

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยพัทธา 2 ถนนพัทธาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายกฤษณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
1/146



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรม และ นายสงยศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซีเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิวสบายวิง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท นิวสบาย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 2 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-0-67.2 ไร่ หรือ 6,668.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารฟิตเนส) และอาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารสปา) รวมมีห้องพักจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาคารฟิตเนส และอาคารสปา จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิวสบายวิง จำกัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร. 081-865-4189)</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร. 081-865-4189)</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
2/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ และนายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท นิวสบายวิง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุติมา จิระมงคล โทร. 081-865-4189)

ลงชื่อ

 (นายฤกษ์ จิระมงคล)

 บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
4/146

ลงชื่อ

 (นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ และ นางศุภชัยล ตอกจันทร์)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2564 มีสภาพเป็น อาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 105 ห้อง จำนวน 1 หลัง อาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง จำนวน 1 หลัง และ อาคาร คสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง และบางส่วนมีสภาพเป็น พื้นที่ว่าง โครงการจะปรับปรุงและก่อสร้างพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคารที่มีอยู่เดิม ได้แก่ อาคาร 1 เป็น อาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง อาคาร 2 เป็น อาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง อาคาร 3 เป็น อาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยโครงการจะปรับปรุง อาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการ ประกอบกิจการโรงแรม และมีกรก่อสร้างอาคารหลังใหม่ จำนวน 1 หลัง ได้แก่ อาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ดังนั้นเมื่อพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารพิตเนส) และ อาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารสปา) รวมมีห้องพักจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาคารพิตเนส และอาคารสปา มีพื้นที่ใช้สอย อาคารรวม 13,900.01 ตารางเมตร โดยในการปรับพื้นที่โครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง รวมถึงการก่อสร้างฐานราก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และจัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (รูปที่ 1) 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการ เมื่อพักยา ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้างหน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงช่อง ทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที (รูปที่ 2) 2. ตรวจสอบสภาพรั้ว และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
5/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองชัยกิจ และ นายชัยชล ตอกจันทร์)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง เท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (12 เดือน) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	4. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน 5. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุกโดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดินวิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากยานพาหนะ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยจะติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและดินถมที่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และ CO ₂ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากของอาคาร 4 และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2. ตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงและก่อสร้าง

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) บริษัท นิว سبا วิง จำกัด

ธันวาคม 2564
6/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมชัยกุล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ภายในโครงการ 0.0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0888 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2547)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่า จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.0126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากยานพาหนะภายในโครงการ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความใน</p>	<p>ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p>	<p>3. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกโดยตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร <p>4. ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และ CO₂ ภายนอกโครงการบริเวณศาลาว่าการเมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3)</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายกฤษณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

วันรวม 2564
7/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ ไร่ธรรมกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศโดยทั่วไปออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด <p>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับซอยพัทธา 2 ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อเกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งที่ละเพิ่ม 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
8/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ รุ่งโรจน์ และ นายชายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2535) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544)</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>ความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนซอยพญา 2 และถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>8. ในช่วงก่อสร้าง บริษัท นิวสบายวิง จำกัด จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM₁₀) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ให้โครงการหยุดการก่อสร้างในกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น PM 2.5 อาทิเช่น การตัดคอนกรีต การจัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	
1.3 เสียง	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานรากงานโครงสร้างอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด</p>	<p>1. กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) มุม</p>	<p>1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) ทุกวัน ช่วงทำฐานรากอาคาร 4 รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 1)</p>

ลงชื่อ เจ้าของบริษัท
(นายถุชณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
9/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>สะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 75.54-81.97 dB(A) และภายหลังโครงการ จัดให้มีมาตรการในมาตรการป้องกันผลกระทบจะทำให้ได้ระดับเสียงอยู่ที่ 63.97-66.30 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดนอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ที่ความสูง 6 เมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังอาคารให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง กำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคารโดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) 4. งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ใกล้เคียงกับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเข้าตึกหรือมีการดับเครื่องหรือเบาดูระหว่างพัก 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax ภายนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครั้ง (ช่วงก่อสร้างโครงการ) บริเวณศาลาว่าการเมืองพัทยา) (รูปที่ 3) 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายถุขณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
10/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เจริญวงศ์ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโตร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		10. โครงการจะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน 12. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดระบบรับร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย	



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
11/146



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนดส์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยพัทยา 1 ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาด 2-6 ชั้น (ทิศเหนือ) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.356 มิลลิเมตร/วินาที - ซอยพัทยา 2 ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 5 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ทิศใต้) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.057 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารสบายดี ขนาด 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.533 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารโรงแรม XQ PATTAYA ขนาด 6 ชั้น และอาคารสบายลอดจ์ ขนาด 1 ชั้น (ทิศตะวันตก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.321 มิลลิเมตร/วินาที <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยพัทยา 1 ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาด 2-6 ชั้น (ทิศเหนือ) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.437 มิลลิเมตร/วินาที - ซอยพัทยา 2 ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 5 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 	<p>หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 2. กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ก่อนทำการก่อสร้างผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายกับอาคารข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคาร 4 และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (รูปที่ 1) 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายนอกโครงการบริเวณศาลาว่าการเมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
12/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวี และ เมธชาติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(ทิศใต้) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.459 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสบายดี ขนาด 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.627 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารโรงแรม XQ PATTAYA ขนาด 6 ชั้น และอาคาร สบายลอดจ์ ขนาด 1 ชั้น (ทิศตะวันตก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.572 มิลลิเมตร/วินาที <p>โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนให้กลับสู่สภาพเดิม หรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง 9. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความ สั่น สะ เทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

วันรวม 2564
13/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางศุภมาส ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโทร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>ผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ 3. การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง 4. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 5. จัดให้มีการจัดทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการ และนอกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง Inclinometer ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของดินเป็นระยะๆ ในช่วงการทำฐานรากอาคาร 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 3.1 กล่องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ 3.2 ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ที่สำนักงานภายในโครงการ 3.3 ร้องเรียนทางโทรศัพท์ ติดต่อ คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวซาบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

14/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจสุเมธ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาซ่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรรมกรรมประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>865-4189</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุก ช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)</p>
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงาน ก่อสร้างประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัด ให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 18 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคอกมูลและความสะดวกห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>4. โครงการจะประสานเมืองพิทยามาสุบภาคตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีคอกมูลและความสะดวกห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู และ แมลง ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้ยา</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
15/146

ลงชื่อ



(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>9. Total Coliform Bacteria</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และที่ว่าง ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 80 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมมีปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการใช้น้ำประปาจากภายในโครงการ โดยจะต้องจัดให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำเป็นประจำ หากพบให้รีบหาทางแก้ไขโดยด่วน 	<p>- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)   เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
16/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรม และนางสาวชวลิต ดอกจันทร์)   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณทิศตะวันตก จำนวน 18 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 18 ห้อง ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมเสมอทุกวัน และหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการจะต้องจัดหาวิธีการหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด (รูปที่ 1) ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

17/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมวิเศษ รองผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจ ก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไป ยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำริมถนนภายนอก โครงการอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลง บ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดัก ขยะเพื่อดักตะกอนดินและขยะที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อ ดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้า งานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดิน และเศษมูลฝอยเป็น ประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินใน ปริมาณมาก 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดย ใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดัก ขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่ โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุด ลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)</p>

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
18/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองจรูญกิจ และ นางสาวสายชล ตอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระจเบื้อง และไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และ ถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานปริมาณ 80 กิโลกรัม/วันหรือคิดเป็น 0.285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยควบคุมกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในบริเวณโครงการ 	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พักภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท นิวสบายวิง จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

19/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรื่องรณกุล และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 พลังงาน และระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพทยา สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>หากพบต้องกำจัดการทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำคนงานในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำชับดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุติมา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟมกระดาศ ไม้ จะต้องคัดแยกไม่ให้เกิดการสะสมในบริเวณที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลามเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. หลีกเลี่ยงการสะสมของเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุติมา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

จำนวน 2564

20/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระกิจและนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่กำลังก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้คนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 5. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน ขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 16 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 8 PCU/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนซอยพญา 2 (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.20 ไปเป็น 0.22 ซอยพญา 1 จากเดิม 0.22 ไปเป็น 0.24 ถนนเลียบชายหาดจากเดิม 0.29 ไปเป็น 0.31 และถนนพญาสาย 2 จากเดิม 0.31 ไปเป็น 0.32 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวัน น้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนทั้ง 4 เส้นทาง พบว่าจากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพ	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งบริเวณช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้ โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกที่วิ่งผ่านบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ เหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตาม มาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจร ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
21/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรีกิจเต็ม) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>คล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<p>พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ 10. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11. บริษัท นิวสabaywing จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
22/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุวิทย์) นางสาวชล ดอกจันทร์



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอทีอีเอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท นิวสบายวิง จำกัด ลักษณะโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง รวมมีห้องพักจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาคารฟิตเนส และอาคารสปา มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 13,900.01 ตารางเมตร พัฒนาโครงการขนาดพื้นที่รวม 4-0-67.2 ไร่ หรือ 6,668.80 ตารางเมตร ผู้พัฒนาโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเมืองพัทยาซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และที่ว่าง เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน เจ้าของ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ลงชื่อ (นายฤกษ์ จิระมงคล) เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
23/146

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองศรี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>กิจการร้านค้า และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่เมืองพญา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวที่มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว การบริการ และที่พักอาศัยอย่างต่อเนื่อง การพัฒนาโครงการเป็นไปตามแนวทางการพัฒนาในปัจจุบันของพื้นที่เมืองพญาเพื่อรองรับการพัฒนาด้านที่พักอาศัย การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงเป็นโครงการที่มีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากการพัฒนากิจการด้านการท่องเที่ยวจะมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและในส่วนของการจ้างคนงานในท้องถิ่น</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 80 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การจราจรติดขัด การรบกวนการอาศัย การลักขโมย</p>	<p>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ <p>1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ (นายภูษณ์ จิระมงคล) เจ้าของโครงการ บริษัท ซิซาบายวิง จำกัด

จำนวน 2564
24/146

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองรุ่งโรจน์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โฮโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมามองกลางคืนไม่มีความขัดแย้งกัน</p> <p>3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 80 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านอาหาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเป็นรายตัว 	

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)  เจ้าของบริษัท
บริษัท นวสบายวิง จำกัด



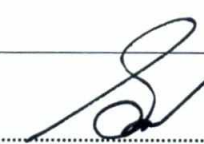
ธันวาคม 2564
25/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการจากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดเป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลัง</p>	<p>บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 	

ลงชื่อ (นายภฤกษ์ จิระมงคล)  เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
26/146

ลงชื่อ (นายอำนาจ สีอ่อน)  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน</p> <p>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการศึกษาจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด 	

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ ธีระมงคล)   เจ้าของบริษัท
บริษัท นิวสยาม จำกัด

ธันวาคม 2564
27/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมิโก)   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	พื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	<p>มาตรการบดบังโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ถูกต้องทันที</p> <p>9. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท เพื่อมา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วง ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับโมบายทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของโมบายทาวเวอร์ เครนอย่างใกล้ชิด ● ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบ สภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้อง ทดลองควบคุมโดยไม่มี Load ● ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้ หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร ทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที ● การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็น ผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมี คุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีผู้ควบคุมการปฏิบัติงานที่ ประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านเทคนิค 	

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
28/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมวิเศษ รองสายชล ดอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่พร้อมใช้รองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัย</p>	<p>ตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>12. ในจุดที่ต้องระมัดระวังในการก่อสร้างเป็นพิเศษ จะทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>13. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายภฤชณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
29/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐศิลป์ และนางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>ของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 80 คน เข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขภาคสาธารณสุขการของหน่วยงานในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อการพาณิชย์กรรม บ้านพักอาศัย การบริการ และการท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ได้แก่ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่นตามซอยย่อยต่างๆ และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ แต่อย่างไรก็ตามในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 80 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้</p>		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
30/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ให้กับคนในพื้นที่ซึ่งเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง การคมนาคมขนส่งที่สำคัญของเมืองพัทยา คือ การคมนาคมขนส่งทางบกบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคม มีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญาสาย 2 ถนนเลียบชายหาด ซอยพญา 1 และซอยพญา 2 (ด้านหน้าโครงการ) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดีตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยส่งผลกระทบต่อคลองกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มี</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ เจ้าขอโครงการ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
31/146

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธำรงค์และนางสังยาชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	อยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้นแม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 80 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ		
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานประมาณ 80 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 330 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรี มีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้าง ขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการจ้างคนในชุมชนเข้ามา มีสถานภาพเป็นบริวารโลก ซึ่งจำเป็นต้องจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภค		

ลงชื่อ
(นายภูษณ์ จิระมงคล)   เจ้าของโครงการ
ผู้พัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2564
32/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุจิรงค์ และ นายสายชล ดอกจันทร์)   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ (ต่อ)	บริโภคน เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>2.2) ผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ฝุ่น ละออง/มลพิษ ทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเงินก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทประณามตามเหมาะสม ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ รับฟังการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
33/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรื่องระพีพร สหายชล ดอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียงผู้ที่สัญจรผ่านไป – มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการถนนพญาสาย 2 ถนนเลียบชายหาด ซอยพญา 1 และซอยพญา 2 (ด้านหน้าโครงการ) เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและรถรับ – ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด หากเกิดผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาดตามที่รัฐบาลหรือกระทรวงสาธารณสุขประกาศหรือแจ้งเตือนภัยฉุกเฉิน โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือมาตรการด้านสาธารณสุข ตามคำสั่งของรัฐบาลอย่าง</p>	<p>ดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 1 ปี และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ช่วงฤดูฝนหรือช่วงที่มีการระบาดของโรค เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>1. ในกรณี ที่ คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อ ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างได้รับการฉีดวัคซีนป้องกัน</p>	

ลงชื่อ
(นายภุชงค์ จิระมงคล)



จำนวน 2564
34/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมวิมล พลเยี่ยม)






ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	เคร่งครัด	<p>โรคโควิดทุกคน และให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดหรือตามมาตรการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>3.1 ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดตอดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ในกรณีเป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลาง</p> <p>ชั่วโมงนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้ง</p>	

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)   

จำนวน 2564
35/146

ลงชื่อ    ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		<p>โดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้ให้ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควรแก่กรณี</p> <p>3.2 ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาดแล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสงสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายใน 24 ชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสปา) ที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยรอบ 0.0888 และ 0.0386 มิลลิกรัม/</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพื่อควบคุมในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานด้วย</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ (รูปที่ 1)</p> <p>2. ตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>

ลงชื่อ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
36/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรีวิงกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants²⁹ CFR1910. 1000(71FR16673. April3,2006) กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>3. ตรวจวัด ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายนอกโครงการ บริเวณศาลาว่าการเมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 3)</p> <p>4. บริษัท นิวสบายวิง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	<p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงที่ปลอดภัยหรืออันตรายโดยตรง โดยการประเมินผล</p>	<p>1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p>	<p>1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) ทุกวันช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศ</p>

ลงชื่อ (นายภุชงค์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
37/146

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ และ นายสุวิทย์ ชัยกุล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>กระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.97-66.30 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. กำชับให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งในระยะ 1-20 เมตร จากเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR 31 และ NRRadj 23.25 หรือปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Ear plume) ที่มีค่า NRR 32 และ NRRadj 16 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตะวันตก (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) จำนวน 1 ครั้ง (ช่วงก่อสร้างโครงการ) ภายนอกโครงการบริเวณศาลาว่าการเมืองพัทยา (รูปที่ 3) 3) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
	<p>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในการก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงพื้นที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน - บริษัท นิวสบายวิง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายภูษณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

วันรวม 2564
38/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>บุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความสัมพันธ์สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบอุบัติเหตุ (ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย) ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 80 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่ สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความ ระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจน อุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็น ประจำทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้อง ทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสัมพันธ์ อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงาน ปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าที่ นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสัมพันธ์อย่างใกล้ชิด <p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และ กฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในกรทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนด ช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>- บริษัท นิวสบายวิง จำกัด ต้องปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)  เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด



ธันวาคม 2564
39/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>3) ผลกระทบด้านโรคที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ 3.1 โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง การเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการและการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.00 เมตรโดยรอบแนวเขตพื้นที่ทำการก่อสร้างอาคาร - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่แก่คนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP, PM10 และ CO₂ ทุก 1 เดือน ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และตรวจวัด TSP และ PM10 ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณศาลาว่าการเมืองพัทยา จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบทุกเดือนนอกเหนือจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการ

ลงชื่อ
(นายภฤช จิระมงคล)   



ธันวาคม 2564
40/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรี และ นายชัยพล ดอกจันทร์)   



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่น ละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	บรรทุกของรถบรรทุก โดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักรถบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	3.2 โรคผิวหนัง การสัมผัสปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้างโดยตรง โดยไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังได้	(2) โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด หากเกิดผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด ตามพื้นที่ปลูกหรือกระทรงสาธารณสุขประกาศหรือ แจ้งเตือนประชาชน โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่ง		

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)   เจ้าของบริษัท
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
41/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์)   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>มาตรการด้านสาธารณสุขตามรัฐบาลประกาศอย่าง เคร่งครัด โดยมีโรคภัยเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>4.1 โรกระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19 การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิด ผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัย ของคนงานก่อสร้าง จำนวน 80 คน หากมีผู้ป่วย ด้วยโรคติดต่ออาจเกิดการติดต่อจากการสัมผัส หรือการอยู่ใกล้กับผู้ป่วยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชน ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากคนสู่ คน หลังจากที่มีการติดเชื้อจะระยะฟักตัวอยู่ ในร่างกายคนประมาณ 2-14 วัน • ลักษณะอาการ หายใจลำบาก อาจมีไข้ ไอ เจ็บคอ น้ำมูกไหล คัดจมูก หอบเหนื่อย แน่นหน้าอก เมื่อยเนื้อเมื่อยตัว ปวดศีรษะ อ่อนเพลีย ท้องเสีย คลื่นไส้ อาเจียน ความ รุนแรงของโรคนี้นี้แตกต่างกันออกไปในแต่ละ บุคคลและร้ายแรงถึงขั้นเสียชีวิตได้ • วิธีการป้องกัน ให้ความรู้เกี่ยวกับการกั กั ร้อน ใช้ช้อนกลาง การล้างมือด้วยเจลแ ลกอฮอล์บ่อยๆ และสวมหน้ากากอนามัย ออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการ เกิดโรค Covid-19 ลักษณะอาการของโรค Covid- 19 และวิธีการป้องกันโรค Covid-19 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการ ป้องกันโรค เป็นต้น 3. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมกรป้องกันโรค แก่คนงาน เช่น แนะนำให้คนงานกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย 4. เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัส ต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได 5. จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการ ภายในโครงการ 6. ในช่วงเกิดระบาดของโรคจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิ คนงานก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมี อุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่นอนุญาตให้เข้า พื้นที่ก่อสร้าง 7. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที 8. ในช่วงที่เกิดการระบาดของโรคเจ้าของโครงการ และ ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านสาธารณสุข ตามที่รัฐบาลประกาศอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้คนงานก่อสร้างได้รับก 	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการระบาดของโรคจัดให้มี การตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน ก่อสร้างก่อนทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มี สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายถุชณม์ จิระมงคล)

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

42/146

ลงชื่อ



(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>4.2 โรคระบบทางเดินอาหาร ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง เนื่องจากการจัดการที่อยู่อาศัย ระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง หรือการจัดพื้นที่รับประทานอาหาร ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน • ลักษณะอาการ มีการถ่ายอุจจาระเหลว ผิดปกติ ตั้งแต่ 3 ครั้งติดต่อกัน หรือมากกว่าใน 1 วัน หรือถ่ายเป็นน้ำ หรือถ่ายเป็นมูกเลือด 1 ครั้ง อาจมีอาเจียนร่วมด้วย • วิธีการป้องกัน การสร้างเสริมสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปลอดภัย โดยให้มีการกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือและรักษาความสะอาดของภาชนะใส่อาหาร 	<p>โรคโควิดทุกคน และให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดหรือตามมาตรการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วง เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 5. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค 6. จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค 7. ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค 8. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่รับประทานอาหารประกอบหรือปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่อง โรคอุจจาระร่วง หากมีการชำรุดต้องติดประชาสัมพันธ์ใหม่ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)


 เจ้าของโครงการ
 บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
43/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวี)


 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>4.3 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>(1) โรคไข้เลือดออก</p> <p>การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งมียุงลายเป็นพาหะนำโรค หลังจากถูกยุงที่มีเชื้อกัดจะอยู่ในร่างกายคนประมาณ 5-8 วัน • ลักษณะอาการ มีไข้สูงลอย 2-7 วัน มีจุดเลือดออกใต้ผิวหนัง เบื่ออาหาร หน้าแดง ปวดศีรษะ ร่วมกับอาการคลื่นไส้อาเจียน และมีอาการปวดท้องร่วมด้วย • วิธีการป้องกัน โดยการป้องกันการแพร่ของยุงลาย 	<p>โรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคไข้เลือดออก ลักษณะอาการเกิดโรคไข้เลือดออก และวิธีการป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) 3. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออกเช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 5. จัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขประจำพื้นที่มาดำเนินการฉีดพ่นยุงลาย 6. ถ้ามีผู้ป่วยมีไข้ ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ 7. เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคไข้เลือดออก เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	<p>(2) โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>กรณีคนงานก่อสร้างนำสุนัขหรือแมวมาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงาน หรือพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และไม่มีการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าแก่สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงถูกกัดจากสุนัขหรือแมวที่ติดเชื้อโรคพิษสุนัขบ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้</p>	<p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคพิษสุนัขบ้า ลักษณะอาการของโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับ... 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าให้มีสภาพ

ลงชื่อ (นายภูษณ์ จิระมงคล) เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

จำนวน 2564 44/146

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระคิด และนางสายชล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดโรค เป็นโรคติดต่อจากสัตว์สู่คน ซึ่งเชื้อเข้าทางบาดแผลผ่านทางกัด ข่วน เลีย หรือสัมผัสกับน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยน้ำนมทุกชนิดที่ติดเชื้อ เช่น สุนัข แมว หนู ลิง ค่างคาว • ลักษณะอาการ มีไข้ ปวดศีรษะ คันรุนแรงบริเวณบาดแผล คลุ้มคลั่ง กลัวแสง กลัวลม กลืนอาหารไม่ได้ โดยเฉพาะของเหลว และหายใจลำบากเนื่องจากกล้ามเนื้อกระบังลมเป็นอัมพาต และเมื่อผู้ติดเชื้อแสดงอาการแล้วจะไม่สามารถรักษาให้หายได้ และต้องเสียชีวิตทุกราย • วิธีการป้องกัน อย่าแหย่สุนัขให้โมโห ,อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบ หาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย้ายอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ • วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากถูกสุนัข แมว ค่างคาว หนู ลิง กัดหรือข่วนให้รีบล้างบาดแผลด้วยน้ำ 	<p>แก่คนงาน หากถูกสุนัข หรือแมว กัดหรือข่วน เช่น การล้างแผล ใส่ยา กักหมา หามขอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันไม่ให้สุนัขกัด เช่น หลีก 5 ย. คือ อย่าแหย่สุนัขให้โมโห ,อย่าแยกสุนัขที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า, อย่าเหยียบ หาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขตกใจ, อย่าหยิบจานข้าวหรือย้ายอาหาร, อย่ายุ่ง หรือเข้าใกล้สุนัขที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 5. อนุญาตให้นำคนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลาย ๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนทันที 7. เมื่อพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคพิษสุนัขบ้า เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบ 	<p>สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายกฤษณ์ จิระมงคล)

.....

 เจ้าของบริษัท

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

.....
 ธันวาคม 2564

45/146

.....

 ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสโรชล ดอกจันทร์)

.....

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	สะอาดโดยเร็วที่สุด โดยควรล้างหลายๆครั้ง เพื่อลดปริมาณของเชื้อโรค และรีบส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลโดยเร็ว		
4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคณงานก่อสร้างโครงการ 80 คน จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยามีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1.3 กิโลเมตร</p> <p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้เห็นที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 	

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายถุขณ์ จิระมงคล) บริษัท นวสบายวิง จำกัด

จำนวน 2564
46/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธนะจรัสสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ แต่ทั้งนี้ บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน สำหรับการบดบังทิศทางลมนั้น อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ แนวอาคารที่ทำการก่อสร้างจะมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่างน้อย 3.05-32.48 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ ไว้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการ 3. กรณีเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง บริษัท นิวสบายวิง จำกัด ต้องปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวสบายวิง จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย (รูปที่ 2) <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณหน้าโครงการ 1.2 ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ที่สำนักงานภายในโครงการ 1.3 ทางโทรศัพท์ ติดต่อ คุณชุติมา จิระมงคล โทร 081-865-4189 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที
4.6 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้น ในระยะเวลาสั้นๆ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทรูปโครงการของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อม	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ (นายภูษณ์ จิระมงคล)
 หน่วยงานโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

วันรวม 2564
 47/146

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์)
 หน่วยงานโครงการ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดต่อไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วทึบสูงทำด้วย Metal Sheet ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรับหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกดูตรวจสอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
48/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธระสิทธิ์ และ นายชายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง รวมมีห้องพักจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาคารพิตเนส และอาคารสปา ทั้งนี้ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดังรูปที่ 2) กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท นิวสบายวิง จำกัด ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง โครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูลเพื่อเป็นประโยชน์ต่อการสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจเกิดขึ้น <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพญา)

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)

.....

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

49/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมดี และนางอังสวาล ดอกจันทร์)

.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น สูง 21.00 เมตร (ระดับอะเส) มีห้องพัก 96 ห้อง อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น สูง 22.65 เมตร (ระดับอะเส) มีห้องพัก 102 ห้อง อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น สูง 6.23 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับหลังอกไก่) จำนวน 1 หลัง (อาคารฟิตเนส) และอาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น สูง 11.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินเดิมถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 หลัง (อาคารสปา) รวมมีห้องพักรวมทั้งโครงการจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาคารฟิตเนส และอาคารสปา มีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร 13,900.01 ตารางเมตร มีการก่อสร้างอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) และมีการปรับปรุงทัศนียภาพในโครงการให้มีความสวยงาม จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ออกแบบแนวรั้วมีลักษณะเป็นรั้วทึบ สูง 1.5-2.0 เมตร และด้านทิศใต้บริเวณที่กำหนดเป็นพื้นที่จัดรวมพลที่ 2 ออกแบบเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีรั้ว เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟออกจากโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)</p>

ลงชื่อ
 (นายฤกษ์ จิระมงคล)

 บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
 50/146

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองชัยกุล และ นางสุวิมล ดอกจันทร์)

 บริษัท ไอโซร์ ซิสเต็มส์ จำกัด


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติ ตาม มาตรการ อย่างเคร่งครัด <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลื่นเดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณ ชูติมา จิระมงคล โทร 081-865-4189)</p>

ลงชื่อ
(นายถุษณ์ จิระมงคล)  เจ้าพนักงาน
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

วันรวม 2564
51/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์)  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>(PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.022027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.4647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.4647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>4) โดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 453 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 409.49 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 24.66 mol/วัน</p>	

ลงชื่อ
(นายคุณุชณ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
52/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองตะกั้ง และ นายสุยชาติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม เสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะเป็นเสียงจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 53.7-55.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 77.8-90.1 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยที่ 10 ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



จำนวน 2564
53/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรี และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

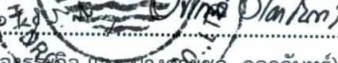


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทุกอาคาร 125.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 65.00 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 อาคารละ 1 ชุด) และขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร 3 อาคาร 4 และห้องพักผ่อนรวม) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ระบุวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 4. กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีโดยให้ดำเนินการในช่วงหน้าฝนหรือฤดูน้ำหลาก (Low Season) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ (รูปที่ 4) <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดต่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p>



ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)  เจ้าพนักงาน
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
54/146



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธวัชกุล และนางสวีย์ชล ดอกจันทร์)  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนมีลักษณะเป็นบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. จำนวน 3 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพัทธมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยให้น้อยที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 3 จุด บริเวณบ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุด โดยมีการตรวจวัดทุก 4 เดือน/1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3 จุด บริเวณบ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุด โดยมีการตรวจวัดทุก 4 เดือน/1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (บ่อสุดท้าย) โดยมีการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ
(นายภฤศม์ จิระมงคล)  
 NEW SAIYAI WIN JOINT STOCK COMPANY
 บริษัท นิวสยายวิง จำกัด


ธันวาคม 2564
55/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศิริกิจ และ นางสาวชัช ดอจจันทร์)  
 Saiyai Win Engineering and Construction Co., Ltd.
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการที่อยู่อาศัย ตลอดแนวซอยพญา 2 ได้แก่ พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และ สัตว์ป่าหายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจาก พื้นที่บริเวณนี้เดิมโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-

ลงชื่อ
(นายภูษณ์ จิระมงคล)

 เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
56/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ และนางสูงชล ตอกจันทร์)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโธร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารกำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการน้ำที่จากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2545 ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ รวมทั้งสิ้น 160.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีปริมาณน้ำผลต่ออยู่เพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่ในโครงการ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองความจุรวมทั้งสิ้น 355 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.21 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.2 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

(นายคุณุช จิระมงคล)

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

57/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นายสุยศ ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	<p>ไหลเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 24.00-05.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ขณะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินต้องจัดให้มีการติดตั้งกรวยกันแนวเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยให้น้อยที่สุด</p>	2. คู่มือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



บริษัท นิวสกายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
58/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรี และ นางสาวศุภรดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 125.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด - กรณีหากมีการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณด้านใต้ที่จอดรถ โครงการจัดให้มีการกั้นพื้นที่ในระหว่างการซ่อมบำรุง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการซ่อมบำรุง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำพบว่า ก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.26 ลบ.ม./วินาที หลังมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.28 ลบ.ม./วินาที โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่มีความจุไม่น้อยกว่า 9.14 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้มีการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.21 ลบ.ม./วินาที (ควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.26 ลบ.ม./วินาที) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยพญา 2) ต่อไป (รูปที่ 8) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 3. ติดป้ายแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงบ่อหน่วงน้ำ หรือถังบำบัดน้ำเสียบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้ที่จอดรถบริเวณดังกล่าว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
59/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองศรี และ นายสาธิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4. กรณีมีการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ บริเวณด้านใต้ที่จอดรถ โครงการต้องจัดให้มีการกั้นพื้นที่ในระหว่างการซ่อมบำรุง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุง 6. ติดป้ายเตือนให้ระวังระหว่างการซ่อมบำรุงถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้นจะประสานงานเมืองพัทยาให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเวลา 01.00 – 05.00 น. และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โดยจัดให้มีการติดป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้เห็นได้ชัดเจน ภายในถังขยะจะต้องรองด้วยถุงสีดำ ทุกใบยกเว้นถังขยะอันตรายจะรองรับภายในด้วยถุงสีแดงหรือส้ม หลังจากนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะแต่ละชั้นลำเลียงผ่านลิฟต์ไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง 2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 10) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.10 เมตร ความสูง 2.0 เมตร ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 3.99 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.60 เมตร ความสูง 2.0 เมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกซ้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกซ้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
60/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ วิชยานุกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 4.94 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่าง เพียงพอ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>2.3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล+ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 2.28 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอย รีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 3.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอย อันตรายได้อย่างเพียงพอ <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อส่งเสริมในการรณรงค์การ คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุก ห้อง และส่วนต้อนรับเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการคัดแยก มูลฝอยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก</p>	

ลงชื่อ
(นายกฤษณ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
61/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ ธีระกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		การจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. จัดให้มีการติดป้ายบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยระบุช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 8. ขนย้ายมูลฝอยทิ้งถึงเพื่อลดปริมาณน้ำชะมูลฝอย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน 10. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 11. ปลุกต้นซอกเกียน ต้นพลูด่างและต้นเฟิร์น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนที่เกิดจากมูลฝอย	
3.5 พลังงานและระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 879.992 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากอาคารไฟฟ้าสูบน้ำภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้	1. โครงการติดตั้งหม้อแปลง (Oil Type) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 1 ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 2 และขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 3 และอาคาร 4	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ผู้จัดการโครงการ
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ธันวาคม 2564
62/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชุตี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและระบบไฟฟ้า (ต่อ)	อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพญา เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพญา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มี เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารตามฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>ในการดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารของโครงการให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่า OTTV (Overall thermal transfer value) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV (Roof thermal transfer coefficient) ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 	- ตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายภูษณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
63/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นายสุชายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาซ่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	สำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 879.992 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม	<p>3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน <p>4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>2.1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะตัดลมเมื่อปิดใช้งาน 	

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด


ธันวาคม 2564
64/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสุยุชต์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาลาล่าซาลาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>อัตรารีดน้ำหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้น ได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>2.1.2 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดส่องสว่าง จำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน 	

ลงชื่อ
(นายกฤษณ์ จิระมงคล)

 เจ้าของโครงการ
 บริษัท นวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
65/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาลาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าในบริเวณที่มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าใหม่</p> <p>2.1.3 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดการใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลข ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00 - 06:00 น. - จัดให้มีระบบ Tag Key Card ที่ห้องพัก 	

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด


ธันวาคม 2564
66/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรี และ นายสุวิทย์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>กรณีผู้พักอาศัยออกจากห้องพักระบบไฟฟ้าจะดับโดยอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ <p>2.2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดเล็กภายในห้องพักทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการมีการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมประกอบด้วย อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง รวมมีห้องพักจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง สระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง อาคารฟิตเนส และอาคารสปา (มีความสูง 6.23-22.65 เมตร) มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตาราง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (รูปที่ 11) 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ภายในอาคาร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1.1 อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีการติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการ

ลงชื่อ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) 

ธันวาคม 2564
67/146


ลงชื่อ
(นายอำนาจ ธีระกิจ และ นงนุช ชล ดอกจันทร์)  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัย จะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจึงให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตาม อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 ถึง ครอบคลุมพื้นที่การใช้งานและมองเห็นได้โดยสะดวกเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2 อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง การติดตั้งตู้ฉีดย้ำดับเพลิง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 ถึง ครอบคลุมพื้นที่การใช้งานและมองเห็นได้โดยสะดวกเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.3 อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.4 อาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีการติดตั้งตู้ฉีดย้ำดับเพลิง FHC ทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 ถึง ครอบคลุมพื้นที่การใช้งานและมองเห็นได้โดยสะดวกเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>หนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบ เลือน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)</p>

ลงชื่อ
(นายกฤษณ์ จิระมงคล)  เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
68/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ อธิธรรมกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์)  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1. อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ กำหนดให้ใช้ Bell Alarm ติดตั้งทุกชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินโดยทั่วกัน ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ด้านหน้าสำนักงานและห้องเก็บของ - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณโถงทางเดิน และโถงต้อนรับ <p>2. อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ กำหนดให้ใช้ Bell Alarm ติดตั้งทุกชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินโดยทั่วกัน 	

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
69/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ นฤนฤกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายใน ห้องพักทุกห้อง สำนักงาน และห้อง เก็บของ - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณโถงต้อนรับ,ทางเดิน,ด้านหน้า ห้องน้ำ และห้องเก็บของ <p>3. อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายใน ห้องพักทุกห้อง สำนักงาน และห้อง เก็บของ - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน บริเวณโถงต้อนรับ,ทางเดิน,ด้านหน้า ห้องน้ำ และห้องเก็บของ <p>4. อาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ กำหนดให้ใช้ Bell Alarm ติดตั้ง ทุกชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน ซึ่งสามารถส่งสัญญาณที่ทางศูนย์ควบคุม 	

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

70/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุขะกิจ และ นายสงยศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาคารได้ยื่นโดยทั่วกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องน้ำ และห้องบริการสปา - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณโถงทางเดินและโถงต้อนรับ <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 ขนาด 6 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 4 แห่ง - อาคาร 2 ขนาด 7 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง <p>4. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 182 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 416 คน (จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการจำนวน 416 คน) = 0.43 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ดังนี้ (รูปที่ 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดที่ 1 บริเวณด้านข้างอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 67.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร 1 (192 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน • จุดที่ 2 บริเวณลานจอดรถ มีขนาดพื้นที่ 114.6 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้เข้าพักใน 	

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
71/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชัชฎา ดอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาคาร 2 อาคาร 3 และอาคาร 4 (296 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดที่ 3 (จตุรรวมพลสำรอง) บริเวณอาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 33.0 ตารางเมตร เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ กรณีผู้อยู่อาศัยไม่สามารถอพยพไปยังจตุรรวมพลที่ 1 ได้อย่างปลอดภัย <p>5.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจตุรรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8.จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p>	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 453 ตารางเมตร</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด</p>

ลงชื่อ
(นายภูษณ์ จิระมงคล)
เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสกายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
72/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมดี และ นางสาวสุล ตอกจันทร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	แบบ Air Cooled Split Type มีปริมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 485.5 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 1.13 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.43 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ดำเนินการ
3.9 การจราจร	(1) ความเพียงพอที่จอดรถตามกฎหมาย จากประเมินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (2), (7), (8) และข้อ 3(2) (ข), (ช), (ซ) พบว่า โครงการมีพื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง) 13,294.01 ตร.ม. ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 56 คัน และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน จึงประเมินได้ว่าการจัดที่จอดรถของโครงการมีเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว (2) ผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับให้บริการผู้พักอาศัย จำนวน 58 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน (รูปที่ 13) 2. ห้ามผู้มาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ริมซอยพญา 2 และบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการเพื่อให้ครอบคลุมตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. บริหารจัดการการจราจรภายในโครงการให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการต่อถนนโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

ลงชื่อ

(นายภฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิว ซาบาล่า ซาบาญา จำกัด

ธันวาคม 2564

73/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ ใจดี และ นายสุชาติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>ที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 58 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรปัจจุบัน พบว่า จะมีปริมาณ PCU ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 60.64 PCU/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยพัทธา 2 (ด้านหน้าโครงการ) เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยพัทธา 2 (ด้านหน้าโครงการ) เปลี่ยนจาก A (Los A) เป็น B (Los B) พบว่า สภาพการจราจรบนซอยพัทธา 2 (ด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ซอยพัทธา 1 เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนซอยพัทธา 1 เท่าเดิม พบว่า สภาพการจราจรบนซอยพัทธา 1 มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ถนนเลียบชายหาด เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ความคล่องตัวบนถนนเลียบชายหาดเท่าเดิม พบว่า สภาพการจราจรบนถนนเลียบชายหาดมีระดับ 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน 6. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้บริการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางที่ติดขัดในพื้นที่โครงการ 	

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวซาร์ซัง วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2564
74/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นางสาวสุลลขัต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>ความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> <p>- ถนนพญาสาย 2 เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพญาสายสองเท่าเดิมพบว่า สภาพการจราจรบนถนนพญาสายสองมีระดับความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จราจรหนาแน่นที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พ. กำหนดใช้ประโยชน์</p>	<p>- ดำเนินการให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์</p>	<p>- ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

ลงชื่อ
(นายภุชงค์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
75/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศิริรุ่ง และ นายชายชล ดอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาลาล่าซาลาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562)</p>	

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสยาม จำกัด

ธันวาคม 2564
76/146

ลงชื่อ



(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสุเชษฐ์ ดอกจันทร์)





ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2. จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 4.4 (สีแดง) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>จากการตรวจสอบตามเงื่อนไข พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 4.4 กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นประเภทพาณิชยกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง - อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง - อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารฟิตเนส) - อาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารสปา) <p>รวมมีห้องพักจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร</p>		

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)   เจ้าของโครงการ
บริษัท โฮเทลแอนด์สปา ซาบาล่าซาบานา จำกัด

ธันวาคม 2564
77/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และนางสาวชุต ดอกจันทร์)   ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮเทลแอนด์สปา ซาบาล่าซาบานา จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>1 ห้อง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาคารฟิตเนส และ อาคารสปา มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกหลัง 13,900.01 ตารางเมตร โครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญากลาง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.08 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 18.68 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ไปแล้วและอยู่ระหว่างการปรับปรุงใหม่</p> <p>3. จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินที่อยู่ติดกับพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก</p>		

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
78/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ ใจประสงค์ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การดำเนินการโครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 เป็นอาคารคสล. ขนาด 6 ชั้น มีห้องพัก 96 ห้อง - อาคาร 2 เป็นอาคารคสล. ขนาด 7 ชั้น มีห้องพัก 102 ห้อง - อาคาร 3 เป็นอาคารคสล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารฟิตเนส) - อาคาร 4 เป็นอาคารคสล. ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารสปา) <p>รวมมีห้องพักจำนวน 198 ห้อง ห้องอาหาร 1 ห้อง สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาคารฟิตเนส และอาคารสปา มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว</p> <p>4. การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามเพื่อการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และการแปลผล</p>		

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิว สบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

79/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุภัก และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากภาพถ่ายทางอากาศของ Google Earth จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัยและสถานประกอบการ คิดเป็นร้อยละ 59.29 ของพื้นที่ศึกษารองลงมา มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทแหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 29.17 ของพื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ว่าง,ถนน,ศาสนสถาน และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 8.04, ร้อยละ 2.70, ร้อยละ 0.26, และร้อยละ 0.24 ตามลำดับ ส่วนบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน คิดเป็นร้อยละ 0.21 ของพื้นที่ศึกษา		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการพัฒนาขึ้นที่บริเวณพื้นที่ศึกษา โครงการจะรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ	1. โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดปัญหาโครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
80/146

ลงชื่อ

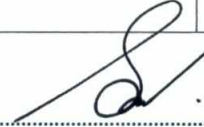

(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง และ นางศุภมาส ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในชลบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p> <p>จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
81/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองวิจิตรกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอยการเกิดอศศภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.45 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้มายังพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอศศภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร 	

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา จำกัด

ธันวาคม 2564
82/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ วิริยธรรมกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>โครงการประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพญาไทเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา และสถานีดับเพลิงเขตพญาไทที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการ</p>	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกหนึ่งทางหนึ่ง	

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมนิคมสวนเวียง จำกัด

ธันวาคม 2564

83/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ ใจดี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ ใจดี/อธิบดี และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ. กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ซึ่งการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศฯ</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ซอยพัทธา 2 (ด้านหน้าโครงการ) ซอยพัทธา 1 ถนนเลียบชายหาด และถนนพัทธาสาย 2 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่พำนักอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่</p>		

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวซาร์เซย์ จำกัด

ธันวาคม 2564
84/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีการพัฒนาโครงการ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่น ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
4.3 การสาธารณสุข (1) การให้บริการทางสาธารณสุข	ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 416 คน เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพและการสาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)  เจ้าพนักงานโครงการ
บริษัท นวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
85/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองอรุณดี และ นางสาวสุก ดอกจันทร์)  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1) การให้บริการทาง สาธารณสุข (ต่อ)	ใกล้เคียงมีทั้งสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุข และโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วยได้ทั้งสถานพยาบาลทั้งของภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขต่างๆ รวมไปถึงโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วยพร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่แต่อย่างใด		ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
(2) สุขภาพ 1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)

เจ้าพนักงานโครงการ

บริษัท ปารสสายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

86/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุรภักดิ์ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p><u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากฝุ่นละออง</u></p> <p>1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19</p> <p>ผู้พักอาศัยของผู้ติดเชื้อมาก่อนให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและ</p>	<p>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัย เช่น สวมหน้ากากอนามัย</p> <p>1. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น แนะนำให้ผู้อยู่อาศัยกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ และหลีกเลี่ยง</p>	<p>- ตรวจสอบเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้าพักอาศัยบริเวณป้อมยามก่อนเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้</p>

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



จำนวน 2564

87/146


ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นายสุชาติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดให้พนักงานของโครงการทุกคน ได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 และให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด หรือตามมาตรการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 4. เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันไดของอาคาร 5. จัดให้มีแอลกอฮอล์ สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการบริเวณอาคารทุกหลัง 6. ในช่วงที่มีการระบาดของโรคต้องจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิผู้เข้าพักอาศัยไว้บริเวณป้อมยาม และอาคารโรงแรม โดยหากมีอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งป้ายคำแนะนำ เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 1422 (สายด่วนกรมควบคุมโรค) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<p>ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสนำพาหะนำโรคเข้ามาในโครงการได้ เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน		

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)  เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
88/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เจริญกิจ และ นางสาวชุตินา จิระมงคล)  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการให้เหมาะสมและมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โรคไข้เลือดออก</p> <p>การจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้</p>	<p>โรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 2. จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) 3. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 4. ถ้ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องหากมีการประสานงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกจะต้องแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยทั่วกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคไข้เลือดออกแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
<p>3) โรคอุจจาระร่วง</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ให้มีห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่รวม 135 ตารางเมตร ดังนั้น</p>	<p>- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้สอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริการลูกค้า 	<p>6. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายกฤษณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
89/146

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายอำนาจ เรืองสุคนธ์ และ นางสาวชุตินา จิระมงคล) บริษัท โฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร จากสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2556	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด 4. จัดให้มีการค้ำนึ่งเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด 6. จัดให้มีการเลือกใช้เชิง และมัตที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร 7. จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้ที่มาใช้บริการห้องอาหารของโรงแรม 9. จัดให้มีการรับรองรั้วผลยบริเวณห้องอาหารให้เพียงพอ 10. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 12. จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารหรือผู้ทำความสะอาด 	บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุติมา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

จำนวน 2564

90/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองจักรกิจ และ นางสาวชลิ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)		<p>สะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้</p>	
4) โรคผิวหนัง	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 65 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 อาคารละ 1 ชุด) และขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร 3 อาคาร 4 และห้องพักมูลฝอยรวม) บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 4. ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 5. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำขัง สาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบชั้น 	<p>7. ตรวจสอบระบบสุขภาพอนามัยต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายกฤษณ์ จิระมงคล)



จำนวน 2564
91/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นายสวชด ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4) โรคผิวหนัง (ต่อ)		อีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE	
(3) สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 2 แห่ง ได้แก่ สระว่ายน้ำ (1) มีขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร และ สระว่ายน้ำ (2) มีขนาด 174 ตารางเมตร ใช้ระบบกึ่งเกลือกึ่งคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร มีที่จับด้วย อย่างน้อย 1 อัน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ (รูปที่ 14 และรูปที่ 15) 2.1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายถุขณ์ จิระมงคล) บริษัท บิวสบายวิง จำกัด



ธันวาคม 2564
92/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธัญญ์ และ นางสุจิตต์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>- ท่อซูซีฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ท่อซูซีฟ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบกึ่งเกลือ กึ่งคลอรีน</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ</p>	<p>2.2 ตรวจสอบวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยาไนิก (Cyanic Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • <i>Escherichia coli</i> • <i>taphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>2.3 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท โฮเทลแอนด์สปา ซาบาล่าซาบานา จำกัด



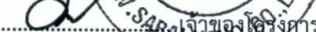
ธันวาคม 2564
93/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองชูแสง และ นางสุณิสา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ข้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	เป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร และขนาด 174 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)  บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

จำนวน 2564
94/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองตะกอก และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 คุณภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 15 ตุลาคม 2562) พบว่า ในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานทั้งชั้นทะเบียนและที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพญา 2 ถนนพญาสาย 2 ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 453 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป ต้นลิลาวดี ต้นจิกน้ำ ต้นชาโกะเขียว ต้นชาอกเกียน โกสน และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น (รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 19)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีขนาดพื้นที่ 453 ตารางเมตร และมีความสมบูรณ์ สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะแตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมไปเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (รูปที่ 20)</p>

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายคุณุช จิระมงคล) บริษัท บิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
95/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรื่องประภา และ น.นงนิตย์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 6.23-22.65 เมตร จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการกับอาคาร โรงแรม XQ PATTAYA ขนาด 7 ชั้น พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคาร โรงแรม XQ PATTAYA ขนาด 7 ชั้น ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวันจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการทิศทางลม เนื่องจากอาคาร โรงแรม XQ PATTAYA อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งไม่เป็นที่ลมประจำทิศ และอาคารของโครงการด้านที่ติดกับอาคาร โรงแรม XQ PATTAYA มีลักษณะเป็นผนังทึบ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวสบายวิง จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี</p> <p>3. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท นิวสบายวิง จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
96/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุวภักดิ์ และ นายสุชาติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา</p>	<p>- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กำหนดให้อาคารดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงเรียน สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามบินท่าอากาศยานหรือสนามบินในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีสขนส่งมวลชน 2. สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน 3. อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา 4. อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย 5. สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ 6. อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์กรรม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาดสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา (รูปที่ 21) 2. จัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 1.50 เมตร มีความลาดชัน 1:12 3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 ห้อง ดังนี้ อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักคนพิการ จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักคนพิการ โดยห้องพักคนพิการ มีจำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 2-7 ของโครงการชั้นละ 1 ห้อง 4. มีห้องน้ำคนพิการ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักที่เป็นผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คน ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกในการเข็นรถเข็นของคนพิการเข้าสู่ห้องพัก 6. จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการในบริเวณที่จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 7. จัดให้มีลิฟต์ยกสำหรับผู้พิการ 1 แห่ง บริเวณลาน 	<p>- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือผู้พิการ และคนชราให้สามารถใช้งานได้ ดี อยู่ เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายฤกษ์ จิระมงคล)



จำนวน 2564
97/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรี และ นางสาวชุตินา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)</p>	<p>ประเภทคำปลีกส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการ ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>7. สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียม เหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - “ข้อ 4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา ตามสมควร” - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการฯ บริเวณ ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ ห้องน้ำ บันได ทางเข้าอาคาร เป็นต้น - ป้าย มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • สัญลักษณ์หรือตัวอักษรเป็นสีขาวโดยพื้นป้าย เป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็น สีขาว • มองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้ <p>2) ทางลาดและลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - “ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะพื้นผิวทางลาดต้อง เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวน กันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร 	<p>เอนกประสงค์</p> <p>8. จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 3 แห่ง โดยมี ขนาดห้องลิฟต์ กว้าง 1.55 เมตร ยาว 1.60 เมตร สูง 2.3 เมตร และมีช่องกระจกนิรภัยที่สามารถ มองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 0.2 เมตร ยาว 0.8 เมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร มีช่องประตูลิฟต์ กว้าง 90 เซนติเมตร มีพื้นผิวต่าง สัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจาก ประตูลิฟต์ 50 เซนติเมตร มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียง ดังและมีแสง มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ อยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร มีระบบชุดไฟฟ้าสำรอง กรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้าง ระหว่างชั้นแต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุด และบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ ภายในห้องลิฟต์ ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลม ระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่ น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุด ทำงาน</p>	

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



จำนวน 2564

98/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายสุชาติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	<p>มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาว ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด”</p> <ul style="list-style-type: none"> - “ข้อ 9 ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวกให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้” - โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการ จำนวน 1 จุด โดยมีความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดกว้าง 1.5 เมตร มีความลาดชัน 1 :12 มีราวจับทั้งสองด้าน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับคนพิการ จำนวน 3 แห่ง มีขนาดห้องลิฟต์ กว้าง 1.55 เมตร ยาว 2.3 เมตร และมีช่องกระจกนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ 		

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



..... เจ้าของโครงการ

..... บริษัท ซาบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

99/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระวี และ นายศุภชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	<p>ขนาดกว้าง 0.2 เมตร ยาว 0.8 เมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร มีช่องประตูลิฟต์ กว้าง 90 เซนติเมตร มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 50 เซนติเมตร มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์อยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้นแต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้แสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>3) บันได</p> <p>- “ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ</p> <p>ประตูลิฟต์ทั้งสองข้าง ในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ชั้นบันไดแต่</p>		

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



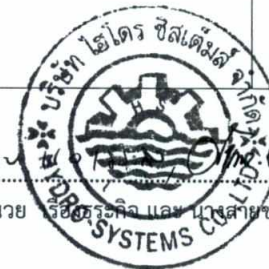
เจ้าของโครงการ
บริษัท ชัยปวง จำกัด

ธันวาคม 2564

100/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ วิสวุฒิกุล และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	<p>ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร”</p> <p>- โครงการจัดบันไดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร 1 ออกแบบให้มีบันไดหลักจำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 1 จนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.8 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งชั้น 1-2 สูง 0.148 เมตร ลูกตั้งชั้น 2-6 สูง 0.166 เมตร และลูกตั้งชั้น 6 ถึงห้องเครื่องลิฟต์ สูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน สูง 1.0 เมตร • อาคาร 2 ออกแบบให้มีบันไดหลักจำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 1 จนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.80 เมตร ลูกนอนชั้น 1-6 กว้าง 0.30 เมตร ลูกนอน ชั้น 7 กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งชั้น 1-2 สูง 0.143 เมตร ลูกตั้งชั้น 2-6 สูง 0.166 เมตร มีชานพักกว้าง 1.8 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน สูง 1.0 เมตร 		

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายฤกษ์ จิระมงคล) บริษัท นวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
101/146

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นางสุชัชดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือคนชรา (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร 3 ออกแบบให้มีบันไดหลักจำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 1 จนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน สูง 1.0 เมตร - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขชั้นของอาคารบริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร 4) ที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา <ul style="list-style-type: none"> - อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา “จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน” - โครงการมีที่จอดรถยนต์ 58 คัน จึงจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 3 คัน บริเวณลานจอดรถใกล้กับลิฟต์ยกสำหรับผู้พิการจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมาย - ที่จอดรถผู้พิการโครงการจัดให้อยู่ใกล้ทางเข้าออกอาคาร มีลักษณะพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน - มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจร มีความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร 		

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท ไชโยร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ธันวาคม 2564

102/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรี และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไชโยร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือคนชรา (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร 5) ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร - “ข้อ 15 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรือ อาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ” - ทางเข้าอาคารมีค่าระดับ - 0.65 สูงกว่าบริเวณพื้นที่ด้านนอกอาคาร (- 2.60) โครงการออกแบบให้มีลิฟต์ยกสำหรับผู้พิการเข้าสู่อาคาร เพื่อให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้สะดวก 		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายพงษ์พันธ์ คุ้มคุ้ม) หรือที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

103/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรี และ นางสาวชยส์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ผังรูปที่ 1)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 1,200 บาท	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
		2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		- 1,500 บาท	
	- ภายนอกพื้นที่โครงการ ศาลว่าการเมืองพัทยา (ผังรูปที่ 3)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 1,200 บาท	
		2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		- 1,500 บาท	

ลงชื่อ

(นายถุษณ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
104/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองเรือง และ นายชยพล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 1)	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Sampling Bag - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 3,000บาท - 1,500บาท - 1,500บาท - 1,500บาท	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 1,500 บาท	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	- ภายนอกพื้นที่โครงการศาลาว่าการจังหวัดภูเก็ต (ดังรูปที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	- 1,500 บาท	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายถุขณ์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
105/146

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายอำนาจ เรืองศรี และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)		- ค่าระดับเสียงรบกวน		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		- โทร 081-865-4189)
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัด ค่า ความ สั่น สะ เทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- 3,500บาท	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสกายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	- ภายนอกพื้นที่โครงการ ศาลาว่าการเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 3)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัด ค่า ความ สั่น สะ เทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- 3,500บาท	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสกายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ รอบๆบริเวณที่มีการ ก่อสร้างฐานรากและงาน ระบบสาธารณูปโภค	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ ตรวจวัดการเคลื่อนตัว ของดิน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - ติดตั้ง inclinometer	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัด	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสกายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
106/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองศรี และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ทุกสัปดาห์		
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 1)	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Settleable Solids 5. Total Dissolved Solids 6. Sulfide 7. TKN 8. Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 3,600 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในบริเวณโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)

ลงชื่อ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

107/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองตระกูล และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด



ธันวาคม 2564
108/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองศรีดิษฐ์ และ นางสาวชุตินา ตอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาลาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสกายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมรื้อของผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสกายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสกายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสกายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายภคชนม์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสกายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
109/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระวี และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของ คนงาน ในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้าย สถิติ การเกิด อุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานทุก 1 ปี - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง	- อยู่ในขต่าเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในขต่าเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในขต่าเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
14. การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในขต่าเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ
(นายภูษณ์ จิระมงคล)



ผู้จัดการโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
110/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ ชัยศิริกิจ และ นางสุวิมล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
(ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย / ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล เบอร์ติดต่อ โทร. 081-865-4189)

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้าง

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)

ลงชื่อ

(นายภฤศม์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564

111/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ ใจดีศรีเกษ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาซ่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564

112/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชัชชดา ดอกจันทร์) บริษัท โฮเทล ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาส่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	3) วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง เวลา 07.00 -10.00 น. และช่วง เวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายกฤษณ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
113/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธระกิจและ นางสุวิมล ดอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาซ่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1,2 และ 3 (ดังรูปที่ 4)	1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4. Settleable Solids 5.Total Dissolved Solids 6.Sulfide 7.TKN 8.Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- 4 เดือน / 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3,600 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำหลังการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1,2 และ 3 และ (รูปที่ 4)	1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4. Settleable Solids 5.Total Dissolved Solids 6.Sulfide 7.TKN 8.Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- 4 เดือน / 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3,600 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ	1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3,600 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564

114/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	(บ่อสุดท้าย) (รูปที่ 4)	4. Settleable Solids 5. Total Dissolved Solids 6. Sulfide 7. TKN 8. Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548			(คุณชุติมา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุติมา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)



เจ้าของโครงการ

บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

115/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาส่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบม) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



จำนวน 2564

116/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจกุล บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาสาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	2) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายกฤษณ์ จิระมงคล)



จำนวน 2564

117/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระวี และ นายสังยศ ดอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัด - พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับสี	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของทุกอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)

เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด



ธันวาคม 2564
118/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ คณะนางสาวชุตินา ตอกจันทร์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาซ่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟของอาคาร 1 อาคาร 2 และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายภุชงค์ จิระมงคล)

ผู้ดูแลโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

119/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรม และนางสายชล ตอกจันทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาลาล่าซาบานา โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
		- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. สระว่ายน้ำ 12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



เจ้าโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

120/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธุรกิจ และ นายสฤษดิ์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาส่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
12.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายกฤษณ์ จิระมงคล)



บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564

121/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.2 อุบัติเหตุจากกรรมน้ำ (ต่อ)	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
12.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้กและสวนต้น บริเวณละ 1 จุด (รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15)	- คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายภูษณ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564
122/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ โสภณกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.3 คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ (ต่อ)		4. ความกระด้าง (Calciumhardness) 5. กรดไซนูริก (Cyanuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria 10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>taphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
	2) ระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของ โครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564

123/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาซ่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)						(คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคารทุกหลัง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ จิระมงคล)



ธันวาคม 2564

124/146

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระจิต และ นายสาชชล ดอกจันทร์) บริษัท โฮเทล ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ซาบาล่าซาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
	15. สุนทรียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีขนาดพื้นที่ 453 ตารางเมตร และมีความสมบูรณ์สวยงาม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (คุณชุตินา จิระมงคล โทร 081-865-4189)






: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

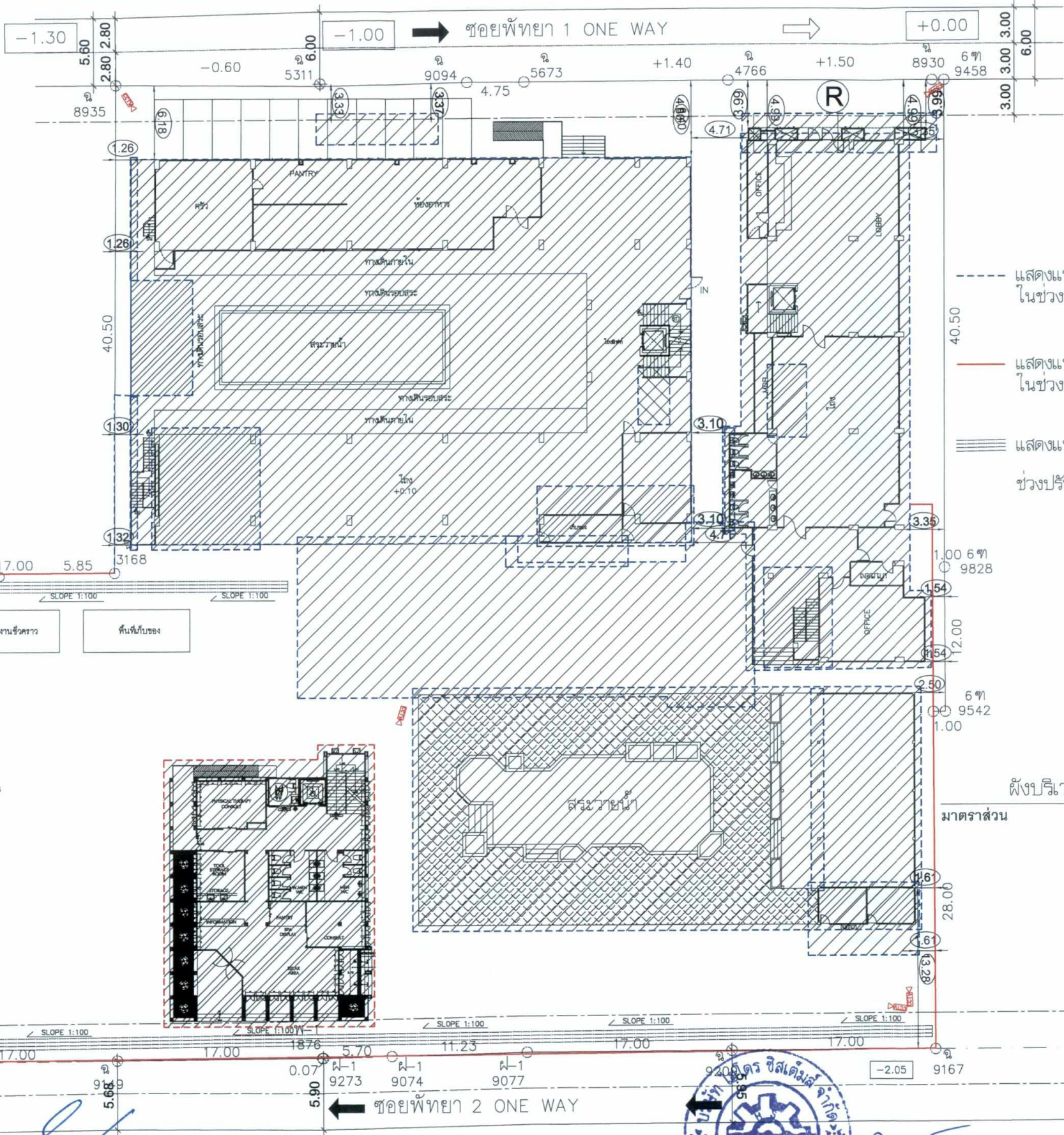
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงาน ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นอกเขตเมืองชลบุรี) หรือที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี




ลงชื่อ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
125/146

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระดิลก และ นายศิลา ชล ดอกจันทร์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

-  พื้นที่ปรับปรุง
-  พื้นที่ก่อสร้างใหม่
-  จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
-  จุดตรวจวัดระดับเสียง
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
-  จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



-  แสดงแนวผนังร้าน+MESH SHEET เพื่อป้องกันฝุ่นในช่องปรับปรุงและก่อสร้างอาคาร
-  แสดงแนวรั้วชั่วคราว METAL SHEET ในช่องปรับปรุงและก่อสร้างอาคาร
-  แสดงแนวรางน้ำระบายชั่วคราว ช่องปรับปรุงและก่อสร้างอาคาร

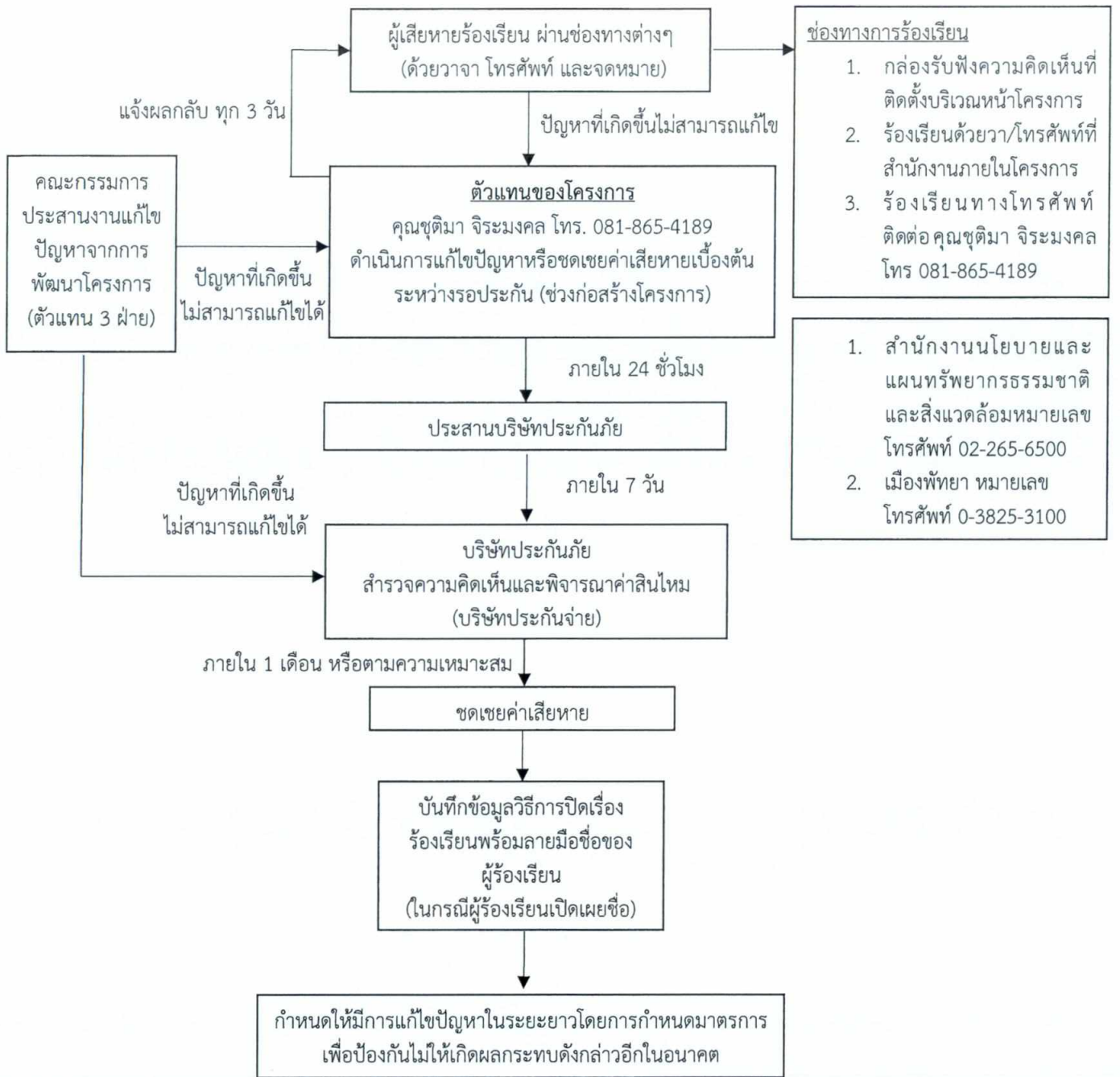
ผังบริเวณโครงการ ช่วงก่อสร้าง
 1 : 400
 0 1 2 4 6 9 12

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ช่วงปรับปรุงและก่อสร้าง



เจ้าของโครงการ: บริษัท นิวสบายวิง จำกัด (นายฤกษ์ จิระมงคล) ธันวาคม 2564 126/146 ลงชื่อ: นายอานวย เรืองศรีวิจิตร (นายอานวย เรืองศรีวิจิตร และนางสังวาลย์ ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม: บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT โรงแรมชาบาล่าชาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS วิศวกรภูมิสถาปัตย์	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	แบบแปลน	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย กฤษณ์ นิลสม 0722	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ สท.13739	นายปริญญา อินเด สท.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายอนุคร เบื้องแก้ว สท.414	แบบแปลน	ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด	นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ต.1487	STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีชู สท.1219	นายพรรัตน์ วรชิตพิพัฒน์ สท.3445	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายอนุคร เบื้องแก้ว สท.414		แบบแปลน	เขียนโดย
							NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	วันที่
							SCALE : AS SHOW	



หมายเหตุ : กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาติ (เมืองพัทยา) ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงปรับปรุงและก่อสร้างโครงการ

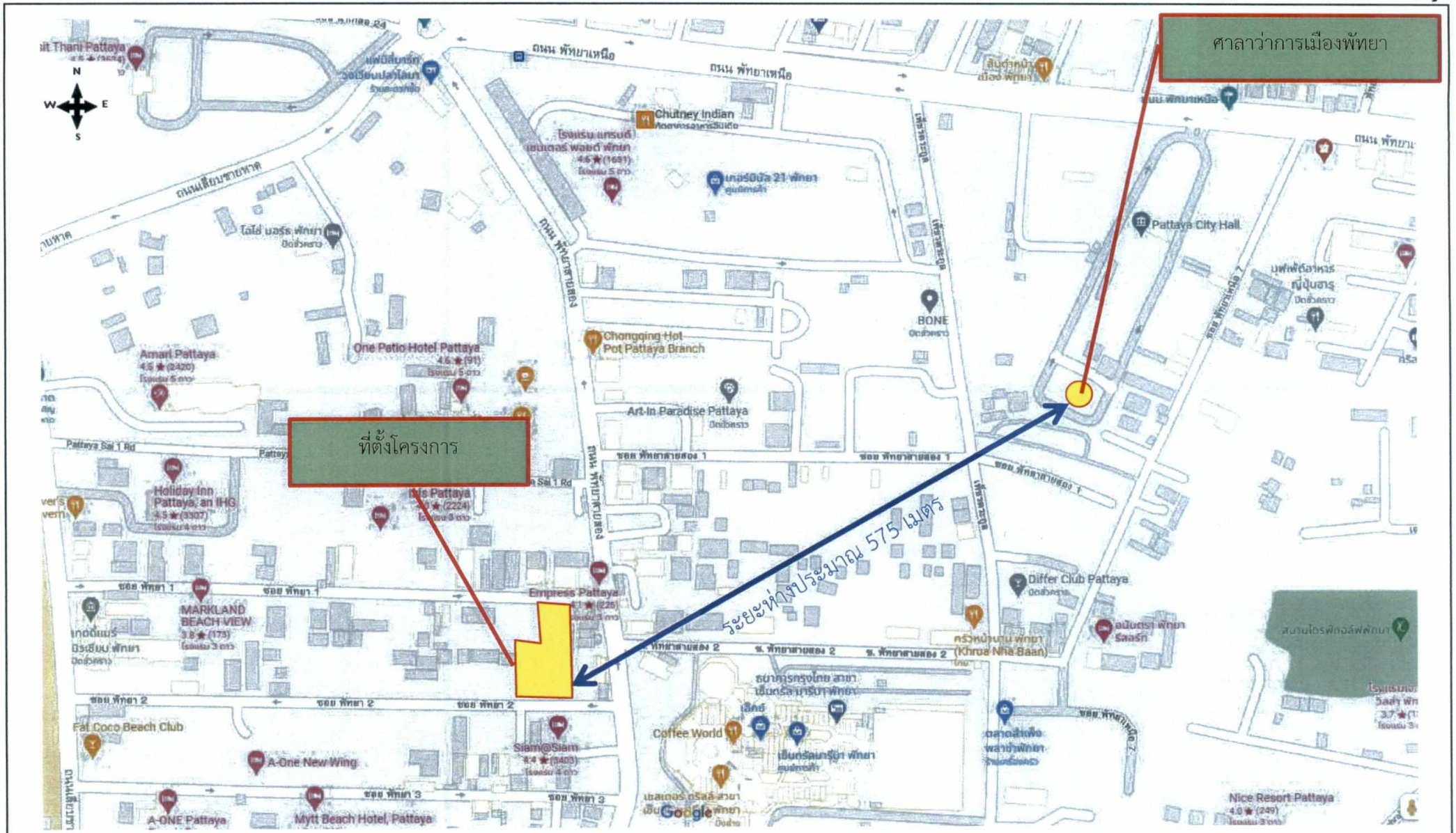


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) บริษัท นิวสabayวิง จำกัด

จำนวน 2564
127/146



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ วัฒนศิริกิจ และนางศุภมาส ดอกจันทร์) บริษัท ไอทีเอสซิสเต็มส์ จำกัด



 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (บริเวณพื้นที่ศาลาว่าการเมืองพัทยา)

รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (บริเวณพื้นที่ศาลาว่าการเมืองพัทยา)

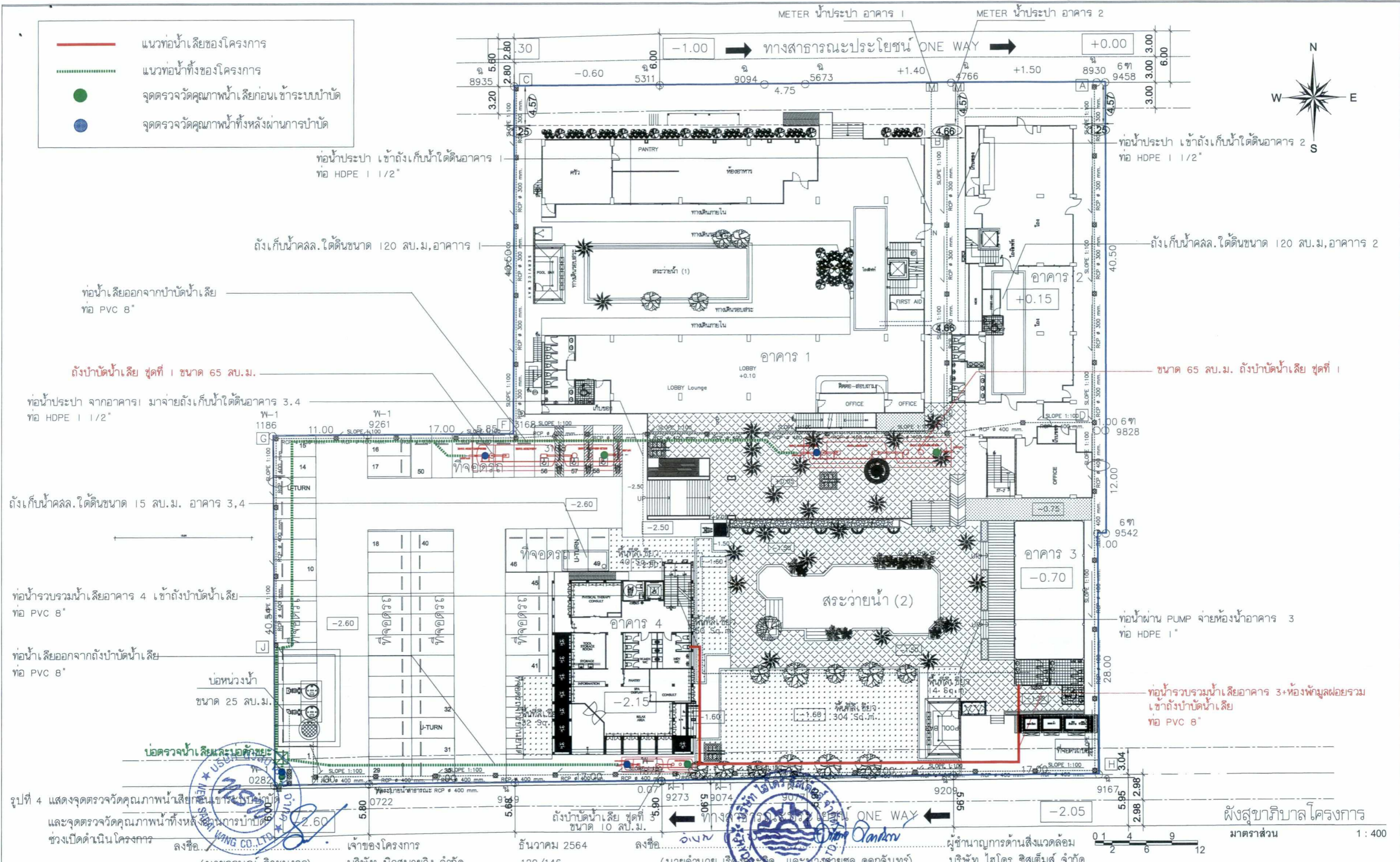
ลงชื่อ
 (นายถกฤษณ์ จิระมงคล) เจ้าของโครงการ
 บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

จำนวน 2564
 128/146

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธระกัจ และ ณัฐณิชาต์ ดอกจันทร์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



- แนวท่อน้ำเสียของโครงการ
- - - - - แนวท่อน้ำทิ้งของโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ท่อประปา เข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1
ท่อ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคล. ใต้ดินขนาด 120 ลบ.ม, อาคาร 1

ท่อประปา เข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2
ท่อ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคล. ใต้ดินขนาด 120 ลบ.ม, อาคาร 2

ท่อประปา จากอาคาร 1 มาจ่ายถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 3,4
ท่อ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคล. ใต้ดินขนาด 15 ลบ.ม, อาคาร 3,4

ท่อน้ำรวบรวมน้ำเสียอาคาร 4 เข้าถึงบำบัดน้ำเสีย
ท่อ PVC 8"

ท่อน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสีย
ท่อ PVC 8"

บ่อหน่วงน้ำ
ขนาด 25 ลบ.ม.

บ่อตรวจน้ำเสียและบ่อพักขยะ

ขนาด 65 ลบ.ม. ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

ท่อน้ำผ่าน PUMP กระจายห้องน้ำอาคาร 3
ท่อ HDPE 1"

ท่อน้ำรวบรวมน้ำเสียอาคาร 3+ห้องพักรวม
เข้าถังบำบัดน้ำเสีย
ท่อ PVC 8"

ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5
ขนาด 10 ลบ.ม.

ผังสุขาภิบาล โครงการ
มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 4 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ: _____ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ: _____ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด)

วันที่: ธันวาคม 2564

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแปลน
โรงแรมซาฟารีฮิลล์ โฮเทลแอนด์สปา	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	-	รายละเอียด	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ ส.ส.13739	นายปริญญา อินท ส.พ.ท.2374	Mechanical Engineers	Environmental ENG.	ผู้แก้ไข	ตรวจสอบ
OWNER	บริษัท นิวสบายวิง จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ผู้แก้ไข	เขียนโดย
		ผู้ตรวจสอบ	นายพรรัตน์ ราชย์พิพัฒน์ ส.ก.3445	นายอนุสร เบื้องแก้ว ส.ส.414			วันที่
		นาย อนุ ศรีสุข วย.1210					SCALE : AS SHOW

NOTE
 - ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 - NO DIMENSIONS SHALL BE SCALED
 - ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

..... แนวท่อน้ำประปาของโครงการ

ท่อน้ำประปา เข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1
ท่อน้ำ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคลล. ใต้ดินขนาด 120 ลบ.ม, อาคาร 1

ท่อน้ำเสียออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย
ท่อน้ำ PVC 8"

ถังบ่อบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ขนาด 65 ลบ.ม.

ท่อน้ำประปา จากอาคาร 1 มาจ่ายถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 3,4
ท่อน้ำ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคลล. ใต้ดินขนาด 15 ลบ.ม, อาคาร 3,4

ท่อน้ำรวบรวมน้ำเสียอาคาร 4 เข้าถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย
ท่อน้ำ PVC 8"

ท่อน้ำเสียออกจากถังบ่อบำบัดน้ำเสีย
ท่อน้ำ PVC 8"

บ่อหน่วงน้ำ
ขนาด 25 ลบ.ม.

บ่อตรวจน้ำเสียและยึดคัลชยะ

รูปที่ 5 แสดงผังระบบน้ำประปาของโครงการ
และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

เจ้าของโครงการ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

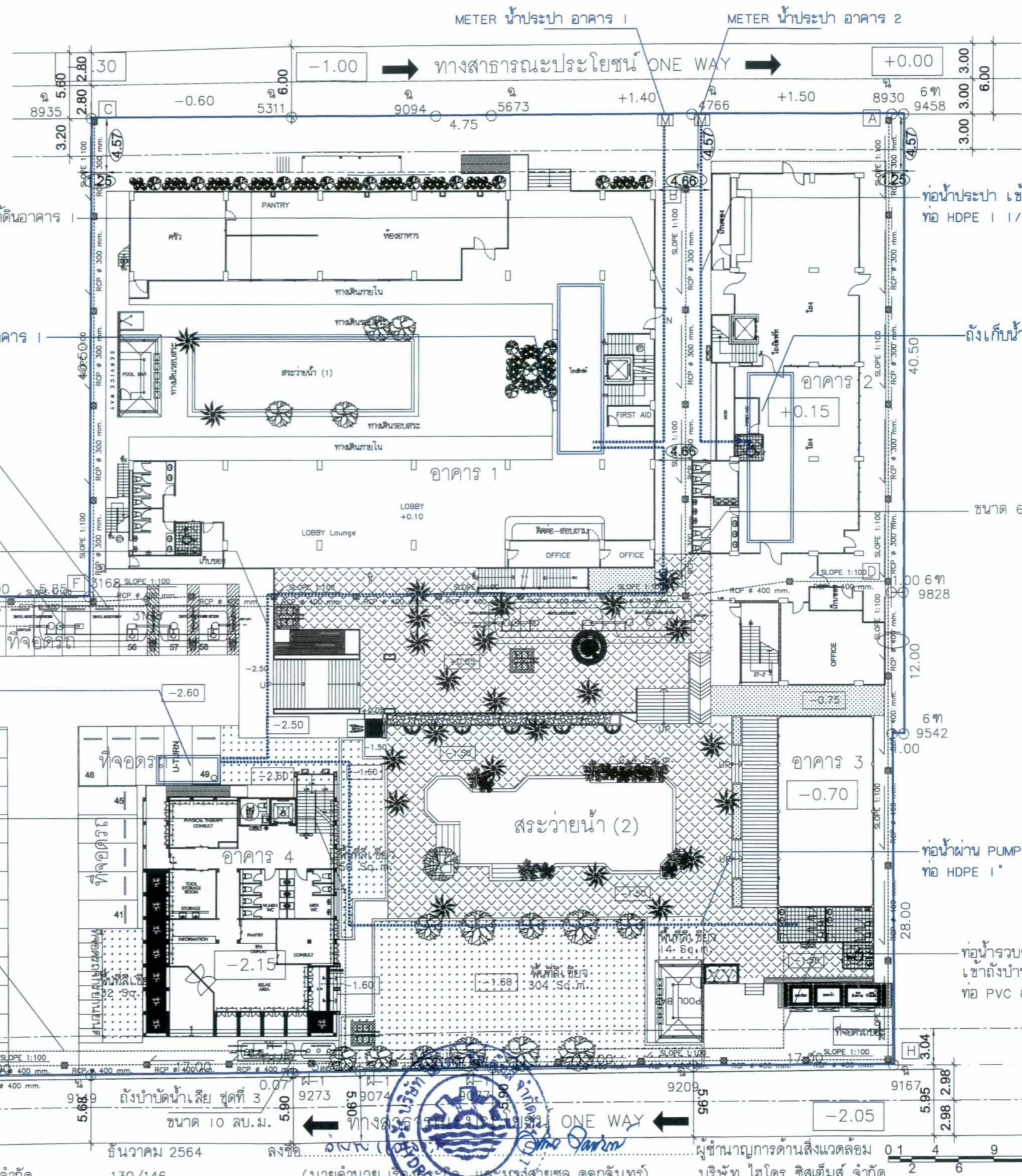
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ (นายอำนาจ เจริญกิจ และนางสงฆ์ชัชชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

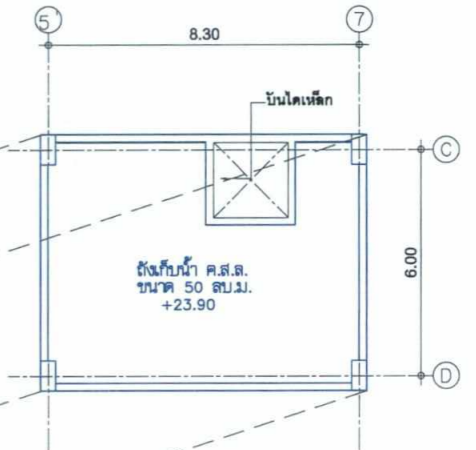
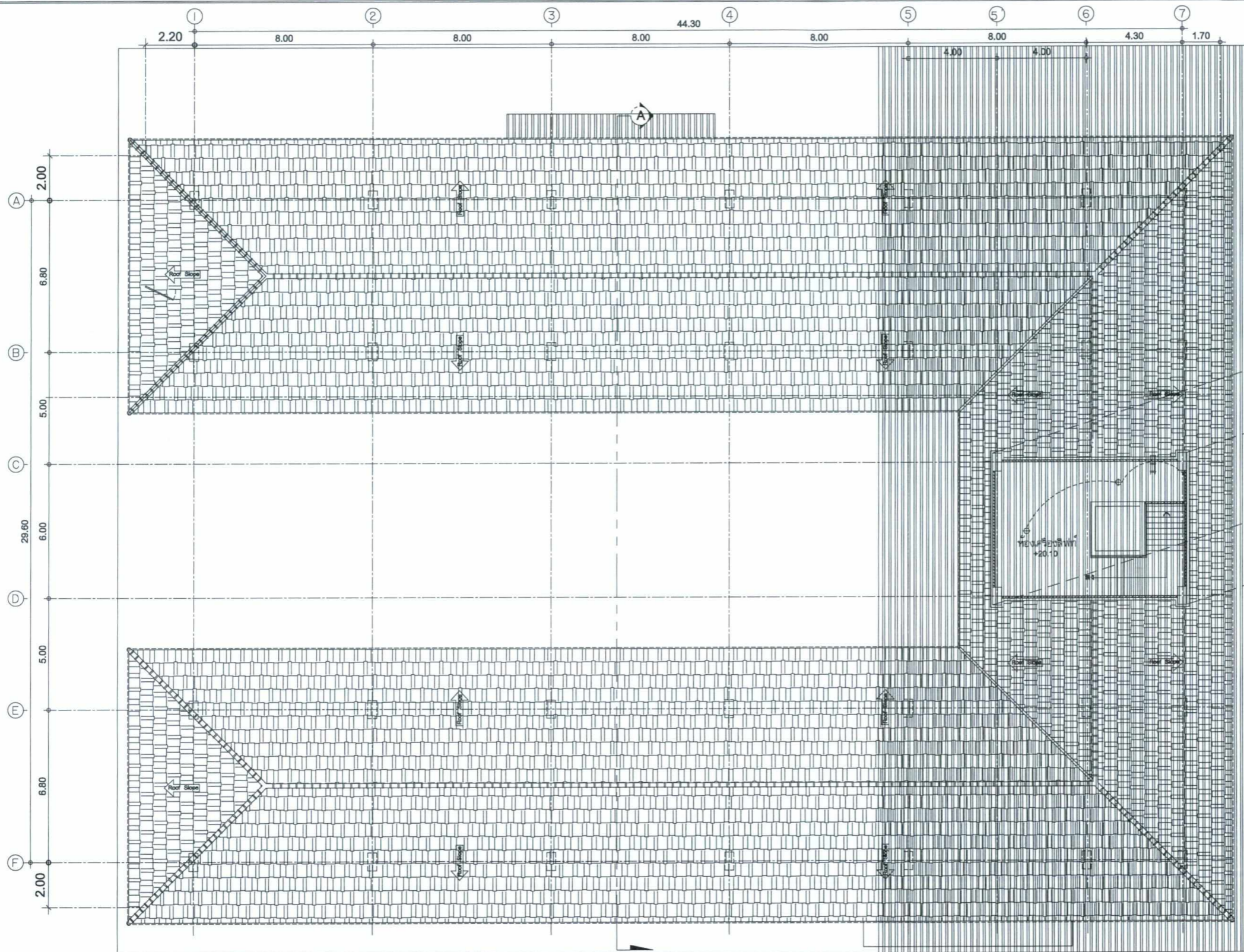
ผังสุขาภิบาลโครงการ

มาตราส่วน 1:400



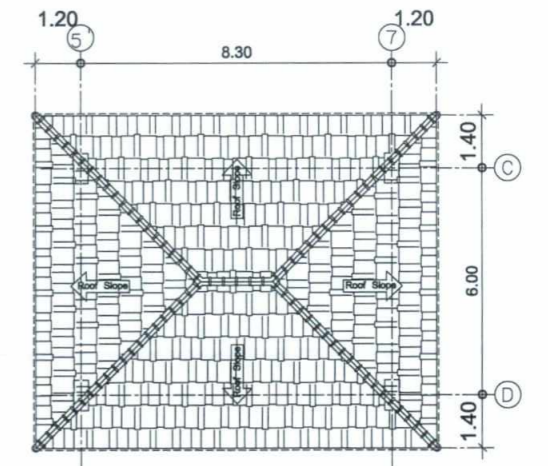
PROJECT โรงแรมชาลาชาบ้านโฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง นาย เอกชัย เรืองวงศ์ สช.13739	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า นายปริชญ์ อินต สฟท.2374	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล นายพรรัตน์ วรรษย์พิพัฒน์ สก.3445	LANDSPACE ARCHITECTS - Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม นายอนุสร เบื้องแก้ว สส.414	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้อนุมัติ	แบบแปลตง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand								ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข วย.1219						เขียนโดย
								วันที่
								SCALE: AS SHOW

NOTE
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
- UNLESS OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALED
- ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



แปลนพื้นที่ชั้นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1 : 100



แปลนหลังคาคลุมถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.

มาตราส่วน 1 : 100



ตัดที่รูปตัด



แปลนสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร 1

ลงชื่อ..... (นายฤกษ์ จิระมงคล) เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

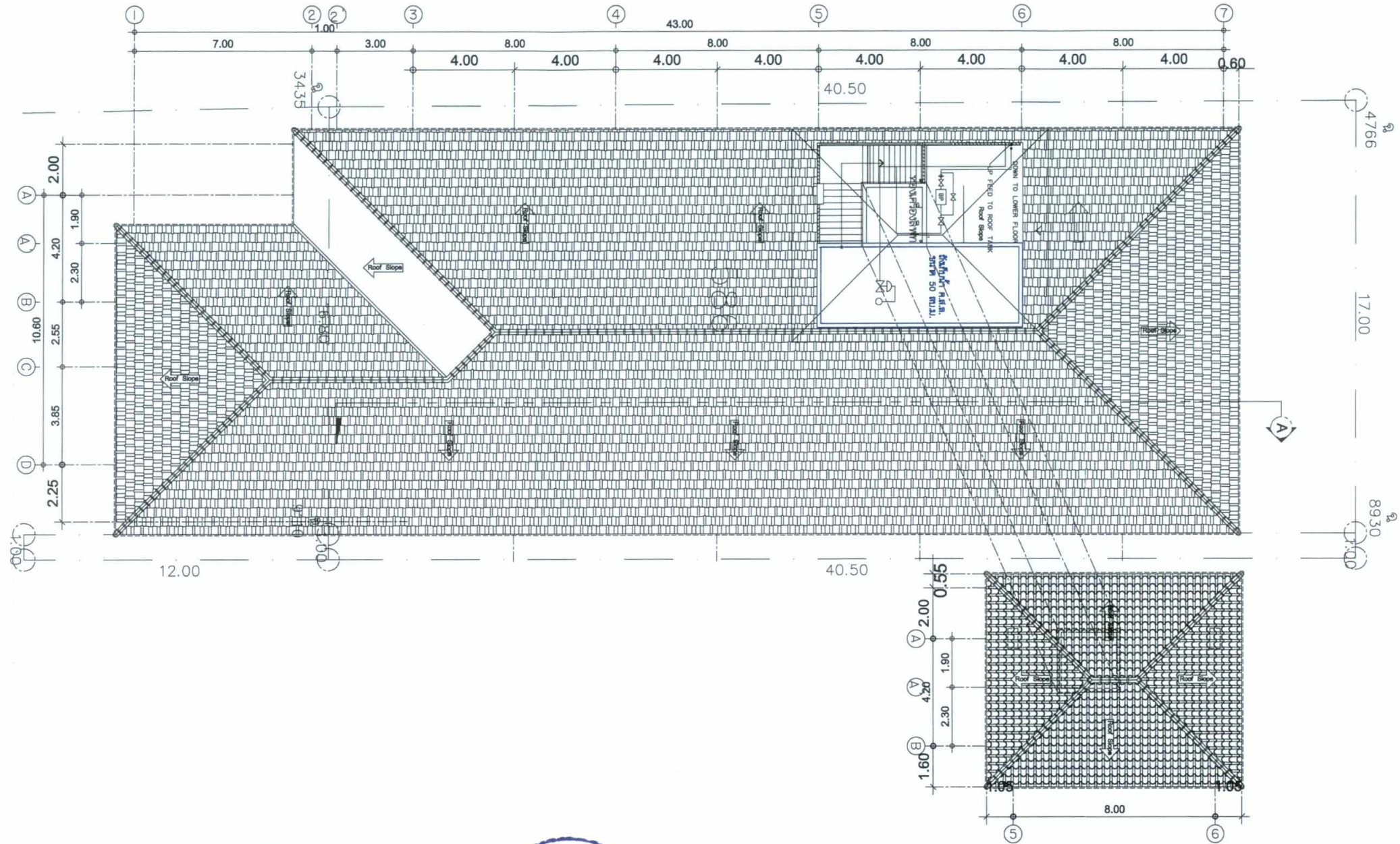
ธันวาคม 2564 131/146

ลงชื่อ..... (นายอำนาจ เวชชุกรกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROJECT โรงแรมชาบาลาชาบานา โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS -	รายละเอียดการแก้ไขแบบ ครั้งที่ วันที่ รายละเอียด ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ศ.ด.1487	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ ส.ศ.13739	นายปริญญา อินเด ส.พ.ก.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม			ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข ว.ย.1218		นายพรวิรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ ส.ก.3445	นายอนุตร เบียงแก้ว ส.ศ.414			เขียนโดย
NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION								วันที่
								SCALE : AS SHOW

แบบแปลนสถาปัตย์อาคารชั้นบนห้องเครื่องลิฟท์
 มาตรฐาน
 1 : 100



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร 2

ลงชื่อ 
 (นายทฤษฏี จิระมงคล)

เจ้าของโครงการ
 บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ธันวาคม 2564
 132/146

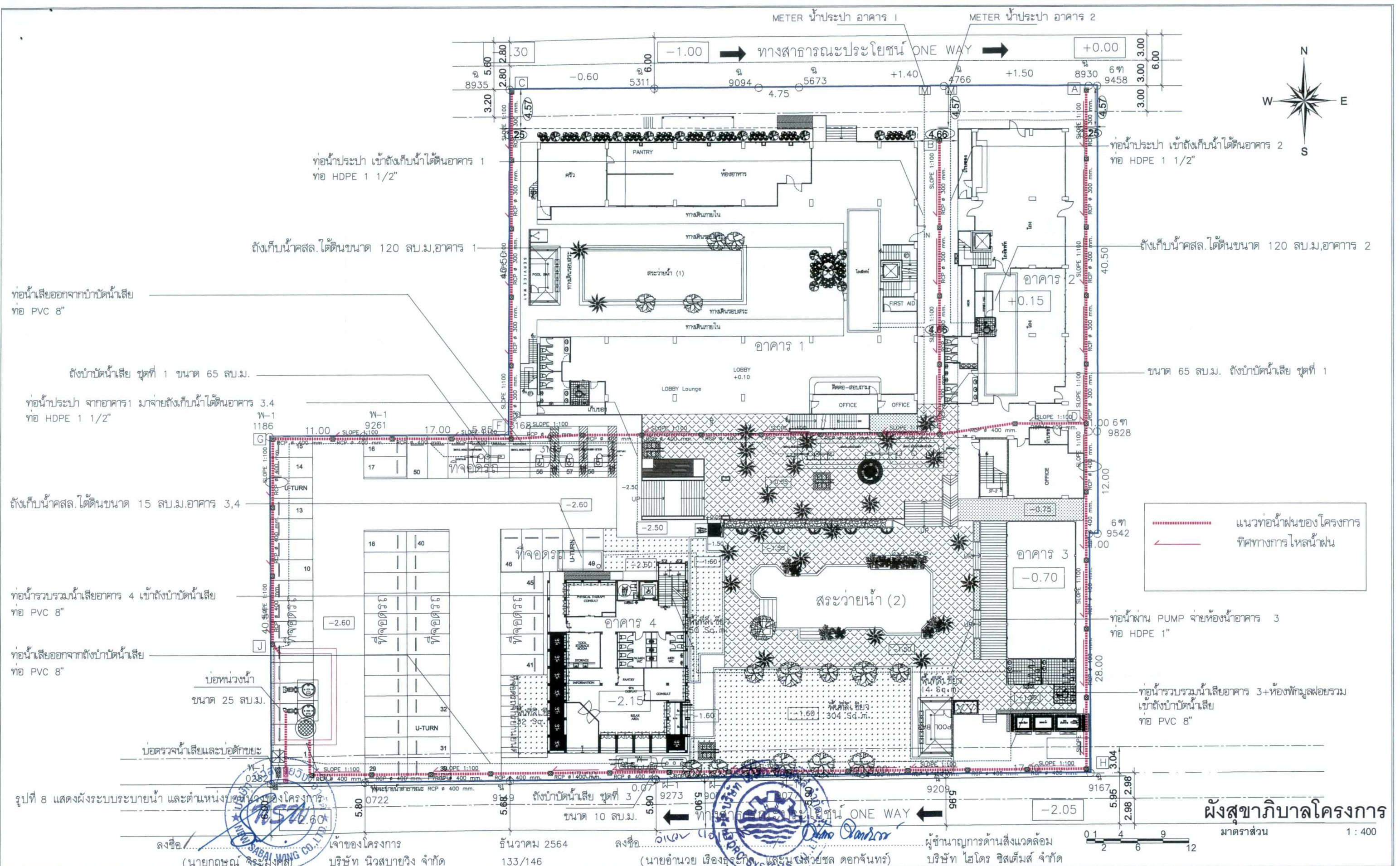
ลงชื่อ 
 (นายอำนาจ เวียงวงศ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ			แบบแสดง	เลขที่แบบ
						ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด		
โรงแรมซาบาล่าชานาไฮเทลแอนด์สปา	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	-					
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487	นาย เอกชัย เชื้อวรงค์ สข.13739	นายปริชญ์ อิ่มนด สฟท.2374	Mechanical Engineers	Environmental ENG.					
OWNER		STRUCTURAL ENGINEERS		วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม					
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด		ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข วย.12189		นายพรรัตน์ วรรษย์พิพัฒน์ สก.3445	นายอนุสร เบียงแก้ว สส.414					

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
 SCALE : AS SHOW



ท่อน้ำประปา เข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1
ท่อ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคสล. ใต้ดินขนาด 120 ลบ.ม. อาคาร 1

ท่อน้ำเสียออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย
ท่อ PVC 8"

ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ขนาด 65 ลบ.ม.

ท่อน้ำประปา จากอาคาร 1 มาจ่ายถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 3,4
ท่อ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคสล. ใต้ดินขนาด 15 ลบ.ม. อาคาร 3,4

ท่อน้ำรวบรวมน้ำเสียอาคาร 4 เข้าถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย
ท่อ PVC 8"

ท่อน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสีย
ท่อ PVC 8"

บ่อทรวางน้ำ
ขนาด 25 ลบ.ม.

บ่อตรวจน้ำเสียและบ่อดักขยะ

ท่อน้ำประปา เข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2
ท่อ HDPE 1 1/2"

ถังเก็บน้ำคสล. ใต้ดินขนาด 120 ลบ.ม. อาคาร 2

ขนาด 65 ลบ.ม. ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

ท่อน้ำผ่าน PUMP จ่ายห้องน้ำอาคาร 3
ท่อ HDPE 1"

ท่อน้ำรวบรวมน้ำเสียอาคาร 3+ห้องพักรวม
เข้าถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย
ท่อ PVC 8"

แนวท่อน้ำฝนของโครงการ
ทิศทางการไหลน้ำฝน

รูปที่ 8 แสดงผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อต่างๆของโครงการ

ลงชื่อ: (นายภูษณ ชัยมงคล) เจ้าของโครงการ
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

ลงชื่อ: (นายอานวย เรืองรุ่งโรจน์ และ นายเจษฎ์พล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

วันที่: 2564

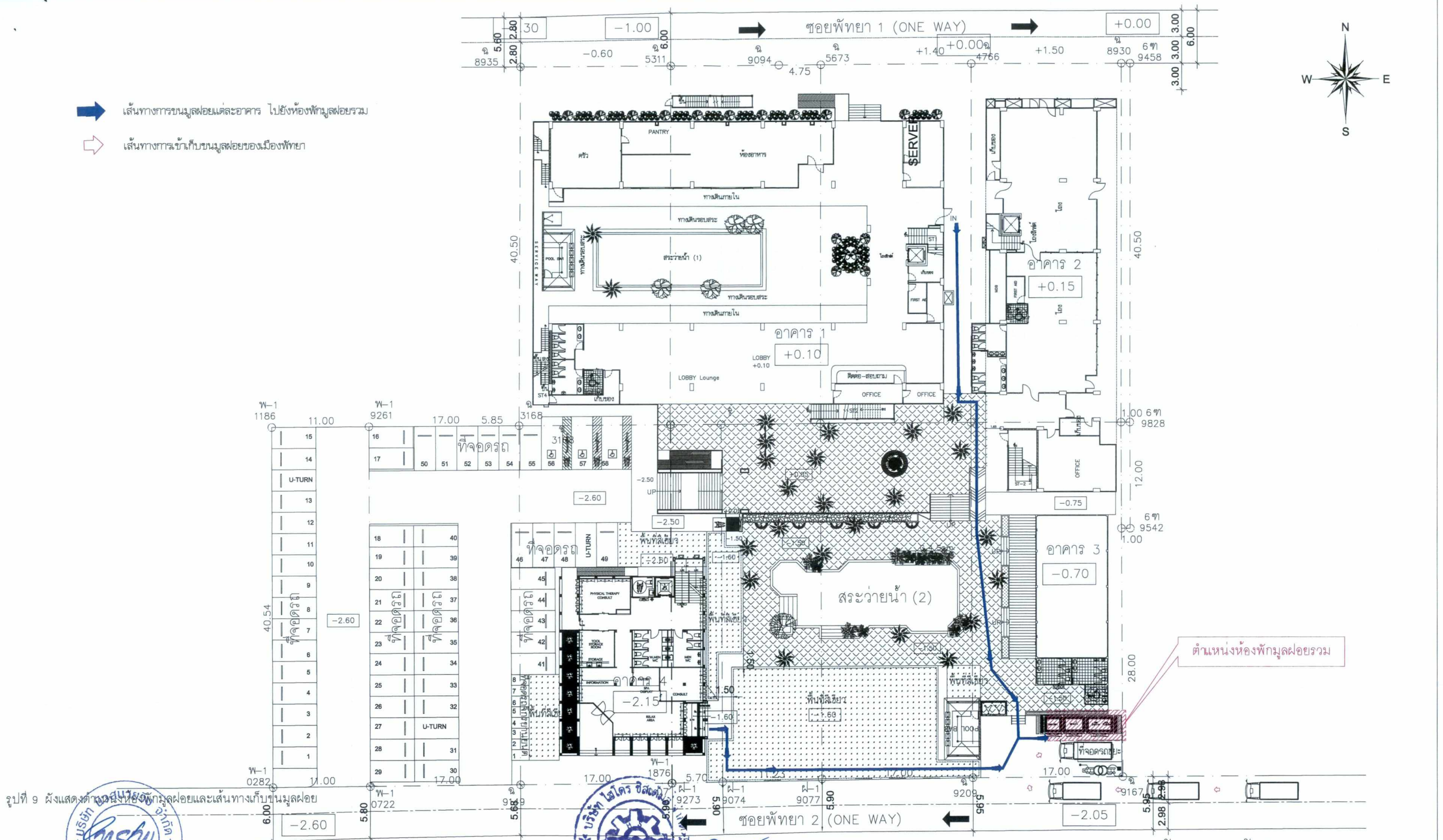
วันที่: 2564

ผังสุขาภิบาลโครงการ
มาตราส่วน 1:400

PROJECT โรงแรมชาบาลาชาบามา โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS -	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ ๕๕.13739	นายปริญญา อินท สพท.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่	วันที่	ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย อนุ ศรีสุข วย.1219		นายพรรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ สก.3445	นายอนุตร เบียงแก้ว สส.414	รายละเอียด	ผู้ลงมือ	เขียนโดย
								วันที่
								SCALE : AS SHOW

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

-  เส้นทางรถขนมูลฝอยแต่ละอาคาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
-  เส้นทางรถเข้าเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

นางสาว นิตยา นิลรัตน์
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

นางสาว นิตยา นิลรัตน์
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

นางสาว นิตยา นิลรัตน์
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

นางสาว นิตยา นิลรัตน์
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

นางสาว นิตยา นิลรัตน์
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

นางสาว นิตยา นิลรัตน์
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด



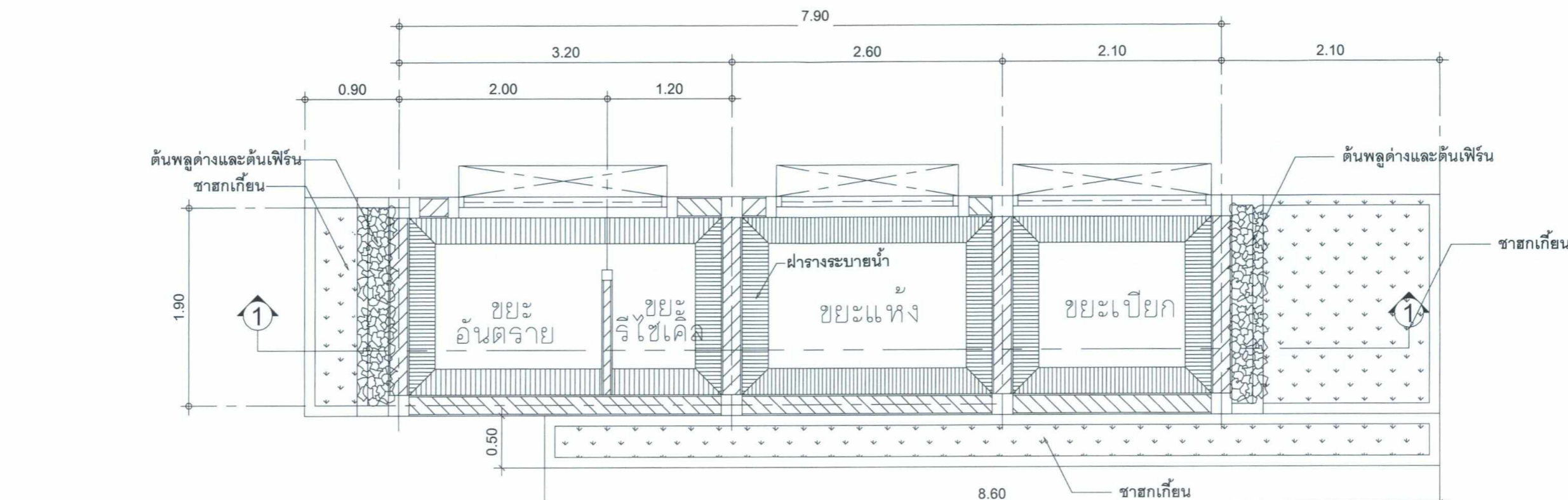
ผังแสดงเส้นทางรถเข้าเก็บขนมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 400

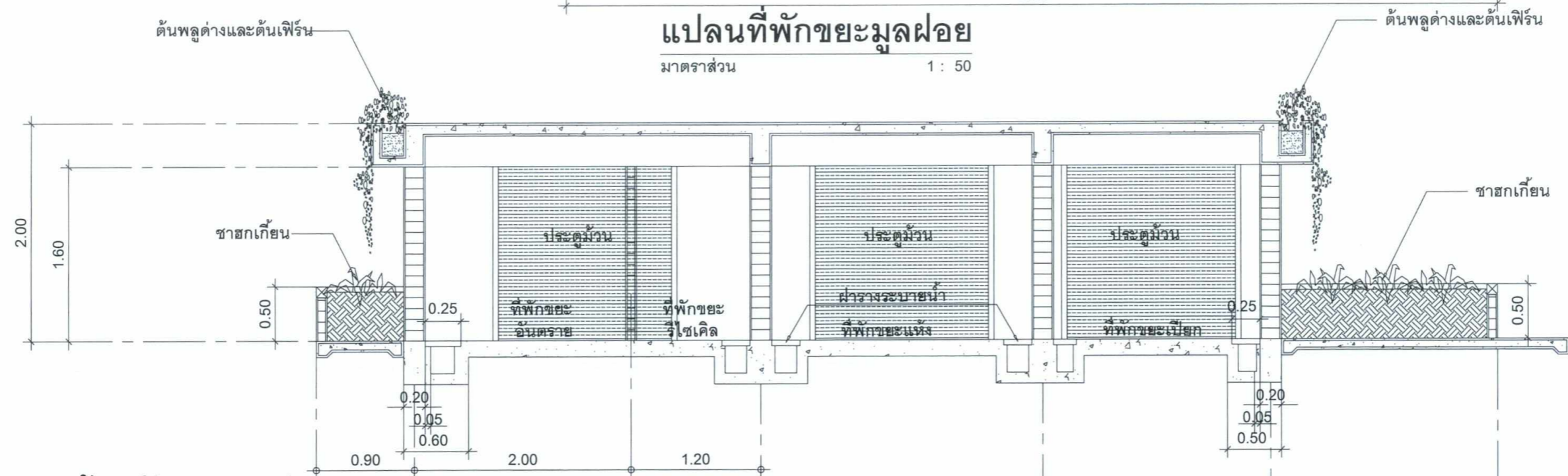
PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ			แบบแสดง	เลขที่แบบ
โรงแรมชาบาล่าชาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	-	ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้อนุมัติ	ตรวจชอบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand		นาย เอกชัย เชื้ออวศ์ สส.13739	นายปริญญ์ อินต สฟท.2374	Mechanical Engineers	Environmental ENG.					เขียนโดย
OWNER	นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ส.1487	STRUCTURAL ENGINEERS		วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม					วันที่
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด		ผู้ตรวจสอบ		นายพรรัตน์ วรรณพิพัฒน์ สก.3445	นายอนุสร เบื้องแก้ว สส.414					SCALE : AS SHOW
		นาย ธนุ ศรีสุข ว.ล.1219								

NOTE

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
- NO DIMENSION SHALL BE SCALED
- ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



แปลนที่พักขยะมูลฝอย
 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด 1 - 1
 มาตรฐาน 1 : 50



รายละเอียดแบบห้องพักขยะมูลฝอย

- พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวค.ส.ล. ขัดมัน
- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 7 ซม. เต็มแผ่น ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องพื้น ประตูบานม้วนเหล็ก
- ปริมาณขยะคิดความสูงกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร

รูปที่ 10 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม
 ลงชื่อ: *(Signature)* บริษัท นิวสบายวิง จำกัด
 (นายฤกษ์ ธีระธัญญ์) วิศวกรโครงการ
 ธันวาคม 2564 135/146

ลงชื่อ: *(Signature)* บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 (นายอำนาจ ธีระธัญญ์ และนางสายชล ดอกจันทร์) วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT โรงแรมชาบาล่าชาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	SYSTEMS LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ๘.๘๑.1487	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ ๘๘.13739	นายปริญญ์ อินเด ๘๗.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่	วันที่	ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด	นายชุตติพงษ์ สอนสะอาด ๘.๘๑.1487	STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีชู ๘๘.1219	นายพรรัตน์ วรชัยพัฒน์ ๘๗.3445	นายอนุสร เบื้องแก้ว ๘๘.414	ผู้อนุมัติ	รายการแก้ไข	รายการแก้ไข	วันที่
						NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSIONS SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION		SCALE : AS SHOW

ถนนพหลโยธิน 1 (ONE WAY)

ถนนพหลโยธิน 2 (ONE WAY)

ตำแหน่งจุดรวมพล (1) ที่ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ ขนาดพื้นที่ 67 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล (2) ที่ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ ขนาดพื้นที่ 115 ตร.ม.

ป้ายสัญลักษณ์แสดงจุดห้ามจอดรถ ขนาด 0.30x0.30 ม.
ป้ายสัญลักษณ์แสดงหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 0.30x0.30 ม.
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งจุดรวมพล (3) (สำรอง) ขนาดพื้นที่ 33 ตร.ม.

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
จุดจอดรถดับเพลิง

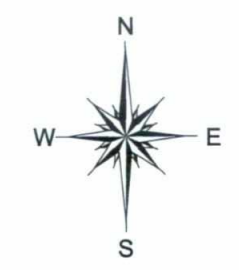


รูปที่ 11 ฝั่งแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และจุดจอดรถดับเพลิง
นางสาว นวสยาวิง นวสยาวิง จำกัด 2564 136/146
นางอานวย เรืองรุ่งเรือง และนางสายชล ดอกจันทร์ 2564
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง
มาตราส่วน 1 : 400

PROJECT โรงแรมชาลาชาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS	ราชการเนกในแบบ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นางกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ส.1487	นาง เอกชัย เชื้อวงศ์ ส.ศ.13739	นายปริญญา อินท ส.พ.ก.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่	วันที่	ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นวสยาวิง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีสุข ๒๕.1219		นางนพรัตน์ วรรณพิพัฒน์ ส.ก.3445	นางอนุคร เบื้องแก้ว ส.ศ.414	ราชการเขต	ผู้อนุมัติ	เขียนโดย
								วันที่
								SCALE : AS SHOW

NOTE
• ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
• NO DIMENSION SHALL BE SCALED
• ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

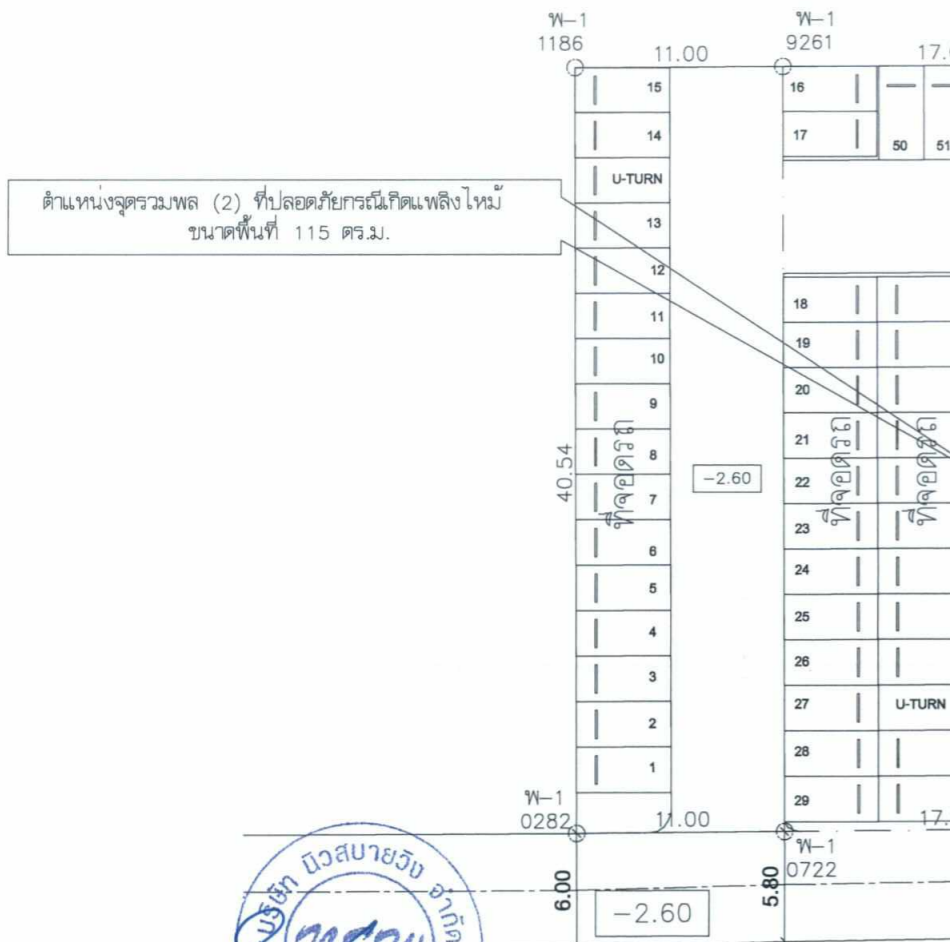
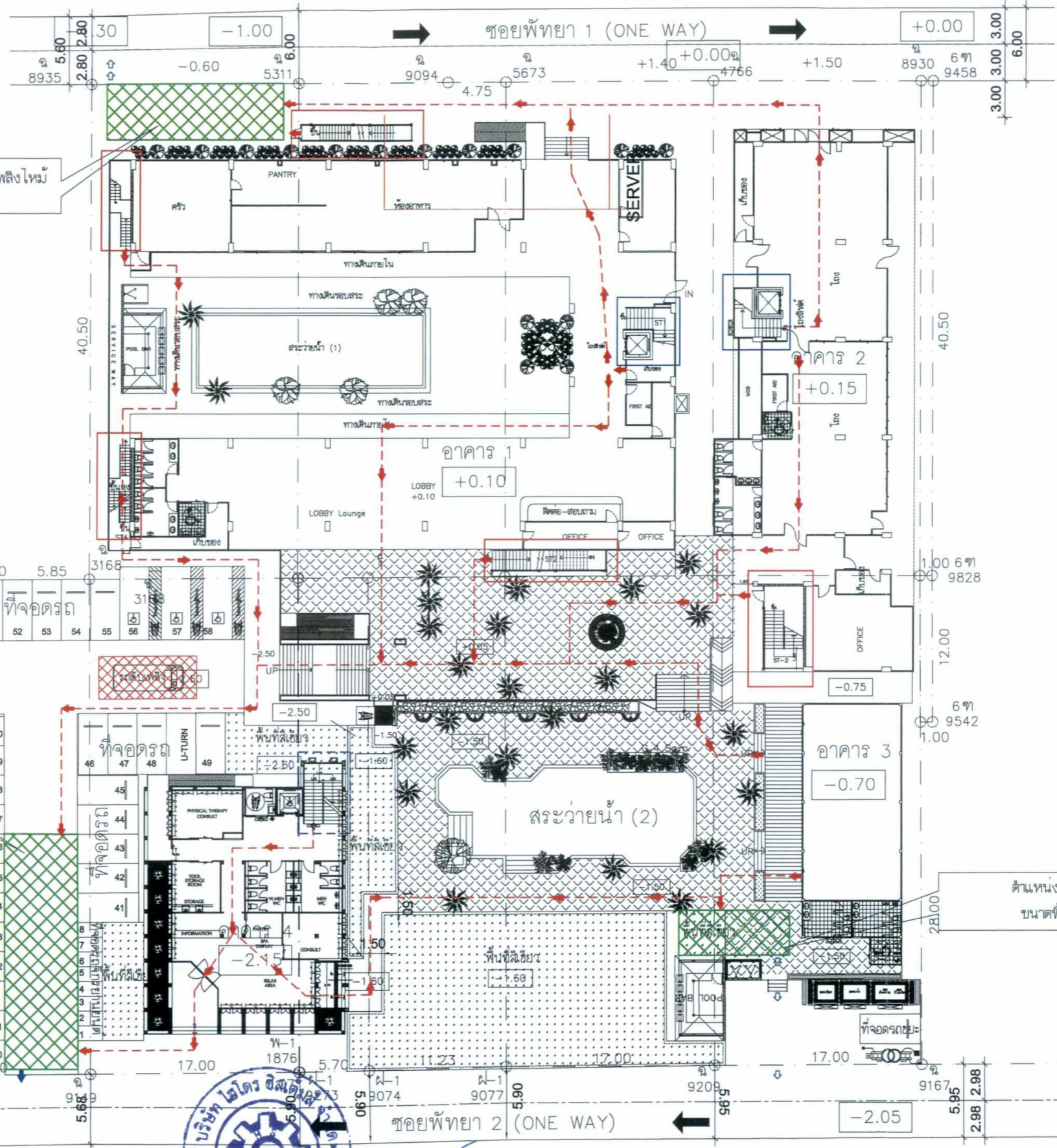


- - - - - → เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ ไปยังจุดรวมพล
- - - - - → เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งบันไดหลัก
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- จุดรวมพล

ตำแหน่งจุดรวมพล (1) ที่ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้
ขนาดพื้นที่ 67 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล (2) ที่ปลอดภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้
ขนาดพื้นที่ 115 ตร.ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล (3) (สำรอง)
ขนาดพื้นที่ 33 ตร.ม.



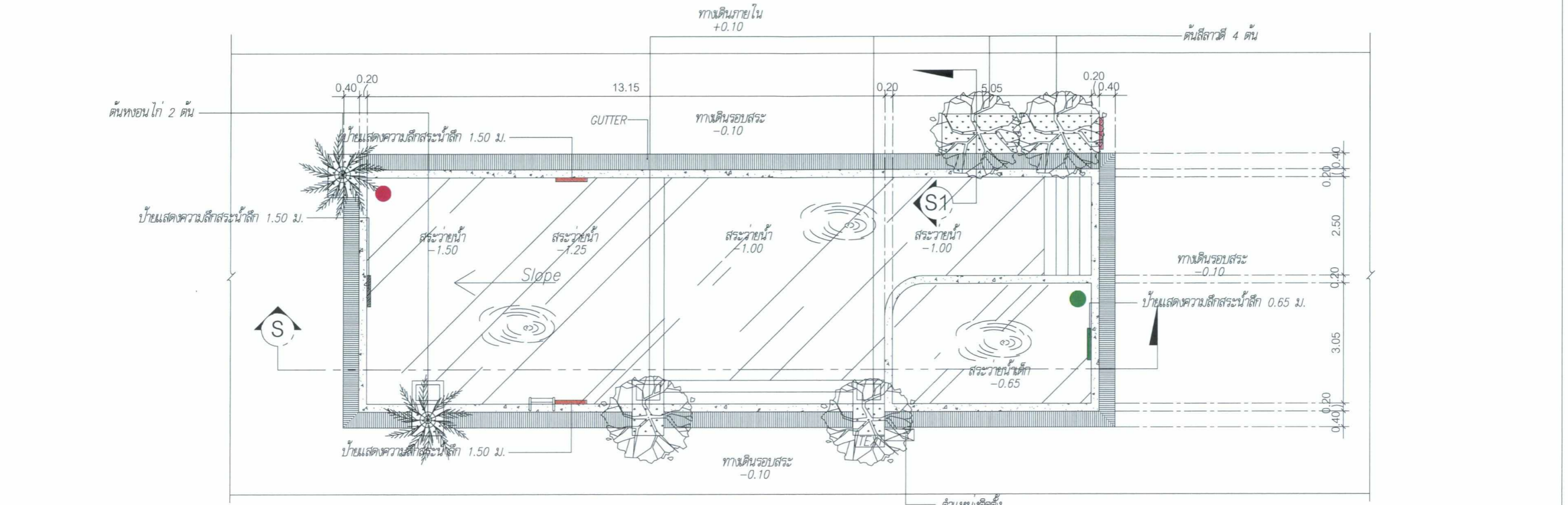
ลงชื่อ: (นายฤกษ์ จิระวิมล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด
วันที่ 12 สิงหาคม 2564
ตำแหน่ง: วิศวกรโครงสร้าง

ลงชื่อ: (นายอานวย เรืองวิเศษ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
ตำแหน่ง: วิศวกรไฟฟ้า

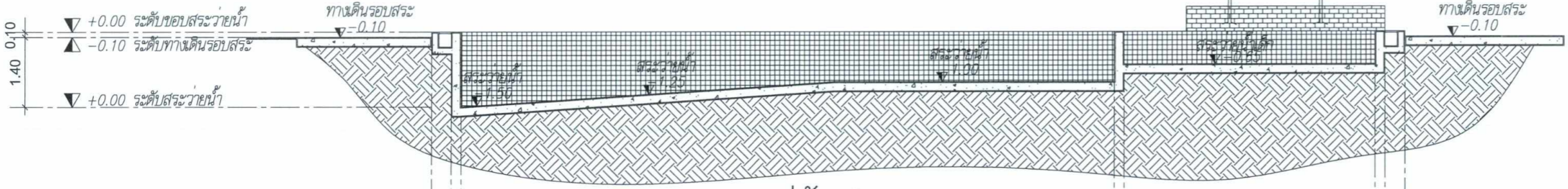
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:400



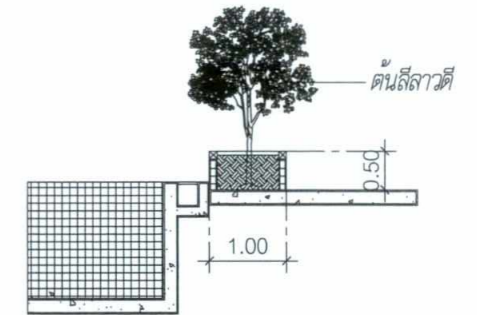
PROJECT โรงแรมชาบาล่าชามาน่า โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสาขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายชื่อผู้ควบคุมงาน	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายศักดิ์พงษ์ สอนสะอาด ส.ศ.ร.1487	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ ส.ศ.ร.13739	นายปริชญ์ อินนิต ส.ท.ร.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่	แบบแสดง	ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจรับ นาย ธนุ ศรีสุข ๒๕1219	นายพรรัตน์ วรชิตพิพัฒน์ ส.ก.3445	นายอนุสร เบื้องแก้ว ส.ศ.ร.414		วันที่	แบบแสดง	เขียนโดย
							NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSIONS SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	วันที่
							SCALE : AS SHOW	



แบบขยายสระว่ายน้ำ (1) (อาคาร 1)
มาตรการส่วน 1 : 100



รูปตัด S
มาตรการส่วน 1 : 100



รูปตัด S1
มาตรการส่วน 1 : 100

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำส่วนต้นของสระว่ายน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 0.65 ม.
- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.00 ม.
- ตำแหน่งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ระดับความลึก 1.50 ม.



รูปที่ 14 แสดงแบบขยายและจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (1)
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด
ธันวาคม 2564 139/146



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT โรงแรมชาบาล่าชานา โอเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแปลน	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นาย กิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ศ.1487	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ สช.13739	นายปริญญา อินท ๗๗๖.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่ วันที่	แบบแปลน	ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด	นาย กิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ศ.1487	STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจจสอบ นาย ธนุ ศรีชู ๖๘.1219	นายพรรัตน์ วรรณพิพัฒน์ สท.3445	นายอนุคร เบื้องแก้ว สช.414	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ผู้อนุมัติ	แบบแปลน	เขียนโดย
							NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER • UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	วันที่
							SCALE : AS SHOW	

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

พื้นที่สีเขียวที่โครงการ = 416 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด = $416 \times 0.5 = 208$ ตร.ม.
 ไม่นับต้นไม้เป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = $208 \times 0.5 = 104$ ตร.ม.

ดังนั้น ไม่นับต้นไม้ที่ต้องจัดให้มี = 104 ตร.ม.

ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 อาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 1,590.00 ตร.ม.

ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 อาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ 657.00 ตร.ม.

ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 อาคาร 3 มีขนาดพื้นที่ 210.00 ตร.ม.

ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 อาคาร 4 มีขนาดพื้นที่ 349.00 ตร.ม.

ห้องพักมูลฝอยรวม ชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ 15.01 ตร.ม.

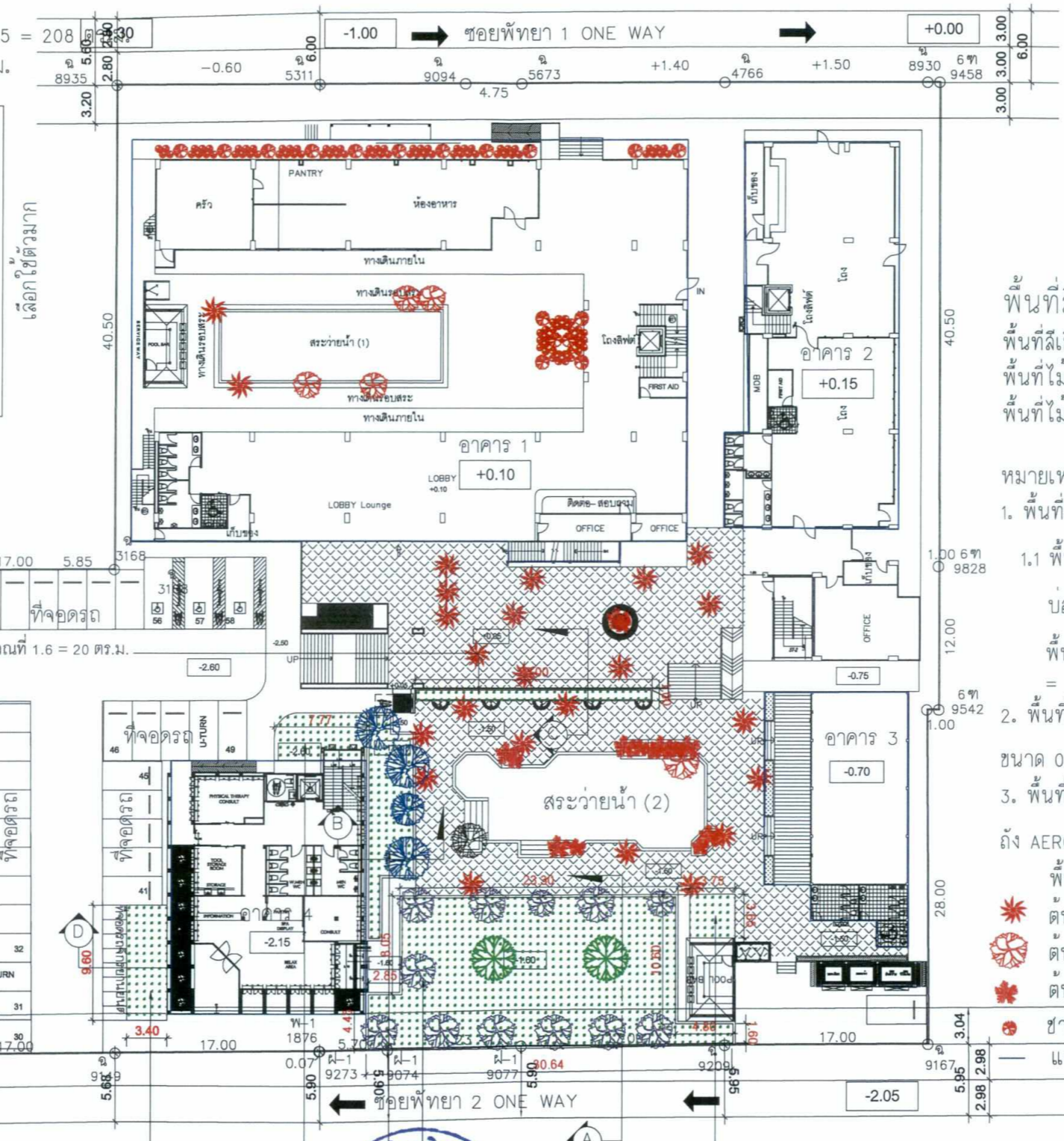
รวมชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดมีขนาดพื้นที่ 2,821.01 ตร.ม.

พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย 282.10 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่จัดให้มี 141.05 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่ยื่นต้น = 357 ตร.ม.

หมายเหตุ: จำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด (รวมพนักงาน) = 416 คน



พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

พื้นที่สีเขียวโครงการ (1.1 ถึง 1.6) = 453 ตร.ม. > 416 ตร.ม.

พื้นที่ไม่ยื่นต้นของโครงการ (1.1+1.3) = 357 ตร.ม. > 141.05 ตร.ม.

พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน (1.2+1.4+1.5+1.6) = 96 ตร.ม.

หมายเหตุ:

- พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่บ่อพักน้ำ
 - พื้นที่สีเขียวบริเวณ 1.1 = 320 ตร.ม.
 บ่อพัก พร้อมท่อระบายน้ำ พื้นที่สีเขียวบริเวณ 1.1 = 15 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียว บริเวณ 1.1 ที่นำมาคิดพื้นที่ (หักท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก) = 305 ตร.ม.
 - พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่บ่อตกขยะ
 ขนาด 0.75x1.50 จำนวน 1 บ่อ
 - พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ ไม่ได้นับรวม พื้นที่บ่อดินกักเก็บแก๊สมีเทน
 ถึง AEROSAL และฝาบริการของถังบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ต้นปาล์มทางกระรอก
 - ต้นลีลาวดี
 - ต้นปีบ
 - ต้นจันทน์
 - ซากเก๋ียน
 - แนวปลูกคลุมอาคาร

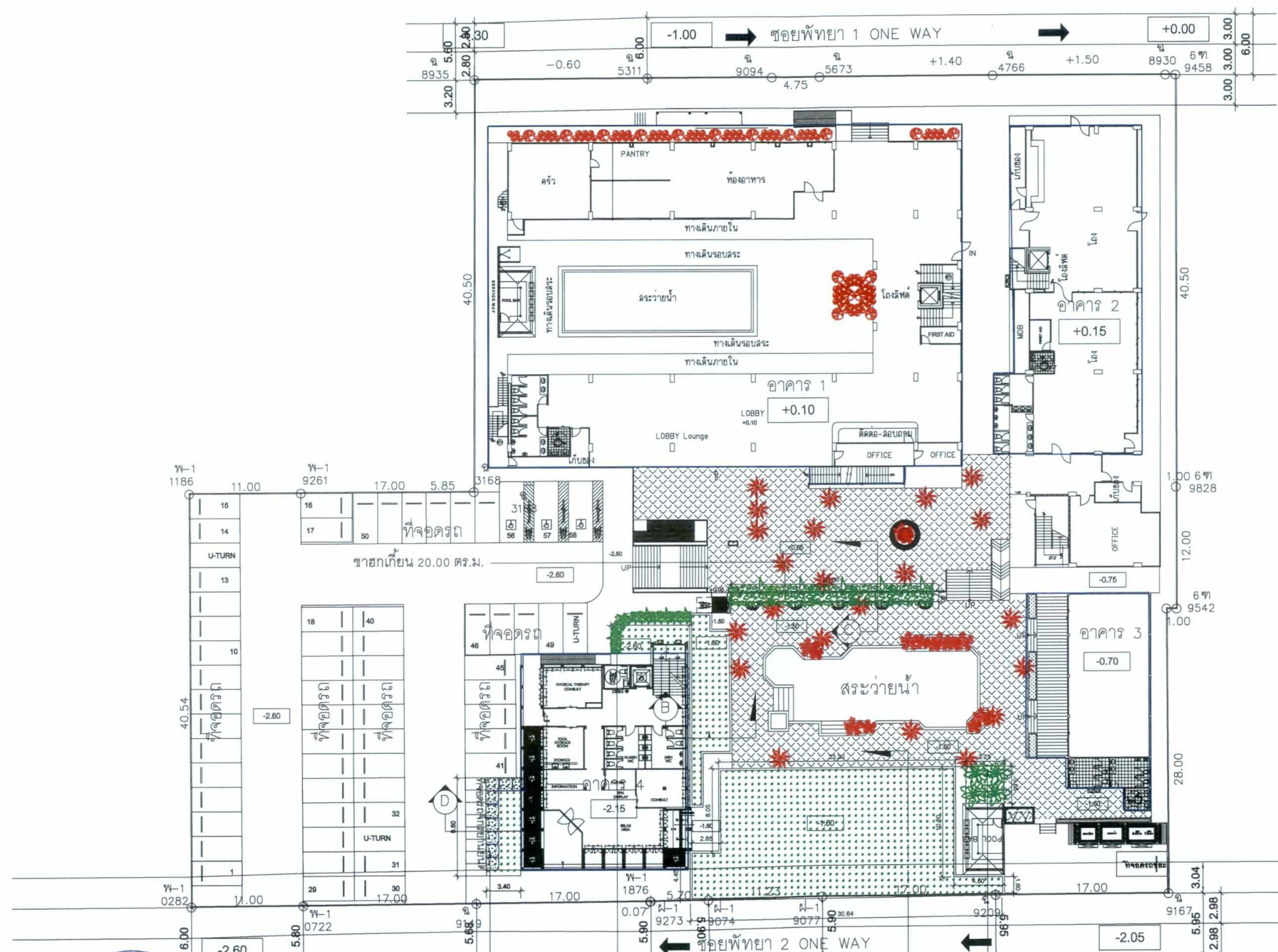
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
 มาตรฐาน 1 : 500



พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.4 = 32 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.5 = 30 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.1 = 320 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.2 = 14 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1.3 = 52 ตร.ม.

PROJECT โรงแรมชาบาลาชาบานา โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS ครั้งที่ / วันที่	รายละเอียดการแก้ไขแบบ รายละเอียด / ผู้อนุมัติ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	เจ้าของโครงการ บริษัท นิวสบายวิง จำกัด	นาย เอกชัย เรืองวงศ์ สท.13739	นาย ปริญญา อินต สท.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม			ตรวจสอบ
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด	นาย กิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.สท.1487	STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธีร ชิริ ฐ.1219		นาย นพรัตน์ วรรณทิพณ์ สท.3445	นายอนุสร เบื้องแก้ว ส.ส.414			เขียนโดย
								วันที่
								SCALE : AS-SHOW

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION



รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตร.ม.
1		ชาใบด่าง ความสูง 0.40-0.60 ม ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม	12.00
2		ชาชอกเกียน ความสูง 0.30-0.50 ม ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม	32.00
3		โกสน ความสูง 0.30-0.60 ม ทรงพุ่ม 0.40-0.80 ม	12.00
4		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่โล่ง) พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ใต้ไม้ยืนต้น)	40.00 69.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			96.00

- พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ต้นปาล์มทางกระแวก
 - ต้นปีบ
 - ต้นจันทน์
 - ชาชอกเกียน
 - แนวปลูกคลุมอาคาร
 - ต้นลีลาวดี

ผังแสดงพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

1 : 500



ลงชื่อ..... (นายคุณธรรม จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด 142/146 (นายอำนาจ เรืองประวีร์ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

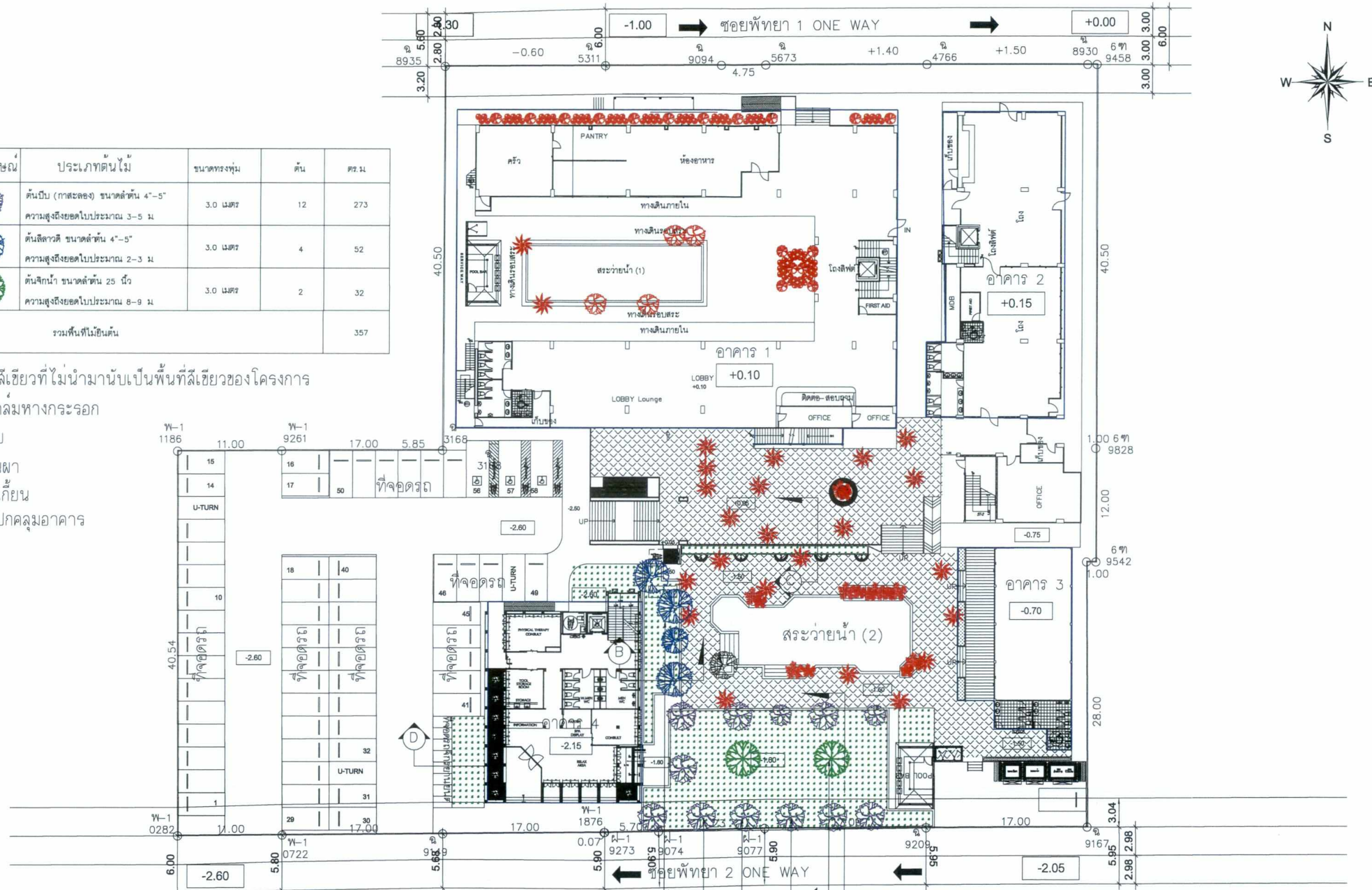
PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ			แบบแสดง	เลขที่แบบ
โรงแรมชาบาล่าชาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล		ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้อนุมัติ	
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand		นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ สส.13739	นายปริญญา อินทน์ สทศ.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม					
OWNER	นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.ส.1487	STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีสุข ส.ศ.1219		นายพนรัตน์ วรชัยพัฒน์ สก.3445	นายอนุคร เบื้องแก้ว สช.414					
บริษัท นิวสบายวิง จำกัด										NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER • UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION
										เขียนโดย
										วันที่
										SCALE : AS SHOW

รายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ขนาดทรงพุ่ม	ต้น	ตร.ม.
1		ต้นปาล์ม (กาสะลอง) ขนาดลำต้น 4"-5" ความสูงถึงยอดใบประมาณ 3-5 ม.	3.0 เมตร	12	273
2		ต้นลีลาวดี ขนาดลำต้น 4"-5" ความสูงถึงยอดใบประมาณ 2-3 ม.	3.0 เมตร	4	52
3		ต้นจิกน้ำ ขนาดลำต้น 25 นิ้ว ความสูงถึงยอดใบประมาณ 8-9 ม.	3.0 เมตร	2	32
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					357

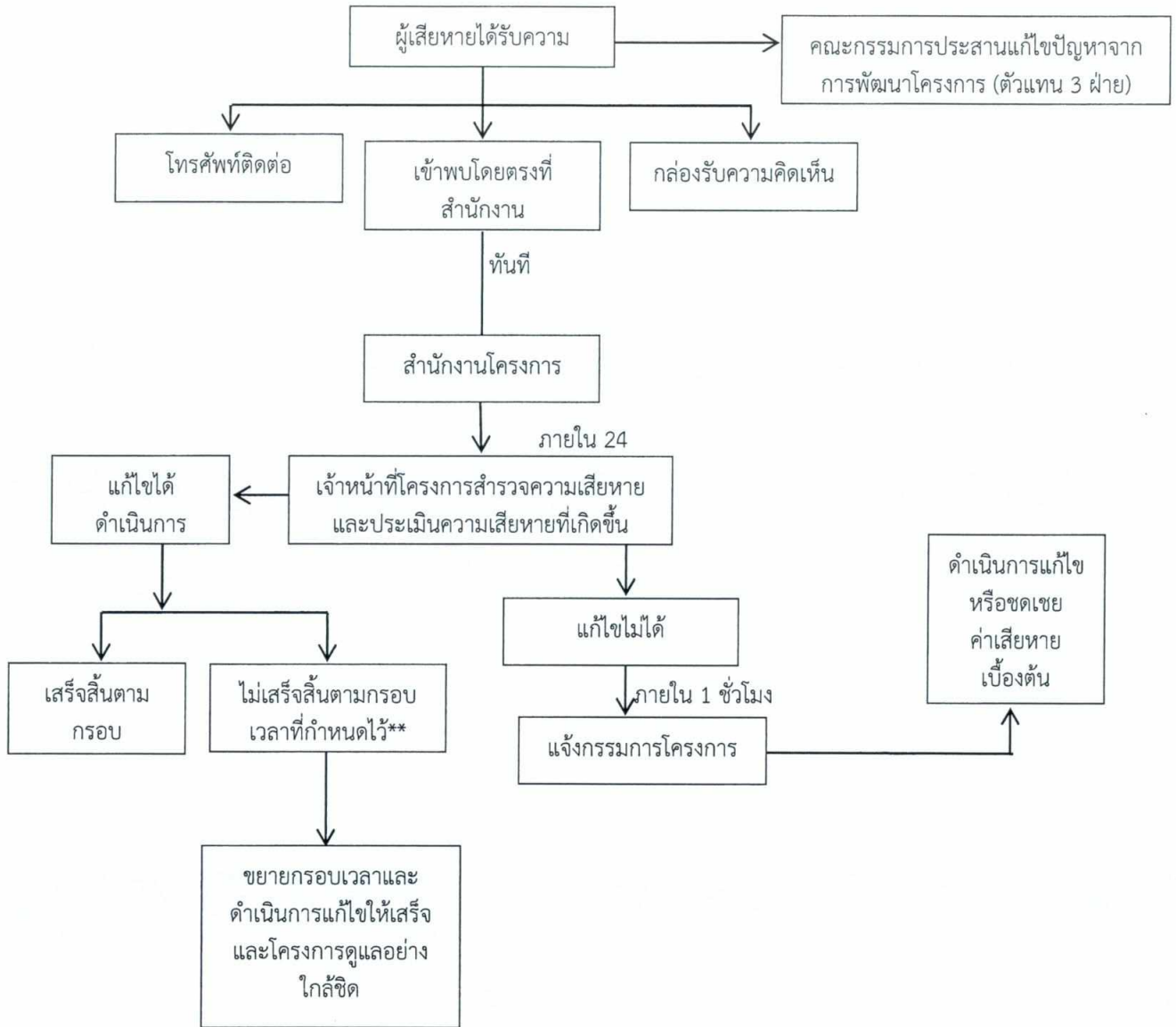
พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมานับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

- ต้นปาล์มทางกระรอก
- ต้นปาล์ม
- ต้นจิกน้ำ
- ซ้ำออกเขียน
- แนวปลูกคลุมอาคาร



แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ
 (นายเกษม วัฒนวิทย์) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด 143/146 ธันวาคม 2564
 (นายอานวย เรืองวิจิตร และนางเสาวนีย์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 18 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ
 (นายเกษม วัฒนวิทย์) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด 143/146 ธันวาคม 2564
 (นายอานวย เรืองวิจิตร และนางเสาวนีย์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 12 ต้นปาล์ม (กาสะลอง) 12 ต้น
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 ฝั้งแล้ดงพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น
 มาตราลว่น 1 : 500

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSPACE ARCHITECTS	รายละเอียดการแก้ไขแบบ				แบบแสดง	เลขที่แบบ
โรงแรมชาบาล่าชาบาน่า โฮเทลแอนด์สปา	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสุขาภิบาล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ผู้อนุมัติ		ตรวจสอบ
Location Pattaya, Chon-buri, Thailand	นายศักดิ์พงษ์ สอนสะอาด ส.ศ.๑.1487	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ ส.ศ.13739	นายปริญญา อินเด ส.ท.๒374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรสิ่งแวดล้อม					NOTE • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER • UNLESS OTHERWISE INDICATED • NO DIMENSION SHALL BE SCALED • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION	เขียนโดย
OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด		STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ นาย ธนุ ศรีสุข ๒๕.1219		นายพนรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ ส.ศ.3445	นายอนุสร เบื้องแก้ว ส.ศ.414						วันที่
											SCALE : AS SHOW



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 20 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

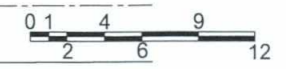
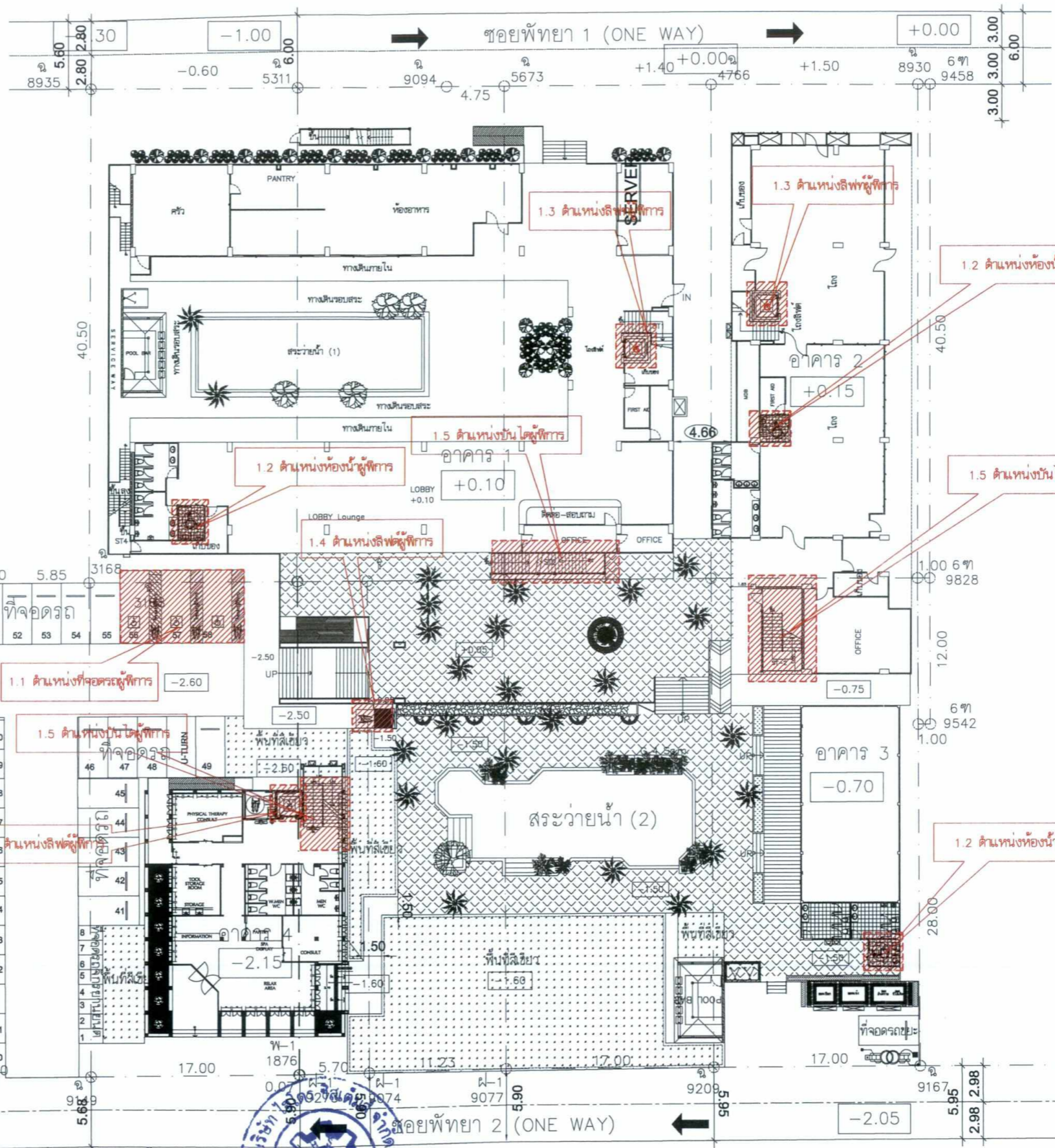


ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายภุชงค์ จิระมงคล) บริษัท นิวสบายวิง จำกัด

จำนวน 2564
145/146



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรุ่งรังกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้น 1
 เจ้าของโครงการ: บริษัท นิวสบายวิง จำกัด
 146/146
 ลงชื่อ: นายอานวย เรืองสุวรรณ และนางสายชล ดอกจันทร์
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม: บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
 1: 400

PROJECT โรงแรมชาลาชาบานา โฮเทลแอนด์สปา	ARCHITECTS สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า	SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	LANDSPACE ARCHITECTS ทิวทัศน์	รายละเอียดการแก้ไขแบบ	แบบแสดง	เลขที่แบบ
Location Pataya, Chon-buri, Thailand	OWNER บริษัท นิวสบายวิง จำกัด	นาย เอกชัย เชื้อวงศ์ สช.13739	นายปริญญ์ อินคต สทศ.2374	Mechanical Engineers วิศวกรระบบเครื่องกล	Environmental ENG. วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ครั้งที่	วันที่	ตรวจสอบ
	นาย กิตติพงษ์ สอนสะอาด สช.1487	STRUCTURAL ENGINEERS ผู้ตรวจสอบ	นายพรรัตน์ วรรณพิพัฒน์ สทศ.3445	นายอนุคร เบื้องแก้ว สช.414		รายละเอียด	ผู้อนุมัติ	เขียนโดย
		นาย ธนุ ศรีสุข สช.1219						วันที่
								SCALE : AS SHOW

NOTE
 • ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS OTHERWISE INDICATED
 • NO DIMENSION SHALL BE SCALED
 • ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE SPACE ARCHITECT CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION