

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence)

ของ บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ของบริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ที่ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 2-1-26.7 ไร่ หรือ 3,706.80 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ของบริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และ ธันวาคมของปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 092 789 2363

มกราคม 2565 ลงชื่อ  มกราคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พริ้งพวงกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

2/108

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ของบริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับ จดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 092 789 2363


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ... ...
มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ของบริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงการก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดช่วงการดำเนินการ	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 092 789 2363



SFC VENTURE
SRIRACHA CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทดิ์ พิธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็น ที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับ พื้นที่เล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการ ก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- ช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบ สุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 4,621.5 ลบ.ม. ซึ่งจะขนออกทั้งหมด และดินถมเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,231.6 ลบ.ม. ที่จะนำมา จากข้างนอก และในการขุดดินถ้าไม่มีการ บริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลาย ของดิน	- จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วย Soil Cement Column โดยรอบแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็น กำแพงกันดิน ป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ ■ การขุดเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้และถังบำบัด น้ำเสียหรือเปิดหน้าดิน จะมีระบบ Soil Cement Column เพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือผลกระทบจากฝน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบป้องกัน การพังทลายของดินตามที่ได้ออกแบบ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นายภูภัฏ พิธีระวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟที เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

5/108

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ ■ ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะอาจจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดันอุ้มไว้	




SFC VENTURE 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)
 SRIRACHA CO., LTD.
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัค พิธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด
 6/108

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะก่อกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อขุดอย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไปอันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันก้นการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันก้นการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัด	
1.3 ธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550		

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

7/108



SFC VENTURE
SRIRACHA COMPANY LIMITED

2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.038 - 0.123 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างคาดว่าจะมี TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0063 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0446 - 0.1296 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.018 - 0.080 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างคาดว่าจะมี PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.0006 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0186 - 0.0806 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Galvanized Steel) ชั่วคราวสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนที่จะก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออกทางทิศเหนือ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ กับศรีราชา เบย์ คอนโด สูง 6 ชั้น - พื้นที่โครงการ The ZEA ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ในการตรวจวัด - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรាយงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน






มกราคม 2565 ลงชื่อ..... (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรินทร์) (นางสาววรรณภา หงสสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

8/108

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.7 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างคาดว่าจะมี CO ออกสู่บรรยากาศ 0.028 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.729 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีความไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ - ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งบนผนังกันโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต্ত์ พรธีระบุรณ์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

9/108

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม - พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/วัน โดยให้พรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดทุกครั้ง	



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

10/108



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

2565 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนย้ายดิน และการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุช่วงก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และในแนวเส้นทางขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง (หน้า 24/100 ถึง 27/100) อย่างเคร่งครัด	---
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีการบรรทุกและใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการเคลื่อนย้ายวัสดุและกวดโดยไม่มีเจ้าเป็นจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ข้างเคียงและบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังจากงานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ทั้งนี้จากการประเมินระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	- ในเขตชุมชน ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเคลื่อนย้ายวัสดุและกวดให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการติดตั้งด้วย Metal Sheet (galvanized Steel) สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนที่จะก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดระยะเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก	1) ตรวจวัดระดับเสียง ▪ จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับ ศรียาชา เบย์ คอนโด สูง 6 ชั้น - พื้นที่โครงการ The ZEA ▪ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max} และ L_{90} ▪ ความถี่ - ทกวัในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูวกิต ฤทธิ์บรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE

SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	พบว่า ถ้ามีการปฏิบัติตามมาตรการลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละช่วงแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 54.31 - 58.91 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.89) ถึง 7.21 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	- ช่วงงานฐานรากโครงการจะมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้กันแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้ Metal Sheet (Galvanized steel) ขนาด 1.0 มม. สูง 2.0 ม. - ช่วงงานโครงสร้าง จะมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้กันแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งที่ชั้น 3 - 18 ของอาคาร โดยใช้ Metal Sheet (Galvanized Steel) ขนาด 1.0 มม. สูง 2.0 ม. - กำหนดชั่วโมงทำงานในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง ให้มีได้เฉพาะงานเพนคอนกรีตฐานรากเท่านั้น และให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ พลังงานก่อสร้างและงานดิน	2) จำนวนระดับเสียงรบกวน ■ จุดที่คำนวณระดับเสียงรบกวน - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ใกล้กับศรีราชา เบย์ คอนโด สูง 6 ชั้น ■ ความถี่ - 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธิ์ระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE 5
SRIRACHA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
SFC VENTURE 5
SRIRACHA CO., LTD.

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		- กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำจะต้องดับเครื่องหรือเอาเครื่องระหว่างการพัก - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้ฉนวนห่อหุ้มลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ในกรณีที่เกิดระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวน ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือ มาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิด ค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

(Signature)

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ดิน และอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจากการคาดการณ์ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงโดยรอบมีค่า 0.76 - 2.06 มม./วินาที และจากการคาดการณ์ความสั่นสะเทือนจากกรณีรถทุกพบว่าความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงโดยรอบมีค่า 0.76 - 2.06 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบอาคารที่เป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร่งอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที	- ติดตั้งเครื่องรับเสียงรบกวนด้านพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของโครงการและ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับศรีราชา เบย์ คอนโด สูง 6 ชั้น ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

15/108

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรซิเดนท์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		- ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับผู้เกี่ยวข้อง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน)	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องล้างปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัด	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
SFC VENTURE
SRIRACHA ลงวันที่ 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทดิ์ พริษฐ์บุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ จำกัด

16/108



SFC VENTURE
SRIRACHA ๑๖๖๒๗.๒๕

SFC VENTURE
SFC VENTURE 2565 ลข. ๖๖



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอาจมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. บำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผิวดินและน้ำทะเล		
(2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปา โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และ น้ำเสียจากห้องส้วมจะทำการบำบัดให้น้ำทิ้ง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น น้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ		



มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA 88/1 หมู่ 5 ต. 565

ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา พงสกุศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

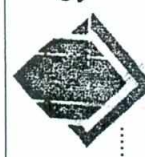


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กจำพวก นกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ส่วนต้นไม้จะเป็นไม้ดอกที่ปลูกเพื่อความสวยงามร่มรื่น และไม่ผล ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่มีสะอาด และปริมาณที่ไม่เพียงพอ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 23.5 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่ขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวัน


 นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
 SRIRACHA

2565 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ที่ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 9 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 4.5 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บำบัดก่อนให้เกิดการตกตะกอน และไหลซึมลงดินบางส่วน น้ำที่เหลือไหลรวมกับน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน - น้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไหลลงสู่บ่อพักชั่วคราว และรวมกับน้ำล้างทำความสะอาดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีคนรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำจัดขี้คนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease, และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม ■ ความถี่ : ทุกวัน

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

SFC VENTURE
SRIRACHA



มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากอบต.บางพระ เข้ามาสูบล้างจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน และทุกครึ่งหลังฝนตกหนัก
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำนองจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และน้ำนองจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง - น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- จัดให้คูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักรอบบริเวณก่อสร้างเพื่อเบี่ยงน้ำนองจากด้านนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รบกวนจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการคัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลและขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดูแลไม่ให้มีน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะหลังฝนตกหนัก - ในช่วงฤดูฝนจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

SFC VENTURE
 SRIRACHA CO., LTD.
 565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

20/108

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร 0.77 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- เศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยก และนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกัน และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมาก - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะทั่วไป ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกถังขยะและพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะที่มีการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิดและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของ อบต.บางพระที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- การจัดการขยะหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้ว ในกรณีที่มีการระบาดของโรคโควิด-19	- ประสานให้รถเก็บขยะของอบต. บางพระ เข้ามาเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดเป็นปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ - ขยะอันตรายจะประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
		- ในกรณีที่มีการระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีการจัดการขยะหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้ 1) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อถึงสีแดงที่มีสัญลักษณ์ และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะ 2 ชั้น สมุดด้านในพร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2) เก็บรวบรวมขยะเป็นประจำทุกวัน โดยในช่วงเย็นของแต่ละวันให้มีคนงานรับผิดชอบรวบรวมขยะจากถังขยะติดเชื้อไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น ดังนี้	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  SFC VENTURE SRIRACHA CO., LTD. (นางสาววรรณนา หงสกุล)

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต์ พรชัย)

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

22/108

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		■ ฝังขยะขั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อต้องเทราดสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปใถ่ขยะเพื่อทำลายเชื้อ ■ มัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่นแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง ■ ซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่น และฉีดพ่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง 3) ขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้วแล้วประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดพร้อมกับขยะทั่วไปเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพของสายไฟและปลั๊กไฟของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนนำไปใช้งานทุกครั้ง ในกรณีที่พบว่าชำรุด/เสียหาย ให้ทำการซ่อมแซม หรือส่งซ่อม	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ก่อนนำไปใช้งาน


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งในหรือดินเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้าโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่ให้รถบรรทุกเข้าพื้นที่ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและกีดกันโดยไม่จำเป็น - ห้ามคนงานทิ้งขยะลงบนถนนสาธารณะระหว่างทางที่รถรับ-ส่งคนงานกำลังเดินทางโดยเด็ดขาด - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีความเสียหายมาตามรถของกฎหมาย - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้ง	



(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA

เลขที่ 2565 ลงชื่อ  ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง และคุณค่าต่างๆ		ให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียงสามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนปัญหาเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---



SFC VENTURE
 SRIRACHA COMPANY LIMITED
 2565 ลงชื่อ:  (นางสาววรรณนา พงสกุล)
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด
 27/108



(นางสาววรรณนา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---
2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลช่วงการก่อสร้างของโครงการจากประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวัน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - กำหนดชั่วโมงทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา ให้มีเฉพาะงานพื้นฐาน	---

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุญมี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

28/108

SFC VENTURE
 SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


 (นางสาววรรณมา พงสกุล)



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	และสุขภาพ และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจาก การนำเสนอร่างมาตรการฯ ส่วนใหญ่มี ความเห็นว่าการดำเนินการ มีความเพียงพอ และ สามารถลดข้อห่วงกังวลได้	รื้ออาคารและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงาน รื้อเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยมีโทษไล่ออก - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบและดำเนินการทำความตกลงกับผู้ เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลง กันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



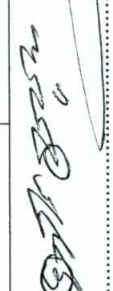
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับฟังปัญหาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้ - ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยทันที	


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE

SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
2565 ลงชื่อ *Cassidy Kump*

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในบริเวณโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้พนักงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรืองมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่ภาคีสมาชิกสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานрук้าเข้าไปในพื้นที่ซึ่งเสี่ยงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดประกาศ ฎาระเบียบรวมทั้งข้อกำหนดต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	---
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการในพื้นที่ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ดูแลให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ	---

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

31/108

SFC VENTURE
SRIRACHA

เลขที่ 2565 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

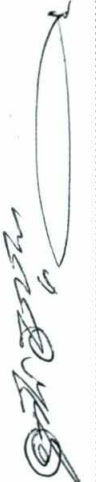
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2) การเกิดความรำคาญและการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน และผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างจากเสียงดัง สาเหตุ : ผลกระทบจากเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรืออยู่ใกล้กับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งหากได้รับเสียงดังต่อเนื่องจะทำให้เกิดความรู้สึก รำคาญ ขาดสมาธิในการทำงานได้ รวมถึงรบกวนเวลาพักผ่อน และกรณีได้รับเสียงดังมากๆ หรือได้รับเสียงดังต่อเนื่องเป็นเวลานานจะทำให้หูอื้อ เกิดความรู้สึกไม่สบาย รวมถึงเกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หน้า 11/100 ถึง 14/100) อย่างเคร่งครัด	---


 มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

33/108



SFC VENTURE
 SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) การเกิดกลิ่นรบกวนและโรคจุงการร่วง สาเหตุ : กลิ่นรบกวน และโรคจุงการร่วง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสียและขยะ มูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชน โดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 19/100 ถึง 20/100) อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 21/100 ถึง 23/100) อย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคจุงการร่วงกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และจับ สิ่งสกปรกอื่นๆ ■ รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียม อาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้ สะอาดขณะเตรียมอาหาร	---



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  2565 ลงชื่อ  2565

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิตต์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

34/108



(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ■ ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใช้อาหารและตักอาหาร ■ ป้องกันอาหารจากแมลงวันตอมและการสัมผัสของแมลงสาบ ■ ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ■ ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ ■ ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป	



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

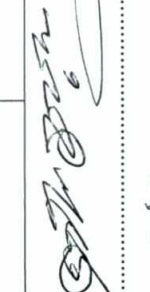
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) โรคมะเร็ง การท่วมน้ำของน้ำฝน และมีแอ่งน้ำท่วมขังในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำนิ่งที่ขังภายในภาชนะต่างๆ เช่น โอ่ง ถังเก็บน้ำ ยางรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้าง และประชาชนโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำ (หน้า 20/100) อย่างเคร่งครัด - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คั่ว ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงเพาะไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อแขนยาวและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือหัดเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	---


(นายภูภูมิ ภูภูมิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2565 ลงชื่อ



SFC VENTURE

SRIRACHA CO. LTD. ม.พ.ร.ค.ม. 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

36/108

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	5) การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรและการขนส่งต่อผู้ใช้ทางสาธารณะ สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนและการขนส่งเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างก่อให้เกิดการบาดเจ็บ หรือเกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มเสี่ยง : ผู้ร่วมใช้เส้นทาง และประชาชนโดยรอบ 6) โรคพิษสุนัขบ้า สาเหตุ : เกิดจากการที่ถูกล้างสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข ก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้างและประชาชนโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมขนส่ง (หน้า 24/100 ถึง 27/100) อย่างเคร่งครัด - รมรณงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด	---

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธีระบุญรณ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

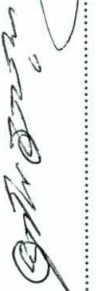


มกราคม 2565 ลงชื่อ 

37/108

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็ว ด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผล ให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อ รักษาและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุด ฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาที่กักขัง เพื่อดูอาการ	
	7) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19 สาเหตุ : การติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของ คนงานก่อสร้าง ซึ่งจะเกิดการติดต่อจากผู้ป่วย ไปสู่คนอื่น และการแพร่ระบาดของโรคสู่ ชุมชนข้างเคียง กลุ่มเสี่ยง : คนงานก่อสร้างและประชาชน โดยรอบ	ให้มีมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โควิด-19 ดังนี้ 1) มาตรการฯ สำหรับผู้รับเหมาก่อสร้าง - กำหนดนโยบายอาชีพอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และ ออกแนวทางปฏิบัติการป้องกันโรคโควิด-19 และ ให้งานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดย ถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้มีการตรวจวัด อุณหภูมิบริเวณหน้างาน และบ้านพักคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจวัด : ทางเข้าหน้างาน และ บ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C ■ ความถี่ : ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของ โรคโควิด-19)


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต্ত์ พิธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด


SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นางสาวรรณา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- มีการกำกับ ติดตามให้คนงานก่อสร้างและผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ จัดทำทะเบียนคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ - ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน ดังนี้ ▪ ทานอาหารจานเดียวหรือรับประทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม ▪ ครอบทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า ▪ ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น ▪ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ▪ การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE 2565** ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธิระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด
 39/108



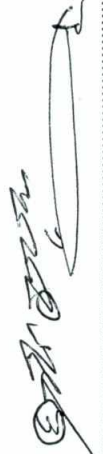
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ ระวังการสัมผัสฝุ่นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตู ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ■ จัดจับตา จมูก ปาก ขณะไม่ได้ล้างมือ ■ หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย ■ จัดให้มีคนทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้บ่อยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ■ จัดให้มีหน้ากากอนามัย และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน ■ กำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด ■ จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบถ้วนตามที่กำหนด	



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ ดังนี้ ■ ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน ■ สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องกำหนดทางเข้า - ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ ■ สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องมีระบบคัดกรอง โดยการใช้ผ้าอ้อมสังเกตุอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการใช้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และ	



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ *Osany Kump*

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		อาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปสถานี่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน - ควบคุมดูแลสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้สะอาด ปลอดภัย ดังนี้ - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม เป็นต้น - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องนำห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับสวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณษา พงอสุกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้าง เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		▪ จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้กั้นน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น ▪ จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมแยก อ่างล้างมือ ที่สำหรับล้างปากหรือที่แปรงฟัน เป็นสัดส่วน ▪ จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้วไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ▪ จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น ▪ จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน - จัดหาสื่อความรู้และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับ การป้องกันโรคโควิด-19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้	


 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

SFC VENTURE
 SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยูเรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		2) มาตรการฯ สำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดตามข้อมูลข่าวสาร หากความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 - งดการรวมกลุ่มและกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด - งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถ่มน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขยะในถังขยะ - ไม่ไปในสถานที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นให้ใช้ระยะเวลาอันสั้น และสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก - ให้ความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน ในสถานที่ที่ทำงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู และหน้าต่างเพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน	


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ให้ความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ ลิฟต์ไฟ เป็นต้น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก - กรณีที่มีการประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์ หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง - หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการใช้ ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้อเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และ/หรือส่งผลให้เกิด	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่าง การก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงาน หักง่าและใหม่ - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นเป็นระยะ และดูแลให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE** (นางสาววรรณ หงอสกุล)
SRIRACHA CO., LTD.
(นายภูมิกิต พรธัญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

46/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Galvanized Steel) สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นชั้น - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน	


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

 **SFC VENTURE**
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย ในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ การเดินสายไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม เหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน	

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบบัลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดลอม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ออกกฎหมายก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงาน - สนามเพื่อติดต่อกับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	




มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Galvanized Steel) ขั้วคราสสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - โดยรอบอาคารที่ก่อสร้างมีการติดตั้ง mesh sheet ป้องกันฝุ่น ให้ดูแลอยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลแผงกันวัสดุตกหล่นให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ความถี่ : ทุกวัน


 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภักดี พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงอสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางสังคมและทัศนวิสัย- โทรทัศน์ (1) การรบกวนทางสังคม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การรบกวนทางสังคมของอาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะมีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการให้ทราบว่าอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทางสังคม โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ	---
(2) การรบกวนทางสังคม	- เงาอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การรบกวนทางสังคมของพื้นที่ข้างเคียง	- เงาอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การรบกวนทางสังคมของพื้นที่ข้างเคียง	---


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูวกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณนา หงสกุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบบัณฑิตวิทยาลัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบึงแสงแดด (ต่อ)		หนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ	
(3) การบดบึงกลิ่นวิทยุ-โทรทัศน์	- การส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ปัจจุบันใช้ระบบดิจิทัลซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องการบดบังสัญญาณแม้จะอยู่ในบริเวณที่มีตึกสูงหรืออยู่ข้าง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)
: บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด จัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้สำนักงานสนามตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูวกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



มกราคม 2565 ลงชื่อ..... .....
มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการเป็นโรงงาน ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ - พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม อาจก่อให้เกิดการพังกระเจายของผืนหรือการกัดเซาะหน้าดิน	---	---
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม อาจก่อให้เกิดการพังกระเจายของผืนหรือการกัดเซาะหน้าดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกพืชคลุมดินป้องกันการเกิดผืนและการสูญเสียหน้าดิน	---
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	---	---



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

(Signature)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณมา พงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- ช่วงดำเนินการคาดว่าจะมลสารจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.038-0.123 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการจะระบาย TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.000194 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.018-0.080 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.000194 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม ช่วยดูดซับ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ - บำรุงรักษาและดูแลไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่าย และชัดเจน - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย	---


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาววรรณนา หงสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

54/108

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ CO เฉลี่ย 1 ชม. ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.70 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ 0.000381 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีความไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ คาดว่ามีปริมาณ 138 ก./ชม. ซึ่งจะมีส่วนที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ปลุกต้นไม้เพื่อให้ดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสง แล้วคายก๊าซ O₂ ออกมา	
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สำคัญ มีเพียงการเข้า-ออกของรถยนต์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรบนพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน หลังเวลา 20.00 น.	---



SFC VENTURE

SRIRACHA

มกราคม 2565 ลงชื่อ (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูวกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



55/108

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นสละเทือน	- การดำเนินโครงการที่เป็นโรงงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 22 ม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
(2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---

SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

Cam Kemp

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นายภูภูมิ ทรัพย์สมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

56/108



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ปีกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กจำพวก นก กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้กับการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 133 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ รวมถึงการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้นั้นของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กบ.ลลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลย้อน	- ในกรณีที่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ และแขกที่เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ 472.20 ลบ.ม. หรือเฉลี่ย 3,839 ลิตร/ห้อง ซึ่งกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือระบบท่อประปา ■ ความถี่ : ทุกวัน 2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ   (นางสาววรรณฯ หงสกุล)

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูวกิต ฤทธิ์บุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลย้อน - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝ้า เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้ประมาณ 3-4 ชม. และหลังจากทำความสะอาดเสร็จจะได้เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้ในในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. และ 22.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE**
SRIRACHA co.,.มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต์ พรธีระบุรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

58/108

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการยูเรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 105 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง - ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารรถ 120 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล - ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้ผู้ใช้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างท่อระบายน้ำจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บริเวณพื้นที่สีเขียว และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัด	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด : BOD ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, TKN, Settleable Solids, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) การสุ่มกำจัดตะกอนจากบ่อแยกกากตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา สองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	4) การจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ■ ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

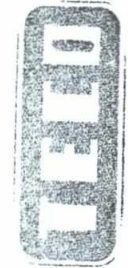

 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

 **SFC VENTURE**
 SRIRACHA CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **นางสาวรรณา พงสกุล**

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



(นางสาวรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำนองจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- ออกแบบให้มีการทรวนน้ำภายในบ่อทรวนน้ำขนาดความจุ 115 ลบ.ม. และระบายน้ำจากบ่อทรวนน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.022 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งปริมาณ 0.0012 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการที่มีค่า 0.048 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อทรวนน้ำ ■ ความถี่ : ปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้าย/บ่อตกขยะ ■ ความถี่ : ทุกเดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการสูงสุด 1.58 ลบ.ม./วัน หรือ 384 กก./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณ 0.51, 0.09, 0.89 และ 0.09 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด และทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อให้เกิดการจัดการขยะที่มีประสิทธิภาพ - มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะไปเก็บที่ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและพื้นที่รองรับขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถังขยะ

มกราคม 2565 ลงชื่อ  SFC VENTURE SRIRACHA CO.,LTD. ลงชื่อ 

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธีระบุรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 18.90 ตร.ม. บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ส่วนพักขยะย่อยสลาย ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย - ตั้งถังไว้แต่ละใบจะมีถังขยะพลาสติกชนิดหนาสมวยู่ด้านใน และในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะได้มีปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่วางถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ - ประสานกับรถเก็บขนขยะของ อบต.บางพระให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	■ ความถี่ : ทุกเดือน

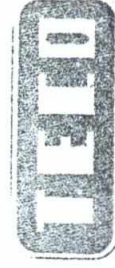

 มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
 SRIRACHA CO., LTD.



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดลอมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม - ขยะอันตรายจะประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บทุก 1 เดือน - ให้นักรงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถึงขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - นำเสียจากการทำความสะอาดถึงขยะและห้องพักขยะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะ รวมทั้งอำนวยความสะดวกบริเวณที่รถขยะจอดตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

63/108

 **SFC VENTURE**
SRIRACHA CO., LTD.

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

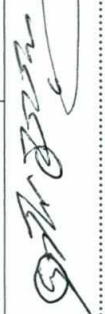
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ซึ่งทุกคนรวมทั้งพนักงานและแขกที่เข้าพักต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย การจัดการหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้วที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคโควิด-19 ได้	- ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับขยะหน้ากากอนามัยที่ทิ้งแล้ว ดังนี้ 1) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อถึงสีแดงที่มีสัญลักษณ์และข้อความ “ขยะติดเชื้อ” และมีถุงขยะสวมอยู่ด้านใน 2 ชั้น พร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้บริเวณใกล้เคียงรองรับของอาคารต้อนรับ และที่โถงหน้าลิฟต์ชั้น 1 ของอาคารห้องพัก 2) เก็บรวบรวมขยะเป็นประจำทุกวัน โดยในช่วงเย็นของแต่ละวันให้พนักงาน ■ ถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อต้องเทราดสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถังเพื่อทำลายเชื้อ ■ มัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่นแล้วมัดพันด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง ■ ซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่น และมัดพันบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง	---

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		3) ขยะที่ผ่านการทำลายเชื้อแล้วประสาน องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระเข้ามา จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดพร้อมกับขยะทั่วไป เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากร	- เลือกใช้อุปกรณ์และสายไฟฟ้าได้มาตรฐาน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน - จัดให้มีการการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอด ไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิต


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

SFC VENTURE

SRIRACHA COMPANY LIMITED



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ..... *Oran Kemp*.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		จัดวางแสงสว่างให้ใช้กลุ่มโดยไม่มีชิ้น แฉกกันภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง ในแต่ละบริเวณ - กำจัดพนักงานไม่ให้ความสะอาด หลอดไฟฟ้าและคอมไฟโนโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลรักษา ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็น ครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจาก ส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้ง แรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

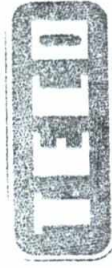
(Signature)

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับอากาศเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ และประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ปฏิบัติไม่บนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทร์ พิธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

68/108

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

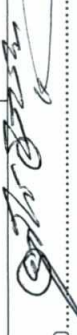
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) ติดตั้งเครื่องจักรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น ติดตั้งเครื่องให้ความร้อนให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดตั้งบริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และติดตั้งเครื่องให้ความร้อนให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดตั้งบริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพักห้อง	
3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 227 ตันความเย็น สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติร่วมกับการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ - ปริมาณความร้อนที่ระบายออกโดยระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.02°C แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- การจัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนพื้นที่โครงการจะช่วยบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต นอกจากนี้ การคายน้ำของต้นไม้ช่วยเพิ่มความชื้นขึ้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และไม่คลุมดินช่วยลดสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE** SRIRACHA CO., LTD. (นางสาววรรณ พงสกุล)
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูษิต พริ้งพวง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

69/108

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นและยานพาหนะที่ออกจากพื้นที่โครงการจะเกิดการเสียดัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนสุขุมวิทและถนนสาธิตประยูรฯ ซึ่งจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - หากที่เข้าพักและพนักงานของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- โครงการที่จอดรถยนต์จำนวน 45 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 43 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และมีที่จอดรถจักรยาน 1 คัน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการควบคุมและอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชม. รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อให้องค์กรเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการและนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่เพิ่มความระมัดระวังและเกิดความปลอดภัยในการขับขี่	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของเครื่องหมาย/ป้าย/อุปกรณ์จราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร ■ ความถี่ : ทุกวัน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

SFC VENTURE
 SRIRACHA มศวรคม 2565 ลงชื่อ.....


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการเป็นโรงแรมของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และรวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม		



SFC VENTURE
SRIRACHA CO.,LTD.

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 123 ห้อง ก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะใน ส่วนของการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยเพื่อ การอุปโภค-บริโภคของแขกที่เข้าพัก รวมถึงการใช้ บริการร้านอาหาร ร้านค้า รถโดยสาร และบริการ อื่นๆ เป็นต้น และส่วนราชการมีรายได้จาก ค่าธรรมเนียมและภาษีต่างๆ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคน ต่างถิ่น	---
2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนใน รัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียง ดังรบกวน นำไปใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบาย น้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน การดับเพลิงแสงแดด การบังคับทิศทาง ลม และทัศนียภาพ แต่อย่างไรก็ตามผู้แสดง ความคิดเห็นส่วนใหญ่ มีความเห็นว่าการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และ ชื่อผู้ประสานงานโครงการที่เคาน์เตอร์บริเวณ ชั้น 2 ของโรงแรม ซึ่งสามารถเห็นได้ง่ายและ ชัดเจน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามี ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี





มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

72/108

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	ของโครงการมีความเพียงพอสามารถลดผลกระทบและลดข้อห่วงกังวลของชุมชนได้ ซึ่งถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคาดว่าจะผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข			
1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขต อำเภอศรีราชา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไปยังสถานบริการสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียงได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้		



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัค พิธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



(นางสาววรรณนา พงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	1) โครงสร้างพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อม สาเหตุ : ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงเชื้อสลิโอเนลล่าในระบบปรับอากาศ อาจก่อให้เกิดโรคสลิโอเนลล์ และโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และประชาชนโดยรอบ กลุ่มเสี่ยง : แยกที่เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ 2) ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดัง สาเหตุ : ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง รวมทั้งแยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการจากเสียงของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ กลุ่มเสี่ยง : แยกที่เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพอากาศ (หน้า 47/100 ถึงหน้า 48/100) อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง (หน้า 48/100) อย่างเคร่งครัด	---

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE**
SRIRACHA CO., LTD.

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธีระบุรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




74/108

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ : ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อพนักงาน แยกที่เข้าพัก และประชาชนโดยรอบอันเนื่องมาจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กลุ่มเสี่ยง : แยกที่เข้าพัก พนักงาน และประชาชนโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย (หน้า 52/100 ถึงหน้า 53/100) และขยะมูลฝอย (หน้า 54/100 ถึงหน้า 58/100) อย่างเคร่งครัด	---

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิทร์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) ความเครียด และสุขภาพจิตจากความกังวล จากอุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย และการลัก ขโมย สาเหตุ : ผลกระทบด้านความเครียด ความ วิตกกังวลต่อการเกิดอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน อัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง : แยกที่เข้าพัก พนักงาน และ ประชาชนโดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (หน้า 77/100 ถึงหน้า 79/100) อย่าง เคร่งครัด	
	5) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิต จำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหน สามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมี อาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายใน ล้มเหลว เชื้อไวรัสแพร่กระจายผ่านทางละออง ของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดย ติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัส พื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือสัมผัสหน้า	- จัดทำแผน/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความ เข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขก ผู้เข้าพัก ดังนี้ ■ จัดโต๊ะอาหารสำหรับรับประทานอาหารคนเดียว แผนการนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม ■ ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว ดองอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า ■ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำ อย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์ที่มี ความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70%	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัด อุณหภูมิของพนักงานและแขก (ถ้ายังมีการ ระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของพนักงานและ แขกผู้เข้าพักต้องไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ตลอดเวลา

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE**
SRIRACHA CO., LTD.
มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด 76/108



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	หน้าทำให้เชื้อเข้ตา หรือทางเดินหายใจ	■ การยืน นั่งท่าก้นอย่างน้อย 1.5-2 เมตร ■ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ■ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู์ และ/หรือเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัย - เมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ - ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	


 นายอัครศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทดิ์ พรธีระบุรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด


SFC VENTURE
 SRIRACHA CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....




ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	6) การจัดการสระว่ายน้ำ สาเหตุ : การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัย กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - จัดให้มีการจัดการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุม Free Chlorine ที่ 1-3 ppm. (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม ■ ความถี่: ทุกวัน - ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมรั่วของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ■ ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ■ ความถี่: ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด


SFC VENTURE
SRIRACHA CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  *Pongsa Srisakul*

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			- ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าปัดรางระบายน้ำต้นของ สระว่ายน้ำ ■ ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกกระต๊อบความลึกของ สระว่ายน้ำ ■ ความถี่: ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ความถี่: ทุกวันถ้ามีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน ทุก 1 เดือน ถ้าไม่ได้เปิดใช้สระ ว่ายน้ำกลางคืน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ■ ความถี่: ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วย หายใจประจำสระว่ายน้ำ ■ ความถี่: ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด อายุการ ใช้งานของบริษัท ผู้ผลิต



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา พงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



79/108

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทางอ้อมเดียวกัน ■ จุดเก็บตัวอย่าง : สระใหญ่ 1 จุด สระเด็ก 1 จุด ■ ดัชนีตรวจวัด : pH และ Free Chlorine ■ ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการ) ■ ดัชนีตรวจวัด : Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน ■ ดัชนีตรวจวัด : Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.coli ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกัด พรธีระบุรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7) การจัดการอ่างออนเซ็น สาเหตุ : การจัดการดูแลอ่างออนเซ็นที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัย กลุ่มเสี่ยง : ผู้ใช้อ่างออนเซ็น	มาตรการความปลอดภัยในการใช้อ่างออนเซ็น สำหรับน้ำในอ่างออนเซ็นของโครงการจะไม่มีแร่ธาตุเป็นส่วนประกอบของน้ำเหมือนออนเซ็นตามธรรมชาติ แต่จะมีความร้อน (ประมาณ 40°C) ซึ่งความร้อนของน้ำจะช่วยกระตุ้นการทำงานของระบบไหลเวียนของเลือด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อ่างออนเซ็น ทางโครงการจะได้ติดตั้งแนะนำ ดังนี้ 1) ข้อควรระวังก่อนเข้าใช้อ่างออนเซ็น ● ห้ามแช่น้ำหลังจากทานอาหาร ครว่นประมาณ 30-60 นาที หรือดื่มของมีแอลกอฮอล์เนื่องจากอุณหภูมิของน้ำอาจทำให้หน้ามืดหรือหมดสติได้ ● คนป่วย เช่น คนมีไข้ ห้ามแช่ออนเซ็น ● ไม่ควรแช่ออนเซ็นเป็นเวลานาน หรือไม่ควรเกิน 3 ครั้ง/วัน เพราะอาจเป็นอันตราย	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในห้องออนเซ็น ■ ความถี่ : ทุกวัน

มกราคม 2565 ลงชื่อ  SFC VENTURE SRIRACHA CO., LTD. 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทต์ พรธีระบุรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

81/108

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		• ห้ามแช่เขื่อนเขินหลังการออกกำลังกายควรรักก่อน 30 นาที • ผู้ป่วยโรคหัวใจ โรคเส้นเลือดในสมองตีบ โรคความดันโลหิตสูง ให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ เพราะอาจเกิดเส้นเลือดแตกได้ 2) ขั้นตอนการแช่เขื่อนเขิน • ชำระร่างกาย ครอบอาบน้ำ ชำระล้างสิ่งสกปรกโดยการฟอกสบู่ทั่วร่างกาย แล้วล้างให้สะอาดก่อนลงแช่เขื่อนเขิน • ปรับอุณหภูมิ ก่อนลงแช่ นำน้ำร้อนในอ่างที่เตรียมไว้ราดลงตามร่างกาย เริ่มจากมือ เท้า แขน ขา ตัว และศีรษะ ตามลำดับ เพื่อทำการปรับอุณหภูมิร่างกาย • ลงแช่ทีละครึ่งตัว เริ่มทำการแช่ตัวในอ่างด้วยการแช่เพียงครึ่งตัวก่อนประมาณ 5-10 นาที เพื่อให้ร่างกายค่อยๆชินกับอุณหภูมิ	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

82/108

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA COMPANY LIMITED



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

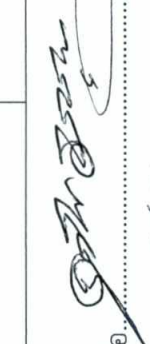
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		● ลงแจ้งระดับโหล่ หลังจากร่างกายเริ่มชินกับอุณหภูมิแล้ว ค่อยๆ ขยับตัวลงไปเรื่อยๆ จนถึงระดับโหล่ ● เช็ดตัว ก่อนเข้าห้องแต่งตัว ก่อนจะเดินไปห้องแต่งตัว ควรเช็ดตัวให้แห้ง เพื่อไม่ให้ห้องแต่งตัวเปียก ซึ่งจะทำให้พื้นลื่น ● ไม่ควรอาบน้ำทันที เพราะร่างกายอาจปรับอุณหภูมิไม่ทัน และเกิดอาการหน้ามืดเป็นลมได้ ● ดื่มน้ำหลังแช่ออนเซ็น ระหว่างแช่ออนเซ็น ร่างกายจะสูญเสียน้ำจากเหงื่อที่ออกให้ดื่มน้ำหลังแช่ออนเซ็น 3) ข้อกำหนดในการใช้ออนเซ็น ● ไม่ควรปรับระดับความร้อนของน้ำ ● ไม่นำอาหารและเครื่องดื่มไปรับประทาน ● ไม่ส่งเสียงดัง ● ไม่กระโดดลงอ่าง และไม่เสาดน้ำ ● ไม่นำภาชนะที่เป็นแก้วเข้าไปในห้องอาบน้ำออนเซ็น	

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้สายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุม ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ และเครื่องตรวจจับควัน 4) ป้ายบอกขึ้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ 6) ลิฟต์ดับเพลิง 7) โถงลิฟต์ดับเพลิง 8) บันไดหนีไฟ 9) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, ป้ายบอกขึ้น, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด /อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูวกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD

มกราคม 2565 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง 11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 12) จุดรวมพลพื้นที่รวม 110 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรในโครงการ 0.29 ตร.ม./คน (110/384) ดังรูปที่ 2 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ จุดจอดรถดับเพลิง และรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ ตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เป็นการภายใน เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - จัดให้มีแผนที่เส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูวกิต্ত์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....  (นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การศึกษาความปลอดภัย	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม อาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักที่โครงการและคนที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์/บันได เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรศรีราชาที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทั่วถึงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV ■ ความถี่ : ทุกวัน
4.4 สุนทรียภาพ	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาโดยรอบโครงการในปัจจุบันที่เป็นอาคารสูง 1-29 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการจึงก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีความทันสมัย และมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้บรรยากาศโดยรวมดีขึ้น - ออกแบบให้อาคารแนวทิศเหนือ-ใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลมีความกว้างน้อยกว่าอาคารแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก ซึ่งทำให้บัง	---



มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE** SRIRACHA CO., LTD. มกราคม 2565 ลงชื่อ  **Cosm View**

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทต์ พรธีระบุญณ)

(นางสาววรรณ หงสกุล)

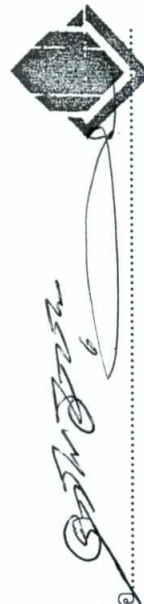
กรรมการผู้มีอำนาจ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ โดยการพรวนดินและใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
4.5 การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทิศทางลมด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ปลุกต้นไม้เพื่อปรับเปลี่ยนทิศทางลมให้เหมาะสม - รับฟังความคิดเห็นและการร้องเรียนในระยะเวลาดำเนินการเพื่อพิจารณาหาแนวโน้มนำเป็นรายการ	---



มกราคม 2565 ลงชื่อ  มกราคม 2565 ลงชื่อ 

SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทต์ พรธีระบุรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูเรซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากโครงการโครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ผู้ร้อง 2) เจ้าของโครงการ และ 3) ตัวแทนหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อเจรจาข้อยุติร่วมกัน	
4.6 การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ได้รับผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อยุติร่วมกัน	---


 มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟพี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
 SRIKACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนทัศนวิสัย-โทรทัศน์	- การส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ปัจจุบัน ใช้ระบบดิจิทัลซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องการบดบัง สัญญาณแม้จะอยู่ในบริเวณที่มีตึกสูงหรือภูเขาบัง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด ต้องจัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่หน่วยงานของรัฐ
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายได้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ
ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงอันควมของปีก่อน)
: บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด จัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) ของโครงการไว้ที่โครงการตลอดเวลาเพื่อการติดตามตรวจสอบ



(Signature)

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

90/108



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
(Signature)

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของระบบป้องกัน การ พังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกที่อยู่ใกล้กับศรีราชา เบย์ คอนโด สูง 6 ชั้น (รูปที่ 4 จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง) - พื้นที่โครงการ The ZEA (รูปที่ 5 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ภายนอกพื้นที่โครงการ)	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุก วันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกที่อยู่ใกล้กับศรีราชา เบย์ คอนโด สูง 6 ชั้น (รูปที่ 4 จุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- Intergrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ พรธีระบุรณ์)


SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณภา หงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ The ZEA (ดูรูปที่ 5 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบ)	- ระดับเสียงรบกวน	- จำนวนตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการ รบกวน การตรวจวัดและการ คำนวณระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่าระดับ การรบกวนและแบบบันทึก การตรวจวัดเสียงรบกวน	- 1 ครั้ง ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
4. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกที่อยู่ใกล้กับศรีราชา เบย์ คอนโด สูง 6 ชั้น (ดูรูปที่ 4 จุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง ประกอบ)	ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	มาตรการความสั่นสะเทือน	ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การใช้น้ำ	ท่อน้ำประปาและก๊อมน้ำ	การรั่วซึมหรือการชำรุด ของท่อน้ำประปา และ ก๊อมน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....  SFC VENTURE SRIRACHA CO.,LTD. 1 มกราคม 2565 ลงชื่อ.....  (นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภูมิ ตรีพรธีระบุรินทร์)

กรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 6 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงก่อสร้าง) - ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide - ความเพียงพอและความสะอาด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำและบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนดิน	- ขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน และทุกครั้งที่หลังฝนตกหนัก	
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ - ตรวจสอบการใช้งานของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ก่อนนำไปใช้งานทุกครั้ง	
10. การสาธารณสุข ผลกระทบต่อสุขภาพ โรคโควิด 19	- ทางเข้าทำงานและบ้านพักคนงาน	- อุณหภูมิร่างกายคนเข้าพื้นที่	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  **SFC VENTURE** SRIRACHA CO., LTD. มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงสกุล)

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดี พรธีระประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

93/108



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้าง และ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
12. สุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการจอด ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขกุล) / (นายภูภัทท์ พรธีระบุรินทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



มกราคม 2565 ลงชื่อ  มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงอสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ - ถึงเก็บน้ำใช้	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ ก๊อกน้ำ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการชำรุดของ ท่อและก๊อกน้ำใช้ - ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำเสีย	- บ่อกักน้ำเสีย/ตรวจคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัด น้ำเสีย	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อกักน้ำทิ้ง/ตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้ง (รูปที่ 7 จุดตรวจวัด คุณภาพน้ำช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide			
(3) การสูบน้ำทิ้งตะกอน	- บ่อกักกักตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- การสูบน้ำทิ้งตะกอน	- สุ่มกำจัดตะกอนจากบ่อกัก กากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ทุก 15 วัน หรือตามความ เหมาะสม	
(4) การจัดการเก็บสถิติและข้อมูล/ รายงานผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ พส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ พส.2	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....  SFC VENTURE SRIRACHA CO.,LTD. ลงชื่อ  (นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิตต์ พรธีระบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูเรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินและขูดลอกที่ระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
	- บ่อพักสุดท้าย/บ่อพักขยะ	- ขยะที่ตะกอนดินตกตะกอน	- ทำความสะอาด บ่อพักสุดท้าย/ถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกวัน	
		- ความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ	- ทุกเดือน	
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
			- ตรวจสอบห้องพักขยะ	- ทุกวัน	
6. การระบายอากาศและการปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- การล้างทำความสะอาด	- ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	
	- เครื่องหมายป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของเครื่องหมาย/ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	

มกราคม 2565 ลงชื่อ..... มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิตต์ พรธีระบุญณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

96/108

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์ - ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุก 1 เดือน - ทุกวัน	บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับซื้อคิดเห็นข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหา กรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการ แก้ไขปัญหากรณีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/ปี	
9. สุขภาพ	- ทางเข้าอาคาร	- อุดมภูมิร่างกายคนเข้าอาคาร	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	
2) สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูมิกิตต์ พรธีระบูรณ์)

SFC VENTURE
SRIRACHA CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา หงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการรั่วซึม ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของวัสดุพื้น สระว่ายน้ำและทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของวัสดุพื้นสระว่าย น้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
(2) ตรวจสอบสภาพฝาปิด รางระบายน้ำลำต้นของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง และสภาพ	- ตรวจสอบความแข็งแรง และ สภาพให้อยู่ในสภาพดี ของ ฝาปิดรางระบายน้ำลำต้น	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	
(3) ตรวจสอบสภาพป้าย บอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลข บอกความลึกระดับน้ำของป้าย บอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของ ตัวอักษร/เลขบอกความลึก ระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	
(4) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟ ส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้ งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกวันถ้ามีการเปิดใช้ สระว่ายน้ำกลางคืน - ทุก 1 เดือน ถ้าไม่ได้ เปิดใช้สระว่ายน้ำ กลางคืน	


นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล / (นายผู้กักตุน ทรัพย์สิน)


SFC VENTURE
SRIRACHA CO.,LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ  มกราคม 2565 ลงชื่อ 

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายผู้กักตุน ทรัพย์สิน)

(นางสาววรรณ หงสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ทุกวัน	บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
(2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ห่วงลอย และไม่ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน	
(3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุกวันหรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ


(นางสาววรรณภา หงสกุล)

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด
99/108



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากสระ ผู้ใหญ่และสระเด็ก)	- pH และ Free Chlorine* - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.Coli - Staphylococcus aureus	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - 1 ครั้ง / เดือน - 1 ครั้ง / ปี	บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
3) การจัดการออนเซ็น	- ตรวจสอบการใช้งานของ ไฟส่องสว่างบริเวณห้องน้ำของห้อง ออนเซ็น	- ความสามารถใช้งานของไฟ ส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของไฟส่องสว่าง	- ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัท ผู้ผลิต	

* ถ้ายังมีการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ให้ควบคุม Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัทต์ พรธีระบุรณ์)

มกราคม 2565 ลงชื่อ


SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

100/108

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู เรสซิเดนซ์ (Yuu Residence) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้	- ความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง หนีไฟ ระบบไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด โทรศัพท์ : 090 789 2363
2) การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพ และ ความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุกวัน	
11. สุขภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายได้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงวันรวมของปีก่อน)


(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูศักดิ์ พรธีระบุรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ 
มกราคม 2565 ลงชื่อ

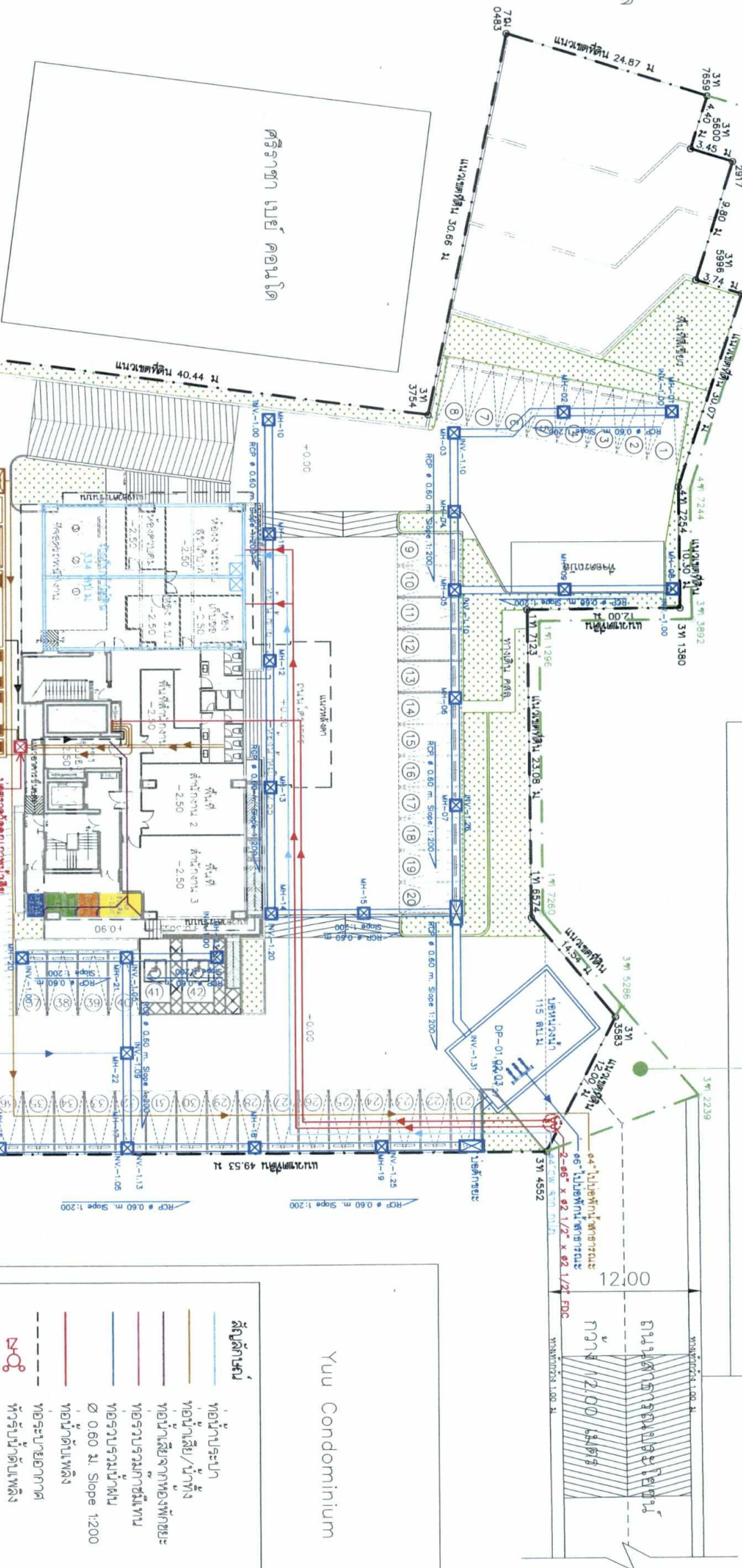
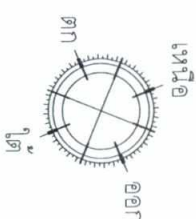


(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่ 238547
เลขที่ดิน 5033
(ที่ดินส่วนบุคคลติดก
อยู่ในบังคับภาษีอากร)

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Yuu Village

โฉนดที่ดินเลขที่ 238548 เลขที่ 5034
(โฉนดเป็นทางสาธารณะประโยชน์แนวกั้นตั้งแต่ 23 เมษายน 2564)



- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
 - ท่อน้ำเลี้ยงจากห้องพักขยะ
 - ท่อรวบรวมน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายอากาศ
 - ท่อน้ำดับเพลิง
- Yuu Condominium



รูปที่ 1 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

มกราคม 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายอนุศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวเนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

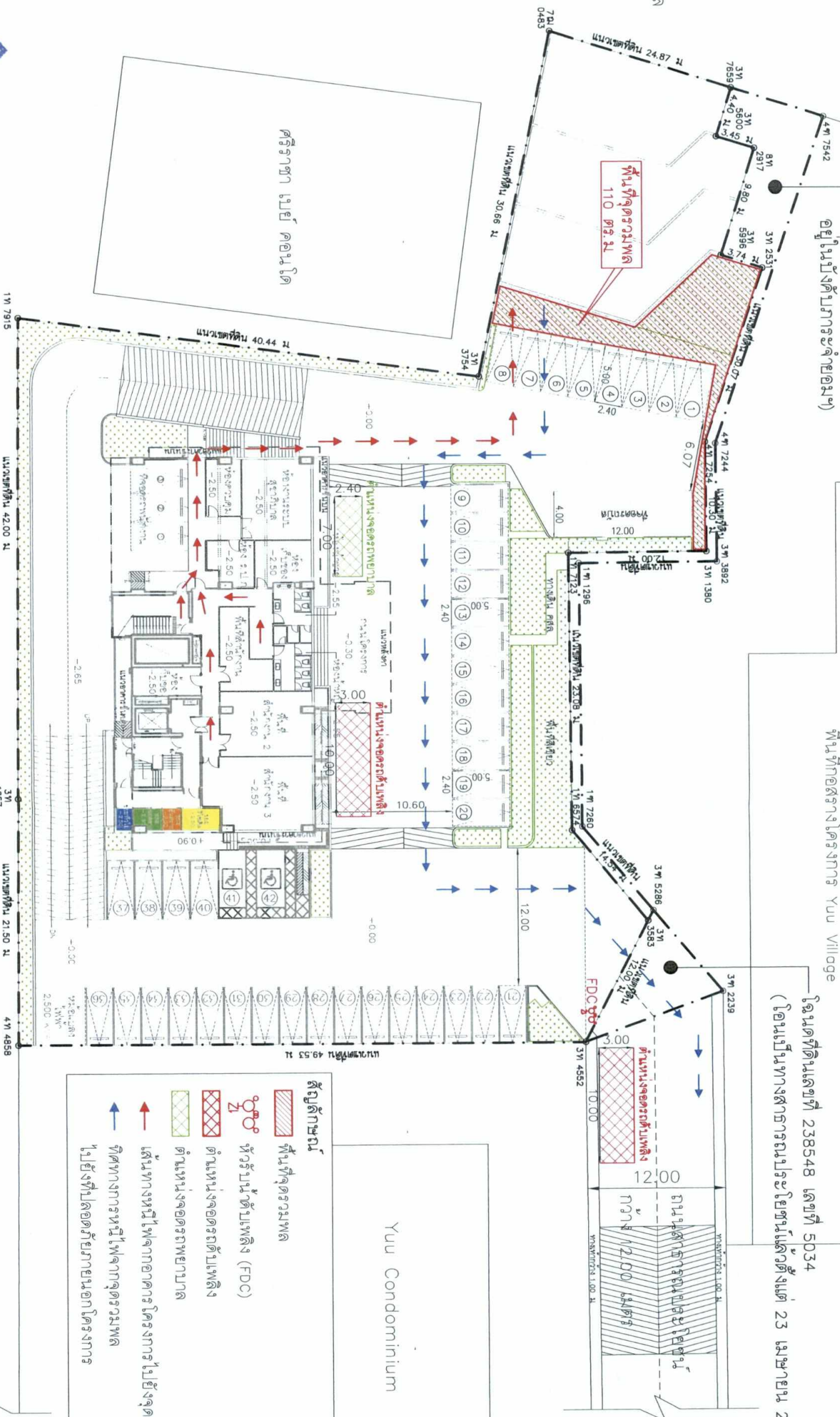
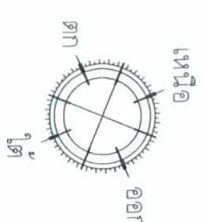
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



โฉนดที่ดินเลขที่ 238547
เลขที่ดิน 5033
(ที่ดินส่วนบุคคลตก
อยู่ในบังคับภาษีอากร)

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Yu Village

โฉนดที่ดินเลขที่ 238548 เลขที่ 5034
(โฉนดที่ดินสาธารณะประโยชน์เลขที่ 23 เมษายน 2564)



รูปที่ 2 : แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ จุดจอดรถดับเพลิง และอพยพอาคารหรือรถปฏิบัติฉุกเฉิน

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขกุล) / (นายอภิศักดิ์ พรธีระบุรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอเอสพีซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



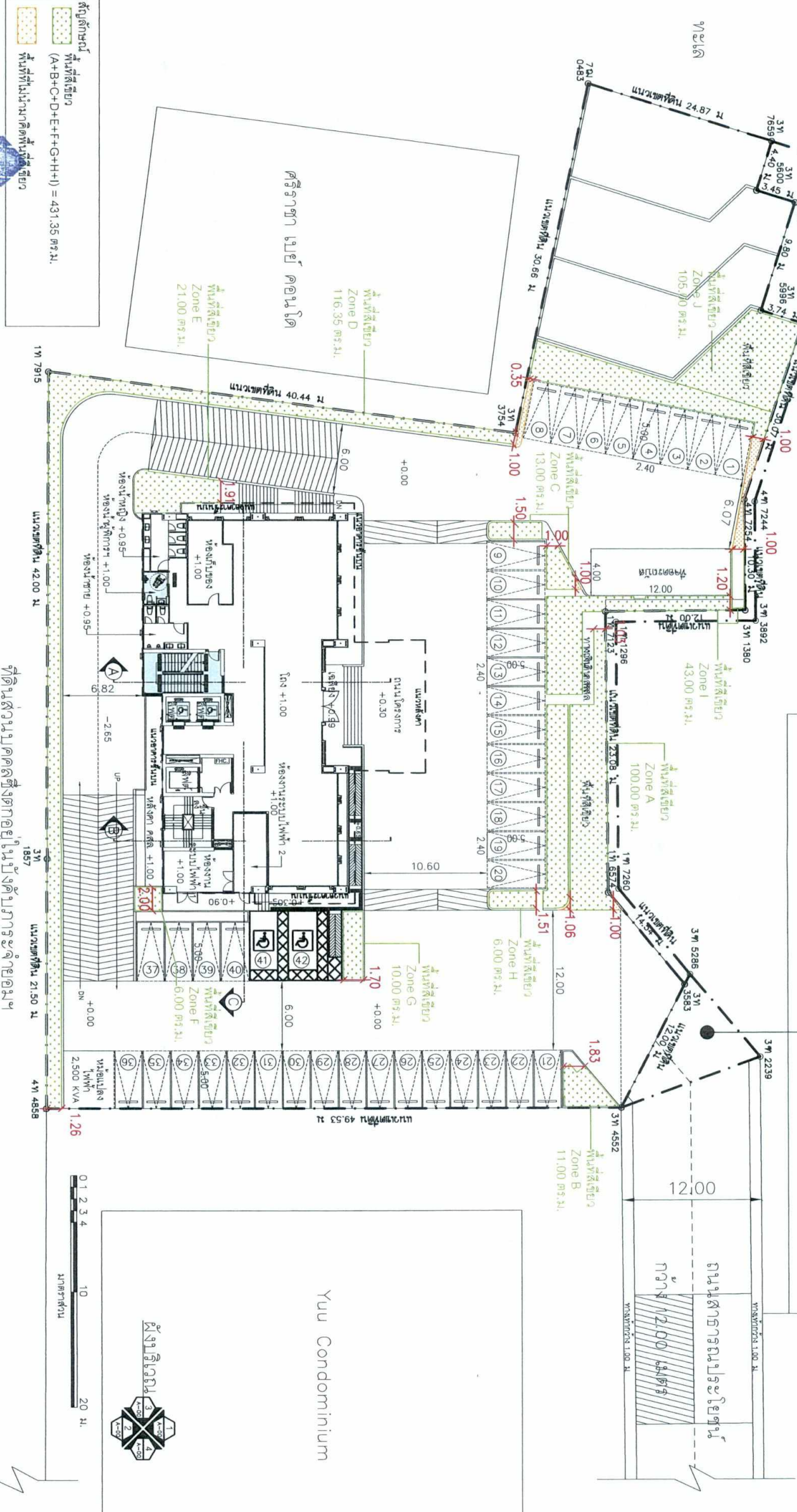
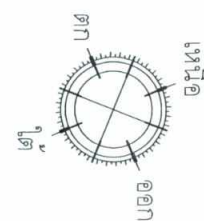
103/108

NOTE:	
PROJECT:	
โครงการ ชู เสด็จคณะ	
อาคาร 1 อาคาร	
OWNER:	
บริษัท เอเอสพีซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด	
LOCATION:	
ตำบล บางพระ อำเภอศรีราชา	
ARCHITECT:	
บริษัท สถาปัตย์ 1-11 2549	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
บริษัท สถาปัตย์ 1-11 2549	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
บริษัท สถาปัตย์ 1-11 2549	
MECHANICAL ENGINEER:	
บริษัท สถาปัตย์ 1-11 2549	
SANITARY ENGINEERS:	
บริษัท สถาปัตย์ 1-11 2549	
DRAWN BY:	
DATE:	
DRAWING TITLE:	
SCALE 1 : 650	
DWG. NO. TOTAL SHEET	
แบบแปลนอาคาร 1-11 2549	
โดย: บริษัท สถาปัตย์ 1-11 2549	
วันที่: 10/01/2565	

โฉนดที่ดินเลขที่ 238547
เลขที่ดิน 5033
(ที่ดินส่วนบุคคลตก
อยู่ในบังคับประมวลจำยอมฯ)

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Yuu Village

โฉนดที่ดินเลขที่ 238548 เลขที่ 5034
(โฉนดเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้วตั้งแต่ 23 เมษายน 2564)



สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขียว
(A+B+C+D+E+F+G+H+I) = 431.35 ตร.ม.
พื้นที่ว่างมาคิดพื้นที่สีเขียว



มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายอนุศักดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

ที่ดินส่วนบุคคลซึ่งตกอยู่ในบังคับประมวลจำยอมฯ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



NOTE:	
PROJECT:	
โครงการ ยู วิลเลจ	
อาคารโรงแรม อาคารสูง 18 ชั้น	
(จำนวน 1 อาคาร)	
OWNER:	
บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด	
LOCATION:	
ตำบล บางพระ อำเภอศรีราชา	
จังหวัดชลบุรี	
ARCHITECT:	
ธงชัย พนกระโทก ส-ศก 2549	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วสันต์ แสงศรี ส.บ.670	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
สมสิทธิ์ วัชรชัยวงศ์ วท.904	
MECHANICAL ENGINEER:	
ฐนิศ เทียงเจริญ สท.2640	
SANITARY ENGINEERS:	
นภาพร เป็ตามวัฒน์ สท.108	
DRAWN BY:	
DATE:	
DRAWING TITLE:	
SCALE:	
DWG. NO. TOTAL SHEET	
แบบแปลนสิ่งแวดล้อม ทำหน้าที่เป็นหลักฐาน	
โดยไม่ได้รับอนุญาต ระบุค่า	
ให้วิศวกรที่รับผิดชอบ ทำหน้าที่ควบคุม	



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2020.

รูปที่ 5 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงภายนอกโครงการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ

(นายอนุศักดิ์ อัมพรสุขสกุล) / (นายภูภัคดิ์ พรธีระบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเอฟซี เวนเจอร์ ศรีราชา จำกัด



SFC VENTURE
SRIRACHA CO., LTD.

มกราคม 2565 ลงชื่อ

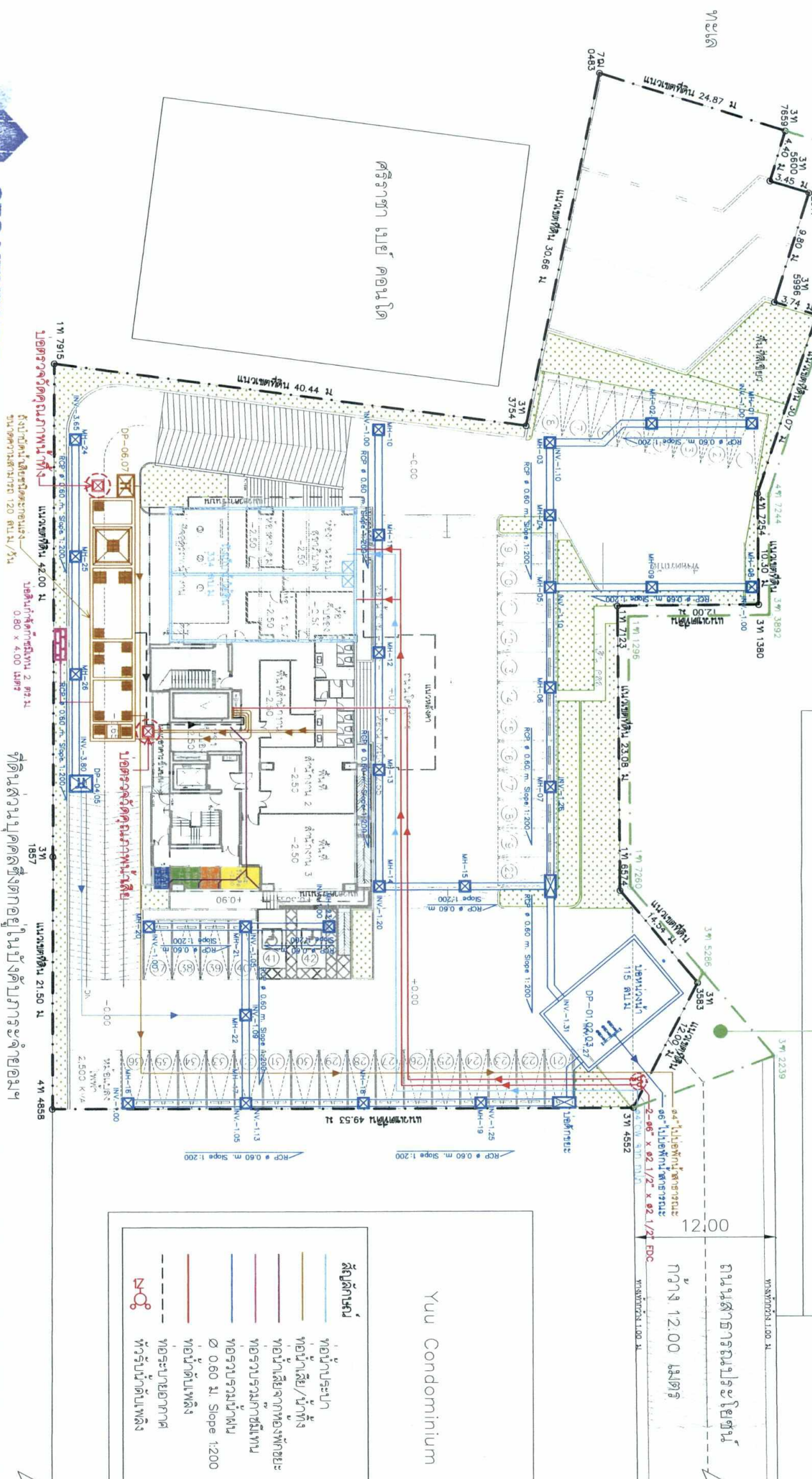
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



— โฉมหน้าศิลปินแสดงที่ 238548 เลขที่ 5034
(โฉมเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้วตั้งแต่ 23 เมษายน 2564)



สีน้ำตาลไหม้

ท่อน้ำประปา

ท่อน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ท่อไม้ไผ่จากทางทิศ

ท่อจากบริเวณที่มีงาน

ท่อจากบริเวณน้ำฝน

Ø 0.60 ม. Slope 1:200

ท่อขึ้นดินพราง

ท่อระบายอากาศ

ท่อรับน้ำดินในแปลง

รูป

รูปที่ 7 : แผนผังจุดตรวจคุณภาพน้ำทางสิ่งแวดล้อมการ

มกราคม 2565 ลงชื่อ.....
Cany Nant

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการพิเศษอาวุโสและอดีตนายกสมาคม
วิชาชีพไทยตะวันออกแห่งประเทศไทย จากอดีต

108/108

NOTE:
PROJECT:
โครงการ ชุมชนเมืองใหม่
อาคารโรงงาน อาคาร ค.ค.สูง 18 ชั้น
(จำนวน 1 อาคาร)
OWNER:
บริษัท เทคโนโลยีสารสนเทศ จำกัด
LOCATION:
ตำบล บางพระ อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี
ARCHITECT:
บริษัท สถาปัตย์ บวร 2549
- 67 -
ข้อมูล ศักดิ์สิทธิ์ นิลนารถ ก.ศ.บ.๑๖๒
ข้อมูล ช่างเทคนิค ก.ศ.บ. 13505
LANDSCAPE ARCHITECT:
ข้อมูล สถาปนิก ๓-๑๘ 176
STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร ๑๖๒๗ ๑๕๙๖๗๐
ELECTRICAL ENGINEERS :
ช่างไฟฟ้า ๗๔๕๖๗๘ ๖๓๑๙๐๔
MECHANICAL ENGINEER :
ช่างกล เครื่องจักร ก.ศ.๒๕๔๐
SANITARY ENGINEERS :
ปลาน้ำจืด ปลาน้ำเค็ม ก.ศ.๑๐๘
DRAWN BY :
P-๑๖
DATE : 25-03-2564
DRAWING TITLE :
SCALE : 1 : 650
DWG. NO.
TOTAL SHEET
แบบแปลนโครงการ ชุมชนเมืองใหม่เทคโนโลยีสารสนเทศ อาคารโรงงาน อาคาร ๑ ระบบคอก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวการปู