

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของ บริษัท 1688 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่

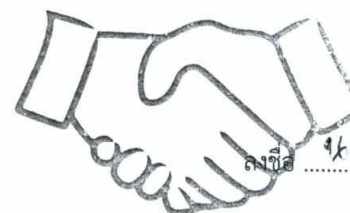
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD
ธันวาคม 2564

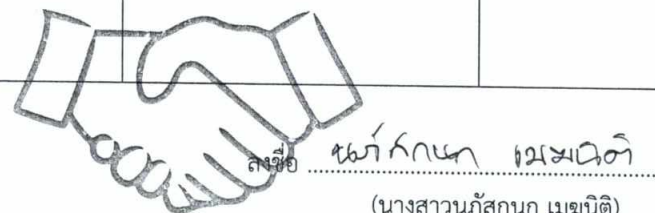
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,826.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 6 แปลง ได้แก่ (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 637 เลขที่ดิน 42 (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 41851 เลขที่ดิน 262 (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 45659 เลขที่ดิน 1680 (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 99486 เลขที่ดิน 120 (5) โฉนดที่ดินเลขที่ 99485 เลขที่ดิน (6) โฉนดที่ดินเลขที่ 99484 เลขที่ดิน 122 รวมโครงการมีเนื้อที่ที่จะนำมาพัฒนาเท่ากับ 0-2-2.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 811.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด บริษัท 1688 จำกัด



 ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรณ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
 ธันวาคม 2564



 ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO.,LTD. ธันวาคม 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

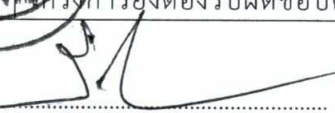
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

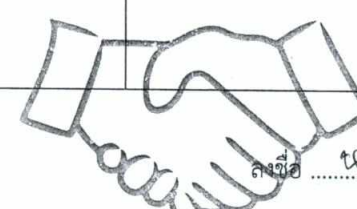
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และ ดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด

ลงชื่อ  (นายสุเทพ คู่อรุณ)

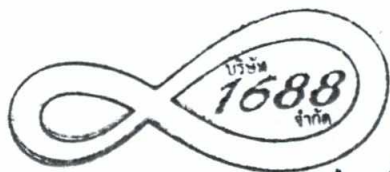
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ  (นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD. ธันวาคม 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และ ดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด




ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ น.ก.กนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด (บริษัท จัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด)

OK NATURE CO.,LTD.

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมการดัดแปลงอาคารโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยสภาพปัจจุบันมีอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 48 ห้องพัก ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยมีการดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนี้ ชั้นที่ 1 ดัดแปลงห้องน้ำรวมซึ่งเดิมเป็นห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายดัดแปลงเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ชั้นที่ 2-4 มีห้องพักชั้นละ 14 ห้อง ดัดแปลงเป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และต่อเติมระเบียงห้องพัก จำนวน 4 ห้อง/ชั้น ชั้นที่ 5 มีห้องพัก 6 ห้อง มีการต่อเติมห้องพัก จำนวน 2 ห้อง รวมมีห้องพัก 8 ห้อง และดัดแปลงเป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ชั้นที่ 6 เพิ่มชั้นที่ 6 จำนวน 1 ชั้น ใช้พื้นที่เป็นโถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ สำหรับการดัดแปลงอาคารจะเป็นการดัดแปลงตามสภาพพื้นที่เดิม โดยส่วนใหญ่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม และการดัดแปลงอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งติดคลองสาธารณะประโยชน์โครงการมีแนวรั้วลักษณะเป็นรั้วโปร่ง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน และกำหนดห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลงอาคาร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงสามารถประสานงานได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิมซึ่งสภาพปัจจุบันมีอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม โดยมีการดัดแปลงอาคารชั้นที่ 1 ด้วยการดัดแปลง	1. มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งติดคลองสาธารณะประโยชน์โครงการมีแนวรั้วลักษณะเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลาย	1. ตรวจสอบการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

6/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ห้องน้ำรวมซึ่งเดิมเป็นห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชายดัดแปลงเป็นห้องน้ำสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 มีห้องพักชั้นละ 14 ห้อง ดัดแปลงเป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และต่อเติมระเบียงห้องพัก จำนวน 4 ห้อง/ชั้น ชั้นที่ 5 มีห้องพัก 6 ห้อง มีการต่อเติมห้องพักจำนวน 2 ห้อง รวมมีห้องพัก 8 ห้อง และดัดแปลงเป็นห้องพักสำหรับผู้พิการจำนวน 1 ห้อง ชั้นที่ 6 เพิ่มชั้นที่ 6 จำนวน 1 ชั้น ใช้พื้นที่เป็นโถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	1. ขนดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการดัดแปลงอาคารได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 7. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่า จะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการ การขุดเจาะ และจากกิจกรรมอื่นๆ จะมีปริมาณฝุ่นละอองปล่อยสู่บรรยากาศจะมากหรือน้อยนั้น ขึ้นอยู่กับลักษณะ	1. มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งติดคลองสาธารณะประโยชน์โครงการมีแนวรั้วลักษณะเป็นรั้วโปร่ง ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดเตรียมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ลงชื่อ  (นายสุเทพ คู่อรัม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ  (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของงาน ความเร็วลม และระยะเวลาของการก่อสร้าง US EPA ให้ข้อมูลไว้กว้างๆ ว่า สำหรับงานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดิน (Silt) ประมาณร้อยละ 30 และมี Precipitation Evaporation Index ประมาณร้อยละ 50 นั้น โดยเฉลี่ยจะทำให้มีฝุ่นละอองถูกปล่อยเข้าสู่อากาศประมาณ 1.20 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์ต่อเดือน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 mg/m³ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 0.0032 mg/m³ จึงมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานมาก ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นจะต้องต่ำกว่าที่คำนวณได้ ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในทิศทางลบน้อย	และเพิ่มความถี่ทุก 2 ชั่วโมงสำหรับฤดูร้อน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการดัดแปลงอาคารให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ดัดแปลงอาคารน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพ.ร.บ.จราจรทางบกและขับช้าลงด้วยความระมัดระวัง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดินทรายบริเวณปากทางเข้าออกพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยตรวจวัดทุก 1 ครั้ง ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

8/58 O.K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 12. บรรจุผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด 13. ปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นให้มิดชิด	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงอาคาร ได้แก่ เสียงจากงานโครงสร้าง เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง และเสียงรถบรรทุก เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการดัดแปลงอาคารไม่ได้ทำพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการดัดแปลงอาคารต่างๆ ดังกล่าว เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ได้ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาดัดแปลงอาคารช่วงสั้นๆ แต่เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม จึงไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็มแต่อย่างใด ดังนั้น เสียงดังรบกวนจากการดัดแปลงอาคารของโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบมากที่สุด จึงเกิดจากการเก็บงานและงานตกแต่ง (Finishing) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ทิศทางลบระดับน้อย - ความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการดำเนินการโดยใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคาร บ้านเรือน ใกล้เคียงโครงการ 3. มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งติดคลองสาธารณะประโยชน์โครงการมีแนวรั้วลักษณะเป็นรั้วโปร่ง เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการดัดแปลงอาคารในเวลากลางคืน 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเอาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่าระดับเสียงรบกวน (L90) ทุก 1 ครั้ง ตลอดช่วงดัดแปลงอาคาร

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		6. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 7. จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน นกกระจอก	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	-

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ
นางสาวณภัสนก เมฆนิต

(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และนกเอี้ยง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการดัดแปลงอาคารไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงอยู่ใน ทิศทางลบระดับน้อย	2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลาย 3. พืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการดัดแปลงอาคาร 4. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ให้เททิ้งสารเคมีไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด 5. ควบคุมการดัดแปลงอาคารมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตอน	1. สร้างบ่อพักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง และแหล่งน้ำสาธารณะข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

11/58 K NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการดัดแปลง เช่น การผสมปูน การฉีตพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์ การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานมีประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการดัดแปลงอาคารและห้องน้ำ ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการดัดแปลงอาคารเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากน้ำประปาจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการดัดแปลงอาคารและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีตพรมพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควรมีการใช้น้ำในช่วงดัดแปลงอาคารอย่าง	-



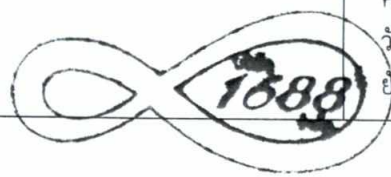
ลงชื่อ
(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
12/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสั่นเปลือ้งโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะดัดแปลงอาคารโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร) และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในช่วงดัดแปลงอาคารจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 4. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการดัดแปลงอาคาร สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (พักนอกพื้นที่โครงการ) มีประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูก	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะ	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการไม่ให้มี

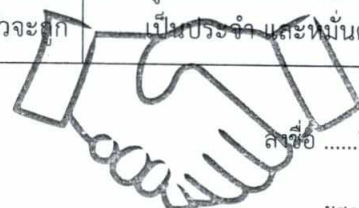


ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรม)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

13/5 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	รวบรวมลงบ่อบำบัด มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง ในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	เป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก 3. กำหนดพื้นที่ก่อสร้างห้องน้ำให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และกรณีเกิดปัญหากลิ่นรบกวนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	การรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ในระยะดัดแปลงอาคาร จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป - คณงานก่อสร้าง จำนวน 10 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 15.00 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำใส่ไว้ในถังขยะของจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมจุดที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคารหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการดัดแปลงอาคารและทำความสะอาดบริเวณที่ดัดแปลงอาคารและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว 7. เศษวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบคลุมให้มิดชิดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 8. ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ

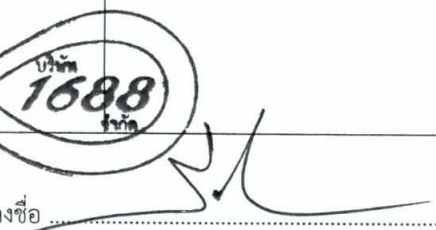
(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

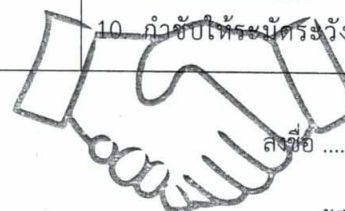
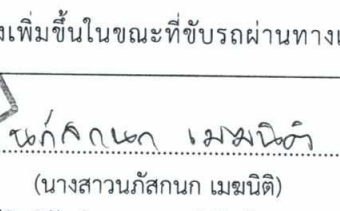
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	- ในช่วงดัดแปลงอาคารจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 1 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงอาคารในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนพังงา มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดัดแปลงอาคารจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคารติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วนและเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. หรือธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. กวักขับให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับรถผ่านทางแยก	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ดัดแปลงอาคารหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงชื่อ 

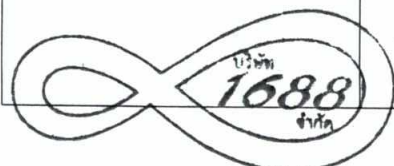
(นายสุเทพ คู่อรณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ  

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดรจร 11. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพ.ร.บ.การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	
3.6 ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการดัดแปลงอาคารในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะดัดแปลงอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้เป็นระเบียบและทำ	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการดัดแปลงอาคารทันทีจนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการดัดแปลงอาคารต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)

(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

16/58K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

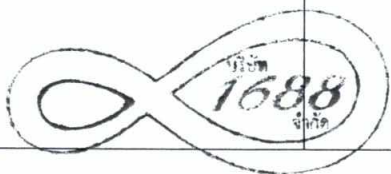
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความสะอาดพื้นที่ดัดแปลงอาคารอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ดัดแปลงอาคาร ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในทิศทางลดระดับน้อย	4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. ตรวจตราพื้นที่ดัดแปลงอาคารทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 6. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังดัดแปลงอาคาร 7. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 9. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 10. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 11. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้ชัดเจน	3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	- สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการดัดแปลงอาคาร เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรื ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณห้องสำนักงาน และบันไดหลักเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่	1. ตรวจตราพื้นที่ดัดแปลงอาคารทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณดัดแปลงอาคารในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผาของใดๆ เองในในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ 2. ตรวจสอบความพร้อมความ

ลงชื่อ
(นายสุเทพ คู่อรัมย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
17/58 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในทิศทางลดระดับน้อย	4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการณิฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	เข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- การดัดแปลงอาคารโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการดัดแปลงอาคารดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 1 เดือนและไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลดระดับน้อย	1. มีรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งติดคลองสาธารณะประโยชน์โครงการมีแนวรั้วลักษณะเป็นรั้วโปร่ง เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคารเป็นประจำ	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ดัดแปลงอาคาร



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

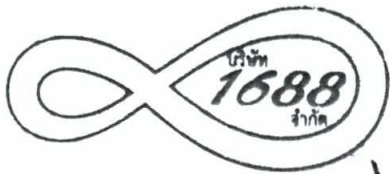
ธันวาคม 2564

18/58K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้าง(ดัดแปลงอาคาร)) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)		ทุกวัน 5. ห้องน้ำของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท 1688 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

19/58K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการดัดแปลงอาคารให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
20/50 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่า) (อยู่ด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 25 เมตร) จำนวน 12 คัน จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ดังกล่าวเท่ากับ 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง รวมกับบรรยากาศภายนอกเป็น 2.8046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์มีได้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจากสภาวะอากาศปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบน้อย - ฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำอาหาร โดยโครงการจัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร มีลักษณะพื้นที่บริเวณดังกล่าวระบายอากาศ กลิ่น ควัน ความชื้นและความร้อนได้ดี โดยมีการระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควันช่วย และมีการทำความสะอาดปล่องระบายควันเป็นประจำ ไม่ให้มีคราบไขมันสะสม ดังนั้นจึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในทิศทางลบน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 206.24 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำอาหาร 1. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควัน 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ลดการเกิดควัน เช่นเตาไร้ควัน 3. จัดตำแหน่งบริเวณรับอาหาร/วัตถุดิบ บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร วัตถุดิบ อาหาร น้ำ และน้ำแข็ง ภาชนะ/อุปกรณ์ ผู้สัมผัสอาหาร ห้องน้ำห้องส้วม บริเวณที่รับประทานอาหาร และการตรวจวิเคราะห์ทางแบคทีเรียให้เป็นไปตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรม ของส่วนพัฒนาระบบสุขาภิบาลอาหาร กองสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย 4. โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	-

ลงชื่อ

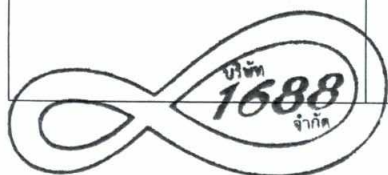
(นายสุเทพ คู่อรัมย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ
นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
21/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 3. โครงการจะจัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อได้ โดยโครงการจะรับดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 5. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

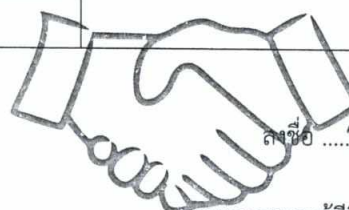


ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ นกัณณก เมฆนิติ

(นางสาวนกัณณก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

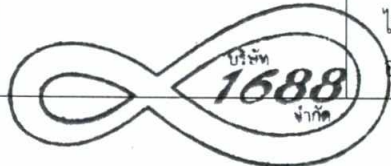
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

22/58 K NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 39.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งน้ำประปาจะไหลผ่านท่อประปาเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 80.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำ	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อน้ำจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

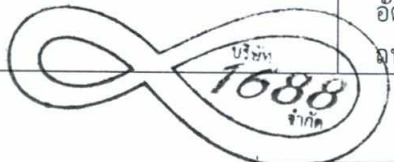
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

23/58 K NATURE CO., LTD

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำอัดโนมิติขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพักของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 100.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ดูแลไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม 6. โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	
3.2 การระบายน้ำ	<u>การระบายน้ำเสีย</u> - น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงบ่อกักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป <u>การระบายน้ำฝน</u> - สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ต่อไป สำหรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการริมถนนภาระจ่ายยอมโดยได้คำนึงถึงค่าระดับดินภายในและภายนอกพื้นที่	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ น.ส.กนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564

24/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งดินระดับภายในโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เท่ากับระดับดินภายนอกโครงการ และมีอัตราการไหลของน้ำฝนเท่ากับ 0.0143 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการไหลของน้ำทิ้ง เท่ากับ 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการมีขนาดความกว้าง 0.90 เมตร และมีความลึก 1.50 เมตร สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.137 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการริมถนนภาระจำยอม สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0143+0.0008) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่า การระบายน้ำของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียจากอาคาร มี โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออกน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สับตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 1 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. อนุรักษ์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรกน เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	พักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป การออกแบบถังตกตะกอนให้มีความเหมาะสมโดยคำนึงถึงความสามารถในการสูบน้ำตะกอนได้หมดไม่ให้เกิดตะกอนลอย ซึ่งถังตกตะกอนมีความลาดเอียง 45 องศา ซึ่งมีความเหมาะสมสำหรับการสูบน้ำตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ต มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากตะกอนในถังดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลระดับน้อย	ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 6. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ 8. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อกัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ 9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจวัดตรวจวัดค่า BOD และสารแขวนลอยในน้ำเสีย ด้วยการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 117.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 351.00 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 100คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 17 คน โดยโครงการจัดให้มีการรองรับมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องอื่น	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

26/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ วันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอยู่ด้านหลังโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 4.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 7 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ สำหรับการจัดการน้ำขมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้ง	เตรียมพร้อม ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 5. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป 6. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 8. ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาวงเวียนกลิ่นและทัศนียภาพ	



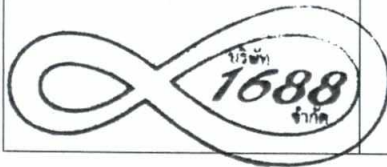
ลงชื่อ
 (นายสุเทพ คูอรุณ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
 ธันวาคม 2564



ลงชื่อ
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564
 27/58 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบน้อย	- ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ - ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ	
3.5 การคมนาคม	- ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนพังงา มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้นจึงยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคม	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่ที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะ



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

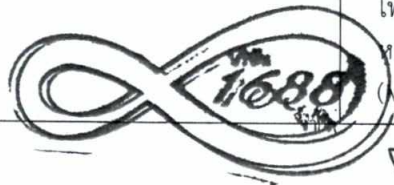
ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
28/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ในระยะดัดแปลงอาคารจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	หรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้อง มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 8. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะ อื่นๆ ใกล้เคียง และห้ามจอดซ้อนคัน 9. เจ้าของโครงการ จะทำการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำที่จอดรถตลอดอายุการดำเนินโครงการทุกๆ 5 ปี โดยจะมีการต่อ สัญญาเช่าที่ดินก่อนหมดสัญญาเช่าล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือนเพื่อไม่ให้มีปัญหาเรื่องพื้นที่จอดรถ 10. ในกรณีที่ ไม่สามารถเช่าที่จอดรถเดิมได้ต่อเนื่อง โครงการมี มาตรการโดยจัดหาเช่าพื้นที่จอดรถใหม่ โดยมีทางไปสู่ อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร และจะแจ้งการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการกับทางกรรมการอีกครั้งหนึ่ง	ให้แก่ข้ออย่างไร
3.6 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะขอรับบริการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load	1. โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนว รั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 2. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรณ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวณัฏชนก เมฆมนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

29/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	Center) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมิผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ ดังนั้นทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	3. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 1. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

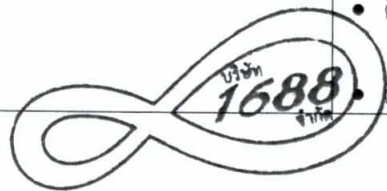
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 4. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 5. โครงการจะจัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อได้ โดยโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 • ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนบริการนวด ห้องอาหาร สำนักงาน และทางเดิน • ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด • ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด • ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด • ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 4 จุด ไว้บริเวณภายในอาคาร และทางเดิน ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะเหมือนกัน) • ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 24 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดิน • ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย

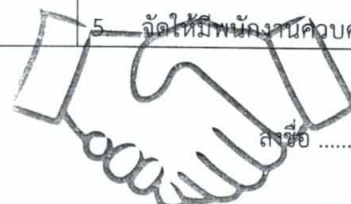


ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรัมย์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ น.ส.กนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

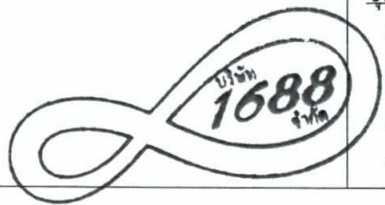
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

31/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ใ้บริเวณภายในอาคาร และบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 5 - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 16 จุด ใ้ภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดิน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ใ้บริเวณภายในอาคาร และบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 6 - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 จุด ใ้บริเวณทางเดิน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 1 จุด ใ้บริเวณทางเดิน ชุดตู้ดับเพลิง ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร ต่อ	น้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 7. มีการติดตั้งป้ายว่า “พื้นที่จุดรวมพล” บริเวณจุดรวมพลทั้ง 1 จุด เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการสามารถทราบตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการได้อย่างชัดเจน 8. โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในส่วนที่สามารถติดตั้งได้ภายในโครงการ แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย แผนตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์และบุคลากร แผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย 1. จัดอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและอาสาสมัคร โดยขอความอนุเคราะห์จากตำรวจดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารไว้อย่างชัดเจนกับแผนผังของอาคารแต่ละชั้น 3. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด	เพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)

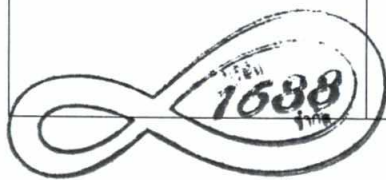
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากตู้ดับน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณทางเดินภายในอาคาร โดยจัดให้มีชุดตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์บริเวณชั้นที่ 1 ชั้น ถึงชั้นที่ 6 ชั้นละ 1 ชุด รวมมี FHC จำนวน 6 ชุด หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด Ø 6 x 2.5" x 2.5" พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้น ขนาดกว้าง 0.95 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.60 เมตรตั้งแต่ชั้นที่ 6 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบ	4. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนไว้ในแต่ละชั้น 5. จัดให้มีแผนปฏิบัติการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย 6. ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณฉุกเฉินและอุปกรณ์ทุก ๆ วันเสาร์สุดท้ายของเดือน 7. จัดรับอาสาสมัครทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ ควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิกดังนี้ - เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่ของอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตัวแทนเจ้าของห้องพักอย่างน้อย 1 ท่าน/1 ชั้น/อาคาร แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันที และแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคารส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 3. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ หรือโทรศัพท์แจ้งเหตุ	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

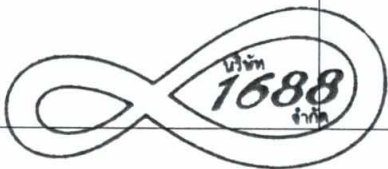
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟฟ้าถูกเดินเพียงพที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย - โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร คสล. 6 ชั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ ได้ติดตั้งในตำแหน่ง บริเวณที่เป็นจุดอับสายตา ทำให้เพิ่มมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะ คือ ทางเข้าออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบได้ครอบคลุมพื้นที่ เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร คสล. 6 ชั้น ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 17 จุด ครอบคลุมทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการได้ และได้ติดตั้งบริเวณทางเดิน ถนน และทางเข้าออกโครงการ จำนวน 4 จุด รวมมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 21 จุด	หมายเลขอัตโนมัติ - กวดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่าง ๆ ทั่วโครงการ ดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับสื่อกห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น - จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ นกัณณ เมษนิต

(นางสาวนัทสนก เมษนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พื้นที่รวมพล</u> - โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ทางทิศตะวันออกของโครงการมีพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 สุขทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการจึงเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม ซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัยและการท่องเที่ยว จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว ขนาด 0-0-51.56 ไร่ หรือคิดเป็น 206.24 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.76 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน และจำนวนพนักงาน 17 คน รวมทั้งหมด 117 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปับ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 2 ต้น ต้นหมากแดง จำนวน 9 ต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรัมย์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อนางสาวกนก เมฆนิติ

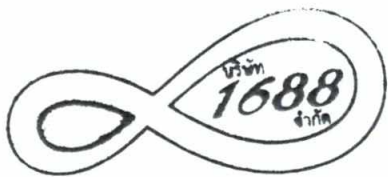
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ดังนั้น ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพจึง อยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 1688 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่ออรณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

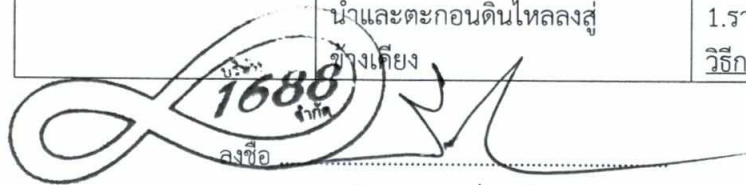
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

36/58 " NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง (ตัดแปลงอาคาร)) โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคารโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการตัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคารโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการตัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคารโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L90)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณพื้นที่ตัดแปลงอาคารโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งตกค้างในท่อระบายน้ำและตะกอนดินไหลลงสู่ข้างเคียง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u>	1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



 (นายสุเทพ คู่อรณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
 ธันวาคม 2564



 (นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)		1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด		
7. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ดัดแปลงอาคาร <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนักน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การคมนาคม	การขีดข่วนการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกครั้งที่มีการเข้า-ออกพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการดัดแปลงอาคาร	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 
 (นายสุเทพ คู่อรณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ 
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564
38/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร)) โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้องอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	
10. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคารโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ดัดแปลงอาคารโครงการ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

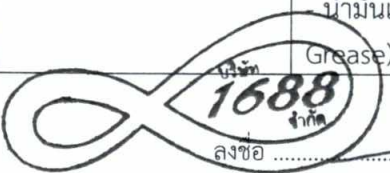
- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท 1688 จำกัด
 - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว


 ลงชื่อ
 (นายสุเทพ คู่อรรถ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
 ธันวาคม 2564


 ลงชื่อ
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564
 39/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดคุณภาพน้ำ วิธีการ 1. ดูและระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว วิธีการ 1. ดูและระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



 ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรรถ)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

 ธันวาคม 2564



 ลงชื่อ

(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 ธันวาคม 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และ สภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูล ฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร นเมธินิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

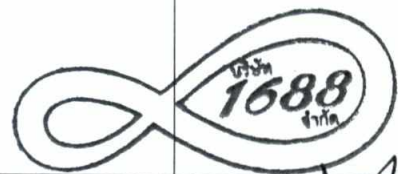
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

41/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3.ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที		
5.การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณด้านโครงการ 2.บริเวณพื้นที่จอดรถ (พื้นที่เช่า) <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7.ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท 1688 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- : นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

บริษัท
1688
จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรรถ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ

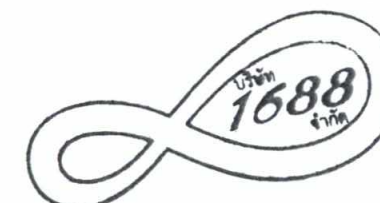
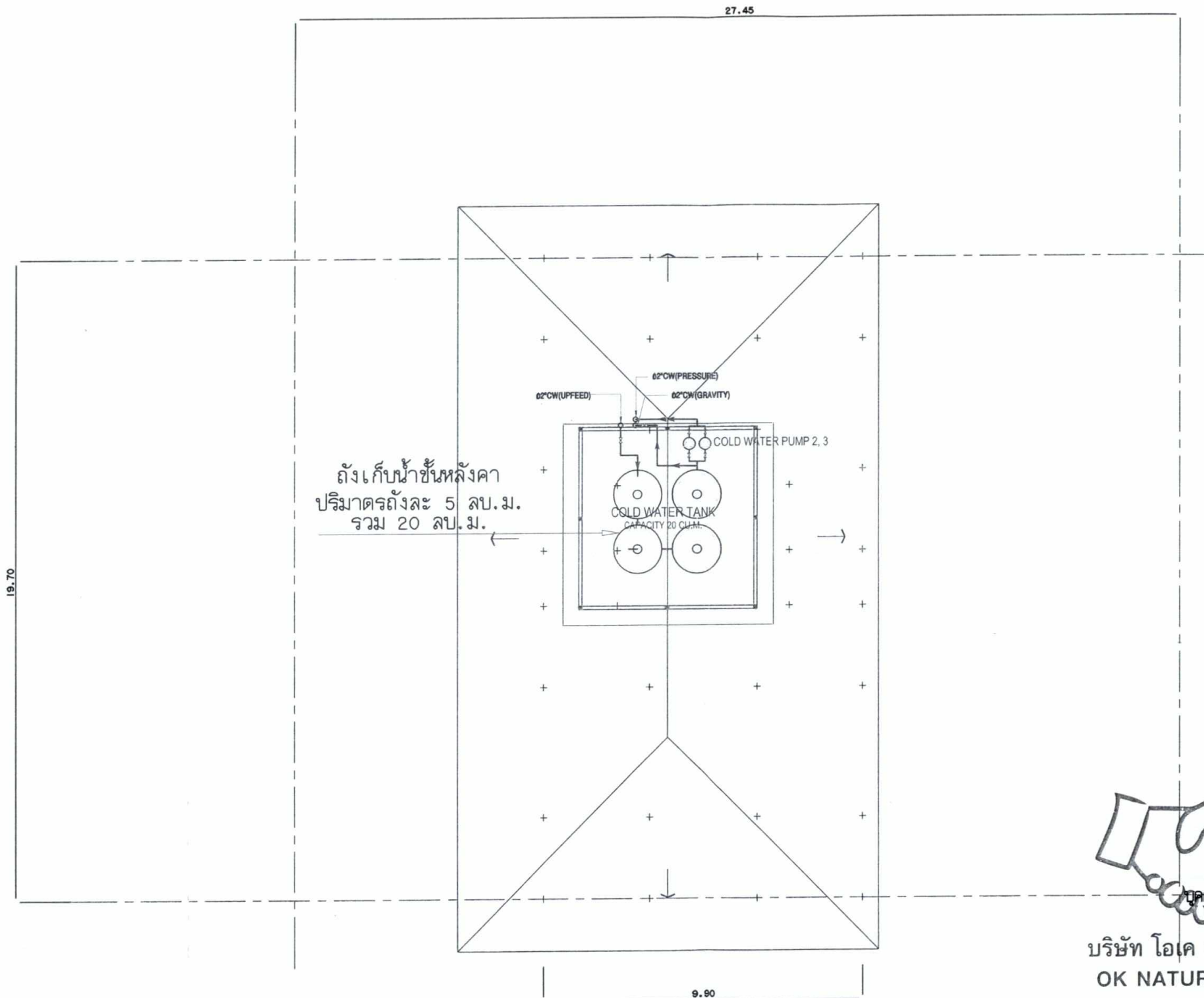
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

43/58 K NATURE CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ คู่อรรถ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



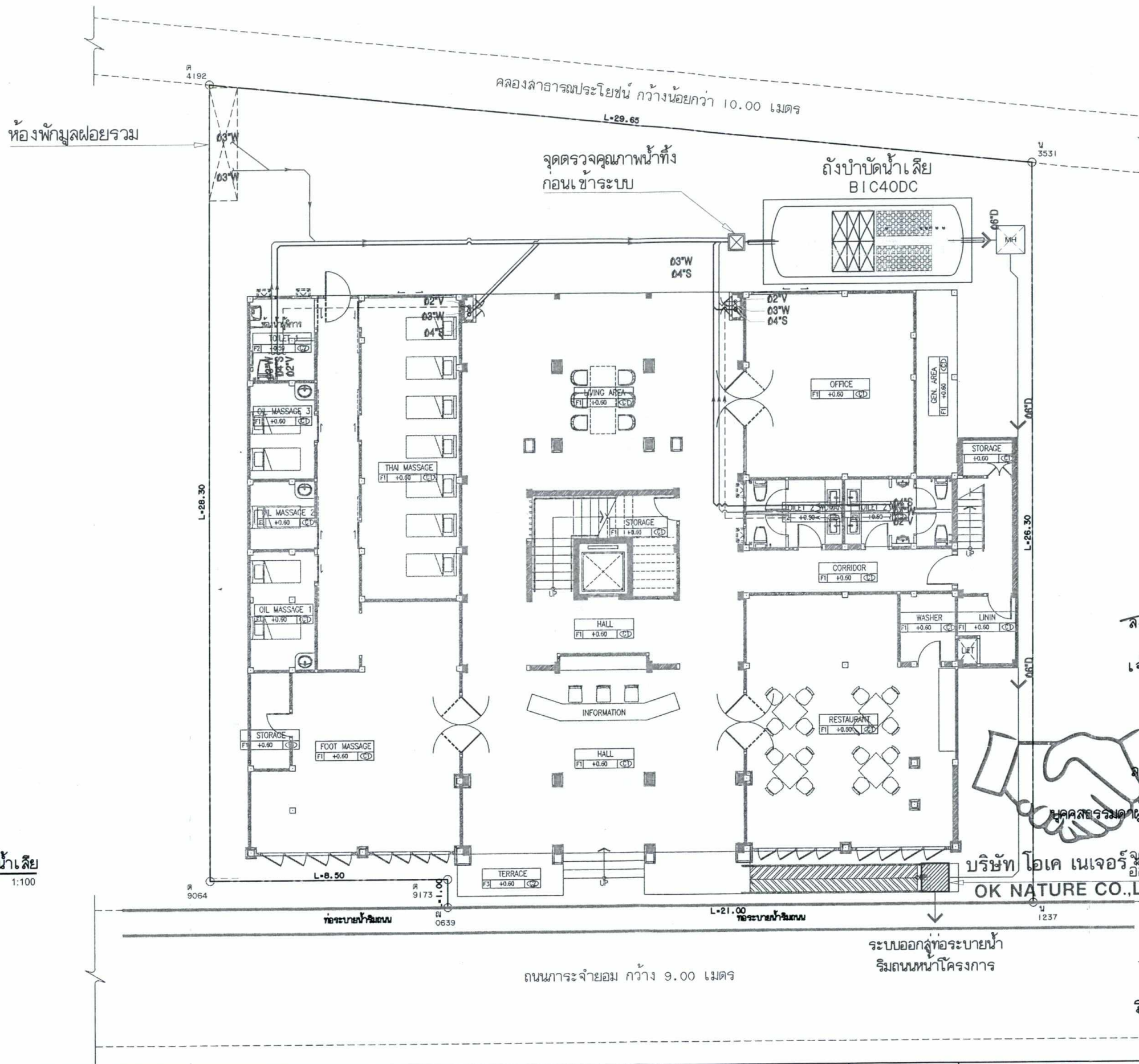
ลงชื่อ.....
(นางสาวนวลกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
หน้า 47/58

ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
SCALE 1:100

 INTERSCAPE is a world class working class that builds your vision. We're serious.	NOTE: These drawings are copyright. All dimensions must comply with the latest standards. All dimensions and quantities are to be checked by the client. No part of these drawings may be reproduced without the written permission of the architect. No part of these drawings may be used for any other purpose without the written permission of the architect.	PROJECT : โครงการพัฒนาระบบน้ำ (ปรับปรุงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) OWNER : บริษัท 1688 จำกัด	ARCHITECT : นาย เมธา ราชกุล ส.ค. 1783 194 ม.7 คลองบาง คลองจระเข้ ราษฎร์	DRAWING BY : นาย สมศักดิ์ ราชกุล ส.ค. 1783 194 ม.7 คลองบาง คลองจระเข้ ราษฎร์	REVISION <table><tr><th>NO./DATE</th></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>	NO./DATE					DRAWING NO. SCALE : 1 : 100 DATE : 02 - 06 - 2564 JOB NO. JOB_00 - 00 - 2564	DRAWING NO. A-06 TOTAL 74
			NO./DATE									
STRUCTURAL ENGINEERS : นาย สมศักดิ์ บุญมี ส.ค. 2232 88/140 ม.4 คลองจระเข้ ราษฎร์	SANITARY ENGINEERS : นาย สมศักดิ์ ราชกุล ส.ค. 209 131/28 ม.5 คลองจระเข้ ราษฎร์											



ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1:100

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นางสาวนวลกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
หน้า 48/58

	NOTE: These drawings are copyright. All construction must comply with the specifications and standards of the relevant authorities. The architect and engineer are not responsible for any errors or omissions in the drawings or specifications. The client is responsible for providing accurate information and for obtaining all necessary permits and approvals. The architect and engineer are not responsible for any errors or omissions in the drawings or specifications. The client is responsible for providing accurate information and for obtaining all necessary permits and approvals.	PROJECT :	ARCHITECT :	DRAWING BY :	REVISION	NO./DATE	DRAWING NO.	DRAWING NO.
		โครงการพัฒนาศูนย์การค้า (คต.ปอ.และปอ.นท.ใช้ราชการ)	นาย อนุชา งามกุล ส.คด. 1783 184 ม.7 ต.ช.นท. อ.เมืองจ.บุรีรัมย์	นาย อนุชา งามกุล 18 ค.พ.นท. 18 ค.พ.นท. 18 ค.พ.นท.			SCALE : 1 : 100	A-06
		OWNER :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :			DATE : 02 - 08 - 2564	TOTAL
		บริษัท 1688 จำกัด	นาย อนุชา งามกุล ส.คด. 2232 180/140 ม.4 ต.ช.นท. อ.เมืองจ.บุรีรัมย์	นาย อนุชา งามกุล ส.คด. 209 131/20 ม.5 ต.ช.นท. อ.เมืองจ.บุรีรัมย์			JOB NO. JOB_00 - 00 - 2564	74

บ่อพักน้ำฝนขนาด
1.0x1.0x1.0 ม.



ผังแสดงระบบระบายน้ำ
SCALE 1:100

บ่อดักขยะ

ระบอบอกสู่ท่อระบายน้ำ
ริมถนนหน้าโครงการ

ถนนการจราจร กว้าง 9.00 เมตร

คลองลำธารประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร
บ่อพักน้ำฝนขนาด 1.0x1.0x1.0 ม.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ คุ้มรุ่ง)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นางสาววันฉัตรกนก เหมนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ
หน้า 49/58



NOTE:
These drawings are copyright.
All construction must show.
All dimensions are in mm. Only signed
dimensions and gridlines are to be used.
Dimensions and gridlines must be
checked from discrepancies must be
reported immediately to
The ARCHITECT or ENGINEER
concerned before proceeding.

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่
ทั้งหมดของโครงการ
ทั้งหมดของโครงการ
ทั้งหมดของโครงการ
ทั้งหมดของโครงการ

PROJECT :
โครงการพัฒนาศูนย์การค้า (พัฒนาระบบและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
OWNER :
บริษัท 1688 จำกัด

ARCHITECT :
นาย เสงี่ยม ชาญกุล ส.ค. 1783
194 317 ส.ค. 1783 และ 1783
STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย สมศักดิ์ บุญมี ส.ค. 2232
22/146 ส.ค. 2232 และ 2232

DRAWING BY :
นาย บุญศักดิ์ พงษ์พิทักษ์
19 และ 19 และ 19 และ 19
SANTARY ENGINEERS :
นาย เสงี่ยม ชาญกุล ส.ค. 209
19/208 ส.ค. 209 และ 209

REVISION	NO./DATE

DRAWING NO.	DRAWING NO.
SCALE : 1 : 100	A-06
DATE : 02 - 08 - 2564	TOTAL
JOB NO. JOB_00 - 00 - 2564	74

ห้องพักผ่อนรวม

คลองสาธารณะประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร

ถังบำบัดน้ำเสีย
BIC40DC

เส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

เส้นทางการลำเลียงมูลฝอย
และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

SCALE 1:100

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ถนนสาธารณะ กว้าง 9.00 เมตร

ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำ
ริมถนนหน้าโครงการ

น้ำที่เก็บกัก
Fiberglass 0.80x0.80 m.

section A - A

section B - B

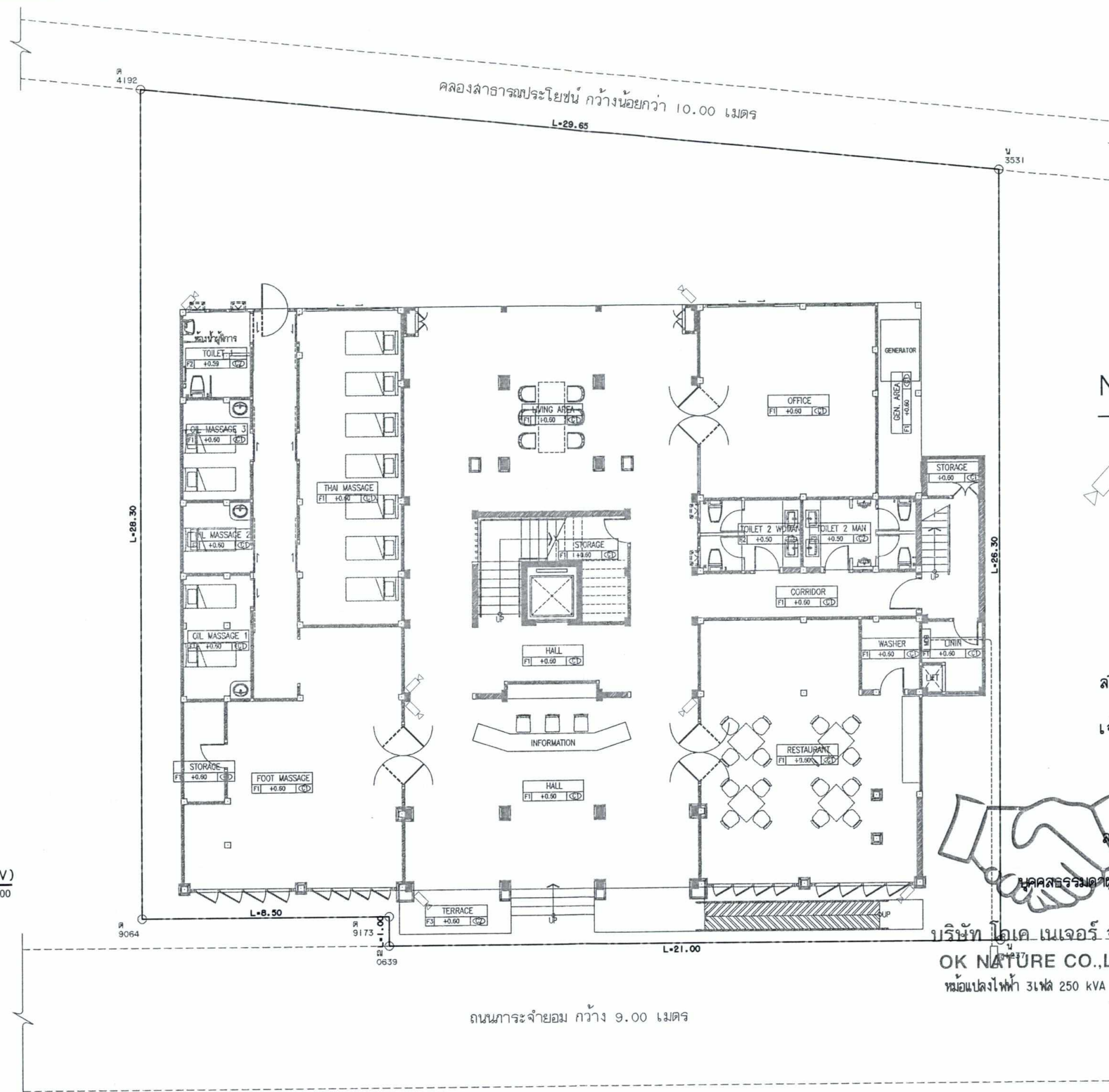
ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกรกนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

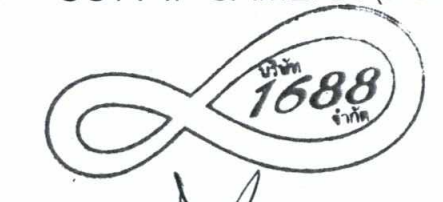
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
หน้า 50/58

 INTERSCAPE is the world's first service from the South East Asia for the region	NOTE: These drawings are copyright. All dimensions must check. All dimensions on site. Only signed drawings and gridlines are to be used. Any discrepancy must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding. โครงการ/บริษัท 1688 จำกัด บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564	PROJECT :	ARCHITECT :	DRAWING BY :	REVISION	NO./DATE	DRAWING NO.	DRAWING NO.
		โครงการ/บริษัท 1688 จำกัด	นาย สุเทพ คูอรุณ 1763 194 ม.7 อ.บ้านนา อ.เมือง จ.นครราชสีมา	นาย อนุศักดิ์ พงษ์พิทักษ์ 19 อ.เมือง จ.นครราชสีมา 32 อ.บ้านนา อ.เมือง จ.นครราชสีมา				A-06
		OWNER :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :			SCALE : 1 : 100	TOTAL
		บริษัท 1688 จำกัด	นาย อนุศักดิ์ พงษ์พิทักษ์ 28.2232 28/1-46 ม.4 อ.บ้านนา อ.เมือง จ.นครราชสีมา	นาย เสกสรรค์ พงษ์เพียร 208 131/28 ม.5 อ.บ้านนา อ.เมือง จ.นครราชสีมา			DATE : 02 - 08 - 2564	74



NOTE
CCTV IP CAMERA (POE)



ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ คู่อฐน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

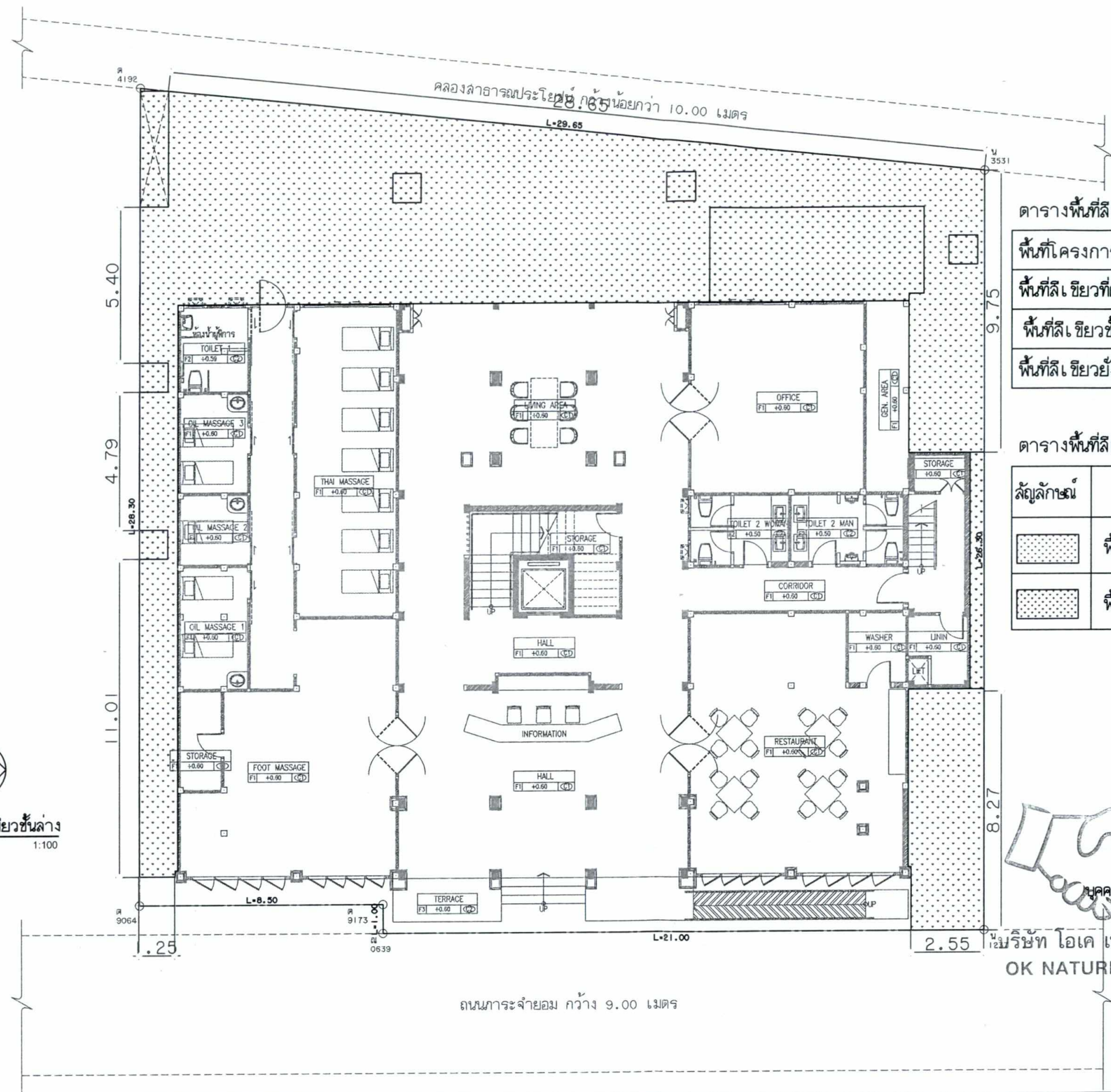
ลงชื่อ.....
(นางสาวนวลกนก เมษินิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
หม้อแปลงไฟฟ้า 3 เฟส 250 kVA

รูปที่ 8 แผนผังระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
หน้า 51/58

ผังแสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
SCALE 1:100

	NOTE: These drawings are copyright. All contractors must check All dimensions on site. Only signed dimensions and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding. ระบบนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท อินเตอร์สเคป จำกัด สำหรับโครงการนี้เท่านั้น การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ต้องแจ้งให้บริษัท อินเตอร์สเคป จำกัด ทราบก่อนดำเนินการแก้ไข หากไม่แจ้งให้ทราบ ก่อนดำเนินการแก้ไข บริษัท อินเตอร์สเคป จำกัด จะไม่รับผิดชอบต่อ ความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น	PROJECT : โรงแรมทีมนานาชาติ (คิดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) OWNER : บริษัท 1688 จำกัด	ARCHITECT : นาย เมธา จายกุล ส.ค. 1783 184 ม.7 คลังนาถ อ.เมืองจ.ราชบุรี STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ศรณันท์ บุญนิตินันท์ วธ.2232 00/140 ม.4 คลังนาถ อ.เมืองจ.ราชบุรี	DRAWING BY : นาย บุญศักดิ์ พงษ์พิบูล 10 อ.เมืองจ.ราชบุรี 32 คลังนาถ อ.เมืองจ.ราชบุรี SANITARY ENGINEERS : นาย เอกวิทย์ พงษ์พิบูล วธ. 209 100/28 ม.8 คลังนาถ อ.เมืองจ.ราชบุรี	REVISION	NO./DATE	DRAWING NO. SCALE : 1 : 100 DATE : 02 - 08 - 2564 JOB NO. JOB_00 - 00 - 2564	DRAWING NO. A-06 TOTAL 74
--	--	--	--	--	-----------------	-----------------	---	--



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
SCALE 1:100

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่โครงการ	811.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1ตร.ม./1คน)	117.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	206.24 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	84.74 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว	ขนาด (ตร.ม.)
[Pattern]	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	206.24
[Pattern]	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว	37.30

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ คู่อรรถ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

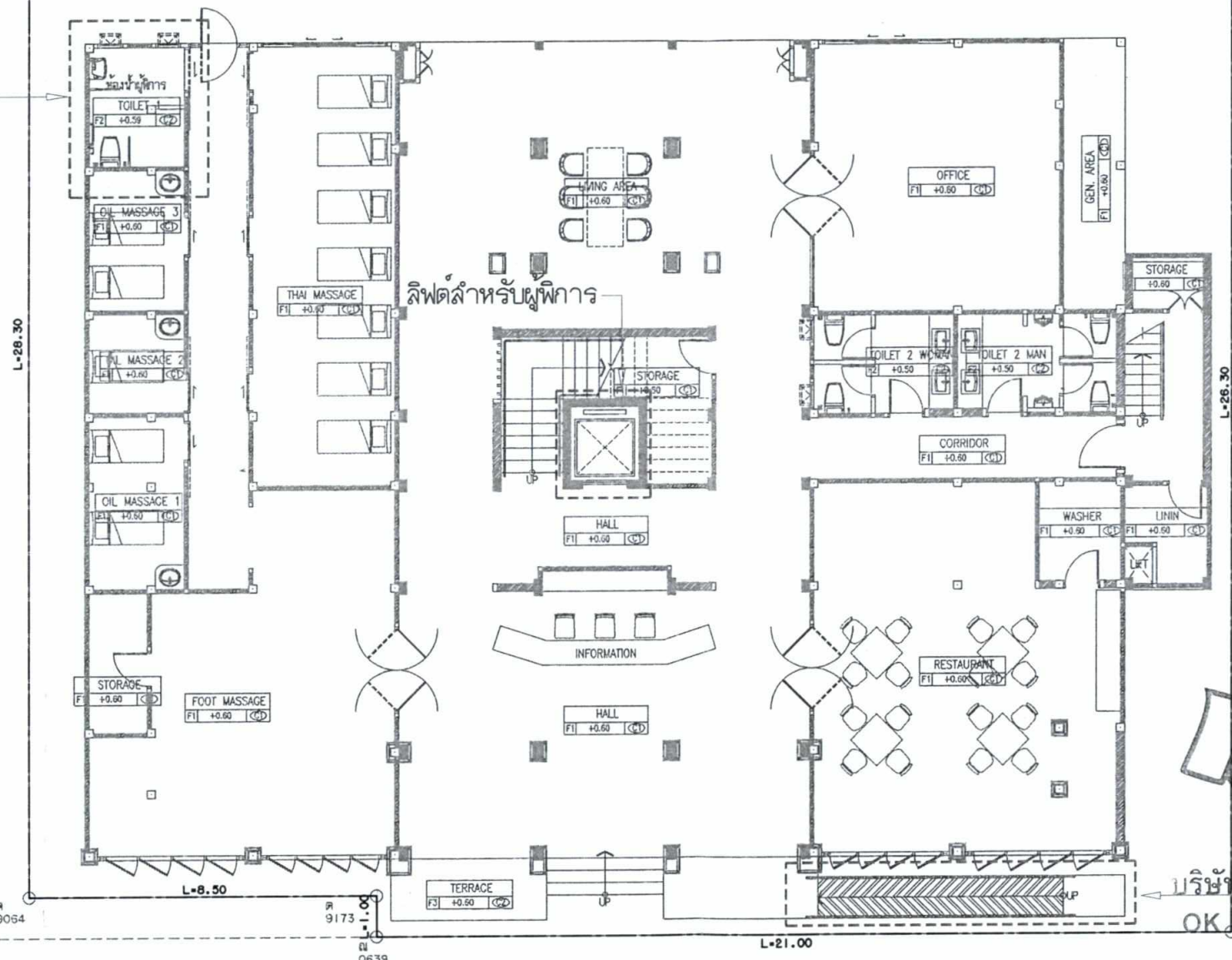
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
หน้า 54/58

INTERSCAPE	NOTE: These drawings are copyright. All construction must comply with the approved plans. Only approved dimensions and quantities are to be used. Any variation must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.	PROJECT :	ARCHITECT :	DRAWING BY :	REVISION	NO./DATE	DRAWING NO.	DRAWING NO.
		โครงการพัฒนาศูนย์ (คิดและออกแบบการใช้งาน)	นาย เมธา ชาญกุล ส.ค. 1783 194 ม.7 ต.จันทนา อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี	นาย อนุศักดิ์ ทรัพย์พิฑิต 19 ต.จันทนา อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี				A-06
		OWNER :	STRUCTURAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :				TOTAL
		บริษัท 1688 จำกัด	นาย สมพันธ์ บุญนิธิไชย วร.2232 90/140 ม.4 ต.จันทนา อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี	นาย เสาร์คม พารณทรัพย์ วร. 209 131/28 ม.5 ต.จันทนา อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี			SCALE : 1 : 100 DATE : 02 - 08 - 2564 JOB NO. JOB_00 - 00 - 2564	74

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

คลองสาธารณะประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร
L=29.65



ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ คู่อรณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกร เหมนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564

บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
SCALE 1:100

ถนนการะจำยอม กว้าง 9.00 เมตร

รูปที่ 14 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
หน้า 57/58



NOTE:
These drawings are copyright.
All construction must check
All dimensions on site. Only Special
dimensions and gridlines are to be
worked from discrepancies must be
reported immediately to
the ARCHITECT or ENGINEER
concerned before proceeding.

แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย
บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด
สำหรับโครงการ
บ้านพักอาศัย
เลขที่ 1688
ถนนการะจำยอม
ตำบลบ้านใหม่
อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต

PROJECT :
โครงการบ้านพักอาศัย (บ้านพักและศูนย์บริการสุขภาพ)
OWNER :
บริษัท 1688 จำกัด

ARCHITECT :
นาย เมธา ราชกุล ส. 1783
184 ส.7 วิชาชีพ สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย สมศักดิ์ บุญมี ส. 2232
00/140 ส.4 วิชาชีพ วิศวกร

DRAWING BY :
นาย บุญศักดิ์ ทรัพย์พิบูล
18 วิชาชีพ สถาปนิก
SANITARY ENGINEERS :
นาย เสกสรรค์ พรหมเพ็ญ ส. 209
131/28 ส.8 วิชาชีพ วิศวกร

REVISION	NO./DATE

DRAWING NO.	DRAWING NO.
	A-06
SCALE : 1 : 100	TOTAL
DATE : 02 - 08 - 2564	74
JOB NO. JOB_00 - 00 - 2564	

