

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยอง) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 30 ชั้น มีห้องพักจำนวน 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 136 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2-0-14.5 ไร่ หรือ 3,258.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผู้ให้จัดซื้อจัดจ้าง</li> </ol>	-	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



*(Signature)*  
มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดกรณีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจงให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ</p>			

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



*Ms. Emily*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>			

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



*Signature*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุข หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>			

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุศุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



*Mas Karol*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยะเวลา 2 ปี) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน เพื่อการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 5,737 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ ระดับ + 0.00 ถึง +0.80 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.40 และ +0.55 เมตร (ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ +0.00 เมตร) การปรับพื้นที่ดังกล่าว ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจาก ปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ และมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่โอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</p>	<p>1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพวิศวกรรม ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
 COMPANY LIMITED  
 มกราคม 2565.....

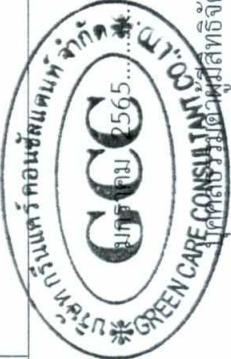
  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 2565  
 CONSOLE CONSULTANT CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจจากผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยะเวลา 2 ปี) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน เพื่อการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 5,737 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับพื้นที่ความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ ระดับ + 0.00 ถึง +0.80 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.40 และ +0.55 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 6,711 ลูกบาศก์เมตร และมีดินขนเข้าพื้นที่โครงการ ประมาณ 974 ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใส่ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะโดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งมีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ</li> <li>การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</li> <li>ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ทำการระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อพักขยะก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอการใส่ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกนำขยะลงทางระบายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี จำกัด</li> </ul>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED



*(Signature)*

มกราคม 2565.....  
(นายสุคม อัยวิรัตน์)

*(Signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 ปี จำกัด

ผู้ดูแลโครงการและผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างสรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และกรณีช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซ้อนทับกับการก่อสร้างโครงการ โรงแรมวัน ระยอง มาบตาพุด ฝุ่นละอองรวม เกิดขึ้น 0.149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกิดขึ้น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนเพิ่มขึ้นจาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>	<p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร วัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ในการพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ฝุ่นละอองมาก</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร วัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ในการพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ฝุ่นละอองมาก</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณหมู่บ้านเพชรพุด โยม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละออง</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

มกราคม 2565



*Signature*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

บริษัท ทรินิตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยะอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร เป็น 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และกรณีช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซ้อนทับกับการก่อสร้างโครงการ โรงแรมวัน ระยะเวลา มาบตาพุด ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เกิดขึ้น 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้น จาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และกรณีช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซ้อนทับกับการก่อสร้างโครงการ โรงแรมวัน ระยะเวลา มาบตาพุด ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เกิดขึ้น 0.050 มิลลิกรัม/</p>	<p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>8) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่มีบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า PM<sub>2.5</sub> เกินมาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจริญ คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบหิมิตชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็ม และฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากรับให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565



*Amey Kerdth*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

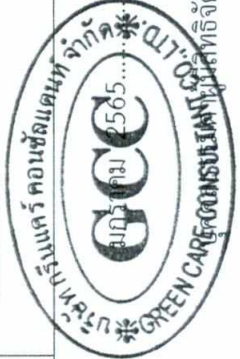
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด

บริษัทกรีนแคร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีลส์ ระยะอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และกรณีช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซ้อนทับกับการก่อสร้างโครงการ โรงแรมวัน ระยะอง มาบตาพุด ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เกิดขึ้น 0.230 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.277 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<p>11) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกลงมาให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหรือถังล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับขี่ด้วยความระมัดระวัง</p> <p>17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565



*Mas Karol*  
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และกรณีช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซ้อนทับกับการก่อสร้างโครงการโรงแรมวัน ระยอง มาบตาพุด ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เกิดขึ้น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน</p>		

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลผู้มีอำนาจมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยะอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า ช่วงงานโครงการสร้างเกี่ยวกับงานตักแต่งโครงการ โรงแรมวัน ระยะอง มาบตาพุด และช่วงงานโครงการสร้างเกี่ยวกับงานตักแต่ง โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยะอง) จะเกิดเสียงเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด มีค่าประมาณ 73.9-87.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 74.1-87.6 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น.</p> <p>2) พยัคกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการรบกวนเพื่อน ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>4) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการ จะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้างรูปที่ 2 และรูปที่ 3)</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟค โฮม 1 จุด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED



มกราคม 2565.....  
(นายสุคนธ์ อู่ยวิรัตน์)

*Myth Karat*  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

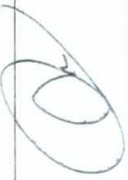
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะอง 2 จำกัด

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคท์ จำกัด  
บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยะเวลา 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ พบว่าช่วงงานโครงสร้างเกี่ยวกับงานตกแต่ง โครงการ โรงแรมวัน ระยะเวลา มาบตาคู และช่วงงานโครงสร้างคาบเกี่ยวกับงานตกแต่ง โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยะเวลา) ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 44.5-61.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.8-64.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>5) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยด้านทิศเหนือใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 2.5 เดซิเบลเอ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 4)</p> <p>6) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในท้องถิ่นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อย</p> <p>9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p>	<p>โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณอาคาร ชูตพัก อาศัย KENSINGTON RAYONG 1</p> <p>1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED



มกราคม 2565.....  
(นายสุศุม อู่วิรัตน์)



*Muyel Kany*  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยะเวลา 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.5 ความสิ้นเปลือง</b></p> <p>ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากโครงการก่อสร้างที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 0.498-1.702 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นอาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสิ้นเปลืองจากโครงการ</p>	<p>11) ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อน 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเสาเข็มล่วงหน้าของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าชองอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าชองอาคารไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ให้แจ้งความร้องเรียนต่อเจ้าชองอาคาร</p>	<p>1) ตรวจวัดความสิ้นเปลืองภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด




(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

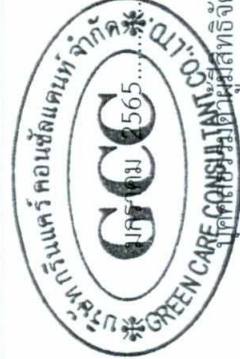
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยะของ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง))

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง</p> <p>3) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด</p>	<p>2) ตรวจสอบความสิ้นสะเทือนบริเวณอาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1</p> <p>1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากรันให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED



มกราคม 2565.....  
(นายสุศุคม อู่ยวิรัตน์)




(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะของ 2 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีตส์ ระยะเวลา 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดระยอง ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ต้อง ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสามารถรองรับ เกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ อาคารให้สามารถรองรับเหตุแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารให้มีความสอดคล้อง ตามที่ออกแบบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด
1.7 การขุดบึงแสงแดด	จากการวิเคราะห์สภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การขุดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผล กระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและ ทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของ ดวงอาทิตย์ จากการศึกษาโดยพิจารณาบ้าน/อาคารที่ ติดโครงการและบ้าน/อาคารในรัศมี 200 เมตร ทั้งหมด 119 แห่ง สรุปได้ว่า มีบ้าน อาคารข้างเคียง และพื้นที่ ว่าง ที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านการขุดบึงแสงแดด	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการขุดบึงแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการขุดบึงแสงแดด / ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ ขุดบึงแสงแดด ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)



*Prasert Kerdab*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



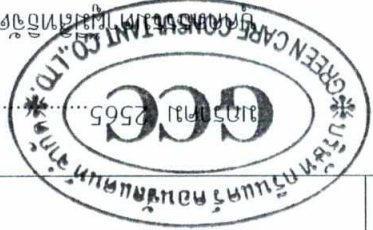
ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.8 การปนเปื้อนที่ทางลม</p>	<p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทางวิทยาศาสตร์สามารถสรุปได้ว่าสามารถลดการปล่อยมลพิษทางลมได้โดยการปรับปรุงพื้นที่ผิวของถนนให้มีความลาดชันที่เหมาะสมและใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับฝุ่นและลดการเกิดฝุ่นจากการจราจร  ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) มากนัก  ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและผู้เกี่ยวข้องสามารถมีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ตลอดเวลา</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบทางลม / ที่ทางลม / ฝุ่นละออง / ทัศนียภาพ / ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม / 2) เนื่องจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสามารถติดตามตรวจสอบผลกระทบทางลม / ทัศนียภาพ / ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตลอดเวลา  3) มีค่าดัชนีชี้วัดคุณภาพอากาศที่ต่ำกว่าระดับที่ยอมรับได้ (รูปที่ 5)</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จำนวน 17 แห่ง โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบจาก (ได้รับและอาจเพิ่มมากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน)</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)  และเสียเวลาในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเสียเวลาในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเสียเวลาในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา (รูปที่ 5)</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

(นายสุวัฒน์ อู่วิวัฒน์)

ผู้รับผิดชอบโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 จำกัด



(นายสุวิทย์ ธรรมะ)

ผู้รับผิดชอบโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของงานและแผนปฏิบัติการประจำปี 2565 และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (ต่อ) แผนปฏิบัติการ ประจำปี 2565) ของบริษัท วัน ดิสทริบิวท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแผนปฏิบัติการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	RAYONG 1) ถึง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นพื้นที่ก่อสร้างในระยะ 200 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมพัดโดยทิศทางที่มีผลมาจากทิศทางลมเปลี่ยนเป็นเปลี่ยนของลมร้อนและเปลี่ยนเป็นเปลี่ยน 19.23 โดยก่อนก่อสร้างมีการมีการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมในช่วงระยะเวลาที่ยาวนานกว่า 1 เดือน โดยมีการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมเป็นสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงของกระแสลมพัดโดยทิศทางที่มีผลมาจากทิศทางลมเปลี่ยนเป็นเปลี่ยนของลมร้อนและเปลี่ยนเป็นเปลี่ยน 1.73 ส่งผลให้ก่อนก่อสร้างโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในช่วงระยะเวลาที่ยาวนานกว่า 2 ปี โดยก่อนก่อสร้างโครงการมีการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมพัดโดยทิศทางที่มีผลมาจากทิศทางลมเปลี่ยนเป็นเปลี่ยนของลมร้อนและเปลี่ยนเป็นเปลี่ยน	ในการขึ้นระดับ 23 เมตร เมื่อพิจารณาความสูงที่มีอยู่เดิมมีความเหมาะสมและมีอาคารที่ก่อสร้างโดยมีการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมเป็นสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงของกระแสลมพัดโดยทิศทางที่มีผลมาจากทิศทางลมเปลี่ยนเป็นเปลี่ยนของลมร้อนและเปลี่ยนเป็นเปลี่ยน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

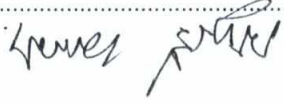
(นายสัมพันธ์ อธิวัฒน์)



ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท วัน ดิสทริบิวท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง 2



(นางสาวจันทร์ ธรรมะสัมพันธ์)



ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท วัน ดิสทริบิวท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง 2

นางณัฐพร (นางณัฐพร)



นายอัฒม์ อยู่วิรัตน์

วันที่ 2565

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

<p>ผู้รับซื้อที่ดิน บริษัท วิมลศรวิทย์ ระยะเวลา 2 ปี</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารตามสัญญาซื้อขายที่ดิน โดยมูลค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 และมีค่าต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.93 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไปเริ่มก่อสร้างที่ตำแหน่งที่ดิน</p>	<p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ ที่ดิน และแผนผังผังเมืองและระบบ สาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทส์ ระยะเวลา) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท</p>	<p>3.1 การซื้อประโยชน์ที่ดิน</p>
<p>3. คำสั่งการซื้อประโยชน์ของนายอัฒม์</p>			
<p>ผู้รับซื้อที่ดิน บริษัท วิมลศรวิทย์ ระยะเวลา 2 ปี</p>	<p>1) กู้ขั้วคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมามาแก้ไขพื้นที่ขย สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารร้างหรืออาคารร้าง 2) ความคุ้มครองความปลอดภัยของประชาชน เพื่อรวบรวมทรัพย์สินในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนก่อน 3) คนที่อยู่ในพื้นที่โครงการไปใช้ประโยชน์ เก็บพื้นที่เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ของพื้นที่อยู่อาศัย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชน ตำบลเป็นพระ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัดระยอง มีระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปโภค การพัฒนาตามแผนพัฒนา โครงการของเมือง บริเวณใกล้เคียงโครงการ อยู่พื้นที่สูงของสถานที่อยู่ที่เหมาะสมและเหมาะสมต่อการ อาศัย เช่น โรงเรียน สถานราชการ ศาลากลาง และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น มีต้นไม้ ป่าไม้ พืชพันธุ์ต่าง ๆ ครอบคลุมพื้นที่ ของพื้นที่อยู่อาศัยในเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก</p>	<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p>
<p>มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทส์ ระยะเวลา) ของบริษัท วิมลศรวิทย์ ระยะเวลา 2 ปี (ระยะก่อสร้าง)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) จะมีการก่อสร้างโครงการ โรงแรม วัน ระยอง มาบตาพุดด้วย จึงได้นำปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการมาวิเคราะห์ร่วมกัน ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท 2 โครงการรวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วจากการประเมินพบว่า ช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การรับส่งงาน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาต และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ทั้งนี้ จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุข้อมูล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของเทศบาลมาบตาพุด เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางในการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสัมพันธ์กับรถยนต์สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและ</p>	<p>1) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่ไม่มี การล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2

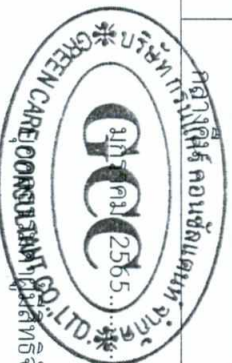
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้จอดเป็นแนวคอยบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7) บริหารจัดการการเข้า-ออกรถบรรทุกก่อสร้างของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8) ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามปกติ และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยบรรเทาความระมัดระวัง</p>	<p>ชัดเจนและระมัดระวังชุดก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

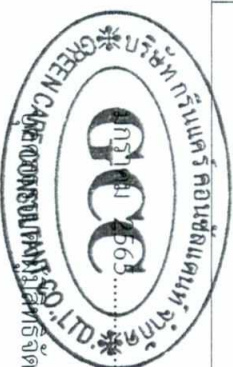
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

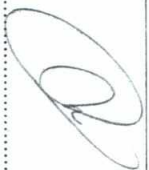
ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปาส่วนภูมิภาค สาธารณะของ กิจกรรมการใช้ในส่วนใหญ่มากจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในท้องถิ่น และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประปาส่วนภูมิภาคหรือทำความสะอาดก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต่อการมีการสำรอน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	<p>9) ตรวจสอบสภาพภายนอกพืชน้ำ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในสนามก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>10) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>11) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน ทหราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก</p> <p>1) จัดให้มีการสำรอน้ำใช้ที่สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำกับดูแลให้พนักงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เบียดน้ำทิ้งหรือปล่อยทิ้งการรั่วไหล</p>	<p>- ตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

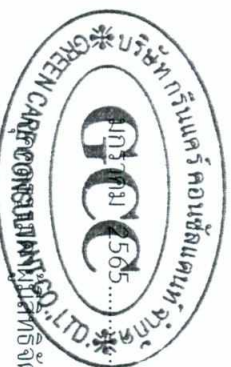
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการแทนตน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 23/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 12-5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพัก สิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของพนักงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีห้องน้ำสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) มีระบบบำบัดสิ่งปลูกหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</li> <li>3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4) นำเสียจากการชำระร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปแบบสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อตกขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6) ประสานรถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลเมืองมาบตาพุด ให้มาสูบล้างสิ่งปลูกไปกำจัดเป็นระยะ</li> <li>7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการร้อยย้ายห้องน้ำคณงานนำสิ่งปลูกที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารา มิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

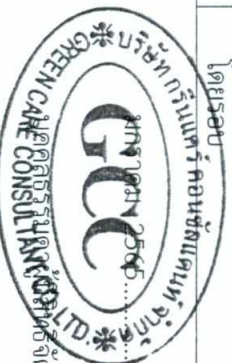
ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 24/131



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

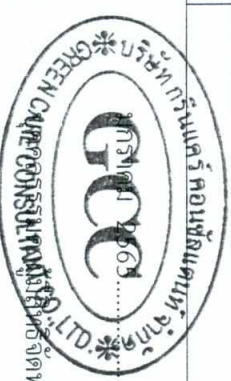
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ผืนที่ปกคลุมพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างที่หลุดร่วงหรือปลิวมาสู่ลำน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งได้โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่เพิ่มผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดใหม่ รางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางกั้นการระบายน้ำของชุมชน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาด หรือ อลูต ออกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</li> </ul>
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับอาคารก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</li> <li>กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</li> <li>จัดให้ถึงดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> </ul>

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED 2565

(นายสุคม อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 25/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคณงาน จะเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคณงานและการทำางนโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	<p><b>มาตรการควบคุมก่อสร้าง</b></p> <p>1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่มีฝาเป็น</p> <p>2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ฝาปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่ว่วนระหว่างการขนส่ง</p> <p>5) ความคณน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและระเบียบที่ช่วยความระมัดระวัง</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p><b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่</p>	<p>1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/131



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการลงทะเบียนสิ่งแวดลอมที่สําคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการลงทะเบียนสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลการลงทะเบียนสิ่งแวดลอม  
 โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ด้วยเทคโนโลยีการส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่ถูกพัฒนาเป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่เกิดการรบกวนกันของสัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้นจากเทคโนโลยีดิจิทัล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึงระบบการออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ปัจจุบัน ประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้งโครงข่ายโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลครอบคลุมแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยครอบคลุมจำนวนครัวเรือนประมาณร้อยละ 95.1 ของจำนวนครัวเรือนทั้งหมด มีสถานีทั้งสิ้น 168 สถานี	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อสร้างและติดตั้งเทศบาลเมืองมาบตาพุด เพื่อให้ราษฎรเก็บขมมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) สังทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพะะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามากำจัดขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบสิ่งแวดลอม</p>
		<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้งหมด 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- ติดตามจากเรื่องร้องเรียน และแก้ไขตามมาตรการฯ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

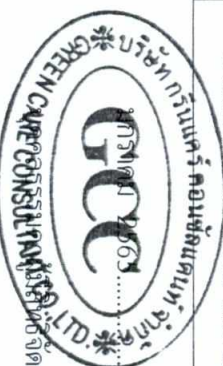
**ONE DISTRICT RAYONG 2**

COMPANY LIMITED

นगरาคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 27/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

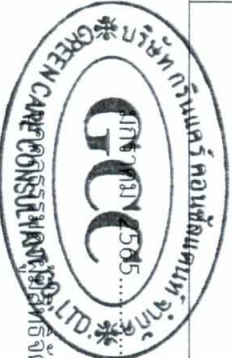
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบด้วยสถานีหลัก 39 สถานี และสถานีเสริม 129 สถานี นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บทกิจกรรมกระจายเสียง และกิจการโทรทัศน์ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนาบริการโทรทัศน์ของประเทศไทยให้เหมาะสมกับบริบทใหม่ขึ้น โดย กสทช. ได้สังเกตเห็นความเสี่ยงสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องตามรายละเอียดข้างต้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสำคัญทำให้เกิดการบังคับสัญญาวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ที่ขึ้นข้างเคียง</p>	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบบขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p>	
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา</b></p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้างมลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านจากรถจักรยานยนต์ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล หรือความเสียหายต่อร่างกายหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นได้</p>	<p><b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b></p> <p>1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเบรมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ</p>	

**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

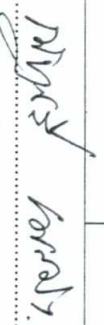
(นายสุคม อวยวิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยะเวลา 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบบขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่จะตรวจ</p> <p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นข้อร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/131



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8:00 - 18:00 น.</p> <p>7) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>8) กรณีมีความจำเป็นต่อการทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการพ่น เข้านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ</p>	

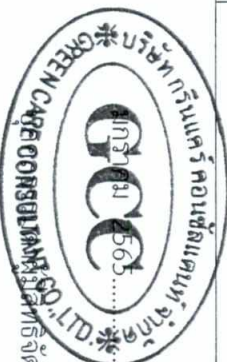
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/131



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทรัพยากรสิ้นของ บริษัท กรณีจำเป็นต้องไปรับอนุญาตจาก วิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>13) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p><b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบ</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 31/131

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะทั่วไป</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED  
เลขที่ 2565

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

*Handwritten signature*

รับรองจำนวนหน้า 32/131



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>10) จัดให้มีถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสําหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>11) การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางต่อไปนี้</p>

4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	<p>การก่อสร้างของโครงการ มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางต่อไปนี้</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</p>
--	--	--	--

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำรายงาน บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 26-50</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงรบกวนกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 87.6 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 64.6 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</p> <p>- มาตรการจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มาตรการทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด ความเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 หากเกิดขึ้นในหมู่คนงานก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการแพร่ระบาดสู่พื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้</p>	<p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด</p>	<p>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p>

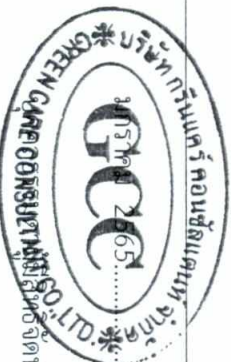
ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู๋ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 34/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระเบยอง) ของบริษัท วัน ดีสิทริคท์ ระเบยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการใช้รถของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความปลอดภัย</li> <li>- เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น บันจัน ในช่วงชุดเจาะเสาเข็ม</li> <li>- อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม</li> <li>- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่ขั้วอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</li> <li>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</li> <li>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</li> <li>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบงาสำหรับใช้ครอบงวมและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</li> <li>5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่รับเกิน 85 เดซิเบลเอ</li> </ol>	-

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วัน ดีสิทริคท์ ระเบยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ต้องจัดห้้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปูนฉาบ คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงาน ขับรถขุดดิน คนงานขับรถค้อตดิน คนงานขับรถเกี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบ ล้อยาง และคนงานขับรถชุดแบบล้อยางให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุ ผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการปรับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สิ้นเปลืองในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้ มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญญาณพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น</p> <p>9) มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) วางแผนการก่อสร้าง และการการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน</p>	

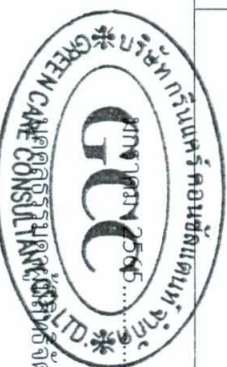
ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

ณ.กราคม 2565

(นายสุคม อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 36/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดีสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของเสียก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสี่ยงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>11) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับ ชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลการทำงาน ของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>14) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>15) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการ ควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตาม แนวทางราชการกำหนด</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดีสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 37/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<p>1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุขี้เถ้าไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและชี้แนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแถมมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ่อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือนแรก (ของระยะก่อสร้าง) เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อวยวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 38/131

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

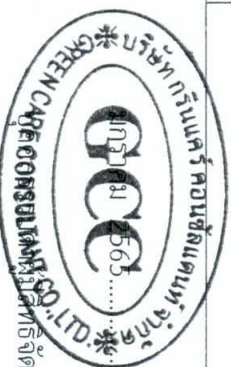
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเจาะเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่ง (สถาปัตยกรรม) ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ตัดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่อสถานที่ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>10) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรรมแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 39/131

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	<p>1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือขกขวานที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามแจ้งสิทธิ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 40/131



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของงานและแก้ไขผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของงาน  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าชองโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้เจ้าของหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับแจ้งจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

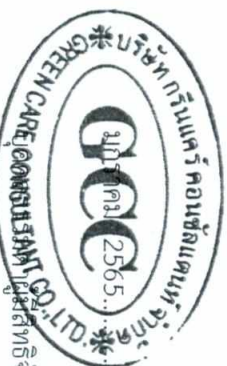
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

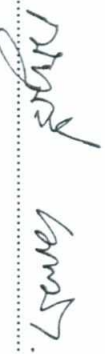
(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 41/131

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ + 0.00 ถึง +0.80 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.00 เมตร) ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผู้บริเวณโครงการ แสดงในรูปแบบที่ 6)	- ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นที่ดินมีสภาพเสื่อมโทรมลงโดยการชะหน้าดินโดยน้ำฝน		

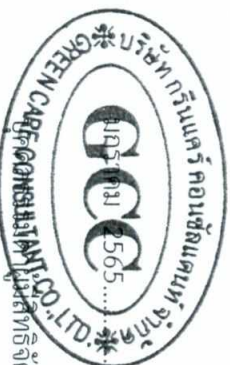
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)



บริษัท กรีนแคปิตอลพัฒนา จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทย์ รัชของ 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันสรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด</li> <li>2) ปฏิบัติไม่และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,567.74 ตารางเมตร (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 12)</li> <li>3) ปฏิบัติไม่ต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</li> <li>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการใหม่ความถี่เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</li> <li>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลาานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</li> <li>6) บำบัดก๊าซเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิเวลอปเมนท์ รัชของ 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

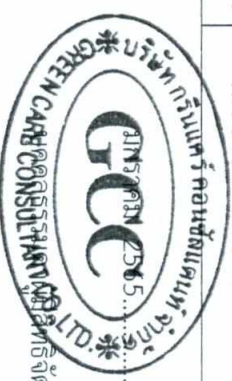
**ONE DISTRICT RAYONG 2**

COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำกรรมแทน บริษัท วัน ดิเวลอปเมนท์ รัชของ 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่เสีย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทีส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ</p>	<p>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 6.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 69 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	

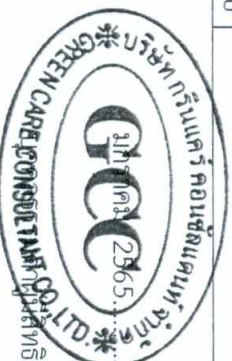
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน บริษัท วัน ดีเวลลอปเมนท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 44/131

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 1.915 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 7.2 กิโลกรัม/วัน</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของรถวิ่งในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบ</p> <p>ด้านเสียง</p>	<p>1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มี</p>

**ONE DISTRICT RAYONG 2**

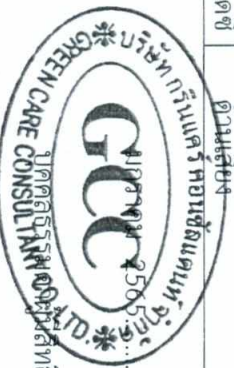
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทย์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์เพื่อน	เบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 58.7 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 58.7 – 59.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในโครงการหรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>
	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์		<p>ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจ สอบ คัน ชะ ลอ ความเร็วภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

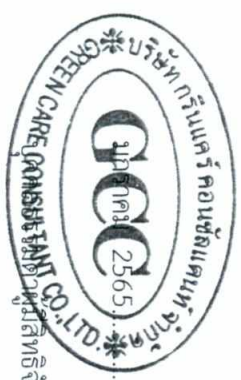
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ รัชโยง) ของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคท์ รัชโยง 2 จำกัด) (ระยะเปิดดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ
- หลีกเลี่ยงผลกระทบด้านอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ			1.6 การปรับปรุงสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท หนึ่ง ดิสทริคท์ รัชโยง 2 จำกัด</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงสิ่งแวดล้อม / ทัศนียภาพ / ทัศนียภาพ/โครงข่ายจราจร/โครงข่ายสาธารณูปโภค/สาธารณูปโภค</p> <p>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงสิ่งแวดล้อม / ทัศนียภาพ/โครงข่ายจราจร/โครงข่ายสาธารณูปโภค/สาธารณูปโภค</p> <p>3) มีค่าสัมประสิทธิ์การรบกวนเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎหมาย</p>	<p>จากการวิเคราะห์สภาพแวดล้อม 2 มิติ และ 3 มิติ</p> <p>ค่าไปเรกรรมคอมพิวเตอร์ SketcUp 2020 พบว่า</p> <p>การปรับปรุงสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3</p> <p>มิติ ได้แก่ มิติทางด้านกายภาพ มิติด้านสังคม และมิติด้าน</p> <p>การปรับปรุงสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ ครอบคลุม 3 มิติ</p> <p>ด้านกายภาพ โดยปรับปรุงภูมิทัศน์อาคารและพื้นที่ของ</p> <p>อาคารด้วยสถาปัตย์ศาสตร์ของอาคาร/อาคาร</p> <p>ด้านสังคม โดยการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ 200 เมตร ทิศเหนือ</p> <p>119 เมตร ปรับปรุงอาคารชายฝั่งและพื้นที่</p> <p>ว่าง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยและ</p> <p>จำนวน 17 แห่ง โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบต่ำ (ได้รับ</p> <p>ผลกระทบต่ำกว่า 2 ช่วงเสียงต่อวัน)</p>	

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคท์ รัชโยง 2 จำกัด  
GREEN CARE CONSULTING CO.,LTD.  
2565  
13/1

(นายสุเมธ อธิวัฒน์)  
ผู้จัดการโครงการ บริษัท หนึ่ง ดิสทริคท์ รัชโยง 2 จำกัด

(นางณัฐริ ธรรมะสิทธิ์)  
ผู้รับผิดชอบ

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED  
8 มกราคม 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินและแก้ไขผลการปฏิบัติงานและมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการติดตามตรวจสอบและมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการติดตามตรวจสอบ (ระยะการดำเนินงาน) ของบริษัท ไทย ดิสทริคท์ ไรซัง 2 จำกัด (ระยะการดำเนินงาน)

มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการปฏิบัติงาน	ผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ	องค์ประกอบที่สำคัญและค่าต่างๆ
- ติดตามตรวจสอบรายการ รับซื้อหรือจำหน่าย บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ลูกค้า	<p>1) ผู้รับผิดชอบผลการดำเนินงานแบบแบ่งแยก / ทีมงาน / ผู้ปฏิบัติงาน/วิทยุ/โทรทัศน สามารถแจ้งหรือหาข้อบกพร่องของโครงการ แก้ไขและสร้างเสริมผลที่เป็นบวก</p> <p>2) เนื่องจากผู้รับผิดชอบผลการดำเนินงานแบบแบ่งแยก / ทีมงาน/ผู้ปฏิบัติงาน/วิทยุ/โทรทัศนอาจได้รับการสนับสนุนจากผู้บริหารระดับสูง ไม่ทำกีดกันและสนับสนุนการดำเนินงานที่แตกต่างกัน</p> <p>คั้งนั้น แผนธุรกิจในโครงการหลายหลายการแก้ไข ผลกระทบบนเป้าหมายโครงการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้</p> <p>3) มีผู้รับผิดชอบในการรับซื้อหรือขาย การแก้ไขข้อผิดพลาด P.ศ. 2562</p> <p>และเสียค่าบริการที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13)</p>	<p>จากผลการดำเนินงานและการวิเคราะห์ความเสี่ยงทั้งหมด</p> <p>เมื่อพิจารณาตามรายการโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเสี่ยงทางธุรกิจในพื้นที่และค่าต่างๆไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน วิลล์ ไรซัง 2 จำกัด) แต่กลับเพิ่มประสิทธิภาพและเพิ่มมูลค่าของลูกค้า</p> <p>ในความเสี่ยงระดับ 2 เมตร เมื่อพิจารณาแล้ว นายสุวิทย์ ไชยกุล พนักงานโครงการ โรงแรม รวม ไรซัง 8 ชั้น เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การเปลี่ยนแปลงของกระแสลมพัดพบบนพื้นที่ พดมาจากทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ การเปลี่ยนแปลงของลมร้อยละ 56.79 และร้อยละ 65.36 โดยก่อนก่อสร้างโครงการและลมเปลี่ยนเป็น ความเสี่ยงที่ไม่สามารถระบุชื่อโครงการ ซึ่งสามารถไม่เข้าสายและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณ สยามวิลล์ วิลล์ ไรซัง 2 KENSINGTON วิลล์ ไรซัง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นพื้นที่ก่อสร้าง โครงการในระยะ 200 เมตร จากขอบเขตโครงการ</p>	1.7 การดำเนินงาน

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุวัฒน์ ธีระรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ไทย ดิสทริคท์ ไรซัง 2 จำกัด



(นางสุวิทย์ ธีระรัตน์)



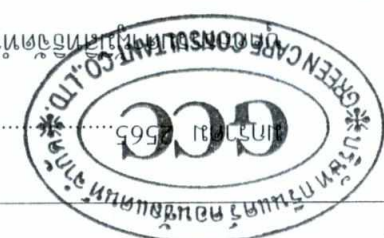


ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ของบริเวณ สวีทส์ เรยอง (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ เรยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ เรยอง 2 จำกัด) (ระยะเปิดดำเนินการ)

มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ
<p>ตรวจสอบความเหมาะสมของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาจ้าง</p> <p>2) การออกแบบภูมิทัศน์ของพื้นที่และดำเนินการ</p> <p>3) การออกแบบภูมิทัศน์ของพื้นที่และดำเนินการ</p>	<p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการ</p> <p>ปริมาณความร้อนรวมทั้งหมด 1,146.75 วัตต์ความเย็น</p> <p>ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะส่งผล</p> <p>ทำให้อุณหภูมิในบริเวณปรับอากาศเพิ่มขึ้น 0.73 องศาเซลเซียส</p> <p>จากเดิม 32.0 องศาเซลเซียส เป็น 32.73 องศาเซลเซียส</p>	<p>1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p>
<p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง</p>	<p>1) มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอและเสถียร</p> <p>2) มีการจัดการน้ำเสียที่ถูกต้องและเหมาะสม</p> <p>3) มีการจัดการน้ำเสียที่ถูกต้องและเหมาะสม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินถมที่</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินถมที่</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินถมที่</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินถมที่</p>	<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>

(นายสุวิทย์ ธีรวิทย์)

*[Signature]*



ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

บริษัท วัน ดิสทริคท์ เรยอง 2 จำกัด

(นายสุวิทย์ ธีรวิทย์)

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและผลกระทบจากการติดตามตรวจสอบและประเมินผลสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ: แสมปูลัม สวีทส์ ระยะของ 2 จุกัด (ระยะเปิดตลาดเป็นการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ
ผู้รับผิดชอบ - ก่อนทบทวนเปิดตลาด บริษัท วน สวีทส์ ระยะของ 2 จุกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังเปิดตลาด บริษัท วน สวีทส์ ระยะของ 2 จุกัด เป็นผู้รับผิดชอบ		และดำเนินการประเมินสิ่งแวดล้อมใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงใหม่ มีแผนปฏิบัติการใหม่เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและลดผลกระทบจากการดำเนินงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการและดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบบจัดการสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและระเบียบราชการปกครองที่เกี่ยวข้องใน พ.ศ. 2562 โครงการ The Hampton Suites Rayong (ต่อ: แสมปูลัม สวีทส์ ระยะของ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ม. (สีส้ม) บริเวณ ม. 48 ตำบล 9 เป็นที่ดินประเภท นุ้มน้ำเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออาคารอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อาคารเชิงพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ และกิจการอื่นนอกจากนี้รวมทั้ง 9 ประเภท พ.ศ. 2562 โครงการ The Hampton Suites Rayong (ต่อ: แสมปูลัม สวีทส์ ระยะของ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท (9) ราษฎร์อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม	3.1 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่
<b>3. องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมของมนุษย์</b>			

ผู้รับผิดชอบ พื้นที่ หน้าของ 3.1 การเปลี่ยนแปลง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและผลกระทบ - ติดตามตรวจสอบตาม	1) ก่อสร้างอาคารสูงที่มีหลายก้าน โดยมีความ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 และมีความสูงอาคารส่วนต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.93	ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา พิเศษและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบ สาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โครงการ The Hampton Suites Rayong (ต่อ: แสมปูลัม สวีทส์ ระยะของ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ม. (สีส้ม) บริเวณ ม. 48 ตำบล 9 เป็นที่ดินประเภท นุ้มน้ำเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออาคารอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อาคารเชิงพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ และกิจการ อื่นนอกจากนี้รวมทั้ง 9 ประเภท (9) ราษฎร์อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม	3.1 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่
---	--	--	---------------------------

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2565

(นายถนัด อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วน สวีทส์ ระยะของ 2 จุกัด



(นางณัฐริษา วัฒนศิริ)  
*[Signature]*

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพชีวิตของประชาชนและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (ต่อ) แผนพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา (ระยะเปิดดำเนินการ)

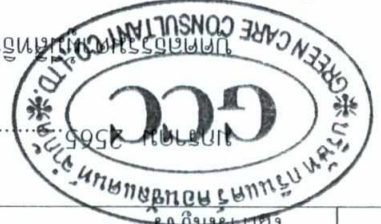
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่สำคัญที่สุด	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
--	--	-----------------------	--

		<p>ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (9.1) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสายธารเกษมทางทิศตะวันตกของพื้นที่ 16 เมตร (9.2) ที่ตั้งอยู่ในระยะ 2,000 เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความถี่สูงซึ่งสามารถส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชน การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 28,908.39 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ตอนถนนลาดพร้าว-ระยอง เขตทางกว้าง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ซึ่งได้รับการยกเว้นให้ก่อสร้างได้ตามข้อ (9.1)</p>	3.2 การจราจร
--	--	--	--------------

<p>- ตรวจประเมินบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรจราจรภายในโครงการในพื้นที่อยู่อาศัยเฉพาะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- กำหนดเขตประเมินอาคารชุดบริเวณพื้นที่ ระยะของ</p> <p>2 จุด 2 จุด เป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>1) ติดตั้งอุปกรณ์วัดเสียงในโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจุดเชื่อมต่อความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือนป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนถนนในทิศทางที่ชัดเจน</p> <p>4) ติดตั้งกระจกกันกระสุนปืนบริเวณจุดสัมผัสสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุในการสัญจร</p> <p>ในการสัญจร</p>	<p>จากการประเมินพบปัญหาจราจรบริเวณทางแยกและบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวเนื่องในระยะดำเนินการ และการประเมินโครงข่ายการจราจรพบว่า ผลกระทบจากการประเมินโครงข่ายการจราจรและผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและค่าความหน่วงของจราจรอาจเพิ่มขึ้นในหลายๆ บริเวณที่ไม่ใช่ในจุดของการจราจรของถนนส่วนมากในเขตพื้นที่เมืองไป</p> <p>จากสภาพปัจจุบัน</p>	
---	---	--	--

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED  
กรุงเทพฯ 2565

(นายสุวัฒน์ อภัยวิรัตน์)  
ผู้รับผิดชอบงานโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะของ 2 จุด

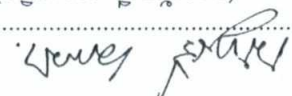


(นางณัฐวิมล ธรรมะสมัย)


รับรองจำนวนหน้า 52/131  
บันทึกข้อตกลงการจ้างงาน บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (ต่อ) แคมป์ตัน สวีทส์ ระยะเวลา (ของบริษัทร่วม 2 สัปดาห์) ระยะเวลา (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 310.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง โดยจ่ายค่าเป็นค่าประปาของท่อประปาของโครงการร่วมกับภูมิภาคโครงการร่วมกับโครงการประปาส่วนภูมิภาค	5) ทดสอบและลดความรุนแรงของความเสี่ยงของขบวนการผลิตไฟฟ้าสำรองต่าง ๆ 6) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองต่าง ๆ โดยเอาตัวสำรองไปใช้ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจัดการ 8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้ประกอบการสามารถบริเวณลานจอดรถ 9) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้ประกอบการใช้ Key Card เท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำรถอื่นมาใช้ 10) กำหนดระเบียบการจราจรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 11) กำหนดจุดจอดรถและจุดจอดรถจักรยานยนต์ตามจุดที่กำหนด
		1) มีขงเก็บน้ำในถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรม 2) ออกแบบและเลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่ 3) ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้ของแข็ง

(นางณัฐริช ธรรมสฤษดิ์)  




(นายสุวัฒน์ อู่วิจิตรณ)  
  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท ร่วม 2 สัปดาห์ ระยะเวลา 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2  
 COMPANY LIMITED  
 หมายเลข 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินและกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากโครงการติดตั้งระบบผลิตพลังงานแสงอาทิตย์  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ รัชโยง) ของบริษัท วัณ ดิสทริคท์ รัชโยง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ
<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนขออนุญาตก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนขออนุญาตประกอบกิจการ 2 จำกัด ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- หลังขออนุญาตประกอบกิจการ ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>(4) มีการตรวจประเมินระบบประปาและอุปกรณ์ไฟฟ้าของผู้ประกอบการ</p> <p>เป็นประจำทุกปีก่อนทำการขุดเจาะ หรือ</p> <p>รื้อขุดซ่อมแซมระบบประปาและท่อประปา</p> <p>5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานใช้</p> <p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือต่อความเหมาะสม</p> <p>6) การขุดเจาะหรือการก่อสร้างใช้เครื่องจักรจะงดเว้น</p> <p>กำหนดการให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์</p> <p>ในช่วงการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานใช้</p> <p>ของรถจักรยานยนต์หรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>7) ในช่วงการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานใช้</p> <p>ของรถจักรยานยนต์หรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>และปิดกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานใช้</p> <p>ของรถจักรยานยนต์หรือรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล</p>	<p>ตามทฤษฎีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ชุด และส่งนำ</p> <p>ผ่านท่อระบายน้ำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>- ชุดที่ 1 สำหรับท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำ</p> <p>ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร</p> <p>ส่งน้ำรวม 544.05 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเริ่ม</p> <p>นำขี้เลนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร</p> <p>ส่งน้ำรวม 166.63 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ส่งน้ำรวม 710.68 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จ่ายน้ำทิ้งของพนักงานปฏิบัติงานในส่วนอื่นๆ ของ</p> <p>โครงการ</p> <p>- ชุดที่ 2 สำหรับน้ำขี้เลนที่ส่งน้ำไปใต้ดิน</p> <p>จำนวน 1 ถึง ๗๗๓ 65.625 ลูกบาศก์เมตร เพื่อส่ง</p> <p>น้ำเข้าสู่ที่บำบัดน้ำเสีย</p> <p>รวมปริมาณน้ำส่งน้ำสู่การอุปโภค-บริโภค</p> <p>726.305 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำส่งน้ำสู่</p> <p>ประมาณ 726.305/310.22 = 2.34 วัณ (ไม่น้อยกว่า 1</p> <p>วัณ) นอกจากโครงการจะขุดลอกและเก็บน้ำไปส่ง</p> <p>คืน จำนวน 1 ถึง ๗๗๓ 173.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ</p> <p>ส่งน้ำไปบำบัดน้ำเสีย</p> <p>45.9 วัณ (ไม่น้อยกว่า 30 วัณตามกฎหมาย) การ</p>	<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและค่าต่างๆ</p>

(นางณัฐริษา รัชโยง)

*ณัฐริษา รัชโยง*



(นายสุวัฒน์ รัชโยง)

*สุวัฒน์ รัชโยง*

ณ วันที่ 25/6/2565

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินและแก้ไขผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของพื้นที่ศึกษา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ระยะปฏิบัติการ) โครงการ The Hampton Suites Rayong (ต่อะ แซมป์ตัน สวีทส์ รัชโยง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ รัชโยง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

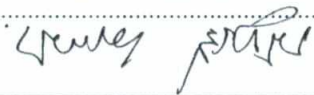
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ
		<p>นำของโครงการจะมีความเสี่ยงที่ผู้ปฏิบัติงานในไซต์ปฏิบัติงานอาจได้รับผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อมจากการปล่อยมลพิษทางอากาศ</p> <p>การปล่อยมลพิษทางอากาศอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนได้</p>	
<p>1) ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของชุมชนและบุคลากรของบริษัท</p> <p>2) ตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศ</p> <p>ดำเนินการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโรงงาน</p> <p>ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1) นำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในโครงการบำบัดรวมถึงน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงาน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ขนาด 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) ติดตั้งและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อุปกรณ์ระบบสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพ</p> <p>4) ตรวจสอบและเก็บตัวอย่างน้ำเสียตามแผนและค่ามาตรฐานต่างๆ เป็นประจำ เช่น ค่า pH, ค่า BOD, ค่า COD, ค่าโลหะหนัก เป็นต้น</p>	<p>นำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 309.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรับน้ำเสียที่ใกล้ชุมชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในเขตเมือง</p> <p>ก่อนระบายน้ำทิ้ง จะมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งรับน้ำเสียที่ใกล้ชุมชนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>นำเสียที่บำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่แหล่งรับน้ำเสียที่ใกล้ชุมชนในเขตเมือง</p> <p>สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เป็นอย่างดี</p>	<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565



(นายสัมพันธ์ อยู่วิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ รัชโยง 2 จำกัด






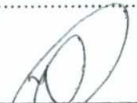
(นางณัฐวิมล ยมะสมิต)

รูปของจำนวนหน้า 55/131  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ทรูคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมตามวิธีการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะประเมินค่าเงินการ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบที่สำคัญต่างๆ และค่าต่างๆ
<p>3) จุลินทรีย์ที่พบในไขมันและ Grease Fat, Oil and Grease</p> <p>4) จุลินทรีย์ที่พบในน้ำดื่ม</p> <p>5) ปริมาณของสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม</p> <p>6) ปริมาณของสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม</p> <p>7) ปริมาณของสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม</p> <p>8) ปริมาณของสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม</p> <p>9) ปริมาณของสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม</p> <p>10) ปริมาณของสารพิษตกค้างในน้ำดื่ม</p>	<p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6) ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) ปรึกษาด้านกฎหมายและสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) ปรึกษาด้านกฎหมายและสิ่งแวดล้อม</p> <p>9) ปรึกษาด้านกฎหมายและสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) ปรึกษาด้านกฎหมายและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>


  
 (นางสาว อรุณรัตน์)

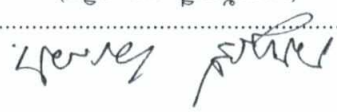


  
 บริษัท หนึ่งเขตระยอง จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เพื่อแม่และปิ่นแก้ว) ของบริษัท วัน ดิสทริบิวท์ ระยะเวลา 2 ปี (ระยะเวลาเป็นปีการ)


มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์กรกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง
ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด 2 ปี เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ	11) จัดทำแผนติดตามการจ้างงานในช่วงซ่อมบำรุงที่ ชัดเจน 12) ที่และบำรุงรักษาระบบน้ำดื่มที่เสียตามกำหนดเวลา อย่างต่อเนื่อง สามารถซ่อมแซมได้ตามที่กำหนด ตัวอย่างในการซ่อมแซมเป็นเวลา ต่อใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน ที่ระบบน้ำดื่มเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 14		
1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำ และบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุกวัน การเปิดปิดประตูบาน การระบายน้ำ พบว่ามีกลิ่นเหม็น หรือมีเสียงดัง หรือเกิดปัญหา ต่อการระบายน้ำ หรือเกิดปัญหา ต่อการระบายน้ำ	1) มีท่อระบายน้ำจากบริเวณด้านหน้าอาคาร และระบายน้ำสู่บ่อพักน้ำ ของอาคาร 2) มีบ่อพักน้ำบริเวณด้านหน้าอาคาร 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร ไปเก็บน้ำที่บ่อพักน้ำ และระบายน้ำสู่บ่อพักน้ำ อื่นต่อไป 3) มีท่อระบายน้ำจากอาคาร และระบายน้ำสู่บ่อพักน้ำ ของอาคาร	การพัฒนาระบบน้ำดื่มที่สะอาด และปลอดภัย การพัฒนาระบบน้ำดื่มที่ สะอาดและปลอดภัย การพัฒนาระบบน้ำดื่มที่ สะอาดและปลอดภัย การพัฒนาระบบน้ำดื่มที่ สะอาดและปลอดภัย	3.5 ภาวะบวม

นางฉัตร อธิวัฒน์ (นายช่าง)

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

นางฉัตร อธิวัฒน์ (นายช่าง)



เมื่อวันที่ 25/05/2565

ณ วันที่ 2565

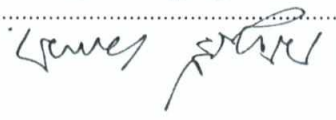


(นายอัครภูมิ อัครภูมิ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด 2 จำกัด



(นางณัฐวิมล ธีระรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด 2 จำกัด

<p>ผู้รับมอบ บริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด - 2 จำกัด เป็นผู้รับมอบ ของ บริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด ก่อนจดทะเบียนการค้า ผู้รับมอบ</p> <p>ขอแจ้งให้ทราบว่า ผู้รับมอบ ได้มอบอำนาจ ให้ ผู้รับมอบ ดำเนินการ เกี่ยวกับ การ จดทะเบียน การค้า ของ บริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด (2) 2 จำกัด โดย มอบ อำนาจ ให้ ผู้รับมอบ ดำเนินการ</p>	<p>มาตรา ๓๖ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์</p>	<p>มาตรา ๓๖ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์</p>	<p>และ ผู้รับมอบ อำนาจ การ แทนที่ บริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด (2) 2 จำกัด</p>
<p>มาตรา ๓๖ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์</p>	<p>มาตรา ๓๖ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์</p>	<p>มาตรา ๓๖ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์</p>	<p>และ ผู้รับมอบ อำนาจ การ แทนที่ บริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด (2) 2 จำกัด</p>

โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ รัชโยง) ของบริษัท อัครภูมิ อัครภูมิ จำกัด 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการและแผนการดำเนินงานและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายสมชาย ใจดี)

(นายสมชาย ใจดี)

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*

มีนาคม 2565

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

<p>นอกระบบที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2565 เลขที่ 2565 เลขที่ 2565</p>	<p>เนื้อที่ 2565 ตารางวา เลขที่ 2565 เลขที่ 2565 เลขที่ 2565</p>	<p>เนื้อที่ 2565 ตารางวา เลขที่ 2565 เลขที่ 2565 เลขที่ 2565</p>	<p>เนื้อที่ 2565 ตารางวา เลขที่ 2565 เลขที่ 2565 เลขที่ 2565</p>
<p>เนื้อที่ 2565 ตารางวา</p>	<p>เนื้อที่ 2565 ตารางวา</p>	<p>เนื้อที่ 2565 ตารางวา</p>	<p>เนื้อที่ 2565 ตารางวา</p>

โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ เรยอง) ของบริษัท หนึ่งวัน สวีทส์ (ระยอง) จำกัด 2 จำนวน (รายละเอียดที่ดินเป็นรายการ)

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินที่ดินของโครงการและที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการและที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ



ผู้รับมอบอำนาจการเช่าอาคารพาณิชย์ ชั้น 2 จำนวน 2 จุด

(นายสมชาย ใจดี)

(นางสาววิมล ใจดี)

ณ วันที่ 2565

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED



Handwritten signature in Thai script.

Handwritten signature in Thai script.

<p>และขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>
<p>ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>	<p>ขอสงวนสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>

โครงการ The Hampton Suites Rayong (ตึก 2 ชั้น) ชั้น 2 จำนวน 2 จุด

ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและภาระหนี้สินของกิจการเช่าอาคารพาณิชย์ชั้น 2 จำนวน 2 จุด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมี ประชากรรวม 1,565 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม ประมาณ 7.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและ กากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต่อตาม หลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็น แหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรง และทางอ้อมต่อผู้อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บ ขนและกำจัดขยะของเทศบาลเมืองมาบตาพุด โดยต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2) ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ เพื่อทิ้ง เฉพาะหน้าจากอนามัยเท่านั้น</li> <li>3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมชั้นล่าง อยู่น้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่าง ซึ่งทราบจากผู้พักอาศัยน้อย</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนทิ้ง</li> <li>5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ ประโยชน์ตามความเหมาะสม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลตู้และความ สะอาด บริเวณห้องพัก ขยะประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีภารขนย้าย มูลฝอย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยอง</li> <li>- 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ยวีร์ตัน)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

*Prasit Lamdy*

รับรองจำนวนหน้า 62/131

ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยะเวลา 2 ปี) ของบริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ</p>	<p>ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ</p>	<p>6) โครงการจัดให้มีห้องพักผู้โดยสารรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยภายในห้องพักผู้โดยสารรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจพิเศษ ห้องพักผ่อนหย่อนใจทั่วไป และห้องพักผู้โดยสารอันตราย ห้องพักผ่อนหย่อนใจเตรียมไว้สามารถรองรับผู้โดยสารแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับผู้โดยสารอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>7) จัดให้มีห้องขยะติดเชื้อ ขนาด 3.42 ตารางเมตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักผู้โดยสารรวมชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพะะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</p> <p>8) ภายในห้องพักผู้โดยสาร มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ต่างทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) ทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจอดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน</p>	<p>ผู้บังคับปฏิบัติงานประจำห้องผู้โดยสารรวม</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อุวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

นางณัฐณี ยมะสมิต

รับรองจำนวนหน้า 63/131

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยะเวลา 2 ปี) ของบริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในการที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11) ติดตามและประสานให้เทศบาลเมืองมาตาตาดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>12) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของเทศบาลเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>13) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงรวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 6.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 69 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>แบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงในรูปที่ 15</p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผงังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ท้าความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p>	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยะเวลาของ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลาของ 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก</p> <p>4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่เดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขขอบระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7) พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลให้มีกลิ่นน้ำดีทั่วทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความที่เป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ</p> <p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> </ul>

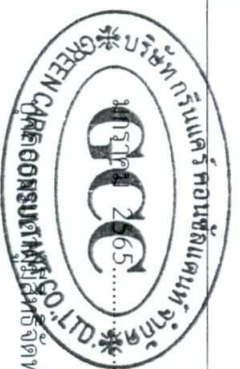
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อุยวีร์ตัน)



ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลาของ 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

*ณัฐณี ยมะสมิต*

รับรองจำนวนหน้า 65/131

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทย์ ระยะเวลา 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดมูลสัตว์และมูลงูน้ำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากจมน้ำ</p> <p>1) ต้องกำหนดให้ผู้ที่ดูแลมาด้วย กรณีหน้าเต็กรอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย</p> <p>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลลีโอฟอรัม (Fecal coliform)</li> <li>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

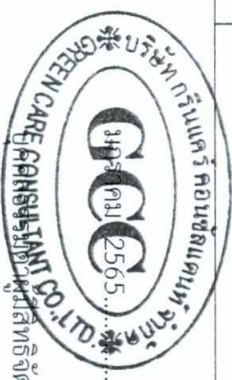
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคนธ์ อวยวีรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ</p>	<p>ด้วยเทคโนโลยีการส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่พัฒนาเป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่เกิดการรบกวนกันของสัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้นจากเทคโนโลยีดิจิทัล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึงระบบการออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ปัจจุบันประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้งโครงข่ายโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลแล้วเสร็จสมบูรณ์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ol> <p>อื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดไปมบ่นพ่นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจบทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> <p>- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 67/131

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

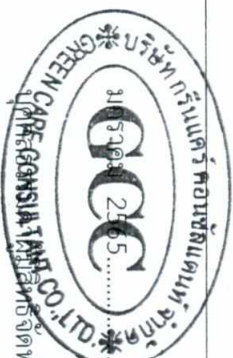
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยครอบคลุมจำนวนครัวเรือนประมาณร้อยละ 95.1 ของจำนวนครัวเรือนทั้งหมด มีสถานที่ทั้งสิ้น 168 สถานที่ ประกอบด้วยสถานีหลัก 39 สถานี และสถานีเสริม 129 สถานี นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บทกิจกรรมกระจายเสียงและกิจการโทรคมนาคมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนากิจการโทรคมนาคมของประเทศให้เหมาะสมกับบริบทใหม่ขึ้น โดย กสทช. ได้สังเกตเห็นถึงความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องตามรายละเอียดข้างต้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสำคัญทำให้เกิดการบังคับสัญญาวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ในการนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ เพื่อให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13)</p>	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดีเวลอปเมนท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยะเวลา 2 ปี) ของบริษัท วัน ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b></p>	<p><b>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรมที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,565 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการศึกษาค่าใช้จ่ายและบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้วการพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p><b>ผลกระทบด้านสังคม</b></p> <p>การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อถกเถียงประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>	

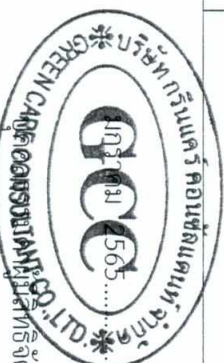
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดีเวลลอปเมนท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระเบยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระเบยอง 2 จำกัด (ระเบียบต่อต้านเนกาทีฟ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธของคนในชุมชนปัจจุบัน ส่วนใหญ่ไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับกรเปลี่ยนแปลงได้ ด้านขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะมีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.2 สุขภาพ</p>

**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระเบยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระเบียง) ของบริษัท วัน ดีสทริคท์ ระเบียง 2 จำกัด (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคเช่นได้จากผู้พักอาศัย หรือประชาชน กลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</p> <p><b>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ</b> สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่ม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มากสุดจน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อากาศโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อปอดอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อเชื้อ เช่น อากาศแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p>	<p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดีสทริคท์ ระเบียง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

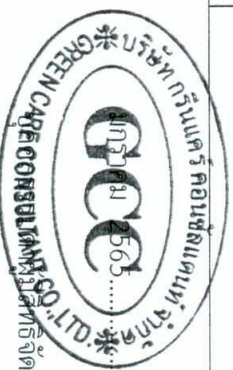
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดีสทริคท์ ระเบียง 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 71/131

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทีส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกาฬอนเริม เป็นต้น</p>		

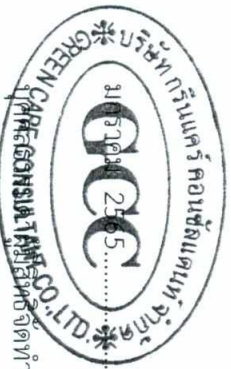
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565



(นายสุตคม อวยริตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 72/131



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยะเวลา 2 ปี) ของบริษัท วัน ดีสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)

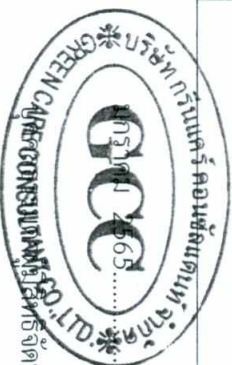
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมีถือถือ เป็นต้น</p> <p>2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 435.14 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองมาบตาพุด หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>ผู้แสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 16</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท วัน ดีสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท กรีนแคปิตอลเดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระเบยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระเบยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

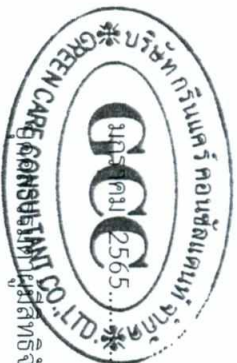
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดระยอง ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับเหตุแผ่นดินไหวตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง</p>	<p>1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว ผู้รับผิดชอบ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระเบยอง 2 จำกัด</p>

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับรองอำนาจการทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระเบยอง 2 จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 74/131

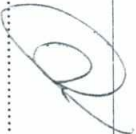
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิฬส ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ</p>	<p>การพัฒนาโครงการอาจมีผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพต่ออาคารในระยะระยะประชิด ทั้งในอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีการ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ</p> <p>3) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่เขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>5) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>6) ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุสีสลายตาไม่ฉูดฉาด</p> <p>7) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27</p>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p>

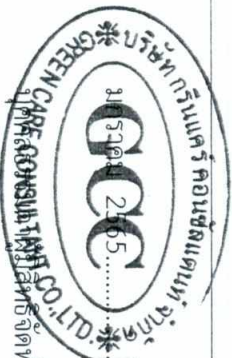
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อุธิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

*ณัฐรี ยมะสมิต*

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวีทส์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

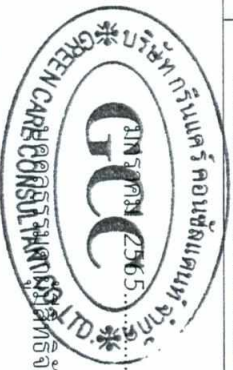
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ</p>	ผู้รับผิดชอบบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

*ณัฐนรี ยมะสมิต*

รับรองจำนวนหน้า 76/131

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สุวิทย์ ระยอง) ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องแจ้งรับแจ้งจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต่ออำนวยการให้เข้าไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p>

หมายเหตุ : - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

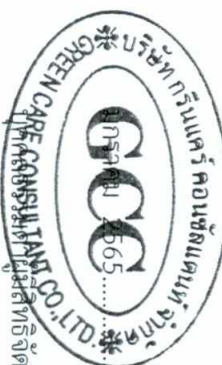
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 77/131

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

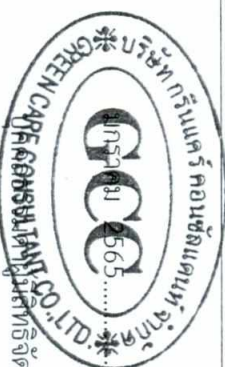
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่เตรียมโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างใหม่ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคง แข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
		2) รั้วโครงการ			
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
		2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
		อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	
	หมู่บ้านพอร์เทค โทม 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด KENSINGTON RAYONG 1	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด
			1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด
			1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

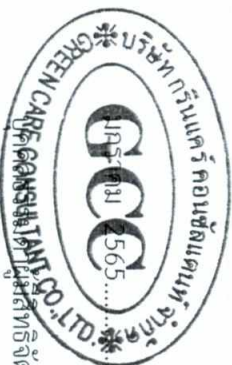
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

*ณัฐนรี ยมะสมิต*

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อตกตะกอนก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไนโตรเจน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำธุรกรรม บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำธุรกรรม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการเปิดลมส่วนบรรทุกที่ออกตกหล่น ให้มีขีด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรอกักตขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยัดทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุม ส่วนบรรทุกที่ออกตกหล่นให้มีขีด ไม่ให้มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกักตขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยัดทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการจราจร และจัดคิวรถบรรทุกกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด

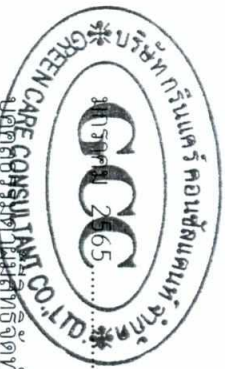
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



รับรองจำนวนหน้า 81/131

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้ร้องเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 5)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้สภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

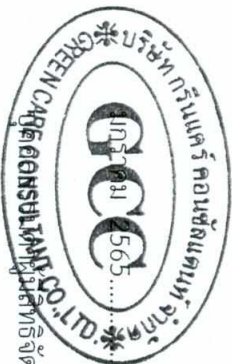
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/131



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

*ณัฐนรี ยมะสมิต*

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางการป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
			- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณที่อยู่น้ำ ท้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ		
14. สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
			- ประเด็นเรื่องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้รับเรื่องเรียนแสดงในรูปที่ 5)		
14. สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้รับเรื่องเรียนแสดงในรูปที่ 5)	- รวบรวมประเด็นเรื่องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
			- รวบรวมประเด็นเรื่องเรียน		

หมายเหตุ : บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนอำนวยการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคมของปีถัดไป

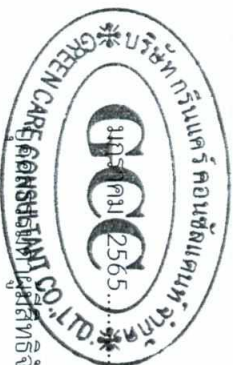
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคนธ์ อู่วีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/131



(นางณัฐชนัน ымะสมิต)

*ณัฐชนัน ымะสมิต*

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบล้างผลขาดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะดำเนินงาน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและ ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนอาคาร ชุด บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายใน โครงการให้มีความดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน และคันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดินให้มีความดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	
4. ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง เปิดดำเนินการ	
6. การทำงานของระบบ ส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำระ รื้อไหล	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้ เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ONE DISTRICT RAYONG 2

COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสติคท์ ระยอง 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/131



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

*นางณัฐณี ยมะสมิต*

ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของบริษัท วัน ทิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

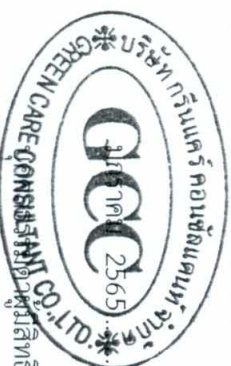
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และ ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวัน และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ทิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า PH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท วัน ทิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 85/131

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

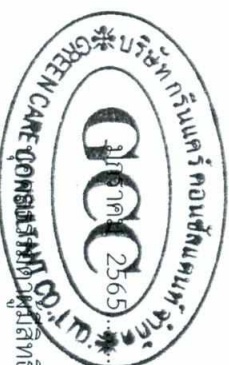
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการที่อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู๋วีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

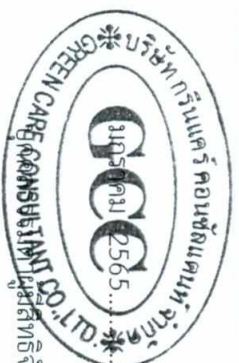
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การดูแลสระว่ายน้ำ	สถานที่ตรวจสอบ อาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยเหลือจากกรรมการงมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหรือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- การเก็บตัวอย่างทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ONE DISTRICT RAYONG 2

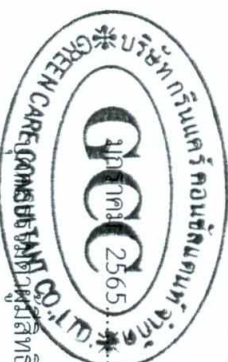
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสติริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)





ตารางที่ 5 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้ร้องเรียนร้องเรียนแสดงในรูปที่ 13)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยทั้งหมดที่ตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบไปรษณีย์ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
ของ บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด (ระยะดำเนินงาน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบ้นใต้ บ้นใต้พื้นผิว และ ทางเดิน	บ้นใต้พื้นผิว ทางพื้นผิว และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บ้นใต้พื้นผิว เส้นทางการ วางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางรถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบ้นใต้พื้นผิว อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายการเกิดอุบัติเหตุ รวมถึง บริเวณเส้นทางรถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ก่อนจดทะเบียนอาคาร ชุด บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ
15. การรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผู้ร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 13)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	
16. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผู้ร้องเรียนแจ้งแสดงใน รูปที่ 13)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	

หมายเหตุ : ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน  
ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป  
- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมิถุนายน  
ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

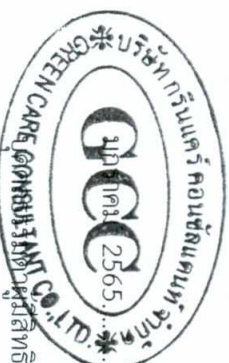
มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ยริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน บริษัท วัน ดิสิทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 90/131



บริษัท หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
นายสุวัฒน์ อภัยรัตน์  
(นายสุวัฒน์ อภัยรัตน์)

..... 2565 มกราคม  
*Handwritten signature*



บริษัท หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
นายสุวัฒน์ อภัยรัตน์  
(นายสุวัฒน์ อภัยรัตน์)

..... 2565 มกราคม



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

นางสุวัฒน์ อภัยรัตน์  
(นายสุวัฒน์ อภัยรัตน์)

โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง : ผ.ม.กอบสุข

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่และใช้เวลานานอาจมีอุบัติเหตุเพลิงไหม้และอัคคีภัยได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของโครงการได้ การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างเป็นสิ่งสำคัญที่ต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อให้โครงการเป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่จัดทำขึ้น และลดความเสี่ยงของโครงการให้ต่ำที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้และอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
2. เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ผู้เกี่ยวข้องในโครงการเกี่ยวกับขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
3. เพื่อลดข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงาน
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบโครงการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าพนักงาน	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจประเมินความปลอดภัยของอาคาร - จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานในโครงการเกี่ยวกับอัคคีภัย - จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิง - จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความปลอดภัยแก่ผู้เกี่ยวข้อง
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมงบประมาณสำหรับค่าใช้จ่ายของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ONE DISTRICT RAYONG 2  
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายอัครชัย อัครชัย)

ผู้รับผิดชอบโครงการระงับอัคคีภัย  
 บริษัท สวีทส์ ระยอง 2 จำกัด



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท สวีทส์ ระยอง 2 จำกัด  
 (นางอัครชัย อัครชัย)

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง จำกัด  
 อาคาร 2 ชั้น 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร  
 กรุงเทพมหานคร 10710 (ประเทศไทย)

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง จำกัด  
 อาคาร 2 ชั้น 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร  
 กรุงเทพมหานคร 10710 (ประเทศไทย)

วันที่ 2565  
 นาย *[Signature]*

วันที่ 2565  
 นาย *[Signature]*



ONE DISTRICT RAYONG 2  
 COMPANY LIMITED

<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมพนักงานดับเพลิงและเจ้าหน้าที่อาสาสมัครดับเพลิง</li> <li>- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิงและเจ้าหน้าที่อาสาสมัครดับเพลิง</li> <li>- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิงและเจ้าหน้าที่อาสาสมัครดับเพลิง</li> <li>- การฝึกอบรมพนักงานดับเพลิงและเจ้าหน้าที่อาสาสมัครดับเพลิง</li> </ul> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</p>
<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> </ul> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>4. พนักงาน</p>
<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> </ul> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>3. เจ้าหน้าที่ จป.</p>
<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิง</li> </ul> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>ตำแหน่ง</p>
<p>หน้าที่รับผิดชอบ</p>	<p>ตำแหน่ง</p>

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
เลขที่ 2565 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10710

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
เลขที่ 2565 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10710



การขอใบรับรองการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด

ข้าพเจ้า นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด มาเป็นเวลา 2565 ปีแล้ว และขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ข้าพเจ้ามีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด อย่างดีเยี่ยม

1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบ

1.2.1 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด ได้แก่ การให้คำปรึกษาแก่ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด เกี่ยวกับกลยุทธ์ทางธุรกิจ การดำเนินงาน และการบริหารความเสี่ยง การจัดทำแผนธุรกิจในระยะยาว การติดตามและประเมินผลแผนธุรกิจในระยะยาว การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด ให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด ทราบอย่างสม่ำเสมอ

1.1 หน้าที่และความรับผิดชอบ

1.1.1 หน้าที่และความรับผิดชอบ

- 1.1.1.1 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.3 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.4 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.5 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.6 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.7 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.8 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.9 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด
- 1.1.1.10 หน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ปรึกษาอาวุโสของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ปทุมธานี ๒

บริษัท หนึ่งดิสทริคต 2 จำกัด  
นครราชสีมา

นางสาว... 2565

นางสาว... 2565



ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

เพื่อให้ได้ข้อสรุป

1. ก่อนเริ่มงานและหลังจากการทำงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จ.ป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบและปรับปรุงแผนงาน/แผนปฏิบัติการ/แผนกลยุทธ์/แผนธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการขององค์กร/หน่วยงาน/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้น
2. ก่อนเริ่มงานจะตรวจสอบความสอดคล้องของแผนงาน/แผนปฏิบัติการ/แผนกลยุทธ์/แผนธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการขององค์กร/หน่วยงาน/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้น
3. หลังจากเริ่มงานจะตรวจสอบความสอดคล้องของแผนงาน/แผนปฏิบัติการ/แผนกลยุทธ์/แผนธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการขององค์กร/หน่วยงาน/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้น
4. กำหนดระยะเวลาการทำงานและค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการ/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้น
5. ดำเนินการตามข้อสรุป

การดำเนินงาน

ทราบ

การดำเนินงานตามแผนงาน/แผนปฏิบัติการ/แผนกลยุทธ์/แผนธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการขององค์กร/หน่วยงาน/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้น

1.4 แผนการดำเนินงาน

- การรวบรวมข้อมูลความต้องการและกำหนดขอบเขตของโครงการ
- การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
- การจัดทำแผนปฏิบัติการ/แผนกลยุทธ์/แผนธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาว
- การติดตามและประเมินผลแผนงาน/แผนปฏิบัติการ/แผนกลยุทธ์/แผนธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาว

แผนการดำเนินงาน

แผนการดำเนินงานตามแผนงาน/แผนปฏิบัติการ/แผนกลยุทธ์/แผนธุรกิจในระยะสั้น และระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการขององค์กร/หน่วยงาน/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้น

1.3 แผนการดำเนินงาน

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต เรย์อง จำกัด  
ผู้รับรองข้อมูลในรายงานวันที่ 96/131  
(นายอภัยสิทธิ์ อภัยสิทธิ์)

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต เรย์อง จำกัด  
ผู้รับรองข้อมูลในรายงานวันที่ 96/131  
(นายอภัยสิทธิ์ อภัยสิทธิ์)

กรุงเทพฯ 2565

กรุงเทพฯ 2565



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

1. หน่วยงานภายใน  
ผู้จัดทำโครงการ/ผู้บริหารงาน/ผู้รับผิดชอบโครงการ  
โทรศัพท์หมายเลข  
วิทยุสื่อสาร

บัญชีรายชื่อหน่วยงานที่ติดต่อขอรับใบแจ้งเหตุฉุกเฉิน

- หากไม่สามารถติดต่อด้วยตนเองได้ขอความช่วยเหลือของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
- บรรเทาสาธารณภัย (โทรศัพทหมายเลข 038685191) (โทรศัพทหมายเลข 038 695 271)
- หน่วยงานผู้ดูแลความปลอดภัย/ผู้บังคับการตำรวจ/ผู้ปฏิบัติงานในโรงงาน/ผู้ปฏิบัติงานใน

2.1.3 การติดต่อฉุกเฉินรุนแรง

- ผู้พบเหตุแจ้งการติดต่อฉุกเฉินด้วยตนเองหรือแจ้งเหตุฉุกเฉิน และหากผู้ว่าจ้าง
- ผู้พบเหตุแจ้งการติดต่อฉุกเฉินด้วยตนเองหรือแจ้งเหตุฉุกเฉิน และหากผู้ว่าจ้าง

2.1.2 การติดต่อฉุกเฉิน

- ผู้รับผิดชอบติดต่อขอรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน
- ผู้รับผิดชอบแจ้งเหตุฉุกเฉิน
- ผู้รับผิดชอบแจ้งเหตุฉุกเฉิน

2.1.1 การแจ้งเหตุ

- 2.1 แผนการดับเพลิง
- 2. แผนขอรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้รับผิดชอบโครงการ  
นายอัครวิทย์ (นายอัครวิทย์)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้รับผิดชอบโครงการ  
นายอัครวิทย์ (นายอัครวิทย์)



.....  
.....

.....  
.....

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

..... 2.2

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

.....

บริษัท หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
อาคาร 2 ชั้น 2 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710  
(ชื่อย่อ: หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง 2)

บริษัท หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
อาคาร 2 ชั้น 2 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710  
(ชื่อย่อ: หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง 2)

มกราคม 2565

มกราคม 2565



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

หมายเหตุ: แผนการปรับปรุงของหน่วยงานผู้รับจ้างและผู้รับเหมาที่ปรึกษาในการดำเนินงานโครงการปรับปรุง  
แผนการปรับปรุงของหน่วยงานผู้รับจ้างและผู้รับเหมาที่ปรึกษาในการดำเนินงานโครงการปรับปรุง  
แผนการปรับปรุงของหน่วยงานผู้รับจ้างและผู้รับเหมาที่ปรึกษาในการดำเนินงานโครงการปรับปรุง

1. การสำรวจความเสียหายและประเมินค่าความเสียหายตามโครงการต่างๆ เพื่อปรับปรุงของแผนและสรทราสิ่งที
2. เสร็จสร้างร่างของสิ่งก่อสร้างและประเมินค่าความเสียหายและประเมินค่าความเสียหายในสิ่งก่อสร้างที่เสียหาย
3. การประเมินราคาสิ่งก่อสร้างและประเมินค่าความเสียหายและประเมินค่าความเสียหายในสิ่งก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

ผู้ปฏิบัติงาน	การดำเนินงาน
ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารโครงการ	1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ	2. การสำรวจความเสียหาย
ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ	3. การรายงานผลของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและประเมินค่าความเสียหาย
ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ	4. การช่วยเหลือผู้ประสบภัยและผู้ประสบภัย
ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ	5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและผู้ประสบภัย
ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ	6. การประเมินความเสียหายและการปฏิบัติงาน และการ
ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ	7. การช่วยเหลือผู้ประสบภัยและผู้ประสบภัย
ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ/ผู้ชำนาญการ	8. การปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องในโครงการ

วัตถุประสงค์ของการสำรวจความเสียหายและประเมินค่าความเสียหายในสิ่งก่อสร้าง โดยผู้ปฏิบัติงาน  
เป็นแผนที่จะดำเนินการปรับปรุงของหน่วยงานผู้รับจ้างและผู้รับเหมาที่ปรึกษาในการดำเนินงานโครงการ

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3. แผนหลักในการฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างใหม่ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

ผู้ตรวจประเมินชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายประเมิน  
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

ผู้ตรวจประเมินชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายประเมิน  
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

..... 2565 มกราคม  
*[Signature]*

..... 2565 มกราคม  
*[Signature]*



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

(รายงานผู้ตรวจประเมิน)  
แบบผู้ตรวจประเมินแบบประเมิน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ให้บริการด้าน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และสังคม (ES&S)



ผู้รับมอบหมาย  
(นายอัครวิทย์ วัฒนวิทย์)  
ผู้รับจ้าง  
(นายอัครวิทย์ วัฒนวิทย์)

งบราคา 2565

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติงานตามแผนแม่บทและระบบจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคม</li> <li>- การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> </ul>	<p>2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร</p>
<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> <li>- การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</li> </ul>	<p>1. เจ้าพนักงาน/ผู้จัดการ/ผู้ปฏิบัติงานอาคารชุด</p>
<p>หน้าที่รับผิดชอบ</p>	<p>ตำแหน่ง</p>

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติงาน

1. เพื่อเป็นการป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้และทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจว่าความเสี่ยงต่อสุขภาพและทรัพย์สินของอาคารชุดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
3. เพื่อลดข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงาน
4. เพื่อสร้างวัฒนธรรมความปลอดภัยในการทำงานและรับผิดชอบต่อสังคม

วัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ของโครงการนี้คือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตเมืองของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการและหาแนวทางในการจัดการผลกระทบเหล่านั้นให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ


หลักการและเหตุผล

ผู้รับผิดชอบแบบแผน (ในชื่อของโครงการ) / ผู้ปฏิบัติงานอาคารชุด (ในชื่อของโครงการ) / ผู้ปฏิบัติงานอาคารชุด (ในชื่อของโครงการ)

โครงการ The Hampton Suites Rayong (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง)  
แบบแปลนของโครงการ (ผังแปลนอาคาร)

บริษัท หนึ่ง ดี แอสท์ จำกัด  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
 (นางณัฐวิมล งามสม) (๒๕๖๓)

บริษัท หนึ่ง ดี แอสท์ จำกัด  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
 (นายอัศวิน อยู่วิเศษ) (๒๕๖๓)

๒๕๖๓ 2565  


๒๕๖๓ 2565  




ONE DISTRICT RAYONG 2  
 COMPANY LIMITED

- แผนปฏิบัติงานและระบบบัญชี ปรึกษาโดย
- 1. แผนกต้อนรับและเก็บเงินค่าลงทะเบียน ประกอบด้วย
- แผนกต้อนรับบัญชี
- แผนกการบัญชี
- แผนกการบัญชี
- แผนกการบัญชี
- แผนกการบัญชี

<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้กวดขันความปลอดภัยและคุ้มครองทรัพย์สินของหน่วยงาน 1 ครั้ง</li> <li>- ออกรับประกันภัยทรัพย์สินต่างๆ ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจตราทรัพย์สินที่ตนรับผิดชอบเป็นประจำ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งดใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>5. เจ้าหน้าที่/ผู้เกี่ยวข้อง</p>
<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตราทรัพย์สินที่ตนรับผิดชอบเป็นประจำ</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งดใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>4. พนักงานโครงการ/ รปภ.</p>
<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบของโครงการ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งดใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร</p>
<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบของโครงการ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งดใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- งดใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>	<p>ตำแหน่ง</p>
<p>หน้าที่รับผิดชอบ</p>	<p>ตำแหน่ง</p>

บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้รับจ้างออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้

บริษัท สยามทรีทรีทเมนท์ จำกัด  
ผู้รับจ้างออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้



(นางสาววิมลรัตน์) (นางสาววิมลรัตน์)  
ผู้ควบคุมงาน

(นายสุวิทย์) (นายสุวิทย์)  
ผู้ควบคุมงาน

ONE DISTRICT RAYONG 2565 COMPANY LIMITED 2565  
บริษัท หนึ่งดิสทริคต์ ร้ายอง 2 จำกัด

- การจัดทำวงเงินงบประมาณ เพื่อขอเสนอราคา
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Sprinkler)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (FDC)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Fire Pump)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร

- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Smoke Detector)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Heat Detector)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Manual Station)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Fire Alarm Control Panel)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Fire Alarm Control Panel)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Fire Alarm Control Panel)
- ศึกษาดูงานเพื่อประเมินความเสี่ยงของอาคาร (Fire Alarm Control Panel)

โครงการ/ชนิดอาคารที่ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้  
ที่จังหวัดภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต

- 1.1 แผนการดำเนินงานป้องกันอัคคีภัย
- 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้
- แผนการอพยพ
- แผนบรรเทาทุกข์
- 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
- แผนการอพยพหนีไฟ
- แผนการดับเพลิง
- 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
ผู้รับจดทะเบียนจากกระทรวงพาณิชย์  
(นางสาว) (๒๕๖๕)

บริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
ผู้รับจดทะเบียนจากกระทรวงพาณิชย์  
(นาย) (๒๕๖๕)

๒๕๖๕ ๒๕๖๕

๒๕๖๕ ๒๕๖๕



ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกใบแจ้งการขอโอนหุ้นของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๑. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๒. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๓. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๔. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด

และรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ออกใบแจ้งการขอโอนหุ้นของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๕. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๖. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด

1.3 ผู้ถือหุ้นรายย่อย

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ออกใบแจ้งการขอโอนหุ้นของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๗. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๘. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๙. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๑๐. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด

1.2 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ออกใบแจ้งการขอโอนหุ้นของบริษัท หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๑๑. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด  
- ๑๒. นาย หนึ่ง ดิสทริคต ไรยง 2 จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน  
(นางณัฐวิมล)

บริษัท หนึ่งดิstrict รอยง 2 จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน  
(นายอัครวิมล)

..... 2565 มกราคม  
*Ms. Nattawimol*

..... 2565 มกราคม  
*[Signature]*



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบและรายงานผลตรวจการปฏิบัติงานของ  
เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้อง
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์ควบคุมเพลิงในโครงการ  
เป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับอุณหภูมิ  
ร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเตือนภัยอื่น ๆ และสัญญาณเตือนภัยอื่น ๆ
3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบความปลอดภัยของอาคาร เช่น ทางอพยพหนีไฟ  
เครื่องแจ้งเหตุในกรณีการแจ้งเตือนอื่น ๆ
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้  
รวมถึงการซ้อมบ่งชี้ และตรวจสอบการแจ้งเตือนไปยังอาคารใกล้เคียง  
โดยวิธีต่าง ๆ โดยยึดถือตามข้อกำหนดของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
กำหนดให้มีการแจ้งเตือนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
5. กำหนดระยะเวลาการตรวจและรายงานผลตรวจการปฏิบัติงานเมื่อพบสิ่งผิดปกติต้อง  
ดำเนินการตามข้อกำหนดของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
6. ๒๒ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา ๒๐๐ ตารางวา ๒๐๐ ตารางวา ๒๐๐ ตารางวา ๒๐๐ ตารางวา ๒๐๐ ตารางวา

การตรวจประเมิน

ความพร้อมของอุปกรณ์ควบคุมเพลิง เป็นต้น  
ผู้จัดทำรายงาน เช่น จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ แผนผังการแจ้งเตือนเพลิงไหม้ แผนผังการแจ้งเตือนภัยอื่น ๆ  
และจัดทำรายงานการตรวจประเมินความปลอดภัยของอาคารและรายงานผลการตรวจประเมินให้ผู้บริหาร  
การตรวจประเมินความปลอดภัยของอาคารและรายงานผลการตรวจประเมินความปลอดภัยของอาคาร  
ระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้  
อาคารและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ แผนผังการแจ้งเตือนเพลิงไหม้ แผนผังการแจ้งเตือนภัยอื่น ๆ  
ของเจ้าหน้าที่และช่างประจำอาคารและช่างประจำหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท หนึ่ง ดีสทริคท รีท จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน  
(นางณัฐวิมล งามสง่า)

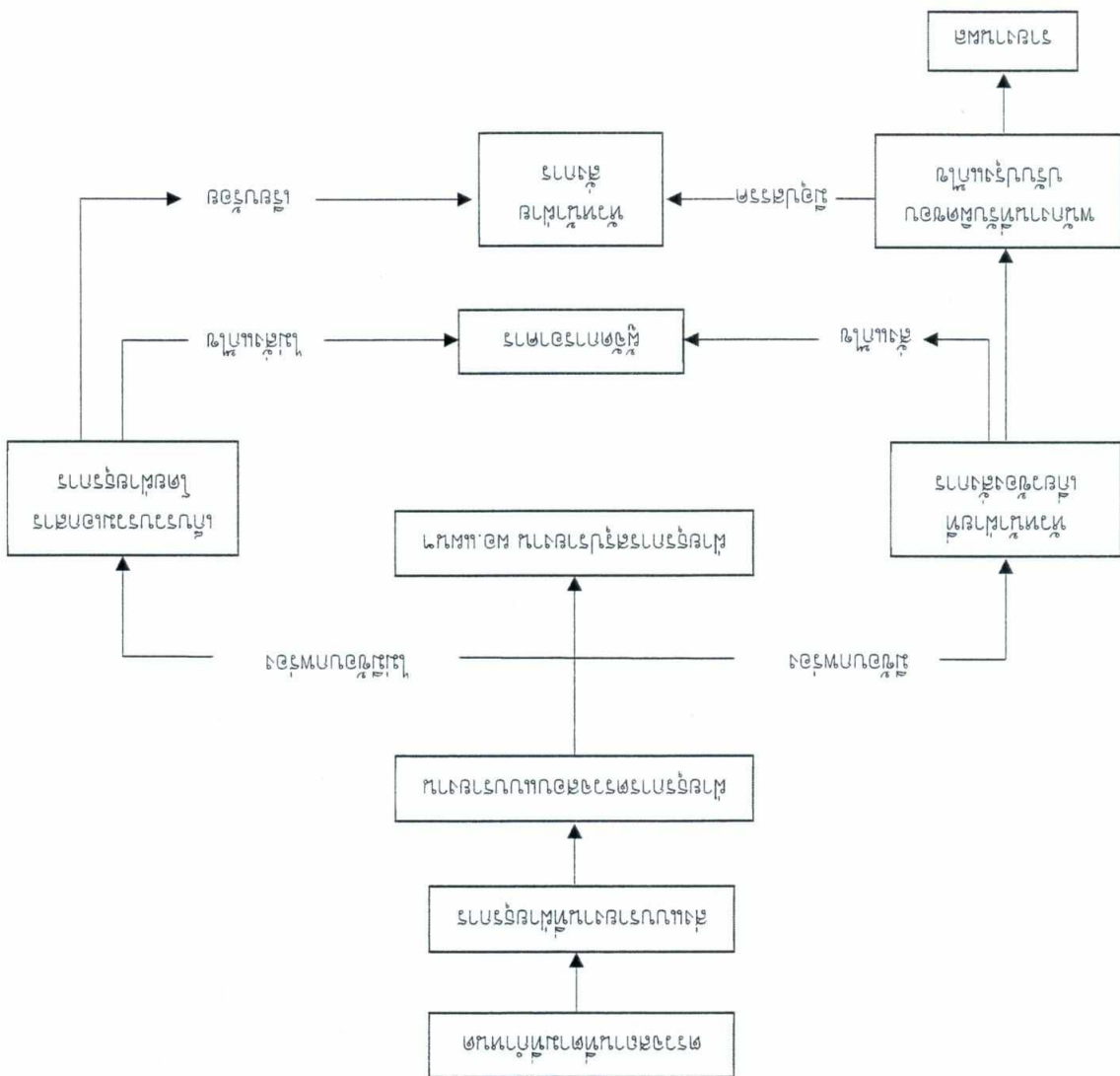
บริษัท หนึ่ง ดีสทริคท รีท จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน  
(นายณัฐวิมล งามสง่า)

มกราคม 2565

มกราคม 2565



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED



โครงสร้างองค์กรของ บริษัท หนึ่ง ดีสทริคท รีท จำกัด

รูปของจำนวนหน้า 106/131

บริษัท หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
(นายสมชาย หนึ่งดี)

บริษัท หนึ่ง ดีสทริคต ไรยง จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
(นายสมชาย หนึ่งดี)

..... 2565 มกรา  
*สมชาย หนึ่งดี*

..... 2565 มกรา  
*สมชาย หนึ่งดี*



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

..... 2565 มกรา  
..... 2565 มกรา  
( )  
..... 2565 มกรา

พ	รายการ	จำนวน	ชนิดของวัสดุ	ราคาต่อหน่วย	รวม	หมายเหตุ
1	ปูนซีเมนต์					
2	กรวด					
3	ทราย					
4	เหล็กเส้น					
5	เหล็กฉาก					
6	เหล็กคาน					
7	ปูนฉาบ					
8	ปูนก่อ					
9	อิฐ					
10	หิน					
11	ทรายถม					
12	หินถม					
13	หินปูพื้น					
14	หินปูผนัง					
15	หินปูบันได					
16	หินปูรั้ว					
17	หินปูลาน					
18	หินปูทาง					

..... 2565 มกรา

2. แผนของระบบปฏิบัติการใหม่ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงานและแผนการดำเนินงาน

2.1 แผนการดำเนินงาน

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้ที่พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเหตุแก่พนักงานปฏิบัติการ หรือโทรแจ้งเหตุ หรือแจ้งเหตุผ่านช่องทางอื่น  
 ที่รับผิดชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- กรณีผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

- กรณีผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ และระดมกำลังช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ  
 (โปรดดูแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในแผนปฏิบัติงานปฏิบัติการฉุกเฉิน)

(โปรดดูแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในแผนปฏิบัติงานปฏิบัติการฉุกเฉิน)

2.1.2 การดับเพลิง

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเหตุให้ดับเพลิงโดยรีบด่วน และแจ้งเหตุให้ดับเพลิง  
 ให้ดับเพลิงโดยรีบด่วน และแจ้งเหตุให้ดับเพลิง

- แจ้งเหตุให้ดับเพลิงโดยรีบด่วน และแจ้งเหตุให้ดับเพลิง

- กรณีผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ และระดมกำลังช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ  
 (โปรดดูแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในแผนปฏิบัติงานปฏิบัติการฉุกเฉิน)

2.1.3 การอพยพผู้ประสบเหตุ

- หากไม่สามารถดับเพลิงได้โดยรีบด่วนให้รีบอพยพผู้ประสบเหตุออกจากพื้นที่  
 และแจ้งเหตุให้ดับเพลิงโดยรีบด่วน และแจ้งเหตุให้ดับเพลิง

- กรณีผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ และระดมกำลังช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ  
 (โปรดดูแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในแผนปฏิบัติงานปฏิบัติการฉุกเฉิน)

- รายงานเหตุการณ์ให้ผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ และระดมกำลังช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ  
 (โปรดดูแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในแผนปฏิบัติงานปฏิบัติการฉุกเฉิน)

- หัวหน้าหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบและผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ  
 และระดมกำลังช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ (โปรดดูแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในแผนปฏิบัติงานปฏิบัติการฉุกเฉิน)



นางสาว 2565  
 2565

(นางสาว 2565)  
 บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 107/131



นางสาว 2565

(นายอัครวิทย์)  
 ผู้รับผิดชอบงานความปลอดภัย  
 บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2  
 COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ปิ่นเกล้า 2565 (นางสาว อรุณรัตน์)

นางสาว อรุณรัตน์ 2565

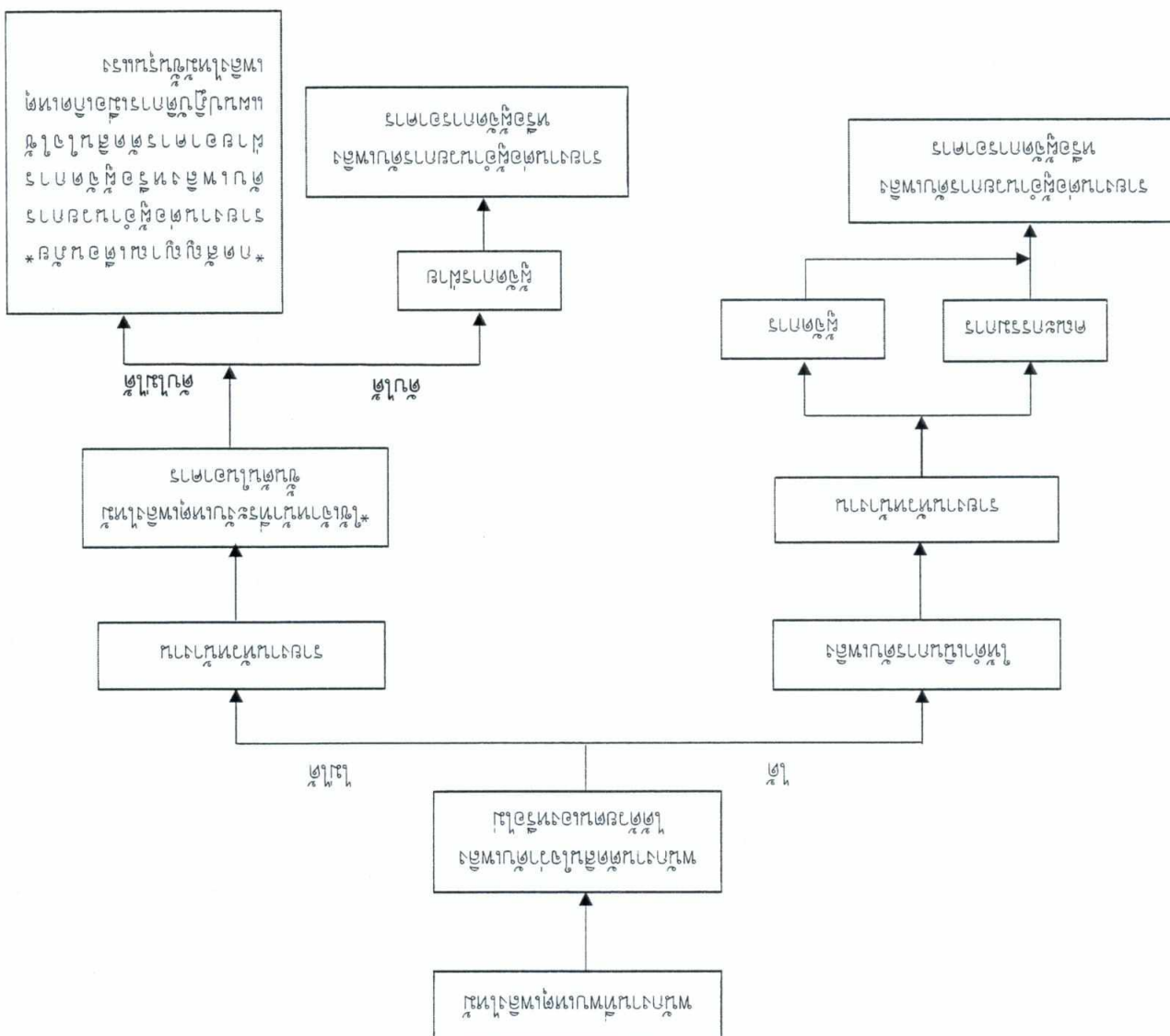


บริษัท หนึ่งดิสรัก รอยง 2 จำกัด  
ปิ่นเกล้า 2565 (นาย อธิวัฒน์)

นาย อธิวัฒน์ 2565



ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED



ผู้ช่วยฝ่ายผลิตแผนกควบคุมคุณภาพ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท 2 จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
(นางณัฐวิมล วัฒนศิริ)



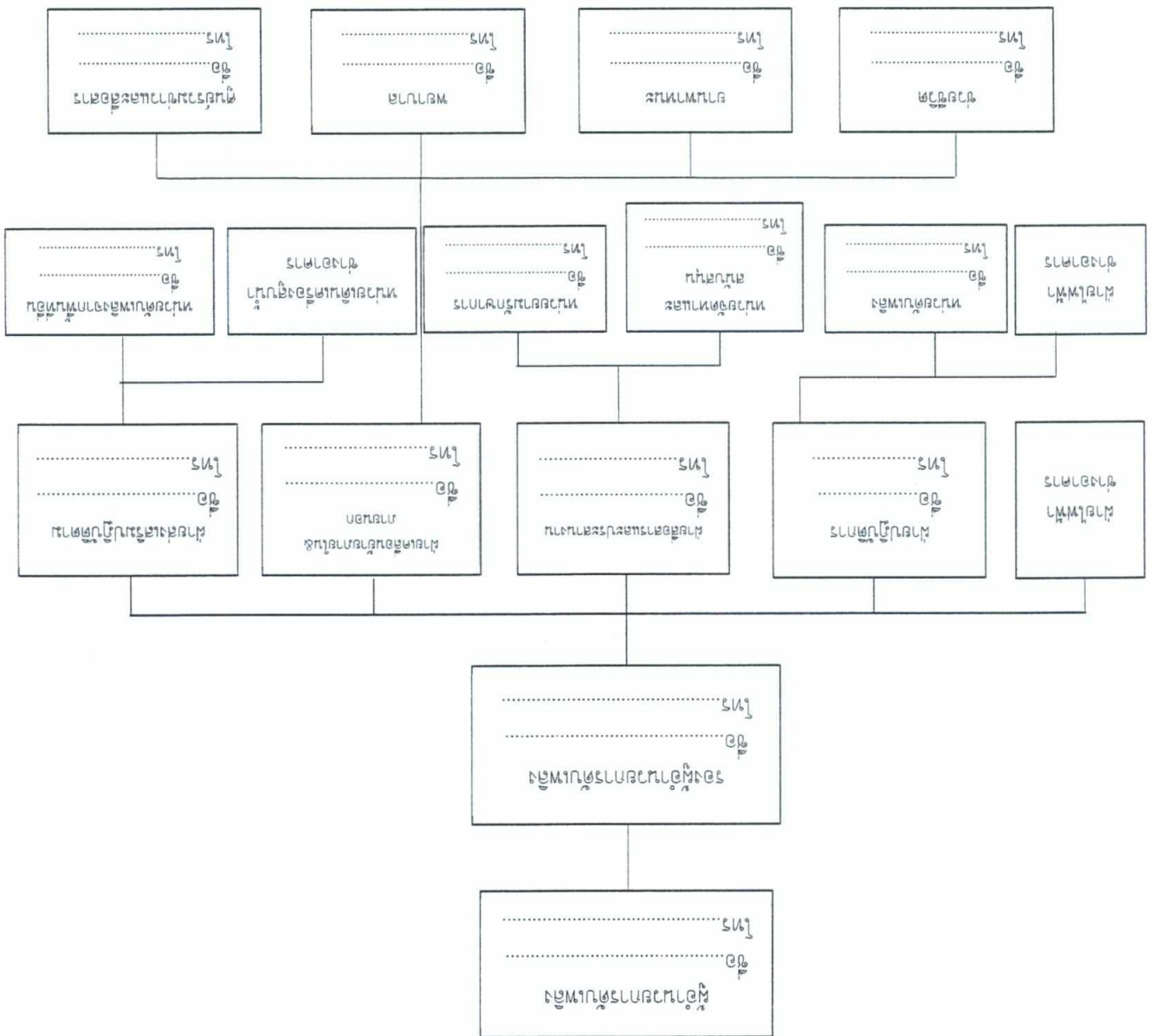
(นายอัศวิน อยู่วิจิตร)

มกราคม 2565

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

การปฏิบัติงานพร้อมทั้งการปฏิบัติงาน

1. การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานที่ปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน
2. การติดตามประเมินผลปฏิบัติงานในส่วนต่างๆ เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนด
3. ผู้จัดการฝ่ายขายจะประสานงานและดูแลลูกค้าให้ได้รับบริการที่ดีและประทับใจ
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในส่วนต่างๆ จะสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในแผน
5. ผู้อำนวยการฝ่ายขายจะติดตามประเมินผลปฏิบัติงานในส่วนต่างๆ และรายงานผลต่อกรรมการ



ตัวอักษรในวงเล็บหมายถึงชื่อตำแหน่ง

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน  
(นางณัฐวิมล งาม)

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน  
(นายอัษฎวิมล งาม)

..... 2565  
นางสาว ณัฐวิมล งาม

..... 2565  
นาย อัษฎวิมล งาม



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

- ประสานงานกับหน่วยงานราชการ / ผู้สื่อสารเพื่อกระจายเสียง
  - ศึกษารายละเอียดของโครงการเพื่อเสนอแนะ / ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
  - ศึกษารายละเอียดของโครงการเพื่อเสนอแนะ
- 5.1 หน่วยงานจัดหาและสนับสนุนการดำเนินงาน
1. เป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
  2. ติดต่อผู้ดำเนินงานโครงการเพื่อเสนอแนะในประเด็นต่างๆ
5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน
- เชิญชวนและประชาสัมพันธ์โครงการ
- 3.2 หน่วยงานผลิต
- ผลิตสื่อประชาสัมพันธ์โครงการ
  - ผลิตสื่อประชาสัมพันธ์โครงการ
- 3.1 หน่วยงานควบคุมโครงการ
1. ควบคุมดูแลโครงการ
  2. ควบคุมดูแลโครงการ
  3. ควบคุมดูแลโครงการ
4. ฝ่ายปฏิบัติการ
1. ควบคุมดูแลโครงการ
3. ฝ่ายไฟฟ้า
1. ควบคุมดูแลโครงการ
  2. ควบคุมดูแลโครงการ
2. รองผู้อำนวยการ
1. ควบคุมดูแลโครงการ
  2. ควบคุมดูแลโครงการ
  3. ควบคุมดูแลโครงการ
1. ผู้อำนวยการ
1. ควบคุมดูแลโครงการ
  2. ควบคุมดูแลโครงการ
  3. ควบคุมดูแลโครงการ

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Green Care Consultant Co., Ltd.  
(นางสาว อรุณรัตน์)



ผู้รับมอบอำนาจ : นายอภัยสิทธิ์ แสน  
นายอภัยสิทธิ์ แสน (นายอภัยสิทธิ์ แสน)

*(Handwritten signature)*

บริษัท ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED  
เลขที่ 2565

โทรศัพท์มือถือ : 038 608 614	นางสาว อรุณรัตน์
โทรศัพท์มือถือ : 038 607 111	นางสาว อรุณรัตน์
โทรศัพท์มือถือ : 038 608 983 หรือ 199	นางสาว อรุณรัตน์
โทรศัพท์มือถือ : 038 611 116	นางสาว อรุณรัตน์

2. นายอภัยสิทธิ์ แสน

1. นายอภัยสิทธิ์ แสน
2. นายอภัยสิทธิ์ แสน

บัญชีรายชื่อหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการนี้

- 5.1.1 หน่วยงานช่วยเหลือ/ค้นหา  
- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ประสบเหตุ/ผู้ประสบภัย/ผู้ประสบอุบัติเหตุ
- 5.1.2 หน่วยงานที่ปรึกษา  
- ที่ปรึกษา/ผู้เชี่ยวชาญ/ที่ปรึกษา
- 5.1.3 หน่วยงาน  
- ฝึกอบรม/ให้ความรู้
- 5.1.4 ศึกษาดูงาน / สัมมนา  
- ศึกษาดูงาน/สัมมนา
- 5.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการนี้  
- หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการนี้
- 5.3 หน่วยงาน  
- หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการนี้
- 5.4 หน่วยงานที่ปรึกษา/ช่วยเหลือ  
- หน่วยงานที่ปรึกษา/ช่วยเหลือ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล และจุดนัดพบของผู้อยู่อาศัยในอาคารอพยพหนีไฟ

1. หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง / ผู้พักอาศัย
2. ผู้แทนทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพลในจุดนัดพบหรือจุดรวมพลหนีไฟ (ในกรณีอพยพหนีไฟ)
  - จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคารอพยพหนีไฟ 1,704 คน ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้โดยปลอดภัยและ
  - จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคารอพยพหนีไฟ 1,565 คน โดยอยู่ห่างจากจุดรวมพลหนีไฟ

- จุดรวมพลที่ 1 จำนวน 199 คน (รวมผู้อยู่อาศัย 796 คน) (รวมผู้อยู่อาศัย 8-17 จำนวน 704 คน พนักงานจำนวน 10 คน และพนักงานในโครงการ 15 คน รวมจำนวน 729 คนโดยมีเพียง 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- จุดรวมพลที่ 2 จำนวน 227.14 ตารางเมตร รวมผู้อยู่อาศัย 908 คน (รวมผู้อยู่อาศัย 18-29 รวมจำนวน 836 คน โดยเพียง 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

4. พื้นที่อพยพหนีไฟ 10 x 10 ตารางเมตร
5. หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพหนีไฟจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพหนีไฟและขั้นตอนการอพยพหนีไฟตามแผนผัง

1. ผู้แทนทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกฉุกเฉิน
2. หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอพยพหนีไฟ
3. หากพบว่าผู้พักอาศัยและผู้ดูแลอพยพหนีไฟอพยพหนีไฟไม่ครบถ้วน

หน่วยงานอพยพหนีไฟจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพหนีไฟและขั้นตอนการอพยพหนีไฟตามแผนผัง

1. อพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลซึ่งสามารถเกิดเหตุฉุกเฉินได้
2. อพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลซึ่งสามารถเกิดเหตุฉุกเฉินได้

การอพยพหนีไฟจะปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพหนีไฟและขั้นตอนการอพยพหนีไฟตามแผนผัง

จุดรวมพลซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอพยพหนีไฟ 30 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอพยพหนีไฟ 10 x 10 เมตร

มีการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอพยพหนีไฟ 30 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอพยพหนีไฟ 10 x 10 เมตร

ผู้รับผิดชอบอาคารอพยพหนีไฟ (นายสมชาย คุ้มวิรัตน์) บริษัท หนึ่งเขตอุตสาหกรรม จำกัด



นางสาว... (นางสมชาย คุ้มวิรัตน์) บริษัท หนึ่งเขตอุตสาหกรรม จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED

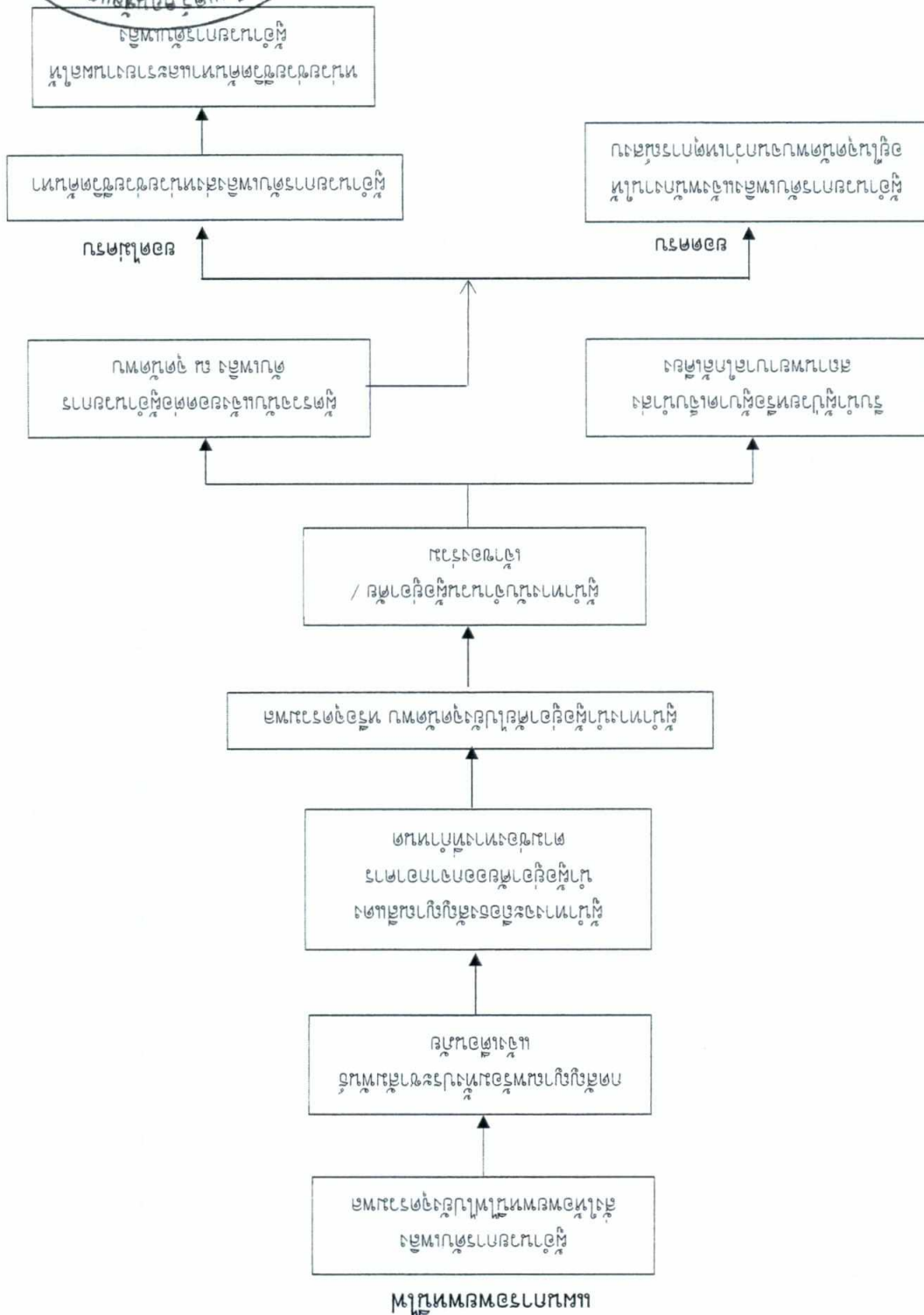


บริษัท หนึ่ง ดีสทริคท ไรยง จำกัด  
ผู้รับจ้าง  
(๒๕๖๕)

บริษัท หนึ่ง ดีสทริคท ไรยง จำกัด  
ผู้รับจ้าง  
(๒๕๖๕)

๒๕๖๕ ๒๕๖๕

๒๕๖๕ ๒๕๖๕  
ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED



๒๖๖๖ นายสมชาย วัฒนศิริ  
นายกสมาคมผู้ผลิตอาหารอินทรีย์  
(ประเทศไทย) (๒๖๖๖)

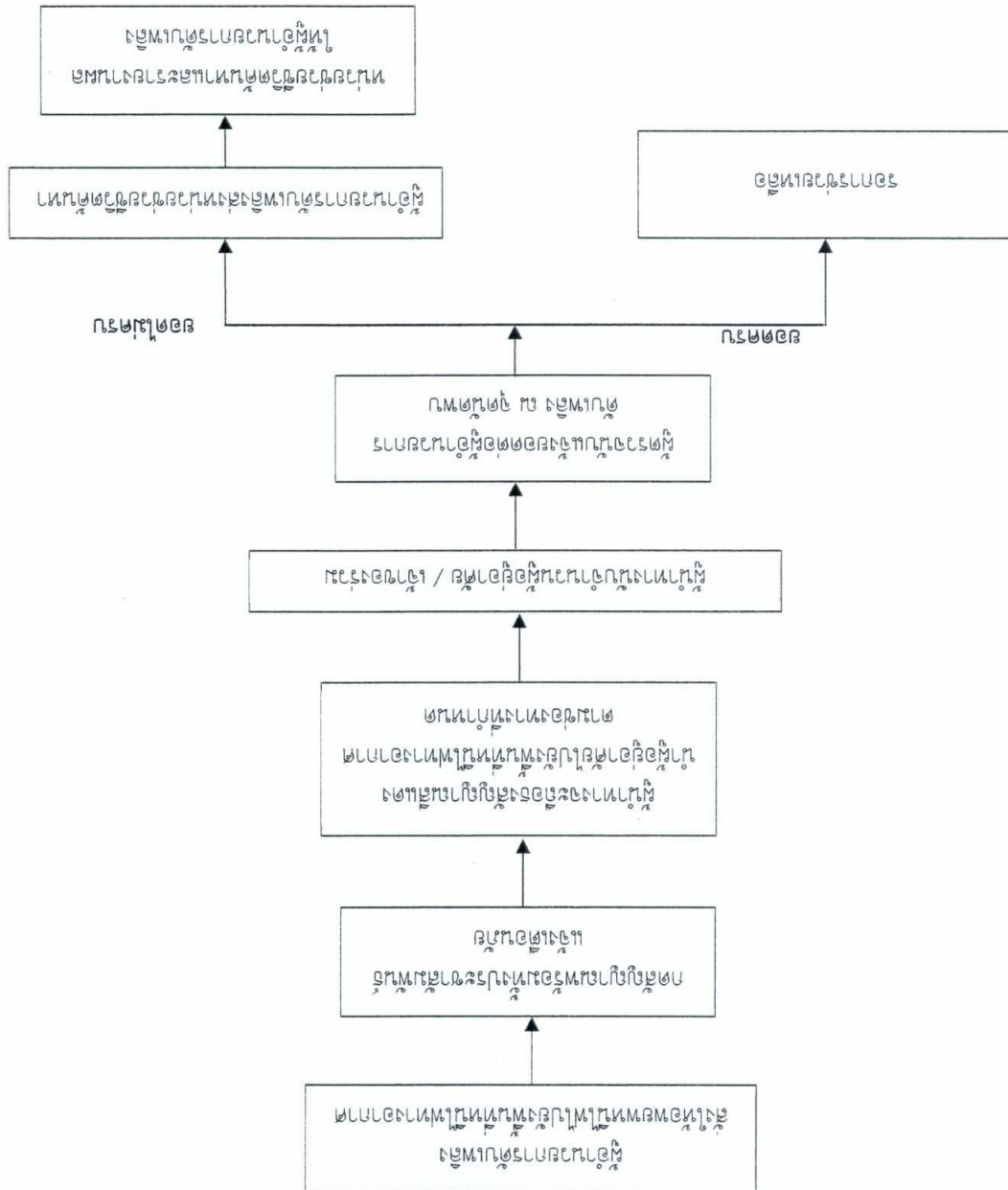
๒๖๖๖ นายสมชาย วัฒนศิริ  
นายกสมาคมผู้ผลิตอาหารอินทรีย์  
(ประเทศไทย) (๒๖๖๖)

๒๖๖๖ นายสมชาย วัฒนศิริ

๒๖๖๖ นายสมชาย วัฒนศิริ



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
นางณัฐณิชา (นางณัฐณิชา)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินงาน  
(นายอภัยอยู่เวทย์)

มกราคม 2565

มกราคม 2565



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

หมายเหต : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงานอุตสาหกรรม  
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงานอุตสาหกรรม  
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงานอุตสาหกรรม  
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโรงงานอุตสาหกรรม

1. การสำรวจความเสี่ยงและประเมินผลกระทบจากการดำเนินงาน
2. การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
3. การประชาสัมพันธ์แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.2 แผนการฟื้นฟู

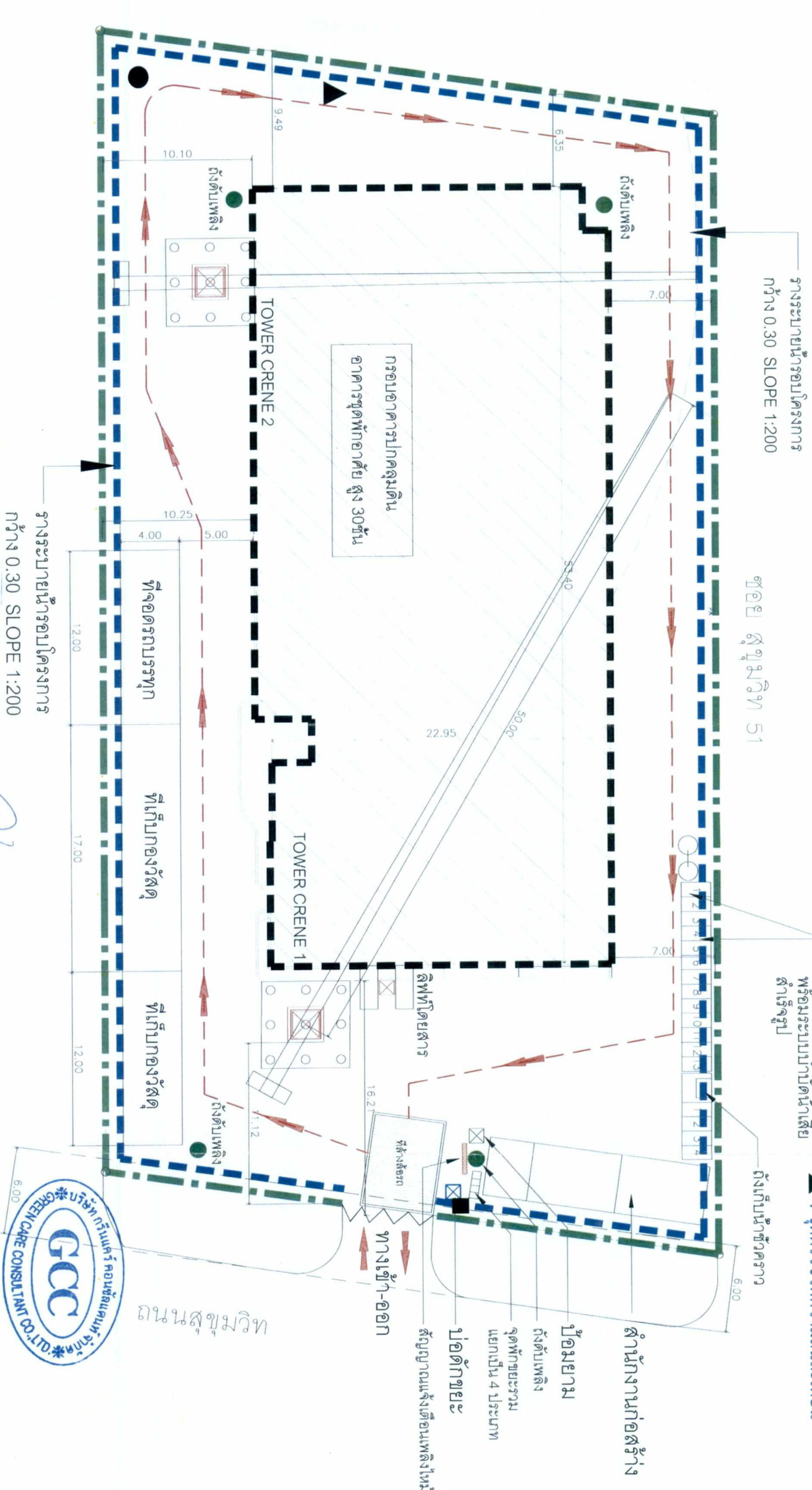
ผู้ปฏิบัติงาน	การดำเนินงาน
ฝ่ายบริหารอาคาร	1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร	2. การสำรวจจุดเสี่ยง
ผู้ดูแลอาคารและผู้ปฏิบัติงาน	3. การรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
มอหมาย	4. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
Fire Team	5. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร	6. การประเมินความเสียหายและการฟื้นฟู
ฝ่ายบริหารอาคาร	7. การช่วยเหลือผู้ประสบภัย
ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง	8. การปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่อง

การช่วยเหลือผู้ประสบภัยและฟื้นฟู โดยต้องดำเนินการดังนี้

- 3.1 แผนบรรเทาทุกข์
3. แผนช่วยเหลือผู้ประสบภัย

**สัญลักษณ์**

- : จุดตรวจจุดคุณภาพอากาศ และเสียง
- : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
- ▲ : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รั้วสายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.30 ม. SLOPE 1:200  
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน  
 บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

มกราคม 2565

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

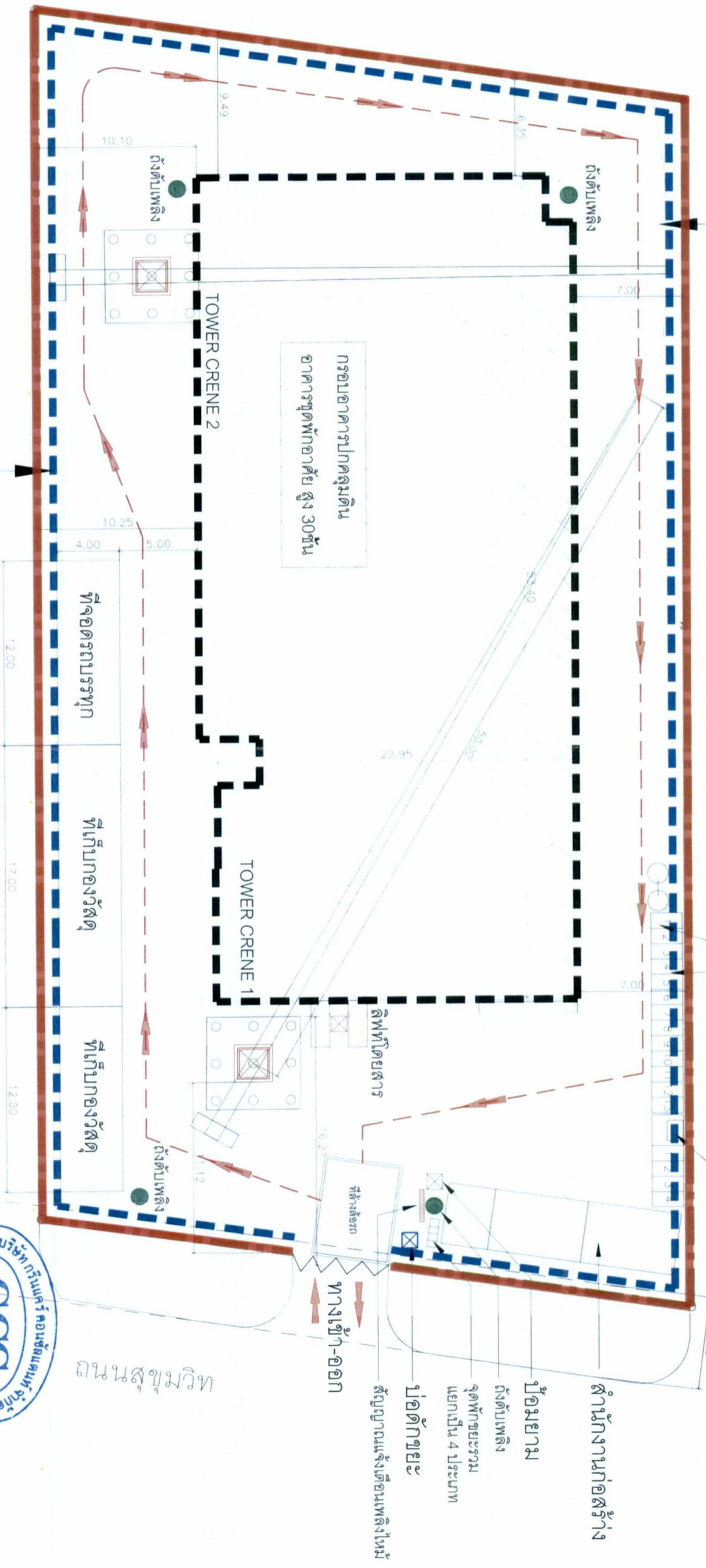
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด



ถนนสุขุมวิท

- ↑ เส้นทางวิ่งรถก่อสร้าง
- รั้วสายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.30 ม. SLOPE 1:200
- แนวรั้วชั่วคราว
- กรอบอาคารปกคลุมดิน
- ถังดับเพลิง

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง



วางระบายน้ำรอบโครงการ  
กว้าง 0.30 SLOPE 1:200

ซอย สุขุมวิท 51

ห้องน้ำคณงาน 13 ห้อง  
พร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำเร็จรูป

ถึงเก็บน้ำชั่วคราว

กรอบอาคารปกคลุมดิน  
อาคารชุดพักอาศัย สูง 30 ชั้น

TOWER CRENE 2

TOWER CRENE 1

ลิฟท์โดยสาร

ที่ล้างรถ

ทางเข้า-ออก

สัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้

ปอดักขยะ

แยกเป็น 4 ประเภท

จุดพักขยะรวม

ถังดับเพลิง

ป้อมยาม

สำนักงานก่อสร้าง

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ  
โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล  
ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

วางระบายน้ำรอบโครงการ  
กว้าง 0.30 SLOPE 1:200  
**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด

มกราคม 2565

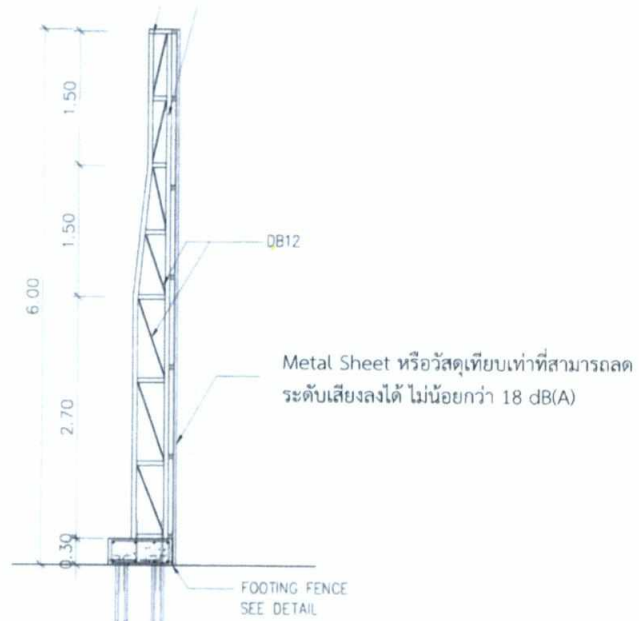
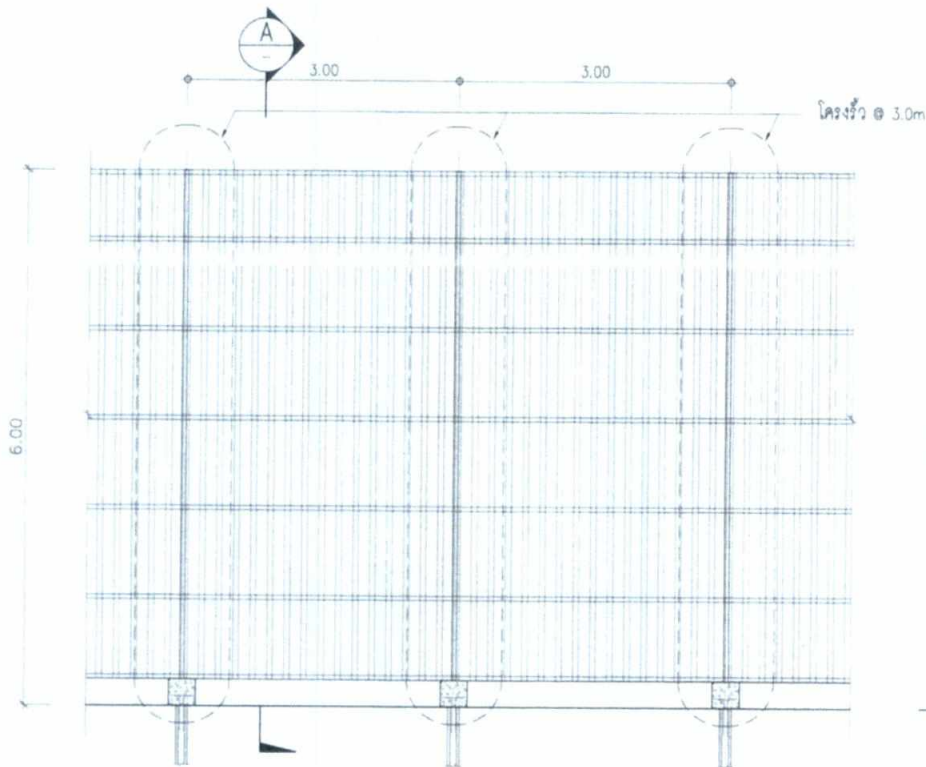
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ถนนสุขุมวิท

รูปที่ 2 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก



รูปด้านหน้า  
SCALE 1:50

รูปตัด  
SCALE 1:50

รูปที่ 3 ตัวอย่างรั้วชั่วคราวในช่งงานฐานราก

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



มกราคม 2565.....

*Handwritten signature*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ประสานงานและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2565.....

(นายสุคัม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

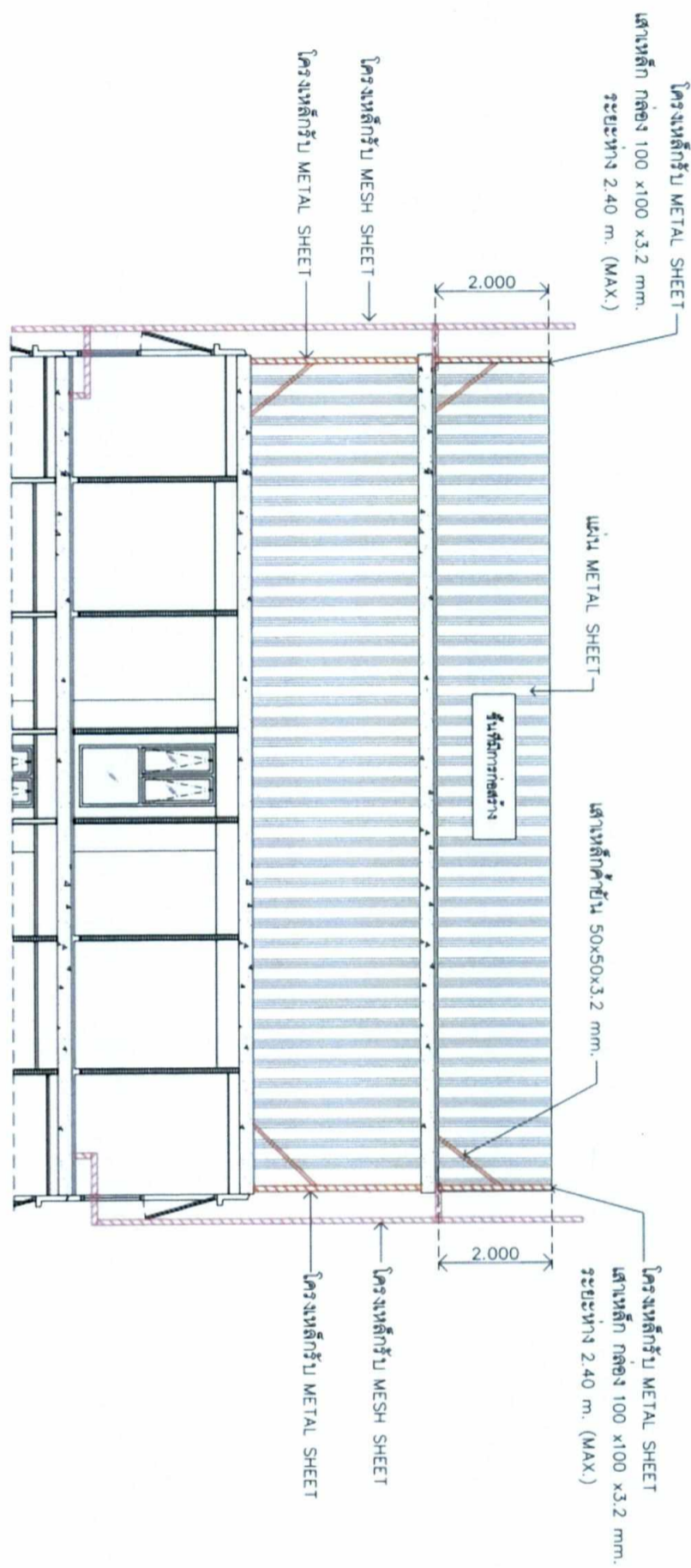


มกราคม 2565.....

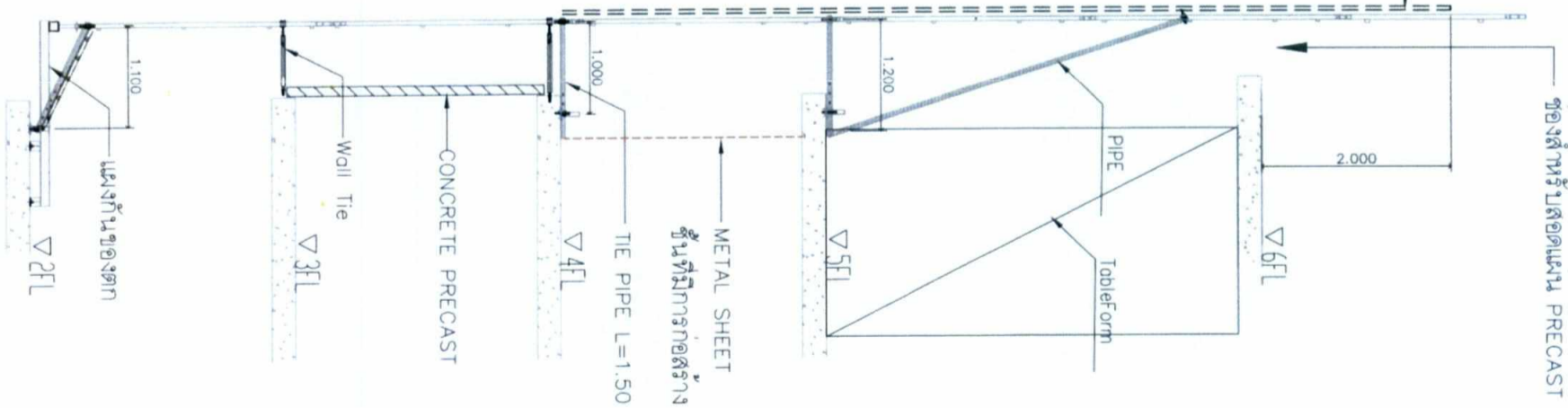
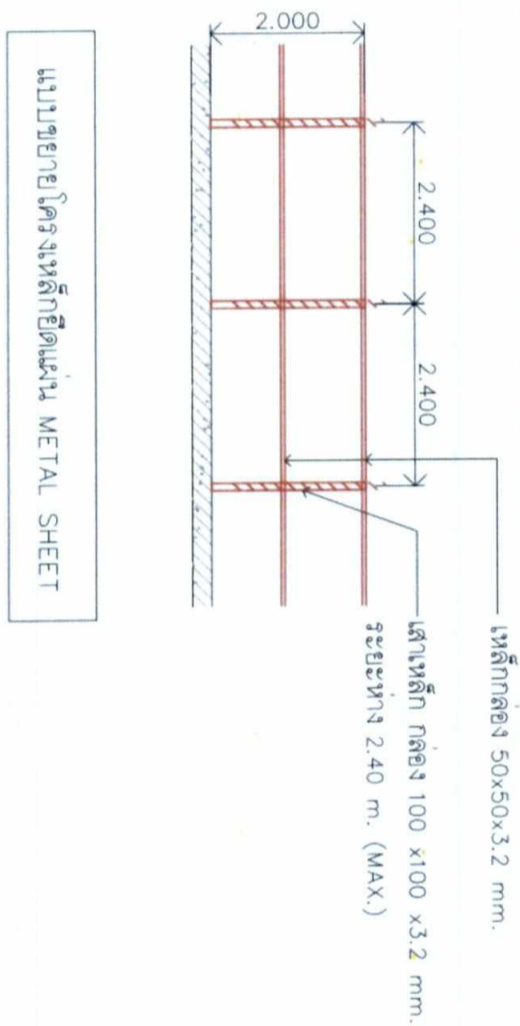
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่องสำหรับสอดแผ่น PRECAST  
MESH SHEET



รูปตัดผนังกันเสียง



รูปที่ 4 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้าง

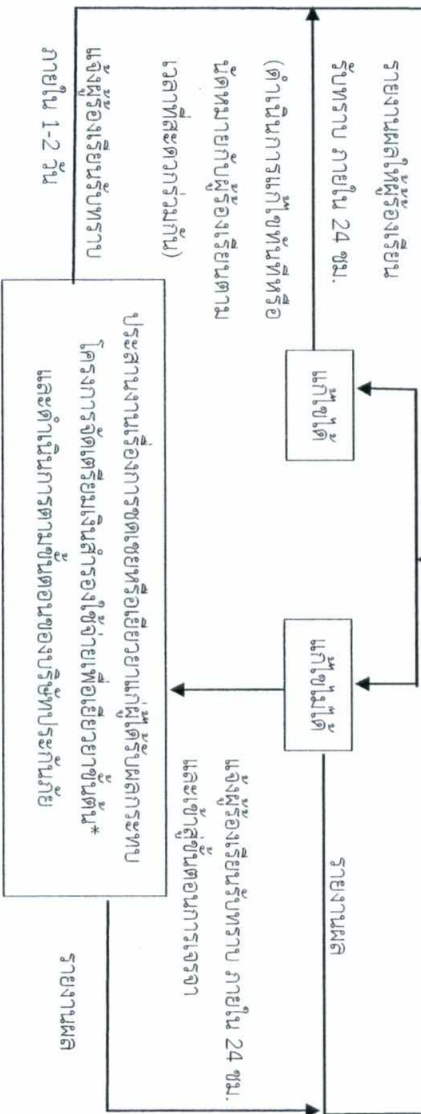
ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน  
 - ผู้แทนโครงการ  
 คุณภาณุจิตร พันธุ์กาลิ  
 โทร 065-989-0692  
 หรือ 081-346-2975  
 อีเมล:  
 panuwat.pa@origin.co.th

**เจ้าหน้าที่รับเรื่อง**  
 - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน  
 - ทำบันทึกเรื่องร้องเรียน  
 - รายงานผู้บังคับบัญชา/  
 เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

**เจ้าของโครงการ  
(หรือผู้แทน)**  
 - รับทราบ  
 - สั่งการ

**เจ้าหน้าที่หรือคณะทำงาน**  
 - ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา  
 ภายใน 24 ชม.  
 - ประสานงานผู้เกี่ยวข้อง

สั่งการให้ตรวจสอบ  
 ภายใน 24 ชม.



หมายเหตุ : \* 1/ กำหนดให้มีเงินสำรองใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรองจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อการข้างเคียง โครงการ ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับผลกระทบ

2/ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

**รูปที่ 5 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)**

**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนิช ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

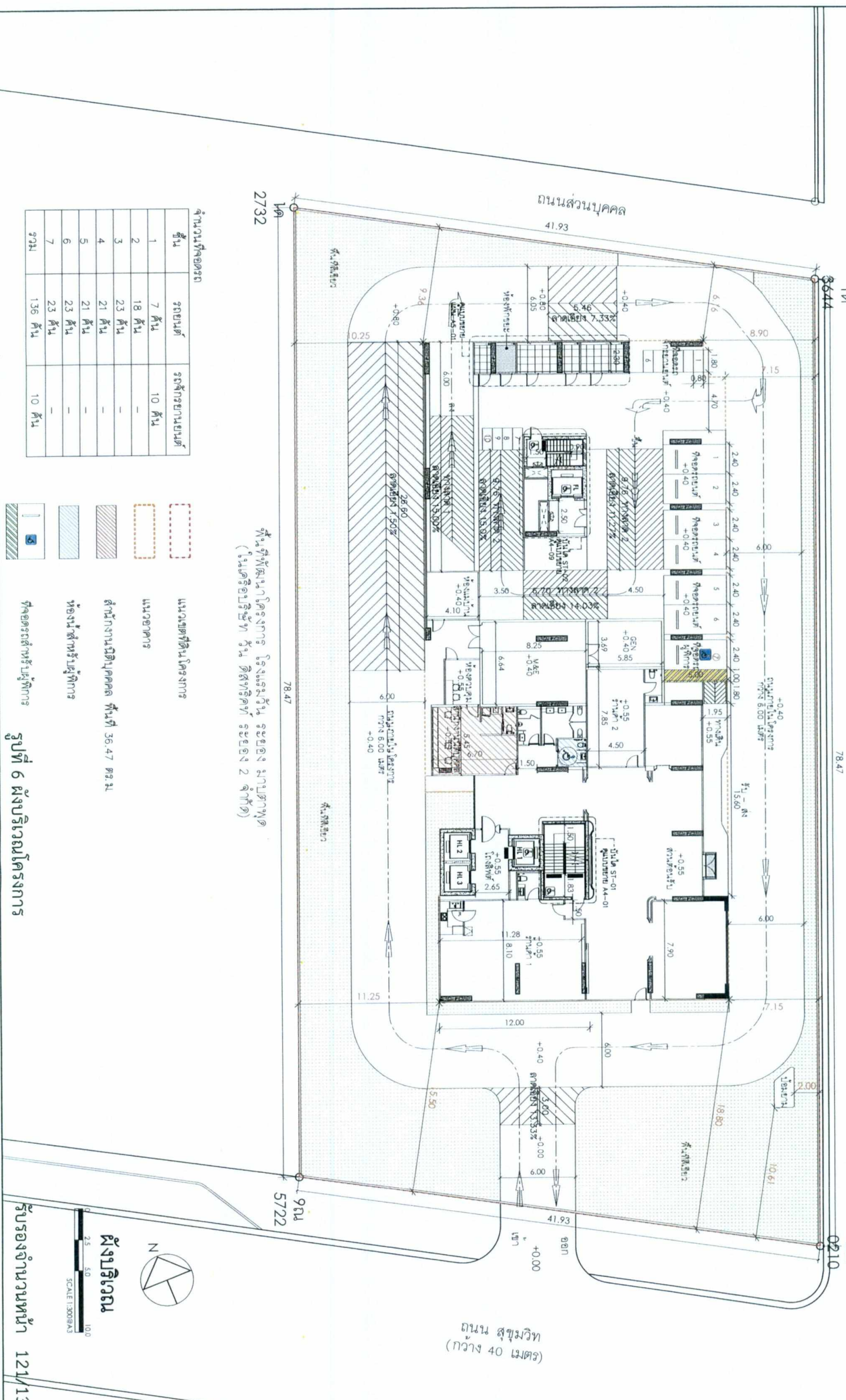


(นางณัฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ศตย ศุขงวิฑริ (กว้าง 8-9 เมตร)



จำนวนที่จอดรถ

ชั้น	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
1	7 คัน	10 คัน
2	18 คัน	-
3	23 คัน	-
4	21 คัน	-
5	21 คัน	-
6	23 คัน	-
7	23 คัน	-
รวม	136 คัน	10 คัน

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งที่ดินบุคคล ที่นที่ 36.47 ตร.ม.
- ห้องประชุม
- ห้องครัว
- ห้องครัวสำหรับกิจการ



<p>ARCHITECT: <b>FAP</b></p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT: <b>PH</b></p> <p>MAKE SYSTEM ENGINEER: <b>GEO</b></p> <p>STRUCTURAL ENGINEER: <b>VSD</b></p>	<p>DATE OF REVISION: NO. 1</p> <p>DATE OF REVISION: NO. 2</p> <p>DATE OF REVISION: NO. 3</p>	<p>DRAWING NO: <b>A0-06</b></p> <p>CHECKED: <b>SCALE</b></p> <p>DATE: 21/12/2021</p>	<p>PROJECT: THE HAMPTON SUITES RAYONG</p> <p>OWNER: บริษัท หนึ่งแคว้น จำกัด</p>
---	--	--	---

พื้นที่สีเขียวที่โครงการ  
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ  
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ  
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ  
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ  
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ

1,567.74 ตร.ม.  
1,565 ตร.ม.  
2.74 ตร.ม.  
830.46 ตร.ม.  
26.07 ตร.ม.  
617.44 ตร.ม.  
93.77 ตร.ม.

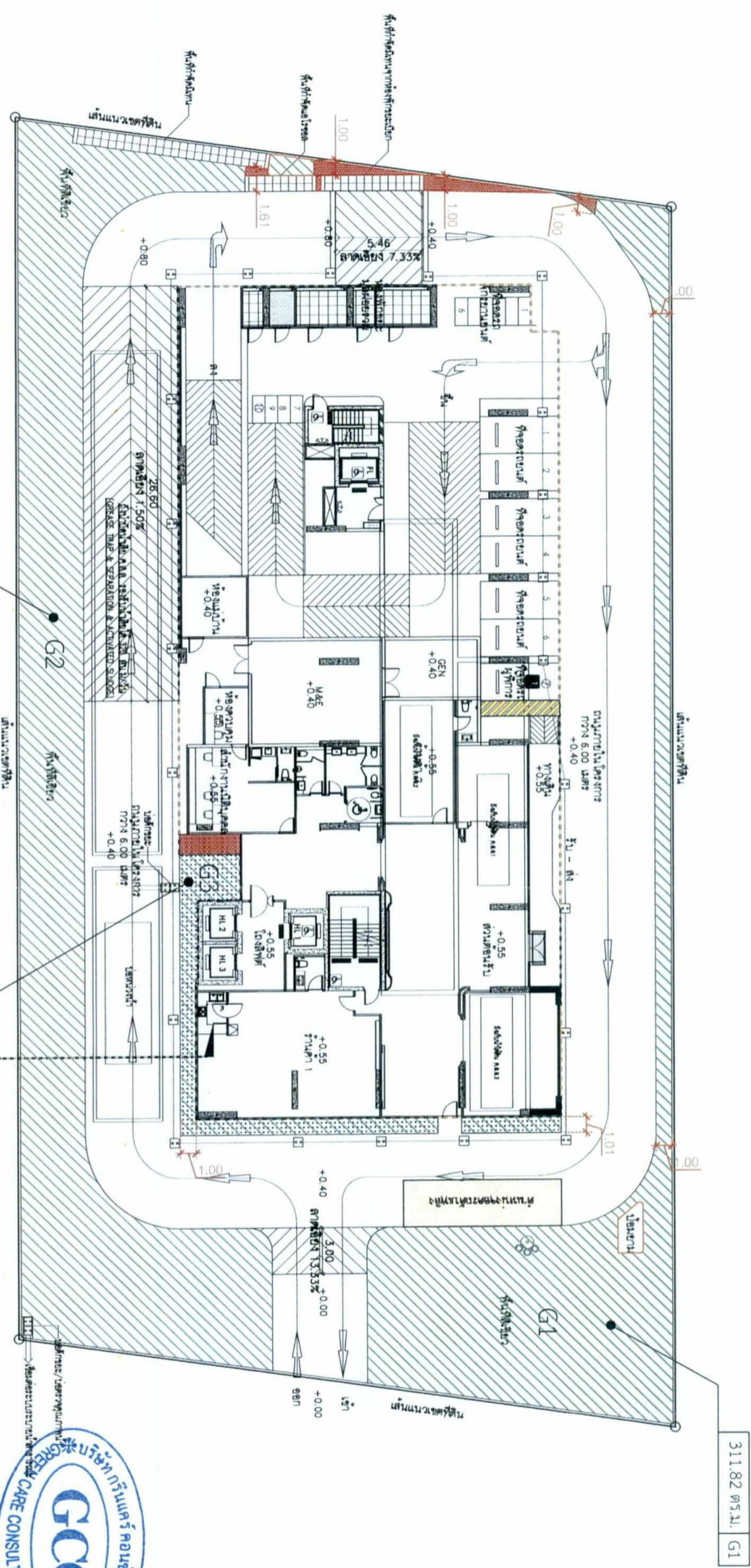
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 8  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 30  
พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 1**

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	311.82 ตร.ม.
G2	469.50 ตร.ม.
G3	49.14 ตร.ม.
รวม	830.46 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ปลูก  
พื้นที่สีเขียวที่ปลูก

พื้นที่สีเขียวที่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ 9.64 ตร.ม.



**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

469.50 ตร.ม. G2

A  
SCALE 1:300  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มกราคม 2565

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/131

Project Name

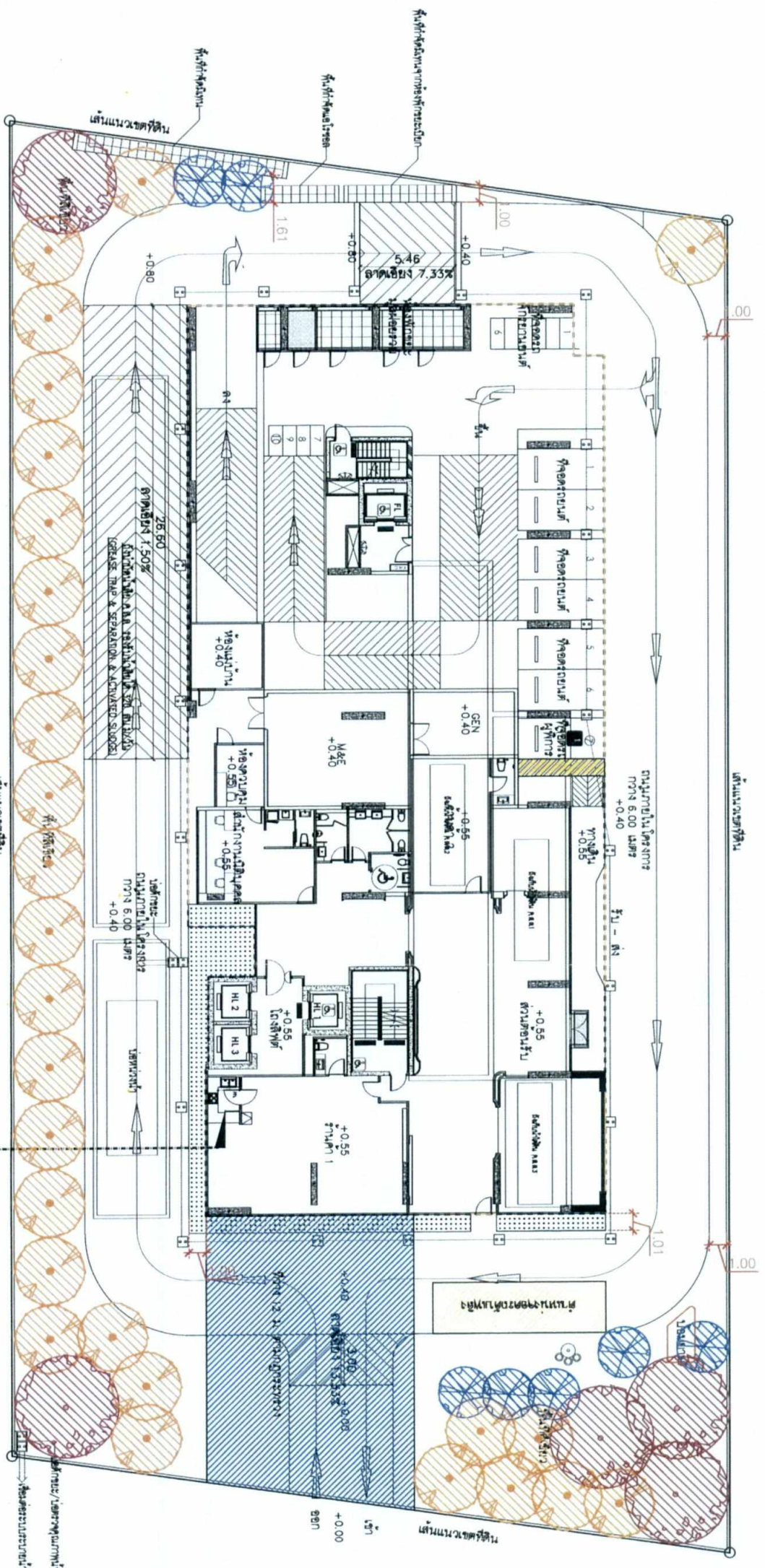


DRAWING NO.		DRAWING TITLE	
1	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1		
<p><b>ARCHITECT:</b> FAP</p> <p><b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> VSD</p> <p><b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> GEO</p> <p><b>MECHANICAL ENGINEER:</b> M&amp;E</p> <p><b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> E&amp;E</p> <p><b>PLUMBING ENGINEER:</b> P&amp;W</p> <p><b>INTERIOR DESIGNER:</b> ID</p>			
<p><b>CLIENT:</b> ONE DISTRICT RAYONG 2 COMPANY LIMITED</p>			
<p><b>DATE OF REVISION:</b></p>			
<p><b>FILE NAME:</b></p>			
<p><b>DRAWING PACKAGE:</b></p>			
<p><b>DATE OF REVISION:</b></p>			
<p><b>REGION/DETA:</b></p>			
<p><b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b></p>			
<p><b>MECHANICAL ENGINEER:</b></p>			
<p><b>ELECTRICAL ENGINEER:</b></p>			
<p><b>PLUMBING ENGINEER:</b></p>			
<p><b>INTERIOR DESIGNER:</b></p>			

# พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 494.59 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดใหม่	เก็บ
488.70 ตร.ม.	494.59 ตร.ม.	5.89 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	จิกน้ำ		Barringtonia acutangula (L.) Gaertn	เป็นไม้ประมทผลัดใบ สูง 5-15 เมตร ใบอ่อนเป็นสีน้ำตาลแดงเข้ม ดอกออกเป็นช่อยาวห้อยลงเป็นช่ยาว 30-40 เซนติเมตร	6	5	134.89
2	แคนา		Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	มีใบประกอบสีเขียว ดอกรูปกรวย มีกลิ่นหอมแรง ทนแสงแดดได้ดี	4	28	323.07
3	จำปี		Magnolia x alba (DC.) Figlar	เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทรงพุ่มหรือช่อรูปกรวยทึบ ใบเดี่ยวเรียงสลับ ใบมีรูปรี มีกลิ่นหอม	3	8	36.63
					รวม	40	494.59



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
SCALE 1:300

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

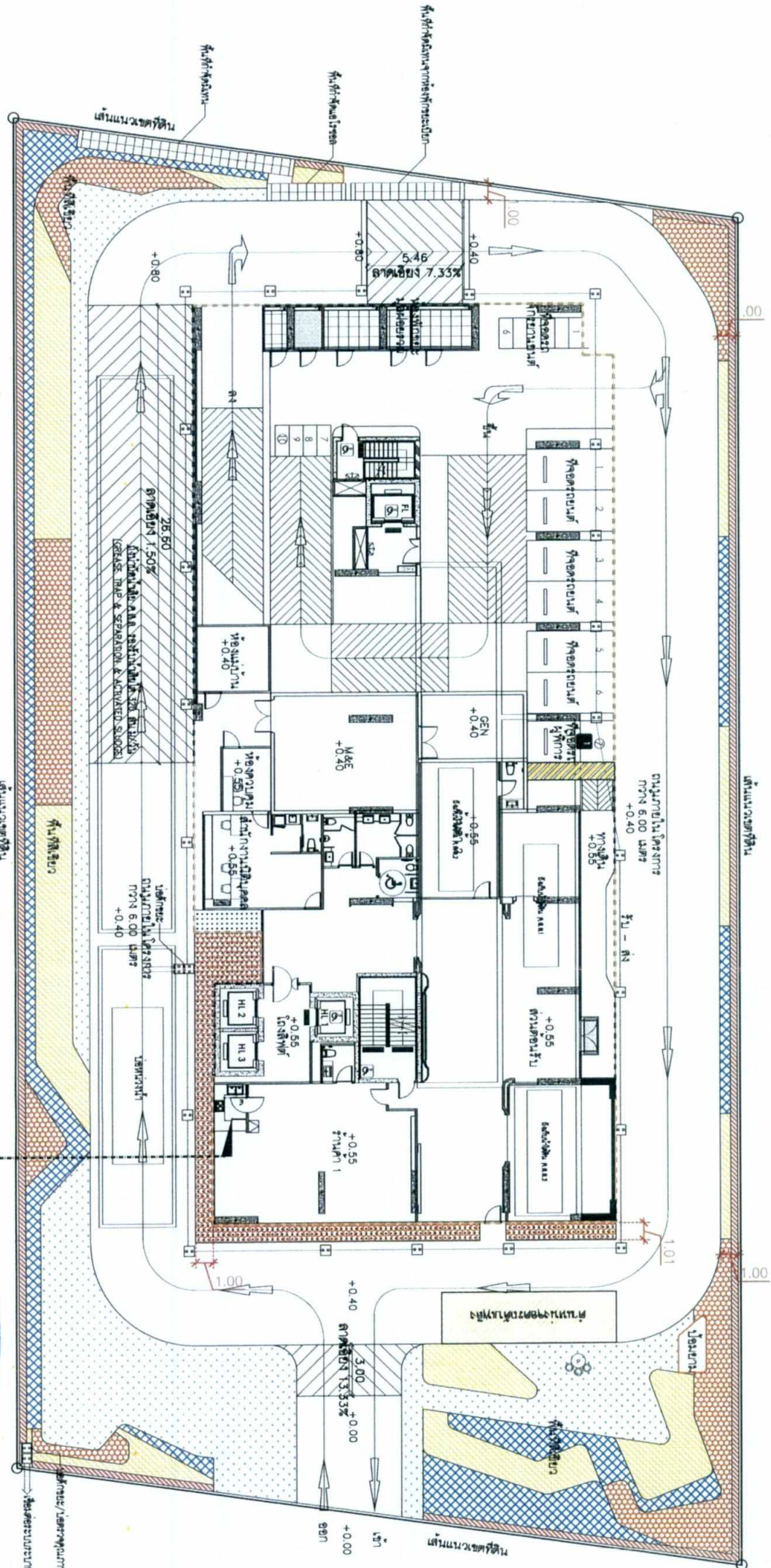
รับรองจำนวนหน้า 123/131



PROJECT:	THE HAMPTON SUITES RAYONG (Phase 2) - 494.59 ตร.ม.
OWNER:	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด
ARCHITECT:	FNP
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD
MAKE SYSTEM ENGINEER:	GEOS
LANDSCAPE ARCHITECT:	GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
DATE OF REVISION:	NO. REVISION DESIGN
DRAWING NO.:	SCALE

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	127.93
2	ขาไก่เขียว	0.30	178.58
3	ปทุมธานี	0.30	148.48
4	ไทรเกาหลี	0.40	91.33
5	หญ้างูญี่ปุ่น		284.14

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	ไทรเกาหลี	<i>Ficus amulata</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม ช่ียงตรงทันทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
2	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เติบโตง่าย
3	ขาไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Walp.	เป็นไม้พุ่ม ใบเรียวยาวใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
4	ปทุมธานี	<i>Radermachera</i> sp. 'Kumming'	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
5	หญ้างูญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เต็บโตช้า ลำต้นหยากแข็ง ใบเป็นเส้นผอมเล็ก ทนร้อนได้ดีนิยมปลูกในสนามกอล์ฟ



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

A

ผู้แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1  
SCALE 1:300



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมผู้ผลิตจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผู้แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1  
รับรองจำนวนหน้า 124/131

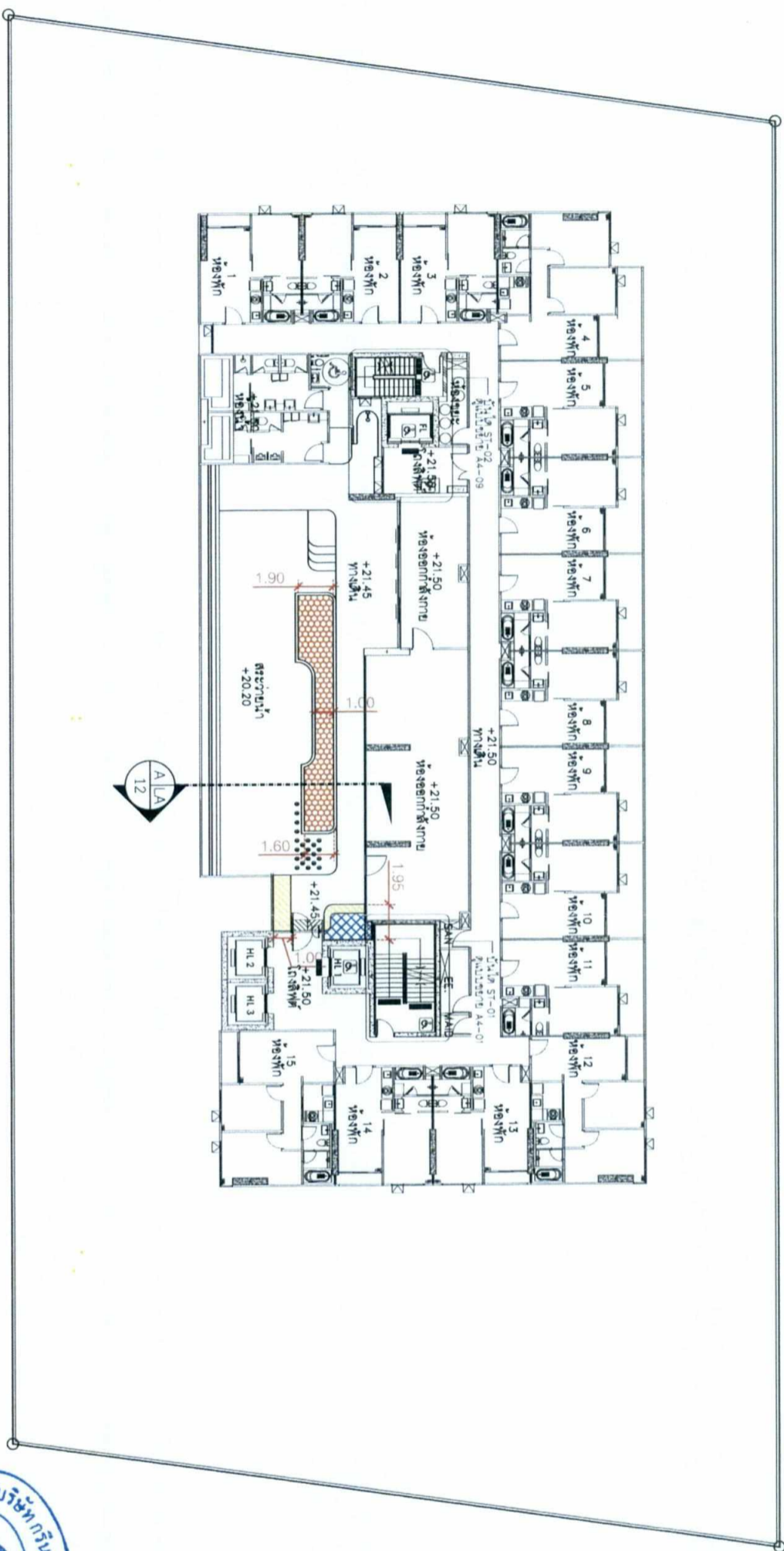
PROJECT:	THE HADPON SUITS RAYONG (use 2565) 01/11 2565
OWNER:	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด 2565 01/11 2565
ARCHITECT:	FAP FAP ARCHITECTURE CO., LTD. 117/11, 4th Floor, Rajabhat Road, Sukhumburi Park, Bangkok 10110
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD VSD CONSULTANT CO., LTD. 117/11, 4th Floor, Rajabhat Road, Sukhumburi Park, Bangkok 10110
ME SYSTEM ENGINEER:	MAKE SYSTEM ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT:	PH 2565 01/11 2565 117/11, 4th Floor, Rajabhat Road, Sukhumburi Park, Bangkok 10110
INTERIOR:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	PH 2565 01/11 2565 117/11, 4th Floor, Rajabhat Road, Sukhumburi Park, Bangkok 10110
ME SYSTEM ENGINEER:	MAKE SYSTEM ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD VSD CONSULTANT CO., LTD. 117/11, 4th Floor, Rajabhat Road, Sukhumburi Park, Bangkok 10110
MECHANICAL ENGINEER:	MAKE SYSTEM ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT:	PH 2565 01/11 2565 117/11, 4th Floor, Rajabhat Road, Sukhumburi Park, Bangkok 10110
INTERIOR DESIGNER:	

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8 26.07 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	ชาโกะเขียว	0.30	4.36
2	ป๊ายูนาน	0.30	3.24
3	หนวดปลาหมึกกระ	0.30	18.47

ข้อมูลพรรณไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	หนวดปลาหมึกกระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	ไม่มีสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่กลางแจ้ง แสงแดดเต็มวัน
2	ชาโกะเขียว	Justicia fragilis Walp.	เป็นไม้พุ่ม ใบสีเขียวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
3	ป๊ายูนาน	Radermachera sp. 'Kunming'	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ไรยอง 2 จำกัด

A  
SCALE 1:300  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8

รับรองจำนวนหน้า 125/131

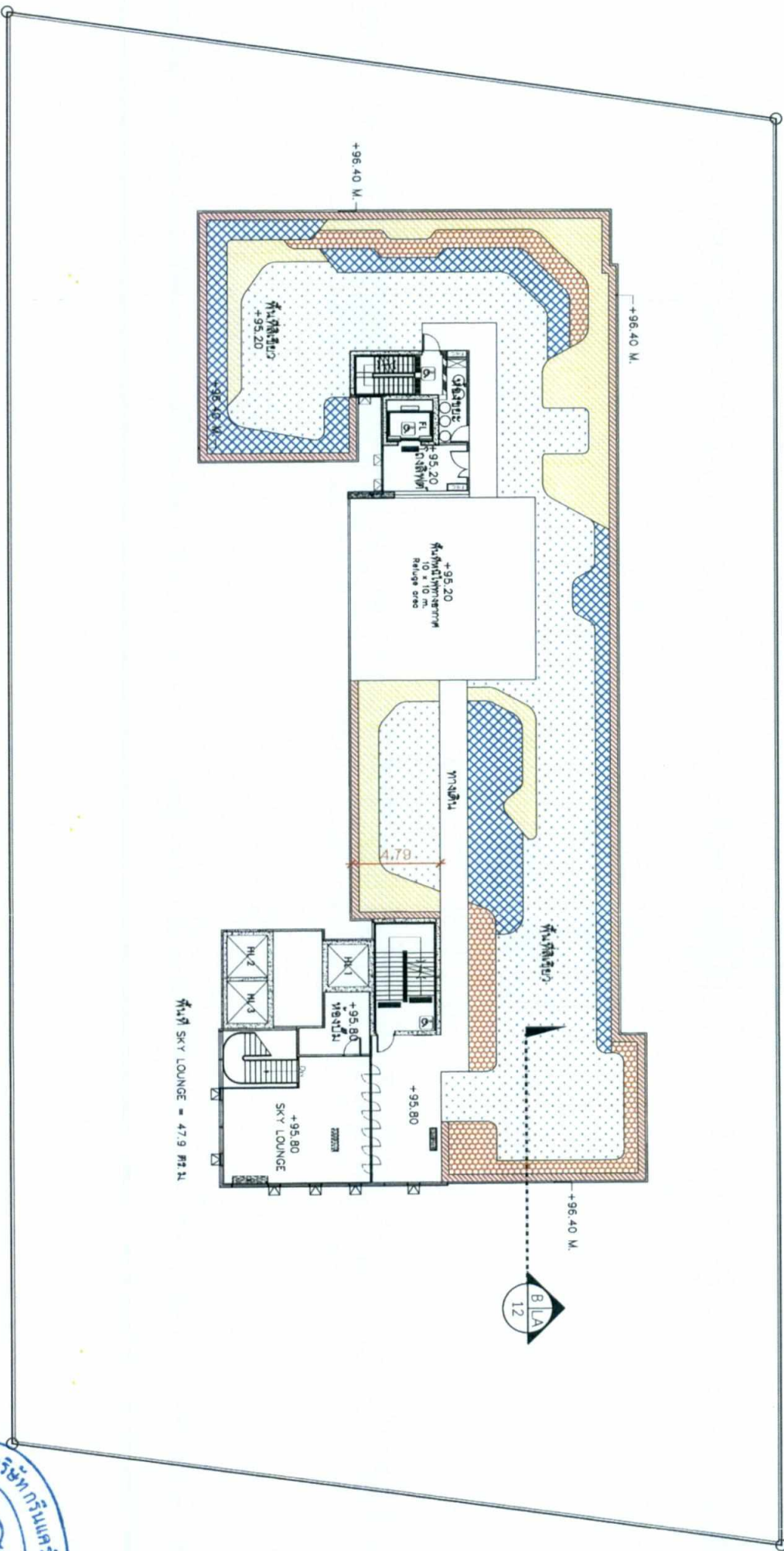
<b>PROJECT</b> THE RAYONG SUITES RAYONG (อาคาร 2) ชั้น 8	
<b>OWNER</b> บริษัท รังสิตทิวทัศน์ รีสอร์ท จำกัด 125 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โทร. 03822 1111	
<b>ARCHITECT</b> 	
<b>MAKE SYSTEM ENGINEER</b> 	
<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> 	
<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> 	
<b>INTERIOR</b> 255 ไร่ภูมิสถาปัตย์ 11000	
<b>ARCHITECT</b> FAP DESIGN STUDIO CO. LTD. 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โทร. 03822 1111	
<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> VANDAS STRUCTURAL DESIGN CO. LTD. 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โทร. 03822 1111	
<b>MECHANICAL ENGINEER</b> GDO Design & Engineer Consultant Co., Ltd. 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โทร. 03822 1111	
<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> GDO Design & Engineer Consultant Co., Ltd. 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โทร. 03822 1111	
<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> 255 ไร่ภูมิสถาปัตย์ 11000	
<b>REVISION</b> NO. / REVISION DETAIL	
<b>DRAWING TITLE</b> ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8	
<b>DRAWING NO.</b> 125/131	
<b>CHECKED</b> SCALE	
<b>DATE</b> 30/09/2021	

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 30 617.44 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	52.27
2	ข่าไก่เขียว	0.30	92.50
3	ปีบยูงาน	0.30	108.72
4	ไทรเกาหลี	0.40	52.85
5	หญ้างูญี่ปุ่น		311.10

ข้อมูลพรรณไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม ชึ่งแสงทนมทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งกลางแจ้งและภายในอาคาร
2	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เลี้ยงง่าย
3	ข่าไก่เขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	เป็นไม้พุ่ม ใบเรียวยาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
4	ปีบยูงาน	<i>Radermachera sp. 'Kuming'</i>	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
5	หญ้างูญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เตี้ยโตช้า ลำต้นพยายาแข็ง ใบเป็นเส้นสีเขียวอ่อน หน่อต้นนิยมปลูกในสนามกอล์ฟ



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

A

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30  
SCALE 1:300

มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30

รับรองจำนวนหน้า 126/131

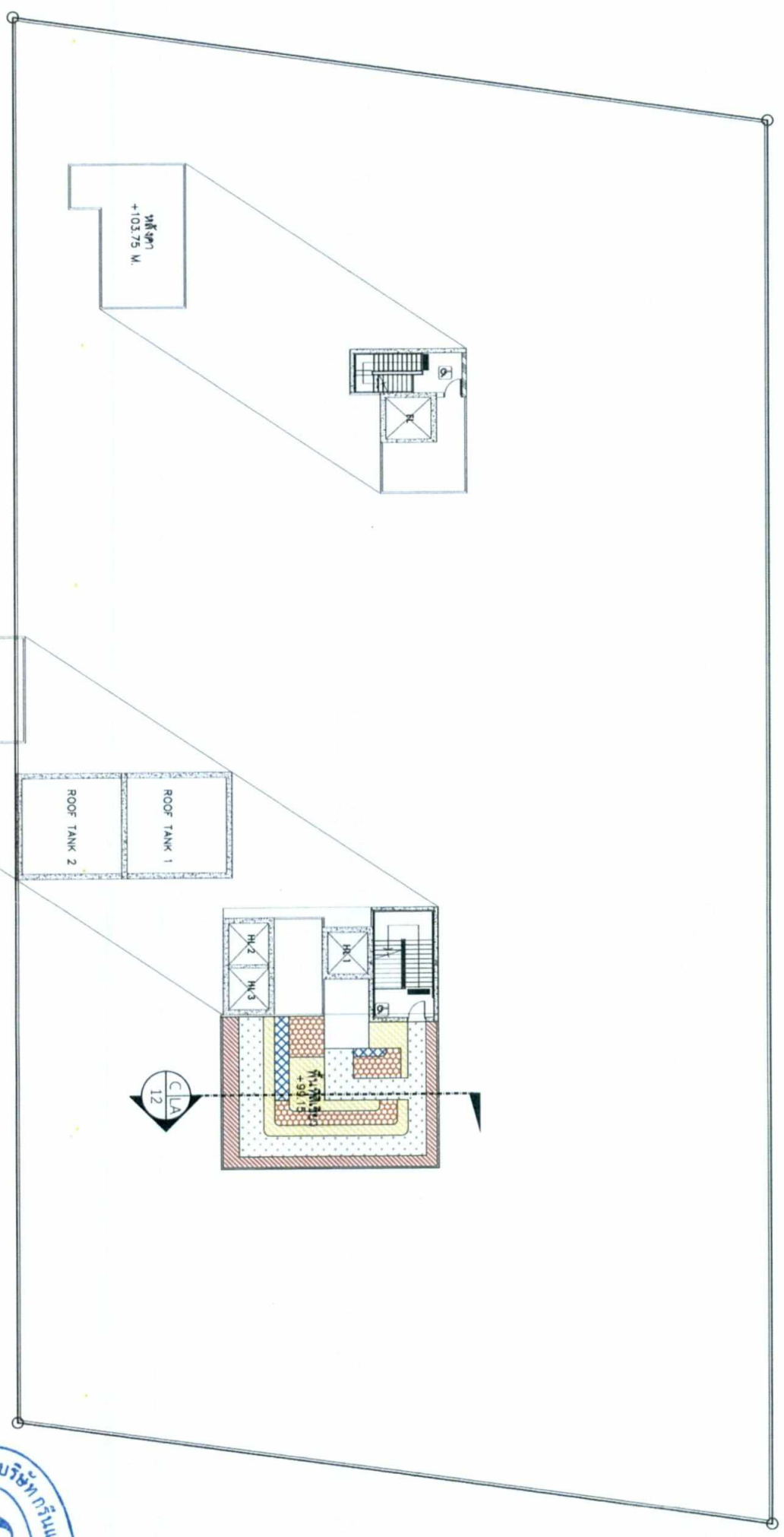
PROJECT:	THE HAYTON SUITES RAYONG (Use and Site Plan)
OWNER:	บริษัท หนึ่งธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) One Thani Property Public Co., Ltd. 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/34, 127/35, 127/36, 127/37, 127/38, 127/39, 127/40, 127/41, 127/42, 127/43, 127/44, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48, 127/49, 127/50, 127/51, 127/52, 127/53, 127/54, 127/55, 127/56, 127/57, 127/58, 127/59, 127/60, 127/61, 127/62, 127/63, 127/64, 127/65, 127/66, 127/67, 127/68, 127/69, 127/70, 127/71, 127/72, 127/73, 127/74, 127/75, 127/76, 127/77, 127/78, 127/79, 127/80, 127/81, 127/82, 127/83, 127/84, 127/85, 127/86, 127/87, 127/88, 127/89, 127/90, 127/91, 127/92, 127/93, 127/94, 127/95, 127/96, 127/97, 127/98, 127/99, 127/100
ARCHITECT:	FAP บริษัท หนึ่งธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) One Thani Property Public Co., Ltd. 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/34, 127/35, 127/36, 127/37, 127/38, 127/39, 127/40, 127/41, 127/42, 127/43, 127/44, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48, 127/49, 127/50, 127/51, 127/52, 127/53, 127/54, 127/55, 127/56, 127/57, 127/58, 127/59, 127/60, 127/61, 127/62, 127/63, 127/64, 127/65, 127/66, 127/67, 127/68, 127/69, 127/70, 127/71, 127/72, 127/73, 127/74, 127/75, 127/76, 127/77, 127/78, 127/79, 127/80, 127/81, 127/82, 127/83, 127/84, 127/85, 127/86, 127/87, 127/88, 127/89, 127/90, 127/91, 127/92, 127/93, 127/94, 127/95, 127/96, 127/97, 127/98, 127/99, 127/100
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD บริษัท หนึ่งธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) One Thani Property Public Co., Ltd. 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/34, 127/35, 127/36, 127/37, 127/38, 127/39, 127/40, 127/41, 127/42, 127/43, 127/44, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48, 127/49, 127/50, 127/51, 127/52, 127/53, 127/54, 127/55, 127/56, 127/57, 127/58, 127/59, 127/60, 127/61, 127/62, 127/63, 127/64, 127/65, 127/66, 127/67, 127/68, 127/69, 127/70, 127/71, 127/72, 127/73, 127/74, 127/75, 127/76, 127/77, 127/78, 127/79, 127/80, 127/81, 127/82, 127/83, 127/84, 127/85, 127/86, 127/87, 127/88, 127/89, 127/90, 127/91, 127/92, 127/93, 127/94, 127/95, 127/96, 127/97, 127/98, 127/99, 127/100
MECHANICAL ENGINEER:	Geo บริษัท หนึ่งธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) One Thani Property Public Co., Ltd. 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/34, 127/35, 127/36, 127/37, 127/38, 127/39, 127/40, 127/41, 127/42, 127/43, 127/44, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48, 127/49, 127/50, 127/51, 127/52, 127/53, 127/54, 127/55, 127/56, 127/57, 127/58, 127/59, 127/60, 127/61, 127/62, 127/63, 127/64, 127/65, 127/66, 127/67, 127/68, 127/69, 127/70, 127/71, 127/72, 127/73, 127/74, 127/75, 127/76, 127/77, 127/78, 127/79, 127/80, 127/81, 127/82, 127/83, 127/84, 127/85, 127/86, 127/87, 127/88, 127/89, 127/90, 127/91, 127/92, 127/93, 127/94, 127/95, 127/96, 127/97, 127/98, 127/99, 127/100
LANDSCAPE ARCHITECT:	Geo บริษัท หนึ่งธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) One Thani Property Public Co., Ltd. 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, 127/15, 127/16, 127/17, 127/18, 127/19, 127/20, 127/21, 127/22, 127/23, 127/24, 127/25, 127/26, 127/27, 127/28, 127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/34, 127/35, 127/36, 127/37, 127/38, 127/39, 127/40, 127/41, 127/42, 127/43, 127/44, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48, 127/49, 127/50, 127/51, 127/52, 127/53, 127/54, 127/55, 127/56, 127/57, 127/58, 127/59, 127/60, 127/61, 127/62, 127/63, 127/64, 127/65, 127/66, 127/67, 127/68, 127/69, 127/70, 127/71, 127/72, 127/73, 127/74, 127/75, 127/76, 127/77, 127/78, 127/79, 127/80, 127/81, 127/82, 127/83, 127/84, 127/85, 127/86, 127/87, 127/88, 127/89, 127/90, 127/91, 127/92, 127/93, 127/94, 127/95, 127/96, 127/97, 127/98, 127/99, 127/100
DATE:	30/09/2021
DRAWING NO:	
CHECKED:	
DATE OF REVISION:	
REVISION NO:	
REVISION DETAIL:	
DRAWING PACKAGE:	
DRAWING TITLE:	
SCALE:	1:300

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา 93.77 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	14.45
2	ซากุระเขียว	0.30	20.74
3	ปีบยูนิาน	0.30	4.56
4	ไทรเกาหลี	0.40	18.63
5	หญ้างูญี่ปุ่น		35.39

ข้อมูลพรรณไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	ไทรเกาหลี	Ficus amnlatie	มีรูปทรงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม ชึ่งแฉงทหนทาน เจริญเติบโตได้ทั้งกลางแจ้งและภายในอาคาร
2	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	ใบสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่กลางแจ้ง เลี้ยงง่าย
3	ซากุระเขียว	Justicia fragilis Wal.	เป็นไม้พุ่ม ใบเรียวยาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
4	ปีบยูนิาน	Radermachera sp. 'Kunming'	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
5	หญ้างูญี่ปุ่น	Zoysia japonica	เตี้ยโตช้า ลำต้นหยากแข็ง ใบเป็นเส้นฝอยเล็ก ทนร้อนได้ดีนิยมปลูกในสนามกอล์ฟ



ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด

ผู้แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

มกราคม 2565

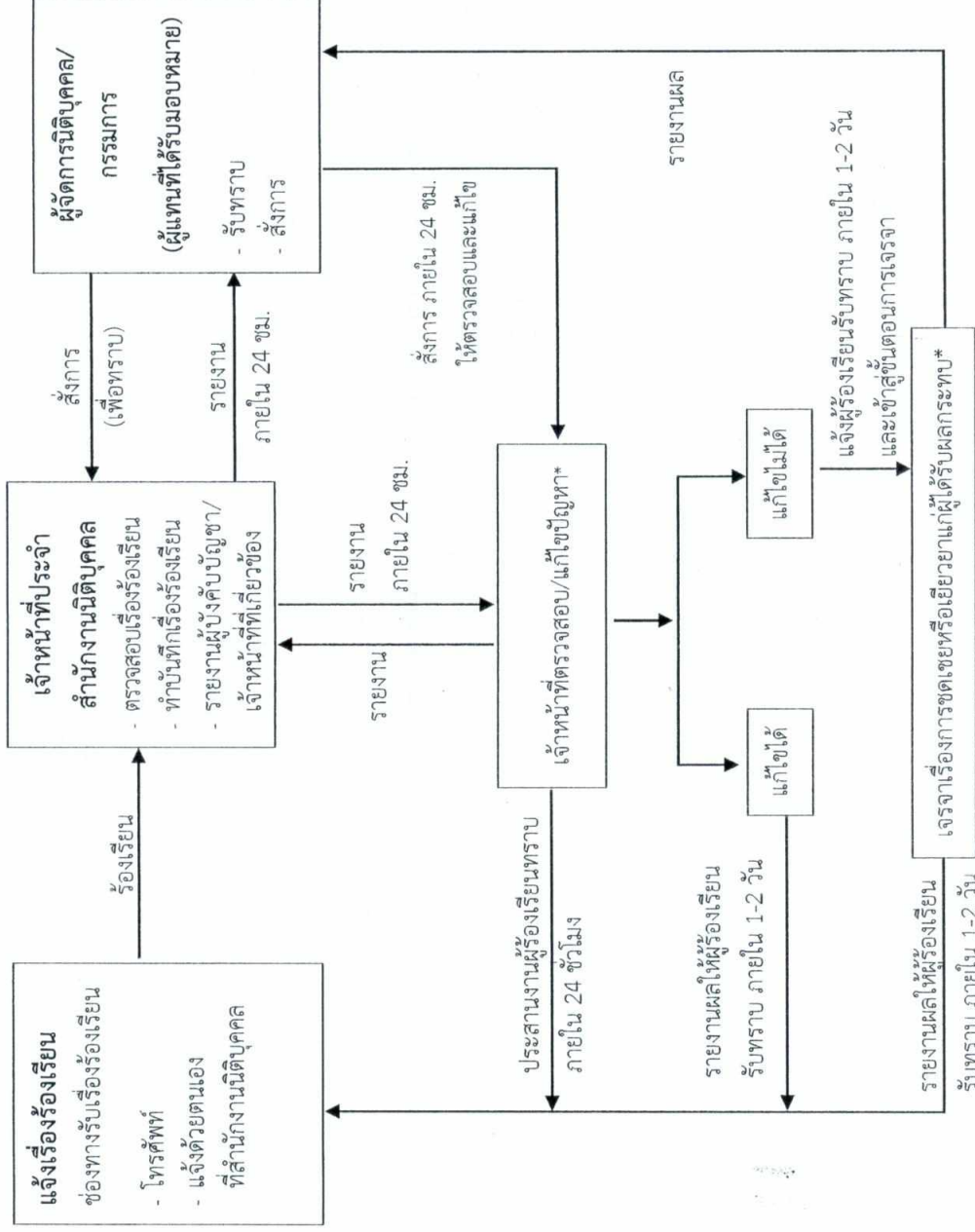
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/131



<p>ARCHITECT:</p> <p><b>FAP</b></p> <p>บริษัท ฟิวเจอร์ อาร์คิเทค จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230</p>	<p>OWNER:</p> <p>บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230</p>	<p>PROJECT:</p> <p>THE HAMPTON SUITES RAYONG (๑๒๓ อาคาร ๑๒๓ ชั้น ๑๒๓)</p>	<p>DATE: 30/01/2023</p> <p>CHECKED: SCALE</p>	<p>DRAWING NO:</p> <p>DATE: 30/01/2023</p> <p>CHECKED: SCALE</p>	<p>SCALE: 1:300</p>
--	---	---	---	--	---------------------



หมายเหตุ : \* 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบับบิ่งแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 13 ฟังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED

มกราคม 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





นางณัฐนรี ยมะสมิตต์  
(นางณัฐนรี ยมะสมิตต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

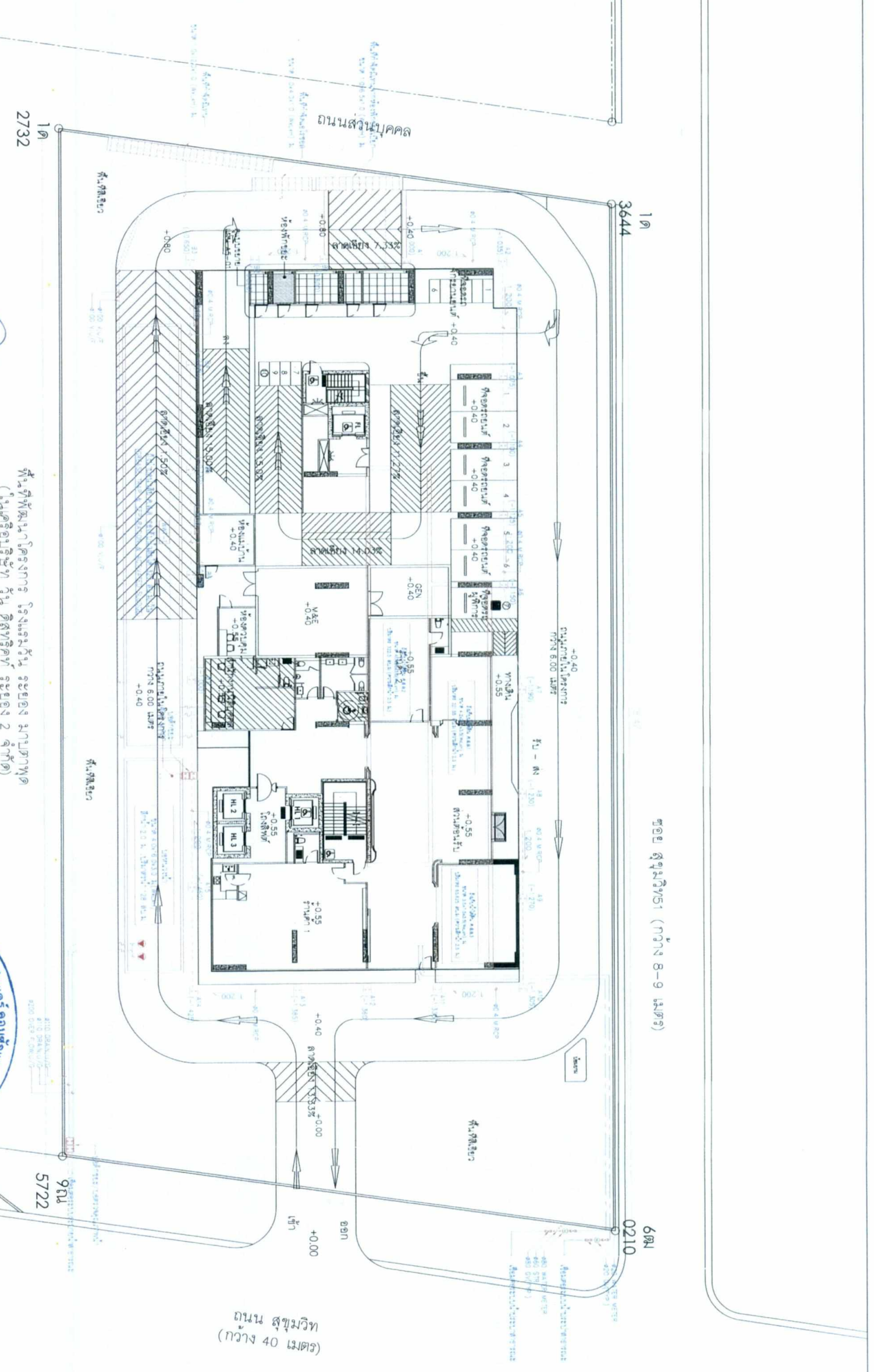
มกราคม 2565

นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์  
(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท วัน ดิสทริคท์ 2 จำกัด

ONE DISTRICT RAYONG 2  
COMPANY LIMITED  
มกราคม 2565

รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบสุทวิภาคและระบบระบายน้ำ



(นายสุคนธ์ อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท วิน ดีสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT:  
THE HAMPTON SUITES RAYONG  
Unit: 2565, 2565/1

OWNER:  
บริษัท หนึ่งร้อยห้าสิบ ระยอง 2 จำกัด  
เลขที่ 15 หมู่ 15 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000

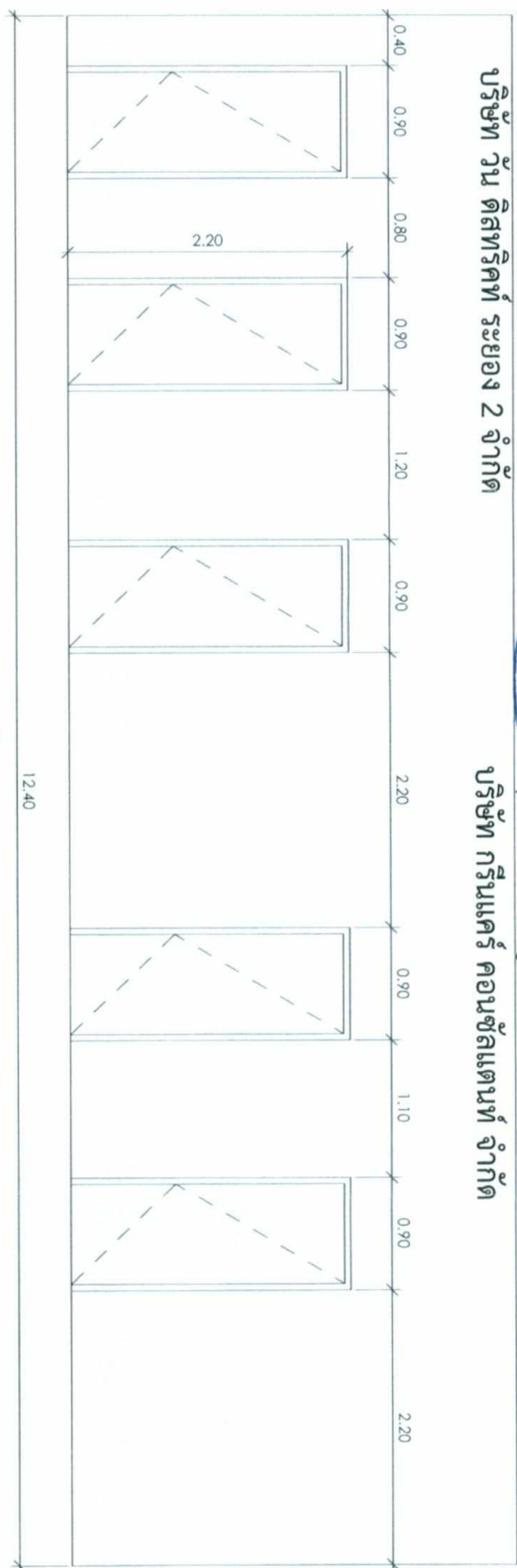
ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP CONSULTANT CO., LTD.  
111/111 หมู่ 11 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000  
โทรศัพท์: 087-611-1111

STRUCTURAL ENGINEER:  
**VSD**  
VSD CONSULTANT CO., LTD.  
111/111 หมู่ 11 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000  
โทรศัพท์: 087-611-1111

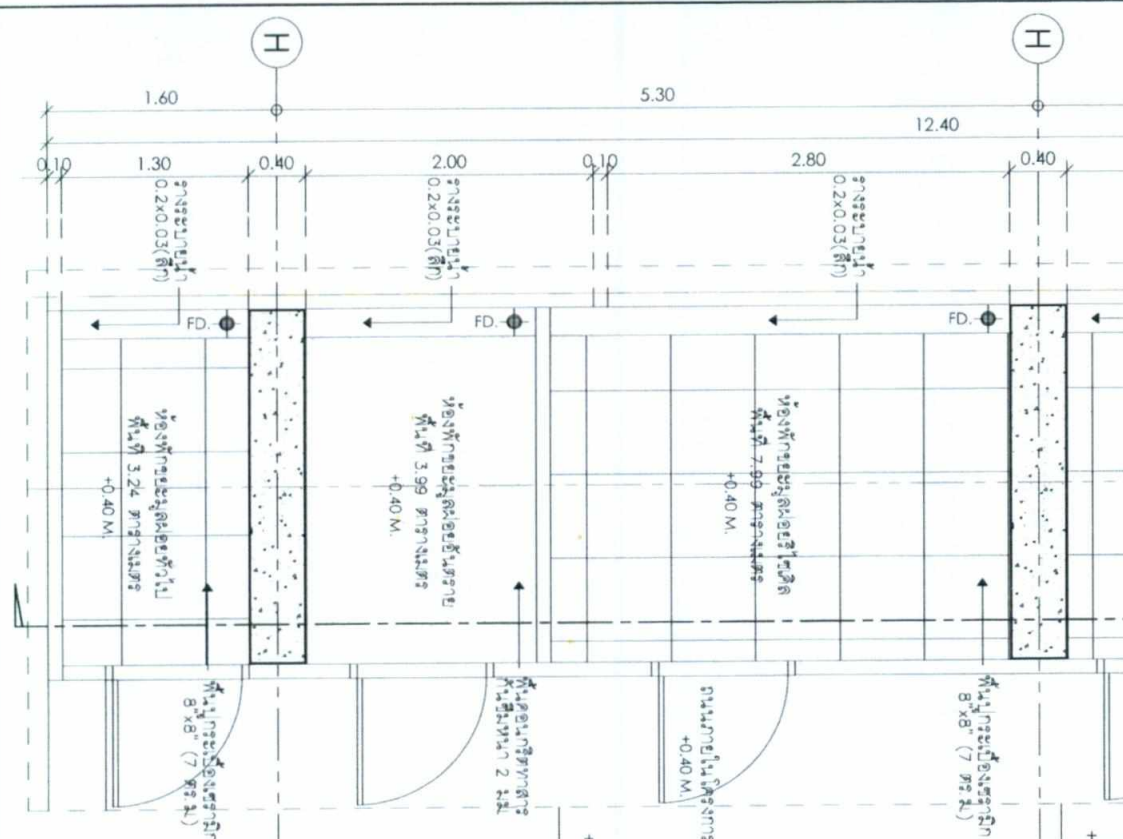
MECHANICAL ENGINEER:  
**GEOS**  
GEOS CONSULTANT CO., LTD.  
111/111 หมู่ 11 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000  
โทรศัพท์: 087-611-1111

LANDSCAPE ARCHITECT:  
**PH**  
PH CONSULTANT CO., LTD.  
111/111 หมู่ 11 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000  
โทรศัพท์: 087-611-1111

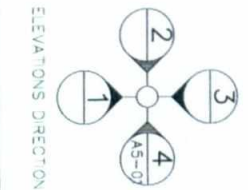
INTERIOR:  
**PH**  
PH CONSULTANT CO., LTD.  
111/111 หมู่ 11 ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 31000  
โทรศัพท์: 087-611-1111



รูปตัด 4



แปลนห้องพักขนาด 150

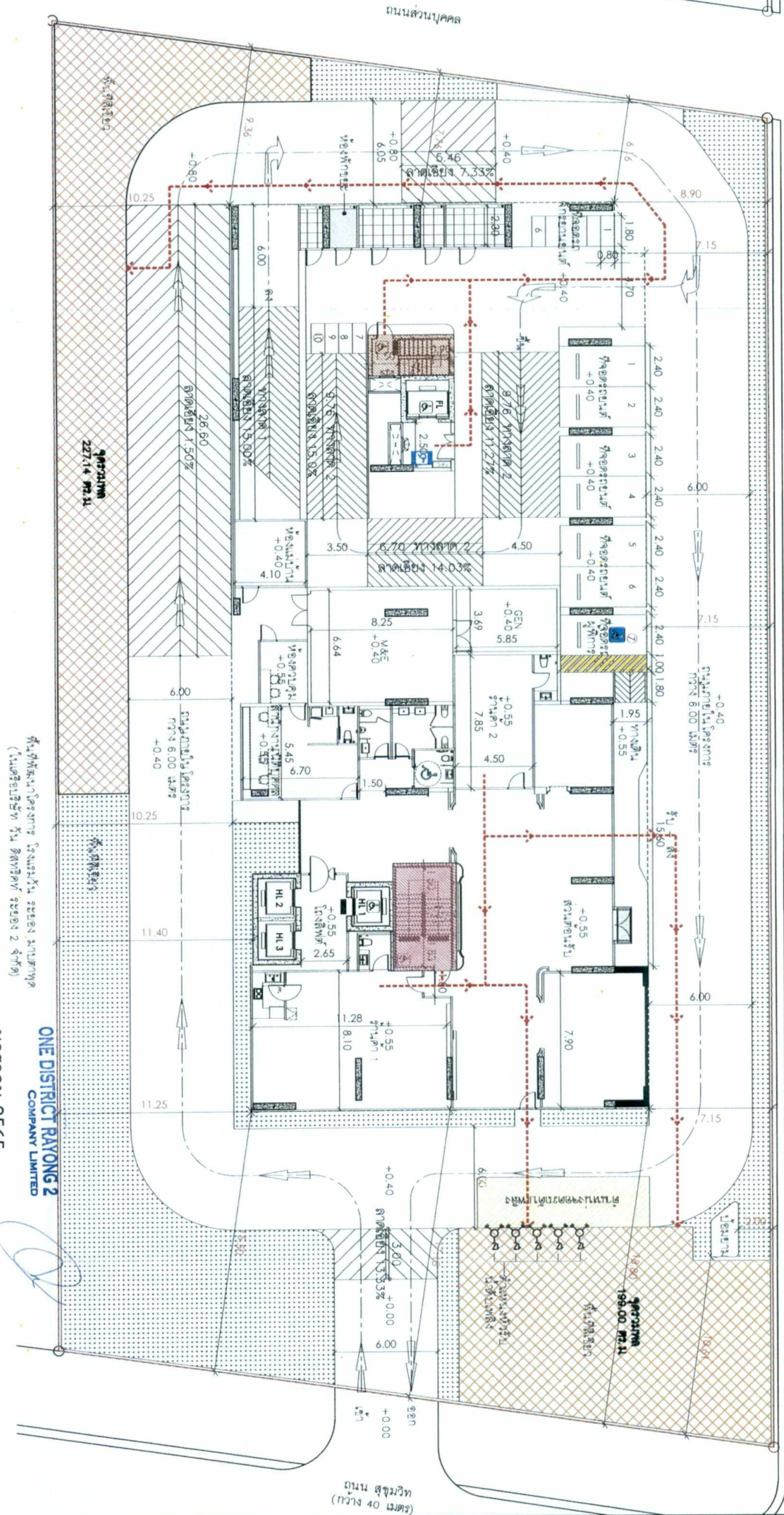


รูปที่ 15 แบบขยายห้องพักมาตรฐาน

รับรองจำนวนหน้า 130/131

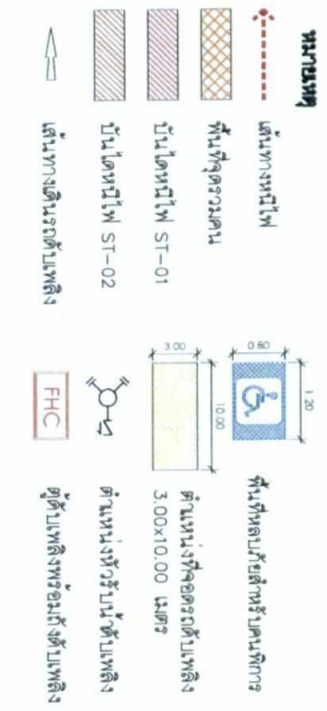
DATE OF REVISION	NO	REVISION/DETAIL
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE		
DRAWING TITLE		
แบบขยายห้องพักมาตรฐาน		
ห้องโครงการ		
DRAWN	DRAWING NO	
CHECKED	A5-01	
JOB NO	SCALE	
DATE	06-09-2021	
1. มาตรฐานการเขียนแบบสถาปัตย์ 2. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมโยธา 3. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมเครื่องกล 4. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมไฟฟ้า 5. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมสุขาภิบาล 6. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 7. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมจราจร 8. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมชลประทาน 9. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมเหมืองแร่ 10. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมปิโตรเลียม 11. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมโยธา (เพิ่มเติม) 12. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมโยธา (เพิ่มเติม) 13. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมโยธา (เพิ่มเติม) 14. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมโยธา (เพิ่มเติม) 15. มาตรฐานการเขียนแบบวิศวกรรมโยธา (เพิ่มเติม)		

ชื่อ: สุขุมวิท (กว้าง 8-9 เมตร)



**แบบแสดงราคาที่ดินในโครงการ**

จำนวนพื้นที่ในโครงการ = 0.25 ตารางเมตร/คน  
 ผู้ใช้โครงการ = 1565 คน  
 - ผู้พักอาศัย = 1540 คน  
 - พนักงานในโครงการ = 10 คน  
 - พนักงานในโครงการ = 15 คน  
 รวมพื้นที่ในโครงการทั้งหมดที่คิดภาษี = 391.25 ตารางเมตร  
 รวมพื้นที่ในโครงการทั้งหมดที่คิดภาษี = 426.14 ตารางเมตร



**ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน**  
**บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด**  
**ผู้แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ**  
**พื้นที่ 1 และจุดรวมพล**

**ONE DISTRICT RAYONG 2**  
**COMPANY LIMITED**  
 มกราคม 2565

(นายสุคนธ์ อู่ยวีร์รัตน์)

มกราคม 2565.....  
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

รับรองจำนวนหน้า 131/131

<p>OWNER: บริษัท สุพัฒน์ 2565 จำกัด</p>	
<p>PROJECT: THE HAYTON SUITES RAYONG (พื้นที่ 131/131)</p>	
<p>ARCHITECT: <b>FAP</b> (FAP ARCHITECTURE CO., LTD.)</p>	
<p>STRUCTURAL ENGINEER: <b>VSD</b> (VSD ENGINEERING CO., LTD.)</p>	
<p>MECHANICAL ENGINEER: <b>GEO</b> (GEO ENGINEERING CO., LTD.)</p>	
<p>LANDSCAPE ARCHITECT: <b>PH</b> (PH ARCHITECTURE CO., LTD.)</p>	
<p>DATE: 21/12/2021</p>	
<p>DRAWING NO: AO-15</p>	
<p>CHECKED: SCALE</p>	
<p>DRAWING TITLE: ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล</p>	
<p>DRIVING PACKAGE: บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยะเวลา 2 จำกัด</p>	
<p>FILE NAME: [Blank]</p>	
<p>DATE OF REVISION: [Blank]</p>	
<p>REVISION: [Blank]</p>	
<p>DESIGNER: [Blank]</p>	
<p>CHECKER: [Blank]</p>	
<p>DATE: [Blank]</p>	
<p>SCALE: [Blank]</p>	