

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)  
ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยราชฎีอุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรรัตน์ คาราเซค )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564  
1/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

| องค์ประกอบ<br>ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | สถานที่<br>ดำเนินการ | ระยะเวลา                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป              | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 44 ห้องพัก ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2) ตามใบอนุญาตเลขที่ 138/2564 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นโรงแรมประเภท 2 มีจำนวน 30 ห้องพัก และมีความประสงค์ที่จะทำการขยายโครงการโดยนำอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2 ส่วนขยายจำนวน 10 ห้องพัก) และอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3 ส่วนขยายจำนวน 4 ห้องพัก) รวมขยายห้องพัก จำนวน 14 ห้อง รวมจำนวนห้องพักที่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมจำนวน 30 ห้อง เป็นจำนวน 44 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ประมาณ 2,011 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 1,346 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ อย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ     | - ตลอดระยะก่อสร้าง (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) และดำเนินการ<br>- ตลอดระยะก่อสร้าง (เปลี่ยนการ | บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด |

ลงชื่อ.....การผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2564

( นายเชบัสเตียน อูลีเยส อีร์วัฒน์ คาราซึก )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

2/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โสคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

| องค์ประกอบ<br>ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานที่<br>ดำเนินการ                            | ระยะเวลา                                                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                               | <p>2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาธารณูปโภคในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>ใช้อาคาร และขยาย) และดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) และดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) และดำเนินการ</p> | <p>บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด</p> <p>บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2564

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีร์ตัน ทวารเซค )

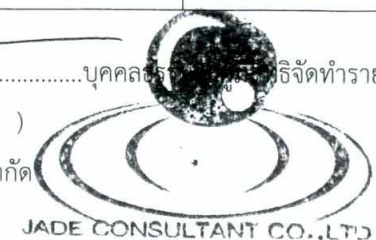
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

3/112

ลงชื่อ.....บุคคลที่รับผิดชอบจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โสคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

| องค์ประกอบ<br>ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | สถานที่<br>ดำเนินการ | ระยะเวลา                                                     | ผู้รับผิดชอบ                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                               | เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                                              |                              |
|                               | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด | - พื้นที่โครงการ     | - ตลอดระยะก่อสร้าง (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) และดำเนินการ | บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด |
|                               | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือพืชและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - พื้นที่โครงการ     | - ตลอดระยะก่อสร้าง (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) และดำเนินการ | บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

( นายเชบัสเตียน ยูลิเยส ธีวัญ จาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

4/112

ลงชื่อ.....บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

| องค์ประกอบ<br>ด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | สถานที่<br>ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------|
|                               | โอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป |                      |          |              |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

5/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ | 1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง<br>2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด<br>3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร<br>4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลเมืองป่าตอง เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ |                                        |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีริวัฒน์ คาร์ราเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

6/112

ลงชื่อ.....บุคคลที่มอบหมายให้จัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                            | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ</p> <p>5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลเมืองปาตอง เพื่อการรับทราบร่วมกัน</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> |                                            |
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ             |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | ไม่มีการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                          |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส อีร์วัฒน์ คางาเต )  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

7/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |                                        |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | สำหรับพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน นอกจากนี้บริเวณพื้นที่บางส่วนที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคารจะมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นทางเดินและในส่วนของการเกิดดินถล่มไม่มีผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและไม่มีการปรับพื้นที่เพิ่มเติม ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่มีผลต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม | -                                        | -                                      |
| 1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว        | สำหรับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่บริเวณ สันหนาด มีลักษณะเป็นทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตรดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                        | -                                      |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส ธีรวัฒน์ คุวานะเขต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

8/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย เขต2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลางสำหรับสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหายโดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี สำหรับระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวแบบเมอร์คัลลี มีระดับความรุนแรงตั้งแต่ 1 ถึง 12 เปรียบเทียบกับขนาดของแผ่นดินไหวตามมาตราริกเตอร์ตั้งแต่ 3.0-8.9 มีขนาดและระดับความรุนแรงที่ทำให้เกิดความรู้สึกหรือความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> |                                          |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิอุส อีร์วิณน์ คาราสซิด )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

9/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                  | <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่นนอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่เกิดผลกระทบด้านธรณีและการเกิดแผ่นดินไหว</p> |                                          |                                        |
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ<br>อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ | <p>สำหรับพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม การดำเนินการจึงไม่มีการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                        | -                                      |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ศรีวัชร )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

10/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่<br>ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพ<br>อากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                               |
| 1.5 ระดับเสี่ยงและความ<br>สิ้นสะเทือน      | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายใน<br>โครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบ<br>กิจการโรงแรม ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบด้าน<br>เสี่ยงและความสิ้นสะเทือนแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                               | -                                             |
| <b>2 ทรัพยากรชีวภาพ</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                               |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                     | พื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวน<br>30 ห้องพัก (ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)<br>ตามใบอนุญาตเลขที่ 138/2564 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.<br>2564 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยใช้ชื่อโรงแรม โล<br>คอล ภูเก็ต เป็นโรงแรมประเภท 2 มีจำนวน 30 ห้องพัก และ<br>มีการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก<br>มาขยายเป็นห้องพักเพิ่มเติมเพื่อประกอบกิจการโรงแรมอีก<br>จำนวน 14 ห้องพัก รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ<br>โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น<br>และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ | -                                               | -                                             |

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2564

( นายเชบัสเตียน ยูลิเยส อีร์วินด์ )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

11/112

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการฯ จะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวขจี และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการฯ เป็นต้นไม้ที่ร่มเงาไม่ดับบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการฯ มากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาข้างเคียง</p> <p>ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งกิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส อีริวีน คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

เดือนพฤศจิกายน 2564

12/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                | จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ อย่างไรก็ตามลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคือน้ำทั้งจากอาคารโครงการฯ ทั้งนี้ ก่อนการปล่อยออกนอกพื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยการคาดการณ์น้ำเสียจากแหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ มีค่าความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ) และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการฯอยู่ภายใต้ข้อกำหนดอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) | -                                        | -                                      |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เดือนพฤศจิกายน 2564  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วินด์ ฟ็อน เซ็ค ) 13/112  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                 | โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของ<br>อาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนด<br>มาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40<br>มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50<br>มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>ด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่อาจ<br>เกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ |                                              |                                            |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                            |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                            | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายใน<br>โครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบ<br>กิจการโรงแรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ<br>ทางด้านการใช้น้ำแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                     | -                                            | -                                          |
| <b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b>                     | เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้ว<br>ภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อ<br>ประกอบกิจการโรงแรม ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึง<br>ไม่ได้ทำให้เกิดน้ำเสียแต่อย่างใด                                                                                                                                                                             | -                                            | -                                          |
| <b>3.3 การระบายน้ำและ<br/>การป้องกันน้ำท่วม</b> | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายใน<br>โครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบ                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีร์วัฒน์ ธรรมชุต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

14/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | กิจการโรงแรม ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด                                                                                                                                           |                                          |                                        |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                    | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด                                             | -                                        | -                                      |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                        | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งมีการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าแต่อย่างใด | -                                        | -                                      |
| 3.6 การคมนาคม                          | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบทางด้านการจราจรแต่อย่างใด            | -                                        | -                                      |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส อีร์วิณัน อีร์วาเชก )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

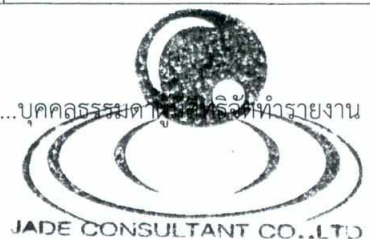
เดือนพฤศจิกายน 2564

15/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | <p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัด ภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลา การใช้บังคับ 5 ปี ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดภูเก็ต (ฉบับ ที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมี กฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หมาเ่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต</p> | -                                            | -                                          |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิมม คาร์ลเชก )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

16/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม อาคารสูงไม่เกิน 16.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชษฐาธิเดช ยูธิยัส ธีรวัฒน์ ศาราทศ )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

17/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติ<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ.<br>2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.<br>2522 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้<br>ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน <b>บริเวณที่ 2 และ<br/>บริเวณที่ 4</b><br><br>สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม<br>อาคารสูงไม่เกิน 12.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30<br>ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดข้างต้น |                                              |                                            |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                            |
| เศรษฐกิจและสังคม                           | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายใน<br>โครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบ<br>กิจการโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การ<br>ดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจและ<br>สังคมแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                          | -                                            | -                                          |
| 4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ                    | 1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค สถิติ<br>สาเหตุการป่วย โรคมาลาเรีย ปีพ.ศ. 2561- พ.ศ.2563 พบว่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                            | -                                          |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

( นายเชษฐาธิวัฒน์ ยุกติวิเศษ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

18/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>มีผู้ป่วยที่เป็นโรคมามากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง กิจกรรมขณะก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการได้ในช่วงเวลาที่ผ่านมา สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด สำหรับในปัจจุบันมีโครงการที่กำลังก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารชุด ร้านค้า และอาคารพาณิชย์กรรม จะเห็นได้ว่าปัจจัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารและการคมนาคมขนส่งในข้างต้นบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่เสี่ยงกับสุขภาพประชาชนในชุมชนใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                        |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ บุตรเดช )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

19/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

IADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การป้องกันโรคติดต่อทางเชื้อไวรัสโคโรนา ในการดำเนินการมีความจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทย และ</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ คาร์เนล )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

20/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | ต่างดาว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกรณีมีการประกาศจากทางราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ทั้งภาษาไทย และภาษาต่างประเทศชาตินั้น ๆ ที่มีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยง และการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจามให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีการไอ หรือจาม |                                          |                                        |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย         | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                        | -                                      |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ คาร์เวีย )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

21/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของบริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย                 | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด    | -                                        | -                                      |
| 4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ            | การดำเนินโครงการเป็นการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพื่อประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขทรียภาพแต่อย่างใด | -                                        | -                                      |

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสารพร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วัฒน์ คาร์ล )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

22/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



นักสิ่งแวดล้อมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                  | สำหรับพื้นที่ที่จะดำเนินการถูกปกคลุมด้วยอาคาร จำนวน 8 อาคาร และส่วนบริการอื่นๆ เช่น ทางเดิน พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนแปลง ประกอบกับสภาพพื้นที่ที่ตั้งของโครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดปัญหาในด้านการชะล้างพังทลายของหน้าดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในกรณีฝนตกได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการปรับเปลี่ยน/พื้นที่ในระดับต่ำ | 1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้<br>2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ<br>5.ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน<br>6.การระบายน้ำในพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย<br>7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น<br>8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ | ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- อาคารโครงการ<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ระยะถอยร่นของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>- ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ศรียะบุตร )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

23/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | อนุญาตก่อนดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรมจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการถูกปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่สีเขียว เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการ ได้เป็นอย่างดี แต่ทั้งนี้พื้นที่ในส่วนที่เป็นอาคารทำให้มีอัตราการซึมของน้ำฝนลงดินลดลง โครงการจึงมีระบบระบายน้ำรอบอาคารเพื่อเป็นการควบคุมให้น้ำไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำ ก่อนจะปล่อยออกนอกโครงการ ดังนั้น จากการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของหน้าดินภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ | 1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด<br>2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ<br>3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันทีเนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้<br>4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้<br>5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น<br>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที<br>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ | ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....

( นายเชษฐาธิเดช ยูสิทธิ์ อธิวัฒน์ คาราคู )  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

24/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว       | <p>สำหรับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่บริเวณ สันหนาด มีลักษณะ เป็นทราย ร่วน ปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มิลลิเมตรดังนั้น ผลกระทบต่อ ลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิด ดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัด ภูเก็ตจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย เขต2ก เป็นเขตที่มีความ เสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลางสำหรับ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความเสียหายโดยต้อง ออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี สำหรับระดับความรุนแรงของ แผ่นดินไหวแบบเมอร์คัลลี มีระดับความรุนแรงตั้งแต่ 1 ถึง 12 เปรียบเทียบกับขนาดของแผ่นดินไหวตามมาตราริกเตอร์ตั้งแต่ 3.0-8.9 มีขนาดและระดับความรุนแรงที่ทำให้เกิดความรู้สึก หรือความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้างและวางฐานราก</p> | <p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียม ไว้ในอาคาร 4 บริเวณส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัย ทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน ใกล้ส่วนต้อนรับ</p> <p>4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5.กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ</p> <p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1.พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อ</p> | <p>ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้ อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดประชาสัมพันธ์</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิเยส ธีรวัฒน์ คาราสซิดี )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

25/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                         | <p>โครงการได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานราก อย่างแข็งแรง และโครงการมีการก่อสร้างอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารจะออกแบบโครงสร้างให้มี ความแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งได้รับการ รับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานท้องถิ่นนอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่าง จากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ ในระดับต่ำ</p> | <p>ป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ใน อาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด แผ่นดินไหว</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>3.พยายามไถ่ร่องเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่า จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้</p> |                                         |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิอุส อีร์วีน คาร์ล )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

26/112

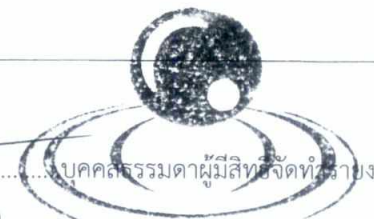
ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

IADE CONSULTANT CO., LTD



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>กลืนให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>6.สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>7.กันเขตหรือไม้อ่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>มาตรการอื่นๆ</p> <p>1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม</p> <p>2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง</p> <p>3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส อีร์วัฒน์ คาร์สัน )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

27/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ<br>อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพ<br>อากาศ | โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยการเกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน<br>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ<br>4.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง<br>5.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน | ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาดพื้นผิว<br>ปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ<br>- การจอดรถบริเวณโครงการ<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ คุปรัตน์ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

28/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>6.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>7.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p> <p>9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                                                                                                        |
| 1.5 ระดับเสียงและความ<br>สั่นสะเทือน       | เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งโครงการมีกฎจัดตั้งไม่ในโครงการ เพื่อ | <p>1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>3.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>ตรวจสอบการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่จอดรถโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายกาย

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ศิริโชค )

29/112

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>ช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับ แนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ในส่วนของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจร บริเวณด้านหน้าโครงการนั้น เนื่องจากอาคารห้องพักอาศัยของโครงการอยู่ห่างจากถนน ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ให้เกิดการชำรุด</p> <p>4.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- การจราจรบริเวณโครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>           | พื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวน 30 ห้องพัก (ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2) ตามใบอนุญาตเลขที่ 138/2564 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยใช้ชื่อโรงแรม โลกอล ภูเก็ต เป็นโรงแรมประเภท 2 มีจำนวน 30 ห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</p> <p>2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p>                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                         |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูสิยัส อีรวัดน์ คำวาศ )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

30/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                         | <p>และมีการนำอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโครงการซึ่งเป็นอาคารที่พัก มาขยายเป็นห้องพักเพิ่มเติมเพื่อประกอบกิจการโรงแรมอีก จำนวน 14 ห้องพัก รวมทั้งมีการตกแต่งพื้นที่ด้วยพืชต่างๆ โดยชนิดของพืชที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการฯ ทั้งไม้ยืนต้น และส่วนไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารทั่วไปเพื่อเพิ่มความสวยงามให้อาคาร นอกจากนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียว ตลอดทางเดินภายในพื้นที่โครงการฯ จะเน้นไม้ใบแบบเขตร้อนชื้นที่มีความเขียวชอุ่ม และจะมีการเพิ่มกลุ่มของต้นไม้ที่เป็นสัญลักษณ์ของแต่ละพื้นที่ของโครงการฯ เป็นต้นไม้ที่ร่มเงาไม่บดบังทัศนียภาพ และจะมีการจัดกลุ่มของพืชคลุมดินในพื้นที่ร่วมกับพืชชนิดอื่นๆ ในพื้นที่โล่ง ในพื้นที่เล็กๆ พร้อมกันนี้พืชดังกล่าวยังสามารถช่วยลดสารมลพิษและลดเสียงดัง การป้องกันการชะล้างพังทลายได้ร่วมด้วยโดยไม่มีผลกระทบต่อพืชพันธุ์เดิมรอบที่ตั้งโครงการฯ มากนัก ส่วนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการฯ พืชที่พบเห็นเป็นพันธุ์ไม้ที่เกิดขึ้นสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา</p> | <p>3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p> <p>4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ</p> <p>5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                         |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ คาราเซ็ค )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

31/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ข้างเคียง<br>ส่วนสัตว์ที่พบส่วนมากเป็นสัตว์จำพวกนกประจำถิ่น และ<br>สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ตามพื้นดินในพื้นที่โครงการฯ<br>รวมทั้งกิจกรรมของโครงการฯ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการ<br>ท่องเที่ยวเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น<br>การดำเนินโครงการฯ จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ<br>ทางบกในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                            |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                    | จากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ พบว่า ในรัศมี 500<br>เมตร จากพื้นที่โครงการฯ ไม่ปรากฏแหล่งน้ำสาธารณะ<br>ประโยชน์ อย่างไรก็ตามลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น<br>คือ น้ำทิ้งจากอาคารโครงการฯ ทั้งนี้ ก่อนการปล่อยออกนอก<br>พื้นที่น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยการคาดการณ์น้ำเสียจาก<br>แหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ มีค่า<br>ความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250<br>มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้าน<br>อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ) และต้องผ่าน | -                                            | -                                          |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชษฐาธิเดช ยูธิยัส ธีรวัฒน์ วิศวกร )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

32/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลด์ อูเก้ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | การบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดย อาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนด มาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่อาจ เกิดขึ้นกับทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 35.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการฯ ออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากท่อ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอุเก้ต บริเวณด้านหน้า โครงการฯ โดยไหลผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่ระบบสำรองน้ำใช้ จากนั้นจะทำการจ่ายเข้าสู่อาคารต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง เพื่อบรรเทาผลกระทบกรณี ขาดแคลนน้ำใช้<br>2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรอง น้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยใน โครงการ | 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- ระบบน้ำใช้<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- ความสะอาดของน้ำสำรอง/การเปลี่ยน |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วินน์ คาร์ล )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

33/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ปัญหาจากการประปาฯ ไม่สามารถจ่ายน้ำได้ในภาวะปกติทางโครงการฯ จะดำเนินการจัดหาน้ำดิบจากกรณน้ำเอกชนหรือประสานกับรณน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตที่สามารถให้บริการประชาชนได้ในช่วงฤดูแล้ง โดยจะทำการติดตั้งระบบกรองน้ำเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำได้ในอีกขั้นตอนหนึ่ง ในส่วนของน้ำในการบริโภคโครงการจะซื้อน้ำบรรจุขวดที่ผ่านมาตรฐานคุณภาพเป็นน้ำเพื่อการบริโภคเป็นหลักตั้งนั้นระบบน้ำใช้ของโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>3.กำหนดช่วงเวลาที่กำลังถึงเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกเพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</p> <p>4.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะกำลังถึงเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง</p> <p>5.กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u></p> <p>1.ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>2.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความ</p> | <p>สารกรองในระบบกรองน้ำ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
( นายเชบัสเตียน ยูลิเยส ธีรวัฒน์ คำวิเขต )  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564  
34/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3.จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</p> <p>4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p><u>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</u></p> <p>1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p>3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ จิวราเชก )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

35/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไข<br>ระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ<br>จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้<br>อนุญาตก่อนดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย                       | 1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการฯ มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และ<br>กิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ประเมินอัตราการ<br>เกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม<br>ปริมาณน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำและที่พักรวม) ดังนั้น<br>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 28.26<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งถังดักไขมัน ร่วมกับติดตั้ง<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรองรับอัตราการไหล<br>ของน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสีย<br>จากแหล่งกำเนิดอื่นเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ<br>มีค่าความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250<br>มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้าน<br>อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบาย | 1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมี<br>ค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด<br>2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง<br>อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.<br>2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ<br>ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548<br>โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6<br>(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน<br>ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมี<br>ข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD)<br>ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย<br>(SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร<br>3.กำหนดให้มีการสุบกาตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบสิ่ง | 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการ<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย<br><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u><br>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total dissolved solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settle able solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) |

ลงชื่อ.....

( นายเชษฐาธิวัฒน์ ยูธิษฐ์ ธีรวัฒน์ ดำรงเขต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

36/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทั้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ทั้งนี้ ในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียปัจจุบันของโครงการฯ ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถดำเนินการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ในอนาคตเมื่อดำเนินการขยายโรงแรมจะมีผู้เข้ามาใช้บริการจำนวนเพิ่มมากขึ้นระบบแบบเดิมในปัจจุบันอาจไม่สามารถรองรับ และดำเนินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ที่ปรึกษา มีความเห็นให้โครงการฯ แก้ไข หรือเปลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ระบบที่มี</p> | <p>ปฏิบัติตามบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ</p> <p>5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>8.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน</p> <p>9.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้านอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน</p> <p>10.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11.โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน</p> | <p>- ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อเก็บกากตะกอน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ปริมาณกากตะกอน</p> <p>- การจัดการกากตะกอน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีริคสัน คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

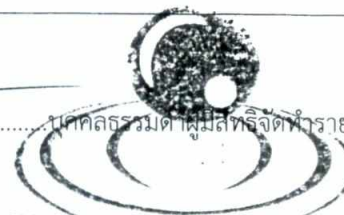
เดือนพฤศจิกายน 2564

37/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีปริมาตรรองรับน้ำเสียรวมหรือแยกอิสระ โดยจะต้องรองรับอัตราการไหลน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และควรพิจารณาระบบการทำงานประกอบด้วยขั้นตอนดังนี้</p> <p>- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน กระบวนการในถังจะมีทั้งการย่อยสลายทางชีวภาพและการตกตะกอนของของแข็งบางส่วน ก่อนที่น้ำเสียส่วนใสผ่านเข้าส่วนบำบัดแบบบรอกไร้อากาศ ส่วนกากตะกอนที่ตกตะกอนในถังจะต้องมีการสูบไปกำจัดเป็นประจำ เนื่องจากการสะสมของตะกอนจะก่อให้เกิดแก๊สที่ส่งผลทำให้ตะกอนลอย จะทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ส่วนบำบัดแบบสื่ชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไม่ใช้อากาศ ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่ชีวภาพ เพื่อให้จุลินทรีย์ที่มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์</p> | <p>ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป</p> <p>12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ.....  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ใจใสเชิด )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564  
38/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (Fixed Film Bio System Media) ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐานในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยหัวกระจายอากาศชนิดฟองละเอียด และในตอนล่างของถังมีการจัดเตรียมระบบทำความสะอาดให้ตัวเองไว้ภายในที่เรียกว่า ระบบ back wash system เพื่อทำความสะอาดตัวเองภายหลังจากการใช้งาน และสามารถกำจัดตะกอนส่วนเกินที่ตกค้างภายในระบบได้อย่างง่ายดาย</p> <p>- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินที่ออกมาพร้อมกับน้ำใสจากบ่อเติมอากาศโดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนักเพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ ส่วนน้ำใสส่วนหนึ่งจะถูกปล่อยออกจากระบบต่อไป</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีริคสัน ราชาเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

39/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>จากรายละเอียดข้างต้นการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ที่มีค่าความสกปรก (BOD) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะเหลือค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งข้างต้น จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) มาตรการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การดำเนินการของโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ข้อ 16 ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ 15 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (ช) เฉพาะทำเทียบ</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ สุราเชก )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

40/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                         | <p>เรือประมงเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ทั้งนี้ โครงการฯ ดำเนินกิจการประเภทโรงแรม เข้าข่าย ข้อ 15 (1) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่ อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคาร ชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น จะต้องดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่ง แวด ล้อม เสน อ ต่ อ ส น ง . ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> |                                           |                                         |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วินน์ คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

เดือนพฤศจิกายน 2564

41/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม     | <p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ เป็นระบบท่อแยกได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝนซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้</p> <p>- ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ต่อไป (อ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยอาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>- ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการฯ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ</p> | <p>1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p> <p>3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย</p> <p>7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> | <p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การอุดตัน หรือ ต้นเงินจากตะกอนดิน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชษฐาธิวัฒน์ ยูธิษฐ์ ธีรวัฒน์ ธาราเชต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

42/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจาก<br>ชั้นหลังคาและจากพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยมีท่อ<br>รวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำ และปล่อยให้ไหลลงสู่แนวท่อ<br>ระบายน้ำฝน ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการมี<br>ความเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียของ<br>โครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการฯโดยทำการระบายน้ำในอัตราที่ไม่เกินอัตรา<br>การระบายน้ำก่อนมีโครงการ<br>ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเกิดท่วมขังในพื้นที่โครงการฯ และ<br>บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการฯ ทาง<br>โครงการฯ จะต้องทำตรวจสอบรางระบายน้ำ กรณีพบว่า<br>ภายในรางระบายน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน<br>ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้<br>ดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ<br>บ่อพักออกโดยปริมาณดินที่ได้จากการขุดลอกสามารถ<br>นำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ได้ รวมทั้งเมื่อฝนหยุดตกให้<br>ตรวจสอบระบบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบ<br>ดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างออกอยู่ภายในท่อระบายน้ำ | 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ<br>ระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน<br>9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ<br>10.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสีย<br>ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร<br>11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ<br>จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้<br>อนุญาตก่อนดำเนินการ |                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูสิยัส ธีรวัฒน์ ตาวาเขต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

43/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | และบ่อพักน้ำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำกรณีฝนตกในอนาคตต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | <p>1) การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 95 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกประเภทมูลฝอยโดยปริมาตรความหนาแน่นแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตร 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.0001 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตรมูลฝอยทั้งสิ้น 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในจุดต่าง ๆ เนื่องจากโครงการฯ เป็นโรงแรม ดังนั้น แม่บ้านของโครงการฯ จะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องพัก และส่วนต้อนรับ เพื่อนำไปเก็บในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ซึ่งมีรายละเอียดในการเก็บรวบรวม ดังนี้</p> | <p>1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>2.จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p> | <p>1.ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละจุดของอาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักรวมมูลฝอยในอาคาร</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</p> <p>- ความสะอาด</p> <p>- สภาพถัง (แตก/ชำรุด)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วินน์ คาสปาร์ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

44/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>- ที่พักมูลฝอยประจำแต่ละห้องพัก โครงการฯ จัดให้มีที่พักมูลฝอยย่อยวางไว้ในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในห้องน้ำ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>- ที่พักมูลฝอยประจำอาคารต้อนรับ จัดให้มีที่พักมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคารต้อนรับ ประมาณ 150 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>- ที่พักมูลฝอยร้านอาหาร จัดให้มีที่พักมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในร้านอาหาร ประมาณ 150 ลิตร/วัน) โดยใน</p> | <p>4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>5.การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>6.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> | <p>2.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>- ความสะอาด/การทำความสะอาด</p> <p>- การคัดแยกมูลฝอย</p> <p>- การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ธีรเวช )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

45/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำเรื่องงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>แต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พิกมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>ดังนั้น จำนวนที่พิกมูลฝอยภายในอาคารมีความเพียงพอต่อปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอที่พิกมูลฝอยรวม ที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้มีความสะดวกในการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สำหรับที่พิกมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้</p> <p>- มูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) วางถังโพลีเอทิลีน มีปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 210 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (720/210) ประมาณ 3.43 วัน</p> <p>- มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 130 ลิตร/วัน ได้นาน (480/130) ประมาณ 3.69 วัน</p> <p>- มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240</p> | <p>11.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>12.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>13.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>14.ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p> <p>15.ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>16.เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>17.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>18.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิ้น คอสเตส )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

46/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                         | <p>ลิตร จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 90.0 ลิตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (480/90) ประมาณ 5.3 วัน</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม/แดง) วางถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 60 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 0.10 ลิตร สามารถเก็บได้นาน (60/0.10) ประมาณ 600 วัน</p> <p>ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>4) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ สำหรับการ จัดการมูลฝอยภายหลังรวบรวมจากแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะของมูลฝอยชุมชน ดังนี้</p> <p>4.1) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล โครงการฯ มีการคัดแยกมูล ฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูล ฝอยได้ ประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลง เหลือ <math>430 - 150 = 280</math> ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอ จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป</p> | <p>19.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บ ขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>20.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ถนนสาธารณะ ในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขน ให้กับโครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถ แท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจร ภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้ เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขบวนการจราจรในกรณี เร่งด่วน</p> <p>23. ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัย ของผู้ใช้ถนนร่วมกัน</p> |                                         |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์คุณาเขต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

47/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลด์ กรุ๊ป (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>4.2) การคัดแยกมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟฟ้าได้ ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียน จะขนส่งไปยังเทศบาล นครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อ ส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้น ทะเบียน</p> <p>4.3) การคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์ โครงการฯ จะดำเนินการ จัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษ อาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โดยแม่บ้านจะรวบรวม ขยะเปียกจากถังขยะเปียกบริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วน บริการอื่นๆ เพื่อประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ และทำปุ๋ยอินทรีย์ ใช้บำรุงต้นไม้ภายในโครงการฯ ช่วยลดภาระของหน่วยงานที่ รับผิดชอบจัดเก็บและเพื่อประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อมให้มากที่สุด</p> | <p>24.เพิ่มเติมการปลูกพันธุ์ไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง เช่น โมก เป็นต้น</p> <p>25.โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ใน หลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย</p> <p>26. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วินน์ ดาเวอ )  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564  
48/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลกคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ทั้งนี้ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้วมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บไว้ในที่<br/>พักมูลฝอยรวม และรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของ<br/>หน่วยงานท้องถิ่น โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบ<br/>เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งปัจจุบันเทศบาล<br/>เมืองป่าตองได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ในการ<br/>กำหนดเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอย โดยใช้ทางถนนราชมรร<br/>อุทิศ 200 ปี ซึ่งถนนสายดังกล่าวสามารถเดินทางเข้าสู่<br/>ตำแหน่งจุดพักมูลฝอย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทำ<br/>หน้าที่ขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมนำมาวางไว้ตรงจุด<br/>ดังกล่าว ตามเวลาที่รถมาเก็บขน ดังนั้น ผลกระทบจากการ<br/>เก็บขนมูลฝอยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>6) การจัดการน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม<br/>โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอย<br/>รวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มีระบบ<br/>ระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ก่อน<br/>ปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ<br/>ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการแล้วของโครงการมีการควบคุม</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ศรีวณิช )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

49/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                         | <p>และจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินของระบบไฟฟ้าหลัก โครงการฯ รับบริการ กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาตอง เข้าสู่หม้อแปลง ไฟฟ้ามีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ ซึ่งระบบ ไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการ ไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA จากนั้นจึงส่ง ไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารซึ่งภายในห้องมี ตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบ ไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนในสภาวะ ปกติตั้งอยู่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>ในส่วนของที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณ ด้านหน้าโครงการฯ ระยะห่างสอดคล้องตามมาตรฐานการ ติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการสาขาวิชาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ วสท.) ที่กำหนดว่า หม้อ แปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร ดังนั้น ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการมีความเพียงพอที่จะจ่าย</p> | <p>1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2.เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับตั้งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ ปรับ ตั้งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ</li> </ul> | <p>1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก</li> <li>- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีรวัดน์ คาราสต์ )  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564  
50/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลบอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | <p>ไฟฟ้าให้กับอาคารและส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการฯ ได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ที่สามารถจำหน่ายไฟฟ้าไปยังตู้ไฟฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังหน่วยที่ต้องการแสงสว่าง ได้แก่ ระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) ระบบต่างๆภายในอาคาร ระบบปั๊มต่างๆ สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ โครงการยังมีการให้แสงสว่างสำรองในจุดที่จำเป็นเช่น ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ และอุปกรณ์แสดงภาวะ เป็นต้นโดยติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ</p> <p>3) การประเมินของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า การทำงานของระบบป้องกันฟ้าผ่าเมื่อฟ้าผ่ากระแสไฟฟ้าจะลงสู่หัวล่อฟ้า (Lightning Air-terminal) ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารและอาคารเก็บน้ำสำหรับหัวล่อฟ้าทำด้วยโลหะที่</p> | <p>ความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตราระบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่ลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> |                                        |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส อีร์วัตน์ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

51/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>มีคุณสมบัติการเป็นตัวนำไฟฟ้าและทนต่อการหลอมละลายคือ<br/>แท่งทองแดง จากนั้นกระแสไฟฟ้าจะผ่านเข้าสู่ตัวนำลงดินซึ่ง<br/>ใช้สายตัวนำที่มีคุณสมบัติในการนำไฟฟ้าได้ดี ทนต่อการหลอม<br/>ละลาย คือ สายทองแดงเปลือย โดยการต่อลงดินจะใช้แนว<br/>เดินสายจากหัวล่อฟ้าจนถึงแท่งกราวด์ฟ้าผ่าที่สั้นที่สุดและ<br/>เป็นแนวเส้นตรงที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้เพื่อลดการเกิดไฟติด<br/>วาบ (Flash over) เข้าบริเวณด้านข้างของอาคาร จากนั้น<br/>กระแสไฟฟ้าจะผ่านแท่งกราวด์ฟ้าผ่าลงสู่ดินต่อไป</p> <p>โครงการฯ จะทำการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า<br/>บริเวณชั้นหลังคาของโครงการโดยอุปกรณ์และการติดตั้ง<br/>ระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามที่ระบุในแบบและแยก<br/>เป็นอิสระจากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้าตามมาตรฐาน<br/>อ้างอิงดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับ<br/>ไฟฟ้า “หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า”</p> <p>(ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงาน<br/>พลังงานแห่งชาติ “TSES12-1980 มาตรฐานระบบป้องกัน<br/>ฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร”</p> | <p>3.บุคลากร</p> <p>(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด<br/>พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดทั้งหมด<br/>ความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ<br/>โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้<br/>ให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>4.มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุก<br/>ครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้<br/>พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>5.ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ<br/>โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้<br/>สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>6.ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถ<br/>ส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้<br/>อากาศ</p> <p>7.ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีริชสัน )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

52/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



- ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
— โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>(ค) National Fire Protection Association (NFPA) No.78</p> <p>การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วยหลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof Conductor) หลักล่อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้น</p> <p>4) การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการเป็นโรงแรมมีอาคาร จำนวน 8 อาคาร อาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 สูง 2 ชั้น อาคาร 4, อาคาร 5, อาคาร 6, อาคาร 7 และอาคาร 8 เป็นอาคารชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร</p> | <p>แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>11.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>12.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอน เพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สี</p> |                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีริชสัน วิศวกร )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

53/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | รวม 2,011 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ<br><u>5) การจัดทำมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โครงการได้พิจารณาจัดทำมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกชั้น LED ย่อมาจาก Light Emitting Diode เป็นชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ชนิดหนึ่ง ซึ่งสามารถเปล่งแสงสว่างเมื่อให้กระแสไฟผ่านตัวมัน ไดโอดเปล่งแสงออกมาได้แบบมีคลื่นความถี่เดียวและเฟสต่อเนื่องกัน เมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น หลอด LED มีจุดเด่นหลายอย่าง คือ ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมากไม่มีแสง UV ไม่กะพริบขณะเปล่งแสง การเปิด-ปิดหลอดไฟ LED สามารถเปิด-ปิดได้อย่างรวดเร็วโดยไม่ต้องเสียเวลารอนาน เป็นหลอดไฟที่ประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไฟประเภทอื่น ๆ ที่มีอยู่ในตลาดทั้งหมด และการประหยัดเงินค่าไฟฟ้าจากการใช้หลอดไฟ LED ตั้งแต่ร้อยละ 15-75 โดยเฉลี่ยแล้วจากการใช้งานสูงสุดถึง 50,000 ชั่วโมง</u> | ป้องกันความร้อนและโทสนี้อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน<br>13.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u><br>1.จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง<br>2.ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ<br>3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร<br>4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า<br>5.การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็น |                                        |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส อีร์วิน ราเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

54/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | หรือประมาณ 5 ปีขึ้นไป แม้ในปัจจุบันราคาของหลอดไฟ LED จะมีราคาสูงกว่าหลอดทั่วไป แต่ถ้าเปรียบเทียบเรื่อง ระยะเวลา การใช้งาน นับว่าเป็นการลงทุนที่คุ้มค่า จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้ว เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พัก และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ                                                       | โลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาด ไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร<br>6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรง สูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น อย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง<br>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.6 การคมนาคม                           | 1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การประเมินความเพียงพอของการจัดที่จอดรถของอาคาร โครงการจะพิจารณาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับ ที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่า ตอง เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ของอาคารพาณิชย์หรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่ | 1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย<br>2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>3.ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้<br>4.โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ตามข้อกำหนด                 | 1.ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- ทางเข้า-ออก ถนนภายในโครงการ และลาน จอดรถ<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายใน โครงการ<br>- สภาพถนน และผิวจราจร<br>- จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ครุฑเชิด )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

55/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โสคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2563 ซึ่งจากการประเมิน พบว่า อาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ประมาณ 2,011 ตารางเมตร อาคารที่สูงที่สุดของโครงการ คือ อาคาร 1 สูงประมาณ 6.5 เมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ พื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ขนาด 239 ตารางเมตร (มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร) ดังนั้น ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง</p> <p>จากการประเมินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์</p> <p>จากการประเมินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องการดำเนินโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์สำหรับรับส่งผู้เข้าพัก จำนวน 1 คัน และที่จอดรถยนต์ผู้พิการ คนชราฯ จำนวน 1 คัน และจักรยานยนต์ไว้ จำนวน 5 คัน</p> <p>2) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถยนต์</p> <p>จากเส้นทางสายหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะพบว่ารถยนต์จะใช้ถนนสาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี)</p> | <p>สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสน้ำจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดรถที่เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน</p> <p>8.ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้</p> <p>9.ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์</p> | <p>- การจอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>- ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ</p> <p>- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส อีร์วัตน์ ราเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

56/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเลี้ยวเข้าสู่ถนนสาธารณะไม่มีการตัด<br>กระแสดจราจร ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้าน<br>การจราจรอย่างเคร่งครัด | 10.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการ<br>ติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอด<br>รถของโครงการ<br>11.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และ<br>ที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความ<br>ปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน<br>12.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ<br>เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัย<br>ของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน<br>13.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และ<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็น<br>อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ<br>14.ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้<br>ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน<br>ภายในโครงการให้ชัดเจน<br>15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ |                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส ธีรวัฒน์ เศรษฐาเขต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

57/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                        | <p>16.ห้ามมิให้จ่อรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน</p> <p>17.ในกรณีที่รถเลี้ยวตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้ามาช่วยดูแลระบบจราจรและความปลอดภัยโดยรวม</p> <p>18.ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จ่อรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>19.ก่อนดำเนินการเปิดทางเข้า-ออก จะต้องแจ้งต่อหน่วยงานผู้อนุญาตตรวจสอบความถูกต้องทางด้านมาตรฐานการเชื่อมต่อ</p> <p>20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                         |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                | 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัด ภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2559 และพระราชบัญญัติการผังเมือง | 1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิ้น คาร์ล )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

58/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 มีระยะเวลาการใช้บังคับ 5 ปี ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.</p> | <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ เศรษฐ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

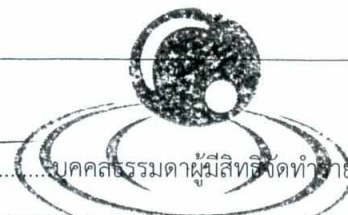
59/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่<br/>ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้ง<br/>พื้นที่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง<br/>สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยได้ขอ<br/>ความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการ<br/>ตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม<br/>อาคารสูงไม่เกิน 16.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30<br/>ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตาม<br/>ข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ.<br/>2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.<br/>2522 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต<br/>ควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการใช้พระราชบัญญัติ<br/>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 15 (พ.ศ.<br/>2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.</p> |                                                 |                                               |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ จารุาเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

60/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 2522 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 4<br><br>สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการดำเนินการประเภทโรงแรม อาคารสูงไม่เกิน 12.00 เมตร พื้นที่ว่างมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>             | ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเข้าพักเพิ่มเติม พื้นที่โครงการประมาณ 95 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ด้านสังคมนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลก ทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการพักผ่อนในเมืองไทยใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สวยงามและสามารถเดินทางไปยังสถานที่สำคัญๆ ภายในจังหวัดภูเก็ตได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ | 1.ให้ผู้จัดการหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง<br>2.ผู้จัดการต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับความประพฤติของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม<br>3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการโครงการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย | 1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการหรือไม่<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธิรวัดน คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

61/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมาก นักจนทำให้เกิดความขัดแย้งทางสังคมตามมาจากการดำเนินโครงการ รวมถึงโครงสร้างประชากร อาชีพ โครงสร้างบริการ พื้นฐานทางสังคมของชุมชนเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย อาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพ เศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัย และทำงานในโครงการประมาณ 95 คน จะเป็นตัวกระตุ้น ภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>(1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิด ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การ ดำเนินงานของโครงการเป็นโรงแรม ส่งผลให้เกิดการจ้างงาน ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนต้อนรับ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถ สมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้</p> | <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลา ดำเนินการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>5.จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหาย ที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความ ช่วยเหลือในทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ป่าตอง แมนชั่นส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p> | <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณี พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- วิศวกร/สถาปนิก ผู้คุมงานก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วัฒน์ คาร์ลชไตน์ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

62/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

JADE CONSULTANT CO., LTD.





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ</p> <p>(2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นสังคมแบบกึ่งสังคมเมืองมีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า ร้านอาหารและตลาด เมื่อมีการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการโรงแรมสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง แต่เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงาม ทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ทำให้มีคนแปลกหน้ามากขึ้นใน</p> |                                              | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ      |

ลงชื่อ.....

( นายเชษฐาธิวัฒน์ ยูธิษฐ์ ธีรวัฒน์ คำสาธิต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

63/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้องระมัดระวังความปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีคุณภาพ สามารถคัดกรองผู้เข้ามาพักได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>(4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอยู่อาศัย ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ในช่วงนี้เกิดโรคระบาดโควิด-19 เมื่อดำเนินการขยาย</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ศาสตราวุธ )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564  
64/112

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | โครงการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลนักท่องเที่ยวและผู้เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ                 | เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่เกิดจากพื้นที่โครงการได้ตามข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก<br><u>1.การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล</u> เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถาน | 1.ดูแลระบบสาธารณสุขปโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ<br>2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น<br>3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน<br>4.ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที<br><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u><br>1.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขังมูลฝอยก่อน และหลัง | 1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- พื้นที่โครงการ<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- คุณภาพของระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ<br>2.ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ คาร์เซต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

65/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลบอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>บริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันผู้เข้าพักอาศัยจะได้รับการดูแลจากพนักงาน โดยทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นต่อผู้พักจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การป้องกันโรคติดต่อจากเชื้อไวรัสโคโรนา ไวรัสโคโรนา เป็นไวรัสที่จัดอยู่ในวงศ์ใหญ่ที่สุดในบรรดาไวรัสที่พบในทั้งสัตว์และคน ไวรัสโคโรน่ายังเป็นสาเหตุทำให้เกิดความเจ็บป่วยต่างๆ ตั้งแต่โรคหวัดธรรมดาจนถึงโรคที่ทำให้เกิดความเจ็บป่วยอย่างรุนแรง เช่น โรคทางเดินหายใจตะวันออกกลาง (MERS) และ โรคระบบทางเดินหายใจเฉียบพลันร้ายแรง (SARS)</p> <p>ผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาลายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมี</p> | <p>บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u></p> <p>1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทาน อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูล ฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</p> | <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก</p> <p>- การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ เศรษฐ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

66/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>อาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้ แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p> <p>มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจามให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีอาการไอ หรือจาม (ที่ มา : องค์การอนามัยโลก . <a href="https://www.who.int/thailand/health-topics/coronavirus">https://www.who.int/thailand/health-topics/coronavirus</a>)</p> | <p>4. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p><u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านการดูแลสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1.สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3.ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4.อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รื้อซึมของน้ำ</p> | <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>4.ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยภายในห้องครัวและห้องอาหาร</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>: ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>: เจ้าของโครงการ</p> <p>5.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้น พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่วางชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระว่ายน้ำ</p> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิอุส อีร์วิณน์ คามาเดก )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

67/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทรารายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อ<br/>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ<br/>ว่ายน้ำ ได้แก่ ดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด<br/>ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ<br/>แขวนลอย</p> <p>7.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ<br/>เป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับ<br/>การป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>8.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก<br/>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ<br/>ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข<br/>บอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>9.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระ<br/>ในเวลากลางคืน</p> <p>10.พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ<br/>ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> | <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่<br/>พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ<br/>และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br/>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มี<br/>พารามิเตอร์ ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ<br/>(Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br/>(Combined chlorine), ความกระด้าง<br/>(Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง<br/>(Alkalinity), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid),<br/>คลอไรด์ (Cholide), แอมโมเนีย (Ammonia),<br/>ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total<br/>Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม<br/>(Fecal coliform)</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิน ฟอน ราเช )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

68/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JEDE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>11.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ<br/>รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ<br/>และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>12.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ<br/>ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน<br/>ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>13.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ<br/>พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>14.ดูแลมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>หรืออาคารประกอบ</p> <p><u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</u></p> <p>1.ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์<br/>มาตรฐาน</p> <p>2.จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้<br/>ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูล<br/>อื่นที่จำเป็น</p> <p>3.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้<br/>มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน</p> | <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u></p> <p>- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform<br/>Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal<br/>coliform) ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด<br/>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอด<br/>ระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส ธิวัณน ดาราเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

69/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4.การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล</p> <p>5.มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย</p> <p>6.จัดให้มีการจัดการมูลฝอย</p> <p>7.การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพตามมาตรฐาน สากล และหลักสุขาภิบาลอาหาร</p> <p>8.การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9.ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564  
70/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ห้วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง บ้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7.จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8.บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9.จัดให้มีแถบกันสนิมติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10.ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ศรีโชค )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564  
72/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                           | <p>ว่ายนํ้า</p> <p><u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายนํ้า</u></p> <p>1.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.หลอดไฟในสระว่ายนํ้าต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส</u></p> <p>1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> |                                                                                                                                |
| 4.3 อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย         | เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพัก และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวม ประมาณ 95 คน การเข้ามาพักและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ | <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ</u></p> <p>1.ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พักมุลฝอย</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีวันน์ คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

73/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด<br>2.ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด<br>3.จัดเตรียมบันไดอะลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง<br>4.จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร<br>5.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม<br>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที<br>7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที | รวม<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- สภาพการทำงาน/การชำรุด<br><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง<br><u>สถานที่ตรวจสอบ</u><br>- ห้องพักรวมมูลฝอยรวม<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- สถิติบันทึกความสะอาด<br><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>3.ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิตมัตราพร )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

74/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u></p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพ<br/>สายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่<br/>ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี<br/>กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์<br/>เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ<br/>อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนด<br/>ไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้<br/>ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ<br/>ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4.ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต<br/>เป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย<br/>อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปี<br/>ละ 1 ครั้ง</p> <p>5.จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การ<br/>ผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน</p> | <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่จอดรถยนต์และด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4.ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจร<br/>ปิด (CCTV)</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การทำงานของกล้องบนหน้าจอคอมพิวเตอร์</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิธน์ นิลราเชน )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

75/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน ) JADE CONSULTANT CO., LTD

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลด์ กรุ๊ป (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | อาคารเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.4 การป้องกันอัคคีภัย                  | <p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร และรูปแบบอาคาร ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตามการดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว</p> <p>2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลทั้งหมด 1 จุด คือ อยู่ทางด้านหน้าโครงการ</p> <p>2.1) พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล</p> | <p>1.ผู้เข้าพักแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>2.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว</p> <p>3.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้</p> <p>4.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลข</p> | <p>1.ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบแจ้งเตือนเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีร์โดมัส คาราเซค )

76/112

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อตรวจนับจำนวนคน<br/>ก่อนอพยพออกสู่ภายนอก มีพื้นที่ ประมาณ 70 ตารางเมตร<br/>คิดเป็น 0.74 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อ<br/>ตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก</p> <p>2.2) แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง และ<br/>พนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br/>โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตาม<br/>เส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุด<br/>รวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด<br/>และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็น<br/>พื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่<br/>รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ<br/>กันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับ<br/>เจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>นอกจากระบบป้องกันอัคคีภัยและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าว<br/>ข้างต้นแล้วการเตรียมความพร้อมของบุคลากรสำหรับใช้<br/>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฉุกเฉินถือเป็นสิ่งที่<br/>จำเป็นโดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีนั้น</p> | <p>อัคคีภัย</p> <p>5.กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอน<br/>การอพยพ</p> <p>6.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่อ<br/>อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมา<br/>ช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยิน<br/>สัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่ว<br/>โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที<br/>ให้เรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออก<br/>จากห้องพัก</li> <li>- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อก<br/>ห้องให้เรียบร้อย</li> <li>- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี<br/>ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น</li> </ul> <p>8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ</p> | <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>3.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการรวมทั้ง<br/>ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพล</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีร์วินน์ คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

77/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน ) JADE CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>จำเป็นต้องมี “คน” ที่จะต้องรับผิดชอบและสามารถใช้<br/>อุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้นได้ ในการนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้<br/>เสนอแนะ และได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการ<br/>ดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่าง<br/>ผู้จัดการทั่วไปผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br/>เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้</p> <p>3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงาน<br/>ราชการ สำหรับด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้<br/>หาวัสดุครุภัณฑ์ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จัดซื้อ<br/>รถดับเพลิง สนับสนุนการดำเนินงานของสมาชิกอาสาสมัคร<br/>ป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) ในการดำเนินกิจกรรมด้าน<br/>การป้องกันสาธารณภัยและการให้บริการสาธารณะ การเฝ้า<br/>ระวังป้องกันและลดอุบัติเหตุทางถนน ตลอดจนส่งเสริมและ<br/>พัฒนาทักษะความรู้ความสามารถของบุคลากรที่ปฏิบัติงาน<br/>ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเปิดดำเนินการ<br/>โครงการฯ จะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแล<br/>ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และ<br/>จัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการฯ ทำ</p> | <p>1 ครั้ง</p> <p>9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ<br/>จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้<br/>อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส ธีรวัฒน์ศิริเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

78/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราทำงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ให้เกิดความปลอดภัยต่อทรัพย์สินและชีวิตของผู้เข้ามาใช้<br/>บริการในโครงการฯ ได้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับ<br/>อัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน<br/>พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อม<br/>อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความ<br/>พร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักภายในห้องพักของโครงการ<br/>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่<br/>โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ใน<br/>เบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง<br/>รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง<br/>ออกได้ทันเวลา โดยหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย<br/>เทศบาลเมืองปาตองใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ<br/>ประมาณ 15 นาที ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้าน<br/>อัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                  |                                                                                                                |
| 4.5 สุนทรียภาพ และ<br>ทัศนียภาพ            | <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบ<br/>ข้อมูลโบราณสถานของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต<br/>สำนักงานศิลปากรที่ 15 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่ง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความ<br/>สดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ</p> | <p>1.ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่<br/>โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วัฒนะ คว้าเชค )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

79/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | โบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมืองกลางเก่า) สนง. ข่ายประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติกลาง วัดมงคลนิมิต และโรงเรียนภูเก็ตไทยหัว เมื่อตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2532 พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของท้องถิ่น ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโดนไทร หาดโนนยาง หาดป่าตอง หาดสุรินทร์ หาดโนนหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ คือ | ข้างเคียงอยู่เสมอ<br>3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น<br>4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้<br>5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร<br>6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง<br>7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน<br>8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ | - พื้นที่สีเขียว<br><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u><br>- ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้<br><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u><br>- 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิน ราเชก )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

80/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>หาดป่าตอง ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้ในบทที่ 5 ต่อไป</p> <p>2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัย บ้านเรือนประชาชน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า-ร้านอาหาร โรงเรียน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรมในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละ</p> | <p>จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิธน์ คาราส )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

81/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โกลบอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ห้องมีเสียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>- เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้นั้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติ เฉพาะตัวทั้งในด้านสี สัน รูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</p> <p>- ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน เนื่องจากอาคารโครงการสูง 5 ชั้น ห่างจากถนนสาธารณะ ประกอบกับการจราจรมีปริมาณไม่มาก และสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วย โรงแรม</p> |                                                 |                                               |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

82/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอาณัติ

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>รีสอร์ท ตลาด อาคารพาณิชย์ ร้านค้า-ร้านอาหาร โรงเรียน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริงดัง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>3) การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิเยส ธีรวัฒน์ คารุชิต )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

83/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>(ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2560) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มี<br/>อาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถ<br/>ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่าง<br/>ๆ แบบ จำลองทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการในแต่ละฤดู โดย<br/>ผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน<br/>ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่<br/>ในช่วง 2.5-3.5 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ<br/>ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นโครงการโรงแรม<br/>เดอะกี รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งเป็นลมที่พัดผ่านไม่รุนแรงนัก<br/>และบางช่วงเป็นลมสงบ เนื่องจากเป็นช่วงฤดูร้อนของจังหวัด<br/>ภูเก็ต จึงได้รับผลกระทบไม่มากนัก</li> <li>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 7 เดือน คือ<br/>เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง<br/>2.6-5.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่<br/>ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี<br/>ลมจากด้านทิศดังกล่าวจะปะทะกับพื้นที่ทางด้านตะวันตก<br/>ก่อน ทำให้ความรุนแรงของลมลดลง ดังนั้น จะได้รับ</li> </ul> |                                                 |                                               |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส ธีรวัฒน์ ธาราเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

84/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญา

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ผลกระทบในช่วงฤดูฝนนี้ไม่รุนแรงมากนัก</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>4) การบดบังแสงแดด หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล การคาดการณ์การเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวการบดบังแสงแดดจากอาคาร</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส ธีรวัฒน์ พาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

85/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งปัจจุบันเป็น<br/>โรงแรม เดอะ กี รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งเป็นอาคารสูงกว่า<br/>อาคารของโครงการ เจ้าของตัวอาคารไม่ได้บดบังแสงแดดแต่<br/>อย่างใด ส่วนในช่วงปลายเงาตกกระทบไปยังถนนราชฎีอุทิศ<br/>200 ปี จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการ<br/>บดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) <u>พื้นที่สีเขียว</u> โครงการกำหนดตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำ<br/>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน<br/>อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน คือ อาคารอยู่อาศัย<br/>รวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อ<br/>ส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของ<br/>พื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตาราง<br/>เมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่<br/>น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์<br/>ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว<br/>ชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์</p> <p>การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด<br/>พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิง</p> |                                                 |                                               |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ บัณฑิต )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

86/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>นโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้<br/>อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดย<br/>กำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม<br/>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากกฎกระทรวง<br/>ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม<br/>อาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33<br/>กำหนดไว้ว่า (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน<br/>อาคารสาธารณะ และอาคารอื่น ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่าง<br/>ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด<br/>ของอาคาร</p> <p>โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน<br/>โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่าง และพรรณไม้ยืน<br/>ต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืน<br/>ของโครงการฯ จึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติ<br/>การเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน<br/>ทั้งนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ใหญ่<br/>เพื่อให้ร่มเงา ได้แก่ สีสาวดี ไทรเกาหลี หมากเหลือง เป็นต้น<br/>และมีการปลูกหญ้าคลุมดินเอาไว้ส่วนหนึ่งด้วย ดังนั้น</p> |                                              |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส อีรวัดโน ดุราเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

87/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ของ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | ผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ |                                              |                                            |

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

3. ส่งรายงาน 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริชต์เตอร์ คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

88/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ในระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                   | พารามิเตอร์                                                                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ     |
|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| 1.สภาพภูมิประเทศ                             | - อาคารโครงการ                     | - ระยะถอยร่นของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>- ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมาย<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีเสมอ | - ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ                                                                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน       | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ         | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่เสมอ                                                        | - ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน                                                  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 3.ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว              | - สำนักงานของโครงการ               | - อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น                                                                                                   | - ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว                                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 4.สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์    | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่เสมอ<br>- การจอดรถบริเวณโครงการ                             | - ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปล่อยฝุ่นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 5.เสียงและความสั่นสะเทือน                    | - ที่จอดรถโครงการ                  | - การจอดรถบริเวณโครงการ                                                                                                          | - ตรวจสอบการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรในโครงการ                                                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 6.การใช้น้ำ                                  | - ระบบน้ำใช้<br>- ระบบเก็บน้ำสำรอง | - ความสะอาดของถังน้ำสำรอง<br>- เปลี่ยนสารกรอง<br>- ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้                                                        | - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ<br>- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่ | - 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิน คาราเชค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

89/112

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอาณัติ

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ในระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ      | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                 | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                      | ผู้รับผิดชอบ     |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
|                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                             | เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                             |                                          |                  |
| 7.การบำบัดน้ำเสีย                 | - ระบบน้ำเสียโครงการ  | - การทำงานของระบบน้ำเสีย<br>- ความเป็นกรดและด่าง<br>- บีโอดี<br>- สารแขวนลอย<br>- ชัลไฟด์<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>- ตะกอนหนัก<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- ทีเคเอ็น<br>- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน<br>- การจัดการกากตะกอน | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง<br>- ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องนำไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที | - 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ระบบระบายน้ำ        | - การอุดตัน หรือ ต้นเหตุน้ำจากตะกอนดิน                                                                                                                                                                                      | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ                                                                                                                                                                                    | - 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 9.การจัดการมูลฝอย                 | - ถังรองรับมูลฝอยย่อย | - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาด<br>- สภาพถัง (แตก/ชำรุด)<br>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาด/การทำความสะอาด<br>- การคัดแยกมูลฝอย<br>- การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ                                | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง<br>- ตรวจสอบที่พักลมูลฝอยรวม                                                                                                                                              | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ        | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีริคสัน คาราเซค )

90/112

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท ปาตองแมนชั่น จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ในระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                 | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                       | วิธีการตรวจวัด                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ     |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                             | - ที่พักมูลฝอยรวม                                                | - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาด<br>- สภาพถัง (แตก/ชำรุด)<br>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาด/การทำความสะอาด<br>- การคัดแยกมูลฝอย<br>- การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ                                      | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ<br>มูลฝอย ความสะอาด และสภาพของ<br>ที่พักมูลฝอยรวม | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ |
| 10.การใช้ไฟฟ้า              | - ระบบไฟฟ้าโครงการ                                               | - การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก<br>- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง<br>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด<br>พลังงาน เช่น หลอด LED                                                                                             | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า                                                    | - 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ |
| 11.การคมนาคมและ<br>การจราจร | - ทางเข้า-ออก<br>- ถนนภายในโครงการ<br>- ลานจอดรถ<br>- ถนนสาธารณะ | - ความกว้างของทางเข้าออกและถนน<br>ภายในโครงการ<br>- สภาพถนน และผิวจราจร<br>- จำนวนที่จอดรถยนต์<br>- การจอดรถบนถนนสาธารณะ<br>- ป้ายจราจรภายในโครงการ/สัญญาณไฟ<br>- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยและการอำนวยความสะดวก | - ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ                                                   | - 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ |
| 12.เศรษฐกิจและสังคม         | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                           | - ขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ                                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบและรับข้อร้องเรียนจากผู้พัก<br>อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการ     | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีริวดีน การ์ราเซค )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

91/112

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย) ในระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ       | พารามิเตอร์                                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                      | ผู้รับผิดชอบ     |
|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
|                        |                        |                                                                                                                                         | เร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน                                                                     |                                          |                  |
| 13.สาธารณสุข           | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบคุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ                                                                                         | - ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อย่างถูกสุขลักษณะ                                                  | - 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
|                        | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)                                                                            | - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ                                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ |
|                        | - ห้องอาหาร            | - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำที่ สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในเบื้องต้น<br>- ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล<br>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยภายในห้องครัวและห้องอาหาร | - 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการ หรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูสียูส ริวโนว คาราเชค )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

92/112

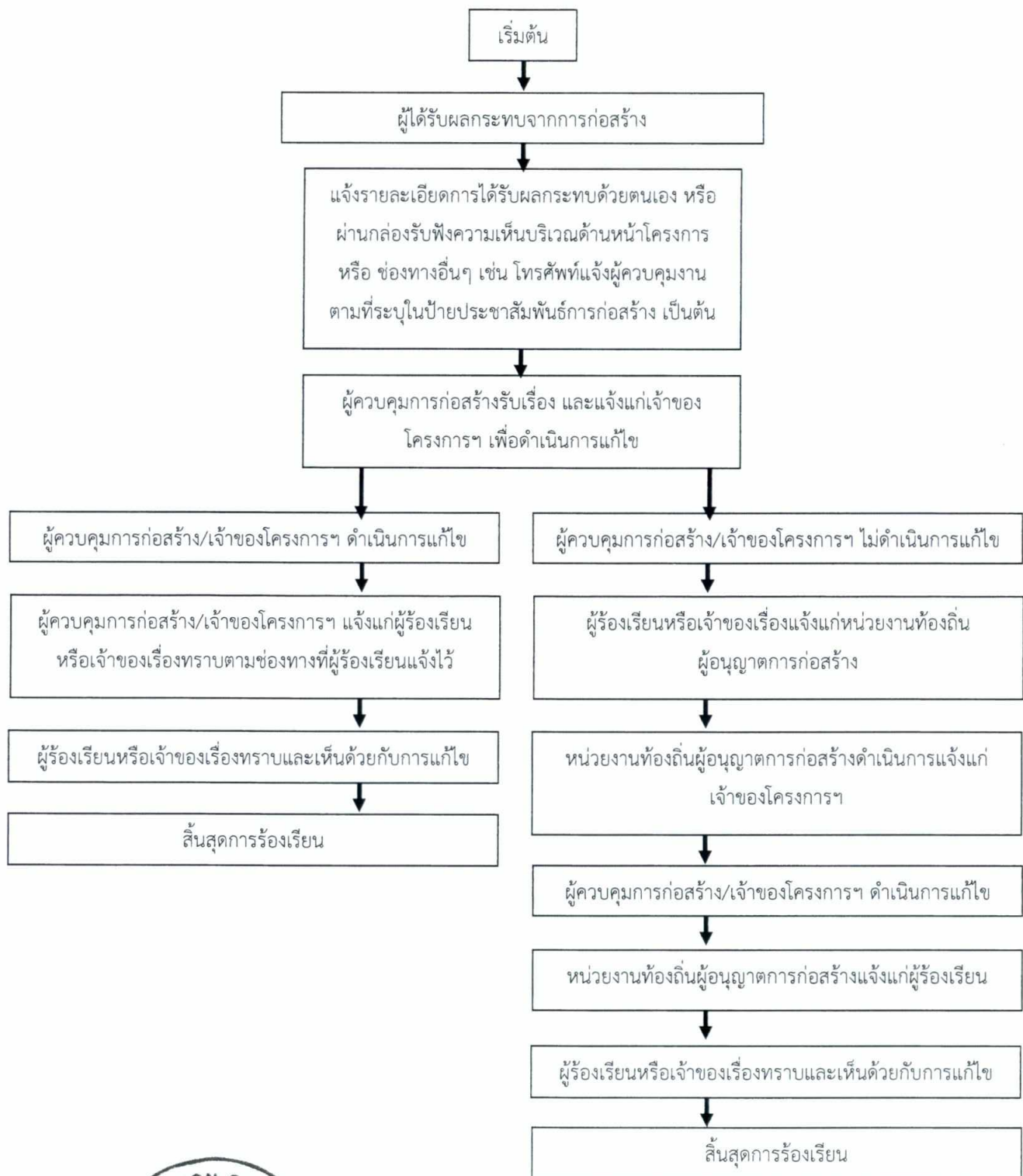
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายละเอียดและผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน  
เปลี่ยนการใช้อาคาร/ขยายอาคาร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริวามัน คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ ภาณุเวช )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครังสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
  7. รายละเอียดโครงการ
    - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....
    - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
    - 7.3 จำนวนอาคาร..... หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด.....เมตร
    - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้.....

8.เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
- 8.4 อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....กรรมการผู้นำนางลงนาม  
( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริ้ววัฒนาคาราเชค )  
บริษัท ป่าตองแมนชั่น จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสนธิ )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการ<br>ดำเนินการของ<br>โครงการ | ความถี่<br>ในการ<br>ตรวจสอบ | ปัญหาและ<br>อุปสรรคในการ<br>ดำเนินการ | แนวทางการแก้ไข/<br>ปรับปรุงและเพิ่ม<br>มาตรการ | ผู้รับผิดชอบ<br>ดำเนินการ |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. การใช้น้ำ                                     |                                          |                             |                                       |                                                |                           |
| 2. การบำบัดน้ำเสีย                               |                                          |                             |                                       |                                                |                           |
| 3. การระบายน้ำ                                   |                                          |                             |                                       |                                                |                           |
| 4. การจัดการมูลฝอย                               |                                          |                             |                                       |                                                |                           |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย                            |                                          |                             |                                       |                                                |                           |
| 6. การใช้ไฟฟ้า                                   |                                          |                             |                                       |                                                |                           |
| 7. ความปลอดภัย                                   |                                          |                             |                                       |                                                |                           |
| 8. อื่น ๆ                                        |                                          |                             |                                       |                                                |                           |

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ธีรวัฒน์ หวราเชค )

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
 โครงการโรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)  
 ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
 ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....  
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | ดัชนีตรวจวัด |                   |                             |                           |                            |                     |                    |                           |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
|                    | พีเอช        | บีโอดี<br>(มก./ล) | ปริมาณสารแขวนลอย<br>(มก./ล) | ปริมาณสารละลาย<br>(มก./ล) | ปริมาณตะกอนหนัก<br>(มก./ล) | ทีเคเอ็น<br>(มก./ล) | ซีลไฟด์<br>(มก./ล) | น้ำมันและไขมัน<br>(มก./ล) |
| ค่าที่ตรวจวัดได้   |              |                   |                             |                           |                            |                     |                    |                           |
| ค่าเกณฑ์มาตรฐาน    | 5.5-9        | ไม่เกิน<br>40     | ไม่เกิน<br>50               | ไม่เกิน<br>500            | ไม่เกิน<br>0.5             | ไม่เกิน<br>40       | ไม่เกิน<br>3.0     | ไม่เกิน<br>20             |

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท...ค...คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่าย อาคารประเภท ค ข้อ 6(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ  
 ( นายเชบัสเตียน ยูลิเยส ธีรวัฒน์ คงราชเชค )  
 บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

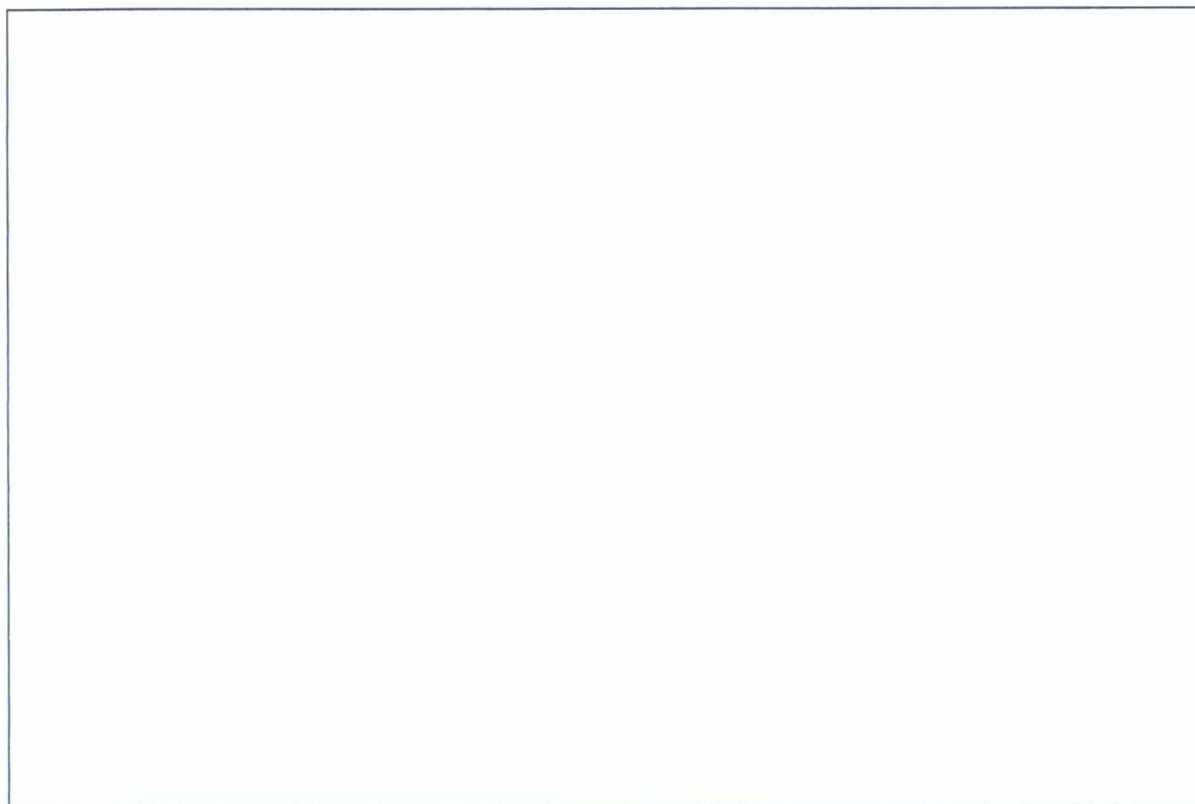


เดือนพฤศจิกายน 2564



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ .....โครงการ โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)  
ตั้งอยู่ที่ .....ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ .....โทรสาร.....  
มี .....บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท.....โรงแรม.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....  
ออกให้โดย.....หมดอายุ.....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ.....  
(นายเชบัสเตียน ยูเลียส อีร์วิณัน ควรัมเชค)  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

| วัน<br>เดือน<br>ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ                        |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                           |                                        |                                                                                           | ลายมือชื่อ<br>ผู้บันทึก                    |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                    | ปริมาณ<br>การใช้ไฟฟ้า<br>ของระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(หน่วย) | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในทุกกิจกรรม<br>ของแหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | ปริมาณ<br>น้ำเสียที่<br>เข้าระบบ<br>บำบัดน้ำ<br>เสีย<br>(ลบ.ม.) | การระบาย<br>น้ำทิ้งจาก<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ระบาย/<br>ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมี<br>หรือสารสกัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ชื่อ/ปริมาณ)<br>(ลิตรหรือ<br>กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย            |                                 |                                            |                                             |                                             |                                           |                                        | ปริมาณตะกอน<br>ส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้นจาก<br>ระบบบำบัด<br>น้ำเสียที่นำไป<br>กำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และ<br>แนวทาง<br>แก้ไข |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติม<br>อากาศ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมสารเคมี<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบ<br>ตะกอน<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | อื่น ๆ<br>(ระบุ)<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) |                                                                                           |                                            |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                           |                                        |                                                                                           |                                            |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                           |                                        |                                                                                           |                                            |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                           |                                        |                                                                                           |                                            |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                           |                                        |                                                                                           |                                            |
|                    |                                                                 |                                                                        |                                                                 |                                                                        |                                                                                         |                                        |                                 |                                            |                                             |                                             |                                           |                                        |                                                                                           |                                            |

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ ..... ออกให้โดย .....

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูลิยัส ธีร์วัฒน์ คำวิเศษ )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2564

99/112

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ..... โครงการ โรงแรม โลคอล ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)  
 ตั้งอยู่ที่ ..... ซอยราชบุรีอุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....  
 มี ..... บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ..... โรงแรม ..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 138/2564  
 ออกให้โดย ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ..... หมดยุ อายุ วันที่ 31 ธันวาคม 2568  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน ..... พ.ศ. .... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80  
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยุ อายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดยุ อายุ .....  
 ออกให้โดย .....

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ความสามารถในการ  
 การรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

( นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริชต์แมน คาราเซค )

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2564



(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบลตะกอน

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ.....

☐ ปกติ

☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

### คำเตือน

1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ

( นายเชบัสเตียน ยูลิอุส ธีรวัฒน์วราราช )

บริษัท ป่าตองแมนชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



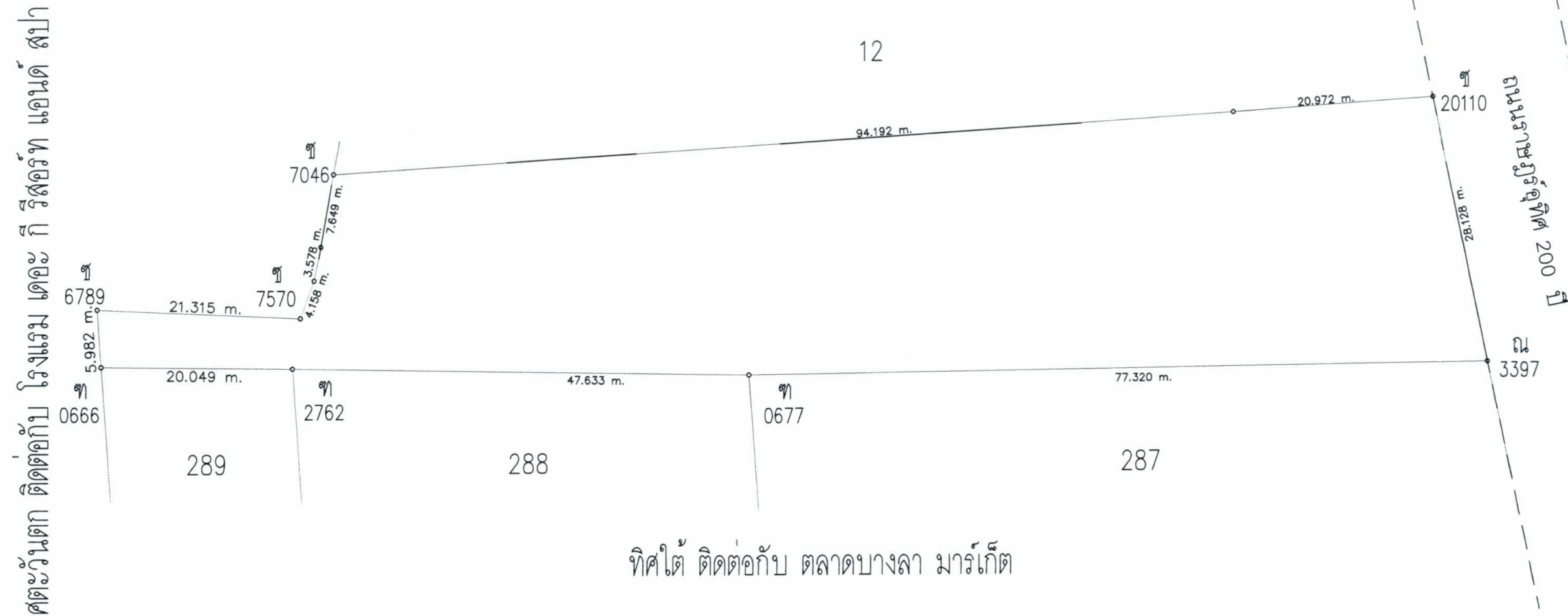
เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายเชบัสเตียน ยูเลียส ชีร์ว็อนน์ คาราเซค)  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ..... บัณฑิตธรรมดาภูมิสิทธิ์จิราภรณ์  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



ทิศเหนือ ติดต่อกับ โรงแรมแคปรีคอร์น วิลเลจ



ทิศใต้ ติดต่อกับ ตลาดบางลา มาร์เก็ต

บริษัท ป่าตอง แมนชั่นส์ จำกัด  
ทำการเช่าพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 1366 (เลขที่ดิน 284)  
เนื้อที่ ประมาณ 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 200 ปี

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                        |
| นายชนวิธ ขำนาญเนียม ภ.ศ. 21291                                                                                                                                                                                   |
| STRUCTURAL ENGINEER                                                                                                                                                                                              |
| นายไพจิตร รัตนลัทธิ ตย. 10378                                                                                                                                                                                    |
| SANITARY ENGINEER                                                                                                                                                                                                |
| M&E ENGINEER                                                                                                                                                                                                     |
| DRAFTS                                                                                                                                                                                                           |
| PROJECT :                                                                                                                                                                                                        |
| โรงแรม โกลบอล ภูเก็ต<br>(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)                                                                                                                                                             |
| OWNER :                                                                                                                                                                                                          |
| บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด                                                                                                                                                                                     |
| NOTE :                                                                                                                                                                                                           |
| ใช้ระบบการระบายน้ำตามธรรมชาติและระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ไม่ใช้ระบบระบายน้ำทิ้ง การดำเนินการจะต้องเป็นไปตามแบบ<br>ที่ได้ยื่นขอใบอนุญาตแล้ว จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และอาคาร<br>รับรองโดยอปท./เทศบาล โครงการ เท่านั้น |
| DRAWN BY:                                                                                                                                                                                                        |
| CHECKED BY:                                                                                                                                                                                                      |
| SCALE                                                                                                                                                                                                            |
| REVISION :                                                                                                                                                                                                       |
| No. DATE                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                  |



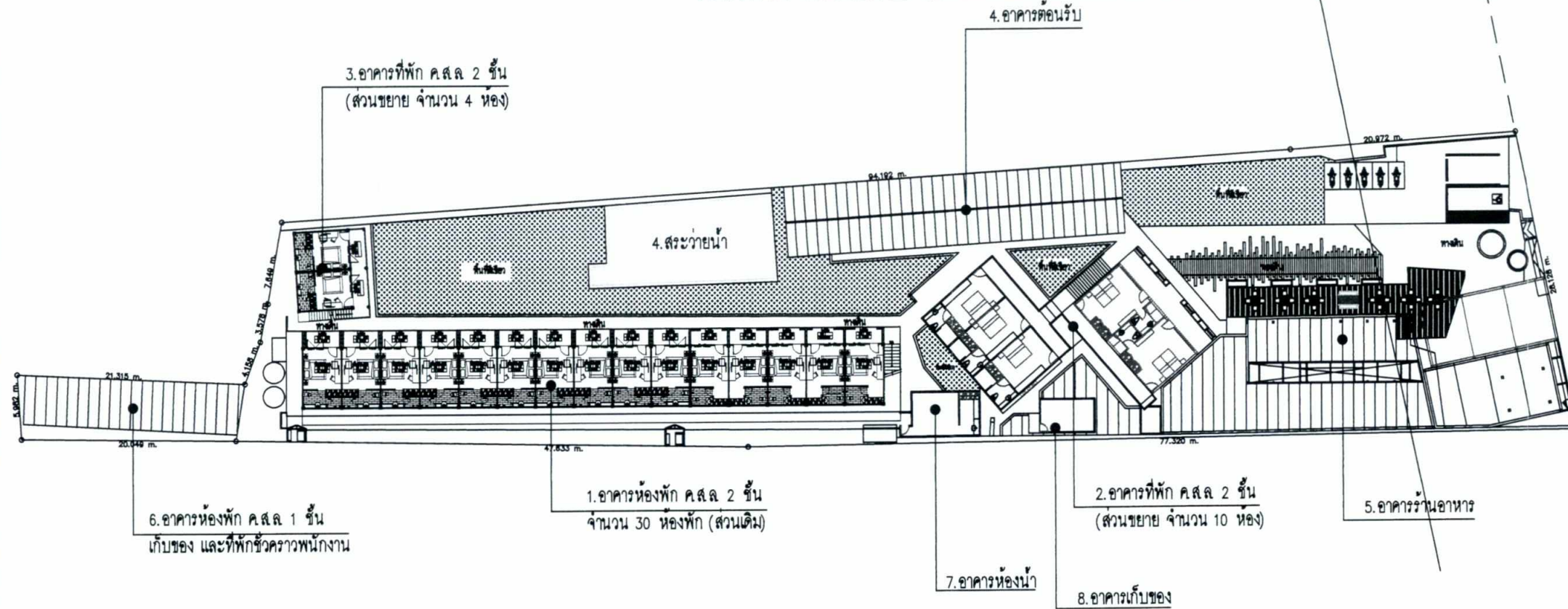
สะพานติดกับโรงแรมเดอะกรีนด์สปอร์ต

ลงชื่อ.....  
(นายเชษฐาธิวัฒน์ ยุธิวัฒน์ คาราเซค)  
บริษัท ปาตองแมนชั่น จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



ทิศเหนือ ติดต่อกับ โรงแรมเคปรีคอร์น วิลเลจ



ทิศใต้ ติดต่อกับ ตลาดบางลา มาร์เก็ต

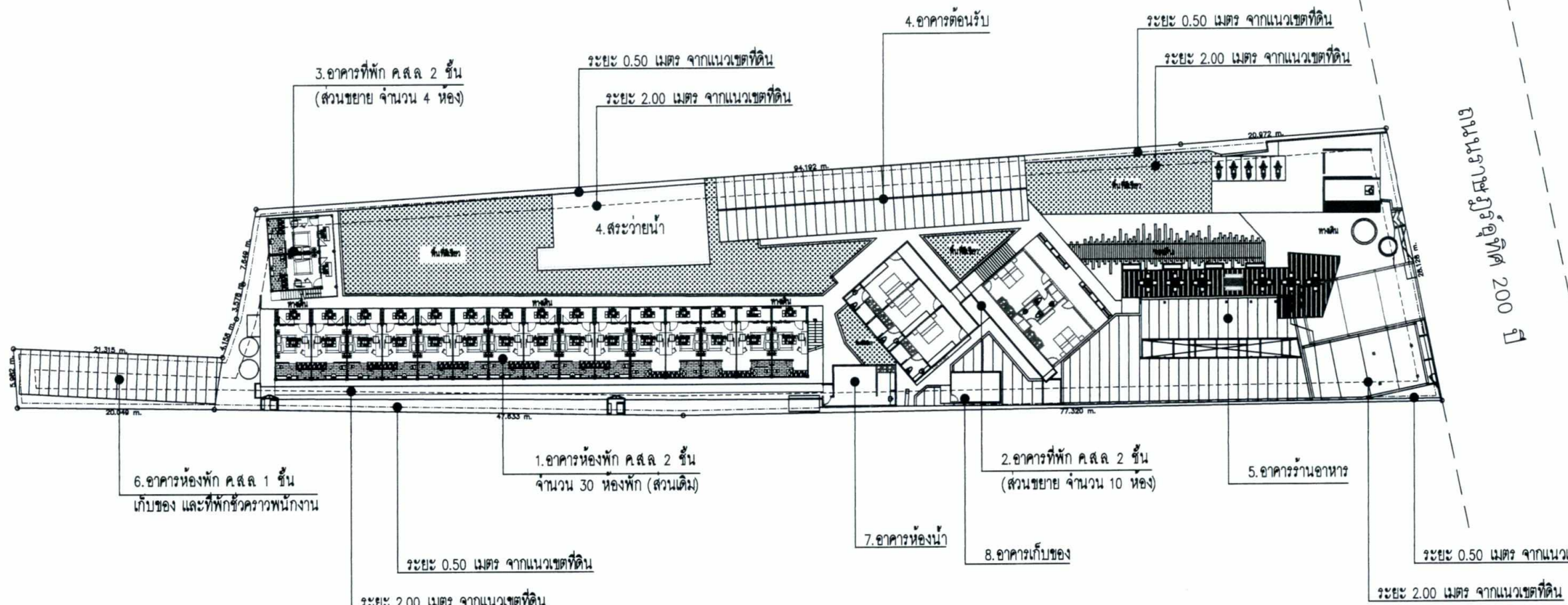
แนวระยะ 20 เมตร จากกึ่งกลางถนนห้ามก่อสร้าง (อ้างอิงเขตทางกว้าง 9.50 เมตร)

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี

|                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECT           | นายชนธิป ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21281                                                                                                                                                                                    |
| STRUCTURAL ENGINEER | นายไพจิตร รัตนศักดิ์ สย. 10378                                                                                                                                                                                   |
| SANITARY ENGINEER   |                                                                                                                                                                                                                  |
| M&E ENGINEER        |                                                                                                                                                                                                                  |
| DRAFTS              |                                                                                                                                                                                                                  |
| PROJECT :           | โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต<br>(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)                                                                                                                                                              |
| OWNER :             | บริษัท ปาตองแมนชั่น จำกัด                                                                                                                                                                                        |
| NOTE :              | ให้ทราบตามขอบเขตงานและภาระงานตามที่แนบมาเท่านั้น<br>ไม่ได้รับรองความเสียหาย การดำเนินการใดๆต้องเป็นไปตาม<br>ที่ได้ระบุไว้ในแบบร่าง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และพิจารณา<br>รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร โดยสภาเท่านั้น |
| DRAWN BY:           |                                                                                                                                                                                                                  |
| CHECKED BY:         |                                                                                                                                                                                                                  |
| SCALE               |                                                                                                                                                                                                                  |
| REVISION :          |                                                                                                                                                                                                                  |
| No. DATE            |                                                                                                                                                                                                                  |



ระยะ 0.50 เมตร จากแนวเขตที่ดิน



ระยะ 2.00 เมตร จากแนวเขตที่ดิน



ทิศเหนือ ติดต่อกับ โรงแรมแคปรีคอร์น วิลเลจ

ทิศใต้ ติดต่อกับ ตลาดบางลา มาร์เก็ต

ลงชื่อ.....

(นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริจวัฒน์ คาราเซก)  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ARCHITECT

นายชนธิป ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21281

STRUCTURAL ENGINEER

นายไพจิตร รัตนสวัสดิ์ สย. 10378

SANITARY ENGINEER

M&E ENGINEER

DRAFTS

PROJECT :

โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

OWNER :

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

NOTE :

ใช้แบบแปลนอาคารและพื้นที่อาคารเป็นของตนเอง เท่านั้น  
ไม่ใช้แบบแปลนอาคารผู้อื่น การดำเนินการต้องเป็นไปตามแบบ  
ที่สำนักงานเขตกำหนดไว้ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และรายการ  
ประกอบแบบแปลน/รายการ โดยจากเท่านั้น

DRAWN BY:

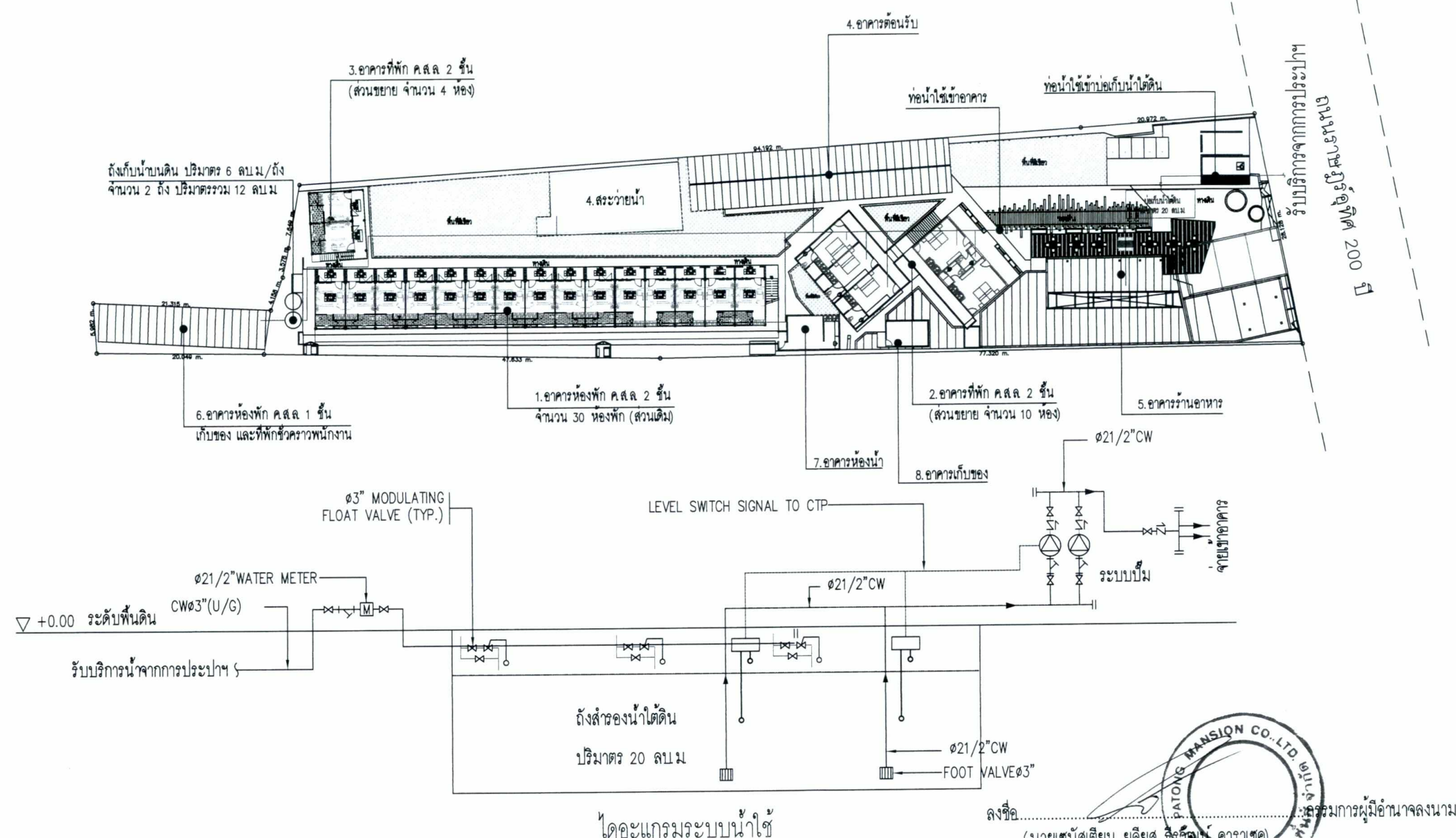
CHECKED BY:

SCALE

REVISION :

No. DATE





- NOTE
- LEVEL SWITCH 03,04 เมื่อน้ำในถังลดระดับลงถึงระดับ 50% ของถัง จะส่งสัญญาณแจ้งเตือน และควบคุมเครื่องสูบน้ำ (01,02) ให้ทำงานจนกระทั่งระดับน้ำในถังสูงถึงระดับที่ต้องการจึงหยุดทำงาน
  - LEVEL SWITCH 01,02 ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเมื่อระดับน้ำลดลงถึงระดับน้ำที่กำหนด และควบคุมให้เครื่องสูบน้ำทำงาน จนกระทั่งระดับน้ำในถังสูงถึงระดับที่ต้องการจึงหยุดทำงาน
  - MF-01,02,03,04 AUTOMATIC BACKWASH

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้



ลงชื่อ..... (นายเชลล์เตียน ยูธิยัส ชีจิวิน) .....  
บริษัท ปัตตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ..... (นายเจนณรงค์ สันสน) .....  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



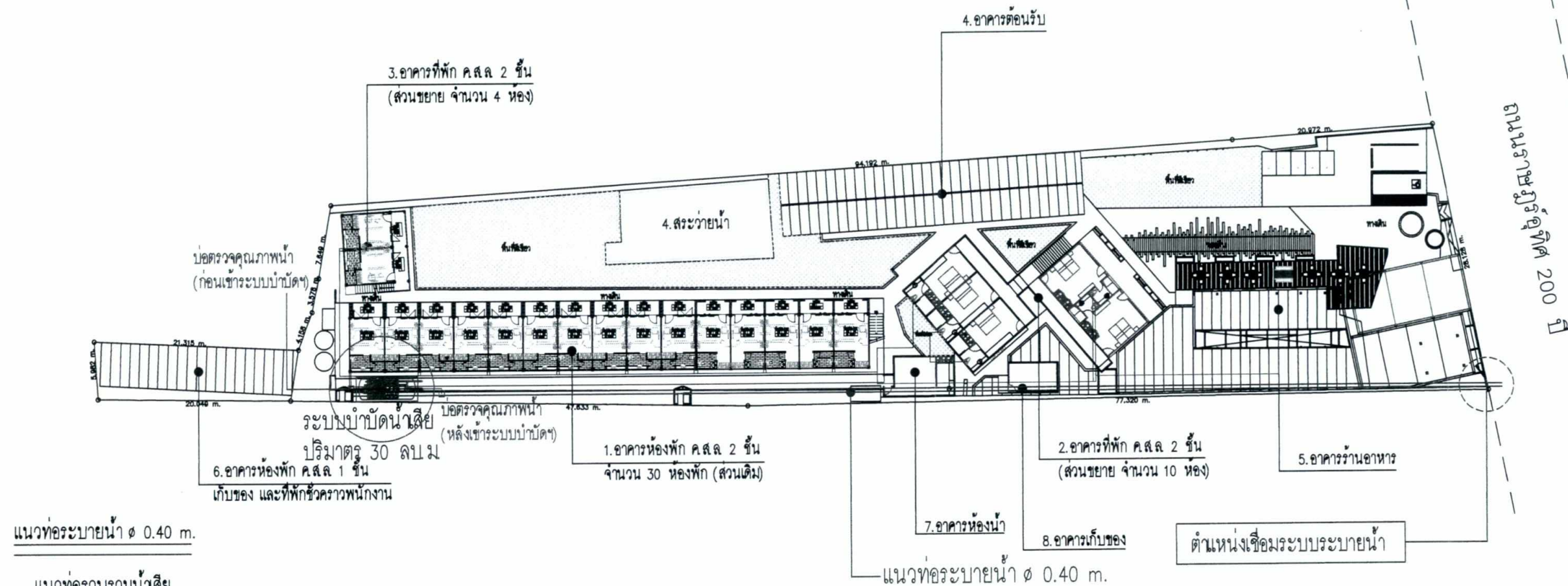
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                         |
| นายชนวิทย์ ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21281                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
| STRUCTURAL ENGINEER                                                                                                                                                                                                               |
| นายไพจิตร รัตนสวัสดิ์ สย. 10374                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
| SANITARY ENGINEER                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
| M&E ENGINEER                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
| DRAFTS                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROJECT :                                                                                                                                                                                                                         |
| โรงแรม โกลด์ มูเก็ท                                                                                                                                                                                                               |
| (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)                                                                                                                                                                                                      |
| OWNER :                                                                                                                                                                                                                           |
| บริษัท ปัตตองแมนชั่นส์ จำกัด                                                                                                                                                                                                      |
| NOTE :                                                                                                                                                                                                                            |
| ให้ทราบตามเอกสารและแบบแปลนเป็นสำคัญและยึดเป็นแบบ เท่านั้น<br>ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการทำงานผิดพลาดของผู้ออกแบบ<br>ผู้รับเหมาและผู้ปฏิบัติงาน จากข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง และจากการ<br>เปลี่ยนแปลง/แก้ไข/ขยาย/ลดทอน/แก้ไข |
| DRAWN BY:                                                                                                                                                                                                                         |
| CHECKED BY:                                                                                                                                                                                                                       |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                             |
| REVISION :                                                                                                                                                                                                                        |
| No. DATE                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                   |



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายเชษฐาธิวัฒน์ ยุกติธรรม ธีรวัฒน์ คำชะเนง)  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



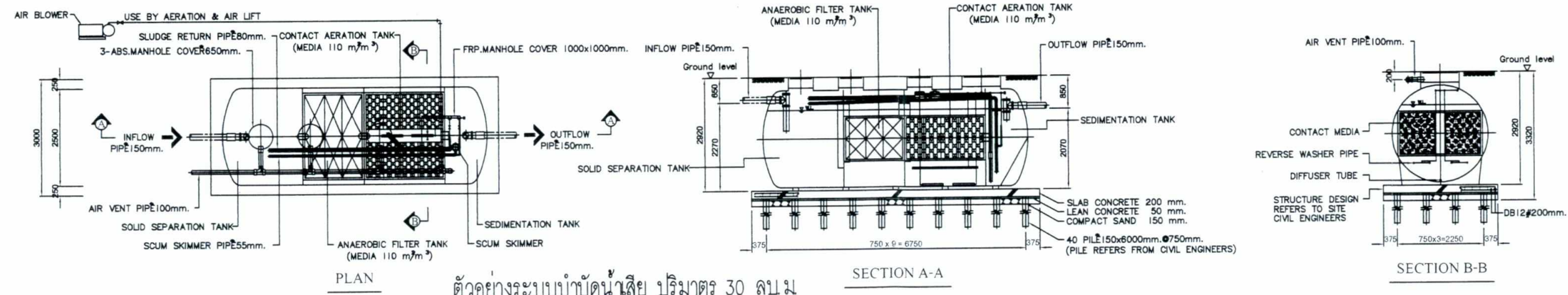
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํางาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



แนวท่อระบายน้ำ 0.40 m.

แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ปริมาตร 30 ลบ.ม.



ตัวอย่างระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 30 ลบ.ม.

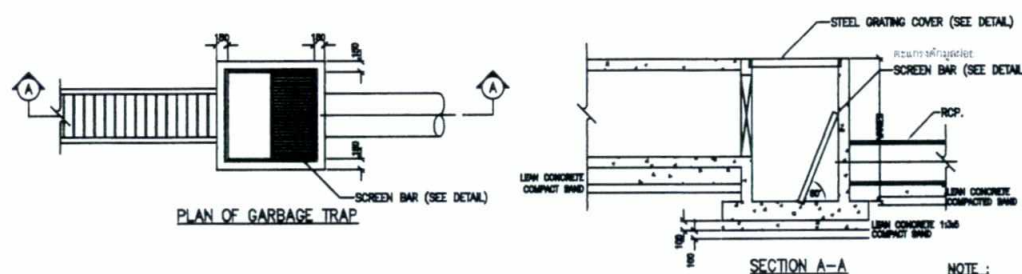
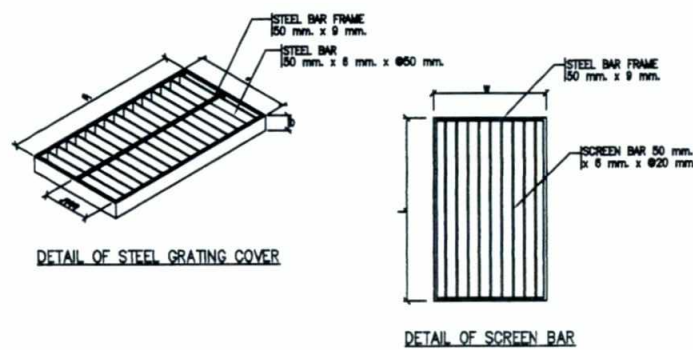
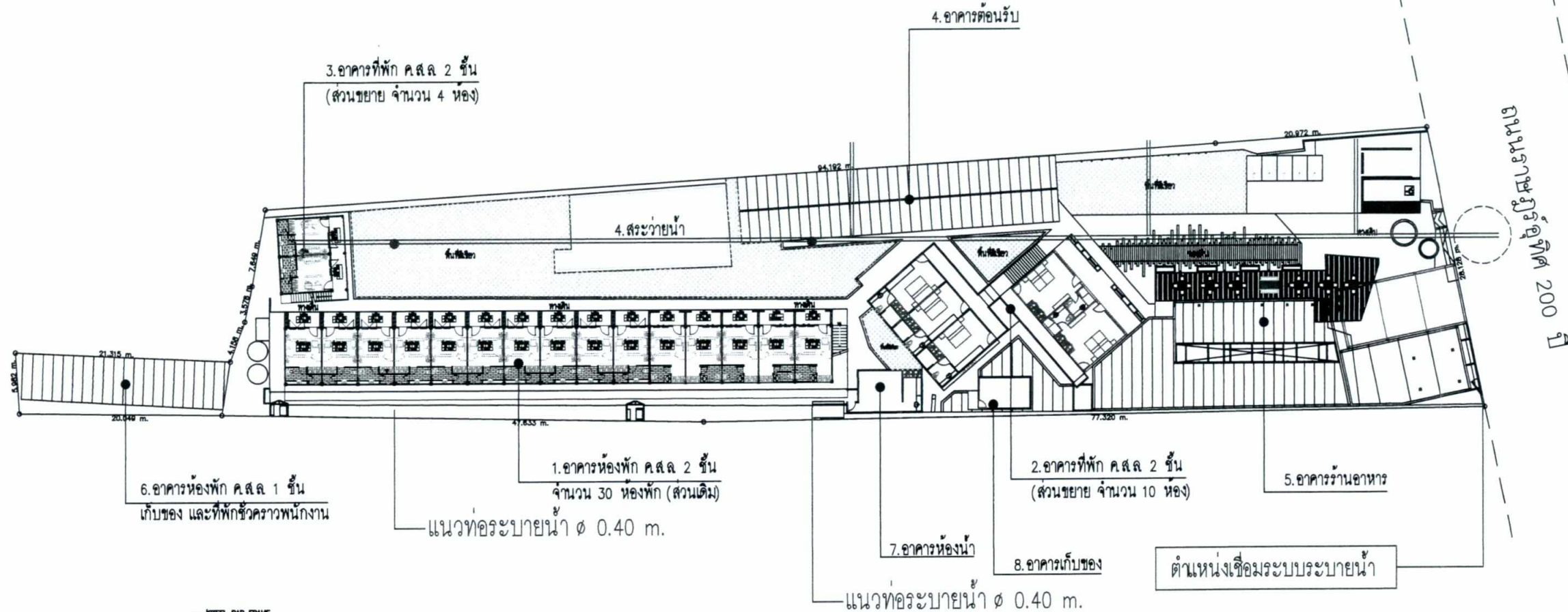
|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECT                                                                                                            |
| นายชนธิป ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21291                                                                                        |
| STRUCTURAL ENGINEER                                                                                                  |
| นายไพจิตรรัตนสวัสดิ์ สย. 10374                                                                                       |
| SANITARY ENGINEER                                                                                                    |
| M&E ENGINEER                                                                                                         |
| DRAFTS                                                                                                               |
| PROJECT :                                                                                                            |
| โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต                                                                                                  |
| (เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)                                                                                         |
| OWNER :                                                                                                              |
| บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด                                                                                         |
| NOTE :                                                                                                               |
| ใช้ระบบการบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic) และระบบชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน (Aerobic) แบบผสมผสานกัน |
| DRAWN BY :                                                                                                           |
| CHECKED BY :                                                                                                         |
| SCALE                                                                                                                |
| REVISION :                                                                                                           |
| No. DATE                                                                                                             |



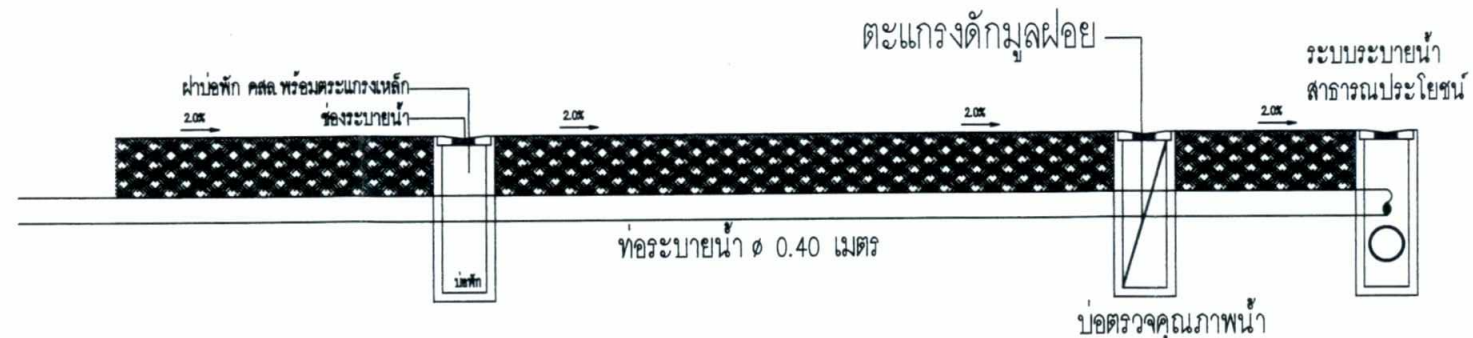
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริววัฒน คิวเวเชค)  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

JADE CONSULTANT CO., LTD.



NOTE :  
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER



รูปตัดการเชื่อมระบบระบายน้ำที่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

รูปตรวจคุณภาพน้ำ

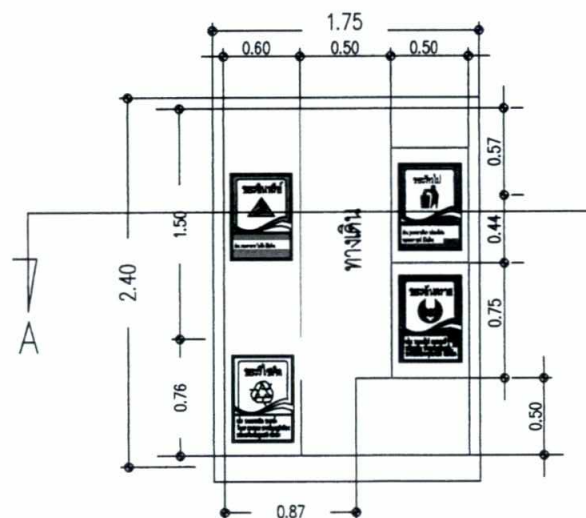
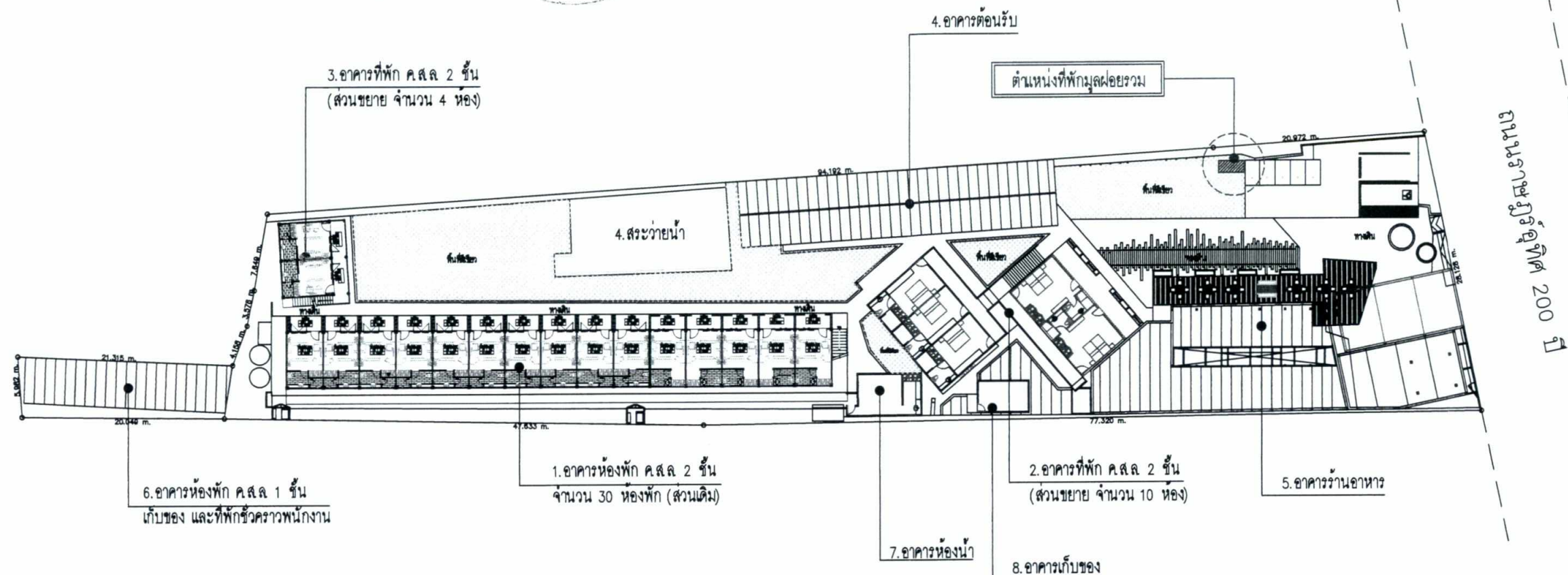
รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำ และจุดระบายออกนอกโครงการ

|                     |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECT           | นายชนวิทย์ ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21281                                                                                                                                                                    |
| STRUCTURAL ENGINEER | นายไพจิตร รัตนสวัสดิ์ สย. 10378                                                                                                                                                                    |
| SANITARY ENGINEER   |                                                                                                                                                                                                    |
| M&E ENGINEER        |                                                                                                                                                                                                    |
| DRAFTS              |                                                                                                                                                                                                    |
| PROJECT :           | โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต<br>(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)                                                                                                                                                |
| OWNER :             | บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด                                                                                                                                                                        |
| NOTE :              | ให้ตรวจสอบเอกสารและรายละเอียดก่อนเริ่มงาน<br>ไม่ได้รับรองความถูกต้องหากมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้ง<br>ผู้รับมอบหมายก่อนหน้า จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจาก<br>ข้อมูลที่ได้จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| DRAWN BY:           |                                                                                                                                                                                                    |
| CHECKED BY:         |                                                                                                                                                                                                    |
| SCALE               |                                                                                                                                                                                                    |
| REVISION :          |                                                                                                                                                                                                    |
| No.                 | DATE                                                                                                                                                                                               |

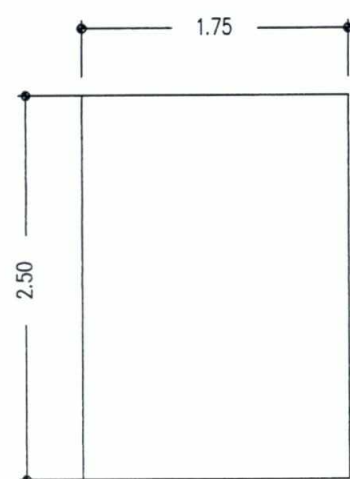


ลงชื่อ.....  
(นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริววัฒน คุชชาโชค)  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

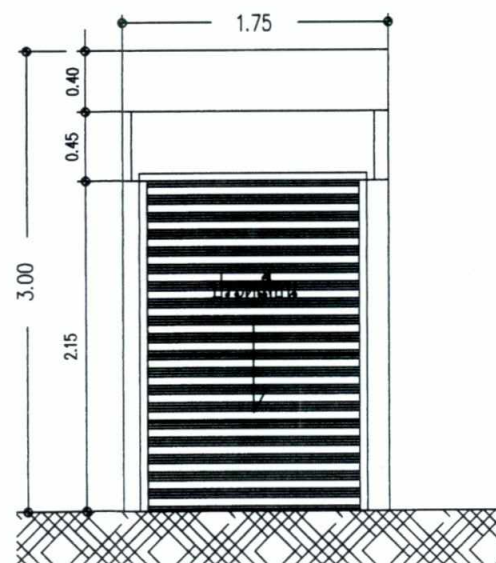
ลงชื่อ.....  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



แปลนพื้น

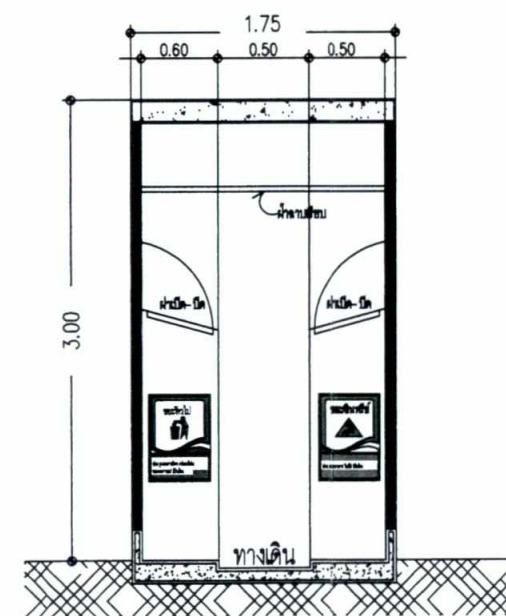


แปลนหลังคา



รูปด้านหน้า

ตัวอย่างห้องพักลมัลลอยรวม



รูปตัด A



ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี

ARCHITECT

นายชนวิทย์ ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21281

STRUCTURAL ENGINEER

นายไพจิตร รัตนสำลี สย. 10374

SANITARY ENGINEER

M&E ENGINEER

DRAFTS

PROJECT :

โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

OWNER :

บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด

NOTE :

ไม่รับประกันความแข็งแรงของอาคารและโครงสร้างเดิมที่มีอยู่ เพราะ  
ไม่ได้ตรวจสอบสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลง  
พื้นที่และรูปแบบอาคาร ขาดการตรวจสอบโครงสร้างเดิม และอาคาร  
ที่ก่อสร้างโดยบริษัท/วิศวกร วิศวกร เจ้าของ

DRAWN BY:

CHECKED BY:

SCALE

REVISION :

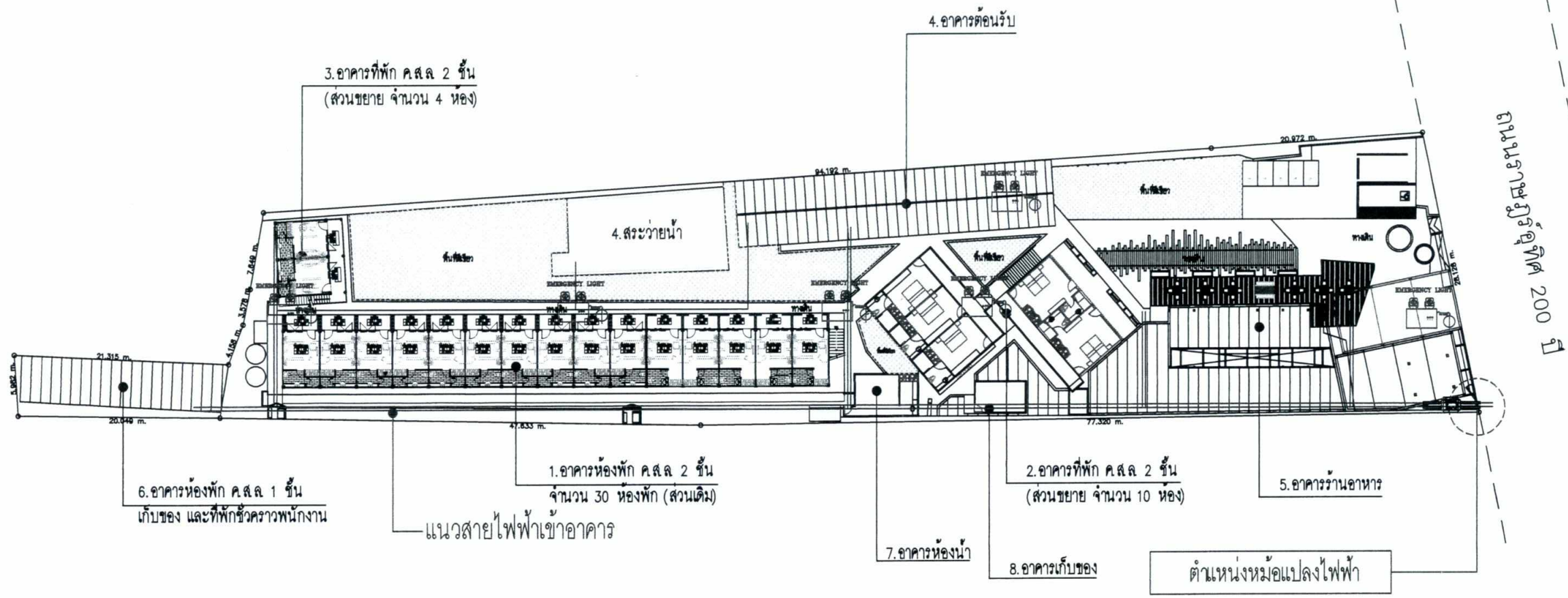
No. DATE



ลงชื่อ.....  
(นายเชบัสเตียน ยูเลียส ริววัฒน อารีชาเขต)  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

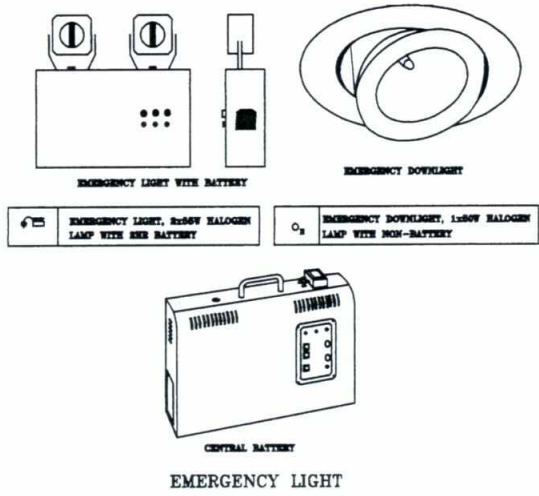


ลงชื่อ.....  
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



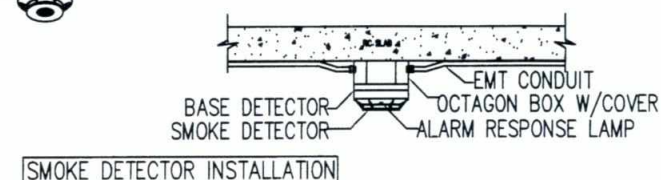
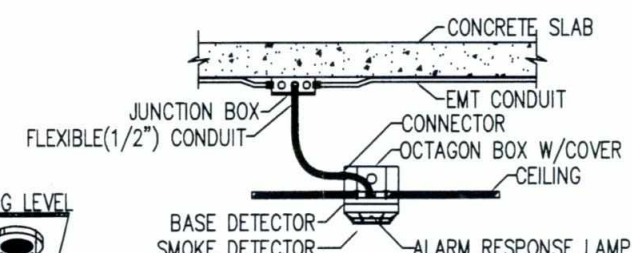
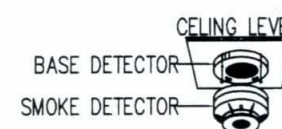
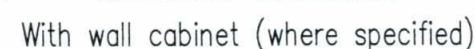
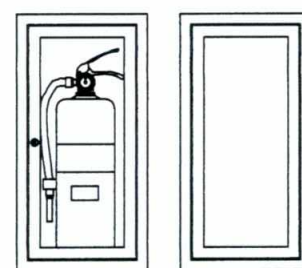
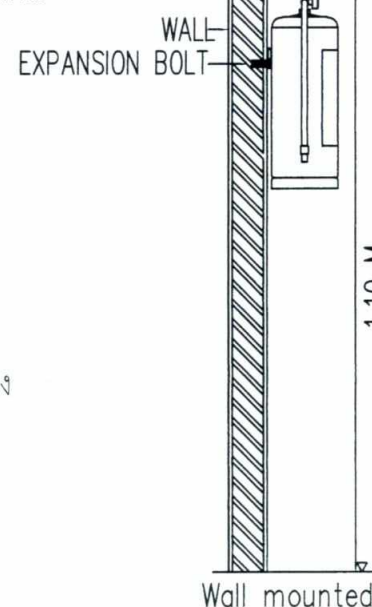
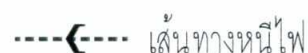
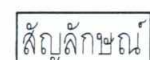
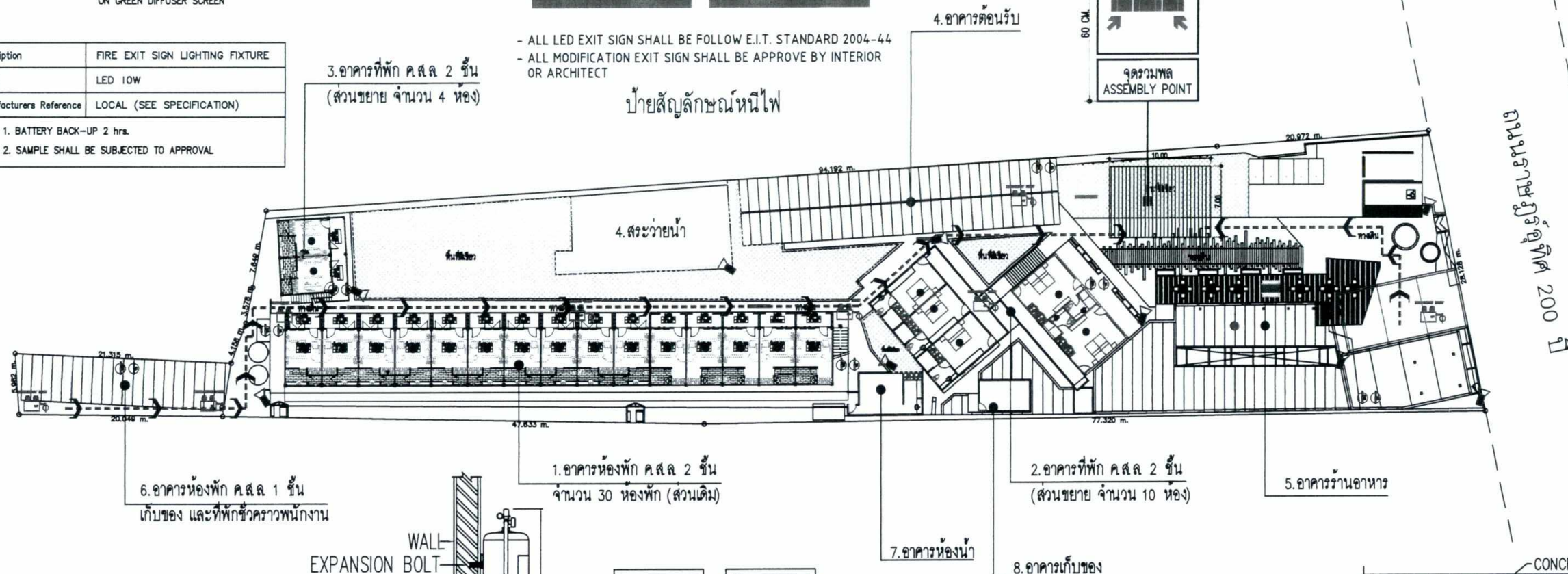
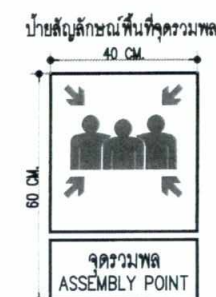
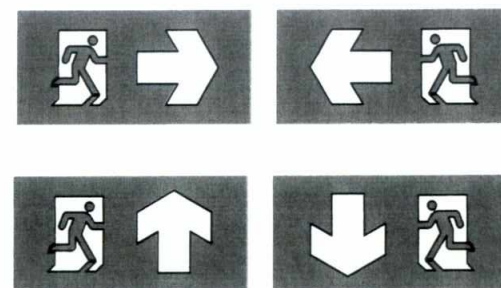
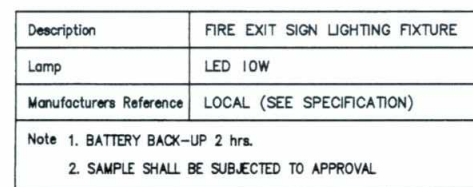
สัญลักษณ์

- ==== แนวสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- ไฟฉุกเฉินระบบแบตเตอรี่สำรองไฟ 2 ชั่วโมง
- หม้อแปลงไฟฟ้า



|                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECT                                                                                                                                                               |
| นายชนธิป ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21291                                                                                                                                           |
| STRUCTURAL ENGINEER                                                                                                                                                     |
| นายไพจิตร รัตนสวัสดิ์ สย. 10374                                                                                                                                         |
| SANITARY ENGINEER                                                                                                                                                       |
| M&E ENGINEER                                                                                                                                                            |
| DRAFTS                                                                                                                                                                  |
| PROJECT :                                                                                                                                                               |
| โรงแรม โกลด์ ภูเก็ต<br>(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)                                                                                                                     |
| OWNER :                                                                                                                                                                 |
| บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด                                                                                                                                            |
| NOTE :                                                                                                                                                                  |
| ใช้ระบบการควบคุมอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมโยธา<br>ไม่ได้รับอนุญาตให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง<br>โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด<br>หรือวิศวกรผู้ออกแบบ |
| DRAWN BY:                                                                                                                                                               |
| CHECKED BY:                                                                                                                                                             |
| SCALE                                                                                                                                                                   |
| REVISION :                                                                                                                                                              |
| No. DATE                                                                                                                                                                |





ลงชื่อ.....การันการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายเชบัสเตียน ยุติยฐ ธีรวัฒน์ วราเชต)  
บริษัท ป่าตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤษภาคม 2564

รูปที่ 9 ผังระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย

110/112

DRAFTS

PROJECT :

โรงแรม โลกอด ภูเก็ต  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

OWNER :

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

NOTE :

ใช้ประกอบการศึกษาหาความรู้และการพัฒนาฝีมือเป็นอันดับแรก เท่านั้น  
ไม่ใช้ประกอบอุปนิสัยหรืออาชีพ การดำเนินกิจการจะต้องเป็นไปตามแบบ  
พิธีปฏิบัติของอุปนิสัยอาชีพ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจากการ  
รับรองโดยสถาบัน/วิทยากร โดยสภาฯ เท่านั้น

DRAWN BY:

CHECKED BY:

SCALE

REVISION :

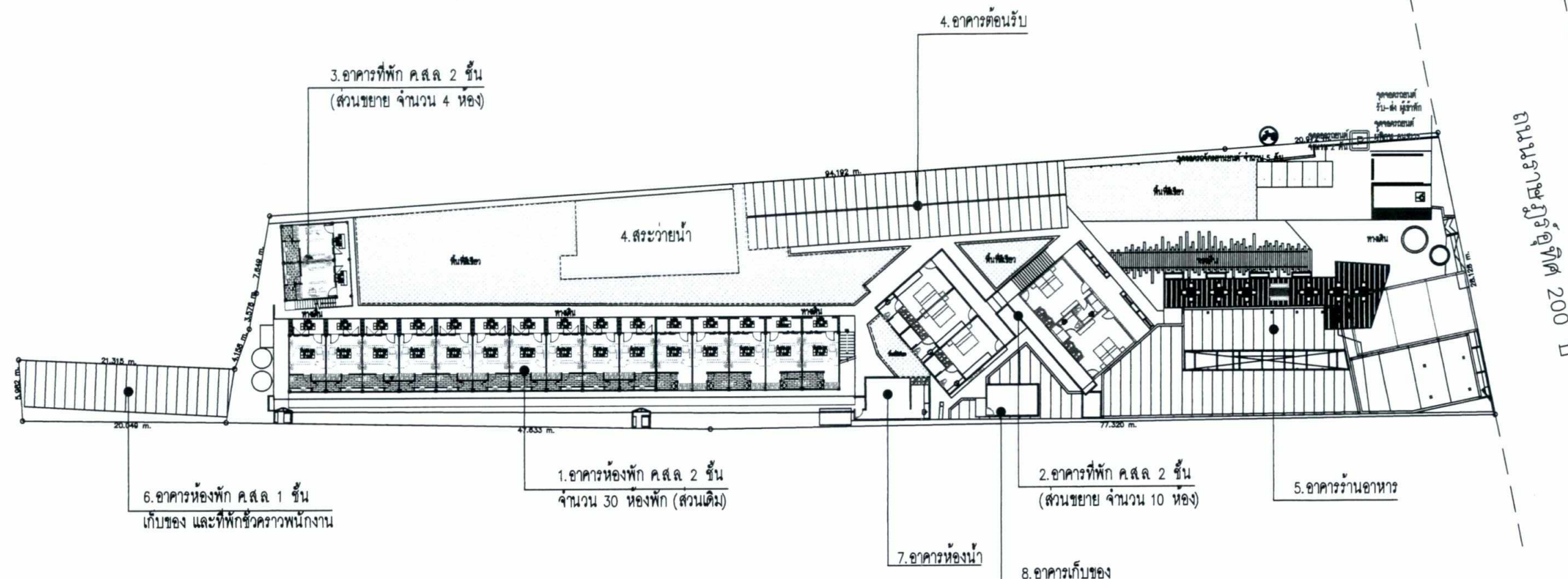
|     |      |
|-----|------|
| No. | DATE |
|-----|------|

|     |      |
|-----|------|
| NO. | DATE |
|     |      |



ลงชื่อ.....  
(นายเชษฐาธิปไตย ยุกติยศ ธีรวัฒน์ คาราเซค)  
บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ.....  
(นายเจนณรงค์ ลีนสิน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนพฤศจิกายน 2564



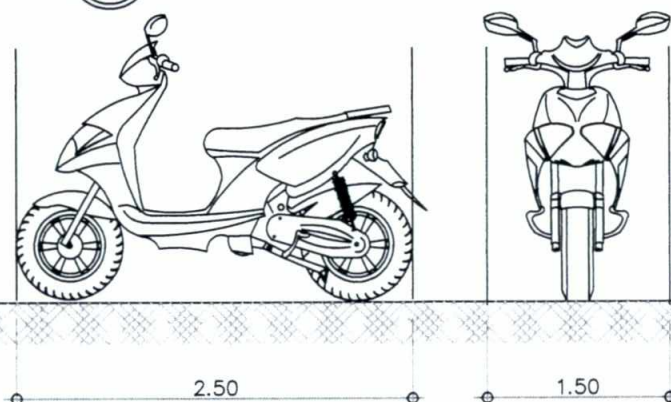
สัญลักษณ์



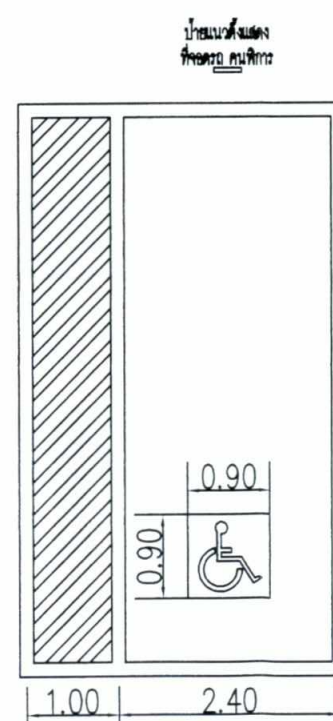
จุดจอดรถยนต์



จุดจอดรถจักรยานยนต์



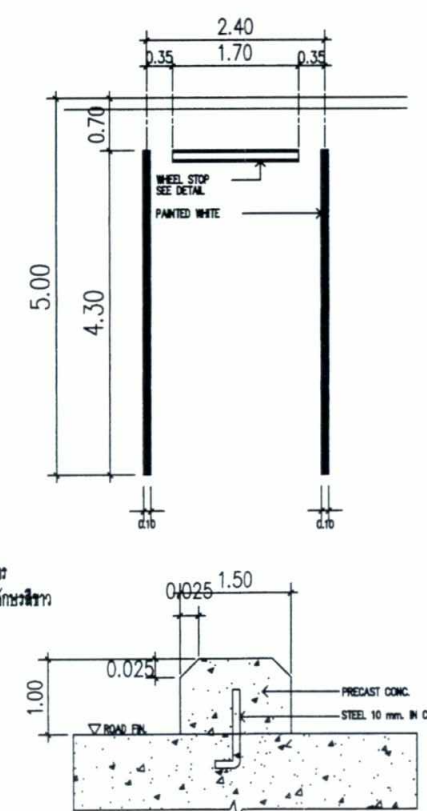
แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์



ผังแสดงที่จอดรถรับ-ส่ง ผู้พิการ

ที่จอดรถคนพิการ  
เส้นขอบและสัญลักษณ์คนพิการสีขาว  
เส้นทแยงสีแดง  
เขตคนกีดขวาง 0.15 เมตร

ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถคนพิการ  
แนวหลักถนน 1 ชุด พื้นสีฟ้า ลักษณะสีขาว  
ขนาดพื้นที่ขนาด 2' ทางสีขาว



รูปตัดขยายที่กันล้อ  
แบบขยายที่จอดรถยนต์

ARCHITECT

นายชนวิทย์ ชำนาญนิยม ภ.ศ. 21281

STRUCTURAL ENGINEER

นายไพจิตร รัตนศักดิ์ สย. 10374

SANITARY ENGINEER

M&E ENGINEER

DRAFTS

PROJECT :

โรงแรม โคคอต ภูเก็ต  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และขยาย)

OWNER :

บริษัท ปาตองแมนชั่นส์ จำกัด

NOTE :

ให้ทราบก่อนการก่อสร้างและการเปลี่ยนแปลงอื่น ๆ  
ไม่รับประกันความเสียหาย การดำเนินการก่อสร้างโดยไม่  
ปฏิบัติตามแบบแปลน อาจก่อให้เกิดอันตราย  
และผลกระทบต่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน  
ผู้เกี่ยวข้องได้

DRAWN BY:

CHECKED BY:

SCALE

REVISION :

No. DATE





คณิศร วัฒนา มีสิทธิจัดทำรายงาน

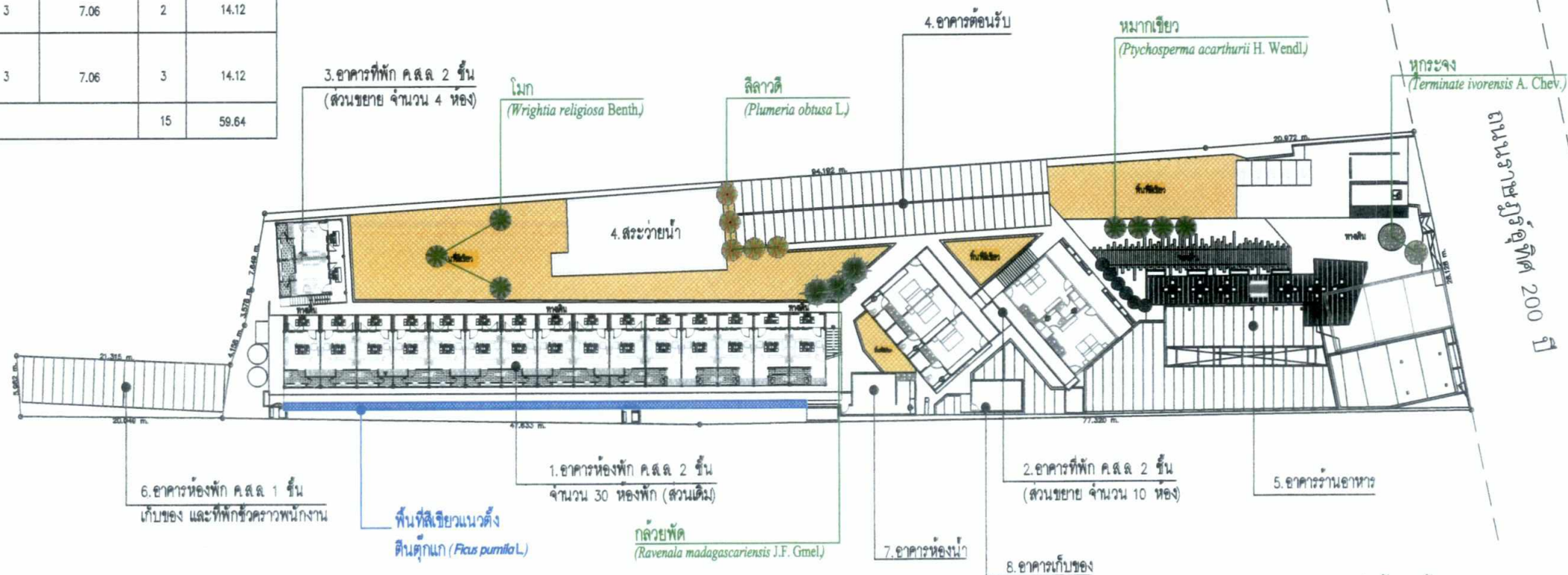
JADE CONSULTANT CO., LTD.



## สัญลักษณ์

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| บริเวณที่ 1 พื้นที่ 313.74 ตารางเมตร | บริเวณที่ 3 พื้นที่ 21.30 ตารางเมตร  |
| บริเวณที่ 2 พื้นที่ 16.36 ตารางเมตร  | บริเวณที่ 4 พื้นที่ 107.87 ตารางเมตร |

รวมพื้นที่สีเขียว ประมาณ 459.27 ตารางเมตร



ผังการปลูกไม้ยืนต้นโดยสังเขป