

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12)  
(ขยายขนาดโครงการ)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร



ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2565

*Ch. Sanyu*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*W. O. M.*

(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



*W. S. S.*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลากรที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 383 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 118 คัน (เป็นที่จอดรถธรรมดา 102 คัน และที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 16 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 79.5 ตารางวา หรือ 3,918 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)</p>	<p>ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการตั้งใหม่  1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ</p>			

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

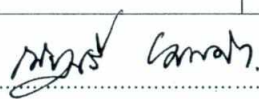
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ</p>			

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 วิศวกรระบบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขซึ่งสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>			



กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้างในลักษณะงาน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	บริเวณรั้วก่อสร้าง ด้านที่ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 12	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

*Om Kany*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*อ. อิม*

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



*นางณัฐรี ยมะสมิต*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสายไหม (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

กุมภาพันธ์ 2565

*Om Kayu*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*จตุริ*

(นายจตุติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2.3 คิวอาร์โค้ดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.4 จัดเตรียมเอกสารติดตามข้อ 2.1-2.3 สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อแจกผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>	<p>อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ประชาชนที่สนใจทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



กุมภาพันธ์ 2565

*(Signature)*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565

*(Signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการที่มีสิทธิ์ลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์</p> <p>3.3 คิวอาร์โค้ดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 3.1-3.3 สำรองไว้ในสำนักงานโครงการเพื่อแจกผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>	<p>อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร</p> <p>ประชาชนที่สนใจทั่วไป ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>



กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*(Signature)*

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



บุคลากรที่มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Signature)*

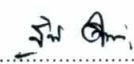
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	พื้นที่โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2565   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

  
 (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




กุมภาพันธ์ 2565   
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> 		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</li> <li>4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รายละเอียดตามที่ระบุในตารางที่ 1</li> </ol> <p>ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่โครงการ</li> <li>2) รั้วโครงการ</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  .....

กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หน่วยงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ครินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง สำหรับการลงฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดตัดดินออก โดยจุดขุดที่ระบุในแบบจะมีความลึกดินขุดจากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 4,067.87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดได้จากงานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะใช้ดินที่มีประมาณ 1,516.56 ลูกบาศก์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ</li> <li>2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมการดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ</li> <li>2) ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างได้ดิน</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ซึ่งจะมีดินเหลือประมาณ 2,551.31 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 6 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอกการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้</p> 	<p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่ง</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

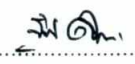
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกิดขึ้น 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก หรือเพิ่มความถี่ของการฉีดพรมน้ำให้สัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>3) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง 1 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราศ หรือ ฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งานและลดการเกิดมลพิษ</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

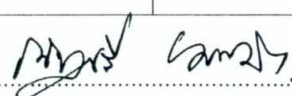
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)



(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมคนผู้มีสิทธิจัดจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

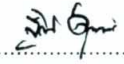
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.920 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง</p>	<p>6) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>9) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</p>	<p>2) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</li> <li>- บริเวณพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา 1 จุด</li> </ul> <p>2) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)






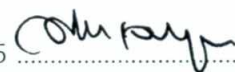
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการร่วมควมผู้รับผิดชอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> 	<p>เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้การดำเนินการใดๆ ก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>11) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน</p>	<p>- ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>- หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ครินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>13) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>การขนส่ง</b></p> <p>14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ หรือจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>18) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>2) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบและผู้ผลิตเชิงจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ</p> <p>20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ</p> <p>21) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>22) ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อตกตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจตุตถภูมิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

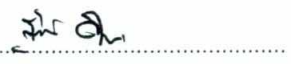
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>2) หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>3) กรณีจำเป็นต้องทำการเทพื้นเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>4) ช่วงงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตซ้อนทับกับงานเสาเข็มและฐานราก             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</li> <li>2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>3) เสียงรบกวน</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</li> <li>- บริเวณพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา 1 จุด</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวuthิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมตามสหกิจจัดการโรงงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผ่นผ้าใบที่มีคุณสมบัติกันเสียง (Sound Proof Sheet) เพื่อเสริมความสูงกำแพงด้านทิศเหนือให้มีความสูงรวมไม่น้อยกว่า 6.6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า เมื่อทำงานบริเวณนั้นเสร็จแล้วสามารถถอดผ้าใบกันเสียงออกได้ (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)</li> <li>5) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูง 3 เมตร ในชั้นที่ทำงานก่อสร้าง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</li> <li>6) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการทำเสาเข็มฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง</li> <li>- หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง</li> <li>2) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการบำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ติดตามความคืบหน้าโครงการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

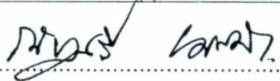
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำเสาเข็มที่มุดพื้นที่ข้างเคียงวัดได้ 1.38-1.78 มิลลิเมตร/วินาที และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.44 - 2.63 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนการทำเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง รายละเอียดตามตารางที่ 1	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> 1) ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ หรือใกล้ถึง 4.0 มิลลิเมตร/วินาที ให้

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 วิศวกรผู้ควบคุมงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง แต่อาจทำให้รู้สึกเดือดร้อนรำคาญได้</p> 	<p>2) ในช่วงการทำเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>4) ให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาที่เก็บงาน) สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>5) หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๑

(นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

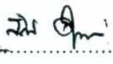
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) กรณีจำเป็นต้องทำการเพิกถอนเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>7) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ตามตารางที่ 1)</p> <p>8) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่</p>	<p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</p> <p>2) สอบถามบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิมุติ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>10) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>11) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการ</p>	<p>- หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>2) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




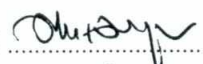
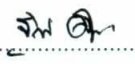
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>12) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>15) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ</p>	<p>และสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

   .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการร่วมค้าผู้รับผิดชอบงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังจากเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>16) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
1.6 แผ่นดินไหว	<p>ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ได้มีการออกแบบโครงสร้างซึ่งอาคารที่มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	<p>1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่ง</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้า ๑

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



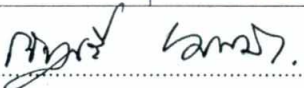
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
1.7 การบดบังแสงแดด	จากภาพถ่ายวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง 2 มิติและ 3 มิติด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch up 2018 พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล คือ ฤดูหนาว	1) ให้เจ้าของโครงการตีประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด</li> </ul>


กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิทย์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 พนักงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในช่วงเวลาเท่านั้นและส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบน้อยหรือถูกบดบังแสง ร้อยละ 12.6-37.5</p> 	<p>สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกรับเรื่องร้องเรียน จากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิเทศอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรที่มีความรู้และมีประสบการณ์ทำงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



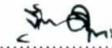
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

  
(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่รับผิดชอบโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>1.8 การบดบังทัศนทาลม</p>	<p>จากการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมภายในรัศมี 100 เมตร สรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการเนื่องจากบริบทดังกล่าวมีกลุ่มอาคารสูงอยู่ติดถนน รัชดาภิเษกอยู่เดิมและตัวอาคารโครงการมีความสูงไม่มาก ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่และหลังก่อสร้างโครงการมีความแตกต่างของกระแสลมไม่มากนัก เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์การรับรู้ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน พบว่า ค่าความเร็วลมภายหลังมีโครงการมีความอยู่ในระดับ 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกรบกวนการสัมผัส-แต่รู้สึกถึงความสบาย) และ 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และไม่มีผลกระทบที่สำคัญ</p>	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนใจในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทาลม</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้าง</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการรวมด้านสิ่งแวดล้อมและรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



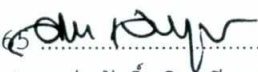


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

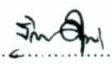
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)	แล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี  การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2565



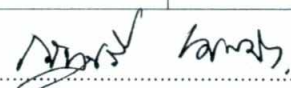
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการร่วมตามมติที่ปรึกษา รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

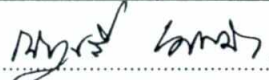
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ใกล้เคียงประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และมีการอยู่อาศัยตามแนวถนนสายที่อยู่อาศัยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และสถานที่ราชการ บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและมีบ่อดักตะกอนดินทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้</li> <li>2) ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีความสะดวกในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้เส้นทางบริการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญ ที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ</p> 	<p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่ง</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จฬิ 6mi

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

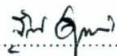
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565 


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมและผู้มีสิทธิจัดจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.96 เมตร มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.80 : 1 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.72 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 713 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</li> <li>2) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</li> <li>3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายภูติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565 

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมค่างานผู้ติดตามโครงการ รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

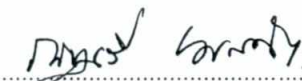
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

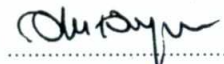
ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตผสมเสร็จของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งดินในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ย 1 เที่ยว/วัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่นเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ</li> <li>2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง</li> <li>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด</li> <li>2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</li> <li>3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้เกิดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคลากรร่วมควบคุมและจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต</p>	<p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในกรณีที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>9) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้าง</p> <p>10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ หรือจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	<p>2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>3) รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก</p> <p>5) ดูแลยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ถนนสาธารณะใกล้เคียง</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565 

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

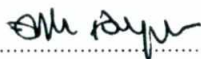
บุคคลที่รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
3.3 น้ำใช้	<p>น้ำใช้ในช่งก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมิมน้ำใช้ในช่งก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในโครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</li> <li>2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวดี สุขพรชัยกุล)





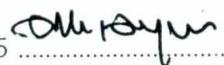
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

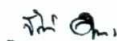
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

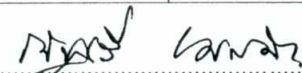
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

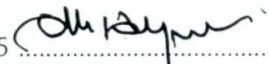
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวดี สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดปริมาณน้ำใช้เป็นน้ำเสียทั้งหมด) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่อะบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่อะบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่อะบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่อะบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่อะบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ</li> <li>6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>2) ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3) ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>6) ของแข็งละลาย (TDS)</li> <li>7) ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

๒๕๖๕

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>8) ค่าที่เคเอ็น (TKN)  <b>สถานที่ตรวจสอบ</b>                      - บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b>                      - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  <b>การรายงานผล</b>                      - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกอร์ตน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้ติดตามโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

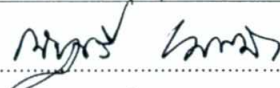
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่มีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ ในชุกก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกลงในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำใช้ก็กิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเออาเศษ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวกต้องทำความสะอาดหรือ

กุมภาพันธ์ 2565 .....  .....   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตติวดี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




.....  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> 	<p>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p>	<p>ขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ช.อ.

(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

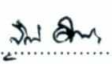
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	<p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น โดยจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการให้บริการกับชุมชนทั่วไป</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</li> <li>2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</li> <li>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหรือก่อนการใช้งาน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

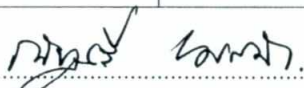
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิจัดจ้างหน่วยงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับเหมา และวิศวกร ผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นทั้งหมด 887.22 ตัน เช่น คอนกรีต อิฐ มวลเบา เหล็ก กระจกเซรามิก ยิปซัมบอร์ดฝ้า, ผนัง ไม้ สายไฟ อลูมิเนียม กระจก ท่อน้ำ PVC ฉนวนหุ้มท่อแอร์ สแตนเลส อื่นๆ</p> <p>สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน จะเกิดขึ้นประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น</p>	<p>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น</li> <li>2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง</li> <li>5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565 

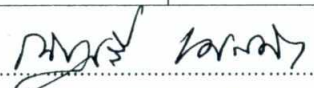
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

วิศวกรระบบควบคุมสิ่งแวดล้อม ฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p> 	<p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>7) เศษวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร และสถานที่กำจัดของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และของเอกชนผู้ได้รับอนุญาต</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ทุกครั้ง และให้ตรวจสอบหลักฐานการชำระค่า</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)


นางณัฐนรี ยมะสมิต วิศวกร บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



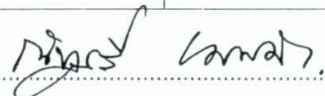
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>จัดเก็บปริมาณเศษวัสดุดังกล่าวด้วยทุกครั้ง</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะ</li> <li>- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มี.อ.ล.

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

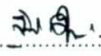
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระบบโทรทัศน์ในประเทศไทยเป็นระบบ DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดี	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ม.ล. 

(นายจิติวดี สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ประสานงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556)</p> 	<p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในด้านเศรษฐกิจ ทำให้เกิดการจ้างงาน และการจับจ่ายใช้สอยทำให้เกิดการหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจในภาพรวม</p>	<p><b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานหรือถนน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</li> <li>2) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1)</li> <li>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 5)</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่าง</li> </ol>



กุมภาพันธ์ 2565 *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*[Signature]*

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

*[Signature]*


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นข้อขัดแย้งและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเงื่อนไขในการขดเซยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>6) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ</p>	<p>ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับ</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)




นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณี que เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมทั้งให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>8) ให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>9) หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>ขอยุทธติภค 12 ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอไม่ลบลื่อน</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สำรตรวจสอบเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยวิธีการศึกษาและการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) กรณีจำเป็นต้องทำการเพิกถอนเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน 11) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 12) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 13) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 14) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้	สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้อยู่ในสภาพดี <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> 1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร / พื้นที่อ่อนไหว/ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรณ์รัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>16) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>17) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย</p>	<p>ก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p> <p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สักรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นโดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกอร์ตน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>18) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น</p> <p><b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ม.ล.

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลาากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต วิศวกร หัวหน้างาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่และส่งผลกระทบต่อชุมชนหลายด้าน ดังนั้นเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ และสร้างการรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์และสามารถติดตามผลกระทบดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึง	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงาน และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	การติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและ

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>(2)ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>- ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>(3)ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> </ul>	<p>ระดับชุมชน (Community Satisfaction) ร่วมกับการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขอ</p>


กุมภาพันธ์ 2565    
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

   
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระบังก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> <li>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</li> <li>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> <li>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</li> </ul>	<p>อนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีและการสวมตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้เพื่อนำผลการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตรวจสอบรวมตามผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1</p> <p>3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ (ตารางที่ 1)</p>	<p>ดำเนินการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบล้าง</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

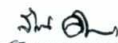
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และ ข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2) ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสังคมสัมพันธ์ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)</p> <p>3) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร /พื้นที่อ่อนไหว/พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

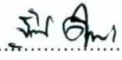
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>


กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรควบคุมสิ่งแวดล้อม ฝ่ายรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>2) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป่าเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศตรสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวดี สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การชดเชยและการเยียวยา	<p>การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> 	<p>1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>2) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นฟ้องขอชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565  .....   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรณ์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

   
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่พออนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 0-25</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด</p>	<p>สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p> 		<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มี.อ.

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



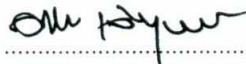
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมตามผู้สิทธิจัดทํางาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

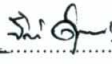
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท</li> <li>- เสียงดังที่เกิดจากรถทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น บันจัน ในข่วงทำเสาเข็ม</li> <li>- อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</li> <li>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</li> <li>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565 


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ศึกษาริสมิต ผู้มีผลให้จัดทำงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</p> 	<p>4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง</p> <p>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>7) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับรถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขยับยานบรรทุกป็นจันสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 20.5-47.1 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)</p>	<p>ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3) รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย</p> <p>3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจตุตถภูมิ สุขพรชัยกุล)




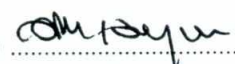
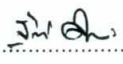
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต วิศวกร ปรึกษา บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานขับรถอัดดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักหน้า-ขุดหลัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขั้ยานบรรทุกบั้นจั่น สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 9.1-30.0 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)</p> <p>9) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดหาและให้คนงานขับรถอัดดิน และคนงานขับรถเกี่ยดิน สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 โดยทำงานได้ 10.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)</p> <p>10) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขั้ยานบรรทุกบั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1) เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม</p>


กุมภาพันธ์ 2565    
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรณ์) (นายจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

    
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 วิศวกรประจำโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองในระยะเวลาอันยาวนานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>12) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียงหรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>14) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>15) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p>	<p>มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

วิศวกรผู้ควบคุมงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>17) มีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้พนักงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>18) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p>	

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

น.อ. 

(นายจิติวดี สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ</li> <li>2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน</li> <li>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น</li> <li>5) มีการจัดอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานที่เข้าทำงานใหม่และอบรมเป็นประจำทุก 6 เดือน และมีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>2) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>3) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ</p>	<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนการใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

น.อ.

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 12) กำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารครอบคลุมทั้งก่อนก่อสร้าง หลังเลิกงาน และช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์	และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้ตรวจสอบ</b> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.6 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม ระหว่างการก่อสร้างจะมีกองเครื่องเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร มีความสูงมากกว่าอาคาร	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> 1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๑๖

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ปฏิบัติงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนที่กำลังก่อสร้าง 1 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย และของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) พื้นที่โครงการ</p> <p>2) รั้วโครงการ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



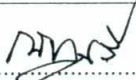

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>


กุมภาพันธ์ 2565    
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



   
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	<p>เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> <li>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในข้อ 4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด</li> </ul> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่ง</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นดินในโครงการจะมีการปรับระดับดินให้เหมาะสมเพื่อการระบายน้ำและการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการ ทำให้ระดับพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่การเปลี่ยนแปลงจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีภูมิสถาปัตยกรรมอย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 7)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b> - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรณ์รัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

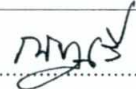
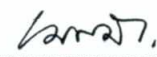
ผู้ดูแลระบบควบคุมสิ่งแวดล้อม รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระคายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันสรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,250.0 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 14) 3) ปลุกไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 595 ตารางเมตร ได้แก่ กระพี้จั่น (10 ต้น) จิกน้ำ/กอ (3 ต้น) มะฮอกกานี (38 ต้น) ตีนเป็ดฝรั่ง (4 ต้น) ซิลเวอร์โอ๊ค (18 ต้น) และเสี้ยวดอกขาว (1 ต้น) ไม้ยืนต้นชั้น 8 (อาคาร A) ได้แก่ กระพี้จั่น (4 ต้น) และไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> 1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b> 1) สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

กุมภาพันธ์ 2565  .....   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565    
 (นางณัฐณรี ยมะสมิต)  
 บุคคลในตำแหน่งนิติกร สำนักงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ</li> </ul>	<p>ได้แก่ กระจัง (7 ต้น) และจิกน้ำ/กอ (1 ต้น) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น หนุ่ยมาเลเซีย ขาไก่เขียว โมก หนวดปลาหมึกแคระ จิ้งจิ้น ไทรอินโด เดหลีใบมัน กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค กูดช้าง และพุดซ้อน เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็ว รวมทั้งจัดทำป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ดิน โดยโครงการออกแบบบ่อดิน</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ตรวจ:

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจร่วมควมมีสิทธิจัดตั้งรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

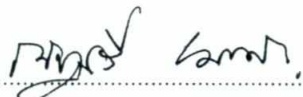
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าในบรรยากาศปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.072มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0722 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>สำหรับกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 2.0 ตารางเมตร และบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 1.4 ตารางเมตร</p> <p>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 4.10 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บ 71 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<p>2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>




กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการรวมค่าผู้ติดตามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>จากการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า กิจกรรมการใช้รถยนต์ในโครงการ จะทำให้เกิดเสียงดังในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยพบว่าระดับเสียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการโดยจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสั่นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</li> <li>2) ติดป้าย “งดใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางวิ่งของรถ</li> <li>3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบ สั่น ชะ ลอ ความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สภาพคันชะลอในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกอร์ตน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)                      (นายจิตติวดี สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายเตือนจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำสันชะลอความเร็ว ป้องกัน ไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบ สันชะลอ ความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - สภาพคันชะลอในพื้นที่ โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2565   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้ดูแลระบบด้านผู้มีสิทธิจัดจ้างรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)                      (นายจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การบดบังแสงแดด</p>	<p>จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง 2 มิติและ 3 มิติด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch up 2018 พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล คือ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้นและส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบน้อยหรือถูกบดบังแสงแดด ร้อยละ 12.6-37.5</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</li> <li>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15)</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกร่องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

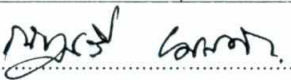
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)



(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)





(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
1.7 การบดบังทัศนทิว	<p>จากการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมภายในรัศมี 100 เมตร สรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากบดบังตึกกลุ่มอาคารสูงอยู่ติดถนน รัชดาภิเษกอยู่เดิมและตัวอาคารโครงการมีความสูงไม่มาก ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่และหลังก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดต่อประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทิว</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>


กุมภาพันธ์ 2565  .....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

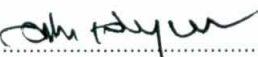


 .....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



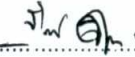
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความแตกต่างของกระแสลมไม่มากนัก เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์การรับรู้ของมนุษย์ที่เกิดจากความเร็วของกระแสลมที่ต่างกัน พบว่า ค่าความเร็วลมภายหลังมีโครงการมีค่าอยู่ในระดับ 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกลงถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) และ 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และไม่มีผลกระทบที่สำคัญ</p> 	<p>ที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15)</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกร่องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเล่เปิดอาคารชุด</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)


ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 726 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย  	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) ปลุกไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง) 595 ตารางเมตร ได้แก่ กระเพรา (10 ต้น) จิกน้ำ/กอ (2 ต้น) มะฮอกกานี (38 ต้น) ดินเบ็ดฝรั่ง (4 ต้น) ซิลเวอร์โอ๊ค (18 ต้น) และเสี้ยวดอก	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b> - สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ


กุมภาพันธ์ 2565   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

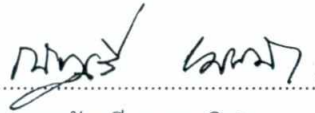


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชาว (1 ต้น) ไม่นิยมต้นชั้น 8 (อาคาร A) ได้แก่ กระจ่างจัน (4 ต้น) และไม้นิยมต้นชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) ได้แก่ กระจ่างจัน (7 ต้น) และจิกน้ำ/กอ (1 ต้น) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น หญ้ามาเลเซีย ขาไก่เขียว โมก หนวดปลาหมึกแคระ จังจัน ไทรอินโต เตหีสไบบิ้น กระจุดทองเลื้อย พุดศุภโชค กูดช้าง และพุดซ้อน เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากรถยนต์</p> <p>ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 14</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
คณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

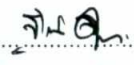
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และมีการอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และสถานที่ราชการ บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	การติดตามตรวจสอบ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยในตารางที่ 3

กรุงเทพฯ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีความสะดวกในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้เส้นทางบริการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญ ที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ</p> 		<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

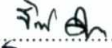
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนด	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.80 : 1 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.72 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 713 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	-

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรปัจจุบันกับสภาพจราจรในระยะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก  	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติอยู่ลึกเข้าไปในโครงการ เพื่อลดปัญหาารถจอดรอนจล้าออกไปด้านนอกโครงการ</li> <li>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ</li> <li>3) จัดทำป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน เช่น ป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงทิศทางจราจร เป็นต้น</li> <li>4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร</li> <li>5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</li> <li>6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะอาดปลอดภัยในการสัญจร</li> </ol>	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)






(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

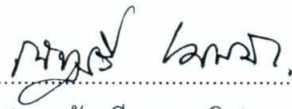
บุคคลที่ร่วมดำเนินการจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>8) กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด</p> <p>9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด</p> <p>10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ แนะนำคนในโครงการให้ใช้รถสาธารณะหรือรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>3) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน</p> <p>4) ติดตามประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>


กุมภาพันธุ์ 2565   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธุ์ 2565   
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>8) กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด</p> <p>9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด</p> <p>10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ แนะนำคนในโครงการให้ใช้รถสาธารณะหรือรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>3) ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน</p> <p>4) ติดตามประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>

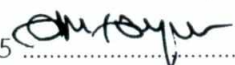

กุมภาพันธ์ 2565   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้จัดการรวมควมผู้มีส่วนได้ส่วนเสียงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจร ในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3) ถนนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>4) บ้านที่ก่เรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกอร์รัตน์)                      (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคลากรร่วมควบคุมสิทธิจัดจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบริหารจัดการระบบจ่อทรถยนต์ระบบไฮดรอลิก	โครงการจัดให้มีที่จ่อทรถยนต์ในโครงการรวม 118 คัน แบ่งเป็น ที่จ่อทรถยนต์ธรรมดา 102 คัน และที่จ่อจ่อทรถยนต์ระบบไฮดรอลิก 16 คัน สำหรับที่จ่อทรถยนต์ระบบไฮดรอลิกเป็นระบบที่ใช้เครื่องกลในการทำงาน และมีค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา จึงต้องมีการดูแลและบริหารจัดการอย่างดีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	1) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด 2) หลังจากปีที่ 10 เป็นต้นไป ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรงและค่าอะไหล่ทั้งหมด) เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	การติดตามตรวจสอบตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของที่จ่อทรถยนต์ระบบไฮดรอลิก อย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปีที่1-ปีที่10)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากปีที่ 10)
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 255.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของโครงการประปานครหลวง ด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปามาใช้ในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง ถึงถังเก็บปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร และ	1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหาย หรือ รั่ว ซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดย

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นางณัฐนรี ยมะสมิต กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถังที่ 2 มีปริมาตร 164 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังสำรองน้ำใต้ดินทั้งสิ้น 278 ลูกบาศก์เมตร โดยมีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่ชั้นล่าง สูบน้ำเพื่อจ่ายน้ำประปาขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้นหลังคาของอาคาร B รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 36 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 52 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 33 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 66 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 46 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ <math>278 + 52 + 46 = 376</math> ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ <math>376/255.32 = 1.47</math> วัน)</p>	<p>5) การเข้าบำรุงรักษาถังสำรองน้ำใช้ โครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>6) ในช่วงการทำความสะดวกจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่ง</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

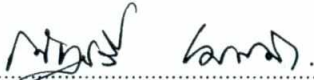
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้น้ำของโครงการจะผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อย</p>		<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 248.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีกักบำบัดก่อนระบายทิ้งจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีที่ดีให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำเป็นต้องมีกักบำบัดรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated</p>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ</p>

กุมภาพันธ์ 2565   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

  
(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

นิติบุคคลร่วมตามผู้ถือหุ้นจัดตั้งสำนักงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



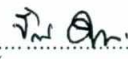
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง</p> 	<p>sludge process) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และบ่อตกตะกอน เป็นต้น</p> <p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>6) ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกราะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)</p> <p>3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายชิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)




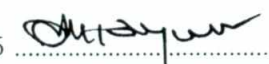


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) แจกกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)</p> <p>9) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน</p> <p>11) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรที่ชัดเจนในช่วงซ่อมบำรุง</p> <p>12) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน</p> <p>ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 16</p>	<p>ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil &amp; Grease</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

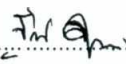
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>3) บันทึกรายละเอียดของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p>1 จุด</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ</li> <li>2) บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>3) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)                      (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  .....  
 บุคคลธรรมดา (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดา (นางณัฐนรี ยมะสมิต) กรรมการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
<b>3.6 การระบายน้ำ</b>	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วยน้ำ ปริมาตร 270 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ผังระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 16	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> 1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน



กุมภาพันธ์ 2565 *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*[Signature]*

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



*[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)


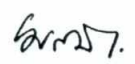
บุคคลภายนอกผู้ปฏิบัติงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>2) การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ</p>

กุมภาพันธ์ 2565    
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



   
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบท่อระบายน้ำ</li> <li>2) ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2) เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565


  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

  
(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565

  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)


ผู้จัดการร่วมตามมติที่ประชุมรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

กุมภาพันธ์ 2565

  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกอร์รัตน์)

  
(นายจิตวิม สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)




  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิ์ออกเสียงงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 1,577.43 KVA ประกอบด้วย อาคาร A ประมาณ 798.89 KVA และอาคารอาคาร B ประมาณ 781.54 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับ โหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</li> <li>มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</li> <li>ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว</li> <li>ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน</li> <li>ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย</li> </ol>

กรุงเทพฯ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>2) สภาพป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3) การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1) ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



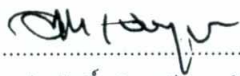
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)

  
(นายรัฐิวดุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</p>	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</li> </ul>	-




กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้จัดการรวมควมผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



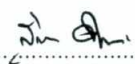
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m<sup>2</sup></li> <li>- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกต่ำกว่า (OTTV) 30 watt/m<sup>2</sup></li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</li> <li>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> </ul> </li> </ul>	

กุมภาพันธ์ 2565 

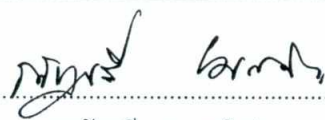
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565 

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

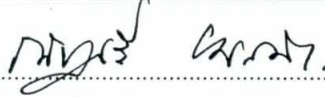
ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</li> </ul>	
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรประมาณ 1,239 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 6-20 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล คุกกี้ไขมัน และกากตะกอนมูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2) ภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังสำหรับขยะอันตราย และมีถังสำหรับขยะติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</li> <li>3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากชั้นต่างๆ นำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง อย่างน้อย</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอย</li> </ol>


กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

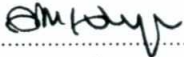



กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นำโรคนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขต โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ</p> 	<p>วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)</p> <p>7) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</p>	<p>2) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือสกปรกหรืออันตรายดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4) ติดตามตรวจสอบจากส่วนเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว</p>

กุมภาพันธ์ 2565  (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่ปรึกษาฝ่ายสิ่งแวดล้อมและงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ภายในห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเคลือบผิวพื้นด้วย Epoxy resin มีความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร ซึ่งลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>11) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>12) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p>	<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) ความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>2) สภาพถังรองรับขยะ</p> <p>3) ปริมาณขยะมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- บ้านที่ก่เรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคาร</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมและผู้มีสิทธิจัดจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน แบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงในรูปที่ 17	และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> 1) ดูแลความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพถังเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ปรึกษารวมคาผู้มีสิทธิจัดจ้างรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกอร์รัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้ดูแลระบบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

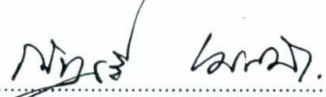


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย มีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ</p> 	<p><b>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</li> <li>3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก</li> <li>4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565  .....   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้จัดการฝ่ายมีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่าเสมอ</p> <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>2) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</p> <p>3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนคลอรีนอิสระ</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565


.....

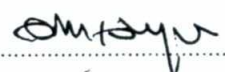
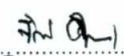
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมด้านผู้มีสิทธิจัดทางโรงงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</li> <li>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ol> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รตน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>2) ตรวจสอบวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีหรือชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

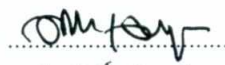
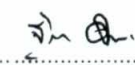


ผู้ควบคุมดูแลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



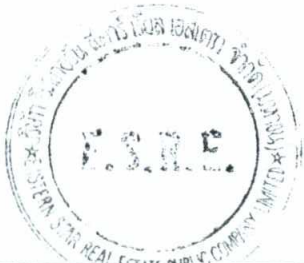
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระบบโทรทัศน์ในประเทศไทยเป็นระบบ DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดี	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ

กุมภาพันธุ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิตุมิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธุ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการและผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสสะท้อนแม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556)</p> 	<p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15)</p>	<p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านที่กรเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปี</li> <li>- ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ร.ร.อ.

(นายจตุตถภูมิ สุขพรชัยกุล)



ร.ร.อ. ยม

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็ม โครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,239 คน (รวมพนักงานในโครงการ) เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายใน พื้นที่ ทั้งนี้ ก่ออยู่อาศัยตั้งกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่าย ใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบ 1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังดำเนินการให้ทำ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

น.อ.

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณสุขโภชนาการสุขภาพการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาของชุมชนและการเติบโตของเมือง ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p><b>ผลกระทบด้านสังคม</b></p> <p>การพัฒนาโครงการมีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานที่มีสถานที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่</p>	<p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15)</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดจ้างรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


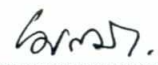


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน</p> 		<p>เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์</p>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมและผู้เขียนจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>(Social Network) หรือ กลุ่มรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานผู้จัดการ อาคาร/นิตินาคารชุด</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ช.อ.

(นายจิตินันท์ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง</li> <li>2) จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565

  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3    มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)                      (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




 .....  .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมตามผู้สืบทอดตำแหน่งงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

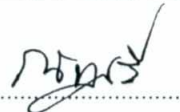
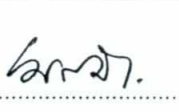


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะเกิดเป็นชุมชนใหม่และเป็นส่วนหนึ่งของสังคมในชุมชน ซึ่งต้องมีปฏิสัมพันธ์ต่อกันในลักษณะต่างๆ ทั้งด้านบวก และด้านลบ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>มีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</li> <li>ส่งเสริมและสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการให้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมต่างๆ กับชุมชน เช่น กิจกรรมทางศาสนา หรือวันสำคัญต่างๆ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ</li> </ol>

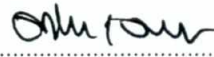
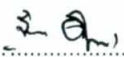
กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




  .....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น</p>	<p>การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่บ้านเรือน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนว</p>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2565

*Ampon*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

*สม ธิ*

(นายจิตินุฒิ สุขพรชัยกุล)



*กัญญา งาม*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษাসำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>

กุมภาพันธ์ 2565

  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการและผู้เขียนรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง</li> <li>2) จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
4.3 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจาก	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> </ol>	-

กุมภาพันธ์ 2565   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอค์คิภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</li> <li>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรครุขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</li> </ul> <p>โรคที่เกิดจกน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่ม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จึงทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8</p>	

กุมภาพันธ์ 2565  .....   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p>		


กุมภาพันธ์ 2565   
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565    
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสฝุ่นผงฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้อนเริม เป็นต้น		
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น</li> <li>2) มีจุดรวมพลในโครงการเพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> <li>3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกัน</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอหรือตามคำแนะนำในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ</li> <li>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> </ol>

กุมภาพันธ์ 2565

  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)


  
(นายจิตวุฒิ สุขพรัชัยกุล)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ประสานงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 18</p>	<p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมความคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

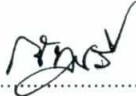
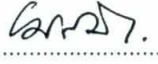


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>5) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง</p> <p>6) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สภาพอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด</p> <p>2) สภาพระบบไฟฟ้าสำรอง</p>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลที่ปรึกษาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>3) สภาพป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</p> <p>4) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</p> <p>5) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง</p> <p>6) สภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p>

กุมภาพันธ์ 2565 *อนันต์* *2 d*  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 *นางณัฐริ ยมะสมิต*  
 (นางณัฐริ ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดวางงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>3) ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร</p> <p>4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</p> <p>5) อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ เช่น ถังเก็บน้ำดับเพลิง</p> <p>6) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์</p> <p>2) อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>4) เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  .....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

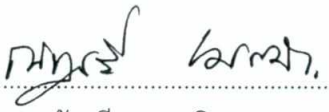


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-

กุมภาพันธ์ 2565  .....  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ</p>	<p>การพัฒนาโครงการอาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งในแง่ของขนาดอาคาร การใช้สี รูปแบบสถาปัตยกรรม อาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</li> <li>2) จัดให้มีให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ</li> <li>3) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด</li> <li>4) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 หรือไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27</li> <li>5) ก่อนการจัดภูมิสถาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</li> <li>6) มีการค้ำยันไม้ยืนต้นให้มีความมั่นคงแข็งแรงป้องกันการโค่นล้ม โดยเฉพาะไม้ยืนต้นบนอาคาร</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



บุคคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) กำหนดให้มีการดูแลรักษาและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ พรวนดิน การตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย</p> <p>9) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกอร์ตน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


  
(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งสำนักงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	<p>เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> <li>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</li> </ol>	-

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายธิตูตุมิ สุขพรชัยกุล)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของทราบว่าจะต้องร่วมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมของโครงการภายหลังที่รับมอบห้องชุดแล้วด้วย	

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



กุมภาพันธ์ 2565   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565   
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลที่ปรึกษาที่มีสิทธิออกใบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ (รูปที่ 1)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวันในช่วงการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)  
 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงการทำเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	
	พื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จิว อิม

(นายจิวติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



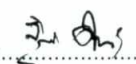
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าที่เคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกลงมาให้มีติดชิด ไม่มีวัสดุตกลง 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ (ช่วงงานขุดดิน/ทำฐานราก) 3) รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน หวาย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มี	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

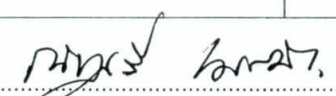
กุมภาพันธ์ 2565 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรีรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		5) ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง  2) ความสะอาดของที่ตั่งถังขยะ พื้นที่พักขยะมูลฝอย	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย  2) ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังขยะ พื้นที่พักขยะมูลฝอย กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศิษฏกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)



บุคลากรที่มีสิทธิปฏิบัติงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 4) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ 4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ		
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้ขึ้นไปตามหลักวิชาการและหลัก	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

รับรองจำนวนหน้า 172/231



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน - ประเมินโครงการ/กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ด้วยการสำรวจความพึงพอใจระดับ ครัวเรือน/สถานประกอบการและ ระดับชุมชน (Community Satisfaction)			
	- บ้านพักอาศัย อาคาร และ สถานประกอบการที่อยู่ในเขต ติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคาร และ สถานประกอบการในรัศมี ไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้าน สังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์ เข้าพบปะ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า ที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้อยู่ใน สภาพดี	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12 ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จิณ อึ้ง

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)  
ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อประเมินสภาพปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อประเมินสภาพปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจราจร	1) ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพถนน การจราจร และป้ายจราจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ช้างเคียง	2) ตรวจสอบการจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ คล่องตัว 3) ติดตามประเมินจากเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยเร็ว		นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การทำงานของระบบ ส่งน้ำ และดึงเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และดึงเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุด ให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุป ผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวัน และ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2565  .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 กรรมการผู้มีสิทธิจัดหางาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 16)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น  บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ - สภาพถังรองรับขยะมูลฝอย  - ปริมาณขยะมูลฝอยที่มีการตกค้าง บริเวณถังรองรับขยะมูลฝอย และห้องพักขยะรวมของโครงการ - ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือสกปรกต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่มีการตกค้าง บริเวณถังรองรับขยะมูลฝอย และห้องพักขยะรวมของโครงการ 4) ติดตามการประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ  - ป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย  - สภาพป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบหล่อน	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



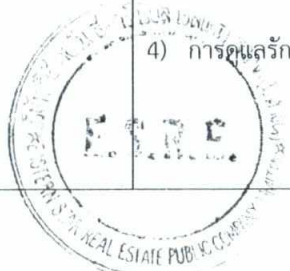
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรที่มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การดูแลระวายนํ้า	โครงสร้างและอาคารประกอบของระวายนํ้า	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีนํ้ารั่วซึม 2) รางระบายนํ้าล้นต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีนํ้ารั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายนํ้าล้นให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมนํ้า	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการระวายนํ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองนํ้าตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2565 อนุ อนุ อนุ อนุ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้เ้านาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565 อนุ อนุ  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้ตรวจประเมินตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Eoli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้า 1

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 15)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งที่ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมตามผู้มีสิทธิจัดท่างาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันและระงับ อန္คิภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน อคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มี

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



กุมภาพันธ์ 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ( پذیرเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 15)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วิภา อรุณ

(นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรับผิดชอบงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 15)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



กุมภาพันธ์ 2565 .....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2565 .....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคลากรรวมควมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ช่วงก่อสร้าง)



คุณภาพวันที่ 2565

*Amrasy*

สีม อ.

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ผู้อำนวยการ

บริษัท อีสเทิร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 186/231



คุณภาพวันที่ 2565

*Phay Lamdy*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ ควินทารา ริชตา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

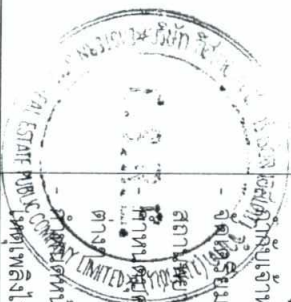
การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือและส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดซื้อและจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น สถานีดับเพลิง และสถานีวิทยุสื่อสาร เป็นต้น - จัดตั้งศูนย์ข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานีวิทยุสื่อสาร เป็นต้น - จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ - จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่กู้ภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่กู้ภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่กู้ภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่กู้ภัย



กุมภาพันธ์ 2565 *Omaw*

*ฟิ ดุ*

กุมภาพันธ์ 2565

*Phany Lamit*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศิริสกุลรัตน์) (นายวิฑูริย์ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเทท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 187/231



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือผู้ประสบภัย</li> </ul>
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบร่างกายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
4. รปภ.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย**

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการจัดการระดับป้องกันอัคคีภัย
- แผนการระงับเหตุป้องกันอัคคีภัย
- แผนการอพยพ
- แผนการตรวจตรา



กฎหมายที่ 2565 *Authur* .....

กฎหมายที่ 2565 *Authur* .....

(นายอรรถสิทธิ์ เติตศิริสกุลรัตน์) (นายวุฒิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 188/231



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

1. **แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้**

1.1 **แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่งการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์การฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง :** โอกาสที่เหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างในขณะนั้น ประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ซึมคอนกรีต โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดังนี้
  - จัดให้มีแผนป้องกันและระบบอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้ผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน
  - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
  - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 4 ถึง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถึง/ชั้น/อาคาร



กฎหมาย 2565 *Chuan* *Fi An*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์) (นายสุติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 189/231

กฎหมาย 2565 *Fi An* *Wany*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





- จัดให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง โดยจะใช้มีสบู่น้ำขึ้นไปตามจุดติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับงานก่อสร้างแต่ละชั้น รวมถึงมีถังสำรองน้ำบนอาคาร ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบแรงดันน้ำ การรั่วซึม และหมั้นตรวจสอบปริมาณน้ำในถังให้คงอยู่ในสภาพเต็มเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จนกว่างานระบบดับเพลิงของโครงการจะแล้วเสร็จ

● **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก :** เป็นช่วงที่ดำเนินการภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกลจะเริ่มต้นตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งหมดในอาคาร หรือที่เติมรอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ดังนี้

- จัดให้มีถังสำรองน้ำบนอาคาร ปริมาณ 200 ลิตร บริเวณชั้น 4 ของอาคาร สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบอบประปาตลอดเวลากจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อ น้ำและค่าความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ตู้ถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ทั่วชั้นล่าง จำนวน 4 ถึง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถึง/ชั้น/อาคาร

● **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 :** หลังจากทำงานระบบติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ F.I.R.E. ที่วิศวกรมีใบอนุญาตอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารประเภทนี้มีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนภายในจะจะมีการตกแต่งฝ้าและห้องน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้ เมื่อถึงขั้นตอนการตกแต่งฝ้าและห้องน้ำ ทำให้โอกาสที่จะอาจารในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่งระบบดับเพลิงของโครงการจะ



กรุงเทพมหานคร 2565 *Chunyu* *สิริ* กุมภาพันธ์ 2565  
(นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสถกรรัตน์) (นายอัครวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาโร เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวนหน้า 190/231  
นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

- งานได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว โดยระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงาน  
ตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง ดังนี้
- ถึงเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีกานเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลอกจากแหล่ง  
น้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทวีป  
ท่อหน้าดับเพลิง (ท่อยีน) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำ  
ดับเพลิง ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
  - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง  
ชั้นดาดฟ้า/หลังคา
  - มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
  - โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ใน  
กรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่  
ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
  - โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างทำการก่อสร้าง ให้นำ  
ถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
  - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดย  
ทั่วถึงกันทั้งอาคาร

## 1.2 แผนการระงับป้องกันอัคคีภัย

แผนการระงับป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้าง  
ความสนใจและความตระหนักรู้เกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้าง  
ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน  
หลักการจัดทำแผนการระงับป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมระงับ
- กำหนดหัวข้อของระงับ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้
- การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการระงับ

## 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความเข้าใจในสิ่งป้องกัน ทราบถึง  
สภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้  
เพื่อลดความเสียหายที่เกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม  
เช่น

- การอบรมผู้ปฏิบัติงานสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมผู้รับผิดชอบการต่างๆ ในที่ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและให้การช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

คุณภาพันธ์ 2565  สิม อ

(นายอดิศักดิ์ เลิศศรีสถิตย์) (นายสุวิชาติ สุขพชรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 191/231

คุณภาพันธ์ 2565  ยมะสมิต

(นางงงันันรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสร้างความเสี่ยงเพื่อสำรองป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราบนโดมใหม่ไฟ/ทางหนีไฟใหม่สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบนโดมใหม่ไฟ/ทางหนีไฟใหม่สิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข

- ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2565 *sway*

*สม อ.*

กุมภาพันธ์ 2565 *Yours* *lanay*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายอัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 192/231

2. **แผนขงณะกิตเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 **แผนการดับเพลิง**

2.1.1 **การแจ้งเหตุ**

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้รับผิดชอบขอรับเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 **การดับเพลิงขั้นต้น**

การดับไฟขั้นต้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะแบ่งเป็นกิจกรรมหลักๆได้ 3 กิจกรรม คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

● **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง**

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้วักัดเอาที่ไฟอยู่ที่ไหนให้รีบดับคัตเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

● **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก**

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้วักัดเอาที่ไฟอยู่ที่ไหนให้รีบดับคัตเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

● **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2**

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้วักัดเอาที่ไฟอยู่ที่ไหนให้รีบดับคัตเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ผู้ระบบดับเพลิงที่เครื่องดับเพลิงมือถือไว้ เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง




กฎหมายันต์ 2565     
.....

(นายอติศักดิ์ เลิศศรีสถิตกุลรัตน์) (นายอติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้เ้าานา

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 193/231

กฎหมายันต์ 2565   
.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้สืบทอดกิจการรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 2.1.3 การตีบทเพลิงขุ่นรุนแรง

- หากไม่สามารถตีบทเพลิงขุ่นเริ่มต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการตีบทเพลิงต่อไป

### บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง  
โทรศัพท์หมายเลข.....  
วิทยุสื่อสาร.....

#### 2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

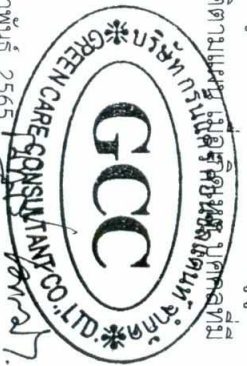
สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประสานนครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

### 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพหนีไฟจะถูกจัดทําขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะระบุจุดหนีไฟที่ผู้ปฏิบัติงานต้องอยู่แต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผนผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับความช่วยเหลือตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติตามที่ เช่น



กฎหมาย 2565 *Chutanyu* ..... *สิริ อ.* .....

กฎหมาย 2565 *สิริ อ.* .....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภฤตน์) (นายอัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้ชำนาญการ

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทิร์น สตาาร์ เรย์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวนหน้า 194/231

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

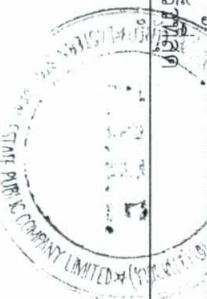
1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าต้องอพยพหนีไฟออกมามีบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ้อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. **แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 **แผนบรรเทาทุกข์**

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือสังเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้อุบัติการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง



กฎหมาย 2565 *Swatun* *ใน อ.*

กฎหมาย 2565 *Swatun* *ใน อ.*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกุลรัตน์) (นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาเรีย เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 195/231



### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การชดเชยผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง



กรุงเทพมหานคร 2565 *Chutburu* *สม อ.*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกร (นายวุฒิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาจ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 196/231

กรุงเทพมหานคร 2565 *Green Care* *กมล*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรตามผู้สมัครจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)



คุณภาพวันที่ 2565 *Awshyur*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสเทิร์น สตาาร์ เรียด เอสเคทพ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพวันที่ 2565 *Prakorn*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ควินทารา รีชด้า 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด  
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งถังหรือถังแก๊สที่ชำรุดหรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

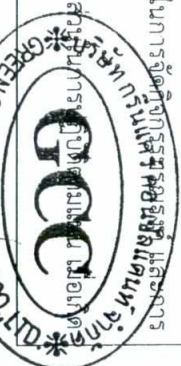
1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียหายต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กำหนดกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือโครงสร้างที่ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติงานงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสำนักงานดับเพลิง เป็นต้น - การมีแผนดับบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิง และการซ้อมอพยพหนีไฟให้ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วน - ดำเนินการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

กรุงเทพมหานคร 2565     
กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภฤต) (นายธัญญา สุธพรชัยกุล) (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
บริษัท กรีนแควร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 198/231



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกคนเพื่อความคุ้มครองให้เพลิงสงบโดยเร็ว</li> <li>- เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง</li> <li>- รายงานผลการเกิดเหตุเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือองค์กรช่วยเหลือผู้ประสบภัย</li> </ul>
<p>3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร</p>	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมระบบไฟฟ้าและระดับเพลิงของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
<p>4. พนักงานโครงการ/ รปภ.</p>	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
<p>5. เจ้าของรวม/ ผู้อาศัย</p>	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย**

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา



กรุงเทพฯ 2565 *Signature*

กรุงเทพฯ 2565 *Signature*



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวุฒิ สุขเพชรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวนหน้า 199/231

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจ้ดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- **แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)** จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วพื้นที่อาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้นโดยมีการติดตั้งภายในห้องนิติบุคคล อาคาร A
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)** เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับได้ โดยส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อส่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้

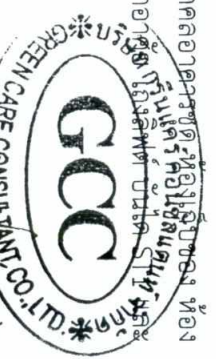
- อาคาร A ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดกับลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องชั้นน้ำ ชั้นใต้ ST1 ชั้นใต้ ST-2 โถงลิฟต์ และห้องไฟฟ้า

- อาคาร B ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดกับลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นใต้ ST3 ชั้นใต้ ST4 และห้องพักขยะประจำชั้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ทำหน้าที่ตรวจจับอุณหภูมิโดยอัตโนมัติเมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นล่าง ห้องน้ำ และห้องพักขยะรวม

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติเมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้นโดยมีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องชั้นน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้ของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องลิฟต์ทางอาคาร ห้องชุดพักอาศัย ชั้นใต้ ST1 และ ชั้นใต้ ST2



กฎหมาย 2565 *Swamy* *สม*

(นายสุวิฑูต เลิศศรีสถิตินันท์) (นายสุวิฑูต สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีลเซอร์วิส สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 200/231

กฎหมาย 2565 *สม*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

• อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ บันได ST3 และบันได ST4

- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ใต้ถุนนี้สำหรับติดตั้งเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (FDC)
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับใช้ในการดับเพลิงได้ ประมาณ 15 นาที
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวกกบป้องกันความร้อนหรือควีน เป็นต้น

## 1.2 แผนการระงับป้องกันอัคคีภัย

แผนการระงับป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการระงับป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมระงับ
- กำหนดหัวข้อข้อที่จระณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกรูปแบบหรือรูปแบบการระงับที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดทำพรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการระงับ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ



กฎหมายที่ 2565 *awshy* ..... *รับ* *อัน*

(นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มอบอำนาจ

บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 201/231

กฎหมายที่ 2565 *Green Care Consume Joint Co., Ltd.*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร, เจ้าอาวาสรวม กับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำค่าประเมินความเสี่ยงกับพนักงานและเจ้าอาวาสรวมให้ทราบข้อบกพร่องหรือเพลิงไหม้ สาธารณภัย ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าอาวาสร่วมมือกันที่ตรงจุดที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

### การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน อุปกรณ์ตรวจวัดควัน เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ

2. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบท่อเย็น สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจเช็คอย่างน้อยเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ



กฎหมายที่ 2565 *Omran* ..... *ม อ* ..... กฎหมายที่ 2565 *Pras* *Pras*

(นายอติศักดิ์ เลิศศรีสุภัทร์ตัน) (นายวิฑูรย์ สุพรรณชัยกุล)

กรรมการผู้มีส่วน



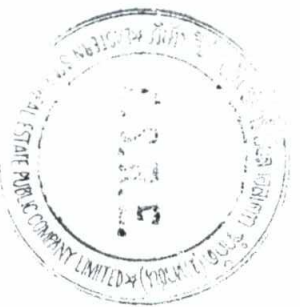
นางณัฐนรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวนหน้า 202/231

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบหม้อไฟฟ้า เช่น บ้ายบอกรถทางหม้อไฟฟ้า ก่อถังขุ่นขี้เถ้า ถังน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหม้อไฟฟ้า หากพบการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ผ่านการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่ที่เห็นได้ชัดแจ้ง สามารถหยิบไปใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้



กฎหมายที่ 2565 *Causey* *ส.อ.*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสถลรัตน์) (นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มิอำนาจ

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 203/231



กฎหมายที่ 2565 *Piper* *กมลวิ*

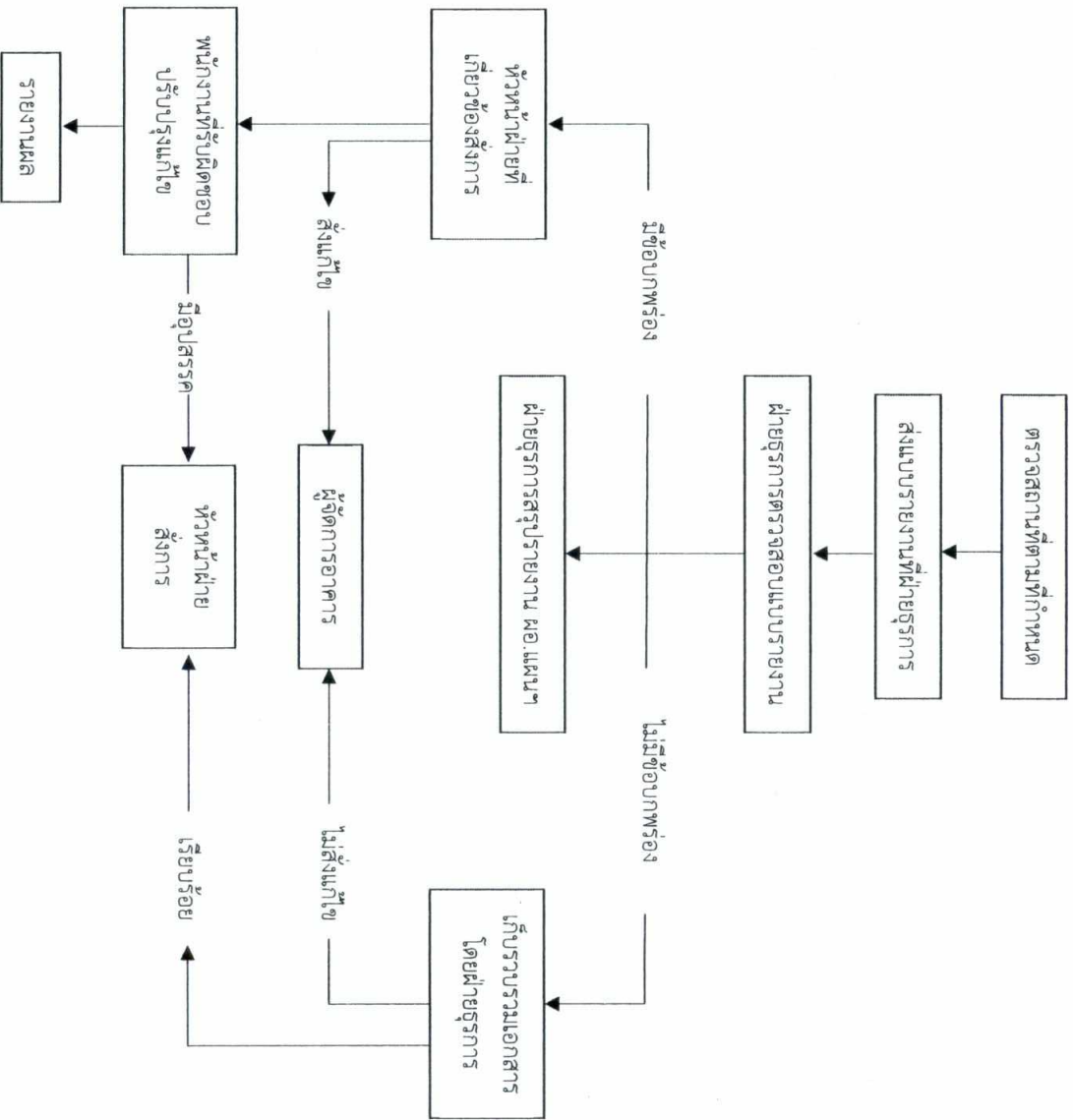
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติงานแผนตรวจตรา



กุมภาพันธ์ 2565 *Sunee* (นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสถิตย์) (นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 204/231

กุมภาพันธ์ 2565 *Sunee* (นางณัฐรี ยมะสมิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจราคาเมล็ดพืชเกี่ยวกับอค์ศกัญ

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ				
2	กระดิกน้ำร้อน				
3	คอมพิวเตอรื				
4	เครื่องปรับอากาศ				
5	สวิตซ์ไฟฟ้า				
6	ถังดับเพลิง				
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน				
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน				
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้				
10	ถังน้ำดับเพลิง				
11	หัวดับเพลิง				
12	เส้นทางหนีไฟ				
13	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ				
14	จุดรวมพล				
15	อื่นๆ (ระบุ).....				

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา  
 ( )  
 ตำแหน่ง .....  
 วันที่ตรวจตรา .....



คุณภาพันธุ์ 2565 *Switsyur* *กิม อิม*  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภัทรรัตน์) (นายลูติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มอบอำนาจ  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาเรีย เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
 รับรองจำนวนหน้า 205/231

คุณภาพันธุ์ 2565 *Phets Kanm*  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. **แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 **แผนการดับเพลิง**

2.1.1 **การแจ้งเหตุ**

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข..... แจ้งเจ้าหน้าที่  
ที่รับผิดชอบดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้  
ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร  
(โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุ  
เพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 **การดับเพลิงขั้นต้น**

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้วาทัดเอาท์  
ไฟฟ้ายู่ที่ไหนให้รีบสับคัตเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้หนีหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุ  
โดยเร็วที่สุด

2.1.3 **การดับเพลิงขั้นรุนแรง**

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกัน  
และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์  
หมายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อใช้แผนการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพ  
ต่อไป
- หัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา (เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องอยู่ที่  
จุดเกิดเหตุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ข้อมูลจำเป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง



กรุงเทพฯ 2565 *Omchaiy* *Fin An*

กรุงเทพฯ 2565 *Fin An* *Amn*

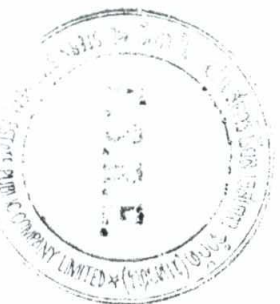
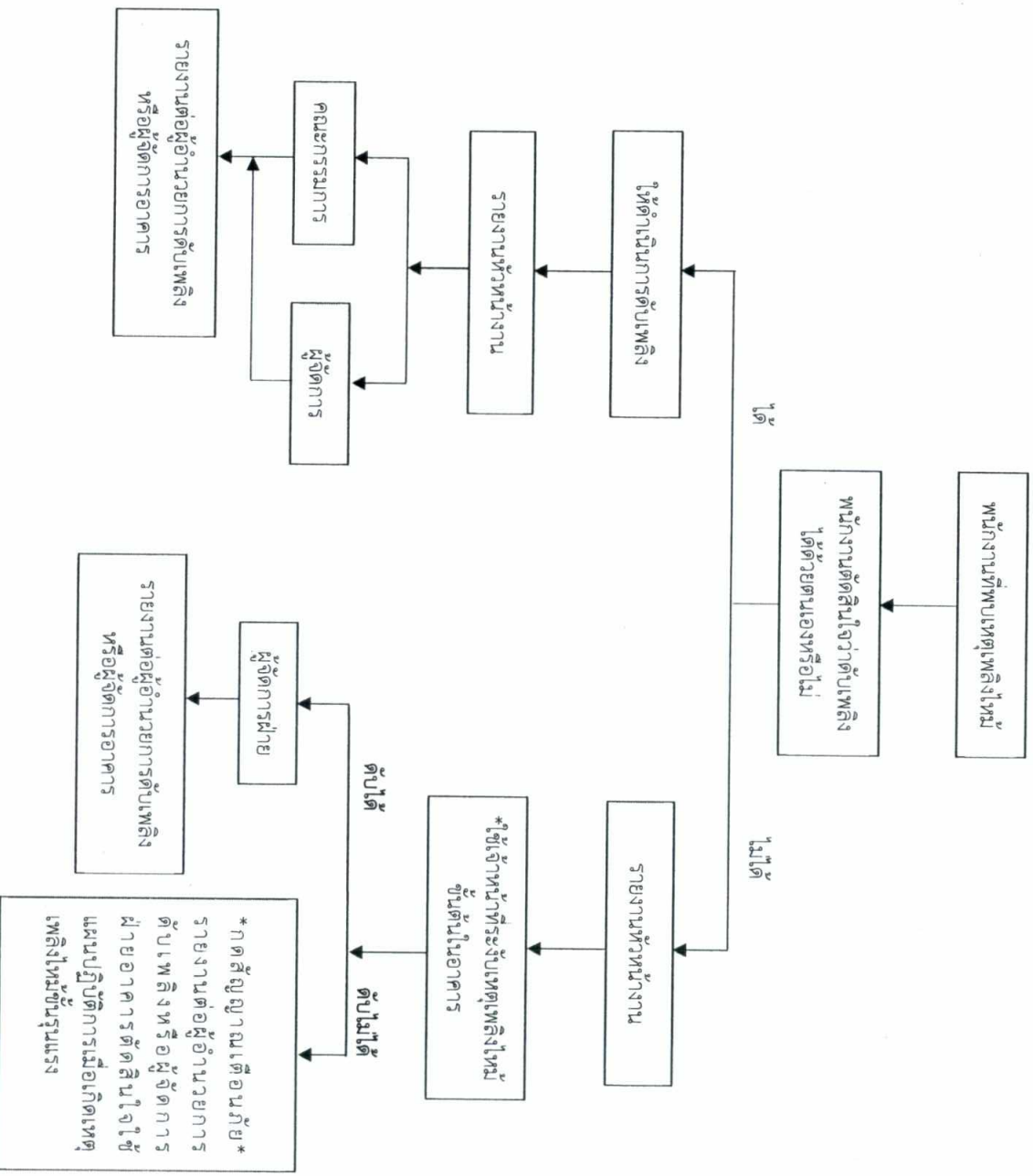
กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายวุฒิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวนหน้า 206/231

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



กฎหมายฉบับที่ 2565

*Chutavorn*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภัทรรัตน์) (นายวุฒิวิฑูลี สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ร่วมอำนาจ

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรสเทอท์ เอเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 207/231

กฎหมายฉบับที่ 2565

*Prasit*

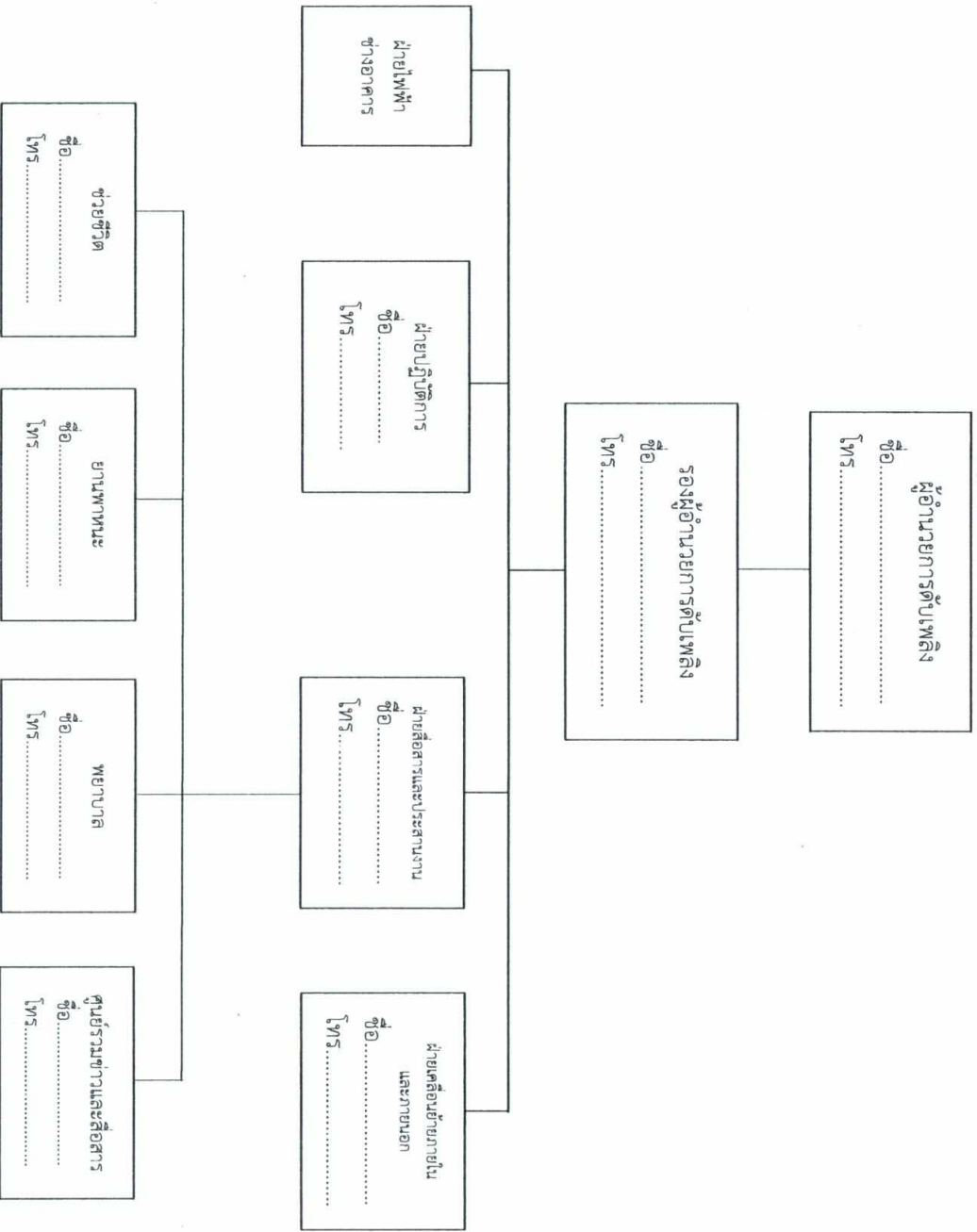
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



**หมายเหตุ**

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและใช้วิธีที่ห้ามจึงศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงาน จะต้องถูกตีตราไว้ในที่เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่

5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอย่างมีประสิทธิภาพให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่
- การปฏิบัติงานพร้อมทั้งกับบันทึกการประชุม



กฎหมาย 2565 *Chutayun*

*ชินฉิม*

กฎหมาย 2565 *Prasit*



(นายอัครศักดิ์ เลิศศรีสถิตย์) (นายอัครศักดิ์ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

กรรมการผู้อำนวยการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 208/231

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
  - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
  - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
  - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้儘快

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

6. ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและภายนอก

- 6.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา
  - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
  - ถ้าเลี้ยงคนที่เจ็บออก

6.2 หน่วยยานพาหนะ

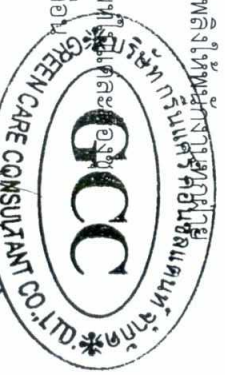
- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่น ๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

6.3 พยาบาล

- เตรียมรถไปส่งพยาบาลผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

6.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง/ข้อมูลที่ได้รับจากผู้อำนวยความสะดวกในการดับเพลิงให้พื้นที่ปฏิบัติงาน
- ทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์และกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน



กฎหมายที่ 2565 *Amendyur*

*Siokun*

กฎหมายที่ 2565

*Piwar*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสถกุลรัตน) (นายรัฐวิฑูชาติ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาโร เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 209/231



บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด  
โทรศัพท์หมายเลข .....  
วิทยุสื่อสาร .....

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประสานนครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 6 จุด มีพื้นที่รวม 316.50 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคมต้นเมี่ยมต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,266 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,239 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 54.00 ตารางเมตร รองรับได้ 216 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 3-4 จำนวน 174 คน และชั้น 8 13 ห้อง (ห้องลำดับที่ 1-13) (39 คน) รวมทั้งสิ้น 213 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 49.00 ตารางเมตร รองรับได้ 196 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 5-6 จำนวน 54 ห้อง (174 คน) และชั้น 8 จำนวน 13 ห้อง (ห้องลำดับที่ 14-17) (39 คน) พนักงานของโครงการ (5 คน) รวมทั้งสิ้น 196 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 27.00 ตารางเมตร รองรับได้ 108 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 7 จำนวน 27 ห้อง (87คน) และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ห้อง (ห้องลำดับที่ 21-23) (15 คน) รวมทั้งสิ้น 102 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)



กฎหมายที่ 2565 *awfadye* ..... *Si Am* .....  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวนหน้า 210/231

กฎหมายที่ 2565 *awfadye* ..... *Si Am* .....  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 15.50 ตารางเมตร รองรับได้ 62 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 2 จำนวน 20 ห้อง (ห้องลำดับที่ 1-20) (60 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 85.50 ตารางเมตร รองรับได้ 342 คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 3-5 จำนวน 288 คน และชั้นที่ 2 จำนวน 16 ห้อง (ห้องลำดับที่ 1-16) (52 คน) รวมจำนวน 340 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดที่ 6 ขนาดพื้นที่ 85.50 ตารางเมตร รองรับได้ 342 คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 6-8 จำนวน 288 คน ชั้นที่ 2 จำนวน 12 ห้อง (ห้องลำดับที่ 16-27) (36 คน) และพนักงานของโครงการ (5 คน) รวมจำนวน 329 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

4. หน่วยช่วยชีวิต

5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่หน้าพื้นที่ที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยงานตรวจสอบหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมายังบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. จุดนับพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมายังไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน

หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ยังออกมายังจุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซ็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อรายงานพาหนะให้ในกรณีพยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำผู้บาดเจ็บขึ้นรถ



กฎหมาย 2565 *Sawatun*

(นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีสถิตย์) (นายวุฒิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท อีสเทอร์น สตาตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 211/231

กฎหมาย 2565 *Panyo*

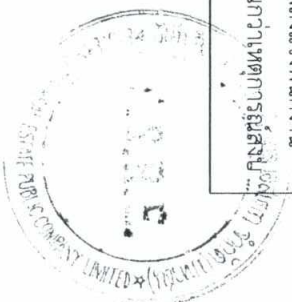
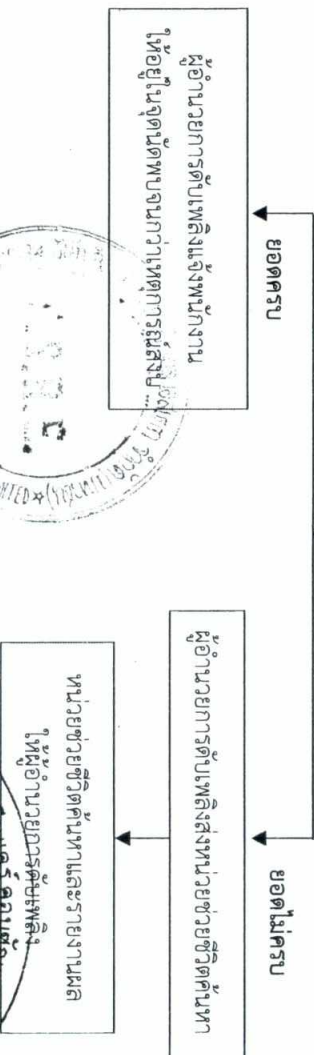
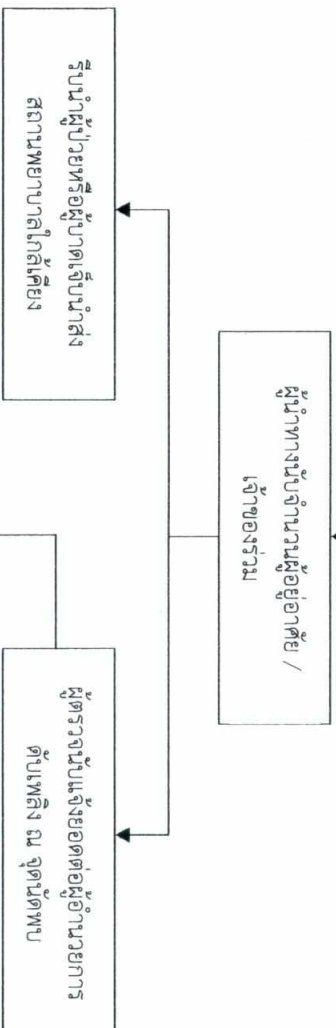
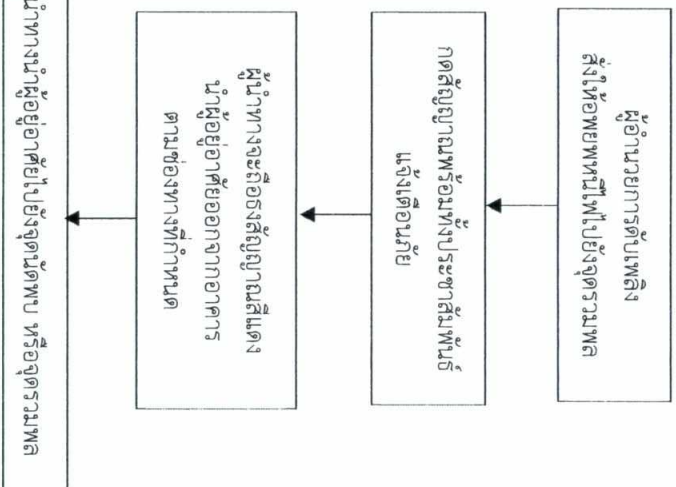
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนการอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร 2565 *SMFWR* *สม อ*  
(นายอดิศักดิ์ เลิศศิริกุลรัตน์) (นายวิฑูริย์ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท อีสเทิร์น สตาจ์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
รับรองจำนวนหน้า 212/231

กรุงเทพมหานคร 2565 *PKPD Varny*  
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังจากระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายซึ่งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานต่อของเจ้าหน้าที่ฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การส่งเคราะห์ผู้ช่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งทาสู้ภัยสึนามิโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้ขึ้นเพียงแนวทางในการดำเนินการ วัตถุประสงค์อาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อบังคับและระเบียบข้อบังคับของกรุงเทพมหานคร อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีฝ่ายปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร



กรุงเทพฯ 2565 *Chudayur* *Si A* *Pras* *Varas*  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นางฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 213/231









นางฐิติมา ยงสมิต (นางฐิติมา ยงสมิต)

นางสาวพนธ์ 2565

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสเทิร์น สตรีเรียเตอร์ จำกัด (มหาชน) (นายแพทย์ ฐิติมา ยงสมิต) (นายแพทย์ ฐิติมา ยงสมิต)

นางสาวพนธ์ 2565

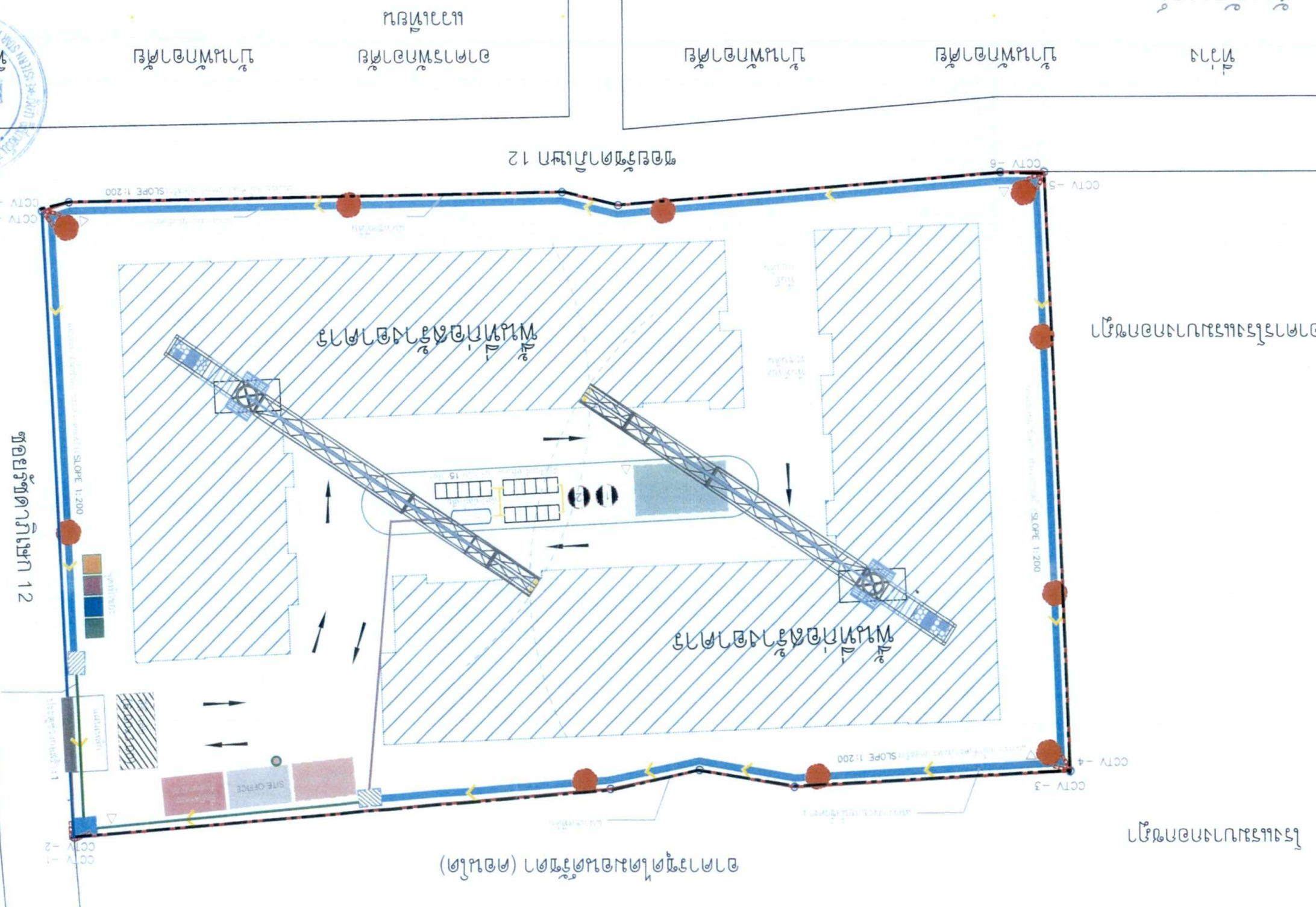


- พื้นที่อาคารพาณิชย์
- พื้นที่อาคารสำนักงาน
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่สวน

- พื้นที่อาคารพาณิชย์
- พื้นที่อาคารสำนักงาน
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่สวน
- พื้นที่อาคารพาณิชย์
- พื้นที่อาคารสำนักงาน
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่สวน

- พื้นที่อาคารพาณิชย์
- พื้นที่อาคารสำนักงาน
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่สวน
- พื้นที่อาคารพาณิชย์
- พื้นที่อาคารสำนักงาน
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่สวน

ผู้เขียนแบบ



โครงการพาณิชย์/อาคารสำนักงาน (อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น)

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวชายฝั่งพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

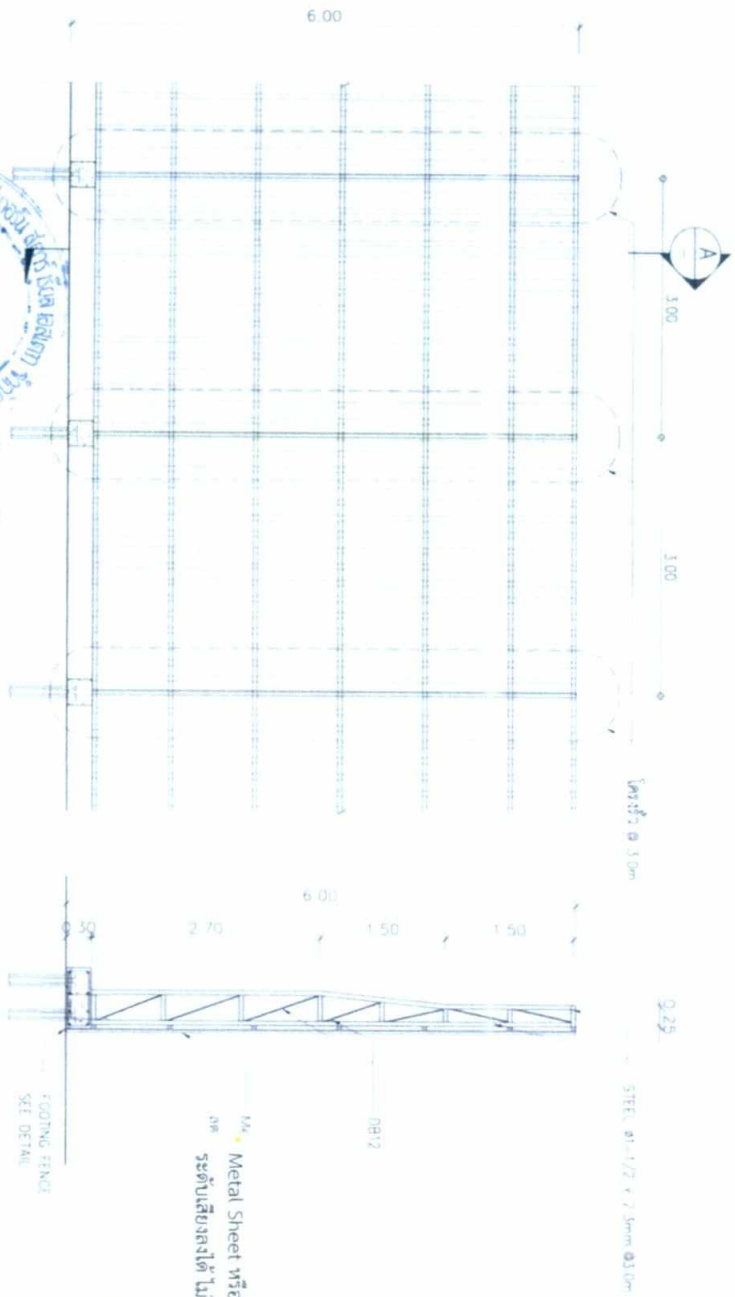
ติดตั้งแผงบังแดดที่มุมสัมพันธ์กับเสียง (Sound Proof Sheet) เพื่อเสริมความสูงกำแพงกันเสียงเหนือให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6.6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า เมื่อทำการประเมินกันเสียงและจัดทำรายงานฉบับประเมินกันเสียงออกให้

โครงการพาณิชย์ 8 ชั้น

อาคารพาณิชย์/อาคารสำนักงาน (อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น)

อาคารพาณิชย์/อาคารสำนักงาน (อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น)





M Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 db(A)

FOOTING FENCE SEE DETAIL

รูปตัด  
SCALE 1:50

รูปที่ 3 ตัวอย่างกำแพงกั้นเสียงในช่วงงานรื้อถอนพื้นที่ขออนุญาตเพิ่มเติมและฐานราก

กฎหมายที่ 2565 *ambyr*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรยล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 216/231



*myud karat*  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



Room No.	Area	Count	Total
A1	16	5	80
A2	1	1	1
A3	2	14	28
B1	2	14	28
B2	0	0	0
C	3	3	3
รวม	23	23	28

บริษัท อินดิ อาร์คิเทค จำกัด  
 (นางณัฐริณี วัฒนสุข)



โครงการ 2565

ชั้น 4

SCALE: A1-02  
 DRAWING NO. 08/12/2021  
 PRINTED DATE 08/12/2021  
 REF. FILE  
 CHECKED BY  
 DRAWN BY  
 DATE

ISSUE / REVISION / DATE

NOTE

DRAWING TITLE

OWNER

PROJECT NAME

NO. 1-18 708  
 NO. 1-18 124  
 NO. 1-18 31

NO. 18 4049  
 NO. 18 462

NO. 18 4173  
 NO. 18 4240  
 NO. 18 50871  
 NO. 18 1192

NO. 18 10700

NO. 18 1547

NO. 18 67348

NO. 18 46053

NO. 18 8662

NO. 18 15812

NO. 18 36/84

NO. 18 3253

INDI ARCHITECTS

4 Soi Inthamara 26/1 Sathachon Rd.  
 Dindeang Bangkok. Tel: +662 0123244  
 EMAIL: indid@indichitects.com

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

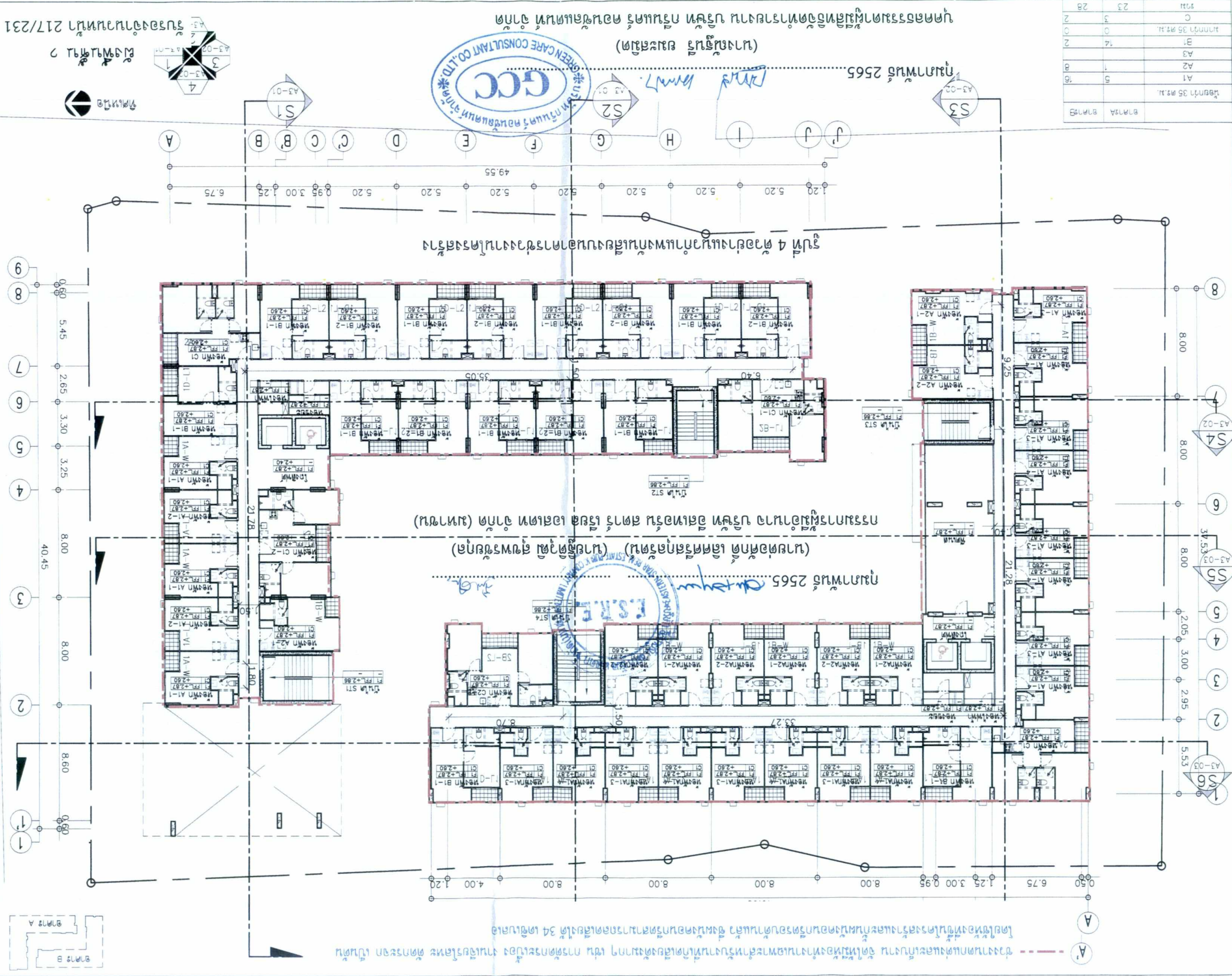
INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS



โครงการ 2565  
 (นายณัฐริณี วัฒนสุข) (นางณัฐริณี วัฒนสุข)  
 บริษัท อินดิ อาร์คิเทค จำกัด (มหาชน)

ชั้น 4

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

โครงการ 2565  
 (นายณัฐริณี วัฒนสุข) (นางณัฐริณี วัฒนสุข)  
 บริษัท อินดิ อาร์คิเทค จำกัด (มหาชน)

ชั้น 4

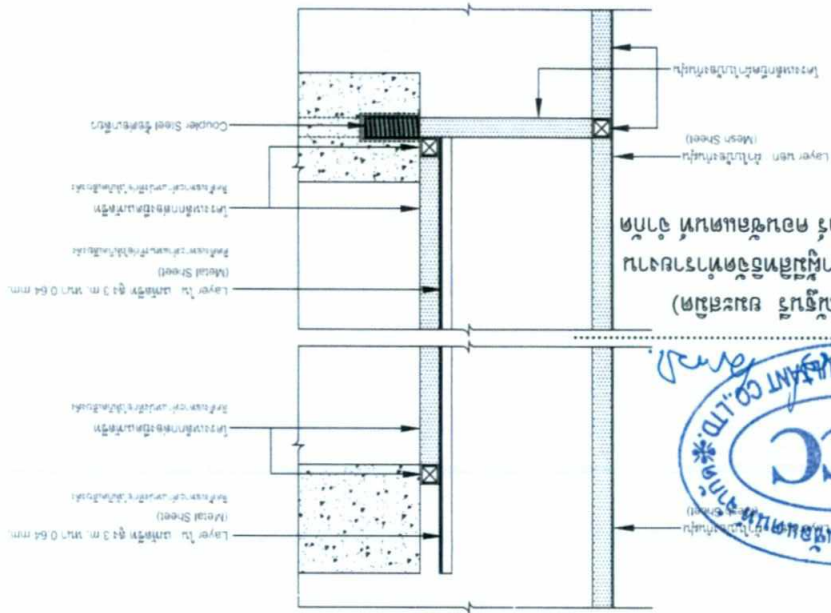
INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

INDI ARCHITECTS

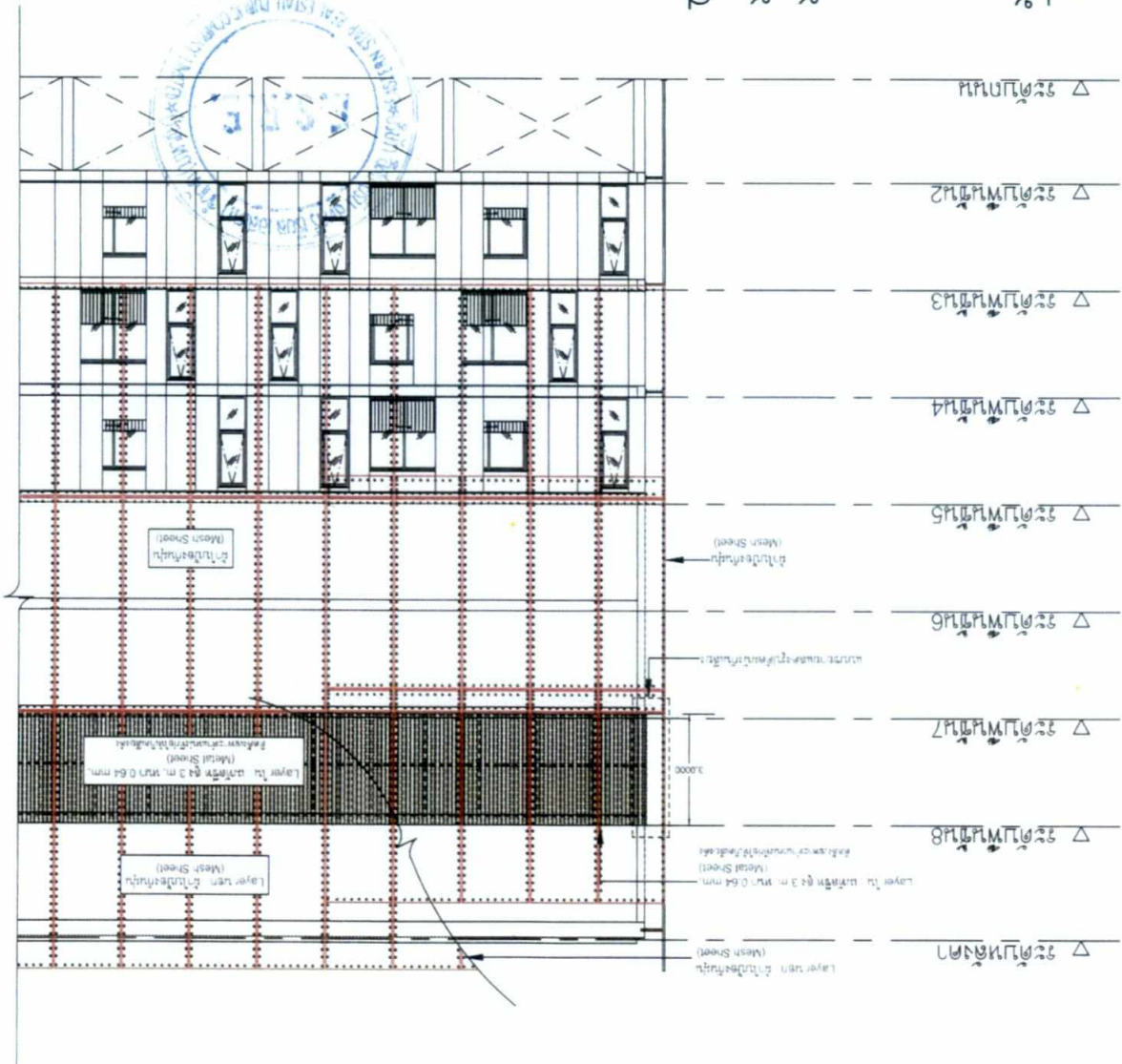




บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 (นางณัฐวิมล ยงสมัย)



กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร อำนวยการบริหาร อำนวยการบริหาร อำนวยการบริหาร (มหาชน)  
 (นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์) (นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์) (นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์)



บริษัท อีเอสเอช อีเอสซี จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้จัดการ  
นางประวีณา ธีระรัตน์ (นาง)

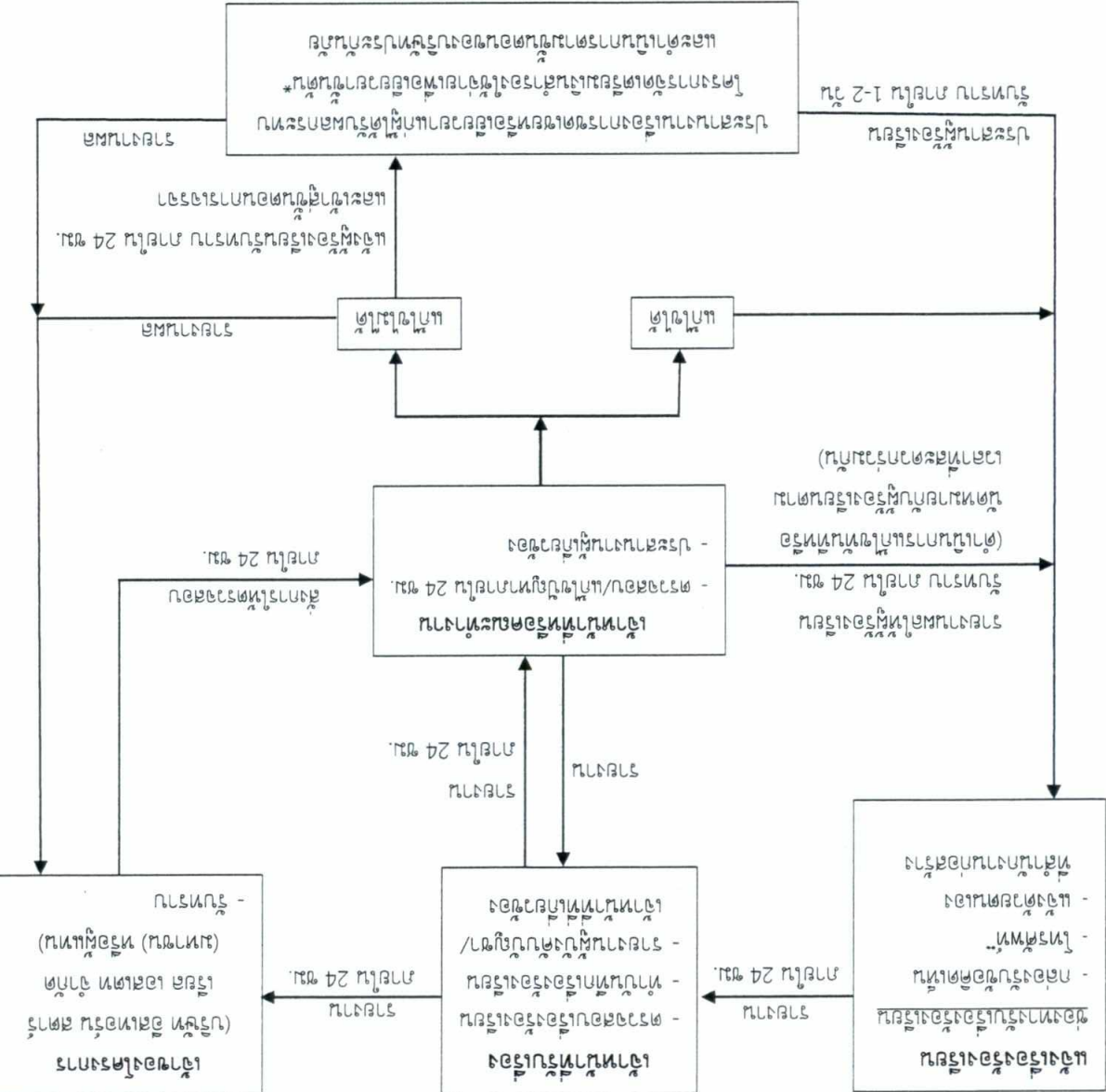
บริษัท อีเอสเอช อีเอสซี จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้จัดการ  
นายอดิศักดิ์ ธีระรัตน์ (นาย)

นางประวีณา ธีระรัตน์  
หมายเลข 2565

นายอดิศักดิ์ ธีระรัตน์  
หมายเลข 2565



รูปที่ 6 ผู้ขับเคลื่อนการดำเนินงานและการดูแลระบบสุขภาพในชุมชน  
\* วัตถุประสงค์: เพื่อให้ทราบถึงสถานการณ์สุขภาพของชุมชนและวางแผนการดำเนินงาน  
\* วัตถุประสงค์: เพื่อให้ทราบถึงสถานการณ์สุขภาพของชุมชนและวางแผนการดำเนินงาน  
\* วัตถุประสงค์: เพื่อให้ทราบถึงสถานการณ์สุขภาพของชุมชนและวางแผนการดำเนินงาน





อาคารโรงแรม  
บางกอกชฎา

อาคารชุดโดมอนด์รัชดา (คอนโด)

อาคารอพาร์ทเมนท์

IDIN ARCHITECTS

4 Soi Inthamara 26/1 Suthisarn Rd.  
Dindaeng Bangkok, Tel:+6621032424  
EMAIL : idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

เอกสิทธิ์ ศิริชัยวิตร *Signature* 3253

346/84 ซ.เสือใหญ่จตุทิศ รัชดาภิเษก

แขวงจันทน์ภิรมย์ เขตจตุจักร กทม

นฤกร งามศิริธรกุล ภส.15812

วิศวกรโครงสร้าง :

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวัฒน์ สย.8662

วิษณุ ภูวนาทศรีธนญา ภย.46053

พรทิพา อรุณพิชระ ภย.67348

ผู้ควบคุมอาคารและโครงสร้าง :

วิฑิต จุลพัลลภ วย.1547

605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย

กทม. 10700

วิศวกรไฟฟ้า :

ศราวุฒิ ช่างคิด พท.1192

กิตติภรณ์ ดวงจิต พท.50871

วิศวกรเครื่องกล :

ภาวิดา ประทุมศิริ สก.4240

จิรัชชาติ ช่างโสต ภก.41733

วิศวกรสุขาภิบาล :

เพ็ญใจ ก้อนทอง สส.462

ธีรชาติ สรรวิภาพษ์ ภส.4049

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :

พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ส-ภส.31

กิตติชัย โคนบุญฤกษ์ชัย ภ-ภส.124

ชนนิภาณต์ ปิติธรรมาภ ภ-ภส.708

PROJECT NAME

ควินทารา รัชดา 12

(QUINTARA RATCHADA 12)

(ขยายขนาดโครงการ)

OWNER

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

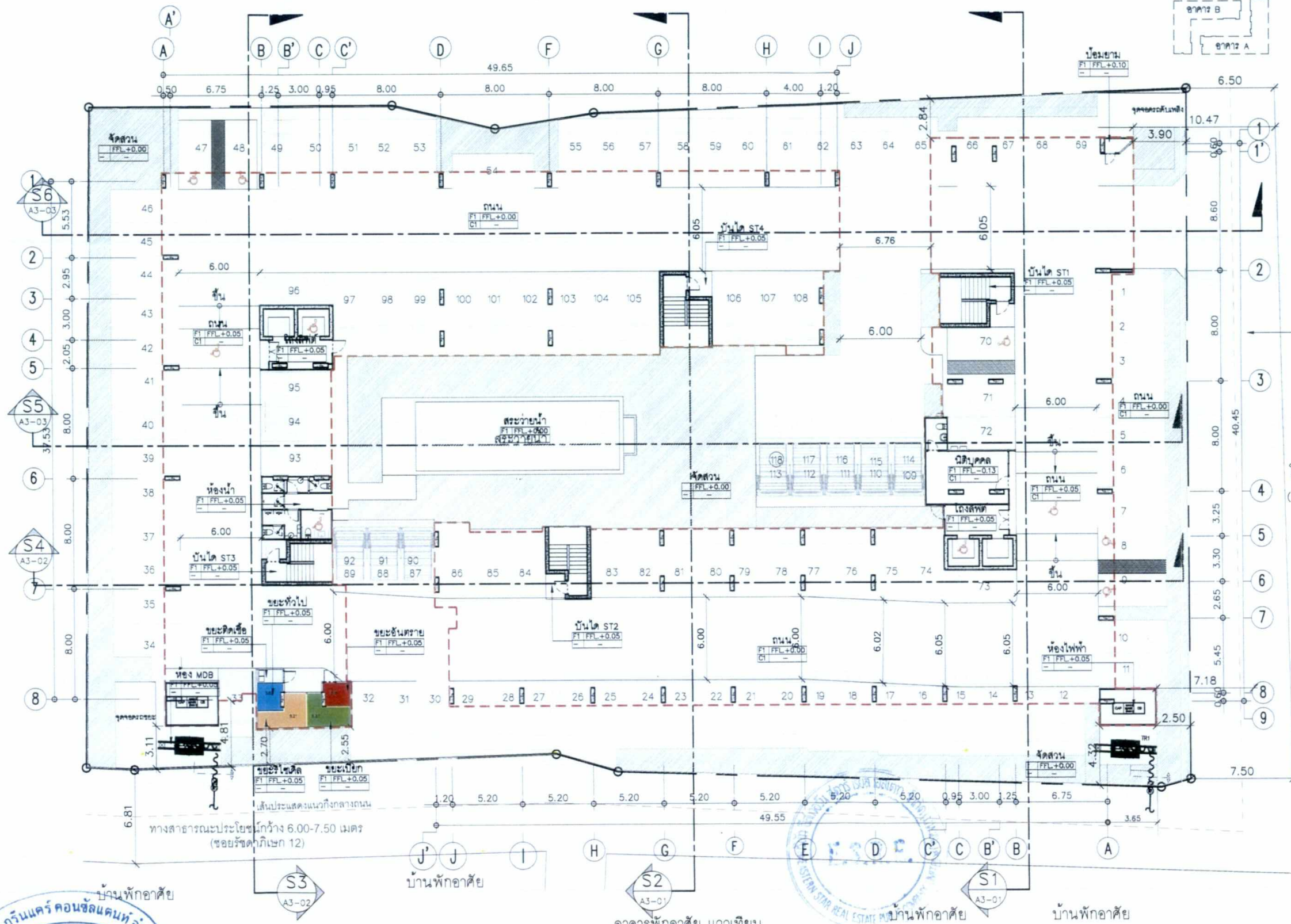
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

NOTE

1. แสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ  
2. ให้อ่านรายละเอียดของผังบริเวณประกอบกัน

ISSUE / REVISION DATE



ทางสาธารณะประโยชน์กว้าง 6.20-7.50 เมตร  
(ซอยรัชดาภิเษก 12)

โครงการซีดีพาร์ค  
(คอนโดเนียม สูง 8 ชั้น)

โครงการ พาไซ  
(โรงแรม สูง 8 ชั้น)

อยู่แจ่มใส  
อพาร์ทเมนต์



กุมภาพันธ์ 2565  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ทิตเหนือ  
ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 300  
รับรองจำนวนหน้า 220/231



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

รายการ	(SQ.M.)
LAND AREA	3,918.00
พื้นที่สีเขียวที่ยังยืนที่ต้องการ	587.70
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ที่จัดได้	591.50
เกินมา	3.80

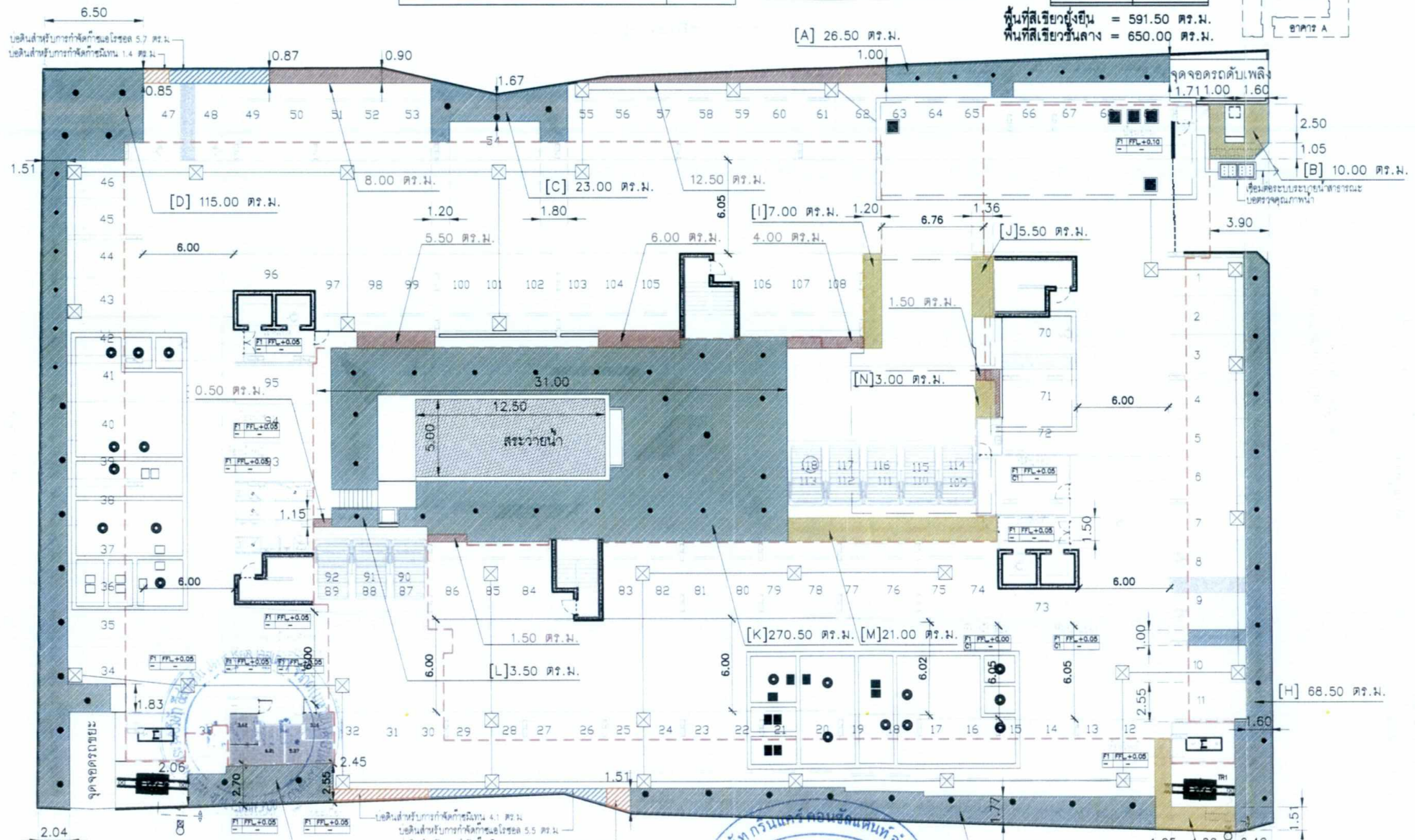
รายการ	(SQ.M.)
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,239.00
พื้นที่สีเขียวที่ต้องอยู่ชั้นล่าง (50% ของที่ต้องการ)	619.50
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่จัดได้	650.00
พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ที่จัดได้	20.00
พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ที่จัดได้	580.00
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ทั้งหมด	1,250.00
เกินมา	11.00

รายการสรุปพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

รายการ	สีเขียวยั่งยืน	สีเขียวทั่วไป
A	26.50	-
B	-	10.00
C	23.00	-
D	115.00	-
E	22.50	-
F	62.00	-
G	-	12.00

รายการ	สีเขียวยั่งยืน	สีเขียวทั่วไป
H	68.50	-
I	-	7.00
J	-	5.50
K	270.50	-
L	3.50	-
M	-	21.00
N	-	3.00
รวม	591.50	58.50

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน = 591.50 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 650.00 ตร.ม.



กุมภาพันธ์ 2565

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		พื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้		บ่อน้ำสำหรับกรอกน้ำดื่ม		ตำแหน่งต้นไม้
	พื้นที่สีเขียวทั่วไป		แนวเขตอาคาร		บ่อน้ำสำหรับกรอกน้ำดื่ม		ตำแหน่งต้นไม้



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอมซัลแตนท์ จำกัด  
งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:300 @ A3

รับรองจำนวนหน้า 221/231

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

IDIN ARCHITECTS

4 Soi Inthamara 26/1 Suthisarn Rd.  
Dinsoeng Bangkok, Tel:+6621032424  
EMAIL : idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

เอกสิทธิ์ ศิริชัยวัตร 3253  
346/84 ซอยใหญ่สุทิศ ถนนวิภาวดี  
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม.  
หมายเลข งานวิศวกรรม ภูสิต 15812

วิศวกรโยธา :

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิศ 88662  
วิษณุ ภูวนาครินทร์ ภูษิต 46053  
พรวิภา อัญพัชร ภูษิต 67348

ผู้มีอำนาจควบคุมโครงการ :

วิศาล จุลทิลก 25 1547  
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กทม 10700

วิศวกรไฟฟ้า :

ศรวิภา รางจิต วทศ.1192  
กิตติภรณ์ ดวงจิต ภทศ.50871

วิศวกรเครื่องกล :

ภาวิศ ประทุมศิริ สทศ.4240  
จิราชาติ ช่างโรติ สทศ.41733

วิศวกรสุขาภิบาล :

เพ็ญใจ ก้อนทอง สทศ.462  
ธีระพล สวีทิกพงษ์ สทศ.4049

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ :

พงษ์ศักดิ์ เกลอมาจนเจริญ ส.ภศ.31  
กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย ภ-ภศ.124  
ชนนิกานต์ ปิติธีรภาพ ภ-ภศ.708

PROJECT NAME

ควีนทारा รีซิดา 12  
(QUINTARA RAJCHADA 12)  
(ขยายขนาดโครงการ)

OWNER

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
ชั้นล่าง

NOTE

1. สถานะของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนขึ้นอยู่กับผลการสำรวจ  
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน โดยผู้จัดทำรายงาน  
สำหรับโครงการนี้ และผู้จัดทำรายงาน  
2. ให้ยึดตามพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น

ISSUE / REVISION	DATE
FOR EIA_REV#0	11/08/2564
FOR EIA_REV#1	21/10/2564
FOR EIA_REV#2	19/11/2564
FOR EIA_REV#3	27/12/2564

DRAWN BY

CHECKED BY

REF. FILE

PRINTED DATE 27/12/2564

DRAWING NO.

LA-02-01

SCALE



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น ชั้น 1

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	กระพี้จั่น	Millettia brandisiana Kurz.	4.00	4.00	10	68.50
●	จิกน้ำ(กอ)	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	5.00	3.00	2	10.00
●	ตีนเป็ดฝรั่ง	Swietenia mahogany (L.) Jacq	4.00	3.50	4	62.50

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	มะชอกกานี	Swietenia mahogany (L.) Jacq	4.00	2.00	11	40.00
●	เสี้ยวดอกชาก	Bauhinia variegata L.	5.00	3.00	27	199.00
●	เสี้ยวดอกชาก	Bauhinia variegata L.	6.00	4.00	1	18.50
●	ซิลเวอร์โอ๊ค	Grewia robusta A. Cunn.	5.00	3.00	18	193.00
รวม					73	594.50

IDIN ARCHITECTS  
4 Soi Inthamara 26/1 Suthisaan Rd.  
Dinsoeng Bangkok. Tel:+6621032424  
EMAIL : idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
เอกสิทธิ์ ศรีวิชัยศิริ 3253  
346/84 ซ.เสือใหญ่จตุทิศ อ.รัชดาภิเษก  
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม.  
นฤพร จามศิริระกุล ภส.ด.15812  
วิศวกรโยธา :  
จักรกฤษณ์ รัตนมณีวิเศษ สส.8662  
วิษณุ ภูวนาดศรีณญา ภษ.46053  
พระวิภา อัญพัชร ภษ.67348  
ผู้ควบคุมงานโยธา :  
นิสาล จุลพลภ 2ข 1547  
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กทม. 10700  
วิศวกรไฟฟ้า :  
ศราวุธ ช่างคิด วพ.1192  
พิศยาภรณ์ คงจิต ภท.50871  
วิศวกรโยธา :  
ภาวิศ ประทุมศิริ สก.4240  
จิรัชชาติ ช่างโชติ ภก.41733  
วิศวกรสถาปัตย์ :  
เพียงใจ ก่อนทอง สส.462  
ธีระพล ส่วิกพงษ์ ภส.4049

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :  
พงษ์ศักดิ์ เกล่ามานะเจริญ ส-ภส.31  
กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย ภ-ภส.124  
สุนันกานต์ ปิติวิภาภ ภ-ภส.708

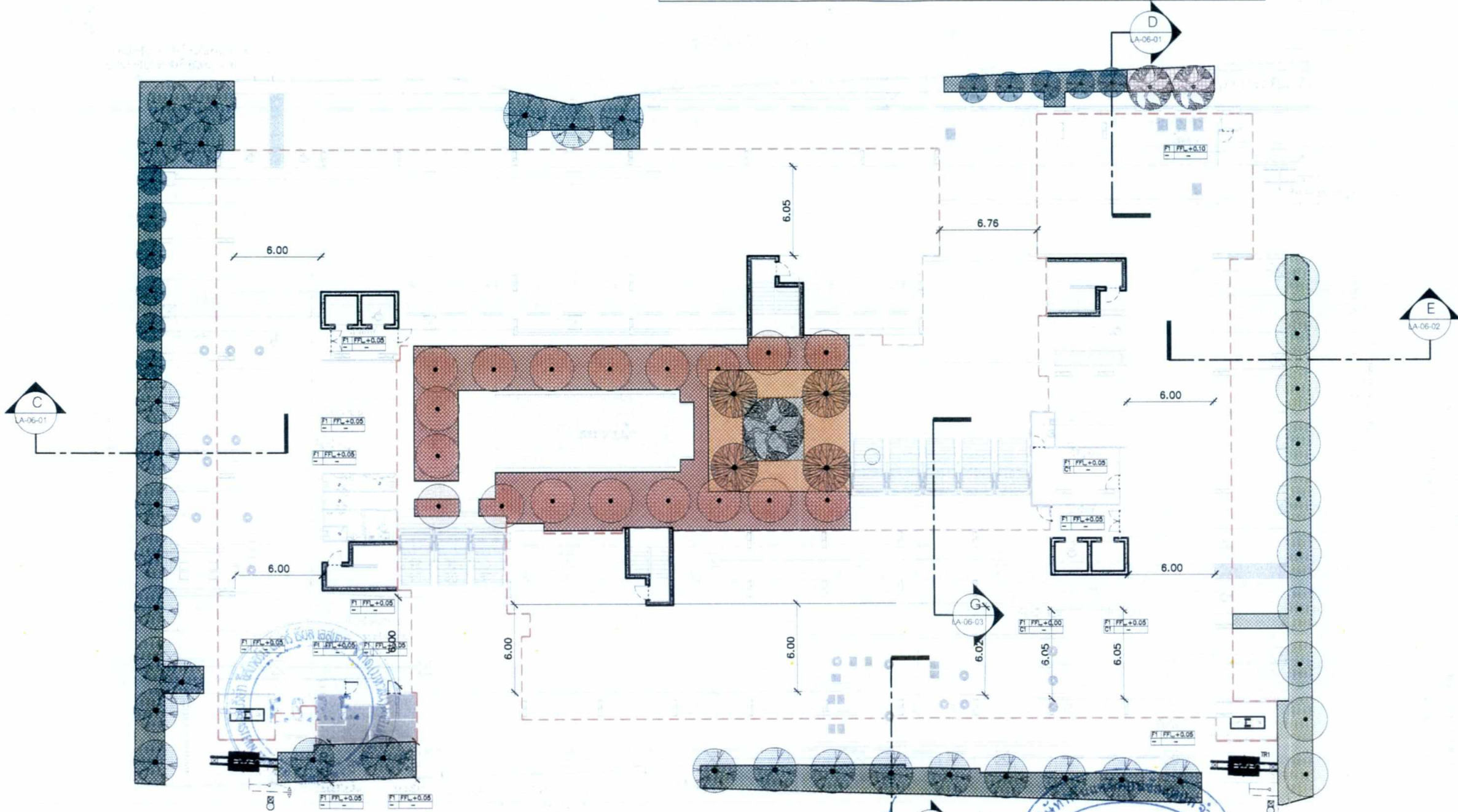
PROJECT NAME  
ควีนทारा รีซิดา 12  
(QUINTARA RAJCHADA 12)  
(ขยายขนาดโครงการ)  
OWNER  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น  
ชั้นล่าง

NOTE  
1. รายการและจำนวนต้นไม้ในผังแสดงนี้  
เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น สำหรับใช้ในการ  
ศึกษาโครงการเท่านั้น ไม่สามารถ  
ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้  
2. ให้ยึดผังแสดงนี้เป็นหลักในการ  
ดำเนินการ

ISSUE / REVISION DATE  
FOR EA\_REV#0 11/08/2564  
FOR EA\_REV#1 21/10/2564  
FOR EA\_REV#2 19/11/2564  
FOR EA\_REV#3 27/12/2564

DRAWN BY  
CHECKED BY  
REF. FILE  
PRINTED DATE 27/12/2564  
DRAWING NO.  
LA-03-01  
SCALE



กุมภาพันธ์ 2565.....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 222/231

รูปที่ 9 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

สัญลักษณ์  
--- แนวเขตอาคาร  
● ตำแหน่งต้นไม้  
N  
ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1:300@A3



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	ทรงพุ่ม	จำนวนที่อยู่ในพื้นที่สีเขียว	สัญลักษณ์	จำนวนที่ไม่อยู่ในพื้นที่สีเขียว
1.		หนูกาเลียเซีย	<i>Axonopus compuressus</i> P.Beauv	-	-	-	438.50		31.00
2.		ชาโกเลีย	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	9.00		4.00
3.		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	สูง 2.00 ม.	0.40 ม.	0.40 ม.	80.50		4.50
4.		หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	53.50		1.50
5.		จิ้งจิ้น	<i>Rhapis excelsa</i> (Thunb.) Henry ex rehder.	สูง 2.00 ม.	0.40 ม.	0.40 ม.	21.50		17.50

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	ทรงพุ่ม	จำนวนที่อยู่ในพื้นที่สีเขียว	สัญลักษณ์	จำนวนที่ไม่อยู่ในพื้นที่สีเขียว
6.		ไทรอินโด	<i>Ficus annulata</i>	สูง 2.50 ม.	0.40 ม.	0.40 ม.	14.00		-
7.		เดหลีใบมัน	<i>Spathiphyllum</i> spp.	6"	0.20 ม.	0.20 ม.	14.00		-
8.		กระดุมทองเสียด	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc.	4"	0.15 ม.	0.15 ม.	19.00		-
รวม							850.00		57.00

IDIN ARCHITECTS

4 Soi Inthamara 26/1 Suthisan Rd.  
Dindaeng Bangkok. Tel:+6621032424  
EMAIL : idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

เสกสิทธิ์ ศรีเจริญศรี 3253  
346/84 ซ.เสือใหญ่สุทธิ ด.รัชดาภิเษก  
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม  
นฤพร จามศรีตระกูล ภสศ.15812

วิศวกรโยธา :

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิศ 88662  
วิษณุ ภูวนาดศรีนญา ภย.48053  
พรรทิภา อรุณพัชร ภย.67348

ผู้ควบคุมงานโยธา :

วิศาล จุฬาลักษณ์ 25 1547  
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กทม. 10700

วิศวกรไฟฟ้า :

ศราวุฒิ ช่างคิด 2561192  
พิศยาภรณ์ ดวงจิต ภพ.50871

วิศวกรเครื่องกล :

ภาวิตรี ประทุมศิริ สก.4240  
จิรัชติ ช่างโรตี ภก.41733

วิศวกรสุขาภิบาล :

เพียงใจ ก้อนทอง สส.462  
ธีระพล สารีภาพงษ์ ภส.4049

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :

พงษ์ศักดิ์ เสงี่ยมงามเจริญ ส-ภส.31  
กิตติชัย ไก่บุญกุลชัย ก-ภส.124  
ชนนิกานต์ ปิติธีรภาพ ก-ภส.708

PROJECT NAME

ควินทารา รัชดา 12  
(QUINTARA RATCHADA 12)  
(ขยายขนาดโครงการ)

OWNER

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8

NOTE

1. แสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน  
ผังนี้ ภายใต้อำนาจหน้าที่ของตน และจะไม่รับผิดชอบต่อ  
2. ไม้คลุมดินที่คลุมในกรณี ต้นไม้ตาย

ISSUE / REVISION DATE

FOR EIA\_REV#0 11/08/2564

FOR EIA\_REV#1 21/10/2564

FOR EIA\_REV#2 19/11/2564

FOR EIA\_REV#3 27/12/2564

DRAWN BY

CHECKED BY

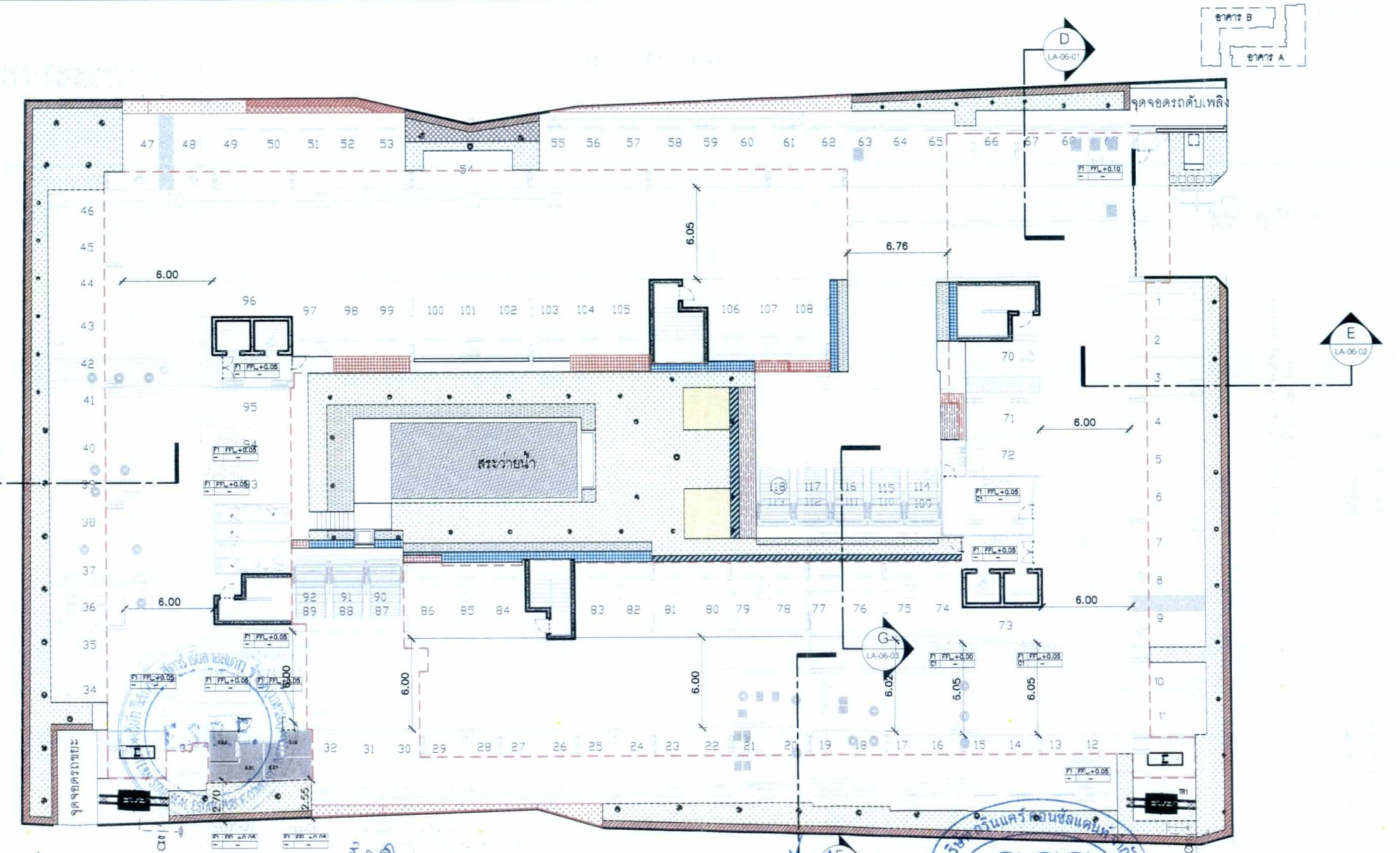
REF. FILE

PRINTED DATE 27/12/2564

DRAWING NO.

LA-04-01

SCALE



กุมภาพันธ์ 2565  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่สีเขียวที่ขึ้นกับพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับ
พื้นที่สีเขียวทั่วไป	งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม
พื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้	
ตำแหน่งต้นไม้	
แนวเขตอาคาร	

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง  
รับรองจำนวนหน้า 223/231



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น ชั้น 8

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	กระดังง์	Millettia brandisiana Kurz.	4.00	3.00	4	6.50
รวม					4	6.50

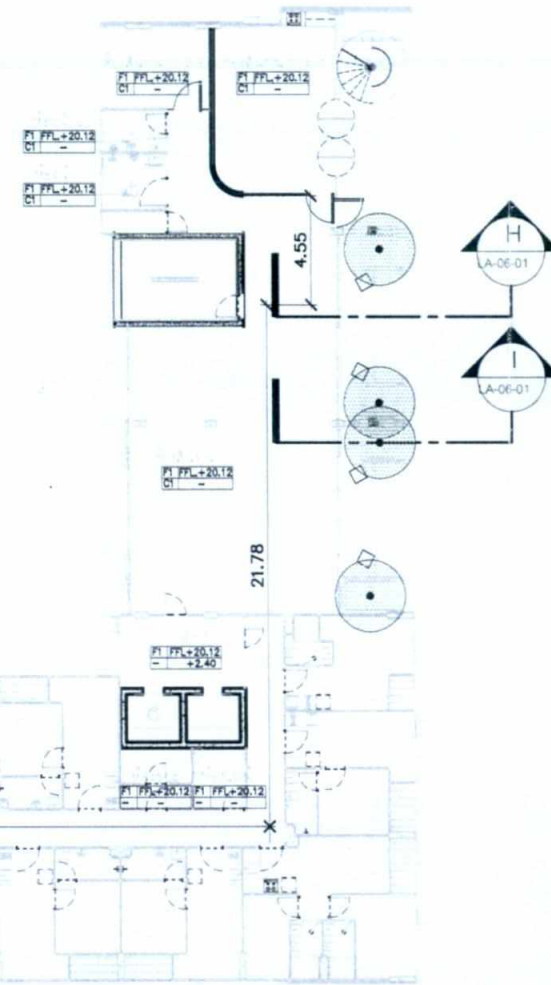
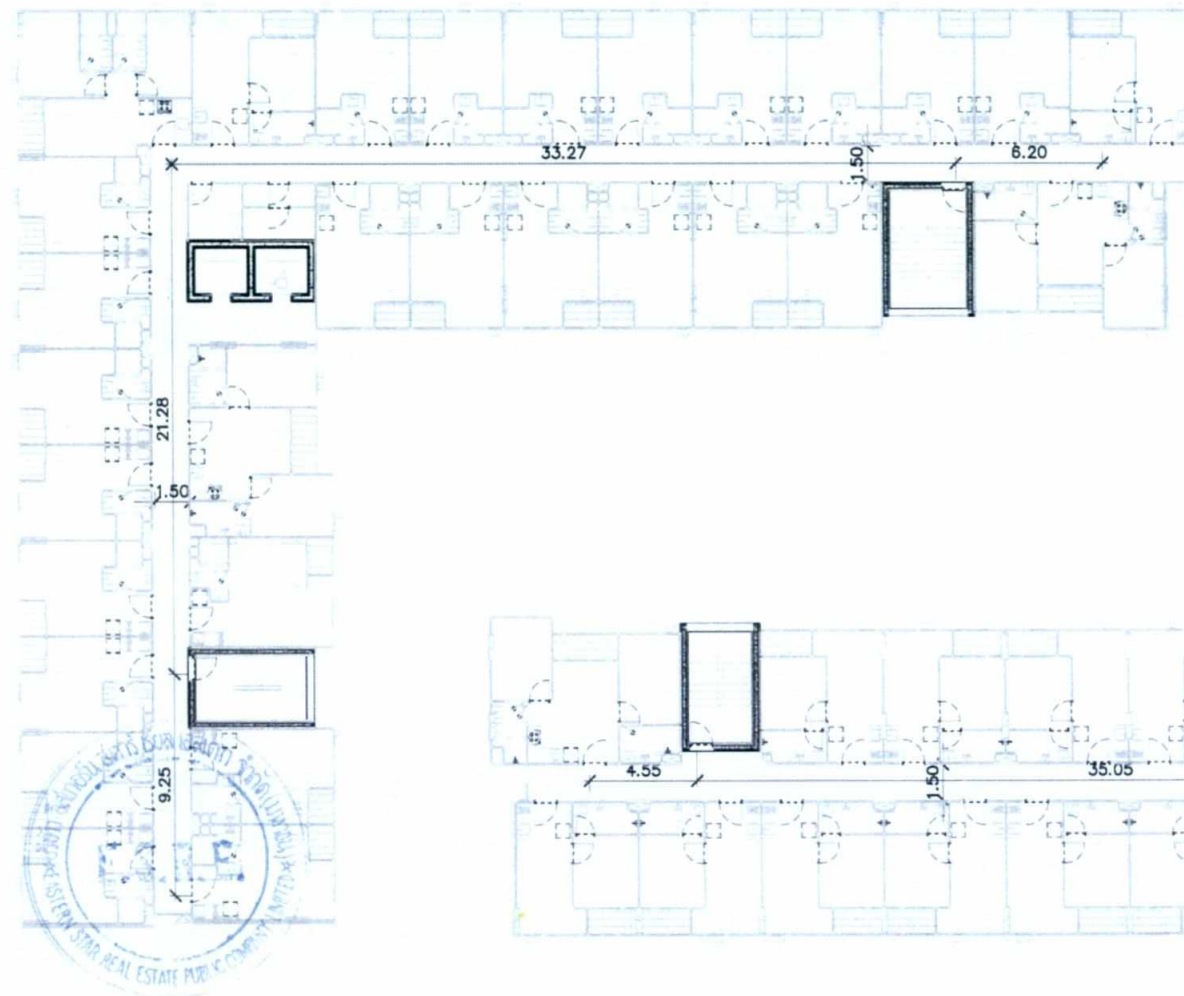


กฎหมาย 2565

*นางณัฐริ ยมะสมิต*

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กฎหมาย 2565 *ณัฐริ ยมะสมิต*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งต้นไม้

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 8



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้น 8

มาตราส่วน

รับรองจำนวนหน้า 224/231

IDIN ARCHITECTS

4 Soi Inthamara 26/1 Suthisarn Rd.  
Dindaeng Bangkok. Tel:+6621032424  
EMAIL : idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

เอกสิทธิ์ ศิริวิชัยรัตน์ ส.ศ.บ. 3253

346/84 ซอยใหญ่สุโขทัย รัชดาภิเษก

แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม

นฤกร จามศรีตระกูล ภส.ด.15812

วิศวกรโยธา :

จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศิริ ส.ศ.บ.8662

วิษณุ ภูวนาดศรีธัญญา ภย.46053

พรรรติพา อรุณเพชร ภย.67348

ผู้ควบคุมความแข็งแรงโครงสร้าง :

วิชาล จุลพิลลภ ว.ย. 1547

605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย

กทม 10700

วิศวกรไฟฟ้า :

ศราวุฒิ ช่างจิต ว.ท.ก.1192

กฤษยาภรณ์ ดวงจิต ภท.ก.50871

วิศวกรโยธา : ภาวิตา บุญพูนศิริ

ภาวิตา บุญพูนศิริ ส.ก.4240

จิรชาติ ช่างโรติ ภก.41733

วิศวกรสถาปัตย์ : เกียรติ ก้อนทอง

เกียรติ ก้อนทอง ส.ส.462

ธีระพล สวัสดิการพงษ์ ภส.4049

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :

พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ส-ภส.31

กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย ภ-ภส.124

ชานนิกานต์ ปิติธีรภาพ ภ-ภส.708

PROJECT NAME

ควินทารา รัชดา 12

(QUINTARA RAJCHADA 12)

(ขยายขนาดโครงการ)

OWNER

บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น

ชั้น 8

NOTE

1. เอกสารประกอบร่างฉบับนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด หากมีการนำร่างนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย ขอสงวนสิทธิ์ในคดีอาญา

2. ให้ยึดถือการที่ระบุไว้ในร่างนี้เป็นหลัก

ISSUE / REVISION DATE

FOR EIA\_REV#0 11/08/2564

FOR EIA\_REV#1 21/10/2564

FOR EIA\_REV#2 19/11/2564

FOR EIA\_REV#3 27/12/2564

DRAWN BY

CHECKED BY

REF. FILE

PRINTED DATE 27/12/2564

DRAWING NO.

LA-03-02

SCALE



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	ทรงพุ่ม	จำนวนที่อยู่ในพื้นที่สีเขียว	จำนวนที่ไม่อยู่ในพื้นที่สีเขียว
1.		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides.</i>	6"	0.20 ม.	0.20 ม.	9.00	-
2.		กูดช้าง	<i>Lygodium flexuosum L.</i>	6"	0.20 ม.	0.20 ม.	11.00	-
รวม							20.00	-



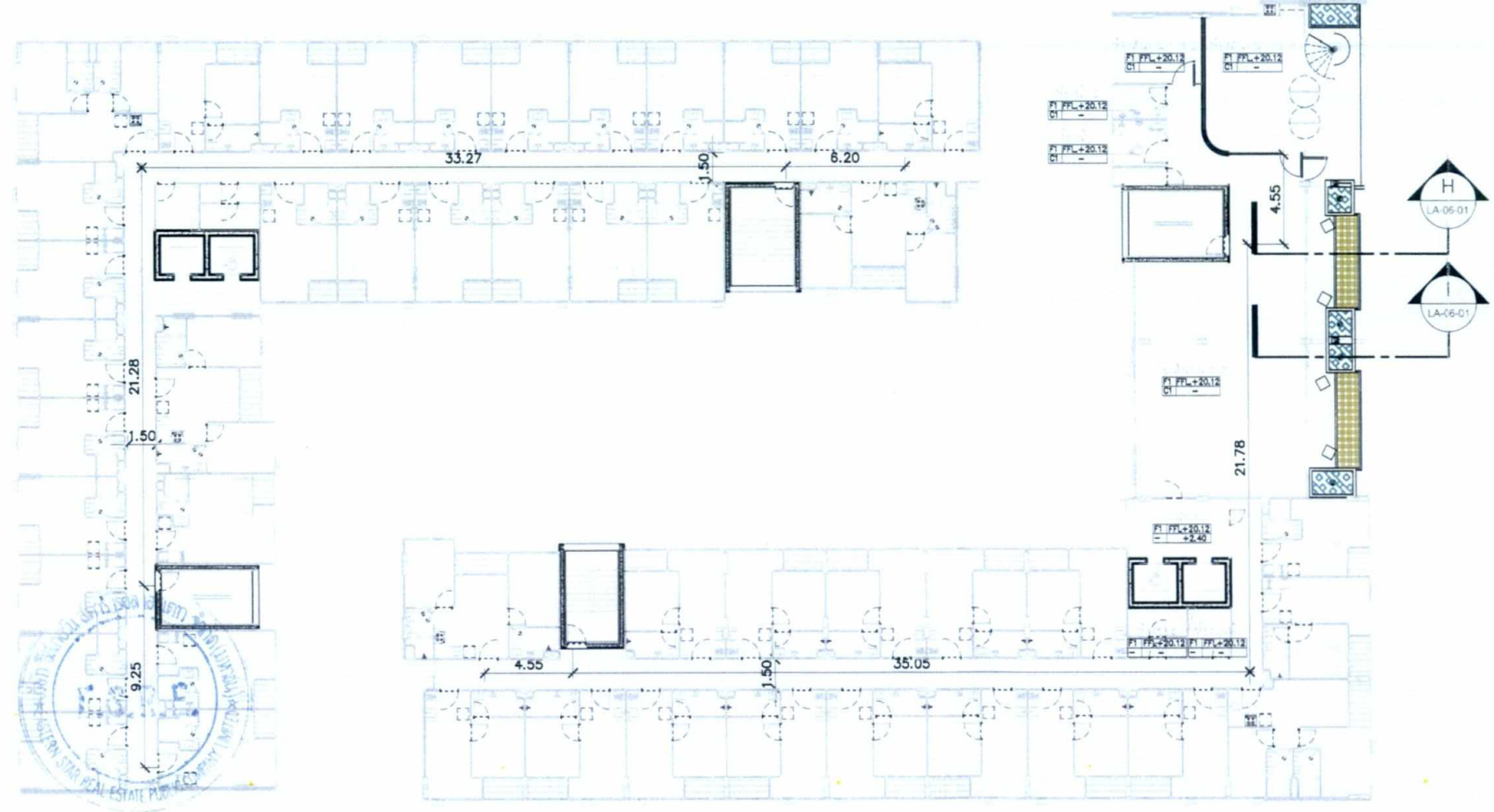
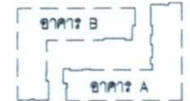
นางฉวี งามลา

(นางฉวี งามลา ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

IDIN ARCHITECTS  
4 Soi Inthomara 26/1 Suthisarn Rd.  
Dinsoeng Bangkok, Tel:+6621032424  
EMAIL : idin@idinarchitects.com

- สถาปนิกผู้ควบคุม :**  
เอกสิทธิ์ ศรีเจริญศิริ 3253  
346/84 ซ.เสือใหญ่สุทนต์ รัชดาภิเษก  
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม  
นฤชา งานศิริระกุล ภาสณ.15812
- วิศวกรโยธา :**  
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศรี สย.8662  
วิษณุ ภูวนาทวีต ภาส.46053  
พระพิทา อัญพัชร ภาส.67348
- ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์ :**  
วิศาล จุลพลภ 2ย 1547  
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กทม 10700
- วิศวกรไฟฟ้า :**  
ศราวุฒิ ช่างคิด วท.1192  
พิทยาภรณ์ ดวงจิต ภาส.50871  
**วิศวกรเครื่องกล :** ภาวิณี ชูพันธุ์  
ภาวิณี ประทุมศิริ สก.4240  
จิรัชติ ชวงโชติ ภาส.41733  
**วิศวกรสุขาภิบาล :** เกียรติ ก้อนทอง  
เพียงใจ ก้อนทอง สส.462  
ธีระพล สวีกรพงษ์ ภาส.4049
- สถาปนิกผู้ควบคุมภูมิทัศน์ :**  
พงษ์ศักดิ์ เหล่าภรณ์เจริญ ส-ภส 31  
กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย ภา-ภส 124  
ชนนิกานต์ ปิติธีรภาพ ภา-ภส 708



กฎหมาย 2565   
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8

สัญลักษณ์	หมายเหตุ
	พื้นที่สีเขียวที่ยังอื่น
	พื้นที่สีเขียวที่นับรวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับ
	พื้นที่สีเขียวทั่วไป
	แนวเขตอาคาร
	ตำแหน่งต้นไม้
	พื้นที่สีเขียวไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม



ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8

มาตราส่วน 1:300@A3  
รับรองจำนวนหน้า 225/231

PROJECT NAME ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RAICHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)
OWNER บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8
NOTE 1. เอกสารประกอบร่างฉบับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท สถาปนิก อิดิน จำกัด หากไม่ได้รับอนุญาตให้เผยแพร่เอกสารนี้ นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ 2. ให้ใช้ดินสอสีเขียนในกรณี กรณีแก้ไข
ISSUE / REVISION DATE FOR EIA_REV#0 11/08/2564 FOR EIA_REV#1 21/10/2564 FOR EIA_REV#2 19/11/2564 FOR EIA_REV#3 27/12/2564
DRAWN BY
CHECKED BY
REF. FILE
PRINTED DATE 27/12/2564
DRAWING NO. LA-04-02
SCALE



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

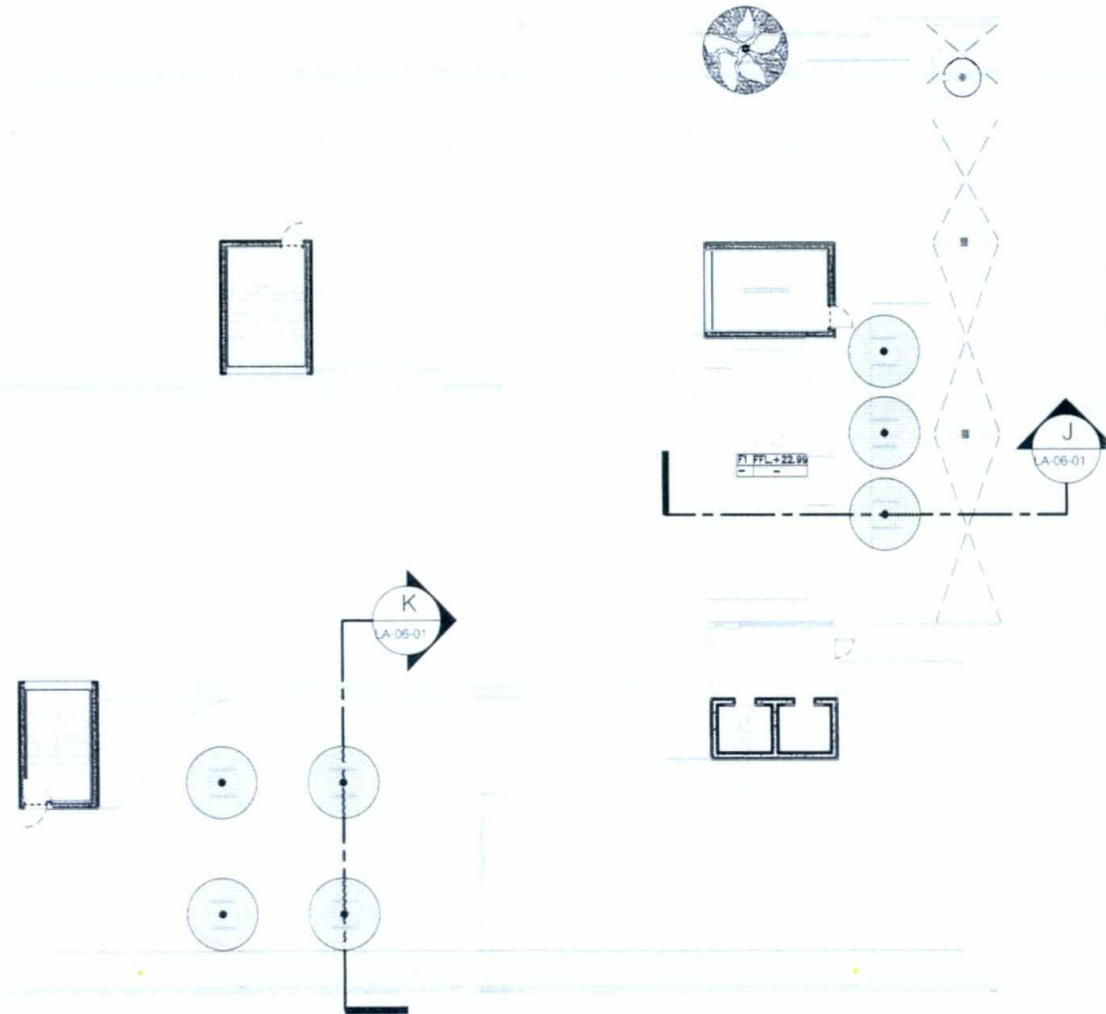
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	กระดังง์	Millettia brandisiana Kurz.	4.00	3.00	7	7.50
●	จิกน้ำ(กอ)	Barringtonia acutangula (L.)Gaertn.	4.00	3.50	1	1.00
รวม					8	8.50



นางณัฐนรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

<b>IDIN ARCHITECTS</b> 4 Soi Inthamara 26/1 Suthisarn Rd. Dinsoeng Bangkok, Tel:+6621032424 EMAIL : idin@idinarchitects.com	
<b>สถาปนิกผู้ควบคุม :</b> เอกสิทธิ์ ศิริชัยวัตร 3253 346/84 ซ.เสือใหญ่สุทิด รัชดาภิเษก แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม นฤฯ งานสถาปัตย์ ภูสณ.15812	
<b>วิศวกรโยธา :</b> จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศรี สย.8662 วิษณุ ภูวนาทรินญา ภูย.46053 พรรทิพา อรุณพัชร์ ภูย.67348	
<b>ผู้ควบคุมความสะอาด :</b> วิศาล จุฬพิลลภ วย.1547 605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม 10700	
<b>วิศวกรไฟฟ้า :</b> ศรวิมล ช่างคิด วทศ.1192 พิสิยาภรณ์ ดวงจิต ภาศ.50871	
<b>วิศวกรเครื่องกล :</b> ภาวิศ ชาญพันธ์ ภาวิศ ประทุมศิริ สก.4240 จิรชาติ ชวงโชติ ภา.41733	
<b>วิศวกรโยธา :</b> เกียรติ ก้อนทอง เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธีระพล สวีภาพงษ์ ภูส.4049	
<b>สถาปนิกผู้ควบคุมภูมิทัศน์ :</b> สมพงษ์ พงษ์ศักดิ์ เหล่าธนาเจริญ ส-ภส 31 กิตติชัย โภคบุรณกุลชัย ภา-ภส 124 ชนนิกานต์ ปิติธีรภาพ ภา-ภส 708	
PROJECT NAME ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RAICHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)	
OWNER บริษัท อีทีเออาร์ สตา์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	
DRAWING TITLE ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า	
NOTE 1. เอกสารแนบแสดงผังนี้เป็นของลิขสิทธิ์ บริษัท สถาปนิก อีดีเอ็น จำกัด หากนำไปใช้โดยไม่ ได้รับอนุญาต บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ใน 2. ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ	
ISSUE / REVISION	DATE
FOR EIA_REV#0	11/08/2564
FOR EIA_REV#1	21/10/2564
FOR EIA_REV#2	19/11/2564
FOR EIA_REV#3	27/12/2564
DRAWN BY	
CHECKED BY	
REF. FILE	
PRINTED DATE 27/12/2564	
DRAWING NO. LA-03-03	
SCALE	



กุฎกาพันธ์ 2565.....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีทีเออาร์ สตา์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

● สัญลักษณ์  
● ตำแหน่งต้นไม้

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

รับรองจำนวนหน้า 226/231

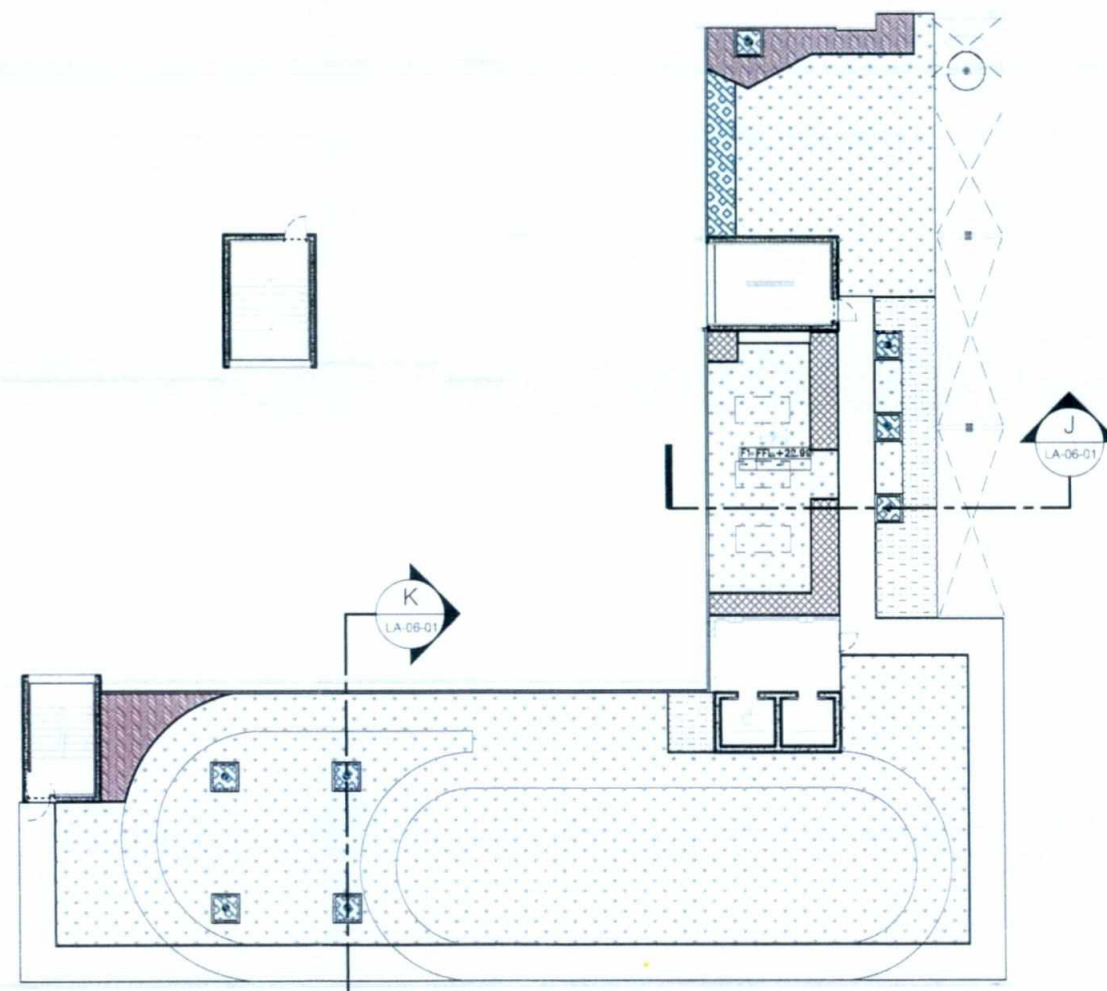


ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระถาง	ระยะปลูก	ทรงพุ่ม	จำนวนที่อยู่ในพื้นที่สีเขียว	จำนวนที่ไม่อยู่ในพื้นที่สีเขียว
1.	[Symbol]	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compuressus</i> P.Beauv				495.50	-
2.	[Symbol]	ชาโกเขี้ยว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	16.50	-
3.	[Symbol]	พุดชอน	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	6"	0.20 ม.	0.20 ม.	23.00	-
4.	[Symbol]	พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	6"	0.20 ม.	0.20 ม.	15.00	-
5.	[Symbol]	หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	8"	0.25 ม.	0.25 ม.	30.00	-
รวม							580.00	-



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 *[Signature]*  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	หมายเหตุ
[Symbol]	พื้นที่สีเขียวที่ยังอิน
[Symbol]	พื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้
[Symbol]	ตำแหน่งต้นไม้
[Symbol]	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด
[Symbol]	แนวเขตอาคาร
	พื้นที่สีเขียวไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม



ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:300@A3

รับรองจำนวนหน้า 227/231

IDIN ARCHITECTS  
4 Soi Inthomara 26/1 Suthisan Rd.  
Dinsoeng Bangkok, Tel:+6621032424  
EMAIL: idin@idinarchitects.com

สถาปนิกผู้ออกแบบ :  
เอกสิทธิ์ ศิริเจริญศิริ 3253  
346/84 ซ.เสือใหญ่จตุทิศ ๑ รัชดาภิเษก  
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม  
นฤกร งานศิริตระกูล ภสจ.15812  
วิศวกรโยธา : *[Signature]*  
จักรกฤษณ์ รัตนเมธี ทย.8662  
วิษณุ ภูวนาศรัณญา ภย.46053  
พรรรिता อุ่มพิชิต ภย.67348  
ผู้ควบคุมอาคารโยธา : *[Signature]*  
วิศาล จุลพิลลภ ทย.1547  
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กทม. 10700  
วิศวกรไฟฟ้า : *[Signature]*  
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192  
กฤษภรณ์ ดวงจิต ภฟ.50871  
วิศวกรช่าง : *[Signature]*  
ภาวัต ประทุมศิริ สก.4240  
จิราชาติ ชวงโชติ ภก.41733  
วิศวกรสุขาภิบาล : *[Signature]*  
เพียงใจ ก้อนทอง สส.462  
ธีระพล สวีภาพงษ์ ภส.4049  
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์ : *[Signature]*  
พงษ์ศักดิ์ เหล่าภานุเจริญ ส-ภส.31  
กิตติชัย โคนนรณกุลชัย ก-ภส.124  
ชนนิกานต์ ปิติธีรภาพ ก-ภส.708

PROJECT NAME  
ควินทารา รัชดา 12  
(QUINTARA RAICHADA 12)  
(ขยายขนาดโครงการ)

OWNER  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม  
และไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

NOTE  
1. เอกสารและข้อเท็จจริงนี้เป็นทรัพย์สินของ  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด และผู้ที่เกี่ยวข้อง  
ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต  
2. ให้ยึดตามระวางผังแนบมาเท่านั้น ห้ามคัดลอก

ISSUE / REVISION	DATE
FOR EIA_REV#0	11/08/2564
FOR EIA_REV#1	21/10/2564
FOR EIA_REV#2	19/11/2564
FOR EIA_REV#3	27/12/2564

DRAWN BY

CHECKED BY

REF. FILE

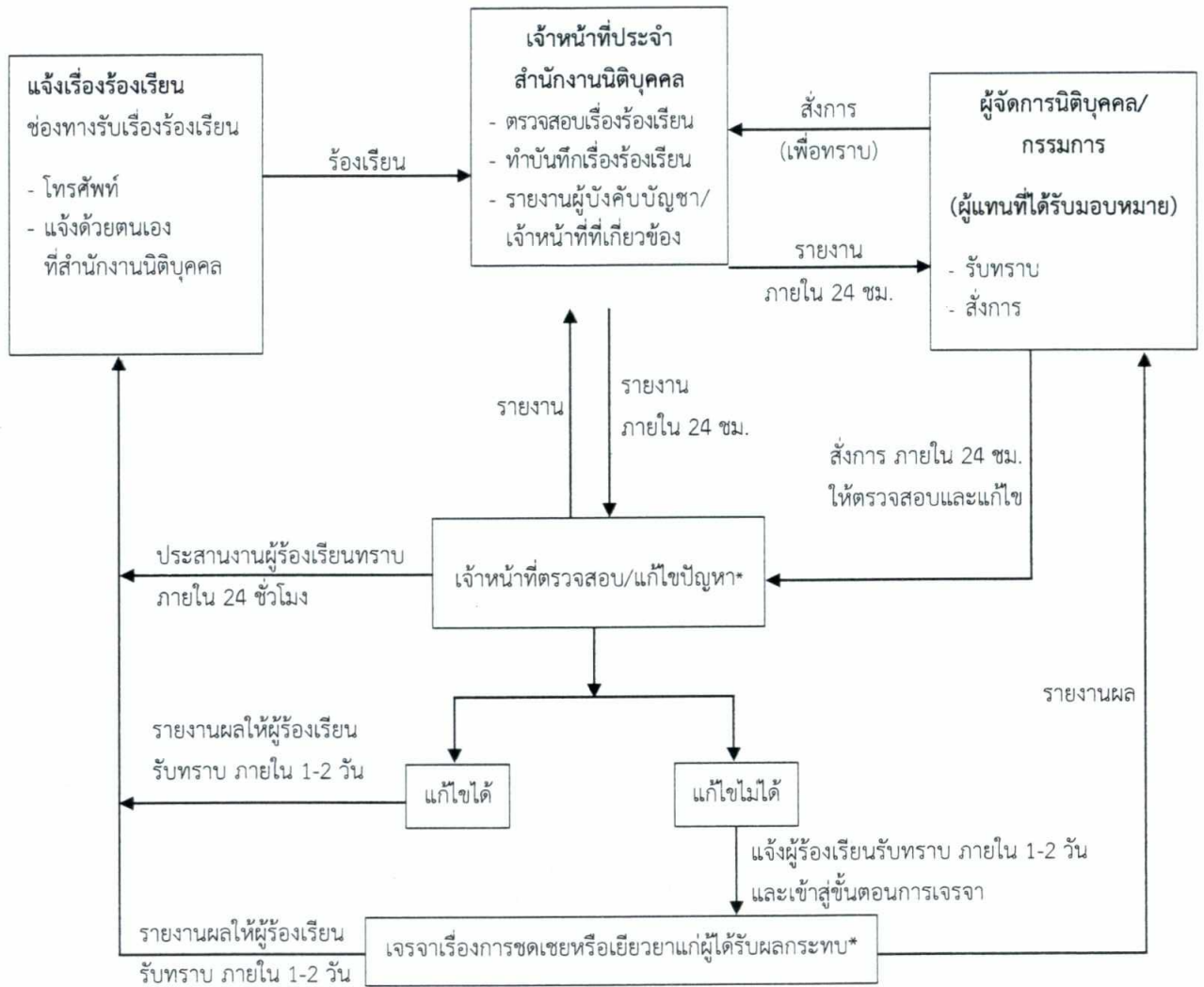
PRINTED DATE 27/12/2564

DRAWING NO.

LA-04-03

SCALE

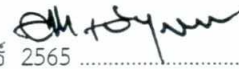





หมายเหตุ : \* 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งหรือ ทารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

รูปที่ 15 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา

กุมภาพันธ์ 2565    
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายนิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2565   
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

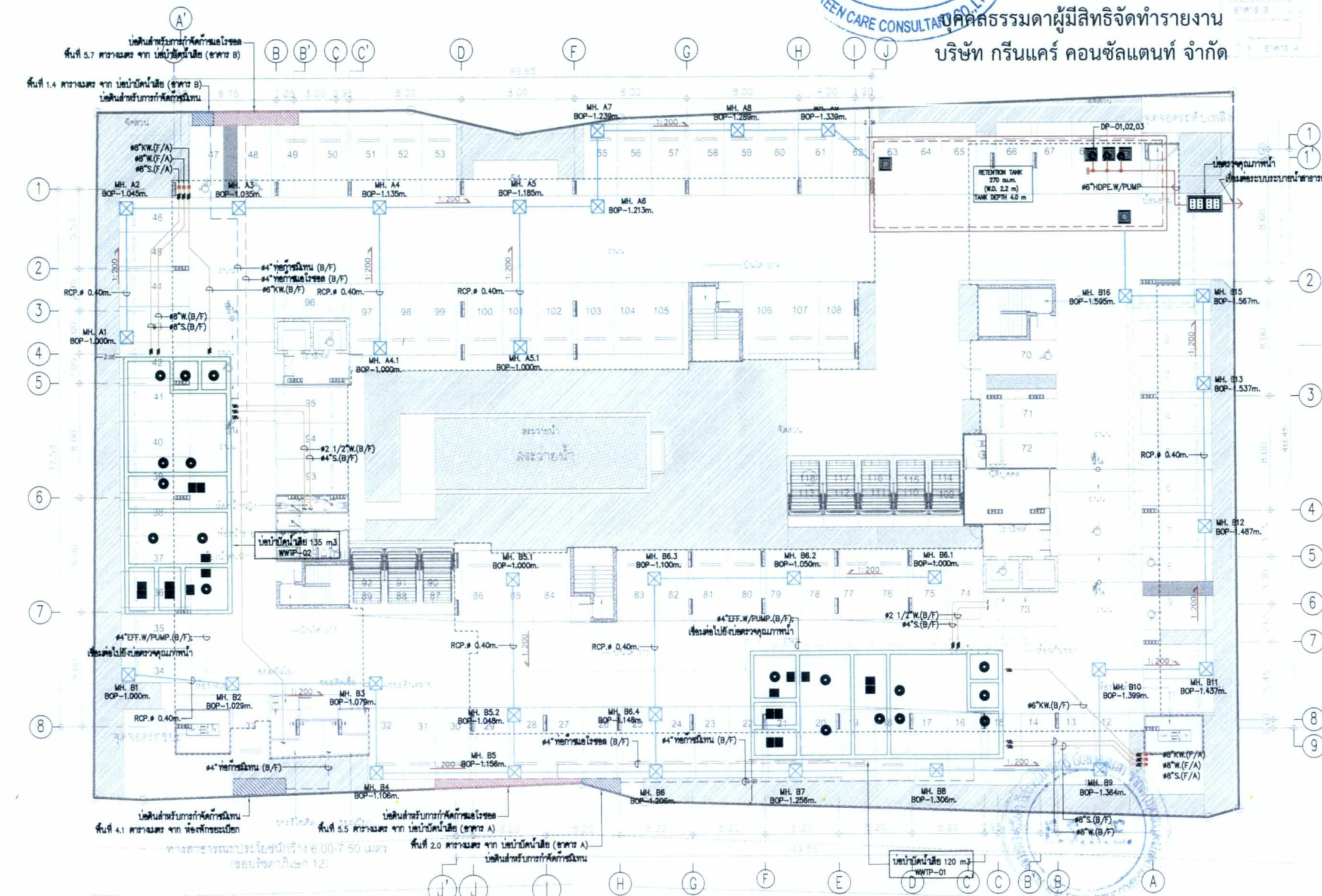




กมล ใจกล.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- ท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าถังบำบัด
- ท่อระบายน้ำเสียที่กั้นบำบัดแล้ว
- ท่อก๊าซไอระเหย
- ท่อก๊าซมีเทน
- บ่อดิน
- บ่อหนอง
- บ่อบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 16 ผังระบบระบายน้ำ

กุมภาพันธ์ 2565

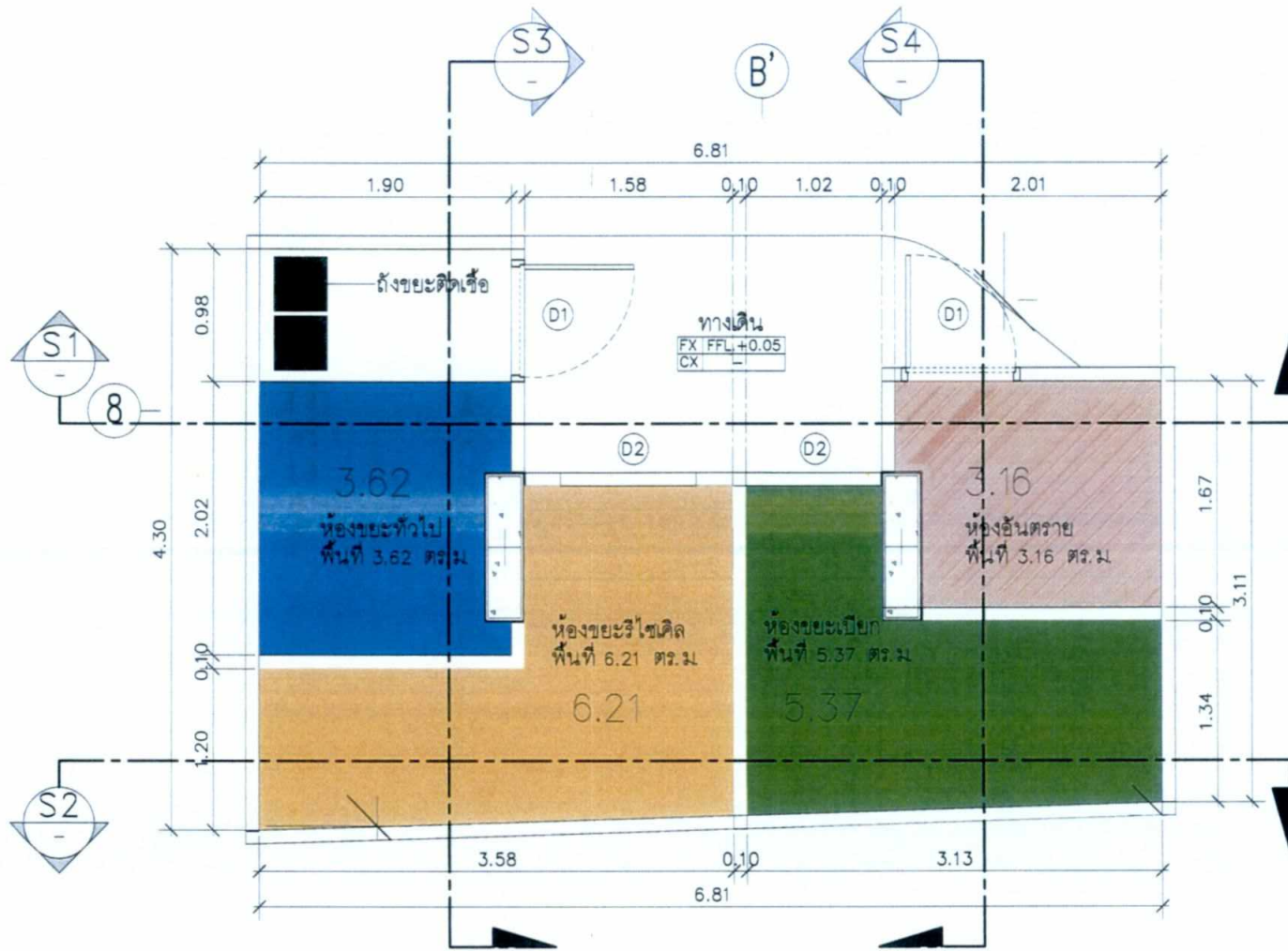
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผังบริเวณระบบระบายน้ำโครงการ  
SCALE 1:300

รับรองจำนวนหน้า 229/231

<b>IDIN ARCHITECTS</b> 4 Soi Inthamara 26/1 Suthisarn Rd. Dinsoeng Bangkok. Tel:+6621032424 EMAIL : idin@idinarchitects.com	
สถาปนิกผู้ออกแบบ : เสกสรรค์ ศิริชัยวัตร <i>Prasit</i> 3253 346/84 ซ.เสือใหญ่จตุทิศ รัชดาภิเษก แขวงจันทบุรีเกษม เขตจตุจักร กทม นนทบุรี งานวิศวกรรม ภาส15812 โทรสารโครงการ : จักรกฤษณ์ รัตนเมธี 8662 วิษณุ ภูวนาดศรีธนา 86053 พรรณีพิลา อยู่เพชร 867348 กุศวิศกรตรวจสอบโครงการ : วิศาล จุลลัดดา 861547 605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม 10700 โทรสารไฟฟ้า : ศราวุฒิ ช่างคิด 861192 พิทยาภรณ์ ดวงจิต 86150871 วิศวกรเครื่องกล : ภาวิศา ช่างคุมสี ภาวิศา ประทุมศิริ 864240 จิรชาติ ช่างสี 8641733 วิศวกรสุขาภิบาล : เพ็ญใจ ก่อนทอง เพ็ญใจ ก่อนทอง 86462 อธิษฐ์ สามีภาพษ์ 864049 สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์ : พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ 86-8131 กิตติชัย โคนบุญกุลชัย 86-8124 ชนมิกานต์ นิธิธีรภาพ 86-81708	PROJECT NAME ควินทารา รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ) OWNER บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) DRAWING TITLE ผังบริเวณระบบระบายน้ำโครงการ NOTE 1. เอกสารแบบก่อสร้างฉบับนี้เป็นการสิทธิ์ของ บริษัท สถาปนิก โอดิน จำกัด หากนำไปใช้ดำเนินการ สัมพันธ์โครงการอื่น นอกเหนือไปจากที่ระบุไว้ 2. ให้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบ ควบคุมคุณภาพ
ISSUE / REVISION	DATE
DRAWN BY	
CHECKED BY	
REF. FILE	
PRINTED DATE	29/12/2564
DRAWING NO.	SN-202
SCALE	1:300





ผังห้องพักขยะรวม  
มาตราส่วน 1 : 50

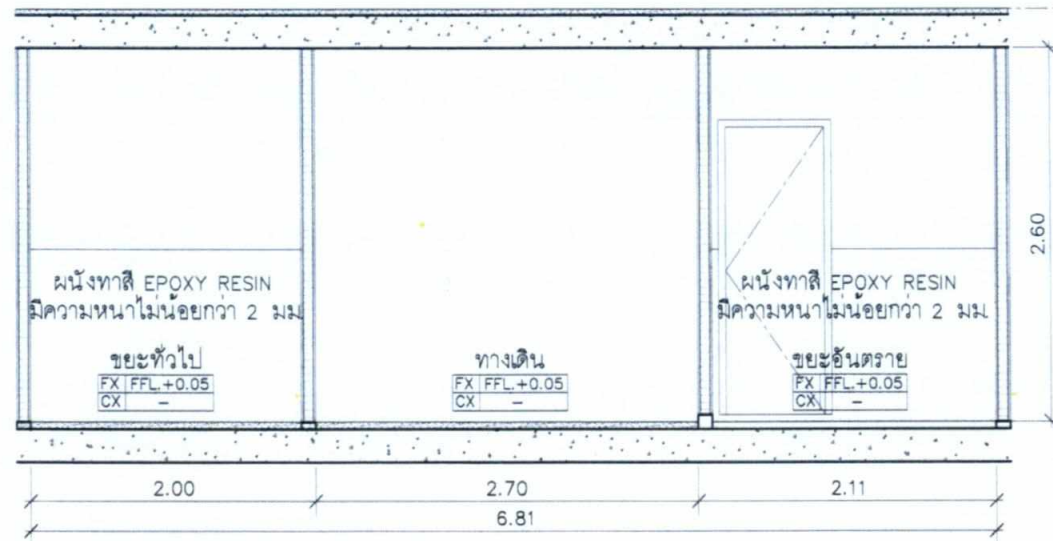
กฎหมาย 2565.....  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์) (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สัญลักษณ์
- ขยะเปียก
  - ขยะทั่วไป
  - ขยะรีไซเคิล
  - ขยะติดเชื้อ
  - ขยะอันตราย

\*ภายในห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเคลือบผิวพื้นด้วย EPOXY RESIN มีความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ซึ่งลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ

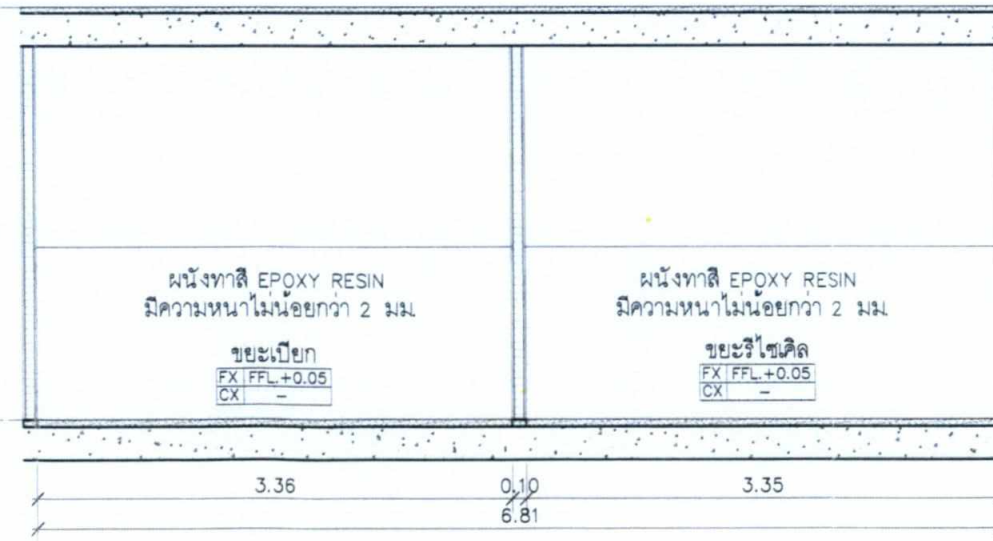


กฎหมาย 2565.....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



\*ภายในห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเคลือบผิวพื้นด้วย EPOXY RESIN มีความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ซึ่งลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ

รูปตัด 1  
มาตราส่วน 1 : 50



\*ภายในห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และเคลือบผิวพื้นด้วย EPOXY RESIN มีความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ซึ่งลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ

รูปตัด 2  
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักขยะรวม

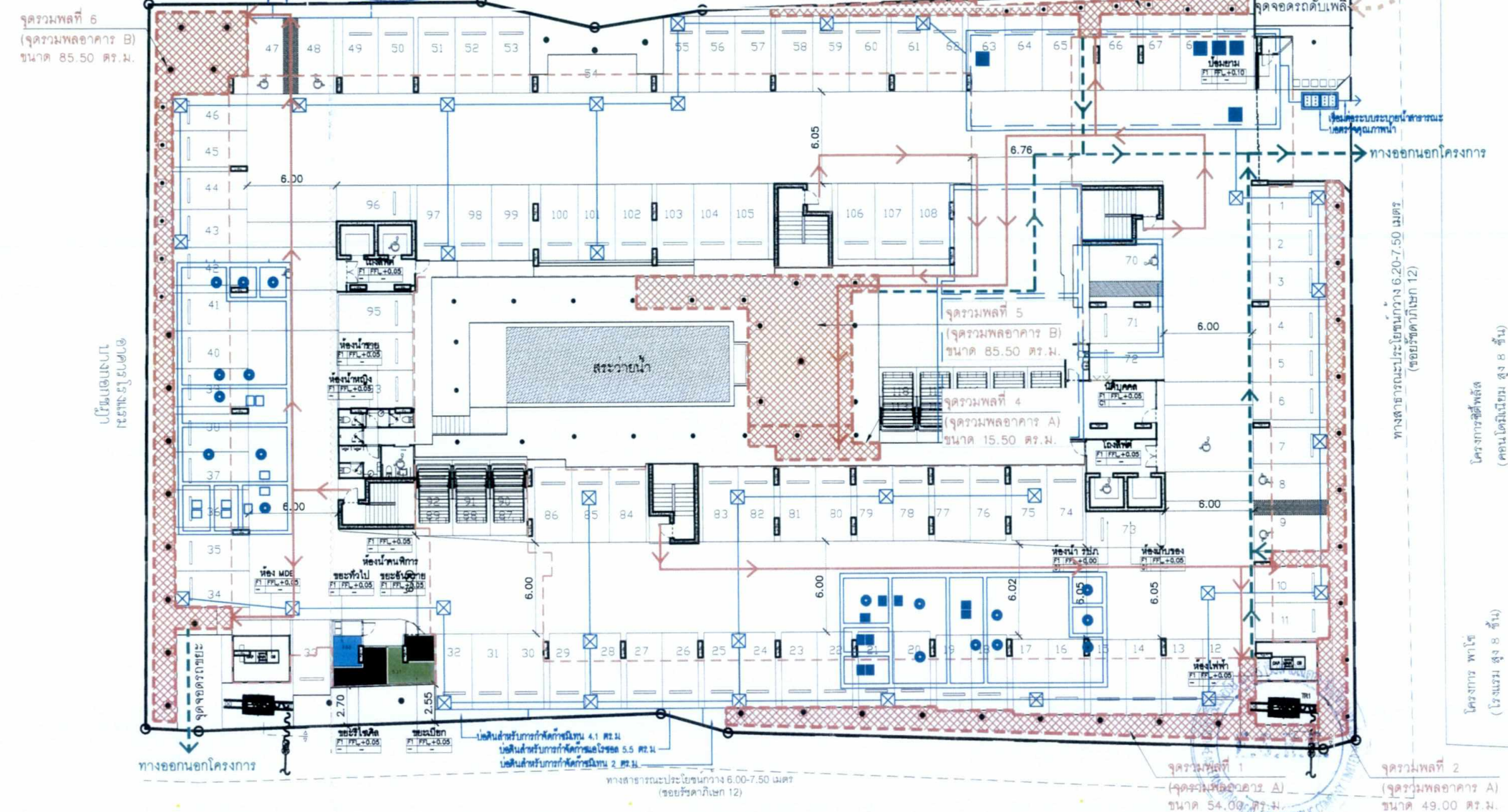
<b>IDIN ARCHITECTS</b> 4 Soi Inthamara 26/1 Suthiaon Rd. Dindaeng Bangkok. Tel:+6621032424 EMAIL : idin@idinarchitects.com									
<b>สถาปนิกผู้ออกแบบ :</b> เกล็ดอักษร ศิริวิชัยตรี 3253 346/84 ซ.เสือใหญ่จตุทิศ รัชดาภิเษก แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กทม นฤกร งามศิริตระกูล ภสจ.15812 <b>วิศวกรโครงสร้าง :</b> อ.อ.อ. จักรกฤษณ์ รัตนนิรุตติ ศย.8662 วิษณุ ภาวนาตรีเมธา ภย.46053 พชรพิพา อรุณศิริ ภย.67348 <b>ผู้ควบคุมการก่อสร้าง :</b> ศ.อ.อ. วิศาล จุลทัตถภ วย.1547 605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กทม. 10700 <b>วิศวกรไฟฟ้า :</b> อ.อ.อ. ศราวุฒิ ช่างคิด วทศ.1192 กฤษณภรณ์ ดวงจิต ภทศ.50871 <b>วิศวกรเครื่องกล :</b> อ.อ.อ. ภก.อ.อ. กษัตริย์ ประทุมศิริ สก.4240 จิรชาติ ช่างโชติ ภท.41733 <b>วิศวกรสุขาภิบาล :</b> อ.อ.อ. เพ็ญใจ ก้อนทอง สส.462 อธิระพล สวีกาพงษ์ ภส.4049									
<b>สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์ :</b> อ.อ.อ. พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ ส-ภส.31 กิตติชัย โคนบุญกุลชัย ภ-ภส.124 ชนนิภาณต์ ปิติธีรภาพ ภ-ภส.708									
<b>PROJECT NAME</b> ควีนทारा รัชดา 12 (QUINTARA RATCHADA 12) (ขยายขนาดโครงการ)									
<b>OWNER</b> บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)									
<b>DRAWING TITLE</b> แบบขยายห้องขยะรวม									
<b>NOTE</b> 1. เสาและแบบก่อสร้างอื่นใดที่ปรากฏในผัง เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อิดิน จำกัด หากมีผู้ใด ฝ่าฝืนโดยไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ 2. ให้ยึดถือผังที่แนบมาเป็น มาตรฐาน									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ISSUE / REVISION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		ISSUE / REVISION	DATE						
ISSUE / REVISION	DATE								
<b>DRAWN BY</b> <b>CHECKED BY</b> <b>REF. FILE</b> <b>PRINTED DATE</b> 24/12/2021 <b>DRAWING NO.</b> (4.3)A1.01 <b>SCALE</b>									





(นางณัฐริ ยะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



IN ARCHITECTS  
4 Soi Inthamara 26/1 Suthisarn Rd.  
Dindaeng Bangkok. Tel:+6621032424  
EMAIL: idin@idinarchitects.com

**สถาปนิกผู้ออกแบบ :**  
เอกสิทธิ์ชัย ศิริจิติวิตร 3253  
346/84 ซ.เสือไหมจตุจักร อ.จตุจักร กทม.  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.  
นฤกร งามศิริตระกูล ภส.15812  
**วิศวกรโครงสร้าง :**  
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีวิเศษ สส.8662  
วิษณุ ภูวนาศรัณญา ภย.46053  
พรวทิศา อรุณพัชร ภย.67348  
**ผู้ควบคุมการก่อสร้าง :**  
วิศาล จุลพิลาภ 25 1547  
605 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กทม. 10700  
**วิศวกรไฟฟ้า :**  
ศราวุฒิ ช่างคิด วท.1192  
พิสิยาภรณ์ ดวงจิต ภท.50871  
**วิศวกรเครื่องกล :**  
ภาวิศ ประทุมศรี สท.4240  
จิรัชชาติ ชวงโชติ ภก.41733  
**วิศวกรสุขาภิบาล :**  
เพ็ญใจ ก้อนทอง สส.462  
ธีระพล สาธิกพงษ์ ภส.4049

**PROJECT NAME**  
ควินทารา รัชดา 12  
(QUINTARA RATCHADA 12)  
(ขยายขนาดโครงการ)

**OWNER**  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

**DRAWING TITLE**  
ผังแสดงจุดรวมพล

**NOTE**  
1. เอกสารประกอบร่างนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ  
บริษัท สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง  
และผู้ควบคุมการก่อสร้าง ขอสงวนสิทธิ์ใน  
การนำข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ISSUE / REVISION	DATE
FOR EIA_REV#0	11/08/2564
FOR EIA_REV#3	03/01/2565
FOR EIA_REV#4	20/01/2565
FOR EIA_REV#5	02/02/2565

**DRAWN BY**  
**CHECKED BY**  
**REF. FILE**  
**PRINTED DATE** 02/02/2565

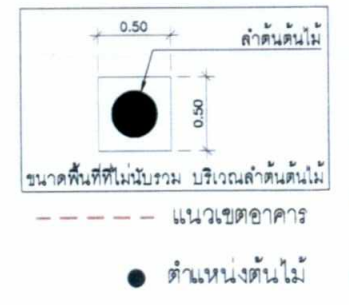
**DRAWING NO.**  
LA-07-01

**SCALE**

ที่วาง

บ้านพักอาศัย	
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ	= 309.75 ตร.ม. รองรับคนได้ 1,239 คน
อาคาร A ต้องการพื้นที่	= 142.50 ตร.ม. รองรับคนได้ 570 คน
อาคาร B ต้องการพื้นที่	= 167.25 ตร.ม. รองรับคนได้ 669 คน
<b>พื้นที่จุดรวมพลที่หาได้</b>	<b>= 318.50 ตร.ม. รองรับคนได้ 1,266 คน</b>
อาคาร A - พื้นที่ จุดที่ 1	= 54.00 ตร.ม. รองรับคนได้ 216 คน
- พื้นที่ จุดที่ 2	= 49.00 ตร.ม. รองรับคนได้ 196 คน
- พื้นที่ จุดที่ 3	= 27.00 ตร.ม. รองรับคนได้ 108 คน
- พื้นที่ จุดที่ 4	= 15.50 ตร.ม. รองรับคนได้ 82 คน
อาคาร A รวม	= 145.50 ตร.ม. รองรับคนได้ 582 คน
อาคาร B - พื้นที่ จุดที่ 5	= 85.50 ตร.ม. รองรับคนได้ 342 คน
- พื้นที่ จุดที่ 6	= 85.50 ตร.ม. รองรับคนได้ 342 คน
อาคาร B รวม	= 171.00 ตร.ม. รองรับคนได้ 684 คน

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล



กุมภาพันธ์ 2565.....  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- เส้นทางหนีไฟจุดรวมพล
- เส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ
- พื้นที่จุดรวมพล



**ผังแสดงจุดรวมพล**  
มาตราส่วน 1:300@A3