

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2565

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล

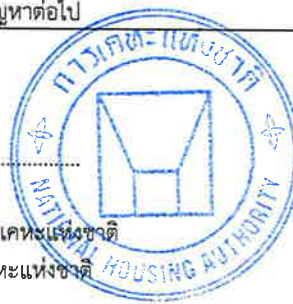
ลงชื่อ.....

(นายปริดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มขนาด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนกันยายน พ.ศ. 2563 เป็นพื้นที่ว่างไม่มีอาคาร และสิ่งก่อสร้าง โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารตามลักษณะภูมิประเทศ มีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อก่อสร้างฐานราก และบ่อน้ำวางน้ำ สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- จัดทำรั้วสีเขียวกันหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดบ่งชี้ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 3 เมตร ซึ่งเป็นความสูงเกินกว่าระดับสายตา</li> <li>- หากมีการรบกวนของเศษหินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> </ul>	
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เช่น การปรับพื้นที่ การเปิดหน้าดิน การกองวัสดุ ก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายในรูปของ TSP และ PM<sub>10</sub> เข้าสู่บรรยากาศ นอกจากนี้ ยังมี CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> จากเครื่องจักร และยานพาหนะในการก่อสร้าง ส่งผลให้คุณภาพอากาศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• TSP ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศอากาศปัจจุบัน มีค่า 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างระบายน TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ค่า TSP ในบรรยากาศ</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง องค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (สูงเนิน 2) (รูปที่ 1) <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีตรวจวัด :</b> TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub></li> <li>• <b>ความถี่ :</b> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก 6 เดือน สำหรับงานโครงสร้าง ตรวจวัดทุก 3 เดือน (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) และรายงานผลทุก 6 เดือน</li> <li>• <b>ความถี่ :</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>• <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> การเคหะแห่งชาติ</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มมาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มีค่า 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PM<sub>10</sub> ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่า 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างระยะ PM<sub>10</sub> เข้าสู่บรรยากาศ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ค่า PM<sub>10</sub> ในบรรยากาศ มีค่า 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>CO ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ ปัจจุบัน มีค่า 0.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างระยะ CO เข้าสู่บรรยากาศ มีค่าอยู่ในช่วง 0.00034-0.00050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ค่า CO ในบรรยากาศ มีค่าอยู่ในช่วง 0.57034-0.57050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่ผู้ร้องเรียน มาตรการด้านเตรียมการ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></li> <li>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุแนวทาง และผลการแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการ ตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>- จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ พื้นที่หน้างานที่เปิดโล่ง รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>- ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- <u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u></li> <li>- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*ม.ร.ต. สุ. ส.*

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

*[Handwritten signature]*

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>NO<sub>2</sub> ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 0.0143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างระบาย NO<sub>2</sub> เข้าสู่บรรยากาศ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0017-0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ค่า NO<sub>2</sub> ในบรรยากาศ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0286-0.0295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>SO<sub>2</sub> ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายใต้อากาศปัจจุบัน มีค่า 0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างระบาย SO<sub>2</sub> เข้าสู่บรรยากาศ มีค่าอยู่ในช่วง 0.00011-0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ค่า SO<sub>2</sub> ในบรรยากาศมีค่า อยู่ในช่วง 0.00531-0.00537 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522</li> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ให้ใช้เครื่องที่เดินด้วยไฟฟ้า</li> <li>วางแผนการใช้เส้นทาง และเวลาการขนวัสดุ และดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยใช้ยานพาหนะในการส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</li> <li>จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565




ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มขนาด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565


ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่โครงการ ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด</li> <li>- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>- จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงให้มีความสูงของอาคาร และให้หมอน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> <li>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นจุดล้างล้อรถเพื่อล้างดินออกจากล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</li> <li>- บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราฟ หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  


(นายปริดา สุขสมิตร)  
 รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....  


(นายทนก เข็มนาค)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำประตูเข้า-ออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็ยกกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ul>	
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างในกรณีที่ไม่มีการกั้นเสียง พบว่า เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของการก่อสร้างอาคาร 1 มีค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัยสูง 1 ชั้น ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ระหว่าง 55.17-67.91 เดซิเบล(เอ) สำหรับผลกระทบด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการที่มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร 5 โดยมีระดับเสียงรวม 53.79-64.20 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงที่แหล่งรับผลกระทบอาคารสำนักงานเคหะชุมชนสูงเนินสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ จากการก่อสร้างอาคาร 7 มีค่าระดับเสียงรวม ระหว่าง 53.95-64.76 เดซิเบล(เอ) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของโครงการ จะดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ใช้ประโยชน์เป็นรั้วพื้นที่ก่อสร้าง) โดยใช้ Metal sheet (Aluminium sheet) หรือวัสดุเทียบเท่าสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล(เอ) หรือโครงการต้องทำรั้วถาวร เป็นคอนกรีตบล็อกหนา 7 เซนติเมตร สูง 2.1 เมตร ล้อมรอบโครงการก่อนแล้วเสริม Metal sheet ขึ้นไปอีก 1 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>- ในช่วงการก่อสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้ Metal sheet (Aluminium sheet) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงบริเวณชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 4 ด้านที่ติดกับชุมชนของอาคาร 1, 5, 7 และ 8 โดยเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้กำแพงกันเสียงมีความสูงจากระดับพื้นชั้นที่ก่อสร้างขึ้นไป 3 เมตร</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และดำเนินงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ฐานราก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (สูงเนิน 2) (รูปที่ 1)</li> <li>● <b>ดัชนีตรวจวัด</b> : ระดับเสียง (Leq<sub>24 hr.</sub>, L<sub>max</sub>, Leq<sub>1 hr.</sub>, L<sub>90</sub> และ L<sub>dn</sub>)</li> <li>● <b>ความถี่</b> : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก 6 เดือน สำหรับงานโครงสร้าง ตรวจวัดทุก 3 เดือน (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) และรายงานผลทุก 6 เดือน</li> <li>● <b>ผู้รับผิดชอบ</b> : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียงพบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่อาคารพักอาศัยสูง 1 ชั้น ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ มีค่าระหว่าง 52.62-53.09 เดซิเบล(เอ) สำหรับผลกระทบด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการที่มีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร 5 โดยมีระดับเสียงรวม 52.53-53.60 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงที่แหล่งรับผลกระทบอาคารสำนักงานเคหะชุมชนสูงเนินสูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ จากการก่อสร้างอาคาร 7 มีค่าระดับเสียงรวม ระหว่าง 52.52-53.32 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับการรบกวนมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)</li> <li>- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้อวัยวะที่รับเสียงได้รับความเสียหายได้ ถ้าไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยหรือผู้ประกอบการร้านค้าที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตอกเสาเข็ม ฯลฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน</li> <li>- วางแผนการก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>- เลือกใช้และกำหนดวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดระดับเสียงต่ำกว่า</li> <li>- กำหนดให้มีวัสดุรองหัวเสาเข็ม เพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม</li> <li>- เลือกใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีระดับเสียงต่ำกว่า</li> <li>- เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ติดตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</li> <li>- มีการเปิดทางเข้า-ออก โครงการห่างจากพื้นที่ชุมชนข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง บนทางหลวง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</li> <li>- จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นเส้นทางเดินรถทางเดียว</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  


(นายปริดา สุขสมิตร)  
 รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....  


(นายนกก เข็มนาค)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565



ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กีดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง</li> <li>- เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงดัง เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารปลูกสร้างที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ อาคารพักอาศัย สูง 1 ชั้น ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างบ่อหนองน้ำของโครงการ และอาคาร 1 ด้วยระยะทาง 95 เมตร และ 115 เมตร หรือ 311.60 ฟุต และ 377.29 ฟุต มีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด เท่ากับ 1.02 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.83 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอก โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการเจาะหรือตอกเสาเข็ม และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>- เลือกใช้วิธีการยกตัมตอกเสาเข็มที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด เช่น เลือกใช้ปั้นจั่นระบบดีเซลหรือน้ำแทน</li> <li>- มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (สูงเนิน 2) (รูปที่ 1)</li> <li>• <b>ดัชนีตรวจวัด :</b> ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ (Frequency)</li> <li>• <b>ความถี่ :</b> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก 6 เดือน สำหรับงานโครงสร้าง ตรวจวัดทุก 3 เดือน (3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) และรายงานผลทุก 6 เดือน</li> <li>• <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

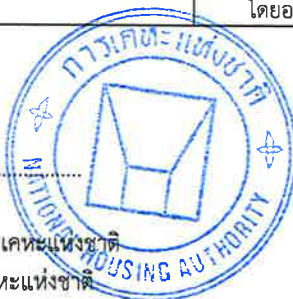
ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.</li> <li>- เว้นระยะระหว่างตำแหน่งตอกเสาเข็มกับอาคารต่างเจ้าของ หรือต่างผู้ครอบครอง</li> <li>- ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยควรตอกเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนแล้วตอกเสาเข็มตั้งฉากจากแนวป้องกันเล็กน้อย</li> <li>- มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอย่างทันท่วงที</li> </ul>	
1.5 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะทำการก่อสร้างอาคารตามลักษณะภูมิประเทศ โดยมีการปรับ/ถมพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อก่อสร้างฐานราก จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างเพื่อพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยพิจารณาให้มีการเปิดหน้าดินน้อยที่สุด</li> <li>- วางแผนการก่อสร้างฐานรากในบริเวณที่ต้องเปิดหน้าดินให้อยู่ในฤดูแล้งหรือช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือถ้าเป็นช่วงที่มีฝนตกหนักจะชะลอการก่อสร้างอาคารบางส่วนออกไปให้อยู่ในช่วงที่มีฝนตกน้อยเท่าที่จะสามารถกระทำได้</li> <li>- ก่อสร้างคูระบายน้ำชั่วคราว เพื่อเบี่ยงน้ำไม่ให้ไหลเข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดินที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากการอุ้มน้ำฝนของดินในบริเวณดังกล่าว</li> <li>- จัดทำคูน้ำขนานไปกับทางลำเลียงวัสดุ เพื่อให้น้ำไหลตามทิศทางที่กำหนดและระบายน้ำลงสู่บ่อซึม</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*ปวีตา ส.*

(นายปรีดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

*เอ็นริช*

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกให้คลุมบริเวณที่เปิดหน้าดินด้วยผ้าห่มดิน ซึ่งผ้าห่มดินจะช่วยลดแรงกระแทกของน้ำฝนหรือน้ำหลากที่ตกลงสู่หน้าดินที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน โดยเลือกวัสดุที่ทำจากใยมะพร้าวหรือใยปาล์มน้ำมัน ซึ่งเป็นวัสดุธรรมชาติสามารถย่อยสลายได้ รวมทั้งสามารถใช้เป็นอินุบาลเมล็ดพันธุ์พืชคลุมดินที่มีการปลูกบนพื้นที่โครงการด้วย</li> <li>- จัดให้มีคนงานสำรวจการอุดตันของกำแพงดักตะกอนและบ่อซึมทุกครั้งภายหลังฝนตก ถ้าพบว่ามีปริมาณตะกอนดินรวมทั้งขยะใบไม้ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างให้ดักตะกอนดินรวมทั้งขยะใบไม้ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างด้านหน้าของกำแพงดักตะกอน และบนชั้นหินของบ่อซึมเป็นประจำทุกสัปดาห์ และทุกครั้งภายหลังฝนตก</li> <li>- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> <li>- ดำเนินการถมดินกลับและปลูกพืชคลุมดินทันที เมื่อก่อสร้างฐานรากอาคารแต่ละอาคารแล้วเสร็จ</li> </ul>	
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารตามสภาพพื้นที่โดยให้มีการขุดดินถมดินให้น้อยที่สุด</li> <li>- วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่ทำงานในแต่ละวัน และไม่มีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>- จัดให้มีระบบดักตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ และขุดคูน้ำ และบ่อซึมตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อดักน้ำหลากและตะกอนดินไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-

ลงชื่อ.....



(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....



(นายนกก เข็มนาค)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสุขาไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ขุดคู และบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดให้ตักตะกอนและน้ำใสจากบ่อบำบัดจะนำไปใช้พรมดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อลดปริมาณฝุ่นโดยไม่มีภาระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ในการถือครองที่ดิน สำหรับสภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีไม้ยืนต้นที่มีความสำคัญ ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด</li> </ul>		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่จะทำงานในแต่ละวัน โดยไม่มีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง เพื่อรอการเข้าทำงานโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>- ติดตั้งระบบดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งประกอบไปด้วย กำแพงดักตะกอนในบริเวณร่องน้ำภายในพื้นที่โครงการ และบ่อซีเมนต์ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อดักการชะล้างตะกอนดินไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ขุดคู และบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้ซึมลงดิน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....



(นายปริดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....



(นายทนง เช็มซาก)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 44.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเพื่อการก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอต่ออนุญาตใช้น้ำจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาสีคิ้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า</li> <li>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับคณงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ</li> <li>- คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถึงเก็บน้ำต้องผสมน้ำยากันซึมขณะเทคอนกรีต เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง</li> <li>- โครงสร้างถึงเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร</li> <li>- ผนังภายในโครงสร้างถึงน้ำประปาบริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ต้องทาด้วย Chemical resistance epoxy-non toxic จำนวน 2 รอบ เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยรายงานผลทุกเดือน หากพบข้อบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>● <b>จุดตรวจวัด :</b> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>● <b>ดัชนีตรวจวัด :</b> ท่อประปา/ก๊อกน้ำ</li> <li>● <b>ความถี่ :</b> ทุกวัน ตลอดเวลาระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างค่อนข้างน้อย และอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและคุ้มค่า</li> <li>- ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคณงาน โดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม</li> <li>● หลอดไฟ้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....

*ม.วิศ. ส.*

(นายปริดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

*DA*

(นายกนก เข็มขนาด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาอันเกิดจากสัตว์</li> <li>- ดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ให้แยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีกหรือนำไปขายต่อ</li> <li>- จัดหาถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 15 ถัง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่พักชั่วคราวช่วงกลางวัน จำนวน 3 ถัง ที่พักคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ถัง และรอบ ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับขยะมูลฝอยโดยเด็ดขาด</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>- ห้ามกำจัดขยะมูลฝอยโดยการเผาภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยนำไปกำจัดทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด</li> <li>● จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง (ลูกบาศก์เมตร) ความสะอาด/สภาพถังรองรับขยะมูลฝอย</li> <li>● ความถี่ : ทุกวัน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างในช่วงฤดูฝนอาจก่อให้เกิดน้ำชะล้างตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียงและอาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดคูพร้อมบ่อพัก และบ่อดักตะกอน เพื่อรองรับน้ำหลากให้สารแขวนลอยตกตะกอน และน้ำไหลซึมลงดินโดยไม่มีการไหลบ่าของน้ำหลากออกสู่พื้นที่รอบ ๆ โครงการ</li> <li>- เปิดหน้าดินให้ดำเนินการในบริเวณที่จำเป็นเท่านั้น เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องกลบกลับคืนให้เหมือนสภาพเดิม</li> <li>- กองดินที่ขุดขึ้นมาให้คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของกองดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักตะกอน</li> <li>● จุดตรวจวัด : รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน</li> <li>● ความถี่ : ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายภนกร เข็มขนาด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสูงสุด 24.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ซึ่งจะมีการซึมลงดินและน้ำเสียจากห้องสุขาจะมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแต่ละจุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างห้องสุขาที่ได้มาตรฐานสุขาภิบาล แยกชาย-หญิง จำนวน 16 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน และ 2 ห้อง บริเวณสำนักงานและที่พักลางวัน</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน</li> <li>- จัดคนงานให้ทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อบริษัทรับกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากราชการ มาสุบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ รวมทั้งรื้อถอนถังบำบัด และทำการฝังกลบให้เรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคนงานให้ทำความสะอาดห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>● จุดตรวจวัด : ห้องสุขาคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : จำนวน และความสะอาดของห้องสุขา</li> <li>● ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
3.6 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรภาพ (2) เป็นเส้นทางในการขนส่งโดยปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 63 PCU/ชั่วโมง ทำให้ค่า V/C ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.0009-0.0198 เป็น 0.01689-0.02776 และในวันธรรมดา เพิ่มขึ้นจาก 0.01737-0.01976 เป็น 0.02524-0.02763 เนื่องจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจึงทำให้มีค่า V/C ต่างไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย และระดับความคล่องตัวการจราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวสูงมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น (07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น.)</li> <li>- ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่ขับผ่านชุมชน และไม่เกิน 80 กิโลเมตร/ชั่วโมง บนทางหลวง</li> <li>- จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดความแออัดของการจราจร</li> <li>- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง</li> <li>- ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างในการขนส่งทุกครั้ง โดยเฉพาะวัสดุที่สามารถตกลงและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุกทุกวัน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการทบทวนของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบสภาพของถนนสาธารณะเนื่องจากการก่อสร้างโครงการทุกวัน</li> <li>● จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียงและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปริดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มมาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวทาง และซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหาย เนื่องจากการขนส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในจะออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีเศษดินร่วนหล่นตกค้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย 1 คน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในบริเวณพื้นที่ชุมชนและควบคุมให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. จราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเส้นทางการจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดทำป้ายเตือน/ระวังให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะรับทราบพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการในระยะ 100 เมตร ทั้ง 2 ด้านของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ดัชนีตรวจวัด</b> : ความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถบรรทุก การทบทวนของวัสดุก่อสร้างในเส้นทางขนส่ง และสภาพของถนนสาธารณะ</li> <li>● <b>ความถี่</b> : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มขนาด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจรอันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางของผู้อื่น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งาน</li> </ul>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างมีขนาดพื้นที่ 18,181.98 ตารางเมตร ปัจจุบันสภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้างโครงการเป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งก่อสร้างใด ๆ ภายในพื้นที่แต่อย่างใด</li> <li>- การดำเนินการโครงการของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นสถาบันราชการที่มีพันธกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย และปานกลางให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี การดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินจึงไม่ขัดแย้งกับประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้จากความร้อน หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกลโดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมโลหะหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>- ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธุ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแผนประสานงานกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ รวมถึงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือให้เพียงพอ และติดตั้งไว้ในสถานที่ที่เข้าถึงง่าย และหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน</li> <li>- การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน</li> <li>- จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลนากลางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ</li> <li>● จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร และการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการลงทุนเกิดการหมุนเวียนของเงินตราเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> <li>- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงดังรบกวน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การลักขโมย ปริมาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่ระบุชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนได้แจ้งเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง</li> <li>- กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 3 วัน</li> <li>- กรณีที่พิสูจนได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียนและแจ้งผลการแก้ปัญหาแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบและประเมินความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการเป็นระยะ ๆ</li> <li>● จุดตรวจวัด : ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

*ปรีดา*

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



หน้า 18/45

ลงชื่อ.....

*เนิ่นนา*

(นายทนง เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>การจราจร และปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 10/0-34)</li> <li>- ออกระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> <li>• ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>• ห้ามบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> </li> <li>- ตีระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดไว้ภายในบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>- เผยแพร่ข้อมูลโครงการแก่ประชาชนในพื้นที่ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ เช่น ป้ายประกาศ จดหมายข่าว</li> <li>- จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณชุมชน และสำนักงานของโครงการในพื้นที่ เว็บไซต์ และอีเมลของโครงการ และทางโทรศัพท์ รวมทั้งสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ด้วยตัวเองที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>• ความถี่ : ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ



(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ



(นายภนกร เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>สำนักงานโครงการหรือศูนย์ประสานงานในพื้นที่ ในการนี้โครงการฯ ต้องตอบข้อสงสัย และชี้แจงประเด็นปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ โดยไม่ชักช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงาน และติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหานั้นที่เหมาะสมและมีความเป็นไปได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก ๆ 3 เดือน</li> <li>- รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาแก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการเป็นระยะ ๆ ทุก 6 เดือน</li> </ul>	
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยความปลอดภัยได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>● เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>● ผลกระทบจากระบบสาธารณสุขปโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</li> <li>● ปัญหาเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยง และสัตว์นำโรค</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายประกาศ เพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามคนงานให้อาหารสัตว์ต่าง ๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ออกแบบให้มีแผ่นกันนกสำเร็จรูป (PVC) ปิดบริเวณเชิงชายใต้หลังคาแต่ละอาคาร เพื่อกันนกและหนูเข้ามารังเพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเก็บอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</li> <li>- จัดให้มีการอบรม และแนะนำเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อนเริ่มการทำงานในแต่ละวัน หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของงานก่อสร้าง</li> <li>● จุดตรวจวัด : ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : ข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายภนกร เข็มมาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>● ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้ง หรือ การทะเลาะวิวาทกันระหว่างคนงาน หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>● ผลกระทบจากโรคติดต่ออันตรายร้ายแรง เช่น COVID-19</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุก ๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</li> <li>- เตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน</li> <li>- รักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีการดื่มสุรา การเสพสารเสพติด/ยาบ้า ของคนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขึ้นต้นก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ โดยติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่เก็บวัสดุติดไฟง่าย และวัตถุไวไฟ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กรุงเทพฯ 2565



ลงชื่อ.....

(นายทนง เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพอนามัยอันเนื่องมาจากผลกระทบต่าง ๆ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจสังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน เพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่给人งานก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้ตรวจสอบได้</li> <li>- ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- โครงการต้องมีข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ติดตั้งรั้ว Metal sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วน และควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....



(นายปริดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กรุงเทพฯ 2565



ลงชื่อ.....



(นายนกก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจเวลาทำงาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบ บัตรตกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบ สภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา</li> <li>- ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคณงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคณงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนด ไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยา เสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราວความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อ ชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคณงานรับเรื่อง เสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวาง เส้นทางจราจรอันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางของผู้อื่น</li> <li>- พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยป้องกันการแพร่ระบาดของโรคที่ อาจเกิดขึ้นจากกลุ่มแรงงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่</li> <li>- กำชับให้คณงานก่อสร้างไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว เป็นต้น</li> <li>- จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข ดังนี้</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาถ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะก่อสร้าง** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข/                      อาชีวอนามัยและ                      ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้แนะนำเกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจายโรค COVID-19 ให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการตรวจคัดกรองคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนเข้าทำงาน กรณีที่พบคนงานก่อสร้างป่วยจำนวนมากให้พิจารณาหยุดการทำงานทั้งหมดหรือบางส่วนชั่วคราวเพื่อให้คนงานก่อสร้างพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค</li> <li>หากมีคนงานก่อสร้างเดินทางไปยังประเทศที่มีความเสี่ยงติดโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้คนงานก่อสร้างไปตรวจคัดกรองและเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</li> <li>หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</li> <li>หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</li> <li>ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิ์ลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการพิสูจน์ทางการแพทย์</li> <li>กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 (นายปรีดา สุขสมิตร)  
 รักษากรรในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....  
 (นายทนง เข็มนาท)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565



ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเผื่อระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>• จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>• กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>• ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>• จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>• จัดให้มีถังขยะมูลฝอยติดเชื่อเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>• ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	
4.3 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ติดตั้งรั้วที่มีสีเดียวกันล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้</li> </ul>	-

ลงชื่อ.....

(นายปริดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	- คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ซึ่งเกิดจากการปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นภายในโครงการสูงสุด 402 คัน (รถยนต์ 100 คัน รถจักรยานยนต์ 302 คัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิด CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> CO และฝุ่นละออง จากระถยนต์ในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำหนดให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
<b>1.3 เสียง</b>	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	-	-
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไปยังบริเวณข้างเคียง	-	-

ลงชื่อ.....

(นายปริดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	- หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน เมื่อมีน้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่ และชะล้างหน้าดินจากพื้นที่โครงการลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จ ดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- การชะล้างพังทลายของดิน ● จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : แนวรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามที่ได้ออกแบบ ● ความถี่ : ภายหลังการก่อสร้างเสร็จ ● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ จะรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เพื่อบำบัดขั้นต้นแล้วส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. ในแต่ละอาคารแล้วรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศและมีตัวกลาง (Fix Film Aeration) โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ● จุดตรวจวัด : คลองหิน (รูปที่ 1) ● ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิ, BOD, pH, DO, TKN, NO <sub>3</sub> , Sulfide, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ● ความถี่ : ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง รวม 2 ครั้ง/ปี ปีที่ 2 และ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี หลังจากนั้นถ้าพบว่าผลการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำสามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้ ● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ไม้เศรษฐกิจทางบก	- ในการออกแบบสภาพภูมิสถาปัตยกรรม ของโครงการ เน้นความเป็นธรรมชาติ โดยโครงการได้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ ซึ่งทำให้เกิดความสวยงามร่มรื่น และกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบมากขึ้น		

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายทนง เข็มนาท)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ตั้งนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะถูกระบายเข้าสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fix Film Aeration) ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 353.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสีคิ้ว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดค้ำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย - สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 45.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และถังเก็บน้ำสูงขนาดความจุรวม 17.6 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 751.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.13 วัน - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยรายงานผลทุกเดือนหากพบข้อบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● จุดตรวจวัด : ระบบท่อและก๊อกน้ำ ● ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ ● ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....  
 (นายปรีดา สุขสมิตร)  
 รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....  
 (นายกนก เข็มนาค)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ฯลฯ ต้องมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ต้องแจ้งกำหนดวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> </ul>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 167,709 VA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม</li> <li>● หลอดไฟฟ้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> </ul> </li> <li>- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</li> <li>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้น ๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>● จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าทุกอาคาร</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : สภาพพร้อมใช้ของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>● ความถี่ : ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายทนง เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 7.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดผลกระทบ ได้แก่ การส่งกลิ่นเหม็น ต่อชุมชนโดยรอบ การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น	- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยไว้บริเวณบันไดทางขึ้นอาคารชั้นที่ 1 ทุกอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะมูลฝอยเปียกขนาด 10.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ขนาด 2.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล 11.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอยดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างเป็นรูปธรรม - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ - ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อสะดวกต่อการขนย้าย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และถังขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง เพื่อป้องกันกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดตรวจวัด : ถังรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอย</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นถังทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและการชำระชุดของถังขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย และห้องพักขยะมูลฝอยให้มีความสะอาดทุกวัน ภายหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอย</li> </ul> </li> <li>● ความถี่ : ทุกวัน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องมีระบบระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำในพื้นที่โครงการได้	- โครงการมีพื้นที่ 18,181.98 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ รวมความสามารถในการหน่วงน้ำทั้งหมด 1,166.89 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.27622 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ/รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>● จุดตรวจวัด : ระบบระบายน้ำของโครงการ</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันของท่อ/รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>● ความถี่ : ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบน้ำกำจัดต่อไป</li> </ul>	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 282.72 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบระบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น หากโครงการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ และมีตัวกลาง (Fix Film Aeration) ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้ ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผ่านตะแกรงดักขยะ จากนั้นไหลลงสู่ร่องระบายน้ำริมถนนมิตรภาพ (2)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3)</li> <li>● จุดตรวจวัด : ตั้งพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, Fat Oil and Grease, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>● ความถี่ : ทุก 1 เดือน</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>● จุดตรวจวัด : บ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย)</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, Fat Oil and Grease, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>● ความถี่ : ทุก 1 เดือน</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการทุก 60 วัน โดยประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาดำเนินการสูบนำไปกำจัด</li> <li>- บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบฟอร์ม ทส.1* เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบฟอร์ม ทส. 2*</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น</li> <li>- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ไขมันที่ดักออกให้ผึ่งให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกลางเข้ามาดำเนินการเก็บขน ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.1*</li> <li>● <b>จุดตรวจวัด :</b> ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>● <b>ดัชนีตรวจวัด :</b> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ การระบายน้ำทิ้งจากระบบปริมาณสารเคมีหรือสารสกักชีวภาพที่ใช้บำบัดน้ำเสีย การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> <li>● <b>ความถี่ :</b> ทุก 1 วัน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบการบันทึกแบบฟอร์ม ทส.2* ทุกเดือน</li> <li>● <b>จุดตรวจวัด :</b> ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>● <b>ดัชนีตรวจวัด :</b> ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน</li> <li>● <b>ความถี่ :</b> ทุกเดือน</li> <li>● <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

หมายเหตุ : \* กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วไปรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ต้องดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสีย และท่อรดน้ำต้นไม้ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	
3.6 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากไม่มีการจัดการด้านสถานที่จอดรถยนต์ให้เพียงพออาจทำให้เกิดปัญหาด้านการคมนาคมได้</li> <li>- ปริมาณการจราจรของโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจร บนถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน 199.66 PCU/วัน (การจราจรไปเข้า-กลับเย็น) โดยมีค่า V/C Ratio ในวันหยุด อยู่ที่ 0.0339-0.0448 และในวันธรรมดา อยู่ที่ 0.0423-0.0447 ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันโดยยังมีความคล่องสูงมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 100 คัน และรถจักรยานยนต์ 302 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้า-ออกสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ</li> <li>- สร้างคันชะลอความเร็วรถขวางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>• ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร</li> <li>• สร้างคันชะลอความเร็วรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>• ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ</li> <li>• จุดตรวจวัด : พื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>• ดัชนีตรวจวัด : จำนวน และความเพียงพอของที่จอดรถ และป้ายจราจร</li> <li>• ความถี่ : ทุกเดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธุ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มมาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขุมมูลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> </ul>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ ซึ่งเดิมเป็นที่ว่าง ในการพัฒนาโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>● กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul> </li> <li>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่าง ๆ รอบ ๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงานและรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และง่ายต่อการเคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทันที ดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>● จุดตรวจวัด : ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้แต่ละอาคาร</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้</li> <li>● ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> <li>- การอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉิน</li> <li>● จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทุกอาคาร</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : ซ่อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย</li> <li>● ความถี่ : ทุก 1 ปี</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....



(นายปริดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....



(นายนกข เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณข้างอาคาร 5 มีพื้นที่ 63.13 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 5 จำนวน 147 คน (0.43 ตารางเมตร/คน)</li> <li>● จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร 4 มีพื้นที่ 391.38 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 1, 2, 4, 6, 7, 8 และ 9 และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 1,032 คน (0.38 ตารางเมตร/คน)</li> <li>● จุดรวมพลที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร 3 กับ อาคาร 11 มีพื้นที่ 209.20 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 3, 10, 11 และ 12 จำนวน 588 คน (0.35 ตารางเมตร/คน)</li> </ul> <p>จากจุดรวมพลของโครงการ พบว่า พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีอัตราส่วน 0.35-0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</li> <li>- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารให้เช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่</li> <li>- ความกังวลของชุมชนใกล้เคียงในประเด็นของผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาจก่อให้เกิดปัญหาต่าง ๆ เช่น ปัญหายาเสพติด การดื่มสุรา การลักขโมย เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลทำให้เกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน/ห้อง</li> <li>- กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4)</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน</li> <li>● จุดตรวจวัด : ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด : เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>● ความถี่ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร์)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายทนง เข็มมาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณสำนักงานของโครงการ เว็บไซต์ และอีเมลของโครงการ และทางโทรศัพท์ รวมทั้งสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการ ในกรณีโครงการฯ ต้องตอบข้อสงสัย และชี้แจงประเด็นปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ โดยไม่ชักช้า</li> <li>- ประสานงาน และติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เหมาะสมและมีความเป็นไปได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน</li> <li>- รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน</li> </ul>	
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทุกด้านการให้บริการรักษาพยาบาล โดยมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลขนาดใหญ่ให้บริการในพื้นที่ นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสูงเนิน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่าง ๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- ตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธุ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มขนาด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธุ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ระยะดำเนินการ** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข/                      อาชีวอนามัยและ                      ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วเป็นระเบียบและปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบและติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</li> <li>- เลือกบริษัทให้บริการต่าง ๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้</li> <li>- พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข/ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนตำบลกลาง โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</li> <li>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 2)</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 (นายปรีดา สุขสมิตร)  
 รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....  
 (นายกนก เข็มนาค)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข/                      อาชีวอนามัยและ                      ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ หรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>● ให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่พนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการ โดยมีเอกสารประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่บอร์ดบริเวณโถงทางเข้า-ออกอาคารทุกอาคาร แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>● จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อ และจุดลงทะเบียนหรือแอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</li> <li>● หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที</li> <li>● กรณีเกิดการแพร่ระบาดโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ.....



(นายปรดา สุขสมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....



(นายทนง เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565



ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขหรือภาพ	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา และเนื่องจากอาคารมีความสูง 12.20 เมตร อาจมีการบดบังแสงแดดทิศทางลมจะมีเกิดขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งสัญญาณของสถานีก็จะเคลื่อนที่เป็นเส้นตรงกระจายเป็นรัศมี 360 องศา ไม่สามารถทะลุผ่านอาคารได้แต่สามารถกระทบผนังอาคาร และสะท้อนไปยังที่อื่นได้ และปัจจุบันได้มีการส่งสัญญาณดาวเทียมด้วยระบบดิจิตอล ทำให้การบดบังสัญญาณคลื่นไม่ส่งผลกระทบต่ออาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 2,394.50 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสุมิตร)

รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

กุมภาพันธ์ 2565



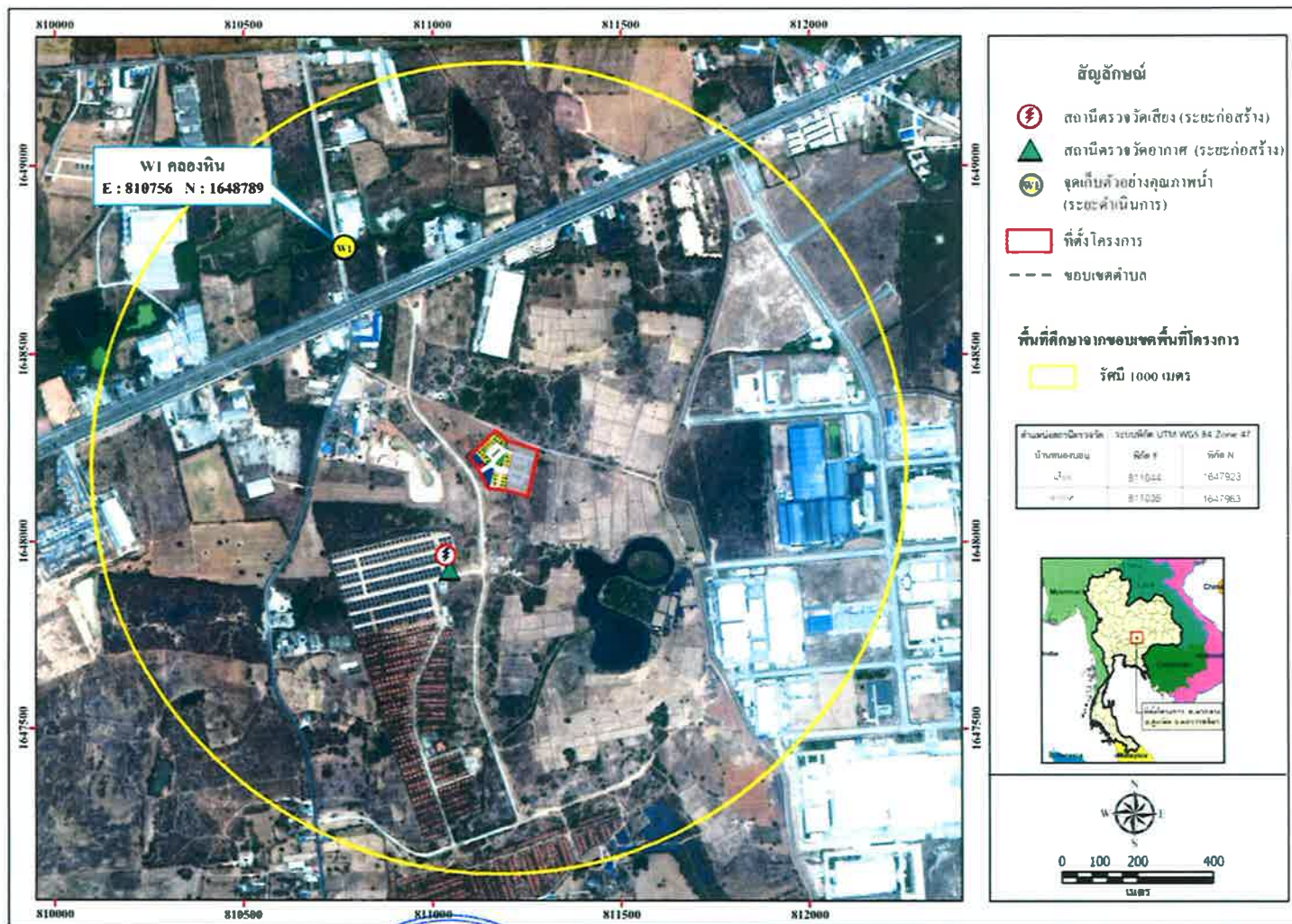
ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มขนาด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายปรีดา สุขสมิตร)

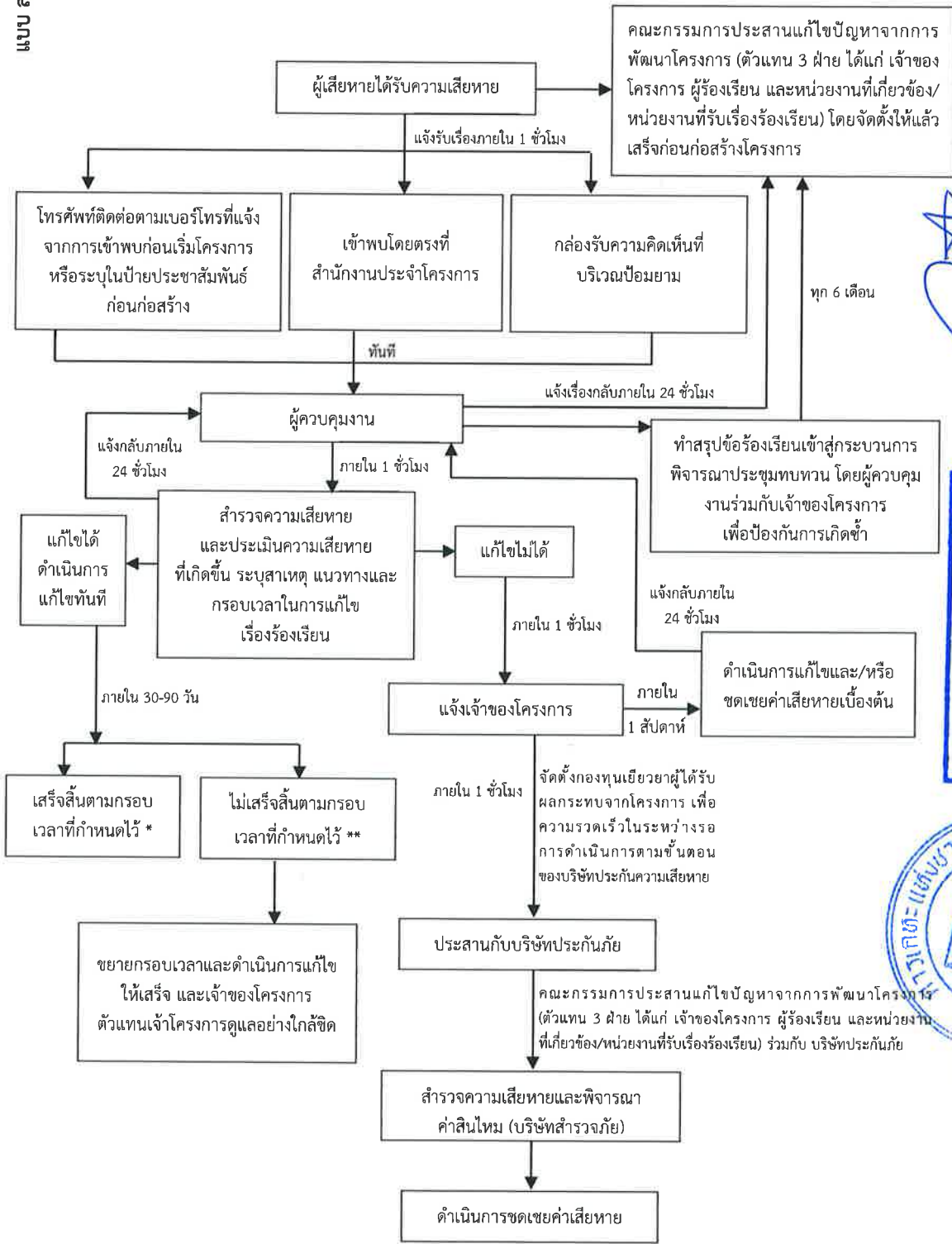
รักษาการในตำแหน่งรองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....

(นายกนก เข็มนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2565

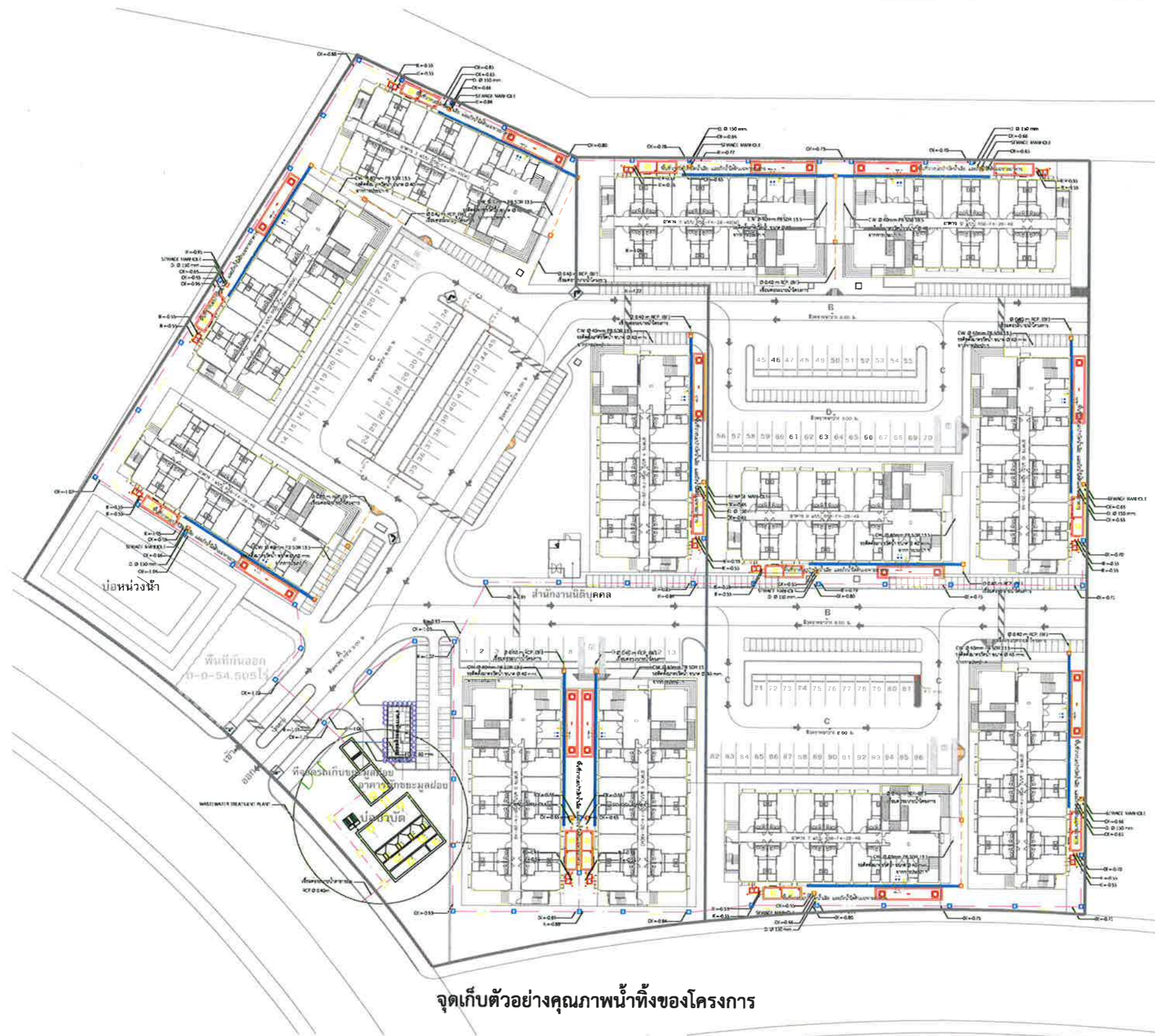


ลงชื่อ.....  
 (นายณก เข็มนาค)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ลงชื่อ.....  
 (นายปรีดา สุขสมิตร์)  
 วิศวกรในตำแหน่งรองผู้จัดการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้แก่ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะก่อสร้าง



จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
--- (dashed line)	ท่อระบายน้ำ วัสดุ: ดินเผา Ø 0.40 ม. หรือชนิดที่ ส.ศ. ตามรายละเอียดในแบบงานโยธา
--- (solid line)	ท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องน้ำภายใน Ø 150 mm PVC ขนาด 17 CLASS 5 SLOPE 1:200
--- (solid line)	Ø 0.40 m RCP (TYPE 3) SLOPE 1:500
□ (square)	MANHOLE Ø 0.40 m WITH RC COVER ตามแบบงานวิศวกรรมโยธา
□ (square)	SEWAGE MANHOLE ตามแบบงานวิศวกรรมสุขาภิบาล
□ (square)	MANHOLE-Ø 0.40 m WITH RC COVER
□ (square)	ทิศทางการไหล
IE	INLET ELEVATION
OE	OUTLET ELEVATION
--- (dashed line)	RC LI-DITCH WITH COVER, SLOPE 1:500
□ (square)	GREASE TRAP
□ (square)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ( UNDERGROUND WATER TANK )
□ (square)	ถังบำบัดน้ำเสีย ( WASTEWATER TREATMENT TANK ) TYPE 1 ชนิดเคลื่อนที่ - ครอบคลุมไม่เต็มขนาด

PIPE LINE POSITION	
(AF)	PIPE ABOVE FLOOR
(BF)	PIPE BELOW FLOOR
(IF)	PIPE IN FLOOR
(IW)	PIPE IN WALL
(UC)	PIPE UPPER CEILING
(DW)	DOWN FEED
(UP)	UP FEED

ลงชื่อ.....  
 (นายปริดา สุขสุमित) วิศวกร  
 รักษาการในตำแหน่งรองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ  
 กุมภาพันธ์ 2565



ลงชื่อ.....  
 (นายกนก เข็มนาถ) วิศวกร  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565

ผังสาขาภิบาลรอบอาคาร และระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย



การเคหะแห่งชาติ  
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการเชิงสังคม 1  
 กองบริหารโครงการเชิงสังคม 3

โครงการ : อาคารเช่าสำหรับผู้อยู่อาศัยได้อ้อย  
 จังหวัดนครราชสีมา (งบเงิน) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

ชั้นเลขที่ : อาคารพักอาศัยรวม สูง 4 ชั้น  
 ( R5B-F4-2B )

ประเภทงาน : สถาปัตยกรรม

สถาปนิก :  
 ชิว งามทองแดง ภ.ศ.7531  
 พิรชญา สุทธิธรรมภักดิ์ ภ.ศ.14358

วิศวกรโครงสร้าง :  
 ประยุทธ์ วิทยุภาสกร ภ.ศ.26478  
 ณัฐรัฐ เลิศพรทวี ภ.ศ.53948

วิศวกรโยธา :  
 สิทธิเดช ชมภูวิเศษ ภ.ศ.19528  
 ณัฐวุฒิ สุทธิธรรมภักดิ์ ภ.ศ.39731

วิศวกรสุขาภิบาล :  
 นิวัติ ธีรวงษ์ ภ.ศ.348  
 เสกสิทธิ์ อินทพันธุ์ ภ.ศ.885

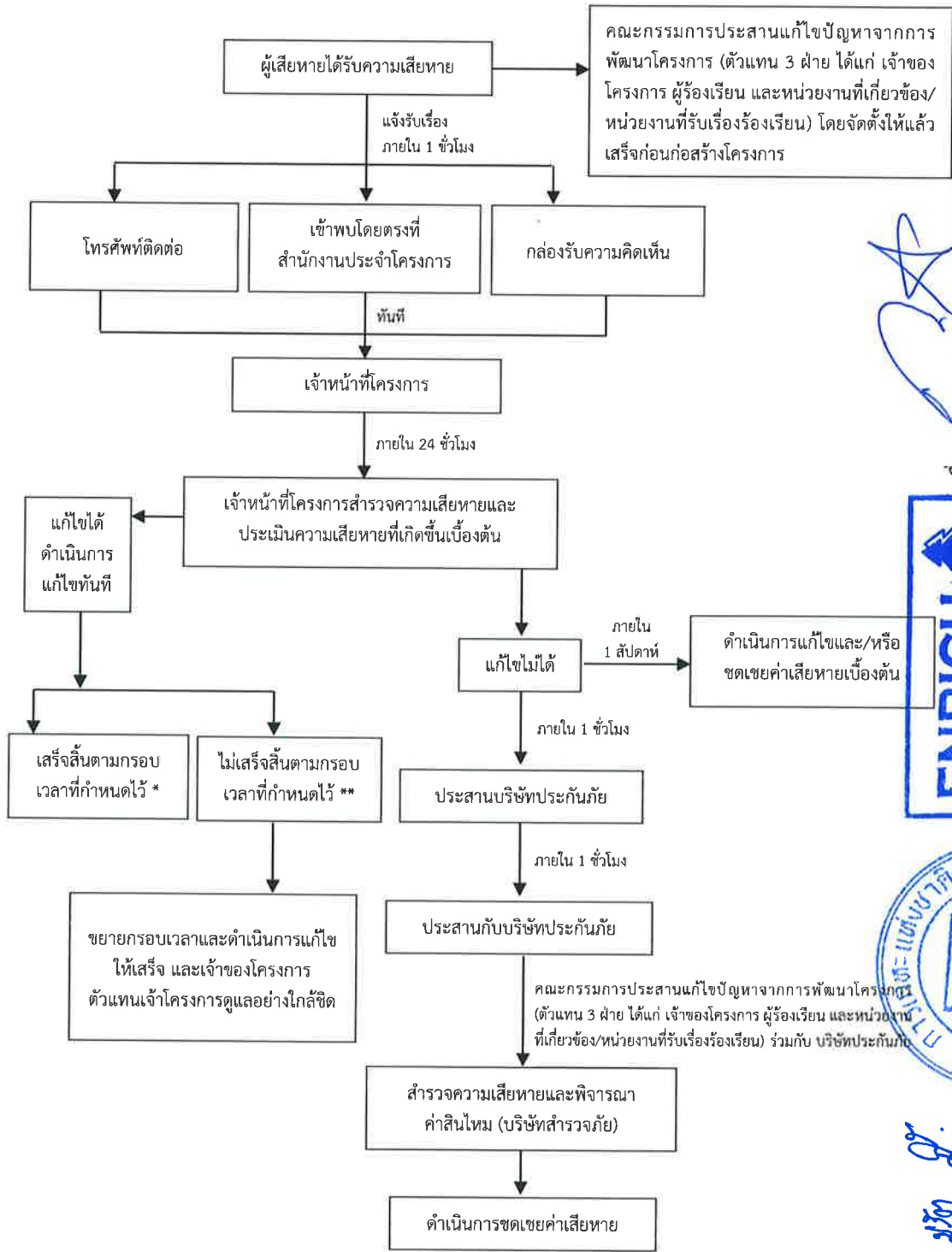
วิศวกรโยธา :  
 ปวีญ โยธสพรหม ภ.ศ.34885

มาตรฐาน :  
 เขียน :  
 วันที่ :  
 ตรวจสอบ :  
 วันที่ :

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง :  
 รองผู้อำนวยการฝ่าย :  
 ผู้อำนวยการฝ่าย :  
 อนุมัติ :  
 เลขแบบ :  
 วันที่ :  
 จำนวน :  
 จำนวนเงิน :  
 00.00/00 (b) 00



(นายกนก เข็มมาศ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2565



นางสาว สุสุดิรา  
 (นายปรีดา สุขสุดิรา)  
 รักษาการในตำแหน่งรองผู้จัดการเขตเชียงใหม่  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตเชียงใหม่  
 กุมภาพันธ์ 2565

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้แก่ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 4 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการระยะดำเนินการ