

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเอส สเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญญานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว) ตำบลบางวัว
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2564
หน้า 1/184



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการเอส เอสพี (S space) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญวานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว) ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา บนพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้าง 3-2-83.3 ไร่ หรือ 5,933.2 ตารางเมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (เขตสีส้ม) บริเวณ ม.-13 ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการเป็นที่ว่าง และพื้นที่โดยรอบมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย หมู่บ้านสรจัด อาคารพาณิชย์ และร้านค้าต่าง ๆ ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคารสนับสนุน (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับ บ. คลทัว ไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จั๋ยหมื่นไวย)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ธันวาคม 2564

หน้า 2/184

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โดยบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ธันวาคม 2564

หน้า 3/184



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุมัติรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

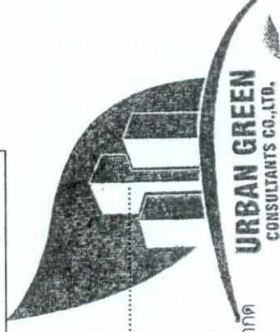
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

ธันวาคม 2564

หน้า 4/184



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมณฑก จ้อยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิบูลย์ วัฒนพานิช)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด





ลงชื่อ.....
(นางสาวสมชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ ต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด





(นางสาวมณฑก จุ้ยหมั่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสียจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญญานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว) ต.บางวัว อ.บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา ส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เป็นต้น ในระยะก่อสร้างโครงการนั้น จะมีการเตรียมปรับภูมิพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ขุดเจาะดินเพื่อการทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศเล็กน้อย เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. การปรับภูมิพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะ และที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้าง โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งบ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้เตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินการไม่ตรงการในช่วงก่อสร้าง	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

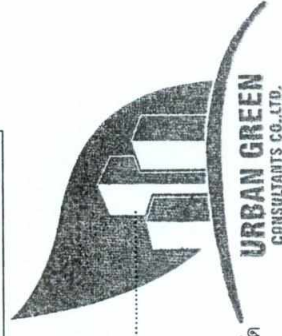
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		4. จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานก่อสร้าง ทรัพย์สินประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 5. โครงการควรดูแลเรื่องระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้เสร็จตามกำหนดเวลาที่ได้ประกาศสัมพันธไว้ 6. กำหนดให้มีรั้วที่บับชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็น Metal Sheet (Steel, 24 ga)หนา 0.64 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนบับทั้งทิศนิยภาพไม้ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายกันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุน)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬมโนไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๒ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดินในฤดูร้อนและฤดูหนาว อย่างน้อยวันละ 5 ครั้ง ทุก 2 ชั่วโมง และในช่วงฤดูฝนวันที่ไม่ตกแดด พรมน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ 9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างไม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างก่อสร้าง เพื่อควบคุมการขุดถมดินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุสร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสียจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 10/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการเอส เอสช (S space) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดเพื่อขาย) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ห้องพักรวม 426 ห้อง และอาคารสนับสนุน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของอาคารโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน ดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การชุดเพื่อทำฐานรากอาคาร ทำงานโครงสร้างใต้ดิน และงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำและสรวายน้ำภายในโครงการจากการประมาณการดินชุดโดยวิศวกรรมโครงสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณดินชุดทั้งหมดประมาณ 4,278 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปถมกลับงานฐานราก เสริมระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตยกรรมประมาณ 2,567 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,711 ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งผนังกันดินโดยใช้แผ่นเหล็กซีทไพล์ (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น 2. ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โครงการต้องระบระยะเวลาในการถอนผนังกันดิน (Sheet Pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนผนังกันดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการชะล้างพังทลายโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ เมื่อเริ่มการก่อสร้างอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบและพูดคุยกับพื้นที่ข้างเคียงและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....



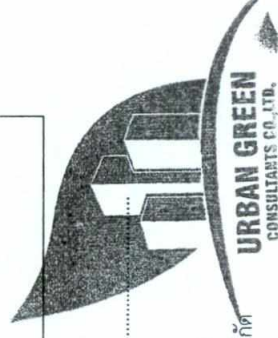
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาขามนชนก จุฬหิมน้อย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 11/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมาจะขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินส่วนที่เหลือ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ และมีความสูงไม่เกิน 2 เมตร และเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยให้ติดตั้ง Sheet pile และติดตั้งระบบค้ำยัน (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	4. ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน และเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อร่นนำไปปรับพื้นที่ฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ส่วนที่เหลือขนออกนอกโครงการ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินต้องเหมาะสม และไม่เกิดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. ต้องบดอัดปรับดินให้แน่นภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 8. จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	



(นายวิบูลย์ ไรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด



(นางสาวมนชนก จุฬามณีไว)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		9. จัดให้รถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ให้ทำการปรับถมพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น. – 17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงวันที่ฝนตกหนัก 11. การขุดหรือเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน พร้อมจัดราวกันตกและไฟส่องสว่าง 12. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินพังทลาย ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ ไรจนปานกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 13/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม - 1 สิงหาคม พ.ศ. 2564 สามารถสรุปผลการคำนวณได้ดังนี้ (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0029 มก./ลบ.ม. จากการระบายนามสารจากยานพาหนะประเภท	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการสำหรับรับรองร้องเรียน 1 คน และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างโครงการไว้บริเวณหน้าป้อมยาม พร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งประชาสัมพันธ์และ	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจําทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. กำชับให้ผู้รับเหมาย่อยภายใต้การกำกับดูแลของโครงการ และดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฑามณีไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

วันรวม 2564
หน้า 14/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต่าง ๆ ประมาณ 0.000000098 มก./ลบ.ม. จึงมีปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.002900098 มก./ลบ.ม./วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ มีค่าผลตรวจวัดเท่ากับ 0.043 0.050 และ 0.036 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.045900098 0.052900098 และ 0.038900098 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0029 มก./ลบ.ม. จากการระบายนํ้าเสียจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00290007 มก./ลบ.ม. จึงมีปริมาณ	รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นรั้วลวดหนามที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียงเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและปิดกันตามแนวเขตที่ดิน ที่สาธารณชนหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4. ลดปริมาณนํ้าไหลและนํ้าโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) - ความถี่ของการตรวจวัด ทุกวันที่พื้นฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการ 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วิจารณ์านกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฬามโนไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

Ura



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 0.0058007 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.007 0.009 และ 0.005 มก./ลบ.ม. ตามลำดับซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0000037 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.8 0.9 และ 0.8 ส่วนในล้านส่วนตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.8000037 0.9000037 และ 0.8000037 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	5. ไม่กองหรือเก็บวัสดุเหลือใช้หน้างาน ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะเวลาานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อทรายหรือหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจร 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	และสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา และเทศบาลตำบลบางวัวคณกรักษ์ (หน่วยงานผู้อนุญาต) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

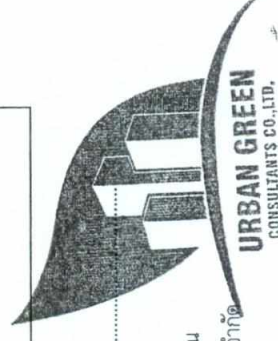
ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564

หน้า 16/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน) (4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000546 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0284 0.0349 และ 0.0200 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.02840546 0.03490546 และ 0.02000546 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000000007 ส่วนใน	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ห้ามเดินเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งานโดยเด็ดขาด 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดแรงดันสูงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 3. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

จำนวน 2564
หน้า 17/184

(นางสาวมนชนก จุฬามณีไวย)
บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0030 0.0025 และ 0.0025 ส่วนในล้านส่วนตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.003000007 0.025000007 และ 0.025000007 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานกำหนด (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) (6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000208 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 4.14 4.06 และ 3.81 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 4.14000208 4.06000208 และ 3.81000208 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมี	มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างไม่ให้จุดไฟเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ และจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดินก่อนปรับถมกลับ 2. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นเปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 18/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าไม่เกินค่าเฉลี่ยของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สูงสุด 1 ชั่วโมง ตามที่มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศไทย (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนี ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ (แสดงไว้ในบทที่ 4 ตารางที่ 4.1.4-4) 2) การประเมินความเสี่ยงด้านฝุ่นละออง โครงการตั้งอยู่ที่ดินนจรัญยานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว) ต.บางวัว อ.บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 350 เมตร	3. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บไว้ใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด. 5. ในกรณีที่ต้องใช้ผงปูนปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง 1. การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะมูลฝอย และกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 2. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 19/184

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬามณีวัย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อาจได้รับผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เป็นต้น ดังนั้น ในการประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดจากปัญหา ฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 5 ขั้นตอน ในแต่ละขั้นตอน จะมีผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสี่ยง ของผลกระทบจากฝุ่นละอองได้ และสามารถ สรุปเป็นระดับความเสี่ยง (Risk) เพื่อนำไปสู่ การคัดเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบ ฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบจาก การตกสะสมฝุ่นของงานปรับเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างและงานขนดินอยู่ในระดับสูง ผลกระทบต่อสุขภาพงานปรับเตรียมพื้นที่ อยู่ใน ระดับปานกลาง และงานขนดินอยู่ในระดับต่ำ และระบบนิเวศงานปรับเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้าง งานขนดิน จะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และดิน รวมถึงการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดและโยนยี้ดให้แข็งแรง - ห้ามล้างรถยนต์ลงบนถนนหรือในที่สาธารณะ และทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดทันที - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่ง คนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จั๋ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9. เรียบร้อยแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 11. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่มีถนนแห้ง 12. จัดให้มีลิฟต์หรือปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการปฏิบัติงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และคนงานก่อสร้างต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564

หน้า 21/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๒ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	โดยปกติ เสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แพล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้นโดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างคือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด 4 ทิศทาง คือ ทิศเหนือ ติดต่อกับบ้านชิดตะวัน ทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และทิศตะวันตก ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ระยะก่อสร้าง (1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไปผลกระทบจากระดับเสียง (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ก่อนก่อสร้าง จัดทำรั้ว Metal Sheet พร้อมทั้งติดตั้งป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคารผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส	1. ตรวจวัดเสียงด้วยปีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวนจำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ 2) ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด)✓



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไว)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอมมิตีแอนด์ จำกัด



ธันวาคม 2564

หน้า 22/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงในแต่ละทิศจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างจากชั้นต่าง ๆ ของโครงการดังนี้ *ทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 64.2-76.9 เดซิเบล (เอ) * ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 73.0-91.7 เดซิเบล (เอ) * ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 73.2-92.8 เดซิเบล (เอ) * ทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 73.2-91.7 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงมีค่าเกิน	3. สำรวจและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง และภายหลังตอก/เจาะเสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 5. กำหนดให้มีรั้วที่บับสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านเป็น Metal Sheet (Steel, 18 ga)หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....

จำนวน 2564
หน้า 23/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

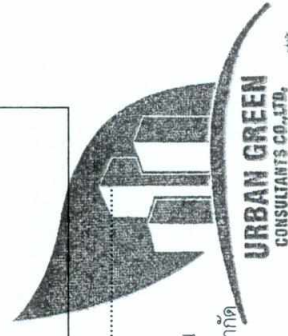
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	มาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในระหว่างก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วที่บุนสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แต่เนื่องจากการติดตั้งกำแพงดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างได้เฉพาะระดับฐานรากของอาคารเท่านั้น จึงทำให้กำแพงกันเสียงที่กำหนดไว้ไม่สามารถลดเสียงที่เกิดขึ้นให้ครอบคลุมต่อความสูงของอาคารโครงการจากกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของพื้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ ดังนั้น จึงติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่บนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเป็นรั้ว Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มม. Aluminium Sheet 6.35 มม. ความสูง 3 เมตร ระดับเสียง Light Concrete ความสูง 3 ม. และ 2.5 เมตรลดระดับเสียงได้ ประมาณ 25,27 และ 36 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อผู้ได้รับ	ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าวที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเฉพาะกิจกรรมการเทคอนกรีตเท่านั้น และไม่เกินเวลา 20.00 น. ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเสียงด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 8. กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่บนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเป็นผนังกันเสียง Steel, 18 ga ความสูง 2.5 ม. Aluminium Sheet 6.35 มม. ความสูง 3 เมตร และ Light Concrete สูง 3 ม. และ 2.5 ม. ลดระดับเสียงได้ประมาณ 25,27 และ 36 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายวันบุลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



(นางสาวมนชนก จัยพรมน้อย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านทิศตะวันออกดังกล่าวของโครงการจากการคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ได้รับในแต่ละด้าน ดังนี้ * ทิศเหนือ มีค่าอยู่ในช่วง 37.9-51.1 เดซิเบล (เอ) * ทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 48.0-65.8 เดซิเบล (เอ) * ทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 39.6-63.8 เดซิเบล (เอ) * ทิศตะวันตกมีค่าอยู่ในช่วง 39.1-53.1 เดซิเบล (เอ) 3) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน - จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ทิศ โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.6-5.6	9. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงาน แบ่งช่วงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังนี้ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 11. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. ก่อนดำเนินการตอก/เจาะเสาเข็มของอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และหากพบว่าอาคารข้างเคียง และหากพบว่าบ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ วิจารณ์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬามโนไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงรบกวนมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทิศใต้ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 5.6 เดซิเบล (เอ) เป็นกิจกรรมงานตกแต่ง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง มีลักษณะเป็นผนังกันเสียง Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มม.และ บานอาคารมีลักษณะเป็น Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มม. Aluminium Sheet 6.35 มม. สูง 3 ม. และ Light Concrete สูง 3 เมตร และ 2.5 ม. ลดระดับเสียงได้ ประมาณ 25,27 และ 36 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ บนอาคารบริเวณ	13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป 14. กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ วจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทก จัยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 26/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความสูง 2.5 เมตร เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ)		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ (วัดจากระยะจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) พบว่ามี 4 ทิศทาง คือ - ทิศเหนือ ติดต่อกับร้านอาหารชิตตะวัน มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 22.67 เมตร - ทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 4.08 เมตร	1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างให้ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)/

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก ติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และถนนจรัญยานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว) มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3.50 เมตร - ทิศตะวันตก ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 19.61 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างเพื่อทำฐานรากโครงการ โครงการได้มีการใช้เสาเข็มด้วยกัน 2 ประเภท คือ เสาเข็มระบบ Jack in pile และเสาเข็มแบบตอก (ค้ำทุ่วไป) ซึ่งผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของแต่ละทิศทางดังกล่าว นั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ซึ่งผลการประเมินแสดงไว้ในบทที่ 4 ตารางที่ 4.1.6-4 เป็นที่เรียบร้อย (อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	

ลงชื่อ.....



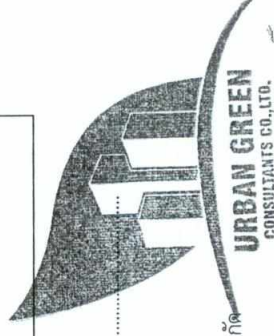
(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัสมีนวโรย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 28/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ที่ช่วงความถี่ ≤10 เฮิรตซ์) นอกจากนี้ โครงการได้ทำการประเมินผลกระทบความสั่นสะเทือนจากการเดินรถบรรทุกขนส่งทั้ง 4 ทิศทาง (โดยวัดระยะห่างจากพื้นที่เดินรถบรรทุกภายในโครงการ) พบว่าความสั่นสะเทือนจากการเดินรถบรรทุกขนส่งทั้ง 4 ทิศทาง มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) รายละเอียดการประเมินแสดงในบทที่ 4 ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง และมาตรการเชิงรุกเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะก่อสร้าง	5. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้งสปริงแบบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น 7. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าวที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ให้ดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่องเฉพาะกิจกรรมการเทคอนกรีตเท่านั้น และไม่เกินเวลา 20.00 น. ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมการเทคอนกรีตเท่านั้น และจะไม่เกินเวลา 20.00 น. ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

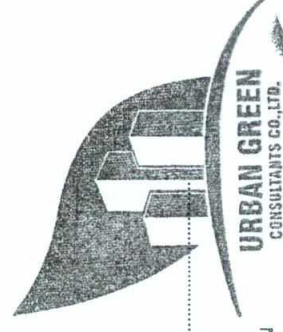


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เพลซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 9. ให้ผู้รับเหมาดูตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอก/เจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 10. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไว)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๒ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายและในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป 12. จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบจนถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินจากอาคารหากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ครอบคลุมความเสียหายและการดำเนินการ ชดเชยกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าวต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	

ลงชื่อ.....

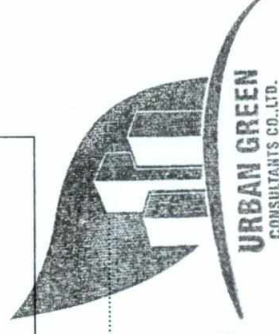
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

Ort

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 31/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส 5 (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.6 คุณภาพน้ำ	1) นำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ได้แก่ คลองสำโรง คลองเสียน้อย คลองบางสมศรี และคลองลัดใหญ่ และแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองเสียน้อย อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการด้านทิศตะวันตกมีระยะห่างประมาณ 70 ม. โดยช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิด	1. ภายในพื้นที่โครงการได้จัดเตรียมห้องสุขาหญิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้างไว้ประมาณ 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องสุขาชาย 5 ห้อง ห้องสุขาหญิง 5 ห้อง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องสุขาทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งผู้รับเหมาจะดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีงานดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาห้องสุขาอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำและทำความสะอาดตะกอน - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) 1/

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๒ (S space) ของบริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) น้ำใต้ดิน จากข้อมูลกรมทรัพยากรน้ำบาดาล พบว่าพื้นที่ของอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีบ่อน้ำบาดาลจำนวน 8 แห่ง แต่ไม่พบแหล่งน้ำใต้ดินในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด หินทรายดินสะสมตามร่องน้ำ และที่ราบน้ำท่วมถึง ซึ่งเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมของโครงการ พบว่าการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย	- การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด)✓



[Signature]

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จัฒน์ไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 34/184

[Signature]

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ระหว่างก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น จะเกิดขึ้นลึกลงไปจากผิวดินไม่เกิน 50 ม. ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะ วางเสาเข็ม และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้น จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ต. บางวัว อ. บางปะกง จ. ฉะเชิงเทรา พิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว 1.0-3.0 เมอร์คัลลี มีความรุนแรงแผ่นดินไหวในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ ครอบคลุมพื้นที่บริเวณภาคกลางบางส่วน ภาคตะวันออก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือทั้งหมด ภาคตะวันออก		

ลงชื่อ.....



(นายวิรุฬห์ วิจารณ์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสามนชนก จุฬมนไวย)
บุตรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 35/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	และภาคใต้ตอนล่างเกือบทั้งหมดของประเทศ และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ดังนั้นวิศวกรรมโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว ผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวของพื้นที่ตั้งโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ต.บางวัว อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวมอาคารพาณิชย์ ร้านค้า และตลาด ซึ่งสภาพพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบันเป็นพื้นที่	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ (นางสาวมนชนก จุฬามโนวัย) (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓



(นายวิบูลย์ วิจารณ์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

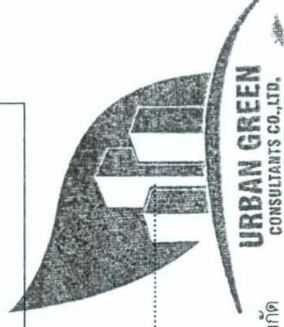
ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฬามโนวัย)
บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 36/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	ว่างเปล่า พืชพรรณที่พบทั้งหมดเป็นพรรณไม้ในกลุ่มวัชพืชนานาชนิด ไม่พบพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ จึงไม่พบว่ามีพันธุ์ไม้หรือสัตว์ป่าหายากแต่อย่างใด 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองเสื่อน้อย และคลองสำโรง ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ด้านการชลประทานเพื่อการเกษตร เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่งทางน้ำ และเพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้ง แต่ไม่พบว่ามีทรัพยากรหรือสัตว์น้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1) การใช้น้ำ	น้ำใช้ในระยะก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 200 คน รายละเอียดดังนี้ 1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภคของคนงาน 10 ลบ.ม./วัน และนำไปใช้สำหรับ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ดำเนินการต่อท่อต่อประปาจากจุดที่มีการประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุฬามโนวายุ)
บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 37/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้น้ำ (ต่อ)	งานก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 15 ลบ.ม./วัน 2. น้ำใช้ของที่พักคนงานภายในพื้นที่โครงการ (ส่วนบ้านพักคนงานชั่วคราว) 40 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำใช้ของโครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาบางปะกง และความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำดื่มโครงการได้จัดเตรียมไว้สำหรับคนงานแล้ว จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของโครงการและชุมชนในระดับต่ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 4. ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถึงกับน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีเป็นประจำทุกวันเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓
2) การจัดการน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หกราย ที่ไหลมากับน้ำในตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเทศบาลตำบลบางวัวฉนวนารักษ์ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายอัญชลย์ วัฒนากานกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 38/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ค่าคุณภาพน้ำทั้งยังเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเทียบเคียงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (4) จัดเป็นอาคารประเภท ก. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	2. จากกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ข้อ 20 อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะคล้ายคลึงกันหรือเพื่อหนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ข้อ 5 และข้อ 6 ทั้งนี้โครงการต้องจัดเตรียมห้องสุขาชายหญิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 8 ห้อง แบ่งเป็นห้องสุขาชาย 4 ห้อง และห้องสุขาหญิง 4 ห้อง (คิดจากจำนวนแรงงานทั้งหมด 200 คน) จัดให้มีห้องสุขาชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องสุขาชาย 10 ห้อง และห้องสุขาหญิง 10 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
		3. สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	
		4. ดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาด และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....


(นายวิบูลย์ โรจนานุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564

หน้า 39/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้ผู้ควบคุมออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	
3) ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงานและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากระบบระบายน้ำของชุมชนในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป 2. ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่ประตูบรรทุกว่าสุดลงในท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)/


(นายวิบูลย์ วิจารณ์านุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัณฑ์มโนไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 40/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ และไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	
4) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วัน×200 คน) โครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมารับจัดการมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง ที่มีปดิมิตติติงไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นก่อนให้เทศบาลตำบลบางวัวควมารักษ์มาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการกำกับดูแลและควบคุมการจัดการมูลฝอยที่ดีและปฏิบัติตาม มาตรการ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของในพื้นที่รับผิดชอบ (เทศบาลตำบลบางวัวควมารักษ์) เพื่อเก็บไปกำจัดต่อไป 2. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	1. ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อการปริมาณมูลฝอย และต้องมีการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ ใจงามานกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 41/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอและเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 7. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า 8. รมรงคให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย และยึดหลักการคัดแยกตามหลัก 3R	



ลงชื่อ.....

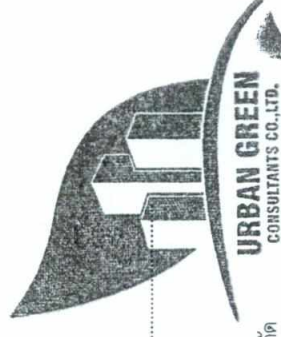
(นายวิบูลย์ ใจงามานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฬามิ่ววัย)
บุคลากรด้านผู้สันทัดรู้ด้านรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 42/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของบริเวณบ้านพักคนงาน โดยผู้รับเหมาระหว่างติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในบริเวณกิจกรรมการก่อสร้าง โดยกิจกรรมการพักนอนภายในที่พักเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ซึ่งจะใช้ในเวลากลางวันเท่านั้น อีกทั้งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างโครงการ 4. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำใบแจ้งการจ่ายไฟฟ้าเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน 2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)/
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การคมนาคมขนส่งของโครงการในระยะก่อสร้าง เป็นการคมนาคมเพื่อการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างโดยมีปริมาณการขนส่งประมาณ 15 เที่ยว/วัน (รวมไป-กลับ) โดยในช่วงการขนส่งจะใช้ถนนเจริญพันธ์ 5 (ซอยวัดบางวัว) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความ	1. ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการข่าวดูของถนนทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัณห์มโนไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	อย่างไรก็ตามในระยะก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งปูนซีเมนต์และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มิให้ขนส่งในช่วงเวลาเดียวกัน โดยประสานรถขนส่งวัสดุให้เดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน เพื่อป้องกันการจราจรคับคั่งและติดขัดสะสมของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าที่ตั้งโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่ดินแปลงยาว ดังนั้นจึงสามารถลดผลกระทบเรื่องปัญหาการติดสะสมของรถเข้า-ออกโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการขนส่งและคมนาคมไว้แล้ว	เตรียมงานจากงานขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถรถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการติดสะสมของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคื่อนการจราจรบนถนนเจริญยานนท์ มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ ไรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนชนก จัวยรัมย์ไวย)
บุตรธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)		4. ติดป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับจราจร เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5. ไม่ให้ชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถโดยเด็ดขาด จนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด โดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ 8. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกทุกอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะตรวจสอบกระเบระรถบรรทุกทุกก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง	



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วิจารณ์านุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออนีบล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564

หน้า 45/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหา 12. กำหนดช่วงเวลาดำเนินงาน / วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย 1) รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 9.00 น. - 16.00 น. และ 20.00 น.-06.00 น.	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ ไรจนาบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 46/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด

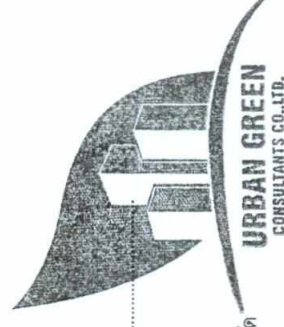
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		2) รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00 น. - 15.00 น. และ 21.00 น. - 06.00 น. 3) รถบรรทุกอื่น ๆ วิ่งในเวลา 21.00 น. - 06.00 น. อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะตรวจสอบกระบะบรรทุกทุกก่อนนำรถมาใช้งาน เพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อยกยออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนชนก จัยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๒ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

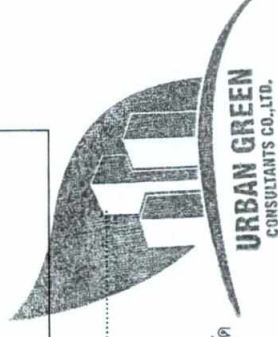
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		4. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้ถนนร่วมกันได้	
3.3 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศจากเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขยายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้าง ใกล้กับเส้นทางที่ไปยังแหล่งชุมชน ดังนั้นจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบข้างเคียง	1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา 3. ปิดท้ายรถบรรทุกในขณะขนดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	1. ตรวจสอบผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ในสภาพที่ดีไม่มีฉีกขาด ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓
3.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนถนนเจริญพันธ์ 5 (ซอยวัดบางวัว) ตำบลบางวัว อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา บนเนื้อที่ 3-2-83.3 ไร่ หรือ 5,933.2 ตารางวา ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตประกาศ	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จ้อยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรืองแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประเภท ม.-13 ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (เขตสีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ๆ นอกจากข้อห้ามที่กำหนดไว้ สำหรับการก่อสร้างโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคารสนับสนุน (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถ	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....



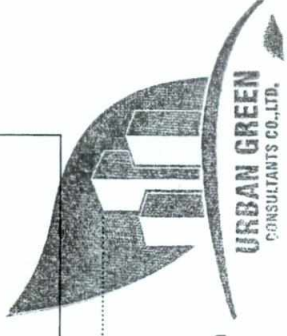
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนวนชนก จุฬมโนไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 49/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๒ (S space) ของบริษัท เดวา ควิลย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	รถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) ไม่เป็นข้อห้ามตามข้อ 9 ที่ดินประเภท ม. ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (เขตสีส้ม) ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ดังนั้น จึงสามารถดำเนินโครงการนี้ได้บนที่ดินประเภทนี้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1) ช่วงก่อสร้าง (1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ระยะก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียงเนื่องจากมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค - บริโภคของคนงานก่อสร้าง	1. โครงการต้องเคร่งครัดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการการด้านเสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการจราจร รวมทั้งเข้มงวดกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในทุกเรื่องทุกระดับ ใ้ระบุไว้ในตารางมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอโดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็น / ชื่อผู้ที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามได้ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการ

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ควิลย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จั๋ยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 50/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๒ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	และครอบครัว ซึ่งเป็นการสร้างรายได้จากการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างในโครงการอีกด้วย ประกอบกับจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงานรายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก (2) ผลกระทบด้านการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาคือจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้นคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดเพื่อขาย) และไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการศึกษาทั้งนี้ใกล้เคียงแต่อย่างใด (3) ผลกระทบด้านศาสนา หากพิจารณาบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถานที่สำคัญประกอบไปด้วยศาลเจ้า จำนวน 5 แห่ง ได้แก่	2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ พนักงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 5. ไม่อนุญาตคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	กล้องรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท ทางไปรษณีย์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) /

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนากุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัณฑ์ไมย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ศาลเจ้าพ่อตร ศาลเจ้าสองพี่น้อง ศาลเจ้าตงฮูนก วัดพระแม่ฟ้าตามา บางวัด และศาลเจ้าบึงท่าวก ซึ่งศาลเจ้าพ่อตร อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 100 เมตร ศาลเจ้าพ่อเสือ มีระยะห่าง ประมาณ 310 เมตร ศาลเจ้าพ่อตงฮูนก มีระยะห่างประมาณ 370 เมตร วัดพระแม่ฟ้าตามา บางวัด มีระยะห่างประมาณ 550 เมตรและศาลเจ้าบึงท่าวก มีระยะห่างประมาณ 580 เมตร จากพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพด้านศาสนาสถานจะอยู่ในระดับปานกลาง (4) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและความสัมพันธ์ของคนในชุมชนในช่วงก่อสร้างมีความจำเป็นที่คนงานต่างถิ่นของโครงการ ต้องเข้ามาพักอาศัยในชุมชนโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับ	7. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 8. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 9. คัดเลือกคนงานในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชากรในพื้นที่ดังกล่าว 10. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ 12. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพมึนเมาขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัยพรมไว)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ชุมชนที่อยู่อาศัย แต่อาจอยู่ในลักษณะต่างคนต่างอยู่ ไม่ค่อยมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับคนในชุมชนมากนัก ดังนั้น หากโครงการสามารถทำความเข้าใจ และใช้ลักษณะเด่นมีเกื้อหนุนและเอื้ออาทรต่อกันกับชุมชนโดยการประสานแนวทางการดำเนินงานกิจกรรมด้านมวลชนสัมพันธ์ให้เหมาะสมกับลักษณะทางสังคมของคนในชุมชน เพื่อวัตถุประสงค์ของการอยู่ร่วมกัน ตามที่โครงการมีนโยบายด้านมวลชนสัมพันธ์แล้ว คาดว่าผลกระทบต่อความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	13. คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อนเข้าทำงานทุกคน 14. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 15. ทำสัญญากับผู้รับเหมากลางโดยกำหนดให้ผู้รับเหมากลางต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุ คคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย 16. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อถ่ายรูปและบันทึกรายละเอียดสภาพอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง และหากพบว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	

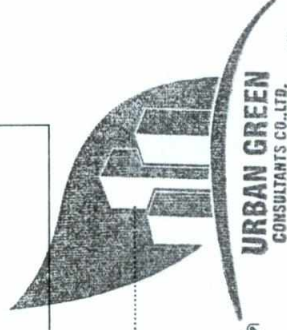
ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนากุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 53/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ท้องถิ่น การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตเดิมของชุมชน ปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัย (6) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน จากข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นของ คนในชุมชน การก่อสร้างโครงการที่มีแรงงาน ต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิด การเพิ่มขึ้นของแรงงานต่างถิ่น มีความวิตกกังวลด้านปัญหาอาชญากรรม ความปลอดภัย ของชุมชน และเพื่อป้องกันผลกระทบทางลบ ที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับในช่วงดำเนินการ ก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในส่วนพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน รวมถึงกิจกรรม การก่อสร้างโครงการ และการจัดเตรียม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่ คนงาน จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	17. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะพูดคุยกับ บ้านพักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ๑ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจต่อโครงการ และรับฟังความคิดเห็นหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ และต้องดำเนินการแก้ไขทันที	



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2564
หน้า 54/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามข้อเสนอแนะตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างในกลุ่มครัวเรือน ชุมชน และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอโดยใช้แบบสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็น /ข้อผู้ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสอบถามได้ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการ กลุ่มรับฟังความคิดเห็น โทรศัพท์ และทางไปรษณีย์	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเรื่องของการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและตามเส้นทางของการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
		2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา ประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬหิมาไวย)
บุตรธรรมาผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเอส สเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับ เรื่องร้องเรียน และการ สำรวจความคิดเห็นของ ประชาชน (ต่อ)		3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ระยะชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....

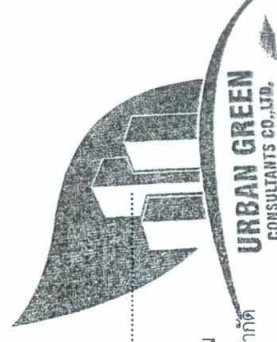
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุตรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอมสัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 56/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน (ต่อ)		มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องเรียน 1. การรับเรื่องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหารือตกลงร่วมกัน ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ ใจงามานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฬามโนวายุ)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 57/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการเกิดปัญหาสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขที่ต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้ จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้ง ศึกษาศักยภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ซึ่งหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่ดูแลสุขภาพประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 11 ศูนย์บริการสาธารณสุขเขตปทุมวัน โรงพยาบาลบางบัว ศูนย์บริการสาธารณสุขเขตปทุมวันตำบลบางวัว คณะนักศึกษามีหน้าที่จัดระบบการบริหารจัดการ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคาร เพื่อกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง และการจราจร 5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามมีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่มีถนนแห้ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในแต่ละหัวข้ออย่างเคร่งครัด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....



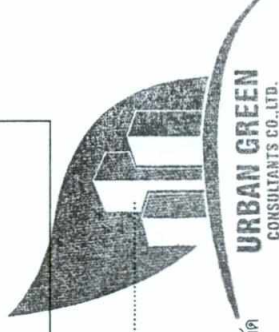
(นายวิบูลย์ วิจารณ์านกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุฬามโนวเร)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 58/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบ เนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มีความสอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพ รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มผู้ป่วยโรคเรื้อรัง และกลุ่มที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว สำหรับระยะก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบจากกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1. การปรับถมพื้นที่ - ผู้ นละองงจากกรปรบัถมพื้นที่ อาจส่งผลให้ประชาชนที่สัมผัส เกิดอาการ	7. รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดและโยนยัดให้แข็งแรง ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน 1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเสียงด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 3. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงาน แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้ลืงจื้ดทำรายนงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 59/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้ง การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลานานของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง 2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ผ่านถนนในชุมชน จะทำให้เพิ่มอัตราการเจ็บป่วยจากโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของเส้นทางถนนในโครงการ อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสเกิดการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหัด ภูมิแพ้ เป็นต้น	4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ 6. หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายบัญชา รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬามณีวอย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	รวมทั้ง CO จากท่อไอเสียรถยนต์เข้าไปใช้ขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน O₂ ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้นผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง - การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดขึ้นและมีปริมาณที่เพิ่มขึ้น และอุบัติเหตุจากเศษดิน เศษหิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวถนน 3. การทำฐานราก - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาล้านๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง	ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสัมพันธ์ 1. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้ไปไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้งสปริงแบบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าวที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเฉพาะกิจกรรมการเทคอนกรีตเท่านั้น และไม่เกินเวลา 20.00 น. ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย 3. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.	



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ ใจมานุกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสนามชนก จุฬามโนไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออบีล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 61/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล 4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ - ฝุ่นละอองจากงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์และงานระบบ อาจส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้พักอาศัยรอบโครงการ ได้รับผลกระทบจากการสัมผัสและเกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหืด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินของคนทำงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง ทั้งนี้ยังส่งผลกระทบต่อการศึกษาของเด็กด้วย	2553) เรือง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00 - 12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1. ดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาด และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปพื้นที่เมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ ไรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทนา จัยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564

หน้า 62/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการตกแต่งอาคาร และเก็บงาน อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น โรคหัด ภูมิแพ้ เป็นต้น - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว เช่น เสียงจากเครื่องมือตัดเหล็ก และเสียงจากเครื่องมื่อดัดคอนกรีต เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพการได้ยินของประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง 6. กิจกรรมคนงานระหว่างทำการก่อสร้าง - หากคนงานมีการเจ็บป่วยจากกิจกรรมระหว่างทำการก่อสร้างและต้องไปใช้บริการรักษาพยาบาลจากสถานพยาบาล ซึ่งมีการกระจายอยู่หลายแห่ง โดยโรงพยาบาลที่	4. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ – ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพจากขยะมูลฝอย 1. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ต่อเนื่องเสมอและเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย และยึดหลักการคัดแยกตามหลัก 3R 4. มีพนักงานคอยทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณถึงรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน แมลง และสัตว์นำโรค พร้อมทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยทุกครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัฒมีไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



จำนวน 2564

หน้า 63/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ครอบคลุมการให้บริการทางด้านประกันสังคม ซึ่งเป็นข้อบังคับของกฎหมายแรงงานที่ต้องมีการจัดให้แรงงานมีการเข้าสู่ระบบประกันสังคม โครงการสามารถเลือกการให้บริการได้ตามความสะดวก ดังนั้นคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ และมีความต้องการใช้บริการทางด้านสาธารณสุขสามารถไปใช้บริการได้หลายแห่งในพื้นที่ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการบริการของสถานพยาบาลในพื้นที่ โดยรอบโครงการมากนัก ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้าง ยังพบว่ามีปัญหาด้านสาธารณสุขและสุขภาพที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานในระดับหนึ่ง นำมาซึ่งการเกิดความเจ็บป่วยที่เป็นสาเหตุของการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ดังนี้ 1) โรค Covid-19 (Coronavirus disease starting in 2019)	5. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 64/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	สาเหตุ : เป็นโรคติดเชื้อไวรัสผ่านทางละอองฝอยจากระบบทางเดินหายใจ และจากการสัมผัสกับสารคัดหลั่งของผู้ป่วย เช่น น้ำลาย น้ำมูก เสมหะ และเชื้อ Covid-19 มีหลากหลายสายพันธุ์ที่นำกังวล (Variants of Concerns) หรือสายพันธุ์ที่เชื้อไวรัสได้กลายพันธุ์เพื่อให้แพร่กระจายเชื้อได้มากและง่ายกว่าเดิม และหลีกเลี่ยงภูมิคุ้มกันในร่างกายได้ดีขึ้นมีอยู่ทั้งหมด 4 สายพันธุ์ ได้แก่ สายพันธุ์อัลฟ่า สายพันธุ์เดลต้า สายพันธุ์เบต้า และสายพันธุ์แกมมา อาการ : เมื่อติดเชื้อโควิด-19 อาจจะแสดงอาการหรือไม่แสดงอาการเลย และความรุนแรงของโรคย่อมแตกต่างกันของแต่ละบุคคล ซึ่งในผู้ติดเชื้อที่มีอาการแสดงที่สังเกตได้ คือ มีไข้สูงกว่า 37.5 °C ไอแห้ง เจ็บคอ น้ำมูกไหล หายใจหอบเหนื่อย แต่บางรายอาจพบอาการ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) เนื่องจากปัจจุบันเกิดสถานการณ์ของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พบสถิติของผู้ติดเชื้อจากโรคเพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งนายจ้างและคนงาน ได้รับผลกระทบต่อการแพร่ระบาดของโรคนำมาซึ่งความเสียหายในด้านต่าง ๆ อาทิ ความปลอดภัยจากการเดินทางของพนักงาน/คนงาน ที่มาปฏิบัติงาน การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ความล่าช้าในการจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และความต่อเนื่องในการดำเนินงาน เป็นต้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าวอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังนี้ 1) ที่พักของคณงาน (1) ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางและเปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท (2) หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้ง (3) ดูแลความสะอาดห้องนำหลังการใช้ทุกครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วิจารณ์านกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 65/184

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ทางระบบทางเดินหายใจที่รุนแรงจนนำไปสู่การเสียชีวิตได้ 2) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุ : เป็นโรคที่เกิดกับลำไส้เล็กโดยเชื้อแบคทีเรีย พบได้ทุกเพศทุกวัย แต่พบน้อยในเด็กต่ำกว่า 1 ปี มักเกิดในช่วงฤดูร้อน มักเกิดในชุมชนหรือกลุ่มคนที่อยู่ร่วมกันอย่างหนาแน่น และในถิ่นที่ไม่มีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ ไม่มีสัตว์ที่ถูกสุกสุกขณะ มีการสุขาภิบาลไม่ได้ เช่น อาหารและน้ำดื่มไม่สะอาด พื้นที่ปรุงอาหารที่ไม่สะอาดและถึงขยะที่มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค อาการ : ผู้ที่ได้รับเชื้อมีอาการถ่ายอุจจาระเหลวถ่ายเป็นน้ำ หรือเป็นมูกเลือด อาจมีอาการอาเจียนร่วมด้วย โดยมีอาการตั้งแต่เล็กน้อยถึงอาการรุนแรงจากภาวะขาดน้ำและเกลือแร่ ทำให้เกิดอาการช็อก หมดสติและเสียชีวิต หากไม่มีการควบคุมอาจเกิดการระบาดต่อคนงานและในชุมชนได้	2) สถานที่ทำงาน (1) มีการคัดกรองไข้ ก่อนการเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน และต้องสังเกตอาการอย่างสม่ำเสมอ หากอาการไม่ดีขึ้น รับพบแพทย์ทันที (2) จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ (3) จัดให้มีที่รับประทานอาหาร ไม่รับประทานอาหารร่วมกัน และต้องเว้นระยะห่างกัน (4) ระหว่างปฏิบัติงาน ควรสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา และเว้นระยะห่างกัน 3) การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน (1) จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนงานและระบายอากาศได้ดี (2) สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่นั่งในรถคันเดียวกัน (3) ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งาน (4) ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

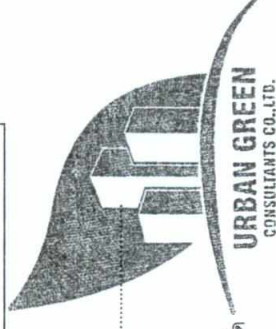
ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 66/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) โรคไข้เลือดออก สาเหตุ : โรคที่เกิดจากการติดเชื้อไวรัส เดงกี (dengue virus) โดยมียุงลายเป็นพาหะนำโรค มักระบาดในช่วงฤดูฝนของทุกปี มักพบตามแหล่งน้ำขัง น้ำนิ่ง อาการ : มีไข้สูงเฉียบพลันเกิน 38 องศาเซลเซียสประมาณ 2-7 วัน คลื่นไส้ อาเจียน เบื่ออาหาร หน้าแดง อาจพบจ้ำเลือดหรือจุดเลือดออกสีแดงเล็ก ๆ ตามผิวหนังหรือมีเลือดออกบริเวณอื่นเกิดอาการช็อกได้ ปวดท้องรุนแรง กดเจ็บชายโครงด้านขวา ถ้าติดเชื้อครั้งที่ 2 จะมีอาการรุนแรงกว่าการติดเชื้อครั้งแรก 4) โรคพิษสุนัขบ้า สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัสเรบีส โดยโรคนี้สามารถแพร่กระจายสู่สิ่งมีชีวิตอื่นที่เป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมได้ ด้วยการกัดจากสัตว์ที่เป็นพาหะของเชื้อไวรัสโดยเฉพาะสุนัขและแมว หากผู้ที่ถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายตรงบริเวณที่มีบาดแผล จะทำให้มีโอกาสดำเนินเชื้อไวรัสชนิดนี้ได้ด้วยเช่นกัน	ทั้งนี้ บริษัทรับเหมามีการกำกับดูแลคนงานทุกคน ซึ่งคนงานต้องได้รับวัคซีนป้องกันโรคดังกล่าวเพื่อเป็นไปตามมาตรการที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด และลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างเคร่งครัด มาตรการของโรคพิษสุนัขบ้า - ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงโดยเด็ดขาด อาจส่งผลกระทบต่อคนงานคนอื่นได้ เช่น การถูกสัตว์กัดหรือทำร้ายจนเกิดการเจ็บป่วย	

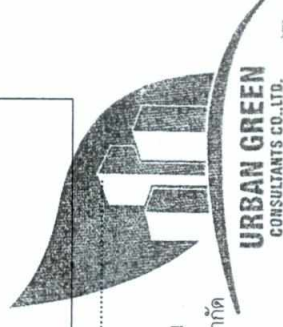
ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จั๋ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 67/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อาการ : อาการที่พบในคนส่วนใหญ่มีอาการของสมองอักเสบและไขสันหลังอักเสบ โดยอาการเริ่มแรกผู้ป่วยจะมีไข้ต่ำ ๆ เจ็บคอ เบื่ออาหาร อ่อนเพลีย ต่อมามีอาการคันมีไข้เริ่มจากแปลที่ถูกกัดแสบ ๆ ร้อน ๆ แล้วลามไปส่วนอื่น และอาจมีอาการกระสับกระส่าย หลกพลิก กระวนกระวาย บางรายมีแน่นหน้าอกหายใจไม่ออกหรือชักเกร็ง อัมพาต หมดสติและเสียชีวิตในที่สุด	มาตรการในด้านหลักประกันทางสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. โครงการจัดทำประกันสังคมให้คนงานทุกคนเพื่อเป็นหลักประกันสุขภาพ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเบอร์โทรฉุกเฉินให้เห็นชัดเจน โทร.1669 4. โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง การตรวจสุขภาพและประกันสุขภาพแรงงานต่างด้าว พ.ศ. 2562 5. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบกับในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	



ลงชื่อ.....

(นายวิชัย โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 68/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อัคคีภัยอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมื่อที่ เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และหากบริษัทผู้รับเหมาสมาารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด 3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น 4. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ควรเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานเสมอ 7. การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต 2. ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓



(นายวิบูลย์ วัฒนากุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



(นางสนามนชนก จัฒน์มโนไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นในพื้นที่	
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวาง การจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะ	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อตลอตระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมี

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนพานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัณฑ์มนไว)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

URA



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

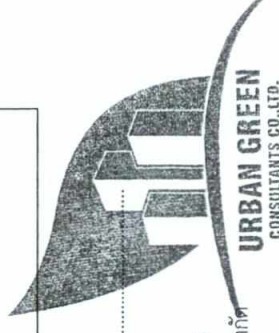
โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงและโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมา มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายประเทศไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้นักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้	1.2 การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ 3. กำชับบริษัทรับเหมายกการกำกับดูแลของโครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันดัชเชส (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัยสายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหูเป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงานที่อยู่นบนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อมเพื่อป้องกัน แสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงาน	จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
ธันวาคม 2564
หน้า 71/184

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬามโนว)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อมจัดเตรียมประสานงานกับหน่วยงานบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อมีระบบส่งต่อผู้ได้รับบาดเจ็บ หากกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ผู้รับเหมายังต้องแบ่งเวลาการทำงาน และการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเค็ดรอน รั่วไหล และโรคติดต่อ และโครงการต้องจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจาก	4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 5. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ให้ชัดเจน 6. ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 8. จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

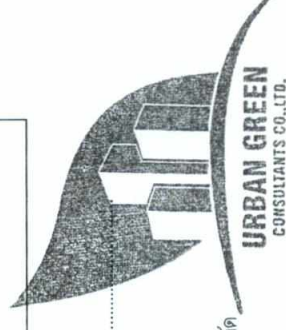
ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนากุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฬามณีไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 72/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะขอใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมายในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น 1) การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือ การเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ 2) การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สินอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ ถ้าอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างหมายความว่าได้ออกระงับไว้โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายในหรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้างในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	9. กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง เช่น แฝงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น 10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้าน้ำยากันฝุ่นหรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีป้ายหรือสื่อสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 12. กำกับบริษัทรับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่าง ๆ และทำหน้าที่ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 กำหนดไว้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนชนก จัยหมื่นไวย)
บุตรธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		13. กำชับให้บริษัทรับเหมา ต้องประกาศเป้าหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานให้ชัดเจนและประกาศหรือแจ้งให้ลูกจ้าง/คนงานทุกคนทราบ 14. กำชับให้บริษัทรับเหมา จัดหามาตรการต่าง ๆ หรือทางเลือกอื่น ๆ อยู่เสมอ เพื่อให้การทำงานนั้น ๆ มีความปลอดภัยกว่าเดิม หรือมีความเสี่ยงน้อยลงกว่าเดิม หากมีความเห็นว่ามาตรการที่มีอยู่ไม่เพียงพอหรือไม่แน่ใจว่าจะปลอดภัย ให้หยุดการทำงานนั้น และหาทางปรับปรุงวิธีการทำงานหรือสภาพแวดล้อมการทำงานเพื่อให้ความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น มาตรการความปลอดภัยในสถานที่ 1. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว	



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



(นางสนามนชนก จัวยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

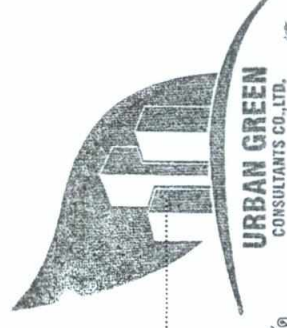
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		3. ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัย ๗ จุดผ่านเข้า-ออกคอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำชับให้บริษัทรับเหมาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของลูกจ้าง/คนงานทุกคน มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร 1. กำชับให้บริษัทรับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	



(นายวิบูลย์ วัฒนมานุสร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



(นางสาวนชนก จุฬหิมาไย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา สีวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		2. กำชับให้บริษัทรับเหมารับจ้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 3. กำชับให้บริษัทรับเหมารับจ้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 4. จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมืองมือเครื่องจักรแต่ละชนิดเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 5. ก่อนการใช้เครื่องมือเครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไข เพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา สีวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนมนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7. ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ มาตรการความปลอดภัยเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน - กำหนดให้ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติงานที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือสมทบการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น - ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ และการซ่อมบำรุง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ - จัดให้มีการทดสอบและการตรวจสอบการติดตั้งปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้	

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		งานของผู้ผลิตโดยวิศวกรก่อนการใช้งาน และจัดทำรายงานการตรวจสอบและการทดสอบ ซึ่งมีลายมือชื่อวิศวกรรับรองเก็บไว้ให้พนักงานตรวจสอบ ซึ่งมีการตรวจสอบได้ ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานปีนั้นตั้งแต่ 6 เดือน ขึ้นไป หรือปีนั้นที่มีการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัยของปีนั้น ก่อนนำมาใช้งานใหม่ จะต้องจัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปีนั้นก่อนดำเนินการทดสอบเช่นเดียวกัน 4. จัดให้มีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปีนั้นปีละไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งตามประเภทและลักษณะของงาน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานประกาศกำหนด 5. กรณีที่นายจ้าง/ผู้รับเหมาให้ลูกจ้างทำงานเกี่ยวกับปีนั้น ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้ 1) ควบคุมให้มีสิ่งแวดล้อมเหลืออยู่ในม้วนลวดสลึงไม่น้อยกว่าสองรอบ ตลอดเวลาที่ปีนั้นทำงาน 2) จัดให้มีชุดล็อกป้องกันลวดสลึงหลุดจากตะขอของปีนั้น และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้	

ลงชื่อ.....



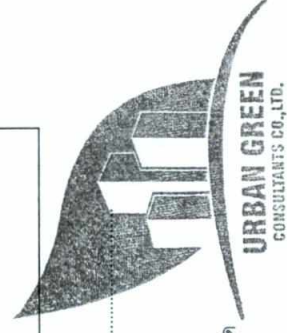
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 78/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		งานได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีที่ครอบปิดหรือกั้นส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตรายของปั้นจั่น และให้ส่วนที่เคลื่อนที่ของปั้นจั่นหรือส่วนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นในระยะที่ปลอดภัย 3) จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกสำหรับปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3 เมตร 4) จัดให้มีพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตก และแผงกันตกระดับพื้น สำหรับปั้นจั่นชนิดที่ต้องมีการจัดทำพื้นและทางเดิน 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมกับชนิดของปั้นจั่นและใช้การได้ทั้งห้องบังคับปั้นจั่น 6) ติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง 7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมกับชนิดของปั้นจั่นและใช้การได้ทั้งห้องบังคับปั้นจั่น	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม บี เค รีเจน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		6. ต้องเคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นกรณีไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายที่เหมาะสมก่อนให้ลูกจ้างปฏิบัติงาน 7. ห้ามใช้ปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 8. ห้ามตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนหนึ่งของปั้นจั่นหรือยินยอมให้ลูกจ้าง/ผู้รับเหมา/คนงานก่อสร้างหรือผู้อื่นกระทำการเช่นว่านั้นอันอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ถ้าจำเป็นต้องดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนัก ต้องจัดให้มีการคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบ 9. จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนภัยตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 10. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงปั้นจั่น ต้องติดป้ายแสดงการซ่อมบำรุงปั้นจั่นโดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีระบบวิธีการหรืออุปกรณ์ป้องกันมิให้ปั้นจั่นนั้นทำงานและ	



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

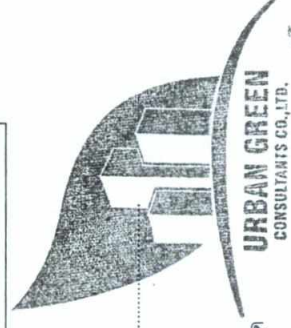
(นางสาวมนชนก จัยหมั่นไว)

บุคลากรด้านผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564

หน้า 80/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		ให้เจ้าหน้าที่แสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามเปิดสวิชไฟที่สวิตช์ของปั้นจั่นด้วย 11. จัดให้มีการยกย่อง ซึ่งแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับน้ำหนักสิ่งของ มุมองศา และระยะของแขนที่ทำการยกติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน 12. จัดให้มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่นและรอกของตะขอติดคำเตือนให้ระวังอันตราย และติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นทราบ 13. จัดทำเส้นแสดงเขตอันตราย เครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายเขตอันตราย ในเส้นทางที่มีการใช้ปั้นจั่นเคลื่อนย้ายสิ่งของ 14. จัดให้มีเอกสารที่มีข้อมูลรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น โดยมีวิศวกรเครื่องกลเป็นผู้รับรอง ภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบและนำมาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจสอบแรงงานตรวจสอบได้ 15. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ วิธีการแก้ไขข้อบกพร่องของโครงสร้างหรือส่วนประกอบของปั้นจั่นส่วนใดส่วนหนึ่ง	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	การป้องกันการตกจากที่สูง - การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคณงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง	หรือทั้งหมดหรือความไม่สมบูรณ์เชิงวิศวกรรมตามบันทึกของวิศวกรผู้ทดสอบ 16. การใช้อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับบันจันให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 1. ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง 2. ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเพรียงลาดเททั้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีความควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่าจะแล้วเสร็จ 3. กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลีหรือตก หล่นของวัสดุรวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวสมนangk จุฬามวงษ์)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 82/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส ๗ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	หริอแม้ยิ่นที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	ทำลาย ต้องจัดหมวดหมู่แข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน 4. ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน 5. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้นั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงาน จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเพิ่มชุดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 6. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสาตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถัง ป่องกรวย สำหรับเบ้าวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้าง ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกันหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน	



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



(นางสาวมนชนก จุฑามัยไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 7. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำฟัดที่แข็งแรงราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแสงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 8. ในกรณีที่มีนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกันห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอมซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป และเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบคลุมปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่ำ	- วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วที่ชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) /

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุสร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส สเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ในระยะก่อสร้างโครงการ เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคารสนับสนุน (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมไว้แล้ว	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและติดตามผล รื้อมี 100 เมตร พยายามการก่อสร้างและติดตามผล ทุก ๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางลม โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ติดตามควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ออกแบบไว้ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) 1/

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 86/184



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคารสนับสนุน (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกักเลี้ยง และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอย อาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) จากลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยอาจลดทอนความเข้มเสียงวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง และในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้าง และติดตามผลทุกเดือน หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์วิทยุและโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ วัฒนากุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัฒน์มโนไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการเอส เอส 8 (S space) ของบริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การควบคุมการก่อสร้าง	เนื่องจากโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) ทางโครงการได้ตระหนักถึงการก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการควบคุมดูแลเป็น อย่างดีจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างกรณีเกิดการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อการเล่นแปลงความสูง อาคารตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป จึงต้องมีการ กำหนดมาตรการควบคุมการก่อสร้างไว้	- ควบคุมการก่อสร้าง ไม่ให้มีความสูงของอาคารเกิน 22.90 เมตร - ควบคุมและกำกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่ให้ความสูงของอาคารเกินจากที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้ - ควบคุมและตรวจสอบการก่อสร้างในทุกกระยะความสูงของอาคารอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมามาต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม การออกแบบของอาคารที่กำหนดไว้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลบางวัวควารักษ์
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะเวลาการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2564

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬหิมนิไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
URBAN GREEN
CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคารสนับสนุน (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกักเลี้ยง และสระว่ายน้ำ น้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) เพื่อเป็นการอยู่พักอาศัยเป็นหลัก มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ มีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ	1. ป्लุ๊กหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปลูกต้นไม้ไม่โครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที - เจ้าของโครงการ บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วิจารณ์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไว)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 89/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	(Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตาม จังคาคว่า การดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดจนแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลของน้ำผ่านที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลบางวัว อำเภอ บาง ปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีค่าระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว 1.0-3.0 เมอร์คัลลี มีความรุนแรงในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ครอบคลุมพื้นที่บริเวณภาคกลางบางส่วน ภาคตะวันตก บางส่วน ภาคตะวันออกเฉียงเหนือเกือบทั้งหมด ภาค ตะวันออกและภาคใต้ตอนล่างเกือบทั้งหมดของประเทศ และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่ได้ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวแต่อย่างใด	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ น้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ค่าแนะนำ ในการ ปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้ เผยแพร่กับผู้ที่อาศัย 3. ติดตามข่าวสารสถานการณ์ ค่าแนะนำ ค่าเตือน ต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีภัยออกนอกอาคารให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จั๊ยมณีไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ อาจเกิดจากการจราจรเข้า - ออกรถยนต์ของผู้เข้ามาพักภายในโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคาร C จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง และมลสารจากยานพาหนะจากการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ โดยรายละเอียดการประเมินเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยลดอุณหภูมิในพื้นที่บริเวณโดยรอบและเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “เกรดดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



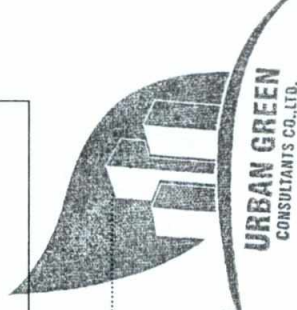
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 92/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.043 0.050 และ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.043016 0.050016 และ 0.036016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.023 0.027 และ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ	6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร 7. จัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....


(นายวิบูลย์ รัตนภาณุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....


(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564

หน้า 93/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.023025 0.027025 และ 0.020025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000310 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.8 0.9 และ 0.8 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.80031 0.90031 และ 0.80031 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ		

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอมมัลติแตต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

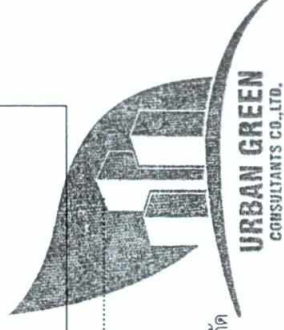
โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000135 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0284 0.0349 และ 0.0200 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.028535 0.035035 และ 0.020135 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)		

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 95/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0030 0.0025 และ 0.0025 ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.003004 0.002504 และ 0.002504 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

ลงชื่อ.....



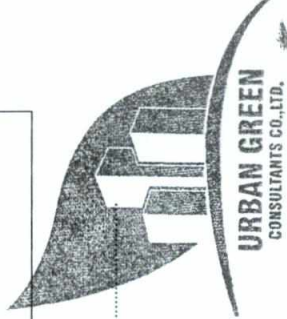
(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 96/184



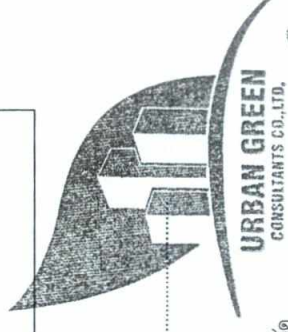
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000179 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 4.14 4.06 และ 3.81 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 4.140179 4.060179 และ 3.810179 ส่วนในล้านส่วนตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศไทยที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จัวยหมื่นไวย)
บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคารสนับสนุน (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกั๊กกลางแจ้ง และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ในส่วนของระดับเสียงที่เกิดขึ้นนั้นจะมีระดับไม่สูงนัก ไม่เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำวัน และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับรอบโครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ โดยสามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องจักรบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไว)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอมสัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติที่ไหลผ่าน คือ คลองลำโรง คลองเสื่อ้อย คลองบางสมศรี คลองลำใหญ่ โดยทิศทางการไหลของน้ำจะไหลจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ตามลักษณะภูมิประเทศ โดยช่วงฤดูฝนแหล่งน้ำผิวดินจะมีน้ำไหลต่อเนื่อง ในขณะที่ช่วงฤดูแล้งจะมีปริมาณน้ำน้อย ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็น ทางระบายน้ำ และรองรับน้ำทั้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิวิตเตดสลัดจ์ จำนวน 2 ชุด (ติดตั้งอยู่บริเวณอาคาร A และอาคาร B โดยแห่งที่ 1 มีขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 117.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และแห่งที่ 2 มีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีปริมาณ 120.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบแอคทิวิตเตดสลัดจ์ จำนวน 2 ชุด (ติดตั้งอยู่บริเวณอาคาร A และอาคาร B) โดยแห่งที่ 1 มีขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และแห่งที่ 2 มีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. กำกับไขมันกำจัดโดยใช้กรดของสำนักงานเทศบาลในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ วิจารณ์การ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุตรธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

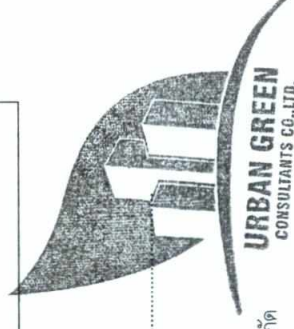
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และการดำเนินการเป็นกิจกรรมของโครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ		- แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบบที่เรียกกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

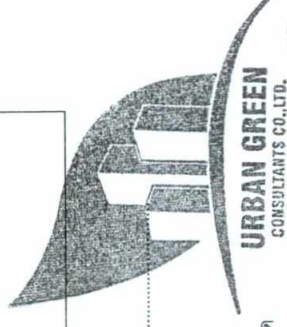
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้อาคารใช้ประโยชน์ สถาปัตย์ที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ย่อยอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยและพื้นที่ว่างเปล่าการใช้อาคารใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นเมื่อมีโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะระยะที่ 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองลำโรง คลองเสียน้อย คลองบางสมัคร และคลองลัดใหญ่ โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำ แหล่งรองรับน้ำทั้งของชุมชน และเพื่อใช้ประโยชน์ด้านการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำของครัวเรือน เช่น บ่อเลี้ยงปลาสด เลี้ยงกุ้ง เป็นต้น แต่ทั้งนี้ยังไม่พบว่ามีการทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัฒน์มโน)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 298.48 ลบ.ม./วัน 2) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาบางปะกง โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการจาก การประปา ในการเชื่อมต่อท่อส่งน้ำจากท่อส่งน้ำของ การประปา ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาบางปะกง มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ 3) แหล่งกักเก็บน้ำประปาและการสำรองน้ำใช้ แหล่งกักเก็บน้ำประปาของโครงการ จะประกอบไปด้วย 2 แห่ง คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทำหน้าที่ในการกักเก็บและส่งจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการโดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ	1. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงาน ภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ รู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดอย่าง ต่อเนื่องบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายใน ลิฟต์ ป้ายอักษรป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพัก ทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ 1) คลอรีนแบบคลอรีน 2) เอสซีอาร์ซีไอ 3) สตาฟิโลก็อกคัส 4) คลอริเดียม ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอบรั้วซึม แต่กร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนัง ถังของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัณฑ์มโนไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 102/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำและการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการดังนี้ 3.1) อาคาร A (ก) ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถึงละ 71.78 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 ถัง เท่ากับ 143.56 ลูกบาศก์เมตร (ข) ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 10 ถัง ขนาดความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 10 ถังเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 30 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร) 3.2) อาคาร B และอาคาร C (ก) ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (อยู่ใต้อาคาร B) ขนาดความจุถึงละ 71.78 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 ถัง เท่ากับ 143.56 ลูกบาศก์เมตร	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปจนถึงกับน้ำ 6. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรปิดให้ทันประปาไหลเข้าสู่ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งลดผลกระทบต่อต้านน้ำในท่อประปาเมนหลัก	



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วิจารณ์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 103/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เควา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(ข) ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 12 ถึง ขนาดความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 12 ถึง เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น สำรองน้ำใช้ เพื่ออุปโภค-บริโภค 40 ลูกบาศก์เมตร และสำรอง เพื่อดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร) นอกจากนี้ โครงการ ได้กำหนดให้มีการออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินต้องดำเนินการป้องกันการปนเปื้อนของสารต่าง ๆ ลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องของการใช้น้ำของโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อปริมณฑลต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งหมดประมาณ 238.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิด ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดร้อยละทั้งหมดของ ปริมาณน้ำล้างห้องพักขยะ และไม่คิดรวมปริมาณ อัตราเฉลี่ยของส้วมถ่ายน้ำและน้ำรดน้ำพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไป ตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงหรือ สัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัด น้ำเสียแอคติเวตเตดสลัดจ์ จำนวน 2 ชุด ติดตั้ง อยู่บริเวณใต้ อาคาร A และอาคาร B โดยแบ่งที่ 1 มีขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่ ร่องรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 117.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และแบ่งที่ 2 มีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่ร่องรับน้ำเสียจาก อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีปริมาณ 120.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

ลงชื่อ.....

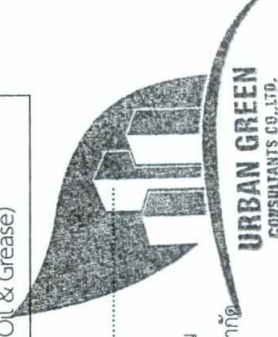


(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เควา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้สืบทอดกิจการ
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอมซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นสาเหตุของพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ และในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. กากไขมันกำจัดโดยใช้ธนูของสำนักงานเทศบาลในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้ว่าโครงการจะเปิดดำเนินการ 5. สุ่มกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทน 1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 2. บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านตามเกณฑ์กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการแยียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการบำบัดที่การทำงานระบบบำบัด



(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

(นางสนามนชนก จุฬามิ่ว)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออบีเอส กรุ๊ป คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 105/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

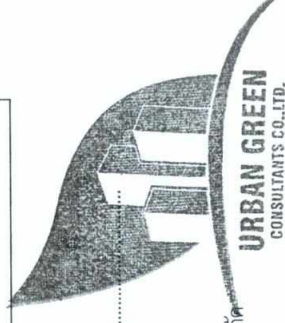
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสรุปตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ โดยให้ติดประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้นำรถเข้าจอดบริเวณดังกล่าว 2. ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกันขอบเขตพื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้า	น้ำเสียตามแบบ พส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มิมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบพส. 2 ทุกเดือนเพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป ทั้งนี้จะแนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งรายเดือนไปพร้อมกับการรายงานตามแบบ พส. 2 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จัณฑ์มโน)

จำนวน 2564
หน้า 106/184

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		อย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการนำรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่ที่จะดำเนินการ 3. ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และสุบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มียกยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงเสาร์ - อาทิตย์ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องจราจรที่ไม่เพียงพอนับเนื่องจากเป็นช่วงเวลาหยุดพักผ่อนของผู้พักแรมภายในโครงการ 4. การดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสุบตะกอน ฝ่ายจัดการอาคารต้องวางแผนดำเนินการให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเพื่อก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลาให้สั้นที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยนานเกินไป	

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฑะนินไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

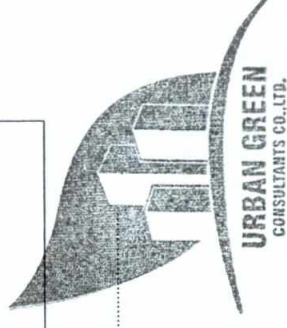
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมิน พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนเจริญานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว) บริเวณด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งการระบายน้ำของโครงการมีอัตราการระบายสูงสุด 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำสามารถรับน้ำที่เกิดจากโครงการดังกล่าวจึงเพียงพอ การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายสาธารณะ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตั้งถังตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน 2. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 3. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่พักอาศัย 6. ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	1. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อพักขยะ และบ่อหนองน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพบ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีการแคบหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบสภาพบ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีการแคบหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัฒน์มโนไว)
บุคลากรด้านผู้รับผิดชอบทำงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสทู (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการปล่อย	1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ เศษอาหาร เศษกระดาษ และพลาสติก เป็นต้น ซึ่งการคำนวณปริมาณมูลฝอยจะคำนวณโดยใช้ความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 220 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานนโยบายและแผน	1. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรับมูลฝอยในห้องน้ำ ห้องพัก และจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จัณฑ์มนไว)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

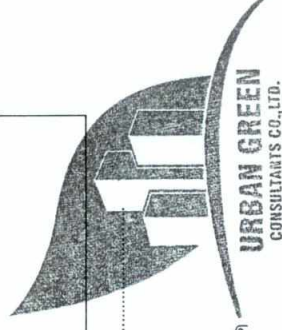
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) และจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 6.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ดังนั้น ระยะดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งปริมาณมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้(มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่อาคาร A ขนาดความจุรวม 25.36 ลูกบาศก์เมตร	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 8. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด



(นางสนามชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ลงชื่อ.....

จำนวน 2564
หน้า 110/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) การรวบรวมมูลฝอย และการจัดการมูลฝอย การเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้นจะดำเนินการจัดการเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน จะจะถูกรวบรวมมัดปากถุงให้ แน่นและติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ และลำเลียงมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมโครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร A มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้โดยภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก หรือมูลฝอยรีไซเคิล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด



(นางสาวนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เติวา คิวลีย์ จำกัด

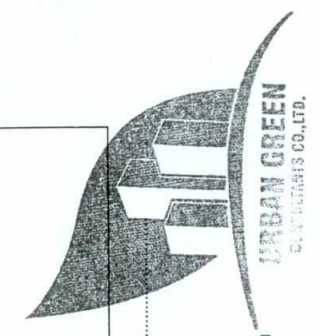
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย การเก็บขนขยะมูลฝอยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางวัวควมารักษ์ โดยโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขนาด 3x7 เมตร ไว้ภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A ใกล้กับห้องพัคนุสผลอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยโครงการจัดให้มีประตูแบบบานเลื่อน 4) การจัดการกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายนอกจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากโครงการมีการจัดการที่ดี ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		



(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เติวา คิวลีย์ จำกัด



(นางสาวมนชนก จ้อยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเน็ค กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,354.55 kVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางปะกง หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการ คือ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kv เป็น 230/400 V ก่อนจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board : MDB) และจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้ว โดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ เป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัย เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....
ธันวาคม 2564
หน้า 113/184

OR
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
URBAN GREEN
CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(5) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (6) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (7) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ (8) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ ไรจงานุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จุ้ยหมั่นไว)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 114/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(9) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตามข้อเสนอแนะ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น	
3.6 การระบายอากาศ	- การระบายอากาศภายในอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีที่ได้ให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิด ทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,393.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1.02 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,351.16 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 686 ตารางเมตร) และจัดให้เป็นไม้ยืนต้นบนดินทั้งหมดเท่ากับ 957.51 ตารางเมตร 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ ไรจนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสามมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	กับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบายอากาศ ซึ่งได้กล่าวไว้ในรายงานบทที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะประมาณต้นปี พ.ศ. 2567 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) หรือคิดเป็น 103 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยผลการประเมินมีดังนี้ 1. ทางหลวงหมายเลข 34 ถนนเพชรรัตน์ (บางนา-ตราด) สภาพการจราจรมีการเคลื่อนตัวได้ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี ดังนั้น ผลกระทบในช่วงดำเนินการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม บี เค รีโน คอนสัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส ๗ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	2. ทางแยกถนนจรัญญานนท์ ถนนจรัญญานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว) และถนนจรัญญานนท์ 6 สภาพการจราจรมีการเคลื่อนตัวได้ดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก ดังนั้นผลกระทบในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในการบริหารจัดการที่จอดรถ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการบริหารจัดการบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนจรัญญานนท์ 5 (ซอยวัดบางวัว)	3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ 4. ทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 103 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น	3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสามนชนก จุฬหิมาไวโย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอส (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

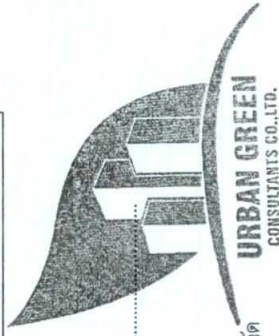
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		8. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก 9. มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 10. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. สำหรับผู้ที่มีติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัด	

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัยพิมไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการสัญจร ย่อมส่งผลกระทบทำให้เกิด อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดจากความประมาทในการขับขี่ รถยนต์ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	การนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และ ใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอด รถภายในลานจอดรถของโครงการ 13. แจ้งผู้พักอาศัยไม่โครงการทราบในการจำกัดจำนวน รถของแต่ละห้อง เพื่อลดปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ 14. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและ จัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยไม่โครงการเท่านั้น	
		1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ที่ เข้า-ออกโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยใน อาคาร ให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....


(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทก จิตมน้อย)
บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เควา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.45 ตารางกิโลเมตรพบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 23.48 ของพื้นที่ศึกษาพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 17.39 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 16.81 ของพื้นที่ศึกษาที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย คิดเป็นร้อยละ 13.04 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 9.28 ของพื้นที่ศึกษา อุตสาหกรรมและคลังสินค้า คิดเป็นร้อยละ 8.11 ของพื้นที่ศึกษา สถาบันการศึกษา คิดเป็นร้อยละ 4.35 ของพื้นที่ศึกษา คลอง/บ่อน้ำ คิดเป็นร้อยละ 4.35 ของพื้นที่ศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ คิดเป็นร้อยละ 2.32 ของพื้นที่ศึกษา ที่โล่งเพื่อนันทนาการ คิดเป็นร้อยละ 0.58 ของพื้นที่ศึกษา และสถาบันการศึกษา คิดเป็นร้อยละ 0.29 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดำเนินการปฏิบัติให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ ไรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เควา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนมนก จุฬามั่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใด ๆ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 426 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.90 เมตร ได้แก่ อาคาร A มีจำนวนห้องชุด 211 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.09 ตารางเมตร และอาคาร B มีจำนวนห้องชุด 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,935.04 ตารางเมตร และอาคารสนับสนุน (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 564.87 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 103 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 98 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 5 คัน) ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม		

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนวมก จัฏหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 121/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มากนัก อีกทั้ง การพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (เขตสีส้ม) บริเวณ ม.-13 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อกำหนดที่กำหนดไว้ตามประกาศนโยบายฯ		

ลงชื่อ.....

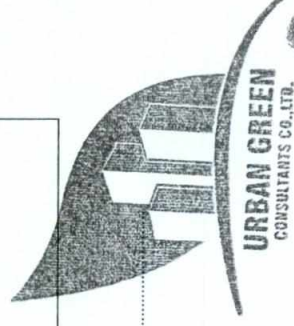


(นายวิบูลย์ วิจารณ์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุฬหะมนไย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสฯ (S space) ของบริษัท เดวา สีวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 1,362 คน การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการส่งเสริมการค้าขายที่ดีขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสินค้าในหมวดของอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าอุปโภค-บริโภคต่างๆ จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้นเมื่อพิจารณาโดยภาพรวมจะเห็นได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในด้านบวก	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงดังรูปที่ 5.3-2 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบภัยการรบกวน เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา สีวาลัย จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิบูลย์ ไรจงนาบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา สีวาลัย จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จัฒน์มโนวัย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม บี เค คอนสัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 123/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและคุณภาพ	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะเปิดดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ในเรื่องของคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ ได้ดังนี้ 1) สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสี่ยงการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น 2) สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ สัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู แบคทีเรีย รา ไวรัส เป็นต้น 3) สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ 1) แจ้งเตือนให้ผู้เข้าพักที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศหลังจากการจอร์ดยนต์ในโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถาดภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 5) สร้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ 6. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน 1) ประชาสัมพันธ์ให้ได้รับเครื่องย่นดัดเสียงจะลดภายในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถึงร่องรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักรักษา 7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกสัปดาห์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก 1 ชั่วโมงหรือบ่อยครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด) ^{2/}

ลงชื่อ.....

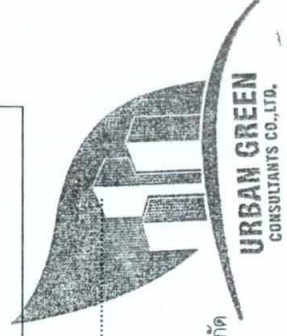


(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุฬามโนว)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)	สำหรับสิ่งคุกคามที่มีผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว นั้น อันเป็นปัจจัยที่อาจนำไปสู่การเกิดโรคที่พบได้บ่อย ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคไข้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น สาเหตุการเกิดโรค คือ จากมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ การจราจร เป็นต้น (2) โรคติดต่อที่นำโดยแมลง และสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคท้องเสีย โรคระบบลำไส้ เป็นต้น สาเหตุการเกิดโรค คือ เกิดจากแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น ซึ่งเกิดจากส้วมฝัสน้ำ หรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อโรค เข้าไปในร่างกายก่อให้เกิดอาการของโรคต่าง ๆ	2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ กรองเดิม อากาศโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ทั้งหมด 2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)

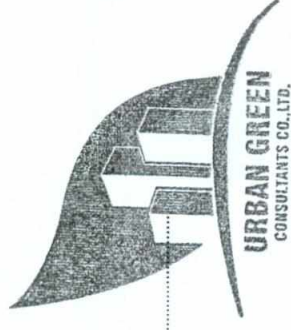
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
Or

(นางสามนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออบีดี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 125/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)	(3) โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น สาเหตุการเกิดโรค คือ (เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรคมานำโรค) เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลาย โรคไข้มาลาเรีย เกิดจากยุงก้นปล่อง โรคเท้าช้าง เกิดจากยุงลายเสือ และโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญ (4) โรคผิวหนัง สาเหตุการเกิดโรค เช่น การสัมผัสกับน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ การแพ้สารเคมี อากาศที่มลพิษและฝุ่น (5) โรคเครียด เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในช่องปากและแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค เช่น เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง 4. ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และ ถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน 2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง สัตว์นำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย 3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จ้อยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออบีดี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 126/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เกิดจากความร้อนของสภาพอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ (6) อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค เช่น การเกิดอัคคีภัย การจราจร การพลัดตกจากที่สูง การลื่นล้ม เป็นต้น (7) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) สาเหตุการเกิดโรค คือ เกิดจากการแพร่กระจายเชื้อไวรัสของคนที่ติดเชื้อสู่คน โดยเชื้อโรคจะติดต่อกันได้ทางละอองฝอย เมื่อมีการไอ จาม การพูดคุย การสัมผัสโดนพื้นผิวที่มีละอองฝอยของผู้ติดเชื้อติดอยู่ และการอยู่ในสถานที่แออัดไม่โล่ง อากาศไม่ถ่ายเท ซึ่งทำให้ติดเชื้อได้ง่ายและเพิ่มขึ้น ปัจจุบันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid- 19) ยังมีอัตราการติดเชื้อ อัตราการเสียชีวิตรายวันเพิ่มขึ้น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ย่อมส่งผลกระทบต่อ	4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 6) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 7) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 8) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 9) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด กระป๋อง ที่เป็นแหล่งน้ำขัง ที่ทำให้เกิดลูกน้ำยุงลาย เป็นการช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลายได้	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ดำเนินการด้านที่พักอาศัย ที่มีผลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมและลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) เพื่อให้ผู้เข้ามาพำนักอาศัยและพนักงานโครงการทราบพร้อมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	6. ผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อนเข้าทำงาน 2) ตรวจสอบอุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนก่อนเข้าโครงการ 3) ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ร่วมกัน 4) จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริเวณตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย หมั่นล้างมือบ่อย ๆ / ใช้เจลแอลกอฮอล์/ สวมหน้ากากอนามัย/ เว้นระยะห่าง ทำป้ายติดไว้ด้านหน้าอาคารที่คนผ่านไปมาเห็นได้สะดวกและชัดเจน 6) มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก 1 ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก รุ่ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสวะน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการการดูแลสวะน้ำ เพื่อให้ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการมีความปลอดภัยในด้านสุขภาพ ดังนั้นโครงการจะมีการดูแลคุณภาพน้ำในสวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและให้เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสวะน้ำ	มาตรการดูแลสวะน้ำของโครงการ 1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ (1) ติดตั้งป้ายผู้ใช้บริการที่วางน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิด ให้ชัดเจน (2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ ก) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 ข) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm ค) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm ง) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm จ) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm ฉ) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm	



(นายอัมรินทร์ วัฒนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด



(นางสาวมนชนก จ้อยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



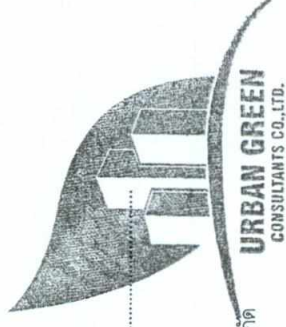
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ข) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm ช) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ฅ) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm ญ) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 / น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. ฎ) ตรวจไม่พบฟิโคคอกไลฟอร์ม (Fecal Coliform) ฏ) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
Orn
(นางสาวมนชนก จุฬามโนวัย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		ก) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมาก 1 จุด ขณะมีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด ข) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยอนูรีค ค) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ง) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดใน	

ลงชื่อ.....

 (นายวิบูลย์ โรจนานุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....


(นางสาวมนชนก จุฬามณีวอย)
 บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
 หน้า 131/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา สีวาลย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)		ข้อ ค) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต (4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ก) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm ข) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH ค) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สละขี้เถ้าในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สละขี้เถ้า (5) ต้องจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสละขี้เถ้าให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา สีวาลย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัฒน์นิน)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		ก) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ข) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ ค) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหัวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สรว่ายน้ำ ง) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรว่ายน้ำจ) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ ฉ) ห้ามทำสรว่ายน้ำสกปรก ช) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่ สุดที่สรว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (6) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า	

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนากุลกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฬหิมน้อย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ภาวะบรรจุน้ำเต็ม และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน - ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ ก) ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
OT

(นางสนามชนก จุฬามณีไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออบีล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		ข) ห้องเครื่องร่อนน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลูกซ์ ค) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลูกซ์ (5) ต้องมีมาตรการป้องกันสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

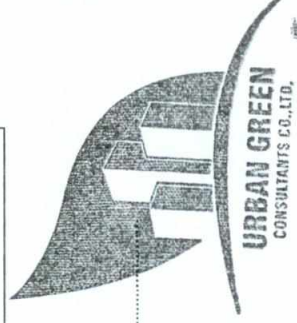


(นายอัมรินทร์ โจนภานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จั๋ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 135/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสทู (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ที่จัดรวมพลภายใต้โครงข่ายทั้งหมดทั้งหมดจำนวน 3 แห่ง มีขนาดพื้นที่จัดรวมพลทั้งหมดประมาณ 411.54 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร A, B และ C และด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จัดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งตำแหน่งพื้นที่จัดรวมพลดังกล่าวออกแบบให้อยู่ใกล้เคียงกับประตูหนีไฟ/ประตูทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จัดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลทั้งหมดประมาณ 411.54 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล = $(411.54 / 1,372) = 0.30$ ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับ	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ได้ทำการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ 2. ผูกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานด้านความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัยในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ และหน่วยงานใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ 5. จัดให้มีทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับดับเพลิง	1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัยสำหรับแนวทางการบริหารจัดการในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ หรือเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ รายละเอียดโครงการไว้ใน บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง มีสาเหตุจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นลิ้ม และรบกวนตอกอาจจั่วโดยไม่พร้อมใช้งาน เป็นต้น	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพรอกันตกเป็นประจำทุกวัน	- โครงการต้องตรวจตราสภาพรอกันตกเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายอัมบุลย์ วิจารณ์านกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุฬมน้อย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)		หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพบว่า มีแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 100 แห่ง (อ้างอิงบทที่ 3 ตารางที่ 3.5.5-1) ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จำนวน 1 แห่ง คือ เขาคันทรง ตั้งอยู่ที่ ตำบลเขาหินซ้อน อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1. ใช้สื่อการเป็นโคมสื่อที่เย็นสบายตา 2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายจิรพันธุ์ ใจงามานกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

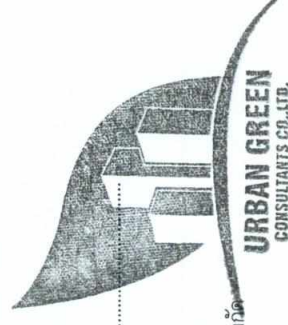
ลงชื่อ.....



(นางสาวมณฑก จัณฑ์มนไว)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....

จำนวน 2564
หน้า 138/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ประมาณ 80 กิโลเมตร และจากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานและชุมชนโบราณในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา จากสำนักโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีโบราณสถานขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 14 แห่ง และมีโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรจำนวน 50 แห่ง ดังนั้น บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และศิลปวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด	3. หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพเพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถผลผลิตกระทบบ้านที่ขึ้นสภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อยเพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียงโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จัยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
4.5 การรบกวนทางเสียงและแสงแดด	1) การรบกวนทางเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงพบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ได้เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ด้านทิศใต้ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามที่พัฒนาในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มี	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบีเค กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดทางเคมีและ แสงแดด (ต่อ)	การระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการบำบัดของตัวอาคารได้มาก คาดว่าผลกระทบจากการบำบัดของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ 2) การบำบัดแสงแดด การทอดเงาของอาคารโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น จะมีเพียงบางช่วงเวลาที่แผ่ ช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 06.00 น. – 90.00 น. และช่วงเย็น ตั้งแต่เวลา 16.00 น. -18.00 น. ที่เงาจะทอดยาวเลียบพื้นที่โครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออกเพียงเล็กน้อย ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่กลุ่มอาคารพาณิชย์ (คลังกระจายสินค้า) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	3. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดทางเคมีและแสงแดดของอาคารโครงการ มาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย 4. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ วัฒนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จัยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลมและแสงแดด (ต่อ)		- ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ - เจ้าของโครงการ - ตัวแทนจากหน่วยงานผู้อนุญาต/บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ โดยดำเนินการตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน (อ้างถึงรูปที่ 2)	
4.6 การบำบัดบึงคลิ่นสัญญาณวิทย์ - ไทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทย์-ไทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการไม่ได้มีลักษณะการบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดีซึ่งมีประสิทธิภาพในการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นจึงมีความสำคัญของการจัดการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงคลิ่นสัญญาณวิทย์-ไทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย 2. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วิจารณ์านกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จ้อยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรศัพท์ (ต่อ)		3. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาด้านข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ จึงคาดว่าจะกิจกรรมการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,393.55 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,351.16 ตารางเมตร และศาลาฟ้า 42.39 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 957.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.87 ของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 393.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.13 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก ได้แก่ พืชจำนนทะเลทราย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ประกอบด้วย ไทรใบกลม ข่าไก่ พุด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

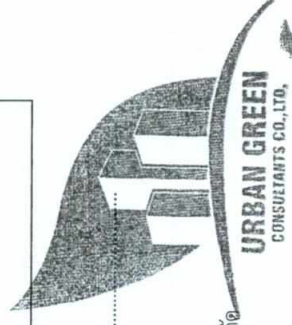


(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนชนก จัวยรัมย์ไวย)
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออีบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ธันวาคม 2564

หน้า 143/184

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง (ต่อ)		กระบือเจ็ดตัว เข็มปัตตาเวีย เข็มอินเดียนไม้รูโรย ฝรั่ง แก้ว และหญ้ามะเดเชีย เป็นต้น 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ลานคอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตไ้ภายในบริเวณ ที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ ให้สามารถพัฒนาได้ 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิที่ลดลง	



ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จิตมน้อย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 144/184



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการเอส เอสช (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง (ต่อ)		6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ 7. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความ เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ ทดแทน	

หมายเหตุ 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด, 2564

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ วิจารณ์านุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุฬหิมน้อย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณรอบอาคาร	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
	- บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างถึงแก่น้ำปอบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน - การทรุดตัวของดิน		- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
2. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
4. คุณภาพอากาศ 4.1 ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 169 ประกอบ)	1. Total Suspended Particulate (TSP) 2. PM-10	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
	2. ภายในโรงเรียนศรีวิทยา (ดูรูปที่ 3 หน้า 169 ประกอบ)	1. Total Suspended Particulate (TSP) 2. PM-10	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
4.2 มลพิษทางอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 169 ประกอบ)	1. CO	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอริฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จุฬมโนโย)
บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

๑๖

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส สเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

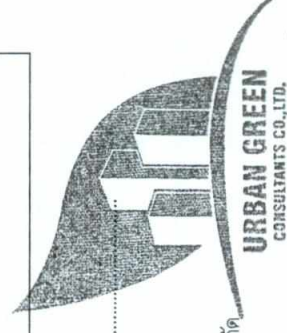
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			(Non-Dispersive Infrared Detection)		
		2. SOx	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน Pararosaniline	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
		3. NOx	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		4. HC	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
		1. CO	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบไนตัสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
	2. ภายในโรงเรียนสตรีวิทยา (ดูรูปที่ 3 หน้า 169 ประกอบ)	2. Sox	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน Pararosaniline		

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จัวยพันธ์)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท เอเนเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		3. Nox	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด)¹/
		4. HC	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
5. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 169 ประกอบ) 2. ภายในโรงเรียนสตรีวิทยา (ดูรูปที่ 3 หน้า 169 ประกอบ)	1. Leq-24 ชั่วโมง 2. Lmax	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด)¹/
6. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ดูรูปที่ 3 หน้า 169 ประกอบ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด)¹/
7. ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด)¹/



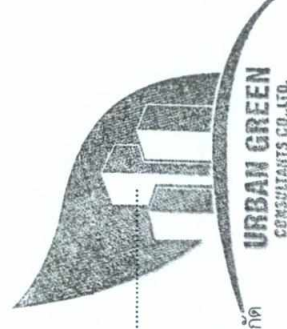
ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ ใจนานกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบสุขาภิบาล					
8.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดังนี้ 1. ดูความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบมาเก็บขนแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓
8.2 น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat & Grease	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด)✓

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนพานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จัวยรัมย์ไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 149/184



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส เอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 น้ำเสีย (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
8.3 การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓
8.4 ห้องน้ำ – ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาด - ตะกอนในบ่อเกรอะห้องน้ำและห้องส้วม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ดังนี้ 1. ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓
8.5 การใช้พื้นที่	- เส้นท่อประปา - ดึงเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓
9. การระบายอากาศ	- ผ้าใบคลุมอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด)✓



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายอากาศ (ต่อ)	- รอบรรทุก	- การปิดคลุมผ้าใบท้ายรอบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรอบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด)✓
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด)✓
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด)✓
	2. เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด)✓
	3. ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด)✓
12. สาธารณสุขและสภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะของโรค อาทิ โรคทำช่าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครึ่ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด)✓



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จุฬมน้อย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส เอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุขและสภาพ (ต่อ)	- คนงานก่อสร้าง	- การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ Covid-19	- ตรวจคัดกรองสุขภาพและประเมินความเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของคนงานก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่สาธารณสุขก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง และได้รับวัคซีนป้องกันโรคระบาดและโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) 1/
	- ที่พักคนงาน	- การสะสมและเป็นแหล่งของเชื้อโรคบริเวณที่พักอาศัย	- ดูแลความสะอาดเรียบร้อยเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่พักของคนงาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) 1/
13. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างโครงการ)	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ- จัดทำประวัติคนงานที่รับเข้ามาทำงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุ มาจากการก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ บ่อขยะเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) 1/



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน (ต่อ)			3. แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง 4. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน 5. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า – ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงโดยเด็ดขาด		

หมายเหตุ : 1/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระหว่างก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลตำบลวาวัง
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระหว่างก่อสร้างให้ปฏิบัติตามการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เอ็นบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด 2564

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุด ปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุด ปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ ไรจนกานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)		(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria			
	- ส่วนตกตะกอน	- ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตกไขมัน	- ไขมัน	- ตักไขมันทุกวันส่งกลิ่นเหม็นหน่วยงานที่รับผิดชอบไปกำจัด	- ตักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บข้อมูลและการจัดบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด	- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ ใจจนานุกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

Or a

(นางสาวมนชนก จัณฑ์ไพบูลย์)
บุคลากรด้านผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)			และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยการ เสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางวัว คณารักษ์) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป โดย ยื่นต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตั้งอยู่ หรือส่งทาง ไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด การส่ง รายงานทางไปรษณีย์ ตอบรับ ให้ถึงวันที่ส่ง ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่ง รายงาน และการส่ง รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ให้ถือ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ ไรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมณฑก จัวยพันธ์ไว)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำทั้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)				วันที่ปล่อยน้ำทิ้ง นั้นถูกส่งออกจากระบบ ข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็น วันที่ ส่งรายงานกรม ควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	
2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้					
	- แนวท่อประปา	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเคอริเชียโคไล 3. สเตฟาโนค็อกคัสออเรียส 4. คลอสทริเดียม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำตาม พารามิเตอร์ และล้างทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) มลพิษ	- ถังรองรับมลพิษแต่ละชั้นของ อาคาร - ห้องพักมุลพิษรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับมลพิษ และบริเวณห้องพักมุลพิษรวมของ โครงการ	1. ความเรียบร้อยของถังรองรับ มุลพิษของถังและชั้นและห้องพัก มุลพิษรวมของโครงการ 2. ตรวจสอบการตกค้างมุลพิษ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เดวา คิวลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

ORA

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มแอล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา ซีวาลย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ (ต่อ)			3. ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยของพื้นที่ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขน จากหน่วยงานท้องถิ่น ที่รับผิดชอบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ * หัวรับน้ำดับเพลิง * สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ความปลอดภัย - สภาพการใช้งานที่ดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มี สภาพพร้อมใช้งาน - ทดสอบระบบแบบเตสเตอร์สำรอง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การหนีไฟให้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายวิรูปоль โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ซีวาลย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสามนangk จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 158/184



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึง ได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่มีชำรุดหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
5) ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้า ต่างและประตู - พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพการใช้งานที่ดี	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่มีชำรุดหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด)²/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ - พัฒนาระบายอากาศ	- การบำรุงดูแล ให้เจริญเติบโต และคงความร่มรื่นสวยงาม	1. ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ ในโครงการ 2. ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด)²/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- การดูแลรักษาให้คงสภาพที่ดี	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง 2. ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด)²/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายวิบูลย์ วัฒนากุลกร)
กรรมการผู้มีส่วนลงนาม
บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จัฒน์มโนไว)
บุคลากรด้านผู้มีส่วนจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร (ต่อ)			3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9) สาธารณสุขและสุขภาพ					
9.1 เชื้อลีสอีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศในห้องพัก	- เชื้อลีสอีโอเนลลา	- ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสอีโอเนลลาจากห้องน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในห้องพัก	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9.2 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- ตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์โดยเจ้าหน้าที่	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิบูลย์ โรจนานุกร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....
(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลีฟอร์ม 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลีฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	



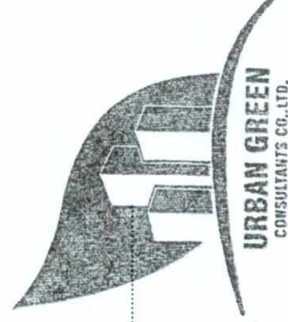
(นายจิรพล โรจนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวมนชนก จุฬมนไวย)
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาด - มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	1. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3. ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 1. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เล่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

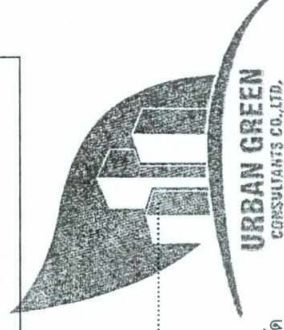


(นายวิบูลย์ ไรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไวย)
บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาบปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อลดความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตก ร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



(นายวิบูลย์ รัตนานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ซีวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....



(นางสาวนงนก จัยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสเปซ (S space) ของบริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการใช้น้ำสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



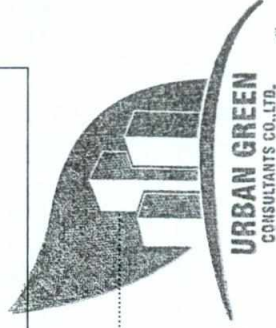
ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วิจารณ์านุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวลีย์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุฑามณีไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออบีดี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอส เอสพี (S space) ของบริษัท เดวา ซีวาลย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา ซีวาลย์ จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ รัตนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ซีวาลย์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวมนชนก จัฒน์ไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด

จำนวน 2564
หน้า 165/184



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอสเปซ (Space) ของบริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.3 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน	- ความสะอาด การป้องกัน และลดอัตราการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วย	1. จัดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีกรรมการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2564



Ors

ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ลงชื่อ.....

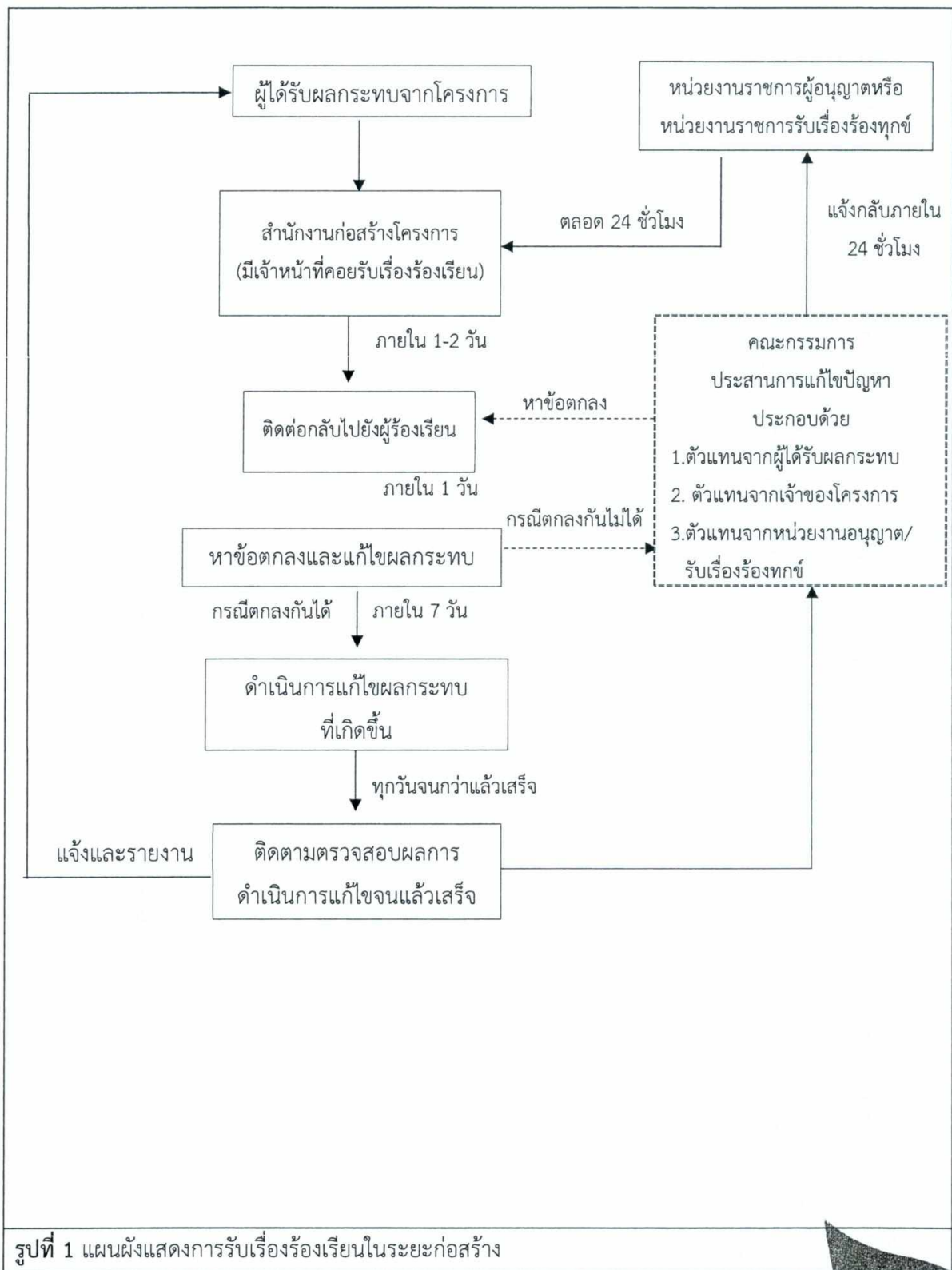
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดวา คิวาลัย จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2564

หน้า 167/184



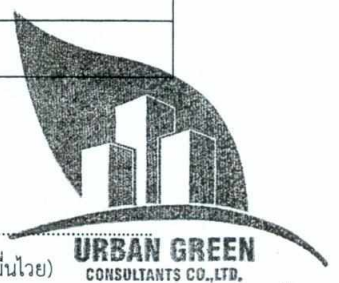
ลงชื่อ.....

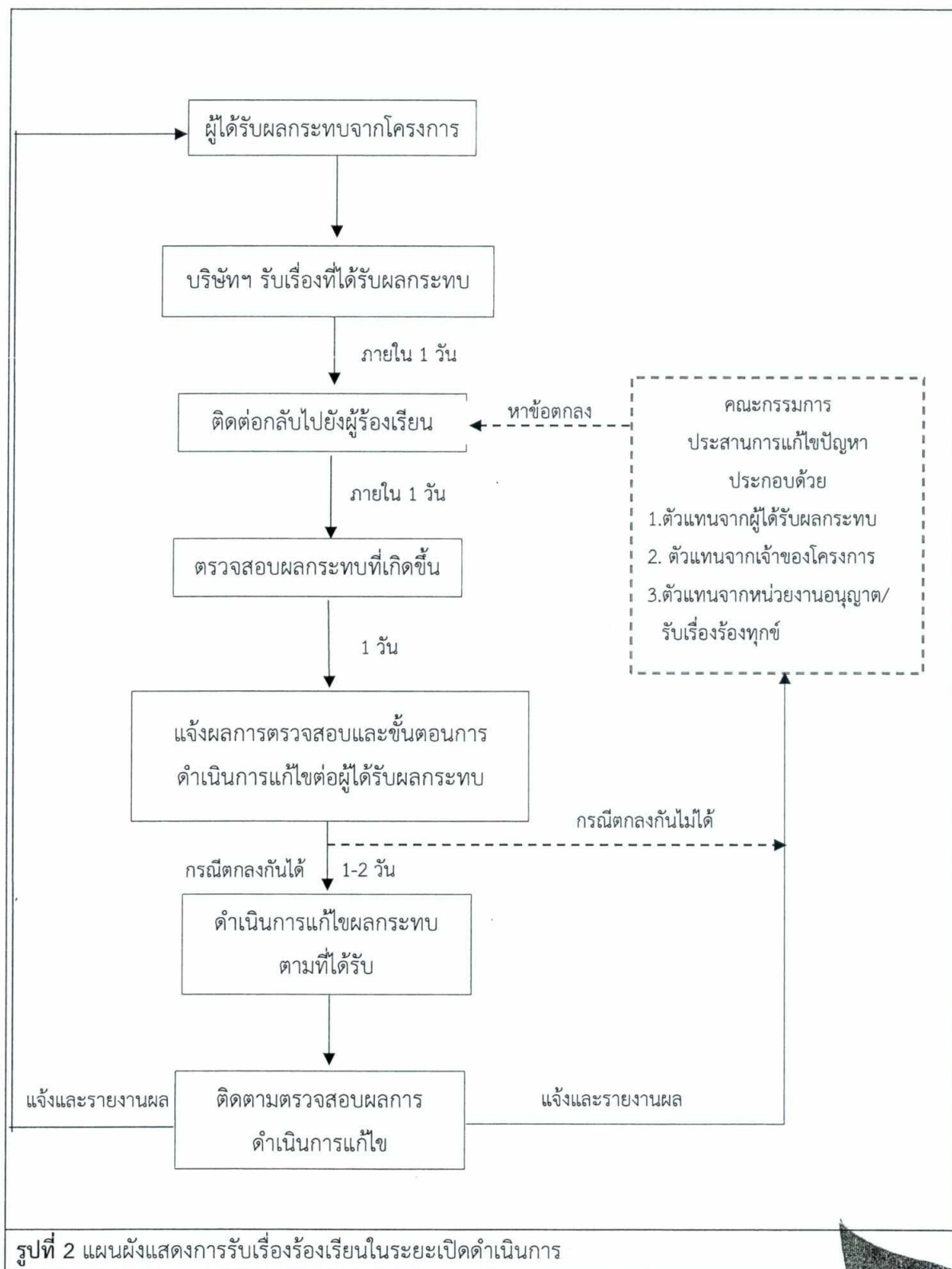
(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 168/184

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ โรจนานุการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา ศิวาลัย จำกัด

ธันวาคม 2564
หน้า 169/184

ลงชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด





รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่ภายนอกโครงการ และเส้นทางโครงการ ระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายวิบูลย์ ใจงานานุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดวา คิวาลีย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

16/12/2019

[illegible]

บทที่ ๒ ความเป็นมาของงานวิจัย

ข้อใดคือวงกาาร :

โครงสร้างของ สเปซ (S space)

И. В. КУЗНЕЦОВ

: ๕๗๖๔๘๒๓๙

103/6 ถนนพหลโยธิน อ.ปทุมธานี
จ.ปทุมธานี ๑๓๐๖๐

GREYSPACE

๕๓๔๓๖ ๕๓๔๓๖๖๖ ๑-๓๓ 2836
 ๖๓๓๓๓ ๖๓๓๓๓๓๓ ๓-๓๓ 17280

ព្រឹត្តិបត្រ

PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
1st SOI SATHORN & SILACHORN RD.
BANGKOK 10706
THAILAND
E-MAIL : phil-designstudio@gmail.com

10-11-2014
10-11-2014

2015.05.15

CNS
STRUCTURAL DESIGN
CORPORATION

0811 4.25.08m 02 0811 12268
SUTTERMAN 700-0000 0811 21610

GEO
Design & Engineering Consultants
 11001 Wilshire Blvd., Suite 1000, Los Angeles, CA 90024
 Tel: (213) 746-1000 Fax: (213) 746-1001
 Telex: 980000 GEO
 E-mail: geo@geodesign.com

ผู้สำรวจพบชื่อของภาค :

นางพวง ฤทธิไกรพานิชกุล 2549	นางนิต ธีรขุ	ศก.4127
รวมรวม : 3		

0700	0700
0700	0700

විභාගයේ නම :
 අංක : අංක 0189 පිටුව 304

--	--

FOR EIA
SUBMISSION

REVISION	DATE
----------	------

DRAWING TITLE

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

DRAFTING NO.

A-011

DRAWN BY : _____

CHECKED BY : _____

DATE 21/09/2564

Remarks :
1. The above information is for the purpose of the above mentioned project only and is not to be used for any other purpose.

THE CHAIRMAN, MR. T. H. LINDSEY, announced the opening of the conference.

รูปที่ 7 แผนผังห้องปฏิบัติการและทดสอบจลนศาสตร์

അയ്യോ.

(นายวิบูลย์ โรจนภานุกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
พิเศษ เติฯ ศิวาลัย จำกัด

नाम

(นางสาวดวงใจ เกษมสุข)
นางสาวดวงใจ เกษมสุข ผู้ได้รับรางวัลชนะเลิศ
การแข่งขันการประกวดโครงงานวิทยาศาสตร์
ระดับประถมศึกษา ประจำปี ๒๕๕๖



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ชื่อโครงการ : โครงการคอนโดมิเนียม (S space) S-unit building system

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100% owned and controlled by Thai

สถาปนิก : GREYSPACE

วันที่รับงาน : 6-10-2564
วันที่ส่งงาน : 17-10-2564

ผู้ควบคุมงาน : บริษัท เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100% owned and controlled by Thai

วิศวกรโครงสร้าง : บริษัท เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100% owned and controlled by Thai

วิศวกรสถาปัตย์ : บริษัท เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100% owned and controlled by Thai

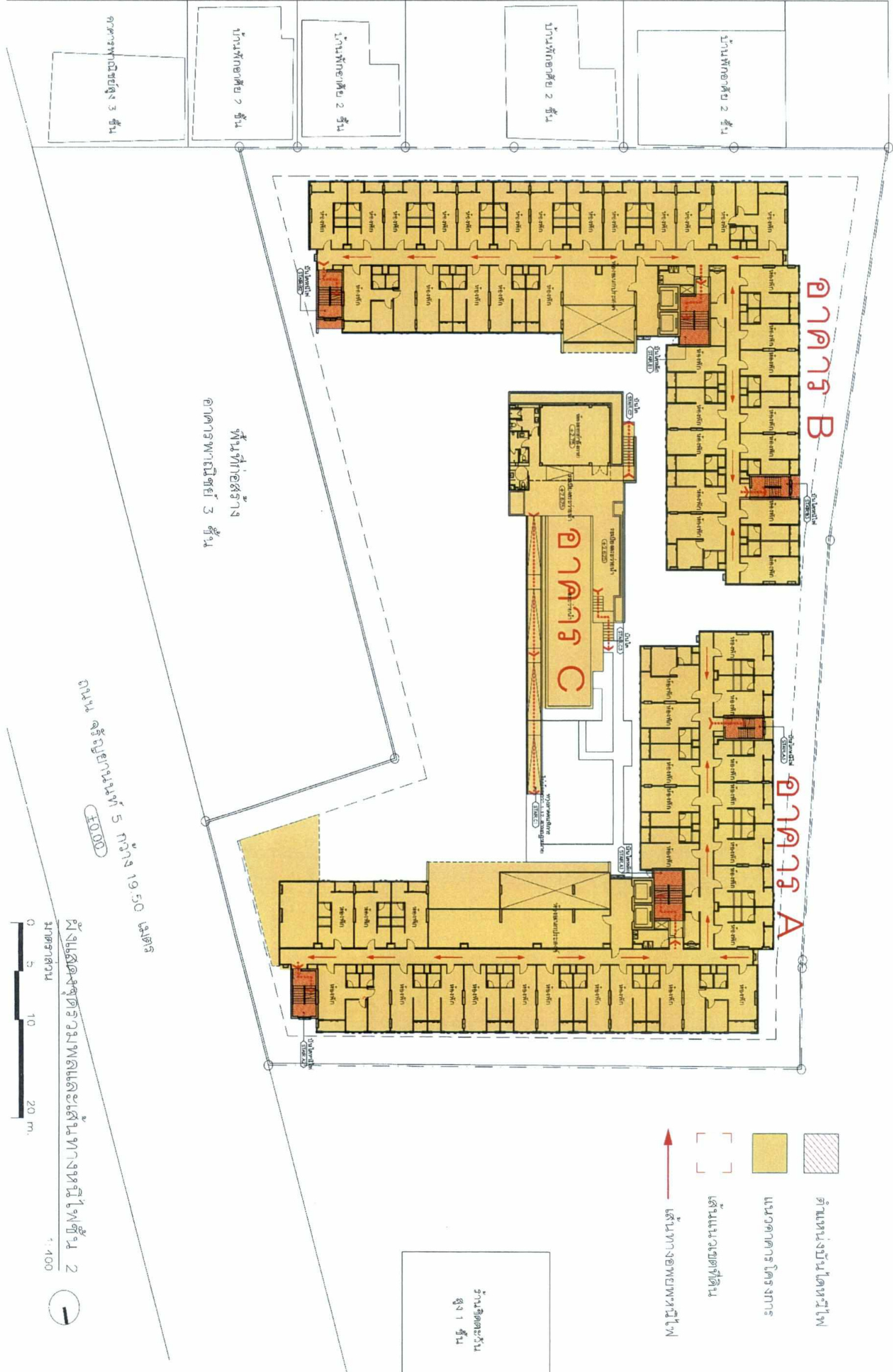
FOR EIA SUBMISSION

SKETCH TITLE : แผนผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้น 2 และเส้นทางทางหนีไฟชั้น 2

DATE : 21/09/2564

REVISION : 1

รูปที่ 9 แผนผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้น 2



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนพานิช)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวณิกชญา ห้วยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้ปฏิบัติการทำงาน
บริษัท เอส เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

763.18 ตร.ม.

-13.28 ตร.ม.-12- ต้นนา
ทรงสูง 4.00 ม. สูง 6.00 ม.

-26.32 ตร.ม.-1- ต้นชา
ทรงสูง 6.00 ม. สูง 8.00 ม.

3 396.64 ตร.ม.

-7.74 ตร.ม.-1- ต้น
ทรงสูง 4.00 ม. สูง 8.00 ม.

-32.62 ตร.ม.-5- ต้นนา
ทรงสูง 4.00 ม. สูง 6.00 ม.

-22.90 ตร.ม.-1- ต้นชา
ทรงสูง 6.00 ม. สูง 8.00 ม.

-151.16 ตร.ม.-16- ต้น
ทรงสูง 4.00 ม. สูง 8.00 ม.

-604.69 ตร.ม.-52- ต้นชาต้นใหญ่
ทรงสูง 4.00 ม. สูง 6.00 ม.

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

บริเวณ	พื้นที่เขียว	พื้นที่เขียวยั่งยืน	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน(ต้น)
(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	(ตร.ม.)						
1	191.34	149.96	ต้น	Millettia brandisiana Kurz.		4.00	8.00	16
2	763.18	604.69	ระยอกก้านใหญ่	Strychnium speciosum (Wight) S. N. Mita		3.00	6.00	52
3	396.64	49.22	ระยอก	Tournefortia indica L.		6.00	8.00	2
		32.62	ระยอกก้านใหญ่	Swietenia macrophylla King		3.00	6.00	5
		113.28	ต้นนา	Dolichandrone senegalata (DC.) Seem.		4.00	6.00	12
		7.74	ต้น	Millettia brandisiana Kurz.		4.00	8.00	1
รวม	1351.16	957.51	-	-	-	-	-	88

รูปที่ 11 แผนผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนพานิช)

กรรมการผู้แทนจากหน่วยงาน
บริษัท เติวา ศิวาลัย จำกัด

ลงชื่อ.....

DR

(นางสาวนันทก จ้อยหมื่นน้อย)
บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออีบี กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด



Unit 1001

Unit 1002

Unit 1003

Unit 1004

Unit 1005

Unit 1006

Unit 1007

Unit 1008

Unit 1009

Unit 1010

Unit 1011

Unit 1012

Unit 1013

Unit 1014

Unit 1015

Unit 1016

Unit 1017

Unit 1018

Unit 1019

Unit 1020

Unit 1021

Unit 1022

Unit 1023

Unit 1024

Unit 1025

Unit 1026

Unit 1027

Unit 1028

Unit 1029

Unit 1030

Unit 1031

Unit 1032

Unit 1033

Unit 1034

Unit 1035

Unit 1036

Unit 1037

Unit 1038

Unit 1039

Unit 1040

Unit 1041

Unit 1042

Unit 1043

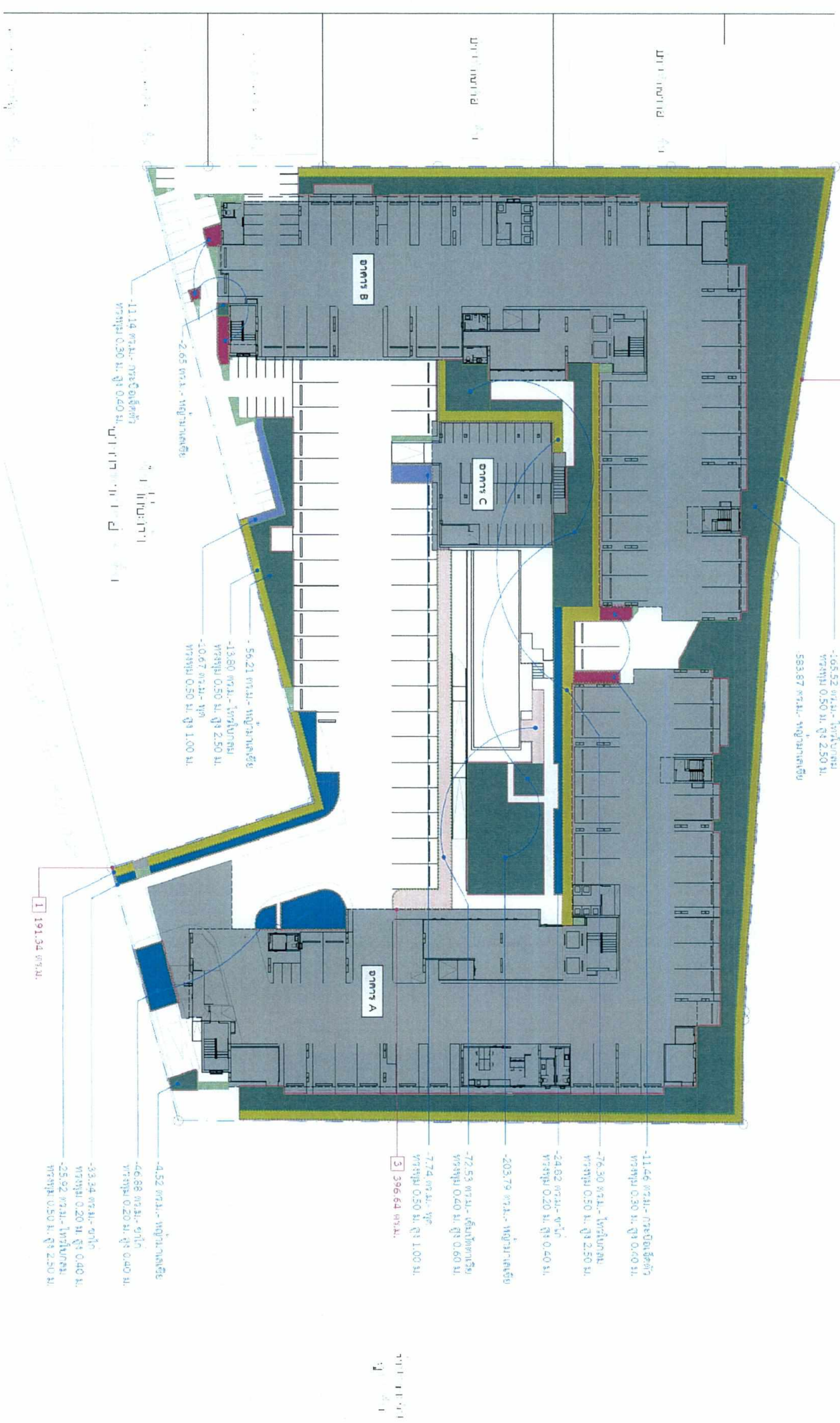
Unit 1044

Unit 1045

Unit 1046

Unit 1047

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม่คลุมดินชั้นล่าง

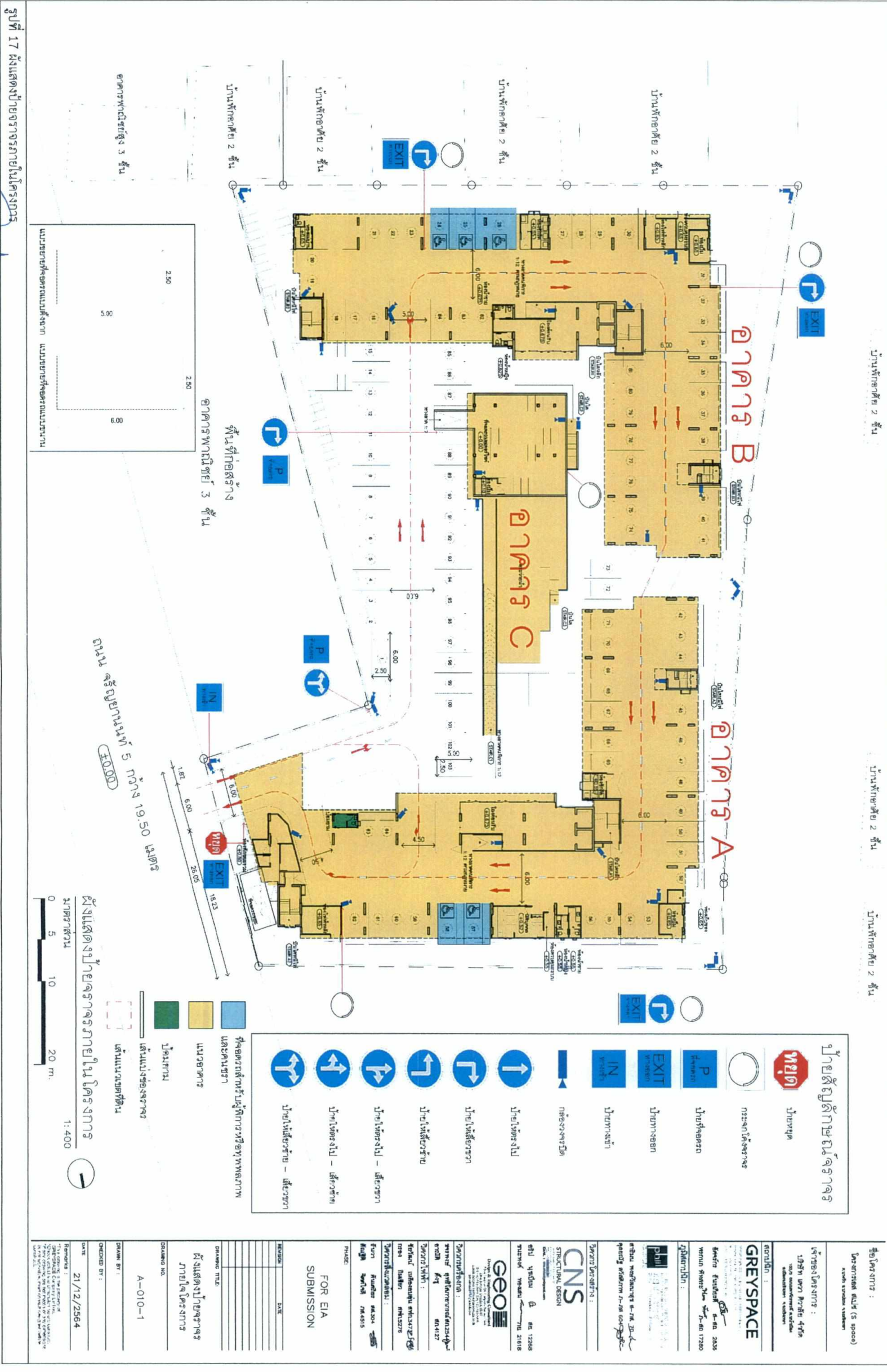


ชื่อโครงการ : โครงการคอนโดมิเนียม (S Space) อาคาร 10 ชั้น - 1001	
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
สถาปนิก : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
วิศวกร : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
ผู้ควบคุมโครงการ : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
วันที่ : 10/06/2564	
โดย : 10/06/2564	
ตรวจสอบ : 10/06/2564	
อนุมัติ : 10/06/2564	
ชื่อโครงการ : โครงการคอนโดมิเนียม (S Space) อาคาร 10 ชั้น - 1001	
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
สถาปนิก : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
วิศวกร : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
ผู้ควบคุมโครงการ : บริษัท เอส เอ็ม ดี จำกัด (มหาชน) 1001 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
วันที่ : 10/06/2564	
โดย : 10/06/2564	
ตรวจสอบ : 10/06/2564	
อนุมัติ : 10/06/2564	

ลงชื่อ.....
(นายวิบูลย์ วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เควส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสมนทก อภัยพิริยะ)
บุคลากรด้านเทคนิค
บริษัท เควส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 17 ผังแสดงป้ายจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวิบูลย์ วัฒนการ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เควส สิวสีย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวณชนก จ้อยหมื่นไวย)
บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เควส สิวสีย จำกัด

