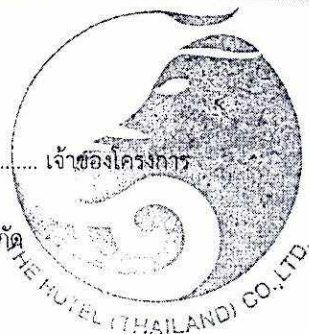


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ สแปลช เกาะช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสายคลองสน-มาบค้ำควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง
จังหวัดตราด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

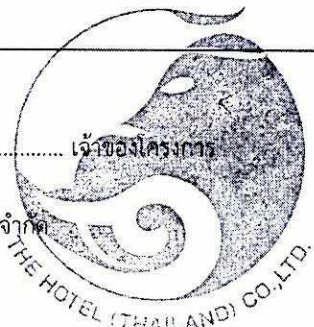


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ สแปลช เกาะช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสายคลองสน-มาบคังควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	โครงการ เดอะ สแปลช เกาะช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารต้อนรับและบริการจำนวน 6 อาคาร อาคารห้องพัก จำนวน 13 อาคาร อาคารซ่อมบำรุง จำนวน 1 อาคาร อาคารเก็บของแม่บ้าน จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นทุกอาคาร 6,220.00 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งโครงการรวมจำนวน 85 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวม 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนสายคลองสน-มาบคังควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สแปลช เกาะช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์)

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 2/89

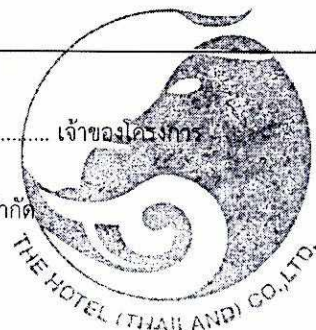
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2565

หน้า 3/89

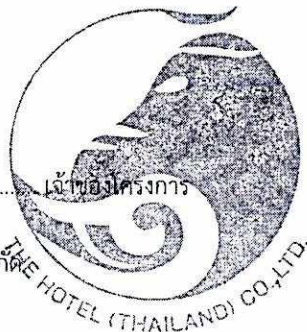
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

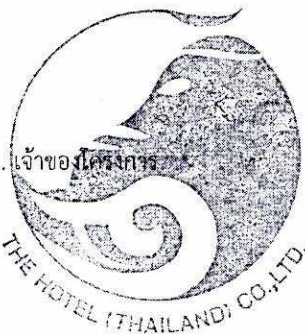
หน้า 4/89

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



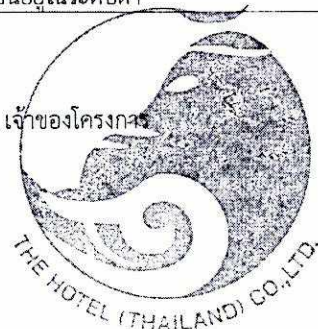
ตุลาคม 2565

หน้า 5/89

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)
โครงการ เดอะ สแปลช เกาะช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย) ถนนสายคลองสน-มาบค้ำควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การปรับปรุงอาคารจะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 3 สัปดาห์ โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้สอยภายในอาคารบางส่วน ซึ่งบางส่วนเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารเดิมที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ปิด มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพิ่มเติมในพื้นที่โครงการ เช่น อาคารที่พักมัลฟอย บ่อนวน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ที่จอดรถยนต์และเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยตลอดระยะเวลาการปรับปรุงจะไม่ทำให้ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารเดิม และไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม เนื่องจากการปรับปรุงอาคารโครงการส่วนใหญ่จะเป็นงานภายในอาคาร ยังคงมีสภาพเป็นอาคารต้อนรับและบริการ จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องพัก จำนวน 13 อาคาร อาคารซ่อมบำรุง จำนวน 1 อาคาร อาคารเก็บของแม่บ้าน จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมัลฟอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งโครงการรวม จำนวน 85 ห้อง เหมือนเดิม ซึ่งจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเช่นเดิม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการควบคุมการดำเนินการปรับปรุงตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 2) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	-

ลงชื่อ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 6/89

ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งได้มีการก่อสร้างอาคารโรงแรมและอาคารบริการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ที่จัดพื้นที่สีเขียวปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นตัน ขนาดพื้นที่ 806.08 ตารางเมตร และกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเป็นเพียงการปรับปรุงภายในอาคารบางส่วน และบางพื้นที่ภายในโครงการ ดังนั้น ช่วงการปรับปรุงและดำเนินโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของดิน โดยเมื่อการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น ระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ III เมอร์คัลลี จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ สำหรับการปรับปรุงอาคารโครงการส่วนใหญ่จะเป็นงานภายในอาคาร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยา นอกจากนี้พื้นที่โครงการ	-	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา วัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 7/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ เช่น ปรับพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารโดยเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และการจัดภูมิสถาปัตย์จนแล้วเสร็จ เป็นต้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - Box Model = 4.52×10^{-3} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.048 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.053 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - Box Model = 1.36×10^{-3} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.018 มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.020 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. มีผ้าใบ (Mesh sheet) กันบริเวณที่จะมีการปรับปรุง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ (รูปที่ 2) 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะปรับปรุง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



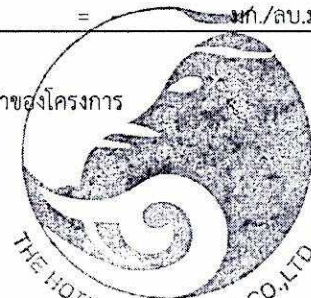
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะปรับปรุงโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซของท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยมลพิษ ขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - Box Model = 2.16×10^{-3} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 1.49 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.492 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - Box Model = 0.011 มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0380 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.049 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - Box Model = 7.12×10^{-4} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0128 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.014 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - Box Model = 7.49×10^{-3} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 2.20 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.20 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ... มก./ลบ.ม.	1. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่สัมพันธ์กับระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ประเมินไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ (รูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 9/89

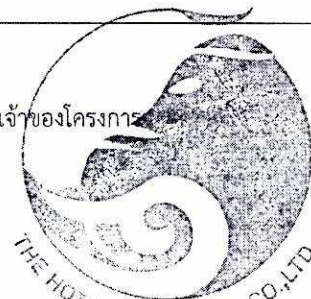
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่ที่ปรับปรุงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในชั้นบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดไว้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.5 ระดับเสียง	การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการปรับปรุงการก่อสร้างบ่อน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำ และห้องพักมูลฝอยของโครงการในแต่ละกิจกรรม เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 62.67-79.11 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 54.66-57.78 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ 1.66 ถึง 8.78 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)	- กำหนดแผนงาน และเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดกิจกรรมการปรับปรุงที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนให้ดำเนินการในวันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคพื้นฐานรากเท่านั้น ดำเนินการไม่เกินเวลา 18.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ช่วงระยะปรับปรุงโครงการ (รูปที่ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 10/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนพร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



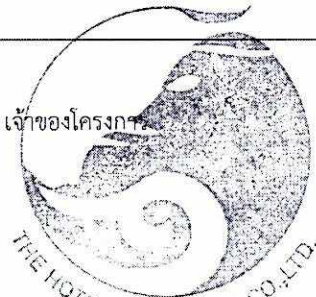
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		6. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือน ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการปรับปรุงโครงการ ได้แก่ อาคาร Beach Club สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) มีค่ามากที่สุดเท่ากับ 2.742 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูก พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร ทำให้รู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือน อาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ดังนั้น คาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารติดพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น 2. ก่อนการดำเนินการปรับปรุงโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการปรับปรุงโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดช่วงเวลาการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในวันจันทร์ - ศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น ดำเนินการไม่เกินเวลา 18.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะปรับปรุงหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 11/89

ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



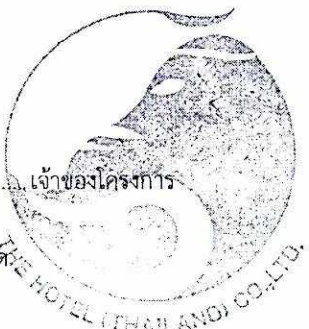
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา และตัวแทนจากอาคารข้างเคียงร่วมตรวจสอบอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานหากเกิดความเสียหายจากการปรับปรุงโครงการ - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ (รูปที่ 1)	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	ในกิจกรรมการปรับปรุงอาคารโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ ที่มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียรวมได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อกักน้ำของโครงการและระบายออกสู่ภายนอกต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานฯ ดังนั้น การปรับปรุงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ในระยะปรับปรุงอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ แก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งรับน้ำทิ้งภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีตรวจสอบ ดังนี้ pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

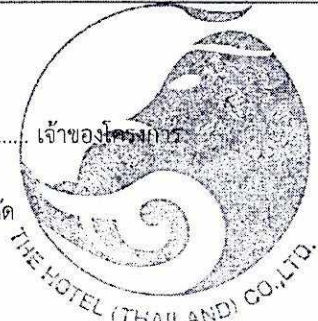
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชน ชุมชน โรงแรม รีสอร์ท สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เมืองท่องเที่ยวธรรมชาติ และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและประชาชนใกล้เคียง ไม่พบว่ามีสัตว์ป่าที่สำคัญ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ป่าของอุทยานแห่งชาติหมู่เกาะช้าง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการทั้งในระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะปรับปรุง และระยะดำเนินการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ จากนั้นจะถูกส่งไปเก็บกักไว้ยังบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการทั้งในระยะปรับปรุงและระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

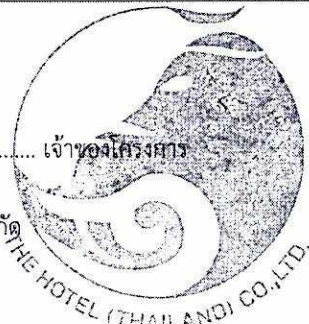
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะปรับปรุงอาคารแบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมในการปรับปรุงและปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ที่มีปรับปรุงโครงการ จำนวน 10 คน รวมปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ปรับปรุงทั้งสิ้นประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการผลิตน้ำประปาไว้ใช้ภายในโครงการ โดยน้ำใช้ของโครงการจะมาจากระบบผลิตน้ำใช้ภายนอกโครงการเป็นระบบกรองน้ำ มีกำลังการผลิตน้ำประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน โครงการได้มีการผลิตน้ำประปาและสำรองไว้ใช้เองภายในโครงการได้มากกว่า 1 วัน จึงสามารถจ่ายน้ำสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ (สำรองน้ำใช้โครงการ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือน้ำสำหรับใช้ช่วงปรับปรุง 109.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะใช้เครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ภายในแต่ละอาคารโครงการ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงโครงการประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการน้ำใช้ของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปาภายในโครงการ ดูลุ่ดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-

ลงชื่อ

(นายบูรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 14/89

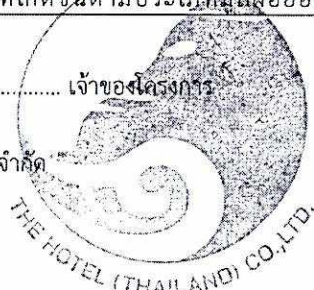
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งคนงานสามารถใช้ห้องน้ำภายในโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าน้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจะมาจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน โดยจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำโดยผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อตกตะกอน ดินและทราย ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. ให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ในระยะปรับปรุงอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งรับน้ำทิ้งภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีตรวจสอบ ดังนี้ pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยกิจกรรมการปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมปรับปรุงโครงการ เช่น การล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ โครงการได้กำหนดจุดล้างอุปกรณ์ต่างๆ ไว้บริเวณด้านหลังห้องน้ำ รวบรวมน้ำล้างเข้าสู่บ่อดัก แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะปรับปรุงอาคาร จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดวันละ 10 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการทำงานก่อสร้าง ประมาณ 30 ลิตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามประเภทมูลฝอยอย่างละถัง	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอาคารจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากการเปลี่ยนแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	-

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 15/89

ตารางที่ 2 (ต่อ)

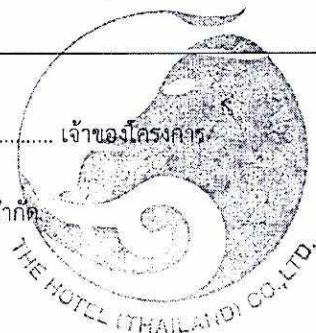
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.030 ลูกบาศก์เมตร ได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ในแต่ละวัน จัดให้มีพนักงานรวบรวมให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขน โดยติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลเกาะช้างเข้ามา รับไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายใน พื้นที่ปรับปรุง ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการ มูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่งานปรับปรุง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้ คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงถังมา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุลงสีแฉ่งมัดปากให้ เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาล ตำบลเกาะช้างกำหนด 5. ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ อยู่เสมอ มาตรการจัดการขยะติดเชื้อจากคนงานเฉพาะช่วงที่เข้า มาทำงานภายในโครงการเท่านั้น ดังนี้ 1. โครงการให้ผู้รับเหมากำชับพนักงานทุกคนที่เข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการให้ปิดหน้ากากอนามัย ตลอด ระยะเวลาเข้ามาทำงานภายในโครงการ 2. จัดถุงพลาสติกที่มีซิปล็อกให้กับผู้รับเหมากรณีที่มีการ ทิ้งหน้ากากอนามัย รวมถึงกรณีมีการตรวจ ATK จากนั้นให้นำไปทิ้งยังถังรองรับขยะติดเชื้อที่ทาง โครงการได้จัดเตรียมไว้ที่ห้องพักรวม 3. กำชับผู้รับเหมาหากพบว่าคนงานมีอาการไข้สูง ให้ ผู้รับเหมาให้คนงานที่มีอาการหยุดงานทันที	

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ชัยวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



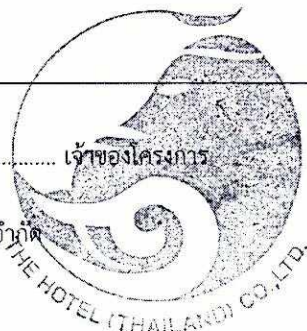
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ และได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะช้าง ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่เทศบาลตำบลเกาะช้าง โดยอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงมีเพียงงานปรับปรุงโครงการเล็กน้อย ซึ่งมีการใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณไม่มาก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะช้างมีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุส่วนใหญ่มักจะเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น โครงการได้มีการคำนึงการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ในระยะปรับปรุงอาคาร คาดว่า ผลกระทบในด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ที่มีการปรับปรุงก่อนได้รับอนุญาต 3. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องจัดหาที่เก็บที่มีชนิดมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 4. จัดให้มีถังดับเพลิง/อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ปรับปรุงให้ครอบคลุมและเพียงพอ พร้อมทั้งตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



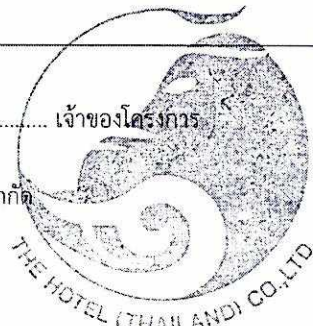
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ - การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
3.7 การคมนาคม	ในระยะปรับปรุงอาคาร ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนสายคลองสน-มาบคางควา ขนาด 2 ช่องจราจร ไปยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ในระยะปรับปรุงโครงการจะมีปริมาณจราจรเบาบางทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการปรับปรุงโครงการฯ ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ทั้งในวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-16.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ต้นไม้ ในช่วงที่เวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) - กำหนดให้จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการที่กำหนดให้เท่านั้น เพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ บริเวณริมถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมอัตราความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด	- ตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพก่อนการปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

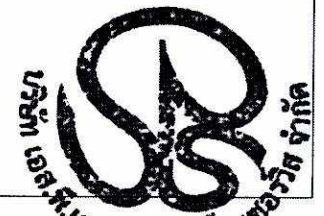
(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

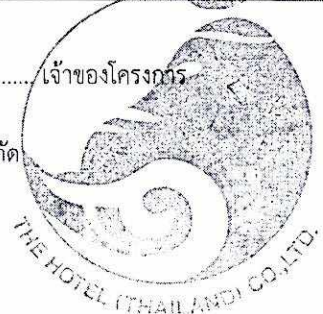
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		- ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และ แสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 1)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ - การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการปรับปรุงอาคาร จะมีจำนวนคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการมากที่สุดประมาณ 10 คน ซึ่งคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และคาดว่าโครงการจะจ้างผู้รับเหมา และคนงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งมีบ้านพักอาศัยในพื้นที่เกาะช้าง จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น - การกระจายรายได้ การปรับปรุงอาคารโครงการ จะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และ	- ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะปรับปรุงโครงการเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว - ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง - ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการ ซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	-

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

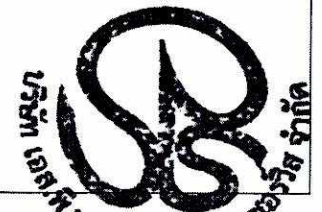
เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	นอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าหากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2561) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,300 บาท/วัน หรือคิดเป็น 99,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาปรับปรุงอาคารประมาณ 3 สัปดาห์ จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างช่างฝีมือและแรงงาน โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการว่าจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยับและหมุนเวียน ส่งผลให้ประชากรในท้องถิ่นมีอาชีพ มีรายได้เพิ่มขึ้น และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นการกระจายรายได้ของคนงานก่อสร้างโครงการสู่การค้าในท้องถิ่นจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย และการซื้อหาสินค้าอุปโภคบริโภคจะซื้อจากร้านสะดวกซื้อเป็นส่วนใหญ่ ผลประโยชน์จากโครงการต่อการค้าในท้องถิ่นจะมีในระดับต่ำ - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการปรับปรุงอาคารโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น	4. ดูแล ควบคุมคนงานไม่ให้ทำร้ายร่างกาย และไม่ให้ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5. ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 20/89

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงอาคารที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ระยะปรับปรุงอาคารโครงการ จะจ้างแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งมีที่พักอาศัยในพื้นที่เกาะช้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ • กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุงอาคาร ระยะปรับปรุงอาคารโครงการ อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะผนังคอนกรีต ต่อเติมภายในอาคาร ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างห้องพักมัลลพอยรวม และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด • วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเกาะช้าง จังหวัดตราด ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธและคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้าย		

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 21/39

ตารางที่ 2 (ต่อ)

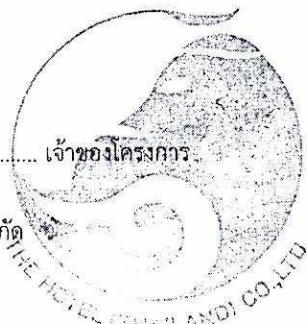
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน คาดว่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น ซึ่งจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	1. จัดหาไม้เท้า ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นและสารเคมี ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จ้างแรงงาน/คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด และโรคฉี่หนู เป็นต้น 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	-

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวอนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 22/89

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	(1) ผลกระทบด้านความเพียงพอของการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ในช่วงการปรับปรุงอาคารโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 10 คนต่อวัน โดยมีเมื่อเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุในระหว่างการก่อสร้าง ได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ภายในพื้นที่ปรับปรุงและในกรณีที่เกิดเหตุร้ายแรง ผู้รับเหมาจะประสานงานในการส่งตัวผู้ป่วยไปใช้บริการของโรงพยาบาลที่บริษัทผู้รับเหมาประกันสุขภาพสำหรับคนงานอยู่ จึงไม่ได้เข้าไปใช้บริการของหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านความเพียงพอในการให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน ในช่วงการปรับปรุงอาคาร คาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 10 คน โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน คนงานจะพักอาศัยอยู่ที่บ้านพักคนงานที่ผู้รับเหมาจัดหาให้ ซึ่งไม่ได้อยู่ภายในโครงการ และยังไม่สามารถระบุตำแหน่งพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานได้ ดังนั้นผลกระทบจากบ้านพักคนงานจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ มาตรการในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ

THE HOTEL (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวอนกร มะลีสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 23/89

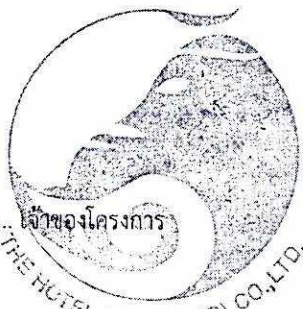
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	การแพร่กระจายเชื้อโรคอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน และต่อเนื่องไปยังประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โครงการ ได้แก่ โรคโควิด-19 ดังนั้น โครงการจึงต้องมี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบการแพร่เชื้อโรค ดังกล่าว	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่พนักงาน และผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ โดยมีแผนพับ ประชาสัมพันธ์แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือ ด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้ แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนด อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์ สำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และจุดลงทะเบียนหรือ แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับผู้เข้าสู่ พื้นที่โครงการ 3. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 4. กรณีเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้าน สาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 24/89

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	การปรับปรุงอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 3 สัปดาห์ โดยการปรับปรุงอาคาร งานส่วนใหญ่จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีผนังคอนกรีตบดบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมการปรับปรุงอาคาร ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร ซึ่งจะมีการปรับปรุงเฉพาะที่ชั้นพื้นเพื่อสร้างอาคารพักผ่อนโดยรวม โดยการก่อสร้างจะปิดรอบพื้นที่ปรับปรุงด้วยเมทัลชีท จึงคาดว่าอาจจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพเมื่อมองเข้ามายังพื้นที่โครงการบ้างเล็กน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลการปรับปรุงอาคารให้เป็นไปตามแบบสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

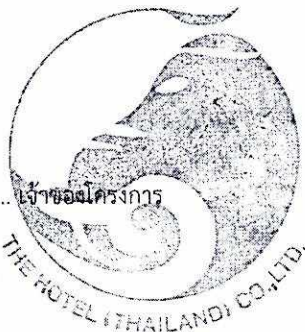
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 25/89

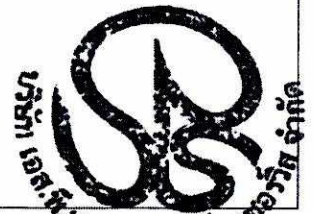
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ สเปซ เกาช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสายคลองสน-มาบคังควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอกะฉัง จังหวัดตราด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการทำการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการทั้ง 8-1-92 ไร่ หรือ 13,572 ตารางเมตร ยังคงเป็นอาคารต้อนรับและบริการ จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องพัก จำนวน 13 อาคาร มีห้องพักรวม 85 ห้อง อาคารซ่อมบำรุง จำนวน 1 อาคาร เก็บของแม่บ้าน จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 5,334.67 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 8,237.33 ตารางเมตร ซึ่งไม่มีเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากสภาพพื้นที่เดิม ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ และไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในภาพรวมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ ให้เป็นไปตามผังบริเวณของโครงการดังรูปที่ 3 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ดังนั้น ระเบียบปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนหย่อม ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

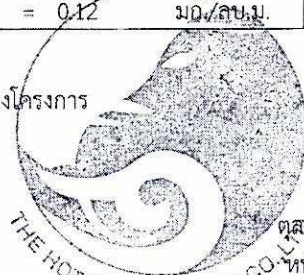


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด ซึ่งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ I-III เมอร์คัลลี จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นอาคารต้อนรับและบริการ จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องพัก จำนวน 13 อาคาร มีห้องพักรวม 85 ห้อง อาคารซ่อมบำรุง จำนวน 1 อาคาร เก็บของแม่บ้าน จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร เหมืองเดิม ซึ่งเป็นอาคารถาวร จะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศฯ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - Box Model = 1.37×10^6 มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.048 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.048 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - Box Model = 2.55×10^6 มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.018 มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 0.018 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	1. ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 806.08 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 27/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



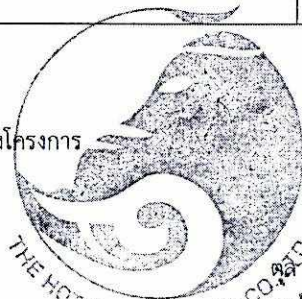
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการดำเนินกิจกรรมเป็นที่พัก ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - Box Model = 1.69×10^{-4} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 1.49 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.49 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - Box Model = 8.87×10^{-6} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0380 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0380 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - Box Model = 2.09×10^{-6} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 0.0128 มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.013 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	1. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานานเพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา อัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 28/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



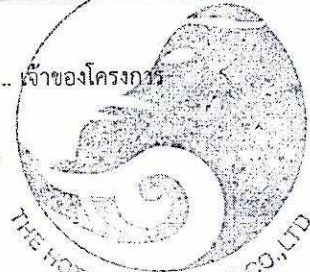
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - Box Model = 3.60×10^{-5} มก./ลบ.ม. - จากการตรวจวัด = 2.20 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.20 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. ซึ่งผลการประเมินไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 35 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 35 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีรวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



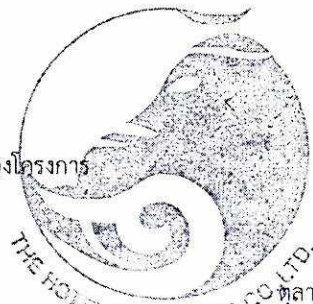
ตุลาคม 2565

หน้า 29/89

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชน โรงแรม รีสอร์ท สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์แบบชนบท จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ มีเพียงต้นไม้หรือพืชที่ปลูกสำหรับการเกษตรตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบได้บ่อยได้แก่ สุนัข แมว (ประชาชนนำมาเลี้ยงไว้) นก กิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งเป็นสัตว์ตามธรรมชาติสามารถปรับตัวตามสภาพแวดล้อมได้ เป็นต้น ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 30/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอนภร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

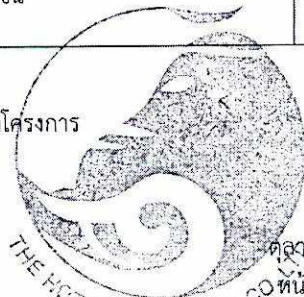


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีบ่อกักเก็บน้ำดิบ สำหรับผลิตน้ำประปาไว้ใช้ภายในโครงการ (รูปที่ 4) โดยโครงการมีการใช้น้ำดิบจาก 2 แหล่ง คือ น้ำตกคลองมะกอก และน้ำจากเอกชน โดยในช่วงฤดูฝนจะมีการใช้น้ำจากน้ำตกคลองมะกอก บางส่วนไม่เกิน 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีการซื้อจากเอกชน ส่วนในช่วงฤดูแล้งโครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนเป็นหลัก ทั้งนี้ กรณีที่ระบบประปาส่วนภูมิภาคเสร็จเรียบร้อยพร้อมให้บริการ โครงการจะขออนุญาตใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคและจะทำการยกเลิกการใช้น้ำจากน้ำตกคลองมะกอก ระบบผลิตน้ำใช้ของโครงการตั้งอยู่ภายนอกโครงการ เป็นระบบกรองน้ำ มีกำลังการผลิตน้ำประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน พร้อมทั้งได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวมเท่ากับ 112 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) จึงสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการได้ประมาณ 1.19 วัน (112/94) จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำประปาของหน่วยงานราชการ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของน้ำใช้ของชุมชน	1. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุ้งถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 3. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. โครงการจัดให้มีระบบผลิตน้ำภายนอกโครงการ โดยกำหนดมาตรการดังนี้ (รูปที่ 4) - ควบคุมการใช้พื้นที่เพื่อเป็นบ่อกักเก็บน้ำดิบให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้และอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ดังกล่าวเท่านั้น - คอยดูแลและตรวจสอบแนวท่อส่งน้ำดิบผ่านมายังโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมในทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โครงการหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนกรณีที่เกิดโครงการมีการใช้น้ำดิบจากน้ำตกคลองมะกอกในช่วงฤดูฝน หากมีข้อร้องเรียนให้โครงการหยุดการใช้น้ำดิบจากน้ำตกคลองมะกอก โดยให้ซื้อน้ำจากเอกชนทั้งหมด โดยจะดำเนินการตรวจสอบตามขั้นตอนดังรูปที่ 1 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา อัญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 31/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- หากได้รับเรื่องร้องเรียนกรณีแนวท่อน้ำรั่วหรือแตก โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที (รูปที่ 1) 5. ควบคุมการนำน้ำดิบจากน้ำตกคลองมะกอกมาใช้ผลิตเป็นน้ำใช้ของโครงการไม่เกิน 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำน้ำดิบจากน้ำตกคลองมะกอกมาใช้เฉพาะช่วงฤดูฝนเท่านั้น ส่วนฤดูแล้งโครงการจะต้องซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้ผลิตน้ำดิบโดยไม่มีการใช้น้ำจากน้ำตกคลองมะกอกและเมื่อมีระบบประปาส่วนภูมิภาคแล้วให้โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยยกเลิกการใช้น้ำจากน้ำตกคลองมะกอก	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียแต่ละอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถในการบำบัดปริมาณ BOD ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานฯ จะถูกส่งไปเก็บไว้ที่บ่อกักน้ำทิ้งภายนอกโครงการบริเวณบ้านพักพนักงาน โครงการเก็บไว้สำหรับรดน้ำต้นไม้และใช้ภายในบ้านพัก	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 35 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวมสูงสุด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณลักษณะน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดพักน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีววัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 32/89

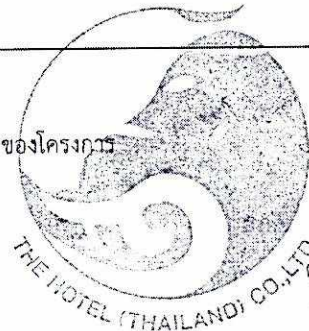
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คนงาน ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเทศบาลตำบลเกาะช้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เมื่อดักแล้วให้พนักงานนำไปตากแดดให้แห้งและใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการ 5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลเกาะช้างภายในวันที่ 15 ของ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ัญญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 33/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

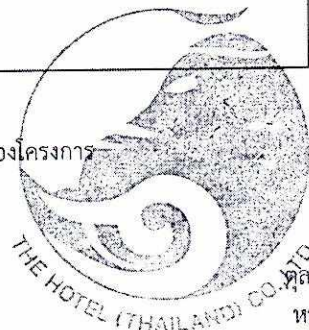


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 12. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 13. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งใช้ตัวกลางเป็นดินร่วนผสมกับปุ๋ย กทม. โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากและถังปรับสมดุล ไปยังบ่อดิน ขนาด 3 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ 14. การกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยวิธีกรองผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร	เดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 34/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

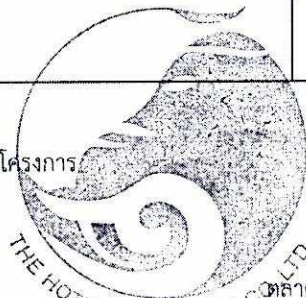
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		การดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol และที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบ ทุกๆ เดือน 3. ปลุกต้นไม้ในบริเวณที่มีการระเหยของก๊าซมีเทนและดูแลพื้นที่บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทั้งภายนอกโครงการสำหรับรดน้ำต้นไม้และใช้ในบ้านพักคนงาน ดังนั้น มาตรการสำหรับระบบระบายน้ำทิ้งและบ่อเก็บน้ำทั้งภายนอกโครงการ (รูปที่ 6) 1. ตรวจสอบบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและมีความสามารถในการกักเก็บได้ตามที่ออกแบบไว้ 2. ในการนำน้ำทิ้งไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้องคอยควบคุมไม่ให้เกิดการไหลออกนอกพื้นที่หรือออกนอกพื้นที่บุคคลอื่น 3. หากได้รับเรื่องร้องเรียนกรณีแนวท่อน้ำรั่วหรือแตกโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที (รูปที่ 1)	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 35/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

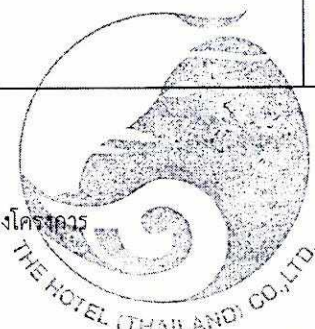


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หากมีการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษาระบบหรือมีการสูบน้ำออกจากบ่อดักตะกอน ซึ่งจะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยได้กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบน้ำปฏิบัติที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงที่มีผู้พักเช็กเอาท์หรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



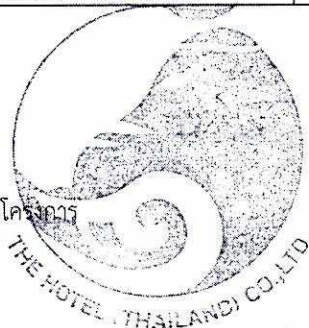
ตุลาคม 2565

หน้า 36/89

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่ออาคารโครงการปรับปรุงแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะยังคงเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารต้อนรับและบริการ จำนวน 6 อาคาร มีอาคารห้องพัก จำนวน 13 อาคาร อาคารซ่อมบำรุง จำนวน 1 อาคาร อาคารเก็บของแม่บ้าน จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งโครงการรวม 85 ห้อง มีพื้นที่ปกคลุมดินเป็นอาคารปกคลุมดินพื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่าง ที่จอดรถ และจุดรวมพล โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม ทั้งนี้ โครงการมีการทรวน้ำภายในเส้นท่อระบายน้ำปริมาตร 45.11 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อหน่วงน้ำ 480 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7) ซึ่งมีความเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 1 ชุด) ทำงานสลับกัน ซึ่งสามารถระบายน้ำได้สูงสุด 288 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเพียงพอต่อการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ ในการระบายน้ำ ป้องกันน้ำท่วม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด	1. ตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักและท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. ตักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำ ตระแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ 6. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบัก และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

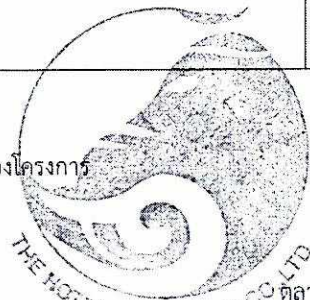


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากโครงการจะมีประมาณ 1.11 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็น - มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน โครงการจึงกำหนดมาตรการจัดการมูลฝอยเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว และได้จัดให้มีจุดคัดแยกขยะรีไซเคิลภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 8) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง (รูปที่ 8) เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ส่วนบริการ และส่วนสำนักงาน เป็นต้น 4. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 38/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

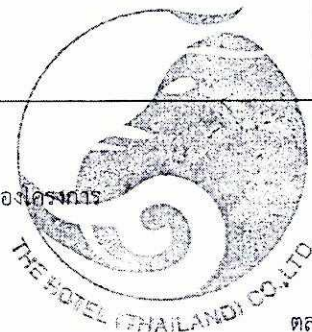


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเกาะช้าง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอย ตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับ ไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจาดหนังสือพิมพ์ และกระจาดกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่าย ตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็น กองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจ ในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ นโยบายและแนวคิดสำหรับการจัดการมูลฝอยให้เป็นศูนย์ หรือ Zero Waste ซึ่งเป็นการหมุนเวียนทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดและเป็นการลด ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นให้เหลือน้อยที่สุด และลดปัญหามลพิษ ต่างๆ จากการกำจัดของเสียด้วยวิธีต่างๆ ทำให้ส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม โครงการจึงได้มีการจัดการขยะตามแนวคิด Zero Waste โดยมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีรวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

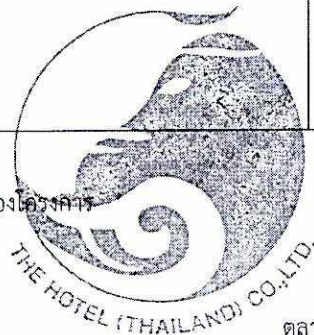
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		1. โครงการมีนโยบายใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่สามารถนำกลับมาแปรรูปใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณของเสียให้น้อยที่สุด 2. โครงการมีนโยบายลดปริมาณขยะที่ต้นทาง โดยจะมีการใช้น้ำดื่มแบบขวดแก้วและไม่ใช้หลอด 3. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของขยะ และถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทอย่างชัดเจน 4. โครงการนำมูลฝอยเปียกมาทำปุ๋ยหมัก โดยจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บและจัดการมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และเป็นผู้จัดการเรื่องการทำปุ๋ยหมักไว้ใช้ภายในโครงการอยู่บริเวณห้องเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยนำเศษอาหารหรือเศษใบไม้เป็นส่วนประกอบหลัก เพื่อเป็นการลดการจัดการขยะตั้งแต่ต้นทางตามแนวคิด Zero Waste ซึ่งปุ๋ยที่ได้จากการหมักนั้นจะนำมาใช้เป็นปุ๋ยในการบำรุงดินและดูแลต้นไม้ภายในโครงการ 5. โครงการให้พนักงานทุกฝ่ายของโรงแรมตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการช่วยลดปริมาณการเกิดขยะของแต่ละแผนกและคัดแยกประเภทของขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ถึงวิธีการคัดแยกขยะและการจัดการขยะแต่ละประเภทอย่างถูกวิธี 6. มีการส่งเสริมและปลูกฝังนิสัยรักสิ่งแวดล้อมและตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการลดปริมาณขยะของโรงแรมให้กับพนักงาน พร้อมทั้งมีวิธีการสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ โดยหากแผนกใดมีการจัดการมูลฝอยหรือสร้างมูลฝอยปริมาณน้อยหรือจัดการได้ดีจะมีรางวัลให้	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



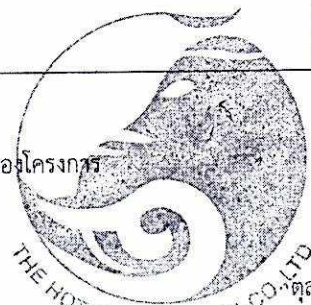
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7. โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ ป้ายรณรงค์ต่างๆ แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เข้าพักภายในโรงแรม ในการร่วมลดปริมาณมูลฝอย ให้ทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยตามที่โรงแรมจัดไว้ให้ และคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษอาหารกับมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งมีการเชิญชวนแนะนำให้ใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขพื้นที่แยกมูลฝอยรีไซเคิล และจัดทำป้ายหมักภายนอกโครงการ 1. การเก็บขยะจากโครงการไปยังจุดแยกมูลฝอยรีไซเคิลต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่นของขยะระหว่างการขนไปยังจุดคัดแยก 2. บริเวณจุดคัดแยกต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บขยะรีไซเคิลที่รองรับได้ และได้ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาซื้อขยะรีไซเคิลสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และคอยตรวจสอบที่พักและจุดคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมการทำป้ายหมักของโครงการให้เป็นไปตามหลักวิชาการ ไม่ให้เกิดกลิ่นและเป็นไปตามหลักในการหมักปุ๋ย จากนั้นนำไปใช้ในการเป็นปุ๋ยใส่ต้นไม้ในโครงการไม่ให้เหลือตกค้าง 4. จัดให้มีระบบป้องกันการชะล้างของน้ำจากการกองปุ๋ยสู่พื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธิวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.ที.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

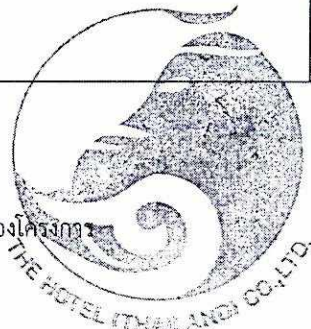
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5. คอยตรวจสอบหรือติดตามการหมักปุ๋ยส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหมักปุ๋ยเป็นประจำ มาตรการจัดการขยะติดเชื้อจากแขกผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. จัดให้มีถุงพลาสติกที่มีซิปล็อก และติดหน้าถุงว่า "ถุงทิ้งหน้ากากอนามัย/ขยะติดเชื้อ" และนำไปวางไว้ที่ห้องพักทุกห้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือขยะติดเชื้อลงในถุงพลาสติกที่มีซิปล็อกที่จัดเตรียมไว้ให้แล้วทิ้งลงในถังขยะทั่วไปที่จัดเตรียมไว้ให้ภายในห้องพัก 2. จัดให้มีการทำความสะอาดหรือฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักและถังรองรับขยะทั่วไปภายในห้องพักทุกห้อง 3. จัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยที่มีฝาปิดมิดชิด และถูกหลักอนามัยเป็น สีส้ม หรือสีแดง ขนาด 120 ลิตร วางไว้ที่ห้องพักขยะรวม (รูปที่ 8) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากภายในห้องพักให้มีการสวมใส่หน้ากากอนามัย ถุงมือ ทุกครั้งในการเก็บรวบรวมจากห้องพัก และแยกถุงขยะติดเชื้อออกจากขยะทั่วไป แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ถังรองรับขยะติดเชื้อที่จัดเตรียมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่โครงการจะติดต่อเขามานำขยะติดเชื้อไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ

(นายบุรพา อัญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวรณกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



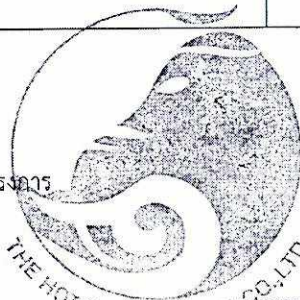
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านความปลอดภัย - โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันแล้ว ดังนั้น การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ	ด้านความปลอดภัย 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีราวระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระนํ้าลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนนํ้าเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ 6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางวัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สระว่ายน้ำ • <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง • ตรวจสอบอ่างล้างมือ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ • ตรวจสอบหลอดไฟ • ตรวจสอบอ่างล้างมือ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องนํ้า • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565

หน้า 43/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

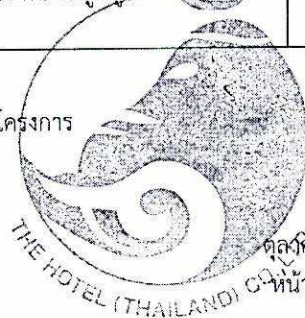


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - โครงการมีการให้บริการสระว่ายน้ำกลางแจ้งพร้อมอาคารสไลเดอร์ 1 แห่ง บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ใช้สอยสระว่ายน้ำรวมอาคารสไลเดอร์ มีปริมาตร 498.70 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำมีระดับความลึก 0.40 และ 1.20 เมตร เป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน ทั้งนี้ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการ จะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” และได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 1 จุด คือ บริเวณกึ่งกลางความลึกของสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงคาดได้ว่าผลกระทบจากสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการในโครงการในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ 4. การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศ และอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	<u>การรายงานผล</u> • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปีต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง 1. การดูตะกอน ตะไคร่ และผักเศษผง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สระว่ายน้ำ • <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • ปริมาณตะกอน • <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ค่าคลอรีนตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด คือ จุดที่ลึก และจุดที่ตื้น • <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • กรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนตกค้าง • <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> • ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธัญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคิม 2565
หน้า 44/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

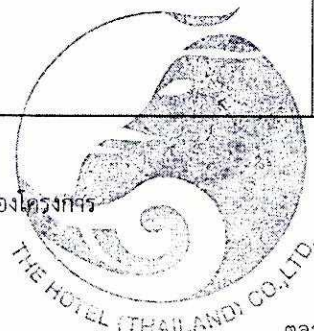
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> • ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> • สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> • กรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยาซูริก • คลอไรต์ • แอมโมเนีย

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 45/89

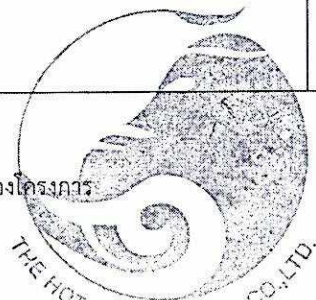
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			• ไนเตรท • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลลีฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> • ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การรายงานผล • จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปีต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง
	อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา อัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 46/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

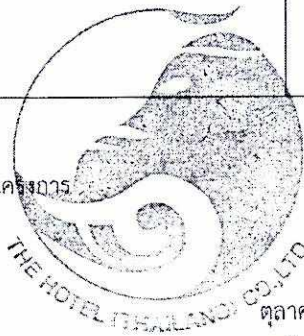


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 6. โฟมช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

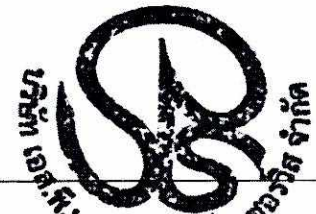
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 47/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

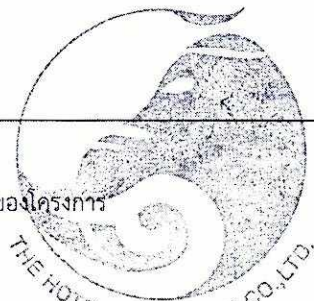
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะช้าง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. รมรณรงค์ให้ผู้พักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย โดยห่างจากตัวอาคารโครงการ และห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร 3. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า การประหยัดพลังงานภายในโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ - ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงแดดให้แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อยสามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธิวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

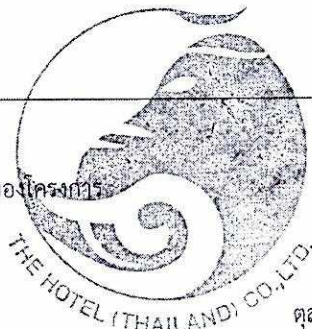


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อย่อยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ มีการติดตั้งระบบ CCTV ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับการป้องกันอัคคีภัยนั้น จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟภายในโครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้าง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 25 กิโลเมตร ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงฯ เพื่อรับรองการให้บริการแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้าง เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

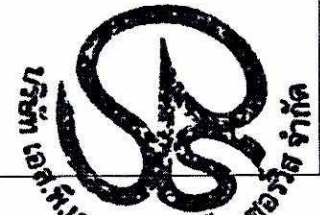
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

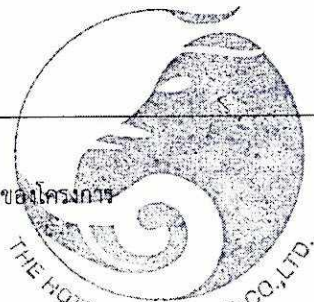
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลตำบลเกาะช้างและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 11. โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง) 12. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด บริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร และบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร Beach Club มีขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร/จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 120 ตารางเมตรผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 226 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.53 ตารางเมตรต่อคน (รูปที่ 9) 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์ และทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา อัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

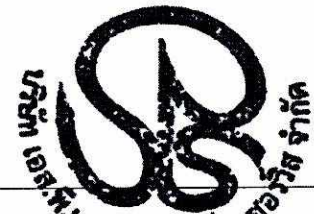
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.32 °C ทำให้อุณหภูมิเดือนร้อนที่สุดจาก 33.30 °C เพิ่มขึ้นเป็น 33.62 °C จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าไปในอาคารซึ่งจะทำให้ภาระโหลดความเย็นลดลง ซึ่งจากการกำหนดมาตรการดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบให้ลดลงอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
3.9 การคมนาคม	การจราจรในระยะเปิดดำเนินการของโครงการบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนสายคลองสน-มาบ ค้างคาว) พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการไม่ทำให้ค่า V/C Ratio ของโครงข่ายถนนเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน และโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อยจำนวน 37 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) โดยที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 19 คัน และภายนอกโครงการ (พื้นที่เข้าด้านทิศใต้ของโครงการมีระยะห่างพื้นที่โครงการ 115 เมตร (ไม่เกิน 200 เมตร)) ที่จอดรถยนต์ภายนอกโครงการจำนวน 18 คัน และที่	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน และแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 10) 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งป้ายโครงการ ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ลูกศรบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ถ้าอุปกรณ์ชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) โดยที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 19 คัน และภายนอกโครงการ ซึ่งพื้นที่เข้าด้านทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 51/89

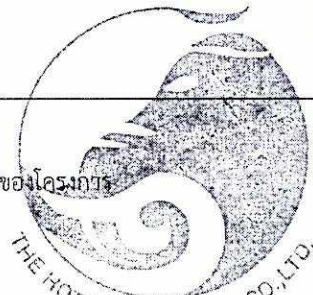
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



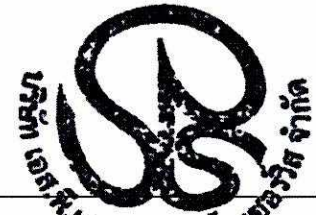
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	จอตระถยานยนต์ 9 คัน จึงคาดว่าผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ	มีระยะห่างพื้นที่โครงการ 115 เมตร (ไม่เกิน 200 เมตร) ที่จอตระถยนต์ภายนอกโครงการจำนวน 18 คัน และที่จอตระถยนต์ 9 คัน (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12) 4. โครงการจะต้องดำเนินการทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน เพื่อเป็นที่จอตระถยนต์กับผู้ให้เช่าที่ดิน โดยโครงการจะกำหนดการเช่าไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยจะดำเนินการจดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดิน ให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการส่วนขยาย 5. กรณีที่โครงการไม่สามารถเช่าที่ดินหรือต่อสัญญาเช่าที่ดินได้ โครงการจะต้องจัดหาพื้นที่สำหรับเป็นที่จอตระถยนต์ของโครงการจำนวน 18 คัน โดยให้อยู่ในพื้นที่ที่ไม่ห่างจากโครงการ ระยะไม่เกิน 200 เมตร (ตามข้อกำหนดของกฎหมาย) 6. ขอความร่วมมือผู้ใช้บริการไม่จอตระถบริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดเตรียมจำนวนที่จอตระถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอตระถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก มาตรการการจัดการด้านการจราจรบริเวณลานจอตระถยนต์พื้นที่เช่าและการอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย จากพื้นที่ลานจอตระถยนต์มายังพื้นที่โครงการของผู้มาใช้บริการ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธิวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

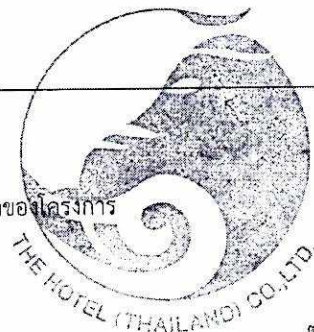


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		ดังนี้ 1) โครงการกำหนดให้มีบริเวณทางเดินข้ามถนนสาธารณะเพียง 1 จุด เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณที่กำหนดให้เป็นทางข้ามระหว่างอาคาร ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์บริเวณพื้นที่เข้า ทางข้ามถนนมายังพื้นที่โครงการ 3) บริเวณที่กำหนดให้เดินข้าม โครงการได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจนว่าเป็นจุดเดินข้ามไปอาคารโครงการ (ติดไว้ฝั่งพื้นที่เข้าจอดรถยนต์) และป้ายจุดเดินข้ามไปยังพื้นที่เข้าจอดรถยนต์ (ติดไว้ฝั่งอาคารโครงการ) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านหน้าลานจอดรถที่เป็นพื้นที่เข้าให้ทั่วถึงตลอดจนทางเข้าออกให้สามารถมองเห็นหน้าโครงการและทางเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการป้ายทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการและลานจอดรถยนต์ด้านนอกโครงการเห็นอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้าออกบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยกับผู้ข้ามถนน	

ลงชื่อ
(นายบุรพา ธีวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



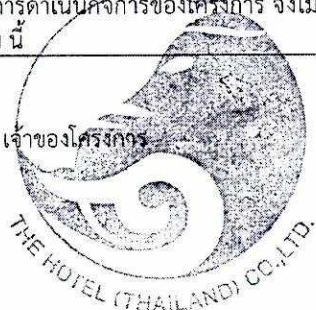
ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 5.5 กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงการดำเนินการของโครงการมิได้เป็นกิจการที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ขัดกับกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตราด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 และจากการตรวจสอบการดำเนินการของโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตราด ดังนั้น โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้ และจากการตรวจสอบการใช้พื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอแหลมงอบ อำเภอเมืองตราด กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ อำเภอคลองใหญ่ และกิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด พ.ศ. 2546 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 การดำเนินการของโครงการเป็นประเภทโรงแรมเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง การดำเนินการของโครงการมิได้เป็นกิจการที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ขัดกับกฎหมายฯ นี้	1. ดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 54/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

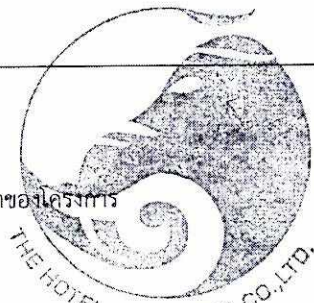
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารโรงแรม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 3,795.80 ตารางเมตร (มากกว่า 226 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 16.79 ตารางเมตรต่อคน เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอินทผลัม สิวาดี ต้นเบ็ด แครนนา ตะเคียน และต้นมะพร้าว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ปาล์ม สิบสองปันนา ไทรเกาหลี จั๋งจีน เข็มพิษณุโลกดอกขาว คริสติน่า หนวดปลาหมึกแคระ พุดซ้อน พลับพลึง เดหลี คล้าชิการ์ คล้าม้าลาย เฟิร์นยาววาย คล้ากาเหว่าเขียว เสน่ห์จันทร์แดง คร่ำรับบินแดง เปปเปอร์โรเมียเลื่อยด่าง รักทะเล ชุ่มกระต่ายต่าง เศรษฐีเรือนนอก พูลฉลุ หลิวใบ หนวดปลาตุ๊กแคระ ถั่วบราซิล โคลงเคลงเลื้อย และหญ้าม้าเลเซีย (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 16) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตุลาคม 2565

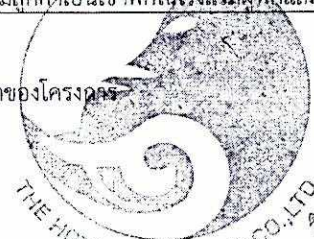
หน้า 55/89

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ มีสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงประกอบด้วย สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ ก. การจ้างงาน ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ ข. การค้าขายในท้องถิ่น การประกอบการค้าในท้องถิ่นของพื้นที่โครงการ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นสถานที่พักตากอากาศ แหล่งชุมชน และที่พักอาศัย การประกอบการค้าส่วนใหญ่จะตั้งกระจายตลอดแนวเส้นทางคมนาคมสายหลักในพื้นที่ สำหรับจำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภค ส่วนใหญ่เป็นร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร โดยมีกลุ่มลูกค้าเป็นชาวพักในโรงแรมที่พักและ	1. กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดเชยความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่างอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีสิ่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	พนักงานในสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียง ผู้ใช้บริการในโครงการจะมีทั้งกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ มีพฤติกรรมเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคจากบริเวณใกล้เคียงที่พักและตามแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งผู้ให้บริการสามารถเข้าถึงบริการได้อย่างสะดวก การดำเนินการโครงการจะส่งผลดีต่อการค้าขาย โดยรอบโครงการและแหล่งท่องเที่ยวในเกาะช้าง ค. ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการโครงการ ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทันทีที่ตรวจพบความผิดปกติ และเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น สามารถแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ เช่น ศูนย์รับแจ้งเหตุด่วนเหตุร้ายแจ้งเหตุไฟไหม้ ไฟฟ้าดับ และสถานีตำรวจภูธรเกาะช้าง เป็นต้น อีกทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ง. วัฒนธรรม และประเพณี ประชาชนในเกาะช้างส่วนใหญ่เป็นประชาชนในท้องถิ่น นับถือศาสนาพุทธ และเนื่องจากเกาะช้างในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ย่านแหล่งท่องเที่ยวและสถานพักผ่อนตากอากาศ มีการขยายตัวของเมือง		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

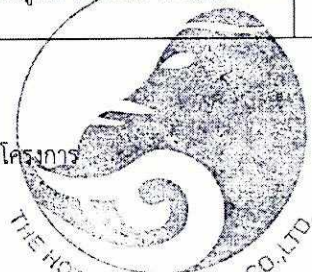


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	ทำให้มีการหลั่งไหลของวัฒนธรรม และการเข้ามาอาศัยของประชากรเพิ่มมากขึ้นทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ส่งผลให้การนับถือศาสนาและความเชื่อต่างๆ มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น ประกอบกับพื้นที่เกาะช้างเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดตราด จึงไม่มีกิจกรรมด้านประเพณี วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น ซึ่งการให้บริการของโครงการ เป็นกิจกรรมในลักษณะพักอาศัยในระยะสั้น และไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประเพณีของท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในระยะดำเนินการ มีกิจกรรมการหลัก คือ การให้บริการด้านที่พักและการเข้าใช้บริการของกลุ่มลูกค้า ผลกระทบต่อความปลอดภัยที่อาจเกิดต่อผู้ใช้บริการ คือ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะในทางเดินรถบริเวณทางเข้าออกอาคาร ที่เป็นทางร่วมทางแยก เป็นจุดที่มีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการพลัดตกจากที่สูงการพลัดตกจากที่สูง โดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ตามฐานานุกรมของบุคคล เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา ซึ่งต้องมีผู้อภิบาลดูแลอย่างใกล้ชิด เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ไม่สามารถใช้วิจารณญาณได้อย่างสมบูรณ์ และมีความตระหนักรู้ถึงภัยน้อย	1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบูรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 58/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้เข้าพักและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. จัดบรรยากาศภายในโครงการให้มีความสบาย น่าพักผ่อน และมีความปลอดภัย ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา รัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 59/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



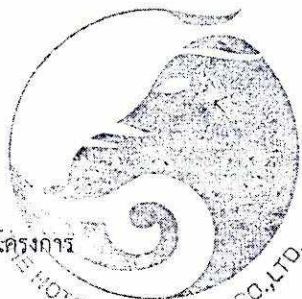
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	ระยะดำเนินการ การแพร่กระจายเชื้อโรคอาจส่งผลต่อสุขภาพของพนักงาน ผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ และต่อเนื่องไปยังประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ โรคโควิด-19 ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบการแพร่กระจายเชื้อโรคดังกล่าว	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่พนักงานและผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ โดยมีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และจุดลงทะเบียนหรือแอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับผู้เข้าพักผู้คนที่โครงการ 3. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 4. กรณีเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด 5. จัดที่นั่งโดยเว้นระยะห่างในพื้นที่ส่วนรวมภายในพื้นที่โครงการ เช่น แก้วน้ำที่จัดไว้บริการตามสถานที่ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณโรงพักคอย ฯลฯ	-

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบอาคารมีสภาพเป็นพื้นถนนคอนกรีต บริเวณพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ชุมชน โรงแรม รีสอร์ท สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย มีลักษณะสังคมเป็นแบบชนบท ดังนั้น เมื่อมองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการ ทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจะไม่ก่อให้เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างกับทัศนียภาพก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง และมีไม้ยืนต้นขึ้นเป็นจำนวนมาก มาดบังการมองเห็นโครงการ ซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการ จะไม่ทำให้ทัศนียภาพโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึงไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 3,795.80 ตารางเมตร (มากกว่า 226 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทผลัม สีสาวดี ต้นเบ็ด แคร้นา ตะเคียน และต้นมะพร้าว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ปาล์มสิบสองปันนา ไทรเกาหลี จั๋งจีน เข็มพิษณุโลก ดอกขาว คริสตินา หนวดปลาหมึกแคระ พุดซ้อน พลับพลึง เดหลี คล้าชิการ์ คล้ามลาย เฟิร์นฮาวาย คล้ากาเหว่าเขียว เสน่ห์จันทร์แดง คร่ำริบบิ้นแดง เปปเปอร์โรเมียเลี้ยงต่าง รักทะเล ชุ่มกระต่ายต่าง เศรษฐีเรือนนอก พูลฉลุ หลิวใบ หนวดปลาดุกแคระ ถั่วบราซิล โคลงเคลงเลื้อย และหญ้าม้าเลเซีย (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 16) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยด่างจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดสร้งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (อำเภอเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 22) พ.ศ. 2561 ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 15,000 บาท ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



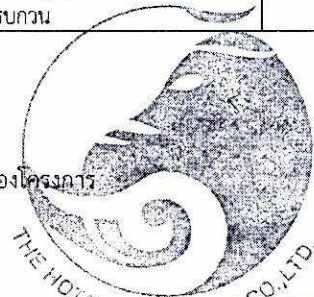
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุงโครงการ)

โครงการ เดอะ สแปลช เกาะช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสายคลองสน-มาบค้ำควาว ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	-บริเวณพื้นที่ปรับปรุง (รูปที่ 2)	-ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ปรับปรุง -ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ปรับปรุง	-สภาพการจัดวางวัสดุสิ่งของต่างๆ ภายในพื้นที่ปรับปรุง -ข้อความบนป้ายมีความชัดเจน ป้ายไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วันตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
3. เสียง	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 62/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

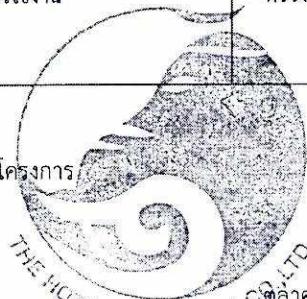


ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) (รูปที่ 2)	- pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันในรางระบายน้ำ	- ตรวจวัด 1 ครั้ง - ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ปรับปรุง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังพักมูลฝอย และบริเวณโดยรอบของที่ตั้งถังพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่รั่วซึม - ความสะอาดภายในถังพักมูลฝอย และบริเวณโดยรอบ รวมถึงกลิ่นจากถังพักมูลฝอย	- ตรวจวัดตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งดับเพลิง - บริเวณที่ปรับปรุง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา วัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 63/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ถนนบ้านคลองสน - บ้านมาบคางคาว - ที่ถนนส่งวัสดุ ก่อสร้างวิ่งผ่าน	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย จัดให้มีการซ่อมแซมทันที	- ทุกวันตลอดช่วงการปรับปรุง	- บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เทศบาลตำบลเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

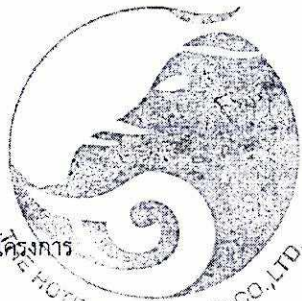
ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธีรวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2565

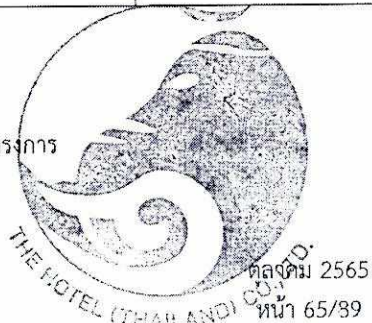
หน้า 64/89

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ สเปซ เกาะช้าง (The Splash Koh Chang) (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ถนนสายคลองสน-มาบคางควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัดตราด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 16)	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลดใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 16)	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพ - ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
3. การใช้น้ำ - คุณภาพน้ำใช้ (หลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำ)	- เส้นท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง - ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - สีปรากฏ (Apperance colour) - กลิ่น (odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) - เหล็ก (Iron) - แมงกานีส (Manganese)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้) - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ทองแดง (Copper) - สังกะสี (Zinc) - ความกระด้างทั้งหมด - (Total hardness as CaCO₃) - ซัลเฟต (Sulfate) - คลอไรด์ (Chloride) - ฟลูออไรด์ (Fluoride) - ไนโตรเจนในรูปไนเตรท (Nitrate as NO₃) - ไนโตรเจนในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO₂) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - (Total Coliform bacteria) - อี โคไล (<i>E. coli</i>) - ปรอท (Inorganic mercury) - ตะกั่ว (Lead) - สารหนู (Arsenic) - ซีลีเนียม (Selenium) - โครเมียม (Chromium) - แคดเมียม (Cadmium) - แบเรียม (Barium) - ไซยาไนด์ (Cyanide)			
	- น้ำดิบจากน้ำตก คลองมะกอก	- การนำน้ำดิบจากน้ำตกคลองมะกอก	- ตรวจสอบข้อร้องเรียน เรื่องการขาดแคลนน้ำใช้จากน้ำตกคลองมะกอก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 66/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

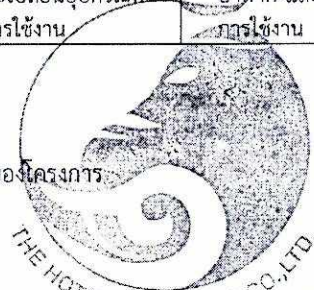
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดพักน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำทิ้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 5) - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ - ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับ ตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลเกาะช้าง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565

หน้า 67/89

ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

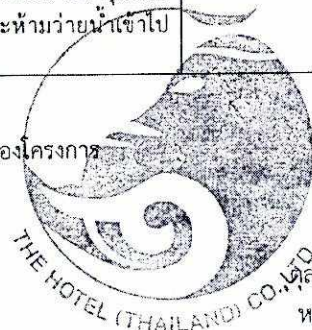


ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1) ความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา รัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



๒๕๖๕
หน้า 68/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

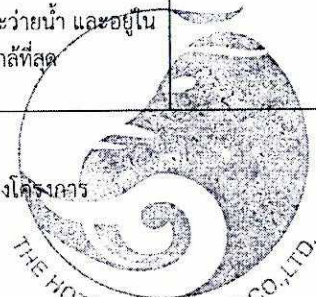
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเป็นระยะๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 69/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

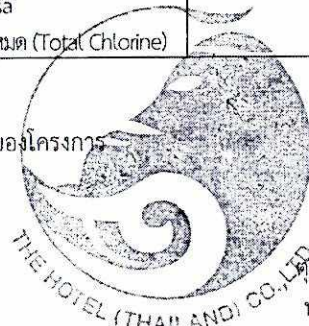


ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ			
3) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia. coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระ ว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มี ประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่าง ในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการ อย่างหนาแน่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธัญวัฒนกุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ตุลาคม 2565
หน้า 70/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

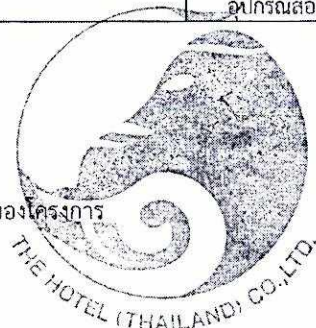
(นางสาวธนากร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)			
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ของโครงการ - ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและ บ่อน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อ ระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพัก มูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบของที่พัก มูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพักและ ห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของ ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบ - ความสะอาดภายในห้องพักและ ห้องพักมูลฝอยรวม - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการ จั่วซึม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



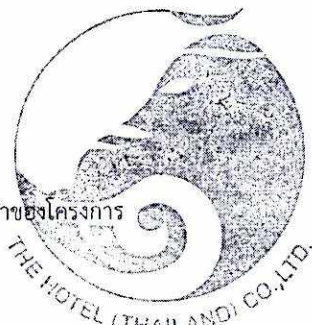
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ความพร้อมในการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด
10. การคมนาคม	- ทางร่ววิ่ง - ป้ายจราจรต่างๆ - ที่จอดรถ - กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพถนน - ตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณ - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ - ตรวจสอบสภาพของกล้อง การใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



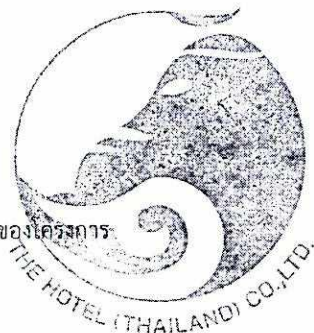
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโต ด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการ จัดให้มี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน - จำนวนตารางเมตรของพื้นที่สีเขียว เป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (อำเภอเกาะช้าง) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2561

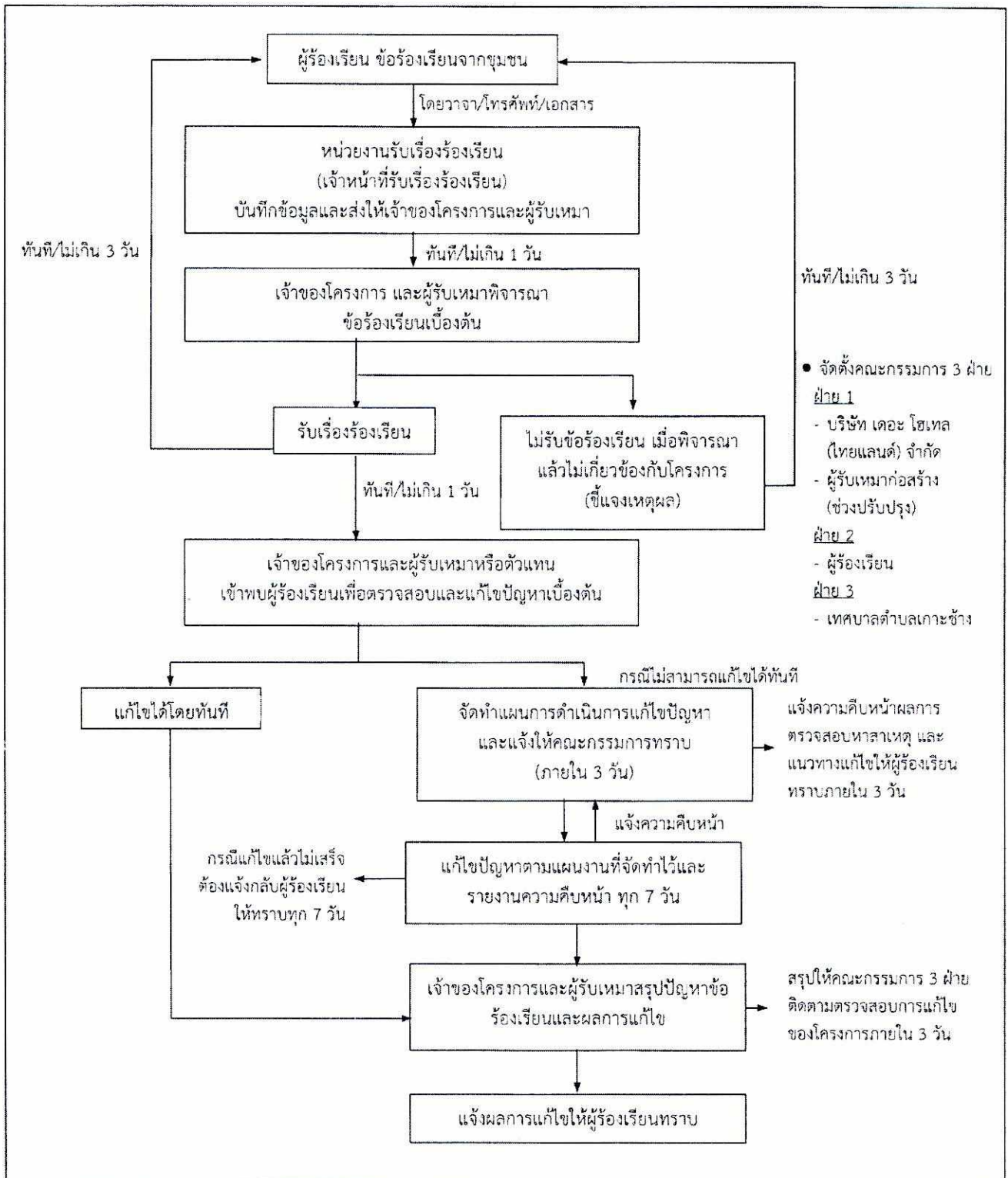
ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ
(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด



ลงชื่อ
(นางสาวธนกร มะลิสาร)
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด





รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะปรับปรุงและระยะดำเนินโครงการ

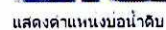
ลงชื่อ เจ้าของโครงการ (นายบุรพา ธีววัฒนกุล) บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการ (นางสาวธนกร มะลิสาร) บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

วันที่ 2565 หน้า 74/89

THE HOTEL (THAILAND) CO., LTD.

เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2565
หน้า 77/89

THE HOTEL (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ พ.อ.อ. ๑๖ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



แนวเขตที่ดิน

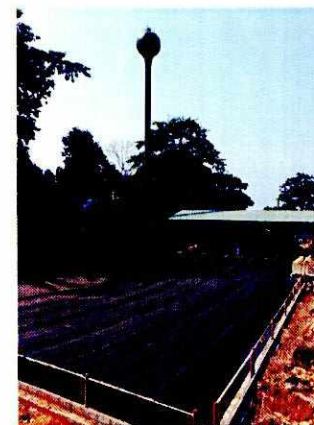
แนวท่อน้ำใต้ภายในโครงการ

แนวท่อน้ำใช้ภายนอกโครงการ

ตั้งสำนักงาน

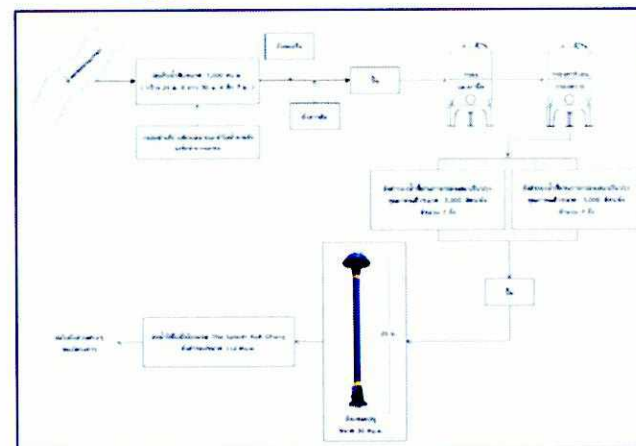
บ่อน้ำดิบโครงการ

รูปที่ 4 ผังระบบผลิตน้ำใช้ภายนอกโครงการ



ภาพบนน้ำดื่ม

ส่วนหนึ่ง
ข้อป้าติโครงการ



แปลนงานระบบน้ำใช้
มาตรฐาน
E 750



THE SPLASH

64-24-2472-10

6/11/2011

2000

100

2000

$$f(x) = \frac{1}{2} \ln \left(\frac{1+x}{1-x} \right) - \frac{1}{2} \ln \left(\frac{1+x^2}{1-x^2} \right)$$

2000/01

စက္ကန့် ဂရုစိုက်ပါ။

Vanuatu

DRAWING PACKAGE :

FOR SUBMISSION

REVISION

DRAWING NO.

SCALE

DATE _____

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีญวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

โครงการ 2565

วันที่ 19/89

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอนกร มะลิสาร)

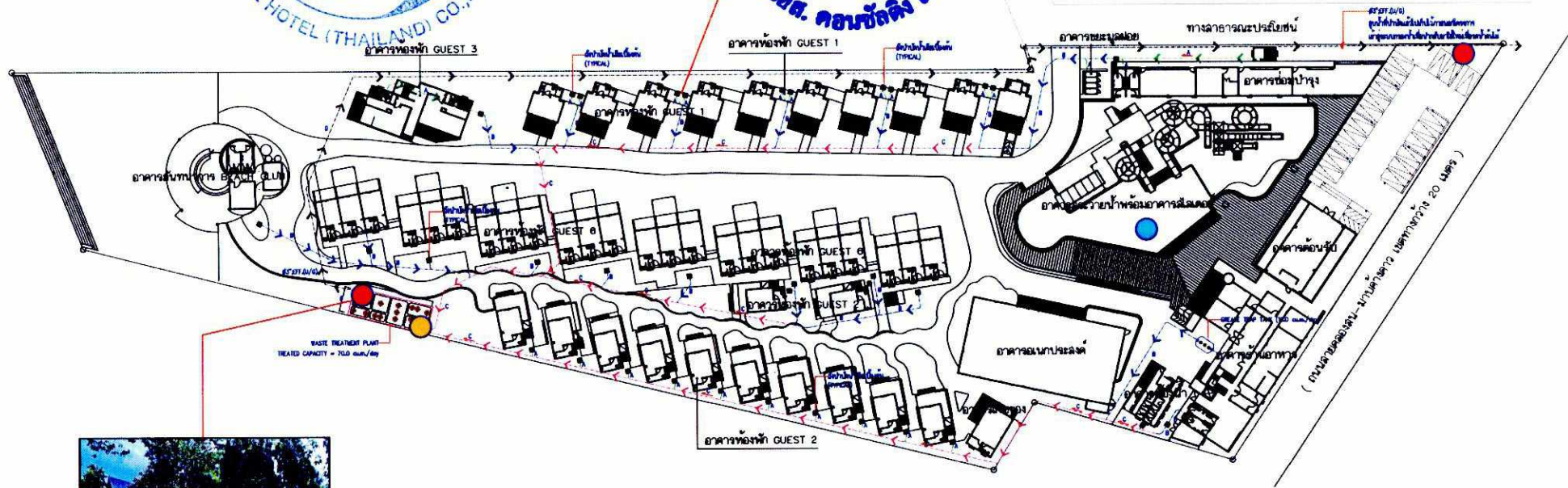
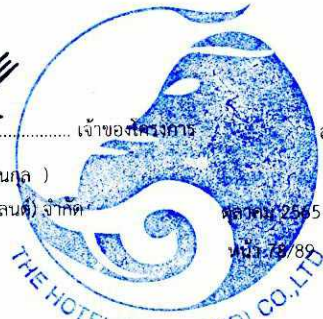
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



จุดปล่อยน้ำทิ้งของแต่ละห้อง



บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ
ก่อนลงไปยังบ่อเก็บบริเวณน้ำพื้ตบ้องนภายนอกโครงการ
และโครงการไม่มีการปล่อยน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำของโครงการ

แปลนงานสุขาภิบาล สำหรับผังบริเวณ

มาตรฐาน

1:750

NOTE :	
	น้ำเสีย
	น้ำฝน
	น้ำเสีย
	น้ำเสีย
	น้ำเสีย
	น้ำเสีย
	น้ำเสีย

THE SPLASH
20
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



แสดงตำแหน่งบ่อน้ำดิบ

บ่อน้ำดิบภายนอกโครงการ

ลงชื่อ

(นายบุรพา ธิญวัฒน์กุล)

บริษัท เดอะ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

ตุลาคม 2565

หน้า 79/89



ลงชื่อ

(นางสาวธนกร มะลิสาร)

บริษัท เอส.ที.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด



ภาพบ่อน้ำดิบทั้งภายนอกโครงการ



ด้านหน้า
บ่อน้ำดิบ

สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดิน

--- ท่อระบายน้ำฝน

--- ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

--- ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อน้ำดิบของโครงการ



มาตราส่วน

แปลนระบบระบายน้ำฝน และระบบน้ำเสียสำหรับผังบริเวณ

1:750



รูปที่ 6 ผังระบบการส่งน้ำที่ผ่านการบำบัดไปเก็บยังบ่อน้ำดิบทั้งภายนอกโครงการ

THE SPLASH
FOR LEASE

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

20/

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

วันที่รับทราบ

DRAWING PACKAGE
FOR INFORMATION
FOR SUBMISSION
FOR CONSTRUCTION
FOR ASBUILT
REVISION
DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

SCALE

DATE



.....เจ้าของโครงการ

..... (

..... จากัด

..... 2

..... 80

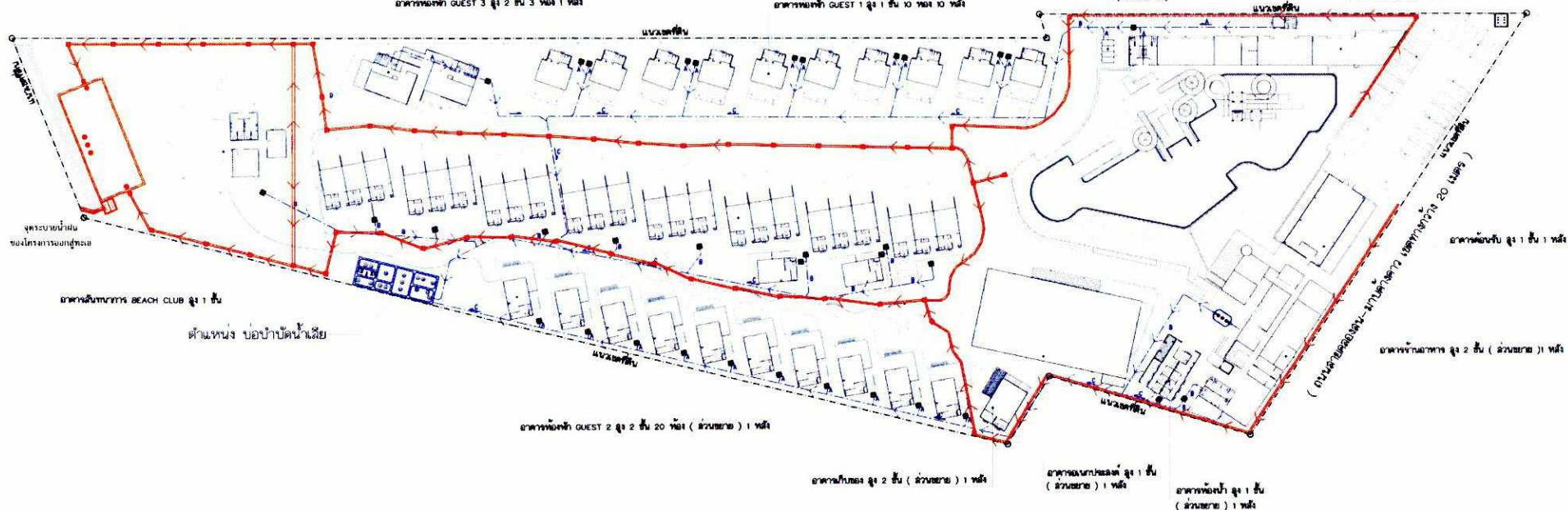
THE HOTEL CO., LTD.

พ.ศ. 2565
พ.ร.บ. 80/89

[Handwritten signature]

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ห้องประชุมพลอย
(ลานชาลา) ทางสาธารณะประโยชน์ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
อาคารซ่อมบำรุง ลู 1 ชั้น 1 หลัง



๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙
 แปลนระบบระบายน้ำฝน และระบบน้ำเสียสำหรับผังบริเวณ
 มาตราส่วน 1: 750

1:750



ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อน้ำทิ้งของโครงการ

DATE _____

DATE PREPARED: 08-09-2017	
DRAWN BY: [Signature]	
CHECKED BY: [Signature]	
APPROVED BY: [Signature]	
SCALE: 1:1	
SHEET NO. 1 OF 1	
PROJECT NAME: [Blank]	
DRAWING TITLE: [Blank]	
REVISION:	
FOR ASBUILT:	
FOR CONSTRUCTION:	
FOR SUBMISSION:	
FOR INFORMATION:	
DRAWING PACKAGE:	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายบุรพา ธีรวัฒน์กุล)
บริษัท เดอะ ไฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด

..... เจ้าของโครงการ

)

จำกัด

THE HOTEL CO., LTD.

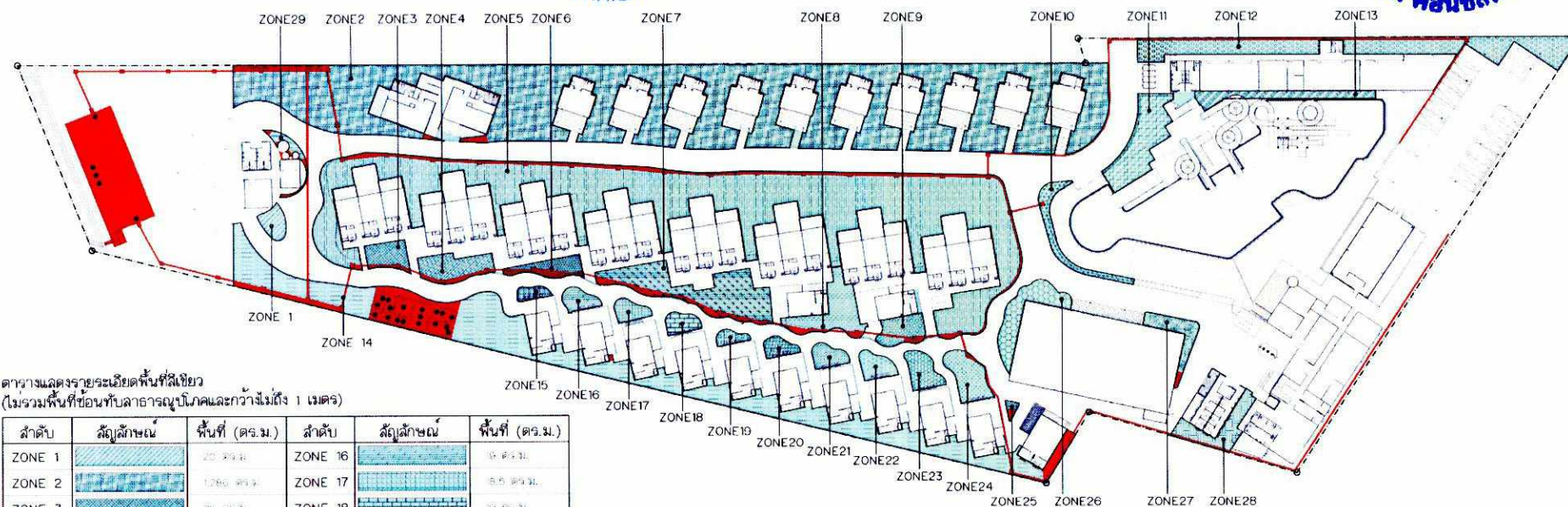
ตุลาคม 2565

หน้า 86/89

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นางสาวธนกร มะลีสาร)

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงรายระเอียดพื้นที่สีเขียว
(ไม่รวมพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคและกว้างไม่ถึง 1 เมตร)

ลำดับ	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE 1		20 ตร.ม.	ZONE 16		15 ตร.ม.
ZONE 2		12 ตร.ม.	ZONE 17		15 ตร.ม.
ZONE 3		20 ตร.ม.	ZONE 18		15 ตร.ม.
ZONE 4		48 ตร.ม.	ZONE 19		10 ตร.ม.
ZONE 5		197 ตร.ม.	ZONE 20		16 ตร.ม.
ZONE 6		17 ตร.ม.	ZONE 21		21 ตร.ม.
ZONE 7		120 ตร.ม.	ZONE 22		24 ตร.ม.
ZONE 8		67 ตร.ม.	ZONE 23		21 ตร.ม.
ZONE 9		54 ตร.ม.	ZONE 24		49 ตร.ม.
ZONE 10		56 ตร.ม.	ZONE 25		3 ตร.ม.
ZONE 11		84 ตร.ม.	ZONE 26		60 ตร.ม.
ZONE 12		209 ตร.ม.	ZONE 27		30 ตร.ม.
ZONE 13		68 ตร.ม.	ZONE 28		17 ตร.ม.
ZONE 14		603 ตร.ม.	ZONE 29		14 ตร.ม.
ZONE 15		12 ตร.ม.			
TOTAL AREA = 3,795.8 ตร.ม.					

 พื้นที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ

• **เกณฑ์พื้นที่สีเขียวของโครงการที่ต้องการ** = 226 ตารางเมตร (โครงการจัดให้มี 3,795.8 ตารางเมตร)

ผังรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 13 ผังแสดงการแบ่งโซนและขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

THE SPLASH

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

NAME

[illegible]

103

202

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \log P_n(\omega) = -\lambda(\omega)$$

[Signature]

Figure 1

L. ...

2

✓

1971.9.20

4. Baum, G.

S. Tuck

DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR SUBMISSION	

FOR ASBUILT
REVISION
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE _____

DATE _____

เจ้าของโครงการ

จำกัด

ตุลาคม 2

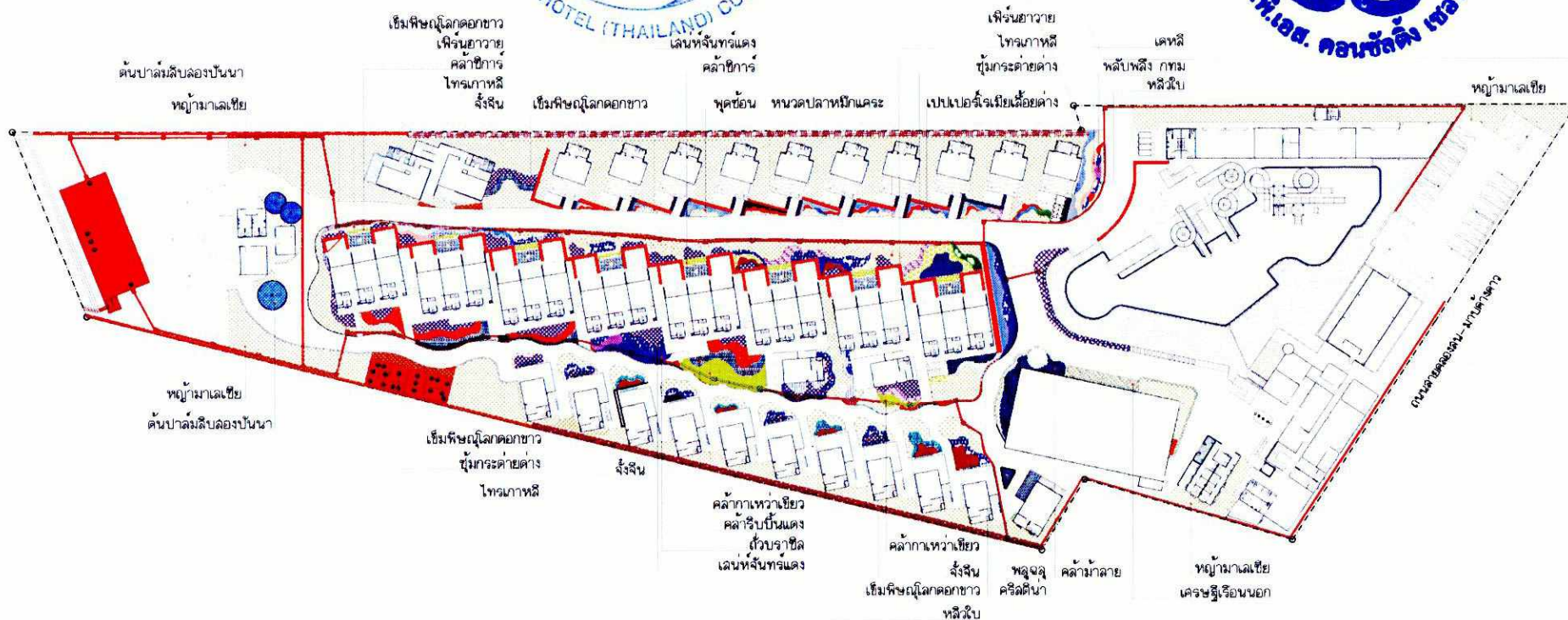
หน้า 188

THE HOTEL CO., LTD.

ตุลาคม 2565
หน้า 88/89

Diman

(นางสาวธนกร มะลีสาร)



พื้นที่ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ

ผังไมพุ่มและไมคลุมดิน



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินของโครงการ (ต้นไม้เดิมภายในโครงการ)

THE SPLASH

THE SPLEASH
FROM WORK
FOR MIDDLE
CLASS AMERICA

1870-1871

[illegible]

207/119

2m

2017/01/01

J. E. ...

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc.



252

6-10-11

1. 10

Signature

22. 1.

69740 100000

54

DRAWING PACKAGE :

FOR SUBMISSION	
FOR GRADING	

FOR CONSTRUCTION	
FOR ASBUILT	
REVISION	
DRAWING TITLE :	

DRAWING NO.

SCALE

DATE _____

