

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेซ
ของบริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ ภาณุจันทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

1/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วณาภัทร จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332)</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

3/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ของบริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

5/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารอาคารโรงแรมประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร สระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,523.00 ตารางเมตร เป็นอาคารสูงที่มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่า การปรับปรุงโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.086 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-29 มกราคม พ.ศ.2565 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.020 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.106	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 1. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

7/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใหญ่ ได้แสดงความคิดเห็นถึงระดับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อยถึงมาก และจากการสอบถามถึงการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสู่ที่เรียเพลส จำกัด

9/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.020 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.086 มก./ลบ.ม. เป็น 0.10605 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม.กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00061 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.030 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03061 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม. • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.045 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04501 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม. <p>4) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกลในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณจากกิจกรรมก่อสร้าง การเข้าออกของยานพาหนะ และการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างภายในโครงการ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-29 มกราคม พ.ศ.2565 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0000010 มก./ 		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร์ จำกัด



บริษัท วสภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม. เป็น 0.0306151 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>• ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0000003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.045 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณจากกิจกรรมก่อสร้าง 0.00001 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0450103 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-29 มกราคม พ.ศ.2565 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้แต่ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงผลการสำรวจความคิดเห็นภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ได้แสดงความคิดเห็นถึงระดับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อยถึงมาก และจากการสอบถามถึงการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ ซึ่งเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ไวเป็นพิเศษต่ออนุภาคฝุ่นละออง จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p>		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจาก	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลส (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ เช่น ต้นหมาก ต้นลีลาวดี ต้นเฟื่องฟ้า ต้นไทรเกาหลี กล้วยน้ำพู่ ต้นมะม่วง ต้นกล้วย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านและที่พบตามธรรมชาติ เช่น สุนัข แมว นก เป็นต้น จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 4.30 กิโลเมตร น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งจะถูบบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

15/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลส (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเขาตาโล ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332 <p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

17/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ ต่อไป ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็กซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.079 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายได้ 0.24, 0.24, 0.24 และ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมดหากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานและเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-08.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) 2.1 PCU และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) 2.0 PCU รวมทั้งสิ้น 4.1 PCU หรือคิดเป็น 5 PCU ทั้งนี้ คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการพบว่า ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนบุญสัมพันธ์ ถนนเลียบทางรถไฟ และถนนเขาตาโล ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p> <p>โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เป็นอันตราย ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจอตรอบถนนสาธารณะ</p> <p>ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผล</p>	<p>มาตรการการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 4. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 5. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำ 	<p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วลาภัทร จำกัด
 บริษัท วลาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากกฎหมายดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจาก “อาคารพักอาศัยรวม” เป็น “อาคารโรงแรม” ประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 16,465.75 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p>	<p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างปรับปรุงให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

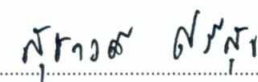


(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

23/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>73 คัน (รวมทั้งจัดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4.90 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 แต่อย่างใด</p> <p>3. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตั้งกล่าวข้างต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความ</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กัญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

25/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • การกระจายรายได้ <p>การก่อสร้างปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 20 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 20 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชลบุรี 2564) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 6,720 บาท/วัน หรือคิดเป็น 201,600.00 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างและปรับส่วนที่เพิ่มเติม ประมาณ 3 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจ้างงาน <p>ในระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาก็ด้วย</p>	<p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับ 3. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

27/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- การใช้น้ำ ประเมินการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร จะมีการใช้น้ำประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำค้างเหลือของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ)</p> <p>- การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย ในพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระบบระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับสาธารณะก่อนจะไหลไปยังบ่อบำบัด ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากคณาณก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเขาตาโล ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพทยา ขอยหนองใหญ่ ต่อไป อย่างไรก็ตามผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะจนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง</p> <p>- การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ เศษวัสดุทั้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากคณาณในพื้นที่ก่อสร้าง 0.079 ลูกบาศก์เมตร/วันก็จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่จะเกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. ว่าจ้างคณาณที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 5. ไม่ให้มีการค้างคืนของคณาณในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีหัวหน้าคณาณ คอยควบคุมดูแลคณาณก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคณาณโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคณาณ 8. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 9. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงนอนอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พทยาสุพีเรียล จำกัด

29/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม - พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวาย เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ - กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการปรับปรุงอาคาร รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบต่อคนน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>19. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>20. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>21. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>22. บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง และเสียงดัง เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และ	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ผู้รับเหมา (นายจ้าง) ต้องนำคนงาน (ลูกจ้าง) ทั้งแรงงานไทยและต่างด้าว เข้ารับการตรวจสุขภาพและทำประกันสุขภาพตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันโรคติดต่อสำคัญที่มาพร้อมกับแรงงานต่างด้าว รวมทั้งคนไทยด้วย</p>	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายใน</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคริคตีสัตวตา และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>(2.3) หนู เป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉีหนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนองพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อกันได้โดยวิธีทาน Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง และเสียงดัง โดยตรงรวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจาก</p>	<p>โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูดไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ใส่ทรายเบสในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ • ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม <p>6. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>7. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รุนแรงมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันควบคุมโรคที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก และโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อสุขภาพที่ดีของคณาจารย์และบุคลากรในโครงการไว้ดังนี้</p> <p>1) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทาน อาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน</p> <p>2) โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเด็งกี โดยมียุงลายบ้านเป็นพาหะนำโรคที่สำคัญ โดยยุงตัวเมีย ซึ่งออกหากินในเวลากลางวันและดูดเลือดคนเป็นอาหาร อาจกัดดูดเลือดผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสดังกล่าว และเชื้อไวรัสจะเข้าสู่กระเพาะยุงและเดินทางเข้าสู่ต่อมน้ำลาย พร้อมทั้งจะเข้าสู่คนที่ถูกกัดในครั้งต่อไป ซึ่งมีระยะฟักตัวในยุงประมาณ 8-12 วัน เมื่อยุงไปกัดคนอื่นอีกก็จะปล่อยเชื้อไวรัสไปยังผู้ที่ถูกกัดได้</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาจารย์ที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูดกากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันโรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาจารย์ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคณาจารย์ ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คณาจารย์ย้ายออกไปหมดแล้ว 3. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด

35/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेข (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 6. ให้ทำความสะอาดยานพาหนะโดยสารทุกครั้ง และเปิดการระบายอากาศ 7. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรค COVID-19 ที่ชัดเจน 8. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรค COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ 9. มอบหมายหัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) รับผิดชอบตามมาตรการควบคุมการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง ตามที่หน่วยงานราชการกำหนด 10. บันทึกหรือจัดข้อมูลจำนวนแรงงานที่ต้องมีการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับคนงานในการปฏิบัติตนในระหว่างเดินทางอย่างถูกต้อง 11. เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น <ol style="list-style-type: none"> 11.1) การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว 11.2) จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่นการจัดหาอาหาร และของใช้ประจำวันของคนงาน 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ เจ็บป่วย เสียชีวิต สูญเสียอวัยวะหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการจราจรที่เกิดมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้นและเกิดความเครียดอันเนื่องจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย รวมทั้งเครียดในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งอาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบาก</p>	<p>อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกชนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 	
	<p>2) ผลกระทบจากกิจกรรมการทำสีภายในโครงการต่อชุมชน</p> <p>สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา ฟัน หรือจุ่มบนผิววัตถุหลังจากที่เคลือบแล้วจะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความคงทนและปกป้องรักษาหรือวัตถุประสงค่อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สาร</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากกิจกรรมการทำสีภายในโครงการต่อชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์หน้าฉากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินการทำสีอาคาร ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรม 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลดรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคติดเชื้อ จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น โดยมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงาน หากไม่ได้รับการรวบรวมหรือกำจัดที่ถูกต้อง ปล่อยทิ้งไว้จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนในชุมชน	บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, น้ำมันและไขมัน และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	<p>5) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อชุมชน</p> <p>การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเพิ่มระดับความรุนแรงของโรคติดเชื้อ ทำให้เกิดการเจ็บป่วยของกลุ่มเสี่ยง ส่งผลให้อัตราป่วยด้วยโรคติดเชื้อ/โรคระบาดของประชาชนในพื้นที่เพิ่มสูงขึ้น และความรู้สึกไม่ปลอดภัยทำให้เกิดความวิตกกังวลและเกิดความเครียด - ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน และวิถีชีวิตของชุมชนถูกรบกวน การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน มีโอกาสที่จะได้รับอันตราย บาดเจ็บ ป่วยตายหรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมย ยาเสพติด เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจแสดงว่าปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นปัญหาหนึ่งที่ชุมชนมีความห่วงกังวล และความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จะทำให้เกิดความวิตกกังวลและเกิดความเครียดมากขึ้น 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาของโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง 4. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่าง 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ผลกระทบจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ทำให้เกิดฝุ่นละอองซึ่งจะทำให้เพิ่มการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>หน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง ต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงานทุกครั้งอย่างเคร่งครัด 2. อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3. จัดทำป้ายหรือสัญญาณไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ 	
	<p>7) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้องจะเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุงได้ซึ่งจะมีผลทำให้คนงานที่พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรสดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไขเลือดออก เป็นต้น และมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นหากไม่ได้รับการกำจัดที่ถูกต้อง สร้างความรำคาญ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักของคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

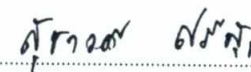


(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

43/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ระบบการสร้างเม็ดเลือด ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>10) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งจากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562-2564 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี พ.ศ. 2564 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะและโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนเขตอาโหล 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 5. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสู่ที่เรียเพลส จำกัด

45/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด(มหาชน) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>และภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและใช้ได้สะดวก</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ 9. จัดหัวหน้าคณงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง 10. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม 11. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการ 	<p>มือถือ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระตด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและการจัดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</p> <p>2. การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>กรณีที่โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>คนงานก่อสร้าง</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วน</p>	<p>คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในเป็นอันดับแรกเสมอสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้</p> <p>มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด

49/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย (ที่มา: import-worker.blogspot.com)</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมากทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการตีมีสุรานอกจากนี้ สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจนคือเรื่องสิ่งแวดล้อม มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้น เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย</p> <p>2) ผลกระทบด้านสาธารณสุข แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ต่างจาก</p>	<p>ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูทิเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภภัทร จำกัด
บริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ประเมินผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหา ยาเสพติด</p> <p>แรงงานก่อสร้างเป็นกลุ่มแรงงานที่มีโอกาสที่ใช้จ่ายยาเสพติด ประเภท บุหรี่ สุรา ยาบ้า กัญชา เฮโรอีน สารระเหย เพื่อต้องการกระตุ้นประสาท ช่วยให้ทำงานได้ทน ได้นาน นอกจากนี้แรงงานบางคนยังใช้เพื่อฝืนให้ร่างกายที่อ่อนแอ พักผ่อนไม่เพียงพอ ให้สามารถทำงานได้ แรงงานบางคนติดจากสภาพการทำงาน เช่น งานทาสี เป็นต้น และแรงงานบางคนใช้เพื่อความสนุกสนานเพลิดเพลิน (ที่มา: สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานwww.oodcities.org) ซึ่งการใช้จ่ายยาเสพติดของแรงงานก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุจากการทำงาน ประชาชนผู้บริสุทธ์อาจได้รับอันตรายจนถึงชีวิต และปัญหาอาชญากรรม นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพและจิตใจของแรงงานที่ใช้จ่ายยาเสพติดด้วย</p>	<p>7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคณงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และปัญหา ยาเสพติด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 3.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 3.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คณงานก่อสร้าง 3.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 3.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานและควบคุมให้คณงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทรีเรียลเอส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่สีเขียวให้ตรงตามผังที่เสนอในรายงานฯ ชั้น 1-13 (โครงการเรียกชั้น 14) เพิ่มโถงลิฟต์ดับเพลิง ปรับปรุงลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และเพิ่มหมายเลขลิฟต์ บริเวณหน้าลิฟต์และในลิฟต์ ชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) ปรับปรุงพื้นที่ห้องอาหารบางส่วนเป็นทางเดินหนีไฟ และชั้นหลังคา เพิ่มบันไดหนีไฟ ทางเดิน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการภายในอาคาร จะมีผนังคอนกรีตของอาคารเป็นกำแพงกันเสียงป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงออกมาสู่ภายนอก นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง</p>		

หมายเหตุ ระยะก่อสร้าง : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

55/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेช (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศ ให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการ ประกอบด้วย อาคาร ความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร สร่วยน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,523.00 ตารางเมตร เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบ อาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายใน โครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจร เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวัน จะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 73 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และรถจักรยานยนต์ 22 คัน (ประเมินเท่ากับ จำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) 1. การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 73 คัน (รวมทั้ง จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และรถจักรยานยนต์ 22	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอด รถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ	1. ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของถนน ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

57/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>3.1 การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการที่เกิดจากเครื่องยนต์ดีเซลขนาดเล็ก</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00240 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.835 มก./ลบ.ม. เป็น 1.83740 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.015 มก./ลบ.ม. เป็น 0.01527 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00016 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.020 มก./ลบ.ม. เป็น 0.02016 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00251 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.030 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03251 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มก./ลบ.ม. • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.045 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04508 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.78 		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กานูชนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

59/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		
1.5 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังของอาคาร ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-29 มกราคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.0-62.1 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) (ที่มา: Federal Highway Administration, Barrier Sound Transmission. (Online). Abstract from: http://www.fhwa.dot.gov/environment/noisenoise_barriers/design_construction/design/design03.cfm. 2015) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 25.0-26.1 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้าพักในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 4. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้เข้าพักบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

61/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนเขาตาโล ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียจากห้องพัก ส่วนอื่นๆ และห้องพักรวมของอาคาร จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนเขาตาโล ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้น จนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

63/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งน้ำเสียจากห้องพัก ส่วนอื่นๆ และห้องพักผ่อนของอาคาร จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ ระบายน้ำริมถนนเขาตาโล ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ ต่อไป โดย ไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนิน โครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>	<p>เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 280.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการ จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า</p>	<p>1. โครงการจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 593.31 ลูกบาศก์เมตร (ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด ความจุ 510.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด ความจุ 83.31 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหาก พบการชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะ</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

65/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความจุ 83.31 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุรวม 95.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา 1 ความจุ 52.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา 2 ความจุ 43.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรอง น้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 688.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 2.45 วัน (688.31/ 280.72=2.45)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็น แฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการ จะต้องมียระบบถังเก็บน้ำ รองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารโรงแรม) มีจำนวนห้องพัก 353 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่ น้อยกว่า 529.50 ลูกบาศก์เมตร ((353×1,500)/1,000= 529.50)) เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <p>หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 688.31 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอสำหรับการจ่าย น้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้เข้าพักได้อย่าง เพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชน</p>	<p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้เข้าพักภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถัง เก็บน้ำภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้เข้าพักในโครงการ ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิด รูระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบาย ตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ทิ้งลงแล้วที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถัง และฝาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วย แรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อย น้ำเข้าให้เรียบร้อย <p>นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้ให้ มีฝาถังจำนวน 2 ฝาเพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถัง สำรองน้ำ และเป็นช่องทางของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความ ปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้กำหนดมาตรการ ล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักในโครงการ ดังนี้ (1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาพร้อมฝา ถังในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season หรือ Low Season) คือ ก่อนเดือน พฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

67/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ตกตะกอน (Sedimentation Zone) และระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเขาตาดโล ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ ต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคาร โรงแรม จำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 353 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง</p>	<p>นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพานานำไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (2) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง (4) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน (5) ต้องฉีดยาเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น (6) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก (7) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน (8) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการ 	<p>เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - น้ำมันและไขมัน - Sulfide - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - Fecal Coliform Bacteria <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

69/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ไขมันจากส่วนตักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะตักขึ้นมาใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจากกากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ <p>โครงการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 5.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน ดังนั้นโครงการจะจัดเตรียมบ่อกำจัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

71/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ คือ 8.80 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อภาระระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อภาระระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเขาตาโล (ด้านหน้าโครงการ) เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหนองน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ คือ 8.80 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชนแต่</p>	<p>ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</p>	<p>(บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

73/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 872.13 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <p>ส่วนพักในอาคาร โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและ</p>	<p>1. ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ สำนักงาน ห้องอาหาร เป็นต้นจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และใช้ลิฟต์เป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากทุกชั้นลงยังชั้น 1 เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในระยะเวลา 10.00-12.00 น. หรือวันที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก</p> <p>2. การประเมินความเพียงพอของที่พักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 31.98 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร โดยตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง ความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.53 เท่า ($1.20/0.34 = 3.53$)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 12.87 ตารางเมตร โดยตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 21 ถัง ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.07 เท่า ($5.04/1.64 = 3.07$)</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.53 ตาราง</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักภายในอาคาร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงหรือฟุ้งกระจาย หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขน 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

77/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेช (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม <p>มูลฝอยจากห้องพักและมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย <p>โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 08.00 น. ด้วยรถเก็บมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน</p>	<p>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การนำผ้าปูเตียงที่ไม่ใช้แล้ว แต่ยังมีสภาพดี มาทำเป็นถุงใส่เสื้อผ้าส่งซัก - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ <p>มาตรการส่งเสริมการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 2. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>Fuel) โดยจะนำไปกำจัดที่บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) จังหวัดสระบุรี</p> <p>ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเข้ามาจัดเก็บทุกๆ 3 วัน และมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน</p> <p>5. มาตรการส่งเสริมการจัดการมูลฝอยอินทรีย์ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้นประมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยย่อยสลาย โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากอาคารนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดิน ตามวิธีของอังกฤษรักโลก (Green Cone) ที่ทางศูนย์ศึกษาเรียนรู้ระบบนิเวศป่าชายเลนสิรินาถราชินีได้พัฒนาและดัดแปลงจาก Green Cone ที่มีขายในต่างประเทศ และเป็นทางเลือกใหม่ของการกำจัดของเสียที่แหล่งกำเนิด ถูกคิดค้นขึ้นครั้งแรกในประเทศแคนาดา โดยมีวัตถุประสงค์ในการออกแบบและสร้างขึ้นเพื่อจัดการกับขยะอินทรีย์ที่หลีกเลี่ยงจากครัวเรือน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรคหรือไปปนเปื้อนกับขยะอื่นๆ ที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ อีก</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสู่พีเรียเพลส จำกัด

81/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ปิดมิดชิด และนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไปสำหรับมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยอินทรีย์ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมใส่ถุงดำที่มีความทนทาน ไม่ฉีกขาดง่ายไม่รั่วซึม พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยย่อยสลายก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายภายในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 21 ถัง ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนต่อไป</p> <p>6. การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตรายหากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักและทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวันซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้าง</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พญาสุพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานม้วนสำหรับเปิด-ปิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยพร้อมตาข่ายกันแมลง นอกจากนี้ โครงการยังมีรั้วทึบ สูง 3.00 เมตร ตลอดแนวด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มายังหม้อแปลงอาคารภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและหม้อแปลงอาคาร มีกำลังโหลดไฟฟ้ารวมเท่ากับ 1,367.13 kVA ใช้หม้อแปลงขนาด 2,000 kVA Oil Immersed Transformer 22kV/400/230V จำนวน 1 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา แต่ทั้งนี้จากผลการสำรวจความคิดเห็น ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการปัจจุบันเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เช่าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติ สำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่อง ทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

85/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้เข้าพัก พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา มายังหม้อแปลงไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 kVA ชนิด OIL IMMERSSED HERMETICALLY SEAL TYPE 22 KV./380 V. 50HZ. จำนวน 1 ชุด เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้อง MDB บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ สำหรับตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ อยู่ห่างจากแนวเขตรั้วโครงการทางด้านทิศตะวันออก 1.10 เมตรและห่างจากอาคาร 6.00 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง (ที่มา : มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551) (ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ.4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้นตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงาน</p>	<p>ตลอดทั้งวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด <p>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <p>ด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <p>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำ ในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางคาร์ตรณรงค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กามุจจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสุพีเรียเพลส จำกัด

87/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีจำนวนรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 73 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 73 คัน และรถจักรยานยนต์ 22 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (73.00 PCU) และรถจักรยานยนต์ (7.26 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 80.26 PCU หรือ 81 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนพบว่า ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนบุญสัมพันธ์ ถนนเลียบทางรถไฟ และถนนเขาตาโล อีกทั้งยังอาจเกิดการตัดกระแสการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการส่งผล	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และคอยส่งสัญญาณเรียกรถที่มารับ - มาส่ง ผู้ที่ใช้บริการในอาคาร ให้มาจอดยังจุดที่กำหนดในโครงการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถภายนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา	1. ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ความหมายตามกฎหมายระบุไว้จำนวนได้ดังนี้</p> <p>1. จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร พบว่า โครงการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม มีพื้นที่โถงต้อนรับประมาณ 290.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า $290.00/30 = 9.67$ คัน หรือ 10 คัน</p> <p>2. จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร พบว่า โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารสำหรับตั้งโต๊ะ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณชั้น 1 มีห้องอาหาร ขนาดพื้นที่ 351.25 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า $351.25/40 = 8.78$ คัน หรือ 9 คัน • บริเวณชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) มีห้องอาหาร ขนาดพื้นที่ 112.35 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า $96.35/40 = 2.41$ คัน หรือ 3 คัน <p>3. จำนวนตาม ข้อ 3(2)(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร พบว่าโครงการจัด</p>	<p>สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโรงแรมจะต้องเสี่ยวชาย และผู้ใช้บริการอาคารประชุมสัมมนาขนาด 3 ชั้น จะต้องเสี่ยวชาย ผ่านไม้กั้นจราจร โดยจัดรั้วแบ่งแยกกันอย่างชัดเจน มีการติดป้ายบริเวณทางเข้า และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการการเข้าใช้ที่จอดรถของผู้ใช้บริการในแต่ละกิจกรรมของโครงการ</p> <p>มาตรการเฝ้าติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุพีเรียเพลส จำกัด

91/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>2. การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โครงการ Retreat Resort Pattaya ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 77 ห้อง พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 3.08 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ โครงการ Nine Blue Residence ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 97 ห้อง พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 3.23 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ และโครงการ Khaotalo Hill Resort ประเภทโรงแรม มีห้องพัก 77 ห้อง พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 3.21 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 4.83 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 73 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

93/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ 	<p>เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมาย ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากกฎหมายดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>2. การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 16,465.75 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4.90 กิโลเมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสู่พีเรียเพลส จำกัด

97/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลเซอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>4. การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 46.78 รองลงมา พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 48.95 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 2.12 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็น ร้อยละ 1.21 พื้นที่สถาบันศึกษา คิดเป็นร้อยละ 0.59 และ พื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.35 ประกอบกับบริเวณนี้มี ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและ ครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความ สอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
3.9 ระบบบรรยากาศ	<p>1. การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.00 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.48 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.48 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.48 °C นั้นยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยาในช่วงหน้าร้อน และการออกแบบระบบระบายอากาศภายในโครงการยังมีความ สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • การกระจายรายได้ <p>เมื่อโครงการเปิดให้ผู้เข้าใช้บริการเข้ามาพักภายในโครงการ กรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 770 คน ทั้งนี้ การเข้ามาพักดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่นอกจากการพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนาามากกว่าเดิมมีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้เข้าพักภายในโครงการมีการจับจ่ายใช้สอยในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจด้านการท่องเที่ยว และกลุ่มผู้ให้บริการรถโดยสารสาธารณะหรือรถเช่า เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านประชากรอย่างถาวร</p> <ul style="list-style-type: none"> การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ <p>การมีโครงการซึ่งผู้เข้าพักจะเป็นนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาพักจึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้าง จากลักษณะโครงการซึ่งเป็นโรงแรม เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการเข้ามาพักบริเวณใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันจะออกไปท่องเที่ยวตามสถานที่ต่างๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยาหรือสถานที่ใกล้เคียง และเข้ามาพักผ่อนในช่วงเย็น-ค่ำ ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมเนื่องจากมีอาคารเดิมที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว แต่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจาก “อาคารพักอาศัยรวม” เป็น “อาคารโรงแรม” โดยไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารเพิ่ม ซึ่งลักษณะกิจการของโครงการที่เปลี่ยนไปเป็นโรงแรม จะสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการให้กับผู้เข้าพัก เช่น การปรับ</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

103/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 2.45 วัน (688.31/280.72=2.45) สำหรับผลกระทบต่อ การสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 380.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบคือ 8.80 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก - การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 872.13 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.87 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 100-150 ตัน/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการ 		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

105/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มลพิษ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย</p> <p>• ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ มีกลุ่มเป้าหมาย คือ เนื่องจากผู้พักในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่เป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังคงมีการดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือ</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสปีที่เรียพลส จำกัด

107/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลเซอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขและสาธารณสุขการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในโครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.45 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรงพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะขจัดประมาณ 430.00 เมตร มีระยะทางเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาล</p>	<p>8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

109/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		<p>จุ 43.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 688.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ประมาณ 2.45 วัน (688.31/280.72=2.45) และถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 180.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น</p>	
	<p>2) ผลกระทบการใช้ไฟฟ้า</p> <p>การใช้ไฟฟ้าโครงการอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน</p> <p>1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับผู้เข้าพักทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p>	
	<p>3) ผลกระทบการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ในช่วงดำเนินการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และจากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมีมาตรการควบคุม อีกทั้ง โครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับ ค่า CO₂ ที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยกรองปริมาณฝุ่นละออง ลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น กรณีเกิด</p>	<p>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <p>1. จัดให้มีสัญญาณความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ ภาณุจกกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

111/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेข (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ผ่านมาตรฐานที่กฎหมายไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน และร่างกายของมนุษย์ที่จะก่ออันตรายต่อสุขภาพได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	
	<p>5) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562-2564 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี พ.ศ. 2564 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และโรคระบบหายใจตามลำดับ สำหรับในช่วงดำเนินการฝุ่นละอองและสารมลพิษที่</p>	<p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นชะลอความเร็ว 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้าที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ ภาณุจันกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุที่เรียเพลส จำกัด

113/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ความสะดวกสบาย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีสิ่ง ไม่มีน้ำขัง ทำความสะดวกสบาย</p> <p>4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น</p> <p>4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.8) จัดไฟฟ้าส่องสว่างใต้น้ำที่เพียงพอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.9) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ</p>	<p>- คลอไรด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonaaeruginosa</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่อด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณสระผู้ใหญ่อด้านตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็กด้านทิศตะวันออก</p> <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ความสะอาดและความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด

115/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेช (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด</p> <p>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ใน ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือ หลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

117/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบ การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตรา ส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>(หมายเหตุ * ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กำหนดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เท่ากับ 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน แต่ในสถานการณ์ปกติกำหนดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เท่ากับ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน)</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่ด้านทิศตะวันตก และจุดตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณสระผู้ใหญ่ด้านตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็กด้านทิศตะวันออก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณ</p>	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเปรียบเทียบระบบดับเพลิงและการป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลประมาณ 17 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดจากรายการคำนวณข้างต้น จะพบว่าบันไดหนีไฟที่แต่ละอาคารได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดของอาคารออกมายังจุดรวมพลมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด แบ่งเป็น บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 165.47 ตารางเมตร รองรับผู้พักภายในอาคาร ชั้นที่ 3-13 (โครงการเรียกชั้น 14) (291 ห้อง) จำนวนทั้งสิ้น 586 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 89.66 ตารางเมตร รองรับผู้พักภายในอาคาร ชั้นที่ 2-3 (62 ห้อง) จำนวน 124 คน และพนักงาน จำนวน 60 คน รวมจำนวนคน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมีถั่วตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 5. ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

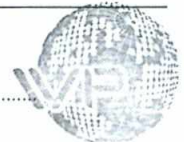
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

123/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด(มหาชน) วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेข (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2(ข้อ 29)</p> <p>4. การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร สระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์จำนวน 73 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและโครงการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟ จะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ</p>	<p>โครงการ</p> <p>14.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณสุ่มเสี่ยงที่คาดว่า 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

125/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>พร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม จำนวน 770 คน ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก 710 คน และพนักงานของโรงแรม 60 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำเวย เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรม อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานโรงแรมเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องอาหาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีมาตรการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ 3. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ ภาณุเจนนิก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรธรรมาวุฒิสถิธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มี ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 13. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อซ่อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี	
4.6 สุนทรียภาพ	โครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) 39.90 เมตร พื้นที่ อาคารรวม 16,465.75 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน สำหรับสี่ตัวอาคารปัจจุบัน จะใช้เป็นสี่เดิม อย่างไรก็ตามหากมี การปรับปรุงสี่อาคารจะทาสีให้อ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับ สภาพโดยรอบ 1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่ โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน ห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียก ชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอด รถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ดังนั้น การมี	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่น ต่างๆ ของอาคาร 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สี เขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 4. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นตาลฟ้า 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ	ด้ชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

129/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ส่วนหน้าของสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก เป็นที่จอดรถและอาคารปฏิบัติธรรม ซึ่งเปิดให้ประชาชนเข้าปฏิบัติธรรมและพื้นที่ด้านหลัง เป็นพื้นที่ส่วนของพระสงฆ์ โดยลักษณะของอาคารภายในสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก มีรูปแบบสถาปัตยกรรมแบบล้านนา</p> <p>- ความปลอดภัยต่อสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก</p> <p>เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในส่วนของมุมมองที่หันไปยังสำนักสงฆ์อาศรมวิเวกทางด้านทิศใต้ พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก ประมาณ 52.00 เมตร เมื่อพิจารณามุมจากสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก ผ่านโครงการมายังทิศด้านทิศเหนือ พบว่า พื้นที่ระหว่างสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก ถึงอาคารโครงการ คั่นด้วยถนนเขาตาโล จากระยะทางโครงการจนถึงสำนักสงฆ์อาศรมวิเวก และตัวอาคารโครงการอยู่ห่างทางเข้า-ออกโครงการเป็นอย่างมาก</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>โครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ ตั้งอยู่ที่ถนนเขาตาโล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 12. อาคารบริเวณด้านบนออกแบบเปิดรับลมในแนวทิศเหนือทิศใต้ และตะวันออกซึ่งช่วยระบายอากาศและความร้อนภายในตัวอาคารได้ 13. โครงการจะมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวให้ตรงตามผังที่เสนอในรายงานฯ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นตาลฟ้า 14. กำหนดให้โครงการชี้แจงผู้พักในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนรวมถึงจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเปิดโอกาสให้คนในโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมกับสำนักสงฆ์ในโอกาสหรือวันสำคัญต่าง ๆ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้ 15. ประชาสัมพันธ์ / ขอความร่วมมือผู้พักภายในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันของสำนักสงฆ์ 16. ประชาสัมพันธ์ให้สำนักสงฆ์อาศรมวิเวกทราบกิจกรรมต่างๆของโครงการโดยเฉพาะช่วงเทศกาลประจำปี หากมีข้อห่วงกังวลในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ สามารถแจ้งโดยตรงที่ผู้จัดการโครงการ หรือทางโทรศัพท์ 	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

131/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคาร อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 353 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น 13 (โครงการเรียกชั้น 14) เท่ากับ 39.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 16,465.75 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 73 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน กระจกที่ติดตั้ง ภายนอกอาคารเป็นกระจกลามิเนต (กระจกลามิเนตติดฟิล์มสีที่ มีค่าสะท้อนต่ำ) ทำให้ดูกลมกลืนกับท้องฟ้า การจัดวางแนว ของตัวอาคาร ตามแนวที่ดิน ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดด โดยตรงทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก อย่างไรก็ตาม โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารสะท้อน แสงของอาคารต่ำ</p> <p>4. การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่ง โบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอน ที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็น ระยะห่างประมาณ 6.56 กิโลเมตร และโบราณสถานที่ยังไม่ได้ ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสว่างฟ้า พุทธาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด (มหาชน) วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพ และทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพ็อกเทล ต้นลีลาวดี ต้นปีบ ต้นตาลฟ้า ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>6. แหล่งธรรมชาติอันควรในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควร ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แต่แหล่งธรรมชาติที่เป็นน้ำทะเลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 4.90 กิโลเมตร โดยชายฝั่งทะเลหาดจอมเทียน เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีในปี พ.ศ.2532 ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ จึงมี</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะควบคุม (D:H = 4) มีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมากและไม่มีสิ่งบดบังทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน</p> <p>จุดควบคุมการมองจากบริเวณถนนเลียบริมทางรถไฟขาออก (D) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่าผลกระทบอยู่ในระดับน้อยจนถึงผลกระทบในระดับค่อนข้างมาก และอยู่ในบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) มีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมากและไม่มีสิ่งบดบังทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน</p> <p>จุดควบคุมการมองจากบริเวณถนนเขาตาโลขาออก (E) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่าผลกระทบอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบจนถึงผลกระทบในระดับค่อนข้างมาก และอยู่ในบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) มีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมากและโครงการเป็นอาคารสูงกว่าอาคารโดยรอบทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน</p> <p>จุดควบคุมการมองจากบริเวณถนนเขาตาโลขาเข้า (F) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลางจนถึงผลกระทบในระดับค่อนข้างมาก และอยู่ในบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) มีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมากและโครงการเป็นอาคารสูงกว่าอาคารโดยรอบทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน</p>		

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

137/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น ได้แก่ บ้านรักความสุข (สำหรับเช่า) ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 71/3 กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น คลินิกทันตกรรม เขาตาโลเดนทัลแคร์ คลินิกแพทย์เพชรรัตน์ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สา สักคิ้วสไตล์เกาหลี่ ร้าน SP Costume และ ห้างทองแม่จ๋า เลขที่ 122/138 สำนักสงฆ์อาศรมวิเวก ร้าน Nat Massage ความสูง 1 ชั้น เลขที่ 91/7</p> <p>เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ที่ระดับความสูง 23 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยบ้าน/อาคารทุกหลังได้รับความเร็วลมเฉลี่ยคงที่</p> <p>โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารโดยรอบโครงการ ที่ระดับความสูง 2 เมตร เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ด พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย อยู่ใน 2 ช่วง ได้แก่ ความเร็วลม 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) และความเร็วลม 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และภาพรวมของกลุ่มอาคารโดยรอบโครงการที่ระดับความสูง 23 เมตร เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ด พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วง ลมเบา เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย อยู่ใน 2 ช่วงได้แก่ ความเร็วลม ความเร็วลม 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และความเร็วลม</p>	<p>ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>เบอร์โทรศัพท์ 081-2980332</p>

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

139/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>พัฒนาดำเนินการตกแต่งเพิ่มเติม ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	

หมายเหตุ ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

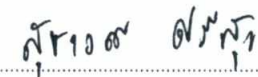


(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

141/177

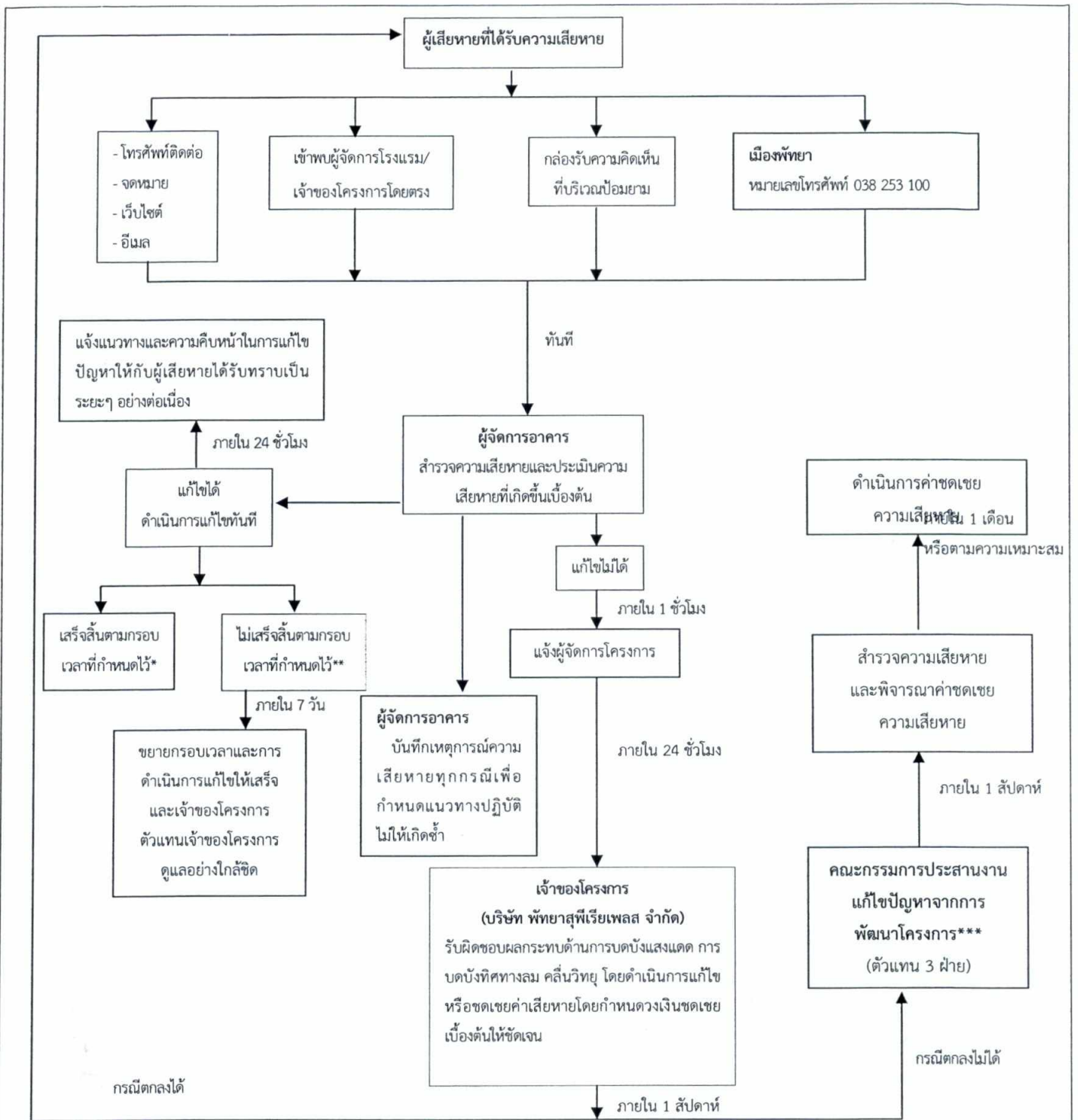
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด
บริษัท วสาภัทร จำกัด





- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ
- ** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เรียบร้อยภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียน ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ
- *** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน)

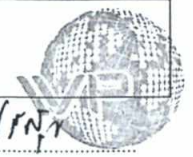
รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุทรีเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วลาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วลาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. 			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนกรอง)	- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเติมให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่เติมให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินอุดตัน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

145/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลเซอ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สภาพความเสียหาย หรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ
11. การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขอนามัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขอนามัย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง และไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

147/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัดบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ		

หมายเหตุ ระยะก่อสร้าง : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสู่พีเรียเพลส จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสู่พีเรียเพลส จำกัด

149/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด(มหาชน) วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - TKN \leq 35 มก./ล. - TDS \leq 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease \leq 20 มก./ล. - Sulfide \leq 1.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria \leq 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria \leq 4,000 MPN/100 มล. 			
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมัน หรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) 	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

151/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วลาภัทร จำกัด
บริษัท วลาภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลเซอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	- พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ
11. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

153/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณสระผู้ใหญ่อาน ตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็กด้านทิศ ตะวันออก (ดังรูปที่ 5)				
- การตรวจสอบราย เดือน	- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุด ลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่อาน ด้านทิศตะวันตก และจุด ตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณสระผู้ใหญ่อาน ตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็กด้านทิศ ตะวันออก (ดังรูปที่ 5)	- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - พีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
- การตรวจสอบราย ปี	- การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุด ลึก 1 จุด หมายเลข 1 บริเวณขอบสระผู้ใหญ่อาน ด้านทิศตะวันตก และจุด ตื้น 1 จุด หมายเลข 2 บริเวณสระผู้ใหญ่อาน ตะวันออก และหมายเลข 3 บริเวณสระเด็กด้านทิศ ตะวันออก (ดังรูปที่ 5)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสุทธิเรียเพลส จำกัด

155/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาลेช (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด) เบอร์ติดต่อ 081-2980332 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการ ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้ สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ		
16. การสุขาภิบาลอาหาร	- ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ ล้างภาชนะ หรือผู้ที่	- เครื่องแต่งกายปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะ	- ตรวจสอบ	- ทุก วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด)

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

157/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสเทิร์น แกรนด์ พาเลซ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้ โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้า โครงการ		

หมายเหตุ ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ
ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธาสูพีเรียเพลส จำกัด

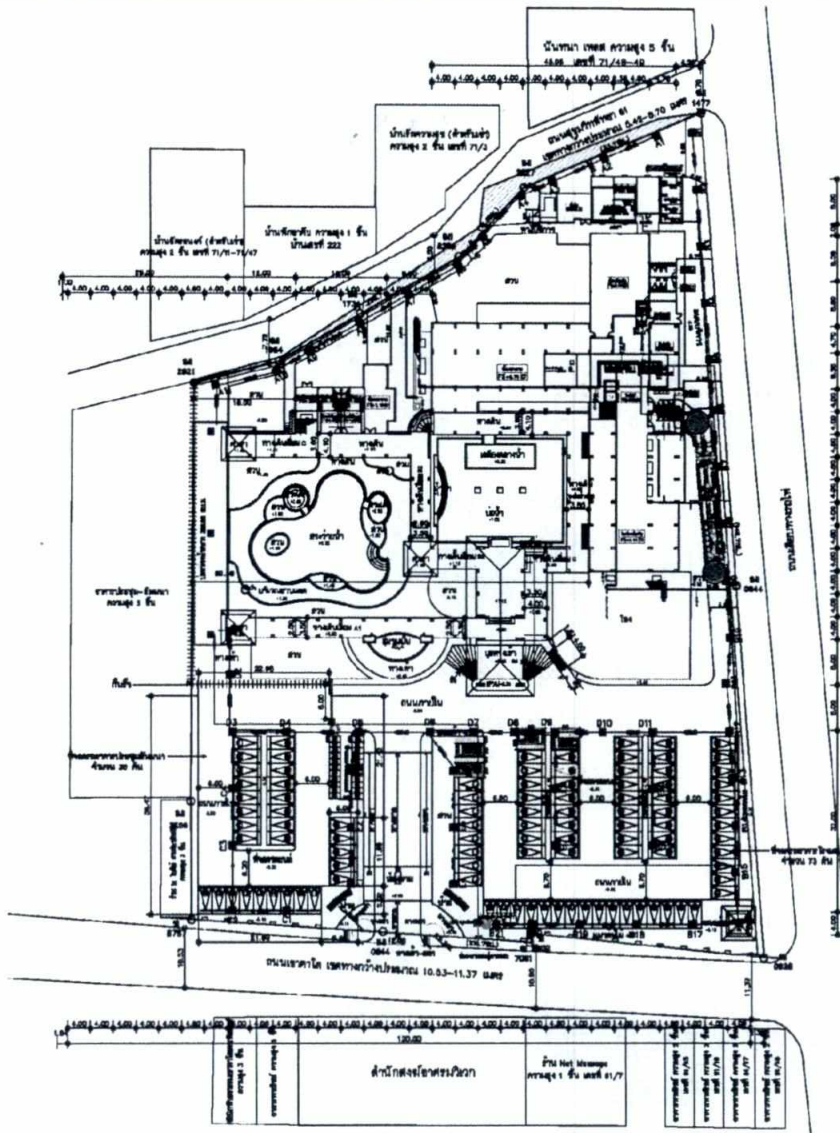
159/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด



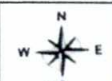


สัญลักษณ์	
	ระบบบ้านคนงาน
	ครัว
	บ่อหรือจุดจ่ายน้ำ
	พื้นที่ใช้สอย และจุดของของ
	แนวท่อน้ำประปาเข้าสู่ระบบบ้านคนงาน
	แนวท่อน้ำประปาออกจากระบบบ้านคนงานไปส่งจ่ายระบบน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
	จุดเชื่อมต่อกับท่อระบบน้ำสาธารณะ
	จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด
	จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:360
แยกถนนพหลโยธินและถนนวิภาวดีรังสิต

- สัญลักษณ์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการ ระยะดำเนินการ



กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ (นายวิเชษฐ กระจุงนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทยาสุพีเรียเพลส จำกัด

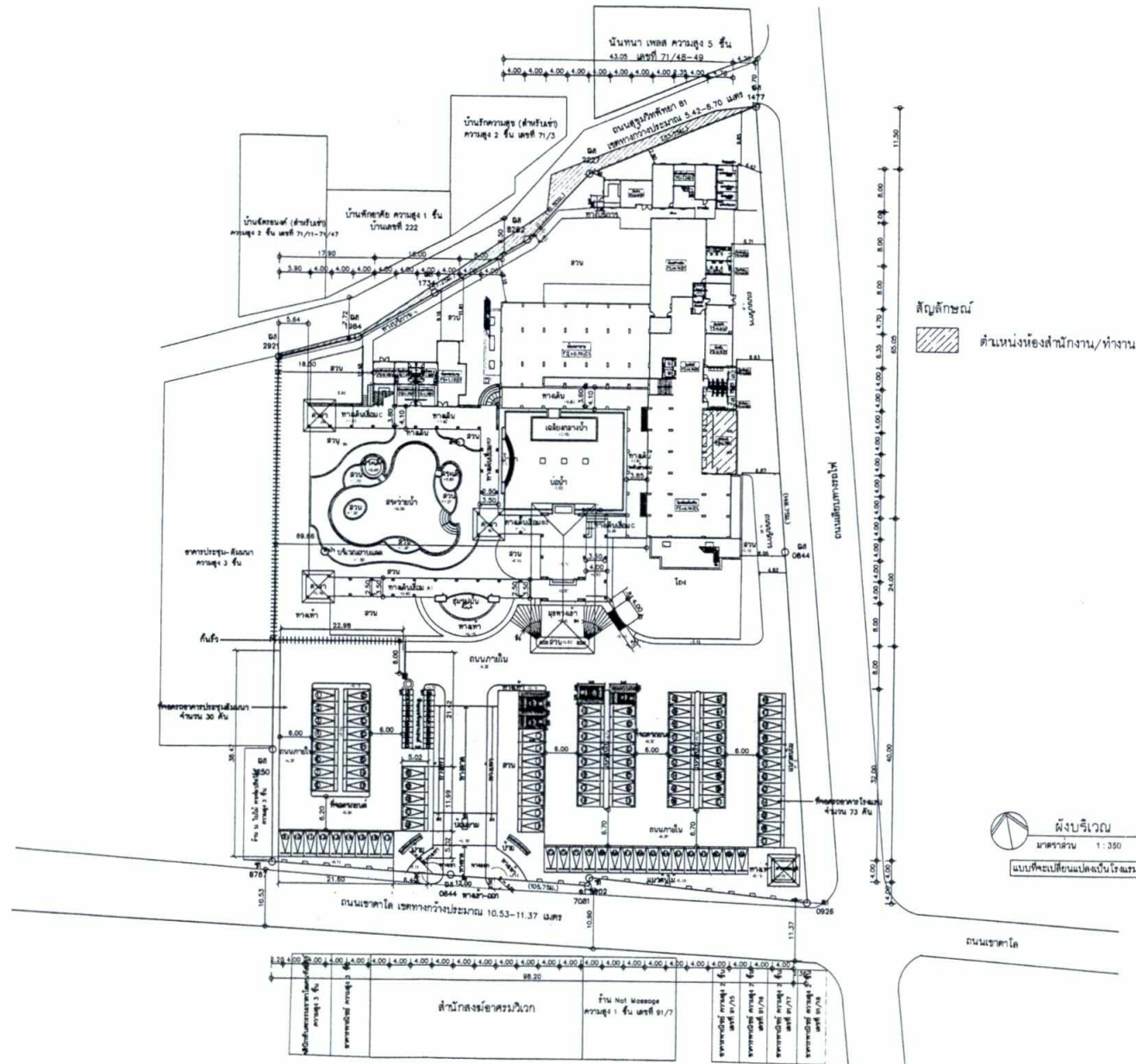
161/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด




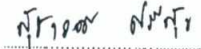


สัญลักษณ์
 ตำแหน่งห้องสำนักงาน/ทำงาน






ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1:350
 แบบที่จะเปลี่ยนโดยเป็นโครงการ

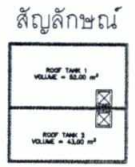
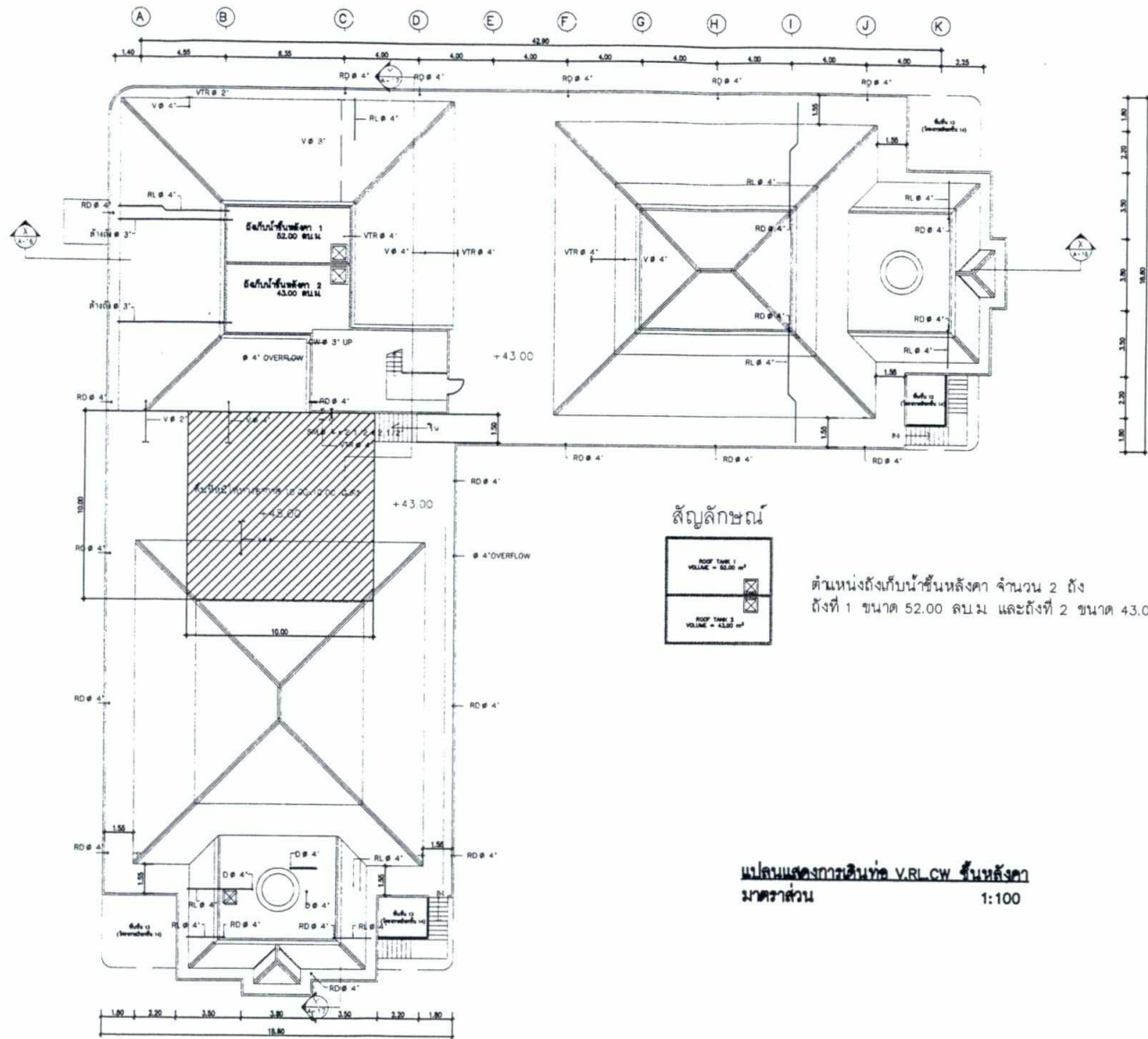
รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายวิชาญ กาญจนกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทาสตีเรียเพลต จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร วิศวิศา วสภัทร จำกัด



PROJECT	
อิมพีวีน แกรงนคี่ พาลิช พัฒนาเขตโต โดยบริษัท วัฒนธร อำนวยการ	
OWNER	
บริษัท พีทาสตีเรียเพลต จำกัด	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	
นายวิชาญ กาญจนกิจ อก.2656 	
STRUCTURE ENGINEER	
นายสมเกียรติ จันทวงค์ อก.2012 	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายสมศักดิ์ บุญเจริญวัฒน์ อก.965 	
SANITARY ENGINEER	
นายสันติคุณ ชัยวิบูลย์ อก.78 	
MECHANICAL ENGINEER	
นายสุชาติ พิชิตพงษ์ อก.322 	
DRAWING TITLE	
DATE	
APPROVED BY	
DWG NO.	
OWNER	TITLE



ตำแหน่งดาดฟ้าชั้นหลังคา จำนวน 2 ชั้น
 ชั้นที่ 1 ขนาด 52.00 ลบ.ม และชั้นที่ 2 ขนาด 43.00 ลบ.ม

แปลนแสดงการขึ้นหลังคา V.R.L.C.W ชั้นหลังคา
 มาตรฐาน 1:100

รูปที่ 8 ผังแสดงดาดฟ้าชั้นหลังคา

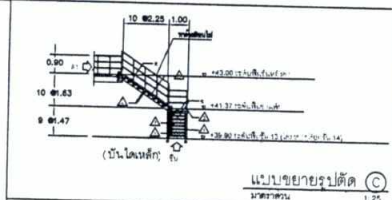
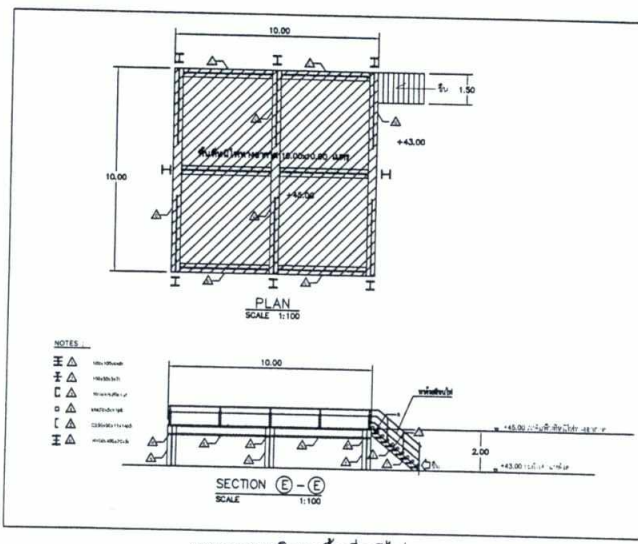
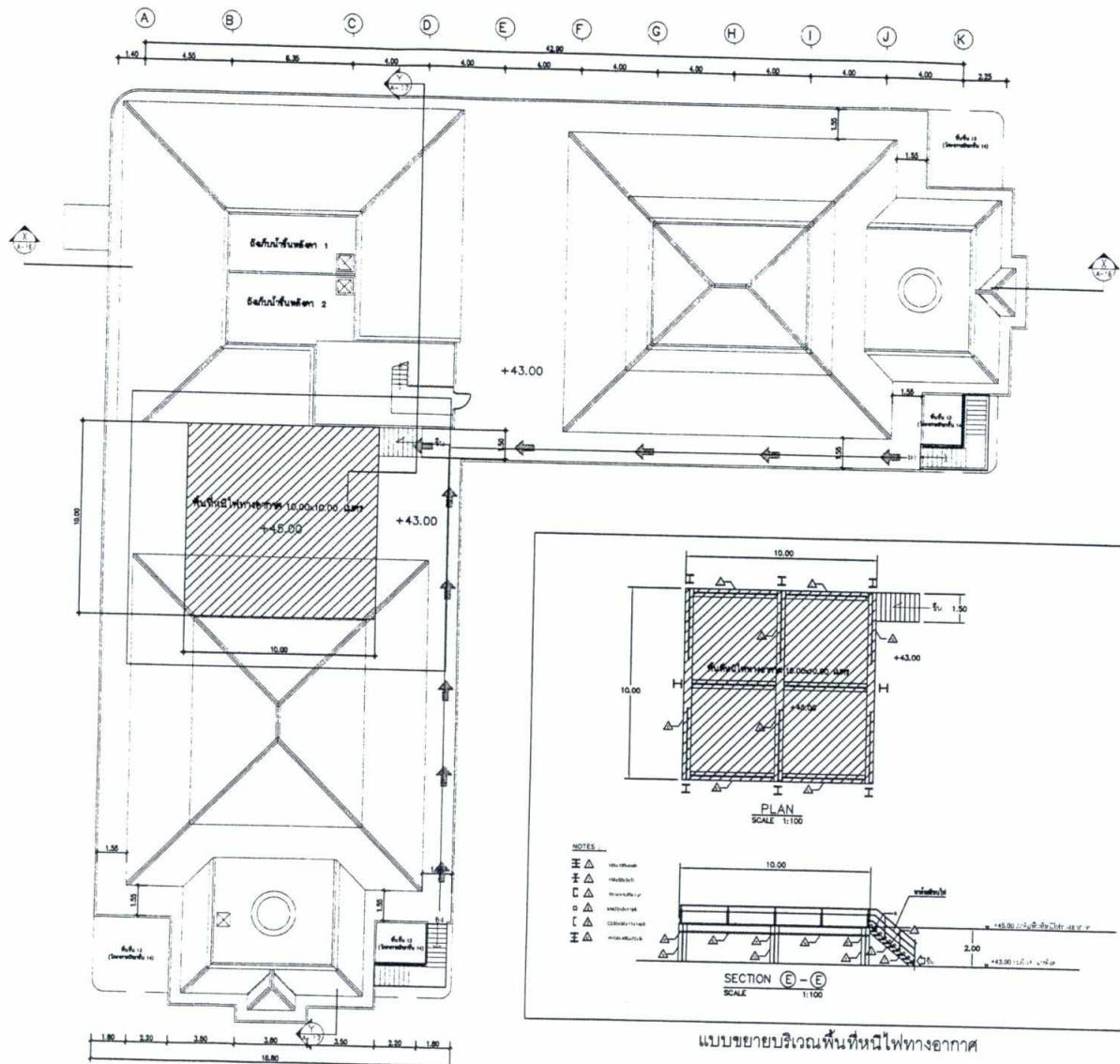
กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ นายวิเชษฐ กาญจนกิจ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด

165/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ นางสาวสุชาวดี ศรีสุข
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภภัทร จำกัด



PROJECT	
อิตทีวีเอ็น แกรนด์ พาเลซ 150/150 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	
OWNER	
บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	
นายสุชาติ นฤธา PRL2056	
STRUCTURE ENGINEER	
นายสมิทธิ์ จันทร์ทิพย์ 2012	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายสมศักดิ์ ปุณณเวโรจน์ 2019	
SANITARY ENGINEER	
นายสมิทธิ์ ธีรวิทย์ 2017	
MECHANICAL ENGINEER	
นายสุทธิ ศิริพงษ์ 2022	
DRAWING TITLE	
DATE	
APPROVED BY	
DWG NO.	
OWNER	TITLE



สัญลักษณ์	
	เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
	ตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ม.



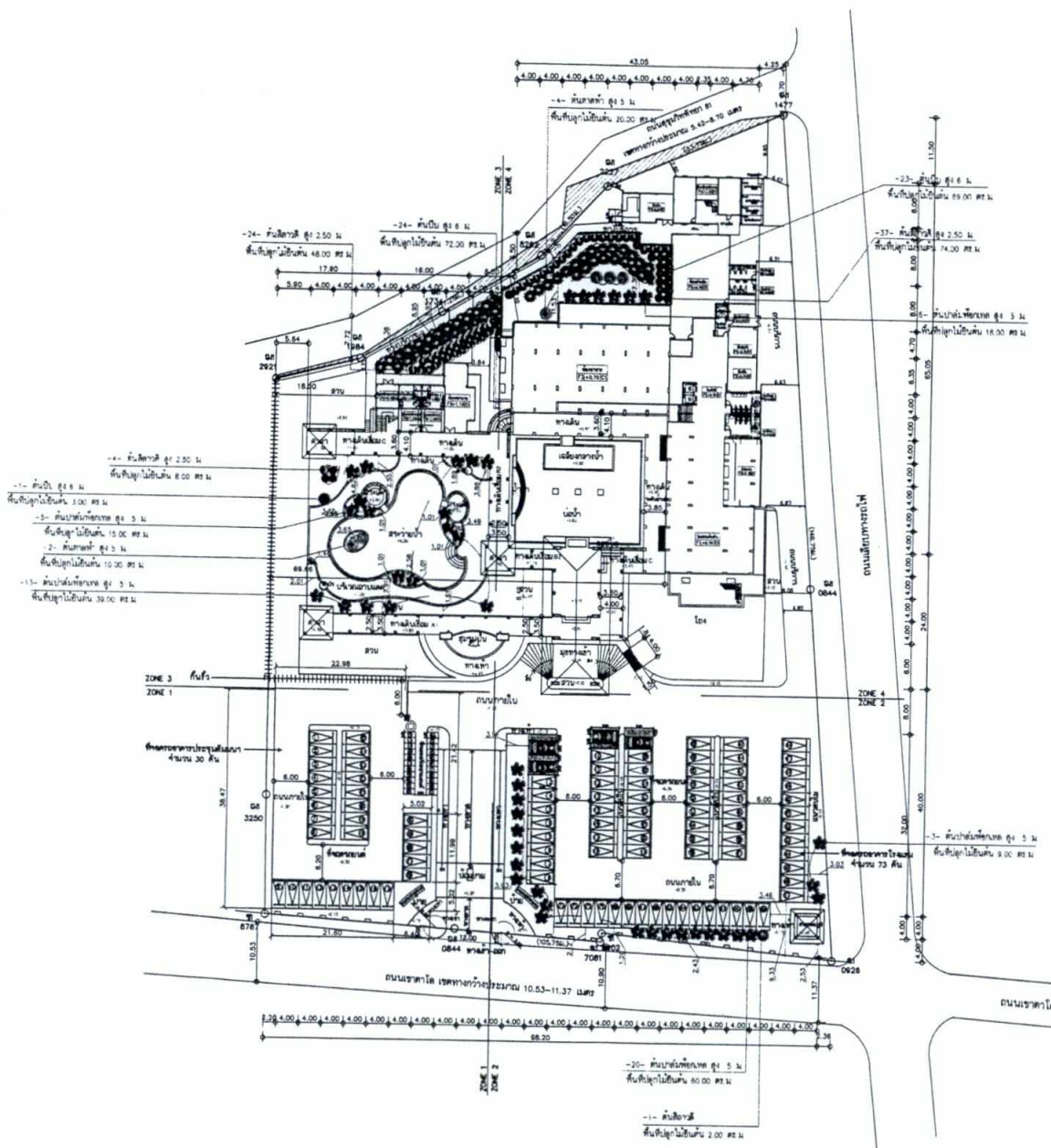
รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด

171/177

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสาภัทร จำกัด

PROJECT	
ฮิลเทร้น แกรนด์ พาเลซ พัฒนาอาคารอพยพหนีไฟและบันได ฉุกเฉิน 4 ชั้น	
OWNER	
บริษัท พัทธยาสุทิเรียเพลส จำกัด	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	
นายสุวิทย์ มฤดา ING.2656 	
STRUCTURE ENGINEER	
นายอนุชิต จันทร์ทอง 201 2012 00	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายพศุตม์ บุญณณวิวัฒน์ 2013965 	
SANITARY ENGINEER	
นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ 2013965 	
MECHANICAL ENGINEER	
นายสุวิทย์ ธีรวิทย์ 2013922 	
DRAWING TITLE	
DATE	
APPROVED BY	
DWG NO.	
OWNER	TITLE



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น					
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวน ต้นไม้ (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นปาล์ม พืชกลางแจ้ง	<i>Wodyetia bifurcata</i> A.K. Irvine	47	3.00	141.00
	สีดา	<i>Plumeria</i> spp.	66	2.00	132.00
	ตีนเป็ด	<i>Millingtonia hortensis</i> L.	48	3.00	144.00
	ศาลาฟ้า	<i>Barrackia nobilis</i> Hildebr & H Wendt	6	5.00	30.00
รวม			167		447.00

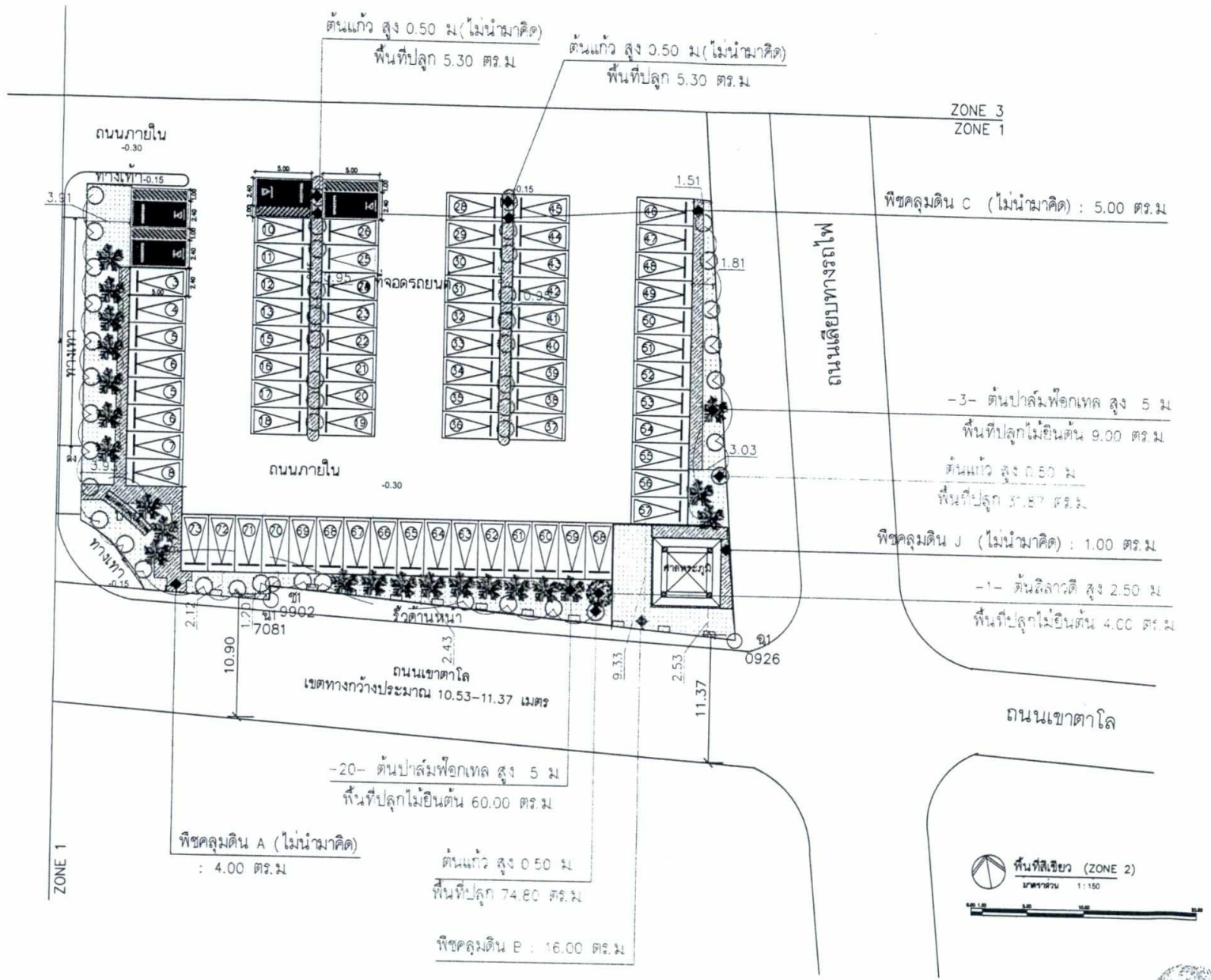
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1 : 350

PROJECT	ฮิลเทิลล์ แกรนด์ พาเลซ อาคารจอดรถ 30 ชั้น เลขที่ 2565 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
OWNER	บริษัท พัทธสุขพีเรียล จำกัด
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	นายสุวิทย์ นฤพิลา BRG.2565
STRUCTURE ENGINEER	นายสมเกียรติ จันทร์วงษ์ 20/2012
ELECTRICAL ENGINEER	นายพงศ์พันธุ์ บูรณเจริญวัฒน์ วท.065
SANITARY ENGINEER	นายสมเกียรติ ชัยวิเชียร ศท.78
MECHANICAL, P.E.C.-I.E.E.R	นายสุทธิ ศักดิ์เมธ ศท.3922
DRAWING TITLE	
DATE	
APPROVED BY	
DWG. NO.	
OWNER	TITLE

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นายวิเชษฐ กาญจนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธสุขพีเรียล จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสภัทร จำกัด



ZONE 3
ZONE 1

พืชคลุมดิน C (ไม่นำมาคิด) : 5.00 ตร.ม

-3- ต้นปาล์มพ็อกเทล สูง 5 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.00 ตร.ม
ต้นแก้ว สูง 0.50 ม
พื้นที่ปลูก 3.87 ตร.ม


พืชคลุมดิน B (ไม่นำมาคิด) : 1.00 ตร.ม
-1- ต้นลิลาวดี สูง 2.50 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4.00 ตร.ม


-20- ต้นปาล์มพ็อกเทล สูง 5 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 60.00 ตร.ม
พืชคลุมดิน A (ไม่นำมาคิด) : 4.00 ตร.ม

ต้นแก้ว สูง 0.50 ม
พื้นที่ปลูก 74.80 ตร.ม
พืชคลุมดิน B : 16.00 ตร.ม



รูปที่ 18 แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน 1

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ  (นายวิเศษ กัญจนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พัทธยาสุทรีเพลส จำกัด

กรกฎาคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท วสากัทธ จำกัด

PROJECT	
ซีเอสเจ็ว แกรนด์ พลาซ่า เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร 10510	
OWNER	
บริษัท พัทธยาสุทรีเพลส จำกัด	
PROJECT DIRECTOR	
ARCHITECT	
นายวิเศษ กัญจนกิจ	MR.2565
STRUCTURE ENGINEER	
นายสมเกียรติ คุ้มพรหม	16.10.2012
ELECTRICAL ENGINEER	
นายสมศักดิ์ ปุณณศิริวัฒน์	08/05/25
SANITARY ENGINEER	
นายสมเกียรติ คุ้มพรหม	08/05/25
MECHANICAL ENGINEER	
นายสุทธิ คุ้มพรหม	08/05/25
DRAWING TITLE	
DATE	
APPROVED BY	
DWC NO.	
OWNER	TITLE

