



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๒ ๓ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท
ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 046/64 ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 156/64 ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๔
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕
๔. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๕๒
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๕. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยพัฒนาการ ๑๑ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ตั้งอยู่ที่ถนนซอย
พัฒนาการ ๑๑ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๕ ๓ ๘ ๐

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๒๓๙ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ ๑๑
ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

8/235 Tambon Sengkhoo Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2191	วันที่ 4 ก.พ. 2564
เวลา 16.15 น.	ผู้รับ 15

TTE 04b / 64

4 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท จำนวน 16 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท จำนวน 16 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 13 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5285 177150 27093 27094 27095 27096 27097 27098 27099 27100 27101 17102 และ 27103 มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-15 ไร่ หรือ 5,660 ตารางเมตร โดยโครงการจะขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง เป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 203 ห้อง

โดยประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ และ สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

8/235 Tambon Sungsri Road, Ladao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2106-2140-3 Fax: 0-2106-2140-4

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 7022	วันที่ 03 พ.ค. 2564
เวลา 11.07 น.	ผู้รับ จช

TTE 15b/64

3 พฤษภาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)

โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม) โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 13 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5285
177150 27093 27094 27095 27096 27097 27098 27099 27100 27101 17102 และ 27103 มีขนาด
พื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-15 ไร่ หรือ 5,660 ตารางเมตร โดยโครงการจะขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง เป็น
โรงแรม จำนวนห้องพัก 203 ห้อง จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

๑๕/๐๕/๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๘๐	วันที่ ๑๘ ม.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๒.๓๐	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท
ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๗๓๕
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๓/๑๘๒๐๒
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๓. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๓/๑๒ ลงวันที่
๔ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท
ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ ๑๑ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๑๕ ไร่
ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอน
ประกอบกับสำนักงานนโยบายฯ มีความเห็นให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามมาตรา
๑๐๑/๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑
กรณีก่อสร้างหรือดำเนินการไปก่อนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ เชิญเข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการเปรียบเทียบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Zoom) เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงกรณีการดำเนินคดีเปรียบเทียบปรับโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด และตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ สำนักงานนโยบายฯ แจ้งผลการดำเนินคดีเปรียบเทียบปรับฯ ของคณะกรรมการเปรียบเทียบในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โดยกำหนดค่าปรับ ซึ่งผู้ต้องหาทั้งสองได้ชำระครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๘๖๘	วันที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา	รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๔๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท
ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๗๓๕
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๔ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ
และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท
ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ ๑๑ ถนนพัฒนาการ/แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๓ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๑๕ ไร่
ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด การประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

กรุงเทพมหานครขอส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
ประกอบด้วยต้นฉบับ จำนวน ๑ ฉบับ และสำเนา จำนวน ๗ ฉบับ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

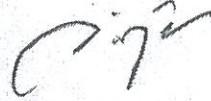
จึงเรียนมา...

ปิยะ ภิรมย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.



(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท
ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



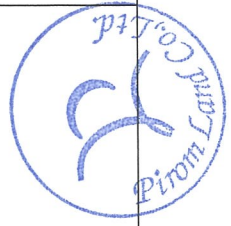
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด มีขนาดพื้นที่ดิน 3 - 2- 15 ไร่ (5,660 ตารางเมตร) ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 13 แปลง โดยโฉนดที่ดินทั้ง 13 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>-</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือ ทีมบริหารของโครงการ</p> <p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือ ทีมบริหารของโครงการ</p> <p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือ ทีมบริหารของโครงการ</p>

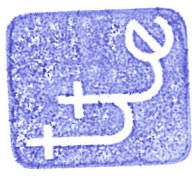
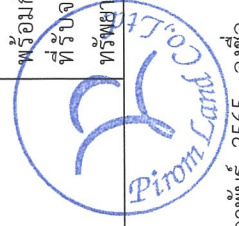


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนนั้น ๆ ต่อไปหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือ ทีมบริหารของโครงการ



(Handwritten signature)
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบริษัท ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือ หรือทีมบริหารของโครงการ

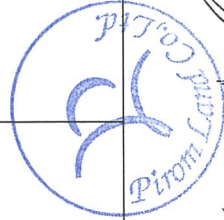


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปิณฑสุกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

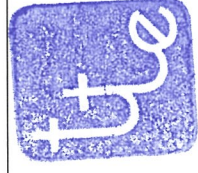
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวในทันที</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนั้นยังผิดเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือ ทีมบริหารของโครงการ



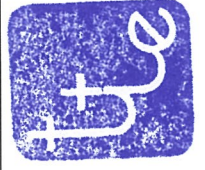
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช วกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p> <p>1.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p>	<p>- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนการก่อสร้าง/ปรับปรุง</p>	<p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>

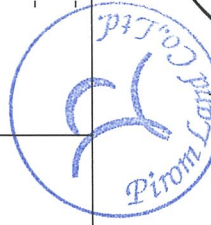


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p> <p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอขออนุญาตผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ 	<p>และพื้นที่อื่นใด รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p> <p>- บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยพัฒนาการ 11</p>	<p>- ส่วนหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือผู้ที่บริหารของโครงการ</p>



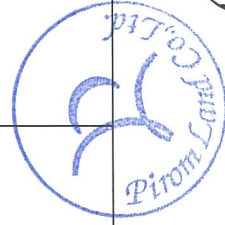
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>โดยสรุป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการช่วยเหลือผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน - ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน - หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ <p>3.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1)</p>	<p>- บ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะ 1 กิโลเมตร ตามแนวเส้นทางส่งวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือผู้ที่บริหารจัดการของโครงการ</p>	



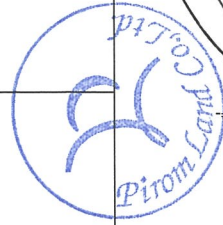
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวภาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะปรับปรุงอาคารจากปัจจุบันเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนมาเป็นอาคารโรงแรม โดยจะปรับปรุงอาคารในส่วนระบบสาธารณูปโภค (ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2) ถึงพักมูลฝอยและพื้นที่จัดสวนเพิ่ม ซึ่งยังคงรอบอาคารเดิม โดยการปรับปรุงอาคารไม่ได้มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดในการปรับปรุงโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลตรวจวัดบริเวณโครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการ พร้อมทั้งบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดฝุ่นละอองและมลพิษ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</p>



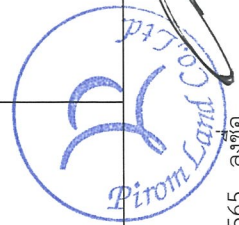
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>		<p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครบทุกวัน ธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ครอบคลุมระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p>



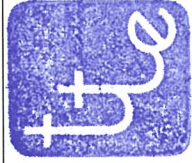
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน จากกรมประมง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้จะได้รับระดับเสียง 60.0-63.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การขุดดิน เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง/ปรับปรุง ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล้างจากนั้นจะเป็น การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกพื้นที่โครงการก่อน เวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาต</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงที่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุง 6 เดือน จำนวน 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงาน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของชุมชนพัฒนาคลองสะแก เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ 	

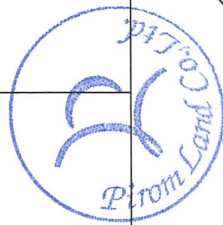


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญนัยช ไวภาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุบบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงาน</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรักษาให้ครบเครื่องหรือเอาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ ขนาดกว้าง 2.4 เมตร ยาว 4.8 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>10.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมปรับปรุงโครงการ เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อให้ผู้ที่อยู่</p>	<p>อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})</p> <p>3. ระดับเสียงรบกวน</p> <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ครอบคลุมระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงที่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุง 6 เดือน จำนวน 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>	



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

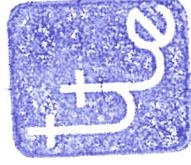
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงเหิน</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการเป็นเพียงการก่อสร้าง/ปรับปรุงในส่วนระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงพักมูลฝอย และพื้นที่จัดสวน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเสถียรของอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>10.2 ติดตามร่างสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงเหิน เช่น การขุดดิน เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง/ปรับปรุงตั้งแต่วันที่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาที่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงาน</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงาน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



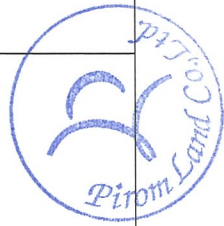
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการเป็นการก่อสร้าง/ปรับปรุงในส่วนระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงพักมูลฝอย และพื้นที่จัดสวน โดยไม่มีการก่อสร้างฐานรากหรืองานโครงสร้างอาคารหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินต่ออาคารข้างเคียง	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากคนงาน มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการผลิตจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอพัฒนาการ 11 ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอพัฒนาการ 11



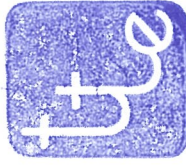
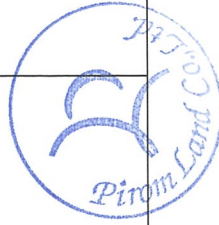
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ใจกลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สี่วิถ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุง 6 เดือน จำนวน 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงาน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

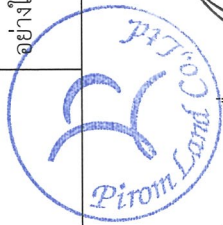


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

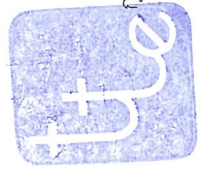
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุบบทการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สิริท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะที่สำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น ดังนั้น โครงการที่ตั้งอยู่ถนนซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตสวนหลวงจัดเป็นสิ่งสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพัฒนาการ ถนนซอยพัฒนาการ 11 และถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย เช่น FN Building Rama 9 ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Town Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>



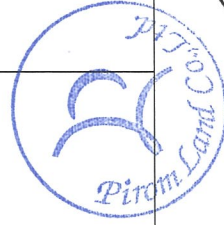
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากคนงาน มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอพัฒนาการ 11 ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. หากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>3. การรื้อถอนห้องสัมมนาของคณบดีหลังการปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบล้างถังจากสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบล้างก่อนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นดำเนินการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยวิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบน้ำออกหลายๆ ครั้ง ก่อนให้บริษัทที่ได้รับใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทริโอโซเคิล จำกัด มารับไปกำจัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุง จำนวน 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



(Handwritten signature)
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการจะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิม ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพัฒนาการ 11 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>1. รวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เข้าสู่ระบบระบายน้ำปัจจุบันของโครงการ โดยมีบ่อพักขยะก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>2. โครงการขุดลอกตะกอนในบ่อพัก เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยกและใช้ประโยชน์ไม่ได้เก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้เอกชนที่ได้รับใบอนุญาตมารับไปกำจัด ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการปรับปรุงในสวนระบบสาธารณูปโภคและจัดสวน ดังนั้น เศษวัสดุที่เกิดขึ้นจึงมีไม่มากนัก</p> <p>2) มูลฝอยจากคานงาน มูลฝอยที่เกิดจากคานงาน ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว ถุงพลาสติก ขวดพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ขวดยา ไซยาไนด์ เป็นต้น ในการปรับปรุง</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ที่พิกุลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกักขังให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีจุดบันทึกปริมาณมูลฝอย ชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากอาคารก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และที่ตั้งถังให้เอกชนรับไปกำจัด ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p>



(Handwritten signature)

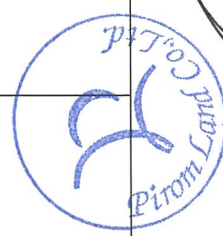
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ที วิศวกรรม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการจะใช้คนงานทั้งหมดทั้งสิ้น 15 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานประมาณ 15 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2557) ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>5. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>6. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคร้ายในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>2. กำหนดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุ และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และเอกชนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงาน - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด 	



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

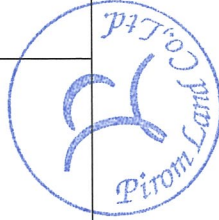
บุคลากรรวมต่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

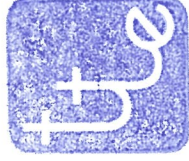
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงปรับปรุงโครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ประมาณ 5-10 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการได้อย่างพอเพียง ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงาน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(Signature)
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงสร้างหลักของอาคาร มีเพียงการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ก่อสร้างถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถึงพักมูลฝอย รวมทั้งจัดพื้นที่สีเขียว และโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยพัฒนาการ 11 ความกว้าง 8 เมตร ซึ่งระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากสามารถเข้าถึงอาคารได้โดยสะดวก โดยใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที โดยระยะ 160 เมตร พบประปาหัวแดง จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณปากซอยถนนพัฒนาการ 13 ซึ่งระดับเพลิงสามารถรับน้ำได้ นอกจากนี้ในพื้นที่โครงการยังมีระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงการชักซ้อมอพยพหนีไฟ และการกำหนดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนั้น การก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิด บริเวณพื้นที่ที่จะปรับปรุงเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ (2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้าง/ปรับปรุงให้ชัดเจน (2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่ที่จะปรับปรุงโครงการ จำนวน 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิด บริเวณพื้นที่ที่จะปรับปรุงเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ (2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้าง/ปรับปรุงให้ชัดเจน (2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่ที่จะปรับปรุงโครงการ จำนวน 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงาน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงที่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุง 6 เดือน จำนวน 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>



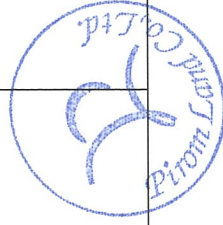
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

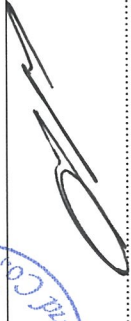


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

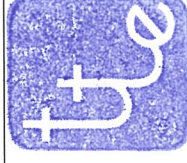
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุหินปูนไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p> <p>7) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>8) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>9) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนในใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที</p> <p>10) ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายน้ำเสียใต้อาคารอื่นๆ</p> <p>11) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการเตือนอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด</p>





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

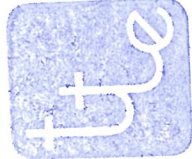
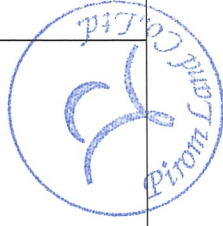


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สตรีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ จะมีรถขนส่งดิน จำนวน 2 คัน และวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 1 คัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 1 คัน เข้า-ออกโครงการในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ สามารถคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการ 3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินปริมาณรถเข้า-ออก โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสัญจรสำคัญด้านจราจร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งวัสดุ และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อร้องเรียนจากทางขนส่งวัสดุ กรณีที่ได้รับความสะดวกด้านงานก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยพัฒนาการ 11 โดยเด็ดขาด</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกนอกช่วงเวลาที่เร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>5. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตัว และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. ในระหว่างการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างจัดให้มีการมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้เกี่ยวข้อง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระเบาะซึ่งอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับที่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ตรวจสอบพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการร้องเรียน 3. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงาน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงที่มีการก่อสร้าง/ปรับปรุง 6 เดือน จำนวน 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน 	



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสุกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สตรีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด โครงการมีความประสงค์จะตัดแปลงอาคารและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิม ซึ่งเป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม” ให้เป็น “อาคารโรงแรม” จะมีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง ทั้งนี้ โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 13 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-15 ไร่ หรือ 5,660 ตารางเมตร ซึ่งบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด จะขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคารต่อสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการประมาณ 6 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย เช่น FN</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ช่วงปรับปรุงโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงาน</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด</p>

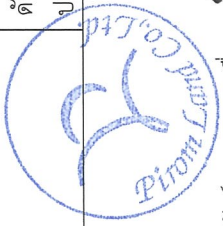


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสุกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Building Rama 9 ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Town Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ และถนนซอยย่อยต่างๆ ทั้งสองฟาก ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบที่มีความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 50 คน ระยะทางเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งจากการสอบถามไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากได้รับแจ้งว่าจะใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานี</p>		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสุกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดับเพลิงและกู้ภัยบางชั้น เป็นต้น เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 15 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยคนงานไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่อาคารโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านกรรบกรวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงการปรับปรุงโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 15 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีการลดผลกระทบโดย</p>	<p>โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>-</p> <p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับคนงานต่างต่างต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>มาตรา 2565 ลงชื่อ</p> <p>(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)</p> <p>กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด</p>	



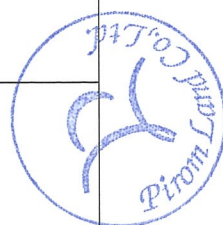
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร</p> <p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการปรับปรุงโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบ การสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงปรับปรุงโครงการ ในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และการจราจร</p>	<p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. กำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวทางการกรมควบคุมโรค ดังตัวอย่างต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง 	-



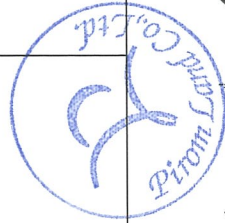
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ใจกลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</p> <p>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> <p>7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก หอพัก และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>8) ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้รีบเข้ามาพบแพทย์โดยทันที</p> <p>11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p>	



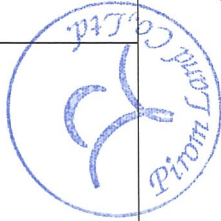
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

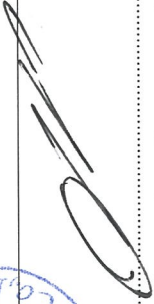


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

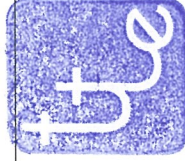
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แพลทินีม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น แม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ เช่น เสียดังรบกวน มั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ได้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีลิฟต์วงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดติดตั้งกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแสงหลังกำแพงแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมีได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด</p>





กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสุกลางค์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

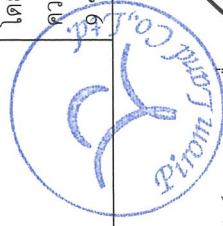


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สตรีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณสุขโรคสารพิษ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มียุทธศาสตร์เพิ่มจำนวนประมาณ 15 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตสวนหลวง จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณสุขโรคสารพิษไม่เพียงพอที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด จะปรับปรุงอาคารในส่วนระบบสาธารณสุขโรค ได้แก่ ก่อสร้างบ่อหน้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2) ถังพักมูลฝอย และพื้นที่จัดสวน โดยไม่ได้ก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงสร้างหลักของอาคารโครงการแต่อย่างใด ซึ่งบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด มีความประสงค์จะดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิม ซึ่งเป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม” ให้เป็น “อาคารโรงแรม” ซึ่งภายหลังการปรับปรุงโครงการจะมีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง สำหรับสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย เช่น FN Building Rama 9 ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก</p>	-	-

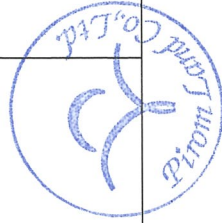


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสุกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัย The Town Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งในช่วงตั้งแต่แปลงอาคารจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 15 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะการปรับปรุงโครงการ แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง และเสียง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		



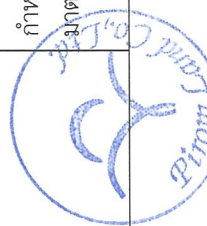
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ วกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>รายละเอียดมาตรการ</p> <p>ในการปรับปรุงโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน การจราจร ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพอาจส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาการรุนแรงให้ผู้ช่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงปรับปรุงโครงการ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดในการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลตรวจวัดบริเวณโครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสุขภาพ สุขภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

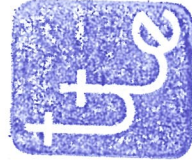
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สิตี้ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 25)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ คาดว่าใช้เวลาประมาณ 6 เดือน จากกิจกรรมประจำวันพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ จะได้รับเสียง 60.0-63.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการเป็นเพียงการก่อสร้าง/ปรับปรุงในส่วนระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ก่อสร้างบ่อน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังพักมูลฝอย และพื้นที่จัดสวน เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง/ปรับปรุง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนหนังสือในชวงก่อสร้าง/ปรับปรุง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง

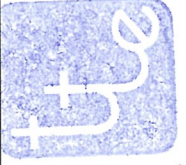


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสุกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ภายหลังการปรับปรุงโครงการแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นการปรับปรุงสถาณูปโภคและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีการปรับระดับดินให้ต่างไปจากปัจจุบัน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการฉบับปัจจุบัน พบว่า มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>2. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงาม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

36/148

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสตรีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้นแต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ หนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยุโรป 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</p>	<p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 725 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5-11 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกเป็นไม้ยืนต้นไม่ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกเพื่อลดคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้แก่ มะฮอกกานี จำนวน</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ 	



(Handwritten signature)
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr.}$) มีค่าเท่ากับ 62.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 95.7 dB(A) ซึ่งเมื่อ</p>		<p>4 ต้น พื้นที่ทรงพุ่มรวม 28.27 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 100 ต้น พื้นที่ทรงพุ่มรวม 314.16 ตารางเมตร เสม็ด จำนวน 2 ต้น พื้นที่ทรงพุ่มรวม 39.27 ตารางเมตร เป็นต้น</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยตแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามทุกวัน <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทาวงกั้นภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน</p> <p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ใช้สัญญาณมือ สัญญาณธงหรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสุกลางค์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายบุญญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

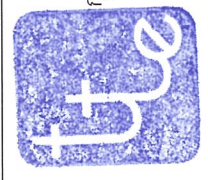

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสังเคราะห์ก๊าซ เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	<p>เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากพบว่าเริ่มร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จากอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากถังผสมลอยรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิตร ปัญญาสุกลางค์) กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายมนูญ วกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพัฒนาการ 11 จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการและไหลออกสู่คลองบ้านป่า โดยจากการคำนวณพบว่า ค่า BOD ผสมของน้ำในคลองบ้านป่า จะเปลี่ยนแปลงจาก 16 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 16.003 มิลลิกรัม/ลิตร หรือคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.02 ของค่า BOD น้ำในคลองปัจจุบัน โดยไม่ทำให้ค่าในคลองเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำแต่อย่างใด โดยยังคงมีค่า BOD เป็นคุณภาพน้ำประเภทที่ 5 ซึ่งคลองบ้านป่า ทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งจากชุมชน อาคารบ้านเรือนตามแผนพัฒนาการทั้งหมดรวมถึงน้ำทิ้งจากโครงการ แต่เพื่อไม่ให้เกิดขึ้นของโครงการกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองบ้านป่า จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพ และกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - จุดที่ตรวจวัด (จุดที่ 12 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกภาคละตอน 1 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตกขยะ-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การรายงานผล <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม

.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



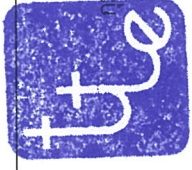
.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สิริท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนพัฒนาการ และถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย อาทิเช่น FN Building Rama 9 ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Town Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงคุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด



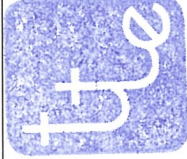
(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช ไวกลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอยพัฒนาการ 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำออกสู่ถนนพัฒนาการ และไหลลงคลองบำบัดต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินและชีวภาพทางน้ำของโครงการพบว่า จากผลการคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์น้ำวัยอ่อน เมื่อนำมาพิจารณาเปรียบเทียบเกี่ยวกับค่าดัชนีความหลากหลายตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris, 1968. และเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton, 1975. สามารถสรุปสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำในคลองบ้านป่า จากการศึกษาพบว่ามีความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 1.01 และ 0.90 ตามลำดับ และมีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.84 และ 0.62 ตามลำดับ แสดงถึงการปนเปื้อนมลสารในแหล่งน้ำอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลางถึงรุนแรงและแหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>



(Handwritten signature)
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ของสิ่งมีชีวิต สอดคล้องกับค่าความหลากหลายทางชีวภาพและค่าความมั่นคงพันธุ์ของสัตว์น้ำดิน เท่ากับ 0.23 และ 0.19 ตามลำดับ ซึ่งแสดงถึงการเป็นเพื่อนลมสารในคลองบ้านป่า บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง มีตะกอนที่อน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประชาชนนครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประมาณทั้งสิ้น 100.20 ตารางกิโลเมตร สามารถให้บริการน้ำใช้ในพื้นที่ได้เพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มหรือปริมาณน้ำไม่เพียงพอ สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะจัดจุดจ่ายน้ำสำรอง ณ สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปาคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.43 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งกึ่งกักประหยัน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปิณฑาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

(Handwritten signature)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำใช้ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยโครงการจะเพิ่มเครื่องสูบน้ำสำรองไว้จำนวน 1 เครื่อง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในกรณีเครื่องสูบน้ำชำรุด กล่าวคือ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.217 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 32 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป</p>	<p>2. ตั้งเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

.....
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

.....
(นายมนูญช วกาสี)

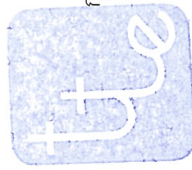
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะกั่วตกขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพัฒนาการ 11 ต่อไป ซึ่งโครงการกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโรงแรม มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 7.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโรงแรม ปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 0.0278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากส่วนเติมอากาศไปยังบ่อดิน ซึ่งในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศลงบ่อดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>



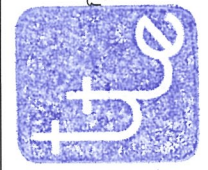
.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญรัช ไวภาลี)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน้าวงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>จัดให้มีที่ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เข้าสู่บ่อหน้าวงน้ำ (สร้างใหม่) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าวงน้ำ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบน้ำไปยังบ่อพักขยะ และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนขอพัฒนาการ 11 ต่อไป (รูปที่ 12 ประกอบ)</p> <p>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีถังมุลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมุลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมุลฝอยเปียก 1 ถัง และถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัยใช้แล้ว 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ในแต่ละห้องพักในส่วนของพื้นที่โรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมุลฝอย ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และติดฉลากบอกประเภทของ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ
<p>3.4 การจัดการมุลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมุลฝอยทั้งสิ้น 3.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มุลฝอยทั่วไป 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มุลฝอยย่อยสลายได้ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มุลฝอยรีไซเคิล 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมุลฝอยอันตราย 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บขนมุลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง รถจัดเก็บมุลฝอยสามารถจัดรถบริเวณที่จอดรถเก็บขนมุลฝอยโดยเฉพาะบริเวณตั้งแต่หน้าถึงพักมุลฝอยรวม และจัดเก็บ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมุลฝอยทั้งสิ้น 3.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มุลฝอยทั่วไป 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มุลฝอยย่อยสลายได้ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มุลฝอยรีไซเคิล 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมุลฝอยอันตราย 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บขนมุลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง รถจัดเก็บมุลฝอยสามารถจัดรถบริเวณที่จอดรถเก็บขนมุลฝอยโดยเฉพาะบริเวณตั้งแต่หน้าถึงพักมุลฝอยรวม และจัดเก็บ</p>	<p>1. ตรวจสอบถังมุลฝอยรับมุลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีถังมุลฝอยชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมุลฝอยตกค้างบริเวณถังมุลฝอย และถังพักมุลฝอยรวม</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังมุลฝอยรับมุลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีถังมุลฝอยชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมุลฝอยตกค้างบริเวณถังมุลฝอย และถังพักมุลฝอยรวม

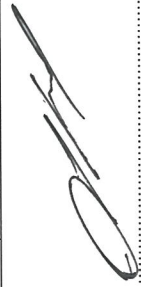


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขมมูลฝอยได้โดยสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคาร โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังถังพักมูลฝอยรวมซึ่งไม่รบกวนผู้มาใช้บริการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. คัดแยกมูลฝอยทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ ใส่งูสี น้ำเงิน และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ภายในถังพักมูลฝอยทั่วไป</p> <p>3. คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามใส่งูสี ขุ่น สีเหลือง หรือสีเทา โดยให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีมูลค่าออกเป็นประเภท</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่งูมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>5. กำกับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>6. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่นอกอาคาร (ตูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือที่มบริหารของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

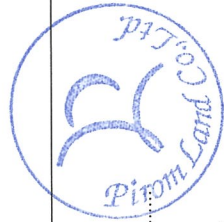


(นายมนูญช วกาสี)

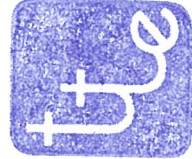
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม ศรีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ถึงพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.91 ตารางเมตร ความจุ 3.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.14 วัน</p> <p>2) ถึงพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.63 ตารางเมตร ความจุ 5.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.07 วัน</p> <p>3) ถึงพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.32 ตารางเมตร ความจุ 6.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.71 วัน</p> <p>4) ถึงพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.91 ตารางเมตร ความจุ 3.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.93 วัน</p> <p>นอกจากนี้ สำหรับมูลฝอยที่มีกรบเป็นเอกสารคัดหลัง ที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยภายในห้องพัก ซึ่งภายในถังพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับ</p>	



.....
 (นายประวิตร ปิณฑาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 60 ลิตร (ความสูงร่องรับมูลฝอย 0.83 เมตร) จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อมีจำนวนเพียงพอในการรองรับหน้ากากอนามัย ปริมาณ 1.4 กิโลกรัม/วัน หรือ 10 ลิตร/วัน รองรับได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า โดยโครงการประสานบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มารับไปกำจัด</p> <p>8. ถึงพักมูลฝอยรวมเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นถังพักมูลฝอยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมสารกันซึมในคอนกรีตชนิด Cementitious Waterproofing ทาอย่างน้อย 2 ชั้น และเคลือบผิวด้วย Polyurethane ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร</p> <p>9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</p>	



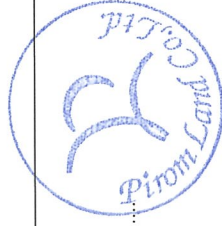
.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญรัช ไวภาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สัตวิ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ามรวม 805.67 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 805.67 KVA</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง</p>



.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญรัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2551 ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้ออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V ส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระงับกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(3) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนสีจนทึบจนมองระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 3. หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำฝนและของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ



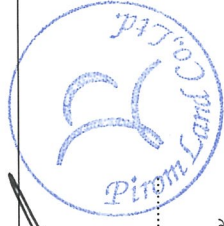
.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สตรีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ เพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์</p> <p>(4) บำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>(2) เลือกใช้หลอดไฟชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(3) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่างภายในห้องนำตามสถานะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้</p>	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

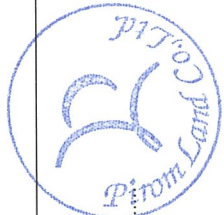


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รายงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>4. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในความคิดเห็นโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p>		

.....
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

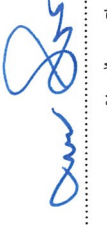


.....
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย และพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง กลุ่มที่ 1 ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 12 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 50 คน ระยะทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากถึงโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางจราจร) ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางชัน เป็นต้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก และโครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 1) และ(ถังที่ 2) โดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 57.43 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกบริเวณภายในโครงการ ห่างจากตัวอาคารประมาณ 10 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สลายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของถนนซอยพัฒนาการ 11 ความกว้าง 8 เมตร ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกของโครงการ ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก และโครงการจัดให้มีทางวิ่งรถซึ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถเดินระดับเพลิงไปยังด้านทิศเหนือ เพื่อฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางสายกลางสายไกลประมาณ 53 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมีอัตราคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ทุกชั้น <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได-03 และ บันได-04 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 22.43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ถังดับเพลิงมีถือชนิด ABC (Dry Chemical) ตั้งไว้ที่บริเวณบันได-01 บันได-02 บันได-03 และ บันได-04 โดยแต่ละถังมีระยะห่างกันมากที่สุด 22.43 เมตร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานชั้นที่ 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องช่างอาคาร ห้องรับประทานอาหาร ทางเดิน โถงลิฟต์</p>	



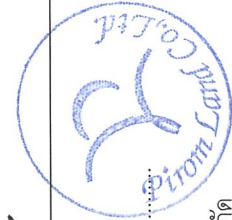
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



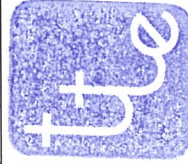
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สี่ทิว ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเตรียมอาหาร</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัติ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัติ่งบริเวณหน้าบันได-01 บันได-02 บันได-03 และบันได-04</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย อยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัติ่ง</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได-01 (บันไดหลักที่สามารถใช้หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	



.....
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สี่ทิว ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดมาตรการ	<p>มีขนาดพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) บันได-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>4) บันได-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>5) บันได-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง</p>	



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

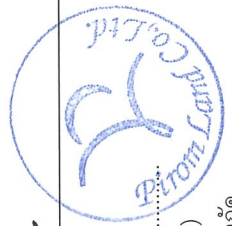
(นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สี่ทิว ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดมาตรการ	<p>จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>4. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) ขนาดพื้นที่รวม 120 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้จำนวน 480 คน ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าเท่านั้น ไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 466 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดูรายละเอียดในภาคผนวกที่ 2) และจัดให้มีการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน (อยู่ที่ชั้นที่ 1) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี) (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 59/148

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประตุนั้นไฟฟ้าด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปทรงที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>9. กำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่เพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก จัดการฝึกอบรมให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัตถุประสงค์ในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง</p>	



(Handwritten signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ (นายมนูญษ์ ไวกาลี)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับห้องพักและส่วนต่าง ๆ โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 386 ตันความเย็น สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.06 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 1.17 องศาเซลเซียส และความร้อนจากพาหนะ 1.4×10^{-5} องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวมประมาณ 1.23 องศาเซลเซียส (1.230014 องศาเซลเซียส) ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.63 องศาเซลเซียส เป็น 36.86 องศาเซลเซียส แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน ซึ่งการดำเนินการในครั้งนี้นับว่าเป็นเพียงการดูแลสิ่งแวดล้อมและ</p>	<p>ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น</p> <p>10. โครงการประสานสำนักงานการประปา สาขา สุขุมวิท ในการศึกษาติดตั้งประปาหัวแดงเพิ่มเติมบริเวณโครงการ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นแหล่งน้ำจ่ายน้ำใช้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 725 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนจากโครงการ 2. ตรวจสอบระบบปรับอากาศที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ได้แก่ ช่องระบายอากาศ พัดลมระบายอากาศ เป็นต้น ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

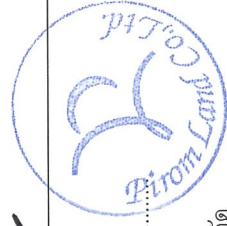


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

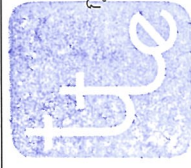
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 บุคคลธรรมคนผู้มีสิทธิจัดทํารายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การจราจร</p>	<p>ปรับปรุงอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิตั้งขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบอาจทำให้เกิดความต้องการเดินทางในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประกอบกิจการโรงแรม ทำให้เกิดความต้องการเดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยพัฒนาการ 11 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจราจรโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 95 คัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด (81 คัน) 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน 7. จัดการช่วงเวลาเข้า-ออกรถบัส และประสานงานระหว่างผู้ขับ เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรให้ดำเนินไปอย่างราบรื่น และป้องกันผลกระทบจากการเดินรถบัสกับรถของผู้พักอาศัยที่ใช้ถนนซอยพัฒนาการ 11 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงเดือน/ครึ่ง เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ



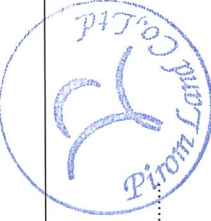
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช วกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถรับส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางถนนซอยพัฒนาการ 11 ในช่วงที่มีรถ巴士ैयाเข้าและออกถนนซอยพัฒนาการ 11 เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเข้า-ออกของรถ巴士</p> <p>10. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด ติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>12. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อซ่อมแซมถนนซอยพัฒนาการ 11 กรณีการชำรุดเสียหาย</p>	



.....
(นายประวิตร ปัญญาสุกลางค์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

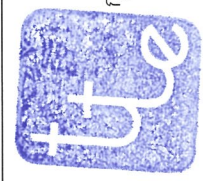


.....
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>รายละเอียดมาตรการ</p> <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 (สีส้ม) บริเวณกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม</p>	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.66 : 1 (ไม่เกิน 5: 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 45.96 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 76.15 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,377 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 281.31 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 725 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 281.31 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 128.86 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p>		



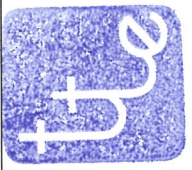
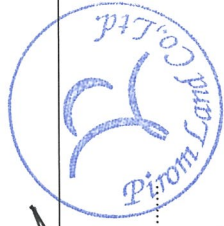
.....
 (นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตสวนหลวงจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพัฒนาการ และถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย อาทิเช่น FN Building Rama 9 ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Town Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และโครงการเป็นการปรับปรุงภายในกรอบอาคารเดิม โดยทำให้ถูกต้องสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบตอรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างไปจากปัจจุบัน</p>		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการเป็นอาคารโรงแรมซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 22.00 น. เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการเป็นการปรับปรุงภายในกรอบอาคารเดิม โดยทำให้ถูกต้องสอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างไปจากปัจจุบัน</p> <p>ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบหากมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการทำงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพัก</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่สภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและควมเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคารระยะประชิด อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

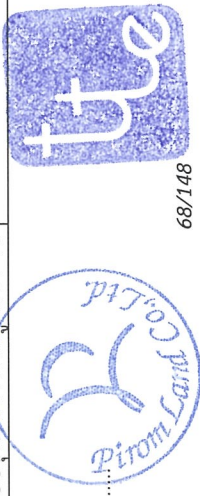



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสุกลางค์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญิช ไวภาส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สรีวิทา ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความสามารถในการรองรับจำนวนประชากรภายในพื้นที่เขตสวนหลวง</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบอาจทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่รองรับ นักท่องเที่ยว บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ นักท่องเที่ยว แต่ไม่แตกต่างจากปัจจุบัน ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการปรับปรุงโครงการ</p> <p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่า ผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โดยเป็น การปรับปรุงโครงการให้ถูกต้อง จึง</p>	-	-

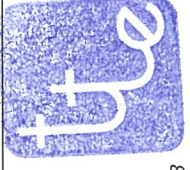



 (นายประวิตร ปิญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวภาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิตซ์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p> <p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการแบบเต็มรูปแบบจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคักย เป็นต้น จึงจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม หากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการให้มีการปรับปรุงระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลวิภาวดี ตั้งอยู่บริเวณถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะทางตามระยะการเดินทางประมาณ 4.8 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 150 เตียง บริหารงานโดยทีมผู้บริหารโรงพยาบาลคำแหง ร่วมกับ โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลในเครือพันธมิตรฯ ให้ความสำคัญ</p>	-	-

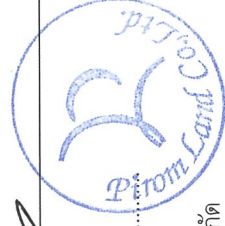


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช วกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เจริญก้าวหน้าและก้าวสู่การขยายเครือข่ายโรงพยาบาล มีระบบคุณภาพรองรับ ทั้งระบบ HA ชั้น 3 ของกระทรวงสาธารณสุข และระบบ ISO 9001:2015 สามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาลสุโขทัย เป็นต้น</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อขอร่วมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลคลองตันและสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก เพื่อขอร่วมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>4. จัดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศนวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้ง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



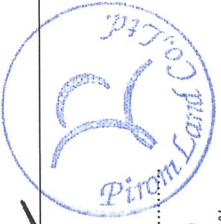
.....
 (นายประวิตร ปัญญาสุกลางค์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>6) ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ</p> <p>(6.1) ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบ มีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.054 ของปริมาณการใช้น้ำประปา ในปี 2563 (307,537 แสนลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้น้ำประปา ทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิฑูมิได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า “บริเวณโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำ และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ”</p>	<p>ก้องวงจรงปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6.2) ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งการจัดเก็บมูลฝอยของเขตสวนหลวงทำการเก็บขนไปยังสถานีกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 แขวงประเวศ เขตประเวศ จากสถิติปริมาณมูลฝอยในช่วงปี 2554-2563 ในเขตสวนหลวง โดยในปี 2563 มีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 86,253.92 ตัน (ลดลง 15,432.45 ตัน)</p> <p>สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบ จะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน ปริมาณ 666 กิโลกรัม/วัน</p> <p>(6.3) ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า</p> <p>การให้บริการไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตสวนหลวงได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จากสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าในช่วงปี 2554-2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2554 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 171,100 ราย และในปี 2563 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเป็น 248,618 ราย ในขณะที่ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีการเพิ่มขึ้นและลดลง เปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งในภาพรวมมีปริมาณลดลง โดยในปี 2554 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 3,243.14 ล้านหน่วย และในปี 2563 มีปริมาณลดลงเป็น 2,967.34 ล้านหน่วย (ลดลง 275.80 ล้านหน่วย) ซึ่งจากการเปรียบเทียบข้อมูลในช่วงที่ผ่านมาพบว่า ในปี 2563 มีอัตราการเปลี่ยนแปลง</p>		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

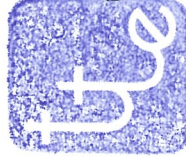
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สตรีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของจำนวนปริมาณการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ลดลงจากปี 2562 ร้อยละ -6.74</p> <p>อนึ่ง จากแผนแม่บทและแผนปฏิบัติการเสริมสร้างความยั่งยืนการไฟฟ้านครหลวง ปี 2560-2564 (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ได้ระบุว่า การไฟฟ้านครหลวงมีเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนสากล (Sustainable Development Goals : SDGs) โดยในฐานะที่การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าในพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ ซึ่งมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้มีคุณภาพ และเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า ตลอดจนครอบคลุมเป้าหมายและพื้นที่เป้าหมายในพื้นที่ความรับผิดชอบ จึงได้มีการพัฒนาระบบไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องและนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีต่างๆ มาปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อให้ระบบไฟฟ้ามีความมั่นคง มีเสถียรภาพและประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าการไฟฟ้านครหลวงซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการมีความสามารถและการพัฒนาขีดความสามารถในการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและพื้นที่ให้บริการต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 805.67 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.00002 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี 2563</p>		



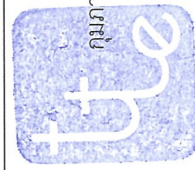
.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 (นายมนูญช วกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2,967.34 ล้านบาท) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ ได้</p> <p>(6.4) ความสามารถในการรองรับสัญญาณโทรศัพท์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศูนย์บริการโทรศัพท์ให้บริการ แต่ประชาชนนิยมใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นการปรับปรุงอาคารให้ถูกต้อง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่อย่างใด</p> <p>(6.5) ความสามารถในการให้รองรับด้านการศึกษา เนื่องด้วยโครงการเป็นโรงแรมซึ่งการเข้าพักในโรงแรมเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราวเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการศึกษาแต่อย่างใด</p> <p>7) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพัฒนาการ ถนนรามคำแหง ถนนปรีดีพนมยงค์ ถนนถาวรรัช และถนนซอยพัฒนาการ 11 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่ต่างจากการประเมินผลกระทบ พบว่า</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	

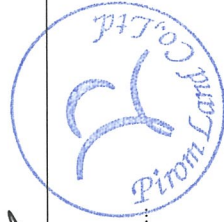


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิตร ปิณฑาสกุลวงศ์) กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช วกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิตช์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบเป็นอาคารโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร ไม่ได้มีการให้บริการสถานบริการ บาร์ ที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนแต่อย่างใด</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตสวนหลวง จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็น ศูนย์ กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย สถาบันการศึกษา กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงพยาบาล และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น โครงการเป็นอาคารโรงแรมจึงส่งผลดีในแง่เศรษฐกิจการค้า การบริการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาศี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์ซึ่งมีชื่อเสียงด้านการบริการด้านสาธารณสุขตั้งอยู่หลายแห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลภิรมย์ ตั้งอยู่บนถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างตามระยะการเดินทางประมาณ 4.8 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 150 เตียง บริหารงานโดยทีมผู้บริหารโรงพยาบาลรามคำแหง ร่วมกับ โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลในเครือพันธมิตร ทำให้มีความเจริญก้าวหน้าและก้าวสู่การขยายเครือข่ายโรงพยาบาล มีระบบคุณภาพรองรับ ทั้งระบบ HA ชั้น 3 ของกระทรวงสาธารณสุข และระบบ ISO 9001:2015 สามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงได้แก่ โรงพยาบาลรามคำแหง โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาลสุขุมวิท เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โรงพยาบาลในเครือข่ายการใช้สิทธิบัตรประกันสุขภาพถ้วนหน้า (บัตรทอง) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาคร ตูจินดา) ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาร่วม 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยส่วนมาก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพเชิงวิศวกรรมค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพเชิงวิศวกรรมค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายประวิตร ปิณฑสุทวงศ์) (นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ็บป่วยด้วยโรคมะเร็ง/โรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ และเมื่อมีอาการเจ็บป่วย ส่วนมากจะไปรักษาที่ โรงพยาบาลของเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลสุภูมิวิท โรงพยาบาลลาดพร้าว โรงพยาบาลพระราม 9 โรงพยาบาลกรุงเทพ โรงพยาบาลพญาไท โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลวิภาวดี โรงพยาบาลสุภูมิวิท โรงพยาบาลรามคำแหง</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นอาคารโรงแรม ใช้เพื่อการพักอาศัย กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p>		



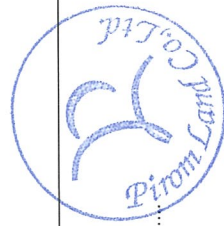
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายมนูญช ไวภาลี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชน โครงการ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองเสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>



.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 กุมภาพันธุ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้สืบทอดกิจการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน 	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม และที่จอดรถ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความถี่ต่อสุขภาพร่างกาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสียงจากการขยับขี้นยานยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด



(Signature)
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาลี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทดินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหุโรค 	<p>ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหุโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหุโรคกัดกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การสั่งหยุดของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงภัยทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการน้ำมูลได้อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการน้ำมูลได้อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
<ul style="list-style-type: none"> - อັคคีภัย <p>2. สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคเครียด 	<p>กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูทหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอັคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการจำนวนมาก โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อนิทาซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการป้องกันอັคคีภัยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการป้องกันอັคคีภัยอย่างเคร่งครัด - วิธีการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น ทักพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานี้ที่



.....
(นายบุญชู ไวกาศี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

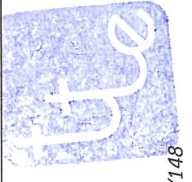
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสุภวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม และที่จอดรถ โดยมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การผลิตตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 	<p>-</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ <p>-</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้าน ก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



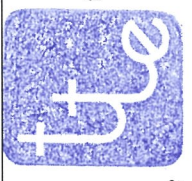
(Signature)
 (นายบุญชู ไวกาลี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายบุญชู ไวกาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือ <p>การทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัคคีภัย จากประกายไฟ จากการเชื่อม <p>ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบ่อหรือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ <p>การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ของมีคม <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม</p> <p>การซ่อมบำรุงถนน และกลิ้งจากการทำงานก่อสร้าง ส่ง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้อยจากการป่วยด้วยโรคระบบ</p> <p>ทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ</p> <p>โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทา</p> <p>อาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มี</p> <p>แนวโน้มน้อยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่</p> <p>ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/</p> <p>ซ่อมแซม</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น</p> <p>สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้</p> <p>เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง</p> <p>การทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวก</p> <p>นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู</p> <p>ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วย</p> <p>หายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน</p> <p>พื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อ</p> <p>กฎหมายกำหนด</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภท</p> <p>ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกิด</p> <p>เหตุ สะดวกต่อการใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น</p> <p>กับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหาร ของโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



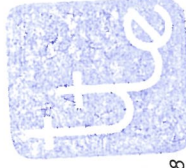
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์) (นายบุญชู ไวกาสี)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การสั่งยุติภายในโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้</p>	



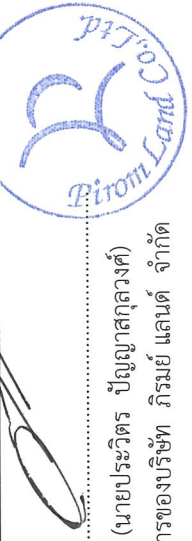
.....
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรรักษา และการอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณคดี สถานที่ขึ้นและไม้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพัฒนาการ 11 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย อาทิเช่น FN Building Rama 9 ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Town Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด จะปรับปรุงอาคารในส่วนของอาคารอนุโลก (ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ถึงพิกุลผลอย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2) และพื้นที่จัดสวน</p>	<p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่รวม 725 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 11 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 725 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 11 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่จัดใหม่ในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ</p>



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวภาลี)

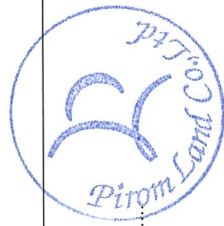
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p>	<p>อาคารโครงการแต่อย่างใด ตั้งนั้น เมื่อโครงการปรับปรุงอาคารโครงการแล้วเสร็จจะไม่ทำให้อาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</p> <p>ในการสร้างแบบจำลองการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ผู้ออกแบบงานสถาปัตย์สร้างแบบจำลองโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch Up Pro 2019 ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ออกแบบ 3 มิติ เพื่อนำมาจำลองการประเมินขอบเขตพื้นที่เงาทอด (Shadow) หรือเรียกว่าการประเมินกระทบด้านเงาที่ตามพื้นที่โครงการต่ออาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น เดิมอยู่แล้ว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการปรับปรุงอาคารภายในกรอบอาคารเดิม ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบไม่แตกต่างไปจากเดิม</p>	<p>1. หากในอนาคตเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถทรากรอภัยกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อที่บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด เพื่อหารือแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p> <p>3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหากทันที - ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ



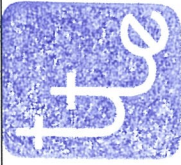
(Handwritten signature)
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้สืบทอดกิจการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทดินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบังกระแสลม ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการเดอะ แพลทดินัม สวีทมากนัก โดยความสูงระดับ 2 เมตร ไม่มีบ้าน/อาคารที่ผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ และระดับ 15 เมตร ไม่มี บ้าน/อาคารที่มีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น เดิมอยู่แล้ว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการปรับปรุงอาคารภายใน</p>	<p>คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและผลกระทบอย่างที่เป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาททางทนายทนายแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>1. หากในอนาคตเปิดดำเนินการโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะแก้ไขปัญหา โดย</p>	<p>คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและผลกระทบอย่างที่เป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาททางทนายทนายแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด หรือทีมบริหารของโครงการ

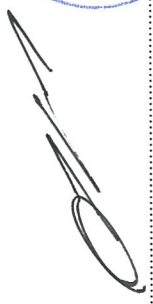


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายบุญชู ไวภาลี)
บุคลากรผู้จัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรอบอาคารเดิม ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบไม่แตกต่างกันไปจากเดิม</p>		<p>ติดต่อที่บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด เพื่อหารือแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ กรณีทั้งหมด 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและลดผลกระทบอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาททางทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด 	



 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด
(ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิทยุ และ บด บั้ง สัญญาณ โทรศัพท์	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร ขนาด ความสูง 8 ชั้น เดิมอยู่แล้ว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการปรับปรุงอาคารภายในกรอบอาคารเดิม ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบไม่แตกต่างไปจากเดิม	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการเพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ
- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งผู้บริหาร โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณ ฝุ่น ละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณ ฝุ่น ละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อยมาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอโรสคอป อินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓

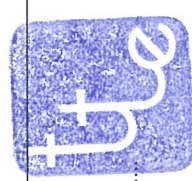
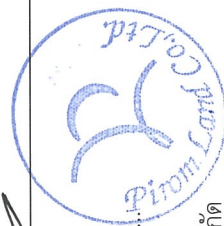


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

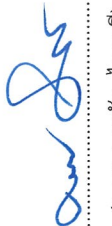
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัฐ ไวภักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานีน (Pararosaniline) 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^{1/}
2. เสียง	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด - เครื่องมีวัดเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^{1/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^{1/}



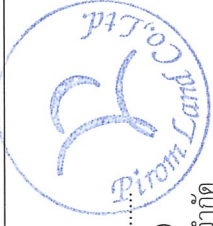
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


 (นายมนูญช วกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide TKN Fat Oil & Grease Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^๖
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^๖
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^๖
7. ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)^๖



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลตินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓
10. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศนังจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

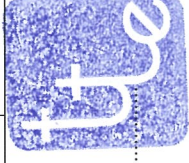
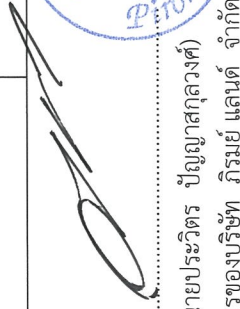
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

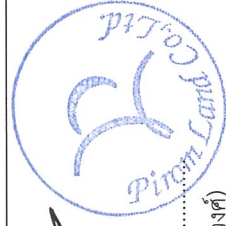
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่เลือน - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้กาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓
	4) คนงาน	- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจเลือด - ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสอบสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน จำนวน 1 ครั้ง - ช่วงที่มีการระบาดของโรค - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	วิธีตรวจสอบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓
11. การรับเรื่องร้องเรียน	อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสวนหลวง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายละเอียดของแบบแปลนที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือทีมบริหารของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



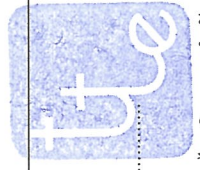
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนการบำบัด	3) วัลควบคุมการจ่ายน้ำ	- การบิตวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
(2) คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตกขยะ-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ



(Signature)
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลททินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัทและระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ 	
<p>4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ชุดที่ 2) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซี/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัทและระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มา ต ร า 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัทและระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน - ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานเขตท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป 		



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายประวิตร ปัญญาสกิจวงศ์) กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	1) บ่อน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	9. การทำงานของเครื่องกวาดผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
		10. การทำงานของเครื่องกวาดผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
6. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
		- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ			
		- สภาพพร้อมใช้งาน			
		- อายุการใช้งาน			
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง			
		- ความสะอาด			

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



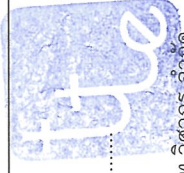
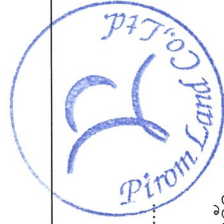
(นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)

(นายมนูญช วกาสี)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

98/148

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วรังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

(นายมนูญวิช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- สายฉนวนดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

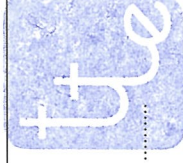
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

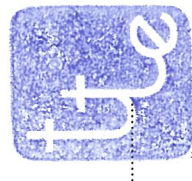
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทดินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
11. การจราจร	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	1) พื้นที่โครงการ 2) ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
	3) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคลากรตามผู้สืบทัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทตินัม สวิต ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกที่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ระบบกล้องวงจรปิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพการทำงาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ
15. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความพึงพอใจในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความพึงพอใจรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด) / หรือ ทีมบริหารของโครงการ



(Signature)
(นายบุญเชษฐ์ ไวกาสี)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Signature)
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

102/148

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทดินัม สวิตซ์ ของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องกร รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่สำคัญอื่น ๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร อื่นๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อื่นที่โดยรอบที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร			

หมายเหตุ : 1/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด)

- จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการเพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง




กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายปรีวัชร ปิณฑาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ


(นายมนูญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

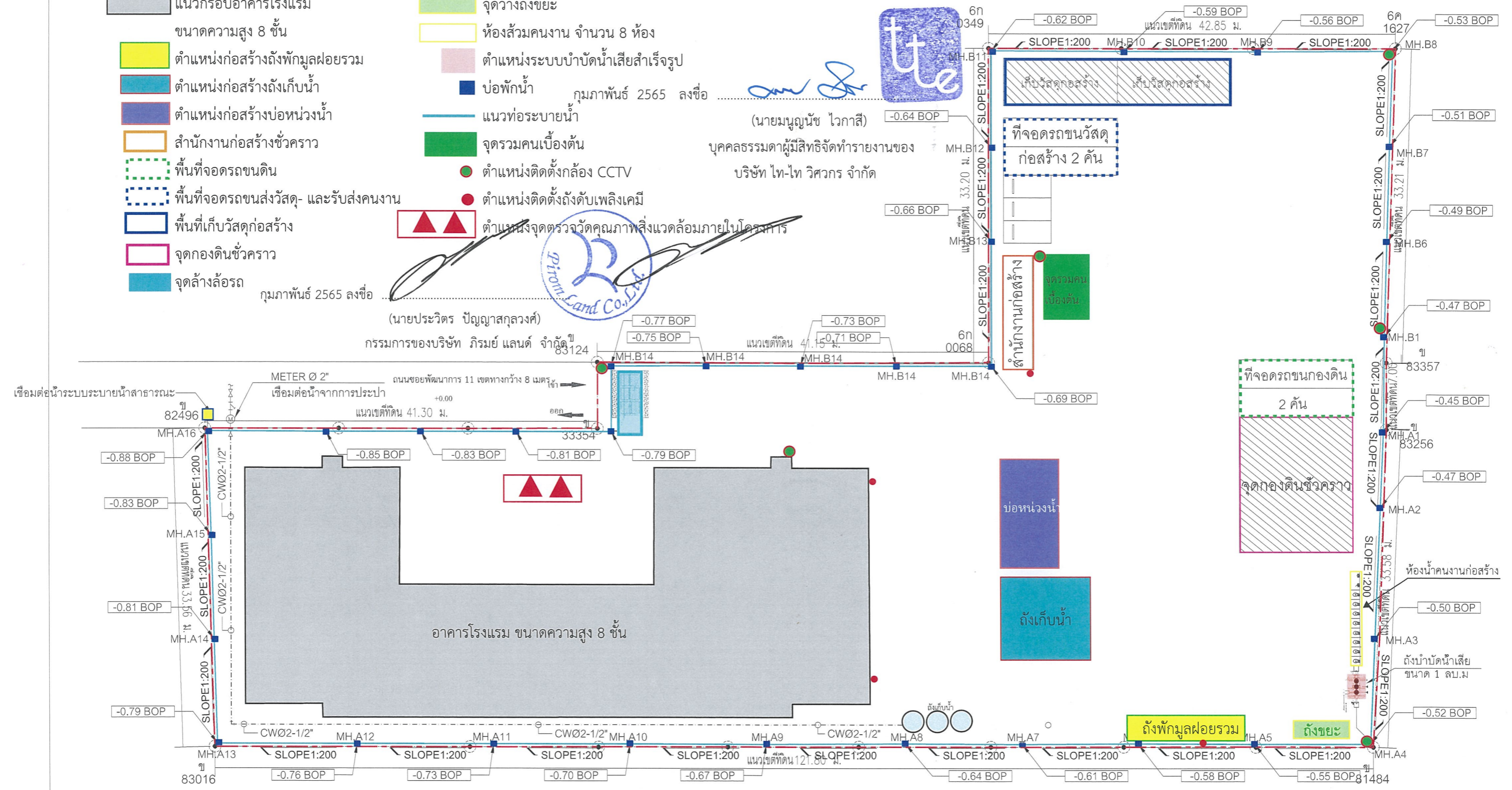


สัญลักษณ์

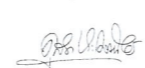


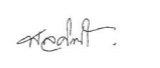


- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวกรอบอาคารโรงแรม
- ขนาดความสูง 8 ชั้น
- ตำแหน่งก่อสร้างถึงพักมุลอยรวม
- ตำแหน่งก่อสร้างถึงเก็บน้ำ
- ตำแหน่งก่อสร้างบ่อน้ำ
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- พื้นที่จอดรถขนดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ- และรับส่งคนงาน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- จุดกองดินชั่วคราว
- จุดล้างล้อรถ
- จุดวางถังเก็บน้ำใช้
- จุดวางถังขยะ
- ห้องส้วมคนงาน จำนวน 8 ห้อง
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ
- จุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

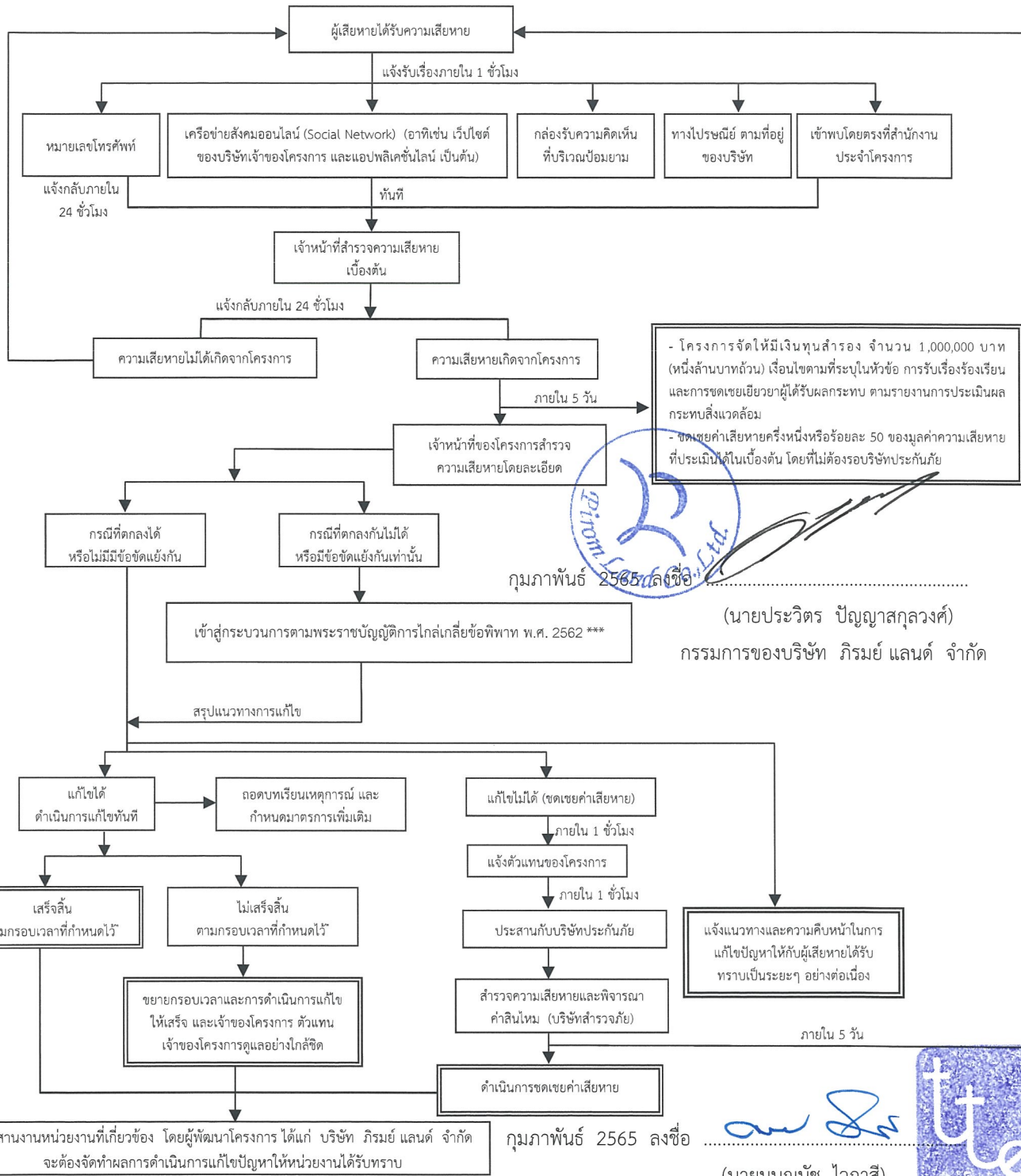

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
 บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

Project : โรงแรม เดอะแพลาตินัม สวีท (ติดแปลงอาคาร) Owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEER  นายสุชาติ ประดิษฐ์ 011137 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	ARCHITECT :  นาย ชินกร จิตะสิทธิ์ 2 ส.ล. 390 45/45 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงบางนา เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	MECHANICAL ENGINEER  นายสมเกียรติ ชูเนนาบุตร 01 570 91/195 ม.12 ตำบลบางนา เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	ELECTRICAL ENGINEER  นายศักดิ์ วัชรวิ 01426 10/19 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	LANDSCAPE ARCHITECT  นายอภิสิทธิ์ ธีระนทร 0.ก.ศ. 352 45 ซอยรามคำแหง 80 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	Sanitary Engineers :  นายสุภากร สมบัติวิทย์ 2 ส.ล. 23 890/4 ถนน พหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ผู้เขียน : ผู้ตรวจสอบ : ผู้รับใช้ : วันที่เขียน : 15-08-2020 อนุมัติ :	ผนวก : ผนวก 1 ผนวก 2 ผนวก 3 ผนวก 4 ผนวก 5	ผนวกที่ : SN-201 จำนวน :
---	---	--	---	---	--	---	--	--	--------------------------------



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

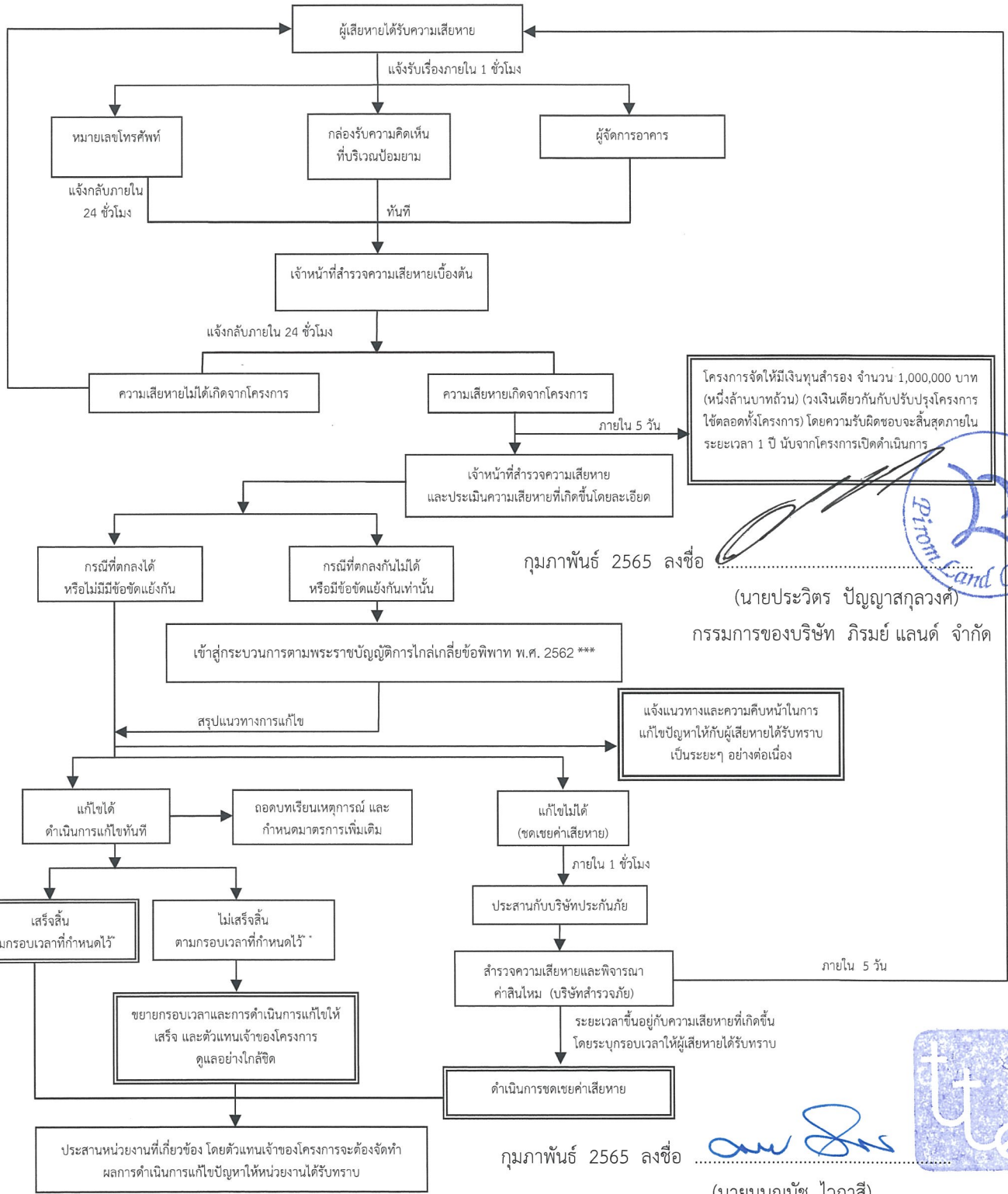
** ในกรณีแก้ไขปัญหามักร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: เดอะ แพลทตินัม สวีท	
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงปรับปรุงโครงการ	
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด	105/148



โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง จำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) (วงเงินเดียวกันกับปรับปรุงโครงการใช้ตลอดทั้งโครงการ) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ

นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

แจ้งแนวทางและความคิดเห็นในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้เสียหายได้รับทราบเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง

นายมนูญช์ ไวกาสี

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ
 *** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน



thai thai engineers co., ltd.
 Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: เดอะ แพลทดินัม สวิท
รูปที่ 3	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
	106/148

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งถังพักมูลฝอยรวม
- จุดจอตกรเก็บขนมูลฝอย
- แนวเขตเดินสายไฟฟ้า



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

พื้นที่ของผู้พัฒนาโครงการ (ใช้เป็นลานจอดรถและสระว่ายน้ำ)

สนามฟุตบอลกรีนนิกราส (ของบุคคลอื่น)

ถนนซอยพัฒนาการ 11 เขตทางกว้าง 8 เมตร (ถนนซอยตัน)
+0.00

แนวเขตที่ดิน 41.30 ม.

แนวเขตที่ดิน 55.15 ม.

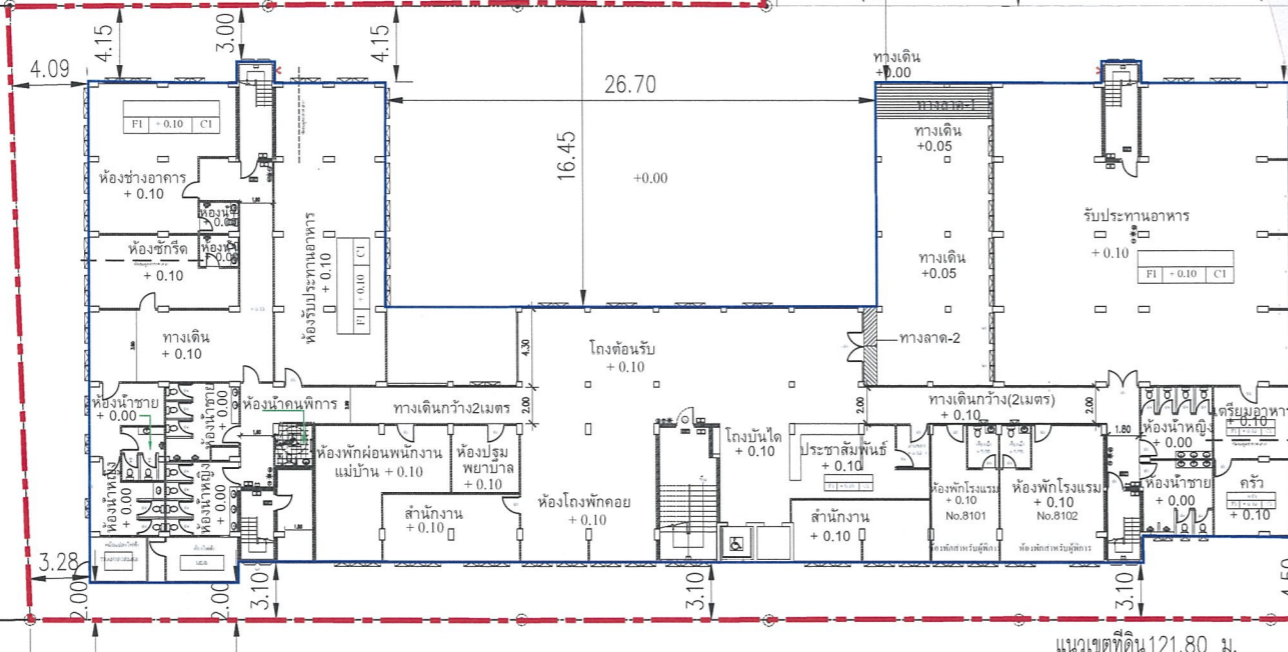
แนวเขตที่ดิน 28.85 ม.

แนวเขตที่ดิน 33.20 ม.

แนวเขตที่ดิน 33.21 ม.

(ฉบับนี้ มีรูปหรือภาพถ่าย 1 ชุด และ 1 ชุดเก็บ
ที่ 2 ชุดเก็บชุดแรก 1 ชุดเก็บชุดแรก

ท. 95.55 ชุดแรก



แนวเขตที่ดิน 121.80 ม.

บ่อน้ำ

ที่จอดรถ

ถังเก็บน้ำ

ตำแหน่งห้องขยะ โครงการ
+1.15 m.

โกดัง ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บริษัท Sumcoservices จำกัด)

ผังบริเวณ



Project : โรงแรม เดอะพลาซ่าดิเนม สวิส (ติดโรงแรมอาคาร)	STRUCTURAL ENGINEER <i>[Signature]</i>	ARCHITECT : <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER <i>[Signature]</i>	ELECTRICAL ENGINEER <i>[Signature]</i>	LANDSCAPE ARCHITECT <i>[Signature]</i>	Sanitary Engineers : <i>[Signature]</i>	ผู้เขียน : ผู้ตรวจสอบ : ผู้ดูแล :	ผู้รับงาน : ผู้ควบคุม :	วันที่ : วันที่ : วันที่ :
Owner : บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด	นายสุทิน ประสงค์ชัย 121137 70/24 ซอย 81 แขวงจวนเจียรนัย เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร	นาย ชินกร รักชาติพงษ์ 121139 45/45 ถนนบางพลีใหญ่ เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร	นายสมเกียรติ ชวนาภรณ์ 121140 31/195 หมู่ 12 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	นายอภิสิทธิ์ บัวดี 121141 10/10 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งต้อม เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร	นายอภิสิทธิ์ ชื่นชนะ 121142 45 ซอยรามคำแหง 80 ถนน รามคำแหง แขวง ซี่งหนาม เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	นายสุภา สมศิริ 121143 880/4 ถนน พระราม 5 แขวงนครไชยศรี เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร	ผู้รับงาน : ผู้ควบคุม :	ผู้รับงาน : ผู้ควบคุม :	วันที่ : วันที่ : วันที่ :

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ตารางรายการวัสดุพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น) 853 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นปลูกใหม่	มะฮอกกานีใบเล็ก	3 ม.	5 ม.	4	30
	ซิลิโอด ๑ 6 นิ้ว	2 ม.	7	10	25
	เสม็ด ๑ 12 นิ้ว	5 ม.	15 ม.	2	40
ต้นไม้เดิม	อโศกอินเดีย ๑ 6 นิ้ว	2 ม.	5 ม.	100	325
	ต้นสาละ ๑ 15 นิ้ว	5 ม.	9 ม.	2	25
	รวม	-	-	118	445

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

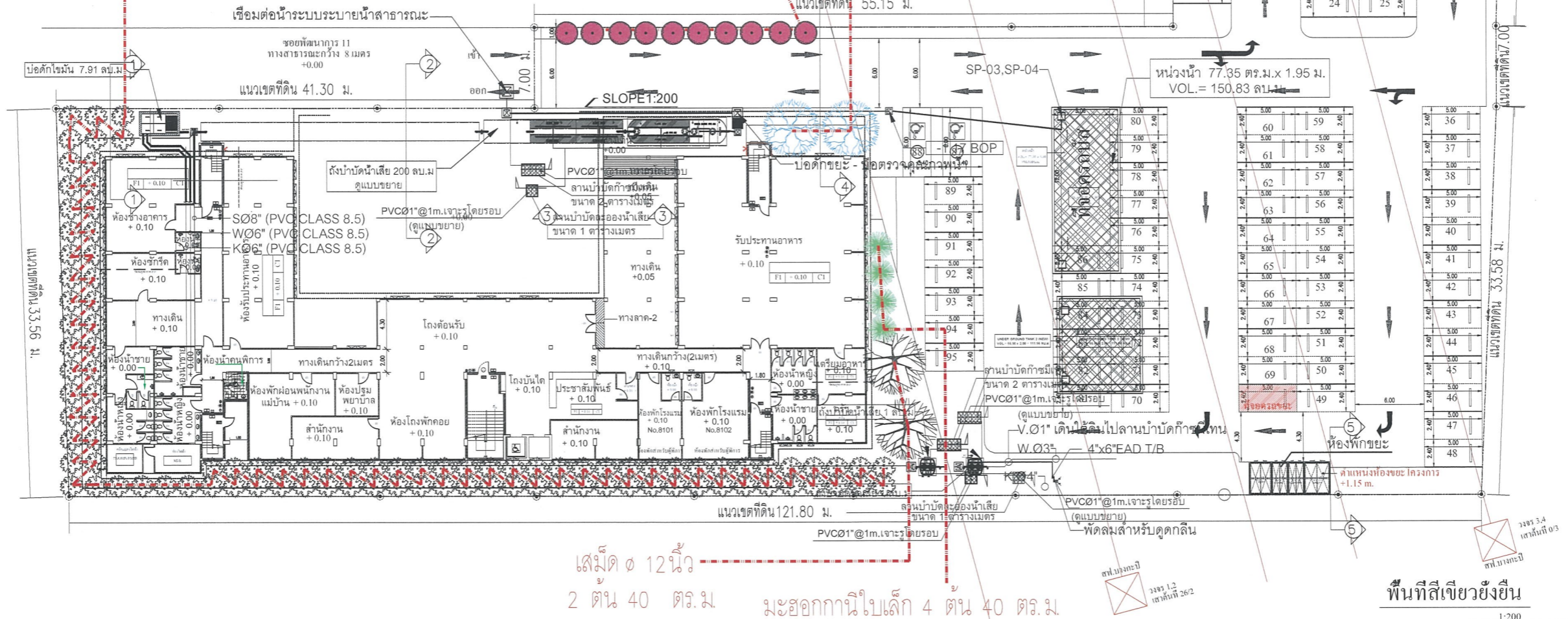


อโศกอินเดีย ๑ 6 นิ้ว
100 ต้น 300 ตร.ม.
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
VOL. = 96.00 ลบ.ม.

ซิลิโอด ๑ 6 นิ้ว
10 ต้น 25 ตร.ม.
ที่ดินบุคคลอื่น



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน



Project : โรงแรม เดอะแพลาซาดินาม สวีท (ติดโรงแรมฮาดาร์)	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT :	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	Sanitary Engineers :	ผู้เขียน :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้ดูแล :	ผู้ควบคุม :	วันที่อนุมัติ :
owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด							ผู้เขียน :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้ดูแล :	ผู้ควบคุม :	18-08-2023
Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุชาติ มณีโชติ 081137 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นาย ชินกร พิเศษพิทักษ์ 188 390 45/45 ถนนงามวงศ์วาน แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร	นายสมเกียรติ ชูนาจนกุล 08 570 91/185 112 ตำบลทรายทอง อำเภอบางบาล จังหวัดสุพรรณบุรี	นายอดิศักดิ์ บัวศรี 081426 10/18 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	นายอภิสิทธิ์ ปรียงบุตร 081352 45 ซอยรามคำแหง 88 ถนนรามคำแหง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	นายสุชาติ มณีโชติ 081137 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง แขวงจตุจักร เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุชาติ มณีโชติ 081137 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง แขวงจตุจักร เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุชาติ มณีโชติ 081137 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง แขวงจตุจักร เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุชาติ มณีโชติ 081137 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง แขวงจตุจักร เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุชาติ มณีโชติ 081137 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง แขวงจตุจักร เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	18-08-2023

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น



- หญ้ามาเลเซีย

- บัวดิน

- ต้นจิ้ง

- เดหลี

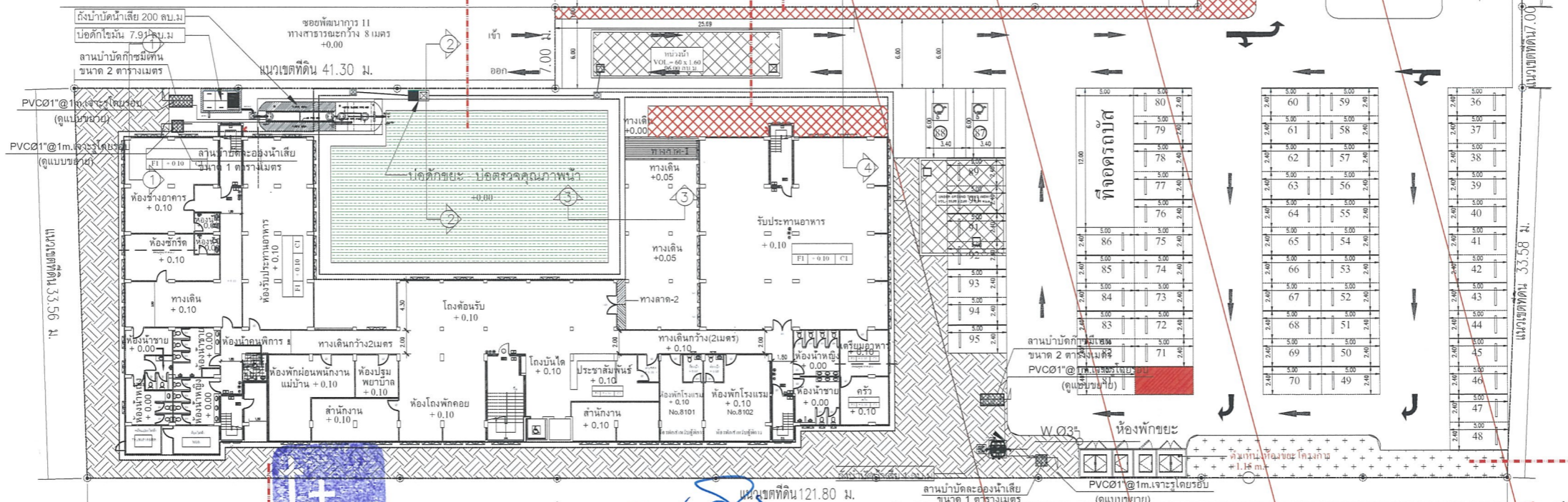


เดหลี



บัวดิน

ที่ดินบุกกกลอื่น



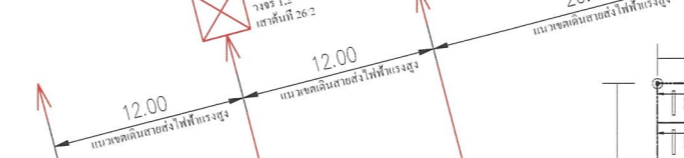
- หญ้ามาเลเซีย



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

Project : โรงแรม เดอะแพรทเลทดิ้ง สวิท (ติดโรงแรม)	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT :	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	Sanitary Engineers :	ผู้รับ : ผู้ควบคุม : ผู้พิมพ์ :	ผู้ออกแบบ : ผู้ออกแบบ : ผู้ออกแบบ :	วันที่ : 18-08-2020
Owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด							พื้นที่สีเขียวขัง	พื้นที่สีเขียวขัง	
Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมชาย ประดิษฐ์ 251137 70/24 ซอย 8 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นาย ชินยศ ทิศชาติพงษ์ 251 290 45/45 ถนนบางนา-สวนหลวง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมเกียรติ สุรนันทน์ 01 070 81/195 112 ต.สวนหลวง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายอดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ 014428 10/19 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	นายอภิสิทธิ์ ธีระพร 6708 282 45 ซอยสวนหลวง 80 ถนน บางนา-สวนหลวง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุภากร สอนิธิศักดิ์ 318 23 88/2/4 ถนน บางนา-สวนหลวง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	พื้นที่สีเขียวขัง	พื้นที่สีเขียวขัง	

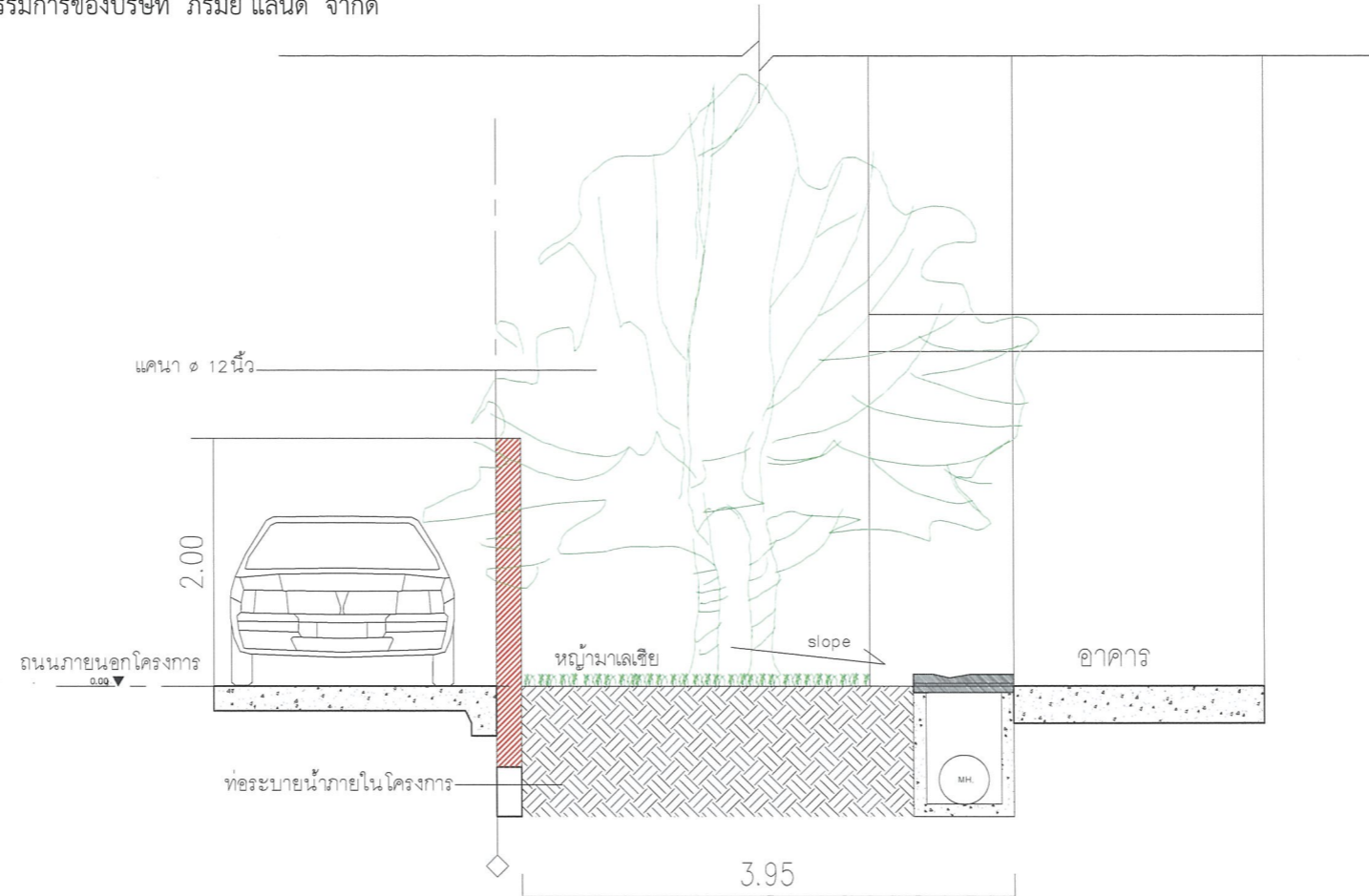


รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม

กุณภาพันท์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุณภาพันท์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

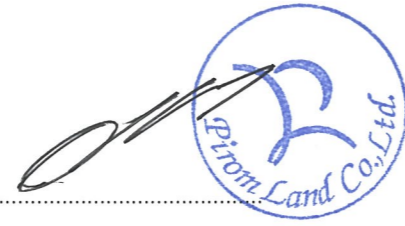


รูปตัด 1
 มาตราส่วน 1:25

Project : โครงการ เดอะเนคทีนนิม สวิท (ติดแปลงขาด)	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT :	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	Sanitary Engineers :	ผู้เขียน :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้พิมพ์ :	วันที่พิมพ์ :	รูปตัด 1 แสดงการปลูก ไม้ยืนต้น
owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด							ผู้เขียน :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้พิมพ์ :	วันที่พิมพ์ :	A-64
Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุชาติ ประดิษฐ์ 251137 70/24 ซอย 11 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นาย ชินกร ทักษะดีพงษ์ 251 390 45/45 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร	นายสมเกียรติ สุมนะสุธา 251 370 91/195 หมู่ 12 ตำบลทรายทอง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	นายอดิศักดิ์ วัฒนา 251428 10/19 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	นายสุชาติ ภิรมย์ 251 392 45 ซอยรามคำแหง 80 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุภากร สอนะโรจน์ 251 233 890/4 ถนน พระราม 9 แขวงคลองจั่น เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	ผู้เขียน :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้พิมพ์ :	วันที่พิมพ์ : 18-04-2020	

แผ่นที่ : A-64

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



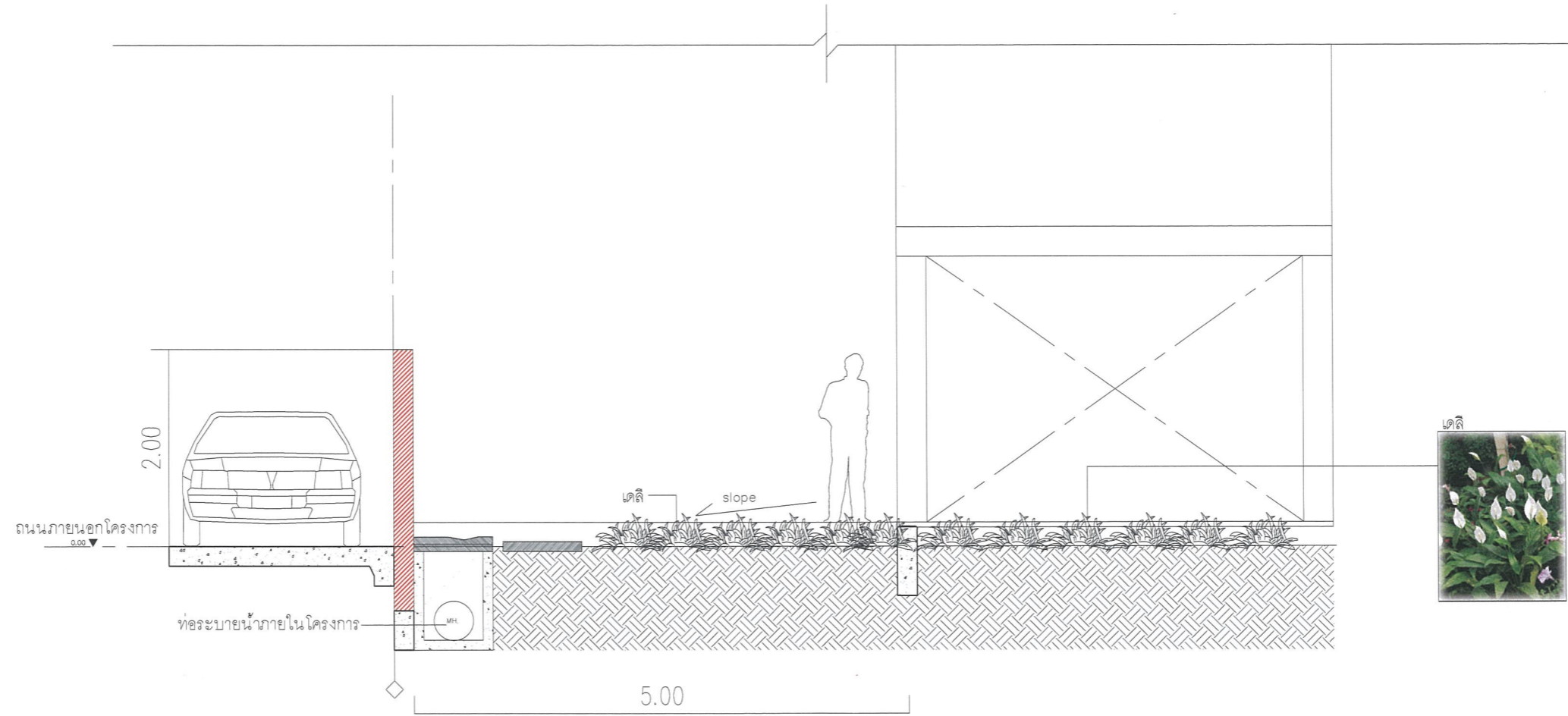
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

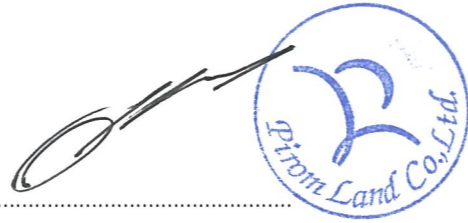


รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:25

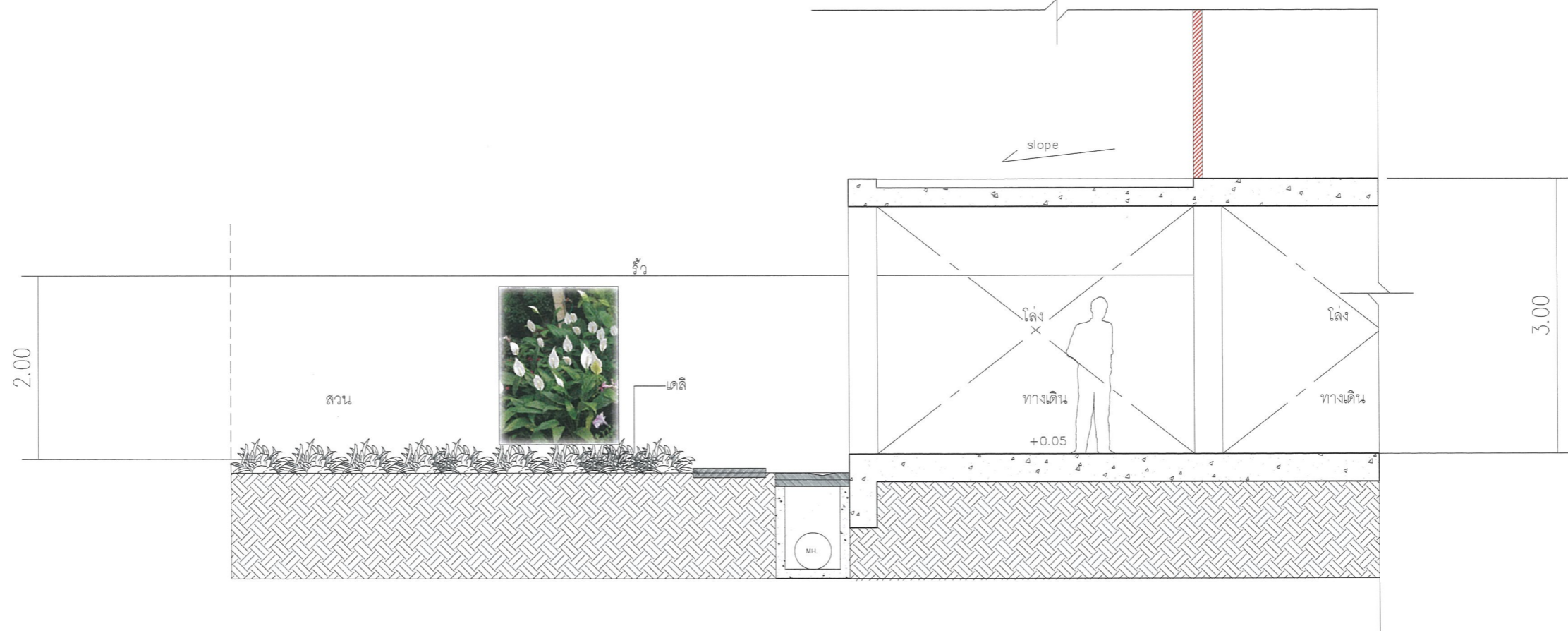
Project : โครงการ เดอะแพลทตินั่ม สวีท (คิดเบดงฮาด)	STRUCTURAL ENGINEER <i>(Signature)</i>	ARCHITECT : <i>(Signature)</i>	MECHANICAL ENGINEER <i>(Signature)</i>	ELECTRICAL ENGINEER <i>(Signature)</i>	LANDSCAPE ARCHITECT <i>(Signature)</i>	Sanitary Engineers : <i>(Signature)</i>	ผู้เขียน : ผู้ตรวจสอบ : ผู้พิมพ์ :	เลขที่ใบ : รูปตัด 2 แสดงการปลูก ไม้ยืนต้น	แบบแปลน : A-65
owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด	นายชิต ประไพรัตน์ 081132 70/24 ซอย 31 แขวงสวนหลวง เขต สี่กุ่ม กรุงเทพฯ	นาย ชินยศ ทักษะดีพงษ์ 080 390 48/45 ถนนบรมราชชนนี เขต บางพลี กทม.	นายสมเกียรติ สุรนาคู 081 870 81/195 หมู่ 12 ตำบลราชพฤกษ์ อำเภอเมือง เชียงใหม่ เชียงใหม่	นายชุตติชัย วัฒนศิริ 0816428 10/18 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ กทม.	นายอภิสิทธิ์ ธีระนทร 080 382 45 ซอยรามคำแหง 80 ถนน รามคำแหง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	นายสุภากร สอนดี 081 22 890/4 ถนน พระราม 8 แขวงบางโพงอ้ง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	วันที่รับ/ส่ง : 18-08-2020 นายพรหม :		

กุ่มภาพันท์ 2565 ลงชื่อ
 (นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
 กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



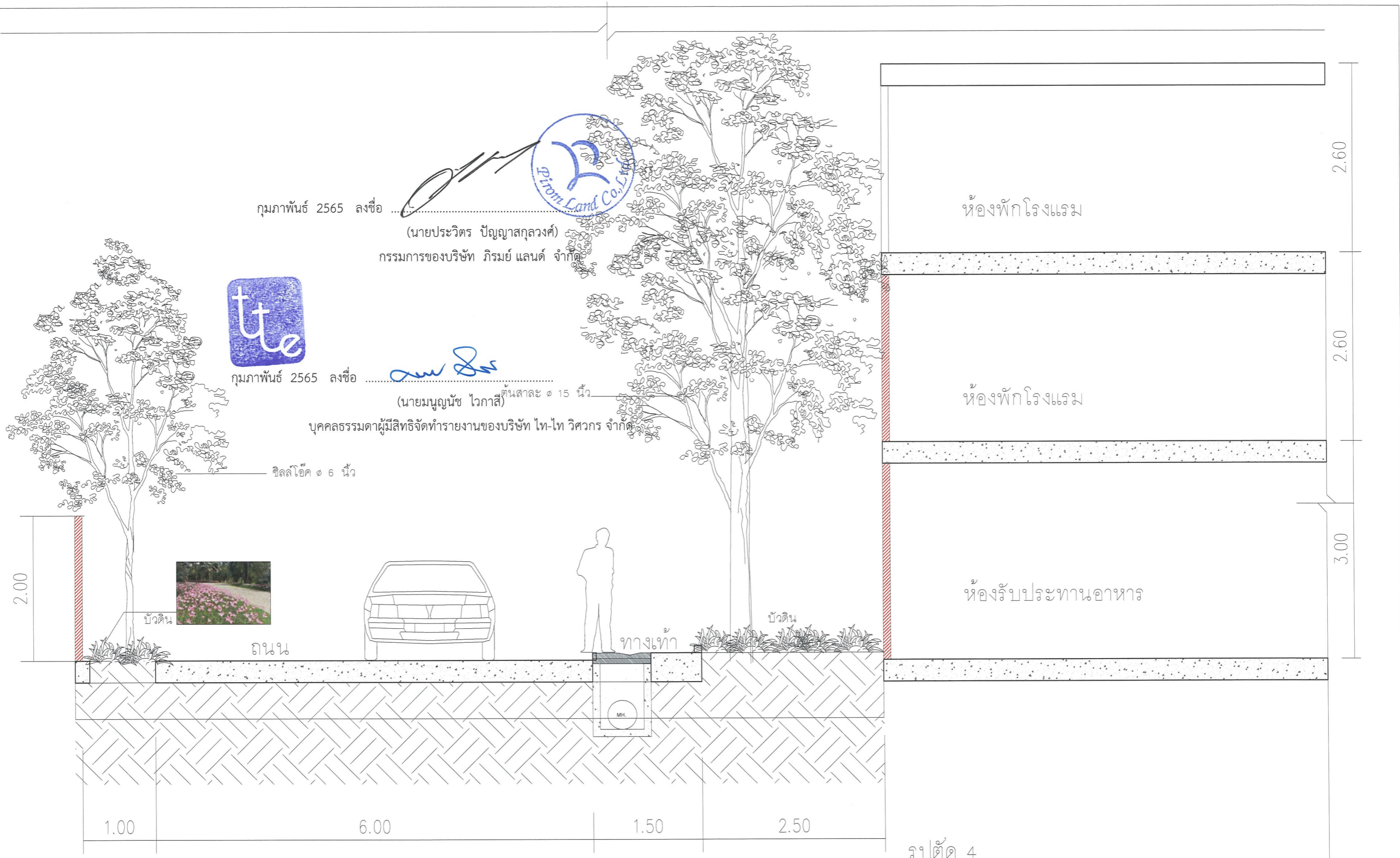
กุ่มภาพันท์ 2565 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด 3
 มาตรฐาน 1:25

Project : โรงแรม เดอะเพลทาดินามิ์ สวิท (ดิเคมโปลองฮาดดา)	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT :	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	Sanitary Engineers :	ผู้รับ : ผู้ควบคุม : ผู้จัดทำ : วันที่รับ : 18-08-2020	เลขแบบ : รูปตัด 3 แสดงการปลูก ไม้ยืนต้น	แบบแปลน : A-66
owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด									
Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุชาติ ประโยชน์ 0211327 70/24 ซอย 81 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นาย ชินยศ พิเศษพิชญ์ 02 390 45/48 ถนนสวนหลวง แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมเกียรติ สุคนธ์ 02 570 91/195 หมู่ 112 ซอยสวนหลวง แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นายศักดิ์ พิเศษ 024428 10/19 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	นายอภิสิทธิ์ ธีระนทร 028 352 45 ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุภาภรณ์ สวัสดิ์ 02 23 680/4 ถนน ซอยสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ			



รูปที่ 11 ผังแสดงรูปตัด 4

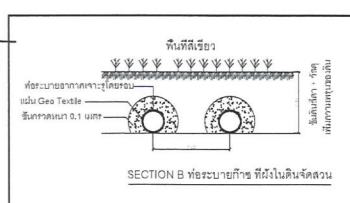
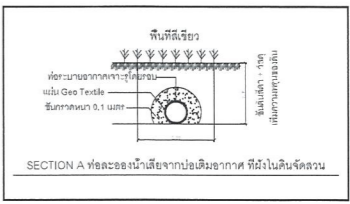
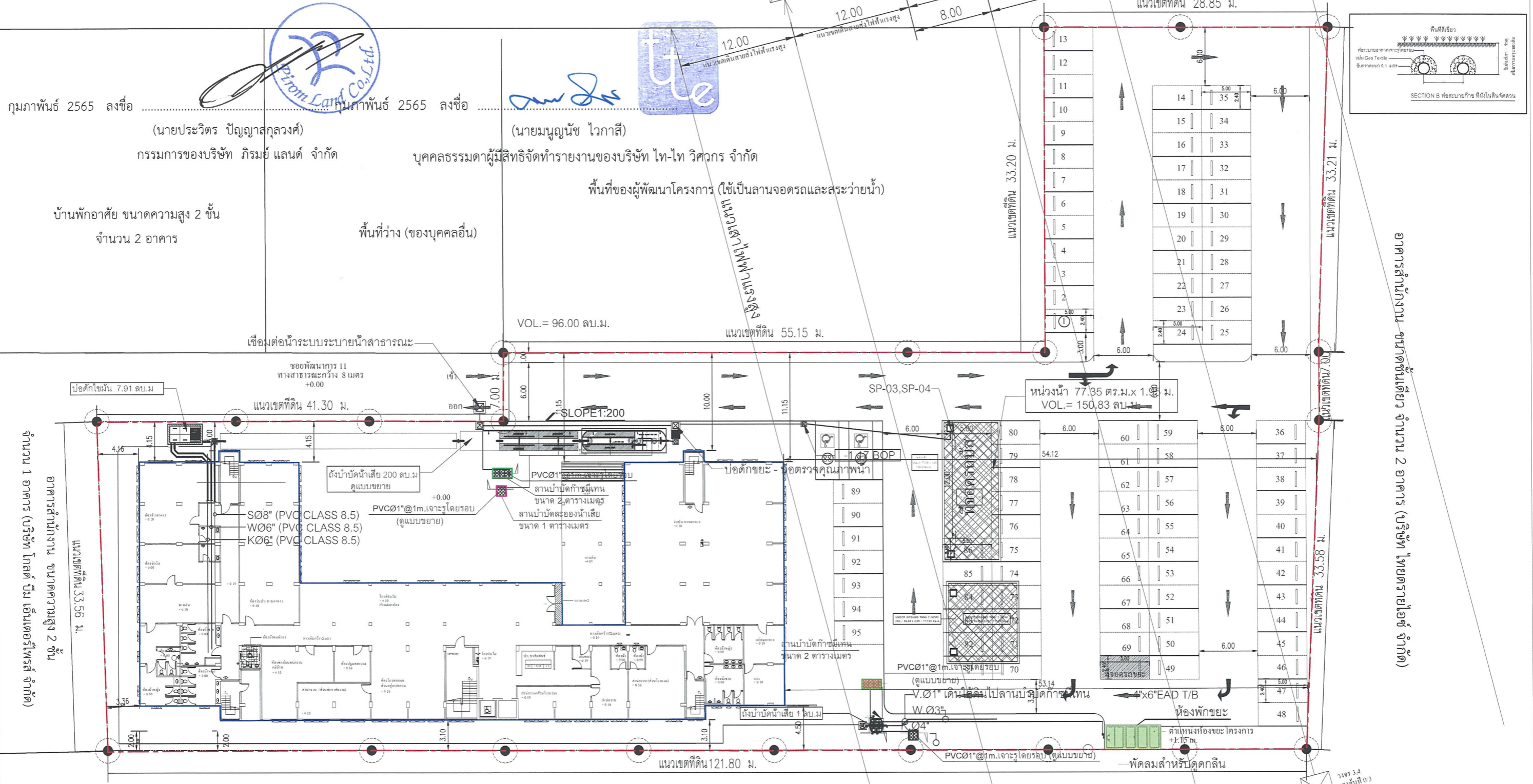
รูปตัด 4
 มาตรฐานส่วน 1: 25

Project : โรงแรม เดอะแพลาติน์ริม สุวิท (จัดแปลนอาคาร)	STRUCTURAL ENGINEER 	ARCHITECT : 	MECHANICAL ENGINEER 	ELECTRICAL ENGINEER 	LANDSCAPE ARCHITECT 	Sanitary Engineers : 	ผู้เขียน : ผู้ตรวจสอบ : ผู้ดูแล : นายวิชา สอนวิทย์ วิชา 23 690/4 ถนน พระราม๖ แขวงนครไชยศรี เขตคูคต กรุงเทพมหานคร	DATE : รูปตัด 4 แสดงการปลูก ไม้ยืนต้น REVISION	แบบแปลน : A-67 จำนวน :
Owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด	นายสมิทธิ์ ประโนนชัย 251137 70/24 ซอย 81 แขวงบึงนาโพธิ์ เขต มีนบุรี กรุงเทพมหานคร	นาย สิบพร พิเศษพิทักษ์ 2530 390 45/45 ถนนบางนา-ตราด แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร	นายสมเกียรติ สุเนงนุช 20 570 81/195 ซ.12 ซิวเสนาฯพระเวศ ตำบลบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	นายศักดิ์ บัวศรี 24426 10/19 ถนนจรัญพัฒน์ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร	นายชาติ วีระนธร 2432 45 ซอยรามคำแหง 80 ถนน รามคำแหง แขวงวังใหม่ เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	นายวิชา สอนวิทย์ วิชา 23 690/4 ถนน พระราม๖ แขวงนครไชยศรี เขตคูคต กรุงเทพมหานคร	วันที่เขียน/ปี : 19-06-2020 นายวิชา :		

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ถังพักมูลฝอยรวม

- บ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากถังพักมูลฝอย
- บ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย

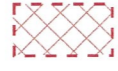


โกดัง ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (บริษัท Sumcoservices จำกัด) ผังลานบำบัดละอองน้ำเสียและลานบำบัดก๊าซมีเทน

Project : โรงแรม เดอะแพททอนันท์ สวิท (ดีเวลอปเมนท์)	STRUCTURAL ENGINEER 	ARCHITECT : 	MECHANICAL ENGINEER 	ELECTRICAL ENGINEER 	LANDSCAPE ARCHITECT 	Sanitary Engineers : 		
owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด	นายสุชาติ ปะโยนัง 251137 70/24 ซอย 81 แขวงจวนเจียรนีย์ เขต ปทุมธานี กรุงเทพฯ	นาย ชินกร ภิรมย์พันธ์ 2.ตล. 300 45/45 ถนนจวนเจียรนีย์ แขวงจวนเจียรนีย์ เขต ปทุมธานี กรุงเทพฯ	นายสมศักดิ์ สุนทรวิบูลย์ 2ต. 570 91/195 ซ.12 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	นายอาทิตย์ ธีรพงศ์ 2ต. 428 10/19 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	นายอภิสิทธิ์ ธีรพงศ์ 2ต. 302 45 ซอยจวนเจียรนีย์ 80 ถนนจวนเจียรนีย์ แขวงจวนเจียรนีย์ เขต ปทุมธานี กรุงเทพฯ	นายสุชาติ ปะโยนัง 2ต. 23 890/4 ซอย พหลโยธิน แขวงจวนเจียรนีย์ เขต ปทุมธานี กรุงเทพฯ	ผู้ดำเนินการ : ผู้ควบคุม : ผู้ตรวจสอบ : วันที่ : 18-08-2020 สถานที่ :	ผู้ดำเนินการ : ผู้ควบคุม : ผู้ตรวจสอบ : วันที่ : สถานที่ :
Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	โครงการ : ฟังลานบำบัดละอองน้ำเสีย และ ลานบำบัดก๊าซมีเทน		เลขที่ : SN-204		จำนวน :			

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำ

สัญลักษณ์

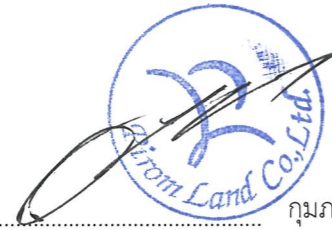


จุดรวมคนเบื้องต้น

ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 480 คน สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 466 คน ได้อย่างเพียงพอ



เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมคน



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

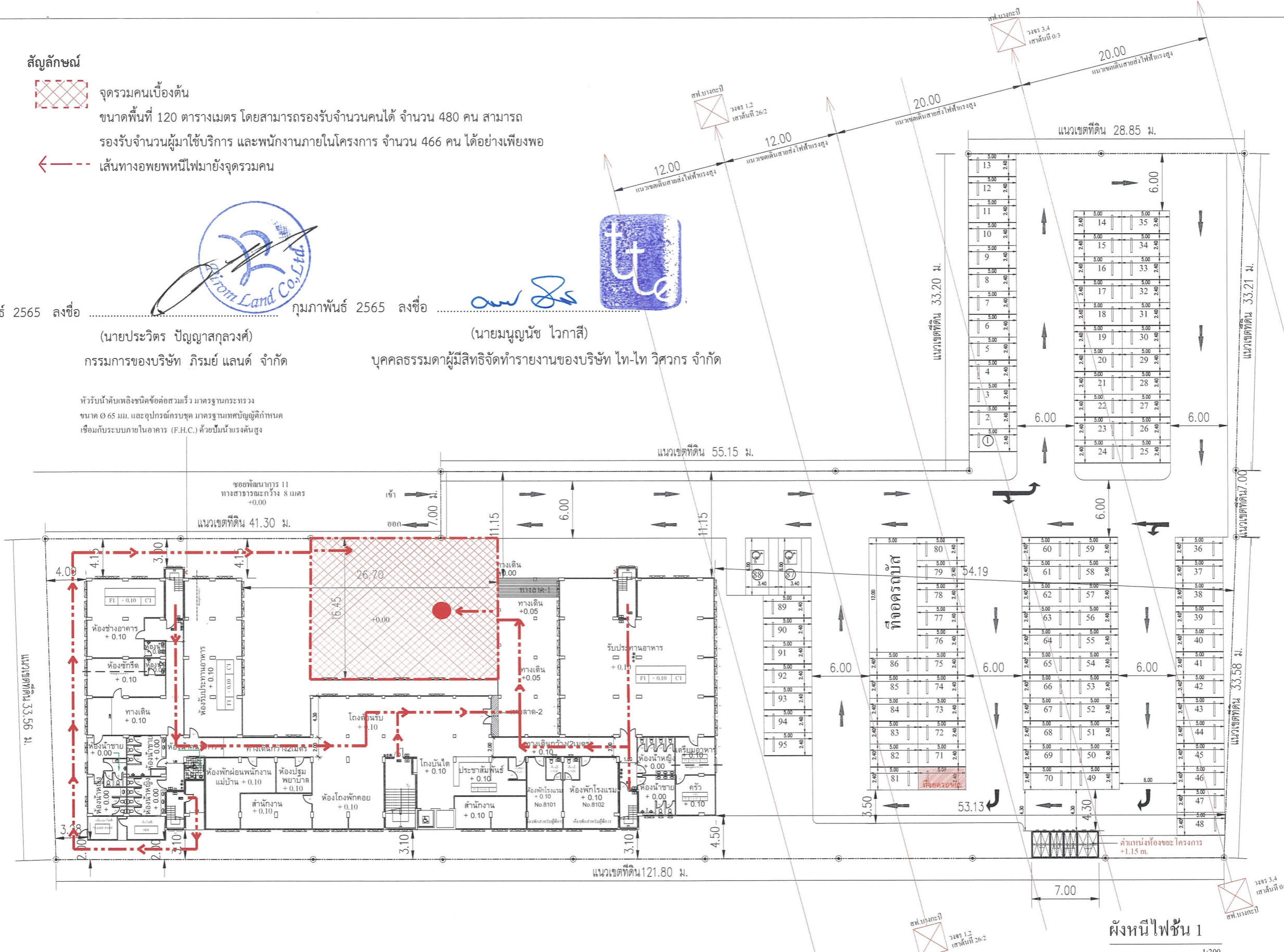
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กฎหมาย 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

หัวรับน้ำหนักหลังคาต่อสวามเร็ว มาตรฐานกระทรวง
ขนาด 0.65 มม. และอุปกรณ์ครบชุด มาตรฐานเทศบาลกรุงเทพมหานคร
เชื่อมกับระบบภายในอาคาร (F.H.C.) ด้วยบีมน้ำแรงดันสูง



Project : โรงแรม เดอะแพลาตินัม สุวิภา (ดิคัลเลซาด)	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT :	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	Sanitary Engineers :	ผู้จัดทำ :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้รับใช้ :	ผู้ควบคุม :
owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด							ผู้ควบคุม :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้รับใช้ :	ผู้ควบคุม :
Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงจันทหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายอดิ ประดิษฐ์ ๑๕.๑๓.๖๗ 70/24 ซอย ๑๑ แขวงจันทหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นาย ติณกร ตึกชาติพงษ์ ๑๕.๑๓.๖๗ 45/45 ถนนจันทหลวง แขวงจันทหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมเกียรติ ชูนางกูร ๑๓.๕๗.๖๗ ๑๗/๑๗ หมู่ ๑๒ ตำบลจันทหลวง อำเภอจันทหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี	นายชวรงค์ ธีระกุล ๑๗.๑๓.๖๗ 10/19 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงจันทหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายอภิชาติ ธีระกุล ๑๕.๑๓.๖๗ 45 ซอยจันทหลวง ๑๑ แขวงจันทหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสุภา สมศิริ ๑๕.๑๓.๖๗ ๑๑/๑๑ ซอยจันทหลวง แขวงจันทหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	ผู้ควบคุม :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้รับใช้ :	ผู้ควบคุม :
							วันที่รับใช้ : 19-09-2020	การแก้ไข :	การแก้ไข :	การแก้ไข :

รูปที่ 13 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น และเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท

เนื่องจากการดำเนินการโครงการจะเป็นการปรับปรุงโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน โดยไม่มีการปรับปรุงโครงสร้างอาคาร จะมีเพียงการปรับปรุงประตูปันไค-03 ให้เป็นประตูกันไฟ เพิ่มป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟให้ครอบคลุม ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังที่ 2) ก่อสร้างถังพักมูลฝอย รวมทั้งจัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม เนื่องจากอาคารโครงการเป็นเพียงการปรับปรุงอาคารโครงการจากพักอาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นโรงแรม ซึ่งระบบดับเพลิงเดิมภายในอาคารยังคงสามารถใช้งานได้ เช่น ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC (Dry Chemical) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย เป็นต้น ดังนั้น ในช่วงการปรับปรุง/ก่อสร้างอาคาร ภายในอาคารสามารถใช้ระบบดับเพลิงภายในอาคารดังกล่าว เพื่อสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ซึ่งในช่วงการปรับปรุงและก่อสร้างดังกล่าวจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวน 15 คน โดยในการป้องกันอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นในช่วงดังกล่าว โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุง โดย บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน รายละเอียดดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

1.3 แผนตรวจตราพื้นที่

1.3.1 หัวหน้างานของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำสัปดาห์หรือเดือน ตามดุลยพินิจของหัวหน้างาน

1.3.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.3.3 จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น การจัดเก็บวัสดุไวไฟ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี และลำโพงกระจายเสียงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1.4.1 โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุง

(1) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุง และที่พักอาศัยของคณาณก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) ติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ” หรือป้ายซึ่งมีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุง

(4) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 40 คน ซึ่งเพียงพอต่อคณาณ 15 คน



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิง โดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

2.1.1 การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับ ดังนี้

- 1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อหัวหน้างานของบริษัทผู้รับเหมา
- 1.2) หัวหน้างานของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนโครงการโดยตรง

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

2.1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สินกระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

2.2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สินกระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จำเป็นต้องมีการอพยพ แต่สามารถควบคุมเหตุการณ์นั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัยของโครงการ

2.3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคนขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เข้ามาควบคุมเหตุการณ์



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

3.2) หัวหน้างานของบริษัทผู้รับเหมา ส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.3) หัวหน้างานของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

3.5.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

3.5.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

3.6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

3.6.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมา



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- 4.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการปฏิบัติดังนี้
- 4.1.1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์
- 4.1.2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันระงับและบรรเทาอัคคีภัย และสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
- 4.1.3) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น
- 4.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง
- 4.2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลในโครงการ
- 4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้วให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด
- 4.3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น
- 4.4) ในกรณีที่มีกำลังคนและความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้น เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ
- 4.5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 หัวหน้างานของบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

- 1) หัวหน้างานของบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
- 2) ผู้อพยพหรือคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
- 3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแล
- 4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมหัวหน้างานโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์

โครงการ

ฉุกเฉินในทุกกรณี

2.2.4 ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากหัวหน้างาน โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการ ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านหน้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 10 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 40 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 15 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการจะดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ทั้งนี้ สามารถแสดงแผนผังภาพรวมของการดำเนินการกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ดังรูปที่ 2

รูปที่ 1 ผังการจัดการช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ

รูปที่ 2 แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญษ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวกรอบอาคารโรงแรม
- ขนาดความสูง 8 ชั้น
- ตำแหน่งก่อสร้างถังพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งก่อสร้างถังเก็บน้ำ
- ตำแหน่งก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- พื้นที่จอดรถขนดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ- และรับส่งคนงาน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- จุดกองดินชั่วคราว
- จุดล้างล้อรถ
- จุดวางถังเก็บน้ำใช้
- จุดวางถังขยะ
- ห้องส้วมคนงาน จำนวน 8 ห้อง
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ
- จุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี

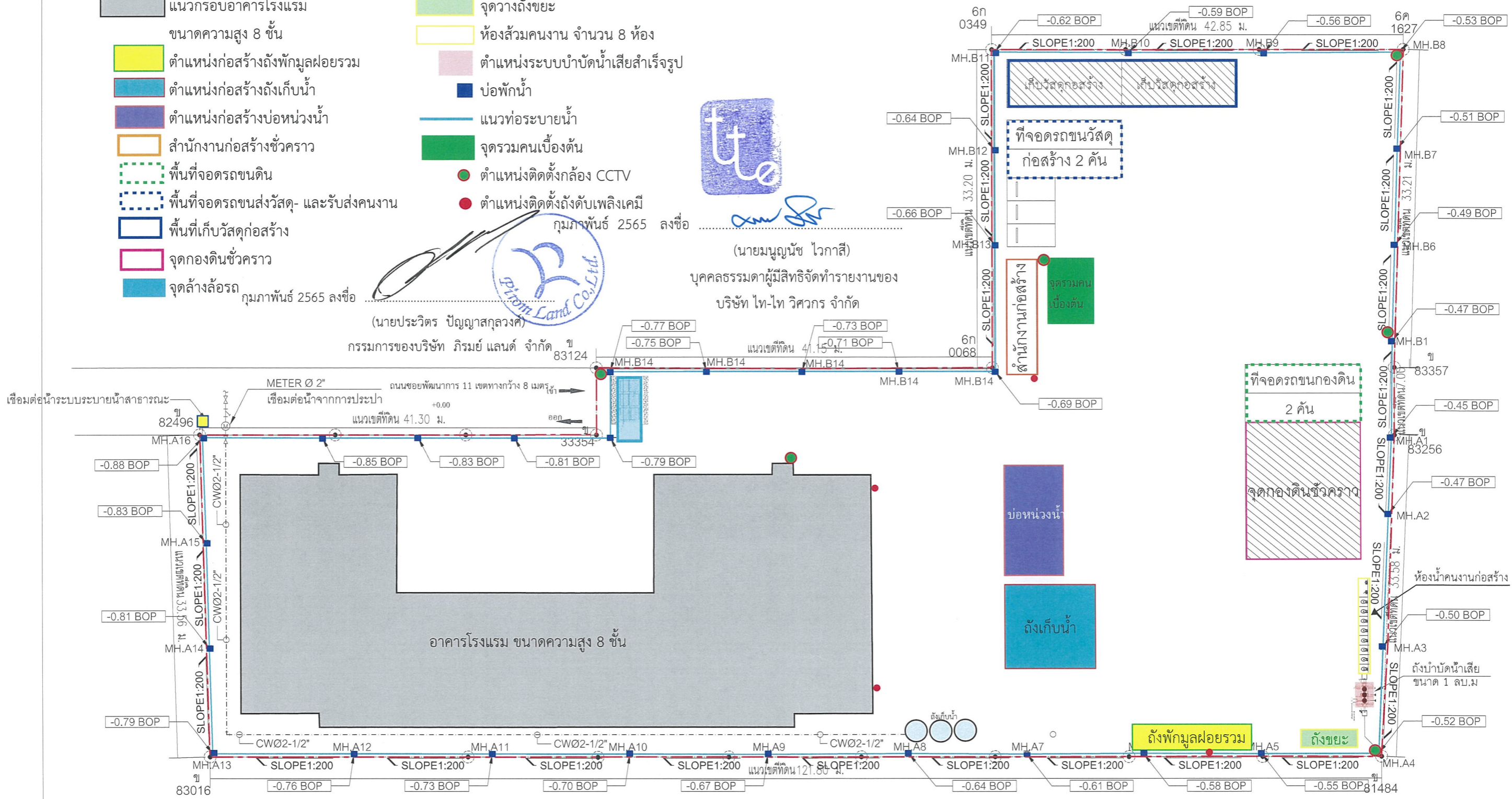


นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



นายมนูญช ไวภาส
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

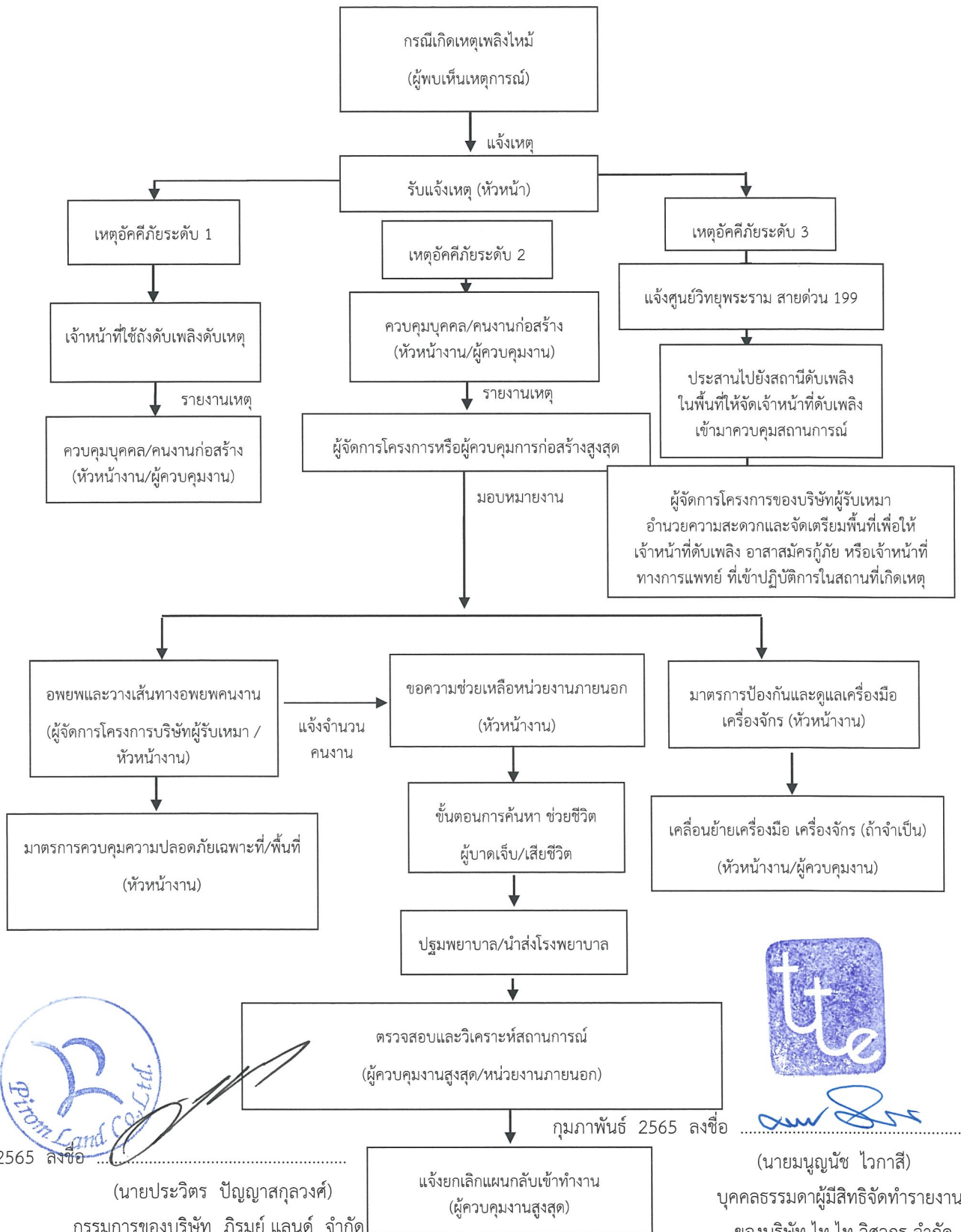
เชื่อมต่อน้ำระบบระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 1 ผังการจัดการช่วงการก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ

Project : โรงแรม เดอะแพลาตินัม สุวิท (ติดแปลงอาคาร)	STRUCTURAL ENGINEER	ARCHITECT :	MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	Sanitary Engineers :	ผู้เขียน :	ผู้ตรวจสอบ :	ผู้แก้ไข :	วันที่รับงาน :	วันที่ส่งงาน :	ผู้ควบคุม :	ผู้ควบคุม :	ผู้ควบคุม :
Owner : บริษัท ภิรมย์แลนด์ จำกัด							นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	16-09-2020	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23
Location : ซอยพัฒนาการ 11 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมชาย วัฒนศิริ 23 23/24 ซอย 11 แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นาย สมชาย วัฒนศิริ 23 390 45/45 ถนนบางนา-ตราด แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมชาย วัฒนศิริ 23 570 81/195 ซอย 112 ตำบลสวนหลวง แขวงสวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมชาย วัฒนศิริ 23 426 10/19 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	นายสมชาย วัฒนศิริ 23 392 45 ซอยรามคำแหง 80 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	นายสมชาย วัฒนศิริ 23 23 890/4 ถนนพระราม 9 แขวงนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	16-09-2020	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23	นายสมชาย วัฒนศิริ 23

ภาคผนวกที่ 1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1

- ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2

2.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3

3.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการ ต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

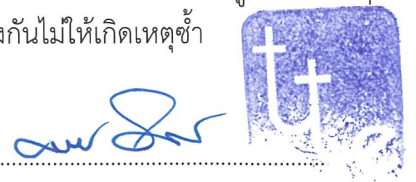
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ช่วงเปิดดำเนินโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ เดอะ แพลทตินัม สวีท

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท

บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ

บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักรู้ในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้มาใช้บริการและผู้จัดการอาคาร สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ เดอะ แพลทตินั่ม สวีท ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบที่น้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

3.1 แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)



กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิง โดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยเพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ

ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารภายในศูนย์ประกอบด้วย

- 1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- 1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- 1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- 1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก
- 1.5 รายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่สามารถขอรับความช่วยเหลือ ได้แก่

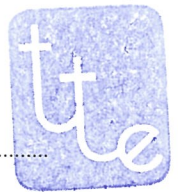
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199)

- 1.6 รายชื่อพนักงาน

- 1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช ไวกาสิ)



2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 2.1 หัวหน้าพื้นที่ | ผู้จัดการโรงแรม |
| 2.2 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่ | ผู้จัดการฝ่ายป้องกันการสูญเสีย |
| 2.3 ทีมอพยพ | เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร |
| 2.4 ทีมค้นหา | เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันการสูญเสีย |

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



2.5	ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน	เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร
2.6	ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์
2.7	ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	หัวหน้าฝ่ายช่างอาคาร
2.8	ทีมสื่อสาร	เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์
2.9	ทีมรักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่ระงับและป้องกันความปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการได้แยกกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละประเภทกิจกรรม

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดโดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการโรงแรมจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการอาคารพื้นที่ให้ทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของพื้นที่ วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัยตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



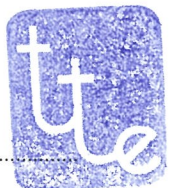
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสียดัดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น
- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมอุปกรณ์ตรวจจับควันอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นต้น
- ระบบดับเพลิง เช่น ระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC (Dry Chemical) เป็นต้น
- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟจุดรวมพล แผนผังอาคาร เป็นต้น



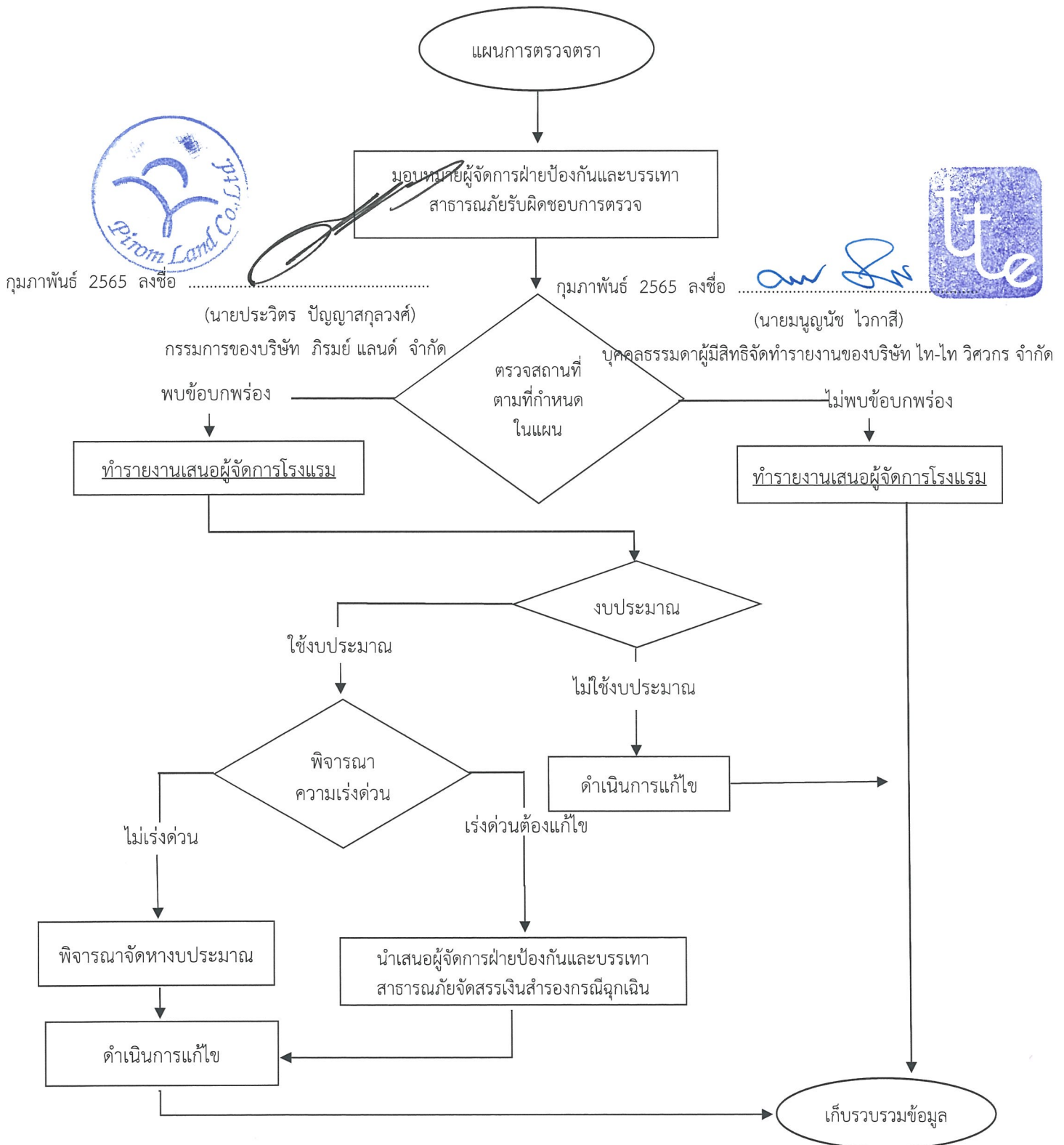
กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน			↕			↕			↕			
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↕			↕			↕			↕
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↕			↕			↕			↕
- ทิศทางการส่องสว่าง			↕									
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของการติดตั้งเตือนภัย												↕
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↕
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↕
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↕									↕
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↕				↕		↕				↕
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง		↕										
4. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ				↕						↕		
5. ตรวจสอบถังดับเพลิง			↕							↕		

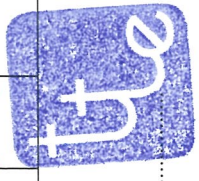


(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



(Signature)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(2) แผนการอบรม

ผู้จัดการอาคารต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก จัดการฝึกอบรมให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผล เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก จัดการฝึกทดสอบให้กับพนักงานประจำอาคารทุกส่วนของอาคาร ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. มีการอบรมทบทวนปีละ 1 ครั้ง
2. มีการทดสอบสมรรถภาพปีละ 2 ครั้ง
3. มีการตรวจสอบและฝึกซ้อมการสวมใส่ชุดผจญเพลิงและชุดช่วยหายใจแบบถังอัดอากาศ (Breathing Apparatus (BA)) ทุกเดือน
4. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมการต่อสายดับเพลิงทุกเดือน
5. มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละ 1 ครั้ง

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ผู้จัดการโรงแรม ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้มาใช้บริการทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหามันอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

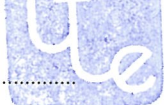
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตัวอย่างหัวข้อการณรงค์ อาทิเช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ ผู้จัดการอาคารยังควรมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่แต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของโรงแรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักทุกห้อง
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 - เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199)
 - เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - เตรียมข้อมูลของเจ้าหน้าที่ พนักงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผนดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้มาใช้บริการภายในอาคารให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการโรงแรมโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

(1.2.1) ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นอาทิเช่น ผู้จัดการโรงแรม

(1.2.2) ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน/หัวหน้า (ผู้จัดการฝ่ายหรือผู้จัดการอาคาร ตามลำดับ) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา ตามลำดับ (ผู้จัดการโรงแรม หรือเจ้าหน้าที่ภายในโรงแรม ตามลำดับ) หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

(2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

(2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

(2.3) ประสานไปยังผู้มาใช้บริการเพื่อขอเข้าพื้นที่ (ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพัก)

(2.4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการอาคาร

(2.5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- (1) ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- (2) แจ้งหัวหน้าช่าง เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- (3) แจ้งผู้จัดการอาคาร

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

2.1.3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

(1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ในการส่งสัญญาณให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารทราบ

(2) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



(3) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้มีหน้าที่ขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

(4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการควบคุมพื้นที่บริเวณทางเข้า – ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

(5) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

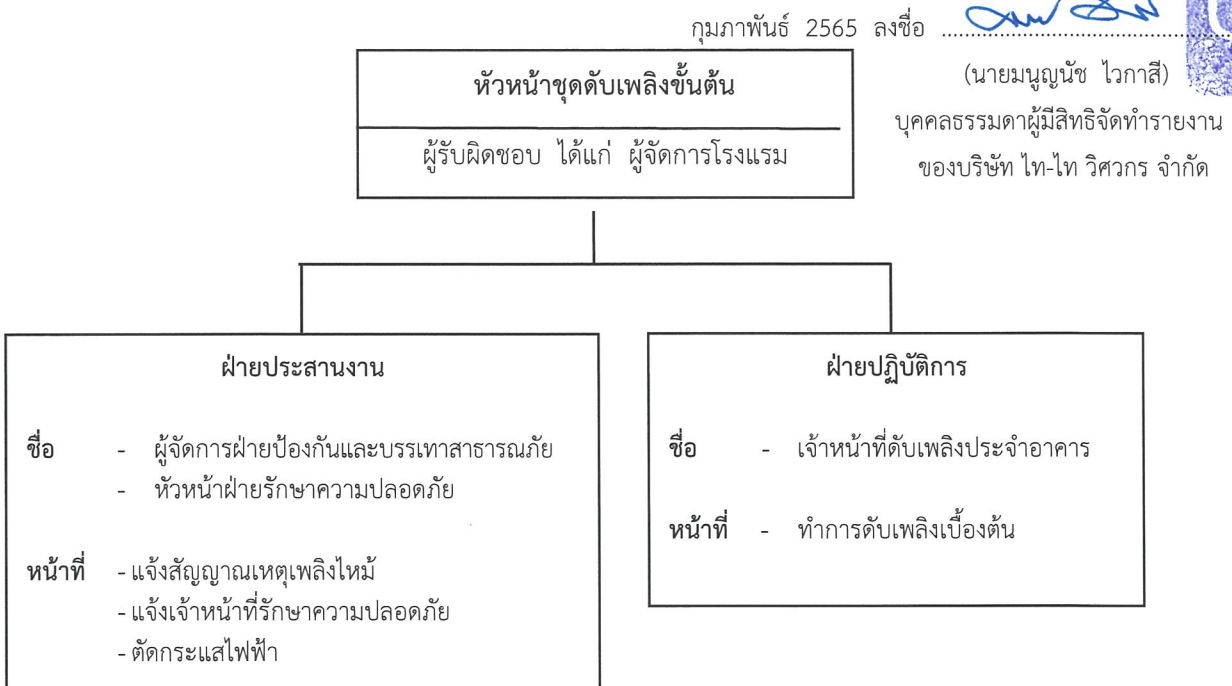
(6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ สำหรับตัวอย่างมีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียด

ดังนี้

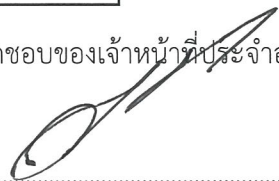
- โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 2

- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3

- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4




รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ 

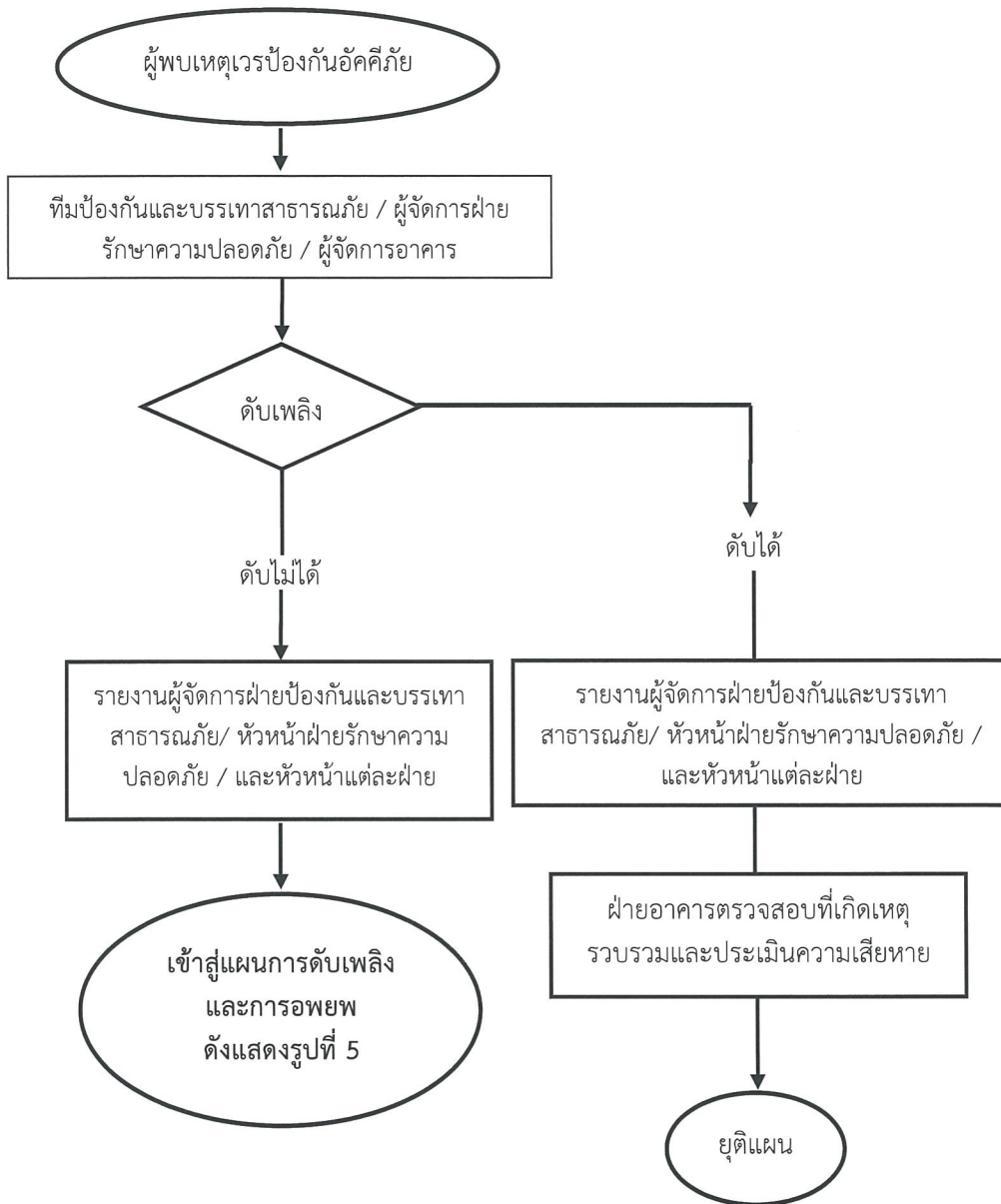
(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

137/148



1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

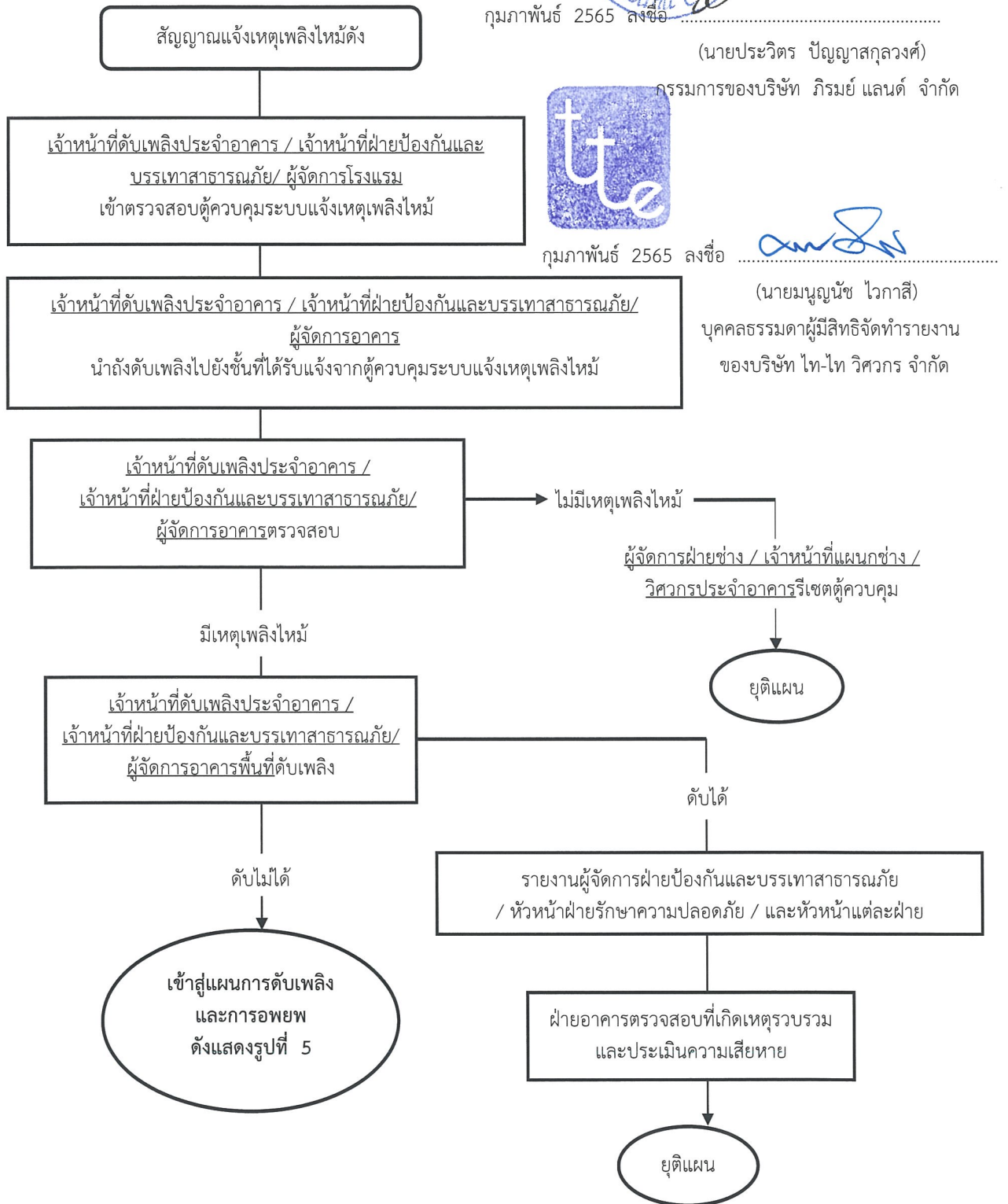


กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2.2) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคารจำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟและผู้จัดการในแต่ละฝ่ายจะต้องนำทางพนักงานและผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหายโดยหากมีการสูญหายที่มค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหาและรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง(สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก) และเมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟูต่อไป โดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพดังแสดงในรูปที่ 5 ถึง 8



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

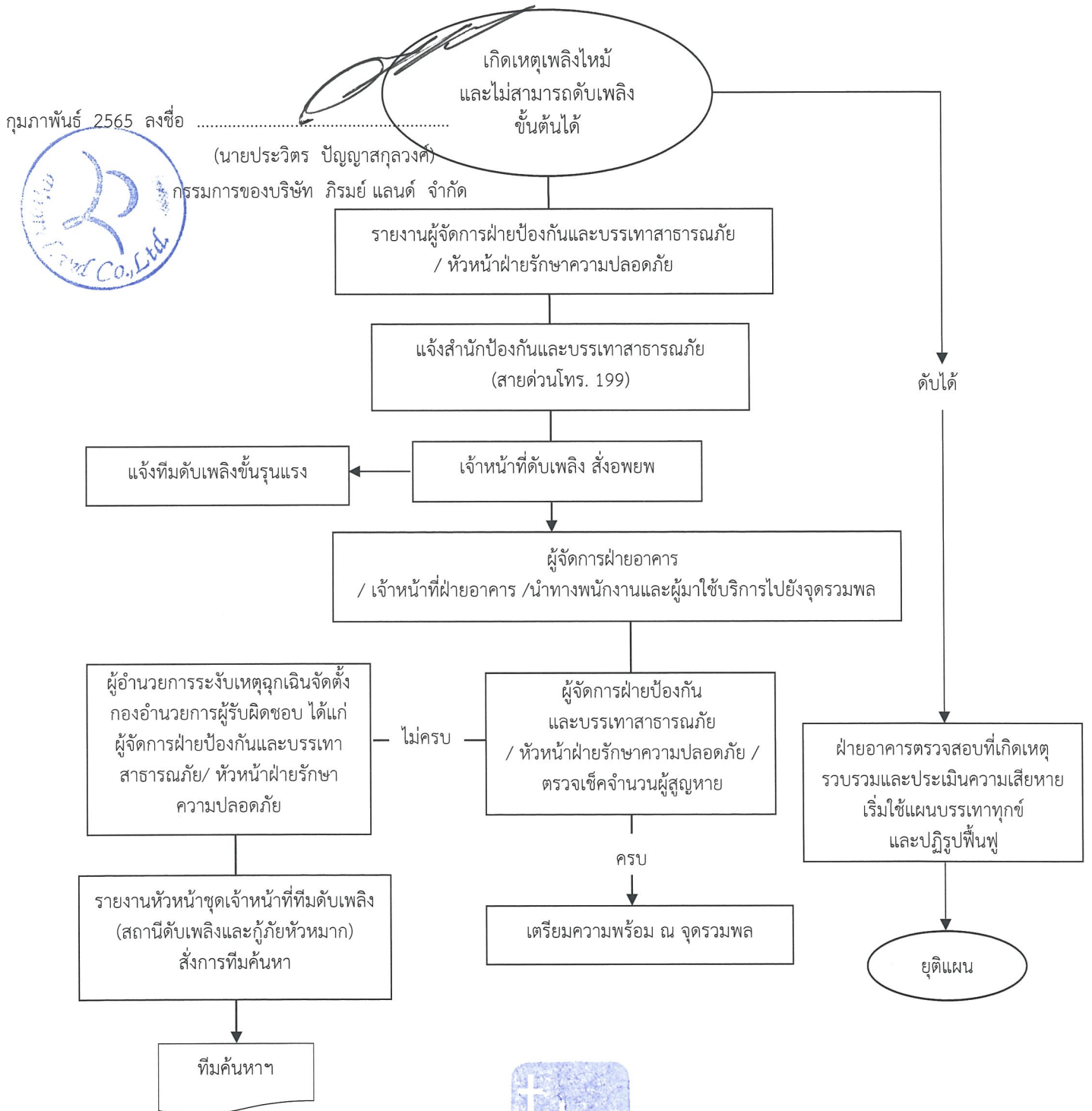
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

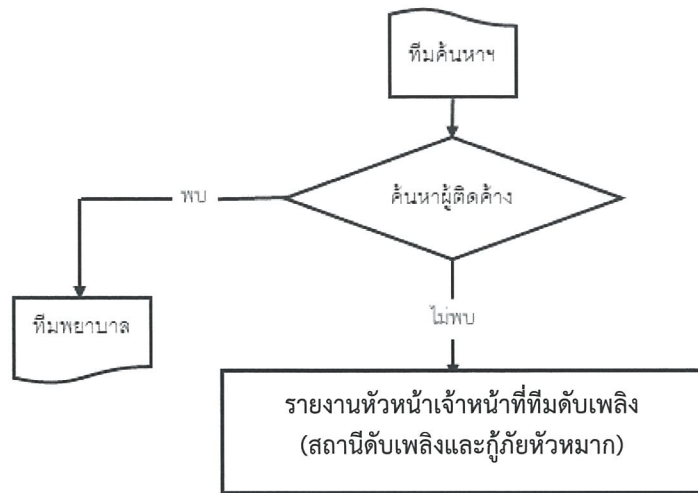
(นายประวีตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



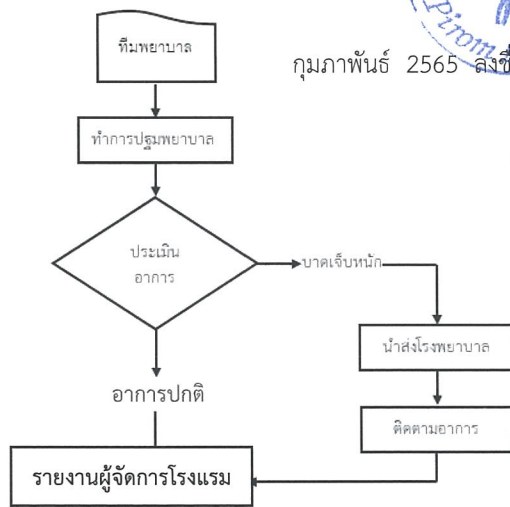

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการอพยพ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



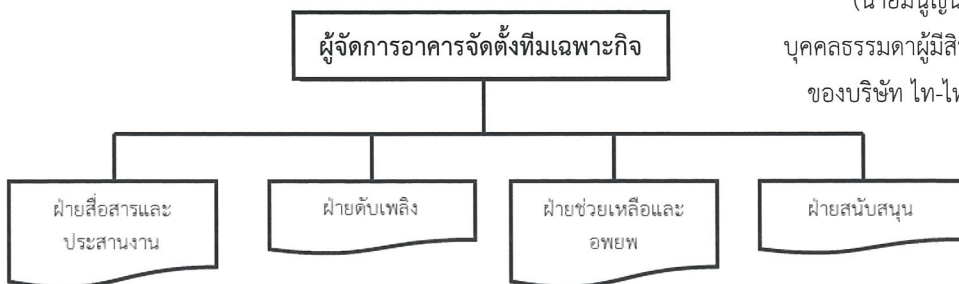
รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

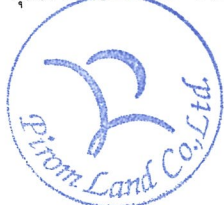


รูปที่ 8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้วางแผนป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยร่วมกับคณะกรรมการร่วม ได้แก่ - ผู้จัดการโรงแรม	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 2. หัวหน้าฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถึงดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - เจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำอาคาร	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	1. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร 3. พนักงานประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้มาใช้บริการที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	1. เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ 2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 3. พนักงานประจำอาคาร	1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าแหล่งความร้อนวัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ
ผู้รับผิดชอบแผนฯ	บริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด	1) กำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 2) ปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถปฏิบัติได้จริง

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

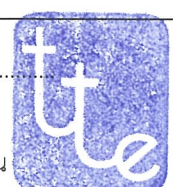
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสพภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถูตักอากาศสูงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสพภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้น ไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสพภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสพภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสพภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสพภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถังตักอากาศสูงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(7) กรณีที่ผู้ประสพภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(8) กรณีอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยให้ใช้บันได-01 ถึง บันได-05 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถลงมายังชั้นล่างได้อย่างสะดวก

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)
กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



(8.1) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้มาใช้บริการ และให้ผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น) ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 480 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 466 คน ได้อย่างเพียงพอ

(8.4) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้วให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

อนึ่ง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ

รูปที่ 9 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการอาคารสิ่งแฉ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบโดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

3.1.1) การสำรวจและประเมินความเสียหาย โดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

- (1) ผู้จัดการโรงแรม หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก)
- (2) พนักงานต้อนรับ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล
- (3) ช่างประจำอาคาร ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์
- (4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก

3.1.2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิตโดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

- (1) ผู้จัดการโรงแรม ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน
- (2) พนักงานต้อนรับ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก
- (3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต

3.1.3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตโดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

- (1) ผู้จัดการโรงแรม ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน
- (2) พนักงานต้อนรับ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก
- (3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต
- (4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก

3.1.4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจรับผิดชอบโดยผู้จัดการโรงแรม และบริษัทประกันภัย

3.1.5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานรับผิดชอบโดยหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมาก)

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ



(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อยผู้จัดการโรงแรมทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ โดยสิ่งที่ต้องสำรวจ ได้แก่ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยสิ่งที่ต้องสำรวจ ได้แก่ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างจำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

3.2.2) การรายงาน

(1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการโรงแรม

(2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

(1) ผู้จัดการโรงแรมต้องจัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

(2) ผู้จัดการโรงแรมต้องซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายประวิตร ปัญญาสกุลวงศ์)

กรรมการของบริษัท ภิรมย์ แลนด์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2565 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด