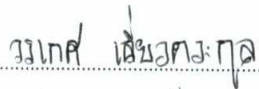


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน การ์เด็นท์เพลสเมืองกลาง 6
ของบริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 9 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อเพลิงเมืองกลาง 6 ของบริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อเพลิงเมืองกลาง 6 ของบริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 9 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินจำนวน 152 แปลง บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 19-2-32.50 ไร่ หรือ 31,330.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อเพลิงเมืองกลาง 6 ของบริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรณก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงนาม.....

(Signature)

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(Signature)

(นางสาววรรเขต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงนาม.....

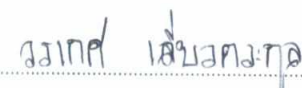


(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

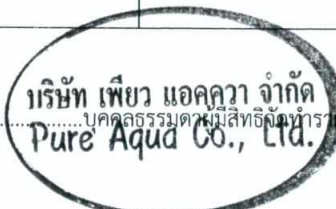


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการจัดสรรที่ดิน การ์เด็นท์เพลสเมืองกลาง 6 ของบริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการปลูกสวนยางพาราเดิม มีบ้านพักคนงานชั่วคราวสำหรับใช้เก็บวัสดุก่อสร้างที่มีอยู่เดิมตั้งอยู่ ซึ่งจะย้ายออกเมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการปรับพื้นที่หรือก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ทั้งนี้ กิจกรรมการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาจจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับหมู่บ้านการ์เด็นท์เพลสเมืองกลาง 5 และด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านการ์เด็นท์เพลสเมืองกลาง มีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้วสูง 6.00 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ (บางส่วนที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น) ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตรรอบโครงการเว้นทางเข้า-ออก และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้ว สูง 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้น ผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับหมู่บ้านการ์เด็นท์เพลสเมืองกลาง 5 และด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านการ์เด็นท์เพลสเมืองกลาง มีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้วสูง 6.00 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ (บางส่วนที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น) ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก จะมีการก่อสร้างรั้วค.ส.ล. สูง 1.50 เมตรรอบโครงการเว้นทางเข้า-ออก และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้ว สูง 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 285.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น - โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับหมู่บ้านการเดินทัพเพลสเมืองกลาง 5 และด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านการเดินทัพเพลสเมืองกลาง มีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้วสูง 6.00 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ (บางส่วนที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น) ด้านทิศใต้ทิศตะวันออก จะมีการก่อสร้างรั้วค.ส.ล. สูง 1.50 เมตรรอบโครงการเว้น	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับ

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

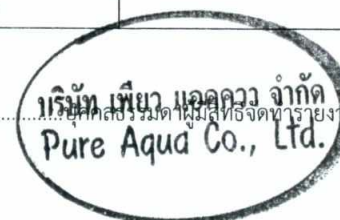
มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.330 mg/m ³ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 0.0024 mg/m ³ จึงมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานมาก ดังนั้น ปริมาณความ เข้มข้นของฝุ่นไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ทางเข้า-ออก และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้ว สูง 2.50 เมตร - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุอุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น - จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด	ฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักรเสียงรอบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ทั้งนี้ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง 5) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง) ที่ระยะใกล้ที่สุดประมาณ 4.00 เมตรเท่ากัน จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างเมื่ออยู่ภายนอกอาคารในระดับเสียง 99.37 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (Lmax) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง 5 และด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง มีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้วสูง 6.00 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ (บางส่วนที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น) ด้านทิศใต้ทิศตะวันออก จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตรรอบโครงการเว้นทางเข้า-ออก และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้ว สูง 2.50 เมตร - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการถมดินของด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นด้านทิศเหนือ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง 5) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ติดกับหมู่บ้านการ์เดนที่เพลสเมืองกลาง 5) และด้านทิศตะวันตก(ติดกับหมู่บ้านการ์เดนที่เพลสเมืองกลาง) มีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตรกั้นตลอดแนวหนาประมาณ 100 มิลลิเมตร ซึ่งจะลดระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากได้ในระดับหนึ่งประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มของโครงการเท่ากับ 63.37 เดซิเบล (เอ) ($99.37 - 36.00 = 63.37$ เดซิเบล (เอ)) ดังนั้น ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	• ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน • การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง • โครงการต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับโครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน หิน ทราย ตกหล่น • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ (หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ฅ)	การตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง
1.5 ความสั่นสะเทือน	• การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มแบบตอก จำนวน 139 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 1-87 และแปลงที่ 101-152) ซึ่งจากการประเมินความ	• การตอกเสาเข็มของโครงการต้องใช้ส่วนเจาะดินนำไปก่อนจึงจะทำการตอกเสาเข็ม เพื่อลดปัญหาความสั่นสะเทือน	• ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

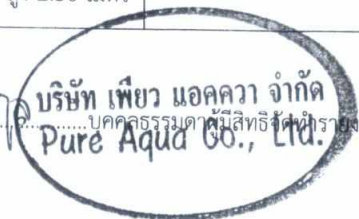
มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินท์เพลสเมืองกลาง) มีระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 1.23 นิ้ว/วินาที หรือ 31.24 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ฐานรากแบบแผ่ จำนวน 13 แปลง คือ แปลงที่ 88-100 ความสั่นสะเทือนต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ มีค่าแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.38 นิ้ว/วินาที หรือ 9.65 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ดังนั้น การตอกเสาเข็ม และการทำฐานรากแบบแผ่เพื่อทำการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้น จะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่ง	- กรณีใช้เครื่องจักรที่มีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง - ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง - ชุดร่องระบายน้ำกว้าง 1.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับหมู่บ้านการเดินท์เพลสเมืองกลาง 5 และด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านการเดินท์เพลสเมืองกลาง มีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้วสูง 6.00 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ (บางส่วนที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น) ด้านทิศใต้ทิศตะวันออก จะมีการก่อสร้างรั้วค.ส.ล. สูง 1.50 เมตรรอบโครงการเว้นทางเข้า-ออก และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้ว สูง 2.50 เมตร	ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินท์เพลสเมืองกลาง 5) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินท์เพลสเมืองกลาง) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้าน สิ้นเสเหือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การตอกเสาเข็ม และการทำ ฐานรากแบบแผ่จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินที่เพลสเมืองกลาง 5) และบ้านอยู่ อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการ เดินที่เพลสเมืองกลาง) ดังกล่าวในระดับมาก	เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเสียงจากการทำงานก่อสร้าง พร้อมติดตั้งม่าน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะ กรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบา เครื่องลงระหว่างการพัก - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ และ กลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อกอยตรวจสอบและหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามี การก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินที่เพลสเมืองกลาง 5) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินที่เพลสเมืองกลาง) ที่ อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหาก ได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในกรณีทำให้ทรัพย์สินของ ข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการปลูกสวนยางพาราเดิม มี บ้านพักคนงานชั่วคราวสำหรับใช้เก็บวัสดุก่อสร้างที่มีอยู่เดิมตั้งอยู่ ซึ่งจะ ย้ายออกเมื่อเริ่มดำเนินก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการปรับ	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของ โครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันตพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....**วราภรณ์ เสริมคุณกุล** บริษัท เพียว แอควา จำกัด

(นางสาววรรเณศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่หรือก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอกบ้าน จิ้งเหลน บ้าน คางคกบ้าน อีงอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศแห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	พื้นที่สภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - โครงการต้องควบคุมดูแล ห้ามคนงานก่อสร้างล่ามก และสัตว์อื่นๆ ที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือล่าสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด - ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ ล่าสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติทุกชนิด มาตรการลดผลกระทบจากการตัดโค่นไม้ยางพารา - ก่อนผู้รับซื้อจะเข้ามาทำการตัดโค่นต้นยางและขนย้ายออก โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ผู้ที่พักอาศัยในโครงการจัดสรรที่ดิน การ์เด้นท์ เฟสเมืองกลาง เฟสเติม) ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน - ต้องติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดผู้รับซื้อ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ช่วงเวลาการทำงาน และกำหนดการทำงานจนกระทั่งแล้วเสร็จ - กิจกรรมการโค่นไม้ยางพาราต้องกระทำในช่วง 9.00 น. - 16.00 น. เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนช่วงเวลาพักผ่อน และไม่ทำงานในช่วงวันหยุด - การขนย้ายไม้ยางพารานอกพื้นที่โครงการต้องกระทำอย่างระมัดระวัง และต้องจัดให้มีคนงานร่วมกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถบรรทุกตลอดเส้นทาง สำหรับช่วงเวลาขนย้ายไม้ยางพาราโดยรถบรรทุกต้องกระทำในช่วง 9.00 น. - 16.00 น. เท่านั้น เพื่อลดปัญหาการจราจร	

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ (ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20.00 เมตร) กว้างประมาณ 3.00 เมตร ลึกประมาณ 0.13 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ จำพวกจิ้งจ๋น้า และหอยขม ซึ่งเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย และไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างพ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ 1 (4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคนเศษของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 285.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรเขต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 8.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ - จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำใช้ดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคมีประมาณ 3.15 ลูกบาศก์	- จัดทำบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 285.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ - ต้องป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....**อภิศ เติมสุข** **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
 (นางสาววรรเทก เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมา ต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อ ถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อกระบายน้ำในระดับต่ำ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิด น้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อ นำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน • เจ้าของโครงการต้องขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี เพื่อทำการขุดลอกลำรางสาธารณะประโยชน์ และคูตะกอนบริเวณลำรางออก ซึ่งจะช่วยให้สามารถไหลได้สะดวกมากยิ่งขึ้น	เพียงใด ตรวจสอบทุก เดือน ตลอดระยะ เวลา การก่อสร้าง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วน ใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อย ให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้อง จัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร	• ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และ หมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบลอก	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันตพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

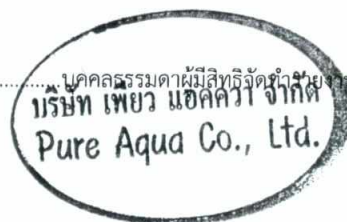
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการ มูลฝอย	โครงการมีคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 31.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 94.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างน้อย 4 วัน วางไว้ในบริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบ ในการเก็บรวบรวม มูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี เข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด

ลงนาม



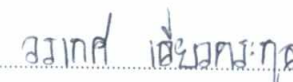
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีฉันทาน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม



(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มีฉันทาน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนเทพกระษัตรี ในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดา และวันหยุดมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ บริเวณทางโค้ง ไหล่ทาง พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ควบคุมไม่ให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีรถสัญจรไปมาตลอด - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวตระกูล**

(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ● จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ ● ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ ● จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน ● ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาดังนั้น	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	● ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 60 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 12 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียง การจราจร ฝุ่น	● จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ● ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน ● หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว ● ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้	● ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
----------------------	--	---	--

ลงนาม.....



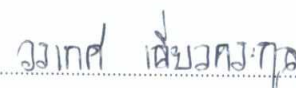
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ • โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง • ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้ขออนุญาตสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ระยะถอยร่นของอาคารมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น • ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์กลุ่มพื้นที่ติดโครงการและทำการสำรวจความคิดเห็นอีกครั้ง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ	• เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเล่มรายงานมาเป็นส่วนหนึ่งของการทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีที เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

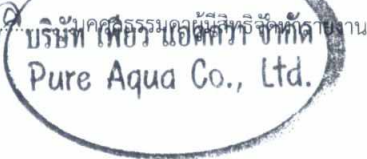
มิถุนายน 2565

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบ ด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มี สัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา คนงานก่อสร้าง • ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่เข้าไปยังพื้นที่ ข้างเคียงโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังหรือเปิดเพลงเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง โครงการ • ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าพลุกพล่านในพื้นที่บ้านผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ • ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไปยังพื้นที่ข้างเคียง • ห้ามคนงานก่อสร้างก่อกองไฟเพื่อทำกิจกรรมใดๆก็ตาม ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุ เพลิงไหม้และปัญหาเขม่าควันฟุ้งกระจาย	การก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้อง ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขอนามัยของ คนงาน

ลงนาม.....
(นายพริยะ ตันติพริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ในกรณีคนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องกำชับให้สวมหมวกกันน็อกทุกครั้ง • การใช้ไฟฟ้า • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต่ออยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			เหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 12 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง 5 และด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านการ์เดนส์เพลสเมืองกลาง มีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้วสูง 6.00 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ (บางส่วนที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น) ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก จะมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตรรอบโครงการเว้นทางเข้า-ออก และใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันเป็นแนวรั้ว สูง 2.50 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง
4.5 การรื้อถอนอาคาร	การดำเนินโครงการต้องมีการรื้อถอนบ้านพักคนงานชั่วคราวที่ใช้เก็บวัสดุก่อสร้างที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ ซึ่งคนงานจะย้ายออกทั้งหมดในช่วงเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ในการรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและมีความปลอดภัย - ก่อนจะทำการรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบ ยกเลิกระบบ น้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ระหว่างการรื้อถอน ต้องติดป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยสัญญาณเตือนไฟสีแดง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว • ในการรื้อถอนต้องทำเฉพาะในเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลากลางคืน โครงการต้องขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ • ห้ามผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคาร กองวัสดุที่รื้อถอนในพื้นที่สาธารณะ พร้อมทั้งต้องแยกประเภทเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกแล้วให้เป็นระเบียบ • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนโดยเด็ดขาด • ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร • รถบรรทุกเศษวัสดุรื้อถอนต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ • โครงการต้องนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุด และในกรณีที่เศษวัสดุเหลือจากการถมพื้นที่โครงการจะต้องนำไปทิ้งในที่ที่อนุญาตให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างได้ ห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และหนังสือสัญญาจะซื้อขายที่ดินให้โครงการปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ส่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี) ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....นางสาววรรณกุล

(นางสาววรรณกุล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อเพลส
เมืองกลาง 6 ของบริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ ภายในโครงการมีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 38 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น (หน้ากว้าง 5.00 เมตร) จำนวน 37 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น (หน้ากว้าง 6.00 เมตร) จำนวน 44 แปลง รวมทั้งสิ้น 152 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น และมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียงแต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - การดูแลทรัพยากรดินภายในโครงการ - ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อนใจ ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำวน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และ ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ (1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ (2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ - ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางสาว รุจิรา เลี้ยวตระกูล

(นางสาวรุจิรา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน กรณีที่มีฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (เนื่องจากพื้นที่โครงการและลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่ได้ติดกัน ดังนั้น โครงการต้องวางท่อระบายน้ำผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ 66133 มีความกว้าง 1.50 เมตร (จดทะเบียนจ่ายยอมให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ) เพื่อไปเชื่อมกับลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว กรณีที่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นและน้ำฝนจะไหลผ่านบ่อตรวจ	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....



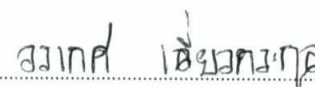
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....



(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

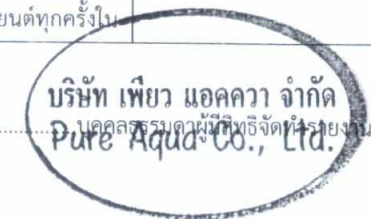
มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 180.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการจึงวางท่อระบายน้ำฝนผ่านที่ดินการะจำยอม (โฉนดที่ดิน เลขที่ 66133) มีความกว้าง 1.50 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว • การประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.707 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 521.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 180.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,300.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,439.47 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มีถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มีถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ - ซึ่งจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข จังหวัดภูเก็ต ปี 2563 ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด พบว่าเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศในบริเวณนั้นมีค่าเป็น 0.36 ppm หรือ 0.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สู่บรรยากาศประมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง รวมกับบรรยากาศภายนอกเป็น 0.421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีได้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจากสภาวะอากาศปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง มีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีที เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	ดูและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จากนั้นน้ำเสียจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝน ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อท่อน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ข หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ มีค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการเพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (เนื่องจากพื้นที่โครงการและลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่ได้อยู่ติดกัน ดังนั้นโครงการต้องวางท่อระบายน้ำผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ 66133 มีความกว้าง 1.50 เมตร (จดทะเบียนจำยอมให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ) เพื่อไปเชื่อมกับลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว)	

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหาราย
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(หลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการเพื่อระบาย ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (เนื่องจากพื้นที่ โครงการและลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่ได้อยู่ติดกัน ดังนั้นโครงการต้องวางท่อ ระบายน้ำผ่านโหนดที่ดินเลขที่ 66133 มีความกว้าง 1.50 เมตร (จุดกระจายยอม ให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ) เพื่อไปเชื่อมกับลำราง สาธารณะประโยชน์ดังกล่าว) สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะ ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ทุก 2 ปี ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยโครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง จำนวน 152 แปลง ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ภายในโครงการเท่ากับ 304.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (เนื่องจากพื้นที่โครงการและลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่ได้อยู่ติดกัน ดังนั้นโครงการต้องวางท่อระบายน้ำผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ 66133 มีความกว้าง 1.50 เมตร (จัดภาระจำยอมให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ) เพื่อไปเชื่อมกับลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว) - สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝน กรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่ดินภาระจำยอม ประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีเดียนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรเทก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มีเดียนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aquad Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (เนื่องจากพื้นที่โครงการและลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่ได้อยู่ติดกัน ดังนั้น โครงการต้องวางท่อระบายน้ำผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ 66133 มีความกว้าง 1.50 เมตร (จดทะเบียนจ่ายยอมให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ) เพื่อไปเชื่อมกับลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว กรณีที่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นและน้ำฝนจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 180.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการ เพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการจึงวางท่อระบายน้ำฝนผ่านที่ดินภาระจ่ายยอม(โฉนดที่ดินเลขที่ 66133) มีความกว้าง 1.50 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตรา		

ลงนาม.....



(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....



(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ อัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.707 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 521.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำว่าง น้ำฝนของโครงการปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 180.00 ตาราง เมตร ลึก 3.00 เมตร) เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,300.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 152.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ • โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด รองรับปริมาณ น้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะ ผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จากนั้นน้ำเสียจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนว ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝน ทำให้น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ	• โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของ โครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจ คุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ • สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี และต้องให้น้ำเหลืออยู่ใน ถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง เพื่อป้องกันการแตกตัวของถัง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี ต้องทำการซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่กำหนดของ ผู้ผลิต และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดย การตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ • ธรณกรและประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดคุณภาพ น้ำแล้ว ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

มาศ เพียวแคว

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ข หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำโครงการเพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป (เนื่องจากพื้นที่โครงการและลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่ได้อยู่ติดกัน ดังนั้น โครงการต้องวางท่อระบายน้ำผ่านโฉนดที่ดินเลขที่ 66133 มีความกว้าง 1.50 เมตร (จุดกระจายยอมให้กับโครงการเพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ) เพื่อไปเชื่อมกับลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว) สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเทพระชัยมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบระบบเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบไฟฟ้าให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
3.4 การจัดการ มูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 4.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 988.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร	- ต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ผู้พักอาศัยต้องนำมูลฝอยย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมใส่ลงในถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบสภาพถุงดำต้องไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากขยะก่อนนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

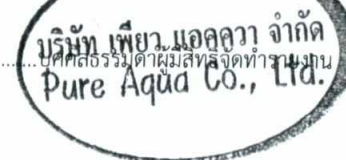
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้เพียงพอ ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยโครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูเปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลงในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดโดยปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมต้องนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต แยกไปกำจัด 2 แบบ ได้แก่ การฝังกลบ และเข้าเตาเผา ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ	โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - กวาดซันให้เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดช่วงเวลาเข้าเก็บขนมูลฝอยโดยจะต้องเข้าเก็บในช่วง 06.00 น. ถึง 06.30 น. เพื่อลดผลกระทบด้านการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ออกแบบให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกว้าง 2.50-10.57 เมตร ยาว 8.15 เมตร โดยการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - ออกแบบให้พื้นที่โดยรอบของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ดอกและไม้ประดับที่มีกลิ่นหอม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ (2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระป๋องสเปรย์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนน สาธารณะประโยชน์ และถนนเทพกระษัตรี มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมใน ระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร บริเวณทางสาธารณะประโยชน์ และถนนการจราจร ที่เป็นเส้นทางเข้า- ออกหลักของโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืนบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โดยโครงการต้องแจ้งแก่ผู้พักอาศัยขอความร่วมมือให้จอดรถภายในพื้นที่ บริเวณบ้านของตนเอง เพื่อความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบความคล่องตัว ของการจราจร ในขณะที่ รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนใน พื้นที่ข้างเคียง ว่าการ เข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร บ้าง และต้องให้แก้ไข อย่างไร ทุก 6 เดือน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียง เล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้าง	ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่ อ่อนไหวรับทราบ (ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรภูเก็ต)	ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพริยะ ดันติพริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

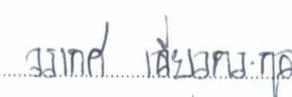
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

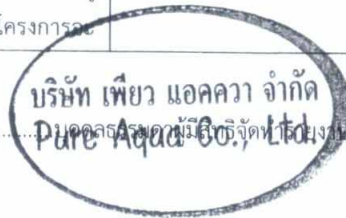
มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	• โครงการต้องจัดทำบอร์ดแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรืออาจจัดทำในรูปแบบ QR Code เพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถดาวน์โหลดไฟล์มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบได้ • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ • เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ • กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะ	เตือนร้อนจากโครงการ หรือไม่ โดยการลง สอบถามความคิดเห็นทุก 6 เดือน

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม..........
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือศูนย์สุขภาพชุมชนมุดดอกขาว ตั้งอยู่ หมู่ที่ 8 บ้านพรุสมภาร ซึ่งเป็นหน่วยงานย่อยของโรงพยาบาลกลาง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการดั่งนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- เชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง - หนังสือสัญญาจะซื้อต่อนำรูปแบบสัญญาซื้อขายตามข้อกำหนดของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางมาใช้เป็นสัญญาซื้อขาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดจำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านแถว 2 ชั้น (หน้ากว้าง 5.00 เมตร) และ	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มี	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....**วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล**

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้ถือหุ้นจำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านแถว 2 ชั้น (หน้ากว้าง 6.00 เมตร) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกรังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในบ้านทุกหลัง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 5 จุด คือ บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน บริเวณด้านข้างระหว่างแปลงที่ 23 และแปลงที่ 53 บริเวณด้านหน้าระหว่างแปลงที่ 29 และแปลงที่ 30 บริเวณด้านหน้าระหว่างแปลงที่ 44 และแปลงที่ 45 และบริเวณด้านข้างระหว่างแปลงที่ 131 และแปลงที่ 133 โดยโครงการจะใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - บริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 16 จุด แบ่งเป็นบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 14 จุด พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด โดยมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนการะจำยอม) เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่ภายในสวนหย่อม 3 มีขนาดพื้นที่ 128.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.37 ตารางเมตร /คน โดยรองรับผู้พักอาศัยในแปลงที่ 4 ถึงแปลงที่ 71 รวมจำนวน 68 แปลง รองรับจำนวนคนทั้งหมด 340 คน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง) และจุดรวมพลที่ 2 อยู่ภายในสวนสาธารณะมีขนาดพื้นที่ 122.79 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29	สภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และ	สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีถุนายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

(นางสาวรศก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มีถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร/คน โดยรองรับผู้พักอาศัยในแปลงที่ 1 ถึงแปลงที่ 3 และแปลงที่ 72 ถึงแปลงที่ 152 จำนวน 84 แปลง รองรับจำนวนคนทั้งหมด 420 คน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง) ทั้งนี้ จุดรวมพลของโครงการมีความเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	เบอร์ตัดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ให้กับผู้เช่าพักอาศัย ทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ต้องทำการตรวจสอบทุก 6 เดือน
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง จำนวน 152 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-94.13 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,176.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.78 ของพื้นที่จำหน่วย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 3 แปลง มีพื้นที่รวมเท่ากับ 0-0-	- จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-94.13 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,176.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.78 ของพื้นที่จำหน่วย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 3 แปลง มีพื้นที่รวมเท่ากับ 0-0-66.09 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 264.36 ตารางเมตร ดังนั้น รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร ของโครงการเท่ากับ 1,439.47 ตารางเมตร - ภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสแต ทางนกยูงฝรั่ง พิกุล ประดู่ และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพริยะ ตันติพริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	66.09 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 264.36 ตารางเมตร ดังนั้น รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร ของโครงการเท่ากับ 1,439.47 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.89 : 1 (ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนทั้งหมด 760 คน) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ แคสเสด หางนกยูงฝรั่ง พิกุล ประดู่ และหลั่นวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่นับต้นไม้ที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระยะดำเนินการ) ส่งจังหวัดภูเก็ตโดยส่งผ่านสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มิถุนายน 2565



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อเพลิงเมืองกลาง 6 ของบริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินท่อเพลิงเมืองกลาง 5) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินท่อเพลิงเมืองกลาง)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการบริเวณบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินท่อเพลิงเมืองกลาง 5) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านการเดินท่อเพลิงเมืองกลาง)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามารับไปกำจัด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันตพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการ ลงสอบถามความความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
12. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
3. การจัดการน้ำเสีย	- โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
Pure Aquá Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ข หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัด แบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที - การกำจัดมูลฝอยของโครงการให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามารับไปกำจัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้างพร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

ลงนาม.....

(นางสาวรศกช เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)
9. สุหนทรีย์ภาพ/ ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (081-892-9922)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ

ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้นายงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ส่งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี) ปีละ 1 ครั้ง

: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ระยะดำเนินการ) ส่งจังหวัดภูเก็ตโดยส่งผ่านสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มิถุนายน 2565

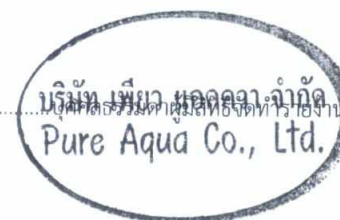
ลงนาม.....

วรกมล เสือทองกุล

(นางสาววรกมล เสือทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มิถุนายน 2565



โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินที่เพลสเมืองกลาง 6

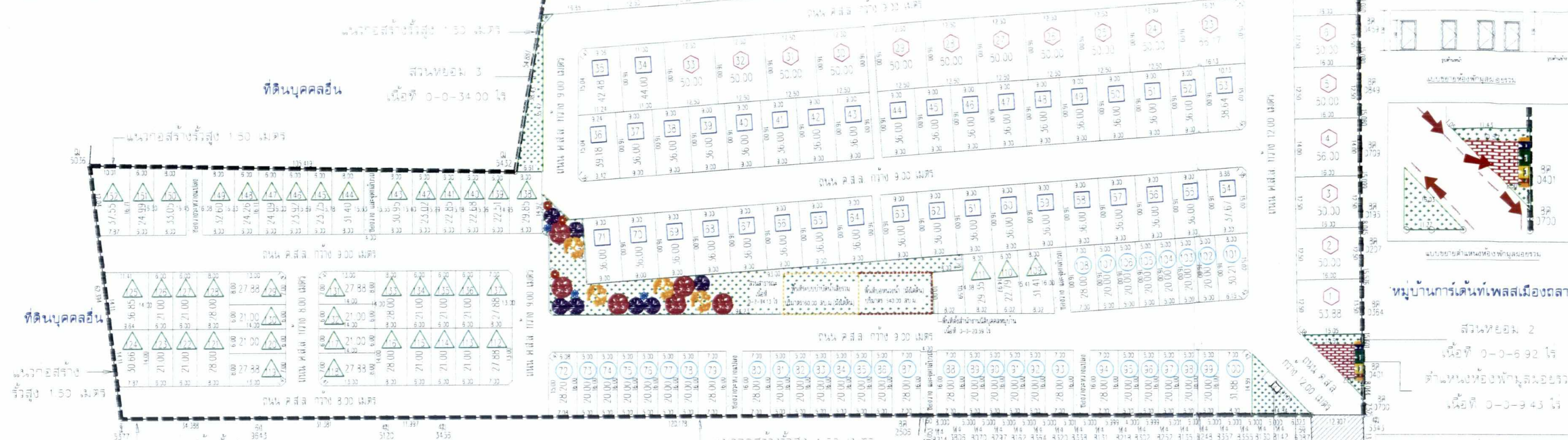
ดำเนินการโดย บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 สรรพสิทธิ์ที่ดิน 19-2-32.50 ไร่ (7,832.50 ตร.ว.)
 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่ (7,832.50 ตร.ว.)
 กรมที่ดิน กทม. 19-2-32.50 ไร่ (7,832.50 ตร.ว.)

ศูนย์วิจัยและพัฒนาเกษตรภูเก็ต

แนวก่อสร้างรั้วสูง 1.50 เมตร

27264

แนวก่อสร้างรั้วสูง 1.50 เมตร



รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 152 แปลง
 เนื้อที่ 12-2-87.33 ไร่ (5,087.33 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง
 เนื้อที่ 4-1-39.26 ไร่ (1,739.26 ตร.ว.) 1 - 33
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 93.86 ตร.ว. 8
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 50.00 ตร.ว. 2 - 3, 5 - 6, 9 - 21, 24 - 33
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 38 แปลง
 เนื้อที่ 3-1-89.97 ไร่ (1,389.97 ตร.ว.) 34 - 71
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 44.00 ตร.ว. 34
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 36.00 ตร.ว. 37 - 52, 55 - 71
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 37 แปลง
 เนื้อที่ 2-0-26.29 ไร่ (826.29 ตร.ว.) 72 - 108
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 31.88 ตร.ว. 100
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 20.00 ตร.ว. 73 - 73, 81 - 86, 89 - 92, 95 - 99, 102 - 107
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 44 แปลง
 เนื้อที่ 2-3-31.81 ไร่ (1,131.81 ตร.ว.) 109 - 152
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร มากสุด เนื้อที่ 37.55 ตร.ว. 152
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร น้อยสุด เนื้อที่ 21.00 ตร.ว. 113 - 115, 117 - 120, 122 - 123, 126 - 127, 130, 132, 134 - 136

ที่ดินบุคคลอื่น

- พื้นที่ตั้งสำนักงานที่ดินบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.59 ไร่ (20.59 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 3 แปลง เนื้อที่ 0-0-66.09 ไร่ (66.09 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-94.13 ไร่ (294.13 ตร.ว.) คิดเป็น 5.78 % ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 5-3-52.30 ไร่ (2,352.30 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งห้องพักรวม 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-9.43 ไร่ (9.43 ตร.ว.)
- พื้นที่บ่อขยะรักษาความปลอดภัย เนื้อที่ 0-0-2.63 ไร่ (2.63 ตร.ว.)

หมู่บ้านการเดินที่เพลสเมืองกลาง 5

โฉนดเลขที่ 66133
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำยอม
 เรื่อง ทางระบายน้ำ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757
 มีความกว้าง 1.50 เมตร
 สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 33 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง
- 34 - 71 — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 38 แปลง
- 72 - 108 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 37 แปลง
- 109 - 152 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 44 แปลง

โฉนดเลขที่ 61370
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำยอม
 เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
 ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
 ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดิน
 เลขที่ 6757

ลงนาม... (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม... (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2565



รวมจำนวน 152 แปลง

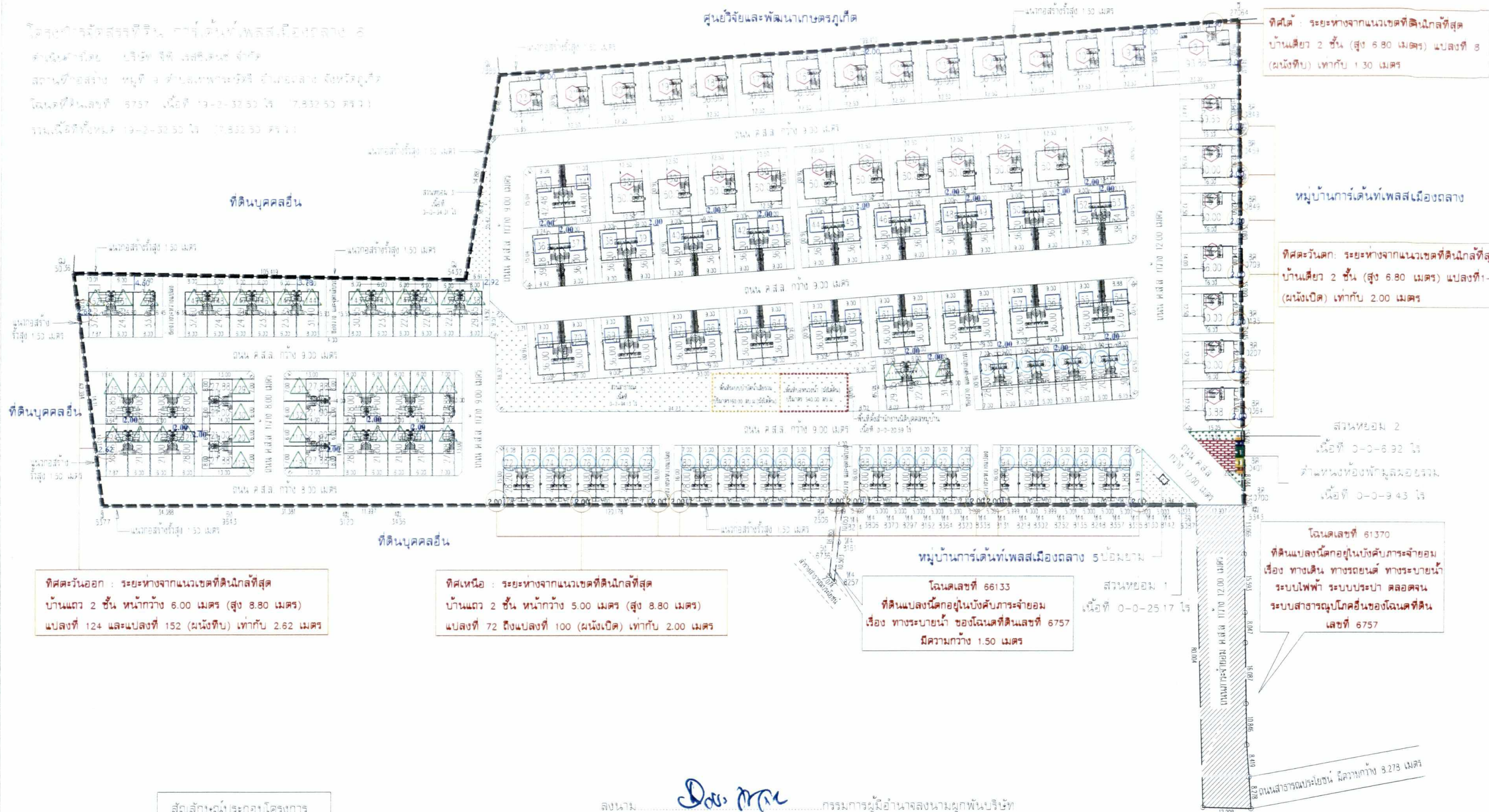
ผังแบ่งแปลงที่ดิน
 1 : 500

หน้า 45/60

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินที่เพลสเมืองกลาง 6	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่ หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม 1-สด 10135
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ อย 27805 77/1 ม.1 ต.ป่าซาง อ.ป่าซาง จ.ลำพูน
เขียนแบบ	นายรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
แผ่นที่	1

โครงการจัดสรรที่ดิน การเคหะแห่งชาติ กรุงเทพมหานคร
 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 สถานประกอบการ หมู่ที่ 9 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี
 โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่ (7,932.50 ตร.ว.)
 รวมเนื้อที่ทั้งหมด 19-2-32.50 ไร่ (7,932.50 ตร.ว.)

ศูนย์วิจัยและพัฒนาเกษตรภูเก็ต



ทิศใต้ : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินที่สุด
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (สูง 6.80 เมตร) แปลงที่ 8
 (ผนังทึบ) เท่ากับ 1.30 เมตร

หมู่บ้านการเคหะแห่งชาติเมืองกลาง

ทิศตะวันตก : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินที่สุด
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (สูง 6.80 เมตร) แปลงที่ 1-7
 (ผนังเปิด) เท่ากับ 2.00 เมตร

สวนหย่อม 2
 เนื้อที่ 0-0-6.32 ไร่
 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี
 เนื้อที่ 0-0-9.43 ไร่

โฉนดเลขที่ 61370
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
 ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
 ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดิน
 เลขที่ 6757

ทิศตะวันออก : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินที่สุด
 บ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 6.00 เมตร (สูง 8.80 เมตร)
 แปลงที่ 124 และแปลงที่ 152 (ผนังทึบ) เท่ากับ 2.62 เมตร

ทิศเหนือ : ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินที่สุด
 บ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.00 เมตร (สูง 8.80 เมตร)
 แปลงที่ 72 ถึงแปลงที่ 100 (ผนังเปิด) เท่ากับ 2.00 เมตร

โฉนดเลขที่ 66133
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางระบายน้ำ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757
 มีความกว้าง 1.50 เมตร

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 33 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง
- 34 - 71 — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 38 แปลง
- 72 - 108 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 37 แปลง
- 109 - 152 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 44 แปลง

รวมจำนวน 152 แปลง

ลงนาม *Doa Aqua* กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มีอายุ 2565

ลงนาม *วรกมล เต็มยศกฤ* บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิลงนามผูกพัน
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 มีอายุ 2565

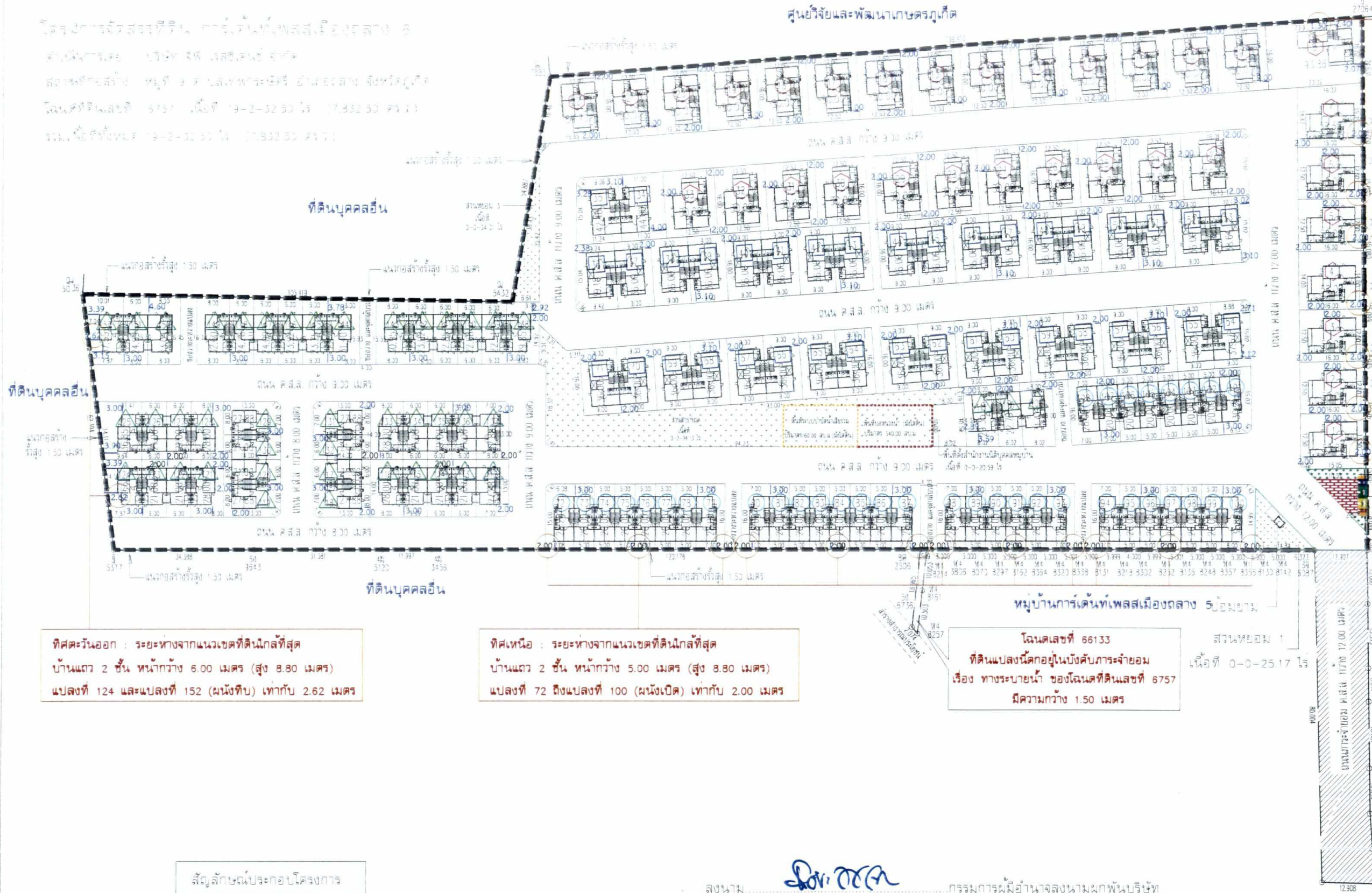


ผังวางอาคารชั้นที่ 1
 มาตราส่วน 1 : 500
 หน้า 46/60

โครงการจัดสรรที่ดิน การเคหะแห่งชาติเมืองกลาง 6	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่ หมู่ที่ 9 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดนนทบุรี
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด <i>Doa</i>
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม ก-สต 10138 <i>PNP</i>
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภาย 27805 วิศวกร 77/1 ม.1 ต.บางช้าง อ.บางช้าง จ.สมุทรสาคร
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บว.ส.ก.ส.
แบบแสดง	ผังวางอาคารชั้นที่ 1
แผ่นที่	2

ศูนย์วิจัยและพัฒนาเกษตรภูเก็ต

โครงการจัดสรรที่ดิน การเริ่มต้นเพรสเมืองกลาง 6
 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 สืบค้นที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32 50 ไร่ (7,832.50 ตร.ร.)
 รวมพื้นที่ทั้งหมด 19-2-32 50 ไร่ (7,832.50 ตร.ร.)



ทิศใต้ : ระยะทางจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (สูง 6.80 เมตร) แปลงที่ 8
 (ผนังทึบ) เท่ากับ 1.30 เมตร

ทิศตะวันตก : ระยะทางจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (สูง 6.80 เมตร) แปลงที่ 7
 (ผนังเปิด) เท่ากับ 2.00 เมตร

หมู่บ้านการเดินเพรสเมืองกลาง

ส่วนที่ยอม 2
 เนื้อที่ 0-0-6 92 ไร่
 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 เนื้อที่ 0-0-9 43 ไร่

โฉนดเลขที่ 61370
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
 ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
 ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดิน
 เลขที่ 6757

ทิศตะวันออก : ระยะทางจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
 บ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 6.00 เมตร (สูง 8.80 เมตร)
 แปลงที่ 124 และแปลงที่ 152 (ผนังทึบ) เท่ากับ 2.62 เมตร

ทิศเหนือ : ระยะทางจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด
 บ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.00 เมตร (สูง 8.80 เมตร)
 แปลงที่ 72 ถึงแปลงที่ 100 (ผนังเปิด) เท่ากับ 2.00 เมตร

โฉนดเลขที่ 66133
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางระบายน้ำ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757
 มีความกว้าง 1.50 เมตร

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 33 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง
- 34 - 71 — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 38 แปลง
- 72 - 108 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 37 แปลง
- 109 - 152 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 44 แปลง

รวมจำนวน 152 แปลง

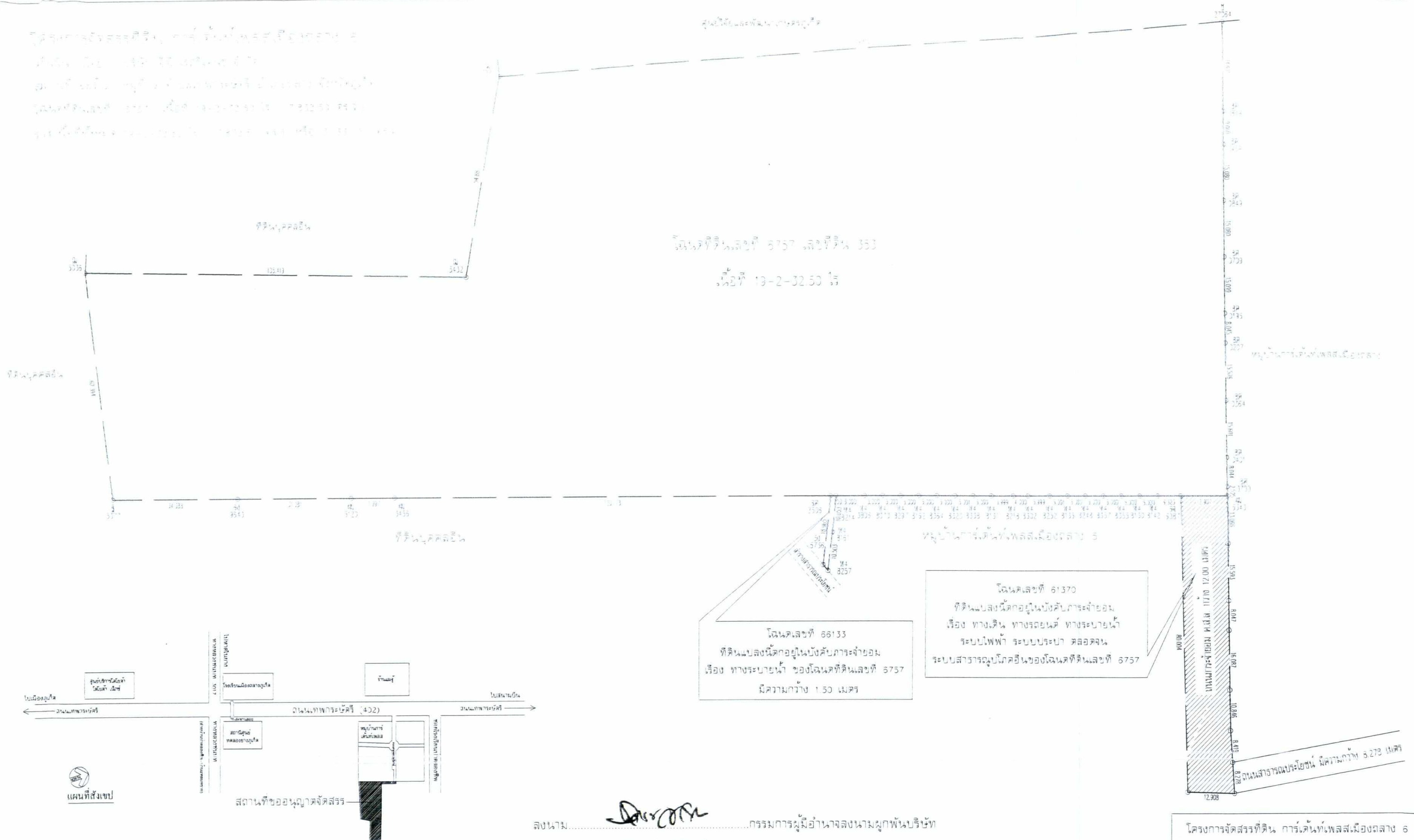
ลงนาม *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มีภูมายน 2565

ลงนาม *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มีภูมายน 2565



ผังวางอาคารชั้นที่ 2
 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน การเริ่มต้นเพรสเมืองกลาง 6	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32 50 ไร่ หมู่ที่ 2 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด <i>[Signature]</i>
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม ญ-สต 10138 <i>[Signature]</i>
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ญ 27805 77/1 ม.1 ต.ป่าตอง อ.ป่าตอง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังวางอาคารชั้นที่ 2
แผ่นที่	3



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มิถุนายน 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มิถุนายน 2565

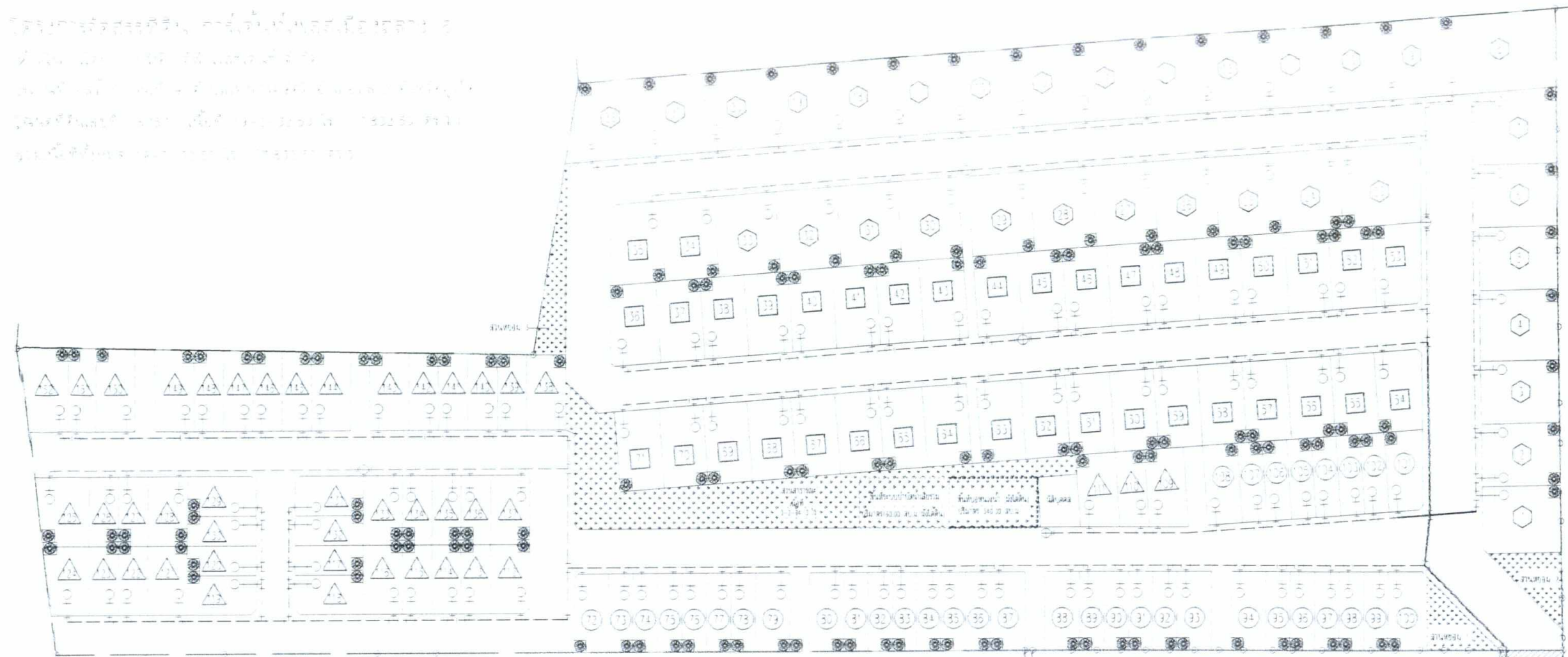
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน
มาตรา ๖๖
1 : 500

หน้า 43/50

โครงการจัดสรรที่ดิน การเคหะแห่งชาติเมืองกลาง 6	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	นายพนัส แสนพรหม ภา-สถา 101
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภา-สถา 101
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดินและแผนที่สังเขป
หน้า	4

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อประปาเมืองกลาง 6
 1. แผนผังแสดงการเดินท่อประปา
 2. แผนผังแสดงการเดินท่อประปา
 3. แผนผังแสดงการเดินท่อประปา
 4. แผนผังแสดงการเดินท่อประปา
 5. แผนผังแสดงการเดินท่อประปา



สัญลักษณ์ ประปา

- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 50
- — — — — แนวท่อประปา P.E Ø 100
- — — — — ข้อต่อ 4 ทาง
- — — — — ข้อต่อ 3 ทาง
- — — — — ข้อต่อ 90 องศา
- — — — — มิเตอร์ และท่อประปา 1/2" ต่อเข้าบ้าน
- — — — — ปลั๊กอุดปลายท่อ
- — — — — หัวดับเพลิง
- — — — — ประตูน้ำ
- — — — — ก๊อกสนาม

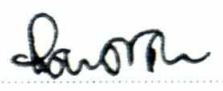


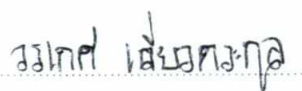
ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2 ลบ.ม.

โฉนดเลขที่ 66133
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางระบายน้ำ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757
 มีความกว้าง 1.50 เมตร

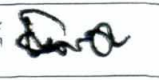
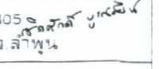
โฉนดเลขที่ 61370
 ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
 ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
 ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757

จุดเชื่อมต่อน้ำประปาจาก
 การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต

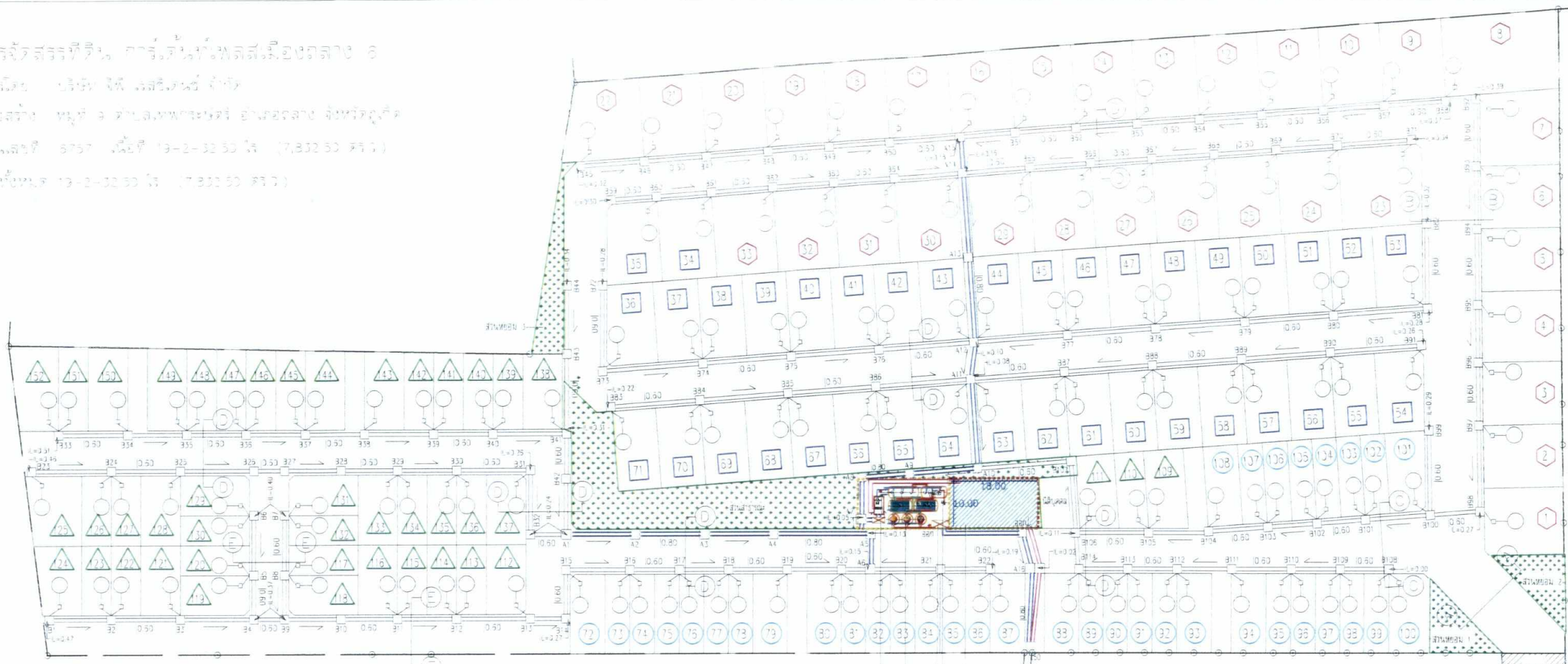
ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 มิถุนายน 2565


ผังระบบประปา
 มาตราส่วน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อประปาเมืองกลาง 6	
โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 13-2-32.50 ไร่	หมู่ที่ 9 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด 
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม ภ-สศ 10135 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ ภย 27805 
เขียนแบบ	นายวีรกร วิเศษผล บวส.กส
แบบแสดง	ผังระบบประปา

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อประปาเมืองกลาง 6
 ที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่ (7,332.50 ตร.ว.)
 ธร.เลขที่ 19-2-32.50 ไร่ (7,332.50 ตร.ว.)



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ่อท่อน้ำ ปริมาตร 540.00 ลบ.ม.
(ขนาดพื้นที่ 180.00 ตร.ม. ลึก 3.00 ม.)
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาตร 160.00 ลบ.ม.
- มอเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
- บ่อดักน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร
- บ่อบัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- ท่อ ค.ส.ล. Ø 0.60 ม.
- ท่อ ค.ส.ล. Ø 0.80 ม.
- ท่อ ค.ส.ล. Ø 0.80 ม. (ท่อระบายน้ำฝน)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(ก่อนเข้าระบบบำบัด) IL=0.00

ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียรวม
ปริมาตร 160.00 ลบ.ม. (ฝังใต้ดิน)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(หลังผ่านระบบบำบัด) IL=0.00

ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้า
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำ (ฝังใต้ดิน)
ปริมาตร 540.00 ลบ.ม.
(ขนาดพื้นที่ 180.00 ตร.ม. ลึก 3.00 ม.)

โฉนดเลขที่ 6757
ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางระบายน้ำ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757
มีความกว้าง 1.50 เมตร

โฉนดเลขที่ 61370
ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757

แนวระบายน้ำ ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร

ถนนสาธารณะบริเวณนี้ มีความกว้าง 8.278 เมตร

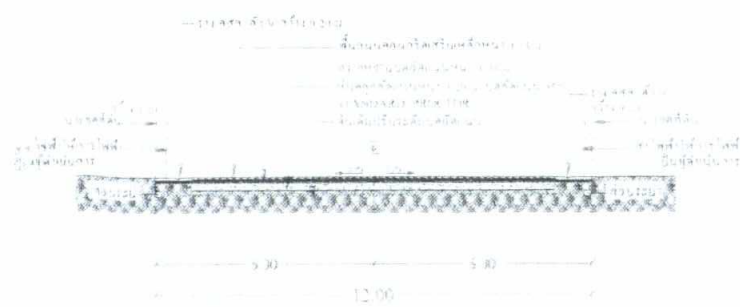
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2565

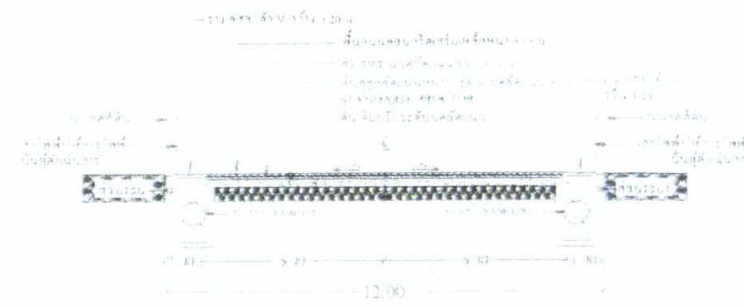


ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ
 มาตรฐาน 1:500

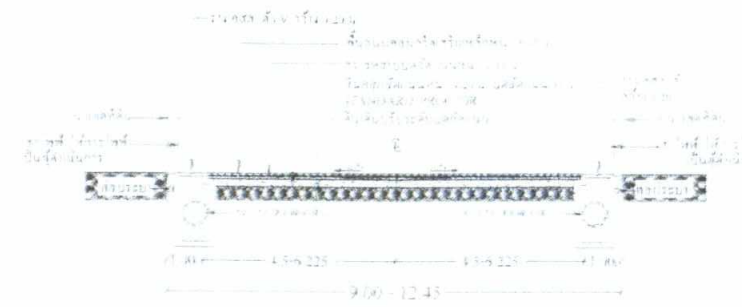
โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อประปาเมืองกลาง 6	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดเลขที่ 6757
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม ก-สค 1055
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ทย.27805 77/1 ม.1 ต.ป่าซาง อ.ป่าซาง จ.ลำพูน
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังระบบระบายน้ำ



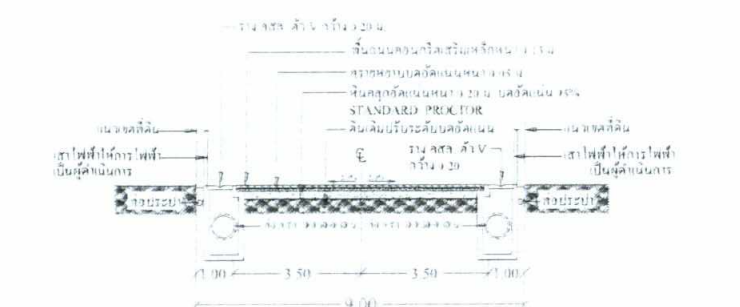
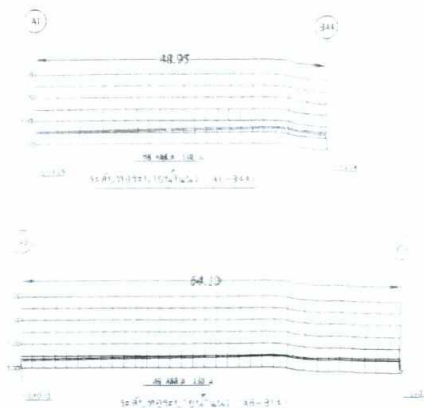
รูปตัด A-A แสดงถนนทางเท้ากว้าง 12.00 ม.



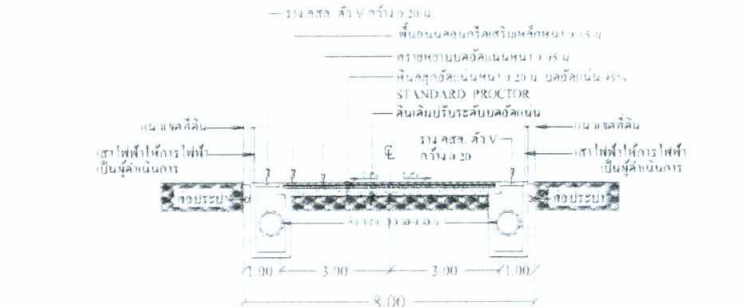
รูปตัด B-B แสดงถนนทางเท้ากว้าง 12.00 ม. (ต่อ คสล. 0.60-0.80 ม.)



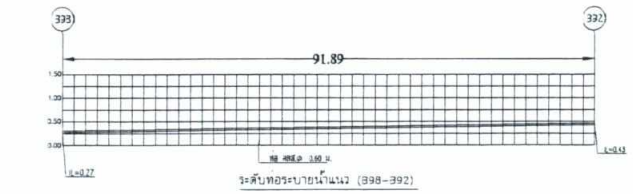
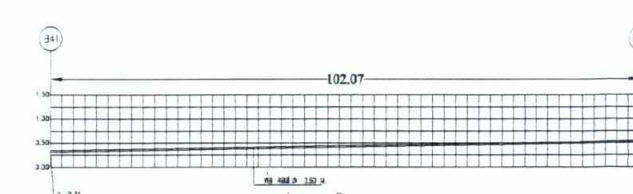
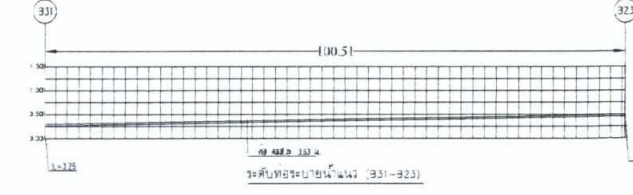
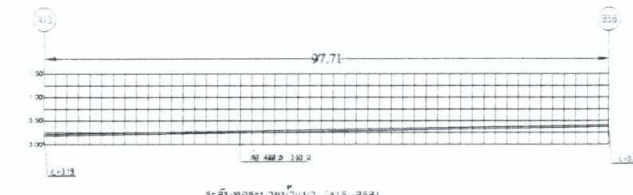
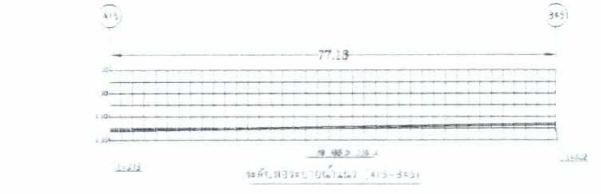
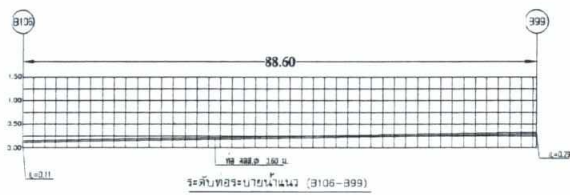
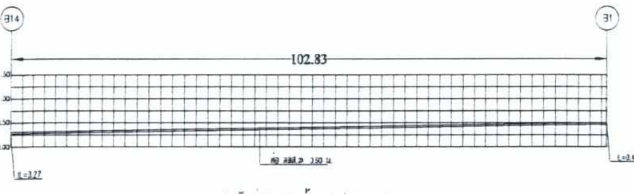
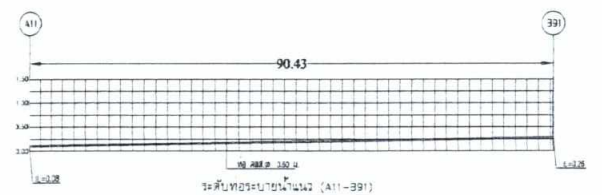
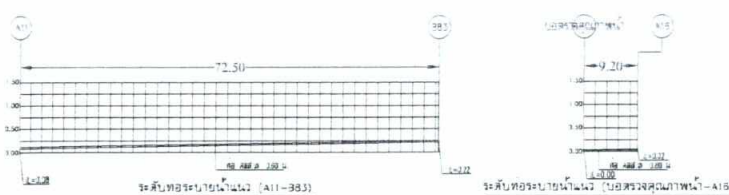
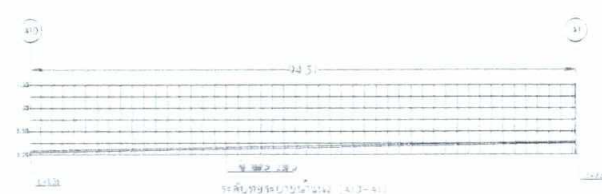
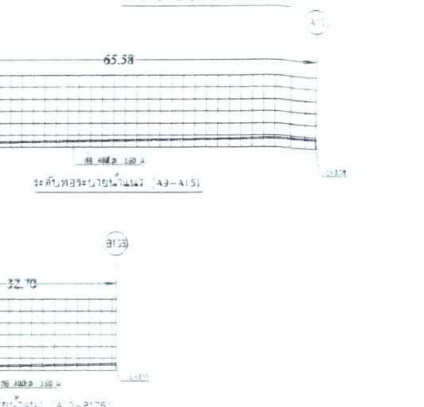
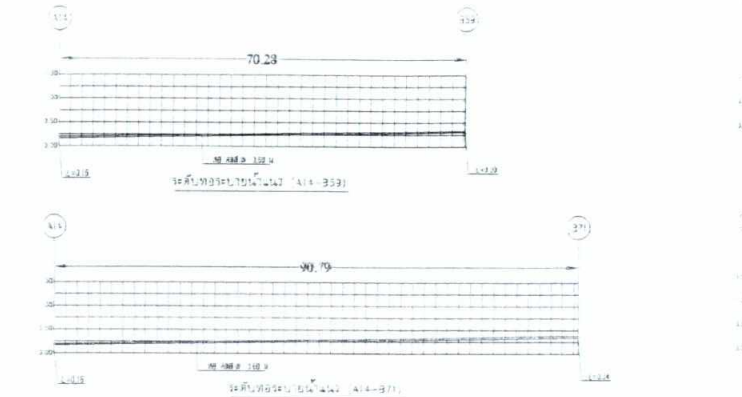
รูปตัด C-C แสดงถนนทางเท้ากว้าง 9.00-12.45 ม. (ต่อ คสล. 0.60-0.80 ม.)

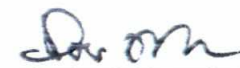


รูปตัด D-D แสดงถนนทางเท้ากว้าง 9.00 ม. (ต่อ คสล. 0.60-0.80 ม.)



รูปตัด E-E แสดงถนนทางเท้ากว้าง 8.00 ม. (ต่อ คสล. 0.60-0.80 ม.)



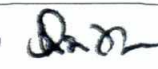
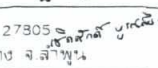
ลงนาม 
(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มีอายุ 2565

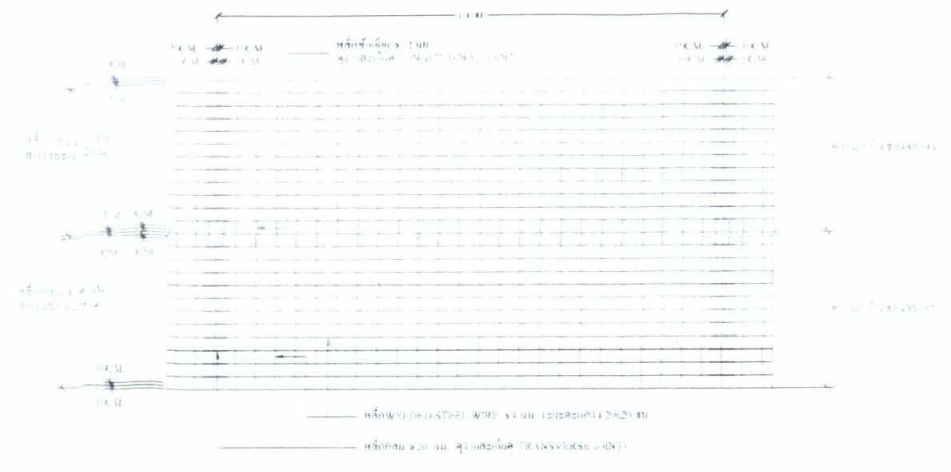
ลงนาม 
(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มีอายุ 2565

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้ก่อกำเนิด

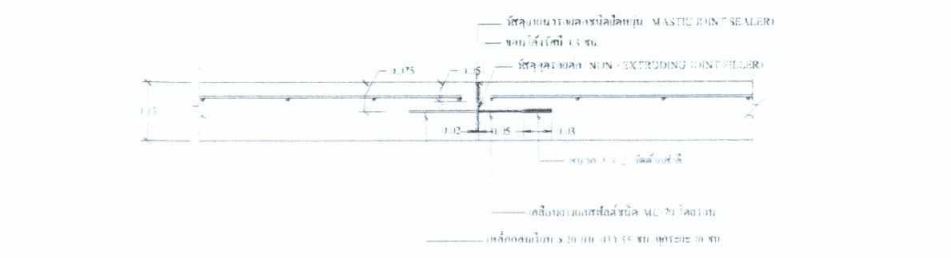
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ระบบท่อระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500

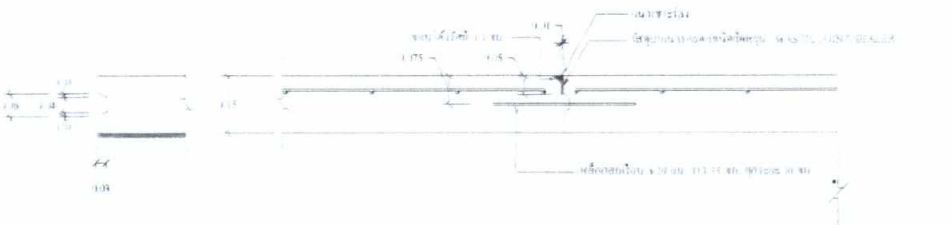
โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อระบายน้ำ เมืองกลาง 6	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่ หมู่ที่ 9 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด 
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม ภา-สัด 101 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ ทย.27805  77/1 ม.1 ต.ป่าซาง อ.ป่าซาง จ.ลำพูน
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวสกล
แบบแสดง	ระบบท่อระบายน้ำ แบบรูปตัดตาม ค.ส.ล. และรูปตัดแนวทอ ค.ส.ล.
แผ่นที่	7



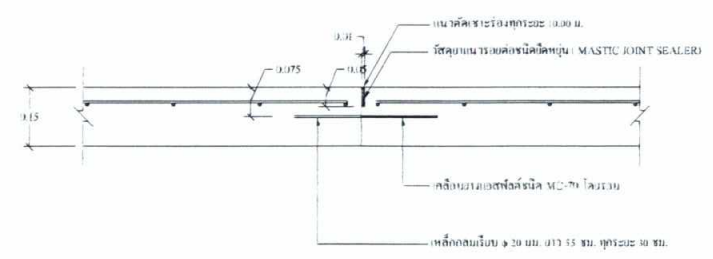
แบบแสดงค้ำวางคอนกรีตเสริมเหล็ก



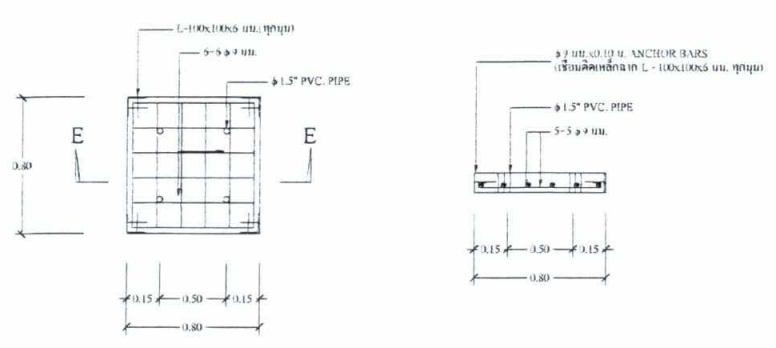
รอยต่อเพื่อขยาย (EXPANSION JOINT)



รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)



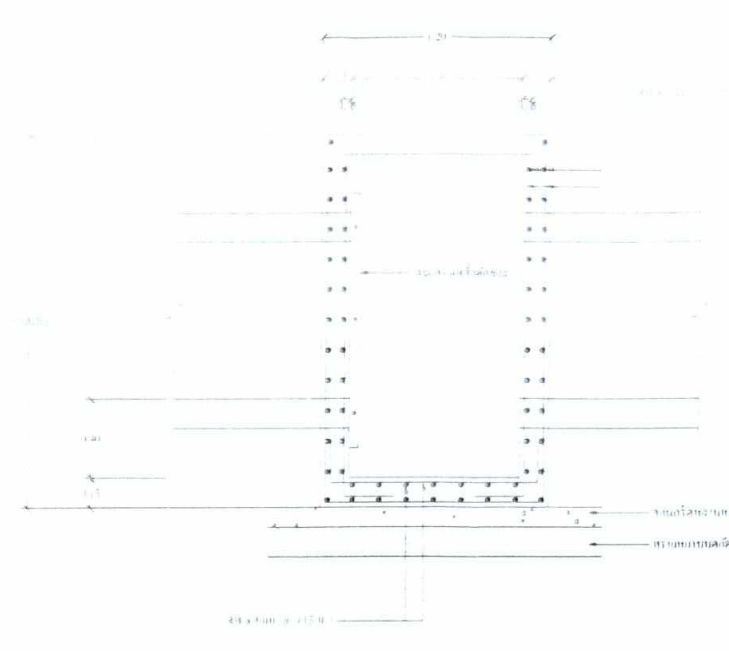
รอยต่อเพื่อหด (CONTRACTION JOINT)



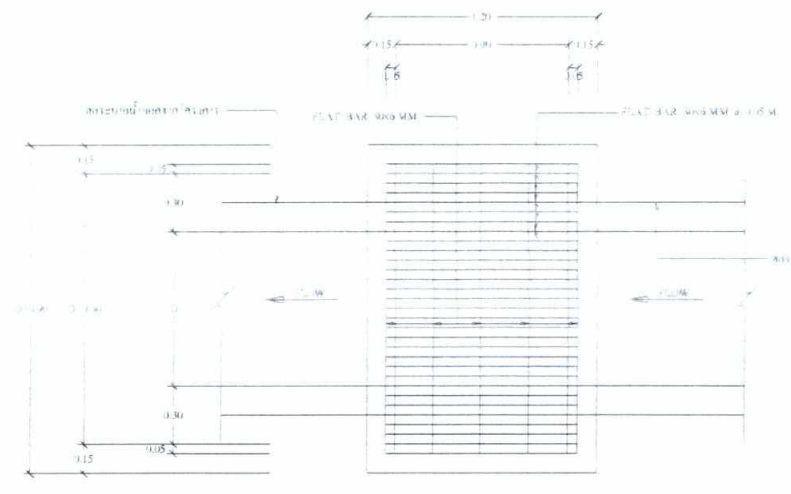
แปลนผ้าบ่อพัก

รายละเอียดผ้าบ่อพัก

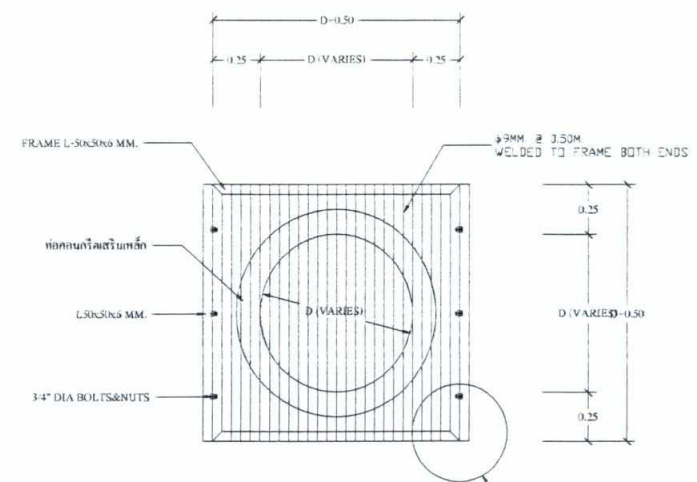
รูปตัด E-E



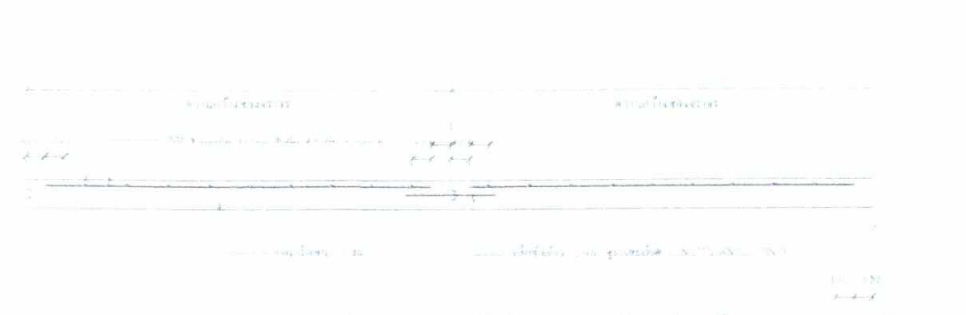
รูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



แปลนบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปด้านหน้าตะแกรงค้ำค้ำ



รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กค้ำวางคอนกรีตเสริมเหล็ก

รายละเอียด

1. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
2. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
3. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
4. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
5. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
6. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววิภาดา เลี้ยวศิริกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2565

นางสาววิภาดา เลี้ยวศิริกุล
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 มิถุนายน 2565

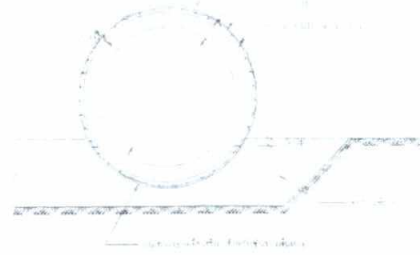
ตารางแสดงขนาดบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน (D) (มม.)	ความหนาของ ผนัง (t) (มม.)	ขนาดของบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (มม.)		หมายเหตุ
		W1	W2	
30	3.0	0.50	0.50	ต่อ 1 เมตร
30*	3.0	1.00	1.00	ต่อ 1 เมตร
40	5.0	0.50	0.50	ต่อ 1 เมตร
50	7.5	0.90	0.90	ต่อ 1 เมตร
80	9.5	1.10	1.10	ต่อ 1 เมตร
100	11.5	1.30	1.30	ต่อ 1 เมตร
120	12.5	1.50	1.50	ต่อ 1 เมตร
150	15.0	1.80	1.80	ต่อ 1 เมตร

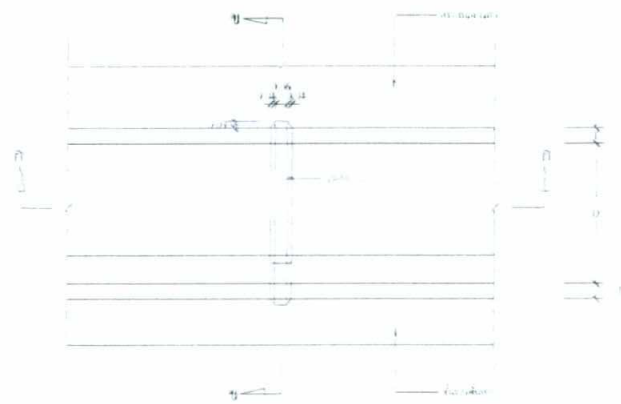
หมายเหตุ

1. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
2. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
3. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
4. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
5. ใช้ลวดเสริมเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.

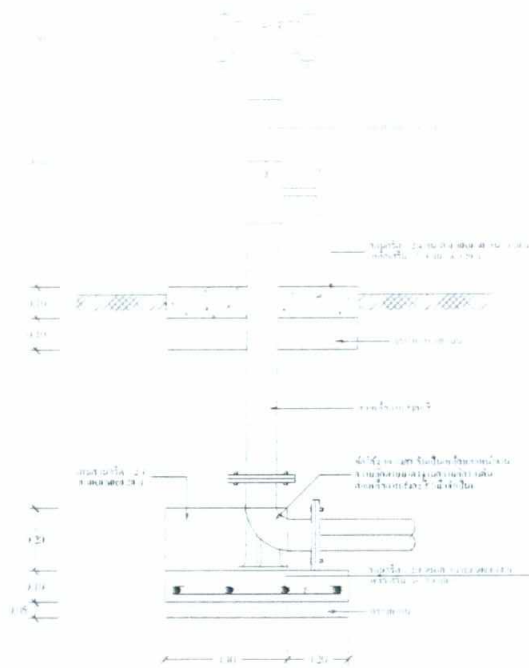
โครงการจัดสรรที่ดิน การเคหะแห่งชาติเมืองกลาง 6	
โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่	
หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท จีที เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม ก-สท 1013
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ กย 27905
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	แบบขยายถาวร ค.ส.ล. และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
แบบขยายถาวร ค.ส.ล. และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	หน้า 52



รูปตัดทอระบายน้
มาตราส่วน 1:1



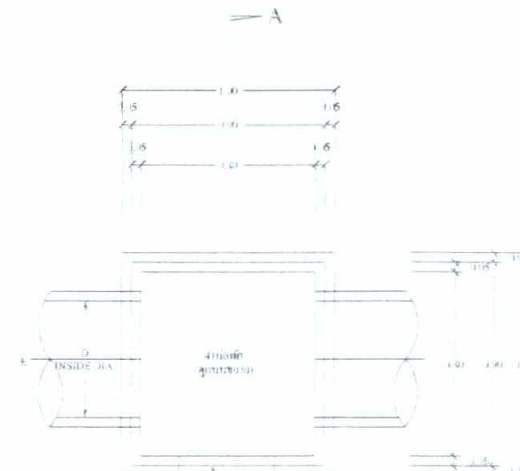
ปูนสอยแนวรอยต่อของท่อ
มาตราส่วน 1:1



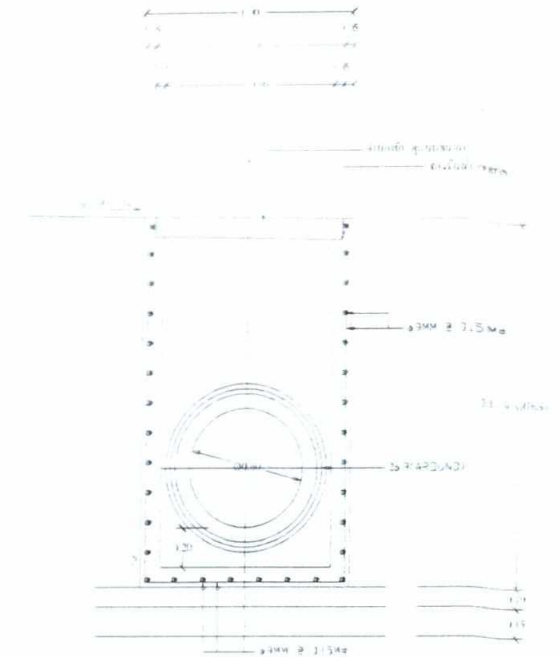
แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวดับเพลิง
มาตราส่วน 1:1



แบบแสดงการติดตั้งมาตรวัดน้ำมาตรฐาน ๑ 3/4"



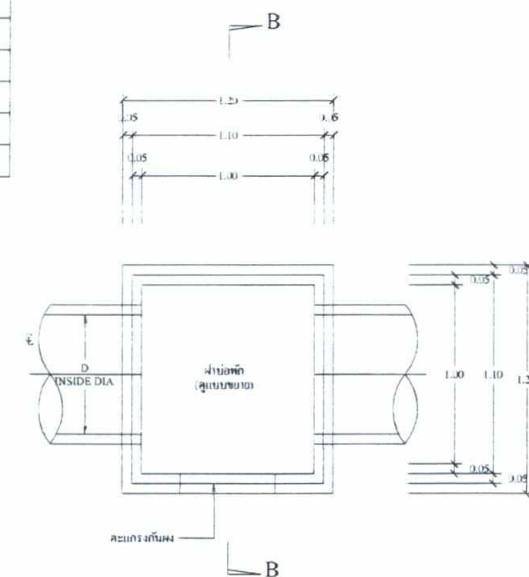
แปลนบ่อพัก ๑ 0.50 เมตร
มาตราส่วน 1:20



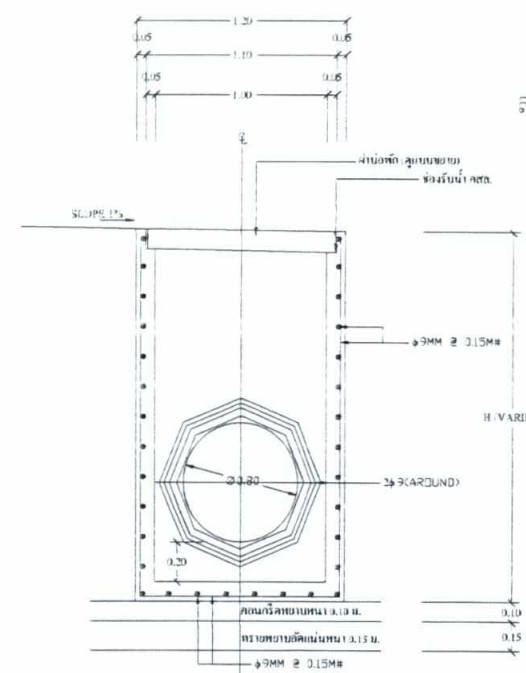
รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:1

ตารางแสดงขนาดมาตรฐานสำหรับท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

ขนาด ท่อ (D)	ขนาด ท่อ (D)	ขนาด ท่อ (D)	ขนาดท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (D x K)			
			1	2	3	4
10	10	10	1.0	1.0	0.6	0.3
15	15	15	1.5	1.5	0.9	0.4
20	20	20	2.0	2.0	1.2	0.5
25	25	25	2.5	2.5	1.5	0.6
30	30	30	3.0	3.0	1.8	0.7
35	35	35	3.5	3.5	2.1	0.8
40	40	40	4.0	4.0	2.4	0.9
45	45	45	4.5	4.5	2.7	1.0
50	50	50	5.0	5.0	3.0	1.1



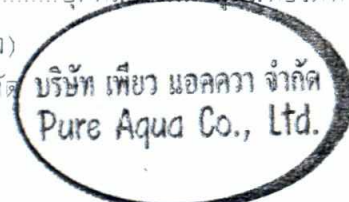
แปลนบ่อพัก ๑ 0.80 เมตร
มาตราส่วน 1:20



รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:20

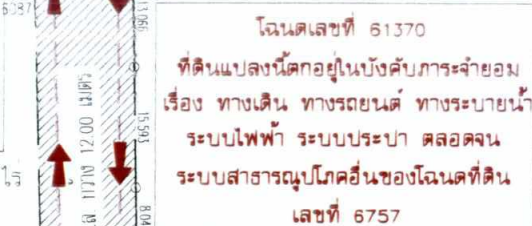
ลงนาม... *[Signature]*
นายพิเชษฐ์ ตันวิจิตรกิจ
บริษัท พีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มีนาคม 2565

ลงนาม... *[Signature]*
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
มีนาคม 2565



โครงการจัดสรรที่ดิน	การเดินท่อเพลิงเมืองกลาง 6
โฉนดที่ดินเลขที่	6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
โฉนดและที่ตั้ง	หมู่ที่ 3 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท พีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด <i>[Signature]</i>
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม อก-สถ 101 <i>[Signature]</i>
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ อกย 27805 <i>[Signature]</i> 77/1 ม.1 ต.ป่าซาง อ.ป่าซาง จ.สทิงพระ
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	แบบขยายท่อ, บ่อพักน้ำ, หัวดับเพลิง

1. พื้นคอนกรีตรองรับท่อระบายน้ำให้มีความแข็งแรงไม่น้อยกว่า 150 KSC.
2. ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กจะต้องเป็นปากฉนวน ขนาดตามระบุไว้ในตาราง
3. เหล็กปลอกเกลียวตามขวางของท่อจะต้องได้ค่าความเค้นของท่อและยึดติดกับเหล็กเสริมตามแนวของท่อให้ได้พื้นที่หน้าตัดของเหล็กเสริมที่ระบุไว้ในตาราง
4. ให้วางแนวรอยต่อของท่อด้วยปูนซีเมนต์ประกอบด้วยปูนซีเมนต์ 1 ส่วนและทราย 2 ส่วน
5. กำหนดให้เหล็กเสริมเป็นไปตาม มอก. 29 ชนิด SR-24
6. ค่าแรงและขนาดของท่อให้ดูรายละเอียดในผังแสดงตำแหน่งท่อระบายน้ำและบ่อพัก
7. มิติต่าง ๆ ระบุไว้เป็นเมตร ยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่น
8. ให้ใช้ระยะห่างระหว่างเหล็กเสริมในคอนกรีตเท่ากับ 0.025 เมตร





สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- รวมจำนวน 152 แปลง

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตลาด

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

77967 55/60

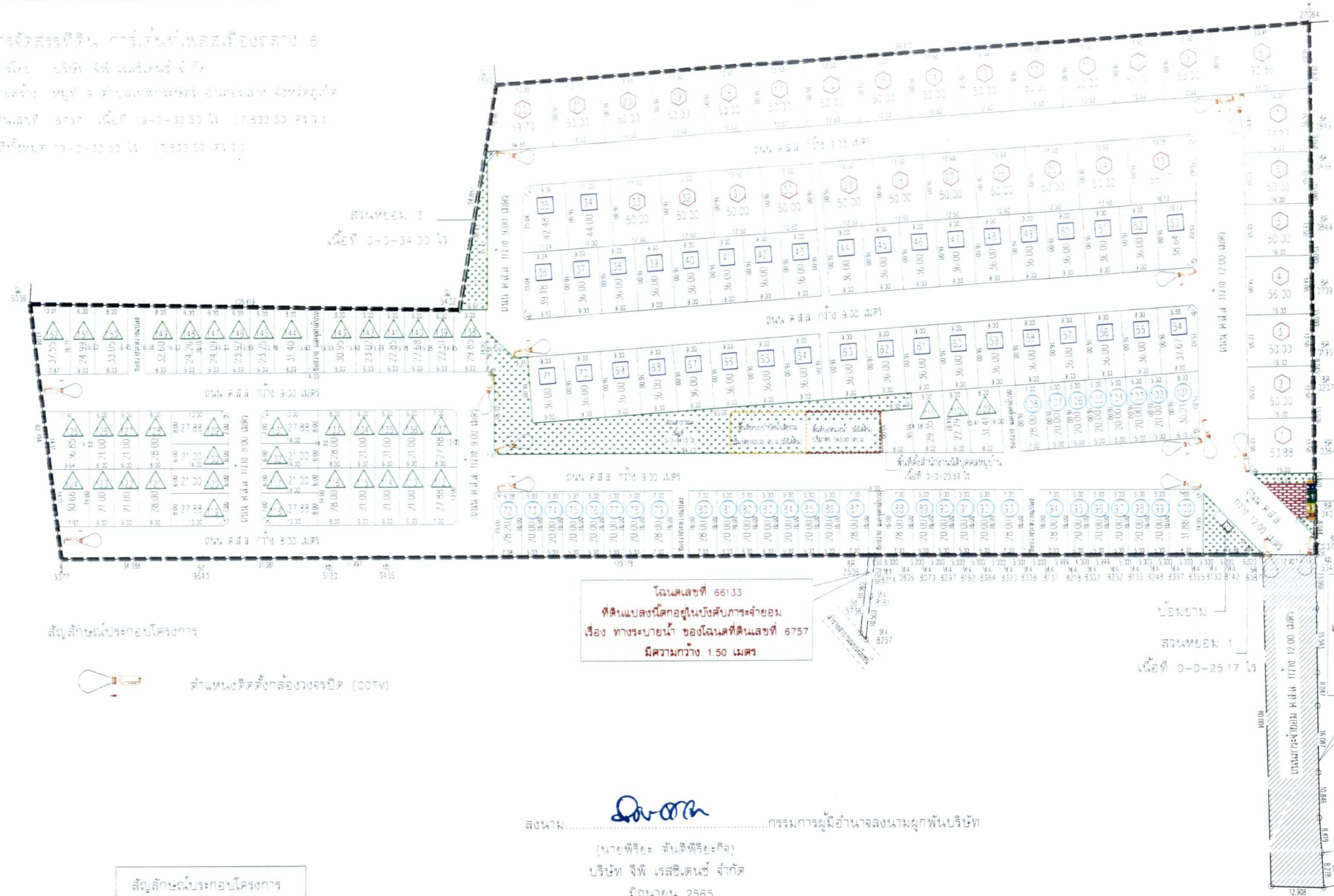
โครงการจัดสรรที่ดิน การเคหะแห่งชาติเมืองกลาง 6

ดำเนินการโดย บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 9 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32 50 ไร่ (7,332 50 ตร.ร.)

รวมเนื้อที่ทั้งหมด 19-2-32 50 ไร่ (7,332 50 ตร.ร.)



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 33 — บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง
- 34 - 71 — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 38 แปลง
- 72 - 108 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร จำนวน 37 แปลง
- 109 - 152 — บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร จำนวน 44 แปลง

รวมจำนวน 152 แปลง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีภูมายน 2565

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

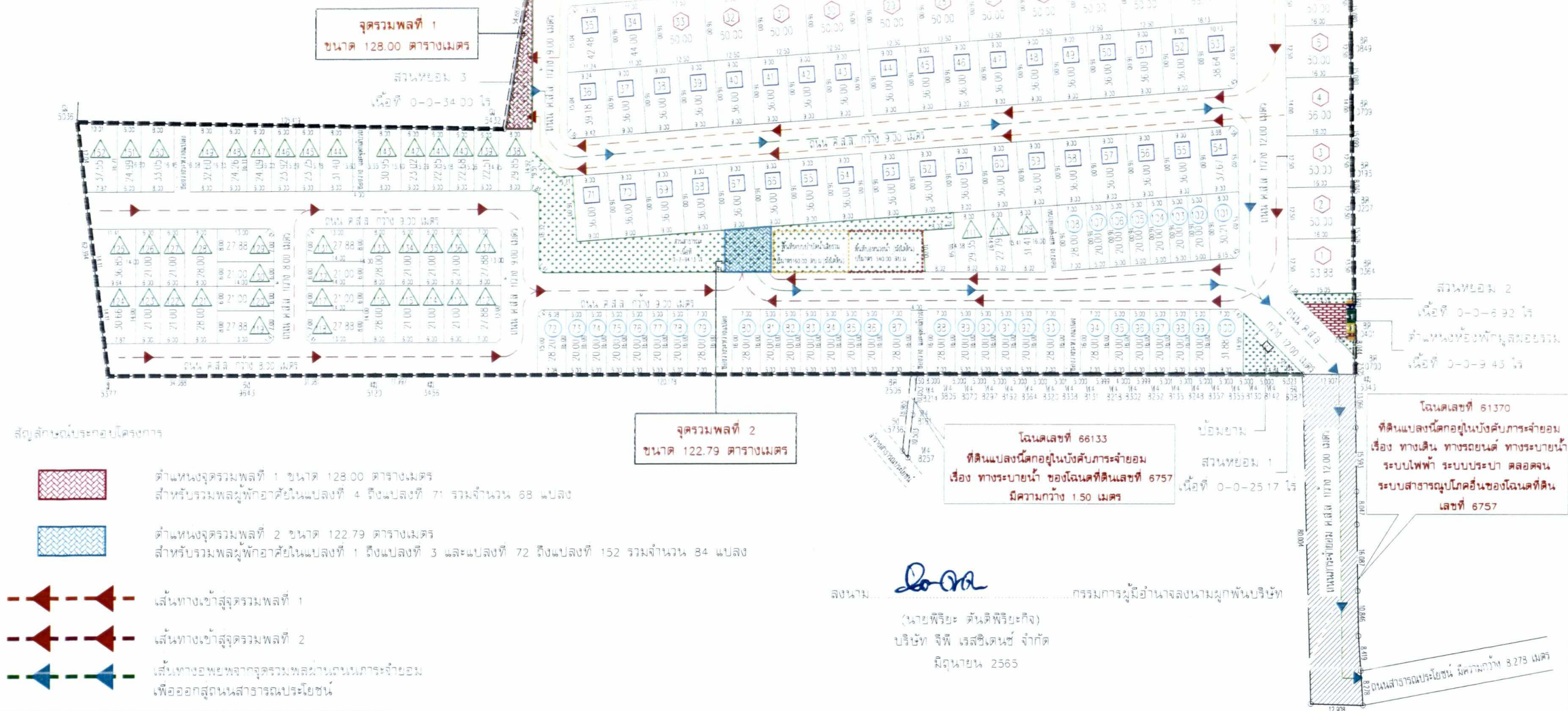
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

มีภูมายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



โครงการจัดสรรที่ดิน การเคหะแห่งชาติเมืองกลาง 6	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32 50 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่	หมู่ที่ 9 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	นายพนตล แสนพรหม ก-สต 102/58
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ อย.27805 จ.ภูเก็ต 77/1 ม.1 ต.ป่าซาง อ.ป่าซาง จ.ลำพูน
เขียนแบบ	นายวิรัชกร ไชยผล บว.กส.
ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	
หน้า 56/60	



โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีจำนวนผู้พักอาศัย 760 คน
ต้องใช้พื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 190.00 ตารางเมตร
(พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน)
โดยจุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 128.00 ตารางเมตร
รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 340 คน (คิดเป็น 0.37 ตารางเมตร/คน)
และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาด 122.79 ตารางเมตร
รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 420 คน (คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน)

สัญลักษณ์ประกอบประกอบโครงการ

	-		—	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	จำนวน 33 แปลง
	-		—	บ้านแฝด 2 ชั้น	จำนวน 33 แปลง
	-		—	บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 5.00 เมตร	จำนวน 37 แปลง
	-		—	บ้านแถว 2 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร	จำนวน 44 แปลง

รวมจำนวน 152 แปลง

ลงนาม...  ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มีอายุ ณ 2565

นางสาววรรณเกตุ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอดคควา จำกัด
มิถุนายน 2565

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 500

หน้า 57/60

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินทัพเพลสเมืองถลาง 6

โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
โฉนดและที่ดินตั้ง หมู่ที่ 9 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของ บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด 

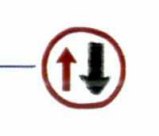
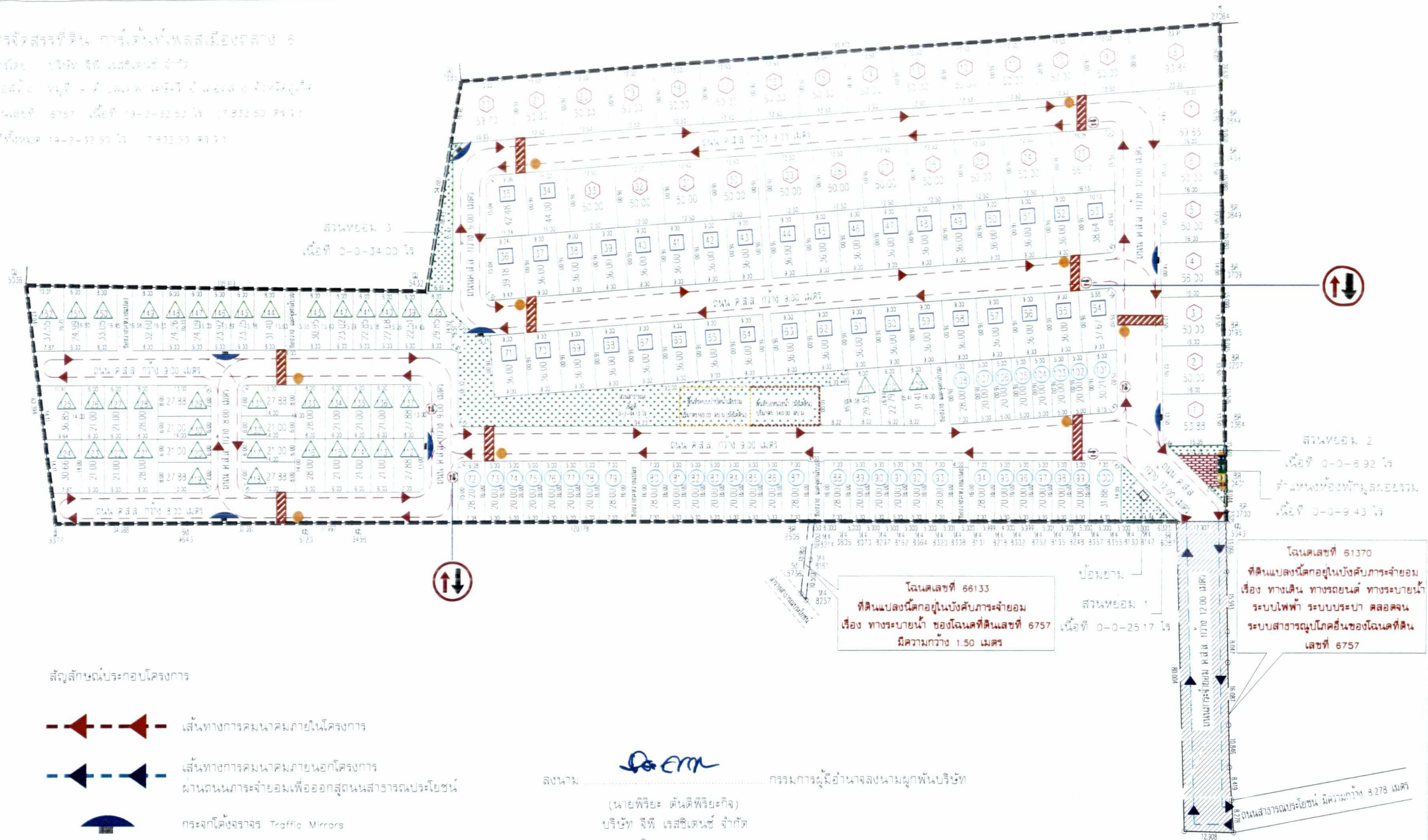
สถาปนิก	นาย นพตล แสงพรหม ภ-สถ 10138
---------	-----------------------------

วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภย 27805 77/1 ม.1 ต.ป่าซาง อ.ป่าซาง จ.ลำพูน
--------	--

เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
----------	---------------------------

มังจุตรวมพล 13

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินทัพเพลิงเมืองกลาง 6
 ตำบลนครสวรรค์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์
 โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32 50 ไร่ (7,832.50 ตารางวา)
 7832.50 ตารางวา 19-2-32 50 ไร่ 7,832.50 ตารางวา



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

-  เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ
-  เส้นทางคมนาคมภายนอกโครงการ
-  กระบอกจราจร Traffic Mirrors
-  สันชะลอความเร็ว
-  บ้ายเดินรถ 2 ทิศทาง
-  บ้ายเตือนชะลอความเร็ว

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
 บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มิถุนายน 2565

ลงนาม บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 มิถุนายน 2565

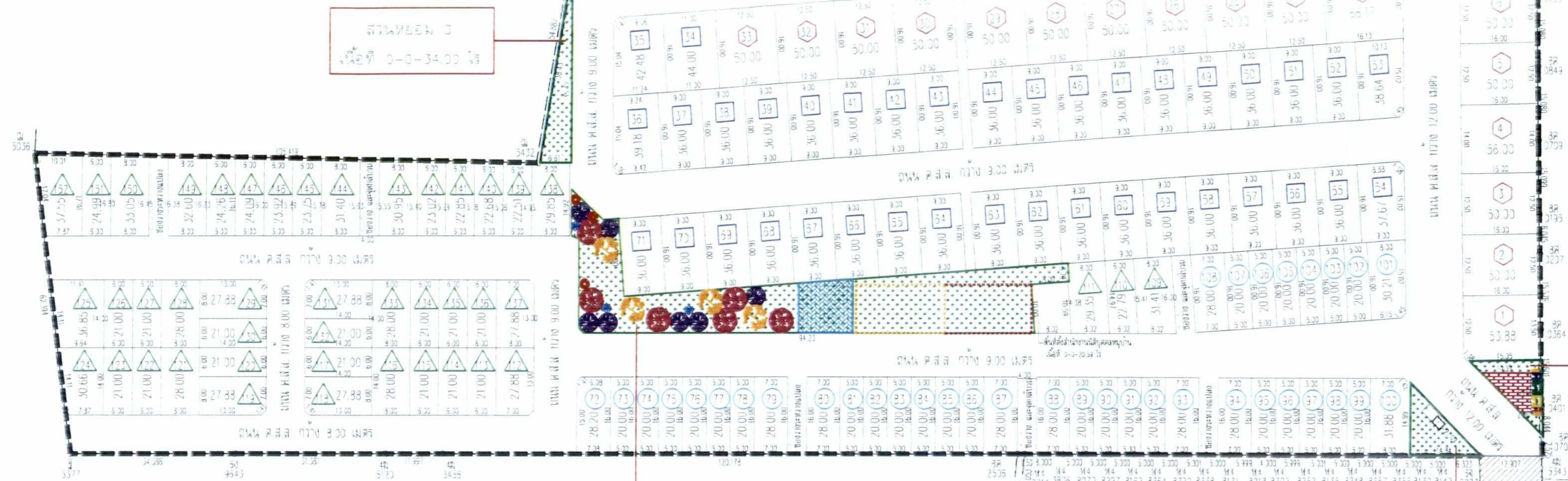
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 การคมนาคมภายในโครงการ

1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินทัพเพลิงเมืองกลาง 6	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32 50 ไร่
ผู้ถือ	นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	นายพนพล แสนพรหม ก-สศ 10
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุตรสิงห์ ทย 27805
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส
ผังการคมนาคมภายในโครงการ	
14	

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อพลส เมืองฉะเชิงเทรา 6

ที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
รวมพื้นที่ทั้งหมด 19-2-32.50 ไร่ 7,832.50 ตร.ม.



ส่วนหย่อม 3
เนื้อที่ 0-0-34.00 ไร่

ส่วนหย่อม 2
เนื้อที่ 0-0-6.92 ไร่

ส่วนสาธารณะ
เนื้อที่ 0-2-94.13 ไร่

ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่สวนสาธารณะ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1		ปีบ	Millingtonia hortensis	3	3.14	9.42
2		แคแสด	Spathodea campanulata	7	12.56	87.92
3		หางนกยูงฝรั่ง	Delonix regia	6	19.63	117.78
4		พิกุล	Mimusops elengi	3	3.14	9.42
5		ประดู่	Pterocarpus macrocarpus	4	19.63	78.52
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				23	-	303.06
6		หญ้านวลน้อย	Zoyzia matrella	-	-	873.46
รวมพื้นที่สวนสาธารณะ						1,176.52
พื้นที่สวนหย่อม (กว้างมากกว่า 1.00 เมตร)						
		หญ้านวลน้อย	Zoyzia matrella	-	-	262.95
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ (กว้างมากกว่า 1 เมตร)						1,439.47
พื้นที่สวนหย่อม (กว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร)						
		หญ้านวลน้อย	Zoyzia matrella	-	-	1.41
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ						1,440.88

- ตำแหน่งพื้นที่บ่อหนองน้ำ
- ตำแหน่งพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ตำแหน่งจุดรวมพลที่ 2

โฉนดเลขที่ 66133
ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางระบายน้ำ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6757
มีความกว้าง 1.50 เมตร

ส่วนหย่อม 1
เนื้อที่ 0-0-25.17 ไร่

โฉนดเลขที่ 61370
ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
ระบบสาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดิน
เลขที่ 6757

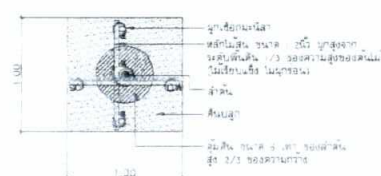
ลงนาม.....
(นายพริยะ ตันติพริยะกิจ)
บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
มีอายุ 2565

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
มีอายุ 2565



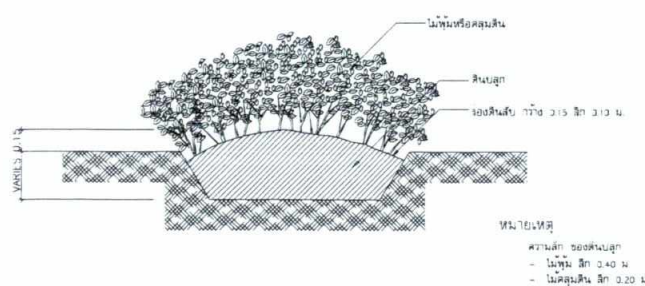
โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินท่อพลสเมืองฉะเชิงเทรา 6	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด
สถาปนิก	นายพอล แสนพรหม - สด 101
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ทย.27805
เขียนแบบ	นายธีรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแปลน	ผังการจัดสวนสาธารณะ

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



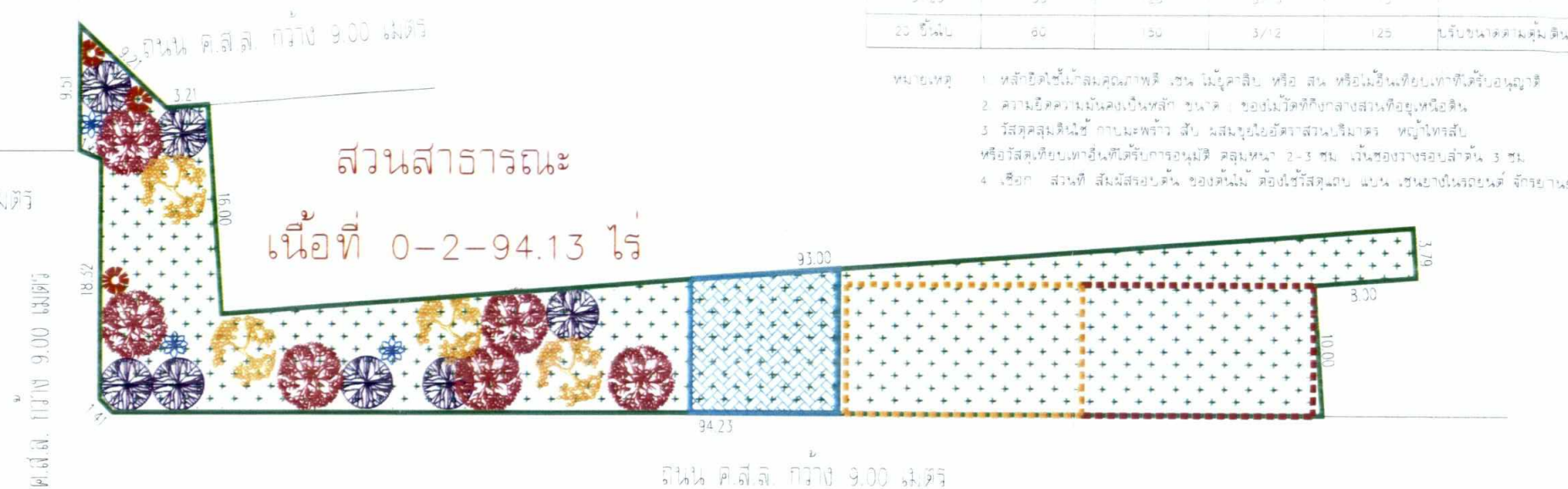
ตำแหน่งพื้นที่บ่อหนองนา



ตำแหน่งพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตำแหน่งจตุรมุมพลที่ 2



$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

- หมายเหตุ 1. หลักเกณฑ์นี้ใช้บังคับคุณภาพชีวิต ของ ไม้ประดับ หรือ สวน หรือมีพื้นที่เทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต
2. ความถี่ความถี่นั้นต้องเป็นหลัก ขนาด 1 ของพื้นที่ที่ปลูกวางสวนที่อนุญาตหนึ่งต้น
3. วัสดุคลุมดินใช้ ความเป็นพรวน สืบ นิสัยในยี่สิบตารางวาขึ้นมาต่อ หนึ่งไร่โดย
หรือวัสดุเทียบเท่าที่ได้รับอนุญาตนี้ ครอบคลุม 2-3 ซม. พื้นของว่างรอบลำต้น 3 ซม.
4. เลือก สวนที่ สัมผัสกับน้ำ ของดินนี้ ต้องใช้วัสดุถม แบบ เขียวขี้เถ้าหรือดิน จี๋ยกษานอน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)

บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2565

ลงนาม..... สมศักดิ์ เสาวงาม..... ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

มิถุนายน 2565

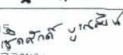
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังขยายการจัดสวนสาธารณะ

มาตราส่วน

1 : 250

777 60/60

โครงการจัดสรรที่ดิน การเดินทัพเพลิง เมืองถลาง 6	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 6757 เนื้อที่ 19-2-32.50 ไร่
โฉนดเลขที่ตั้ง	ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท จีพี เรสซิเดนซ์ จำกัด 
สถาปนิก	นายณพตล แสนพรหม ก-สต 10139 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ทย.2780  77/1 ม.1 ต.ป่าซาง อ.ป่าซาง จ.ลำพูน
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	แบบแสดงการจัดสรร
	หน้า 16