

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ  
ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited



(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 645 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 58,620.03 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.สูงชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4038, 4039, 4040, 43238, 67353, 67354 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 709, 765, 1296, 768, 4041, 64133 มีขนาดเนื้อที่ตามโฉนดรวม 28 ไร่ 3 งาน 42.1 ตารางวา หรือคิดเป็น 46,168.40 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ 15 ไร่ 1 งาน 10.055 ตารางวา หรือคิดเป็น 24,440.22 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

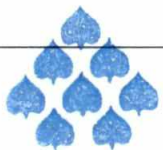
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*เดียน* *RR.*

(นายเดียนตัญญู หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

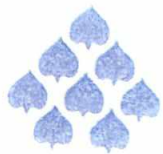
*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบบางส่วนเป็นพื้นที่ลุ่มน้ำขัง ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<b>1. ทรัพยากรดิน</b> เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบบางส่วนเป็นพื้นที่ลุ่มน้ำขัง ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ไม่มีการขุดถมดินในวงกว้าง จำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีพื้นที่ขุดดิน 2,330.00 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,796.00 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ถมดิน 22,110.22 ตารางเมตร ระดับสูงสุด 2.50 เมตร ปริมาตรดินถม 57,202.83 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่ม 54,406.83 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินถมจากบริษัทขายดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน ทั้งนี้ โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ถนน	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.90 เมตร, 5.50 เมตร และ 4.70 เมตร (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอนและหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

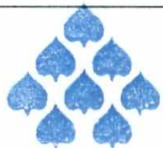
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)</p>	<p>สาเหตุประโยชน์ระหว่างขุดดินมายังโครงการ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยจะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 20 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 55 วัน</p> <p>บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะวางแผนการขุดถมดินเป็นชั้นตอนและเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดถมดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2. การเกิดดินถล่ม</b></p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบบางส่วนเป็นพื้นที่ลุ่มน้ำขัง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ตั้งอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อเกิดดินถล่ม</p>	<p>(8) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(9) ดินที่ขุดออกจากกรอกก่อสร้างฐานรากอาคาร และการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ และใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(10) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>(11) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก</p>	




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rong Po Thee Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p><b>1) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสัณหาค : ทราบ ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคััดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มม. อยู่ในยุคควอเทอร์นารี</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตรฐานตรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่าเกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 21.67 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 10.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที</p> <p>(3) ตัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ และนายตรงค์ หุตะจู่ทะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





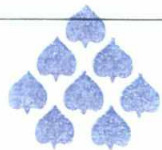
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การเกิดสึนามิ</b></p> <p>แนวชายฝั่งทะเลมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ใกล้ที่สุด 508.76 เมตร และไกลที่สุด 751.26 เมตร และอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 ทั้งนี้ สถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการ (วัดตามระยะทาง) 2.2 กิโลเมตร</p>	<p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	



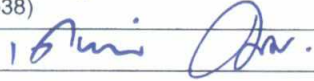
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p>การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างของโครงการฯ ประมาณ 15.28 ไร่ หรือ 6.04 เอเคอร์</p> <p><b>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0576060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p><b>1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b></p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0268750 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา</li> <li>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</li> <li>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</li> <li>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</li> <li>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

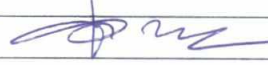


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑา และนายตรงค์ หุตตะจุฑา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

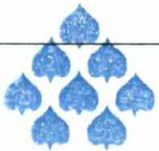
เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p><b>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</b></p> <p>การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p><b>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02601681 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p><b>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ้งกระจายในพื้นที่ 0.60010688 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นตกล้นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกล้นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางรถขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

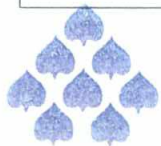
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



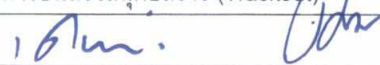
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</b> การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)</li> <li>2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)</li> <li>3. การก่อสร้าง (Construction)</li> <li>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)</li> </ol>	<p>(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>(1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling)</li> <li>2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts)</li> <li>3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts)</li> </ol> <p>สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่และการก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่มีผลกระทบ</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</li> </ol>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</li> <li>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>(6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>(7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	



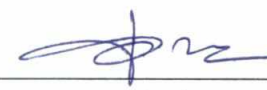
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำเพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</li> <li>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</li> <li>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> </ol>	



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*  
 (นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ และนายตรงค์ หุตะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Bhum Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยกว่าถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกฯ ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (5) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rong Poo Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

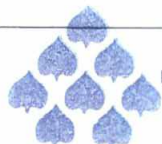
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ เดอะ เรสซิเดนซ์ ริสอร์ท แอนด์ สปา ริทริท ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 62.25 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับ ล้างาสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และที่ดินว่างเปล่า (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ด้านทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนภาระจายอม กว้างประมาณ 10.00 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ เดอะ เรสซิเดนซ์ ริสอร์ท แอนด์ สปา ริทริท สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 54.0-68.0 dB(A) (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-22) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีท 2.40 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลาเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>1) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

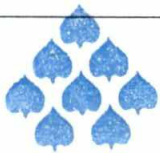
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><b>1) ช่วงทำฐานราก</b> เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากจะส่งผลกระทบต่อ เดอะ เรสซิเดนซ์ รีซอร์ท แอนด์ สปา รีทรีท สูง 2 ชั้น มีค่าระดับเสียง 54.0 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 7-10 มีนาคม 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 hr.) 55.30 dB(A) ดังนั้น มีค่าระดับเสียง 55.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p><b>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</b> เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ 7 ชั้น (อาคาร H) จะส่งผลกระทบต่อ เดอะ เรสซิเดนซ์ รีซอร์ท แอนด์ สปา รีทรีท สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 อยู่ในช่วง 63.9 dB(A) ถึง 64.0 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีท 2.40 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 7-10 มีนาคม 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 55.30 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง เดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทรีท สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 55.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 0.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p><b>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</b></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการ 7 ชั้น (อาคาร H) จะส่งผลกระทบต่อ เดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทรีท สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการตกแต่งอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 67.8 dB(A) ถึง 68.0 dB(A) ตามลำดับ ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลด</p>	<p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p>	




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นนัย หุตะจู่ชะ และนายตรงค์ หุตะจู่ชะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhum Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 7-10 มีนาคม 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 55.30 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เดอะ เดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทรีท สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียง ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 55.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	




บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rong Pho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นน้อย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

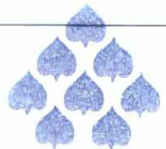
เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร</p> <p>ประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ เดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทริท สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 62.25 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับ ล้ำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และที่ดินว่างเปล่า (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ด้านทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 10.00 เมตร จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนดังนี้</p> <p>เดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทริท สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 62.25 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 1.63 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน</p>	<p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>(1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(3) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(4) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านไกลอาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(5) สำรองและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง และระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p>	<p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ไกลอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

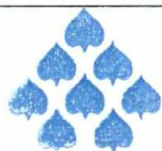
เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดิน และชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการตอกเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(15) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงและความเสียหายจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	-




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rong Poo Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำซื้อจากเอกชน ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 40.18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 6 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้ มีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้าง ประมาณ 12 คน</li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ/ดักตะกอนและหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rong Poo Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นายเตนตณัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบต่างระดับ จากผลการสำรวจพรรณไม้ภายในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นนุ่น ต้นรูปฤๅษี ต้นพุทธรักษา ต้นบอน ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ดี ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p>	-	-



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเต๋นต๋นย หุตะจู่ชะ และนายตรงค์ หุตะจู่ชะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p><b>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</b></p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และ นกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ จากการเดินสำรวจแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สัตว์ที่พบ ได้แก่ หอยขม ปลาชิว และปลาสวาย เป็นต้น สัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอกการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานก่อนจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้นจึง <b>ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> ในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป</li> <li>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่อัดกักขยะ/ดักตะกอน และหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ททราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</li> <li>(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำ</li> <li>(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำใสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป</li> <li>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดขยะ/สิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>(6) ชะลอกการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก</li> </ol>	- ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ในเตรท-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณลำรางสาธารณประโยชน์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

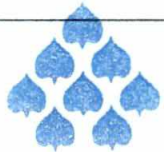
เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน</b> การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf &amp; Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</li> <li>• <b>การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง</b> กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 40.18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 6 วัน</li> <li>• <b>การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</b> ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>(1) รมรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 40.18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

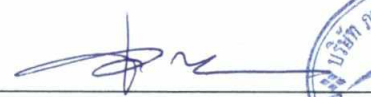


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน</li> <li>น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 12 คน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 16 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง สำหรับบ้านพักคณงาน</li> <li>จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน</li> <li>จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำใสใคกรในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</li> <li>จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>● <b>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p><b>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</b></p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน</li> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักชะ/ดักตะกอนและหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักชะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักชะ/ดักตะกอนและหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักชะ/ดักตะกอน/ขยะเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p>	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

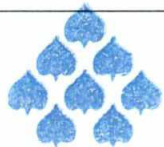
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและเกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p><b>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>• มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></li> </ul> <p>มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม 58,620.03 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 3,296.20 ตัน โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้รับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>• มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</b></li> </ul> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง และถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 5 วัน 7 วัน และ 4,800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้รับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง และถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง และถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง</p> <p>(3) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเตนตณัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>● <b>มูลฝอยอันตราย</b></p> <p>ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p><b>2) ขยะจากบ้านพักคนงาน</b></p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง และถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 3 วัน และ 1,600 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถกลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>• การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</li> </ul> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถกลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</li> <li>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol>	-




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rho Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

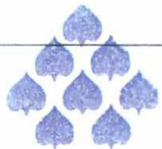
เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ซอยเชิงทะเล 14 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุดรถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)</p> <p>สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของซอยเชิงทะเล 14 สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดรถที่ทางแยกมีน้อย</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดของถนนทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และนายดรงค์ หุตะจุกะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการ จะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนว ด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดิน หลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (11) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถ จะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (12) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (13) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

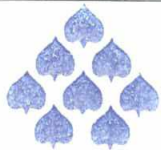
*[Signature]*  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบต่างระดับ ทิศเหนือติดกับ ล้ำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และที่ดินว่างเปล่า (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ล้ำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) ปัจจุบันไม่มีสภาพ ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะบายอม กว้างประมาณ 10.00 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	-	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเต๋นต๋นัย หุตะจู่หะ และนายตรงค์ หุตะจู่หะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจู่หาวรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 645 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ 3 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 58,620.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 15 ไร่ 1 งาน 10.055 ตารางวา หรือคิดเป็น 24,440.22 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	-	<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p><b>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</b>                      จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้างซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b>                      ภาวะเศรษฐกิจการค้าของจังหวัดภูเก็ต ในปี 2560 ขยายตัว หากพิจารณาจากเศรษฐกิจ ด้านอุปทาน เป็นผลมาจากการขยายตัวของภาคการบริการและการท่องเที่ยว เนื่องจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐและเอกชนเป็นแรงขับเคลื่อนให้นักท่องเที่ยวสนใจเข้ามาท่องเที่ยว ประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานทางคมนาคมบางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะอำนวยความสะดวกในการเดินทางของนักท่องเที่ยว ส่วนภาคเกษตร ยังต้องรอดูสถานการณ์เศรษฐกิจและการค้าของโลกอย่าง ต่อเนื่องจากราคายางพาราที่ยังมีความผันผวนมาก ในขณะที่ปริมาณสัตว์น้ำหดตัว ด้านอุปสงค์ขยายตัว ผลจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว ประกอบกับนโยบายจากโครงการสวัสดิการแห่งรัฐที่ภาครัฐช่วยลดค่าใช้จ่ายครัวเรือนผ่านบัตรสวัสดิการฯ ช่วยกระตุ้นให้มีการใช้จ่ายเพิ่มขึ้นส่งผลต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สำหรับรายได้เกษตรกรยังต้องจับตามองระดับราคายางพารา ส่วนการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p><b>2.ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</b>                      ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,739 คน เป็นชาย 5,722 คน และหญิง 6,017 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 11,788 ครัวเรือน</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p> <p><b>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b>                      ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเตนตันย์ หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>ดังนั้นเมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเต๋นน้อย หุดะจู่หะ และนายตรงค์ หุดะจู่หะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

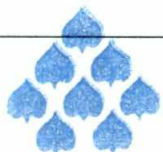
*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p><b>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</b>                      ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p><b>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</b>                      ในปี 2555 จังหวัดภูเก็ตมีจำนวนศาสนิกชน ที่นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด คือ มีจำนวน 245,418 คน คิดเป็นร้อยละ 68.61 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม 95,322 คน คิดเป็นร้อยละ 26.65 ศาสนาคริสต์ 3,488 คน คิดเป็นร้อยละ 0.98 และอีก 1,140 คน นับถือศาสนาหรือลัทธิอื่น ๆ (ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ. 2561 - 2565))                      ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,739 คน เป็นชาย 5,722 คน และหญิง 6,017 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 11,788 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 6 หมู่บ้าน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไข</b></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง</p>	




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเตนदनัย หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

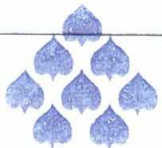
เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชน์หลวงพ่อบุญวัดเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเดนนัย หุดะจุทะ และนายตรงค์ หุดะจุทะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

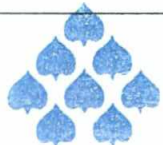
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p><b>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</b>                      เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)                      จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อากาศหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรกระบบหายใจ, โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรกระบบไหลเวียนเลือด                      จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ทั้งนี้จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2559-2563 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรกระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>(2) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปโภคให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</li> <li>(3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>(4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>(5) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	

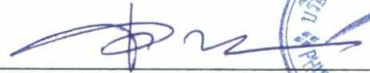


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ และนายดรงค์ หุตะจู่ทะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลกระทบต่อประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีวัสดุเสียเสียดิน การตีตมสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครบาลเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

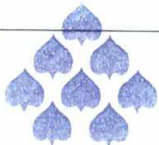
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



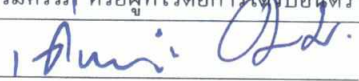
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p><b>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</b></p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 645 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 58,620.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 15 ไร่ 1 งาน 10.055 ตารางวา หรือคิดเป็น 24,440.22 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน และจากการศึกษาพบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)</li> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</li> </ul>	-	-




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเต๋นต๋นย หุตะจู่หะ และนายตรงค์ หุตะจู่หะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</b></p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p><b>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</b></p> <p>การสาธารณสุขเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอก และโรคระบบไหลเวียนเลือด</p>		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นายเตนตันัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ทั้งนี้จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2559-2563 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบททีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคมักมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเต๋นน้อย หุดะจุชะ และนายตรงค์ หุดะจุชะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

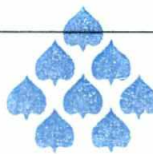
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบู่หรือ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</li> <li>▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทสาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>▪ ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</li> </ul>	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

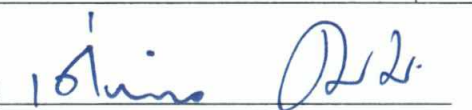


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>4. อุบัติเหตุ</b> สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การเกิดอัคคีภัย</li> <li>▪ เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้าง ชำรุดเสียหาย</li> <li>▪ การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง</li> </ul>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	<p><b>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</b> สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>▪ ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>▪ ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<p>(1) พิจารณารับคนงานในห้องเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	-




เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้นโครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>(2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</li> <li>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</li> <li>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> <li>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

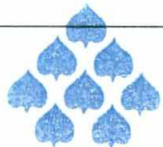
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



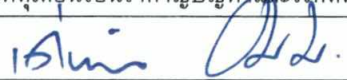
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวาง การจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคณงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคณงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคณงานและกำหนดกฎระเบียบให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคณงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมี การพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

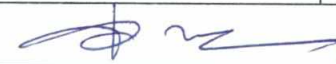


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นนัย หุตะจู่ทะ และนายตรงค์ หุตะจู่ทะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</li> <li>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</li> </ol> <p>ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุอันได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรรมกรรมประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</li> <li>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ชิงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</li> <li>(7) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> </ol>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด






ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(8) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (9) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (15) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (16) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

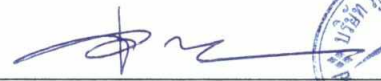


เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u></p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเต๋นน้อย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.4 เมตร กั้นบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน	




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเตนตณัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณอื่น ๆ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้</p>	




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Pho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อด้านสุขทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเมทัลชีทชั่วคราว สูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายดรศักดิ์ หุดะจุฑะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จัดเตรียมไว้ในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 26.18 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 26.18 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,397.50 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p>	



เดือน ธันวาคม 2564



(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>ตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการแยกเป็น 2 ส่วน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>โซนที่ 1</u> มีพื้นที่รับน้ำ 12,934.82 ตารางเมตร โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำ 1 มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ 1 เพื่อระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำ 2 ต่อไป</p> <p><u>โซนที่ 2</u> มีพื้นที่รับน้ำ 11,505.40 ตารางเมตร โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำ 2 มีปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ 2 เพื่อระบายเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ 1 ปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำ 2 ปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร ผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป	-

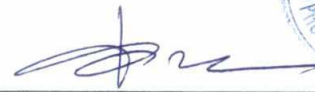


เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจู่หะ และนายตรงค์ หุตะจู่หะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</p>	<p><b>1) สภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>                      จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสันทาด : ทราบ ร่วน ปนกรวดทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มม. อยู่ในยุคควอเทอร์นารี                      จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตรฐานวัดความรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่าถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่ยอยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าการเกิดแผ่นดินไหวบ่อยครั้ง ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ด้วยขามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)                      สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี าระยะประมาณ 21.67 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 10.00 กิโลเมตร</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน                      (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที                      (3) ติตบายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย                      (4) ติตตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์                      (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                      - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>




เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาจากตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น</p> <p><b>2) การเกิดสึนามิ</b></p> <p>แนวชายฝั่งทะเลมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการที่ใกล้ที่สุด 508.76 เมตร และไกลที่สุด 751.26 เมตร และอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 ทั้งนี้ สถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะห่างจากโครงการ (วัดตามระยะทาง) 2.2 กิโลเมตร</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน ธันวาคม 2564



(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996</p> <p><b>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b> จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.04997511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p><b>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b> จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0378353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p><b>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</b> จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.770923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<p>-</p>



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

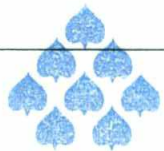
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 7-10 มีนาคม 2564 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.3 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะพร้าว และต้นลีลาวดีขาวพวง (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำชื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำชื้อไม่ได้ส่งผลกระทบต่อด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 527.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากถังบำบัดแต่ละชุด จะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ/ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 118.14 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึม สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำชื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ปริมาณน้ำที่เหลือเบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเตนตณัย หุตะจุกะ และนายตรรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิ้ล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ 1 มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ 1 เพื่อระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำ 2 ต่อไป และบ่อหนองน้ำ 2 มีปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ 2 เพื่อระบายเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) การระบายน้ำฝนของโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ 2 บ่อ ปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร และผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป	-



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด็นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Rho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบบางส่วนเป็นที่ลุ่มมีน้ำขัง จากผลการสำรวจพรรณไม้ภายในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นหนุ่น ต้นรูปฤาษี ต้นพุทธรักษา และต้นบอน ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนพ้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p>	-	-



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิ้ล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p><b>2) ทรัพยากรสัตว์บก</b></p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามทั้งหมดไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

(นายเด็นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ ทั้งนี้ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 527.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากถึงบำบัดแต่ละชุด จะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ/ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 118.14 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือเบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคอนกรีต ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้นโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง อุณหภูมิ ในเตรต-ในโตรเจน แอมโมเนีย-ในโตรเจน ค่าออกซิเจนละลายน้ำ ค่าบีโอดี โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณลำรางสาธารณประโยชน์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p><b>1) ปริมาณน้ำใช้</b></p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 671.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 62.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p><b>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</b></p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำจืดจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในส่วนสำรองน้ำดิบใต้อาคารนิติบุคคล ปริมาตร 224.60 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจืดจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร แล้วแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำจืดจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้อาคาร A ปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร B ปริมาตร 173 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร C ปริมาตร 209 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร D ปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร E ปริมาตร 219 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร F ปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร G ปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร H ปริมาตร 203 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้อาคาร I ปริมาตร 205 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้อาคารนิติบุคคล ปริมาตร 72.55 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำประปา 1,872.58 ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาบริเวณกึ่งกักน้ำใช้ที่ผ่านการกรองแล้ว ในช่วงที่มีการชื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด็นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ใช้)	<p><b>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</b></p> <p>น้ำซึบจากระบบรกรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถังกรองอวนเขียว เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ</li> <li>2. ถังกรองหินพัมมิส ช่วยในการย่อยสลายของเสียในถังกรอง</li> <li>3. ถังกรองไบโอบอล ช่วยในการย่อยสลายของเสียในถังกรอง</li> <li>4. ถังกรองเจีฟเอ็ม เพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ</li> <li>5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้เหลือไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค</li> </ol> <p>การบำรุงรักษาตัวกรอง ควรทำความสะอาดตัวกรองประมาณ 3 เดือนต่อครั้ง โดยถอดตัวกรองนำมาล้างทำความสะอาดด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) โดยนำตัวกรองลงไปแช่และเขย่าทิ้งไว้ประมาณ 20-30 นาที จากนั้นทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถู</p> <p>ดังนั้น น้ำซึบจากระบบรกรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p>	(3) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A ปริมาตร 85.76 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B ปริมาตร 57.21 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร C ปริมาตร 74.59 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร D ปริมาตร 65.03 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร E ปริมาตร 80.32 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร F ปริมาตร 85.66 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร G ปริมาตร 65.29 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร H ปริมาตร 71.62 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร I ปริมาตร 72.46 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารนิติบุคคล ปริมาตร 32.72 ลูกบาศก์เมตร	



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

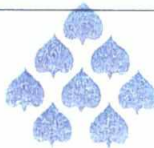
*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><b>4) การสำรองน้ำใช้</b></p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้อาคาร A ปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 198.75 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 34.65 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 85.76 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 46.78 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 38.98 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 245.53 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำใต้อาคาร B ปริมาตร 173 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 119 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 57.21 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 38.14 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 19.07 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 157.14 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำใต้อาคาร C ปริมาตร 209 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 154.40 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54.60 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 74.59 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 50.25 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 24.34 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 204.65 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโวลูตตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	




เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
(นายเจตน์ดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงเก็บน้ำใต้อาคาร D ปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 135.8 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54.2 ลูกบาศก์เมตร) ดึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 65.03 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 43.35 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 21.68 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 179.15 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ดึงเก็บน้ำใต้อาคาร E ปริมาตร 219 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 165 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54 ลูกบาศก์เมตร) ดึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 80.32 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 53.80 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 26.52 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 218.8 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ดึงเก็บน้ำใต้อาคาร F ปริมาตร 233 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 179 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54 ลูกบาศก์เมตร) ดึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 85.66 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 57.58 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 28.08 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 236.58 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ดึงเก็บน้ำใต้อาคาร G ปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 136 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54 ลูกบาศก์เมตร) ดึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 65.29 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 43.73 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 21.56 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 179.73 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำได้อาคาร H ปริมาตร 203 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 149 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54 ลูกบาศก์เมตร) ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 71.62 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 48.21 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 23.41 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 197.21 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงเก็บน้ำได้อาคาร I ปริมาตร 205 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 151 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 54 ลูกบาศก์เมตร) ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 72.46 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 48.48 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 23.98 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 199.48 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงเก็บน้ำได้อาคารนิติบุคคล ปริมาตร 72.55 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 37.95 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 34.60 ลูกบาศก์เมตร) ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตร 32.72 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ 16.36 ลูกบาศก์เมตร และใช้สำหรับสำรองดับเพลิง 16.36 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 54.31 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 671.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ปุเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ผา/ถัง ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโวลูตตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>		




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

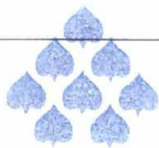
เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p><b>1) ปริมาณน้ำเสีย</b> เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 527.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p><b>2) การจัดการน้ำเสีย</b> โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) จำนวน 15 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-A, WWT-B, WWT-C, WWT-D, WWT-E, WWT-F, WWT-G, WWT-H, WWT-I, WWT-O, WWT-P, SS-1, SS-2, SS-3 และ SS-4 ถังดักไขมัน จำนวน 11 ชุด ได้แก่ ถังดักไขมัน GT-A, GT-B, GT-C, GT-D, GT-E, GT-F, GT-G, GT-H, GT-I, GT-O และ GT-P เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 645 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 527.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากถังบำบัดแต่ละชุด จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (มีระบบเติมอากาศ) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 118.14 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเติมอากาศ/ถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดย</p>	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Tank) จำนวน 15 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน, 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังดักไขมัน จำนวน 11 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วันเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูแล้ง สำหรับฤดูฝนปริมาณน้ำที่เหลือ เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>จะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p><b>3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</b></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน ทั้งนี้ โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังตักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตักไขมันมีประสิทธิภาพ</p>	<p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดิน จำนวน 11 จุด มีพื้นที่จุดละ 1.0 ตารางเมตร ต่อถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำ จำนวน 11 จุด พื้นที่จุดละ 1.0 ตารางเมตร ต่อถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจuthารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p><b>4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>)</b></p> <p>4.1 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในส่วนถังแยกกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสีย WWT-A, WWT-E, WWT-F (ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-C, WWT-D, WWT-G, WWT-H, WWT-I (ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-B (ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย WWT-O, WWT-P (ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.99 ตารางเมตร 0.88 ตารางเมตร 0.70 ตารางเมตร และ 0.12 ตารางเมตร ตามลำดับ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนในดิน จำนวน 11 จุด มีพื้นที่จุดละ 1.0 ตารางเมตร ต่อถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้</p>	<p>(8) สูบตะกอนจากบ่อดกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 583 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4.2 การจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-A, WWT-E, WWT-F (ขนาด 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ถัง ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-C, WWT-D, WWT-G, WWT-H, WWT-I (ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ถัง ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-B (ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-O, WWT-P (ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 8.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการนำละอองน้ำไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินต่อไป ด้วยอัตราการลดละอองน้ำ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้น กำจัดละอองน้ำต้องใช้พื้นที่ 0.139 ตารางเมตร/ถังบำบัดน้ำเสีย, 0.174 ตารางเมตร/ถังบำบัดน้ำเสีย และ 0.058 ตารางเมตร/ถังบำบัดน้ำเสีย ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำ จำนวน 11 จุด พื้นที่จุดละ 1.0 ตารางเมตร ต่อถังบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น สามารถรองรับปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		




เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
 (นายเด่นเด่นัย หุตะจุกะ และนายตรรงค์ หุตะจุกะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

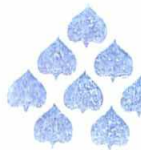
เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว 527.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากถังบำบัดแต่ละชุด จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (มีระบบเติมอากาศ) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 118.14 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1,080 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 311.91 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ล้างพื้นคอนกรีต และถนนภายในโครงการ ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลโดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

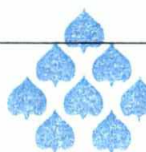
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกันโดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการแยกเป็น 2 ส่วน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>โซนที่ 1</u> มีพื้นที่รับน้ำ 12,934.82 ตารางเมตร ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.233 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 378.78 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำ 1 มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำฝนจากบ่อหนอง 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง เพื่อระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำ 2 ต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>(2) โครงการออกแบบบ่อหนองน้ำ 1 มีปริมาตร 386.99 ลูกบาศก์เมตร และออกแบบบ่อหนองน้ำ 2 มีปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป</li> <li>(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ 1 มีอัตราการสูบน้ำ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ 2 มีอัตราการสูบน้ำ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน)</li> <li>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

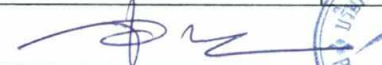


เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>โซนที่ 2 มีพื้นที่รับน้ำ 11,505.40 ตารางเมตร ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.220 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 376.73 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 377.70 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วง 2 ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบ 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง เพื่อระบายเข้าสู่บ่อพักขยะ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกต่อไป</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		




เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
 (นายเต๋นต๋นัย หุตะจู่หะ และนายตรงค์ หุตะจู่หะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p><b>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</b>                      การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)                      ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ <b>3,275 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.275 ตัน/วัน</b></p> <p><b>2) การจัดการขยะมูลฝอย</b>                      โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งออกแบบอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p>	<p>(1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบไว้ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และการรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

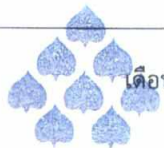


(นางสาวจuthารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระจกสีสเปร์ย กระจกยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขยะจากเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Rho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p><b>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</b> ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และเป็นพื้นที่ที่มีมิดชิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมได้ ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณส่วนบริการของอาคารจอดรถ เป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p><b>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ</b> โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 4 วัน 3 วัน 6 วัน และ 1,262.5 วัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-P ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-P เช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(8) จัดให้มีการชั่งน้ำหนักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนลำเลียงไปกำจัดเพื่อให้ได้ตรวจสอบปริมาณน้ำหนัขยะที่ปลายทางได้ เป็นการป้องกันการแอบลักลอบทิ้งขยะระหว่างทาง	




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

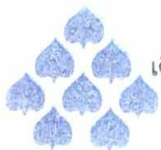
เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p><b>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b></p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) : TR-1, TR-2 จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า จะติดตั้งอยู่นอกอาคาร บริเวณด้านข้างอาคารจอดรถ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากรั้วหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร และมีรั้วล้อมสูง 2.50 เมตร</p> <p><b>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</b></p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ้าเภอกลางขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 kVA โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) : TR-1, TR-2 จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 kVA โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	-



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรังค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p><b>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</b> โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p><b>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า</b> โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 572.67 กิโลวัตต์/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 51,539.92 บาท/เดือน</p> <p><b>5) การอนุรักษ์พลังงาน</b> โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคารบริการสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารบริการสูงชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร โดยประเภทและขนาดของอาคาร A ถึงอาคาร I และอาคารจอดรถ เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	-



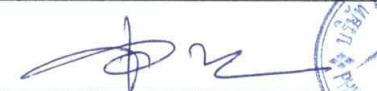
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นายเด่นดนัย หุตตะจุกะ และนายตรงค์ หุตตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจuthartana บุนญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p><b>(1) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>▪ เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</li> <li>▪ เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่มีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์</li> <li>▪ กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่</li> <li>▪ จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>▪ เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน)</li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเดนนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

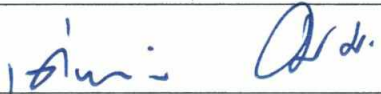


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>▪ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>▪ ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> <p><b>(2) มาตรการสำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>▪ จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b>(3) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ รณรงค์และขอความร่วมมือ โดยประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโครงการ เช่น โถงทางเข้าอาคาร ลิฟต์ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟ เท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเตนดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

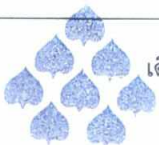
เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการติดกับถนนการะจำยอม โดยบริเวณหน้าอาคารนิติบุคคลทางเข้ามีความกว้าง 7.93 เมตร ทางออก มีความกว้าง 9.76 เมตร และบริเวณอาคารจอดรถ ทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.65 เมตร ถนนภายในอาคารจอดรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง (Two way) โครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 209 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 5 คัน และภายในอาคารจอดรถ จำนวน 204 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นที่ 2-3 จำนวนชั้นละ 31 คัน ชั้นที่ 4 จำนวน 34 คัน และชั้นที่ 5-7 จำนวนชั้นละ 36 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 3 แบบ ได้แก่ 1) แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร 2) แบบขนานกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร 3) แบบทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.50 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 59 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 1.85 เมตร</p> <p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.25 เมตร</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ซึ่งมีจำนวน จำนวน 645 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 4-35 คือ โครงการอาคารชุด ZCAPE ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.19 กิโลเมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</li> <li>(5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 209 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</li> <li>(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการอาคารชุด ZCAPE ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.19 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันจันทร์ที่ 25 มีนาคม 2562 (ช่วงที่ยังไม่มีสถานการณ์โควิด-19) ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 114 คัน (ร้อยละ 17.67 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 209 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p><b>ประเมินผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</b></p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 209 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 209 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 209 PCU/ชั่วโมง (209x1) คิดเป็น 209 PCU/ชั่วโมง ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 59 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 17.7 PCU/ชั่วโมง (59x0.3) คิดเป็น 17.7 PCU/ชั่วโมง</p>		




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการ สภาพการจราจรบนซอยเชิงทะเล 14 ในวันธรรมดาพบว่า ส่วนใหญ่การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ยกเว้นช่วงเวลา 09.01-11.00 น. และเวลา 17.01-19.00 น. การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่</p> <p>สำหรับวันหยุด พบว่า ส่วนใหญ่การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 09.01-13.00 น., 15.01-17.00 น. และเวลา 18.01-19.00 น. การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และเวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		




เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตัดแปลงจากแผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ Google Map (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564) เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูล พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 30.81 รองลงไปได้แก่ พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ คิดเป็นร้อยละ 27.02 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 14.16 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 10.62 ที่เหลือเป็นที่ดินประเภทพื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ถนน พื้นที่โล่ง/พื้นที่ว่าง พื้นที่ชายหาด พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โครงการ และพื้นที่ราชการ และศาสนสถาน</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้ <b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ ลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) ปัจจุบันไม่มีสภาพ และที่ดินว่างเปล่า (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) <b>ทิศใต้</b> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) <b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) ปัจจุบันไม่มีสภาพ <b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ ถนนการะจ่ายอม กว้างประมาณ 10.00 เมตร</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม, 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว</p>	-	-



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเตนตันย์ หุตะจู่หะ และนายตรงค์ หุตะจู่หะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น <b>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21</b> มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขปกเอด และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า <b>การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</b>	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ใน <b>บริเวณที่ 8</b> ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า <b>การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</b>	-	-



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด็นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

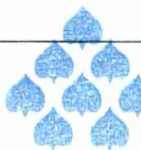
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 508.76 เมตร และไกลที่สุด 751.26 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 3 ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<p>(1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,058 ตัน</p> <p>(2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้</li> <li>- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ตีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</li> </ul> </li> </ul>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

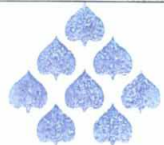
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องชุด เป็นต้น</li> <li>การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องเอนกประสงค์ สำนักงานบริการสุขภาพ ห้องฟิตเนส และสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>		
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p><b>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>ภาวะเศรษฐกิจการค้าของจังหวัดภูเก็ต ในปี 2560 ขยายตัว หากพิจารณาจากเศรษฐกิจ ด้านอุปทาน เป็นผลมาจากการขยายตัวของภาคการบริการและการท่องเที่ยว เนื่องจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐและเอกชนเป็นแรงขับเคลื่อนให้นักท่องเที่ยวสนใจเข้ามาท่องเที่ยว ประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานทางคมนาคมบางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะอำนวยความสะดวกในการเดินทางของนักท่องเที่ยว ส่วนภาคเกษตร ยังต้องรอดูสถานการณ์เศรษฐกิจและการค้า</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรังค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>ของโลกอย่าง ต่อเนื่องจากราคายางพาราที่ยังมีความผันผวนมาก ในขณะที่ปริมาณสัตว์น้ำหดตัว ด้านอุปสงค์ขยายตัว ผลจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว ประกอบกับนโยบายจากโครงการสวัสดิการแห่งรัฐที่ภาครัฐช่วยลดค่าใช้จ่ายครัวเรือนผ่านบัตรสวัสดิการฯ ช่วยกระตุ้นให้มีการใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ส่งผลต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สำหรับรายได้เกษตรกรยังต้องจับตามองระดับราคายางพารา ส่วนการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหารและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p><b>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</b></p> <p>ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,739 คน เป็นชาย 5,722 คน และหญิง 6,017 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 11,788 ครัวเรือน เนื่องจากเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 3,275 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเตนดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b>                      ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p><b>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</b>                      โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p><b>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</b>                      ในปี 2555 จังหวัดภูเก็ตมีจำนวนศาสนิกชน ที่นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด คือ มีจำนวน 245,418 คน คิดเป็นร้อยละ 68.61 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม 95,322 คน คิดเป็นร้อยละ 26.65 ศาสนาคริสต์ 3,488 คน คิดเป็นร้อยละ 0.98 และอีก 1,140 คน นับถือศาสนาหรือลัทธิอื่น ๆ (ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ. 2561 - 2565))</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชน์หลวงพ่อพลับวัดเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 3,275 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</b></p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.25 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 31.25) เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหูด/ตา/ฟัน/กระดูก รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนังและภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>(2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) ประสานให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการอาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมกันในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน</p> <p><b>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมงการทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 331 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 305 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A, B, C, D, E, F, H, I จำนวน 28 จุด/อาคาร บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน</li> <li>- อาคาร G จำนวน 35 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน</li> <li>- อาคารนิติบุคคล จำนวน 8 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน</li> </ul>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

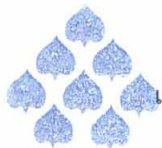
เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>- อาคารจอดรถ จำนวน 38 จุด บริเวณโถงทางเดิน ที่จอดรถ</p> <p>- ภายนอกอาคาร จำนวน 26 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ และทางเดินภายในโครงการ</p> <p>เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 331 จุด โดยติดตั้งไว้ในอาคาร 305 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 645 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 58,620.03 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	-	-



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเตนดนัย หุตตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.25 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคระบบไหลเวียนเลือด</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 31.25) เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหูด/ตา/ฟัน/กระดูก รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนังและภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนใน</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>รัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แבקที่เรียว และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Bhum Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ โรคหอบหืด</li> </ul> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร</li> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</b> เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนังโรคตับอักเสบ</li> <li>▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>- เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้ไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</li> <li>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</li> <li>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>(7) ให้นำคนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</li> <li>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>▪ โรคประสาท</li> </ul> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,397.50 ตารางเมตร</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
	<p><b>4. อุบัติเหตุ</b></p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอัคคีภัย</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การพลัดตกจากที่สูง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</li> <li>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</b></p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมาไม่มีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร.1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป</li> <li>(2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลิฟท์ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</li> <li>(3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมืออย่างขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</li> </ol>	-



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p><b>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</b></p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 645 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารสะพาน้ำ จำนวน 3 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 58,620.03 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด็นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

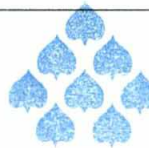
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>1. ระบบดับเพลิง</b></p> <p>- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้ หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น รวมทั้งสิ้นจำนวน 65 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 1 จุด สำหรับอาคารห้องชุด และอาคารนิติบุคคล ติดตั้งชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารจอดรถ</p> <p>การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- อาคารจอดรถ ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>- อาคาร A ถึงอาคาร I และอาคารนิติบุคคล พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว/อาคาร บริเวณด้านข้างอาคาร A ถึงอาคาร I และบริเวณหน้าอาคารนิติบุคคล มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p>	<p>(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,256 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ และนายตรงค์ หุตะจู่ทะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรถับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องงานระบบ ชั้นที่ 1 ของอาคาร H</li> <li>- <b>แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)</b> ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในห้องงานระบบ ชั้นที่ 1 ของอาคาร H</li> <li>- <b>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)</b> ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไขเปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 150 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่</li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จำนวน 21 จุด (3 จุด/ชั้น) โดยติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันได</li> <li>- อาคาร B, C, D, E, F, G, H, I จำนวน 14 จุด/อาคาร (2 จุด/ชั้น) รวมทุกอาคาร 112 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>- อาคารนิติบุคคล จำนวน 3 จุด (1 จุด/ชั้น) โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก</li> <li>- อาคารจอดรถ รวมจำนวน 14 จุด (2 จุด/ชั้น) บริเวณโถงหน้าบันได</li> </ul> <p>- <b>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)</b> เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด</p> <p>- <b>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)</b> ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องงานระบบ ห้องขยะ ร้านอาหาร สำนักงานบริการสุขภาพ ห้องเอนกประสงค์ สำนักงานนิติบุคคล และบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>- <b>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)</b> อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถในอาคาร บันไดหลัก ห้องครัว และโถงทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</b></p> <p>- <b>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</b> พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดินภายในอาคาร บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องงานระบบ ที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ร้านอาหาร ห้องครัว ออฟฟิศ สำนักงานบริการสุขภาพ ส่วนบริการสุขภาพ ห้องอเนกประสงค์ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น</p> <p>- <b>โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)</b> ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่ที่จอดรถ ทางเข้าออกอาคาร โถงบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหลัก</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

(นายเตนตณัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</li> <li>- บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</li> </ul> <p><b>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</b> พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดินภายในอาคาร บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องงานระบบ ที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ร้านอาหาร ห้องครัว ออฟฟิศ สำนักงานบริการสุขภาพ ส่วนบริการสุขภาพ ห้องเอกซเรย์ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น</li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

   
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

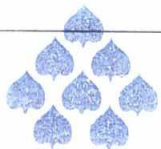
  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>6. สายล่อฟ้า</b></p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A ถึงอาคาร I มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) มีความสูง 6 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารภายในโครงการ</li> <li>2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม</li> <li>3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ</li> </ol> <p><b>2) ความสามารถในการหนีไฟ</b></p> <p>ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 8 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 10 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 9 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 5 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร F ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 11 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร G ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 9 นาที</li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเต๋นต๋นย หุตะจู่หะ และนายตรงค์ หุตะจู่หะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร H ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 9 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร I ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 8 นาที</li> <li>▪ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารจอตรด ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 3 นาที</li> </ul> <p><b>3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</b></p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 5 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดที่ 1 อยู่ระหว่างอาคารจอตรด และอาคาร B ขนาดเนื้อที่ 126.90 ตารางเมตร</li> <li>▪ จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร D ขนาดเนื้อที่ 186.44 ตารางเมตร</li> <li>▪ จุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร C, D, E และอาคาร F ขนาดเนื้อที่ 612.57 ตารางเมตร</li> <li>▪ จุดที่ 4 อยู่ใกล้กับอาคารศาลา 2 ขนาดเนื้อที่ 242.51 ตารางเมตร</li> <li>▪ จุดที่ 5 อยู่ใกล้กับอาคารห้องน้ำ 1 ขนาดเนื้อที่ 87.58 ตารางเมตร</li> </ul>		



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,256 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน หรือ 2.61 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 3,275 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่สิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p><b>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</b></p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเข้า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.50 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด






ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>นอกจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร รถกระเช้า จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 40 คน สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		




บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 331 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 305 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A, B, C, D, E, F, H, I จำนวน 28 จุด/อาคาร บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน</li> <li>- อาคาร G จำนวน 35 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน</li> <li>- อาคารนิติบุคคล จำนวน 8 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน</li> <li>- อาคารจอดรถ จำนวน 38 จุด บริเวณโถงทางเดิน ที่จอดรถ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 331 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 305 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด</li> <li>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายดรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- ภายนอกอาคาร จำนวน 26 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ และทางเดินภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p>	



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา</p>	<p><b>1. การจัดการสระว่ายน้ำ</b>                      โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 3 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ 1 อยู่ระหว่างอาคาร B อาคาร C และอาคาร D พื้นที่ 643.92 ตารางเมตร ปริมาตร 708.31 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร)</li> <li>- สระว่ายน้ำ 2 อยู่ด้านหน้าอาคาร E อาคาร F อาคาร G อาคาร H และอาคาร I พื้นที่ 1,415.09 ตารางเมตร ปริมาตร 1,556.60 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร)</li> <li>- สระว่ายน้ำ 3 อยู่ด้านหลังอาคาร I พื้นที่ 248.275 ตารางเมตร ปริมาตร 273.10 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร)</li> </ul> <p>สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยรวม</li> <li>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</li> <li>(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</li> <li>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, ฟิโคลโคลิฟอร์ม, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาnuric, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)		<p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสวะว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สวะว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสวะว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่นลื่นของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะว่ายน้ำ และทางเดินรอบสวะว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุตะจุกะ และนายตรงค์ หุตะจุกะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	<p><b>2. การจัดการร้านอาหาร</b></p> <p>โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3. การจัดการสปา</b></p> <p>โครงการมีห้องอบไอน้ำ อยู่ภายในอาคารอบไอน้ำ จำนวน 1 ห้อง โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u></p> <p>(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</p> <p>(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u></p> <p>(1) ออกแบบ ดูแลและควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559</p> <p>(2) จัดให้มีนักศึกษานิติศาสตร์ที่สามารถใช้งานในห้องอบไอน้ำได้ รวมถึงจัดให้มีเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ใช้บริการห้องอบไอน้ำตลอดเวลา</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายค่าเตือนและข้อกำหนดในการใช้บริการให้กับผู้ใช้บริการทราบ</p>	




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rho Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 30.81 รองลงไปได้แก่ พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ คิดเป็นร้อยละ 27.02 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 14.16 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 10.62 ที่เหลือเป็นที่ดินประเภทพื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ถนน พื้นที่โล่ง/พื้นที่ว่าง พื้นที่ชายหาด พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่โครงการ และพื้นที่ราชการ และศาสนสถาน ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการใกล้เคียงโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอัลมุตตากิม มัสยิดดารุลเอียะซาน และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p>ลักษณะการวางอาคารมีรูปทรงหักมุมไปตามแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยให้เกิดรูปทรงอาคารเฉพาะพื้นที่ และส่งผลให้เกิดการถ่ายเทของอากาศได้ดี รูปทรงที่เรียบง่าย วัสดุผิวอาคารฉาบหยาบเทาสีขาว ซึ่งเน้นแสดงโครงสร้างไม้รับหลังคา สะท้อนความเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย วัสดุทางเดินใช้หินสีเทา สร้างความกลมกลืนกับธรรมชาติ สระว่ายน้ำกระเบื้องไล่สีโทนน้ำทะเลจากอ่อนไปเข้ม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะพร้าว และต้นลิลาวติขาวพวง</li> <li>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,397.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 583 ต้น</li> <li>(3) จัดให้มีรั้วกำแพงรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร</li> <li>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>(5) จัดให้มีรั้วโปร่งโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ติดกับคลองปากบาง</li> </ol>	



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจู่ชะ และนายตรงค์ หุตะจู่ชะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Rho Property Public Company Limited

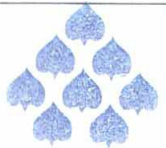
เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทั้งภายในภายนอก สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนและไม่โดดเด่นจากกันมากนัก เช่น สีขาว สีน้ำตาล และสีเทาอ่อน เป็นต้น สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระฉก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย โครงการเลือกใช้กระฉกเขียวซึ่งเป็นกระฉกโปร่งใส ความหนา 6 มิลลิเมตร</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยลดทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 645 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 10 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร และอาคารระวางน้ำ จำนวน 3 อาคาร</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม พฤษภาคม, 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ Diamond Resort Phuket สูง 5-7 ชั้น Andaman Riviera สูง 7 ชั้น Oceanstone สูง 7 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะพร้าว และต้นลีลาวดีขาวพวง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายดรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด






ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p><b>1) การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 583 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2) การบดบังแสง</b></p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	-




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเต๋นตัญ หุตะจุฑะ และนายตรรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p><b>สรุปผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง</b></p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,397.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 583 ต้น</p>	-



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

(นายเด่นดนัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)  - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)  - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)  - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)  - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตตะจู่ชะ และนายตรงค์ หุตตะจู่ชะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจuthารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 5-1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจู่จะ และนายตรงค์ หุตะจู่จะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

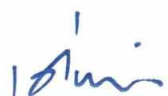


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำในลำราง สาธารณประโยชน์ (รูปที่ 5-1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเป็นกรดด่าง</li> <li>▪ สารแขวนลอย</li> <li>▪ ความเค็ม</li> <li>▪ ไนเตรต-ไนโตรเจน</li> <li>▪ แอมโมเนีย - ไนโตรเจน</li> <li>▪ ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส</li> <li>▪ ออกซิเจนละลาย</li> <li>▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>▪ ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pH meter</li> <li>▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>▪ วิธี Electrometric</li> <li>▪ วิธี Cadmium Reduction</li> <li>▪ วิธี Distillation Nesslerization</li> <li>▪ วิธี Ascorbic acid</li> <li>▪ วิธี Azide Modification</li> <li>▪ วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> <li>▪ วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul>	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณเบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเป็นกรดด่าง</li> <li>▪ บีโอดี</li> <li>▪ ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>▪ ชัลไฟด์</li> <li>▪ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>▪ ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>▪ น้ำมันและไขมัน</li> <li>▪ ทีเคเอ็น</li> <li>▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pH meter</li> <li>▪ วิธี Azide Modification</li> <li>▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>▪ วิธี Titrate</li> <li>▪ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>▪ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>▪ วิธี Kjeldahl</li> <li>▪ วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul>	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเด่นนัย หุตะจูชะ และนายตรงค์ หุตะจูชะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

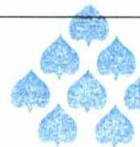
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
11. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
13. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเตนตณัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด






ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14. สุขอนามัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล




เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นายเต๋นตันนัย หุตะจู่ชะ และนายตรงค์ หุตะจู่ชะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำล้างสารธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรดต่าง - อุณหภูมิ - ไนเตรท-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ค่าบีโอดี (BOD) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี Fild Method - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Azid Modification  - วิธี Azid Modification at 5 days - วิธี Technique (MPN) 10 Tube  - วิธี Fecal Coliform Test (ECMedium)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

*(Signature)*

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

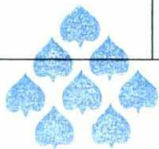
*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ตามคุณลักษณะทางกายภาพ เคมี และจุลชีววิทยาให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลเชิงทะเล	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ บีโอดี ▪ ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

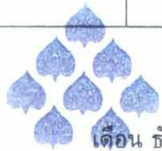
เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเป็นกรดด่าง</li> <li>▪ บีโอดี</li> <li>▪ ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>▪ ซัลไฟด์</li> <li>▪ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>▪ ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>▪ น้ำมันและไขมัน</li> <li>▪ ทีเคเอ็น</li> <li>▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul>	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pH meter</li> <li>▪ วิธี Azide Modification</li> <li>▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>▪ วิธี Titrate</li> <li>▪ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>▪ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>▪ วิธี Kjeldahl</li> <li>▪ วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul>	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



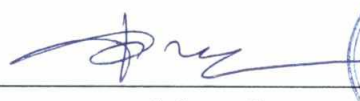
เดือน ธันวาคม 2564

  
(นายเต๋นต๋นย๋ หุตะจู่จะ และนายตรงค์ หุตะจู่จะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจู่ทาร์ตน์ บุนญักแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)




เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
(นายเด่นดนัย หุตะจูชะ และนายตรงค์ หุตะจูชะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. ระบายน้ำ	- ระบายน้ำหลักของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน ธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ และนายตรงค์ หุตะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน ธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล โมริ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี Cadmium Reduction Method</li> <li>- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น</li> <li>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าสองสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</li> <li>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



เดือน ธันวาคม 2564

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

  
(นายเด่นนัย หุตะจุงะ และนายตรงค์ หุตะจุงะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด







**สัญลักษณ์**



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ

บริษัท ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

**รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำในลำราง  
บริเวณพื้นที่โครงการ**



ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com), 2564

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นายเต๋นต๋นัย หุตะจู่ชะ และนายตรงต์ หุตะจู่ชะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2564

*(Signature)*

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด

เดือนธันวาคม 2564

*Signature*

(นายเด่นชัย หุตะจุงะ และนายครنگ์ หุตะจุงะ)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

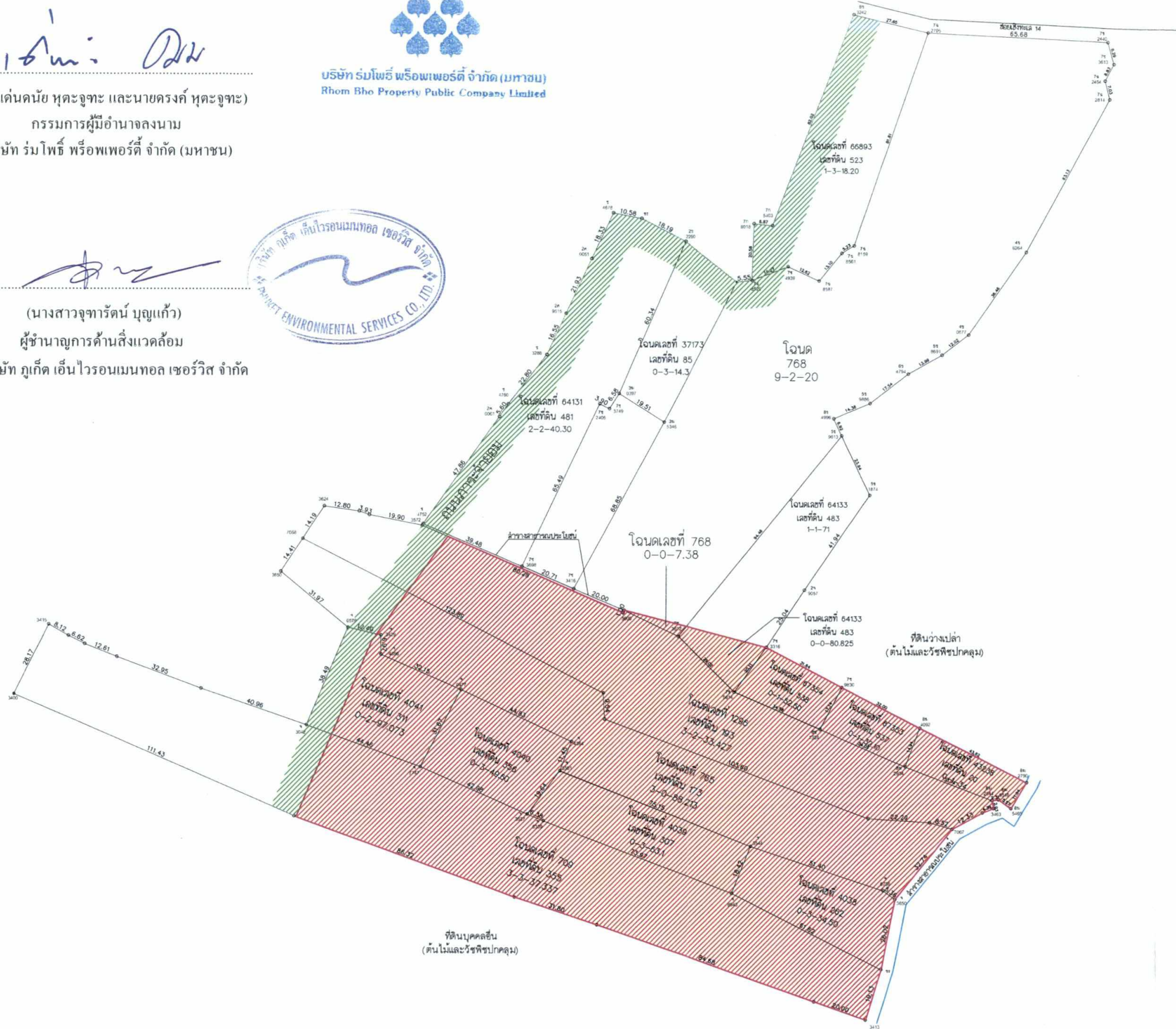


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

*Signature*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



ถนนภาระจำยอม  
 พื้นที่โครงการ

รูปที่ 2 ผังค่อ โฉนด

146/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED <small>53 Subhromsarak Road Ladkrabang Bangkok 10520          Tel + 66 2807 8812-4 Fax + 66 2807 8114</small>	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI THE TITLE MORI โครงการพัฒนาที่ดิน Location: กรุงเทพมหานคร ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 111/111 ซอย 111/111 ซอย 111/111	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยศรีโย ส.ล. 2833 นาย วราพร อิ่มแก้ว ส.ล. 5770 นายวราภรณ์ อิ่มแก้ว ส.ล. 4389 นาย รศ. อธิวัฒน์ ไชยศรีโย ส.ล. 2873	<b>Structural engineer.</b> นายสุชาติ อิ่มแก้ว ส.ล. 1760 นายธนพงศ์ พันธ์อ้อ ส.ล. 1084	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพร ส.ล. 3866 นายชาญชัย แก้ว ส.ล. 29757	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร แก้วชัย ส.ล. 287 นายอนุช อนุชศรี ส.ล. 2833	<b>Mechanical engineer.</b> (Blank)	<b>Drawing title.</b> (Blank)	<table border="1"> <tr><td>sheet no.</td><td>scale.</td><td>no.</td><td>revision</td><td>date</td></tr> <tr><td>total sheets.</td><td>drawing index.</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>date.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>drawn.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>checked.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> (Blank)
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุตะจู่จะ และนายตรงค์ หุตะจู่จะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลําดังอาคารประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

THE TITLE MORI BANGTAO

ผังรวมโครงการ

SCALE 1 : 750

**สัญลักษณ์**

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สระว่ายน้ำ

147/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 53 Sakonnavasin Road Ladkrabang Bangkok 10710 Tel: 081 787 8424 Fax: 081 2007 2144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO เดอะ ไทเทิล มอริ THE TITLE MORI โครงการคอนโดมิเนียมหรูใจกลางเมือง 303 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	<b>Architects.</b> นาย วิวัฒน์ ไชยสุโข ๘๘๓ 2933 372 ซอยวิภาวดีรังสิต 1 ซอย ๕ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 นาย นรทกร อิ่มมุก ๘๘๓ 1979 3172 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 นายวรากรณ์ วัฒนประทีป ๘๘๓ 14389 35171 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 ว่าที่ น.ส. อิมชาลิน โฉมฉาย ๘๘๓ 22673 137 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	<b>Structural engineer.</b> นายศุภชัย สิมเสง ๘๘๓ 1760 307 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 นายสมชาย วัฒนชัย ๘๘๓ 1084 418 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพร ๘๘๓ 3866 นายพนชัย แสงใจ ๘๘๓ 29757 3023 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	<b>Sanitary engineer.</b> นายวิศิษฐ์ แมนน้อย ๘๘ 267 นายอนุ บุญฤทธิ์ ๘๘ 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายอนุ บุญฤทธิ์ ๘๘ 2933	<b>Drawing title.</b> ผังรวมโครงการ	<table border="1"> <tr><td>sheet no.</td><td>scale.</td><td>no.</td><td>revision</td><td>date</td></tr> <tr><td>total sheets.</td><td>drawing index.</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>date.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>drawn.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>checked.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> A3
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		

เดือนธันวาคม 2564

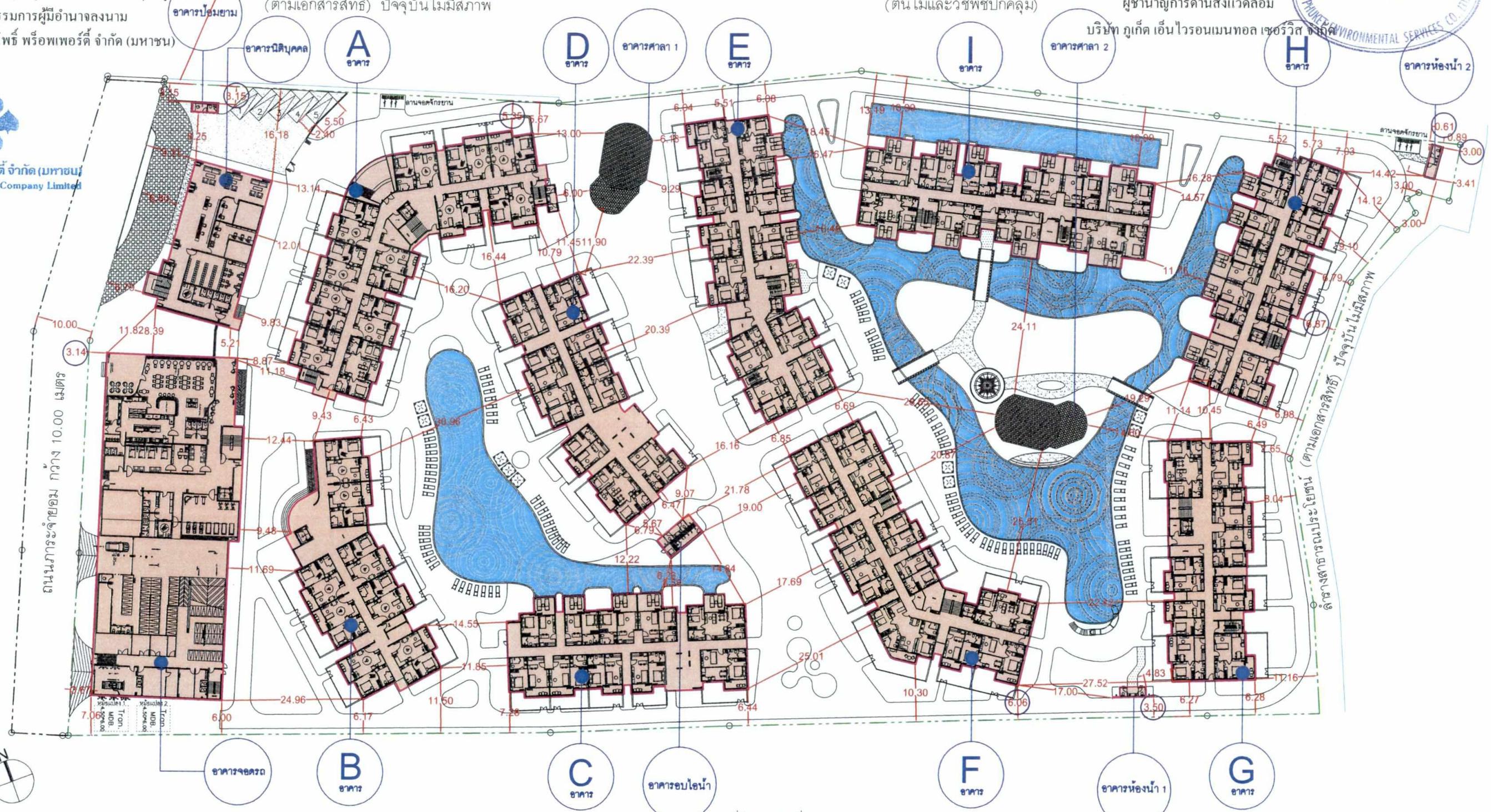
เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุดะจุฑะ และนายครنگค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลัทธิวางอาคารประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 4 ผังระยะร่น

THE TITLE MORI BANGTAO  
ผังรวมโครงการ  
SCALE 1 : 750

**สัญลักษณ์**

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร
- พื้นที่สระว่ายน้ำ

148/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 11 Sakon Nakhon Road Sakon Nakhon 12200 TEL: 08 2967 8844 FAX: 08 2967 8141	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO เดอะ ไทเทิล โมริ THE TITLE MORI อาคารพาณิชย์ 15 ชั้น 15 ชั้น Location: หมู่บ้านเดอะไทเทิล โมริ 15 ชั้น 15 ชั้น 15 Sakon Nakhon Road Sakon Nakhon 12200	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยสุโขทัย ส.ศ.ป. 2933 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760	<b>Structural engineer.</b> นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760	<b>Electrical engineer.</b> นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760	<b>Sanitary engineer.</b> นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760	<b>Mechanical engineer.</b> นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760 นาย ชัยวัฒน์ ชัยแก้ว ส.ศ.ป. 1760	<b>Drawing title.</b> ผังรวมโครงการ	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> A3
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		

เดือนธันวาคม 2564

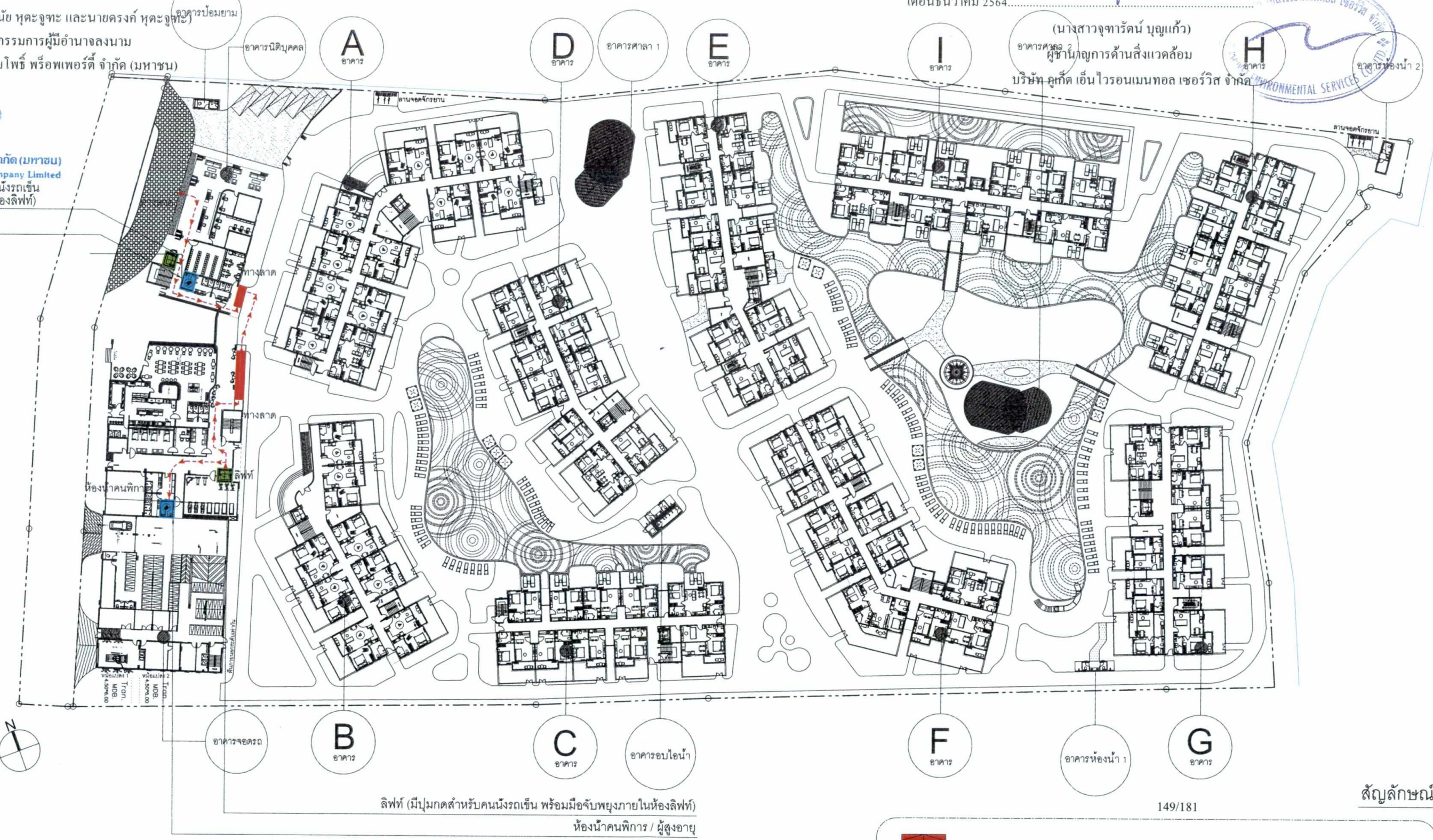
เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุดะจุฑะ และนายครنگค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีทีเอ็น วิศวกรรมเซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited  
ลิฟท์ (มีปุ่มกดสำหรับคนนั่งรถเข็น  
พร้อมมีจับพยุงภายในห้องลิฟท์)  
ห้องน้ําคนพิการ / ผู้สูงอายุ



ลิฟท์ (มีปุ่มกดสำหรับคนนั่งรถเข็น พร้อมมีจับพยุงภายในห้องลิฟท์)  
ห้องน้ําคนพิการ / ผู้สูงอายุ

THE TITLE MORI BANGTAO  
แบบผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก  
รูปที่ 5 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา  
ความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ  
A3/SCALE 1 : 750

149/181

สัญลักษณ์

- ทางลาด
- ห้องน้ําคนพิการ
- ลิฟท์
- เส้นทางสัญจรของผู้พิการ

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 33 Somprasitham Road, London, Bangkok 10230 Tel: +66 2967 8842-4 Fax: +66 2967 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO เดอะ ไทเทิล โมริ THE TITLE MORI บางตาบ (Bangtao) (Bangkok) Location: ซอยพหลโยธิน 111 แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไทยสุริโย ส.ล. 2833 57/1 ซอยพหลโยธิน 111 แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310 นาย นวราช อิ่มแก้ว ส.ล. 8770 31/10 ซ.ศ. 4 ซอยพหลโยธิน แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310 นายฉัตร รัตนประภวณีย์ ส.ล. 14388 35/11 ซอยพหลโยธิน 111 แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310 ว่าที่ ร.ต. อธิวัฒน์ ไชยวัฒน์ ส.ล. 22673 732 ซ.พหลโยธิน แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	<b>Structural engineer.</b> นายคณิศร์ สิมัง ส.ล. 1760 807 ซอยพหลโยธิน แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310 นายสมภพ หนัสน้อย ส.ล. 10384 44 ซอยพหลโยธิน แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพทพร ส.ล. 3866 นายพชรชัย แจ้จ้อย ส.ล. 29757 122/1 ซอยพหลโยธิน แขวงบางตาบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร์ วัฒนชัย ส.ล. 267 นายสุคนธ์ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2833	<b>Mechanical engineer.</b> นายสุคนธ์ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2833	<b>Drawing title.</b> แบบผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ	<table border="1"> <tr> <th>sheet no.</th> <th>scale</th> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> <tr> <td>total sheets</td> <td>drawing index</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets	drawing index				date					drawn					checked					<b>notes :</b> 1. ... 2. ...
sheet no.	scale	no.	revision	date																														
total sheets	drawing index																																	
date																																		
drawn																																		
checked																																		

เดือนธันวาคม 2564

*สมิ. อม*

(นายเค่นคณย์ หุตะจู่ทะ และนายครกษ์ หุตะจู่ทะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rongpo Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

*สมิ. อม*

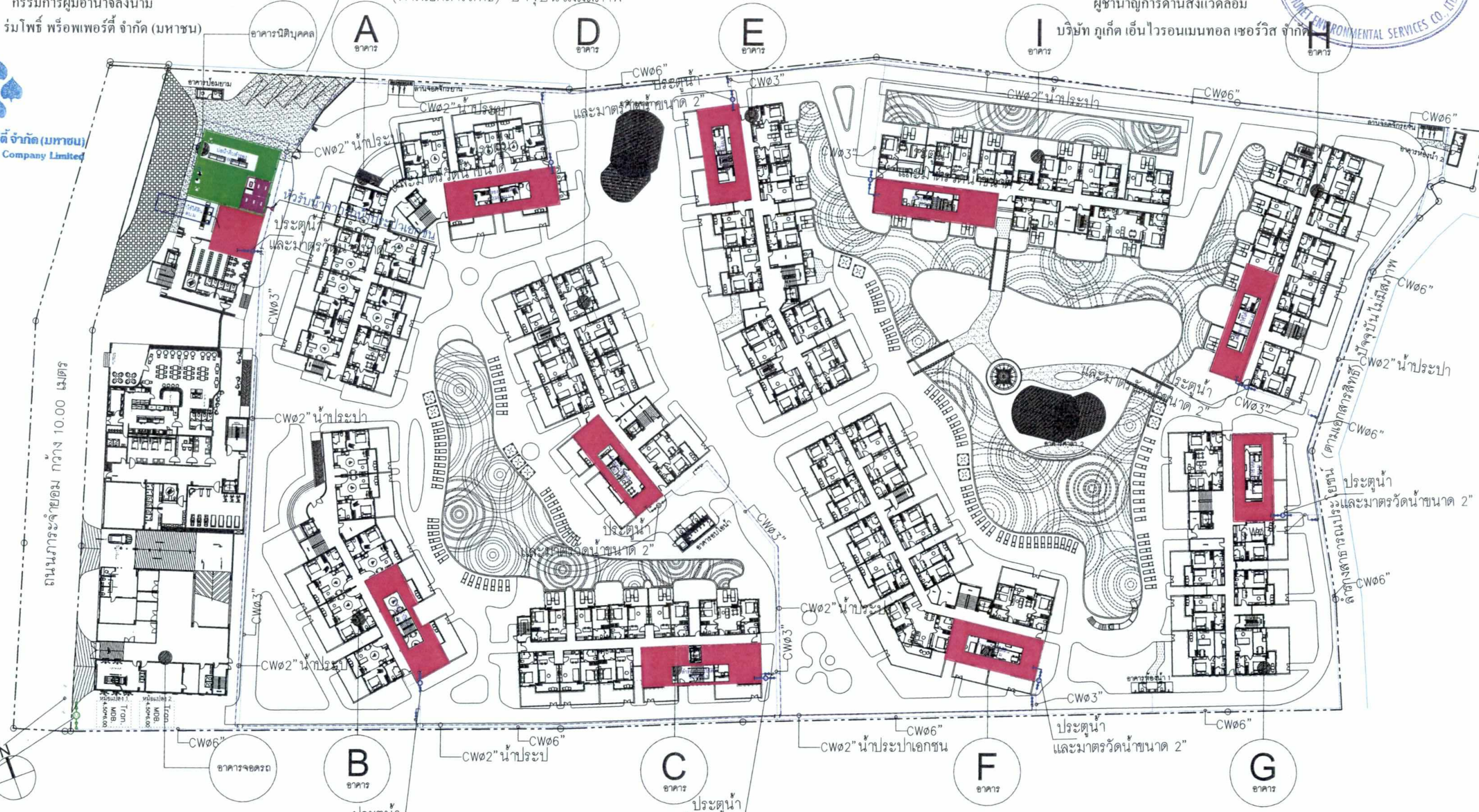
ที่ดินว่างเปล่า

(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



เชื่อมต่อกับท่อการประปา  
ประตุน้ำ  
และมาตรวัดน้ำขนาด 4"

รูปที่ 6 ผังน้ำใช้

THE TITLE MORI BANGTAO  
ผังบริเวณรวมโครงการ ระบบจ่ายน้ำ  
SCALE 1 : 750

สัญลักษณ์  
ถึงเก็บน้ำดิบ  
ถึงเก็บน้ำใช้  
แนวท่อน้ำใช้

150/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RONGPO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhontharaj Road Ladkrabang Bangkok 10520 Tel: +66 2967 8804 Fax: +66 2967 8141	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO และ โฉนดที่ดิน THE TITLE MORI 1000 ตารางวา 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 1000 ตารางวา 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา 1000 ตารางวา 11 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยสุโขทัย ส.ผ. 2933 10/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต นาย บรรพกร คุ้มแก้ว ส.ผ. 10770 10/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนวิเศษ ส.ผ. 14389 10/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต นาย วิศวะ วัฒนวิเศษ ส.ผ. 22673 10/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	<b>Structural engineer.</b> นายดิชา วัฒนวิเศษ ส.ผ. 1780 10/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต นายธนกร พันธ์น้อย ส.ผ. 1084 414 ซอยวิเศษ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพร ส.ผ. 3856 นายพงษ์ ธีระ ส.ผ. 29757 10/12 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	<b>Sanitary engineer.</b> นายศศิธร วัฒนวิเศษ ส.ผ. 267 นายอนุ บุญฤทธิ์ ส.ผ. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายอนุ บุญฤทธิ์ ส.ผ. 2933	<b>Drawing title.</b> ผังบริเวณรวมโครงการ ระบบจ่ายน้ำ BUILDING A,B,C,D,E,F,G,H,I	<table border="1"> <tr><td>sheet no.</td><td>scale</td></tr> <tr><td>total sheets.</td><td>drawing index.</td></tr> <tr><td>date.</td><td></td></tr> <tr><td>drawn</td><td>SN-02</td></tr> <tr><td>checked</td><td></td></tr> </table>	sheet no.	scale	total sheets.	drawing index.	date.		drawn	SN-02	checked		<table border="1"> <thead> <tr><th>no.</th><th>revision</th><th>date</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	no.	revision	date						
sheet no.	scale																											
total sheets.	drawing index.																											
date.																												
drawn	SN-02																											
checked																												
no.	revision	date																										

เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

(นายคณนัย หุตะจู่ชะ และนายครังค์ หุตะจู่ชะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลํารางสาธารณประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

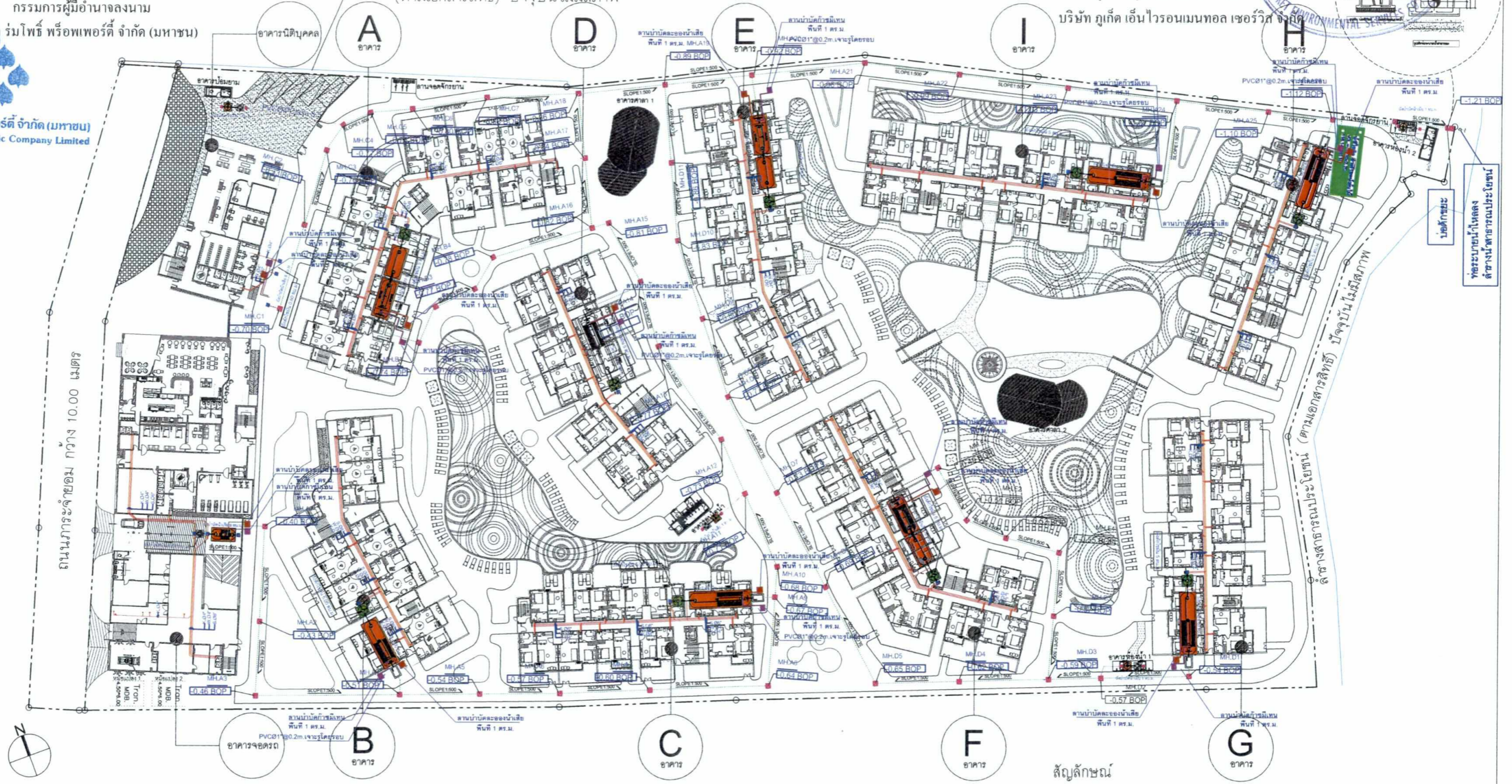
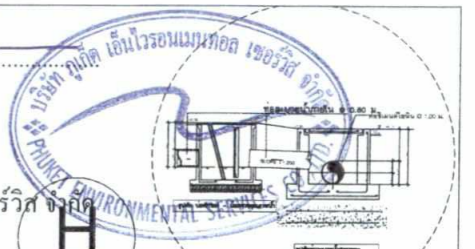
ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rm Bho Property Public Company Limited



ถนนการจราจร กว้าง 10.00 เมตร

ลํารางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ



THE TITLE MORI BANGTAO  
ผังบริเวณรวมโครงการระบบสุขาภิบาล  
SCALE 1 : 750

รูปที่ 7 ผังน้ำเสีย

สัญลักษณ์

- ถังดักไขมัน
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียจากอาคาร
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ลานบำบัดคลองน้ำเสีย
- ลานบำบัดก๊าซมีเทน

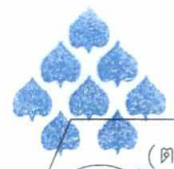
151/181

<b>Owner.</b>  บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RMBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhumvit Road Ladprao Bangkok 10230 Tel: 02-207 8803-4 Fax: 02-207 8114	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) THE TITLE MORI BANGTAO โครงการระบบสุขาภิบาล Location: 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ โยสุริโย ส.ผ.ล. 2933 นาย ปรภพ คุ้มแก้ว ส.ผ.ล. 9770 นายวศกร รัตนพรหมสวัสดิ์ ส.ผ.ล. 14389 นาย ร.ศ. วัฒนชัย โฉมทัศน์ ส.ผ.ล. 22673	<b>Structural engineer.</b> นายคณนัย หุตะจู่ชะ ส.ผ.ล. 1760 นายพนธ์ พงษ์ชัย ส.ผ.ล. 10384	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิตร ส.ผ.ล. 3866 นายทศชัย แก้ว ก.ผ.ล. 29757	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณนัย หุตะจู่ชะ ส.ผ.ล. 267 นายคุณ บุญฤทธิ์ ส.ผ.ล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายคณนัย หุตะจู่ชะ ส.ผ.ล. 267 นายคุณ บุญฤทธิ์ ส.ผ.ล. 2933	<b>Drawing title.</b> ผังบริเวณรวมโครงการระบบสุขาภิบาล BUILDING A,B,C,D,E,F,G,H,I	<table border="1"> <tr><td>sheet no.</td><td>scale.</td><td>no.</td><td>revision</td><td>date</td></tr> <tr><td>total sheets.</td><td>drawing index.</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>date.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>drawn.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>checked.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<table border="1"> <tr><td>no.</td><td>revision</td><td>date</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	no.	revision	date						
sheet no.	scale.	no.	revision	date																																							
total sheets.	drawing index.																																										
date.																																											
drawn.																																											
checked.																																											
no.	revision	date																																									

notes :

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุดะจุฑะ และนายรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



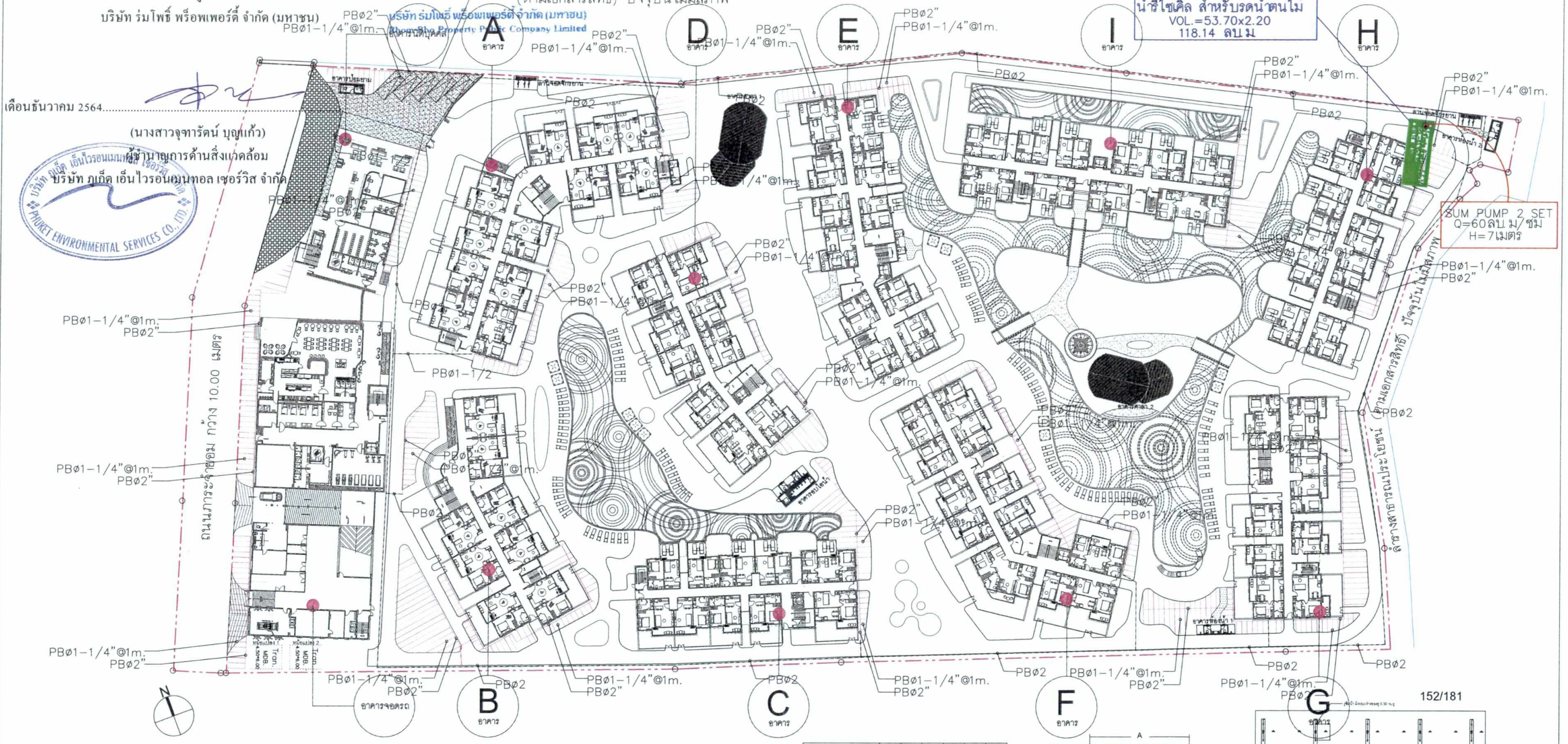
ลํารางสาธารณสุขประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

น้ำซีเมนต์ สำหรับรดน้ำต้นไม้  
VOL. = 53.70x2.20  
118.14 ลบ.ม

เดือนธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนมנטอล เซอร์วิส จำกัด

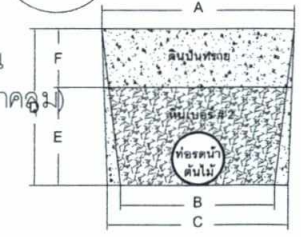


SUM PUMP 2 SET  
Q=60 ลิบ.ม/ชม  
H=7 เมตร

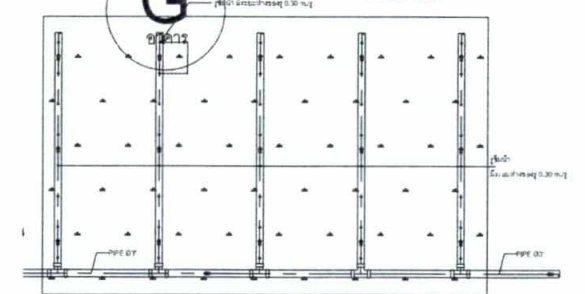
รูปที่ 8 ผังรดน้ำต้นไม้

THE TITLE MORI BANGTAO  
ผังบริเวณรวมโครงการ รดน้ำต้นไม้  
SCALE 1 : 750

ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (mm.)	A (mm.)	B (mm.)	C (mm.)	D (mm.)	E (mm.)	F (mm.)
20	150	120	140	160	80	80
25	190	150	160	150	100	80
32	250	200	230	200	120	70
40	310	250	290	250	150	90
50	380	310	360	310	190	120
65	500	400	470	400	250	150



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบขี้ดิน



แบบขยายท่อหน้าระดับน้ำหยด

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RONGPO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhumvit Road London Bangkok 10230 Tel: +66 2027 8842-4 Fax: +66 2027 8114	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI และ โทนี่ โมรี THE TITLE MORI 13 Sukhumvit Road London Bangkok 10230 Location	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไทยดีย์โย ย.ล.ด. 2933 574 ซอยวิภาวดีรังสิต 1 หมู่ 12 แขวงวิภาวดี 1 กรุงเทพมหานคร นาย นรทกร อึ้งมิ่งกั ย.ล.ด. 0770 802 ซอยพหลโยธิน แขวงวิภาวดี 1 กรุงเทพมหานคร นายฉัตรชัย วัฒนชัย ย.ล.ด. 14389 357/111 ซอยพหลโยธิน แขวงวิภาวดี 1 1 กรุงเทพมหานคร นาย ร.น. อธิวัฒน์ ย.ล.ด. 22673 232 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี 1 1 กรุงเทพมหานคร	<b>Structural engineer.</b> นายศุภชัย สิมะรัง ย.ล.ด. 1760 802 ซอยพหลโยธิน แขวงวิภาวดี 1 กรุงเทพมหานคร นายสมพันธ์ พันธ์อึ้ง ย.ล.ด. 1084 441 ซอยพหลโยธิน แขวงวิภาวดี 1 1 กรุงเทพมหานคร	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพทพร ย.ล.ด. 3866 นายพณชัย แจ่มจิว ย.ล.ด. 29757 122/22 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี 1 1 กรุงเทพมหานคร	<b>Sanitary engineer.</b> นายศักดิ์ชัย นันทพันธ์ ย.ล.ด. 267 นายอนุช นูญโพธิ์ ย.ล.ด. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายอนุช นูญโพธิ์ ย.ล.ด. 2933	<b>Drawing title.</b> ผังบริเวณรวมโครงการ ผังบริเวณรดน้ำต้นไม้ BUILDING A,B,C,D,E,F,G,H,I	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn					checked					<table border="1"> <tr> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	no.	revision	date									
sheet no.	scale	no.	revision	date																																										
total sheets.	drawing index.																																													
date.																																														
drawn																																														
checked																																														
no.	revision	date																																												



เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุตะจู่ และนายรงค์ หุตะจู่)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

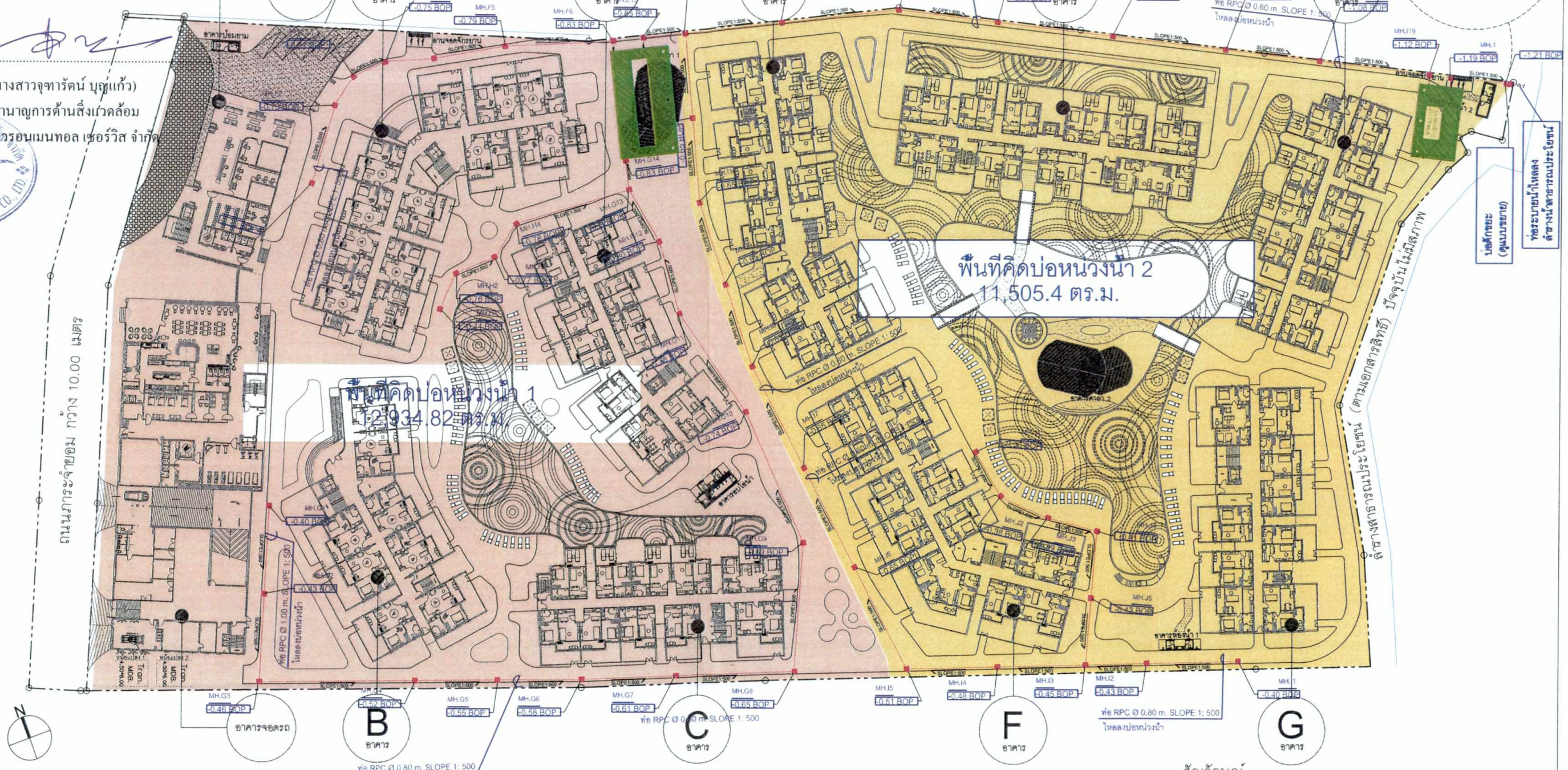
เดือนธันวาคม 2564

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการมีเพอร์มิต (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพอาคารบุคคล

ที่ดินว่างเปล่า (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



THE TITLE MORI BANGTAO  
ผังบริเวณรวมโครงการระบบระบายน้ำฝน  
SCALE 1 : 750

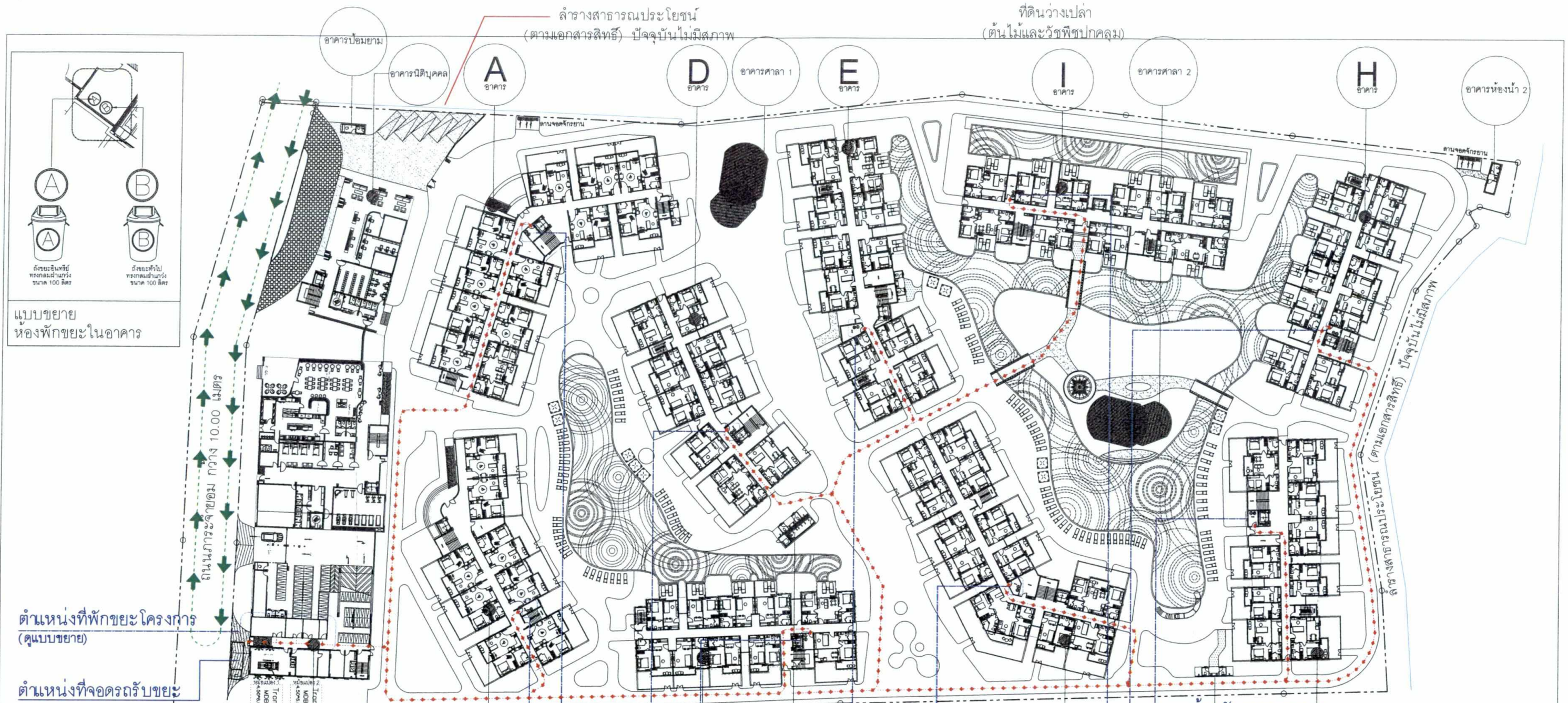
ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

สัญลักษณ์  
บ่อน้ำ  
แนวท่อที่ใช้

รูปที่ 9 ผังน้ำฝน

153/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 53 Sakonnavarind Road Ladkrang Bangkok 10320 Tel: 66 2967 8543-4 Fax: 66 2967 8344	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO โครงการระบบระบายน้ำฝน THE TITLE MORI BANGTAO 53 Sakonnavarind Road Ladkrang Bangkok 10320 Tel: 66 2967 8543-4 Fax: 66 2967 8344	<b>Architects.</b> นาย ธีรวัฒน์ ไชยสุวิทย์ ส.ล.ศ. 2833 574 หมู่ 10 ตำบลบึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร นาย ชรินทร์ ชื่นเม้ง ส.ล.ศ. 2730 802 ตำบลบึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร นายฉัตร วัฒนชัย ส.ล.ศ. 14389 203/15 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 นาย จ.น. อธิวัฒน์ ส.ล.ศ. 22673 732/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 นายสมภพ พันธวี ส.ล.ศ. 10384 44 หมู่ 10 ตำบลบึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	<b>Structural engineer.</b> นายฉัตร วัฒนชัย ส.ล.ศ. 3866 802 ตำบลบึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิทักษ์ ส.ล.ศ. 3866 802 ตำบลบึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	<b>Sanitary engineer.</b> นายศศิธร แมนหมั่น ส.ล.ศ. 267 111 หมู่ 10 ตำบลบึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	<b>Mechanical engineer.</b> นายสมภพ พันธวี ส.ล.ศ. 29757 10241 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310	<b>Drawing title.</b> ผังบริเวณรวมโครงการระบบระบายน้ำฝน BUILDING A,B,C,D,E,F,G,H,I	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn</td> <td>นาย ชรินทร์ ชื่นเม้ง</td> <td colspan="3" rowspan="2">notes :</td> </tr> <tr> <td>checked</td> <td>นาย ชรินทร์ ชื่นเม้ง</td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn	นาย ชรินทร์ ชื่นเม้ง	notes :			checked	นาย ชรินทร์ ชื่นเม้ง
sheet no.	scale	no.	revision	date																										
total sheets.	drawing index.																													
date.																														
drawn	นาย ชรินทร์ ชื่นเม้ง	notes :																												
checked	นาย ชรินทร์ ชื่นเม้ง																													



THE TITLE MORI BANGTAO  
แบบผังแสดงตำแหน่งพักขยะรวมในโครงการ  
A3/SCALE 1 : 750

เส้นทางเดินรถขนขยะภายนอกโครงการ  
เส้นทางลำเลียงขยะภายในโครงการ

รูปที่ 10 ผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม

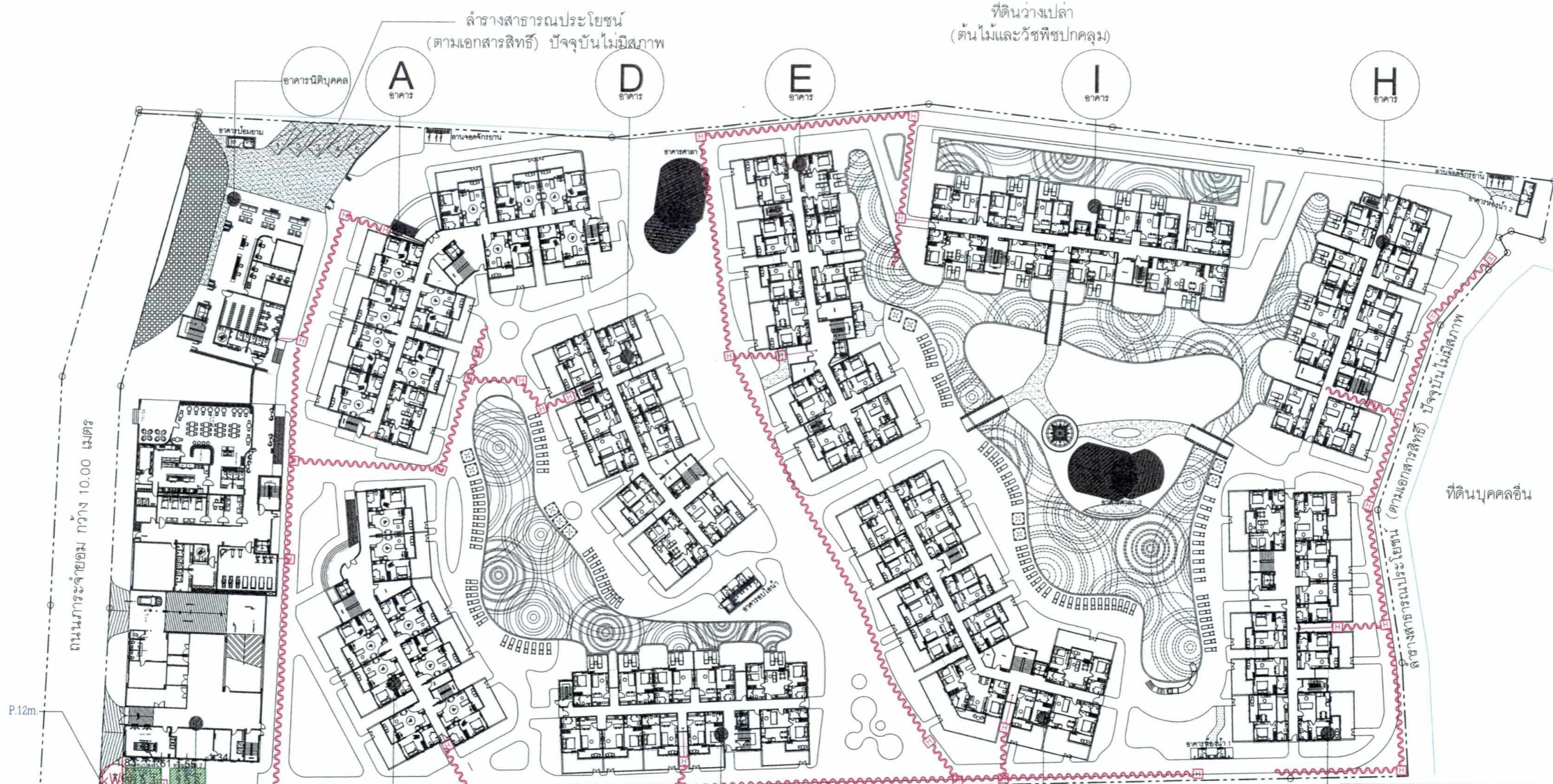
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rim Bho Property Public Company Limited

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

154/181

<b>Owner.</b>  บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทร. 076 2067814 โทร. 076 2067814	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI บ่อ: โป๊ะดี โน้ THE TITLE MORI 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 โทร. 076 2067814 โทร. 076 2067814	<b>Architects.</b> นาย สวัสดิ์ โยสุริโย ส.ดล. 2933 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 นายสุชาติ วัฒนประเสริฐ ส.ดล. 14389 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	<b>Structural engineer.</b> นาย สวัสดิ์ โยสุริโย ส.ดล. 2933 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 นายพนธ์ พงษ์อึ้ง ส.ดล. 1084 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ วัฒนประเสริฐ ส.ดล. 3866 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 นายชัย แสง ส.ดล. 29757 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000	<b>Sanitary engineer.</b> นายชัย แสง ส.ดล. 267 15/ หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000 <b>Mechanical engineer.</b> นายสุชาติ วัฒนประเสริฐ ส.ดล. 2933	<b>Drawing title.</b> แบบผังแสดงตำแหน่ง พักขยะรวมในโครงการ	<table border="1"> <tr> <th>sheet no.</th> <th>scale.</th> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> 0. ... 1. ...
sheet no.	scale.	no.	revision	date																													
total sheets.	drawing index.																																
date.																																	
drawn.																																	
checked.																																	



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการ
1	---	สายไฟแรงสูงเข้าโครงการจากราคู 2
2	---	สายไฟแรงสูงเข้าโครงการภายในไซต์แปลง
3	▲	ตำแหน่งเมนไฟฟ้าจาก PEA เข้าโครงการ (ชั่วคราว)
4	▲	TR หรือแปลงไฟฟ้า (ชั่วคราว) ขนาด 1600 KVA
5	[H]	MH TYPE A-2/1 PEA STANDARD
6	~~~~~	สายแรงดันต่ำดินมีฉนวนในท่อ HDPE

เดือนธันวาคม 2564...  
 (นายเด่นนัย หุดะจุฑะ และนายดรงค์ หุดะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

THE TITLE MORI BANGTAO  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited  
 1 : 750

เดือนธันวาคม 2564...  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 11 Sukhumvit Road, Lumpini, Bangkok 10330 Tel: +66 2027 8424 Fax: +66 2027 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO และ โพรเจ็คท์ ไนท์ THE TITLE MORI 11 Sukhumvit Road, Lumpini, Bangkok 10330 Tel: +66 2027 8424 Fax: +66 2027 8144	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยศิริโย ส.ล. 2933 นาย นวาท คุ้มแก้ว ส.ล. 3770 นายจักร วัฒนชัย ส.ล. 1389 วิชาญ วัฒนชัย ส.ล. 22673	<b>Structural engineer.</b> นายศุภชัย สิมะสงฆ์ ส.ล. 1760 นายสมเกียรติ วัฒนชัย ส.ล. 1084 นายสมเกียรติ วัฒนชัย ส.ล. 1084	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทตตพร ส.ล. 3866 นายพงษ์ชัย แซ่จิว ส.ล. 29757	<b>Sanitary engineer.</b> นายศุภชัย วัฒนชัย ส.ล. 267 นายคุณ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2833	<b>Mechanical engineer.</b> นายคุณ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2833	<b>Drawing title.</b> ผังรวมระบบไฟฟ้า	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td>EE-01</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.	EE-01				checked.					<b>notes:</b> 1. ... 2. ...
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.	EE-01																																	
checked.																																		



เดือนธันวาคม 2564  
 (นายเด่นชัย หุดะจุฑะ และนายครنگ หุดะจุฑะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited  
 ฝั่งติดตั้ง CCTV

ที่ดินบุคคลอื่น  
 (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)  
 เดือนธันวาคม 2564  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 12 ฝั่งติดตั้ง CCTV

SCALE 1 : 750

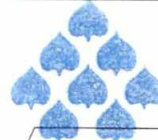
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

156/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 11 Sukhumvit Road London Sukhum 11231 Tel: +66 282 8402-4 Fax: +66 282 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGKOK เดอะ ไทเทิล โมริ THE TITLE MORI กรุงเทพมหานคร 10110	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยสุโข ๑๑๑ 2833 501 หมู่บ้านโมริซอย 1 ซอย 11/2 ซ.สุขุมวิท 11 11 หมู่บ้านโมริ ซอยสุขุมวิท 11 นายวรากรณ์ อินทรชัย ๑๑๑ 14389 301/79 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 ซอย 11/2 นาย จ.ล. อธิวัฒน์ นิลละอิต ๑๑๑ 22673 732 ซ. 10 ซ.สุขุมวิท 4 ซ.สุขุมวิท 11 ซ.สุขุมวิท 11	<b>Structural engineer.</b> นายศุภชัย วัฒนกุล ๑๑๑ 1760 802/2 ซ.สุขุมวิทซอย 11 ซ.สุขุมวิท 11/2 นายสมพงษ์ พันธ์อ้อ ๑๑๑ 10084 44 ซ.สุขุมวิทซอย 11 ซ.สุขุมวิท 11/2	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพรทพร ๑๑๑ 3866 นายพงษ์ชัย แฉ้ว ๑๑๑ 29757 102/10 ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 11/2	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร แมนพิม ๑๑๑ 267 นายบุญ บุญฤทธิ์ ๑๑๑ 2833	<b>Mechanical engineer.</b> นายบุญ บุญฤทธิ์ ๑๑๑ 2833	<b>Drawing title.</b> ฝั่งรวมโครงการ	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale:</td> <td rowspan="2">no.</td> <td rowspan="2">revision</td> <td rowspan="2">date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> </tr> <tr> <td>date:</td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>drawn:</td> <td>นาย ช่าง วัฒนวิเศษ</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>checked:</td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	sheet no.	scale:	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.	date:					drawn:	นาย ช่าง วัฒนวิเศษ				checked:					<b>notes:</b> ๑. งดใช้พื้นที่บริเวณนี้ สำหรับจอดรถยนต์ ๒. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณนี้ สำหรับทำกิจกรรมอื่นใด ๓. ห้ามใช้พื้นที่บริเวณนี้ สำหรับทำกิจกรรมอื่นใด
sheet no.	scale:	no.	revision	date																											
total sheets.	drawing index.																														
date:																															
drawn:	นาย ช่าง วัฒนวิเศษ																														
checked:																															

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุตะจู่จะ และนายตรงค์ หุตะจู่จะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Rho Property Public Company Limited

ล่าரசถาธาธณปรระโยชน  
(ตามเอกสกรสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

เดือนธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนกาญจนาภิเษม กว้าง 10.00 เมตร



รูปที่ 13 ผังสระว่ายน้ำ

# ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำ

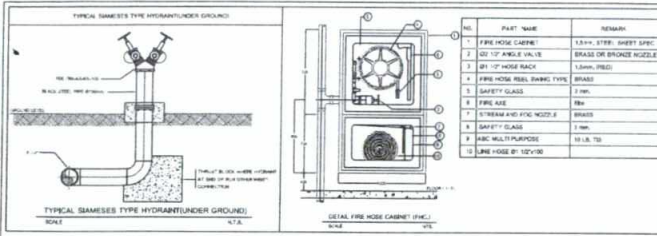
SCALE 1 : 750

สัญลักษณ์

พื้นที่สระว่ายน้ำ

157/181

<b>Owner.</b>  บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhontharaj Road, Lumpini Bangkok 10330 Tel: +66 2907 8424 Fax: +66 2907 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANBAO เดอะ ไทเทิล โมรี THE TITLE MORI โครงการคอนโดมิเนียม 1 ชั้น 16 อาคาร 351/75 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	<b>Architects.</b> นาย สวัสดิ์ ไขศรีโย ส.ล. 2933 571 ซอยวิเศษมิตร 1 ซอย 6 ซอยวิเศษมิตร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ นาย นพพร ชุ่มแก้ว ส.ล. 14,388 351/75 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ นาย กฤษณ์ ไขศรีโย ส.ล. 22673 132 ซ.วิเศษมิตร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	<b>Structural engineer.</b> นาย สิทธิชัย สิมเสถ ส.ล. 1760 807 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ นายพนมพร พันธุ์ ส.ล. 1084 441 ซอยวิเศษมิตร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพทพ ส.ล. 3866 นายพงษ์ศักดิ์ แซ่จิว ส.ล. 29757 122/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	<b>Sanitary engineer.</b> นายศศิธร แม่นมื่น ส.ล. 267 นายอนุช นุ่มนุช ส.ล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายอนุช นุ่มนุช ส.ล. 2933	<b>Drawing title.</b> sheet no. _____ scale _____ total sheets _____ drawing index _____ date _____ drawn _____ checked _____	<table border="1"> <thead> <tr> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>notes :</p>	no.	revision	date									
no.	revision	date																		



เดือนธันวาคม 2564

*โอภาส อม*

เดือนธันวาคม 2564

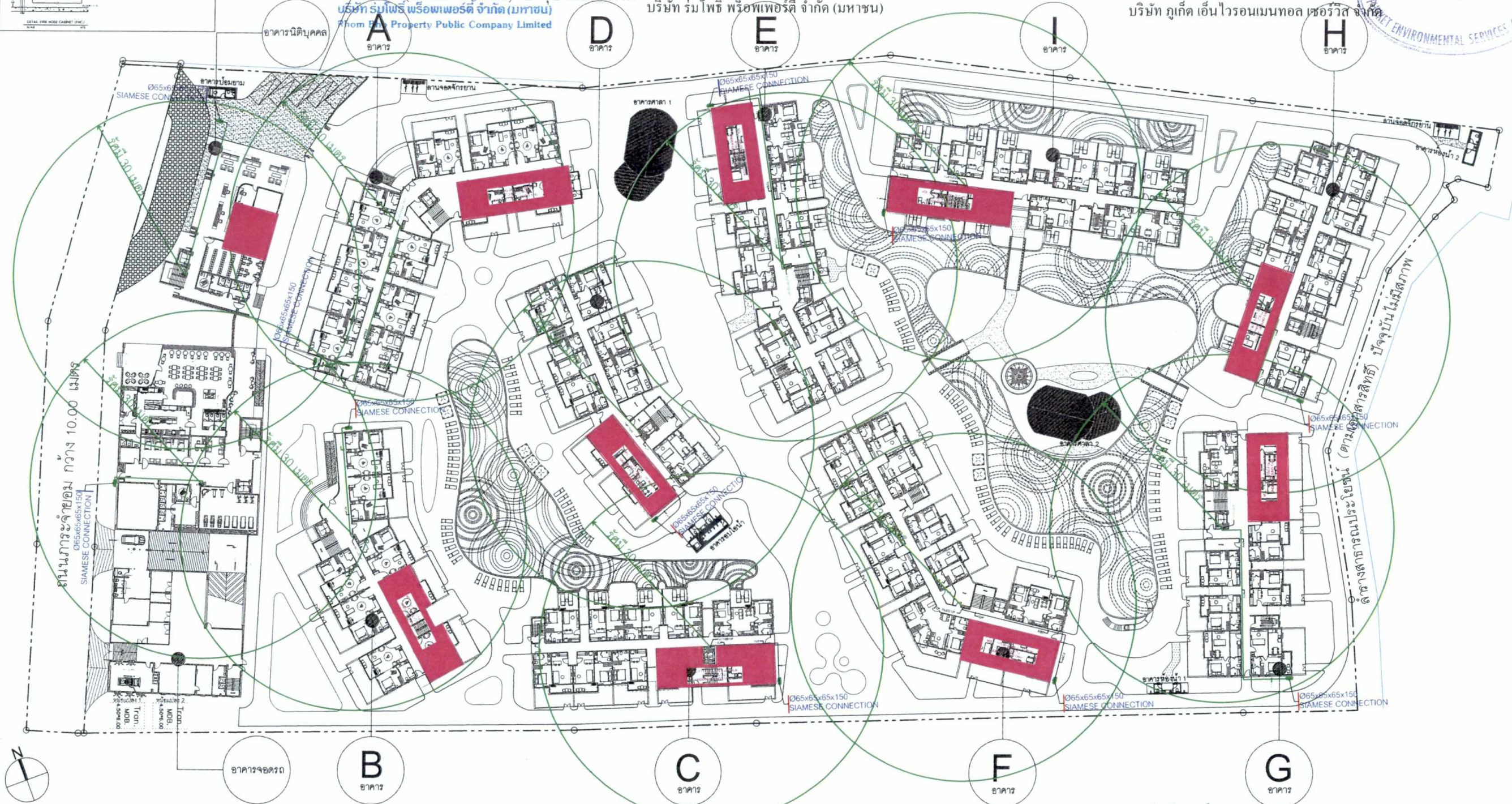
*กาน*

โครงการสาธารณประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Property Public Company Limited

(นายเค่นคณัย หุตะจูฑะ และนายครกต์ หุตะจูฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 14 ผังดับเพลิง

THE TITLE MORI

BANGTAO

ผังบริเวณรวมโครงการระบบป้องกันอัคคีภัย  
SCALE 1 : 750

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

สัญลักษณ์



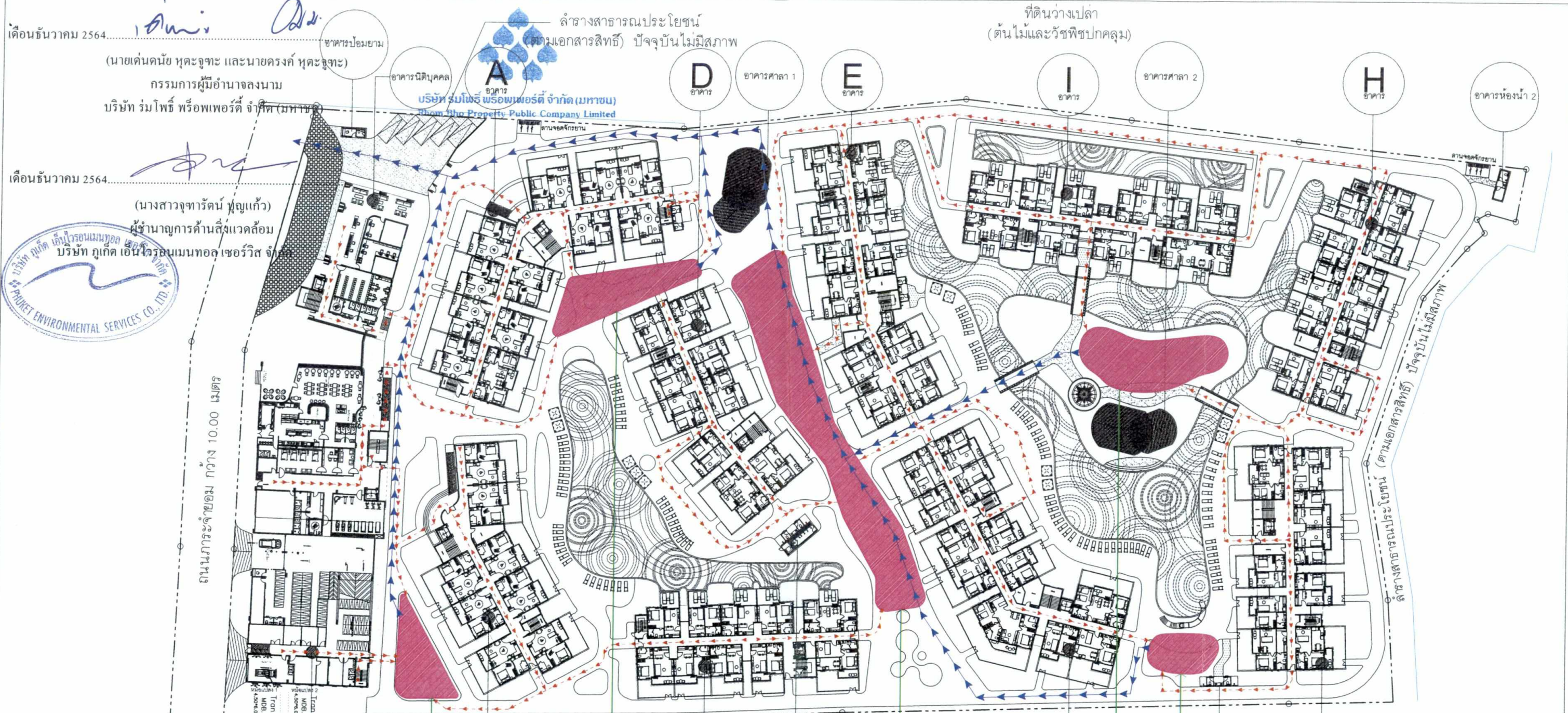
ถังเก็บน้ำ (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง)



หัวรับน้ำดับเพลิง 65x65x65x150 มิลลิเมตร

158/181

<p>Owner.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMB PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 11 Sukonwattana Road London Bangkok 10230 Tel: +66 2627 8343-4 Fax: +66 2627 8344</p>	<p>Project.</p> <p>THE TITLE MORI BANGTAO และ โปธิ์ โน้ THE TITLE MORI โครงการระบบป้องกันอัคคีภัย เลขที่โฉนด 14 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>Architects.</p> <p>นาย สิริวัฒน์ ไชยสุวิทย์ ส.ล.ด. 2933 174 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นาย สโรจ ธรรมะ ก.ล.ด. 9710 101 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นายฉัตรกร ธีระประทุมวดี ก.ล.ด. 14389 251/15 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นาย ร.ด. อธิวัฒน์ วัฒนศิริ ก.ล.ด. 22673 752 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>นายดิชา ลิ้มละ ว.ล. 1750 802 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p> <p>นายธนภัทร์ พันธ์สี ส.ล. 1084 441 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>นายสุชาติ เทพทพ ส.ท. 3866</p> <p>นายพิษณุ แสงชัย ก.ท. 20757 102/4 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>นายคณิศร นนทนิล ส.ล. 267</p> <p>นายอรุณ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933</p>	<p>Mechanical engineer.</p> <p>นายอรุณ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933</p>	<p>Drawing title.</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นคาตฟ้า BUILDING A,B,C,D,E,F,G,H,I</p>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale:</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td>SN-07</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale:	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.	SN-07				drawn:					checked:					<p>notes :</p>
sheet no.	scale:	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.	SN-07																																	
drawn:																																		
checked:																																		



เดือนธันวาคม 2564...  
 (นายเด่นดนัย หุตะจุฑา และนายครنگค์ หุตะจุฑา)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564...  
 (นางสาวจุฑารัตน์ พงษ์แก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



THE TITLE MORI BANGTAO  
 ผังแสดงตำแหน่งรวมพลหนีไฟ  
 A3/SCALE 1 : 750  
 รูปที่ 15 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

	ตำแหน่งจุดรวมพล 5 จุด = 1,256.00 ตร.ม. เฉลี่ยต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร
	เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกอาคาร
	พื้นที่แสดงจุดรวมพล

- จุดรวมพลที่ 1 AREA 126.90 SQ.M.
- จุดรวมพลที่ 2 AREA 186.44 SQ.M.
- จุดรวมพลที่ 3 AREA 612.57 SQ.M.
- จุดรวมพลที่ 4 AREA 242.51 SQ.M.
- จุดรวมพลที่ 5 AREA 87.58 SQ.M.

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 51 Subhromongkol Road Lumbini Bangkok 10230 Tel: 02-2077-8434 Fax: 02-2077-8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO และ โพรเจกต์ โมริ THE TITLE MORI โครงการคอนโดมิเนียม 15 ชั้น 5 อาคาร Location: ซอยบางนาซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไทยสุโขทัย ส.ล. 2833 นาย นราทร คุ้มแก้ว ส.ล. 8770 นายฉัตร วัฒนประภา ส.ล. 14389 นาย กฤษณะ วัฒนประภา ส.ล. 22673 นายสมเกียรติ วัฒนประภา ส.ล. 1084 นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 29757 นายสุคนธ์ วัฒนประภา ส.ล. 2933	<b>Structural engineer.</b> นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 1760 นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 3866 นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 267 นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 2933	<b>Electrical engineer.</b> นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 3866 นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 29757 นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 2933	<b>Sanitary engineer.</b> นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 267 นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายสุวิทย์ วัฒนประภา ส.ล. 2933	<b>Drawing title.</b> แบบผังแสดงตำแหน่งรวมพลหนีไฟ	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> 1. ... 2. ...
sheet no.	scale	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		

เดือนธันวาคม 2564

*Handwritten signature*

เดือนธันวาคม 2564

*Handwritten signature*



ลําร้างสาธารณประโยชน์  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhomb Property Public Company Limited

(นายเด่นนัย หุตะจุฑา และนายรงค์ หุตะจุฑา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
ที่ดินว่างเปล่า  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต้นไม้และพืชผักคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



คันชะลอความเร็ว



คันชะลอความเร็ว

กระเจกโค้ง



THE TITLE MORI BANGTAO  
แบบผังแสดงเส้นทางสัญจร  
A3/SCALE 1 : 750

รูปที่ 16 ผังจราจร ชั้น 1

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ต้นไม้และพืชผักคลุม)

160/181

สัญลักษณ์



Owner.



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
11 Sukhumvit 11 Road, Bangkok 10110  
Tel: +66 267 8433-4 Fax: +66 267 8144

Project.



เดอะ ไทเทิล โมรี  
THE TITLE MORI  
Bangtao

Location: ซอยเทศบาลนครภูเก็ต 101/101/101  
หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

Architects.

นาย สิริวัฒน์ ไชยสุโข ส.ล. 2833  
171 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

นาย นวกร คุ้มภักดิ์ ส.ล. 8799  
3112 ซ. 3 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

นางฉัตร วัฒนประทุมวณิช ส.ล. 14389  
3817/1 หมู่ 10 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

น.ท. จ.ศ. ฉิมชน น้อยรัตน์ ส.ล. 22673  
132 ซ. 10 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

Structural engineer.

นายวิชา สิมเต ส.ล. 1760  
807 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

นายสมภรณ์ พันธุ์ ส.ล. 1084  
441 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

Electrical engineer.

นายสุชาติ เทพบุตร ส.พ. 3866  
1111 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

นายศุภชัย แสงแก้ว ส.พ. 29757  
12345 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

Sanitary engineer.

นายศุภชัย แก้วมณี ส.ส. 267  
1111 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

นายสมบุญ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2833  
1111 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

*Signature*

Drawing title.

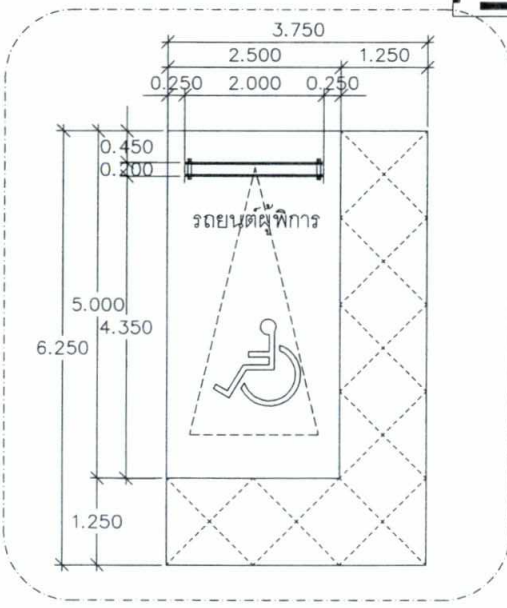
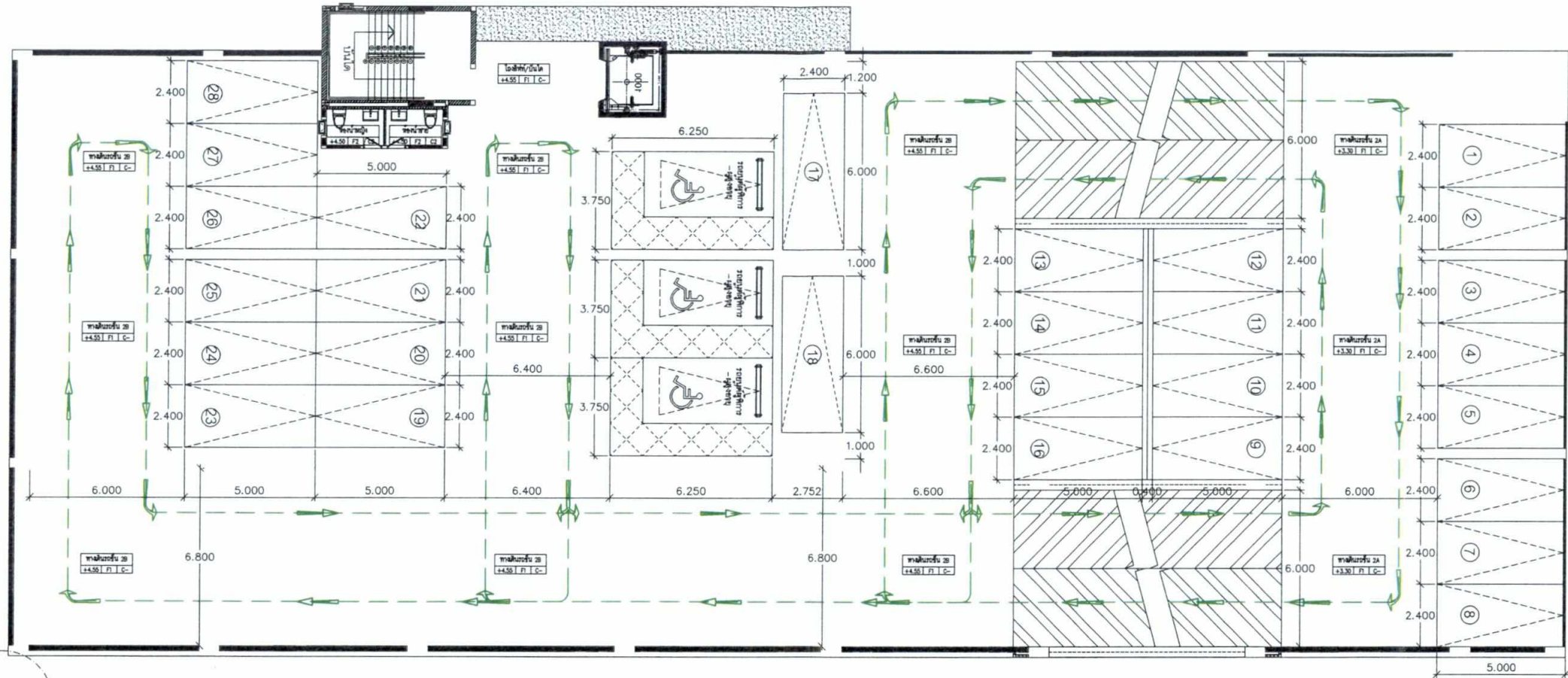
แบบผังแสดงเส้นทางสัญจร

sheet no.	scale	no.	revision	date
total sheets.	drawing index.			
date.				
drawn.				
checked.				

no.	revision	date

notes :



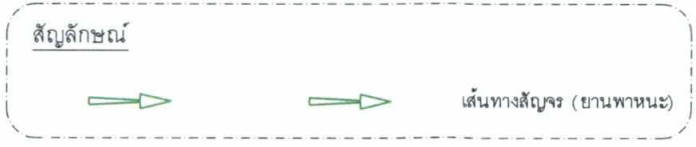


แบบขยายที่จุดอพยพผู้พิการและผู้สูงอายุ

รูปที่ 17 ผังจราจร ชั้น 2

เดือนธันวาคม 2564..... *[Signature]*  
 (นายเด่นนัย หุดะจู่ และนายตรงค์ หุดะจู่จะ)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564..... *[Signature]*  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

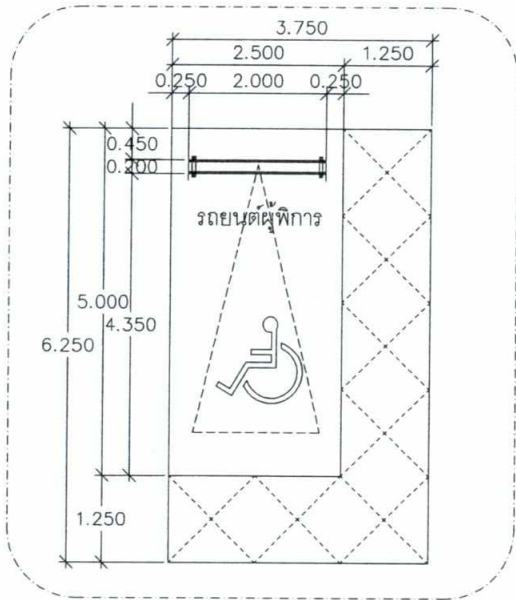
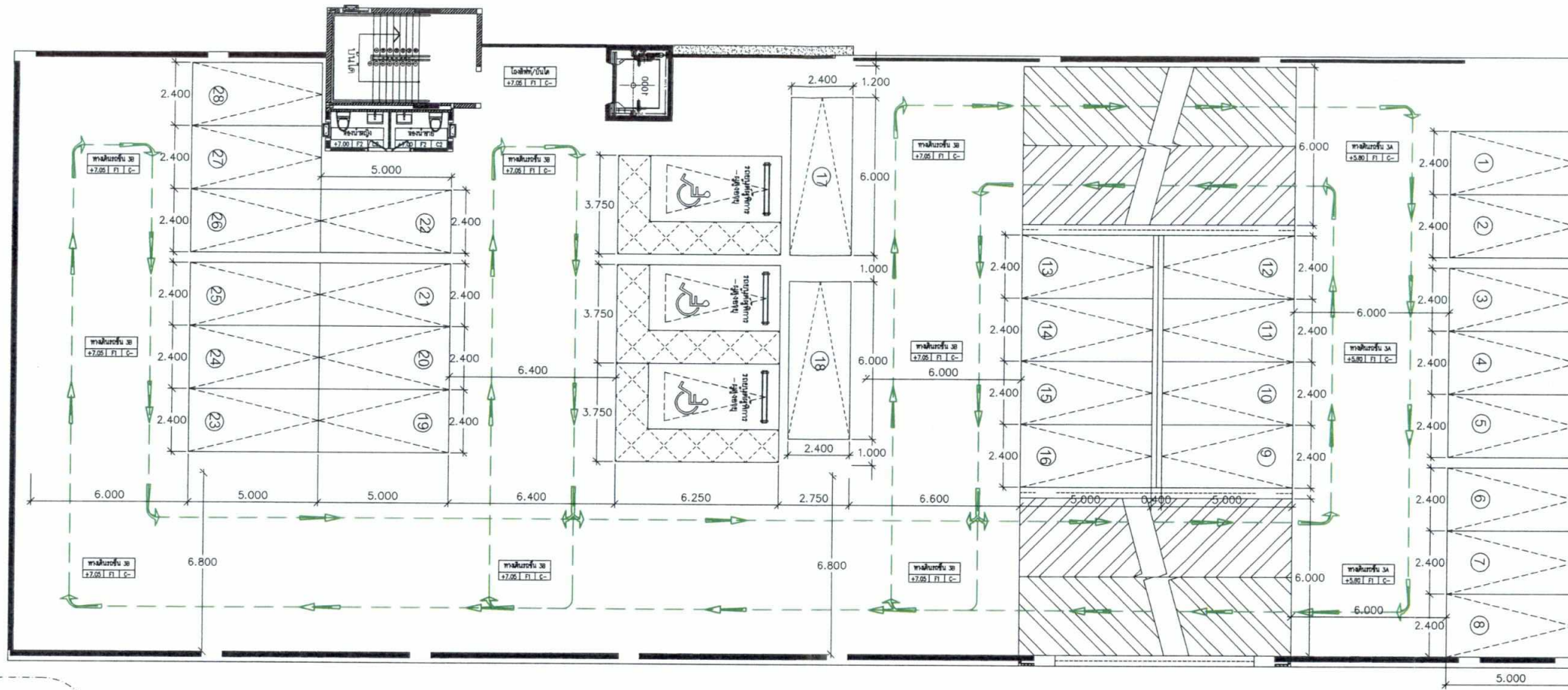


ที่จอดรถยนต์	28 คัน
ที่จอดรถผู้พิการ/สูงอายุ	3 คัน

THE TITLE MORI  
 BANGTAO-PHUKET  
 แบบแปลนพื้นที่ชั้น 2  
 SCALE 1 : 250  
 RECEPTION

161/181

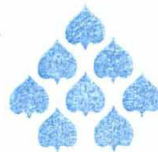
<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHO BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 115 Sunumtham Road Ladkrabi Bangkok 10330 Tel: +66 2807 8842-4 Fax: +66 2807 8144	<b>Project.</b>  เดอะ ไทเทิล โมรี THE TITLE MORI Bangtao-Phuket Location: 115 Sunumtham Road Ladkrabi Bangkok 10330	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยศรีชัย ส.ล. 2933 572 ซอยวิภาวดีรังสิต 1 หมู่ 6 ต.วิภาวดีรังสิต อ.เมืองหลวงพระบาง จ.พิจิตร <i>[Signature]</i> นายวรากรณ์ วัฒนประทุมฉาย ส.ล. 14389 204/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 <i>[Signature]</i> นาย ร.ด. ธีระวัฒน์ บิลละห์ ส.ล. 22673 732 ซ. 108 ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 <i>[Signature]</i>	<b>Structural engineer.</b> นายเจษฎา วัฒนพงษ์ ส.ล. 1760 802 ซ.ประชาชื่น แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 <i>[Signature]</i> นายสมนทน์ พันธฉวี ส.ล. 10384 444 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 <i>[Signature]</i>	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เมฆเทพพร ส.ล. 3856 <i>[Signature]</i> นายพนชัย แกร้งใจ ส.ล. 29757 10243 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 <i>[Signature]</i>	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร แก้วพินิจ ส.ล. 267 <i>[Signature]</i> <b>Mechanical engineer.</b> นายชยุต บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933 <i>[Signature]</i>	<b>Drawing title.</b> sheet no. _____ scale _____ total sheets _____ drawing index _____ date _____ draw: นาย ชยุต บุญฤทธิ์ checked: _____	<table border="1"> <thead> <tr> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>notes :</p>	no.	revision	date									
no.	revision	date																	



แบบขยายที่จอดรถยนต์ผู้พิการและผู้สูงอายุ

รูปที่ 18 ผังจราจร ชั้น 3

เดือนธันวาคม 2564..... *เซ็น: [Signature]*  
 (นายเด่นชัย หุตะจู่จะ และนายตรงค์ หุตะจู่จะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564..... *เซ็น: [Signature]*  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



เส้นทางสัญญาณ (ยานพาหนะ)

ที่จอดรถยนต์ 28 คัน  
 ที่จอดรถผู้พิการ/สูงอายุ 3 คัน

THE TITLE MORI  
 BANGTAO-PHUKET

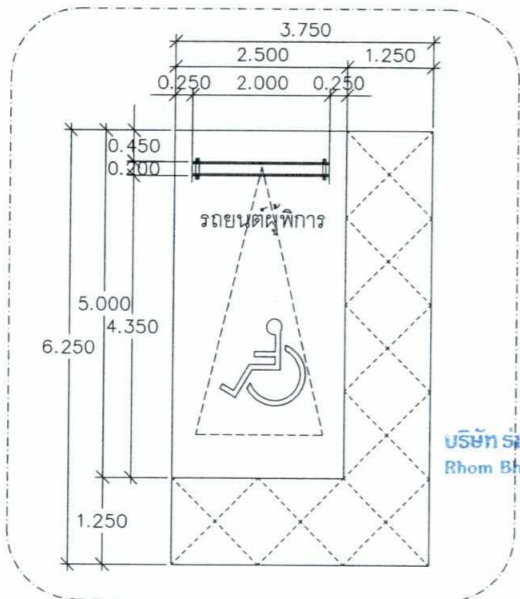
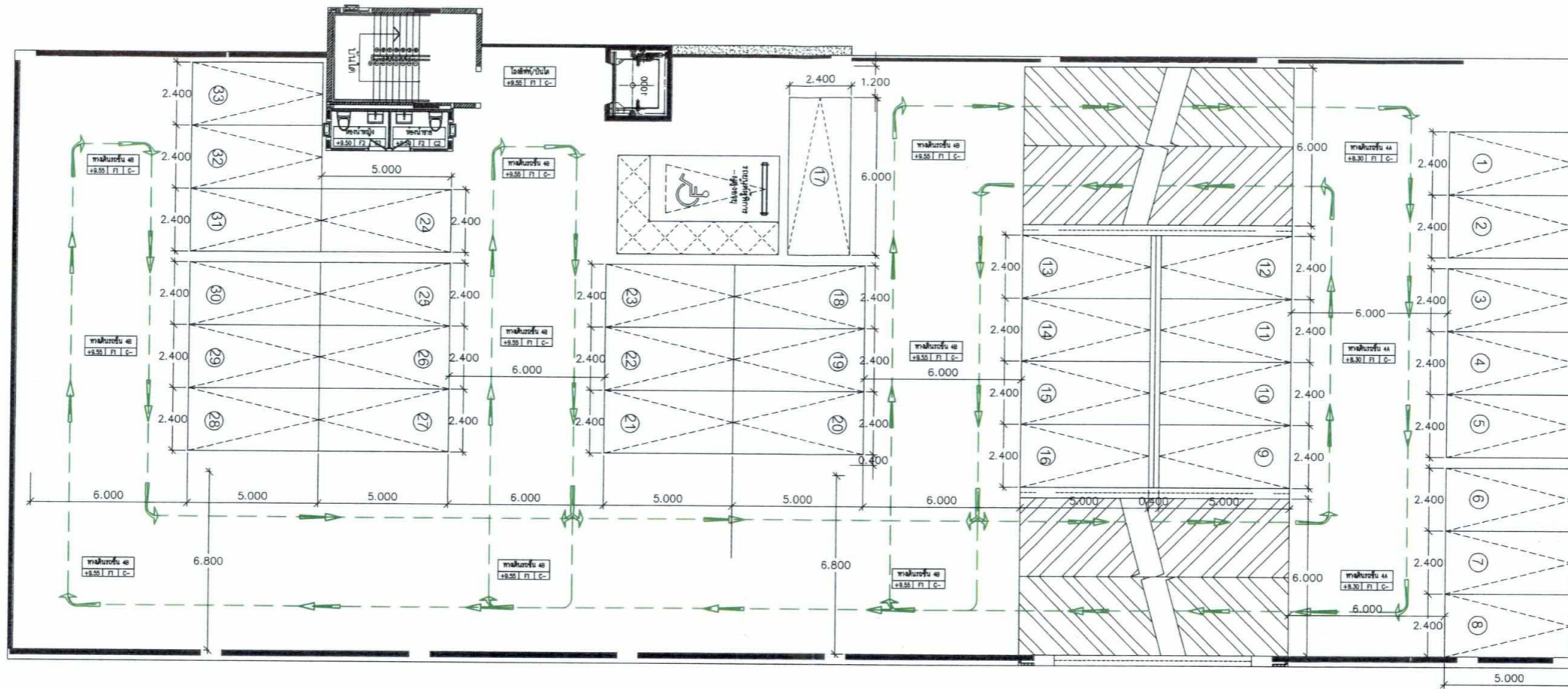
RECEPTION

แบบแปลนพื้นที่ 3  
 SCALE

1 : 250

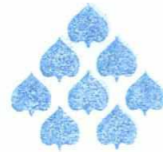
162/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 11 Sukonthamai Road London Bangkok 10230 Tel: +66 2607 8543-4 Fax: +66 2607 8114	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI และ โทเชอ โมริ THE TITLE MORI 11 Sukonthamai Road London Bangkok 10230 Location: 111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไทยสุริโย ส.ล. 2933 574 ซอยวิภาวดีรังสิต 1 ซอย 6 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นาย นภาพร อิ่มแก้ว ส.ล. 2739 3112 ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นายฉัตร วัฒนประยูรวงศ์ ส.ล. 4389 77 ซ.วิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นายฉัตร วัฒนประยูรวงศ์ ส.ล. 22673 722 ซ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	<b>Structural engineer.</b> นายดิชา สิมเสถ ส.ล. 1760 802 ซ.นครราชสีมา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นายสมรภัทร์ พันธุ์ดี ส.ล. 1084 111 ซ.วิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพเทพ ส.ล. 3866 นายพชรชัย แซ่จิว ส.ล. 29757 7203 ซ.วิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	<b>Sanitary engineer.</b> นายดิษฐ์ แก้วน้อย ส.ล. 267 นายอนุช บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b>	<b>Drawing title.</b>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale:</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale:	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn:					checked:					<b>notes:</b>
sheet no.	scale:	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn:																																		
checked:																																		



แบบขยายที่จอดรถยนต์ผู้พิการและผู้สูงอายุ

รูปที่ 19 ผังจราจร ชั้น 4



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564..... *[Signature]*

(นายเด่นนัย หุดะจู่ และนายรงค์ หุดะจู่)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564..... *[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



เส้นทางสัญญาณ (ยานพาหนะ)

ที่จอดรถยนต์ 33 คัน  
ที่จอดรถผู้พิการ/สูงอายุ 1 คัน



THE TITLE MORI  
BANGTAO-PHUKET

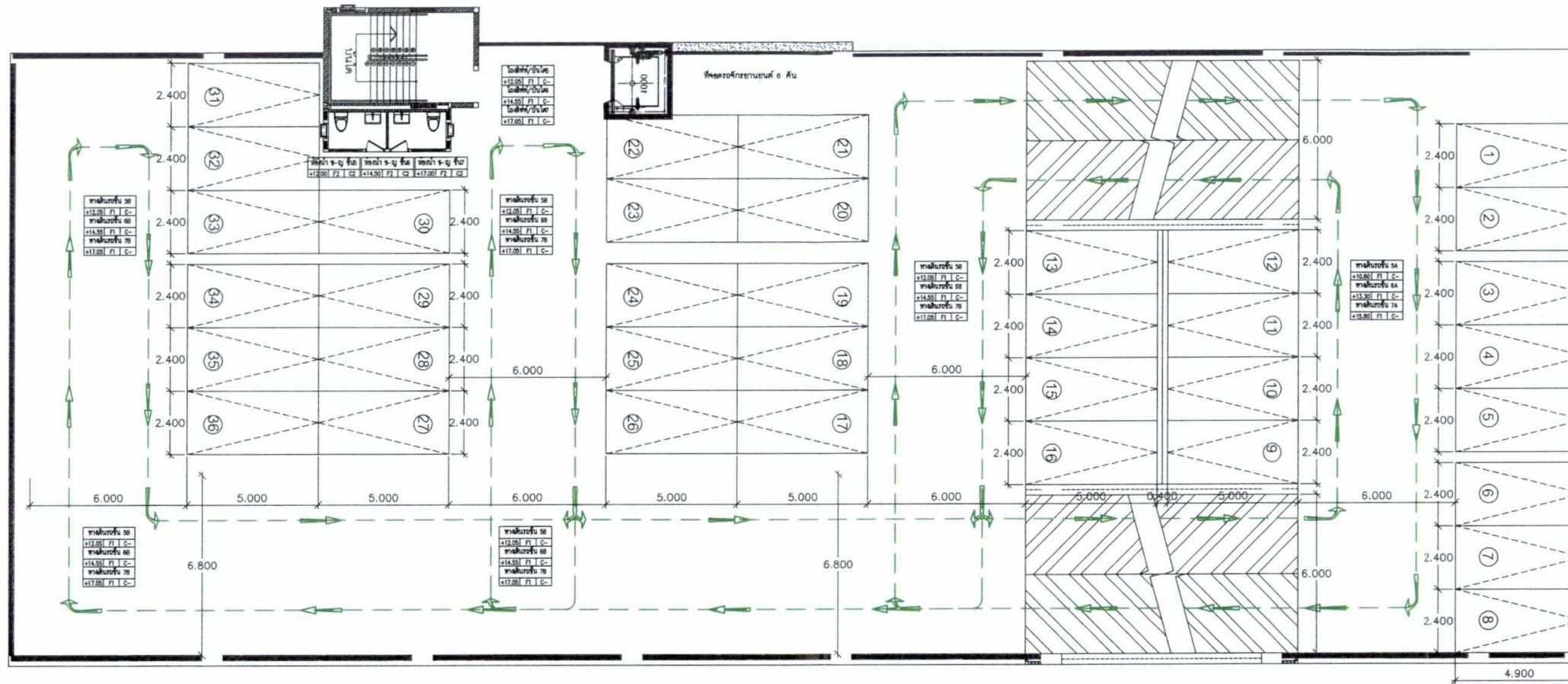
RECEPTION

แบบแปลนพื้นที่ 4  
SCALE

1 : 250

163/181

<p>Owner.</p>  <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 53 Sunthornburi Road Lumpini Bangkok 10250 Tel: +66 2607 8843-4 Fax: +66 2607 8142</p>	<p>Project.</p>  <p>THE TITLE MORI BANGTAO เดอะ ไทเทิล โมริ THE TITLE MORI อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น (อาคาร) Location: 100 Bangtao 14 ซอย 100 ถนน พหลโยธิน กรุงเทพฯ 10310</p>	<p>Architects.</p> <p>นาย สิริวัฒน์ ไชยสุริโย ส.ล. 2933 572 ซอยวิภาวดีรังสิต 1 ซอย 16 ซ.วิภาวดีรังสิต จ.ปทุมธานี กรุงเทพฯ 10162</p> <p>นาย นวราช อิ่มนุก ภ.ล. 8770 800 ซอยบางเขน ซ.พหลโยธิน กรุงเทพฯ</p> <p>นายฉัตร วัฒนชัย ส.ล. 1760 800 ซอยบางเขน ซ.พหลโยธิน กรุงเทพฯ</p> <p>นายณพนธ์ พันธ์อ้อย ส.ล. 1034 444 ซอยศรีนครินทร์ ซ.พหลโยธิน กรุงเทพฯ</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>นายสุชาติ เทพพิตร ส.ท. 3866 17243 ซ.พหลโยธิน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>นายพงษ์ชัย แสงวี ภ.ท. 29757 72243 ซ.พหลโยธิน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>นายจตุชัย แม่นมื่น ส.ล. 267 17243 ซ.พหลโยธิน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ</p>	<p>Mechanical engineer.</p> <p>นายบุญ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933 17243 ซ.พหลโยธิน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ</p>	<p>Drawing title.</p>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<p>notes :</p>
sheet no.	scale	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นายเด่นชัย หุดะจุฑะ และนายครงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

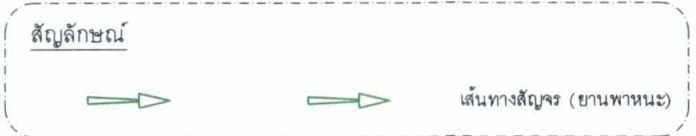
เดือนธันวาคม 2564

*[Signature]*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 20 ผังจราจร ชั้น 5-7

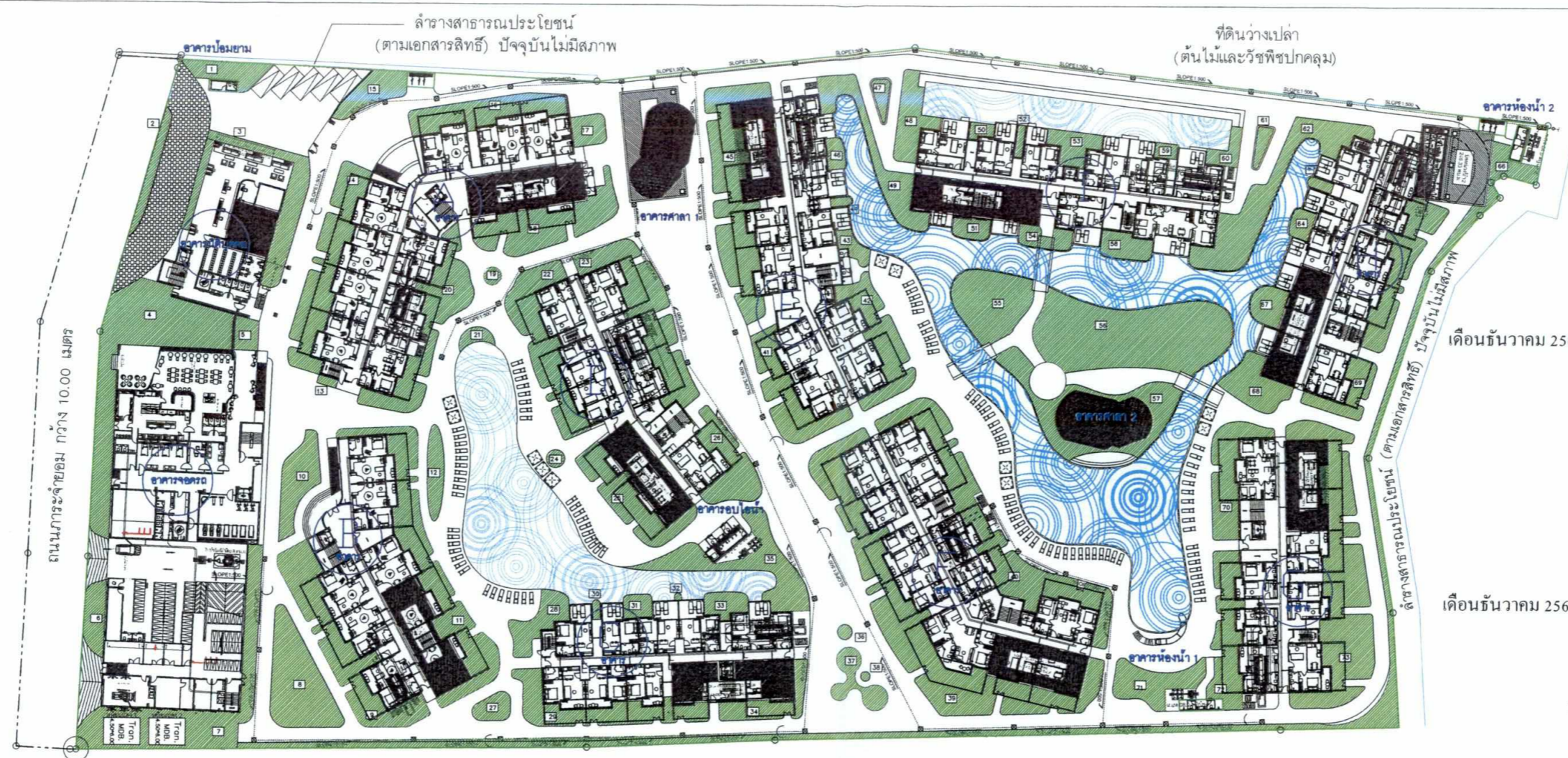


ที่จอดรถยนต์ 36 คัน  
ที่จอดรถผู้พิการ/สูงอายุ - คัน  
area 1,409.35 sq.m.

3 THE TITLE MORI BANGTAO-PHUKET  
2 RECEPTION  
1 แบบแปลนพื้นที่ชั้น 5-7  
SCALE 1 : 250

164/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 55 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Tel: +66 2027 88014 Fax: +66 2027 8114	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO โครงการคอนโดมิเนียม THE TITLE MORI BANGTAO 14 ซอยสุขุมวิท 14 กรุงเทพฯ โทร: 02-262-1414 โทรสาร: 02-262-1415	<b>Architects.</b> นาย สวัสดิ์ วัฒนชัย สดล 2933 17/1 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร นาย สุวิทย์ วัฒนชัย สดล 2933 17/1 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร นาย วัฒนชัย วัฒนชัย สดล 14388 17/1 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร นาย ชล วัฒนชัย สดล 22673 17/1 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	<b>Structural engineer.</b> นาย ศิวิน วัฒนชัย สดล 1760 102 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร นาย วัฒนชัย วัฒนชัย สดล 1084 102 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	<b>Electrical engineer.</b> นาย ชล วัฒนชัย สดล 3866 102 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร นาย วัฒนชัย วัฒนชัย สดล 29757 102 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	<b>Sanitary engineer.</b> นาย วัฒนชัย วัฒนชัย สดล 287 102 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร <b>Mechanical engineer.</b> นาย วัฒนชัย วัฒนชัย สดล 2933 102 หมู่บ้านมิตรภาพ 1 หมู่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	<b>Drawing title.</b> (Blank space for drawing title)	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets</td> <td>drawing index</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets	drawing index				date					drawn					checked					<b>notes :</b> (Blank space for notes)
sheet no.	scale	no.	revision	date																													
total sheets	drawing index																																
date																																	
drawn																																	
checked																																	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rho Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุตะจู่ และนายดรศักดิ์ หุตะจู่จะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว									
AREA NO.	AREA(m <sup>2</sup> )	AREA NO.	AREA(m <sup>2</sup> )	AREA NO.	AREA(m <sup>2</sup> )	AREA NO.	AREA(m <sup>2</sup> )	AREA NO.	AREA(m <sup>2</sup> )
1	44.50	16	97.50	31	18.00	46	14.50	61	12.00
2	32.00	17	27.00	32	1.00	47	14.00	62	168.50
3	114.00	18	136.00	33	27.00	48	63.00	63	7.00
4	284.00	19	7.00	34	53.50	49	97.50	64	17.00
5	20.50	20	144.00	35	133.00	50	9.50	65	109.00
6	38.50	21	13.50	36	4.50	51	19.50	66	374.00
7	185.50	22	138.00	37	41.50	52	6.00	67	32.50
8	150.00	23	165.00	38	2.00	53	37.00	68	65.50
9	183.00	24	7.00	39	381.00	54	27.50	69	51.00
10	70.50	25	99.50	40	236.00	55	123.50	70	91.00
11	215.50	26	83.50	41	104.00	56	342.00	71	73.50
12	36.50	27	24.00	42	104.50	57	128.00	72	105.00
13	4.50	28	52.00	43	18.50	58	33.50	73	301.50
14	158.00	29	117.50	44	4.50	59	9.00		
15	54.00	30	3.50	45	209.00	60	21.5		
<b>total</b>	<b>1,591.00</b>	<b>total</b>	<b>1,115.00</b>	<b>total</b>	<b>1,338.00</b>	<b>total</b>	<b>946.00</b>	<b>total</b>	<b>1,407.50</b>
								<b>Net total</b>	<b>6,397.50</b>

THE TITLE MORI  
SCALE 1 : 750

BANGTAO  
ผังพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียว

<p>Owner.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHO BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhumvit Road, Lumpini Bangkok 10230 Tel: +66 2387 8604 Fax: +66 2387 8142</p>	<p>Project.</p> <p>THE TITLE MORI BANGTAO โครงการคอนโดมิเนียม THE TITLE MORI Location: ซอยซอยสุขุมวิท 13 (สุขุมวิท) สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110</p>	<p>Architects.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13 Sukhumvit Road, Lumpini Bangkok 10230 Tel: +66 2387 8604 Fax: +66 2387 8142</p> <p>วันที่: 14/08/2023</p> <p>ชื่อ: สรวิชัย หุตะจู่</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13 Sukhumvit Road, Lumpini Bangkok 10230 Tel: +66 2387 8604 Fax: +66 2387 8142</p> <p>วันที่: 14/08/2023</p> <p>ชื่อ: สรวิชัย หุตะจู่</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13 Sukhumvit Road, Lumpini Bangkok 10230 Tel: +66 2387 8604 Fax: +66 2387 8142</p> <p>วันที่: 14/08/2023</p> <p>ชื่อ: สรวิชัย หุตะจู่</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13 Sukhumvit Road, Lumpini Bangkok 10230 Tel: +66 2387 8604 Fax: +66 2387 8142</p> <p>วันที่: 14/08/2023</p> <p>ชื่อ: สรวิชัย หุตะจู่</p>	<p>Mechanical engineer.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13 Sukhumvit Road, Lumpini Bangkok 10230 Tel: +66 2387 8604 Fax: +66 2387 8142</p> <p>วันที่: 14/08/2023</p> <p>ชื่อ: สรวิชัย หุตะจู่</p>	<p>Landscape architect</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13 Sukhumvit Road, Lumpini Bangkok 10230 Tel: +66 2387 8604 Fax: +66 2387 8142</p> <p>วันที่: 14/08/2023</p> <p>ชื่อ: สรวิชัย หุตะจู่</p>	<p>Drawing title.</p> <p>165/181</p>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>notes :</p>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.				
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุดะจู่ และนายตรงค์ หุดะจู่)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

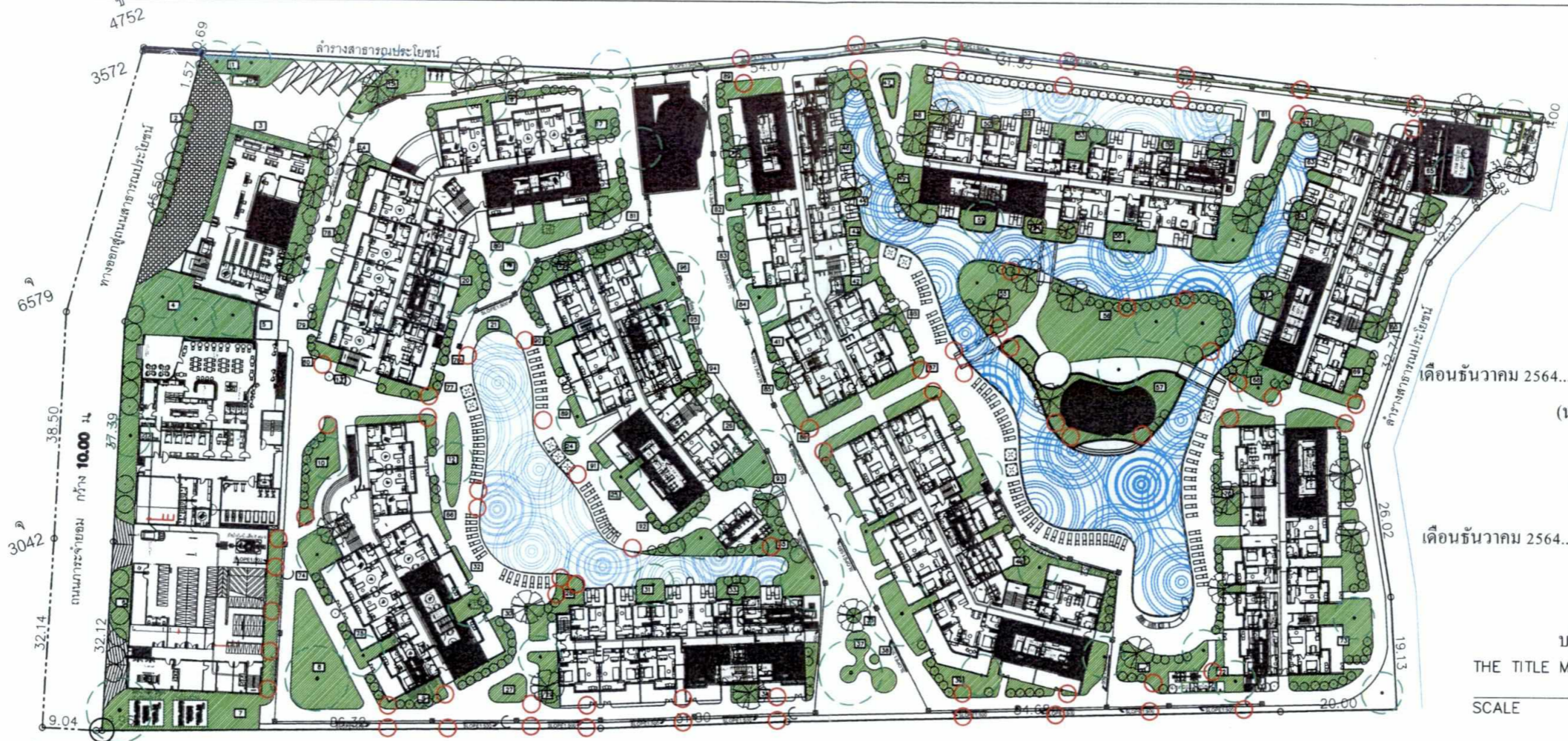
THE TITLE MORI BANGTAO  
ผังปลูกไม้ยืนต้น  
SCALE 1 : 750

	COMMON NAME	SCIENTIFIC NAME	HEIGHT(m.)	dia(INCH)	SPREAD(m.)	QUANTITY
	ต้นสะเดาเทียม	Azadirachta excelsa (Jack) Jacobs.	6.00	6"-8"	3.00-5.00	58.00
	ต้นจิกทะเล	Barringtonia asiatica (L.) Kurz	6.00	6"-8"	3.00-5.00	48.00
	ต้นมะพร้าว	Cocos nucifera L. var. nucifera.	5.00	6"	3.00	75.00
	สีลาวดีขาวพวง	Plumeria obtusa L.	3.00	4"-6"	3.00	402.00
รวม						583 ต้น

รูปที่ 22 ไม้ยืนต้น

166/181

<p>Owner.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHO BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>Project.</p> <p>THE TITLE MORI BANGTAO THE TITLE MORI</p>	<p>Architects.</p> <p>นายพิพัฒน์ ไชยรัตน์ 08.00.2033 นายวราวุธ ไชยรัตน์ 08.00.1910 นายสุวิทย์ ไชยรัตน์ 08.00.2073</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100 นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100 นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100 นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100</p>	<p>Mechanical engineer.</p> <p>นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100 นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100</p>	<p>Landscpe architect</p> <p>นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100 นายสมชาย ไชยรัตน์ 08.1100</p>	<p>Drawing title.</p>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<p>notes :</p>
sheet no.	scale.	no.	revision	date																															
total sheets.	drawing index.																																		
date.																																			
drawn.																																			
checked.																																			



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

*[Signature]*  
เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นคณัย หุดะจุฑะ และนายดรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

*[Signature]*  
เดือนธันวาคม 2564  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



THE TITLE MORI BANGFAO  
SCALE 1 : 750

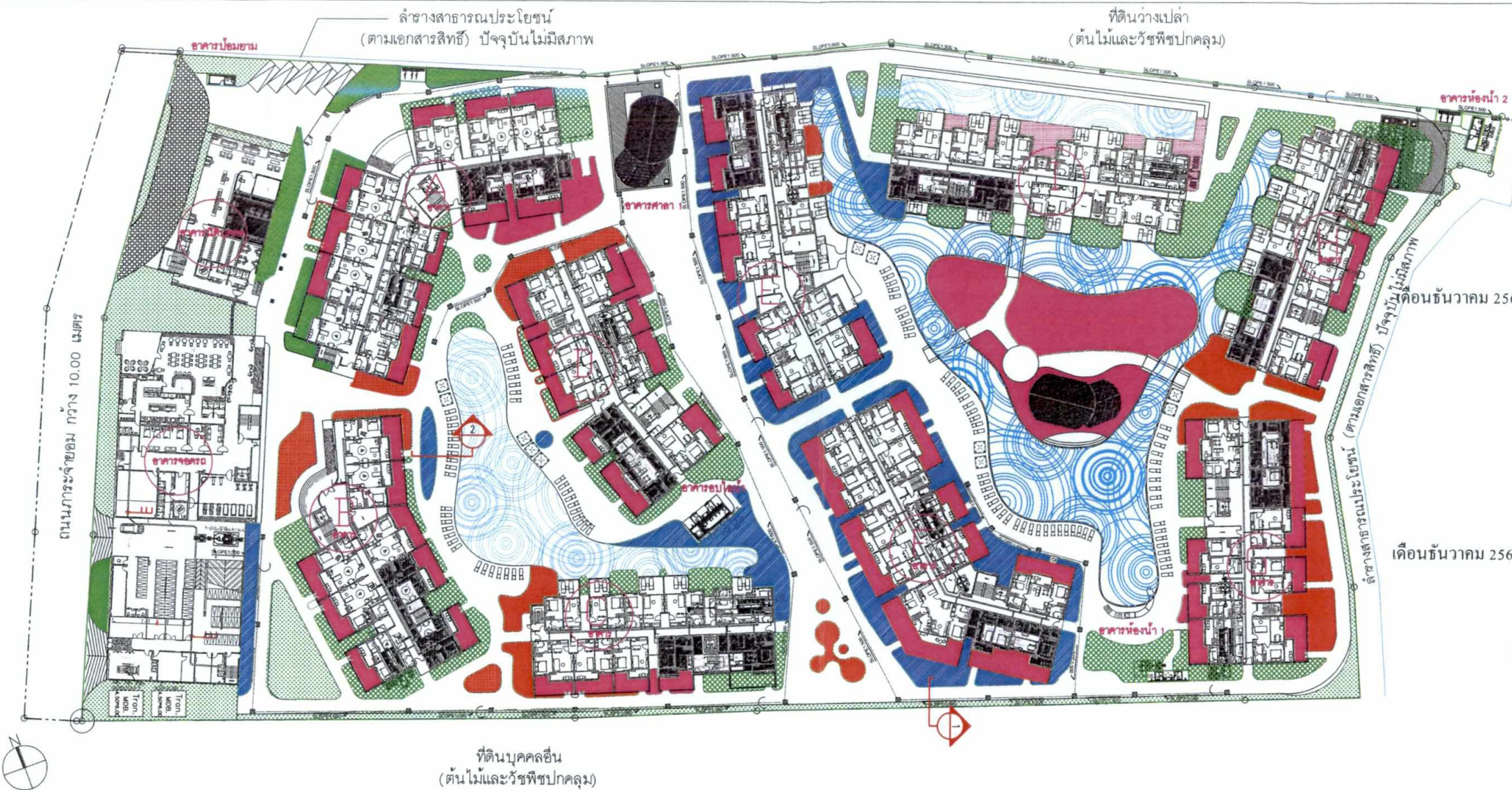
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยังยืน

AREA NO.	AREA(m2)	AREA NO.	AREA(m2)	AREA NO.	AREA(m2)	AREA NO.	AREA(m2)	AREA NO.	AREA(m2)	AREA NO.	AREA(m2)	AREA NO.	AREA(m2)	AREA NO.	AREA(m2)
1	44.50	16	37.50	31	18.00	46	14.50	61	12.00	76	11.00	76	11.00	91	7.50
2	32.00	17	27.00	32	6.00	47	14.00	62	168.50	77	30.00	77	30.00	92	23.00
3	114.00	18	41.00	33	27.00	48	63.00	63	7.00	78	12.50	78	12.50	93	48.00
4	284.00	19	7.00	34	53.50	49	97.50	64	17.00	79	24.00	79	24.00	94	12.50
5	20.50	20	39.50	35	133.00	50	9.50	65	57.00	80	8.00	80	8.00	95	10.00
6	38.50	21	13.50	36	4.50	51	19.50	66	14.00	81	43.00	81	43.00	96	24.00
7	185.50	22	45.00	37	41.50	52	6.00	67	32.50	82	14.50	82	14.50	97	
8	150.00	23	37.50	38	2.00	53	37.00	68	65.50	83	27.00	83	27.00	98	
9	183.00	24	7.00	39	216.00	54	27.50	69	51.00	84	17.50	84	17.50	99	
10	70.50	25	19.00	40	141.00	55	123.50	70	60.00	85	8.50	85	8.50	100	
11	215.50	26	10.00	41	12.00	56	342.00	71	73.50	86	39.50	86	39.50	101	
12	36.50	27	24.00	42	14.00	57	128.00	72	50.00	87	23.00	87	23.00	102	
13	4.50	28	52.00	43	18.50	58	33.50	73	199.00	88	14.00	88	14.00	103	
14	20.00	29	117.50	44	4.50	59	9.00	74	49.50	89	34.00	89	34.00	104	
15	54.00	30	38.00	45	33.50	60	21.5	75	26.00	90	19.50	90	19.50	105	
<b>total</b>	<b>1453</b>	<b>total</b>	<b>515.5</b>	<b>total</b>	<b>725</b>	<b>total</b>	<b>946</b>	<b>total</b>	<b>882.5</b>	<b>total</b>	<b>326.00</b>	<b>total</b>	<b>326.00</b>	<b>total</b>	<b>125.00</b>
														<b>Net total</b>	<b>5,299.00</b>

รูปที่ 23 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

167/181

Owner. 	Project. 	Architects. 	Structural engineer. 	Electrical engineer. 	Sanitary engineer. 	Mechanical engineer. 	Landscape architect 	Drawing title.	
sheet no.	scale.	no.	revision	date	notes :				
total sheets.	drawing index.								
date.									
drawn.									
checked.									



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

*[Signature]*  
เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุดะจุฑา และนายดรศักดิ์ หุดะจุฑา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

*[Signature]*  
เดือนธันวาคม 2564  
(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด

THE TITLE MORI BANGTAO  
SCALE 1:750  
ผังปลูกไม้พุ่ม

symbol	COMMON NAME	SCIENTIFIC NAME	HEIGHT (m.)	ระยะปลูก	SPREAD(m.)	พื้นที่ (ตรม.)	QUANTITY
	หญ้าฉ่ำน้ำ	ZOYSIA MATRELLA MERRILL.	-	-	-	446.50	446.50
	จิ้งจिन	RHAPIS LAOSENSIS BECC.	1.00	0.5	0.50	1,549.00	6,196.00
	ชะพลู	Piper samentosum Roxb.	0.30	0.3	0.30	2,273.50	27,282.00
	แก้ว	MURRAYA PANICULATA (L.) JACK.	0.60	0.5	0.50	981.00	3,924.00
	เสล็ดโคเนียบก้ามกุ้ง	PSITTACORUM L.F. X H. SPATHOCIRCINATA ARIST EG. MUSOID 'GOLDEN TORCH'.	0.30	0.5	0.50	835.00	3,340.00

รูปที่ 24 ผังไม้พุ่ม

168/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhvitayuan Road Latsook Bangkok 10230 Tel. +66 207 8843-4 Fax. +66 207 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO และ โหล่ง โมรี THE TITLE MORI 13 Sukhvitayuan Road Latsook Bangkok 10230 Location: ซอยสุขวิทโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	<b>Architects.</b> บริษัท อีทีอี จำกัด 111/2 ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1400 <i>[Signature]</i>	<b>Structural engineer.</b> บริษัท อีทีอี จำกัด 111/2 ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1400 <i>[Signature]</i>	<b>Electrical engineer.</b> บริษัท อีทีอี จำกัด 111/2 ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1400 <i>[Signature]</i>	<b>Sanitary engineer.</b> บริษัท อีทีอี จำกัด 111/2 ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1400 <i>[Signature]</i>	<b>Mechanical engineer.</b> บริษัท อีทีอี จำกัด 111/2 ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1400 <i>[Signature]</i>	<b>Landscpe architect</b> บริษัท อีทีอี จำกัด 111/2 ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1400 <i>[Signature]</i>	<b>Drawing title.</b> ผังปลูกไม้พุ่ม	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> 0. ไม้ปลูกในดินที่ผ่านการปรับปรุงดินแล้ว 1. ไม้ปลูกในดินที่ผ่านการปรับปรุงดินแล้ว 2. ไม้ปลูกในดินที่ผ่านการปรับปรุงดินแล้ว
sheet no.	scale.	no.	revision	date																															
total sheets.	drawing index.																																		
date.																																			
drawn.																																			
checked.																																			



เดือนธันวาคม 2564

1 ธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นดนัย หุตะจู่ทะ และนายครุฑ หุตะจู่ทะ)  
กรรมการผู้มั่งอำนวยการ  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhomb Property Public Company Limited

ผังรวมโครงการ  
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

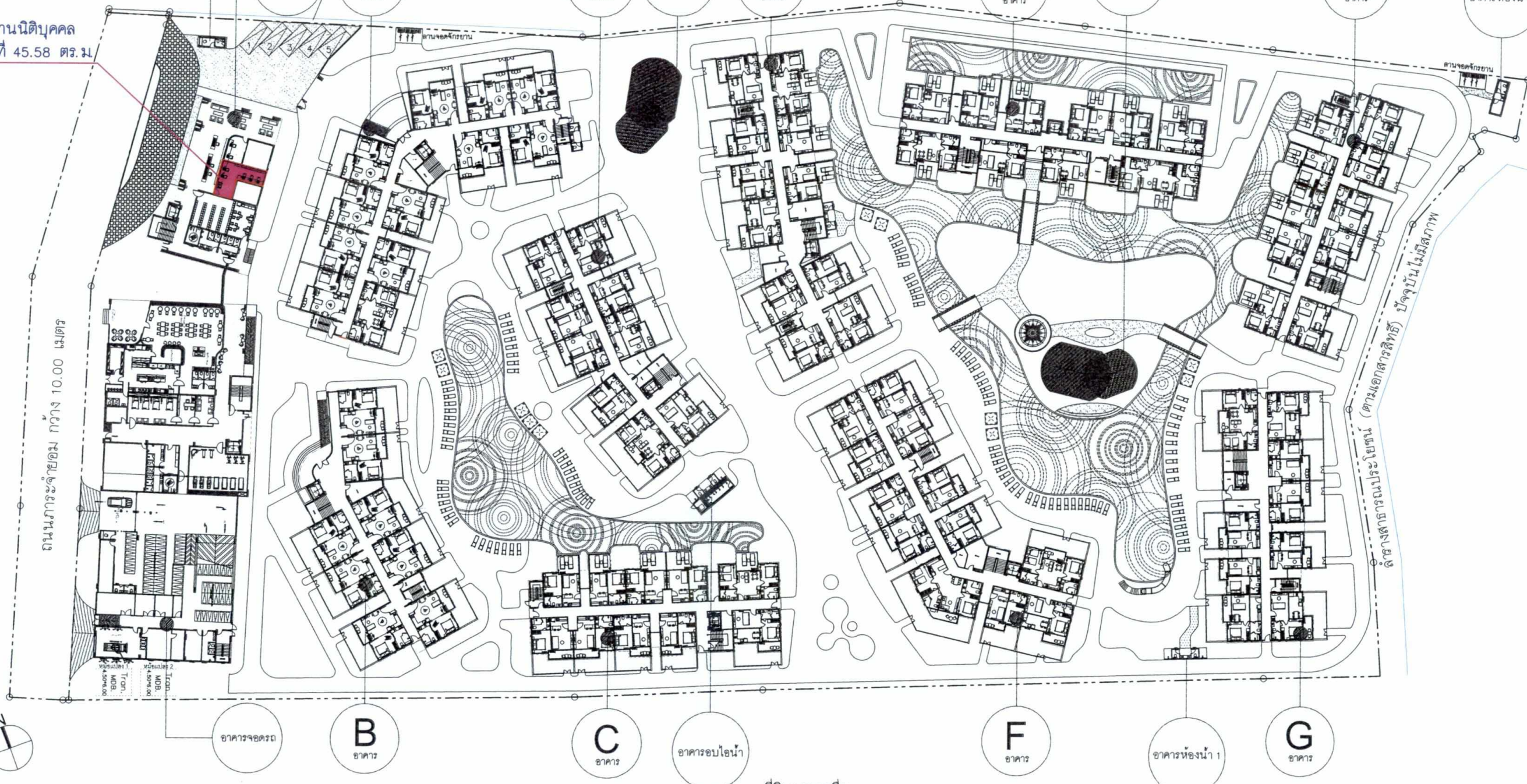
ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนิติบุคคล  
ขนาดพื้นที่ 45.58 ตร.ม

ถนนการจราจร กว้าง 10.00 เมตร





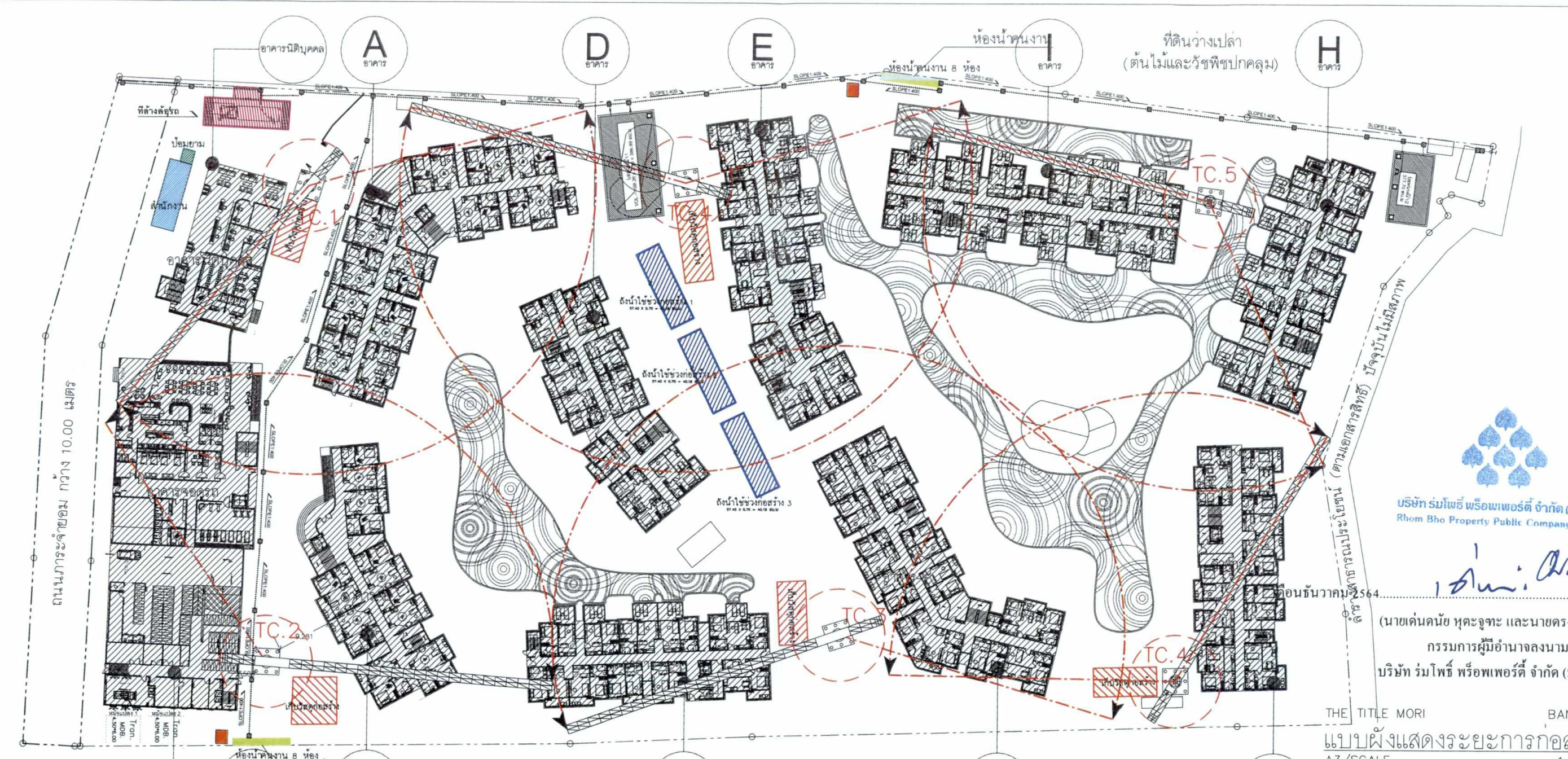
รูปที่ 25 ผังแสดงสำนักงานนิติบุคคล

### ผังรวมโครงการ

SCALE 1 : 750

169/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 51 Surachatrasamee Road Ladkrabang Bangkok 10520 TEL: 08-2967 89424 Fax: 081-2967 8544	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI และ โป้คิด โมริ THE TITLE MORI Location: ซอยพหลโยธิน ซอยสุขุมวิท ซอยลาดพร้าว ซอยจตุจักร ซอยปทุมวัน ซอยราชประสงค์ ซอยวิภาวดีรังสิต ซอยลาดพร้าว ซอยจตุจักร ซอยปทุมวัน ซอยราชประสงค์ ซอยวิภาวดีรังสิต ซอยลาดพร้าว ซอยจตุจักร ซอยปทุมวัน ซอยราชประสงค์ ซอยวิภาวดีรังสิต	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยศิริโย ส.ล. 2833 512 ซอยวิภาวดีรังสิต 1 ซอย 1 ซอยวิภาวดีรังสิต 5.5 ซอยวิภาวดีรังสิต ซอยพหลโยธิน นาย นราทร อิ่มมวก ส.ล. 8770 3112 ซ. 3 ซอยพหลโยธิน 5 ซอยพหลโยธิน นายวาท วัฒนประทีป ส.ล. 14389 25176 ซอยพหลโยธิน 5 ซอยพหลโยธิน 7 ที่ ร.ศ. อีสานชน อีโคโนมิก 2873 132 ซ. 10 ซอยพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน	<b>Structural engineer.</b> นายเจษฎา สิมละ ส.ล. 1760 861 ซอยพหลโยธิน 5 ซอยพหลโยธิน	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิทักษ์ ส.ล. 3866 นายสมเกียรติ พันธ์ชัย ส.ล. 1084 88 ซอยพหลโยธิน 5 ซอยพหลโยธิน	<b>Sanitary engineer.</b> นายศุภชัย แก้วพินัย ส.ล. 257 นายบุญญฤทธิ์ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายชัชชัย แก้วพินัย ส.ล. 257 นายบุญญฤทธิ์ บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933	<b>Drawing title.</b> ผังรวมโครงการ	<table border="1"> <tr><td>sheet no.</td><td>scale</td></tr> <tr><td>total sheets.</td><td>drawing index.</td></tr> <tr><td>date.</td><td></td></tr> <tr><td>drawn.</td><td></td></tr> <tr><td>checked.</td><td></td></tr> </table>	sheet no.	scale	total sheets.	drawing index.	date.		drawn.		checked.		<table border="1"> <thead> <tr><th>no.</th><th>revision</th><th>date</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	no.	revision	date									
sheet no.	scale																														
total sheets.	drawing index.																														
date.																															
drawn.																															
checked.																															
no.	revision	date																													



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

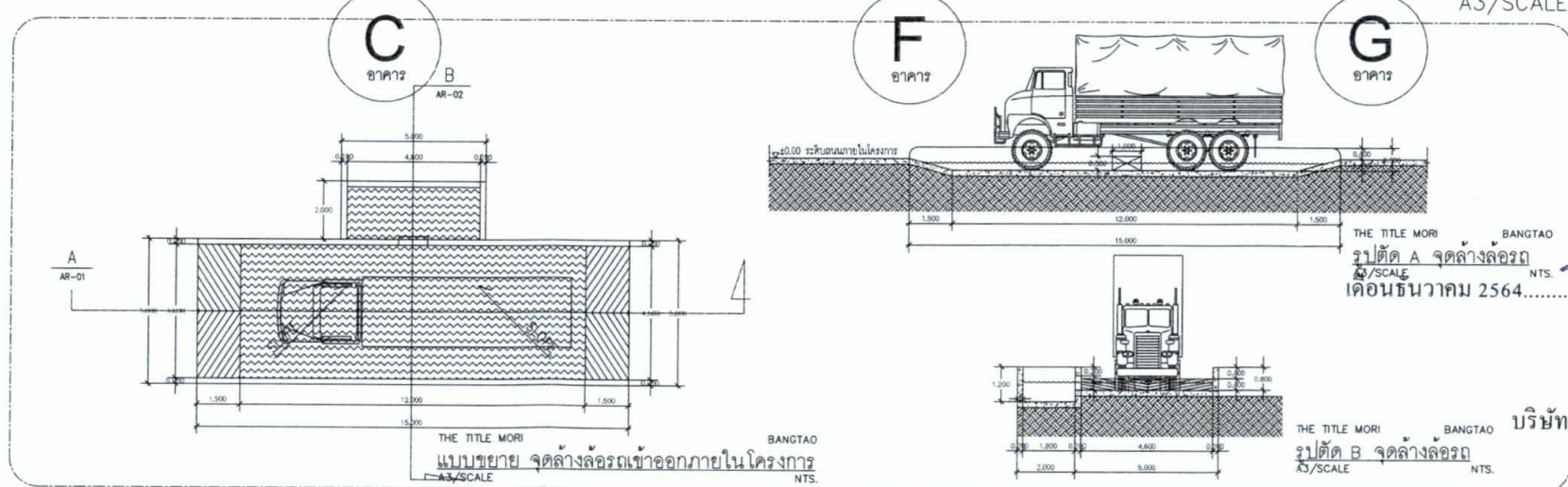
*(Handwritten signature)*

นายเด่นชัย หุดะจุจา และนายดรกร์ หุดะจุจา  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

THE TITLE MORI BANGTAO  
แบบผังแสดงระยะการก่อสร้าง  
A3/SCALE 1 : 750

สัญลักษณ์ประกอบแบบ รูปที่ 26 ผังระยะก่อสร้าง

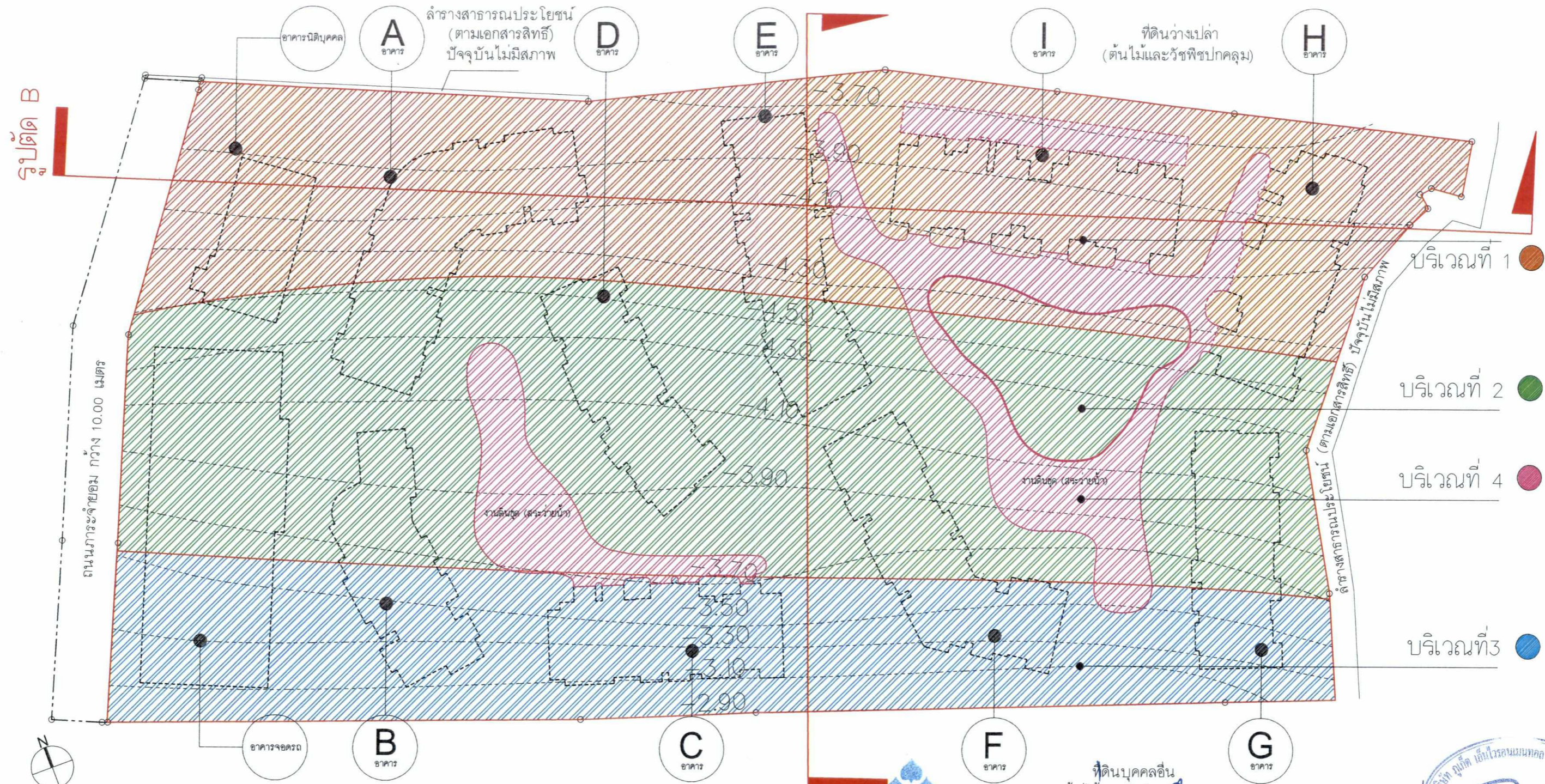
	พื้นที่ก่อสร้างอาคาร		ที่ว่างจอดรถ
	พื้นที่กึ่งรวม		พื้นที่กับวัสดุ, โรงเก็บวัสดุ
	ป้อมยาม		ห้องนั่งเล่น
	สำนักงานชั่วคราว		ดึงเก็บน้ำใช้ระหว่างก่อสร้าง



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

170/181

<p>Owner.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>Project.</p> <p>THE TITLE MORI BANGTAO เดอะ โพธิ์ โมริ THE TITLE MORI</p>	<p>Architects.</p> <p>นาย สิริวัฒน์ ไชยสุโข ส.ล. 2833 นาย นรทกร คุ้มแก้ว ส.ล. ๒๗๖๓</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>นายฉัตร มีแสง ส.ล. 1760</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>นายสุชาติ เทพพิทักษ์ ส.ล. 3866</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>นายวิศิษฐ์ แน่นพัสสน์ ส.ล. 267</p>	<p>Mechanical engineer.</p> <p>นายสุชน บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933</p>	<p>Drawing title.</p> <p>ผังแสดงระยะการก่อสร้าง</p>	<table border="1"> <tr> <th>sheet no.</th> <th>scale.</th> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.				
sheet no.	scale.	no.	revision	date																													
total sheets.	drawing index.																																
date.																																	
drawn.																																	
checked.																																	



- บริเวณที่ 1 ●
- บริเวณที่ 2 ●
- บริเวณที่ 4 ●
- บริเวณที่ 3 ●

ดินชุด-ถม	บริเวณ	สี	พื้นที่	ความลึก	ปริมาณ (ลบ.ม.)
พื้นที่ดินถม	บริเวณที่ 1	<span style="color: brown;">●</span>	7,354.77 ตร.ม.	2.30 ม.	19,596.16 ลบ.ม.
พื้นที่ดินถม	บริเวณที่ 2	<span style="color: green;">●</span>	9,269.31 ตร.ม.	2.50 ม.	26,085.78 ลบ.ม.
พื้นที่ดินถม	บริเวณที่ 3	<span style="color: blue;">●</span>	5,486.14 ตร.ม.	2.10 ม.	11,520.89 ลบ.ม.
พื้นที่ดินชุด	บริเวณที่ 4	<span style="color: magenta;">●</span>	2,330.00 ตร.ม.	1.20 ม.	2,796 ลบ.ม.

รวมปริมาณดินถม	57,202.83 ลบ.ม.	22,110.22 ตร.ม.
รวมปริมาณดินชุด	2,796.00 ลบ.ม.	2,330.00 ตร.ม.
ดินถมมากกว่าดินชุด	54,406.83 ลบ.ม.	

**รูปตัด A**  
เดือนธันวาคม 2564  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)  
เดือนธันวาคม 2564  
(นายเคตนนัย หุตะจูจา และนายตรงค์ หุตะจูจา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
PROJECT ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THE TITLE MORI BANGTAO  
ผังแสดงการขุด-ถมดินในโครงการ  
SCALE 1 : 750

171/181

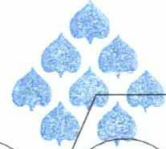
รูปที่ 27 ผังขุดถมดิน

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhumvit Road Bangkok 10220 Tel: +66 2627 8424 Fax: +66 2627 5144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO โครงการบ้านจัดสรร THE TITLE MORI 13 Sukhumvit Road Bangkok 10220 Tel: +66 2627 8424 Fax: +66 2627 5144	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยสุริโย ส.ผ. 2933 112 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ นาย นวกร คุ้มแก้ว ส.ผ. 3770 112 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ นายพรกร รัตนประทุมมา ส.ผ. 14389 112 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ 777 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ	<b>Structural engineer.</b> นายคณิศร สิมเสง ส.ผ. 1760 802 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิตร ส.ผ. 3866 112 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ	<b>Sanitary engineer.</b> นายศศิธร แก้วหม่อม ส.ผ. 267 112 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ	<b>Mechanical engineer.</b> นายอนุช บุญฤทธิ์ ส.ผ. 2933 112 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ	<b>Drawing title.</b> ผังแสดงการขุด-ถมดิน ในโครงการ	<table border="1"> <tr> <th>sheet no.</th> <th>scale.</th> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> A3
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		

เดือนธันวาคม 2564.....

*1. สันนิษฐาน*

(นายเด่นชัย หุดะจุฑะ และนายตรงค์ หุดะจุฑะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลํารางสาธารณประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

ที่ดินว่างเปล่า  
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

เดือนธันวาคม 2564.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม กว้าง 10.00 เมตร



แนวกำแพงกันดินโครงการ

### ผังรวมโครงการ

SCALE 1 : 750

รูปที่ 28 ผังกำแพงกันดิน

172/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RIMPHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 53 Sukhonthavaj Road Ladkhai Bangkok 10230 Tel: +66 2307 8414 Fax: +66 2307 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGKOK เดอะ ไทเทิล โมรี THE TITLE MORI 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยศิลป์ ส.ล. 2933 51/12 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 4 มิถุนายน 2564 <i>สโรช ไชยศิลป์</i> นายจักรกรัง รัตนประทุมฉาย ส.ล. 14389 20/173 หมู่ 22 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 <i>จักรกรัง รัตนประทุมฉาย</i> นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ส.ล. 2730 31/12 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 <i>ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ</i> นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ส.ล. 2730 31/12 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 <i>ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ</i> นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ส.ล. 2730 31/12 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 <i>ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ</i>	<b>Structural engineer.</b> นายดิชา สิมแสง ส.ล. 1760 802 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 <i>ดิชา สิมแสง</i> นายอนุภรณ์ พงษ์ชัย ส.ล. 1084 444 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 <i>อนุภรณ์ พงษ์ชัย</i>	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพร ส.ล. 3556 <i>สุชาติ เทพพร</i> นายพงษ์ชัย แฉ้ว ส.ล. 29757 102/10 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 <i>พงษ์ชัย แฉ้ว</i>	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร์ แก้วพยอม ส.ล. 257 <i>คณิศร์ แก้วพยอม</i> <b>Mechanical engineer.</b> นายอนุชน บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933 <i>อนุชน บุญฤทธิ์</i>	<b>Drawing title.</b> ผังรวมโครงการ	<table border="1"> <tr><td>sheet no.</td><td>scale.</td><td>no.</td><td>revision</td><td>date</td></tr> <tr><td>total sheets.</td><td>drawing index.</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>date.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>drawn.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>checked.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> 0. ... 1. ... 2. ...
sheet no.	scale.	no.	revision	date																													
total sheets.	drawing index.																																
date.																																	
drawn.																																	
checked.																																	

เดือนธันวาคม 2564

*Signature*

(นายเด่นนัย หุตะจู่จะ และนายครุฑ หุตะจู่จะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

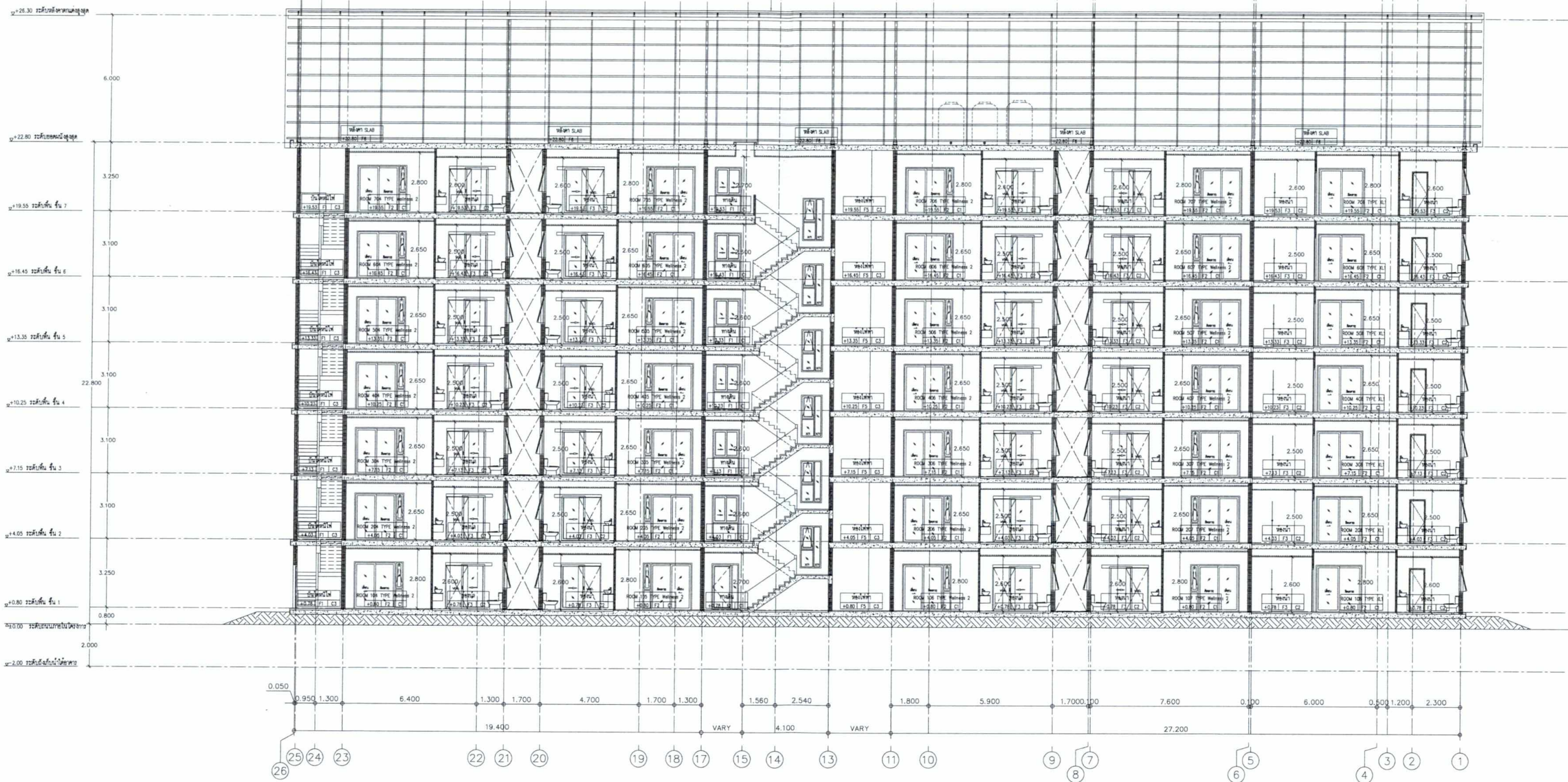


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

*Signature*

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 29 รูปตัดอาคาร A1

MORI 1 BUILDING A(wellness)  
แบบแปลนตัด A  
A3/SCALE 1 : 200

173/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhumvit Road London Bangkok 10110 Tel: +66 2007 88424 Fax: +66 2007 88444	<b>Project.</b>  <b>THE TITLE MORI</b> BANBAO และ โฟนิต โมริ THE TITLE MORI 13 Sukhumvit Road London Bangkok 10110 Location: 105 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	<b>Architects.</b> นาย สุวัฒน์ โพธิ์ศรีโย ส.ดล. 2933 151 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 นาย นภาพร อิ่มแก้ว ส.ดล. 19770 1117 ซ.สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 นายภรต วัฒนประภพ ส.ดล. 14389 391/16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 พิกิจ จ.ศ. อิ่มสอน อดิชา ส.ดล. 22673 732 ซ.สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	<b>Structural engineer.</b> นายสุภา สิมัง ส.ดล. 1760 802 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 นายสมพร พันธ์ดี ส.ดล. 1084 441 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิตร ส.ดล. 3866 นายพงษ์ชัย แซ่จิว ส.ดล. 29757 102/16 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร แก้วมณี ส.ดล. 267 นายอนุช นุ่มนัท ส.ดล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายอนุช นุ่มนัท ส.ดล. 2933	<b>Drawing title.</b> sheet no. _____ scale _____ total sheets _____ drawing index _____ date _____ drawn: นาย ภรต วัฒนประภพ checked: _____	<table border="1"> <thead> <tr> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>notes :</p>	no.	revision	date									
no.	revision	date																		

เดือนธันวาคม 2564

*Handwritten signature*

(นายเค่นคณีย์ หุดะจุงะ และนายครกค์ หุดะจุงะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

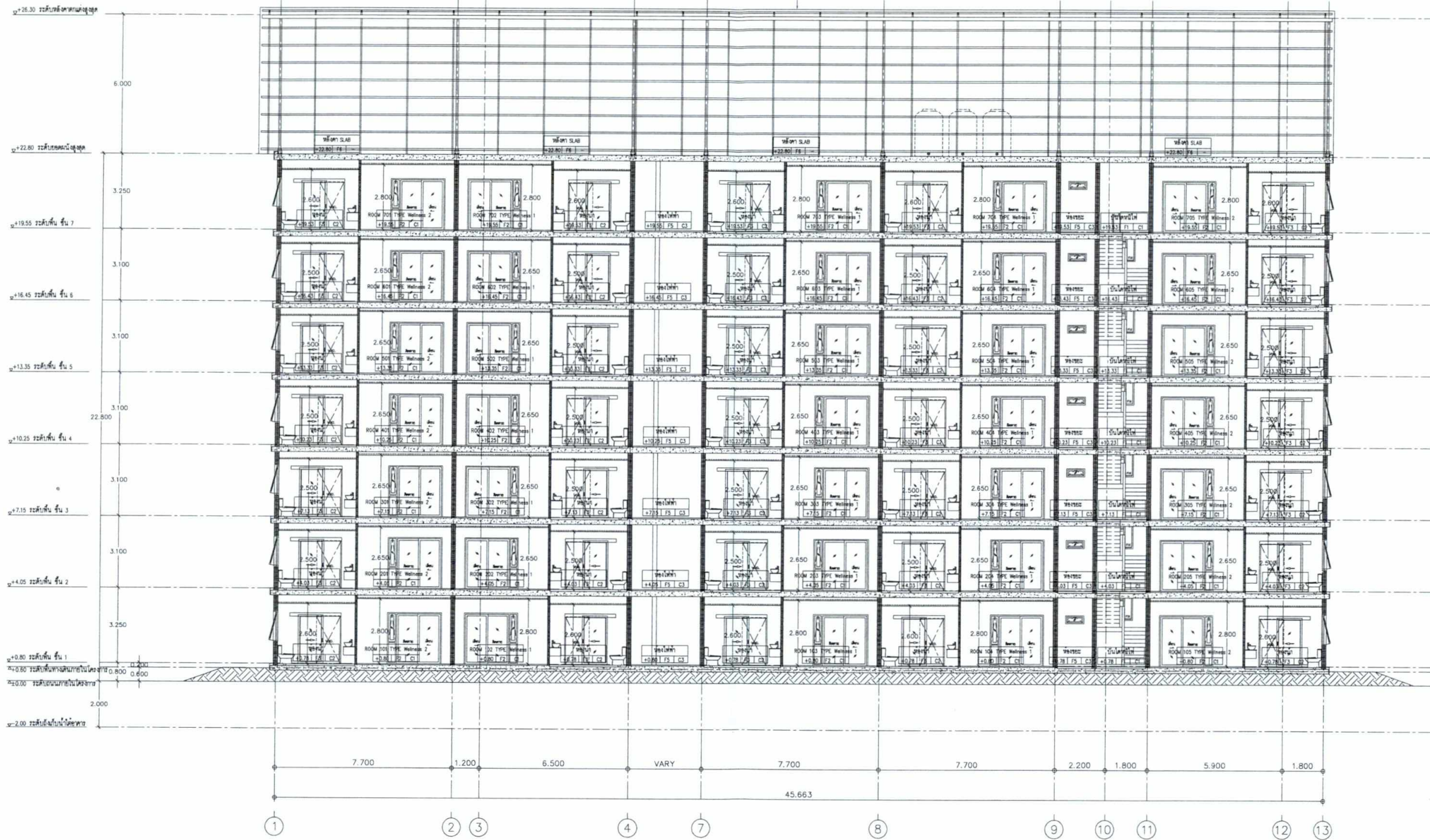


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

*Handwritten signature*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 30 รูปตัดอาคาร B1

MORI 1 BUILDING B(wellness)

แบบแปลนตัด A  
A3/SCALE

1 : 200

174/181

<p>Owner.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>Project.</p> <p>THE TITLE MORI BANGKOK และ โยทัง โมริ THE TITLE MORI</p>	<p>Architects.</p> <p>นาย สุวัฒน์ โยสุริโย ส.ล. 2933 นาย ชรินทร์ ธีเมแก้ว ส.ล. 1979</p> <p>นายฉกรรจ์ ธิปประทุมฉาย ส.ล. 1438 ท.ก. ร.ศ. อธิวัฒน์ นิลละออง ส.ล. 22673</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>นายคณิศร ธีเมแก้ว ส.ย. 1780 นายอนุพงศ์ พันธุ์ ส.ย. 1084</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>นายสุชาติ เทพพิทักษ์ ส.พ. 3866 นายพชรชัย แสงชัย ส.พ. 29757</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>นายคณิศร ธีเมแก้ว ส.ศ. 257 นายสุคนธ์ บุญโพธิ์ ส.ศ. 2933</p>	<p>Mechanical engineer.</p>	<p>Drawing title.</p> <table border="1"> <tr><td>sheet no.</td><td>scale.</td></tr> <tr><td>total sheets.</td><td>drawing index.</td></tr> <tr><td>date.</td><td></td></tr> <tr><td>drawn.</td><td></td></tr> <tr><td>checked.</td><td></td></tr> </table>	sheet no.	scale.	total sheets.	drawing index.	date.		drawn.		checked.		<table border="1"> <thead> <tr><th>no.</th><th>revision</th><th>date</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>notes :</p>	no.	revision	date									
sheet no.	scale.																													
total sheets.	drawing index.																													
date.																														
drawn.																														
checked.																														
no.	revision	date																												

เดือนธันวาคม 2564

*Handwritten signature*

(นายเด่นชัย หุตะจู่จะ และนายครنگค์ หุตะจู่จะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rongpo Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

*Handwritten signature*

(นางสาวจฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

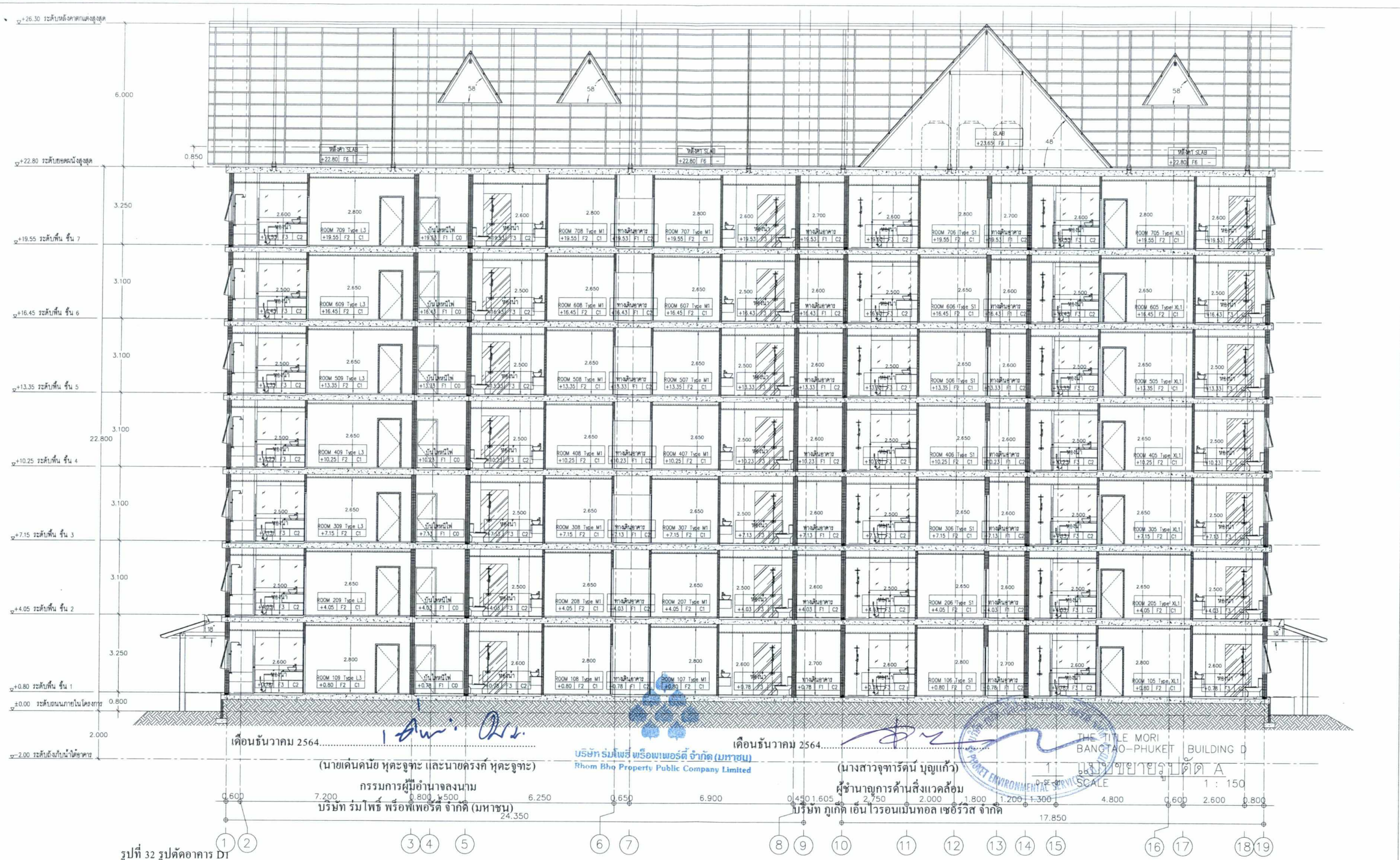


รูปที่ 31 รูปตัดอาคาร C1

MORI 1 BUILDING C  
แบบรูปตัด A  
A3/SCALE 1 : 200

175/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RONGPO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sukhumvit Road, Lumpini, Bangkok 10330 Tel: 02-2607-8824 Fax: 02-2607-8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGKOK โครงการคอนโดมิเนียม THE TITLE MORI 13 Sukhumvit Road, Lumpini, Bangkok 10330	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยสุริโย สดล. 2933 นาย นราทร อิ่มแก้ว สดล. 3730 นายวราภรณ์ รัตนประทุมมาลัย สดล. M389 นาย ร.ด. อิ่มสอน อดิเรกดี สดล. 22673	<b>Structural engineer.</b> นายคณา วัฒนศิริ สดล. 1760 นายมนตรี พันธุ์ สดล. 1084	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิตร สดล. 3866 นายพงษ์ชัย แก้วดี สดล. 29757	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร แก้วพยอม สดล. 267 นายอนุช บุญฤทธิ์ สดล. 2933	<b>Drawing title.</b> sheet no. _____ scale: _____ total sheets. _____ drawing index: _____ date: _____ draw: นายสุรพงศ์ วิเชียร checked: _____	<table border="1"> <thead> <tr> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>notes :</p>	no.	revision	date									
no.	revision	date																	



รูปที่ 32 รูปตัดอาคาร D1

เดือนธันวาคม 2564.....  
 (นายเด่นนัย หุดะจู่จ๊ะ และนายคร่ง หุดะจู่จ๊ะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 เดือนธันวาคม 2564.....  
 (นางสาวจวาทรัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THE TITLE MORI  
 BANGTAO-PHUKET BUILDING D  
 บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 SCALE 1 : 150

<b>Owner.</b>  บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 11 Sakonnakhon Road, Ladkrabang, Bangkok 10730 Tel: +66 2007 8403-4 Fax: +66 2007 8114	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAO โครงการคอนโดมิเนียม THE TITLE MORI Bangtao-Phuket Location: ถนนติวานนท์ 14 ซอยติวานนท์ 11 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยสุริโย สดล. 2833 512 ซอยวิสุทธิพงษ์ 1 ซอย 5 ซอยวิสุทธิพงษ์ กรุงเทพมหานคร 10250 นาย นวาทกร นิ่มนภา สดล. ๒77๐ ๓๑๒ ถนนวิสุทธิพงษ์ ซอย ๕ แขวงบ้านกล้วย เขตเมืองเก่า จังหวัดพิษณุโลก นายภานุพร วัฒนประทุมมาส สดล. 14389 ๒๐๖/๖ ถนนติวานนท์ ซอยติวานนท์ ๑๑ แขวงบ้านกล้วย เขตเมืองเก่า จังหวัดพิษณุโลก 777 น.น. ติวานนท์ 14 ซอย 11 สดล. 22673 772 น.น. ติวานนท์ 14 ซอย 11 แขวงบ้านกล้วย เขตเมืองเก่า จังหวัดพิษณุโลก	<b>Structural engineer.</b> นายคณา นิ่มนภา สดล. 1750 802 ถนนวิสุทธิพงษ์ ซอย ๕ แขวงบ้านกล้วย เขตเมืองเก่า จังหวัดพิษณุโลก นายภานุพร นิ่มนภา สดล. 1084 ๘๔๑ ถนนวิสุทธิพงษ์ แขวงบ้านกล้วย เขตเมืองเก่า จังหวัดพิษณุโลก	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพมิตร สดล. 3866 นายคณิศร แซ่มั่น สดล. 267 นายคณิศร แซ่มั่น สดล. 29757 730/๑๑ ถนนวิสุทธิพงษ์ แขวงบ้านกล้วย เขตเมืองเก่า จังหวัดพิษณุโลก	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร แซ่มั่น สดล. 267 นายคณิศร แซ่มั่น สดล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายคณิศร แซ่มั่น สดล. 2933	<b>Drawing title.</b> THE TITLE MORI BANGTAO-PHUKET BUILDING D บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) SCALE 1 : 150	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b> 1. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างที่แนบมา 2. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างที่แนบมา 3. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างที่แนบมา
sheet no.	scale	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		



เดือนธันวาคม 2564

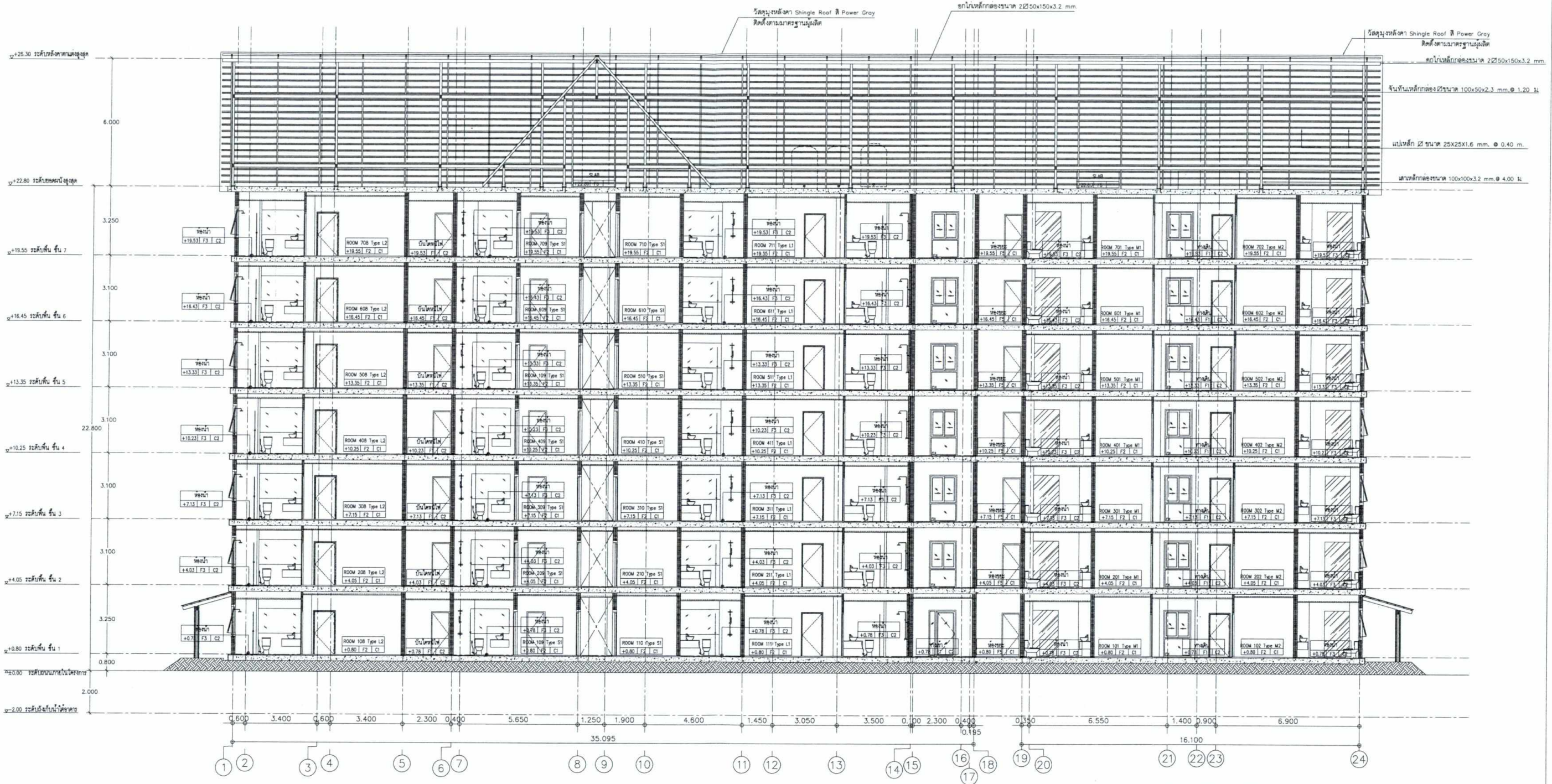
(นายเด่นชัย หุตะจู่จะ และนายรงค์ หุตะจู่จะ)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rho Property Public Company Limited

เดือนธันวาคม 2564

(นางสาวจากรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 33 รูปตัดอาคาร E1

THE TITLE MORI  
BANGTAOI-PHUKET  
แบบรูปตัด A  
SCALE 1 : 200

177/181

<p>Owner.</p> <p>บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMB-O PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13 Sakornnakhon Road Ladkrabi Bangkok 10230 Tel: +66 2107 8845-4 Fax: +66 2107 8144</p>	<p>Project.</p> <p>THE TITLE MORI BANGTAOI และ โทนี่ โมรี THE TITLE MORI โครงการคอนโดมิเนียม (บ้านเดี่ยว) Location: 100/100 ถนน 14 ตำบล ไร่ขิง พื้นที่ตำบล ไร่ขิง อำเภอ ไร่ขิง จังหวัด นครปฐม 73110</p>	<p>Architects.</p> <p>นาย สิริวัฒน์ ไทยสุริโย ส.ล. 2933 575 ซอยวิเศษวิสัย 1 ซอย 6 ซอยวิเศษวิสัย 5 ซอยวิเศษวิสัย แขวงบางพลีใหญ่</p> <p>นาย นวราช ธีรแก้ว ส.ล. 8739 3112 ซ. 10 ซอยวิเศษวิสัย แขวงบางพลีใหญ่</p> <p>นายสุวิทย์ ธีรแก้ว ส.ล. 14388 303/7 ซอยวิเศษวิสัย แขวงบางพลีใหญ่</p> <p>นาย อ.ค. สิมพันธ์ ส.ล. 22673 732 ซ. 10 ซอยวิเศษวิสัย แขวงบางพลีใหญ่</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>นายสุวิทย์ ธีรแก้ว ส.ล. 1760 802 ซอยวิเศษวิสัย แขวงบางพลีใหญ่</p> <p>นายอนุพงษ์ พันธะดี ส.ล. 1084 441 ซอยวิเศษวิสัย แขวงบางพลีใหญ่</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>นายสุชาติ เทพพิทักษ์ ส.ล. 3866</p> <p>นายพงษ์ชัย แฉ้ว ส.ล. 29757 121/41 ซอยวิเศษวิสัย แขวงบางพลีใหญ่</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>นายคณิศร แก้วมณี ส.ล. 267</p> <p>Mechanical engineer.</p> <p>นายอนุพงษ์ พันธะดี ส.ล. 2933</p>	<p>Drawing title.</p>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>notes :</p>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.				
sheet no.	scale.	no.	revision	date																												
total sheets.	drawing index.																															
date.																																
drawn.																																
checked.																																

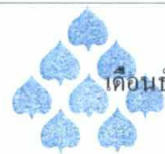
เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุตะจู่ทะ และนายครุฑ หุตะจู่ทะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

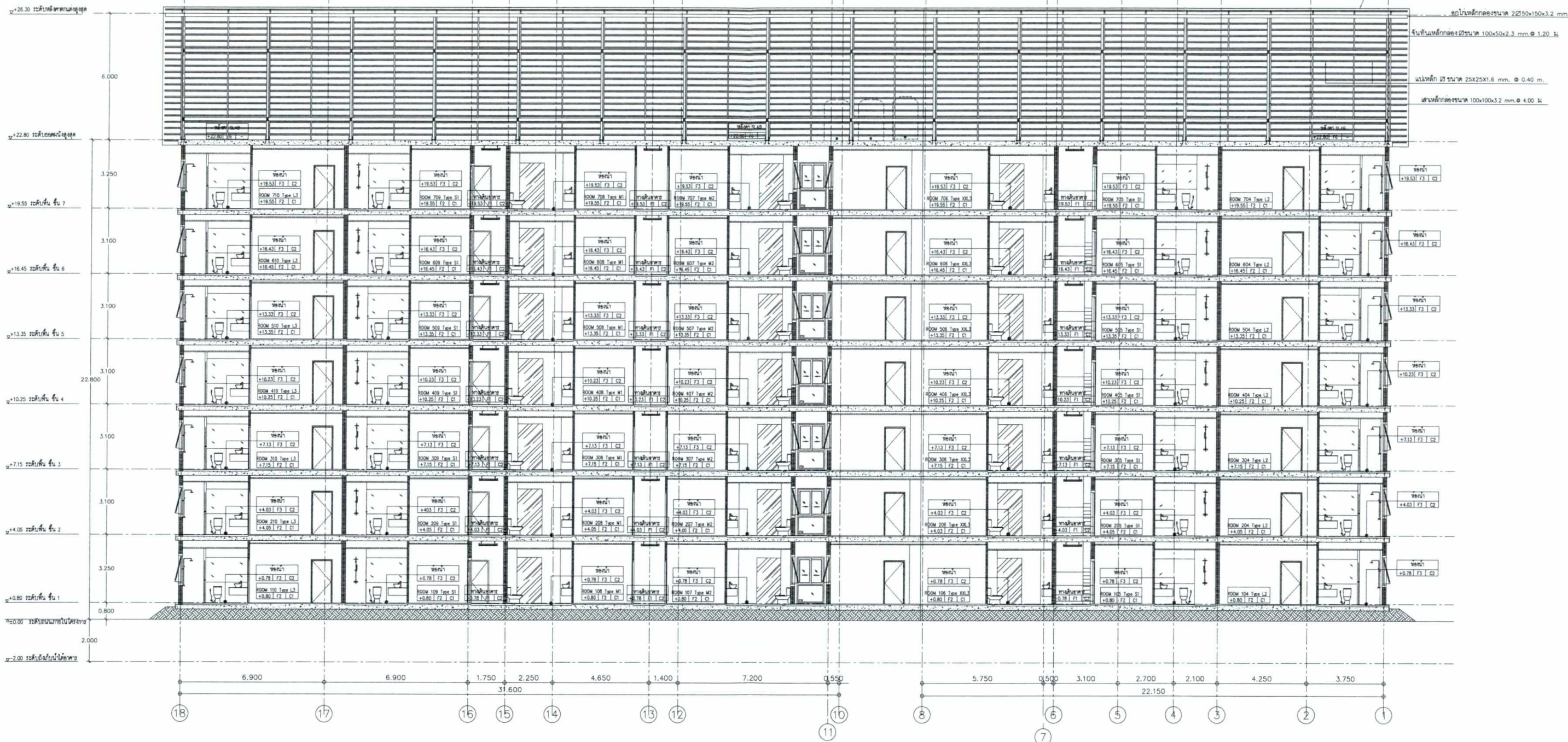


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rimpoti Property Public Company Limited

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

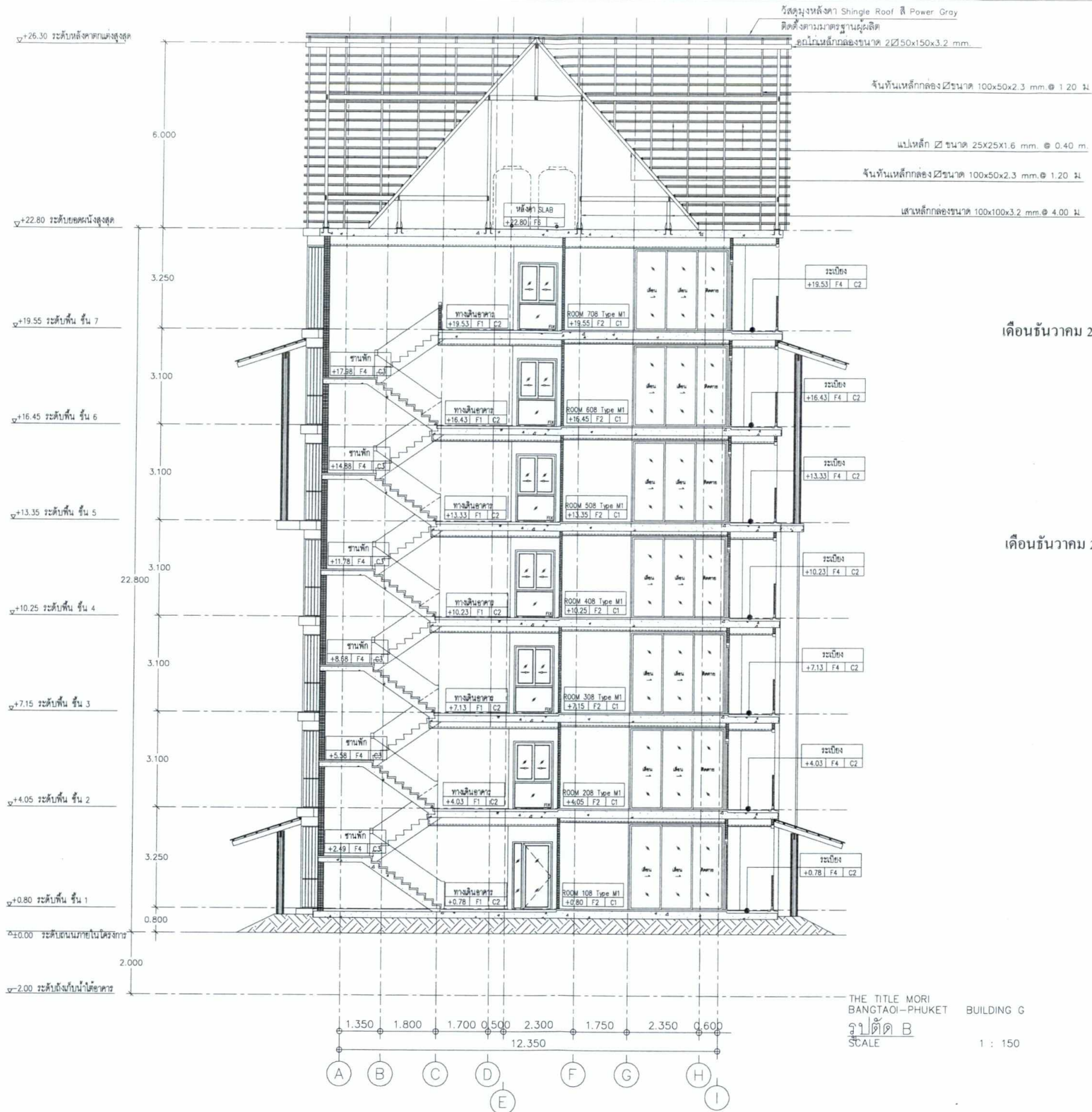


THE TITLE MORI  
BANGTAOI-PHUKET BUILDING F  
รูปตัด A  
SCALE 1 : 200

รูปที่ 34 รูปตัดอาคาร F1

178/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RIMPHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 63/54 Homewood Road Ladkrabang Bangkok 10520 Tel: +66 2907 5454 Fax: +66 2907 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANGTAOI THE TITLE MORI 178/181 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดกระบัง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10520	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยชัย สดล. 2933 นาย ปรวิทย์ วัฒนชัย สดล. 19730 นายฉัตร วัฒนชัย สดล. 22673 นายฉัตร วัฒนชัย สดล. 10884	<b>Structural engineer.</b> นายฉัตร วัฒนชัย สดล. 1760 นายฉัตร วัฒนชัย สดล. 10884	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิตร สดล. 3866 นายพงษ์ วัฒนชัย สดล. 29757	<b>Sanitary engineer.</b> นายฉัตร วัฒนชัย สดล. 267 นายฉัตร วัฒนชัย สดล. 2933	<b>Mechanical engineer.</b> นายฉัตร วัฒนชัย สดล. 2933	<b>Drawing title.</b> sheet no. _____ scale _____ total sheets. _____ drawing index _____ date _____ draw. นาย ปรวิทย์ วัฒนชัย checked. _____	<table border="1"> <thead> <tr> <th>no.</th> <th>revision</th> <th>date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>notes :</p>	no.	revision	date									
no.	revision	date																		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

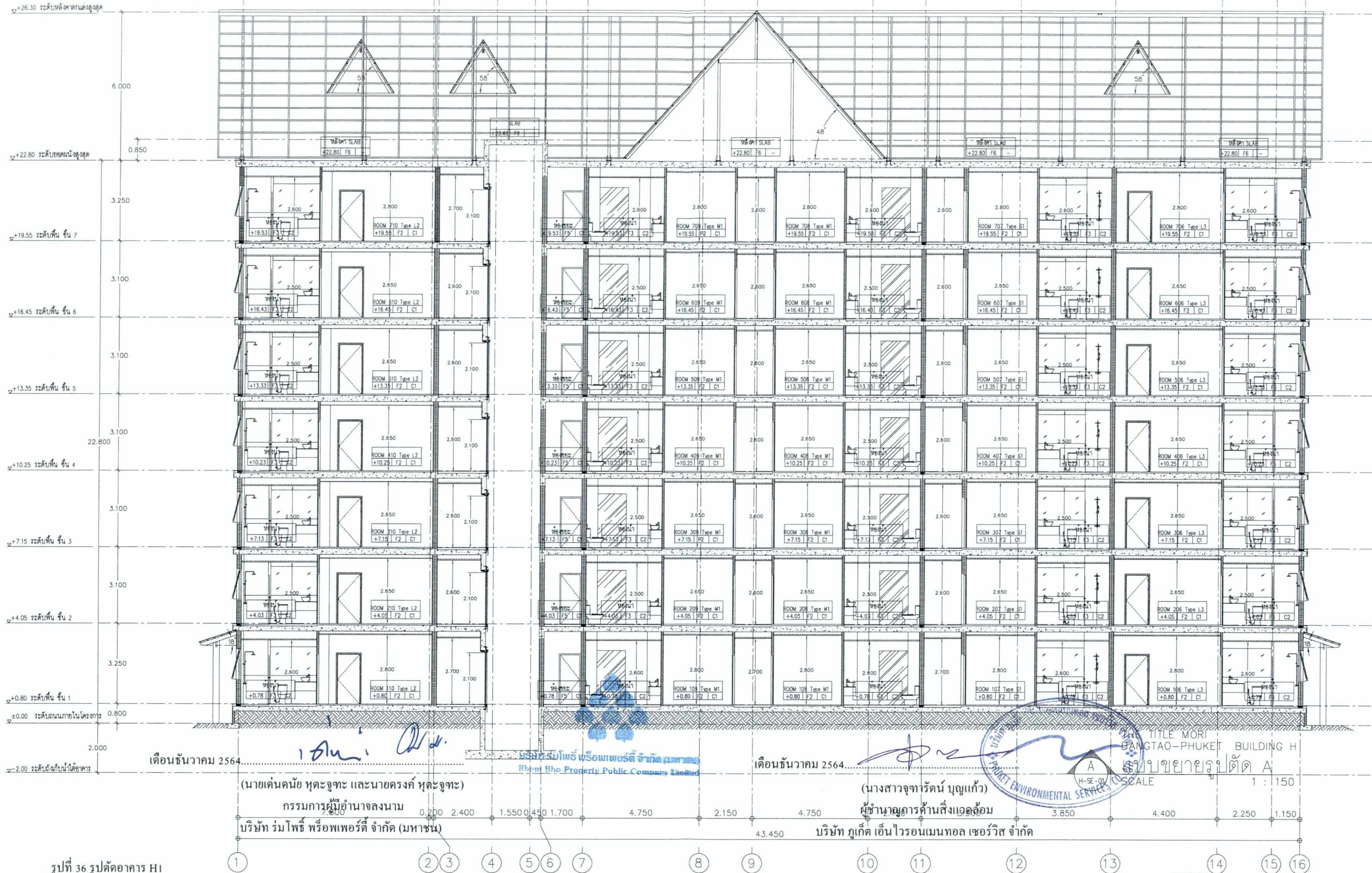
เดือนธันวาคม 2564.....  
(นายเด่นชัย หุดะจู่ และนายรงค์ หุดะจู่)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564.....  
(นางสาวจารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 35 รูปตัดอาคาร G1

<p>Owner.</p> <p>บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHO MBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 113 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10250 Tel: +66 2027 34714 Fax: +66 2027 8114</p>	<p>Project.</p> <p>THE TITLE MORI BANGTAOI เดอะ ทิติล โมริ THE TITLE MORI โครงการเดอะทิติล โมริ (999) อาคาร Location: หมู่ 10 ตำบล บึงสามพัน จังหวัดราชบุรี 73110</p>	<p>Architects.</p> <p>นาย สุวิวัฒน์ โพธิ์ไชย ส.ล. 2833 171 หมู่ 10 ตำบล บึงสามพัน จังหวัดราชบุรี 73110</p> <p>นาย นพพร อิ่มแก้ว ส.ล. 1760 887 ซอยบางเขน กรุงเทพมหานคร</p> <p>นายสุวัฒน์ โพธิ์ไชย ส.ล. 2833</p> <p>นายสุวิวัฒน์ โพธิ์ไชย ส.ล. 2833</p>	<p>Structural engineer.</p> <p>นายสุวิวัฒน์ โพธิ์ไชย ส.ล. 2833 171 หมู่ 10 ตำบล บึงสามพัน จังหวัดราชบุรี 73110</p>	<p>Electrical engineer.</p> <p>นายสุวัฒน์ โพธิ์ไชย ส.ล. 2833</p>	<p>Sanitary engineer.</p> <p>นายสุวัฒน์ โพธิ์ไชย ส.ล. 2833</p>	<p>Mechanical engineer.</p> <p>นายสุวัฒน์ โพธิ์ไชย ส.ล. 2833</p>	<p>Drawing title.</p>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn					checked					<p>notes :</p>
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn																																		
checked																																		



เดือนธันวาคม 2564

เดือนธันวาคม 2564

(นายเด่นชัย หุดะจ๊ะ และนายดรศักดิ์ หุดะจ๊ะ)  
กรรมการผู้ดำเนินงาน  
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

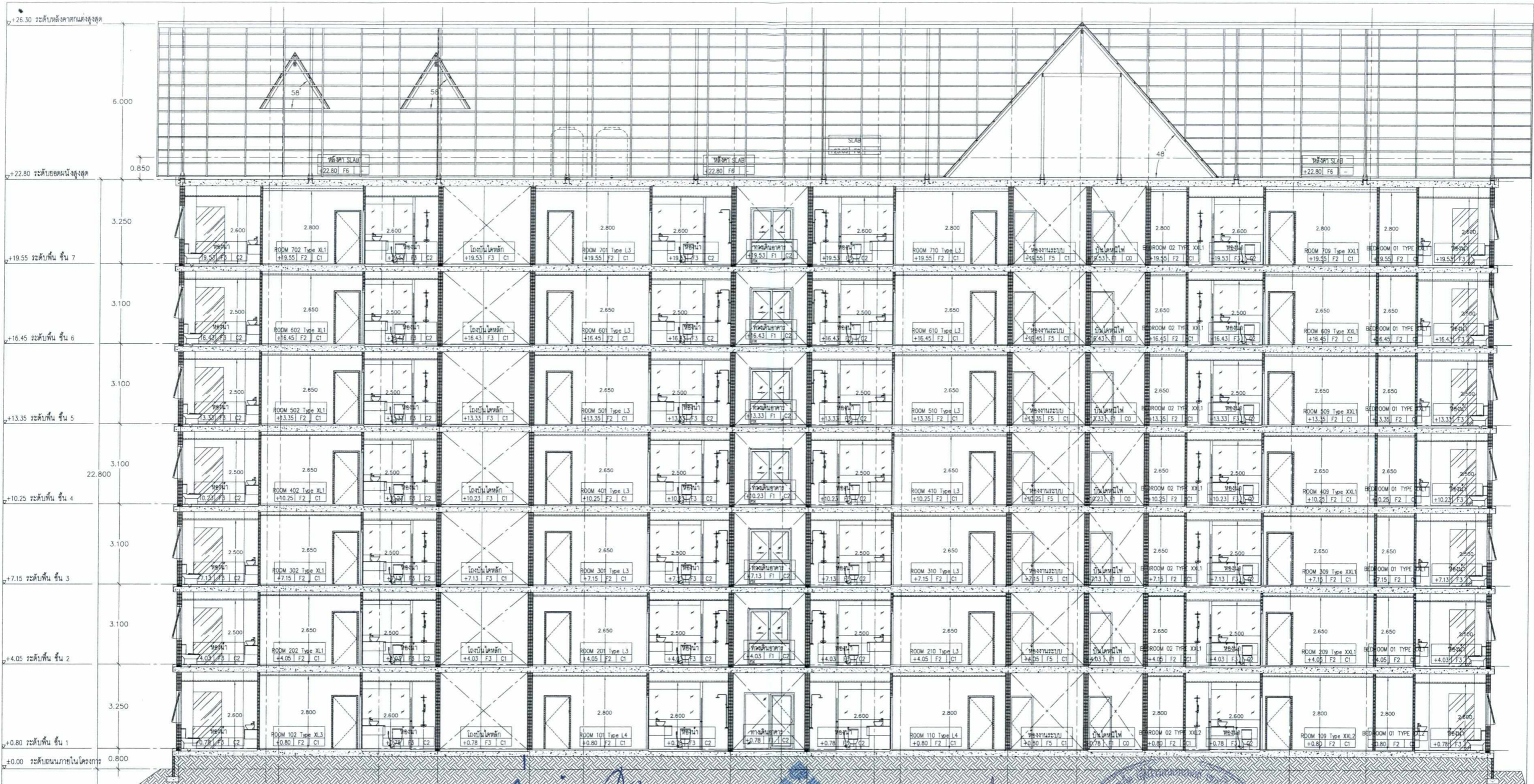
(นางสาวจารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 36 รูปตัดอาคาร H1

180/181

<b>Owner.</b>  บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMBO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 43 Sunthee Road Lubbock Bangko 10250 Tel: +66 2907 8844 Fax: +66 2907 8144	<b>Project.</b>  THE TITLE MORI BANHTAO และ โทเทิล โมริ THE TITLE MORI บางท้าวภูเก็ต ภูเก็ต Location: ซอย วิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110	<b>Architects.</b> นาย สิริวัฒน์ ไชยสุริโย ส.ล. 2933 574 ซอยวิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110 นาย ชรินทร์ อิ่มแก้ว ส.ล. 1760 802 ซอยวิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110 นายจักรกร รื่นประทุม ส.ล. 14369 331/11 ถนนวิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110 ว่าที่ ร.ต. อธิวัฒน์ โอชะศรี ส.ล. 22873 732 ซ. วิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110	<b>Structural engineer.</b> นายวิชา ลิ้มเตง ส.ล. 1760 802 ซอยวิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพิพร ส.ล. 3866 802 ซอยวิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110	<b>Sanitary engineer.</b> นายศศิธร แมนหมื่น ส.ล. 267 802 ซอยวิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110	<b>Mechanical engineer.</b> นายชยุต บุญฤทธิ์ ส.ล. 2933 574 ซอยวิเศษ 14 ตำบล วิเศษ อำเภอวิเศษ ภูเก็ต 83110	<b>Drawing title.</b> รูปตัดอาคาร H1	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn					checked					<b>notes:</b> 1. 2. 3.
sheet no.	scale	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn																																		
checked																																		



เดือนธันวาคม 2564

(นายเดวิดน้อย หุดะจุงะ และนายครกค์ หุดะจุงะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนธันวาคม 2564

(นางสาวจุการัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 37 รูปตัดอาคาร H

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

181/181

<b>Owner.</b> บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) RHOMB-D PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED 13/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 06-2907 8821-4 โทรสาร 06-2907 8144	<b>Project.</b> THE TITLE MORI BANGTAO-PHUKET BUILDING I 13/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทร 06-2907 8821-4 โทรสาร 06-2907 8144	<b>Architects.</b> นาย สุวิวัฒน์ ไชยสุริโย สดล 2833 57/1 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 นาย นรภัทร อิ่มมาก พลล 3770 311/12 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 นายจตุพร วัฒนวิเศษ พลล 14369 25/17 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 นาย ฐิติกร อธิวัฒน์ พลล 22673 702 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	<b>Structural engineer.</b> นายวิชาญ ส้มแดง พลล 1760 802 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 นายสมพงษ์ พันฉัตร พลล 1084 401 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	<b>Electrical engineer.</b> นายสุชาติ เทพพร พลล 3866 นายพนชัย แฉ่ง พลล 29757 12/24 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	<b>Sanitary engineer.</b> นายคณิศร แก้วหมื่น พลล 267 นายอนุช นูนทุย พลล 2833	<b>Mechanical engineer.</b>	<b>Drawing title.</b>	<table border="1"> <tr> <td>sheet no.</td> <td>scale.</td> <td>no.</td> <td>revision</td> <td>date</td> </tr> <tr> <td>total sheets.</td> <td>drawing index.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>date.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>drawn.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>checked.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sheet no.	scale.	no.	revision	date	total sheets.	drawing index.				date.					drawn.					checked.					<b>notes :</b>
sheet no.	scale.	no.	revision	date																														
total sheets.	drawing index.																																	
date.																																		
drawn.																																		
checked.																																		