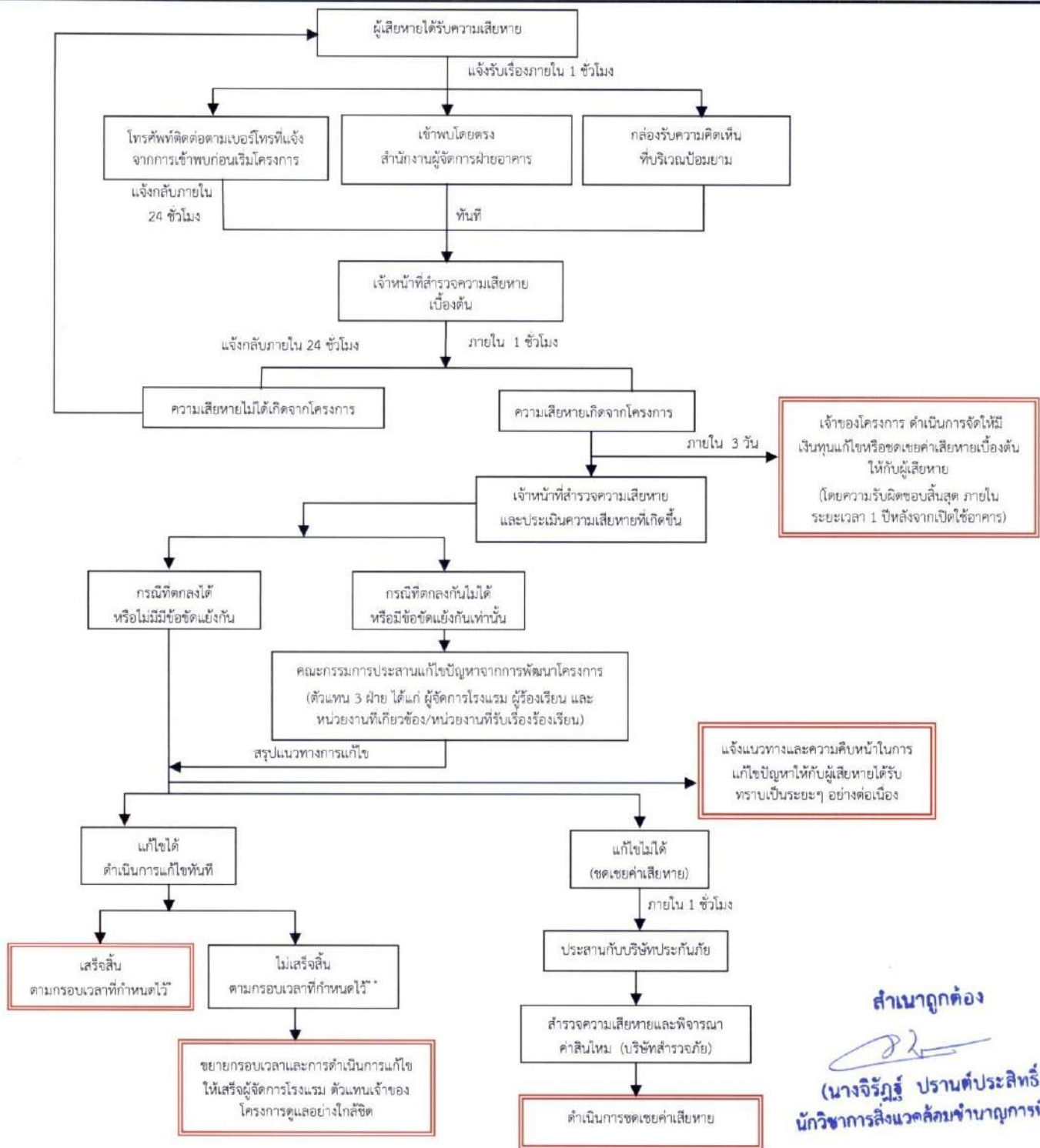
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาดะชานันท์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ทราบ 7 วัน เช่นเดียวกับจะแจ้งแล้วเสร็จ

THAI
THAI
ENGINEERS

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายสุชาติ สาตะขานันท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน)

รูปที่ 73 : ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้าที่ : 280/280