

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 1/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน ปลายันท์ คอนซัลแตนท์ จำกัดตั้งรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>		<p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> 	<p>- บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 2/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน ปลายันท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>		<p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>	<p>- บริษัท เอดี ซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 3/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>		- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลา ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 4/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และเป็นเหตุให้ต้องชดใช้ค่าปรับหรือบอกเลิกสัญญา นอกจากนี้ยังเป็นการกระทำผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอีกด้วย		- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/230 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p>	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ในแต่ละช่วงเป็นระยะเวลา 15 วัน ซึ่งอย่างน้อยในป้ายประชาสัมพันธ์ต้องมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 	<p>- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 59</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/230 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...)</p> <p>11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ</p> <p>12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>			



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/230 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ ไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/230 หน้า

..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ ไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/230 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ พื้นที่เก็บของชั่วคราว พื้นที่จอดรถของสำนักงานขาย ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างโครงการ โดยจะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 มิถุนายน 2564) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00191 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00116 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00309 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0560 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.055909 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น ฉีดพรมน้ำตลอดเวลาที่ทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาทิ ตลอดเวลาการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการรื้อถอนแล้วเสร็จ จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี (รูปที่ 23 และ รูปที่ 24 ในหน้าที่ 204/230 และ 205/230 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 10/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายธนัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)</p>	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00067 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00353 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00317 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00737 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0260 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03337 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00364 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00007 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00371 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 2.60 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 2.60371 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที ทั้งนี้ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p> <p>7. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้นแล้วค่อยดำเนินการต่อ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด TSP และ PM10 เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน 2. ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01907 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00015 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01922 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12422 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00120 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.001203 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.208 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.209203 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>8. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อสำรวจสภาพแวดล้อม อาคารพักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวันที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นจากการรื้อถอน ในกรณีที่ส่งผลกระทบการใช้ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะรื้อถอนจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ไลน์ ติงกลุ่มไลน์ เป็นต้น</p>	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/230 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	<p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00134 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00137 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 5.980 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 5.98137 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดหนักในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p>	<p>10. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมรื้อถอน เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ
 (นายณัฐพล นาคสุสุข)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน ก่อนมีมาตรการ พบว่า ผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงของโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 75.1-90.7 dB(A)และค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน ภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง พบว่า ผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงของโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับเสียงตลอดการรื้อถอน อยู่ในช่วง 63.9-69.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	<ol style="list-style-type: none"> ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้วทึบชั่วคราว (Steel Sheet) ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้นแล้วค่อยดำเนินการต่อ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียง L_{90} ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 23 และรูปที่ 24 ในหน้าที่ 204/230 และ 205/230 ประกอบตามลำดับ) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก <p>ความถี่ของการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)</p>



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 14/230 หน้า

ลงชื่อ

ลงชื่อ


(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)			พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	<p>ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า การรื้อถอนจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนโดยพิจารณาในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.559-2.083 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ซึ่งเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ลงวันที่ 26 เมษายน 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 127 ตอนพิเศษ 69 ง วันที่ 2 มิถุนายน 2553 พบว่าระดับความสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>1. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาต้องเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นจากการรื้อถอนของโครงการ</p> 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 23 และรูปที่ 24 ในหน้าที่ 204/230 และ 205/230 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.


เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรดำเนินการใดๆ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 3. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 4. ดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนดังผังกำหนดดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาวิ้งรถขนส่งวัสดุรื้อถอนบนถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด 

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 16/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

ผู้ตรวจการ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน	ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม (พื้นที่เก็บของชั่วคราว) คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 14.215 ตัน แบ่งออกเป็น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก ยิปซัมบอร์ด ไม้ กระจก ท่อ PVC สายไฟ ฝ้าเพดาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่ จอตรถขนวัสดุภายในโครงการโดยห้ามรถบรรทุกติดเครื่องขณะจอด โดยไม่มีความจำเป็น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนพร้อมทั้งวิธีการกำจัด - จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นๆ ที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป และปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ส่งให้ภาคเอกชนรับไปกำจัด <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช 2. ปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 17/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน (ต่อ)			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 18/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และมีสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ พื้นที่เก็บของชั่วคราว พื้นที่จอดรถของสำนักงานขายที่ยังไม่ได้รื้อถอน ซึ่งจะทำการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกอย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะประโยชน์ 2. ขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดกับผู้ขับขี่ และประชาชนที่สัญจรผ่านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง 	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 19/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สาธารณสุข 6.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็กเข็มขัด Safety หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น และกำชับ ให้สวมใส่ ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ รื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากใน แต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมาก ซึ่งจะพิจารณาตาม ความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสูสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.




เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 20/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานรื้อถอนที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8.0 ชั่วโมง/วัน - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง วางแผนการรื้อถอน และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.


เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงาน โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	<ol style="list-style-type: none"> ในการรื้อถอนต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น <ol style="list-style-type: none"> กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 	<p>-</p> <div style="text-align: right;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 22/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีพอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน	-
6.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
	โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างอาจสร้างความรำคาญทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	-

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 24/230 หน้า

ลงชื่อ *วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 5. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน 6. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนกีดขวางทางสัญจร 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น จากการทิ้งกันบูหรี่ การตัดเหล็ก การใช้กระแสไฟเกินขนาด เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่รื้อถอน 3. ห้ามเดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราวและไม่ไขชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูงและเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจตราสถานที่รื้อถอนและบริเวณพื้นที่โครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะที่ปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลาและสถิติการเกิดเพลิงไหม้จากการทำงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 27/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ คุณภาพชีวิต	กิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อสังคมต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากปัญหาคนงานก่อสร้างรวมถึงมลภาวะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมถึงความปลอดภัย และอาจกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของคนในชุมชนเพียงระยะเวลาสั้นๆ	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอนบริเวณแนวรั้วด้านที่ซอยสุขุมวิท 59 ให้เห็นอย่างชัดเจน และสภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะรื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา จำนวนเรื่องร้องเรียน ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ คุณภาพชีวิต (ต่อ)		4. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาด่วนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ 5. ห้ามไม่ให้คนงานส่งเสียงดังหรือทำกิจกรรมอื่นใดที่ไม่ใช่กิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมที่ขัดต่อกฎหมาย เช่นการเล่น การพนัน 6. ห้ามตั้งบ้านพักคนงานอยู่อาศัยในพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สถานที่ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม บ้านอาคารติดโครงการและบ้านอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท ไอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท ไอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/230 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นโครงการต้องมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆในช่วงรื้อถอน เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษ/วัสดุรื้อถอนอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์ และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา 2. จำนวนเรื่องร้องเรียน 3. ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 30/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตโดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>5. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1)</p> <p>6. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม บ้านอาคารติดโครงการและบ้านอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 31/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ +0.50 ถึง +0.80 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 32/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งในการออกแบบได้ใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมดและใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ โดยได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธนพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 33/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตรโชค วิศวกรวิเศษ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิศวกรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 มิถุนายน 2564) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.03221 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00814 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00075 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04110 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.09710 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราศ หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 23 และรูปที่ 24 ในหน้าที่ 204/230 และ 205/230 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.00966 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01478 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00317 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02761 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.026 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05361 มก./ลบ.ม.ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วในเขตพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นทีโครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกองกรวดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 16. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	ความถี่ของการตรวจวัด 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา ส่วนบริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนบริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 35/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02548 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00241 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02789 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.60 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 2.62789 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.13348 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00533 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.13881 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.24381 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>17. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่ หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p> 

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 36/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00841 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00011 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00852 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.208 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.21652 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00938 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00120 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01058 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 5.980 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 5.99058 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไขผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะไม่ปกติที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	-



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 37/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในชั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพง และมีกำแพงกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ (ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคาร ความสูง 22 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.7-82.9 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 63.8-68.0 เดซิเบล(เอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.9 ถึง 2.4 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันออก (ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคาร ความสูง 7 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.8-81.4 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 63.9-69.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.9 ถึง 4.4 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในชั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ใช้ Steel sheet (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล(เอ) สำหรับด้านทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงใช้ Steel sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 7 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล(เอ) - ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล(เอ) 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3. ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 4. ระดับเสียง L₉₀ 5. ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 23 และรูปที่ 24 ในหน้าที่ 204/230 และ 205/230 ประกอบตามลำดับ) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก <div data-bbox="1713 1005 2027 1268" style="text-align: right;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธนัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก (ผู้อยู่อาศัยในอาคาร ความสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.6-78.2 เดซิเบล(เอ) และมีค่าแอมพลิจูดเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 63.8-67.4 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.9 ถึง 1.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ))</p> <p>- ด้านทิศใต้ (ผู้อยู่อาศัยในอาคาร ความสูง 1-3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.7-87.3 เดซิเบล(เอ) และมีค่าแอมพลิจูดเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 63.8-67.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -6.9 ถึง 2.0 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ))</p> <p>ดังนั้น จะเห็นว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้แก่ ด้านทิศเหนือเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 -ดาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2-27 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล(เอ)</p> <p>ด้านทิศใต้ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2-ดาดฟ้า ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ช่วงงานตักแต่งฯ จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบล(เอ)</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการเสาเข็มและทำฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา 	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอนุช นาคสุทธิ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 4. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องขออนุญาตจากสำนักเขตวัฒนาโดยต้องขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 10. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 2 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะดำเนินการดูแลแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง มีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็ม ช่วงก่อสร้างฐานราก และการวิ่งของรถบรรทุกภายในโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากทั้งสองกิจกรรมดังกล่าว พบว่า ด้านทิศเหนือ คาดว่าอาคาร ความสูง 22 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 1.346-2.579 มิลลิเมตรต่อวินาที ด้านทิศตะวันออก คาดว่าอาคาร ความสูง 7 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 1.067-1.612 มิลลิเมตรต่อวินาที ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คาดว่าอาคาร ความสูง 3 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.711-0.943 มิลลิเมตรต่อวินาที ด้านทิศใต้ คาดว่าอาคาร ความสูง 1-3 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 3.200-4.895 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ลงวันที่ 26 เมษายน 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 127 ตอนพิเศษ 69ง วันที่ 2 มิถุนายน 2553</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องขออนุญาตจากสำนักเขตวัฒนาโดยต้องขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 23 และ 24 ในหน้าที่ 204/230 และ 205/230 ประกอบตามลำดับ) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 42/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		<p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ) ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือช่องทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 43/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิทยุขวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเหือน (ต่อ)		<p>6. สำรวจ/ถ่ายรูลปสภารั่ว กำพวงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นหลักฐานเพื่อรับผิตชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว โดยให้ดำเนินการ สำรวจและถ่ายรูลให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และ ก่อนจะมาถ่ายรูลเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือ ผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไป ถ่ายรูลเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>7. เจ้าของโครงการจะกำซั้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา กรณี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตวัฒนา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 44/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิศวกรวิมล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิศวกรวิมล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>10. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>12. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ จากชุมชน</p> <p>13. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่อง ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลัก ต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 45/230 หน้า


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		<p>• ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 46/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		14. จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15. โครงการจัดตั้งคณะกรรมการตามข้อ 14 ประกอบด้วย ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 16. บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการด้านทิศใต้ กำหนดให้รถบรรทุก ต้องวิ่งห่างจากริมรั้วไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ วิจิตรวิทย์ วิศวกรวิทย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรวิทย์ วิศวกรวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		18. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้าง ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือน ให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ ก่อนเริ่มก่อสร้าง และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับที่ประเมินไว้ต่อไป	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอนุพล นาคสูสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 48/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		19. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น ร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้เพิ่มเติมในภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 49/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำเสาเข็มและฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจากการประเมินผลกระทบจากการขุดดินลึกของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยผู้ออกแบบได้ใช้วิธีการประเมินแบบ Green Field Deformation ซึ่งวิธีการนี้จะใช้หลักการหาค่าการยุบตัวของดินที่ระยะห่างจากกำแพงกันดิน แล้วพิจารณาว่าอาคารข้างเคียงตั้งอยู่บนบริเวณที่ดินยุบตัวหรือไม่ หากตั้งอยู่ ก็ให้ทำการคำนวณค่า Angular Distortion ของอาคาร แล้วนำมาเทียบกับเกณฑ์ โดยวิธีการนี้จะยอมให้เกณฑ์สูงสุดได้ไม่มากกว่า 1/500 ทั้งนี้ จากผลการประเมินผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าการเสียรูปเชิงมุมทุกตำแหน่งมีค่าน้อยกว่า 1:500 ตามคำแนะนำของ Bjermum (1963) ที่ไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคาร"</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ โครงการจะติดตั้งกำแพงพีตเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. โครงการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ 5. จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 8. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 50/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		9. ผู้รับเหมาต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน 10. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมและสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 11. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ	



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 51/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิจิตร วิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมศาสตร์หรือ สังคมศาสตร์ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/230 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)		13. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้า หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธนพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 53/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการ จะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบาย ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตาม ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวน อย่างน้อย 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าสารแขวนลอยออก จากระบบ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อ รวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของ โครงการต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและ ชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้ มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบาย น้ำทิ้งออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของ โครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้ง ต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 23 ใน หน้าที่ 204/230 ประกอบ)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 55/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>พื้นที่โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 35.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 25.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ซึ่งการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	<p>-</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 57/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคณงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 23 ในหน้า 204/230 ประกอบ)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธนพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 58/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 59/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงและตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 หน้าโครงการ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายนิรุฒ นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ในระยะก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 61/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 175.43 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระจก เซรามิก กระจกเซรามิก ยิบซั่มบอร์ด ไม้ กระจก ท่อ PVC ต่างๆ สายไฟ ฝ้า เพดาน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก (คอนกรีต) ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นๆ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการรวบรวมเพื่อนำไปขายหรือส่งให้บริษัทที่รับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 23 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่ พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างก่อน จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 62/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด




ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ตืออยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 9. บริเวณพื้นที่ที่ที่ดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะรวมถึงพื้นที่ข้างเคียง 	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 63/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 11. บริเวณพื้นที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นทางการเป็นส่วนสำหรับพื้นที่ทิ้งดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายนิรุฒ นาคนาคสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 64/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ 	-



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.


เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยกและค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของถนนซอยสุขุมวิท 59 <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 59</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด</p> 

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 66/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้าย การจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลา กลางวันและกลางคืน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดสำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 67/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>9. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุก เพื่อไม่ให้เกิดแกวค้อยบนถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>11. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจะต้องสำรวจถนนซอยสุขุมวิท 59 ก่อนเริ่มทำงาน และหากถนนเกิดความเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร็วที่สุด</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 68/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายนิธิพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		12. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการ ให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข 13. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 14. เมื่อโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกและตัดคันหินทางเท้า และประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อดำเนินการปิดทางเข้า-ออกเดิมและปรับปรุงสภาพเป็นทางเท้า โดยบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 69/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทยุชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 36 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงาน of เครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟ ชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน • จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4. ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p> <p>6. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันทั้งอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่อาคารในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 71/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิจิตรโชค วิทยุขลิตรวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิจิตรโชค วิทยุขลิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคม ต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหา คนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดี อยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 72/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตโดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>6. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 1)</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		<p>7. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>8. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>9. มีการทำประกันภัยคุ้มครองและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สิน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล่องรับเรื่องร้อง โทรศัพท โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 74/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		11. นำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ 12. โครงการกำหนดให้มีการตักเตือนผู้รับเหมาก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการทำผิดซ้ำกำหนดให้ปรับหรือบดทลงโทษ	



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/230 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ถนนสุขุมวิท 59 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนที่กล่องรับเรื่องร้องเรียน 3. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ <p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา 2. จำนวนเรื่องร้องเรียน 3. ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 76/230 หน้า

ลงชื่อ

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด


ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 3 กิจกรรม อาทิ</p> <p>4.1 ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ภายในชุมชนตามความเหมาะสม</p> <p>4.2 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>4.2.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา <p>4.2.2 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ้านอาคารติดโครงการและบ้านอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p> <div style="text-align: center;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 77/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>- ทำความสะอาดบริเวณศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงและเกิดจากความผิดของโครงการ โครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายให้ในเบื้องต้น ร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป</p> <p>6. การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัยโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>4.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่</p> <p>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง)</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคลมแดด</p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณ สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสีย จากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 80/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารอาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ามเนื้อตาผิดปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรถูที่ นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 81/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โรคติดต่อ COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โรคติดต่อ COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ COVID-19 และต้องปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ COVID-19 อยู่ให้ดำเนินการตามมาตรการข้างต้นที่กำหนด</p>	<p>สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง ให้มีมาตรการตามแนวทางที่กรมควบคุมโรคกำหนด โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4. จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน 5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 6. จัดที่ นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 7. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วัชรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ที่ชัดเจน 9. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ 10. เตรียมวางแผนการปฏิบัติ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น 10.1. การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้ที่สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง จะถูกแยกไปกักตัว 10.2. จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ในชีวิตประจำวันของคนงาน เป็นต้น 10.3. การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก 10.4. การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล 10.5. ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ เพื่อรับคำแนะนำ 11. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 12. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 83/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		13. ควบคุมเชื้อดื้อยาความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 14. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่ง ไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะ ระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง 15. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือ กระดาษทิชชู 16. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมา พาไปพบแพทย์ โดยทันที 17. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บ และทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 18. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ให้โครงการจัดให้มี การฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 20. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยง ติดโรคติดต่อ COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไป ตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการ ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 84/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายธนพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด


(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>21. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคติดต่อ COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>22. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>23. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรกระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>24. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>1. ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 85/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 2. ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์ อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น 3. ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณ ที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตซ์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสม ผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ 4. ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะ ปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และ ปาก โดยไม่จำเป็น 5. การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับ อาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น 6. ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น 7. งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลา เลิกงาน หรือวันหยุด 8. ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้างทราบ 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.09710 และ 0.05361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 87/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด


ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8.0 และ 8.0 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมงต่อวัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	<p style="text-align: center;">  GREEN PLANET CONSULTANT <small>COMPANY LIMITED</small> </p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 88/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน 3. จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ได้แก่ ปลีอกอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่น้อยกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 89/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		6. จัดให้มี กระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 7. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) โคนปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 90/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องมือเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขุดขี้นพาดหน้าต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุก และรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะควรวูที่ นั่งด้วยวัสดุที่ ป้องกันความสั่นสะเทือน 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง 	<p style="text-align: center;">-</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 91/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</p> <p>กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 	<p>-</p>



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลาากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 93/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	-

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 94/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 95/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด


ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อจิตใจ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจสร้างความรำคาญทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียดและเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด</p>	-
	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้านโดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 96/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ


(นายรัฐพล มาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ ศิริวิภา วิฑูรย์วงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรย์ วิฑูรย์วงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลา กลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 97/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

(นายวิจิตโชค วิทยวลิตวงศ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณ ชั้นที่ 11 ของอาคาร โดยออกแบบและก่อสร้างตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้ง สระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำ ของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัย ต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบรางระบายน้ำล้น	

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 98/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตโชค วิทยุทวีวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทยุทวีวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงอาทิตย์ อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการต้องทำหนังสือเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/230 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการต้องทำหนังสือเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และ

จัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอนุพล นาคสูสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด




เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 100/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวาท* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิจิตรวาท)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีไอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>การดำเนินโครงการ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 102/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรย์ธรรม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรย์ธรรม)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 148.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุดออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ อาคารภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 104/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิด มลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 200 คัน (แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 194 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) สามารถ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00017 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมประมาณ 0.05617 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นล่าง สามารถระบายอากาศได้ อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถ ของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วย รักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/ กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.00016 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.026 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.02616 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.02909 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับ ปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 2.60 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 2.62909 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 883.50 ตารางเมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 83 ต้น ขนาดพื้นที่ 476.00 ตารางเมตรและมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวมทั้งสิ้น 1,597.00 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียว ในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร)</p> <p>7. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการที่มีอัตราการสังเคราะห์ แสงเพียงพอตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์บริเวณภายในพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 106/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00183 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.10683 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00047 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.208 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.20847 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	8. โครงการจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 107/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00629 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 5.98 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 5.98629 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดผลกระทบต่อที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการคำนวณอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงเพื่อช่วยในการดูดซับ CO₂ ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 15.35 โมลต่อชั่วโมง (มากกว่า 14.57 โมลต่อชั่วโมง เพียงพอ) จึงแสดงให้เห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการนั้น มีความเพียงพอต่อการดูดซับ CO₂ ที่ปล่อยจากยานพาหนะในโครงการ</p>		

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 108/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษายังได้ทำการศึกษา ลักษณะการถ่ายเทความร้อนของระบบปรับอากาศ ยานพาหนะ และการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ของตัวอาคาร ซึ่งผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่าการ ดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.4 องศาเซลเซียส (ข้อมูลอุณหภูมิเฉลี่ยในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม - พฤษภาคม จากสถิติอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2554 - 2563) จากสถานีตรวจวัด อากาศกรุงเทพมหานคร)) เพิ่มเป็น 32.77 องศาเซลเซียส (เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.97 องศาเซลเซียส) ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการ การพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการ ปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถ ช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับ ระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และ ลักษณะของต้นและพุ่มไม้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ จากการระบายความร้อนจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 109/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติ จากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <div data-bbox="1220 953 1534 1215" style="text-align: center;">  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p> </div>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ/บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 110/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ *วิรัชชิต วิชาญรัตน์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชชิต วิชาญรัตน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสะอาด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสะอาด	<p>- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ อาคารของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564


ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายรัฐพล นาคสุสุข)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 111/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process) ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักตะกอน และบ่อบำบัดน้ำใส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยสุขุมวิท 59) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้ได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ดังนั้น การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process) ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักตะกอน และบ่อบำบัดน้ำใส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยสุขุมวิท 59) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้ได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ดังนั้น การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบกากไขมัน รถสูบกากไขมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาทักเก็บตะกอน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 112/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)


บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>		<p>5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 25 ในหน้าที่ 206/230 ประกอบ)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>  <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 113/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		10. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 11. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 114/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญต่อนิเวศวิทยาบนบก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 115/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

(นายวิฑิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10-8 (สีน้ำตาล) ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.10-8 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>เรียงรายตามแนวซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการข่าจรจรโดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 116/230 หน้า

ลงชื่อ
(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร*
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 200 คัน (แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 194 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน)</p> <p>สำหรับผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนโดยรอบบริเวณโครงการ จากจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 200 คัน (แบ่งออกเป็น ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 194 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ ออกตามกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ. การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนุบบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 117/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		5. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ 6. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 59 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ 8. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 118/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD</p>		<p>11. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอตลอดโนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอตลอดโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอตลอดแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอตลอดเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นที่ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 119/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (ไม่รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจ ในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 120/230 หน้า

ลงชื่อ วิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,594.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 797.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 478.20 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 270.98 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 47.82 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสียเพื่อไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้น 12-36 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะแบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.13 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.13 ตารางเมตร 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพัฒนา</p>

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายนิรุพล นาคสุสุข)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 121/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จนก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.17 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ จะเคลือบผิวพื้นด้วย Epoxy resin มีความหนา 3 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 6.42 ตารางเมตร 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้อัตราการกระจายอากาศ เท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่ บำบัดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที) 	<p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564


รับรองจำนวน 122/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 123/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฏ์ วิฑูรวิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รมรงคให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 124/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



ลงชื่อ *วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 339.83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 468.40 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 224.33 ลูกบาศก์เมตร 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 125/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 336.38 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 350.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยค่าบีโอดีในน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยสุขุมวิท 59) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อบดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 25 ในหน้าที่ 206/230 ประกอบ)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> 

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่ จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิฑูรชวลิต วงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรชวลิต วงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการและจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหมักน้ำสำหรับหมักน้ำฝนแล้วระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการสำหรับน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนซอยสุขุมวิท 59) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหมักน้ำ โดยเป็นบ่อหมักน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 267.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชุดละ 0.011 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และเมื่อรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชุดละ 0.45 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) จะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0185 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ตรวจสอบดูแล บ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) 6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 129/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADG = JV 23 CO., LTD.</p>	<p>การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น อย่างไรก็ตามเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 224.33 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 4 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 1,594 คน ได้อย่างเพียงพอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. ทำการสำรวจ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบท่อน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรย์ดิตรัง บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรย์ดิตรัง)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ตั้งกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายนิรุพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		15. จัดให้มีประตุนิไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ 16. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด 17. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ความยาว 16.00 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้สะดวก 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแลระบบดับเพลิงประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีพัสดุระบายควัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติ (Auto parking) ชั้นที่ 4, 6, 8,10 20. จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ในการเข้าระงับเหตุกรณีเกิดอัคคีภัยภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งสามารถเปิดออกได้ในชั้นที่ 2, 3, 5, 7 และ 9 ทำให้สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ครอบคลุมทุกชั้น	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 132/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชนสำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ติดตามหลักวิชาการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 134/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ห้องนิติบุคคล และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 135/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)		5. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 5.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนน บริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ 5.2 หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้ เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสาน ความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและ ปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่าง ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 136/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา <p>สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ วิรัชวิท วิฑูรวิฑูรย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรวิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>- โครระบบทางเดินหายใจ</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>1. โครระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 138/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	วิธีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 11 และสำนักงานเขตวัฒนา

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564


ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ		3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัก ของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการ โครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- โรคผิวหนัง	2. โรคผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บ น้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของ ตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร ได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและ ทับหน้าด้วย 2. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 3. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline	 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง		4. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา	-
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายไพโรจน์ นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 141/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง		 GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 25 ในหน้าที่ 206/230 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 142/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายนิรุฒ นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง			ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็น ไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำ 不给ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	-

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิมล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 143/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ	4. อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขั้วชั้ยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - กิจกรรมการมาใช้บริการภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และที่จอดรถให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิฑูรย์ นาคสุสุข)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรย์ วิฑูรย์วิฑูรย์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 144/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ	4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 11. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตรต่อคน 12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.
 เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 145/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายนิรุฒ นาครสุทธ)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการสระว่ายน้ำ	5. การจัดการสระว่ายน้ำ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้ บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำ อาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัย	1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการ เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง: จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 146/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิชาญ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการสระว่ายน้ำ	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย 2.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 2.6 พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า 2.7 จัดให้มี การรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2.9 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 2.10 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	3) ตรวจวัดปิละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 147/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการสระว่ายน้ำ	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.2 ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ดัชนีการตรวจวัด - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
 COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 148/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการสระว่ายน้ำ	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 149/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการสระว่ายน้ำ	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 150/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และสิ่งปลูกสร้างบางส่วนได้แก่ พื้นที่เก็บของชั่วคราว พื้นที่จอดรถของสำนักงานขาย ซึ่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองภายหลังมีโครงการคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,594 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 883.50 ตารางเมตร และมี พื้นที่ สี เขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,597.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 476.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 883.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 476.00 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,597.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ สี เขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.
 เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 151/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ลำเอียงนอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี)	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายบุรพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 152/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงอาทิตย์</p>	<p>การบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิฑูรย์ นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทยุชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 153/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การสะท้อนของกระจก</p> <p>ในการออกแบบอาคารโครงการ โดยสถาปนิกของโครงการออกแบบกระจกของโครงการมีการสะท้อนแสงร้อยละ 6 ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”)</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>ในการออกแบบอาคารโครงการ โดยสถาปนิกของโครงการออกแบบกระจกของโครงการมีการสะท้อนแสงร้อยละ 6 ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”)</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจก ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 154/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิภา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิภา)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p> <p>โครงการได้ทำการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ซึ่งเมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์ค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ มากนัก</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p> <p>โครงการได้ทำการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ซึ่งเมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์ค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ มากนัก</p>	<p>1. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 155/230 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>- โครงการจ้างผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 156/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., LTD.</p>	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความร่มรื่น น่าอยู่ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและผู้พบเห็น</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด</p> <p>2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด</p>



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 157/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ *วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	<p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<p>- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



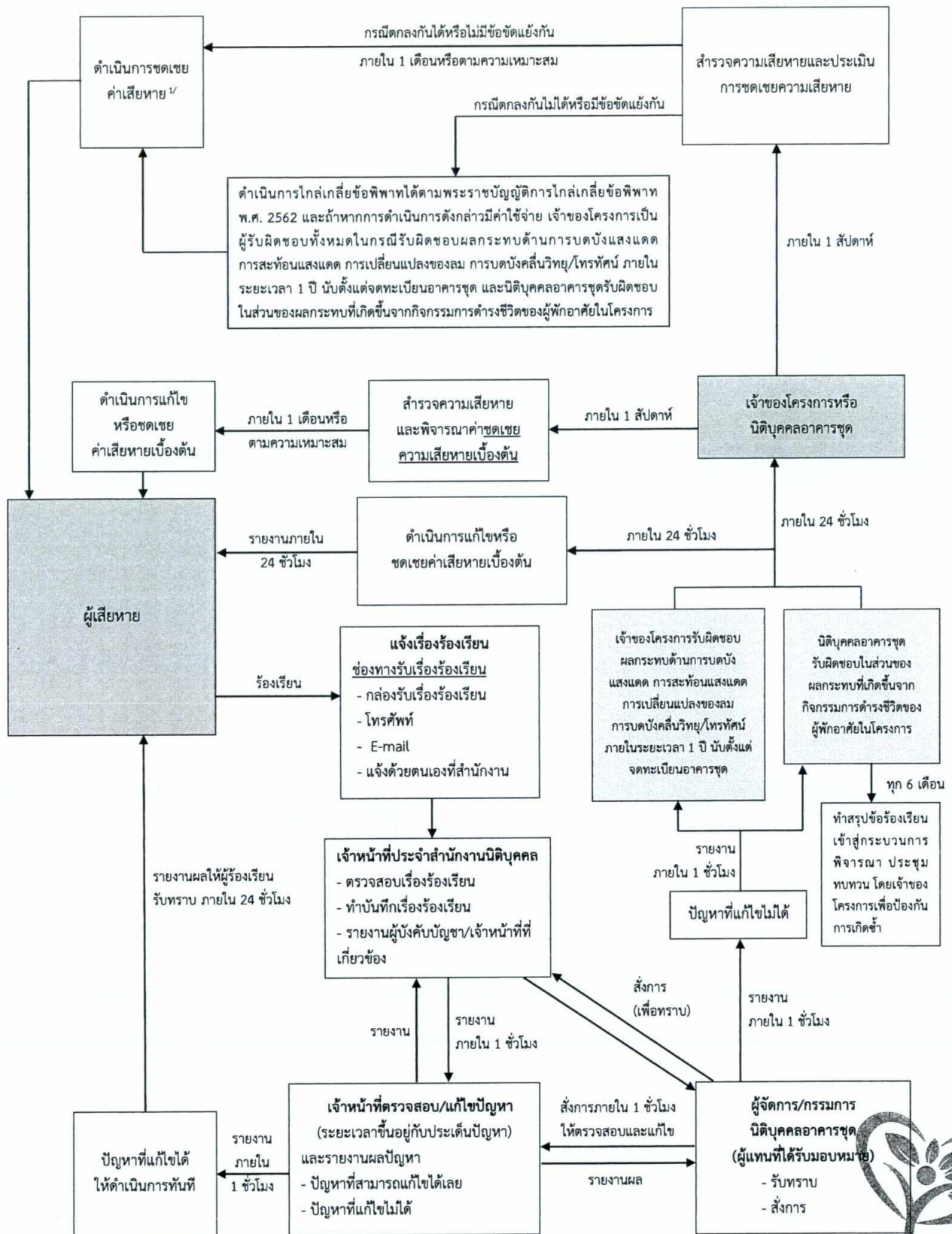
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 158/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิต วิศวกรวิเศษ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิศวกรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 159/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายรัฐพล นาคสุโข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน	
	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด
2. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงรบกวน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด



บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 160/230 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน) ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 161/230 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. มูลฝอยจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนพร้อมทั้งวิธีการกำจัด	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
		- จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นๆ ที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณ พื้นที่โครงการและบริเวณจุดรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	- ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 162/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม บ้านอาคารติดโครงการและบ้านอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียน ที่กล่องรับเรื่องร้องเรียน - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไป เยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบ และควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 163/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชาติพงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติพงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- บริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม บ้านอาคารติดโครงการและ บ้านอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไป เยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิดและ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมาและ วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบ และควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 164/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นดินโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการกัดเซาะหรือพังทลายของดินให้ซ่อมแซมโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณ โรงแรม แอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา - บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 165/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 166/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา - บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 167/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอทีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา - บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 168/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 169/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 170/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิฑูรย์ นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 171/230 หน้า

ลงชื่อ วิฑูรย์ นาคสุสุข บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรย์ นาคสุสุข)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ้านอาคารติดโครงการและบ้านอาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกล่องรับเรื่องร้องเรียน 3. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้านอาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสูสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 172/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
14. การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 173/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประ ส ท ธิ ภาพ ใน การ ดู ด ชั บ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 174/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Settleable Solids, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 175/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วย หายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH), คลอรีนตกค้าง - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 176/230 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชัน (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปริมาณฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria), ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และ มิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 177/230 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 178/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำ ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผง ควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้ง เหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ของอาคาร โดยช่างเทคนิคที่มีความรู้ ความสามารถ	ทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและ วันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 179/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
17. การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 180/230 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ *วิจิต วัฒนวิทย์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัฒนวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 181/230 หน้า

อาคารพักอาศัย SHANTI SADAN
LUXURY APARTMENT สูง 22 ชั้น

OWNER : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
ARCHITECT : ATOM DESIGN CO., LTD.
INTERIOR : d+s designs plus style
CONSULTANT : -
ENGINEERS : H. ENGINEER CO., LTD.

MAE : GEO Design & Engineering Consultant
LANDSCAPE : TECTONIX

AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT : [Signature]
LANDSCAPE ARCHITECT : [Signature]
INTERIOR ARCHITECT : [Signature]
STRUCTURAL ENGINEER : [Signature]
ELECTRICAL ENGINEER : [Signature]
MECHANICAL ENGINEER : [Signature]
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER : [Signature]

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION DATE
1. แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้างตามข้อสั่ง

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขรายละเอียดการก่อสร้างตามข้อสั่ง	15/07/2564

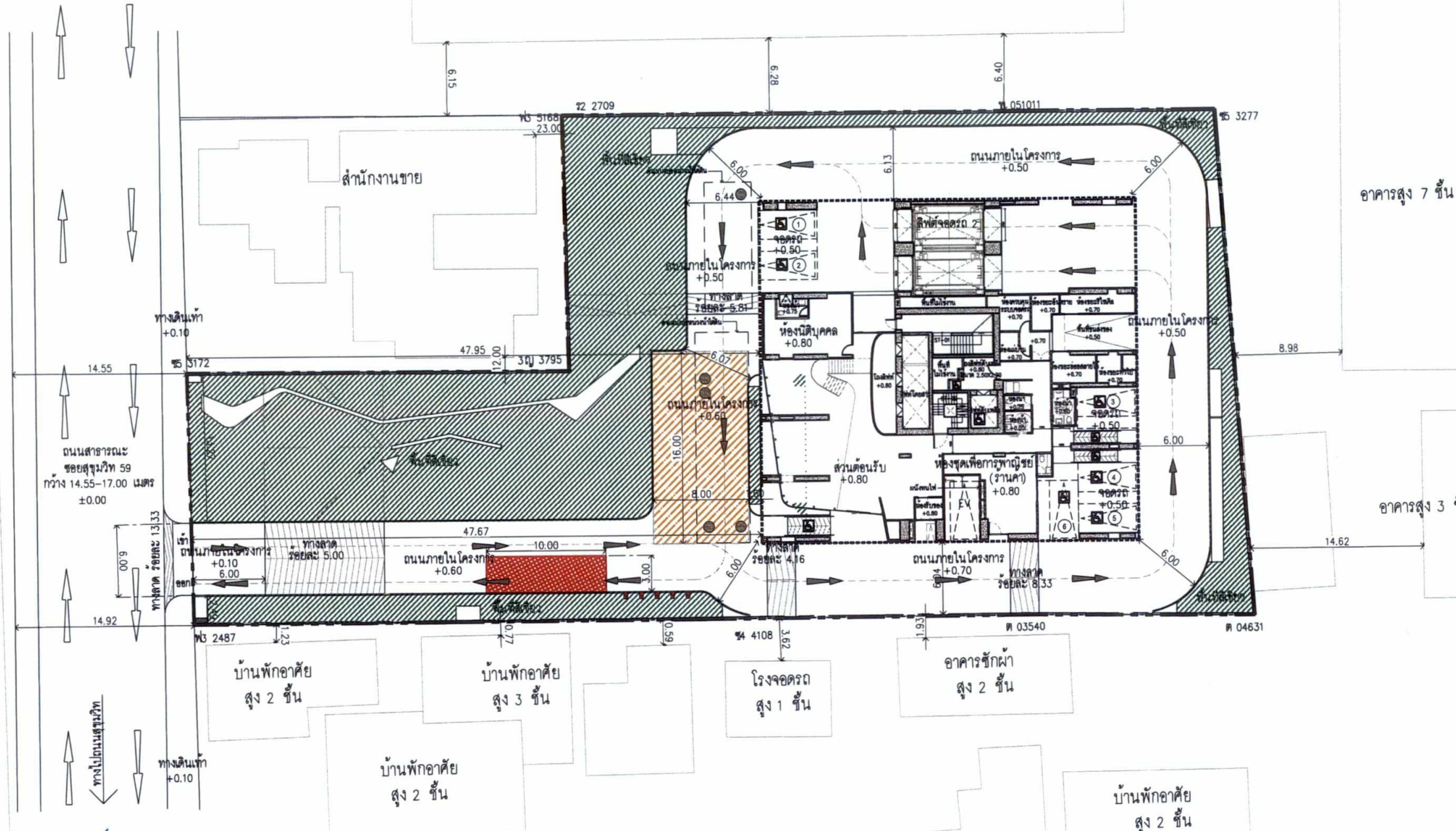
APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	วิจิตร วัฒนวิจิตร	[Signature]
PA	สุวิทย์ ปัญญาพันธ์	[Signature]
GS	สุพจน์ งาม	[Signature]

PROJECT : โครงการ ไอเดีย ทงกลอส สเตชัน (IDEO THONGLO STATION)
เลขที่ 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY : สุวิทย์ ปัญญาพันธ์ FSI 4066
PRINTED DATE : JULY 15, 2021
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

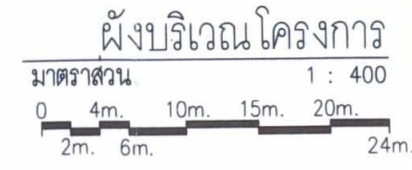
เดือนธันวาคม 2564

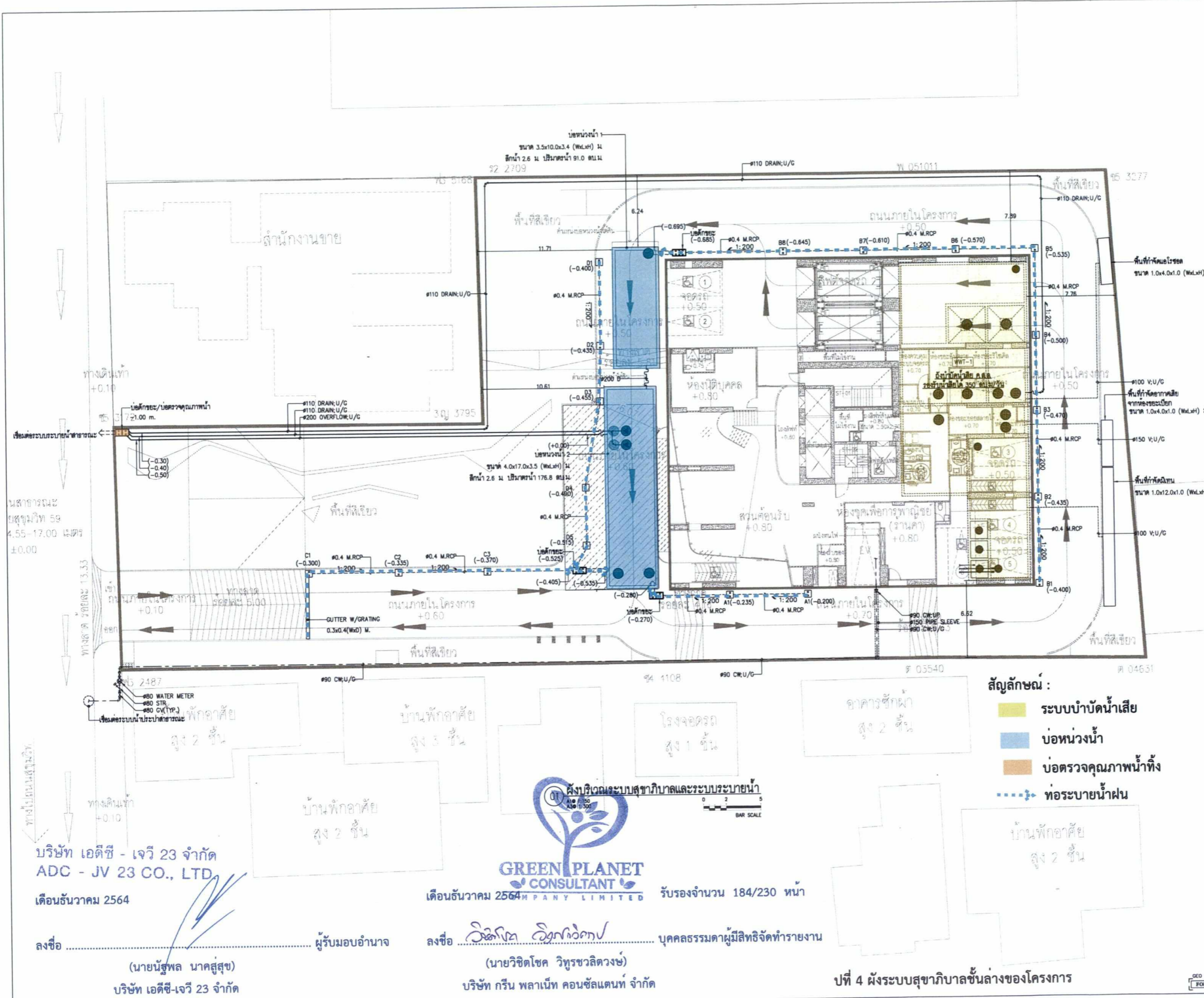
รับรองจำนวน 183/230 หน้า
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ





OWNER : บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** ATOM design Co., Ltd. 1224 Road Road, Chang Maek, Bangkok 10250

INTERIOR : **d+s** designs plus style

CONSULTANT :

ENGINEERS :

MAE : **GEO** Design & Engineering Consultant 31st Floor, 28, Ladkrabang Road, Bangkok 10510

LANDSCAPE : **TECTONIX**

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	6-062583	
ARCHITECT	เจษฎา วิจิตรวิจิตร	7-0110428	
ARCHITECT	ชัชวาล วิจิตรวิจิตร	7-0118428	
LANDSCAPE ARCHITECT			
INTERIOR ARCHITECT	ศุภชัย บุญธรรม		
STRUCTURAL ENGINEER	ธีร ธีรธรรม	76 1177	
STRUCTURAL ENGINEER	ศุภชัย ธีรธรรม	86 9987	
STRUCTURAL ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	86 11776	
STRUCTURAL ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	86 9822	
ELECTRICAL ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	86 3413	
ELECTRICAL ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	86 6325	
MECHANICAL ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	81 2544	
MECHANICAL ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	81 4127	
MECHANICAL ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	81 2802	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	สุรวิทย์ ธีรธรรม	86 304	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	86 1935	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ชัชวาล ธีรธรรม	86 2982	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

APPROVED BY

ARCHITECT	SIGNATURE

PROJECT : โครงการ 'ไอดีโอ' ของรถไฟฟ้า สถานี (IDEO THONGLO STATION)

เลขที่ 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. ON ONE OF ITS APPLICATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าขนาดที่หาได้จากเส้น

DRAWING NO. : SN-201

DRAW BY : WT

CHECK BY : KSO

PRINTED DATE : 27/07/64 REF FILE

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคคู่สุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 184/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาลชั้นล่างของโครงการ

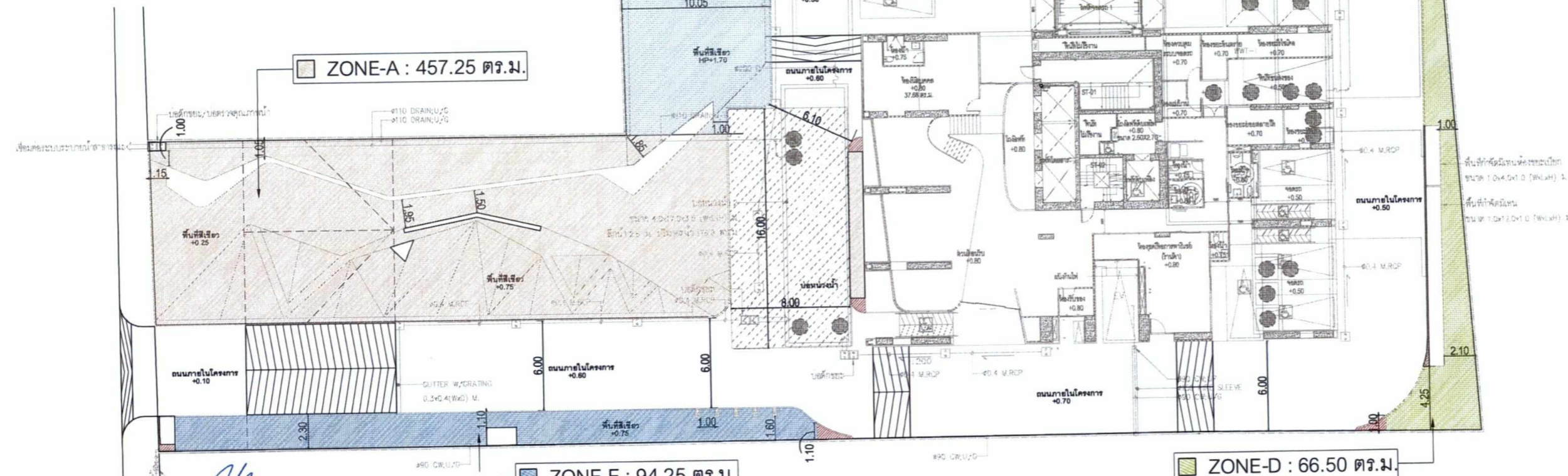
- สัญลักษณ์ :
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำฝน



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 187/230 หน้า

ลงชื่อ วิรัชโก อภิวรรณ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

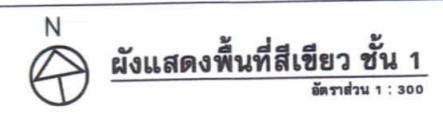
ลงชื่อ (นาย) รุฬพล นาคสุสุข ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ห้องพัก 35 ตร.ม. ขึ้นไป 50 ห้อง (ห้องละ 5 คน) = 250 คน
ห้องพักน้อยกว่า 35 ตร.ม. ขึ้นไป 443 ห้อง (ห้องละ 3 คน) = 1,329 คน
รวมผู้พักอาศัย 1,579 คน
พนักงานในโครงการ = 10 คน
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ห้องละ 5 คน = 5 คน
รวม 1,594 คน
* พ.ท. สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม. 1,594 ตร.ม.

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร		
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,594 คน	พื้นที่สีเขียวที่ต้องกา	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	797.00 ตร.ม.	883.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้	398.50 ตร.ม.	478.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)		407.50 ตร.ม.
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
ขนาดที่ดินของโครงการ = 3,025.00 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) 907.50 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น (50% ของพื้นที่ว่าง)	453.75 ตร.ม.	478.00 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	457.25
	ZONE-B	215.50
	ZONE-C	50.00
	ZONE-D	66.50
	ZONE-E	94.25
รวม		15.00

ตารางพื้นที่สีเขียว		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-F	116.75
	ZONE-G	10.25
	ZONE-H	121.50
	ZONE-I	258.75
	ZONE-J	206.25
รวม พท.สีเขียวชั้นล่าง		883.50
รวม พท.สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		713.50
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด		1597.00



รูปที่ 7 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

OWNER : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** DESIGN PLUS

INTERIOR : **d+s designs plus style**

CONSULTANT : -

ENGINEERS : **GEO** Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECT : **TECTONIX**

ARCHITECT SIGNATURE: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNATURE: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER SIGNATURE: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE: [Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER SIGNATURE: [Signature]

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	เสนอให้โครงการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	21/12/2024

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE: [Signature]

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สดขื้น (IDEO THONGLO STATION) ชุดรูปที่ 59 แนวทดลองตำแหน่งอาคารพาณิชย์ ทุ่งทองพหลโยธิน

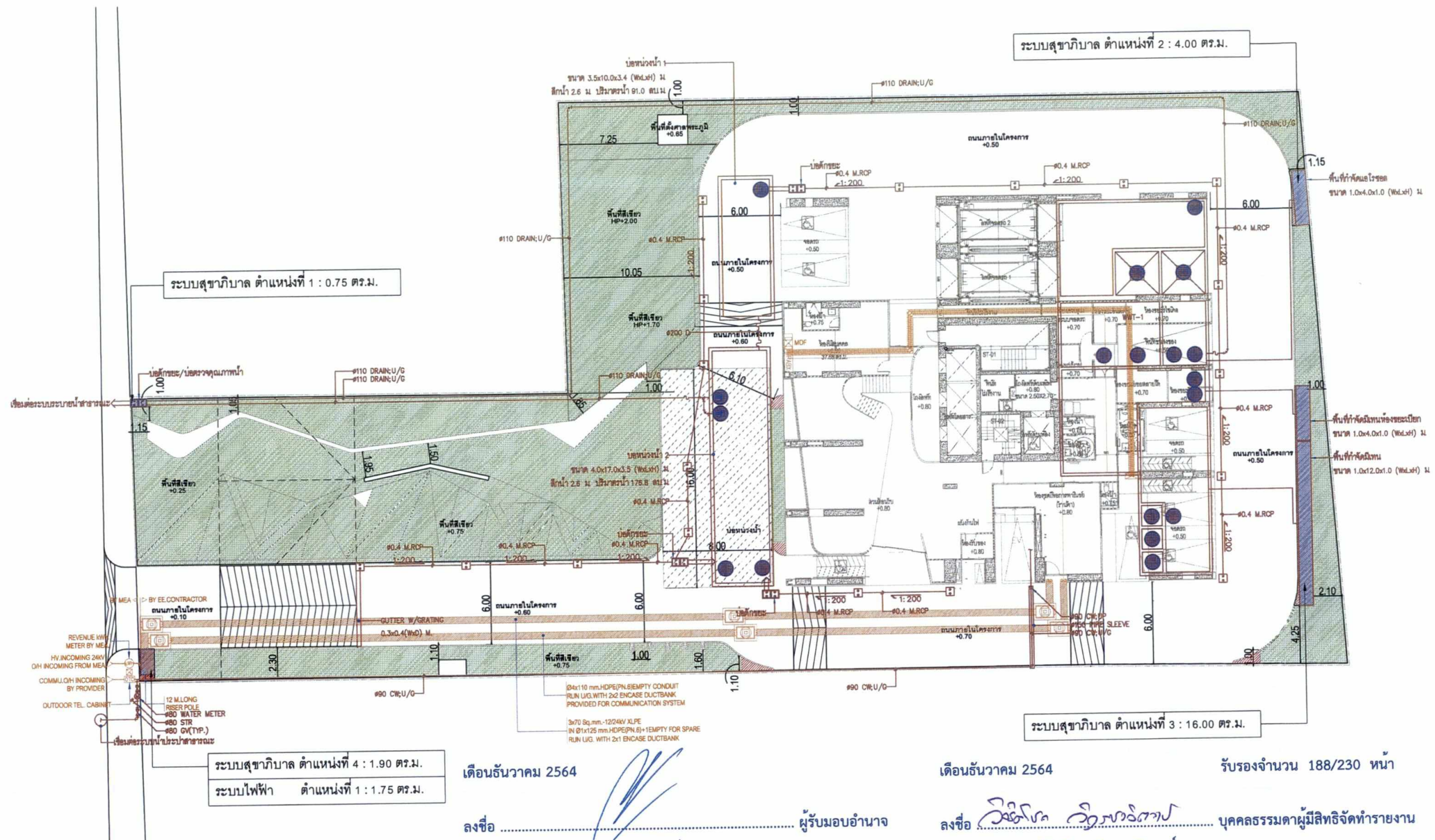
DRAWING TITLE: ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN PLUS... 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING... 3. NOT VALID UNLESS SIGNED AND SEALED BY REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEER

DRAWING NO. LA-100

PRINTED DATE: November 18, 2023

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



ระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งที่ 1 : 0.75 ตร.ม.

ระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งที่ 2 : 4.00 ตร.ม.

ระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งที่ 3 : 16.00 ตร.ม.

ระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งที่ 4 : 1.90 ตร.ม.
ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งที่ 1 : 1.75 ตร.ม.

ระบบสุขาภิบาล	พื้นที่	ระบบไฟฟ้า	พื้นที่
ตำแหน่งที่ 1	0.75 ตร.ม.	ตำแหน่งที่ 1	1.75 ตร.ม.
ตำแหน่งที่ 2	4.00 ตร.ม.		
ตำแหน่งที่ 3	16.00 ตร.ม.		
ตำแหน่งที่ 4	1.90 ตร.ม.		

เดือนธันวาคม 2564
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 188/230 หน้า
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิทรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอมซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ALC - JV 23 CO., LTD.



ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับพื้นที่สีเขียว
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล

OWNER : บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** ATOM design Co., Ltd. 107/9 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

INTERIOR : **d+s** designs plus style

CONSULTANT : **GEO** Design & Engineering Consultant 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

LANDSCAPE : **TECTONIX** 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ENGINEERS : **GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED**

MECHANICAL ENGINEER : นายวิจิตโชค วิทรชวลิตวงษ์ (Signature)

ELECTRICAL ENGINEER : นายรัฐพล นาคสุสุข (Signature)

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	21/12/2564

APPROVED BY : ARCHITECT (Signature), SIGNATURE

PROJECT : โครงการ ไอดีโอ ทงหล่อ สดชื่น (IDEO THONGLOE STATION)
ขลุ่ยวิทย์ 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

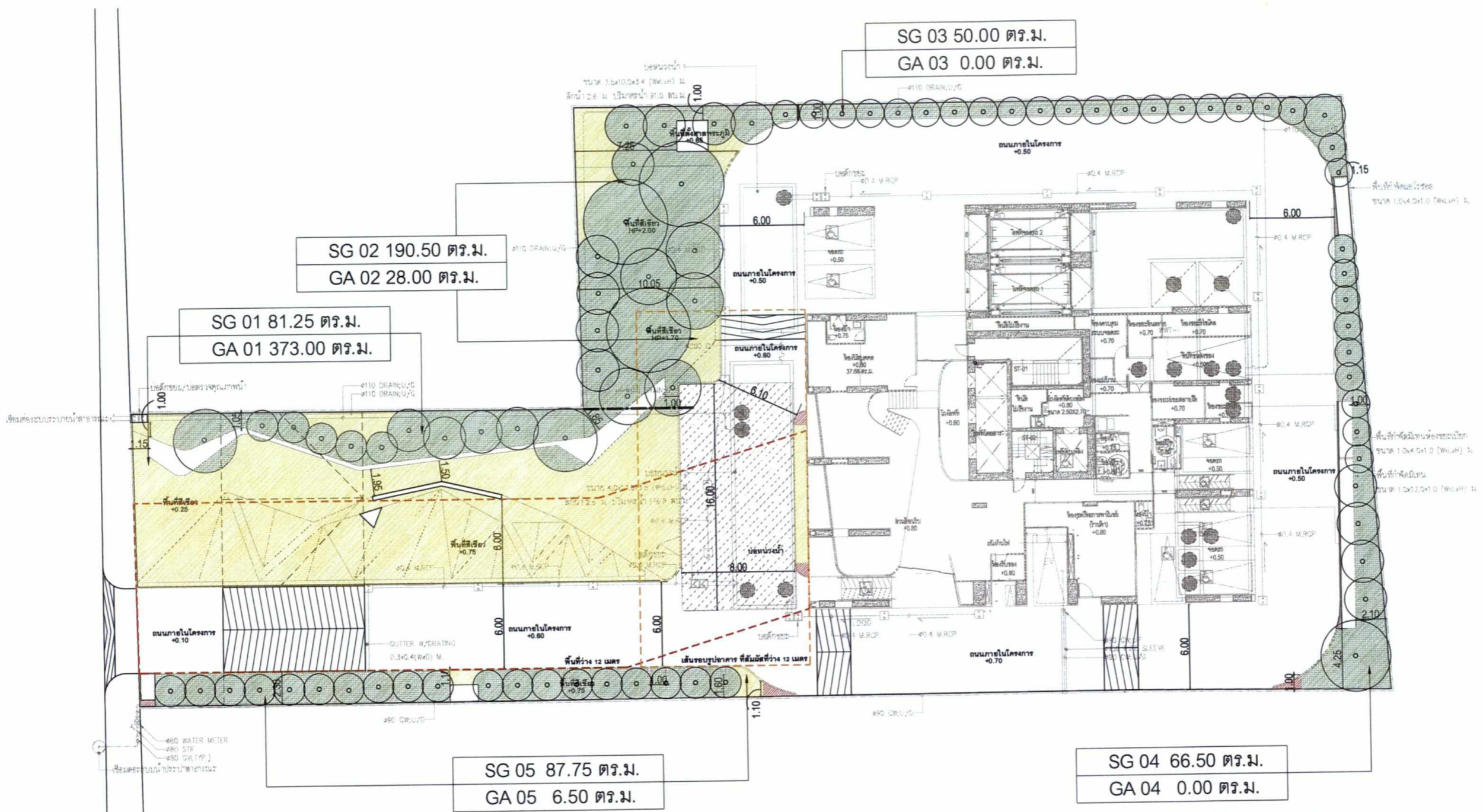
DRAWING TITLE : ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับพื้นที่สีเขียว

GENERAL NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

DRAWING NO. : LA-105

PRINTED DATE : November 18, 2023

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



SG 02 190.50 ตร.ม.
GA 02 28.00 ตร.ม.

SG 01 81.25 ตร.ม.
GA 01 373.00 ตร.ม.

SG 03 50.00 ตร.ม.
GA 03 0.00 ตร.ม.

SG 05 87.75 ตร.ม.
GA 05 6.50 ตร.ม.

SG 04 66.50 ตร.ม.
GA 04 0.00 ตร.ม.

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคคู่สุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 189/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฏ์ วิทธรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
อัตราส่วน 1 : 300

SG		GA	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
SG01	81.25	GA01	373.00
SG02	190.50	GA02	28.00
SG03	50.00	GA03	0.00
SG04	66.50	GA04	0.00
SG05	87.75	GA05	6.50
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 476.00		รวมพื้นที่ที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น 407.50	

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

OWNER : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** designs plus style

CONSULTANT : **d+s** designs plus style

ENGINEERS : **TECTONIX**

LANDSCAPE ARCHITECT : **GREEN PLANET CONSULTANT**

MECHANICAL ENGINEER : **GREEN PLANET CONSULTANT**

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER : **GREEN PLANET CONSULTANT**

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขข้อบกพร่องตามผลการตรวจสอบ (REVISED)	21/12/2024

APPROVED BY : ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT : โครงการ ไอดีโอ ทงหล่อ สดชื่น (IDEO THONGLO STATION) (โครงการ 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร)

DRAWING TITLE : ผังแสดงสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

GENERAL NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. 3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

DRAWN BY : อธิษฐ์ ธีระกุลชัย (Athisut Terakulchai) 18/12/2024

PRINTED DATE : ธันวาคม 18, 2024

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO. : LA-101

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** design Co., Ltd.

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: -

ENGINEERS: **GEO** Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE: **TECTONIX**

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	วิมล วัฒนวิทย์	0-00-0000
LANDSCAPE ARCHITECT	วิมล วัฒนวิทย์	0-00-00
STRUCTURAL ENGINEER	วิมล วัฒนวิทย์	00-1122
ELECTRICAL ENGINEER	วิมล วัฒนวิทย์	00-1122
MECHANICAL ENGINEER	วิมล วัฒนวิทย์	00-1122
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	วิมล วัฒนวิทย์	00-1122

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	ISSUE FOR PERMIT	21/01/2014

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สดชื่น (IDEO THONGLO STATION)

DRAWING TITLE: มังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT IS APPLIED IN A PROJECT SUBJECT TO RETURN UPON COMPLETION AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

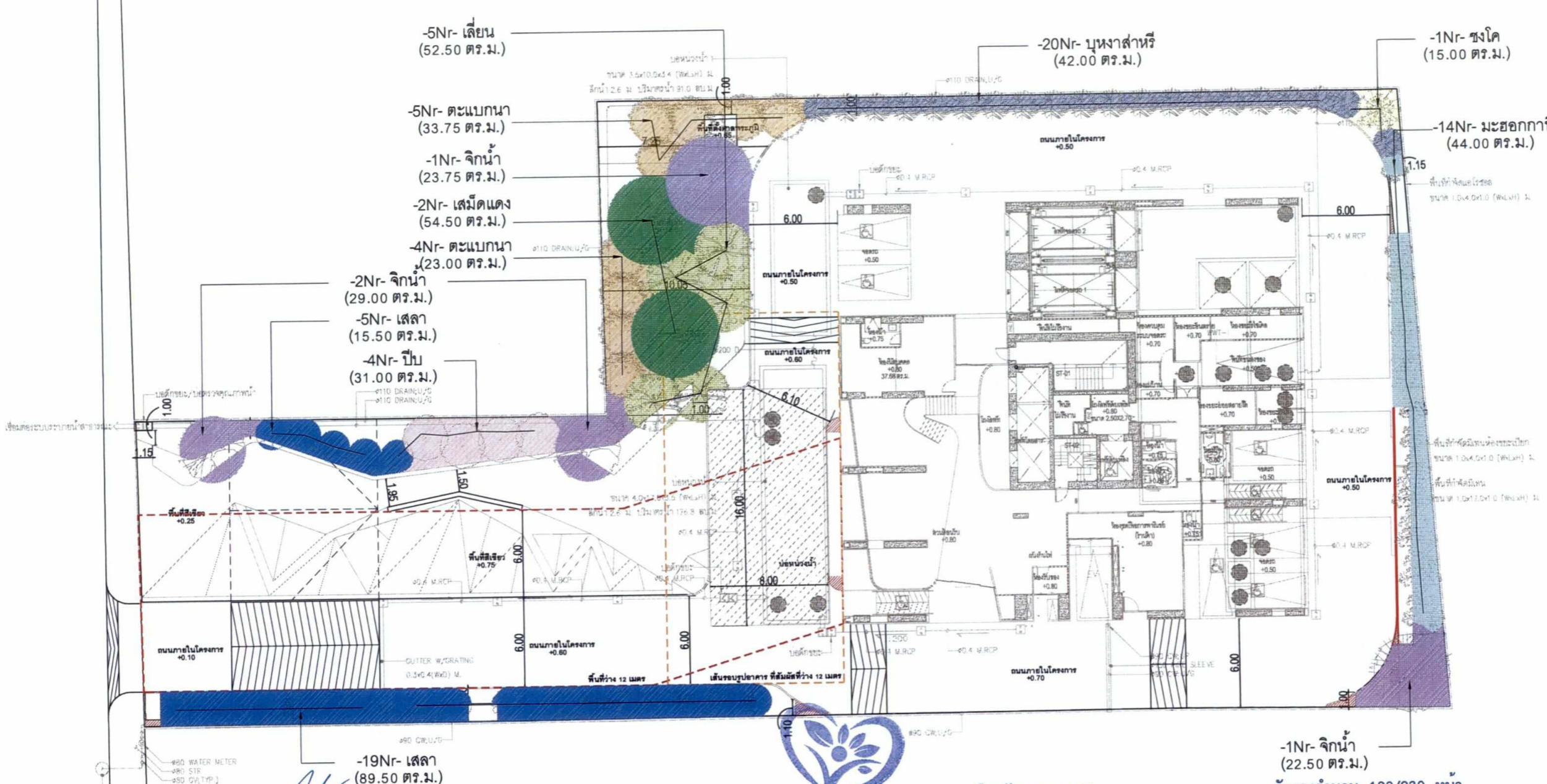
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ON DRAWING ONLY. มิใช่ใช้วัดขนาดจากภาพ - มิใช่ใช้วัดขนาดจากภาพ

DRAWN BY: วิมล วัฒนวิทย์

SCALE: 1:300

PRINTED DATE: November 16, 2011

COPYRIGHT © 2010 by ATOM design Co., Ltd.



เดือนธันวาคม 2564

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายวิมล วัฒนวิทย์)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 190/230 หน้า

ลงชื่อ วิมล วัฒนวิทย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิมล วัฒนวิทย์ วิศวกร) บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 มังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร.) *	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
●	<i>Syzygium cinerea</i> Kurz.	เสม็ดแดง	6.00	5.00	2	54.50 ตร.ม.
●	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	จิกน้ำ	7.00	6.00	4	75.25 ตร.ม.
●	<i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm. & Binn.	เสลา	6.00	2.20	24	105.00 ตร.ม.
●	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	ปีบ	6.00	3.00	4	31.00 ตร.ม.
●	<i>Melia azedarach</i> L.	เลียน	6.00	4.00	5	52.50 ตร.ม.
●	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	ตะแบกนา	6.00	3.00	9	56.75 ตร.ม.
●	<i>Citharexylum spinosum</i> Linn.	นูนงาสำหรี	5.00	2.00	20	42.00 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อ (วิทยาศาสตร์)	ชื่อ (ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
●	<i>Bauhinia purpurea</i> L.	ซงโค	7.00	3.00	1	15.00 ตร.ม.	
●	<i>Swietenia macrophylla</i> King.	มะฮอกกานี	6.00	2.00-3.00	14	44.00 ตร.ม.	
TOTAL						83	476.00 ตร.ม.

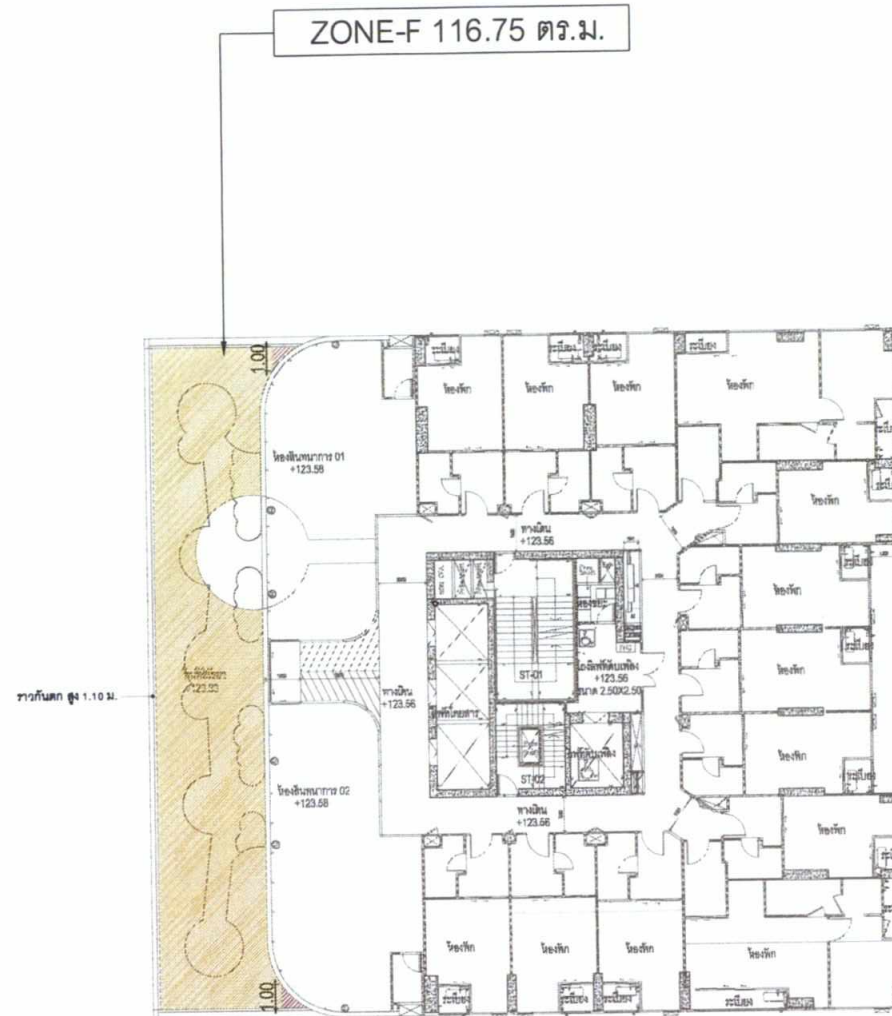
พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1	7.00

มังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 300

* ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่มเป็นขนาดเมื่อต้นไม้โตเต็มที่





บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 192/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว			ตารางพื้นที่สีเขียว		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	457.25	33	ZONE-F	116.75
	ZONE-B	215.50	34	ZONE-G	10.25
	ZONE-C	50.00	35	ZONE-H	121.50
	ZONE-D	66.50	ลาดฟ้า 1	ZONE-I	258.75
	ZONE-E	94.25	ลาดฟ้า 2	ZONE-J	206.25
			รวม พท.สีเขียวชั้นต่าง		883.50
			รวม พท.สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		713.50
			รวม พท.สีเขียวทั้งหมด		1597.00

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 33	0.75



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 33
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** ATOM design Co.,Ltd. 11/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: -

ENGINEERS: **MAE** M.A.E. ENGINEERING CONSULTANTS 201 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

GEO Design & Engineering Consultant 7/21 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10110. Tel: 02-11-099 Fax: 02-11-098 Email: geoinfo@geo.com.th, geoinfo2013@gmail.com

TECTONIX 88/8 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
สถาปนิก	วิจิตรวิทย์	ผู้รับมอบอำนาจ	12-12-2014
สถาปนิก	วิจิตรวิทย์	ผู้รับมอบอำนาจ	12-12-2014

LANDSCAPE ARCHITECT: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ 12-12-14

INTERIOR ARCHITECT: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์

STRUCTURAL ENGINEER: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ 12-12-14

ELECTRICAL ENGINEER: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ 12-12-14

MECHANICAL ENGINEER: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ 12-12-14

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ 12-12-14

ISSUE / REVISION	DESCRIPTION	DATE
1.	แสดงพื้นที่สีเขียวรวม (รวมพื้นที่ลาดฟ้า)	12/04/2014

APPROVED BY: ARCHITECT SIGNATURE

PH: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์
PA: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์
QS: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สดชื่น (IDEO THONGLO STATION) 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 33

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT IS REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS STRICTLY PROHIBITED. 2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

DRAWN BY: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ 12/04/2014
CHECKED BY: วิจิตรวิทย์ วิจิตรวิทย์ 12/04/2014
SCALE: 1:300
PRINTED DATE: October 11, 2014 12:07:30 AM
COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co.,LTD.

DRAWING NO. LA-200

OWNER : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** DESIGN Co., Ltd.
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร 02-011-0999 Fax 02-011-0998 Email atom@atomdesign.com

INTERIOR : **d+s** designs plus style

CONSULTANT : -

ENGINEERS : **GEO** Design & Engineering Consultant
 7/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร 02-011-0999 Fax 02-011-0998 Email geo@geodesign.com

LANDSCAPE : **TECTONIX** Design & Engineering Consultant
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร 02-011-0999 Fax 02-011-0998 Email tectonix@tectonix.com

ARCHITECT

สถาปนิก (วิชาชีพ)	0-00-0000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	
สถาปนิก (วิชาชีพ)	0-00-0000	

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก (วิชาชีพ)	0-00-0000	
-------------------	-----------	--

INTERIOR ARCHITECT

สถาปนิก (วิชาชีพ)		
-------------------	--	--

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	
วิศวกร (วิชาชีพ)	0-00-0000	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	ตามที่ได้แนบมาขอความเห็นชอบจาก...	21/04/2024
	(AUTHORITY SUBMIT)	

APPROVED BY

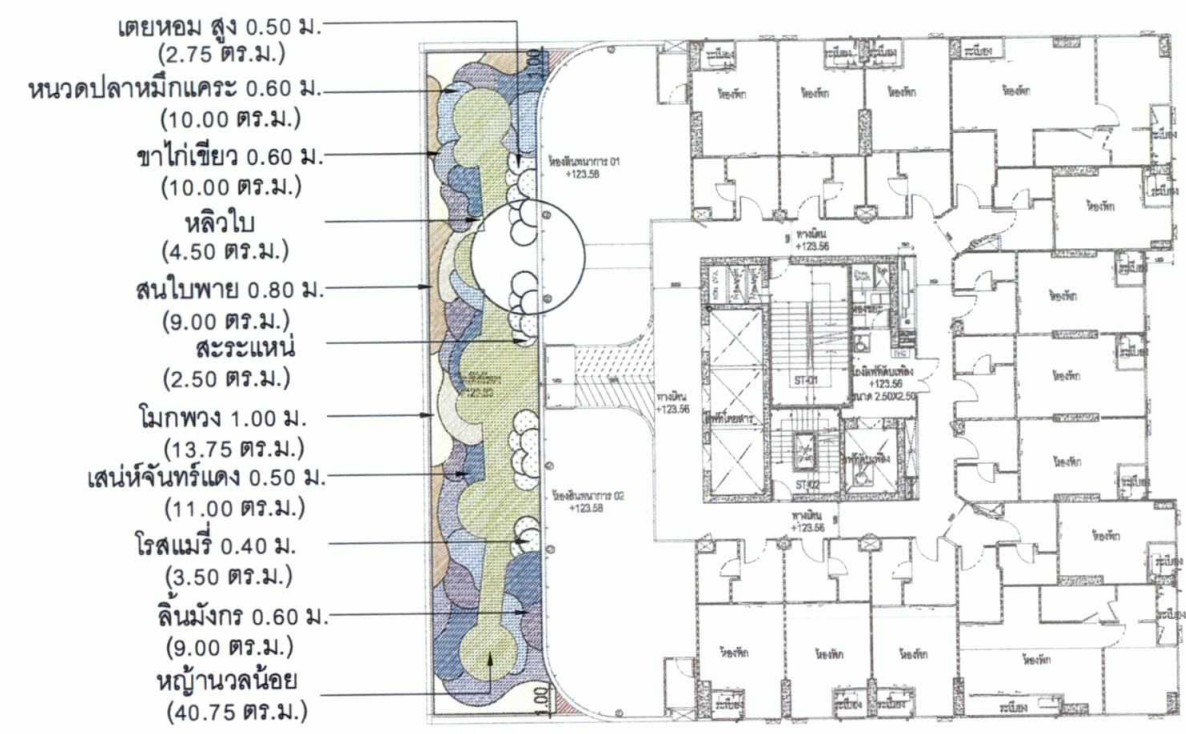
NAME	ARCHITECT	SIGNATURE
PA	สถาปนิก (วิชาชีพ)	
PE	วิศวกร (วิชาชีพ)	
CE	วิศวกร (วิชาชีพ)	

PROJECT
โครงการ ไอดีโอ ท้องหล่อ สมศรี
 (IDEO THONGLO STATION)
 5 สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 33

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS FROM THIS DRAWING.
 DRAWN BY : **สุวิภา ธีรวิภา**
 CHECKED BY : **วิภา ธีรวิภา**
 PRINTED DATE : October 11, 2024
 COPYRIGHT © 2019 by ATOM DESIGN Co., Ltd.

DRAWING NO.
 LA-201



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายณัฐพล นาคสุสุข)
 บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 193/230 หน้า

ลงชื่อ **วิภา ธีรวิภา** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.



สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Homalomena Wallisii</i>	เสน่ห์จันทร์แดง	0.50	0.25	176	11.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Wrightia religiosa</i> (Teijsm. & Binn.) Benth.	โมกพวง	1.00	0.80	22	13.75	2.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Sansevieria trifasciata</i>	ลิ้นมังกร	0.60	0.25	144	9.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Sem.	สนใบพาย	0.80	0.45	45	9.00	5.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคะ	0.60	0.35	90	10.00	9.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Justicia fragilis</i> Wall. cv. Variegata	ชาไก่เขียว	0.60	0.25	160	10.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	โรสแมรี่	0.40	0.25	56	3.50	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Pandanus amaryllifolius</i>	เตยหอม	0.50	0.25	44	2.75	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Melissa officinalis</i> L.	สะระแหน่	-	-	-	2.50	-
	<i>Phyllanthus myrtilloides</i> (Wight) Mu.-ll.Arg.	หลิวใบ	-	-	-	4.50	-
	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	หญ้าขนาดเล็ก	-	-	-	40.75	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						116.75	

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 33

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชั้น 33
	0.75



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 33
 อัตราส่วน 1 : 300

OWNER : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** ATOM design Co.,Ltd. 10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

INTERIOR : **d+s** designs plus style

CONSULTANT : **TECTONIX**

ENGINEERS : **MECHANICAL ENGINEER** บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

STRUCTURAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

MECHANICAL ENGINEER บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์ตามข้อคิดเห็นของผู้อนุมัติ	21/04/2024

APPROVED BY : ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT : โครงการ ไอดีโอ ทงหล่อ สมทรี (IDEO THONGLOH STATION) ชุดชุมชน 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

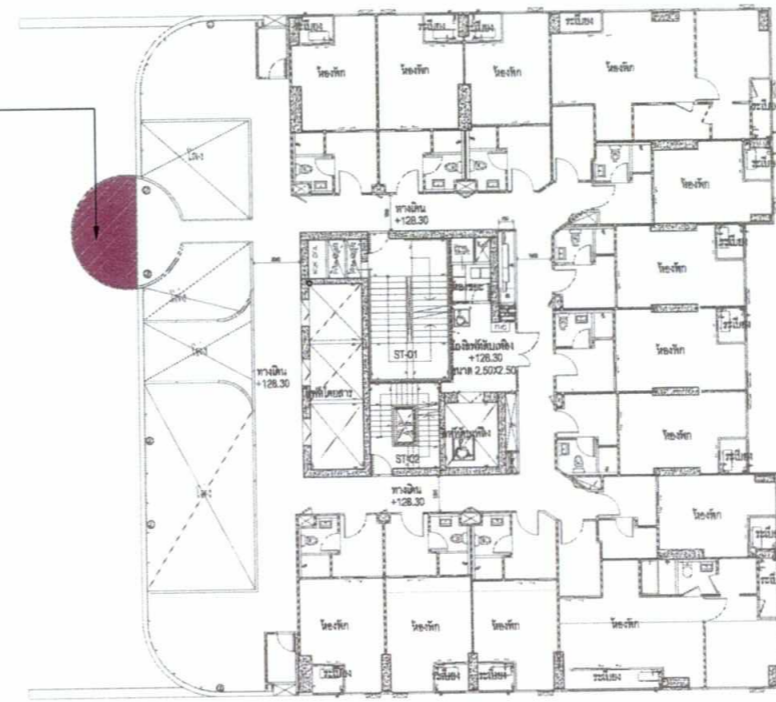
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 34

GENERAL NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. 4. CONSULT WITH ARCHITECT FOR ANY CHANGES.

DRAWING NO. : LA-300

PRINTED DATE : October 11, 2023 SCALE : 1:300

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.



ZONE-G 10.25 ตร.ม.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 194/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิวัฒน์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



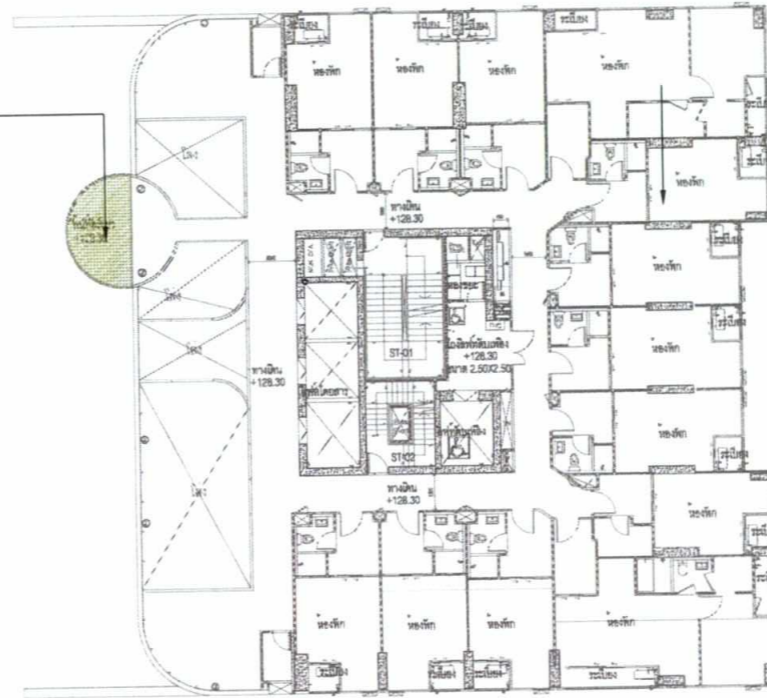
ตารางพื้นที่สีเขียว			ตารางพื้นที่สีเขียว		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	457.25	33	ZONE-F	116.75
	ZONE-B	215.50	34	ZONE-G	10.25
	ZONE-C	50.00	35	ZONE-H	121.50
	ZONE-D	66.50	คาตที่ 1	ZONE-I	258.75
	ZONE-E	94.25	คาตที่ 2	ZONE-J	206.25
รวม พท.สีเขียวชั้นข้าง					883.50
รวม พท.สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด					713.50
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด					1597.00

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชั้น 34
	0.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 34
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34

หน้าพลน้อย
(10.25 ตร.ม.)



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคคู่สุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 195/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 34



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 34
อัตราส่วน 1 : 300

สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	Zoyaia matrella Merrill	หน้าพลน้อย	-	-	-	10.25	-
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 34					10.25	

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชั้น 34
	0.00

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** สถาปัตย์ 2519 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160 โทร: 02-011-0960 โทรสาร: 02-011-0961

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: -

ENGINEERS: **geo** Design & Engineering Consultant 13th Floor, 13, Lagoon, Siam 101, 101, Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand โทร: 02-011-0960 โทรสาร: 02-011-0961

LANDSCAPE: **TECTONIX** บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160 โทร: 02-011-0960 โทรสาร: 02-011-0961

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	0-02-011-0960	
LANDSCAPE ARCHITECT	วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	0-02-011-0960	
INTERIOR ARCHITECT	ด.ส. ดีไซน์	0-02-011-0960	
STRUCTURAL ENGINEER	ดร. วิฑูรชวลิตวงษ์	02-1177	
ELECTRICAL ENGINEER	ดร. วิฑูรชวลิตวงษ์	02-1177	
MECHANICAL ENGINEER	ดร. วิฑูรชวลิตวงษ์	02-1177	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ดร. วิฑูรชวลิตวงษ์	02-1177	

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	เสนอผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (LANDSCAPE SUBMITTAL)	12/04/2014

APPROVED BY:

PA	ARCHITECT	SIGNATURE
PA	วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	
GE	วิฑูรชวลิตวงษ์	

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สดขื้น (IDEO, THONGLO STATION) ซ.สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 34

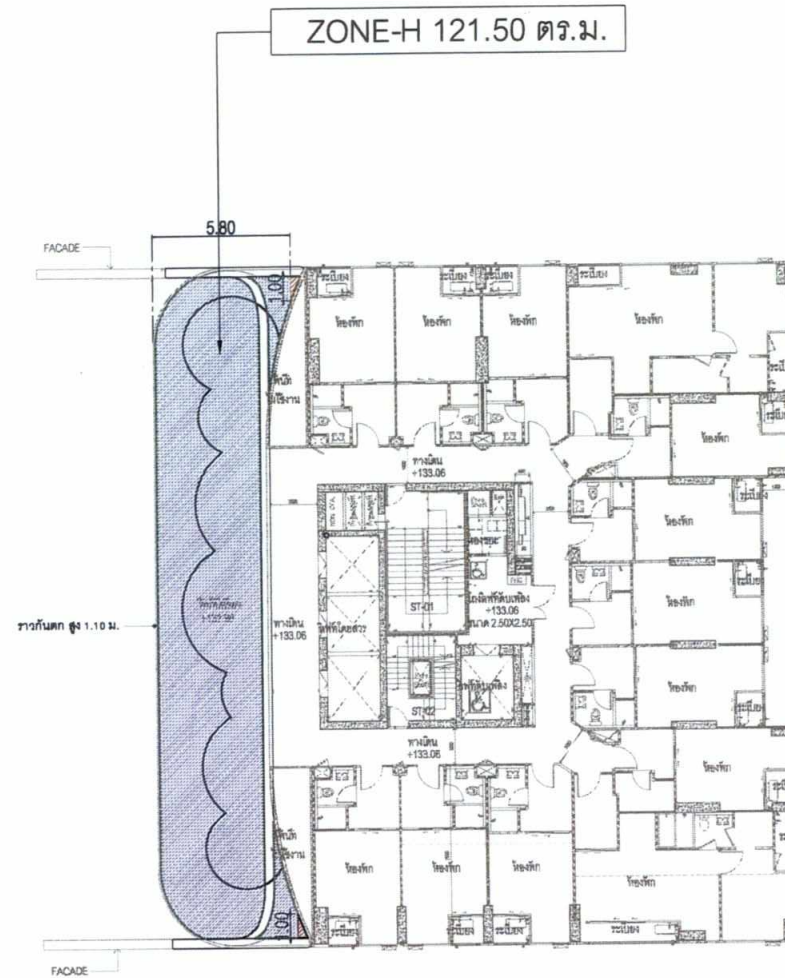
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. LTD.

DRAWN BY: วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์

PRINTED DATE: 12/04/2014

COPYRIGHT © 2014 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO. LA-301



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 196/230 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรวิภา วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรวิภา วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว			ตารางพื้นที่สีเขียว		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	457.25	33	ZONE-F	118.75
	ZONE-B	215.50	34	ZONE-G	10.25
	ZONE-C	50.00	35	ZONE-H	121.50
	ZONE-D	66.50	คานาที่ 1	ZONE-I	258.75
	ZONE-E	94.25	คานาที่ 2	ZONE-J	206.25
รวม พท.สีเขียวชั้นล่าง		883.50			
รวม พท.สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		713.50			
รวม พท.สีเขียวทั้งหมด		1597.00			

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ชั้น 35
	0.25



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 35
อัตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35

OWNER :

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT :

ATOM
สถาปัตย์

INTERIOR :

d+s designs plus style

CONSULTANT :

ENGINEERS :

GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE :

GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE ARCHITECT :

TECTONIX

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT

วิจิตรวิภา วิฑูรชวลิตวงษ์ 0-00-0000
รัฐพล นาคสุสุข 0-00-0000
สุวิทย์ 0-00-0000

LANDSCAPE ARCHITECT

สุวิทย์ 0-00-0000

INTERIOR ARCHITECT

สุวิทย์ 0-00-0000

STRUCTURAL ENGINEER

ดร. วิจิตรวิภา 08-1177 00
วิจิตรวิภา 08-1177
สุวิทย์ 08-1177
สุวิทย์ 08-1177

ELECTRICAL ENGINEER

วิจิตรวิภา 08-3473 255
วิจิตรวิภา 08-3473

MECHANICAL ENGINEER

วิจิตรวิภา 08-3473 255
วิจิตรวิภา 08-3473

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิจิตรวิภา 08-3473 255
วิจิตรวิภา 08-3473

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์	21/04/2014

APPROVED BY

PM	ARCHITECT	SIGNATURE
วิจิตรวิภา	วิจิตรวิภา	
สุวิทย์	สุวิทย์	

PROJECT

โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สมศรี
(IDEO THONGLO STATION)
ข. สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 35

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. IF IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. LTD.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS FROM THIS DRAWING.

DRAWN BY สุวิทย์ วิฑูรชวลิตวงษ์ 08-3473 255

PROJECT MANAGER วิจิตรวิภา วิฑูรชวลิตวงษ์

PRINTED DATE October 11, 2014 1:57 PM

COPYRIGHT © 2014 by ATOM DESIGN CO., LTD.

DRAWING NO.

LA-400

OWNER: บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** ATOM design Co., Ltd. 10/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT:

ENGINEERS:

LANDSCAPE ARCHITECT TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
LANDSCAPE ARCHITECT	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
INTERIOR ARCHITECT	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
STRUCTURAL ENGINEER	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ELECTRICAL ENGINEER	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
MECHANICAL ENGINEER	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ชื่อ/นามสกุล	วันที่

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	21/04/2014

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PA	ชื่อ/นามสกุล	
CG	ชื่อ/นามสกุล	

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)

เลขที่ 59 แขวงคลองจั่นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

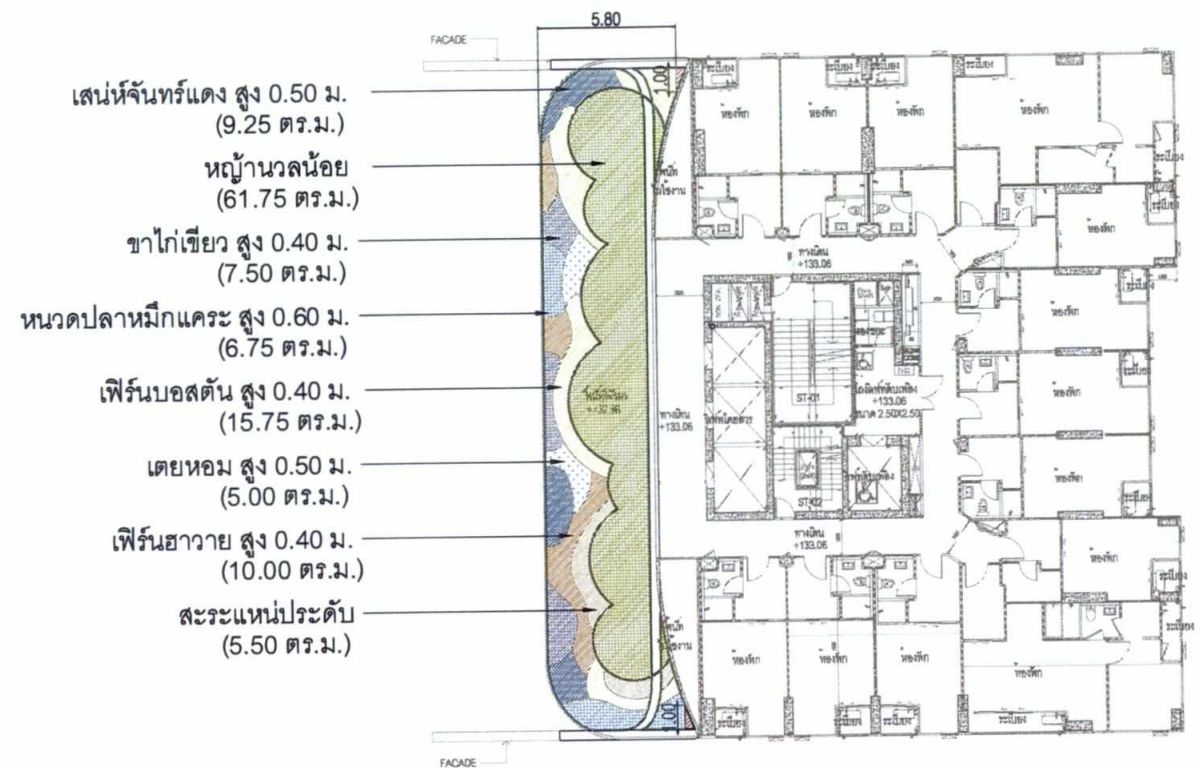
DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 35

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING. 3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

DRAWING NO. LA-401

DATE: July 20, 2019

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



- เส้นหินจันทร์แดง สูง 0.50 ม. (9.25 ตร.ม.)
- หญ้านวลน้อย (61.75 ตร.ม.)
- ขาไก่เขียว สูง 0.40 ม. (7.50 ตร.ม.)
- หนวดปลาหมึกแคะ สูง 0.60 ม. (6.75 ตร.ม.)
- เฟิร์นบอสตัน สูง 0.40 ม. (15.75 ตร.ม.)
- เตยหอม สูง 0.50 ม. (5.00 ตร.ม.)
- เฟิร์นฮาวาย สูง 0.40 ม. (10.00 ตร.ม.)
- สระแทนประดับ (5.50 ตร.ม.)

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิฑูรต์ นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 197/230 หน้า

ลงชื่อ วิฑูรต์ นาคสุสุข บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรต์ นาคสุสุข)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



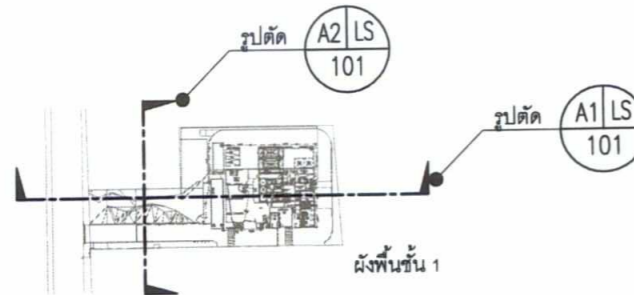
รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 35



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 35
อัตราส่วน 1 : 300

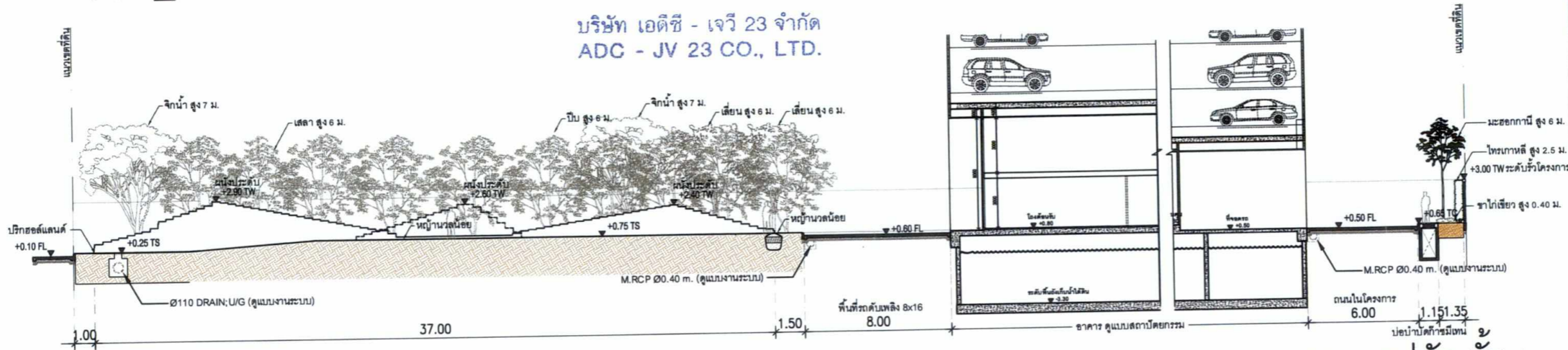
สัญลักษณ์	ชื่อ(วิทยาศาสตร์)	ชื่อ(ภาษาไทย)	ความสูง (เมตร.)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคะ	0.60	0.35	61	6.75	9.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Justicia fragilis</i> Wall. cv. Variegata	ขาไก่เขียว	0.40	0.25	120	7.50	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Pandanus amaryllifolius</i>	เตยหอม	0.50	0.25	80	5.00	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Homalomena Wallisii</i>	เส้นหินจันทร์แดง	0.50	0.25	148	9.25	16.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm	เฟิร์นฮาวาย	0.40	0.15	450	10.00	45.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Nephrolepis exaltata</i>	เฟิร์นบอสตัน	0.40	0.20	394	15.75	25.00 ต้น/ตร.ม.
	<i>Pilea nummulariifolia</i> (Sw.) Wedd.	สระแทนประดับ	-	-	-	5.50	-
	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	หญ้านวลน้อย	-	-	-	61.75	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					121.50		

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 35	0.25



เดือนธันวาคม 2564
 เดือนธันวาคม 2564
 รับรองจำนวน 200/230 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ **วิจิต วัฒนวิมลกุล** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายนิรุพล นาคสุสุข)
 บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด
 (นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.



A1 รูปตัด ชั้น 1
 1
 1:250



OWNER : บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** design Co., Ltd.
 101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

INTERIOR : **d+s** designs plus style

CONSULTANT : **GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED**

ENGINEERS : **ATOM**

LANDSCAPE ARCHITECT : **TECTONIX**

ARCHITECT	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
สถาปนิก	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1123	ธ-ธล 1123
สถาปนิก	นิรุพล นาคสุสุข	ธ-ธล 1124	ธ-ธล 1124
สถาปนิก	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1125	ธ-ธล 1125
LANDSCAPE ARCHITECT	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
ภูมิสถาปนิก	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1126	ธ-ธล 1126
INTERIOR ARCHITECT	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
สถาปนิก	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1127	ธ-ธล 1127
STRUCTURAL ENGINEER	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
วิศวกร	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1128	ธ-ธล 1128
วิศวกร	นิรุพล นาคสุสุข	ธ-ธล 1129	ธ-ธล 1129
วิศวกร	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1130	ธ-ธล 1130
ELECTRICAL ENGINEER	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
วิศวกร	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1131	ธ-ธล 1131
วิศวกร	นิรุพล นาคสุสุข	ธ-ธล 1132	ธ-ธล 1132
MECHANICAL ENGINEER	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
วิศวกร	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1133	ธ-ธล 1133
วิศวกร	นิรุพล นาคสุสุข	ธ-ธล 1134	ธ-ธล 1134
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ชื่อ	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่ออกใบอนุญาต
วิศวกร	วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	ธ-ธล 1135	ธ-ธล 1135
วิศวกร	นิรุพล นาคสุสุข	ธ-ธล 1136	ธ-ธล 1136

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์ตามข้อคิดเห็นของผู้อนุมัติ (SECURITY SUBMITTAL)	ธ/24/2564

APPROVED BY

ARCHITECT	SIGNATURE
PA วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์	
OS นิรุพล นาคสุสุข	

PROJECT : โครงการ ไอดีโอ ทงหล่อ สดชื่น (IDEO THONGLO STATION)
 ซ.สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : รูปตัด ชั้น 1 (A1/A2)

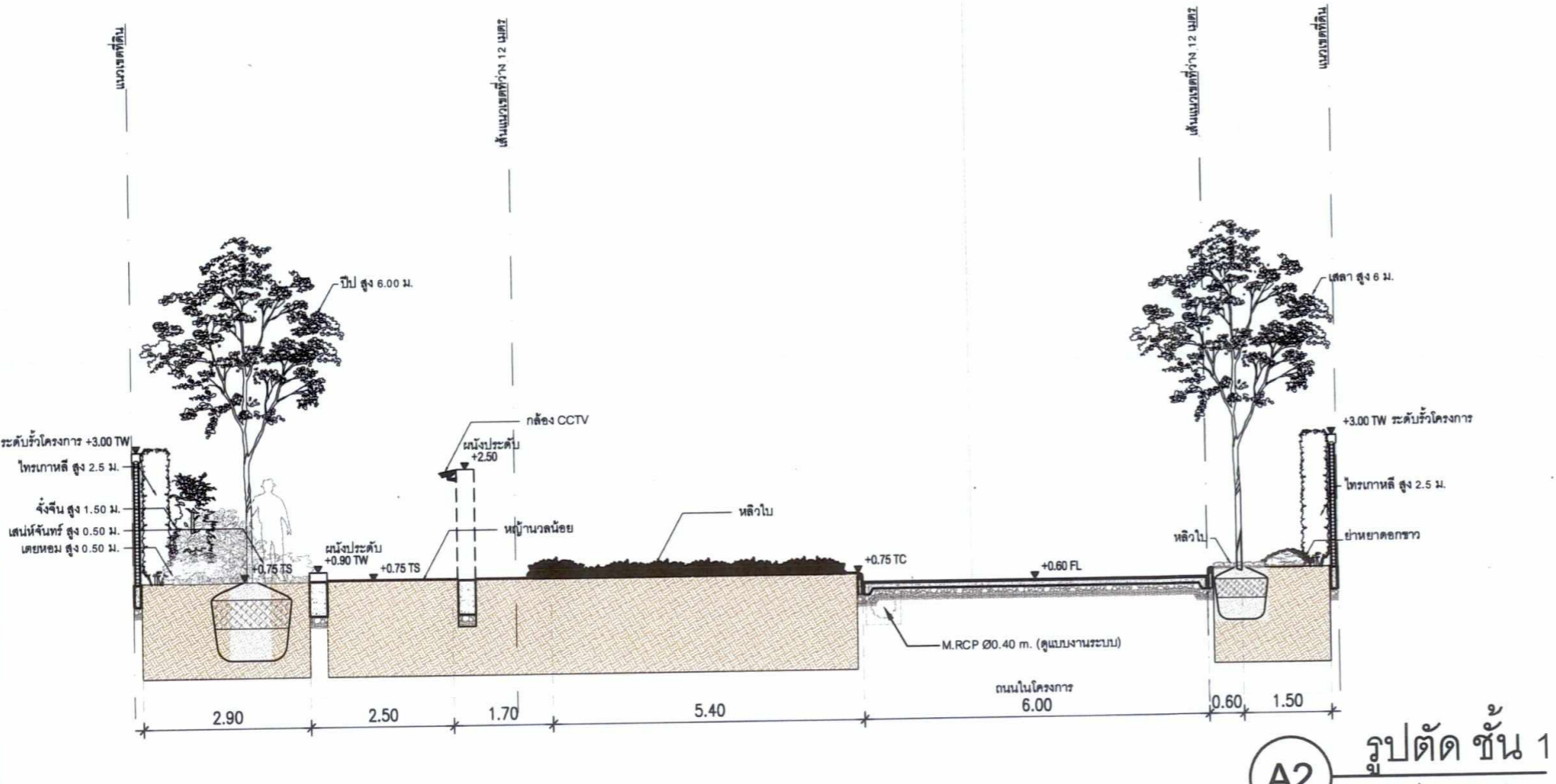
GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- NO PART OF THIS DRAWING, THE PROJECT, OR ANY INFORMATION THEREIN IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

DRAWN BY : วิจิต วิฑูรชวลิตวงษ์ / PA
 ตรวจสอบโดย : นิรุพล นาคสุสุข / OS

PRINTED DATE : October 24, 2021 REV. FILE : 01-02-0111
 COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO. : LS-101



A2 รูปตัด ชั้น 1
 1
 1:100

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 201/230 หน้า

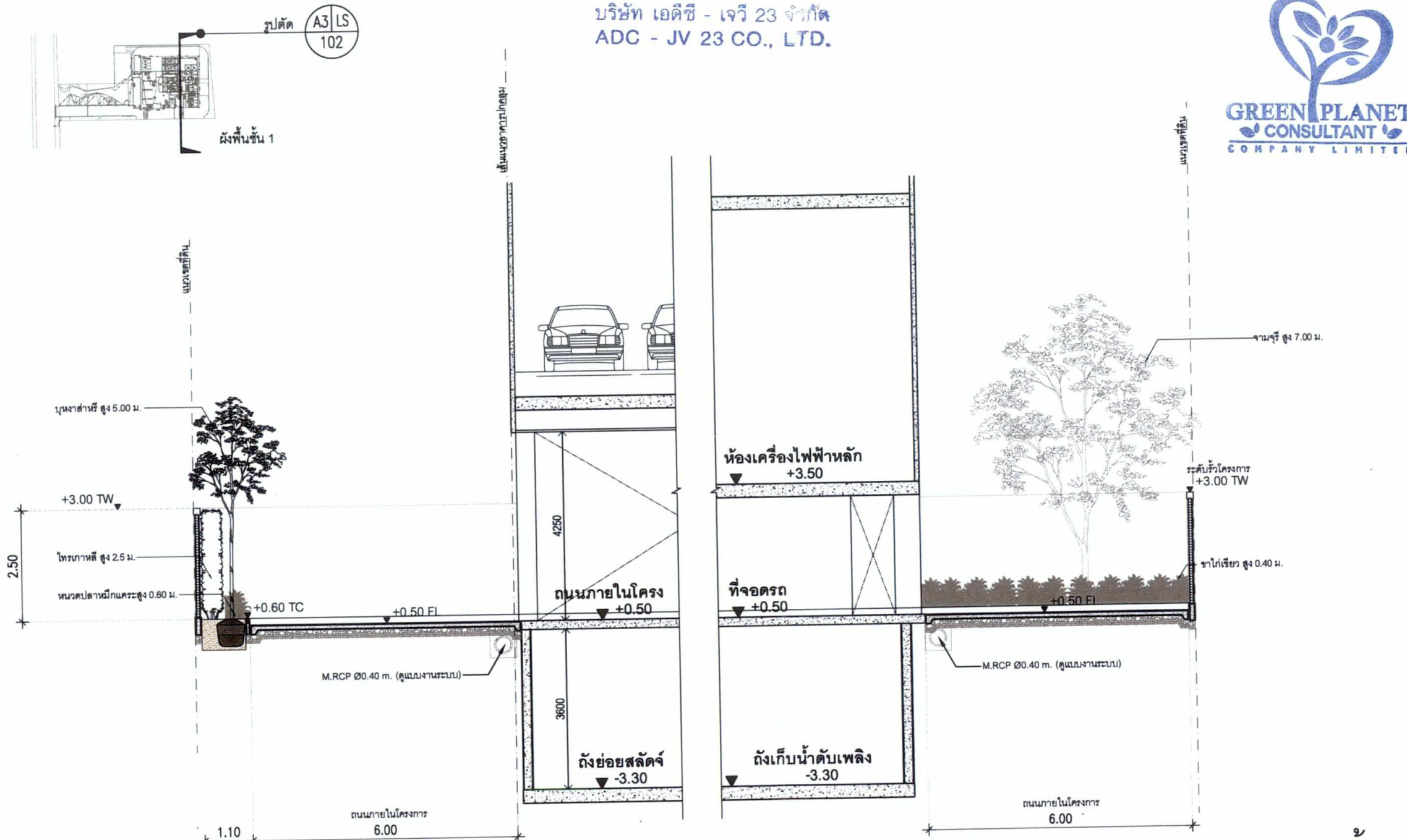
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ **วิรัตน์ วิฑูรชวลิตวงษ์** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

(นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

รูปตัด ชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

OWNER: บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT: **ATOM** (นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์)

INTERIOR: **d+s** designs plus style

CONSULTANT: **GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED**

ENGINEERS:

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์

MECHANICAL ENGINEER
นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นายวิฑูรชวลิต วิฑูรชวลิตวงษ์

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	21/04/2564

APPROVED BY:

ARCHITECT	SIGNATURE
PA	
QS	

PROJECT: โครงการ ไอดีโอ ท้องหล่อ สดชื่น (IDEO THQNGLO STATION)
สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

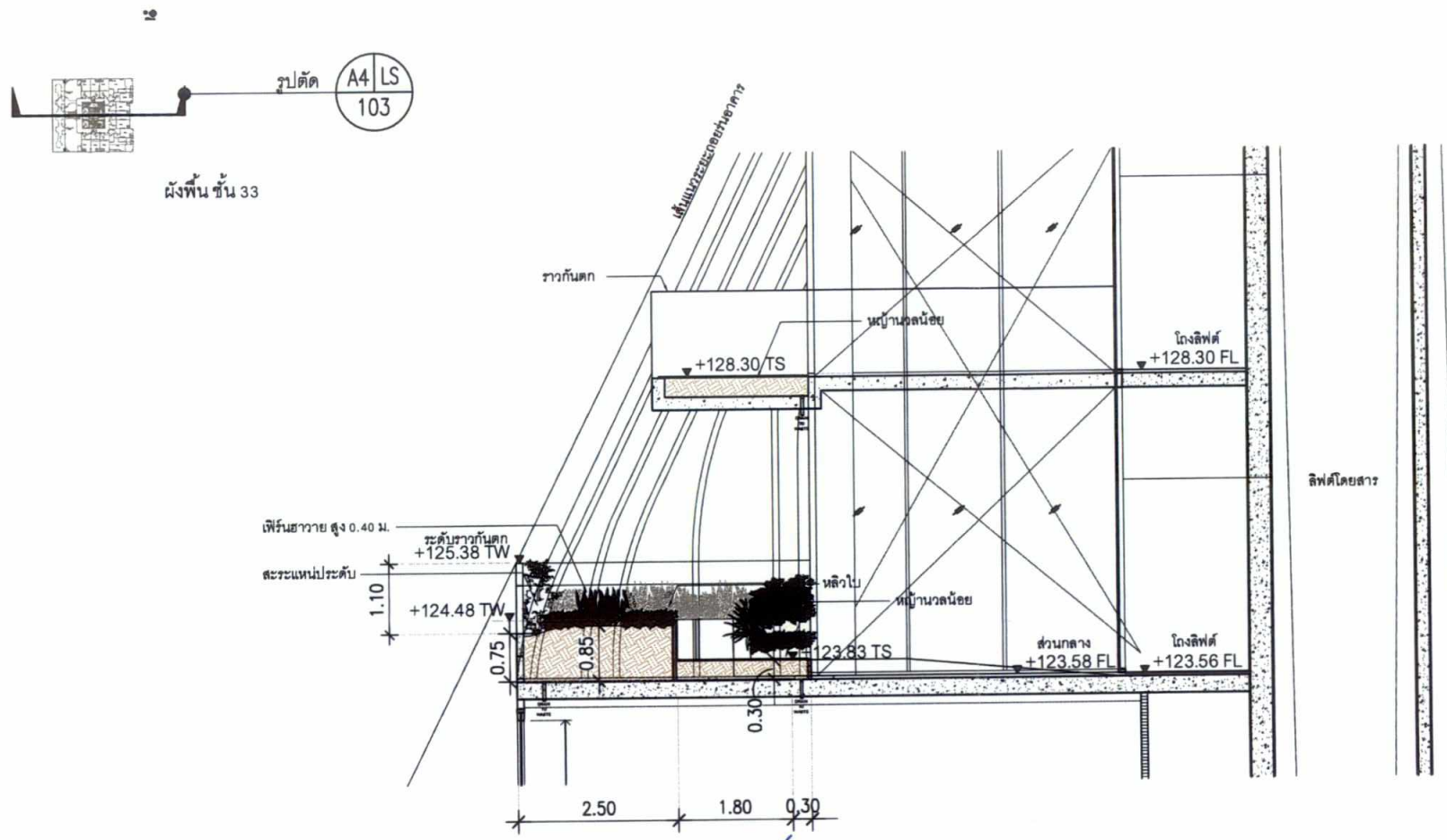
DRAWING TITLE: รูปตัด ชั้น 1 (A3)

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. LTD.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

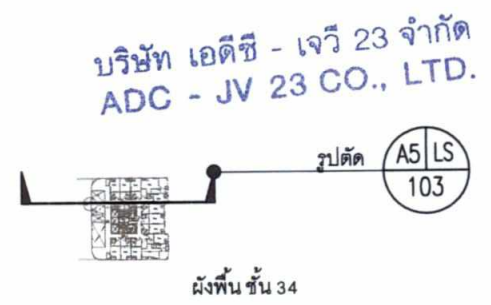
DRAWING NO.: LS-102

DATE: 21/04/2564

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



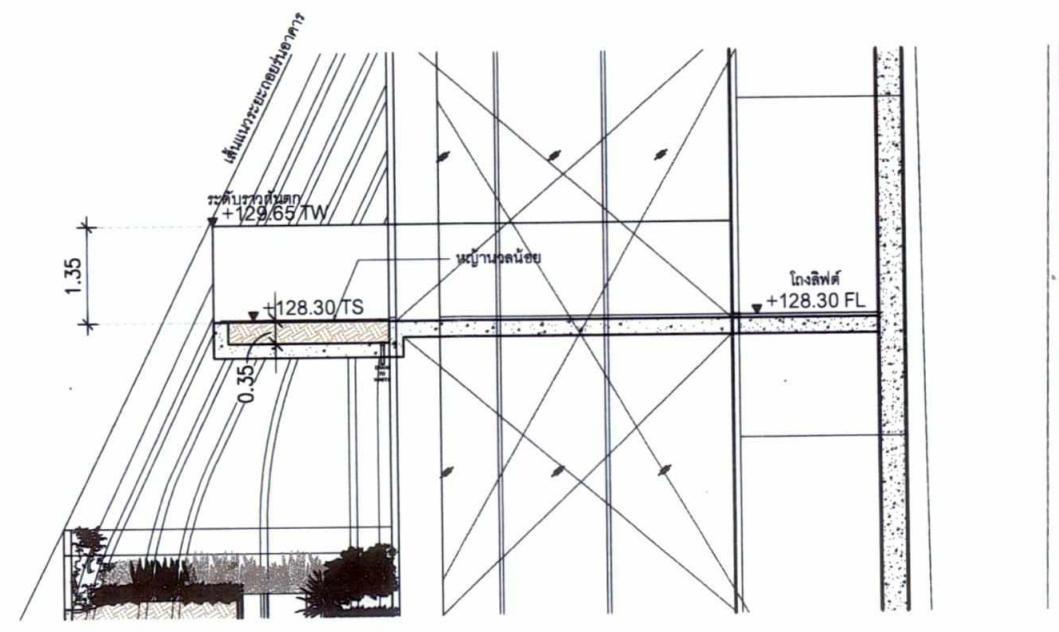
A4 รูปตัด ชั้น 33
มาตราส่วน 1:100



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายนิรุพล นาคคู่สุข)
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

เดือนธันวาคม 2564
รับรองจำนวน 202/230 หน้า
ลงชื่อ วิจิตร วิฑูรวิฑูรย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิฑูรวิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



A5 รูปตัด ชั้น 34
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 21 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 33 และ 34

OWNER : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** design Co., Ltd.
103/104 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR : **d+s** designs plus style

CONSULTANT : -

ENGINEERS : **GEO**
Design & Engineering Consultant
101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE : **TECTONIX**
Landscape Architecture
101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ARCHITECT	DATE	SIGNATURE
สถาปนิก	0-00-0000	
วิศวกร	0-00-0000	
ช่างเขียน	0-00-0000	

LANDSCAPE ARCHITECT : **TECTONIX**
วันที่ 0-00-00

INTERIOR ARCHITECT : -

STRUCTURAL ENGINEER : -

ELECTRICAL ENGINEER : -

MECHANICAL ENGINEER : -

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER : -

ISSUE/REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	แบบสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา	01/01/2564

APPROVED BY : ARCHITECT SIGNATURE

PROJECT : โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สมศรี (IDEO THONGLO STATION)
59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE : รูปตัด ชั้น 33 , รูปตัด ชั้น 34 (A4/A5)

GENERAL NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT IS LOANED TO ANY OTHER PARTY, IT IS TO BE RETURNED TO ATOM DESIGN CO., LTD. IMMEDIATELY. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. 3. COPYRIGHT © 2019 BY ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO. : LS-103

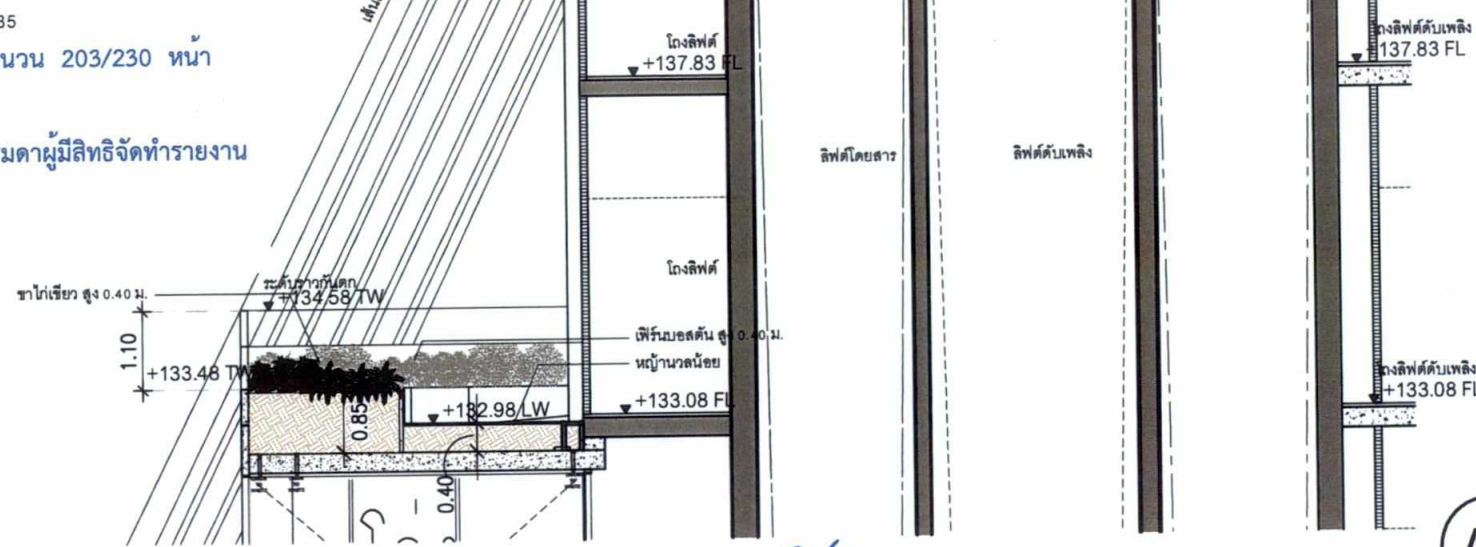
DATE : October 14, 2020 SCALE : 1:100

PRINTED DATE : October 14, 2020

COPYRIGHT © 2019 BY ATOM design Co., Ltd.

เดือนธันวาคม 2564

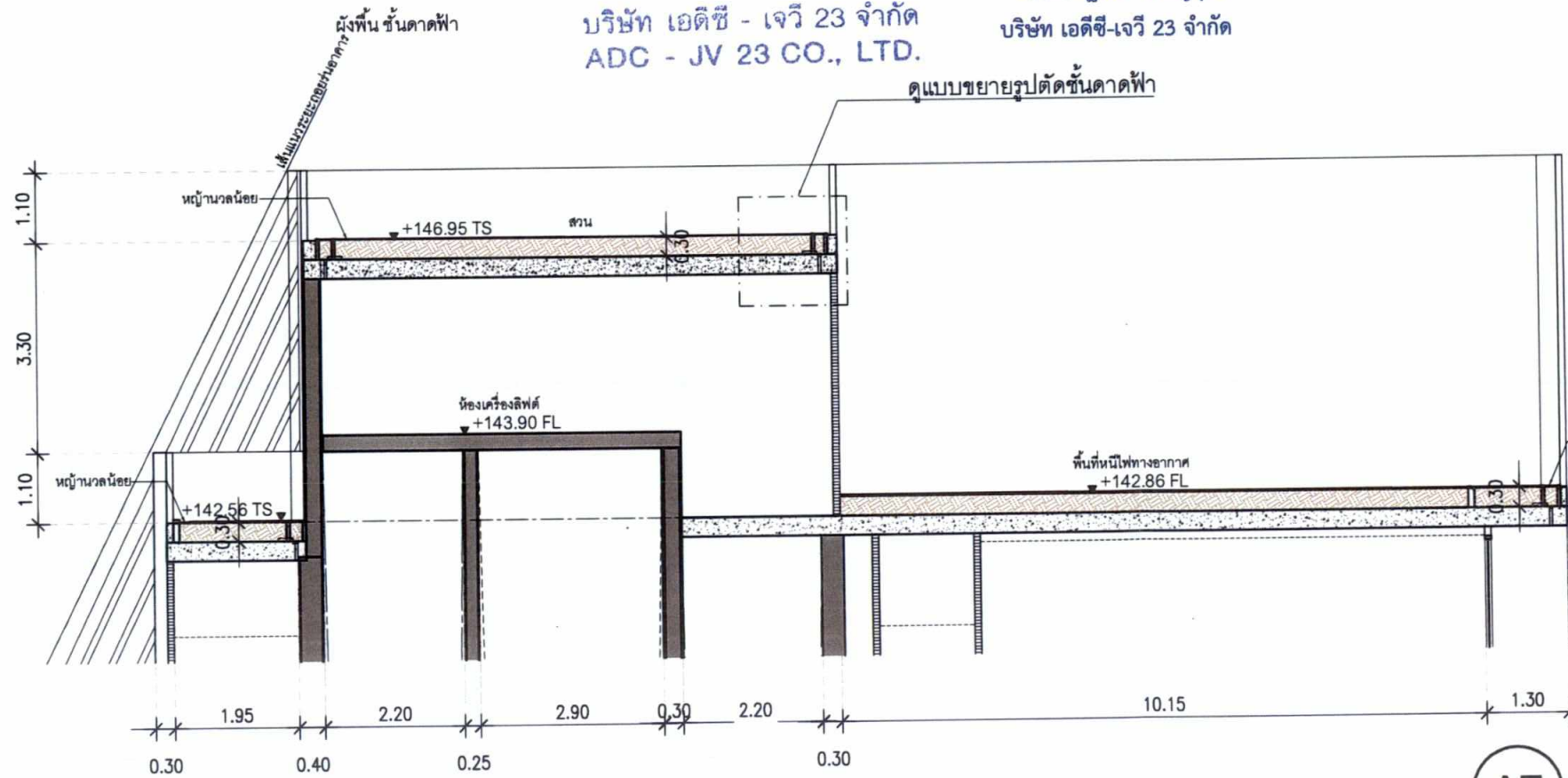
ผังพื้นที่ 35
รับรองจำนวน 203/230 หน้า
ลงชื่อ วิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ (นายนิรุพล นาคสุสุข) ผู้รับมอบอำนาจ
(นายนิรุพล นาคสุสุข)
บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
ดูแบบขยายรูปตัดชั้นดาดฟ้า

A6 รูปตัด ชั้น 35
มาตราส่วน 1:100



แบบขยายรูปตัดชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:25

A7 รูปตัด ชั้นดาดฟ้า 1 และ 2
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 35 และชั้นดาดฟ้า 1 และ 2

OWNER : บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

ARCHITECT : **ATOM**
100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR : **d+s** designs plus style

CONSULTANT : -

ENGINEERS : **GEO**
Design & Engineering Consultant
131/132 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-111-8888 Fax: 02-111-8888
Email: info@geodesign.com

LANDSCAPE : **TECTONIX**
100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-111-8888 Fax: 02-111-8888
Email: info@tectonix.com

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	วิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ	0-00-0000	
INTERIOR ARCHITECT	วิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ	0-00-0000	
LANDSCAPE ARCHITECT	วิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ	0-00-0000	
STRUCTURAL ENGINEER	นิรุพล นาคสุสุข	00-1177	00-0000
ELECTRICAL ENGINEER	นิรุพล นาคสุสุข	00-1177	00-0000
MECHANICAL ENGINEER	นิรุพล นาคสุสุข	00-1177	00-0000
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	นิรุพล นาคสุสุข	00-1177	00-0000

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบขยายรูปตัดชั้นดาดฟ้า (AUTHORITY SUBMITAL)	15/12/2564

APPROVED BY

PA	วิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ	SIGNATURE
PI	นิรุพล นาคสุสุข	
OS	วิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ	

PROJECT
โครงการ ไอดีโอ ของห้อง สมช. (IDEO THONGLO STATION)
เลขที่ 59 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
รูปตัดชั้น 35 และชั้นดาดฟ้า (A6/A7)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. USE OF IT IS LIMITED TO THE PROJECT TO WHICH IT APPLIES AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. ANY REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. IS STRICTLY PROHIBITED.

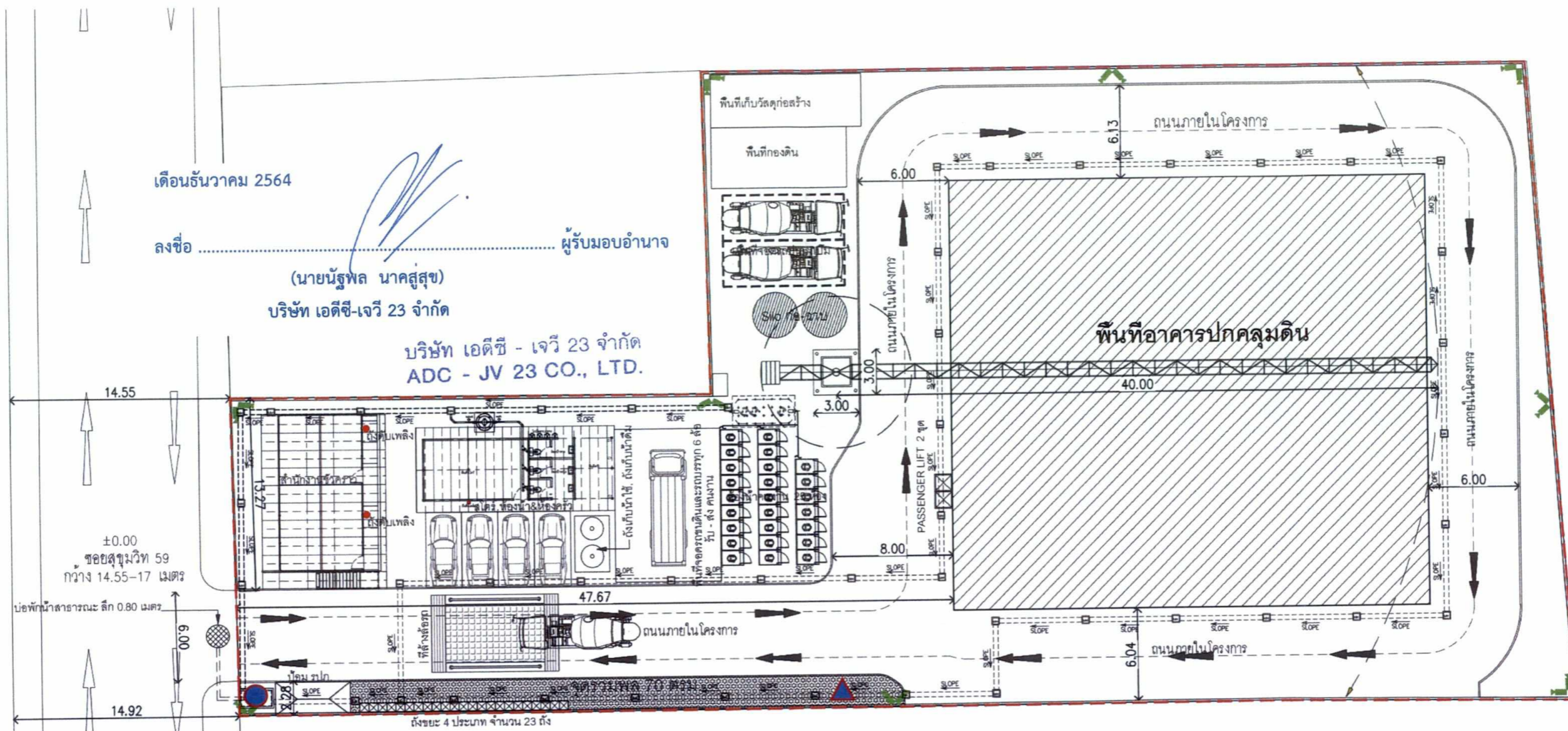
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. ANY REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. IS STRICTLY PROHIBITED.

DRAWN BY : วิจิตรโชค วิจิตรวาทกิจ
CHECKED BY : นิรุพล นาคสุสุข
DATE : 14/12/2021
SCALE : AS SHOWN

PRINTED DATE : October 14, 2021
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO.
LS-104



เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)
บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 204/230 หน้า

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิมล* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝน - ท่อซีเมนต์ ขนาด 6"
- ท่อระบายน้ำจากถังบำบัด - ท่อซีเมนต์ ขนาด 6"
- ดังขยะ 4 ประเภท จำนวน 23 ถัง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยเปียก, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย
- บ่อม รมปก.
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวอาคารที่ก่อสร้างปกคลุมที่ดิน
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV) 14 ชุด
- บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำจากทางน้ำบ่อดักก่อนระบายออกนอกโครงการ
- ดับเพลิงเคมี
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ดับเก็บน้ำใช้, ดับเก็บน้ำดื่ม
- ดับบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 25 ลบ.ม. / วัน
- ห้องน้ำ 25 ชุด
- ที่ล้างล้อ 1 ชุด
- พื้นที่จอดรถคนเดินและรถบรรทุก 6 ล้อ และรับส่งคนงาน
- บ่อพักน้ำสาธารณะ ลึก 0.80 เมตร
- PASSENGER LIFT 2 ชุด
- Luffing Crane สามารถกำหนดองศา และระยะวงสวิงได้ L = 40.00 m. (เครนกระดก) R = รัศมีของเครนกระดกในแต่ละช่วง
- วงสวิงของเครนกระดก
- พื้นที่จอดรถปูน รถบัส

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง





1:1,000

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข) บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

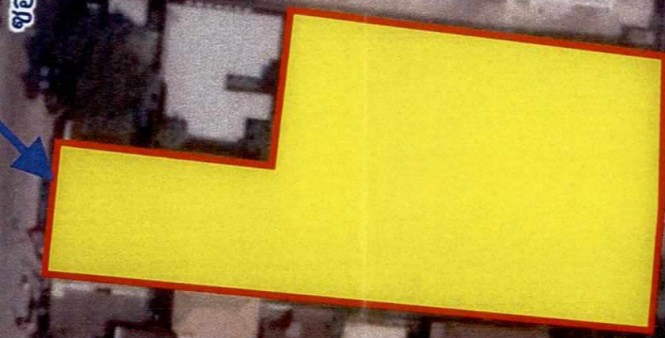
บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด ADC - JV 23 CO., L

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่
อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก (อยู่ห่างจาก
โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะทางกระจัดประมาณ 16 เมตร)

เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 205/230 หน้า

ลงชื่อ *วิจิตร วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ระยะห่างประมาณ
16 เมตร


ซอยสุขุมวิท 59

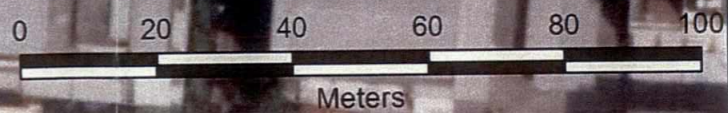
ถนนสุขุมวิท



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 24 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่สมาชิกสภาสถาปนิก
LANDSCAPE ARCHITECT	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่สมาชิกสภาสถาปนิก
INTERIOR ARCHITECT	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่สมาชิกสภาสถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่สมาชิกสภาวิศวกร
ELECTRICAL ENGINEER	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่สมาชิกสภาวิศวกร
MECHANICAL ENGINEER	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่สมาชิกสภาวิศวกร
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	ชื่อ นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่สมาชิกสภาวิศวกร

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

APPROVED BY

ARCHITECT	SIGNATURE

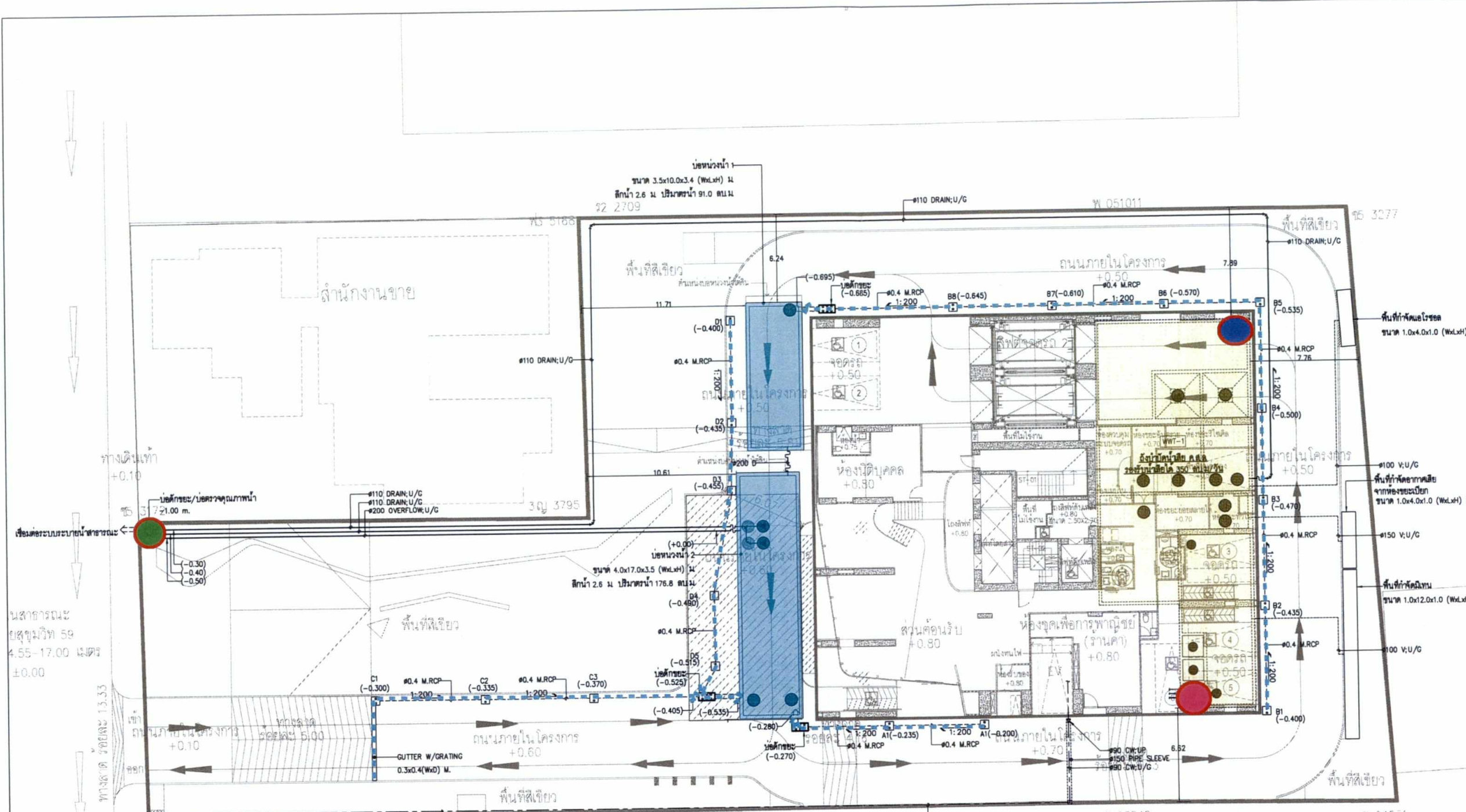
PROJECT : โครงการ ไอทีโอ ท้องหล่อ สดชื่น (IDEO THONGLO STATION)
 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

GENERAL NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

DRAWING NO. : SN-201

DRAW BY : WT
 CHECK BY : KSO
 PRINTED DATE : 27/07/64 REF. FILE
 COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



สัญลักษณ์ :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

สัญลักษณ์ :

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- > ท่อระบายน้ำฝน

เดือนธันวาคม 2564 เดือนธันวาคม 2564 รับรองจำนวน 206/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข) (นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร) บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD. รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

อาคารซักผ้า สูง 2 ชั้น

โรงจอดรถ สูง 1 ชั้น

สุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

BAR SCALE

เดือนธันวาคม 2564

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION)
(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงานของบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้นจากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) ช่วงก่อสร้างขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 207/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

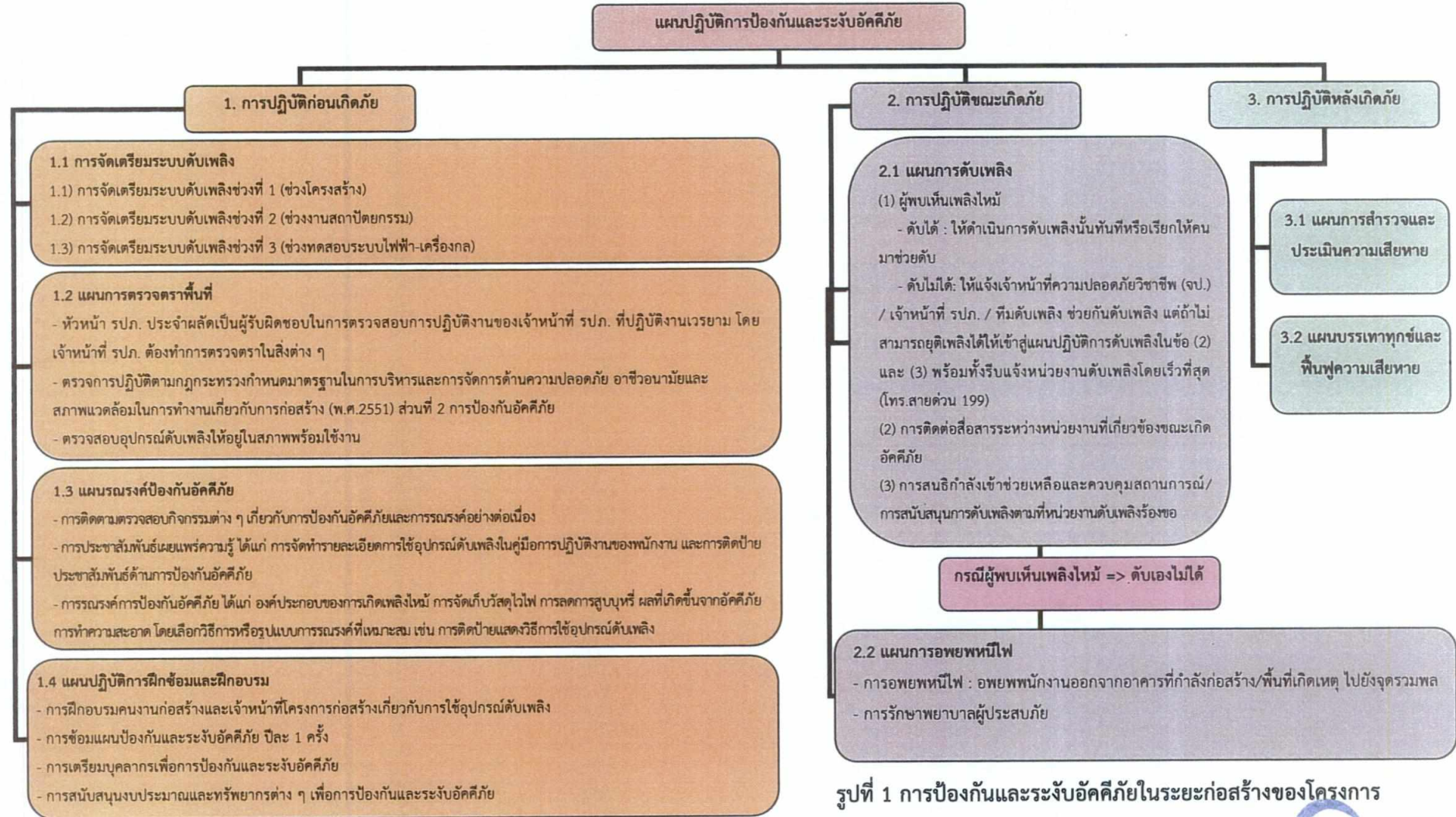
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิชุดิโชค วิทยุขลิวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 208/230 หน้า



4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย: เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิง

1.1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงโครงสร้าง)

- โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องดำเนินการดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก: (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหา ผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็น ตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านท่อชั่วคราว
ให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 209/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายณัฐช นาคสุสุข)

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม)

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านท่อชั่วคราวให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างชั้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20, 30 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟโครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้

1.3) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงทดสอบระบบไฟฟ้า-เครื่องกล)

เมื่อถึงขั้นตอนระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ และการทำงานของงานระบบโดยรวม อยู่ในระหว่างการทดสอบระบบ สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านท่อชั่วคราวให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างชั้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20, 30 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิงจำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้

- ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงและสายดับเพลิงครอบคลุมได้ทั้งอาคาร

- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

- กำหนดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด

- ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคาร และให้นำไปเก็บนอกอาคาร

2) แผนการตรวจตราพื้นที่

• สำนักงานโครงการก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือรปภ.

หรือเวรยาม เพื่อเฝ้าระวังและดูแลภายในอาคาร กับบริเวณสำนักงานโครงการก่อสร้างทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 23 จำกัด
DC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 210/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



- หัวหน้า รปภ. ประจำผลัดเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ปฏิบัติงานเวรยาม โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำการตรวจตราในสิ่งต่าง ๆ ดังนี้
 - เมื่อเลิกงานแล้วให้ตรวจประตูหน้าต่างของสำนักงานโครงการก่อสร้าง จากภายนอกเพื่อให้แน่ใจว่า ปิดประตู และใส่กุญแจ หรือล็อกจนแล้ว รวมทั้งตรวจตราจุดเสี่ยงในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน
 - การตรวจตรานอกเวลาทำงานปกติให้กำหนดจุดตรวจในพื้นที่โครงการ โดยแต่ละจุดต้องมีการ์ด สำหรับให้ รปภ. เช่นชื่อการตรวจทุก ๆ 1 ชั่วโมง หรือ 2 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานตรวจสอบ การ์ดเหล่านั้นเป็นประจำทุกวัน
 - คอยสังเกตเศษสิ่งของที่ชุ่มน้ำมัน สิ่งของที่ไม่ใช่และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็น เชื้อเพลิง ต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่ง ๆ หรือเก็บไว้ ในภาชนะที่มีฝาปิด
 - ตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่ เช่น
 - จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัสดุไวไฟ-ของเสียดัดไฟง่าย-เชื้อเพลิง แหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งที่วางถังก๊าซ น้ำมัน สี เป็นต้น วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เช้า กลางวัน และเย็น ก่อนเลิกงาน และจัดให้มีเวรยามช่วงเวลากลางคืน
 - ระบบหนีไฟ เช่น ป้ายแสดงทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร จุดรวมพลเบื้องต้น เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง
 - สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 ตรวจตราระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง และระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection) เป็นต้น เดือนละ 2 ครั้ง
 - เมื่อพบสิ่งที่จะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่องต้องรายงาน ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทราบ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

3) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ สำหรับพนักงาน โครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้ง เมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือ การปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตาม



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 211/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตรวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

ความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

4) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การฝึกอบรมคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
- โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงฯ ประมาณ 3.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ ถึงพื้นที่โครงการ (กรณีเกิดเหตุ) 8-10 นาที ดังแสดงหนังสือรับรองการให้บริการระงับเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ กท 1802/387 ลงวันที่ 8 กันยายน 2564 รายละเอียดในภาคผนวก ข การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

- ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำทุกปี เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย
- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ ให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ 1 ครั้ง/ปี ตลอดงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 212/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด
 บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
 ADC - JV 23 CO., LTD.

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง

ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีมหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด

2) การอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มีทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 213/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิชาติ โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- 1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย
- 2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย
 - (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น
 - (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ
 - (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น
 - (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลคนงานก่อสร้างของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ
 - (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 214/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตร

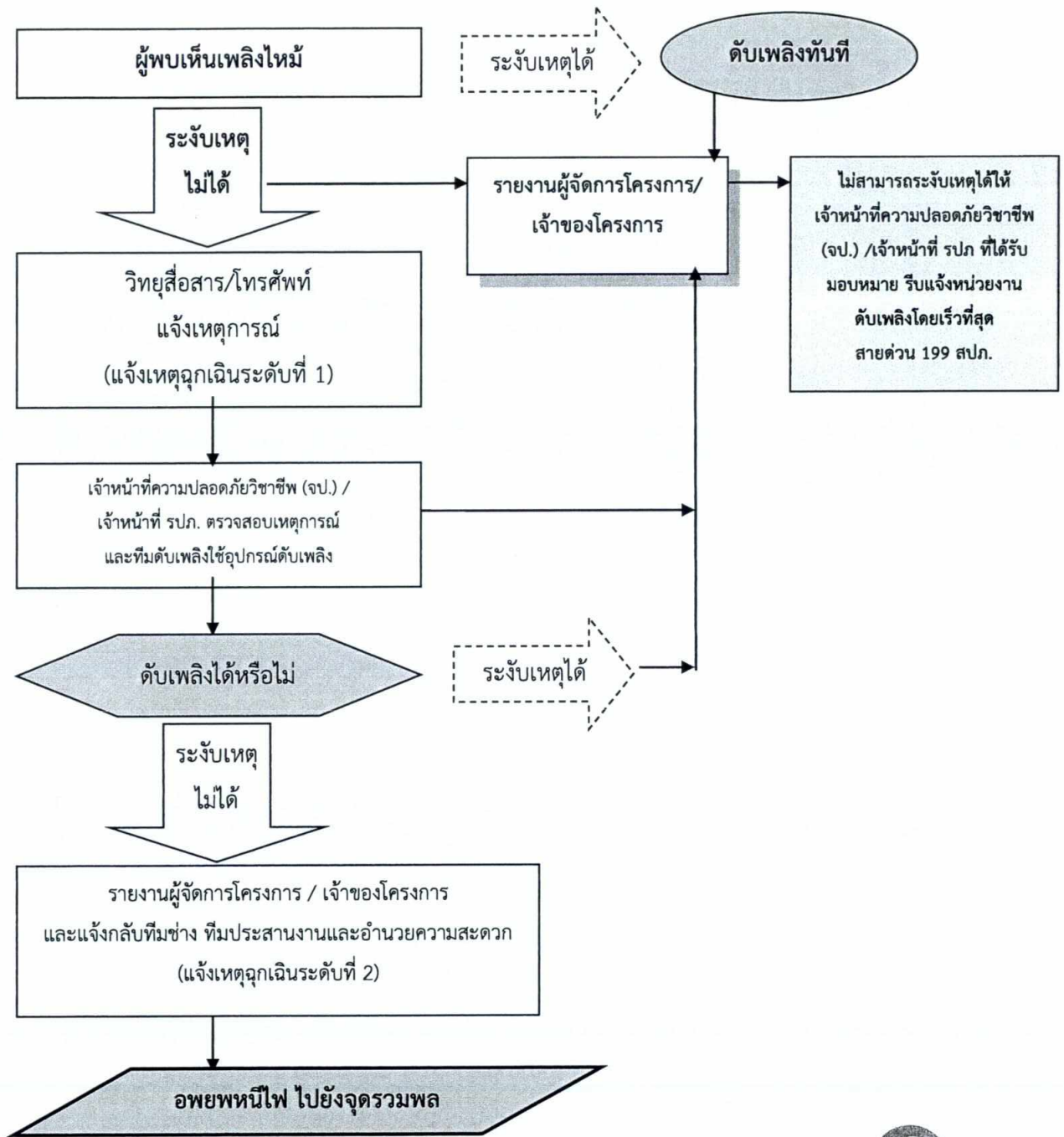
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 215/230 หน้า

ลงชื่อ
(นายรัฐพล นาคสุสุข)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์*
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร
และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ
งานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การ ใช้งานประจำวันเท่านั้น	
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือ วัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายใน ทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัมโดยให้มียังน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่ มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับ พื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและ ใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง	
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟรวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของ อาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลมิให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้	
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือ ชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	 GREEN PLANET CONSULTANT <small>COMPANY LIMITED</small>

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 216/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION))

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย

ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 217/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

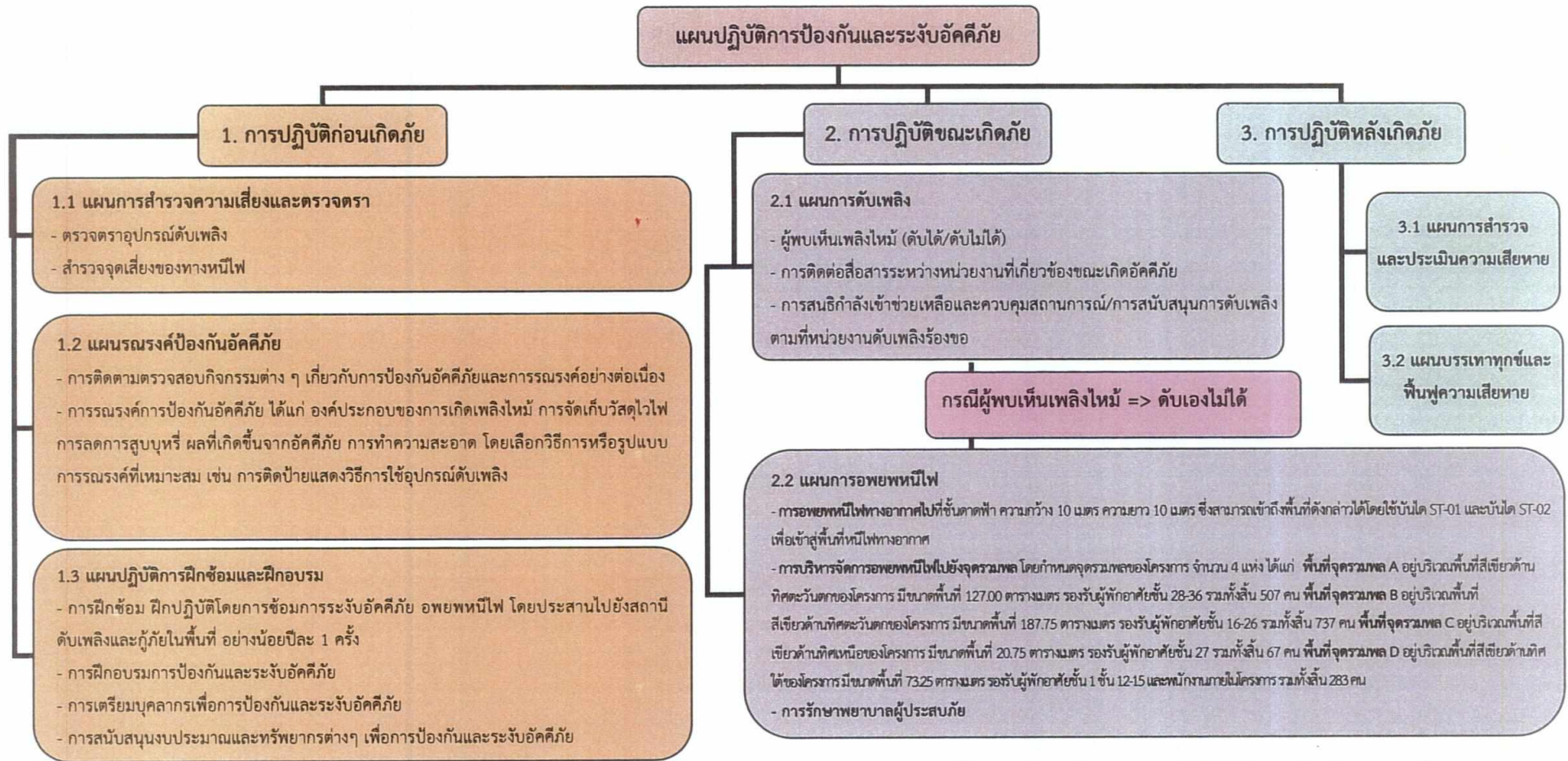
(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรัฐพล นาคคู่สุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 218/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Communication Jack Station) และดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบระบบดับเพลิง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบระบบหนีไฟ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นห้องพักแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบตามรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สบ.ก.3 ดังแสดง รายละเอียดในเอกสารแนบ 2

- จัดให้มีการจัดเวรยามคอยตรวจตราดูความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกวัน



2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมาน์สวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 219/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) การฝึกอบรม

จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(2) การฝึกซ้อม

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ

สำหรับการแบ่งหน้าที่ของบุคลากรภายในโครงการ เพื่อเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงได้ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 220/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายธนุพล นฤกุลสุข)

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมรายชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการณ์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2 ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะแบ่งระดับของการเกิดเหตุได้ดังนี้

ระดับที่ 1 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นที่มีอยู่มาระงับเหตุ

ระดับที่ 2 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุระงับเหตุระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมอาคาร / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรับแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีมหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้าย



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 221/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ระยะดำเนินการ)

ผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มาয়ังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงฯ ประมาณ 3.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ ถึงพื้นที่โครงการ (กรณีเกิดเหตุ) 8-10 นาที (กรณีการจราจรไม่ติดขัด)

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่

- **พื้นที่จุดรวมพล A** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 127.00 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 28-36 รวมทั้งสิ้น 507 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 126.75 ตารางเมตร)

- **พื้นที่จุดรวมพล B** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 187.75 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 16-26 รวมทั้งสิ้น 737 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 184.25 ตารางเมตร)

- **พื้นที่จุดรวมพล C** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 20.75 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 27 รวมทั้งสิ้น 67 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 16.75 ตารางเมตร)

- **พื้นที่จุดรวมพล D** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 73.25 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 12-15 และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 283 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 70.75 ตารางเมตร)

ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 222/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตรวิภา วิฑูรย์วิมล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตรวิภา วิฑูรย์วิมล)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ตร.ม.)*	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน* (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 28-36 จำนวนรวมทั้งสิ้น 507 คน	126.75	127.00	0.25
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 16-26 จำนวนรวมทั้งสิ้น 737 คน	184.25	187.75	0.25
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 27 จำนวนรวมทั้งสิ้น 67 คน	16.75	20.75	0.31
จุดรวมพล D	ผู้พักอาศัยชั้น 1 ผู้พักอาศัยชั้น 12-15 และ พนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 283 คน	70.75	73.25	0.26

หมายเหตุ : * กำหนดให้มีผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

- 2.1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- 2.2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- 2.3) มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้

ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่

โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.
เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 223/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ระยะดำเนินการ)

เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสพภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสพภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสพภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสพภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสพภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสพภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสพภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถานประกอบการในอาคาร และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



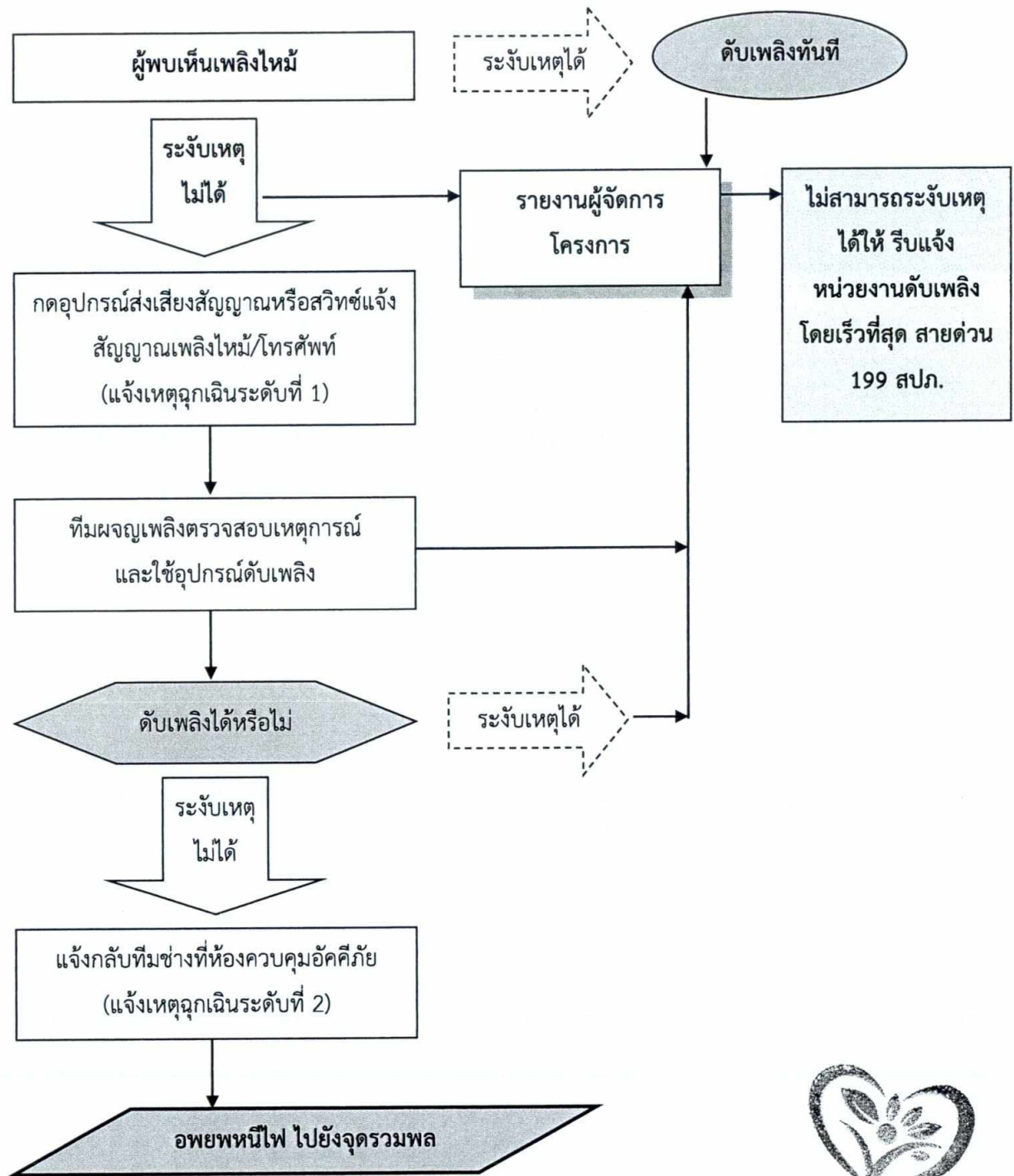
เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 224/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD. ชั้นที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 225/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิรัช วิทวัส* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 2

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผล็อกออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมี			



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 226/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล หาคสุสุข)

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
ระบบอัตโนมัติในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีวิธีเปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้อง			



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 227/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายรัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิศิษฏ์ วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เกือบแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคารหรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มิวเจอร์ไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิทช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้เป็นอย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้น แต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษา ลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 228/230 หน้า

ลงชื่อ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
39) ห้องลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องลิฟต์หน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้(ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อขึ้นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 229/230 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท เอทีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอทีซี - เจวี 23 จำกัด

ADC - JV 23 CO., LTD.

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1.. ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2564

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายณัฐพล นาคสุสุข)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด



เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 230/230 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ ทองหล่อ สเตชั่น (IDEO THONGLO STATION) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร

บริษัท เอดีซี - เจวี 23 จำกัด
ADC - JV 23 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

รับรองจำนวน 182/230 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายนิรุพล นาคสุสุข)

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 23 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด