มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น
ของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 156.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 454 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3438 3439 3440 3441 และ 3442 เลขที่ดิน 50 197 51 198 และ 199 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 1-3-87 ไร่ หรือ 3,148 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท อินเทลลิเจ็นช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตราชเทวี สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 156.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพญาไท	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	(7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตราชเทวี (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสารดังนี้ (1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ใน	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	(1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าโครงการมีห้องชุดสำนักงานอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบุในเอกสารโบรชัวร์การขายว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นห้องชุดสำนักงาน ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล และกำหนดให้พนักงานชี้แจงให้ผู้สนใจซื้อทราบถึงการใช้ประโยชน์ห้องชุดดังกล่าว 2. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 3. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 4. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้อง	พื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น	ตั้งแต่เริ่มขายโครงการจนการขายเสร็จสิ้น	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตราชเทวี
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานดังกล่าวด้วย หากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในพื้นที่ด้านหน้าภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนพญาไท ประมาณ 0.2 เมตร จากนั้นค่าระดับพื้นดินในโครงการจะลดลง โดยมีค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่ 0.65 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เนื่องจากมีระดับต่างกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำผนังกันดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามระดับความสูงในแต่ละด้าน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน หิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดช่วงเวลาช่วงการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ มีดังนี้	**1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และบน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงก่อสร้าง มีปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.140294 0.053417 7.907821 1.964502 0.288618 และ 0.030240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน **2) ช่วงรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว** มีปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM_{10} CO HC NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.053651 0.030928 7.884656 1.951399 0.170647 และ 0.022835 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า	อาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ผลกระทบลดลง	เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งเศษวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และ 2)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในระดับปานกลางสำหรับการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในระดับต่ำ - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไม่มี ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อ	**2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง	**ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 2. ฝุ่นละอองรวม (TSP) **สถานที่ตรวจสอบ** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ 3. บริเวณอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท (หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด) **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวม

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	การก่อสร้าง **4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **5. มาตรการด้านการขนส่ง** 1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 2) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	วันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท (หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด) จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณถนนพญาไท และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป **6. มาตรการช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย** 1) ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคารสำนักงานขายที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน	**สถานที่ตรวจสอบ** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี 2. ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 4) ระหว่างการรื้อถอนต้องขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ไม่มีกองไว้ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 5) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 8) ในช่วงรื้อถอนบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 7. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 8. โครงการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 44 เดือน (รวมก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว 7 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 5 ช่วง ดังนี้ **1) เดือนที่ 1-5 งานก่อสร้างสำนักงานขาย** - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 65.65-84.60 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.56-69.52 dB(A) **2) เดือนที่ 6-19 งานเสาเข็มและฐานรากอาคารโครงการ**	1. โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ **1) เดือนที่ 1-19 งานก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว และงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคารโครงการ** จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) **2) เดือนที่ 20-40 งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารโครงการ** ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) รายละเอียดดังนี้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.68-73.88 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.53-64.01 dB(A) **3) เดือนที่ 20-25 งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคอาคารโครงการ** - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 63.49-82.01 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.50-65.86 dB(A) **4) เดือนที่ 26-40 งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารโครงการ** - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 65.28-87.58 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.53-69.57 dB(A) **5) เดือนที่ 41-42 งานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว** - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 69.69-90.58 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.64-69.69 dB(A)	**2.1) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้** ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-38 จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร **2.2) ด้านทิศตะวันตก** ในการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร **3) เดือนที่ 41-42 งานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว** จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง	เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 2) **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงดังกล่าวจะไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เป็นต้น ในวันจันทร์-วันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนในวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	3. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง 4. ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน (L_{dn}) 5. ระดับเสียงรบกวน **สถานที่ตรวจสอบ** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ 3. บริเวณอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท (หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด) **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวม

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	วันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท (หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด) จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	และสำนักงานเขตราชเทวี 2. ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับจากการก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ **1) ช่วงก่อสร้างสำนักงานขาย** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งเสาเข็ม	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในการทำเสาเข็มเจาะต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 15.3 เมตร จำนวน 40 ต้น ให้ใช้วิธีการเจาะแบบ Double Casing (หรือเทียบเท่า) 2. กำหนดให้รถขนคอนกรีตเข้าพื้นที่โครงการจำนวนไม่เกิน 4 คัน ในช่วงเวลาเดียวกัน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็น

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 1.19 0.40 0.49 และ 0.23 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2) **ช่วงทำ Sheet Pile และ Pile Wall** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ **2.1) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก** ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile มีค่าเท่ากับ 0.164 0.135 0.251 และ 0.017 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **2.2) ด้านทิศตะวันออก** ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Pile Wall มีค่าเท่ากับ 1.761 และ 2.737 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 3) **ช่วงทำฐานราก** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้ **3.1) การทำเสาเข็ม** เท่ากับ 1.73 2.21 1.65 และ 0.36 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	3. กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ Jack Hammer ในการรื้อถอนสำนักงานขาย 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนในวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	ประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.95 1.12 1.30 และ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **4) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง** พบว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.48 0.43 2.24 และ 0.32 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ **5) การรื้อถอนสำนักงานขาย** พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนและรถบรรทุก เท่ากับ 1.78 0.70 0.92 และ 0.41 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ในกิจกรรมทำเสาเข็มได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.18-1.73 มิลลิเมตร/วินาที และในกิจกรรมทำ Sheet Pile ร่วมกับ Soil Cement Column (SCC) รอบ Sheet Pile	5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการ	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่ง และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ **ดัชนีการตรวจวัด** - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.017-0.251 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (บริษัท แอร์ เทคนิคอล จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ในกิจกรรมทำเสาเข็มได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.21 มิลลิเมตร/วินาที และในกิจกรรมทำ Pile Wall ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่า 1.761 และ 2.737 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมและไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบและแจ้งให้ทราบแบบการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด	พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	2. ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในแต่ละเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ จากการประเมินค่าการทรุดตัวจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินจากแนวขอบกำแพงกันดินถึงแนวขอบของอาคารข้างเคียงทุกด้าน พบว่า ค่าการเสียรูปเชิงมุมน้อยกว่า 1/500 กล่าวคือความเสียหายจะไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารที่ตำแหน่งระยะห่างดังกล่าว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการก่อสร้างระบบกำแพงกันดิน (Pile Wall) ตลอดแนวด้านทิศตะวันออก โดยเป็นเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 23 เมตร จำนวน 91 ต้น โครงการใช้การกดปลอกเหล็กแบบ Drive in Casing (Driver Casing) และการขุดดินออกจากปลอกเหล็กด้วย Auger/Drill Rig ซึ่งเป็นระบบการเจาะโดยใช้แรงกดที่หัวเจาะพร้อมกับการหมุน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งระบบกำแพงกันดินชนิดนี้ใช้เป็นกำแพงชนิดเข็มเจาะ ค.ส.ล. เรียงต่อเนื่องแบบชิดกันและไม่ถอนออก ส่วนด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile ร่วมกับ Soil Cement Column	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกร

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(SCC) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silence Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน สำหรับการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โครงการใช้วิธีจมถังในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือแล้วค่อยๆ ขุดดินออกจนถึงระดับก้นบ่อและหล่อก้นบ่อปิดพื้นเข้าผนัง และทำการหล่อฝาปิด	โยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในขณะทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ให้ติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการตรวจสอบสมมติฐานดังกล่าว โดยติดตั้งแผ่นวัดการทรุดตัวของผิวดิน (Ground Surface Settlement Point) อย่างน้อยทั้งหมด 4 ด้านของโครงการ ซึ่งเป็นเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ผิวดินโดยการวางแผ่นเหล็ก

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำโครงการใช้วิธีจมถังในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินของพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	ที่ยึดติดกับท่อเหล็กตรงตำแหน่งที่ต้องการตรวจวัด และใช้กล้องระดับวัดระดับปลายท่อเพื่อหาค่าการทรุดตัว และให้ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) อย่างน้อยทั้งหมด 4 ด้านของโครงการ ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินแนวราบที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยเครื่องมือวัดทั้ง 2 ชนิด ให้ทำการตรวจวัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามมาตรการควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) 2. ติดตั้งแผ่นวัดการทรุดตัวของผิวดิน (Ground Surface Settlement Point) 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	**สถานที่ตรวจสอบ** 1. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) และแผ่นวัดการทรุดตัวของผิวดิน (Ground Surface Settlement Point) อย่างน้อยทั้งหมด 4 ด้านของโครงการ 2. บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการทรุดตัวและการเคลื่อนตัวของดินอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำ Sheet Pile และ Pile Wall 2. ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 8. จัดให้มีการตรวจสอบค่าประเมินการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของกำแพงกับค่าที่วัดได้จากอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ระหว่างการก่อสร้าง	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Sheet Pile และ Pile Wall โดยกำหนดเกณฑ์ความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบและควบคุมมาตรฐานในการทำงานว่าเป็นไปตามขั้นตอนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) Alarm Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง 2) Alert Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง และปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย 3) Action Level ระดับความระมัดระวังมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่ออกแบบ ให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท และไหลเข้าบ่อพัก IPC 184A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่ได้ไหลลงคลองสามเสนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่กระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสามเสน ซึ่งเป็นคลองที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทต่อไป 2. โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. TKN 5. Sulfide 6. Fat Oil & Grease 7. Settleable Solids 8. TDS 9. Total Coliform Bacteria **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี 2. ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การจัดการสารเบนโทไนท์	การจัดการสารเบนโทไนท์ที่นำมาใช้ในขั้นตอนการทำเสาเข็มของอาคาร โดยมีส่วนที่ต้องไปกำจัด (ร้อยละ 50) เท่ากับ 21,936 กิโลกรัม หรือประมาณ 21.5 ลูกบาศก์เมตร สารเบนโทไนท์บางส่วนจะผสมกับดินที่ขุดออกจากการเจาะเสาเข็ม และสารเบนโทไนท์ส่วนที่เหลือในหลุมเจาะเสาเข็มจะถูกดูดกลับใส่ถังและใส่รถบรรทุกนำออกไปฝังกลบ ซึ่งดินที่ถูกขุดออกมาโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมานำไปถมที่ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวศรวรรณ ศิริสุนทรินทร์ ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้มีหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุด ตั้งอยู่ที่แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 17-1-77 ไร่ หรือ 27,908 ตารางเมตร ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 24.6	1. โครงการต้องจัดให้มีการทำรั้วล้อมพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการกำหนดให้พื้นที่ทิ้งดินที่เกิดจากการขุดช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเว้นขอบพื้นที่ในการกองดินและใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดินจากคลองสิงห์โต ประมาณ 20 เมตร ความสูงของกองดินไม่เกิน 1.2 เมตร	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า ลักษณะทางกายภาพของที่ทิ้งดิน ณ เดือนกันยายน 2564 มีสภาพเป็นพื้นที่ดินที่ตักหน้าดินไปขายแล้วเป็นแอ่งน้ำ และมีค่าระดับดินต่ำกว่าข้างเคียงประมาณ 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกติดกับคลองสิงห์โต ทางด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่ดินที่ตักหน้าดินไปขายของนางสาวศรวรรณ ศิริสุนทรินทร์ และทางด้านทิศตะวันตกติดกับหมู่บ้านมัณฑนา (อ่อนนุช-วงแหวน) ซึ่งโครงการกำหนดให้เว้นระยะห่างจากคลองสิงห์โตด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกด้านละ 20 เมตร คงเหลือพื้นที่กองดิน 15,398 ตารางเมตร ซึ่งตลอดแนวด้านทิศตะวันตกมีคันดินอยู่ที่ระดับต่ำกว่าข้างเคียง 0.5 เมตร ดังนั้น ในการกองดินที่เหลือปริมาณ 15,984 ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความสูงดินอยู่ที่ 1.2 เมตร ซึ่งจะ		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังคงต่ำกว่าคันคลองประมาณ 0.3 เมตร โดยในการกองดินต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**1) นิเวศวิทยาทางบก** สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานพยาบาล สถานที่ราชการและสถานประกอบการ เรียงรายตามแนวถนนพญาไท และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการพบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน **2) นิเวศวิทยาทางน้ำ** แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสามเสน อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 680 เมตร มีความกว้างประมาณ 5-25 เมตร ทิศทางการไหลของน้ำเริ่มจากคลองแสนแสบ ซึ่งจุดที่เชื่อมเรียกชื่อว่าคลองเขมรมาจนถึงโรงพยาบาลปิยะเวท จากนั้นเรียกชื่อว่าคลองสามเสนในมาจนถึงบึงมักกะสันจึงเรียกชื่อว่าคลองสามเสนและไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยา มีความยาวประมาณ 11.6 กิโลเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ บริษัทที่ปรึกษาทำการศึกษานิเวศแหล่งน้ำของคลองสามเสน โดยสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณของ		เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ในคลองสามเสน เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2564 พบว่า - ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.84 และ 0.69 ตามลำดับ - ค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.50 และ 0.35 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำและดัชนีความมากชนิดพันธุ์ พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสนบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารระดับรุนแรง และเมื่อพิจารณาค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน และค่าความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.29 และ 0.19 ตามลำดับ พบว่า สภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัย		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสิ่งมีชีวิตมีการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน สำหรับการดำเนินโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าบ่อพัก IPC 184A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่ได้ไหลลงคลองสามเสนแต่อย่างใด การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในคลองแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ จำนวน 30 ห้อง (ดูรูปที่ 3 และ 4) โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท และไหลเข้าบ่อพัก IPC 184A (บริเวณด้านทิศ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดย	**ดัชนีการตรวจสอบ** 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. TKN 5. Sulfide 6. Fat Oil & Grease 7. Settleable Solids 8. TDS 9. Total Coliform Bacteria **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ยุง 7. ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้นมารับไปกำจัด โดยก่อนขนย้ายต้องประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลาย ๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว ถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี 2. ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และไหลเข้าบ่อพัก IPC 184A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบโครงการ รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทต่อไป (ดูรูปที่ 3 และ 4) 2. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตราชเทวี ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ และก่อนเปิดใช้อาคาร	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนในบ่อพักน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ขุดลอกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1) ช่วงก่อสร้าง** ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ **1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,695 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,300.07 ตัน อิฐ 232.72 ตัน เหล็ก 83.73 ตัน กระเบื้อง 72.04 ตัน อื่น ๆ (เช่น เศษแผ่นฝ้าเพดาน เศษกระดาษและพลาสติกจากบรรจุภัณฑ์ เศษกระจก เศษแก้ว เศษอลูมิเนียม เศษไม้ ท่อ	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	PVC และสายไฟฟ้า) 6.44 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น กระเบื้อง และอื่น ๆ เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 1.2) **มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น **2) ช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย** สำนักงานขายของโครงการขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 41-42 ซึ่งวัสดุส่วนใหญ่	แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - เศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น กระเบื้องและอื่น ๆ (เช่น เศษแผ่นฝ้าเพดาน เศษกระดาษและพลาสติกจากบรรจุภัณฑ์ เศษกระจก เศษแก้ว เศษอลูมิเนียม เศษไม้ ท่อ PVC และสายไฟฟ้า) โครงการประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมกับแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยตามกฎหมาย **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรื้อถอนจะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่นของบริษัทผู้พัฒนาโครงการ โดยมีปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายประมาณ 109 ตัน (คำนวณจากแบบขออนุญาตก่อสร้างสำนักงานขาย) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	**2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	**สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 3. กำหนดให้มีการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภทจากการรื้อถอนสำนักงานขาย มีดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ เหล็ก ไม้ อลูมิเนียม สุขภัณฑ์ โถส้วม และสายไฟ บริษัทผู้พัฒนาโครงการนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น - วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ 1) คอนกรีตเสริมเหล็ก และอิฐมวลเบา โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) กระเบื้องเซรามิก และยิบซั่มบอร์ด โครงการประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวสเมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า)	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	จากข้อมูลรายละเอียดการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างที่โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โอกาสในการเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย รวมทั้งโครงการมีการกำหนดจุดรวมพล มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดจนมีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท เขตทางกว้าง 37.00 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้หลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบเพื่อดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งจากการสำรวจประปาหัวแดงบริเวณใกล้เคียง	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายใน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขเร็ว **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระยะ 500 เมตร พบว่า มีจำนวน 11 หัว โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดตั้งอยู่บริเวณถนนพญาไท (หน้าพื้นที่ก่อสร้างโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพ) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะห่างประมาณ 40 เมตร เป็นแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 4-8 นาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านอัคคีภัยอย่างมีนัยสำคัญ	ทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 7 ถัง 3.2) ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน 4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 3 ชั้น 6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 123 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 492 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ดังนี้ (1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) - เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง (2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) 1. เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง 2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมา	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ (3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง) เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา 2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง 3. ระบบท่อยืน และท่อประธานของระบบ Sprinkler ที่ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ 4. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงติดตั้งให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 5. ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด 7. ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดิน ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างห้ามเก็บเชื้อเพลิง เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ ไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา 3. โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน รถคอนกรีต รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 49 คัน/วัน (91 PCU/วัน) หรือประมาณ 14 คัน/ชั่วโมง (25 PCU/ชั่วโมง) โดยรายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรจึง	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาไทและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบรถบรรทุกดิน รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2. ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิดไม่ให้บรรทุก

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทคือใช้ 25 PCU/ชั่วโมง ไปรวมกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวันทำงานและวันหยุด ผลที่ได้จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปโดยความเร็วในการเดินทางของยวดยานลดลง 1-2 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงเกิดผลกระทบไม่สูง เนื่องจากปริมาณจราจรการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนมีจำนวน 25 PCU/ชั่วโมง ในช่วงระหว่างก่อสร้างจะส่งผลกระทบทางด้านจราจรบนถนนพญาไท เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า–ออก	ถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดรถเป็นแถวคอยบนถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญาไท และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า	น้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 4. ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 5. ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกพื้นที่ก่อสร้างในการขนส่งดิน รวมทั้งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา จึงต้องมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น	พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 23.00 น. และไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพญาไทด้วย - ห้ามรถบรรทุกถังขนก๊าซ, วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายที่ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 9. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก 10. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. โครงการต้องควบคุมการใช้รถเทรลเลอร์ในขณะเข้า-ออกโครงการไม่ให้กีดขวางการจราจร เช่น ในขณะเข้า-ออกให้ใช้ช่องจราจรด้านนอกให้มากที่สุด (ชิดทางเท้า) ซึ่งต้องไม่เกินช่องจราจรช่องที่ 2 เพื่อให้รถบนทางตรงสามารถใช้ช่องจราจรที่ 3 ได้โดยไม่ต้องหยุดรอ 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง และด้านหลังของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน และผลกระทบจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ **1) วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม** ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	ไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพญาไทให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	4. โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน 2. จำนวนเรื่องร้องเรียน 3. ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	**สถานที่ตรวจสอบ** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร 2. เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง 44 เดือน (รวมก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ 7 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต และคนงาน ประมาณ 49 คัน/วัน คิดเป็น 25 PCU/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการต้องกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกร

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร โดยใช้แบบสอบถาม และการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น พบว่ามีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ปัญหาฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ 2) ปัญหาการจราจรติดขัด ที่จอดรถ อุบัติเหตุ เศษวัสดุตกหล่น การขนวัสดุอุปกรณ์ 3) ปัญหาเสียงดังรบกวน 4) ปัญหาความสั่นสะเทือน 5) ความปลอดภัย 6) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดินและบ้านร้าว	และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของค่าความเสียหายที่	โยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ปัญหาสุขภาพ 8) ปัญหาน้ำท่วมขัง การระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอุดตัน 9) ปัญหาขยะมูลฝอย 10) ปัญหาน้ำเน่าเสีย การบำบัดน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11) ปัญหาน้ำประปาแรงดันต่ำลง 12) ปัญหาระบบไฟฟ้า 13) ปัญหาอัคคีภัย 14) ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ 15) ปัญหาสังคม 16) ปัญหาการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท ซึ่งเป็นอาคารติดโครงการด้านทิศเหนือ จากการใช้แบบสอบถามและ	ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 4. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และนำเสนอมาตรการให้กับคณะกรรมการ และผู้พักอาศัยในอาคารชุดเอ็ม พญาไท รายละเอียดดังแสดงในเอกสารแนบ 1) 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ป่วยในโรงพยาบาล	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชุมร่วมกับคณะกรรมการและลูกบ้านมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างโครงการดังนี้ 1) ปัญหาฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ 2) ปัญหาการจราจรติดขัด การขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุตกหล่นจากการขนส่ง 3) ปัญหาเสียงดังรบกวน 4) ปัญหาความสั่นสะเทือน 5) ความปลอดภัย/คนงานก่อสร้าง 6) ปัญหาการทรุดตัว/บ้านร้าว 7) ปัญหาน้ำเน่าเสีย 8) ปัญหาขยะมูลฝอย 9) ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10) ปัญหาการระบายน้ำ	ราชเวช กรุงเทพ ที่เป็นอาคารติดโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นพิเศษ ดังนี้ 5.1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนในวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11) การชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขผลกระทบ ทั้งนี้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงพยาบาลราชเวชซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในปี 2565 ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโรงพยาบาล	5.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบตัวแทนโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพ เพื่อสอบถามเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์ โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.3) จัดให้มีการสำรวจอาคารโรงพยาบาล ดังนี้ 1. สำรวจก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน 2. สำรวจทุก 3 เดือน ระหว่างก่อสร้าง นับแต่วันเริ่มทำการก่อสร้างจนถึงวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จหากพบความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยพิสูจน์ได้ตามหลักวิศวกรรม เช่น การทรุดตัวของอาคาร การแตกร้าวของผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร การรั่วซึมของผนังทั้งภายในและภายนอกของอาคาร เป็นต้น โครงการต้องเข้าทำการซ่อมแซม รวมถึงกรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ต้องจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.4) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5.5) ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 5.6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับพื้นที่โรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5.7) กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ป่วยในโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ ดังนี้ 6.1 โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการเข้าพบตัวแทนโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ เพื่อสอบถามเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6.2 โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การร่วงหล่นของเศษวัสดุและอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน การดูแลคนงานก่อสร้าง และการจราจรในหัวข้อ 1.2, 1.3, 3.7 และ 4.1 อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรมเป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวังประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่อาคารชุดเอ็ม พญาไท และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			4. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน 5. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน และสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลข

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สาหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 40 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้	4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	**1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข** การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้างและทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี โดยโรงพยาบาลราชวิถี สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,182 เตียง และมีระบบนำส่งสถานพยาบาลอย่างรวดเร็วเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ รวมถึงโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพโรงพยาบาลสถาบันโรคไตภูมิราชนครินทร์ และตัวแทนของโรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มี Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 23.00 น. และไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพญาไทด้วย - ห้ามรถบรรทุกถังขนก๊าซ, วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ 5. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ออกแบบระบบการใช้พื้นที่สัญจรทางเดินเท้า และทางรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้เส้นทางในชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในอาคารชุดเอ็ม พญาไท 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินเท้า และการเดินรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	**1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข** โครงการอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลราชวิถี ดังนั้น หากเกิดเหตุฉุกเฉิน อุบัติเหตุ ต้องมีการประสานงานกับโรงพยาบาลราชวิถี โดยประสานขอใช้โรงพยาบาล และประสานส่งต่อผู้ป่วยกรณีที่ผู้ป่วยเกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล โดยจากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยใน จำนวน 1,182 เตียง และรับสิทธิประกันสังคมที่คนในละแวกพื้นที่โครงการเข้าใช้บริการ และสามารถให้บริการคนในพื้นที่ได้ ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีคนงาน จำนวน 400 คน อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากผู้รับเหมาจะมีการทำประกันให้กับคนงาน ซึ่งหากเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างสามารถใช้ระบบปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งตัว	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังโรงพยาบาลที่คนงานมีสิทธิ์ในการรักษาพยาบาล		
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค **2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.140294 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.053417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง เปรียบเทียบตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้		เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 4. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน 5. ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บวัสดุจากการก่อสร้างให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการแต่ละส่วน จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		8. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา และสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน **สถานที่ตรวจสอบ** - บริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.54-98.02 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบ	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงงานก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราว** - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องตบบดอัดดินที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	- คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง **2) ช่วงงานเสาเข็ม และงานทำฐานราก** - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง **3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค** - คนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก และรถเทรลเลอร์ ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอด	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง **4) ช่วงขึ้นโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภคที่ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก** - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องตบบดอัดดิน เครื่องสูบน้ำ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทาวเวอร์เครน บูมสำหรับเทคอนกรีต และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบดอัดดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุดดิน รถปั๊มคอนกรีต รถบรรทุก รถเทรลเลอร์ เครื่องตบบดอัดดิน เครื่องสูบน้ำ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทาวเวอร์เครน บูมสำหรับเทคอนกรีต และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ช่วงงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน รถบรรทุก รถบีบย่อยคอนกรีต และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน อาจเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มเจาะ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง โรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรคโควิด 19 เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 400 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 มาประยุกต์ใช้	**1) ในพื้นที่ก่อสร้าง** (1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ (1.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอพพิเคชั่น Thai Save Thai หรือแอพพลิเคชั่นของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน (1.3) กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ (1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ (2) กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้ (2.1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่ำเสมอ (2.3) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน (2.4) จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ (3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้ (4.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม (4.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ (4.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น (4.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง (4.6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง (4.7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน (5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างทาง (6) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด (7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน (8) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว (9) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรค ระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด (10) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ (11) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal)	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา (13) โครงการต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงานก่อสร้าง **2) ในที่พักคนงาน** (1) กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ (2) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. (3) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ (4) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพัก	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน (6) กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า (8) จัดให้มีก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน (9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ (10) มีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน (11) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 3. สำหรับกรณีที่พบว่ามีผู้ติดเชื้อกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ (1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส (2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโรคโควิด 19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน (3) เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ (4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว	
4.3 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 156.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และสูงเกิน 5 ชั้น ขึ้นไป ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ *"พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 โดยบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"* และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 4 (1) (ซ) (ฎ) (ฏ) ระบุว่า *(ซ) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป* *(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ* *(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป"*		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

3. กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7) โดยระดับพื้นที่ด้านหน้าภายในโครงการจะสูงจากระดับถนนพญาไทประมาณ 0.20 เมตร จากนั้นค่าระดับพื้นดินในโครงการจะลดลง โดยมีค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่ 0.65 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 251.90 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0510033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 5 ชั้น ซึ่งไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ฯ อยู่ชั้นที่	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ สันชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.0300007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	1 จำนวน 6 คัน ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน 4) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี เขียวหมื่นปี โกสน และเดหลีใบมัน ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 412.58 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ของต้นไม้เท่ากับ 10.14 โมล/	2. ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.0940562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0002278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.951	ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นเฉลี่ยช่วงเร่งด่วน 7.39 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2538 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.9512278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0010725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 7.870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 7.8710725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบาย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24	1. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ แคนา หมากเม่า สั่งทำ แก้วมุกดา	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพอยู่เสมอ 3. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในช่วง 62.3-62.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 87.5-90.7 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี	ชิลเวอร์โอ๊ค จิกน้ำ ปีบ และมะฮอกกานีใบเล็ก ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		**ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าบ่อพัก IPC 184A (บริเวณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน 2. พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป อนึ่ง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง เดือนที่มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบสูงสุดในปี 2564 มีปริมาณ 219,370 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เดือนมกราคม ปี 2564) ทำให้มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบรวม 219,696 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.15 ของปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ ซึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงรองรับน้ำเสียได้ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้โดยไม่เกินขีดความสามารถแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria **สถานที่ตรวจวัด** - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ถังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ ถังน้ำใส **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ เรียงรายตามแนวถนนพญาไท และถนนเชื่อมต่าง ๆ พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพ		**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากบริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองสามเสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 680 เมตร มีความกว้างประมาณ 5-25 เมตร ความยาวรวมประมาณ 11.6 กิโลเมตร ทิศทางการไหลของน้ำเริ่มจากคลองแสนแสบ ซึ่งจุดที่เชื่อมเรียกชื่อว่าคลองเขมรมาจนถึงโรงพยาบาลปิยะเวท จากนั้นเรียกชื่อว่าคลองสามเสนในมาจนถึงบึงมักกะสัน จึงเรียกชื่อว่าคลองสามเสนและไหลไปยังแม่น้ำเจ้าพระยา ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ สภาพปัจจุบันคลองสามเสนเป็นเพียงคลองระบายน้ำเช่นเดียวกับคลองระบายน้ำโดยทั่วไปในกรุงเทพมหานคร บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นควิปส์ จำกัด ศึกษานิเวศแหล่งน้ำของคลองสามเสน โดยสำรวจเก็บแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน บริเวณ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองสามเสน ในวันอาทิตย์ที่ 14 มีนาคม 2564 และนำมาวิเคราะห์ชนิดความชุกชุม และค่าดัชนีความหลากหลายพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน มีรายละเอียดดังนี้ **1) แพลงก์ตอนพืช** ผลการคำนวณค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช เท่ากับ 0.84 และค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช เท่ากับ 0.50 เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสนบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสาระดับรุนแรง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) แพลงก์ตอนสัตว์ ผลการคำนวณค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนสัตว์ พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.69 และค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.35 เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสนบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากมีการปนเปื้อนมลสารระดับรุนแรง **3) สัตว์หน้าดิน** ผลการคำนวณค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ของสัตว์หน้าดิน พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.29 และค่าความมากชนิดพันธุ์ 0.19		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า สภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตมีการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าบ่อพัก IPC 184A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่ได้ไหลลงคลอง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามเสนแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.64 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์–วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน 2. การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา 3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ 4. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 38 มีขนาดพื้นที่ 166.25 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ**	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ป้ายบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	3. พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 4. พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinaed Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานิก (Cyanic Acid) - แอมโมเนีย (Ammonai) - ไนเตรต (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 5. ตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อตรวจสภาพน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร **สถานที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำของโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตามที่ระบุด้านบน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7) กรณีล้างสระว่ายน้ำโครงการเก็บน้ำในบ่อหน่วงน้ำได้ โดยกำหนดเวลาล้างไม่ให้อยู่ในฤดูฝน	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 38 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 166.25 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. สภาพพื้นสระว่ายน้ำดีไม่แตกร้าว 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำมีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างมีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด **สถานที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำของโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ... พ.ศ. 2561) มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าบ่อพัก IPC 184A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 6.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 8) **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน 2. พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 137.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน 6. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุก 2 เดือน	- Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria **สถานที่ตรวจวัด** - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ ถังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ ถังน้ำใส **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีมาสูบไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 250.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 251.90 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 8)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	2. ตรวจสอบการทางานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถได้บนทางวิ่งรถภายในโครงการใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 19.00-03.00 น. ซึ่งโครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7-36 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้น	บนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล 4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** ผนังและท้องพื้นเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิวปูกระเบื้องเซรามิก มีขนาดพื้นที่ 5.25 ตารางเมตร มีความจุ 5.67	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.08 วัน 2) **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** ผนังและห้องพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 9.30 ตารางเมตร มีความจุ 8.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.10 วัน นอกจากนี้ โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องดูด	**ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 62.51 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** ผนังและท้องพื้นเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิวปูกระเบื้องเซรามิก มีขนาดพื้นที่ 9.10 ตารางเมตร มีความจุ 9.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 วัน 4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ผนังและท้องพื้นห้องเป็นพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.60 ตารางเมตร มีความจุ 4.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 90) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.53 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทต่อไป 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานราชเทวี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน 10. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,588 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ ขนาด 24 V 2. โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีระบบ Sprinkler System โดยหากอุณหภูมิภายในห้องสูงถึง 57 องศาเซลเซียส ระบบจะเริ่มทำงานทันที 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	2. ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. อุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตามที่ระบุไว้ด้านบน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7. บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งมาตรการต่างๆ ที่กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มาบริหารโครงการในอนาคตทราบถึงมาตรการที่กำหนดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบ	**1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยเทียบเกณฑ์มาตรการตามคู่มือตัวอย่างอาคารที่ผ่านการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยเทียบเกณฑ์มาตรการตามคู่มือตัวอย่างอาคารที่ผ่านการประเมินแบบ BEC นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	ประเมินแบบ BEC 2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน **2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการต้องจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25–26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 156.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อยและพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ โดยโครงการตั้งอยู่ริมถนนพญาไท เขตทางกว้าง 37.00 เมตร (ติดโครงการด้านทิศตะวันตก) ซึ่งรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท สามารถเข้าถึงโครงการและพื้นที่โดยรอบได้สะดวก จากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวถนนพญาไท	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1.1) ส่วนพักอาศัย** ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 254.85 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 67.42 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และนอกตู้ FHC ระบบหัวกระจายน้ำ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนถนนซอยย่อย โดยรอบโครงการในรัศมี 500 เมตร มีจำนวน 11 หัว โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณถนนพญาไท (หน้าพื้นที่ก่อสร้างโรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพ) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 40 เมตร สามารถเป็นแหล่งจ่ายน้ำให้กับรถดับเพลิงได้ ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 4-8 นาที ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยต่อสิ่งแวดล้อม	ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่จอดรถสำหรับรถกระเช้า ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ที่จอดรถดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง **1.2) ส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน 1-3 และบนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6)** ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งชั้นใต้ดิน 1-3 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) และชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **2.1) ส่วนพักอาศัย** ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าสำรอง ทุก 3 เดือน/ครั้ง หรือตามคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe) **2.2) ส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน 1-3 และบนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6)** ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) **2.3) ระบบตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Detector)** ติดตั้งบริเวณเสาอาคารระหว่างช่องจอดรถในชั้นจอดรถอัตโนมัติทุกชั้น โดยเครื่องตรวจจับก๊าซที่ติดตั้งมีทั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG ติดตั้งสูงจากพื้น 0.3 เมตร และเครื่องตรวจจับก๊าซ CNG ติดตั้งต่ำกว่าท้องพื้นลงมา 0.3 เมตร ซึ่งในกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซ ระบบจะส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยทันที	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4) การเข้าดับเพลิงภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ โครงการมีบันได ST03 สำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 และมีบันได ST01 สำหรับไปยังระบบจอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นที่ 2-6 **2.5) ระบบดูดควัน** จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 จำนวน 1 ชุด มีอัตราการระบาย 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และบริเวณชั้นที่ 2-6 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการระบายอากาศ 22,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที 2. ระบบหนีไฟจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST01 และ ST02 มีความกว้าง 1.50-1.57 เมตร และ 1.20 เมตร ตามลำดับ มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคารประมาณ 17 นาที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดมวลบรรทุก 1,500 กิโลกรัม สามารถจอดได้ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 37 ของอาคาร และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ โดยบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ผนังและประตูทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ใช้ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างสุดหรือชั้นที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงอาคารได้สะดวกรวดเร็วที่สุดกับชั้นบนสุดของอาคาร 58.24 วินาที ซึ่งไม่เกินหนึ่งนาที 4. จัดให้มีจุดจอดรถสำหรับรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 5. จัดให้มีจุดจอดรถสำหรับรถกระเช้า ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 16 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณจุดจอดรถดังกล่าวเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหนักรถดังกล่าวได้ โดยตำแหน่งที่จอดรถสำหรับรถกระเช้าอยู่ตรงกับปลายทางเดินบนของอาคารชั้นบนที่มีลักษณะเป็นบานกระจก ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถทุบบานกระจกเข้าช่วยเหลือคนในอาคารได้ 6. จัดให้มีจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 7.0 เมตร อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตก และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่าง 43 เมตร (ไม่เกิน 60.0 เมตร) เมื่อวัดตามแนวทางเดิน เพื่อให้ความช่วยเหลือ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 9) 1) **จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-13 พนักงานห้องชุดสำนักงาน และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 448 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 447 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 414 คน พนักงานห้องชุดสำนักงานจำนวน 3 คน และพนักงานโครงการจำนวน 30 คน)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) **จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-24) พื้นที่ประมาณ 153 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 612 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 608 คน 3) **จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-36) พื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 565 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST01 ST02 เพื่อไปยังชั้นที่ 38 จากนั้นใช้บันได ST02 และ ST07 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไปทางอากาศได้สะดวก 9. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมาฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.9 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ ความร้อนจากรถยนต์ และความร้อนระบบปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.990001 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.18 องศาเซลเซียส เป็น	1. โครงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่รวม 476.24 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา หมากเม่า สั่งทำ แก้วมุกดา ชิลเวอร์โอ๊ค จิกน้ำ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก ลีลาวดี กันเกรา และบุหงาส่าหรี (หรือเทียบเท่า) โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนได้ 2,381,200,000 cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ... พ.ศ. 2561) ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	36.170001 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	48,602,911.09 Cal/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.10 การระบายอากาศ	รายละเอียดผลการประเมินผลกระทบ มีดังนี้ **1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารซึ่งอยู่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย (เอ็ม พญาไท) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ด้านทิศเหนือ) และอาคารสำนักงาน (บริษัท แอร์ เทคนิคอล จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ด้านทิศตะวันออก) โดยส่วนที่ทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นภายในถังเกรอะ	1. ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา แก้วมุกดา และมะฮอกกานีใบเล็ก ตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3. โครงการจัดให้มีท่อ Vent ระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นไปปล่อยที่ชั้นดาดฟ้า	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และถังเก็บตะกอนเวียนกลับ เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งผลกระทบจากก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดจากถังเกรอะ และถังเก็บตะกอนเวียนกลับปริมาณ 6.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินบำบัดอากาศเสีย ซึ่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งบ่อดินอยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดิน ซึ่งข้างเคียงเป็นอาคารชุดพักอาศัย (เอ็ม พญาไท) ขนาดความสูง 35 ชั้น ที่มีถนนความกว้าง 6 เมตร รอบอาคารใกล้บ่อดินดังกล่าว ทั้งนี้ ถังเกรอะเป็นส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือใกล้กับอาคารชุด	4. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 6. เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย (เอ็ม พญาไท) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ซึ่งบริเวณใต้ถนนของอาคารเอ็ม พญาไท ด้านหันหาโครงการมีบางส่วนที่เป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย) สำหรับถังบำบัดส่วนอื่น ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งถังเกรอะบางส่วนตั้งอยู่ใกล้กับอาคารสำนักงาน (บริษัท แอร์ เทคนิคอล จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศตะวันออก โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 256[illegible] ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นห้องปิด ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 160 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวนห้องละ 1 ชุด เพื่อช่วยถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอก โดยระบายอากาศออกมาด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งถัดไปเป็นพื้นที่จอดรถและถนน 6 เมตร รอบอาคาร รวมทั้งโครงการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา แก้วมุกดา และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น	1. โครงการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา แก้วมุกดา และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดการเน่าเสียของจุลินทรีย์จากมูลฝอยที่เป็นเหตุให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม การทำงานของพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้โครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด ดูดอากาศเสียมายังบ่อดินเพื่อบำบัดอากาศ ซึ่งเครื่องดูดอากาศมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ถูกรวบรวมเข้าไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือใกล้กับแนวเขตที่ดิน ซึ่งบ่อดินสามารถบำบัดอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อย่างเพียงพอ ซึ่งข้างเคียงเป็นถนนความกว้าง 6 เมตร รอบอาคารชุดพักอาศัย (เอ็ม พญาไท) โดยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารเอ็ม พญาไท ส่วนที่หันหาโครงการเป็นที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมเช่นกัน นอกจากนี้ โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดการเน่าเสียของจุลินทรีย์จาก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยที่เป็นเหตุให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ		
	3) **การระบายอากาศจากที่จอดรถ** **(1) ที่จอดรถแบบปกติที่ชั้น 1** จำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทั้งหมด จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง **(2) ที่จอดรถอัตโนมัติ** **(2.1) ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3** ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 12,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด สำหรับดูดอากาศจากภายนอกเข้าชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดิน และติดตั้งพัดลมระบายอากาศออก จำนวน 1 ชุด ขนาด 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อระบายออกช่องเปิดบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งถัดไปเป็นถนน 6 เมตร และโครงการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา แก้วมุกดา และมะฮอกกานีใบเล็ก ด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้วมุกดา และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นแนวกันชนกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ที่อยู่ข้างเคียง **(2.2) ชั้นที่ 2-6** มีช่องนำอากาศเข้าสู่ระบบจอดรถอัตโนมัติอยู่ที่ชั้นที่ 2 และ 5 และติดตั้งพัดลมระบายอากาศออก จำนวน 1 ชุด ขนาด 22,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อดันอากาศออกบริเวณชั้นที่ 6 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งถัดไปเป็นถนน 6 เมตร และโครงการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา แก้วมุกดา และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นแนวกันชนกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ที่อยู่ข้างเคียง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรทำการวิเคราะห์จราจร ดังนี้ **1) การประเมินสภาพการจราจรบริเวณถนนและทางแยก** จากการประเมินสภาพการจราจรบริเวณถนนและทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพการจราจรแตกต่างกันในบางช่วงเวลา แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการไม่สูง จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรในบางจุดที่มีความแออัดเดิมอยู่แล้วเท่านั้น **2) การวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกด้านหน้าโครงการ** จากการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยพิจารณาเปรียบเทียบกรณีที่ไม่มีโครงการและเปิดดำเนินโครงการ	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้ว ปริมาณจราจรบริเวณจุดตัดดังกล่าวได้จากการคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ โดยมีรถเข้าสูงสุด 32 pcu/ชั่วโมง และออกสูงสุด 34 pcu/ชั่วโมง ในวันทำงาน และรถเข้าสูงสุด 36 pcu/ชั่วโมง และออกสูงสุด 43 pcu/ชั่วโมงในวันหยุด จากผลการวิเคราะห์จะเห็นได้ว่าเมื่อมีโครงการแล้วมีความหนาแน่นของการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และถนนหน้าโครงการ ได้แก่ ถนนพญาไท เป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง แต่มีเกาะกลางกั้นอยู่ทำให้ไม่สามารถตัดผ่านกันได้ ส่งผลให้เกิดความล่าช้าบริเวณหน้าโครงการเพียงเล็กน้อย ในวันทำงาน และวันหยุดเป็น 0.1 วินาที และ 0.2 วินาที ตามลำดับ (โดยในภาพรวมระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) ไม่เพิ่มจากเดิม ซึ่งถือว่ามีความล่าช้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบมาก ระดับการให้บริการอยู่ในเกณฑ์สูง	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6) โครงการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินความเพียงพอของระบบจอดรถอัตโนมัติ บริษัทที่ปรึกษาประเมินในช่วงเวลาที่มีรถเข้า-ออกโครงการสูงสุด ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีรายละเอียดดังนี้ **3.1) ช่วงเร่งด่วนเช้า** จำนวนรถออกจากพื้นที่โครงการมากสุด 43 คัน/ชั่วโมง ซึ่งจากสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ จำนวน 223 คัน มีที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ 217 คัน ดังนั้น จำนวนรถยนต์ที่จะออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติคิดเป็นจำนวน 42 คัน (คำนวณจาก 43 x (217 / 223)) ดังนั้น ระบบรับรถสามารถนำรถออกระบบได้รวม 72 คัน/ชั่วโมง จึงสามารถรองรับรถที่ออกจากโครงการ 42 คัน ได้อย่างเพียงพอ **3.2) ช่วงเร่งด่วนเย็น** จำนวนรถเข้าสู่พื้นที่โครงการมากสุด 36 คัน/ชั่วโมง ซึ่งจากสัดส่วนของจำนวนที่จอด	7) โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด **2. มาตรการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติ** 1) บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถ มีการจัดเตรียมช่างประจำโครงการไว้เป็นระยะเวลา 1 เดือน ภายหลังการส่งมอบงาน และดำเนินการจัดอบรมเจ้าหน้าที่และผู้ใช้รถของโครงการภายหลังจากการส่งมอบงาน ทั้งยังมีการจัดอบรมประจำปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่มีเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานประจำที่โครงการ 2) บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดย	ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ทั้งหมดของโครงการ จำนวน 223 คัน มีที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 217 คัน ดังนั้น จำนวนรถยนต์ที่จะเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติคิดเป็น 35 คัน (คำนวณ 36 x (217 / 223)) ดังนั้น ระบบรับรถสามารถนำรถเข้าสู่ระบบได้รวม 144 คัน/ชั่วโมง จึงสามารถรองรับรถที่เข้าสู่โครงการ 36 คัน ได้อย่างเพียงพอ **4) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์** บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ **4.1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด** ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 221 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มี	บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 223 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องออกแบบที่จอดรถให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในเรื่องลักษณะและขนาดที่จอดรถ ความสูงของที่จอดรถแบบปกติ และอาคารที่ติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล **4.2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์** ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง พบว่าโครงการที่ทำการสำรวจมีสัดส่วนเฉลี่ยการใช้ที่จอดรถยนต์ประมาณร้อยละ 47.98 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด จึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการได้จำนวนที่จอดรถที่ต้องการใช้จริงของโครงการ 218 คัน	มากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 223 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ. 4-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน*** ***ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท***	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ *(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1* *(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ*	4) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ว่าง *ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20* โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 250.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 251.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 19.92 (คำนวณจาก (250.8 x 5) / (3,148/50) =		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	19.92) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20 หรือสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.59 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 30,136 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 4,952 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 19.66 ((คำนวณจาก (4,952 x 100)/(3,148 x 8)) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.35 : 1 (ไม่เกิน 5.36 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่ออาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 817.43 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (503.68 ตารางเมตร)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ **1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,620 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปี 2567 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง จำนวน 95,466 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.70 ของประชากรในเขตราชเทวี เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตราชเทวี ในปี 2567 เท่ากับ 12,567.14 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการ	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิดดำเนินการ จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตราชเทวี เพิ่มขึ้นเป็น 12,776.71 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนัก โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน หรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้		3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน (ดูรูปที่ 10 และ 11) **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ1 ครั้ง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กู้ภัยพญาไท อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมายังพื้นที่โครงการประมาณ 4-8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยภูเขาทอง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสามเสน สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและรับเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) เพิ่มพื้นที่สีเขียว/ ทัศนียภาพที่ดีแก่ชุมชน 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณเหนือรั้วโครงการ และไฟส่องสว่าง 4. รวบรวมและจดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /นิติบุคคลอาคารชุด 6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชย	**ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตราชเทวี เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานที่ราชการ โรงพยาบาล สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		
4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	**1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดสำนักงาน และพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 1,620 คน โดยโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการมากสุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐบาลที่สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 1,182 เตียง มีอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย และบุคลากรผู้เชี่ยวชาญในการให้บริการผู้ป่วยทั้งด้านการตรวจวินิจฉัยโรค การรักษาพยาบาล และการฟื้นฟูสมรรถภาพทุกสาขาโรคมีระบบเวชศาสตร์ฉุกเฉิน Emergency Medical Service (EMS) ซึ่งมีความสามารถ ให้การรักษาพยาบาล แก่ผู้ป่วยฉุกเฉิน และ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ... พ.ศ. 256...) มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้บาดเจ็บ ที่มีความพร้อมสูง อันประกอบด้วย ระบบการรักษาพยาบาลก่อนถึงโรงพยาบาล และระบบห้องฉุกเฉิน การให้การรักษาพยาบาลก่อนถึงโรงพยาบาล(Pre-Hospital Care) ซึ่งประกอบด้วย ศูนย์บัญชาการกู้ชีพนเรนทร ซึ่งเป็นหน่วยเคลื่อนที่เร็ว ประกอบด้วยแพทย์พยาบาลและหน่วยกู้ชีพ ออกไปให้บริการ ณ จุดเกิดเหตุ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุได้รับการรักษาพยาบาลอย่างถูกวิธีและทันเวลา พร้อมทั้งมีระบบนำส่งสถานพยาบาลอย่างรวดเร็วเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จากศักยภาพของโรงพยาบาลราชวิถีตามที่กล่าวมาข้างต้น จึงสามารถรองรับคนในโครงการจำนวน 1,620 คน ได้เพียงพอ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีสถานพยาบาลอื่น ๆ ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 1 โรงพยาบาลพญาไท 2 โรงพยาบาลรามาธิบดี และโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า เป็นต้น ที่สามารถช่วยสนับสนุนการให้บริการคนในโครงการได้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการช่วงเปิดดำเนินการการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง **(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง **(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถ	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง** 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ แคนา หมากเม่า สั่งทำ แก้วมุกดา ชิลเวอร์โอ๊ค จิกน้ำ ปีบ และมะฮอกกานีใบเล็ก ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4) นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยโครงการใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติในการนำรถเข้าจอดจะดับเครื่องยนต์ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนลงได้	เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ** 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 5 ชั้น ซึ่งไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ฯ อยู่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 1 จำนวน 6 คัน ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไปในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี เขียวหมื่นปี โกสน และเดหลีใบมัน (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 412.58 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ของต้นไม้เท่ากับ 10.14 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นเฉลี่ยช่วงเร่งด่วน 7.39 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ **4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร**	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า–ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (1) **ผลกระทบจากเศษวัสดุ/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคาร/เศษกิ่งไม้บนอาคารร่วงหล่น** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องมีการทาสี ซ่อมแซม ปรับปรุง และดูแลอาคารให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากคนงานขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น (2) **ผลกระทบด้านจราจร** เป็นผลกระทบที่เกิดกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบ	1. **มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดัง** 1) กำหนดช่วงเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น 2) ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาเดียวกัน 2. **มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น** 1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด 2) พิจารณาเลือกใช้สีทาอาคารที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอท และตะกั่ว 3. **มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ** - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้แก่ ถนนพญาไท ถนนศรีอยุธยา และถนนรางน้ำ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการใช้ถนนดังกล่าว เป็นเส้นทางในการสัญจร แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยของโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง	**4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ** 1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2) ให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงาน 3) จัดให้มีค้ำยันที่เหมาะสม ทั้งรูปแบบ วัสดุ และความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันเมื่อปลูกต้นไม้ไปสักระยะหนึ่ง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม 4) ตัดแต่งต้นไม้บนอาคารไม่ให้ล้ำออกนอกอาคาร เพื่อป้องกันกิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำขัง 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น **6. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย** 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ผลกระทบต่อพนักงานในโครงการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีพนักงานของโครงการรวม 30 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนน	**1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ** 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ ในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงานมีกิจกรรมที่ต้องทำ ได้แก่ งานซ่อมบำรุงรักษา งานปรับปรุงซ่อมแซมงานรักษาความปลอดภัย งานทำความสะอาด/ทำสวน และงานธุรการ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงาน	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ สันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ชั้น และบนอาคาร 5 ชั้น ซึ่งไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ฯ อยู่ชั้นที่ 1 จำนวน 6 คัน ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน 10) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 11) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 12) จัดให้มีต้นไม้ที่ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถในโครงการ ได้แก่ ปีบ มะฮอกกานีใบเล็ก หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี เขียวหมื่นปี โกสน และเดหลีใบมัน (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 412.58 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ของต้นไม้เท่ากับ 10.14 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นเฉลี่ยช่วงเร่งด่วน 7.39 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน 3) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า **3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษ ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น **4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร** 1) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า–ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน **5. มาตรการด้านสารเคมีจากน้ำยาทำความสะอาด** 1) กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับ ควรล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง 2) ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก **6. มาตรการป้องกันเชื้อโรคจากมูลฝอย** 1) กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาแบ่งการประเมิน ดังนี้ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากหนังสือกรมศิลปากร ที่ วธ 0402/4676 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563 ระบุว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ พบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 7 แห่ง และวัด/สิ่งที่ก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ **1.1) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พระราชวังพญาไท อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, 7, 22, 26, 28, 31, 37 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,634 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา หมากเม่า สั่งทำ แก้วมุกดา ชิลเวอร์โอ๊ค จิกน้ำ ปีบ มะฮอกกานี ใบเล็ก หญ้านวลน้อย ชาฮกเกี้ยน หนวดปลาหมึกแคระ ไทรเกาหลี คริสตินา ฟ้าประดิษฐ์ ลีลาวดี เขียวหมื่นปี กันเกรา โกสน และเดหลีใบมัน เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดสำนักงาน และพนักงานโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 813.33 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 810 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 476.24 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 405 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.43 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง **ดัชนีการตรวจสอบ** - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 850 เมตร ทั้งนี้ จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากพระราชวังพญาไทมองมายังโครงการ (พื้นดินในระดับสายตา) ไม่สามารถมอง เห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระชนมพรรษา อาคารเฉลิมพระเกียรติ (ตึกอำนวยการ) และอาคารเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับพระราชวังพญาไท **1.2) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน** จำนวน 7 แห่ง มีดังนี้ **(1) วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก)** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 710 เมตร จากมุมมองบริเวณวัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก) (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคาร	(1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม (2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้ (3) จัดให้มีค้ำยันที่เหมาะสม ทั้งรูปแบบ วัสดุ และความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันเมื่อปลูกต้นไม้ไปสักระยะหนึ่ง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม (4) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง (5) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ (6) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง	เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือนต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น **(2) อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 540 เมตร จากตำแหน่งการมองบริเวณอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารชุดพักอาศัย (Ideo Q Victory) และอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ **(3) วังสวนผักกาด** ตั้งอยู่อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 320 เมตร จากตำแหน่งการมองบริเวณวังสวนผักกาด (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น	(7) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป (8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. จัดทำรูปแบบรั้วโครงการด้านติดถนนพญาไทเป็นรูปแบบรั้วทึบสลับโปร่ง มีความสูง 3 เมตร โดยบริเวณตามแนวรั้วโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา แก้ว มุกดา หมากเม่า ซิลเวอร์โอ๊ค และจิกน้ำ 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. ในการออกแบบโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) ความหนารวม 6 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนร้อยละ 6 บริเวณภายนอกอาคารซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) โรงงานรถไฟมักกะสัน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จากตำแหน่งการมองบริเวณโรงงานรถไฟมักกะสัน (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น **(5) กรมปศุสัตว์** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 540 เมตร จากตำแหน่งการมองบริเวณกรมปศุสัตว์ (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น **(6) กรมการพลังงานทหาร** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 890 เมตร จากตำแหน่งการมองบริเวณกรมการพลังงาน	ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27) 7. ออกแบบให้ผนังอาคารส่วนตกแต่งของห้องด้านที่หันมาทางอาคารชุด เอ็ม พญาไท ส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีต กระจกบานหน้าต่าง และระเบียง (ระเบียงราวกันตกติดตาย)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทหาร (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น (7) **มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ในพระบรมราชูปถัมภ์** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 980 เมตร จากตำแหน่งการมองบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น **1.3) วัด/สิ่งที่ก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่** จำนวน 2 แห่ง มีดังนี้ (1) **คลองสามเสน** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 680 เมตร จาก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งการมองบริเวณคลองสามเสน (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น **(2) วัดทัศนารุณสุนทริการาม (วัดตะพาน)** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 760 เมตร จากตำแหน่งการมองบริเวณวัดทัศนารุณสุนทริการาม (วัดตะพาน) (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของคริสตจักรนิมิตใหม่ คริสตจักรกรุงเทพคริสตจักรอิมมานุเอล วัดบ้านเซเวียร์ คริสตจักรสันติสุขในพระคริสต์ คริสตจักรของพระคริสต์ มัสยิดดารุ้ลอะมาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พญาไท ศาลเจ้าสมาคมสนามเป้า และสถานเอกอัตคราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย บริษัทที่ปรึกษาจึงเพิ่มเติมภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่ดังกล่าว ทั้ง 9 แห่ง จากตำแหน่งการมองเห็น (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า มุมมองจากคริสตจักรนิมิตใหม่ (พื้นดินในระดับสายตา) สามารถมองเห็นอาคารโครงการ สำหรับมุมมองจากคริสตจักรกรุงเทพ คริสตจักรอิมมานุเอล วัดบ้านเซเวียร์ คริสตจักรสันติสุขในพระคริสต์ คริสตจักรของพระคริสต์ มัสยิดดารุ้ลอะมานพญาไท ศาลเจ้าสมาคมสนามเป้า และสถานเอกอัตครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย ทุกมุมมองไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียง เช่น อาคารชุดพักอาศัย (เอ็ม พญาไท) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Ideo Q Victory) ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (RHYTHM Rangnam) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โนเบิล เฮ้าส์ พญาไท) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวรรณสรณ์ ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ 3 พญาไท ขนาดความสูง 5-15 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ทโทนมีรูปแบบเรียบง่ายและปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นเพื่อลดผลกระทบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร ในการประเมินด้านการสะท้อนแสงของอาคารโครงการพิจารณาจากกระจกที่เป็นส่วนตกแต่งอาคาร โดยตัวอาคารโครงการไม่ได้เป็นกระจกโดยรอบ ซึ่งมีส่วนตกแต่งเป็นกระจก โดยรวมพื้นที่กระจกทั้ง 4 ด้าน (ทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) มีพื้นที่ผิวกระจก คิดเป็นประมาณร้อยละ 33.40 โดยในการออกแบบโครงการต้องเลือกใช้กระจกตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสง **4) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** อาคารโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคารชุดเอ็ม พญาไท ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีห้องชุดพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 6-33) ซึ่งชั้นพักอาศัยของโครงการที่อยู่ตรงกับห้องชุดพักอาศัยของอาคารชุดเอ็ม พญาไท อยู่ชั้นที่ 7-29 โดยมีจำนวนห้องชุด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยที่อยู่ทางด้านอาคารชุดเอ็ม พญาไท จำนวน 1 ห้อง (ในชั้นที่ 7) และจำนวน 2 ห้อง/ชั้น (ในชั้นที่ 8-29) โดยมีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ที่หันระเบียงมาด้านทิศเหนือ โดยโครงการออกแบบให้ผนังอาคารส่วนตกแต่งของห้องด้านที่หันมาทางอาคารชุด เอ็ม พญาไท ส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีต กระจกบานกระทุ้ง (บานหน้าต่าง) และระเบียง (ระเบียงราวกันตกติดตาย)		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การประเมินผลกระทบด้านบดบังแสงแดดของตัวอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP พบว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. จำนวนเรื่องร้องเรียน 2. ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับการบดบังทิศทางลม จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อน และหลังการสร้าง ผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากเงาอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอับลม ที่ความเร็วลม 2 ระดับ ได้แก่ ที่ระดับ 1.5 เมตร และระดับ 18 เมตร พบว่า มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ 22 แห่ง (แบ่งเป็น แบ่งเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ จำนวน 18 หลัง) โดยลม	(หัวหน้าวิศกรโยธา) หมายเลขโทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	**สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนช่วงลดลงจนเปลี่ยนช่วงการรับรู้ของมนุษย์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		**ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศกรโยธา) หมายเลขโทรศัพท์ 086-858-8326 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ **ดัชนีการตรวจสอบ** 1. จำนวนเรื่องร้องเรียน 2. ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาแต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	**ความถี่ของการตรวจวัด** - ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 156.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 454 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากห้องชุดสำนักงาน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร ซึ่งห้องชุดสำนักงานดังกล่าวเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล โดยเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เพื่อ	1. บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรา	- บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้สำหรับเป็นสำนักงานขายห้องชุดของโครงการ ซึ่งหลังจากดำเนินการขายห้องชุดหมดแล้วจะใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นพื้นที่ทำงานสำหรับกิจการต่างๆ ของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ซึ่งเป็นกิจการที่ไม่รบกวนการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในอาคาร ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 17/1 โดยในการออกแบบเพื่อป้องกันผลกกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของห้องชุดพักอาศัย จากการจัดให้มีห้องชุดสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 นั้น จะมีประตูคีย์การ์ดกั้นบริเวณโถงลิฟต์ แยกสำหรับผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัย	6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 3. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าโครงการมีห้องชุดสำนักงานอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบุในเอกสารโบรชัวร์การขายว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นห้องชุดสำนักงาน ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล และกำหนดให้พนักงานชี้แจงให้ผู้สนใจซื้อทราบถึงการใช้ประโยชน์ห้องชุดดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยรับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ภายในอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท (หากได้รับอนุญาต)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยรับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนัน ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟร์เรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์ฯ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าระดับเสียงรบกวน			
	3) ภายในอาคารชุดพักอาศัย เอ็ม พญาไท (หากได้รับอนุญาต)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตราชเทวี หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นการตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยนับรวมวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- ค่าการทรุดตัวของผิวดิน	- แผ่นวัดการทรุดตัวของผิวดิน (Ground Surface Settlement Point)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile และ Pile Wall	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile และ Pile Wall	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม **15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ**	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

[2/] ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ สันชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ สันชะลอความเร็ว และป้ายจำกัด	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น				
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecel Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- *Pseudomonas aeruginosa*			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด**	- ถังปรับสภาพ (ดูรูปที่ 8)	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังน้ำใส (ดูรูปที่ 8)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่		เดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

อาคารสำนักงาน (บริษัท แอร์ เทคนิคอล จำกัด)
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อาคาชุดพักอาศัย (เอ็ม พญาไท)
ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

พื้นที่ก่อสร้าง
โรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพ
ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 2 คูหา

ถนนพญาไท เขตทางกว้าง 37.00 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผังช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งติดตั้ง TOWER CRANE
มาตราส่วน 1:300

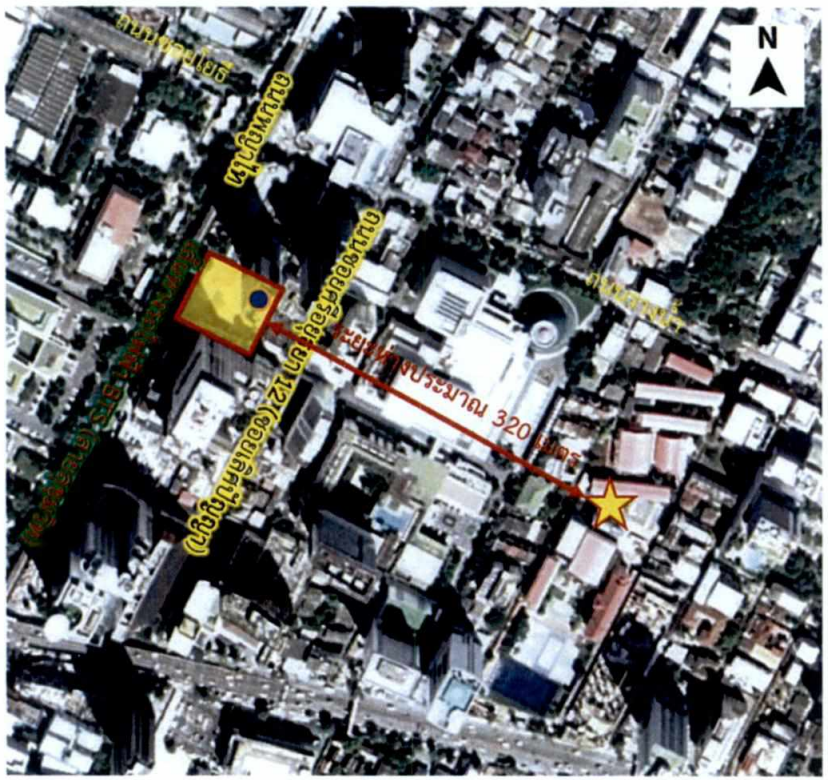
รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

สัญลักษณ์

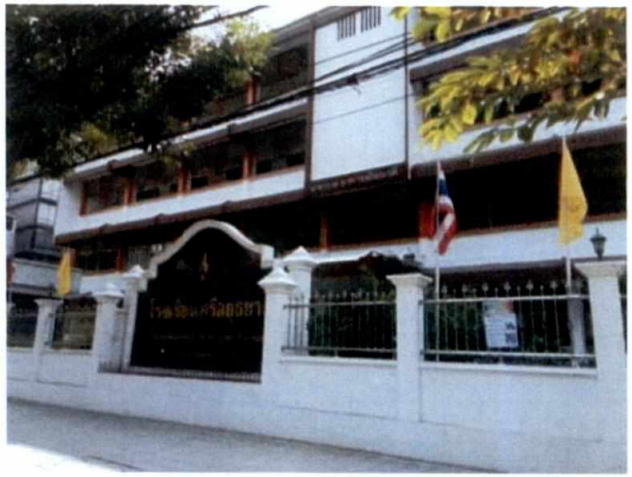
พื้นที่โครงการ

โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



หมายเหตุ : ภาพถ่าย Google Earth ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2563 เป็นภาพเอียงลงทางใต้ ดังนั้น ภาพที่ปรากฏจึงมียอดอาคารสูงข้างเคียงอยู่ในเขตพื้นที่โครงการ



โรงเรียนศรีอยุธยา ในพระอุปถัมภ์

(1) ตั้งอยู่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

(2) เปิดสอนระดับมัธยมศึกษาตอนต้นถึงมัธยมศึกษาตอนปลาย

(3) จำนวนนักเรียน 3,100 คน และอาจารย์ 200 คน

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น
รูปที่ 2	:	จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและสถานที่อ่อนไหว
ที่มา	:	บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

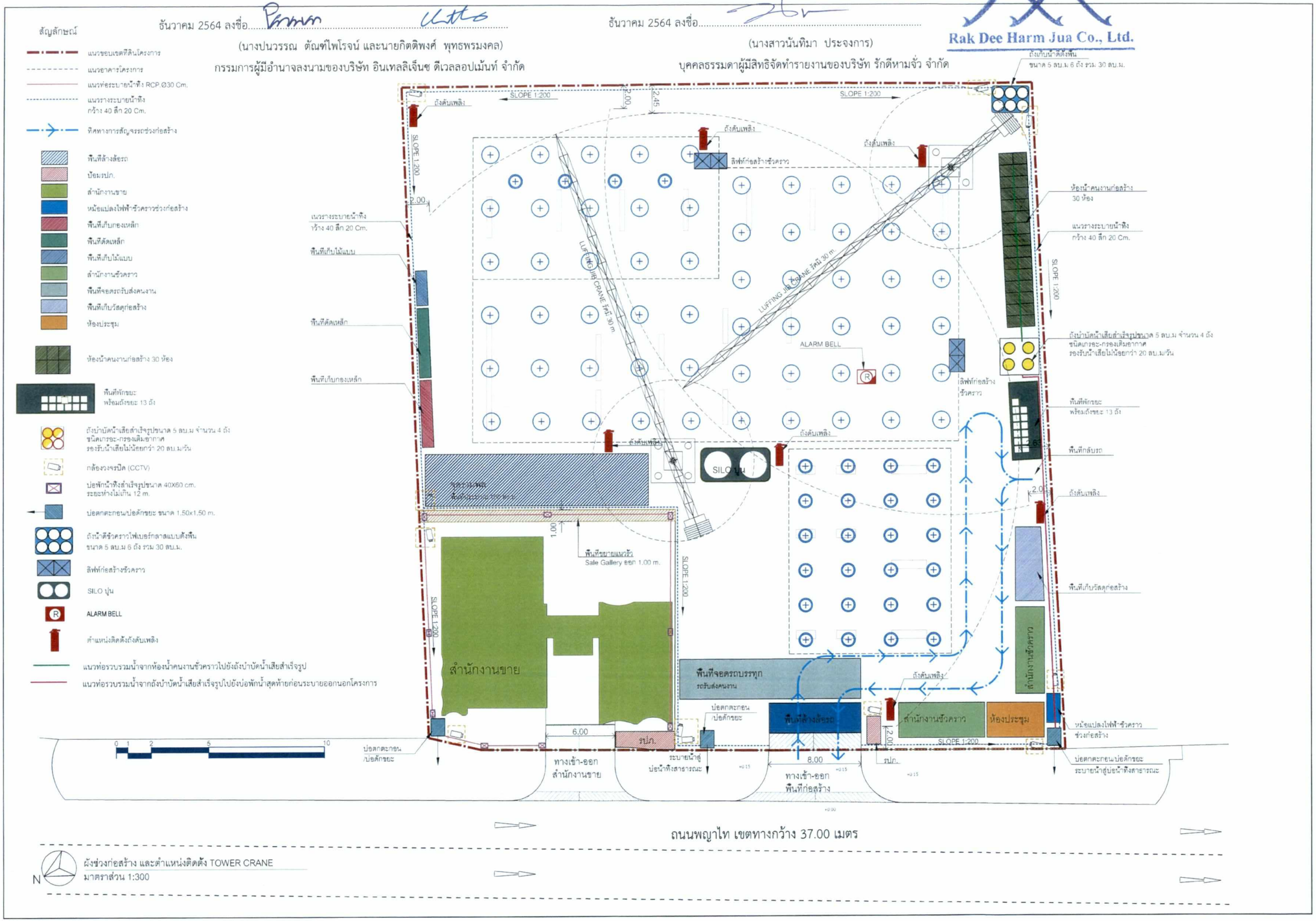
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ 3 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก)

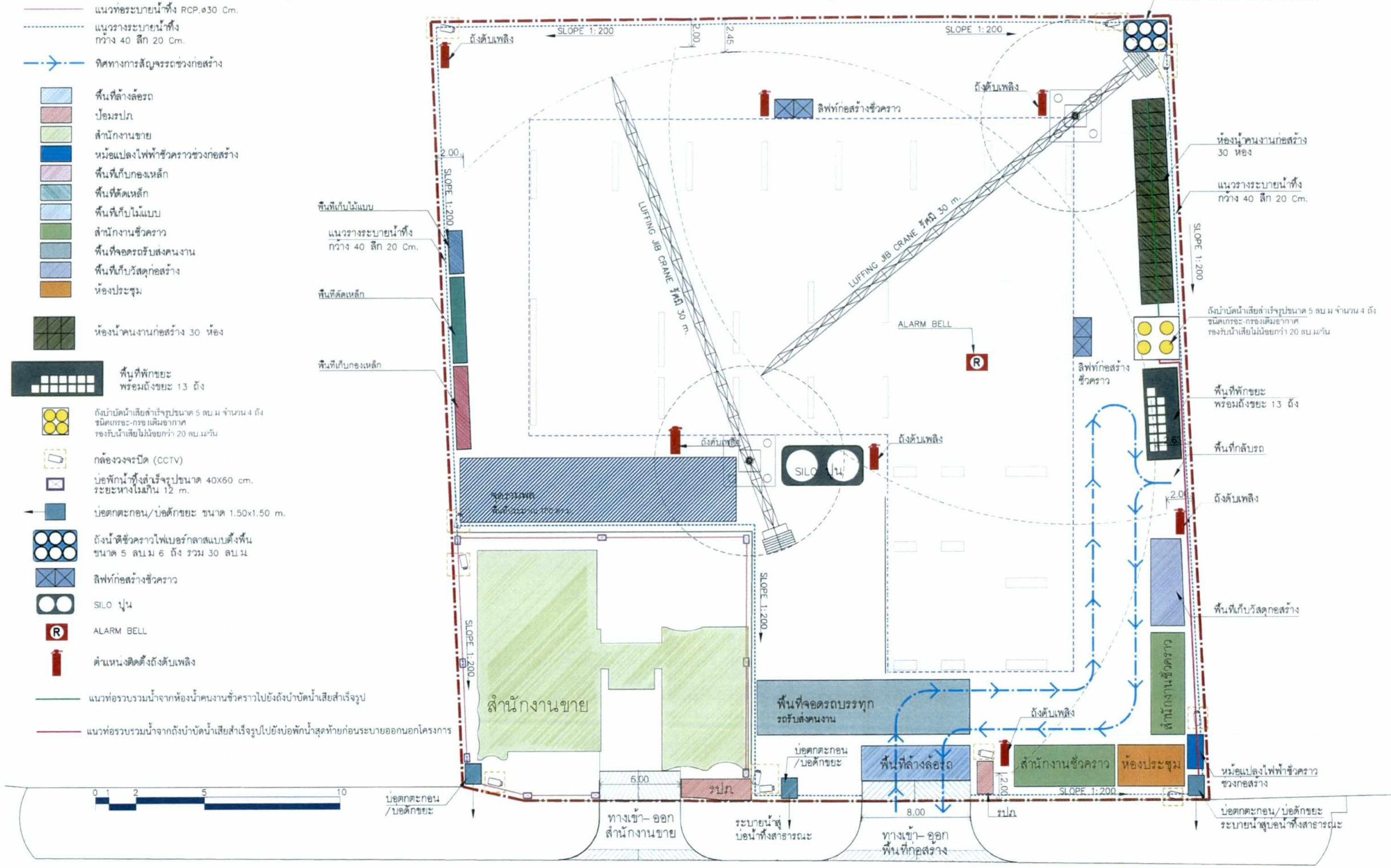
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

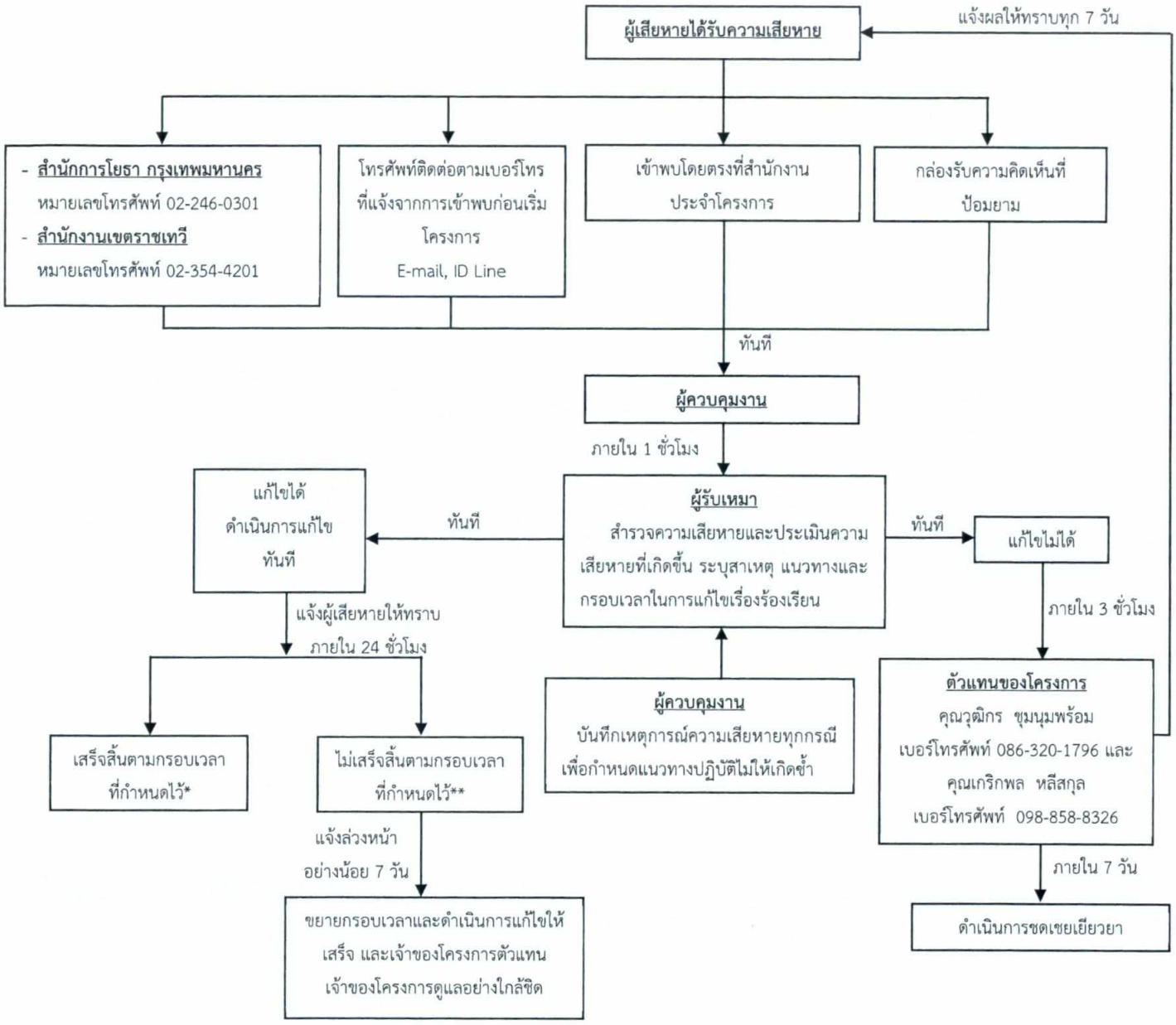
สัญลักษณ์

- แนวขอบเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง RCP.ø30 Cm.
- แนวรางระบายน้ำทิ้ง กว้าง 40 ลึก 20 Cm.
- ทิศทางการสัญจรรถช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ป้อมรปภ.
- สำนักงานขาย
- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวช่วงก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บกองเหล็ก
- พื้นที่ตัดเหล็ก
- พื้นที่เก็บไม้แบบ
- สำนักงานชั่วคราว
- พื้นที่จอดรถรับส่งคนงาน
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 30 ห้อง
- พื้นที่พักขยะ พร้อมถังขยะ 13 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5 ลบ.ม จำนวน 4 ถัง ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม/วัน
- กล้องวงจรปิด (CCTV)
- บ่อพักน้ำทิ้งสำเร็จรูปขนาด 40X60 cm. ระยะห่างไม่เกิน 12 m.
- บ่อดักตะกอน/บ่อดักขยะ ขนาด 1.50x1.50 m.
- ถังน้ำชั่วคราวไฟเบอร์กลาสแบบตั้งพื้น ขนาด 5 ลบ.ม 6 ถัง รวม 30 ลบ.ม
- ลิฟท์ก่อสร้างชั่วคราว
- SILO ปูน
- ALARM BELL
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องน้ำคนงานชั่วคราวไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



N ผังช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งติดตั้ง TOWER CRANE
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง (ช่วงขึ้นโครงสร้าง)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 5 ผังรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาระยะก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

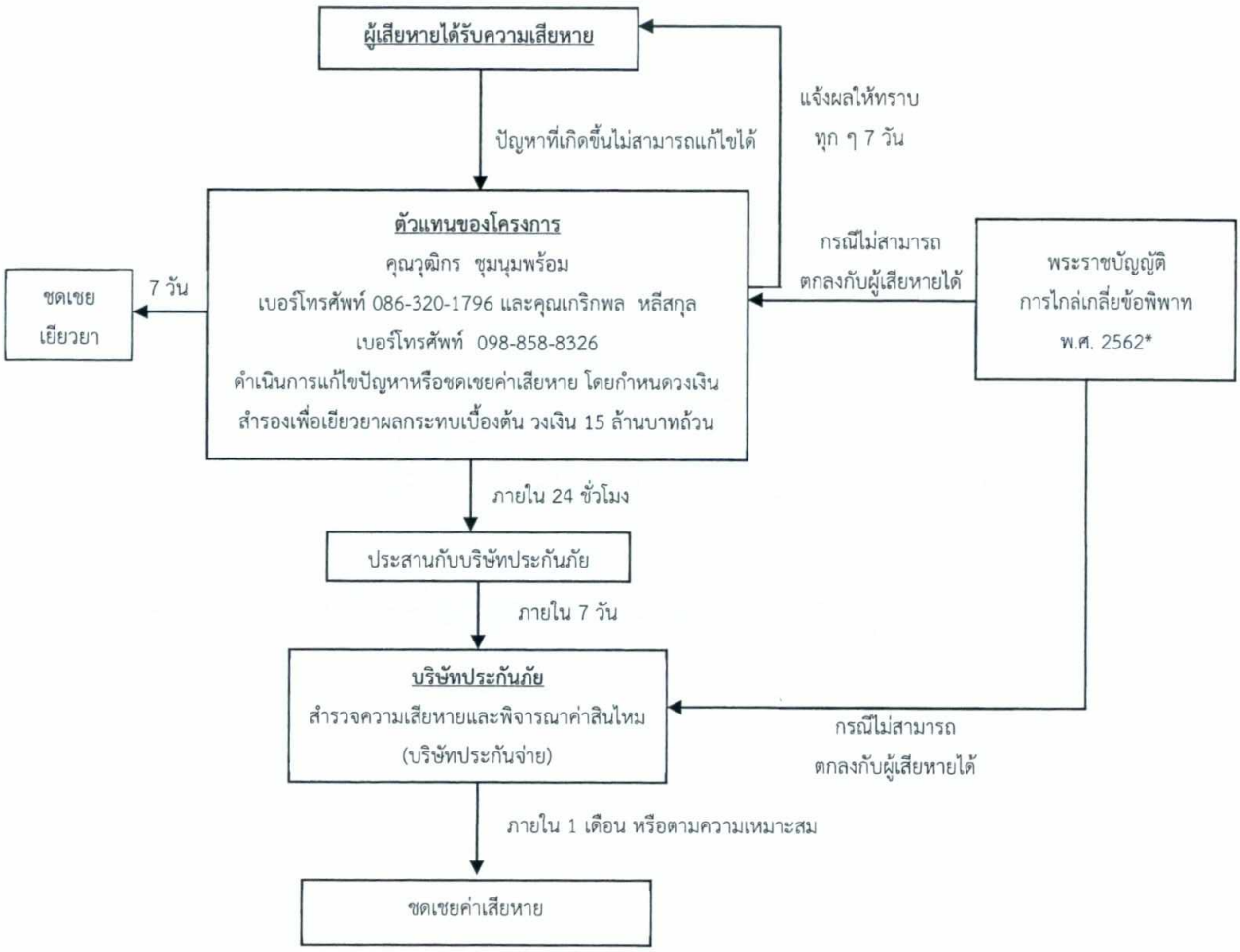
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

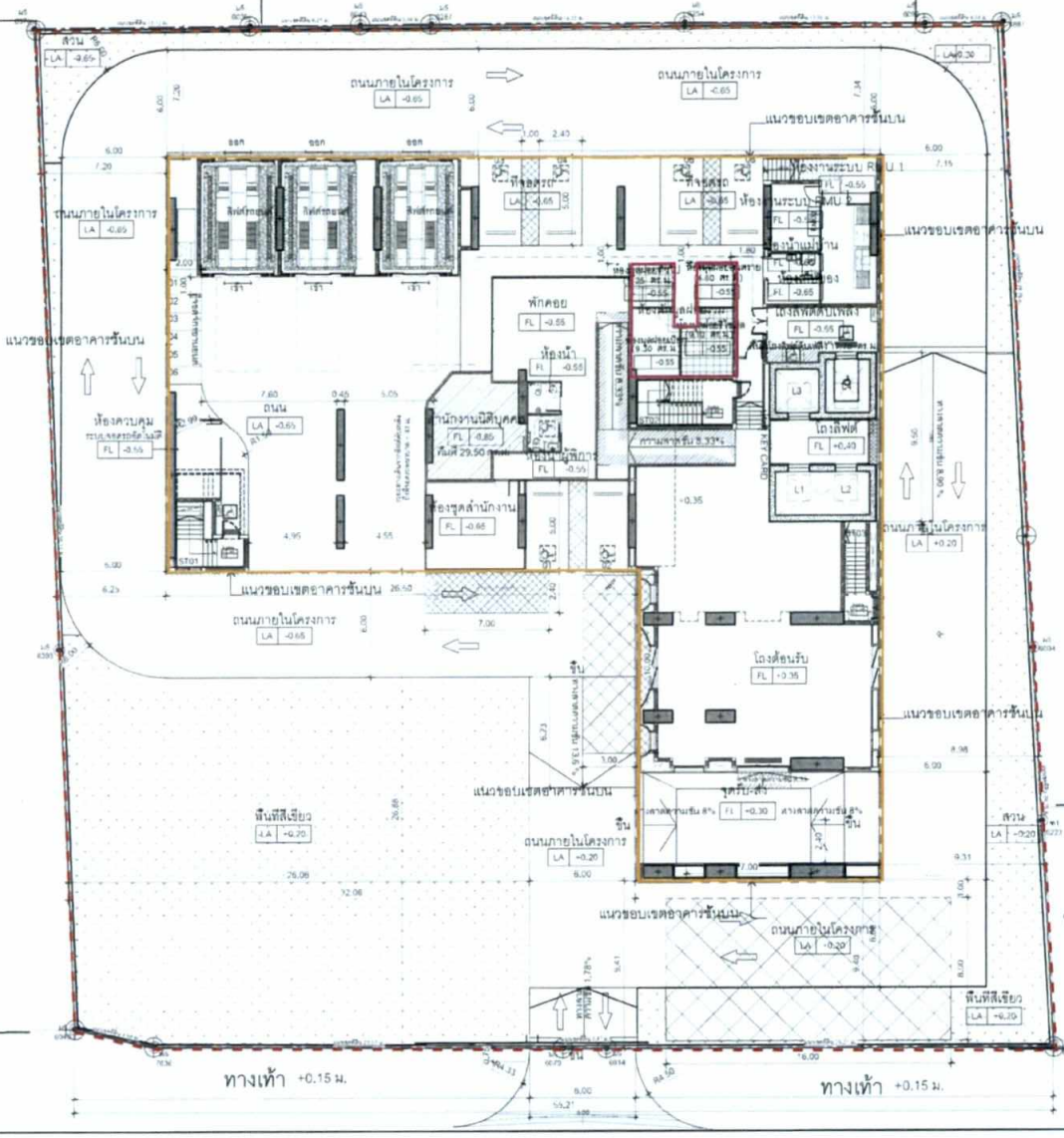
อาคารชุดพักอาศัย (RHYTHM Rangnam)
ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารสำนักงาน (บริษัท แอร์ เทคนิคอล จำกัด)
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารชุดพักอาศัย (เอ็ม พญาไท)
ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



พื้นที่กำลังก่อสร้าง
โรงพยาบาลราชเวช กรุงเทพ
ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 2 คูหา

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 3 คูหา

ทางเท้า

ทางเท้า +0.15 ม.

ทางเท้า +0.15 ม.

ทางเท้า

ถนนพญาไท เขตทางกว้าง 37.00 เมตร

เกาะกลางถนน ด้านบนเป็นรางรถไฟฟ้า BTS

ทางเท้า

ทางเท้า

ทางเท้า

ทางเท้า

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

กรมแพทย์ทหารบก ขนาดความสูง 4 ชั้น

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม

ผังพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:500
0 2.5 m 5 m 10 m

PROJECT:
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS:
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS:
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS
น.ส. ศิริพันธ์ สุวรรณไตรย์ ร.ส.ก. 675
น.ส.ศราวุธ พงศ์ศิษฐ์ ปฐมพงษ์ ร.ส.ก. 19146
น.ส.ศราวุธ ประมนุสรา ธนกฤตรัชตานนท์ ร.ส.ก. 21947

STRUCTURAL ENGINEERS
ศ.ดร.ธงชัย ศิริเมตตา วศ.ท.534
นายวสันต์ แสงศรี สย.9670

MECHANICAL ENGINEERS
น.ส.สุรศักดิ์ เจริญสุขร วศ. 781
น.ส.บุญชัย ลิขิตลิขิตชัย สภ. 2065
น.ส.จิรายุ สุศรี กท. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS
น.ส.ไชยรัช ปริชาตนรากุล วศก. 596
น.ส.สุชีวี จันทนาวิเมน์ วศก. 1024
น.ส.ทศพล ทองดีปัญ วศก. 1025

SANITARY ENGINEERS
น.ส.ศิริพร จัตวิวรรณ ส.ส. 86
น.ส.พงษ์ศักดิ์ จัตวิวรรณ ส.ส. 69
น.ส.บุญชัย ลิขิตลิขิตชัย สภ.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS
น.ส.วรรณพร สุวรรณไตรย์ ส.ส.ก. 67
น.ส.ศราวุธ ธันทรสุนทร์ ร.ส.ก. 471
น.ส.ณัฐวิภา ไกรนรินทร์กุล ร.ส.ก. 767

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.02	21/04/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 21 APRIL 2021
DWG. NO.
AR
A2-01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

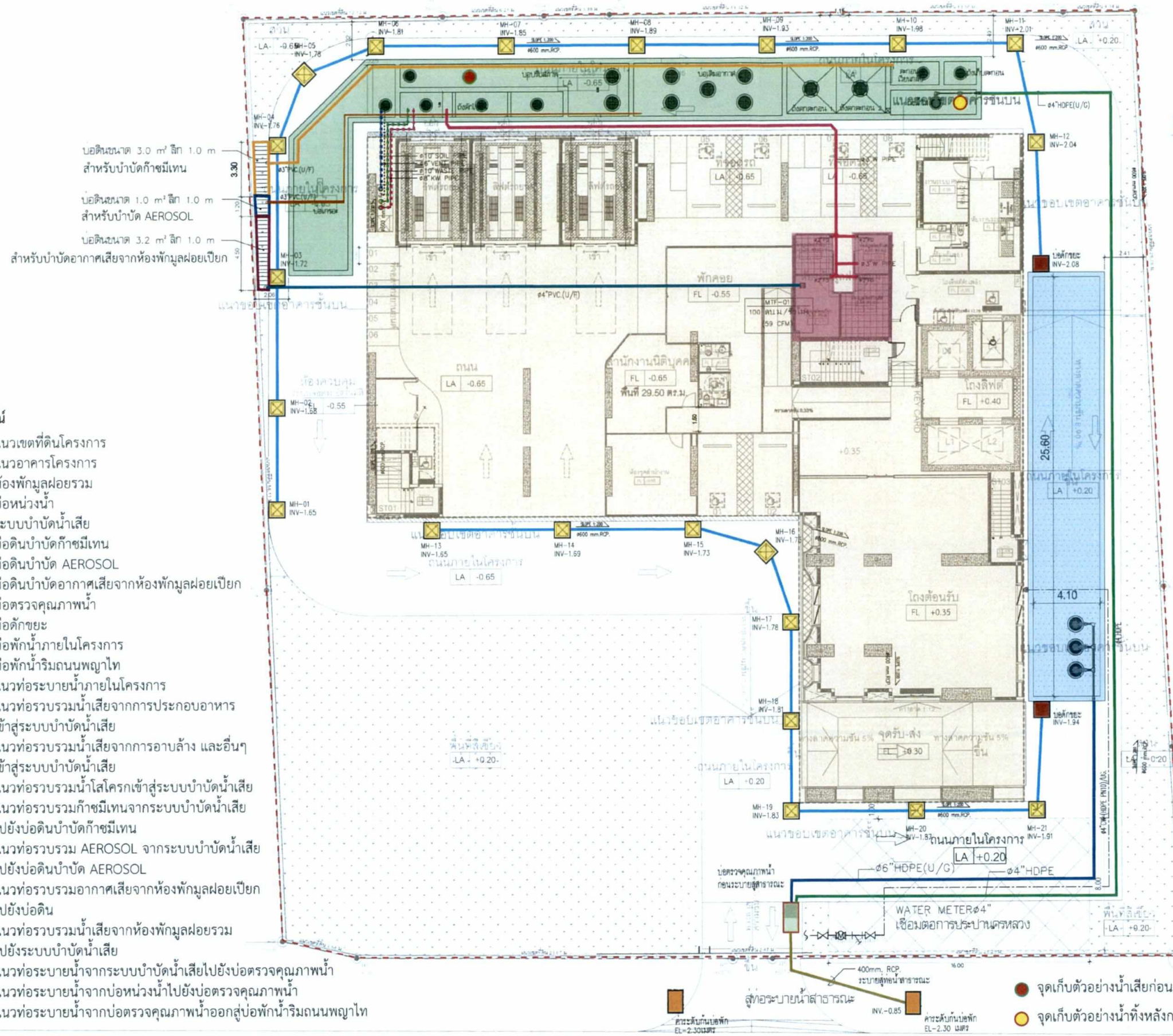
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด AEROSOL
- บ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนพญาไท
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม AEROSOL จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังบ่อดินบำบัด AEROSOL
- แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนพญาไท

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)

ถนนพญาไท เขตทางกว้าง 37.00 เมตร

รูปที่ 8 ผังระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 16
อาคารไทย วีซี ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS
บริษัท โอเพนบ็อก ไอเดนเนอร์ จำกัด (มหาชน)
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE
INTERIOR + DESIGN RESEARCH
12/81 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Tel: 022806656
12/81 Floor, 20 Rutnadi Building, North Saken Rd., Sam Sen, Bangkok, Bangkok 10400, TEL.:022806656

STRUCTURAL ENGINEERS
WSE
W.S ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.
บริษัท ดับบลิว เอส เอ็นจิเนียริ่ง 2019 จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
2SR EXPERT OF SERVICES
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE
บริษัท โอเพนบ็อก ไอเดนเนอร์ จำกัด (มหาชน)
OPENBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED
ARCHITECTURE + LANDSCAPE
INTERIOR + DESIGN RESEARCH
12/81 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Tel: 022806656
12/81 Floor, 20 Rutnadi Building, North Saken Rd., Sam Sen, Bangkok, Bangkok 10400, TEL.:022806656

ARCHITECTS			
นาย วิศิษฐ์	ธุรกรณไกรบ์	ว- สถ. 676	
นางสาว นลินาพร์	บัญเสน	ว- สถ. 13144	
นางสาว อรวินท์	ณฉัตรชาญ์	ว- สถ. 21947	
นางสาว จันทร์เพ็ญ	เศรีธนพงษ์	ว- สถ. 31856	

STRUCTURAL ENGINEERS			
นาย ธนาวัฒน์	ศิริบดินทร์	วิศ.1504	
นาย ชัยวัฒน์	เลขเจริญ	สก.9670	

MECHANICAL ENGINEERS			
นาย ธนัชพล์	เจริญบุตร	วก. 781	
นาย บุญชัย	วิศิษฐ์ศิริศักดิ์	สก.2065	
นาย วิรัญ	ธุดำ	สก. 42686	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นาย วิโรจน์	ปวิราพรกุล กุล	วพก. 596	
นาย สุวิทย์	บัณฑนาโรจน์	วพก. 1024	
นาย ศุภพล	ลออรัญญ	วพก. 1025	

SANITARY ENGINEERS			
นาย ศิริพงษ์	จันทร์วรกุล	วส. 96	
นาย พงษ์ศักดิ์	จันทร์วรกุล	สส. 59	
นาย บุญชัย	วิศิษฐ์ศิริศักดิ์	สก.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาย วรณพ	ธุรกรณไกรบ์	ส- ภส. 67	
นางสาว ณัฐิยา	จันทรสุขศรี	ภ- ภส. 471	
นาย เสี่ยงชาย	ทิพยนิมนต์กุล	ภ- ภส. 787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	11/11/2020

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบรวม

SCALE	AS SHOWN	DWG. NO.
DESIGNER		SN-006
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	14 JUNE 2021	

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

277/352

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST01
- บันได ST02

จุดรวมพลจำนวน 3 จุด

- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-13 พนักงานห้องชุดพักอาศัย และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืมประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 448 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 447 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 414 คน พนักงานห้องชุดสำนักงานจำนวน 3 คน และพนักงานโครงการจำนวน 30 คน)
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-24) พื้นที่ประมาณ 153 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืมประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 612 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 608 คน
- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-36) พื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืมประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 565 คน

- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกโครงการ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ถนนพญาไท เขตทางกว้าง 37.00 เมตร

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd
WSE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS
นาย ธวัชพงษ์ สุวรรณไสยห์ ส.ย.ส. 676
นางสาว มนัสนันท์ บุญผลา ภ.สถ. 19146
นางสาว ปวีณรุตา จงกุศลชัยกาล ภ.สถ. 21947

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

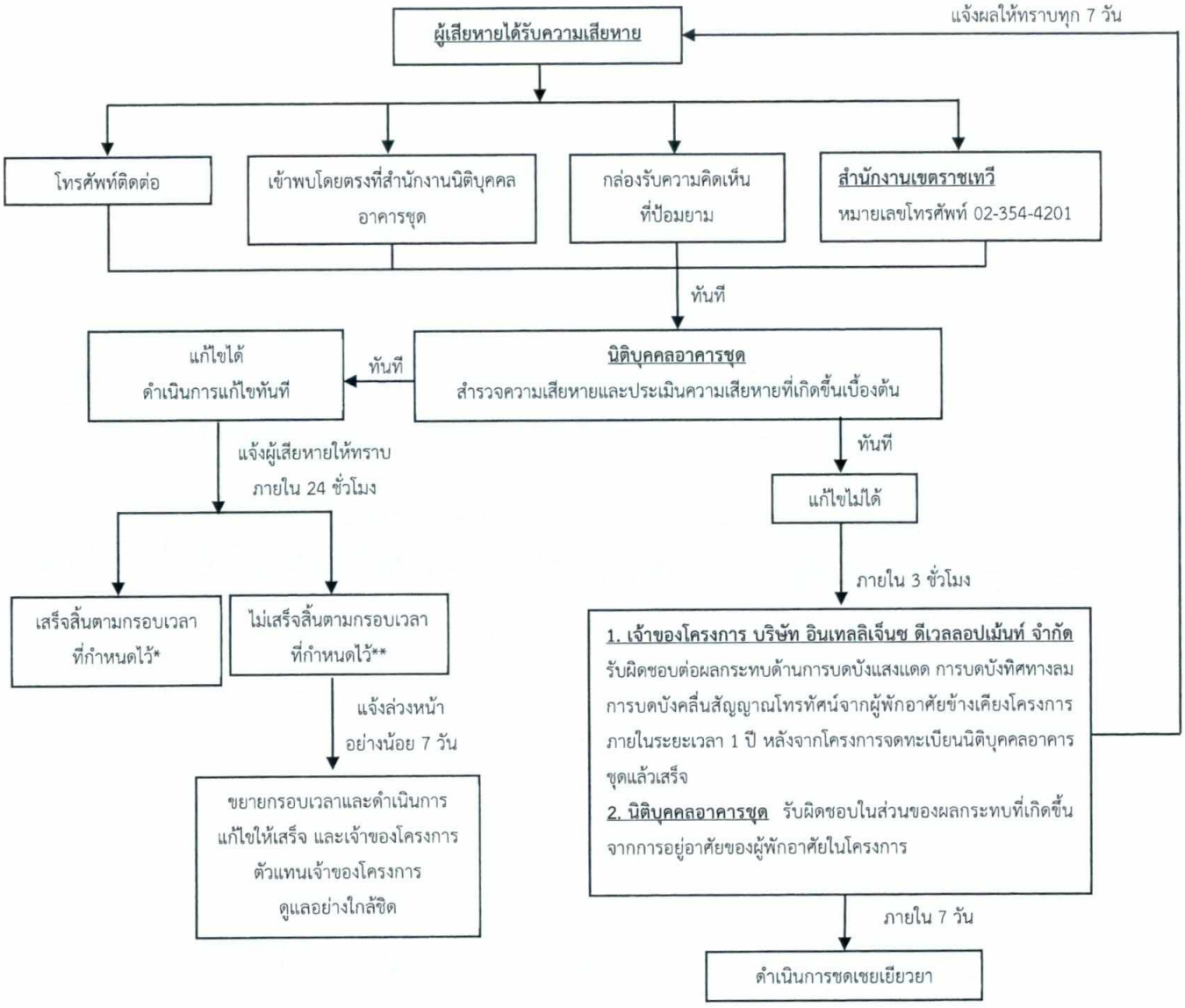
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.02	21/04/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นที่ 1

SCALE : AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 21 APRIL 2021
AR A2-05

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
COPYRIGHT © 2020 by



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดย การแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 10 ผังรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาระยะเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

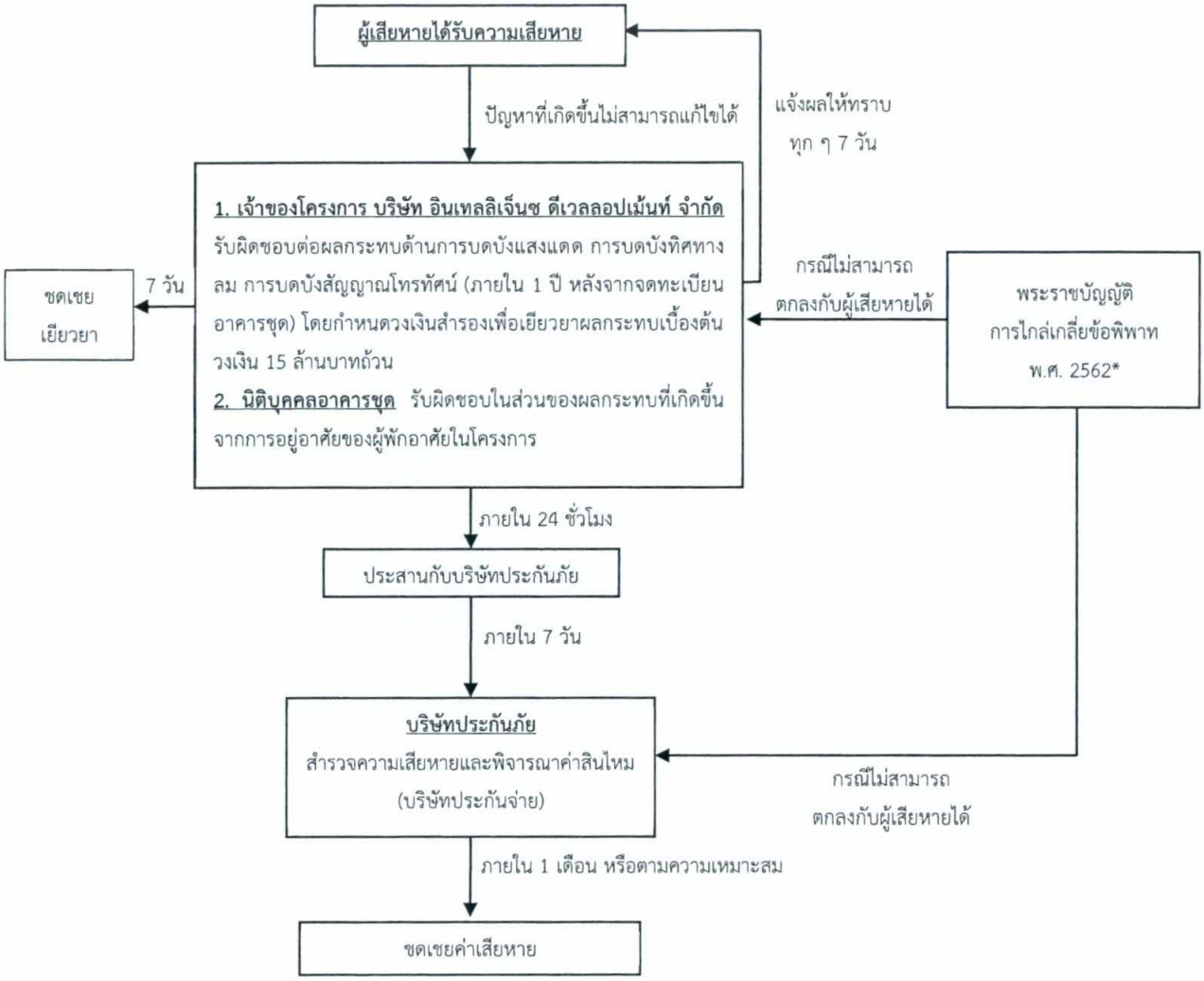
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตราชเทวี ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุดเอ็ม พญาไท

เอกสารแนบ 1)

โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และนำเสนอมาตรการให้กับคณะกรรมการ และผู้พักอาศัยในอาคารชุดเอ็ม พญาไท รายละเอียดดังนี้

1. จัดให้มีการสำรวจพื้นที่ร่วมกันระหว่างตัวแทนอาคารชุดเอ็ม พญาไท (ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และเจ้าของร่วมที่อนุญาตให้โครงการเข้าสำรวจ) กับตัวแทนโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ดังนี้

1) สำรวจก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน

2) สำรวจทุก 3 เดือน ระหว่างก่อสร้าง นับแต่วันเริ่มทำการก่อสร้างจนถึงวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

หากพบความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยพิสูจน์ได้ตามหลักวิศวกรรม เช่น การทรุดตัวของอาคาร การแตกร้าวของผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารการรั่วซึมของผนังทั้งภายในและภายนอกของอาคาร เป็นต้น โครงการจะเข้าทำการซ่อมแซม รวมถึงกรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ จะต้องจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริง

2. หากผู้พักอาศัยในอาคารชุดเอ็ม พญาไท ได้รับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตโครงการจะต้องดูแลรับผิดชอบโดยสามารถแจ้งได้ที่ตัวแทนโครงการคุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 086-320-1796 และคุณเกริกพล หลีสกุล (หัวหน้าวิศวกรโยธา) เบอร์โทรศัพท์ 086-858-8326 ซึ่งต้องดำเนินการแก้ไขเป็นกรณีไป

3. จัดให้มีมาตรการในการดูแลเครื่องปรับอากาศ และสระว่ายน้ำให้กับอาคารชุดเอ็ม พญาไท ดังนี้

1) เครื่องปรับอากาศ โครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างเครื่องปรับอากาศของห้องพักผู้พักอาศัยอาคารชุดเอ็ม พญาไท ปีละ 1 ครั้ง (เป็นเวลา 3 ปี)

2) สระว่ายน้ำ โครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุดเอ็ม พญาไท จำนวนทั้งสิ้น 20 ครั้ง โดยความถี่พิจารณาความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป

4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกของบุคคลที่ 3 โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ หากอาคารชุดเอ็ม พญาไท มีความประสงค์ทราบรายละเอียดในเอกสารประกันภัย สามารถติดต่อขอดูเอกสารได้ที่คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) ภายหลังจากที่โครงการได้ดำเนินการจัดทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ

5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่อาคารชุดเอ็ม พญาไท และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ สามารถขอดูเทปบันทึกภาพได้ที่คุณวุฒิกร ชุมนุมพร้อม (ผู้จัดการโครงการ) ได้ โดยโครงการจัดให้มีทีมงานประสานกับอาคารชุดเอ็ม พญาไท อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเร่งด่วนสามารถเข้ามาติดต่อขอดูข้อมูลและบันทึกข้อมูลจากกล่องบันทึกภาพและจอแสดงผลของกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการได้ทันที

6. กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น
(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เวลา 44 เดือน (รวมก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว 7 เดือน) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 400 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้างโดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. **การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย**

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) **ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2) **ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณายกระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) **ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูแลระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงโดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- ดูแลเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางการเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้	- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉายชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถังดับเพลิงมือถือ	- กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 **ระยะเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ

5.3 **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟูซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนต้องกำหนดผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย ดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1) โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

(2.2) จัดทำป้าย ***"อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ"*** หรือ ***"ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ"*** หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้

(3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 7 ถัง

(3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น

(6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ 1)

1.2) โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

- เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

(2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ช่วงแรก)

1. เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง

2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

(3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิง สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

1. ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

3. ระบบท่อยืน และท่อประธานของระบบ Sprinkler ที่ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

4. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงติดตั้งให้ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

5. ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

6. การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

7. ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดินให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างห้ามเก็บเชื้อเพลิง เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ ไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

รายละเอียดแผนก่อนเกิดเหตุมีดังนี้

1.1) แผนการตรวจตราพื้นที่

(1) ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ดังนี้

- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟ เมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร

- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุม และตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ

- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(2) เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

(3) ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงภายในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

1.2 แผนการอบรม

(1) จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้มีความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง

(2) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

(2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

(3) การรณรงค์ไม่สูบบุหรี่ และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1) แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้างพบเห็น ให้รีบแจ้งหัวหน้าคนงานที่ใกล้ที่สุดทันทีเพื่อรายงานต่อไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง / ผู้จัดการโครงการเพื่อประเมินสถานการณ์

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ **หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น**

(1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

(2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	เบอร์โทรศัพท์	199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท	เบอร์โทรศัพท์	02-345-6848
3. สถานีตำรวจนครบาลพญาไท	เบอร์โทรศัพท์	02-246-1196
4. สำนักงานเขตราชเทวี	เบอร์โทรศัพท์	02-354-4201
5. โรงพยาบาลราชวิถี	เบอร์โทรศัพท์	02-345-8108
6. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	เบอร์โทรศัพท์	191

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ 2.2)

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

<u>ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</u>

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

(2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

(3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์

(4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ 1)

(5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

(5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

(5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

3) <u>ระยะหลังเกิดเหตุ</u>

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี เครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell และจุดรวมพลของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

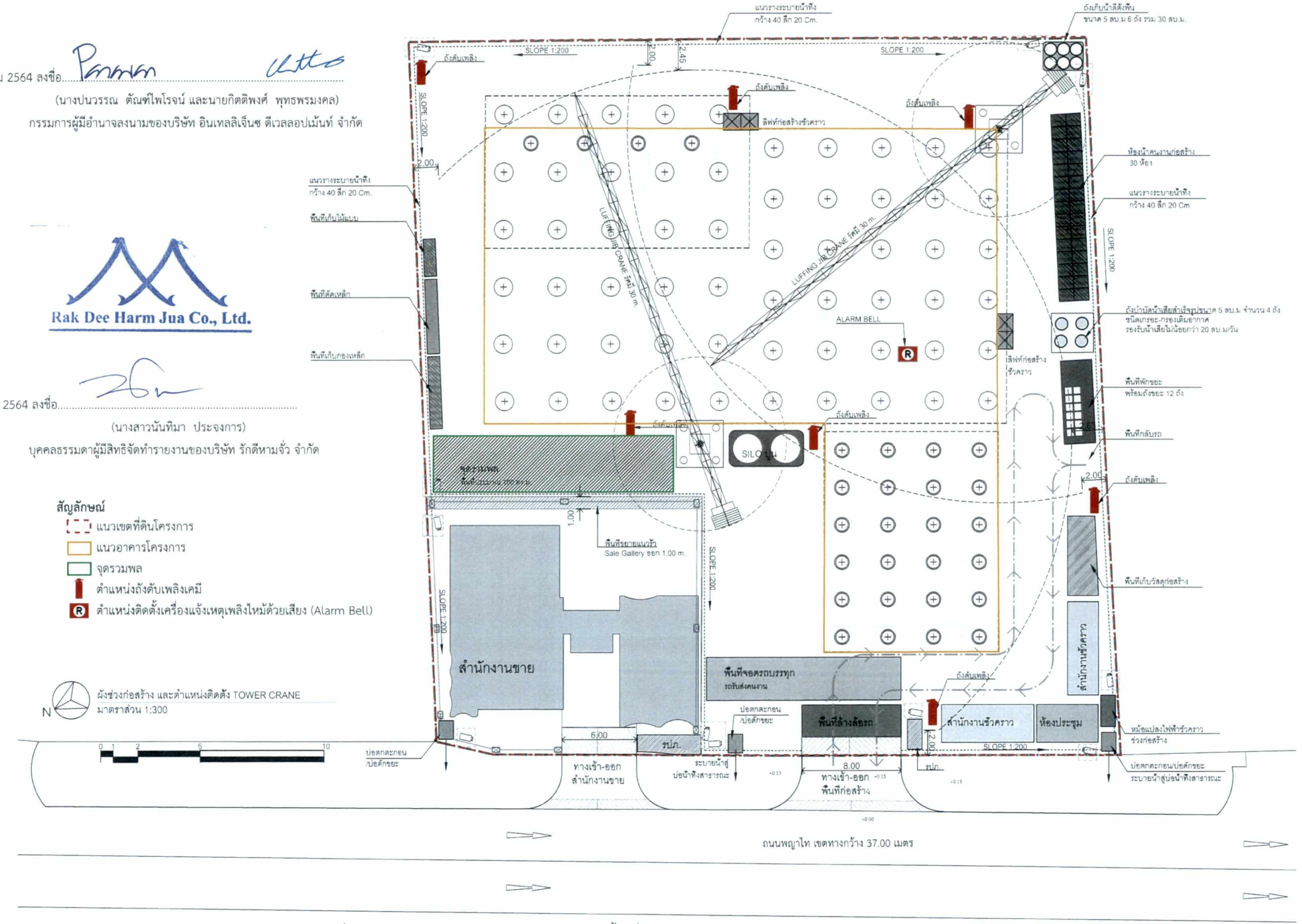
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

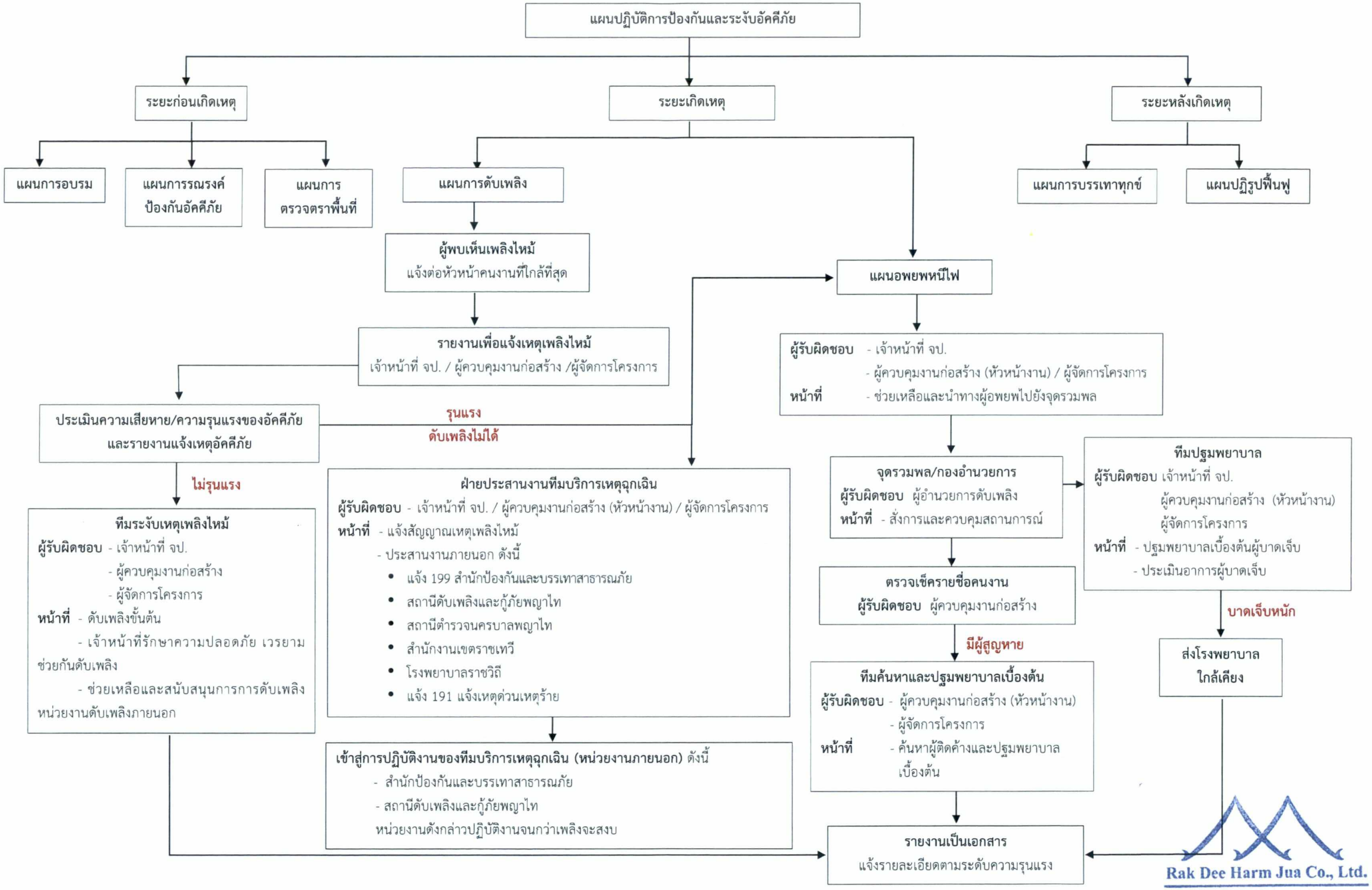
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี ตัวอย่างการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) และจุดรวมพลของโครงการ



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น
โดยบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติการตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภายภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น)

3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 30 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 10 คน

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
<u>ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ **1) ในภาวะปกติ** - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		ฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป **2) ในภาวะฉุกเฉิน** - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เป็นต้น - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
<u>ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิง</u>	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ **1) ในภาวะปกติ** ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา **2) ในภาวะฉุกเฉิน** เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม เป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
<u>ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

		(4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก (2) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 30 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 29 คน

2. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 9 คน

4. <u>แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย</u> ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตราเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตราชเทวี และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

4.1.2 **<u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u>** นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.1.3 <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานีตำรวจนครบาลพญาไท) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยโครงการจะกำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด สามารถรองรับคนได้ 1,620 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1)

(3.1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-13 พนักงานห้องชุดสำนักงาน และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 448 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 447 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 414 คน พนักงานห้องชุดสำนักงานจำนวน 3 คน และพนักงานโครงการจำนวน 30 คน)

(3.2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-24) พื้นที่ประมาณ 153 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 612 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 608 คน

(3.3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-36) พื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 565 คน

ทั้งนี้ ในการอพยพคนลงมายังชั้นล่างใช้บันได ST01 มีความกว้าง 1.50-1.57 เมตร และบันได ST02 มีความกว้าง 1.20 เมตร และไปจุดรวมพลดังกล่าว โดยแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ชั้นล่าง

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ อาคารโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าเป็นทางเลือกรอง โดยมีพื้นที่ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ST01 ST02 เพื่อไปยังชั้นที่ 38 จากนั้นใช้บันได ST02 และ ST07 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไปทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยพยายามใช้บันไดของโครงการในการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

อพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการต้องจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี สำหรับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST01
- บันได ST02

จุดรวมพลจำนวน 3 จุด

- จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-13 พนักงานห้องชุดพักอาศัย และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืมประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 448 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 447 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 414 คน พนักงานห้องชุดสำนักงานจำนวน 3 คน และพนักงานโครงการจำนวน 30 คน)
- จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-24) พื้นที่ประมาณ 153 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืมประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 612 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 608 คน
- จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-36) พื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืมประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 565 คน

- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกโครงการ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

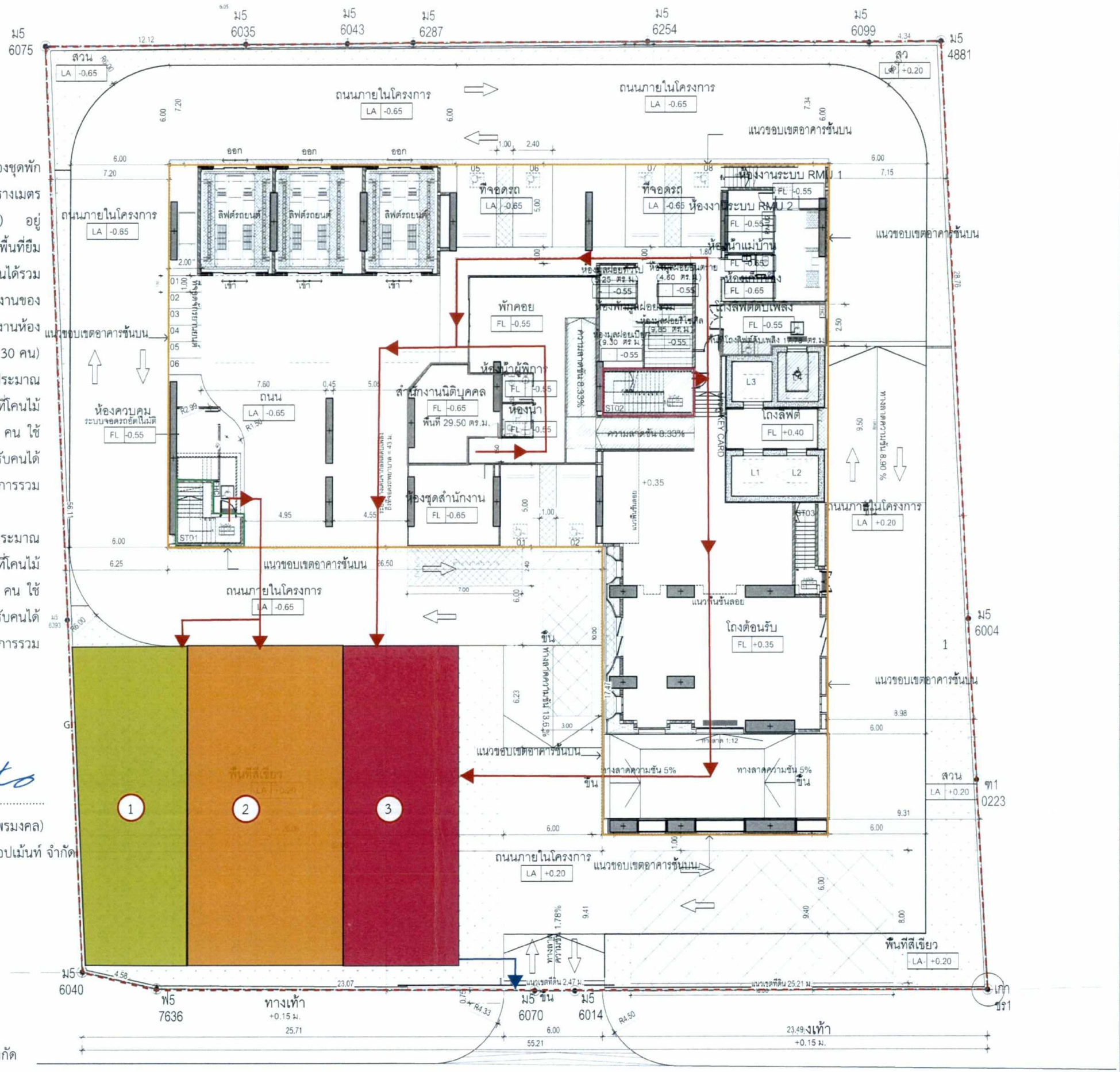
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

PROJECT :
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS
นาย ศิริโณ์ สุวรรณไกร์ ส.40 676
นางสาว นงลักษณ์ บุญแสง ส.40 1946
นางสาว ปนวรรณ ธนะศรีชาตพงษ์ ส.40 21947

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ชาตรี ศิริโนเลศ วท.1504
นายวรัณต์ เลอศรี สค.9670

MECHANICAL ENGINEERS
นายสุเทพ เจริญบุตร วท. 781
นายบุญรับ ศิริศศิริกร สค.2065
นายจิรายุ สุดา วท. 12686

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิโรจน์ ปรีชาพงษกุล วพก. 596
นายสุชีพ ว้นวิรวรรณ วพก. 1024
นายเทพพงษ์ เทพรัญญู วพก. 1025

SANITARY ENGINEERS
นายศิริพร จันวิรวรรณ สส. 86
นายเทพรัตน์ จันวิรวรรณ สส. 69
นายบุญรับ ศิริศศิริกร สค.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาง วรรณพร สุวรรณไกร์ ส.ภ.6 67
นางสาว ณัฐนิตา จันทรอรศรี ภ.ภ.6 471
นาย เดียรภาษ์ ศิริชนินันท์กุล ภ.ภ.6 767

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.02	21.04.2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นที่ 1

SCALE AS SHOWN
DWG. NO.
AR A2-05
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 21 APRIL 2021

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

4.2 **ระยะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 <u>แผนดับเพลิง</u>

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้ประเมินเบื้องต้น/ตัดสินใจว่าจะสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- กรณีดับไม่ได้ **หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะเดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

(3) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโทรเบอร์ 199 บอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1.	สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	เบอร์โทรศัพท์	199
2.	สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท	เบอร์โทรศัพท์	02-345-6848
3.	สถานีตำรวจนครบาลพญาไท	เบอร์โทรศัพท์	02-246-1196
4.	สำนักงานเขตราชเทวี	เบอร์โทรศัพท์	02-354-4201
5.	โรงพยาบาลราชวิถี	เบอร์โทรศัพท์	02-345-8108
6.	แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	เบอร์โทรศัพท์	191

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากสถานีอื่นๆ ไปยังห้องควบคุม ซึ่งมีแบบแปลน ตำแหน่งแผนผังโครงการ รวมทั้งระบุจุดเกิดเหตุ และอธิบายช่องทาง เพื่อเจ้าหน้าที่วางแผนช่วยเหลือเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

- กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

- เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการดังหัวข้อที่ 4.2.2

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันได และค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการรีบช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟโครงการเป็นแบบปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1)

1. **จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-13 พนักงานห้องชุดสำนักงาน และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 448 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 447 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 414 คน พนักงานห้องชุดสำนักงานจำนวน 3 คน และพนักงานโครงการจำนวน 30 คน)

2. **จุดรวมพลที่ 2** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 14-24) พื้นที่ประมาณ 153 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 612 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 608 คน

3. **จุดรวมพลที่ 3** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-36) พื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการรวม 565 คน

ทั้งนี้ ในการอพยพคนลงมายังชั้นล่างใช้บันได ST01 มีความกว้าง 1.50-1.57 เมตร และบันได ST02 มีความกว้าง 1.20 เมตร และไปจุดรวมพลดังกล่าว

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศ อาคารโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าเป็นทางเลือกรอง โดยมีพื้นที่ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ST01 ST02 เพื่อไปยังชั้นที่ 38 จากนั้นใช้บันได ST02 และ ST07 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไปทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยพยายามใช้บันไดของโครงการในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการต้องจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

อนึ่ง โครงการต้องจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

4.3 **ระยะหลังเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) **<u>แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย</u>** หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหา และช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

2) <u>แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</u> สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย พนักงานสำนักงาน และพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมาราย

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ระยะก่อนเกิดเหตุ

- แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา
- แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

ระยะเกิดเหตุ

แผนดับเพลิง

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ดับเพลิงด้วยตนเอง หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ช่วยกันดับเพลิง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ดับเพลิงได้ → **รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง** ประธานนิติบุคคลอาคารชุด → **ประเมินความเสียหาย**

ดับเพลิงไม่ได้ → **กดอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้**

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ประเมินความเสียหาย → ดับเพลิงได้ → **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น** ผู้อำนวยการดับเพลิง

ดับเพลิงไม่ได้ → **แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**

ทีมดับเพลิงโครงการ

ผู้รับผิดชอบ - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายบริหารงานอาคาร
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย
- ช่างประจำอาคาร

หน้าที่ - ดับเพลิงขั้นต้น
- ช่างประจำอาคารตัดไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยามช่วยกันดับเพลิง
- ช่วยเหลือและสนับสนุนการการดับเพลิงหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

สนับสนุนการดับเพลิง → **เข้าสู่การปฏิบัติงานของหน่วยงานภายนอก** ดังนี้
- สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท

หน่วยงานดังกล่าวปฏิบัติงานจนกว่าเพลิงจะสงบ

ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน

ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ

หน้าที่ - แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้
- ประสานงานทั้งภายในและภายนอก ดังนี้
  1. แจ้ง 199 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
  2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท
  3. สถานีตำรวจนครบาลพญาไท
  4. สำนักงานเขตราชเทวี
  5. โรงพยาบาลราชวิถี
  6. แจ้ง 191 แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย
  7. กองบินตำรวจ

แผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ

การอพยพแบบปกติ

ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
- กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ - ช่วยเหลือและนำทางผู้อพยพไปยังจุดรวมพล

การอพยพหนีไฟทางอากาศ

ผู้รับผิดชอบ ทีมค้นหา และปฐมพยาบาลเบื้องต้น

หน้าที่ - ช่วยเหลือและนำทางผู้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จุดรวมพล/กองอำนวยการ

ผู้รับผิดชอบ ผู้อำนวยการดับเพลิง

หน้าที่ - สั่งการและควบคุมสถานการณ์

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ - ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้บาดเจ็บ
- ประเมินอาการผู้บาดเจ็บ

บาดเจ็บหนัก → **ส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง**

ตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย

ผู้รับผิดชอบ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ

มีผู้สูญหาย → **ทีมค้นหาและปฐมพยาบาลเบื้องต้น**

ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
- คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ - ค้นหาผู้ติดค้างและปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ระยะหลังเกิดเหตุ

- แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย
- แผนบรรเทาทุกและฟื้นฟูความเสียหาย

* **หมายเหตุ** : การอพยพหนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรม และประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพล

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02- 3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14

ภาคผนวกที่ 3
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

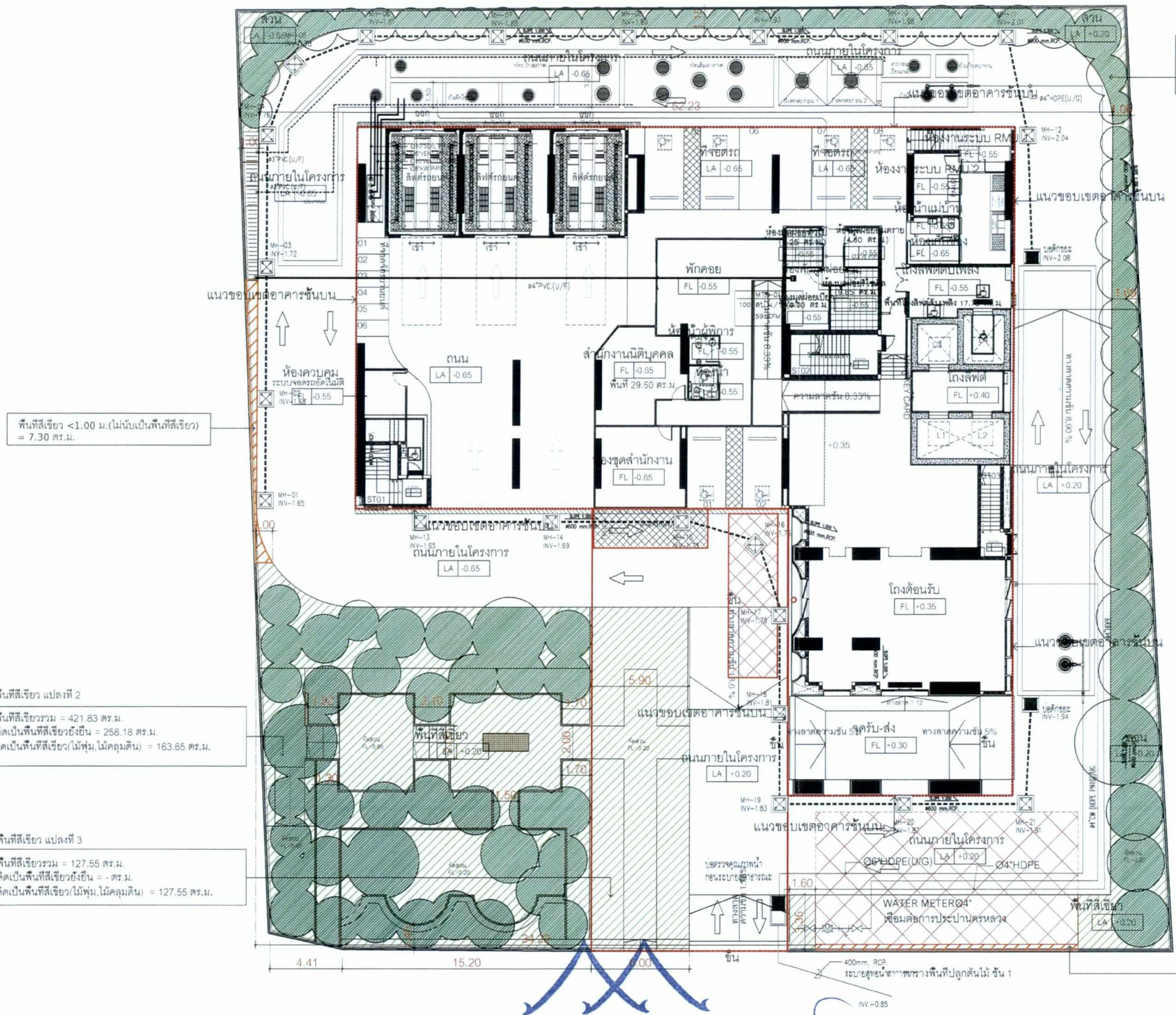
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

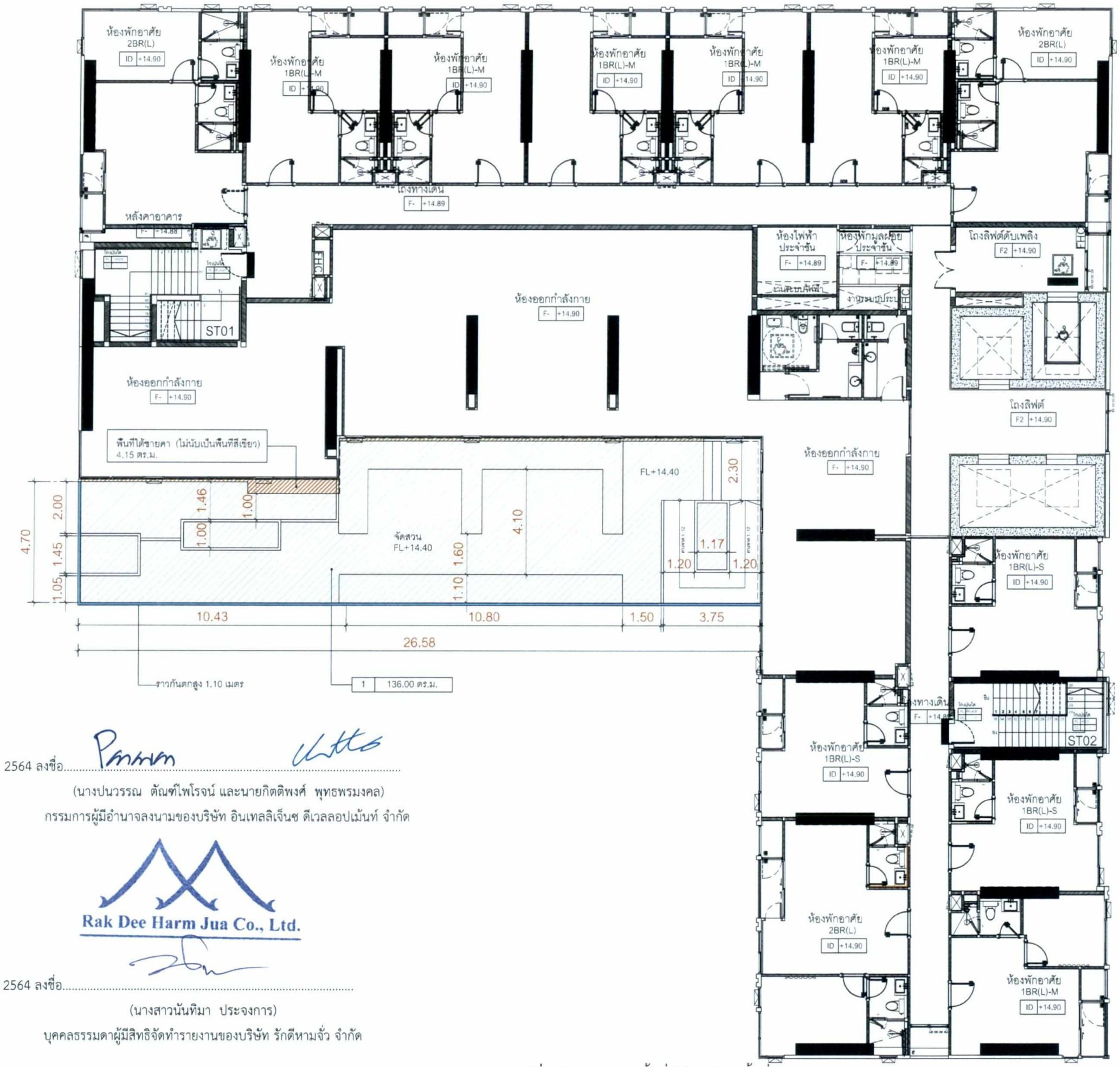
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด


ถนนภายในโครงการ
LA -0.65
LA +0.20
แนวขอบเขตอาคารชั้นบน
ห้องงานระบบ RM.1
ห้องงานระบบ RM.2
ที่จอดรถ
ลิฟต์รถยนต์
พักคอย
FL -0.55
ถนน
ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ
สำนักงานนิติบุคคล
พื้นที่ 29.50 ตร.ม.
ห้องชุดสำนักงาน
FL -0.65
ถังลิฟต์
FL +0.40
โถงต้อนรับ
FL +0.35
ลิฟต์โดยสาร
ST01
ST02
MH-01 INV-1.65
MH-02 INV-1.68
MH-03 INV-1.72
MH-04 INV-1.78
MH-05 INV-1.81
MH-06 INV-1.78
MH-07 INV-1.75
MH-08 INV-1.72
MH-09 INV-1.69
MH-10 INV-1.66
MH-11 INV-1.63
MH-12 INV-2.04
MH-13 INV-1.65
MH-14 INV-1.69
MH-15 INV-1.81
MH-16 INV-1.78
MH-17 INV-1.78
MH-18 INV-1.75
MH-19 INV-1.83
MH-20 INV-1.83
MH-21 INV-1.91
บ่อดักขยะ INV-2.08
บ่อดักขยะ INV-1.94
ขึ้น
ลง
ทางลาดความชัน 5%
ลาดลง
ลาดขึ้น
ลานจอดรถ FL.-0.85
ลานจอดรถ FL.-0.20
ลานจอดรถ FL.-0.30
ลานจอดรถ FL.-0.55
ลานจอดรถ FL.-0.65
ลานจอดรถ FL.-0.95
ลานจอดรถ FL.-0.90
ลานจอดรถ FL.-0.80
ลานจอดรถ FL.-0.85
ลานจอดรถ FL.-0.75
ลานจอดรถ FL.-0.70
ลานจอดรถ FL.-0.60
ลานจอดรถ FL.-0.50
ลานจอดรถ FL.-0.45
ลานจอดรถ FL.-0.40
ลานจอดรถ FL.-0.35
ลานจอดรถ FL.-0.30
ลานจอดรถ FL.-0.25
ลานจอดรถ FL.-0.20
ลานจอดรถ FL.-0.15
ลานจอดรถ FL.-0.10
ลานจอดรถ FL.-0.05
ลานจอดรถ FL.+0.00
ลานจอดรถ FL.+0.05
ลานจอดรถ FL.+0.10
ลานจอดรถ FL.+0.15
ลานจอดรถ FL.+0.25
ลานจอดรถ FL.+0.30
ลานจอดรถ FL.+0.35
ลานจอดรถ FL.+0.40
ลานจอดรถ FL.+0.45
ลานจอดรถ FL.+0.50
ลานจอดรถ FL.+0.55
ลานจอดรถ FL.+0.60
ลานจอดรถ FL.+0.65
ลานจอดรถ FL.+0.70
ลานจอดรถ FL.+0.75
ลานจอดรถ FL.+0.80
ลานจอดรถ FL.+0.85
ลานจอดรถ FL.+0.90
ลานจอดรถ FL.+0.95
ลานจอดรถ FL.+1.00
ลานจอดรถ FL.+1.05
ลานจอดรถ FL.+1.10
ลานจอดรถ FL.+1.15
ลานจอดรถ FL.+1.20
ลานจอดรถ



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7

แปลงที่ 1	136.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	136.00 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกใต้ชายคา (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 4.15 ตร.ม.

N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ทิติณน์	สุวรรณไตรย์	ว-ส 870
นางสาว นลัทพร์	ปฐมสร	ก-ส 19146
นางสาว แวนฤดา	ธนอุดร์ธาดา	ก-ส 21947
นางสาว จันทร์ใส่	เครือสนา	ก-ส 31958

STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย[illegible]	ศิริวณศรี	ชน.1504
นาย[illegible]	แสงศรี	ส.9670

MECHANICAL ENGINEERS		
นายสุเทพ	เจริญบุตร	ชว. 781
นายบุญชัย	ลิขิตพิทักษ์	ส.2065
นายชัรบุ	สุดา	วก. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวีระชัย	ปริราชสุดากาล	วพก. 596
นายสุวิทิ	วันหนะวิสุวณ์	วพก. 1024
นายกฤษณ	หงษ์บุญ	วพก. 1025

SANITARY ENGINEERS		
นางศิริพร	จักษิณรงณ	ส.ส. 86
นายพงษ์ชัยน์	จักษิณรงณ	ส.ส. 69
นายบุญชัย	ลิขิตพิทักษ์	ส.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ช-ภ 67
นางสาว ณัฐิตา	จันทรอยหวี	ภ-ภ 471
นาย เสือการย์	ศิริมณีรัตน์กุล	ภ-ภ 787

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY :

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

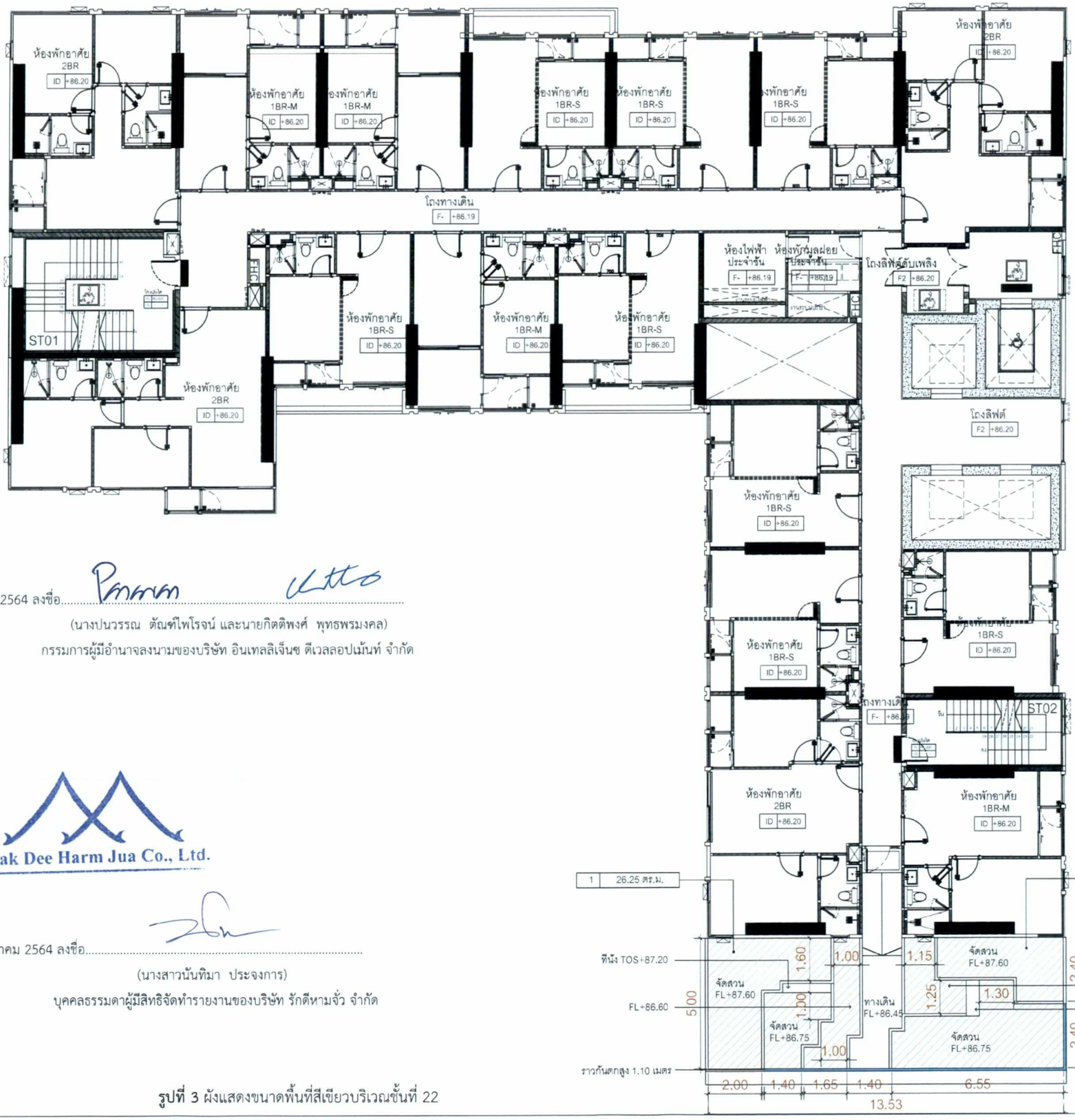
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A1-02

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 22

แปลงที่ 1	26.25 ตร.ม.
แปลงที่ 2	29.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	56.15 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22
มาตราส่วน 1 : 150

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 22

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย กฤติณน์	ตุรกรณไพรช์	ว.สถ.676
นางสาว นลัทพรณ์	ปฐมสม	ภ.สถ.19146
นางสาว เมธนยุดา	ระเบญศรีราวณ์	ภ.สถ.21947
นางสาว จันทร์ทิพย์	เหรียงสมา	ภ.สถ.31858
STRUCTURAL ENGINEERS		
ผศ.ดร.สายันต์	ศิริเมตตา	วศ.15104
นายสันต์	แสงศรี	สย.3670
MECHANICAL ENGINEERS		
นายอาทิตย์	เจริญสุนทร	ว. 781
นายบุญชัย	ลิขิตลิขิตชัย	สก.2065
นายจิรายุ	สุดำ	ก.ก. 42586
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวีระชัย	ปรีชาชลทรัพย์	วพก. 596
นายสุวิทย์	บันลมาวัฒน์	วพก. 1024
นายกรกฤต	เหลมัญญ	วพก. 1025
SANITARY ENGINEERS		
นางศิริพร	ถิรนิวาสน	วส. 86
นายพงษ์ชัย	ถิรนิวาสน	ส.ว. 69
นายบุญชัย	ลิขิตลิขิตชัย	สก.2065
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรวรงสพ	ตุรกรณไพรช์	ภ.สถ.67
นางสาว ณัฐิดา	จันทรสุนทร์	ภ.สถ.471
นาย เอ็ดการ์	ศิริพณิชันสกุล	ภ.สถ.787

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

SCALE : AS SHOWN
DWG. NO. LA A1-03
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
copyright © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 26	
แปลงที่ 1	33.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	33.10 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกใต้ชายคา (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 1.53 ตร.ม.

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 26

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 25
อาคารไทย ซี่ซี่ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย ศิริโมน์	สุวรรณไพรย์	ว.40 676	
นางสาว นงลักษณ์	บุญแสง	ภ.40 1946	
นางสาว เบ็ญจมาศ	ธนกุลศรีราวงษ์	ภ.40 21947	
นางสาว จันทร์ธิมา	เครือแสนา	ภ.40 31858	
STRUCTURAL ENGINEERS			
ผศ.ดร.สายันต์	ศิวินนท์ไชย	วบ.1564	
นายสันต์	แสงศรี	ส.ย.9673	
MECHANICAL ENGINEERS			
นายธงชัย	เจริญสุขธร	วศ. 781	
นายปฐวัชร์	ลิขิตพิริยะชัย	ส.ก.2060	
นายจิรายุ	สุดดี	ว.ก. 42686	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวีระชัย	ปริชาชนรักษ	วศก. 696	
นายสุวิทย์	วันหนาวัฒนา	วศก. 1024	
นายกรกฤต	หาญปัญญ	วศก. 1025	
SANITARY ENGINEERS			
นางศิริพร	อัศนีวรรณ	วส. 66	
นายพงษ์สันต์	อัศนีวรรณ	สส. 69	
นายปฐวัชร์	ลิขิตพิริยะชัย	ส.ก.2060	
LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง วรรณพร	สุวรรณไพรย์	ล-ภ.ย 67	
นางสาว นัฐพิสา	จันทรอารศรี	ก-ภ.ย 471	
นาย เสือการย์	ศิริรณฑิกกุล	ก-ภ.ย 787	

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

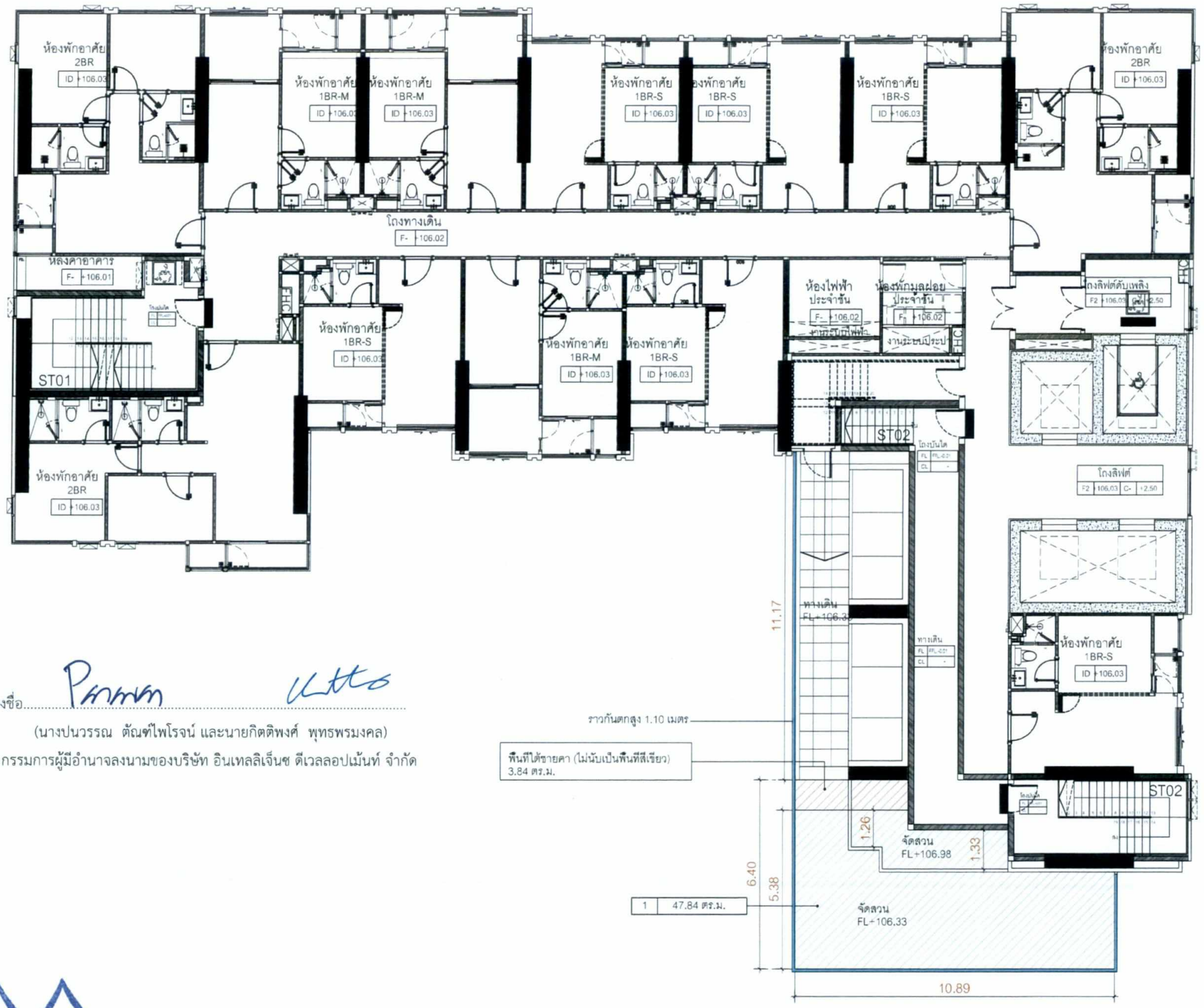
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 26

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A1-04

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 26
มาตราส่วน 1 : 150

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28

แปลงที่ 1	47.84 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	47.84 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกให้ขายคา (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 3.84 ตร.ม.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 28

N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 28
มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี่ที่ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ศิริโมน์	สุวรรณไตรย์	ก-60 676
นางสาว นลัทพร์	ปฏุแสง	ก-สถ 19146
นางสาว ณัฐพัฒ*	จงกุลรัชตานนท์	ก-สถ 21947
นางสาว จันทร์ใหม่	เหรียงสมา	ก-สถ 31858

STRUCTURAL ENGINEERS		
ผศ.ดร.สายันต์	ศิริมงคลชัย	วศ.1504
นายสันต์	เสงหรี	ส.ย.9670

MECHANICAL ENGINEERS		
นายสุเทพ์	เจริญสุขกร	ช.-781
นายกฤษฎ์ชัย	ลิขิตศิริพงษ์	ส.ก.2065
นายจิรายุ	สุดำ	ภ.ก. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายธีระชัย	ปรีชาชนชาญ	วสก. 536
นายฐานิ	วันหนาวิลัยน์	วสก. 1024
นายกฤตพล	หาญกุญ	วสก. 1025

SANITARY ENGINEERS		
นางสาวิตรา	อัศนิวรรณ	ส.ย. 66
นายพงษ์ศักดิ์	อัศนิวรรณ	ส.ย. 69
นายกฤษฎ์ชัย	ลิขิตศิริพงษ์	ส.ก.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ล-ภ 67
นางสาว ณัฐจิตา	จันทรสุธาศรี	ภ-ภ 471
นาย เรืองการ์	ศิริมณีรัตนกุล	ภ-ภ 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

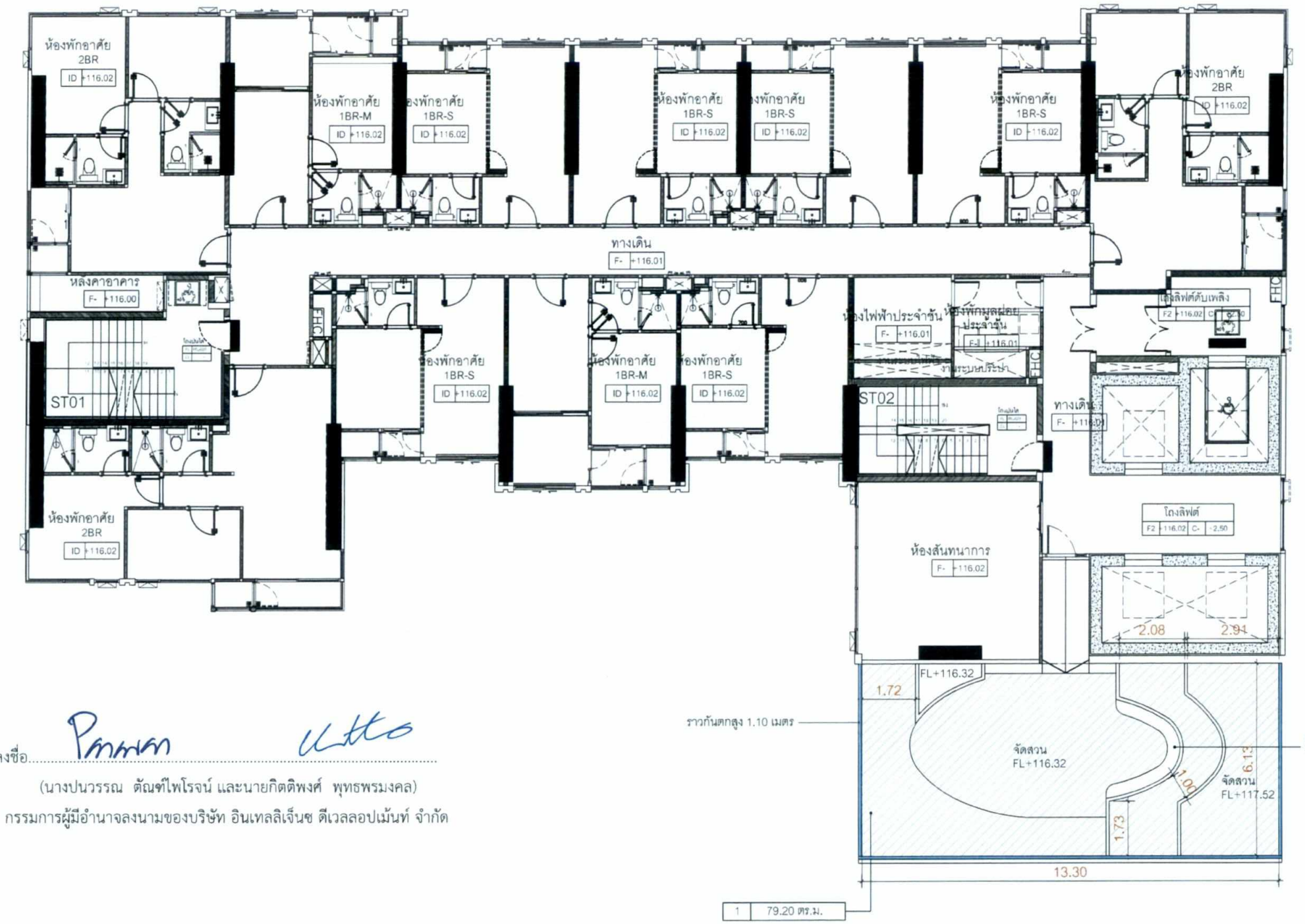
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 28

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021
DWG. NO.
LA
A1-05

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 31

แปลงที่ 1	79.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	79.20 ตร.ม.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 31

N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 31

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี่ที่ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ศิริโมง	สุวรรณโครษ์	ว.ส.ก. 676
นางสาว นลลักษณ์	ปฐมสิน	ว.ส.ก. 19148
นางสาว แสงสุดา	ธนสุศรีชาคม์	ว.ส.ก. 21947
นางสาว จันทร์ทิมา	เลิศธนสาร	ว.ส.ก. 31858

STRUCTURAL ENGINEERS		
[illegible]	ศิริมนตรี	19.1504
นายศันต์	แสงศรี	ส.ย.3670

MECHANICAL ENGINEERS		
นายอนุศักดิ์	เจริญบุตร	ว.ก. 781
นายกฤษฎ์	ลิขิตพิชิตชัย	ส.ก.2065
นายจิรายุ	สุดำ	ก.ก. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวีระชัย	ปริวรรตธรากุล	วศก. 596
นายสุวิทิ	วันสนาวัฒน์	วศก. 1024
นายกรกฤต	หงษ์บุญ	วศก. 1025

SANITARY ENGINEERS		
นางสาวิตรา	อังนิวรรณ	ส.ย. 66
นายพงษ์ชัย	อังนิวรรณ	ส.ย. 69
นายกฤษฎ์	ลิขิตพิชิตชัย	ส.ก.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณโครษ์	ภ.ส.ก. 67
นางสาว ณัฐติดา	จันทรสุนทร์	ภ.ส.ก. 471
นาย เรืองการย์	พิรมณีนันทกุล	ภ.ส.ก. 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

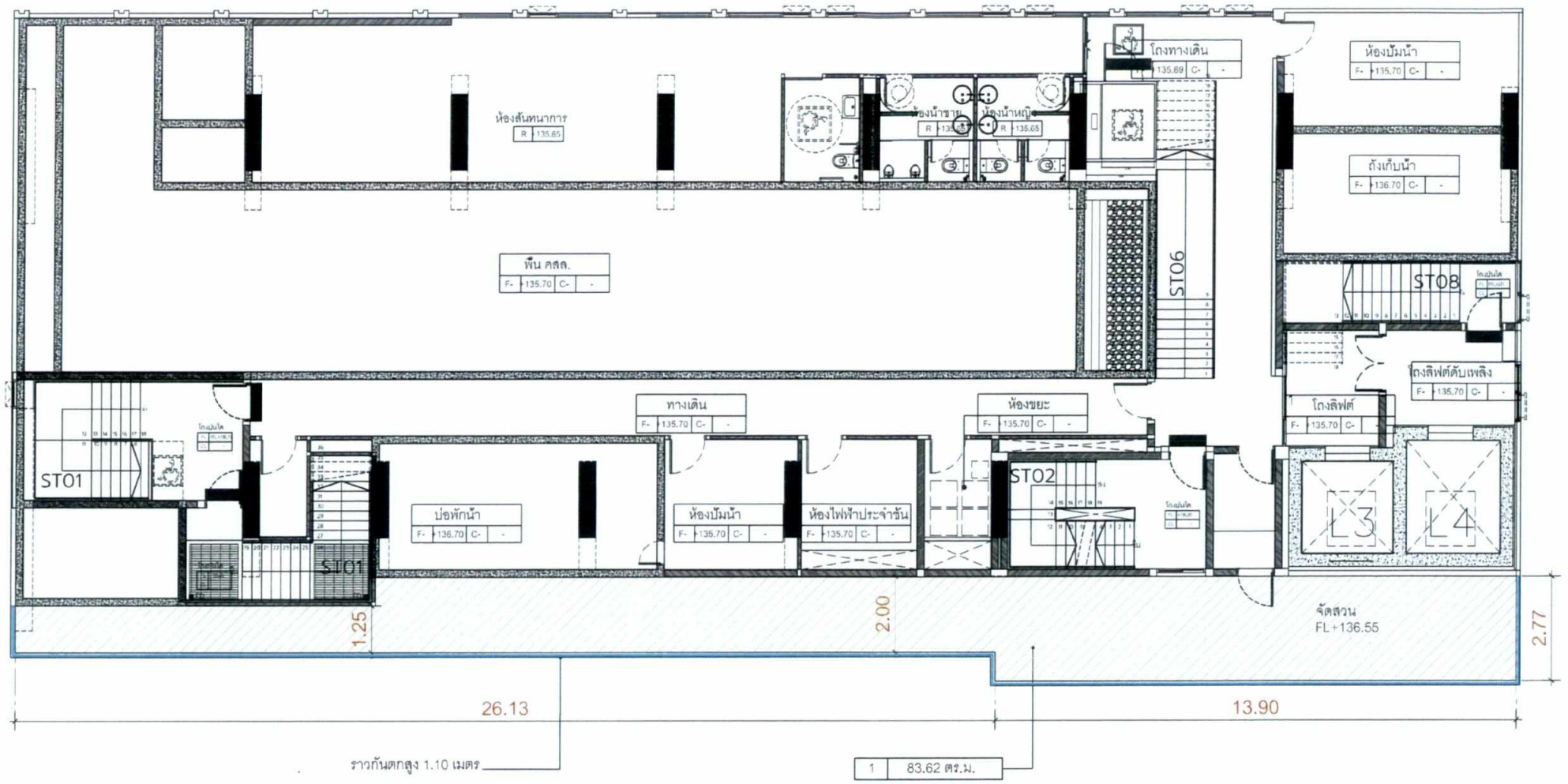
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 31

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A1-06

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be trusted from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37

แปลงที่ 1	83.62 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	83.62 ตร.ม.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 37

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 37

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :

OPENBOX ARCHITECTS

บริษัท ออกบ็อก โอเพนเอกซ์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

บริษัท ดับบลิว.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง 2019 จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

OPENBOX LANDSCAPE

บริษัท ออกบ็อก โอเพนเอกซ์ จำกัด

ARCHITECTS

นาย ทศิวัฒน์	สุวรรณไตรย์	ว.40 676	
นางสาว นลลิทพณ์	บุญแสง	ภ.40 19148	
นางสาว แวนธูล*	ธนกูลรัชวาณ์	ภ.40 21947	
นางสาว จันทร์ทิมา	เหล็กสนา	ภ.40 31858	

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.กรสาร์นันท์	ศิริมณสรี	วศ.1504	
นายสันต์	แสงศรี	สย.9670	

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุรศักดิ์	เจริญบุตร	วศ. 781	
นายบุญชัย	ลิขิตพิชิตชัย	สภ.7065	
นายจิรายุ	สุดำ	ภก.42886	

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวีระชัย	ปริราชตระกูล	วพก. 596	
นายสุวัฒ	วันหนาวัฒน์	วพก. 1024	
นายกฤษณ	หงษ์บุญ	วพก. 1025	

SANITARY ENGINEERS

นางศิริพร	รัตนิวรรณ	วส. 86	
นายพงษ์ธันต์	รัตนิวรรณ	สส. 69	
นายบุญชัย	ลิขิตพิชิตชัย	สภ.7065	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ส-ภ.8 07	
นางสาว ณัฐสิตา	ศิมพลสุทธิ์	ก-ภ.8 471	
นาย เสือการย์	ศิริมณีนครัฐล	ก-ภ.8 787	

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

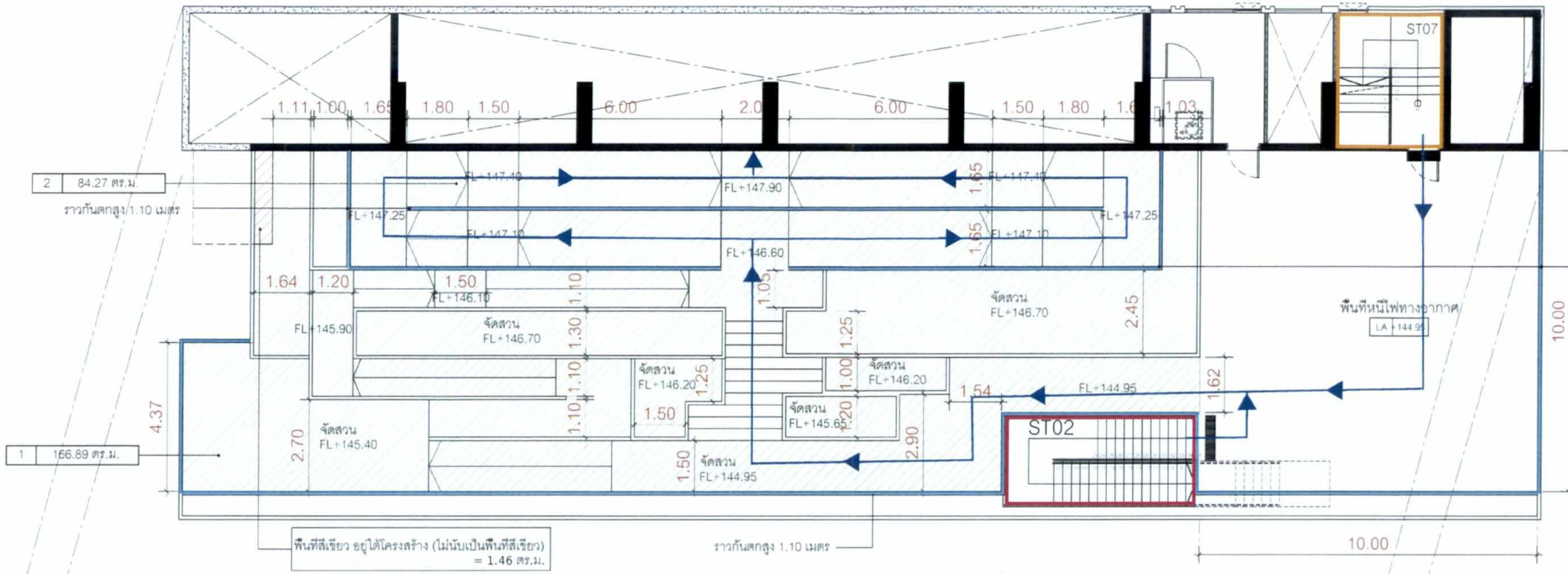
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 37

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A1-07

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- บันได ST02
- บันได ST07
- การเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

แปลงที่ 1	166.89 ตร.ม.
แปลงที่ 2	84.27 ตร.ม.
แปลงที่ 3	104.22 ตร.ม.
แปลงที่ 4	29.38 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	384.76 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1 เมตรและอยู่ใต้โครงสร้าง (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 6.06 ตร.ม.

N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT
โครงการ ชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย-ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ศิโรตม์	ศักดาสิทธิเดช	ท.ส.ท. 3561
นาย ธวัชชัย	สุขธรรมวัฒน์	ท.ส.ท. 2538
นางสาว นภัทรพร	บัญเลิศ	ท.ส.ท. 19145
นางสาว ณัชชยา	ธนสุวัฒน์ชาติ	ท.ส.ท. 21947
นางสาว จิรพร	เครือสาย	ท.ส.ท. 31858
STRUCTURAL ENGINEERS		
ศ.ดร.ชาติชัย	ศิริวนารี	ท.ว. 1504
นายวรัทย์	แสงศรี	ท.ว. 9670
MECHANICAL ENGINEERS		
นายสุรศักดิ์	เจริญสุทธ	ท.ว. 781
นายบุญเรือง	ลิ้มจิรัชชัย	พ.ก. 2065
นายโชคชล	สุขธราทิตย์	ท.ก. 16284
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายไกรวุธ	ปริราชตราภุล	ท.ผ. 596
นายชาติ	ปิยกมาร์แผน	ท.ผ. 1024
นายพงศ	ทองบุญ	ท.ผ. 1025
SANITARY ENGINEERS		
นางสิริพร	ยังนิวรรณ	ท.ส. 86
นายพงศ์พันธ์	ยังนิวรรณ	ท.ส. 69
นายบุญเรือง	ลิ้มจิรัชชัย	พ.ก.2065
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ธวัชชัย	สุขธรรมวัฒน์	ภ.สถ.67
นางสาว ณัฐริยา	จันทรสุนทรี	ภ.สถ.471
นาย เอื้อกาจ	กิจจนินันทราภ	ภ.สถ.787

FOR TENDER
DATE 30 AUGUST 2021
PD
BY

REVISIONS

NO	DESCRIPTION	DATE
1	REVISION 1	25/02/2021
2	REVISION 2	30/08/2021

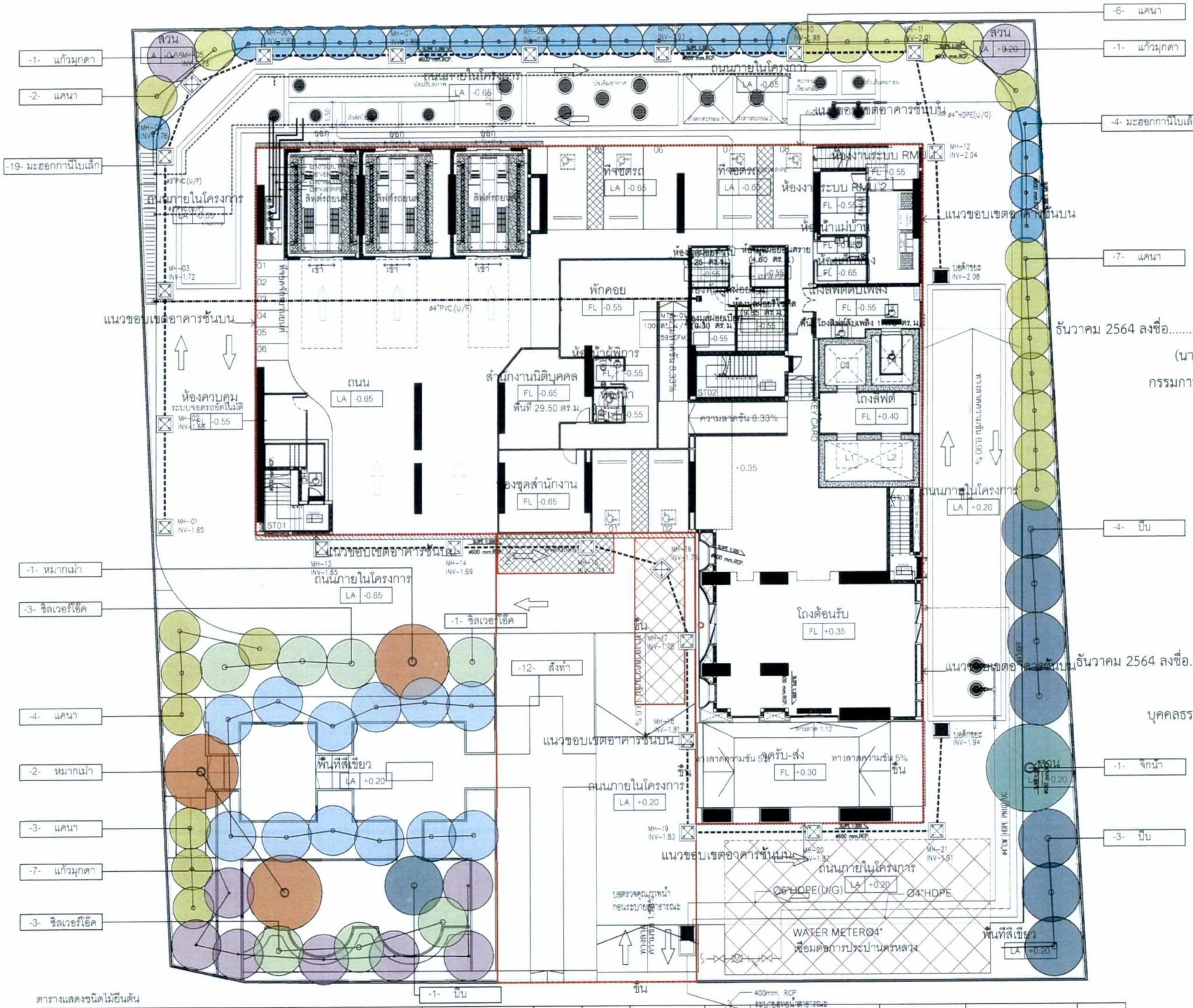
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE	AS SHOWN
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	30 AUG 2021
DWG. NO.	LA A1-08

Note:
Take Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
	แคนา	22	Ø 2.50 ม.	4.90 ตร.ม.	8	6
	หมากเม่า	3	Ø 4.50 ม.	15.89 ตร.ม.	10	8
	สังทำ	12	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
	แก้วมุกดา	9	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
	ชิลเวอร์โอ๊ค	7	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
	จิกน้ำ	1	Ø 5.00 ม.	19.62 ตร.ม.	10	10
	ปีบ	8	Ø 3.50 ม.	9.61 ตร.ม.	8	6
	มะออกกานีโบเล็ก	23	Ø 2.00 ม.	3.14 ตร.ม.	6	6
	จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด	85 ต้น	จำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนหลังหักลบส่วนร้อยทับ		476.24 ตร.ม.	

รูปที่ 9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ อาคารที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงธนบุรี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ARCHITECTS
นาย ศรีวัฒน์ ธรรมนำภาพ ว.ค.ก. 676
นางสาว พลิกฤษา บัญญพ ก.ส.ก. 19146
นางสาว เบ็ญจมาศ ธนเศรษฐวาณิช ก.ส.ก. 21947
นางสาว จันทร์ธิมล เศรีธนศา ก.ส.ก. 31858

STRUCTURAL ENGINEERS
ศ.ดร.ลาวัณย์ ศิริเนตร์ ท.น.1504
นายวสันต์ แสงศรี สย.9670

MECHANICAL ENGINEERS
นายสงกรณ์ เจริญยุทธ ก.ท. 781
นายณุวัช ศิริจิรศิริชัย ส.ก.2065
นายจิรายุ ลำดา กร. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิโรจน์ ปโรวรสกุล วศก. 596
นายเสฏี วิมลนาวีผล วศก. 1024
นายเทพพล เทพทัณฑ์ วศก. 1025

SANITARY ENGINEERS
นายศิริพร จันนิวรรณะ ส.ส. 06
นายเทพรักษ์ จันนิวรรณะ ส.ส. 69
นายณุวัช ศิริจิรศิริชัย ส.ก.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ภาวกมล ธรรมนำภาพ ล.ภ.ก 67
นางสาว ณัฐวิชา จันทรสุทธิ์ ก.ภ.ส 471
นาย ชัยณภาพ ภัทรนิรันดร์กุล ก.ภ.ส 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

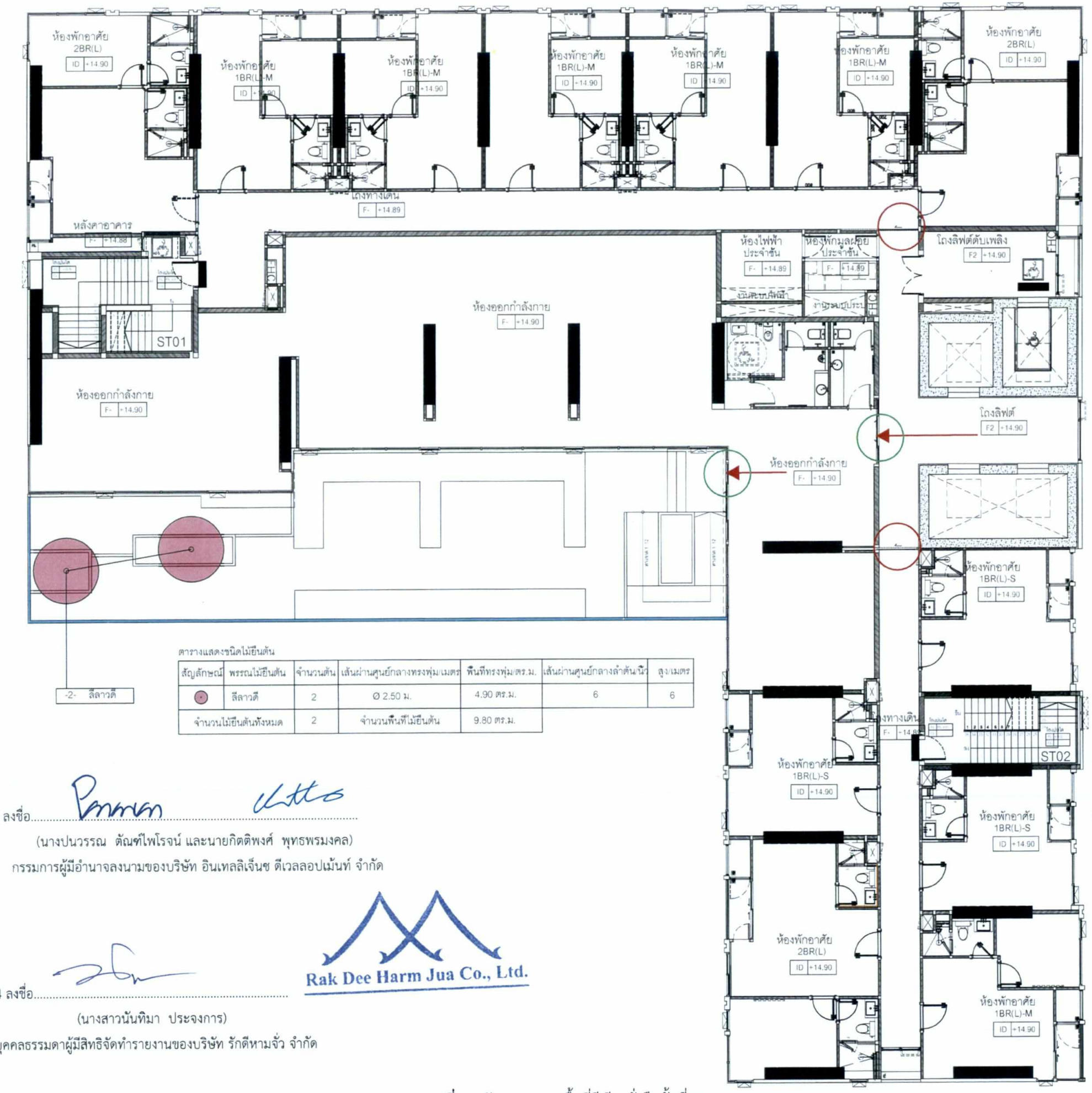
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 250

SCALE AS SHOWN
DWG. NO. LA A2-01
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

Notes:
Take Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
-2-	ลีลาวดี	2	Ø 2.50 ม.	4.90 ตร.ม.	6	6
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		2	จำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้น	9.80 ตร.ม.		

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

N

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 7

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวังธรรมชี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS

นาย ศรีวัฒน์	สุวรรณโกวัฒ	ส.40 676
นางสาว นลธีราพร	บัญญงค	ภ.ส.) 19148
นางสาว ธนิยาภรณ์	ธนะศรีรานนท์	ภ.ส.) 21947
นางสาว พิมพ์ลิน	ศรีรัตนะ	ภ.ส.) 31858

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย ธนาชัย	ศิริบวงศ์	ว.31504
นาย วันชัย	แสงศรี	ส.น.3670

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ยุทธศักดิ์	เจียมบุตร	ว. 781
นาย บุญชัย	ลิขิตพิชิตชัย	พ.ว.2065
นาย จิรายุ	ยังต่า	ว.ก. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ไกรชัย	บริรักษพรกุล	บพ.ท. 596
นาย เสรี	วิมานรัตน์	บพ.ท. 1024
นาย ทองคม	ทางทำบุญ	บพ.ท. 1025

SANITARY ENGINEERS

นาย ศิริพงษ์	ลักษิวรรณ	ส.น. 86
นาย ทรงกลด	ลักษิวรรณ	ส.น. 69
นาย บุญชัย	ลิขิตพิชิตชัย	พ.ว.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ภาณพ	สุวรรณโกวัฒ	ภ.ส.) 67
นางสาว ณัฐริกา	จันทรสุขศรี	ภ.ส.) 471
นาย เสือเกาะ	รัชตะปิ่นเกล้า	ภ.ส.) 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

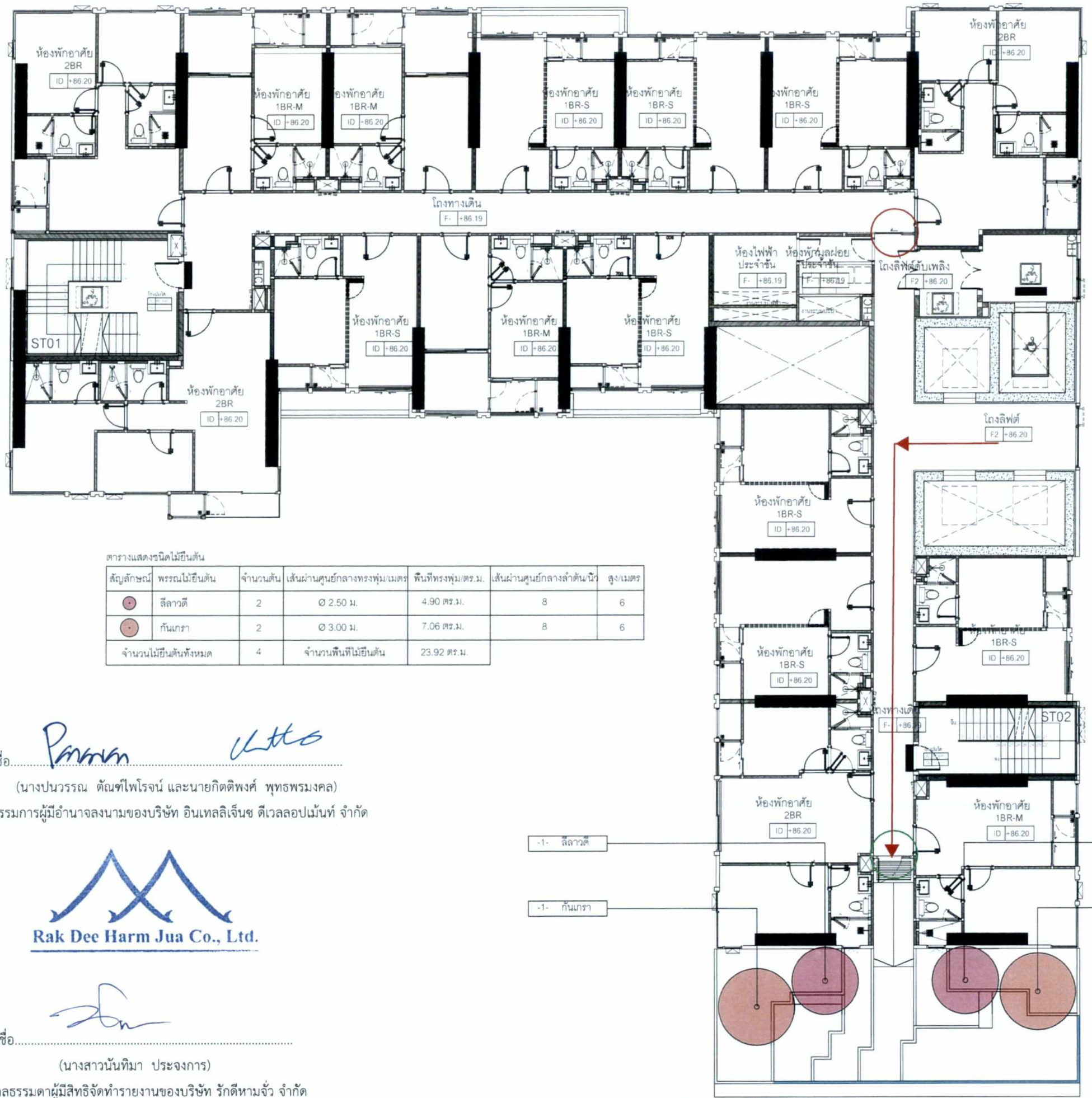
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 7

SCALE AS SHOWN
DWG. NO. LA A2-02
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
	ลีลาวดี	2	Ø 2.50 ม.	4.90 ตร.ม.	8	6
	กันเกรา	2	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		4	จำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้น	23.92 ตร.ม.		

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

-1- ลีลาวดี

-1- กันเกรา

-1- ลีลาวดี

-1- กันเกรา

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 22

N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 22

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารบ้านซี ซีที ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS

น.ส. ปรีณ์นี	ธรรมโกศ	ก.ส.ก. 676
น.ส.ดร. นลัทพร	ปฐมผล	ก.ส.ก. 19146
น.ส.ดร. ปณิธาน	ณ.ลักษิราภรณ์	ก.ส.ก. 21947
น.ส.ดร. จันทร์ณี	ศรีธนสิน	ก.ส.ก. 31858

STRUCTURAL ENGINEERS

วศ.ดร. ดำรัส	ศรีธนวโรจน์	ว.ก. 1504
น.ส.ดร.	เสนะวงศ์	ว.ก. 9670

MECHANICAL ENGINEERS

น.ส.ดร.	ศรีธนวโรจน์	ว.ก. 781
น.ส.ดร.	ลิขิตพิชิตกิจ	ส.ก. 2065
น.ส.ดร.	ตั้งตรี	กท. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS

น.ส.ดร.	ปรีชาพงศ์กุล	วศก. 596
น.ส.ดร.	กันตนาวัฒน์	วศก. 1024
น.ส.ดร.	ภาคิญญ	วศก. 1025

SANITARY ENGINEERS

น.ส.ดร.	ลักษิณา	ส.ส. 86
น.ส.ดร.	ลักษิณา	ส.ส. 69
น.ส.ดร.	ลิขิตพิชิตกิจ	ส.ก. 2065

LANDSCAPE ARCHITECTS

น.ส.ดร.	ธรรมโกศ	ภ.ส.ก. 67
น.ส.ดร.	จันทร์สุขศรี	ภ.ส.ก. 471
น.ส.ดร.	กิจรจินิรันดร์กุล	ภ.ส.ก. 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 22

SCALE	AS SHOWN
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A2-03

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
⊙	แคนา	2	Ø 2.50 ม.	4.90 ตร.ม.	8	6
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		2	จำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้น	9.80 ตร.ม.		

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

รูปที่ 12 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 26

N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 26

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวังใจ ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
น.ส. ปวีณนุช	สุวรรณไตรย์	ว.40 676	
นางสาว พลอยชนก	ปฏุนนท์	ภ.ส.19146	
นางสาว ปรัชญา	ณะราชรัตน์	ก.ส.ย. 21947	
นางสาว จันทร์ธิมา	ศรีระสัมภา	ก.ส.ย. 31858	
STRUCTURAL ENGINEERS			
ผศ.ดร.ลาวัณย์	ศิริบรรจง	วศ.1504	
น.ร.ลักษณ์	เสนะวงศ์	ส.ย.9670	
MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ	ปรัญญพร	ว. 781	
นายบุญรัตน์	ลิ้มพิพิธรัตน์	ส.ค.2065	
นายจิรายุ	ยศดา	กท. 42666	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิโรจน์	ปรีชาพงศ์ชาญ	วพ. 596	
นายสมชาย	วิษณุนนท์	วพ. 1024	
นายพงศกร	ลาศัยญ	วพ. 1025	
SANITARY ENGINEERS			
นายศิริพงษ์	อัษฎาวรกุล	ส.ส. 56	
นายพงษ์ศักดิ์	อัษฎาวรกุล	ส.ส. 69	
นายบุญรัตน์	ลิ้มพิพิธรัตน์	ส.ค.2065	
LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาย วรพจน์	สุวรรณไตรย์	ภ.ส.ย.67	
นางสาว ณัฐริกา	จันทรสุขศรี	ภ.ส.ย.471	
นาย เอื้อชาญ	ศิริชนิรันดร์กุล	ภ.ส.ย.787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

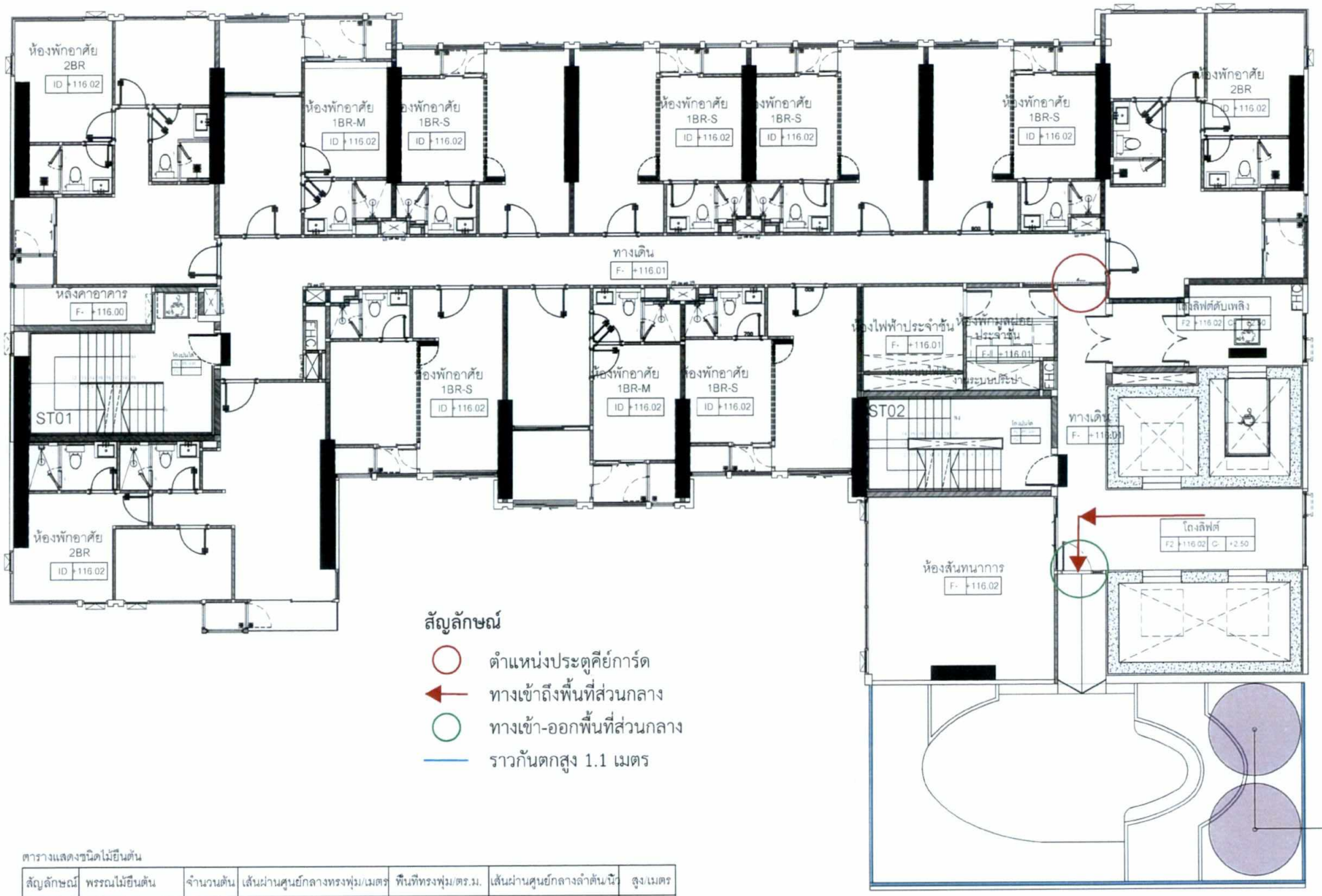
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 26

SCALE AS SHOWN
DWG. NO. LA A2-04
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
·	แก้วมุกตา	2	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		2	จำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้น	14.12 ตร.ม.		

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 31

N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 31

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวังใจ ซีรี่ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ธวัชชัย	สุวรรณโรจน์	ว.สถ 676
นางสาว นลพัชชา	บุญแสง	ภ.สถ 19146
นางสาว ปวีณพร	ณะการชัยวงศ์	ว.สถ 21347
นางสาว จันทร์ธิมา	ศรีจันทา	ว.สถ 31858
STRUCTURAL ENGINEERS		
เค.ศร ลาชินท์	ศิริบงกช	วท.1504
นาย วสันต์	เผดจ์	ส.ว.9670
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ภูมิศักดิ์	ปรัญญพร	ช.ว. 781
นาย ภูมิรัช	ลิขิตศิริศร์ณ	ส.ก.2065
นาย จิรายุ	ยศ่า	ภ.ก. 42686
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วีระชัย	ปริทรงกรกุล	วศก. 596
นาย ณวัฒ	กิจนะวัฒน์	วศก. 1024
นาย ทศพล	ทรพิญญ์	วศก. 1025
SANITARY ENGINEERS		
นาย ศิวัช	ลักษิวรรณ	ส.ส. 86
นาย พงศ์ภัณฑ์	ลักษิวรรณ	ส.ส. 69
นาย ภูมิรัช	ลิขิตศิริศร์ณ	ส.ก.2065
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ภวณพ	สุวรรณโรจน์	ส.ภ.ส 67
นางสาว ณัฐวิภา	ลิมกรสุขศรี	ภ.ส.ส 471
นาย เสรีภาพ	รัชชนิวัฒน์กุล	ภ.ส.ส 787

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

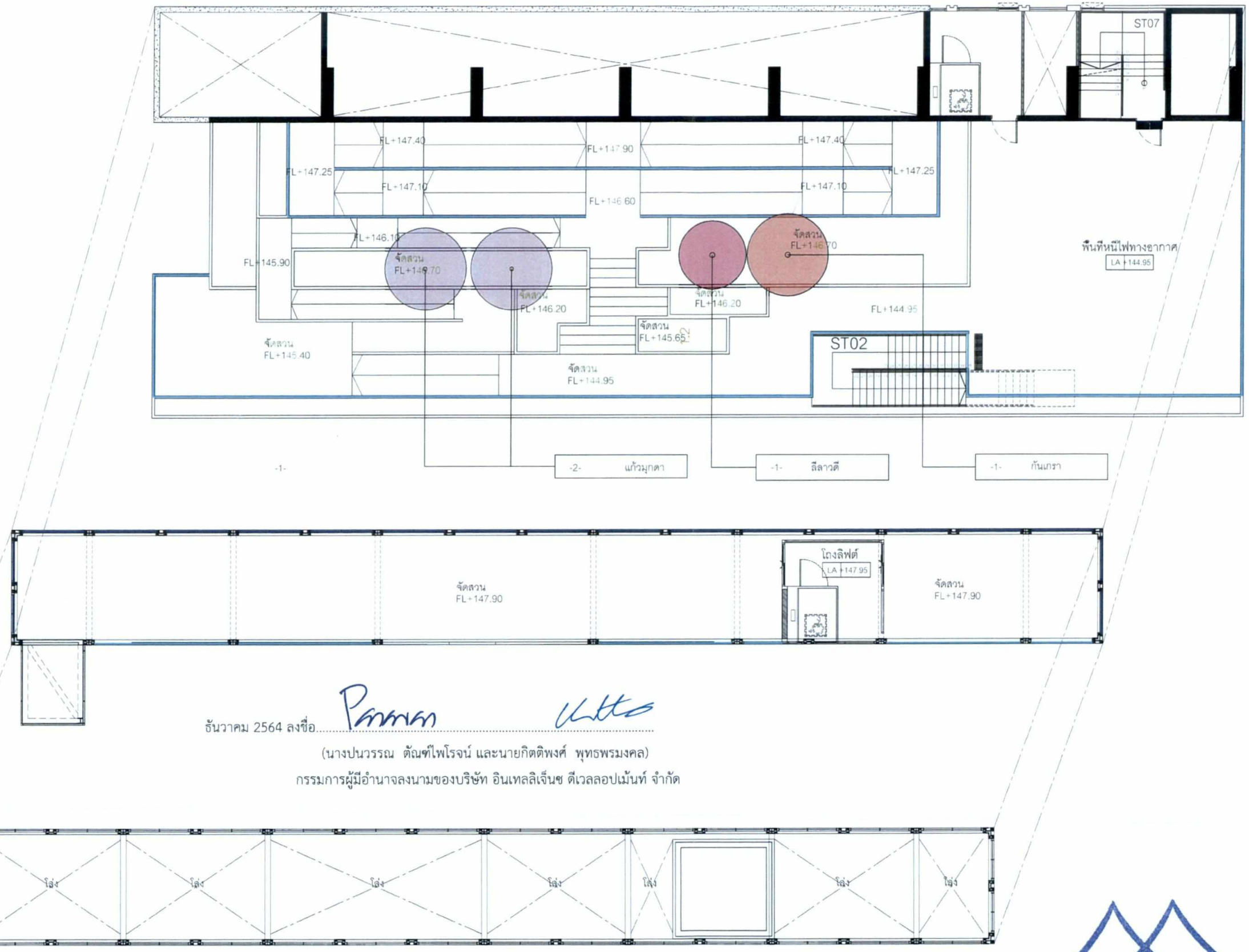
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 31

SCALE AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE : 31 MAY 2021
LA A2-05

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
	ลีลาวดี	1	Ø 2.50 ม.	4.90 ตร.ม.	8	6
	แก้วมุกดา	2	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
	กันเกรา	1	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด		4	จำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้น	26.08 ตร.ม.		

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 14 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นดาดฟ้า

N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวัน ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd
WSE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS

นาย ศิริพันธ์	สุวรรณโภชน์	ส.ส.ท.678	
นางสาว นลลักษณ์	ปฐมสกล	ภ.ส.ท.19146	
นางสาว อรไขแสง	ธนะศรีชัยวงศ์	ภ.ส.ท.21947	
นางสาว จันทร์ธนัญ	ศรีรัตนะ	ภ.ส.ท.31858	

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.ศรสาวิน์	ศิริบันเทิง	วศ.1504	
นายสันต์	เอกเจริญ	สจ.9679	

MECHANICAL ENGINEERS

นายสุเทพ	เปรมบุตร	ว.ท. 781	
นายพนูกร	ลิขิตศิริสกุล	พก.2065	
นายจิรายุ	ยุติ	ภพ. 42686	

ELECTRICAL ENGINEERS

นายไกรชัย	ปริชาสุขารมณ์	วพก. 596	
นายเอก	จันทนะวัฒน์	วพก. 1024	
นายพลพล	ภาพิชญ	วพก. 1025	

SANITARY ENGINEERS

นายศิริพล	อัศนีวรรณ	สส. 66	
นายทองสันต์	อัศนีวรรณ	สส. 69	
นายพนูกร	ลิขิตศิริสกุล	พก.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ภาณุพงศ์	สุวรรณโภชน์	ภ.ส.ท.67	
นางสาว ณัฐริกา	ลิ้มกอสกุล	ภ.ส.ท.471	
นาย เอื้อกฤษฎ์	ศิริชนินันท์กุล	ภ.ส.ท.787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

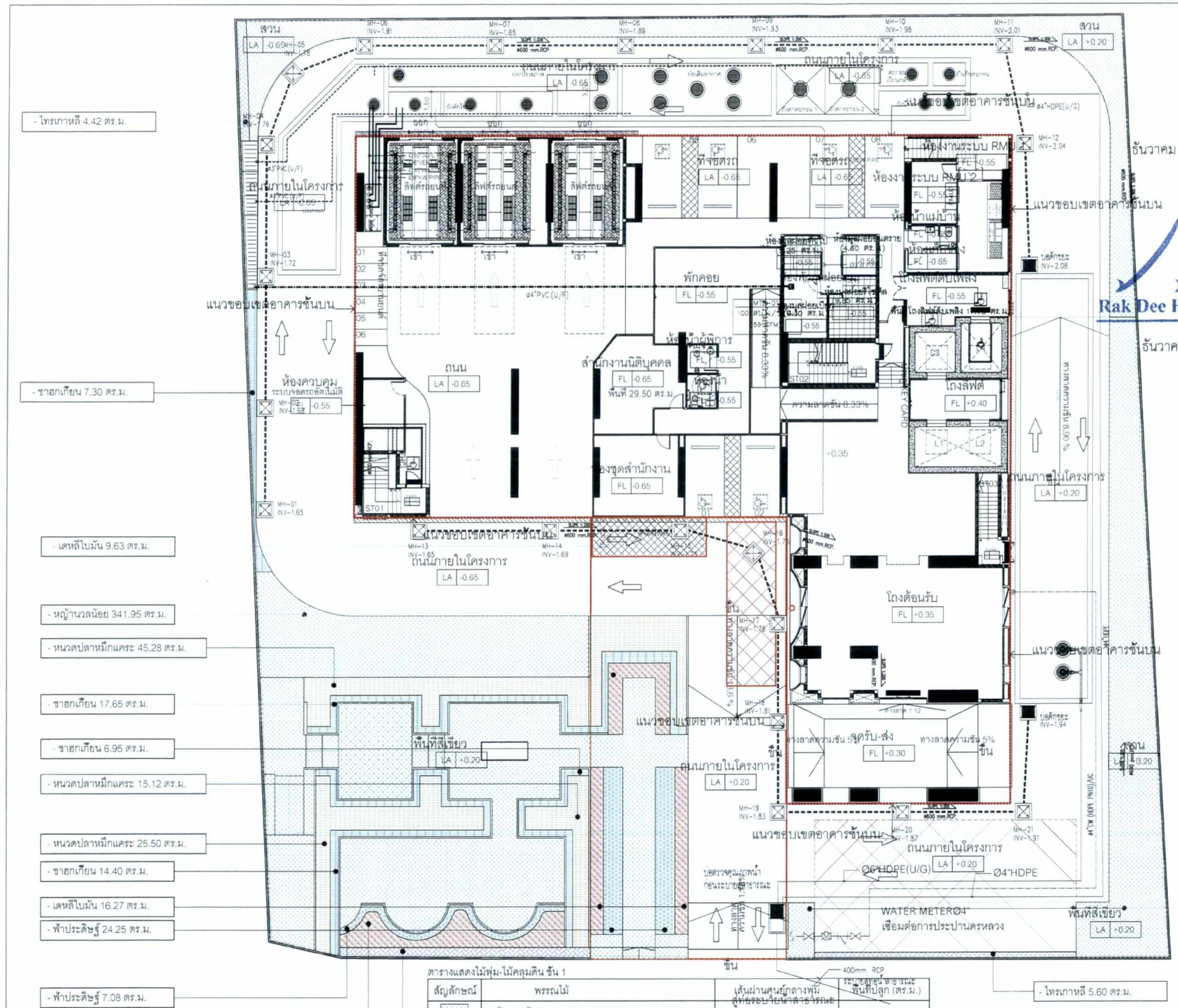
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

SCALE AS SHOWN
DWG NO
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021
LA A2-06

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
Copyright © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่มสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระยะปลูกและพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	341.48
	ชาฮกเกี้ยน สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.20 ม.	46.30
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.15 ม.	85.90
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.20 ม.	19.02
	ฟ้าประดิษฐ์ สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.15 ม.	31.33
	เดหลีใบมัน สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.20 ม.	42.20
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม 826.23 ตร.ม.			

N ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นายศิริฉันท์	สงวนวงศ์	ส.ถ.ย. 678
นางสาว พลิกกระ	บุญแสง	ส.ถ.ย. 19146
นางสาว ณัฐพัชรา	ชลสุวิชาชาติ	ส.ถ.ย. 21947
นางสาว จันทร์สม	เครือแสง	ส.ถ.ย. 31858
STRUCTURAL ENGINEERS		
วศ.ดร.ณรงค์	ศิริมงคล	วศ.1504
นายวสันต์	แสงดี	สย.9670
MECHANICAL ENGINEERS		
นายสรกรณ์	เจริญกุศล	วศ. 781
นายณภัทร์	ลีธนะศิริกิจ	ภว.2065
นายพิงาน	สุดา	ภว. 42686
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวิโรจน์	ไวิรานสรากุล	บพก. 596
นายสรี	วัฒนาวัฒน์	บพก. 1024
นายเทพพร	ทองรับ	บพก. 1025
SANITARY ENGINEERS		
นายศิริพล	ยังพันธะ	ส.ส. 55
นายพงศ์ศันต์	ยังพันธะ	ส.ส. 59
นายณภัทร์	ลีธนะศิริกิจ	สว.2065
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นางสาวพลพร	สุวรรณวงศ์	ส.ถ.ย.67
นางสาว ณัฐวิชา	จิตรสุดศรี	ภ.ก.ส. 471
นาย.เสือภาช์	รัชนวิสิษฐ์กุล	ภ.ก.ส. 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

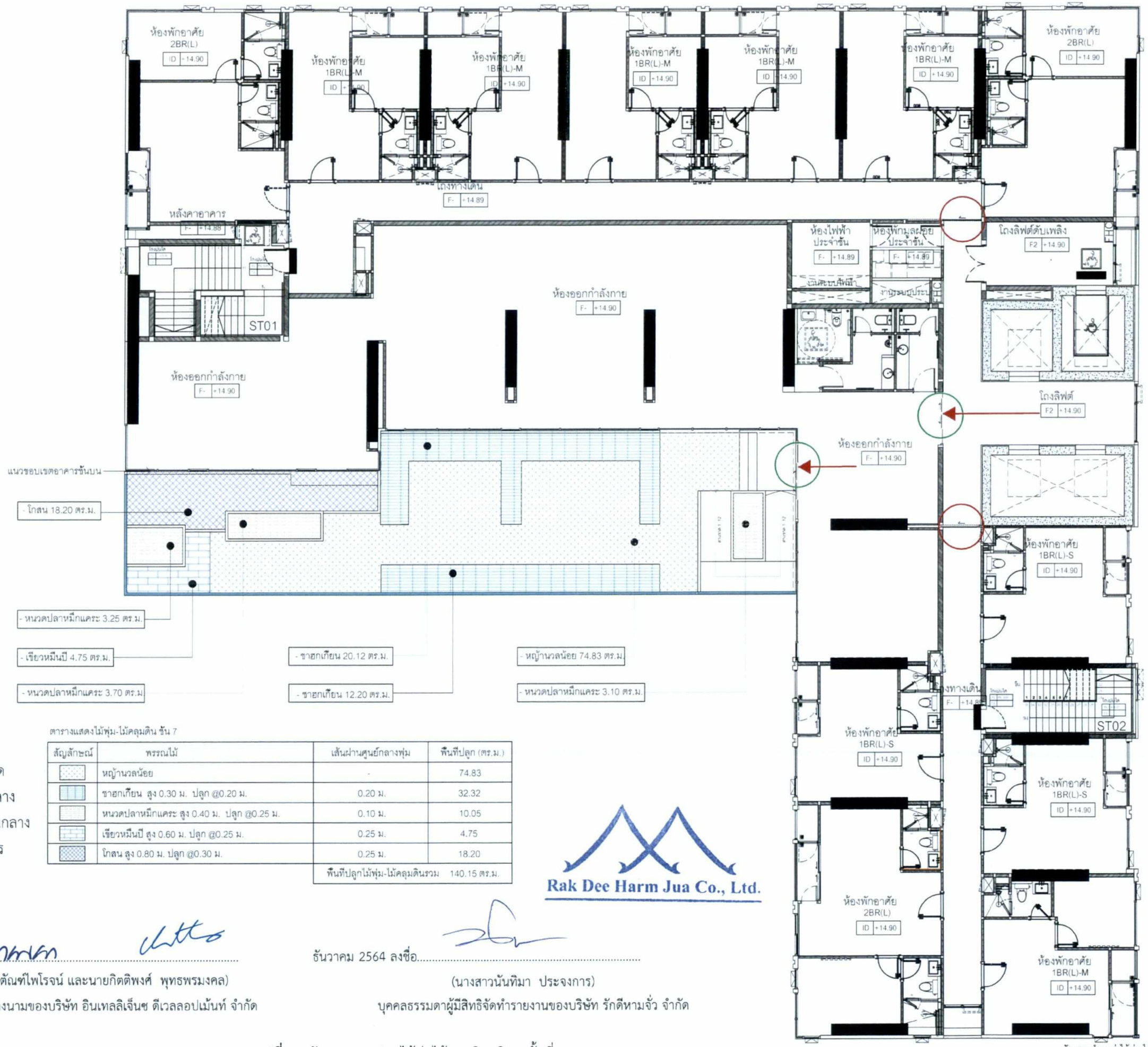
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE AS SHOWN
DWG NO
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021
LA A3-01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be marked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
copyright © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 7

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	74.83
	ขาฮกเกียน สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.20 ม.	32.32
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.10 ม.	10.05
	เขียวหมื่นปี สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.25 ม.	4.75
	โกสน สูง 0.80 ม. ปลูก @0.30 ม.	0.25 ม.	18.20
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม	140.15 ตร.ม.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 7

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย วีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นายศิริเดช	สุรกานโตกร	ก.ส.ท.678	
นางสาวนลัทธพงษ์	บุญยงค์	ก.ส.ท.19148	
นางสาว ปวริศา	ณัฐศิริวาณิช	ก.ส.ท.21947	
นายสรัญ จันทร์ดิษ	เศรียะสิงห์	ก.ส.ท.31858	

STRUCTURAL ENGINEERS			
นาย ศ.ดร.สุรัตน์	ศิริบูลย์	ว.1504	
นายวสันต์	แสงศรี	ส.ย.9672	

MECHANICAL ENGINEERS			
นายธงชัย	เจริญยุทธ	วท.781	
นายบุญชัย	ลิขิตศิริศักดิ์	ส.ท.2065	
นายกิจกุล	ชูเดช	กร.42686	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวีระชัย	เลิศรัตนตรานนท์	วท.ท.596	
นายธวัช	จันทะวัฒน์	วท.ท.1074	
นายกรกช	เหล่าปฏุ	วท.ท.1025	

SANITARY ENGINEERS			
นายศิริพร	ถิ่นนิวรรณ	ส.ส.66	
นายพงศ์พันธ์	ถิ่นนิวรรณ	ส.ส.69	
นายบุญชัย	ลิขิตศิริศักดิ์	ส.ท.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง วรรณพร	สุรกานโตกร	ก.ภ.ส.67	
นางสาว ณัฐสิตา	จันทรอยหรี	ภ.ภ.ส.471	
นาย เอื้อการย์	ศิริรมจันทร์ภิญ	ภ.ภ.ส.787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

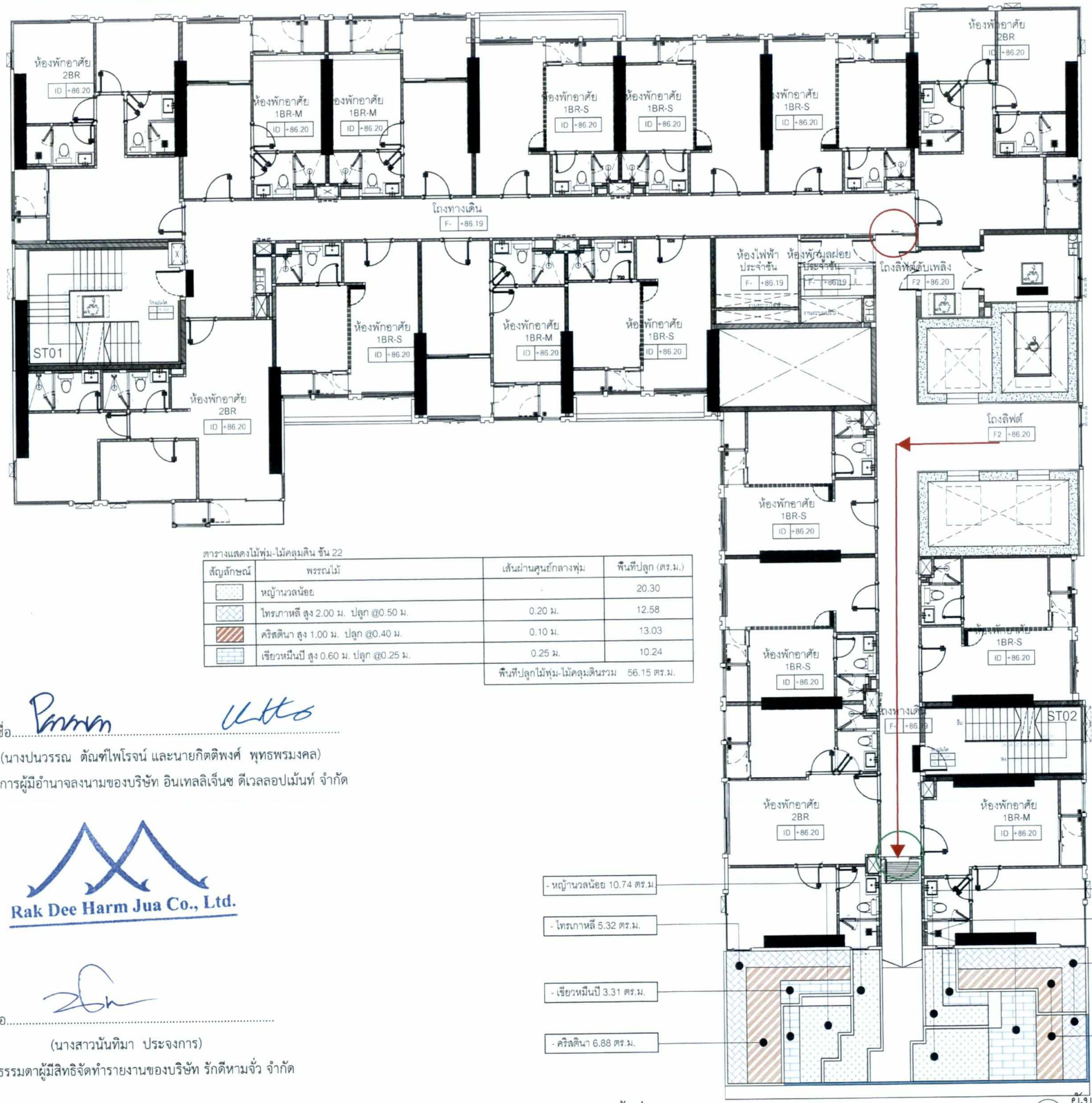
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 7

SCALE AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021
LA A3-02

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 22

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	20.30
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.20 ม.	12.58
	คริสตินา สูง 1.00 ม. ปลูก @0.40 ม.	0.10 ม.	13.03
	เขียวหมื่นปี สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.25 ม.	10.24
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม	56.15 ตร.ม.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

- หญ้านวลน้อย 10.74 ตร.ม.
- ไทรเกาหลี 5.32 ตร.ม.
- เขียวหมื่นปี 3.31 ตร.ม.
- คริสตินา 6.88 ตร.ม.
- หญ้านวลน้อย 9.56 ตร.ม.
- เขียวหมื่นปี 6.93 ตร.ม.
- ไทรเกาหลี 7.26 ตร.ม.
- คริสตินา 6.15 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 22

N ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 22

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารว่าง ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ศรีรัฒน์	สุขธนไกรชัย	ว.40 678
นางสาว ณพิชชา	บุรินทร์	ภ.ผ.ว.19146
นางสาว ปรียนุช	ณ ละครชัยวงศ์	ก.สถ. 21947
นางสาว จันทร์ทิพ	ศรีรัตน์	ก.สถ. 31858

STRUCTURAL ENGINEERS		
ศ.ดร.สาโรจน์	สืบนครา	วศ.1504
นายวสันต์	เดชศรี	ส.9670

MECHANICAL ENGINEERS		
นายสุเทพ	ปรัญญกร	ว.ท. 781
นายบุญชัย	ลิขิตพิชิตชัย	พ.ก.2065
นายจิรายุ	สงค์	พก. 42688

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวิโรจน์	ปรีชาเลิศรัตน์	วพก. 596
นายสมชัย	วิมานทวีผล	วพก. 1024
นายเทพพล	เกษรัญ	วพก. 1025

SANITARY ENGINEERS		
นางศิริพร	ล้ำนิรวรรณ	ส.ส. 86
นายพงศ์พันธ์	ล้ำนิรวรรณ	ส.ส. 69
นายบุญชัย	ลิขิตพิชิตชัย	พ.ก.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นางวรรณพร	สุขธนไกรชัย	ส.ภ.ก. 67
นางสาว ณัฐวีร์	จันทรสุคนธ์	ภ.ภ.ส. 471
นาง เสื้อการ์	จันทร์ปรีดาศักดิ์	ภ.ภ.ส. 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2.	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

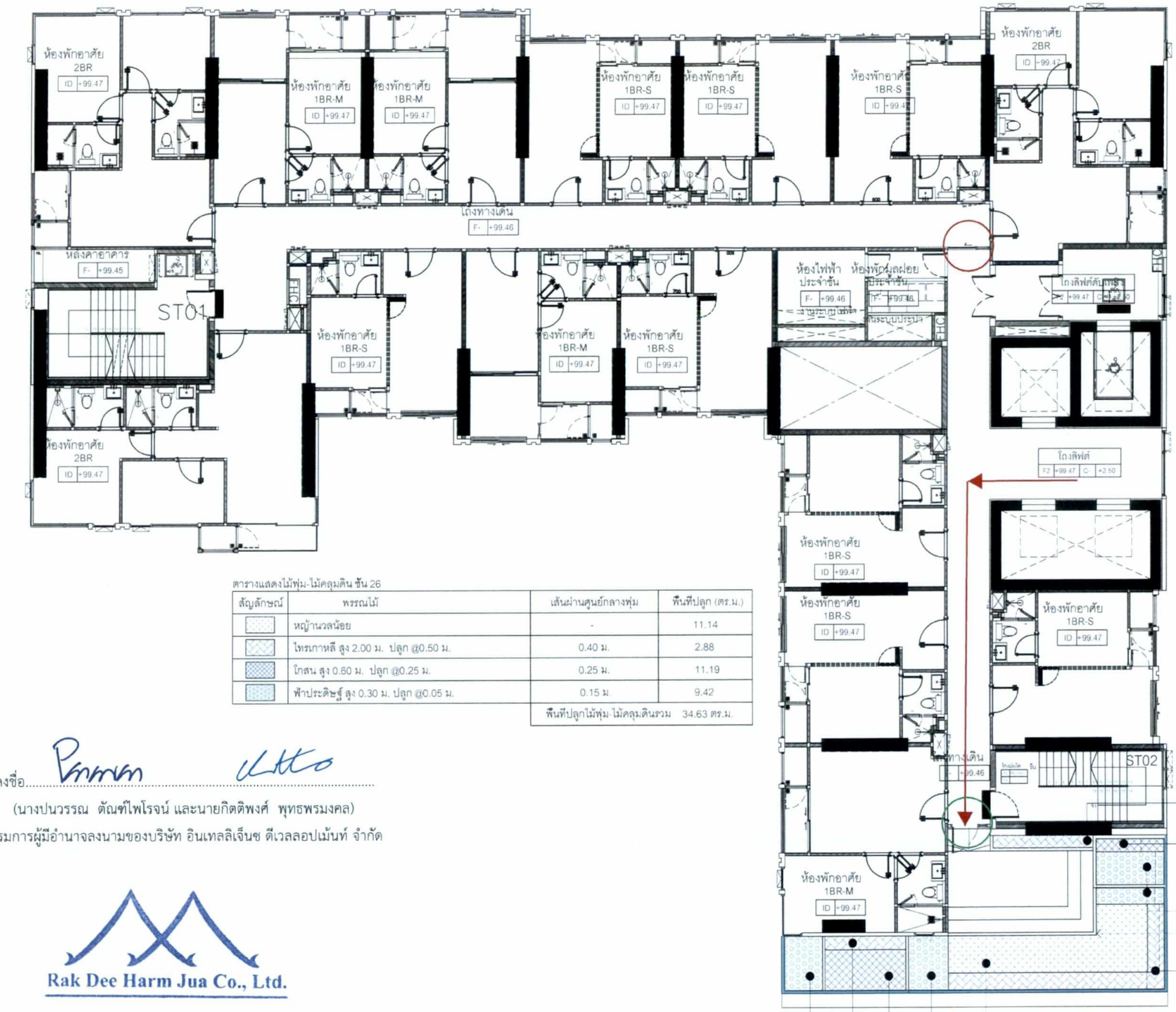
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 22

SCALE	AS SHOWN	DWG. NO.
DESIGNER		LA A3-03
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	31 MAY 2021	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 26

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	11.14
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.40 ม.	2.88
	โกสน สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.25 ม.	11.19
	ฟ้าประดิษฐ์ สูง 0.30 ม. ปลูก @0.05 ม.	0.15 ม.	9.42
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม	34.63 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 26

N ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 26

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไอยู ซิตี้ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย ศรัณณ์	สุวรรณไกร์	ส.ส.ท.676	
นางสาว นพลักษณ์	บุญแสง	ก.พ.ช.19146	
นางสาว ปรมะดา	ณ ระศรีชวาลย์	ก.สถ.21947	
นางสาว จันทร์ทิมา	เศรียสง่า	ก.สถ.31858	
STRUCTURAL ENGINEERS			
วศ.ดร.ลาภัณฑ์	ศิริมนตรี	ท.1504	
นายวันชัย	แสงศรี	ส.ย.9670	
MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ	เจริญบุตร	ว.781	
นายบุญชัย	ลิขิตชีวิกร์กุล	ส.ท.2065	
นายจักรพล	ตติยา	ว.ท.42586	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิทยา	บริชาธนชาวุฒ	วท.ท.596	
นายสมใจ	วิสาขาวไพบูลย์	วท.ท.1024	
นายพงษ์	ภาสัยญ	วท.ท.1025	
SANITARY ENGINEERS			
นายศักดิ์ชาย	อัศนีย์ธรรม	ส.ท.86	
นายเทพศักดิ์	อัศนีย์ธรรม	ส.ท.69	
นายบุญชัย	ลิขิตชีวิกร์กุล	ส.ท.2065	
LANDSCAPE ARCHITECTS			
นายวรเทพ	สุวรรณไกร์	ภ.ภ.ส.67	
นางสาว ณัฐริกา	จันทรสุขศรี	ภ.ภ.ส.471	
นาย เสือภาพ	จันทร์ปิ่นศรีกุล	ภ.ภ.ส.787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

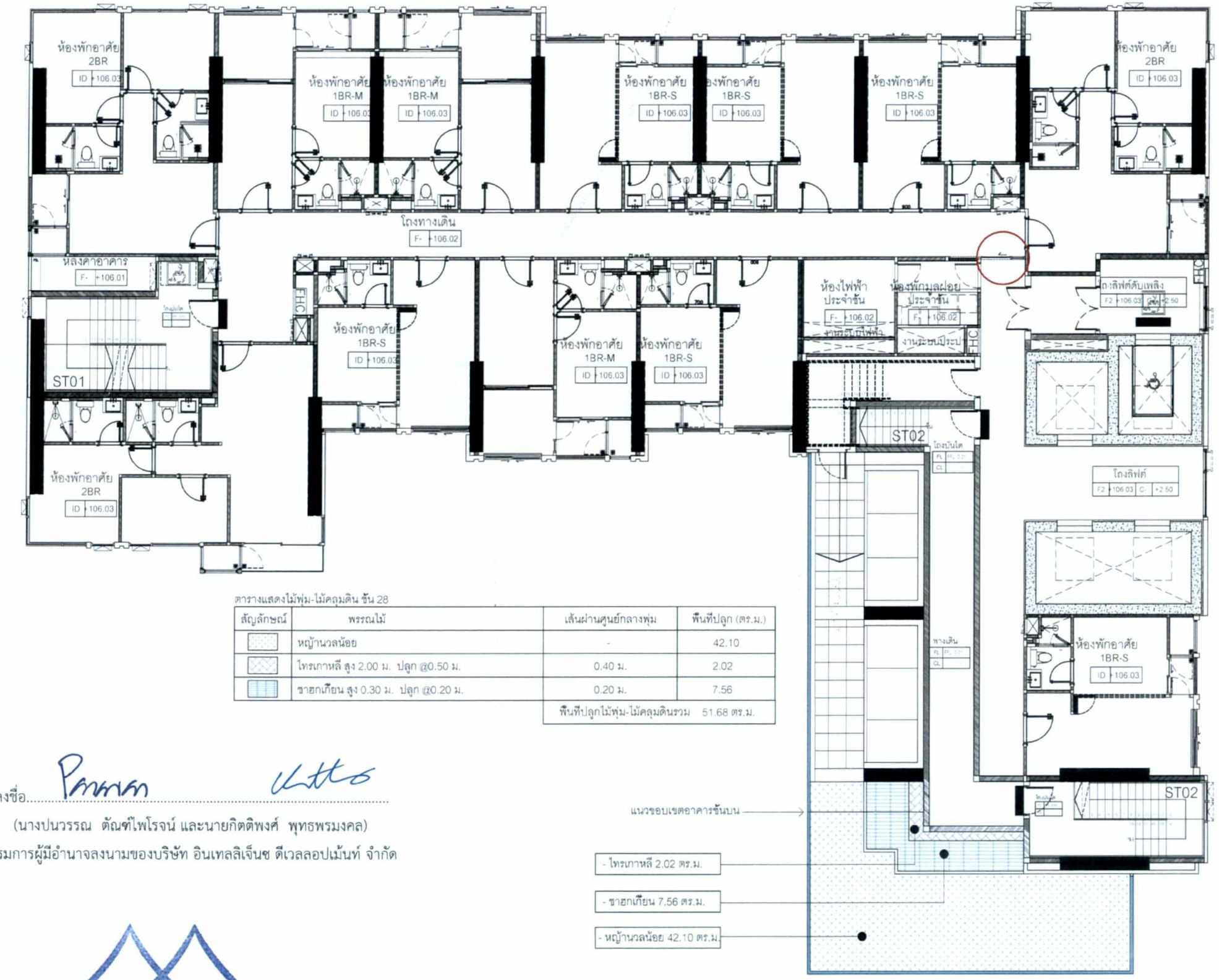
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 26

SCALE AS SHOWN
DWG. NO. LA A3-04
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 28

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	42.10
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.40 ม.	2.02
	ซาฮกเกียน สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.20 ม.	7.56
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม	51.68 ตร.ม.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 19 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 28

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

N

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 28

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
ซอยสาทร ซิตี้ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS
นาย ศิริณัฐ สุวรรณโกษา ภ.ส.ย. 676
นางสาว นลิน่าพร์ บุญแสง ภ.ส.ย. 19146
นางสาว ปณิธยุดา กมลวรัชานนท์ ภ.ส.ย. 21947
นางสาว จันทร์ธิมา เศรีรัตนา ภ.ส.ย. 31858

STRUCTURAL ENGINEERS
วศ.ดร. ลาภินท์ ศิริบวศรี วท.1504
นายวรันต์ เผดิมศรี กง.9670

MECHANICAL ENGINEERS
นายสุเทพ ปรีปุเมธ ว. 781
นายบุญชัย ลิขิตศิริศรัณ ท.ภ.2065
นายจิรายุ ชุติ ท.ภ. 42688

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิโรจน์ ปวิตรวรากุล วพ. 596
นายเอก์ วันทนาวัฒน์ วพ. 1024
นายพงษ์ พงศ์ศิญ วพ. 1025

SANITARY ENGINEERS
นายศิวัช ลักษิวรรณ ส.ส. 86
นายพงศ์ศันต์ ลักษิวรรณ ส.ส. 69
นายบุญชัย ลิขิตศิริศรัณ ท.ภ.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย วรรณพ สุวรรณโกษา ภ.ส.ย. 67
นางสาว ณัฐริกา จันทรสุทธิ์ ภ.ส.ย. 471
นาย เสือภาคย์ ศิวรณ์ปิยกิจ ภ.ส.ย. 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

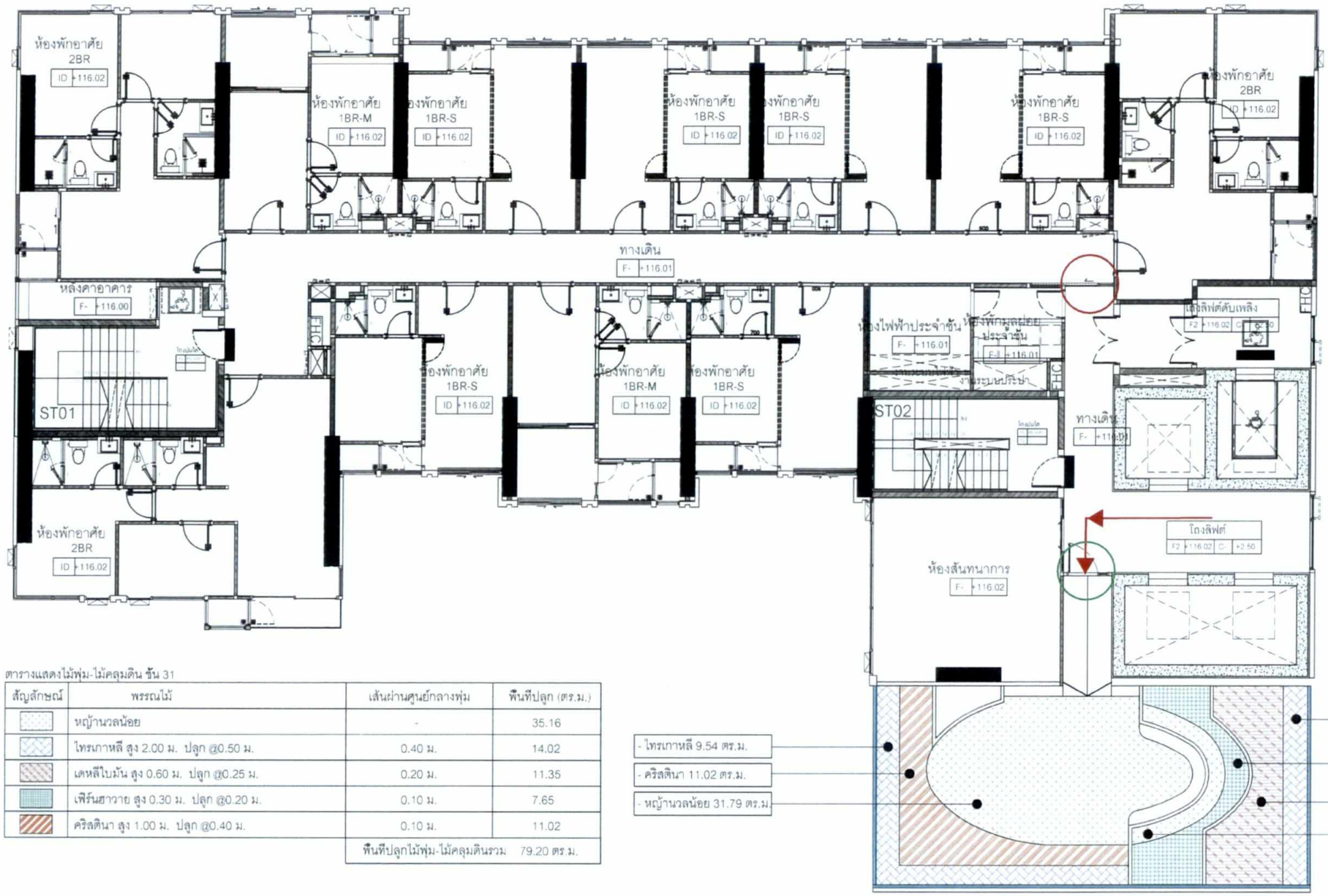
NO	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV 01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV 02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 28

SCALE AS SHOWN
DWG NO
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021
LA
A3-05

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 31

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	35.16
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.40 ม.	14.02
	เดหลีใบมัน สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.20 ม.	11.35
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.10 ม.	7.65
	คริสตินา สูง 1.00 ม. ปลูก @0.40 ม.	0.10 ม.	11.02
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม	79.20 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูคีย์การ์ด
- ทางเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลาง
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง
- ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 31

N ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 31

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวิทย รีซี่ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S ENGINEERING 2019 Co.,Ltd
WSE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
น.ส. เรวิณ์	ชวกะโกษ์	ส.สถ.678
น.ส.ชาร พลศักดิ์		ส.สถ.19146
น.ส.ชาร ปรมัตถา	ณะเดชศิริ	ส.สถ.21947
น.ส.ชาร จันทร์ลม	สร้อยสังข์	ส.สถ.31858

STRUCTURAL ENGINEERS		
นาย ธนาวัฒน์	ศิริบรรจง	วศ.1504
น.ส.ชาร์ลส์		ว.ย.9670

MECHANICAL ENGINEERS		
น.ส.สุนทรีย์	ปรัญญกร	ว.ท. 781
น.ส.บุญรัช	ลิขิตศิริกร	พก.2066
น.ส.จิราพ	ยศ	พก.42586

ELECTRICAL ENGINEERS		
น.ส.วิระชัย	ปรีชาเมธาวุฒิ	วพก. 595
น.ส.สุชีวี	จิตนาวิโรฒ	วพก. 1024
น.ส.ชาคพล	หาหนู	วพก. 1025

SANITARY ENGINEERS		
น.ส.ศิริพร	อำนวยการ	ส.ส. 86
น.ส.ชาคพล์	อำนวยการ	ส.ส. 69
น.ส.บุญรัช	ลิขิตศิริกร	พก.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS		
น.ส.ชาคพล	ธงชาโกษ์	ภ.ส.ก 67
น.ส.ชาร ณัฐริยา	จันทรสุนทร์	ภ.ส.ก 471
น.ส.เสื้อกาช์	ศิรพนิจนารุล	ภ.ส.ก 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

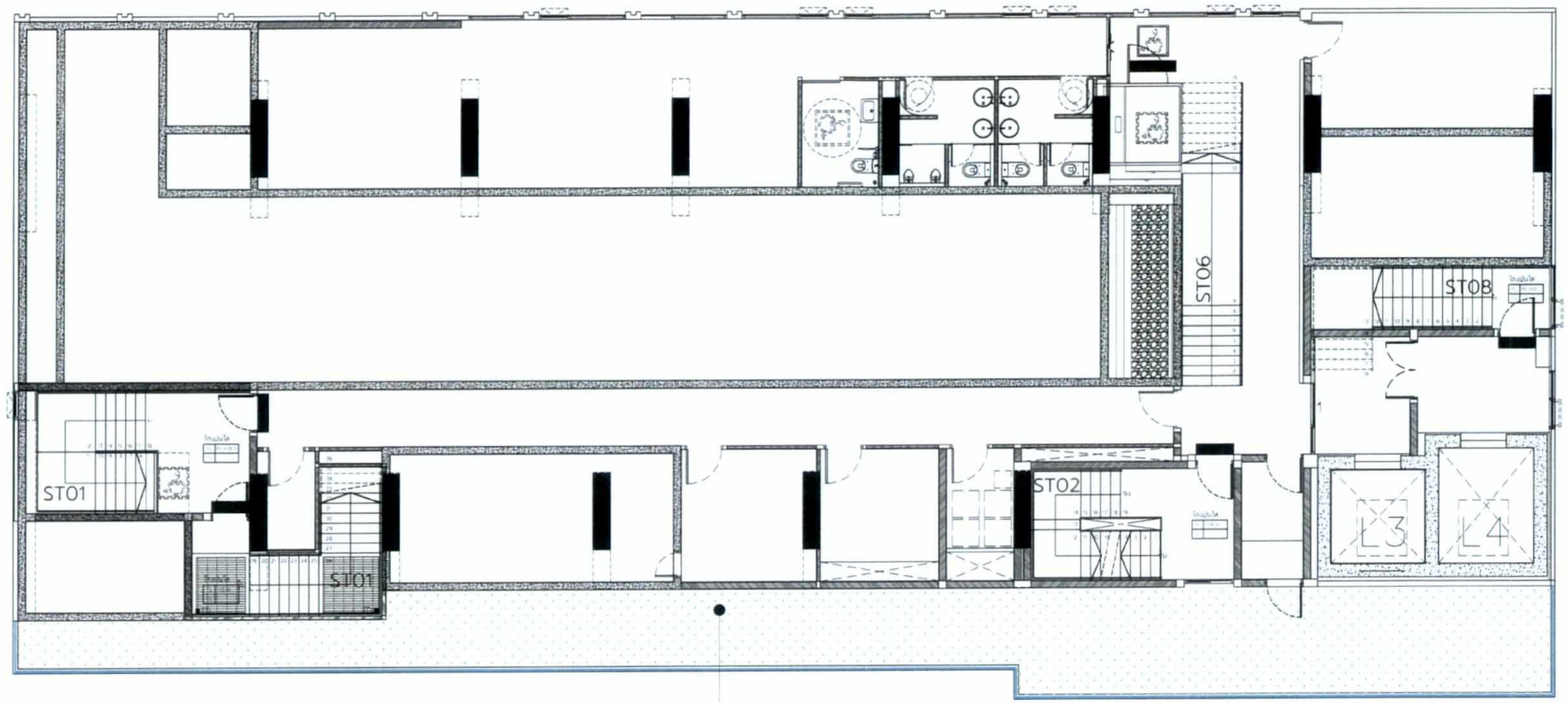
NO	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 31

SCALE AS SHOWN
DWG NO
LA A3-06
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



- หญ้านวลน้อย 83.62 ตร.ม.

สัญลักษณ์

—— ราวกันตกสูง 1.1 เมตร

ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 37

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	83.62
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม	83.62 ตร.ม.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 21 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 37

N ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 37

มาตราส่วน 1 : 150

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารบ้านยู วิลล์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ศิริฉัตร์	สวรรณไกรษ์	ส.40 676
นางสาว พลัทรัตน์	ปฐมสมร	ภ.ส.ย. 19148
นางสาว ปณิชชา	ณ ละศรีรัตนาศร์	ภ.ส.ย. 21947
นางสาว จันทร์ธิมา	ศรีรัตนา	ภ.ส.ย. 31858
STRUCTURAL ENGINEERS		
ศ.ดร.ลลาวุฒิ์	ศิริบูรณ์	วศ.1504
นายวสันต์	เสนะวี	สย.9670
MECHANICAL ENGINEERS		
นายอุดร์	ปรีปุณยะ	วศ. 781
นายบุญชัย	ลิขิตศิริสร้าง	สท.2065
นายจิรายุ	อัศว์	กท. 42666
ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวิโรจน์	ปริทรรศราภุล	วพ. 596
นายสุวิ	จันทรวิโรจน์	วพ. 1024
นายธนพล	ภาพิบูรณ์	วพ. 1025
SANITARY ENGINEERS		
นายศิริพงษ์	จันวิวรรณ	ส.ส. 66
นายพงษ์ศักดิ์	จันวิวรรณ	ส.ส. 69
นายบุญชัย	ลิขิตศิริสร้าง	สท.2065
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย วรเทพ	สวรรณไกรษ์	ภ.ส.ย. 67
นาย ณัฐวีร์	จันทรสุคนธ์	ภ.ส.ย. 471
นาย เสือสาหร่	ศิริจันทร์สร้าง	ภ.ส.ย. 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

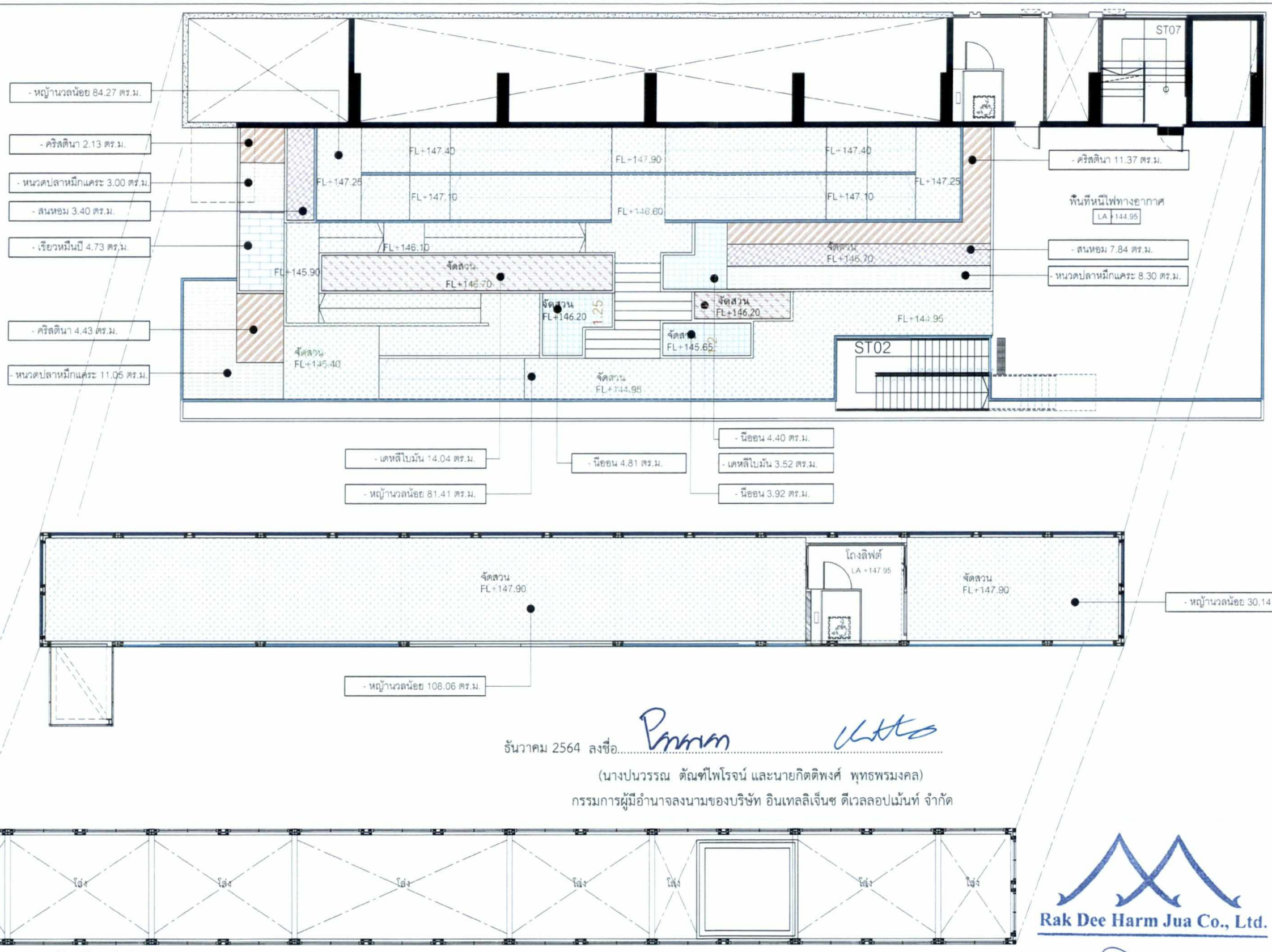
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 37

SCALE AS SHOWN
DWG. NO
LA A3-07

DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	303.88
	คริสตินา สูง 1.00 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.20 ม.	17.93
	เดหลีใบมัน สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.20 ม.	17.56
	สนหอม สูง 0.80 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.45 ม.	11.24
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.15 ม.	22.35
	เขียวหมื่นปี สูง 0.60 ม. ปลูก @0.30 ม.	0.25 ม.	4.73
	นีออน สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.10 ม.	13.13
		พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินรวม	390.82 ตร.ม.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

N

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 22 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W S ENGINEERING 2019 Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS

นาย ทรัพย์ชัย	ธรรมโสภณ	ก.สถ.676
นางสาว นงลักษณ์	บุญเลิง	ก.สถ.13146
นางสาว ปุณิกา	ธนกุลรัตนา	ก.สถ.21947
นางสาว จันทร์ทิมา	ประจงการ	ก.สถ.21858

STRUCTURAL ENGINEERS

รศ.ดร. ชาญ	ศิริแสงสว่าง	วศ.1504
นายวรินทร	งามเจริญ	ว.ย.9670

MECHANICAL ENGINEERS

นายชาคริต	เจริญผล	กล. 781
นายณัฐชัย	จิรกฤษฎาชัย	ก.ก.2065
นายวิรัช	ชลา	กล. 42668

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิโรจน์	ปทารังสรรค์	กล.ก. 596
นายชาคริต	จันทนาวัฒน์	กล.ก. 1024
นายคงเดช	เหมโน	กล.ก. 1025

SANITARY ENGINEERS

นายพีรพล	อัศนีวรรณ	ว.ส. 56
นายพงษ์ชัย	อัศนีวรรณ	ว.ส. 69
นายณัฐชัย	จิรกฤษฎาชัย	ก.ก.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาง วรรณพร	ธรรมโสภณ	ช.ภ.ก 67
นางสาว นงลักษณ์	บุญเลิง	ก.ภ.ก 471
นาย เชื่อภาษ	ศิริชนันทนากร	ก.ภ.ก 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

SCALE AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021
LA A3-08

NOTES

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2006 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.

มาตรการการเลือกพรรณไม้ริมถนนในโครงการ

- ขนาดใบใหญ่ พุ่มแน่นทึบ ช่วยพรางสายตาและช่วยบรรเทาผลกระทบจากเสียงได้
- ระบบรากเป็นรากแขนง รากฝอย ไม่ใช่รากแก้ว เนื่องจากเป็นไม้ล้อม และไม่ใช่ประเภทระบบรากซอนไซ ที่อาจจะไปทำลายโครงสร้างต่างๆภายในโครงการได้

มาตรการการดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่ริมถนนโครงการ

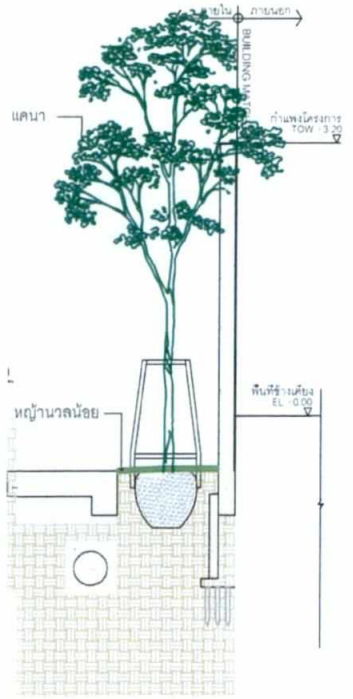
- ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม
- ต้องดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช ไม่ว่าจะเป็นวัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจจะมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพทรุดโทรมได้ ส่วนกาฝากเมื่อการเกาะต้นไม้แล้วจะดูดซึมสารอาหารทำให้ต้นไม้มีสภาพที่อ่อนแอได้
- ต้นไม้ที่อยู่ในโครงการอาจจะมีปัญหาเกี่ยวกับสายไฟและยืนไปพื้นที่ข้างเคียงได้ จากกิ่งก้านที่แตกลาขาออกไป ซึ่งควรมีการตัดแต่งต้นไม้อยู่อย่างสม่ำเสมอโดยหลักวิชาการความเหมาะสมกับสภาพของต้นไม้นั้นๆ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรภายในครงการและพื้นที่ข้างเคียง
- ต้นไม้ที่ใช้จะเป็นต้นไม้ที่ไม่มีรากแก้ว ดังนั้นหลักจากปลูกต้นไม้ริมถนนแล้วจะต้องมีการค้ำยันที่เหมาะสม จนกว่าต้นไม้จะมีสภาพที่แข็งแรงจึงจะทำที่ค้ำยันต้นไม้ออกได้
- ถ้าต้นไม้ในพื้นจำเป็นจะต้องมีการศัลยกรรมต้นไม้ ควรมีทีมรุกขกรรมคอยให้คำปรึกษา และคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้นั้นๆ
- ระยะปลูกระหว่างกึ่งกลางลำต้นถึงกึ่งกลางลำต้น @ 3.00 ม. ตัดแต่งคุมรัศมีทรงพุ่มไม่ให้กว้างเกิน 1.50 ม. และตัดแต่งคุมความสูงให้ไม่เกิน 4.50 ม. เพื่อไม่ให้ระบบรากแผ่ไปไกล
- เพื่อเพิ่มระดับการป้องกัน ครีบคอนกรีตใต้ดินตลอดแนวรั้วโครงการ ช่วยป้องกันรากต้นไม้ไม่ให้แผ่ลำเขตที่ดิน
- การรดน้ำต้นไม้จะใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกลอร์ จึงไม่มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง

มาตรการการเลือกพรรณไม้บนอาคารโครงการ

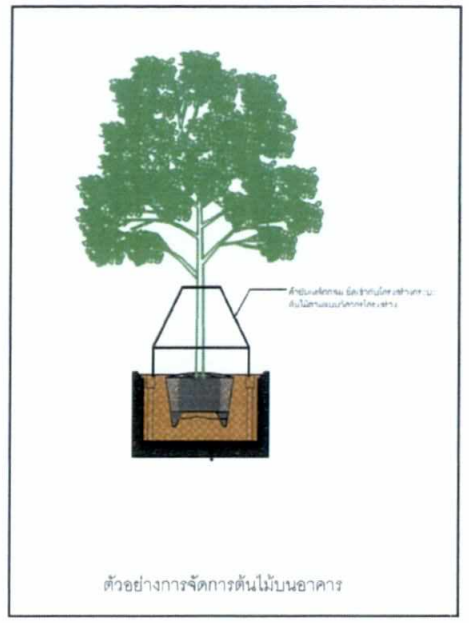
- มีการเลือกประเภทต้นไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ มีความต้านทานแรงลม และสภาพอากาศต่างๆ ต้องไม่เป็นชนิดที่มีกิ่งเปราะที่สามารถหักและตกลงมาในพื้นที่โดยรอบ และสูงจะลดมากจนเกินไป
- ขนาดใบใหญ่ พุ่มแน่นทึบ ช่วยพรางสายตาเพื่อความเป็นส่วนตัวของห้องพักที่ใกล้เคียง และช่วยบรรเทาผลกระทบจากเสียงได้
- รากไม่ซอนไซทำลายโครงสร้าง และเข้าไปในพื้นที่ห้องพักอาศัย
- เลือกประเภทที่ไม่มีผลขนาดใหญ่ หรือยาง ที่จะร่วงลงมาเป็นอันตรายและสร้างความสกปรกให้กับพื้นที่

มาตรการการดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่บนอาคารโครงการ

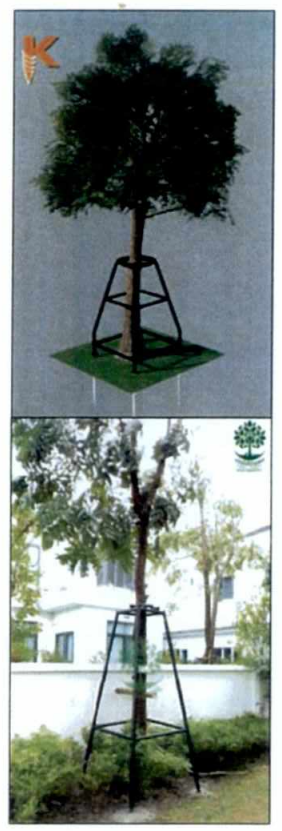
- ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม
- ต้องดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช ไม่ว่าจะเป็นวัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจจะมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพทรุดโทรมได้ ส่วนกาฝากเมื่อการเกาะต้นไม้แล้วจะดูดซึมสารอาหารทำให้ต้นไม้มีสภาพที่อ่อนแอได้
- มีการทำค้ำยันที่เหมาะสม ทั้งรูปแบบ,วัสดุ และความแข็งแรง ตามมาตรฐาน ต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันเมื่อปลูกไปสักระยะหนึ่ง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อเห็นว่าสภาพทรุดโทรม
- การรดน้ำต้นไม้จะใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้นหรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกลอร์ จึงไม่มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง



ตัวอย่างการจัดการต้นไม้ริมถนนรอบโครงการ



ตัวอย่างการจัดการต้นไม้บนอาคาร



ตัวอย่างการค้ำยันต้นไม้

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	พรรณไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม/ตร.ม.	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/นิ้ว	สูง/เมตร
	แคนา	24	Ø 2.50 ม.	4.90 ตร.ม.	8	6
	หมากเม่า	3	Ø 4.50 ม.	15.89 ตร.ม.	10	8
	สั่งทำ	12	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
	แก้วมุกดา	13	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
	ซิลเวอร์โอ๊ค	7	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6
	จิกน้ำ	1	Ø 5.00 ม.	19.62 ตร.ม.	10	10
	ปีบ	7	Ø 3.50 ม.	9.61 ตร.ม.	8	6
	มะฮอกกานีใบเล็ก	27	Ø 2.00 ม.	3.14 ตร.ม.	6	6
	ลีลาวดี	5	Ø 2.50 ม.	4.90 ตร.ม.	6	6
	กันเกรา	3	Ø 3.00 ม.	7.06 ตร.ม.	8	6

หมายเหตุ : ในกรณีที่ไม่สามารถหาต้นไม้ชนิดพันธุ์ได้ตามตารางที่ระบุในแบบ ให้หา ชนิดพันธุ์ต่อไปนี้มาเทียบเท่า

โดยแบ่ง การใช้ประโยชน์เชิงภูมิสถาปัตย์ ดังนี

§ ประเภทไม้ยืนต้น ริมถนน / ลานจอดรถ / แนวรอบอาคาร — สะเดา โมกมัน ลำดวน ตะแบกนา สนฉัตร

§ ประเภทไม้ยืนต้น ในพื้นที่สวนพักผ่อนของโครงการ ชั้น 1 — ตีนเป็ดน้ำ บุนนาค เสี้ยวป่าดอกขาว ต้นหยง เหลืองปรีดิยาธร

§ ประเภทไม้ยืนต้น ในพื้นที่สวนพักผ่อนของโครงการ บนอาคาร / บนดาดฟ้า — ชงโค ไคร้ย้อย ตีนเป็ดฝรั่ง แก้วเจ้าจอม เกล็ดกะโห้

ตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	พรรณไม้	เส้นผ่านศูนย์กลางพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้านวลน้อย	-	1,167.64 ตร.ม.
	ชาฮกเกี้ยน สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.20 ม.	82.71 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.15 ม.	111.69 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.20 ม.	50.31 ตร.ม.
	คริสตินา สูง 1.00 ม. ปลูก @0.40 ม.	0.10 ม.	49.12 ตร.ม.
	ฟ้าประดิษฐ์ สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.15 ม.	48.85 ตร.ม.
	เดหลีใบมัน สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.20 ม.	65.43 ตร.ม.
	เขียวหมื่นปี สูง 0.60 ม. ปลูก @0.25 ม.	0.25 ม.	19.72 ตร.ม.
	โกสน สูง 0.80 ม. ปลูก @0.30 ม.	0.25 ม.	29.39 ตร.ม.
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.30 ม. ปลูก @0.20 ม.	0.10 ม.	7.65 ตร.ม.
	นีออน สูง 0.60 ม. ปลูก @0.15 ม.	0.10 ม.	13.13 ตร.ม.
	สนหอม สูง 0.80 ม. ปลูก @0.50 ม.	0.45 ม.	11.24 ตร.ม.

มาตรการการดูแลต้นไม้ในโครงการ

มาตราส่วน NTS

ตารางวัสดุพืชพรรณ

มาตราส่วน NTS

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 23 ตารางชนิดต้นไม้ และการดูแลต้นไม้ในโครงการ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวันทอง ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS

OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS

นาย เจริญ	สุวรรณไพรี	ส.สถ.678
นางสาว นงลักษณ์	ปฐมเมธา	ภ.สถ.13145
นางสาว ปรมพร	ธนะศรีสวาสดิ์	ภ.สถ.21947
นางสาว จันทร์เพ็ญ	ศรีจันสม	ภ.สถ.31858

STRUCTURAL ENGINEERS

ศ.ดร.สาโรจน์	ศิริบันทึก	ท.11504
นายวรินท์	เผดศรี	ส.3670

MECHANICAL ENGINEERS

นายเผดศรี	ปทุมเมธา	น.781
นายพนธุรัช	ศิลัทธิรัตน์	พ.ว.2065
นายจักรพล	ธงศรี	วศ.42688

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิโรจน์	ปรีชาเมตตาวุฒิ	วพ.596
นายสุชีพ	ไวทยานันท์	วพ.1624
นายพงษ์พล	ธงศรีปฐ	วพ.1626

SANITARY ENGINEERS

นายศิริพงษ์	ล้ำนิยากร	ส.88
นายเทพรัตน์	ล้ำนิยากร	ส.89
นายพนธุรัช	ศิลัทธิรัตน์	พ.ว.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS

นางวรรณพร	สุวรรณไพรี	ภ.สถ.67
นางสาว ณัฐริกา	ปิยาภรณ์	ภ.สถ.471
นาย เลิศภาชย์	จิรชนันท์กุล	ภ.สถ.787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV 01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV 02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ตารางวัสดุพืชพรรณและมาตรการดูแลพรรณไม้

SCALE AS SHOWN
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

DWG NO.
LA
A8-01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

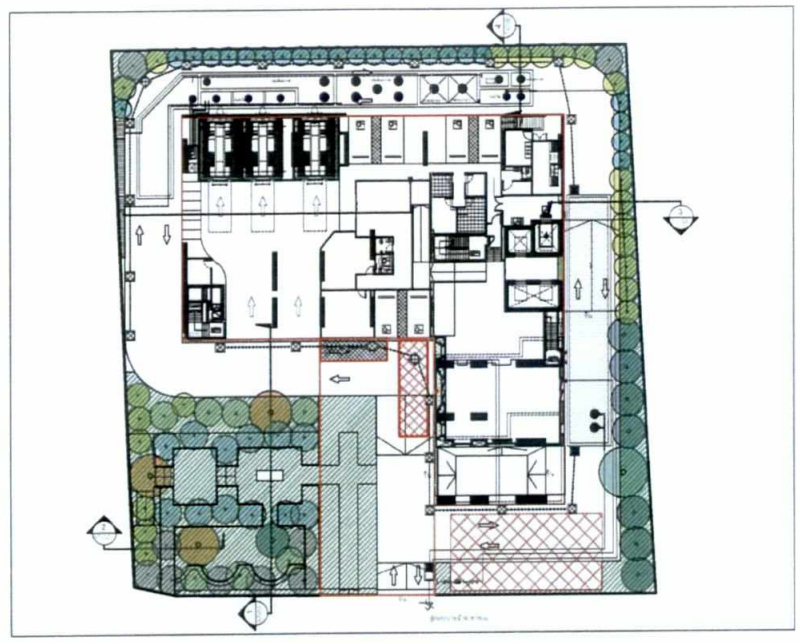
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

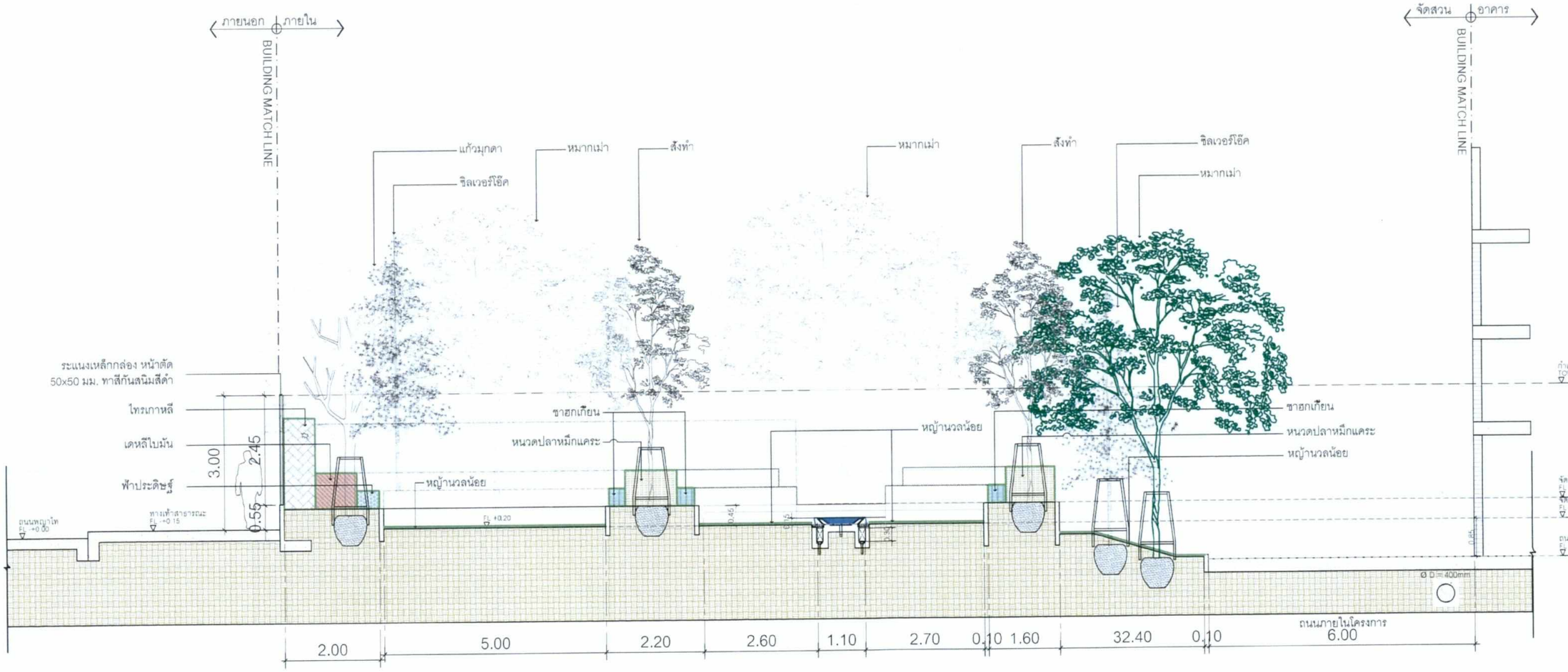
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





รูปตัด 1 : พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 24 รูปตัด 1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซี้ซี้ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS

OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาง ศรีพัฒน	สุวรรณโภชน์	ว.ส.ก. 676	
นางสาว เมธีกานต์	บุญเลิศ	ก.ส.ก. 19146	
นางสาว เปรมฤดา	ธนาศรีชาติชัย	ก.ส.ก. 21947	
นางสาว จันทร์ธนัช	เศรีธนสาร	ก.ส.ก. 31658	
STRUCTURAL ENGINEERS			
รศ.ดร. ลาวัณย์	ศิริโนทร์	วศ. 1504	
นายวสันต์	แสงเกรี	ทน.9670	
MECHANICAL ENGINEERS			
นายพลศักดิ์	เจริญกุศล	วศ. 751	
นายชนุตรัง	ลีระศิริรังรัง	สก.2065	
นายรัชานุ	สุดำ	วก. 42686	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นายไกรรัน	ไวิรายสกาญจน	วพ.ท. 596	
นายชนุตรัง	ลีระศิริรังรัง	วพ.ท. 1024	
นายพลศาย	วงศ์ปัญ	วพ.ท. 1025	
SANITARY ENGINEERS			
นายศิริพัฒ	ยังมีประเ	ว.ส. 35	
นายพลศักดิ์	ยังมีประเ	ส.ส. 69	
นายชนุตรัง	ลีระศิริรังรัง	สก.2065	
LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง วรรณพร	สุวรรณโภชน์	ล.ภ.ก. 67	
นางสาว ณัฐริกา	จันทรสุนทรี	ก.ภ.ก. 471	
นาง. ธัญภาภ์	จันทนิมิตรกุล	ก.ภ.ก. 787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

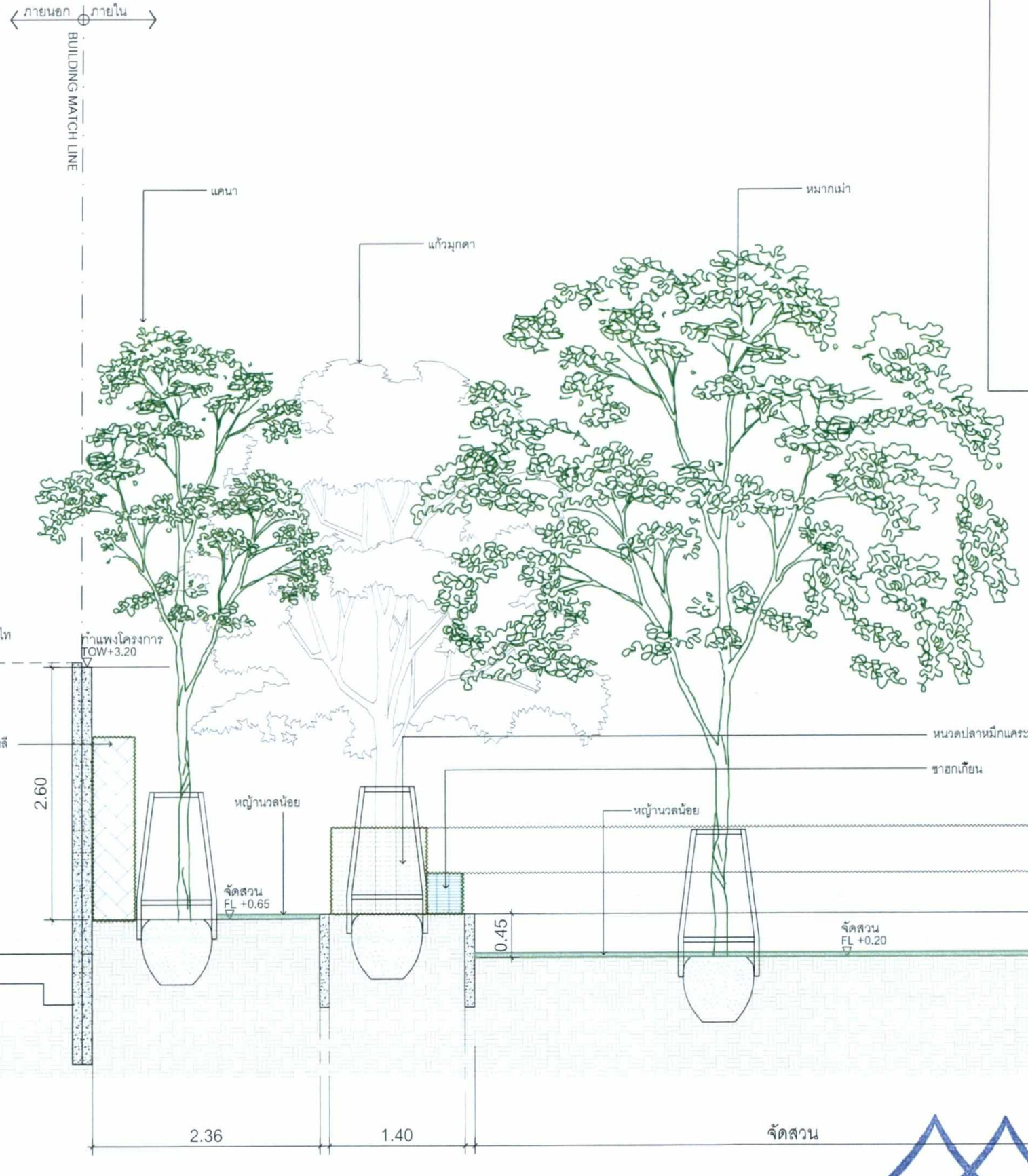
KEY PLAN

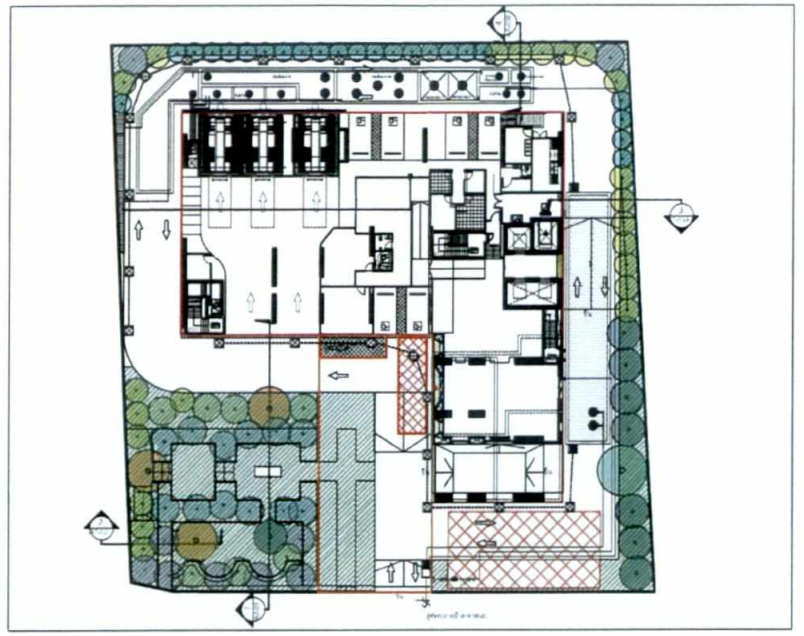
DRAWING TITLE

รูปตัด1 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE	AS SHOWN	DWG. NO.
DESIGNER		LA A7-01
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	31 MAY 2021	

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.





รูปตัด 2 : พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 50

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 25 รูปตัด 2 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :

OPENBOX
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :

OPENBOX
LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย วิศิวัฒน์	สุวรรณไกรช์	ว.กท 676	
นางสาว นลพัชรช์	บุญแสง	ก.กท 19146	
นางสาว ปวิชญา*	ธนะอศัจรานนท์	ก.กท 21547	

STRUCTURAL ENGINEERS			
รศ.ดร.ณ์ชัยน์	ศิริพงษ์	วศ.1564	
นายศันย์	แสงศรี	สย.9679	

MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ์	เจริญผล	วก. 781	
นายบุญชัย	อิริยพิชิตชัย	สก.7065	
นายจิรายุ	สุดำ	กท. 42685	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิโรจน์	ปริทรงเจรากุล	วพก. 596	
นายสุชัย	รินกมาวัฒน์	วพก. 1024	
นายกฤษณ	หาสัญญู	วพก. 1025	

SANITARY ENGINEERS			
นายศิริพงษ์	อัศนีวรรณ	สย. 86	
นายพงษ์ศักดิ์	อัศนีวรรณ	สย. 69	
นายบุญชัย	อิริยพิชิตชัย	สก.7065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง กรรณิการ	สุวรรณไกรช์	ล.กท 67	
นางสาว ณัฐนิตา	จันทรสุดาศรี	ก.กท 471	
นาย เอื้อการช์	ศิรพงศ์ปันเกษม	ก.กท 787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

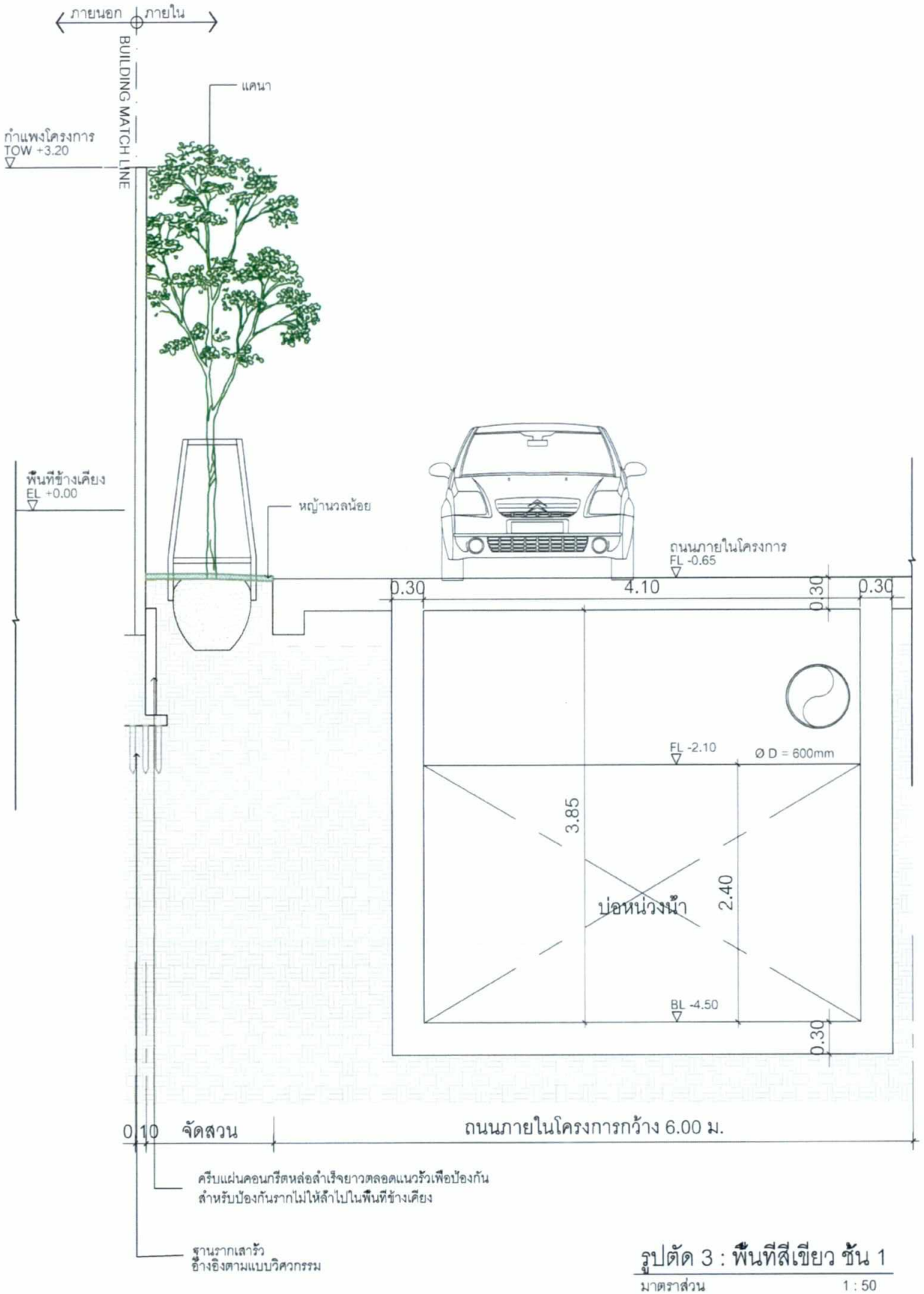
รูปตัด2 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A7-02

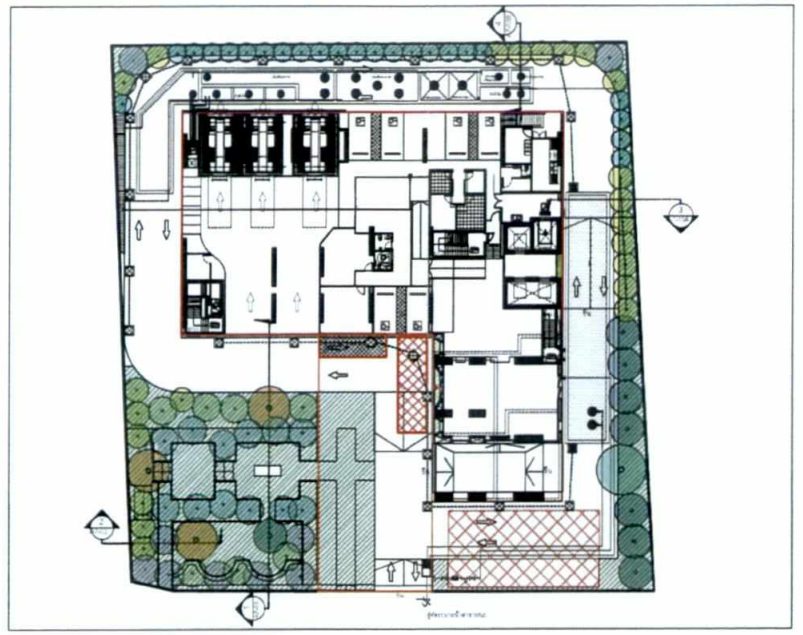
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.



รูปตัด 3 : พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 50



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปที่ 26 รูปตัด 3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

PROJECT :

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :

OPENBOX
ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :

OPENBOX
LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย ทศิวัฒน์	สุวรรณไกร	ว.481 076	
นางสาว พลิภาพร์	บุญแส	ก.ส.ย. 19140	
นางสาว ปภัสสุดา	ธนะศรีชาติ	ก.ส.ย. 21947	
STRUCTURAL ENGINEERS			
รศ.ดร.สาโรจน์	สิริมงคี	ช. 1504	
นายรังสรรค์	เดชศรี	ส.ย. 9670	
MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ	เกียรติบูรณ	พ. 781	
นายบุญชัย	อิทธิสิริสกร	ส.ก.3065	
นายจักรพงษ์	ลุ่งคำ	ภ.ก. 42888	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิโรจน์	ปริทธนะกุล	วพ. 596	
นายสุชาติ	วิมานวัฒน์	วพ. 1024	
นายกฤตนน	ทองสัญญ	วพ. 1025	
SANITARY ENGINEERS			
นางสิริพร	อัศนีวรรณ	ส.ย. 66	
นายพงษ์ศักดิ์	อัศนีวรรณ	ส.ย. 69	
นายบุญชัย	อิทธิสิริสกร	ส.ก.3065	
LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง กรรณิการ์	สุวรรณไกร	ล.ภ.ท 67	
นางสาว ณัฐพิสา	จันทรสุคนธ์	ภ.ภ.ท 471	
นาย เกียรกาชา	จิรพงษ์ปันสกุล	ภ.ภ.ท 787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

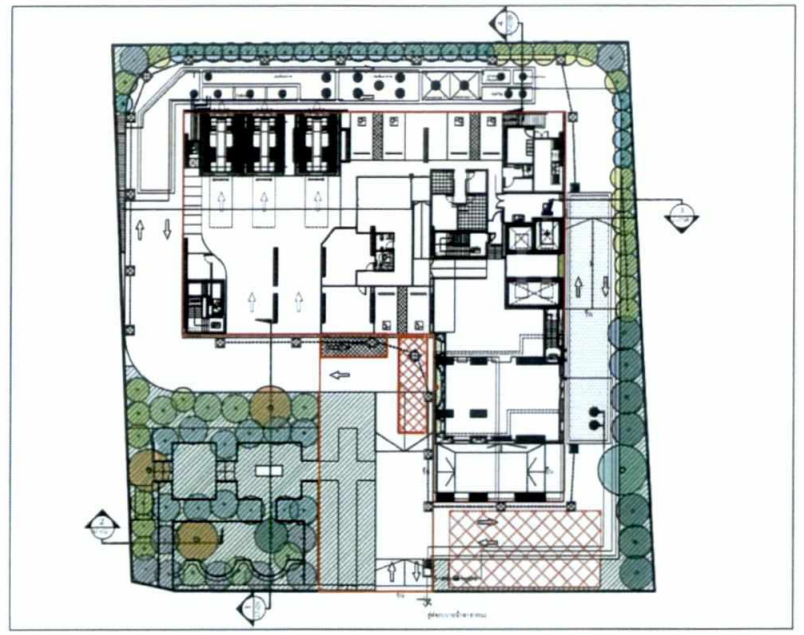
DRAWING TITLE
รูปตัด3 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

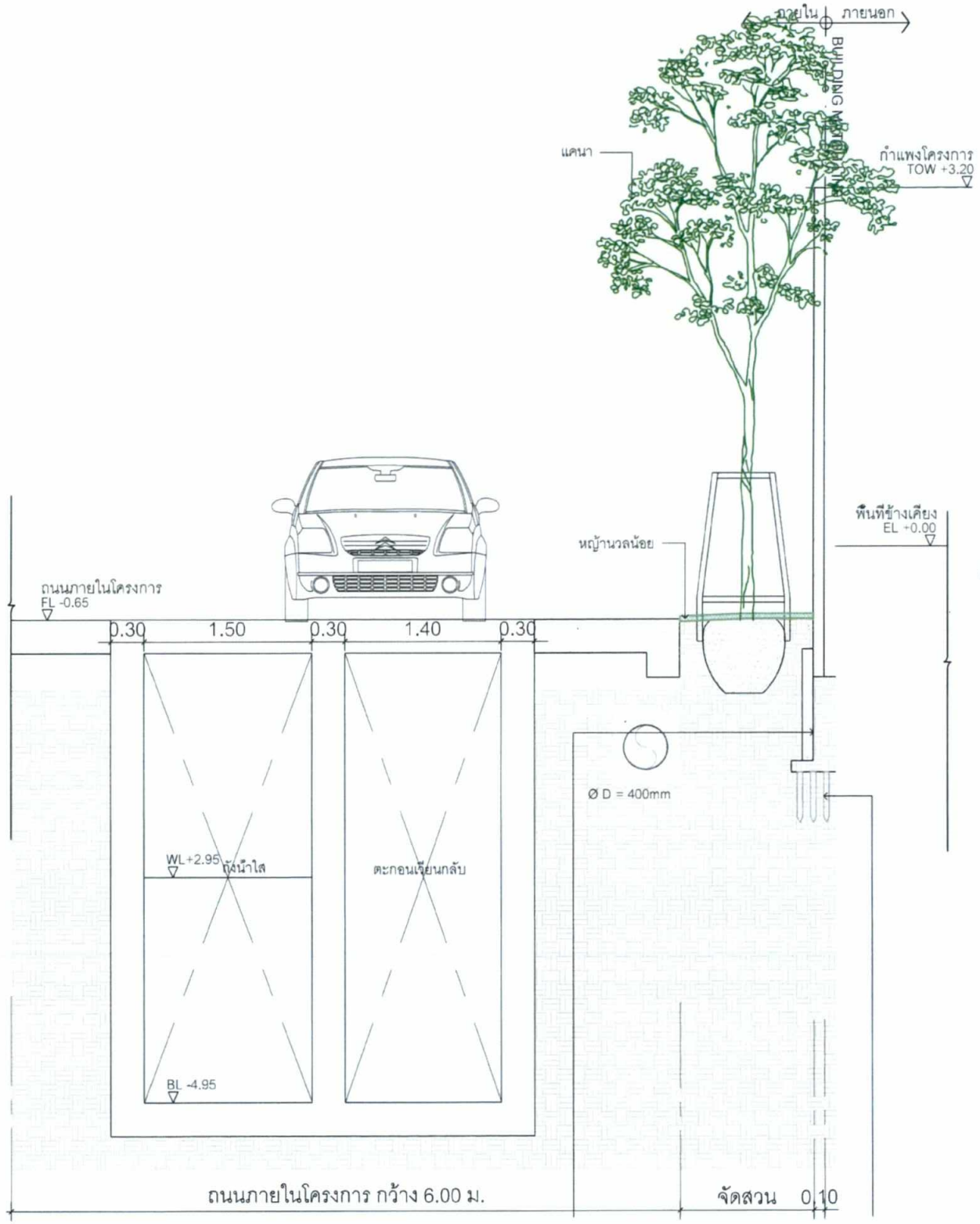
SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A7-03A

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2021 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.





รูปตัด 4 : พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 27 รูปตัด 4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

PROJECT :

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ทรัพิมน์	สุวรรณโสรย์	ว-681 676
นางสาว นลลิ์ภรณ์	บุญแส	ว-ส6 19148
นางสาว ปณรรณ์	ตัณฑ์ไพโรจน์	ว-ส6 21947

STRUCTURAL ENGINEERS		
รศ.ดร.ธาตุินท์	ศิรินนท์	ท.19.1504
นายศันต์	เสงเกี	ท.ย.3670

MECHANICAL ENGINEERS		
นายสุเทพ์	เกียรติสกุล	ว.ม. 781
นายบุญชัย	อิทธิศิริกร	ส.ก.3065
นายจิรายุ	สุดา	ภ.ก. 42686

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวิรชัย	ปรีชาพงศกุล	วพก. 596
นายสุวิทิ	รินณานวัลย์	วพ. 1024
นายทศพล	ทายสัญญู	วพ. 1025

SANITARY ENGINEERS		
นายศิวัพร	อัศนีวรรณ	ส.ย. 66
นายพงษ์ศันต์	อัศนีวรรณ	ส.ย. 69
นายบุญชัย	อิทธิศิริกร	ส.ก.3065

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาง วรรณพร	สุวรรณโสรย์	ส-กส 67
นางสาว ณัฐริกา	อินทรสุนทร์	ว-กส 471
นาย เจ็ดภาพ์	จิรพงษ์ปันสกุล	ว-กส 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัด4 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE : AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021
LA A7-03B

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
Copyright © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.

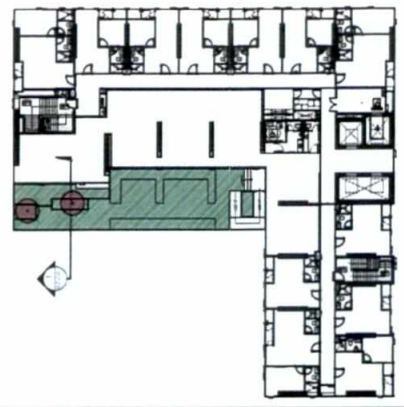
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

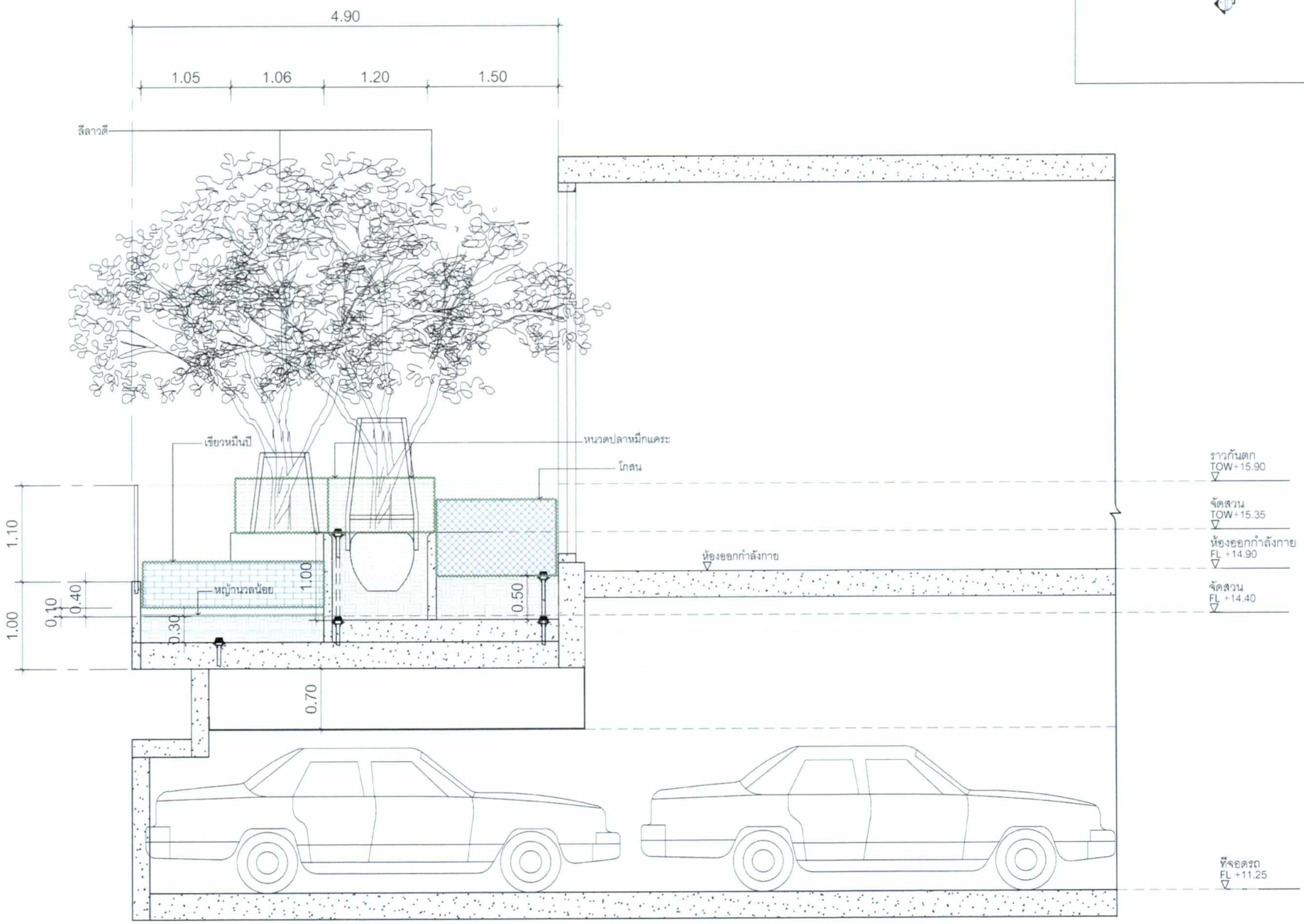
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.





รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 28 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทยซี ซีที ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย เกรียงไกร	ธุระกรณ์กิจ	ว.สถ. 678	
นางสาว นลัทธมน	บุญสม	ก.สถ. 19146	
นางสาว ปวีณมุข	ผลเลิศชัยวงศ์	ก.สถ. 21947	
นางสาว จันทร์สม	เครือสมบูรณ์	ก.สถ. 21958	

STRUCTURAL ENGINEERS			
วศ.ดร ธาดา	ศิริมนตรี	ว.ท.1504	
นายวสันต์	เลขกรี	สย.9670	

MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุธรรศ	เจริญวุฒธร	ว.ท. 781	
นายสุนทร	ลิขิตศิริศร้อย	ส.ท.2065	
นายวิชาญ	สุดา	ก.ท. 42686	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิโรจน์	ปริชาบรรจาภูล	วศ. 936	
นายธงชัย	วันทนาวัฒนะ	วศ.ท. 1024	
นายสหพล	กองพันธุ์	วศ.ท. 1025	

SANITARY ENGINEERS			
นางสาวศิริพร	ชัยวิวรรธน์	ส.ท. 56	
นายพงศ์ธันต์	ชัยวิวรรธน์	ส.ท. 69	
นายนนทนันธ์	ลิขิตศิริศร้อย	ส.ท.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นางสาวพิมพ์	ธุระกรณ์กิจ	ส.ภ.ท.67	
นางสาว ณัฐวิภา	จันทรสุกรี	ภ.ภ.ท.471	
นาย ศิลปการ์	ทิพย์วิมลศิริกุล	ภ.ภ.ท.187	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV 01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV 02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 7

SCALE	AS SHOWN	DWG. NO.
DESIGNER		LA
DRAWN		A7-04
CHECKED		
APPROVED		
DATE	31 MAY 2021	

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

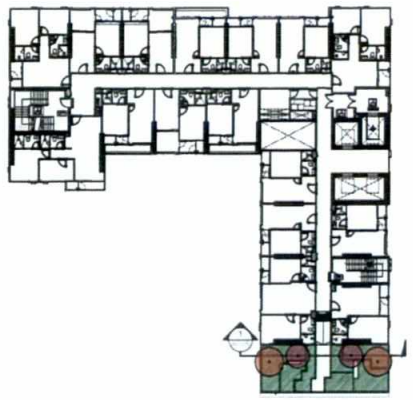
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

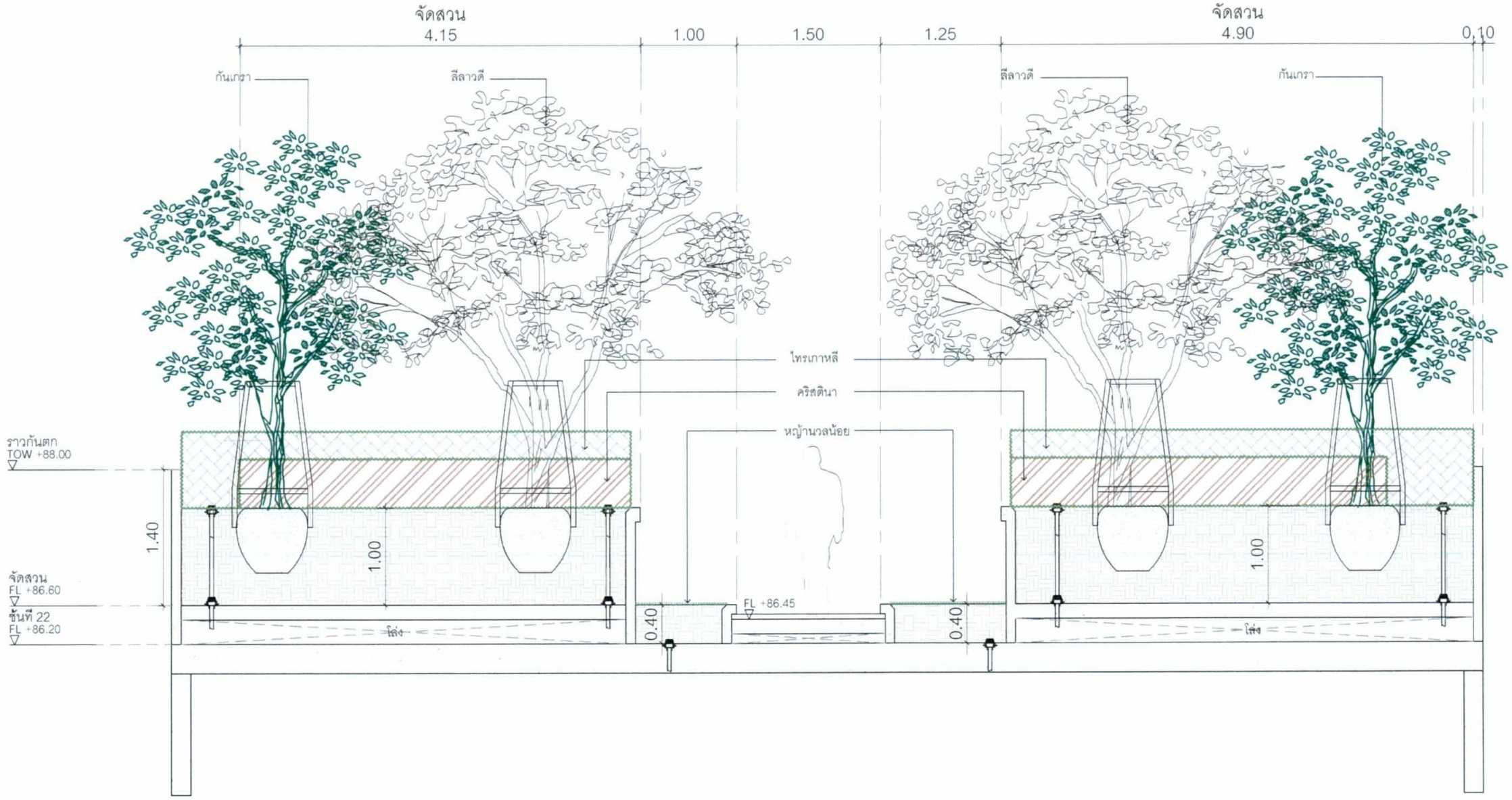
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





รูปที่ 29 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22

รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทยซี ซีดี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS

OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

WSE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย ศิริพัฒน์	สุวรรณไชยบ์	ส.สถ 676	
นางสาว นลน์ภัทร	ปรีชนต์	ก.สถ 13146	
นางสาว ปรมะพร	ตนะศรีรัตนาพร์	ก.สถ 21947	
นางสาว จันทร์ธนี	เศรีรสนนท์	ก.สถ 31858	
STRUCTURAL ENGINEERS			
วศ.ดร.ธานินท์	ศิริบรณ์	ว.31504	
นายวรินท์	นลเศร์	ส.ย.9670	
MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ์	ปรีปุญพล	ว.ท. 781	
นายบุญชัย	ลิขิตลิขิตรัน	ส.ว 2065	
นายจิรายุ	ธีดำ	ว.ท. 42688	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิทรัน	บริรายนครากุล	ว.ท.ท. 596	
นายสุวิวิ	ปิ่นทรงวัฒน์	ว.ท.ท. 1024	
นายพงศ	ภาพิชญ์	ว.ท.ท. 1025	
SANITARY ENGINEERS			
นายศิริพงษ	ลักษิวรรณ	ส.ส. 86	
นายพงศ์ศักดิ์	ลักษิวรรณ	ส.ส. 69	
นายบุญชัย	ลิขิตลิขิตรัน	ส.ว 2065	
LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาย ภาณพพ	สุวรรณไชยบ์	ก.ภ.ส 67	
นางสาว ณัฐริกา	ปิ่นทรงสุนทร์	ก.ภ.ส 471	
นาย เลิศภาชัย	ศิริพงษ์ปิ่นเกล้า	ก.ภ.ส 787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

SCALE AS SHOWN
DWG NO
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

LA
A7-05

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

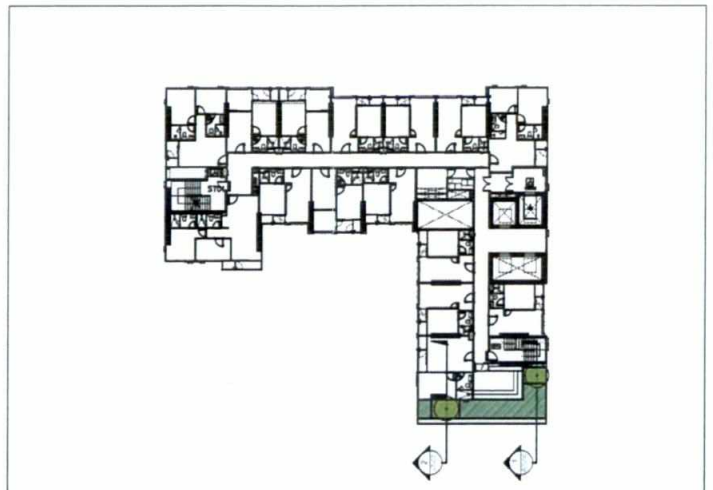
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

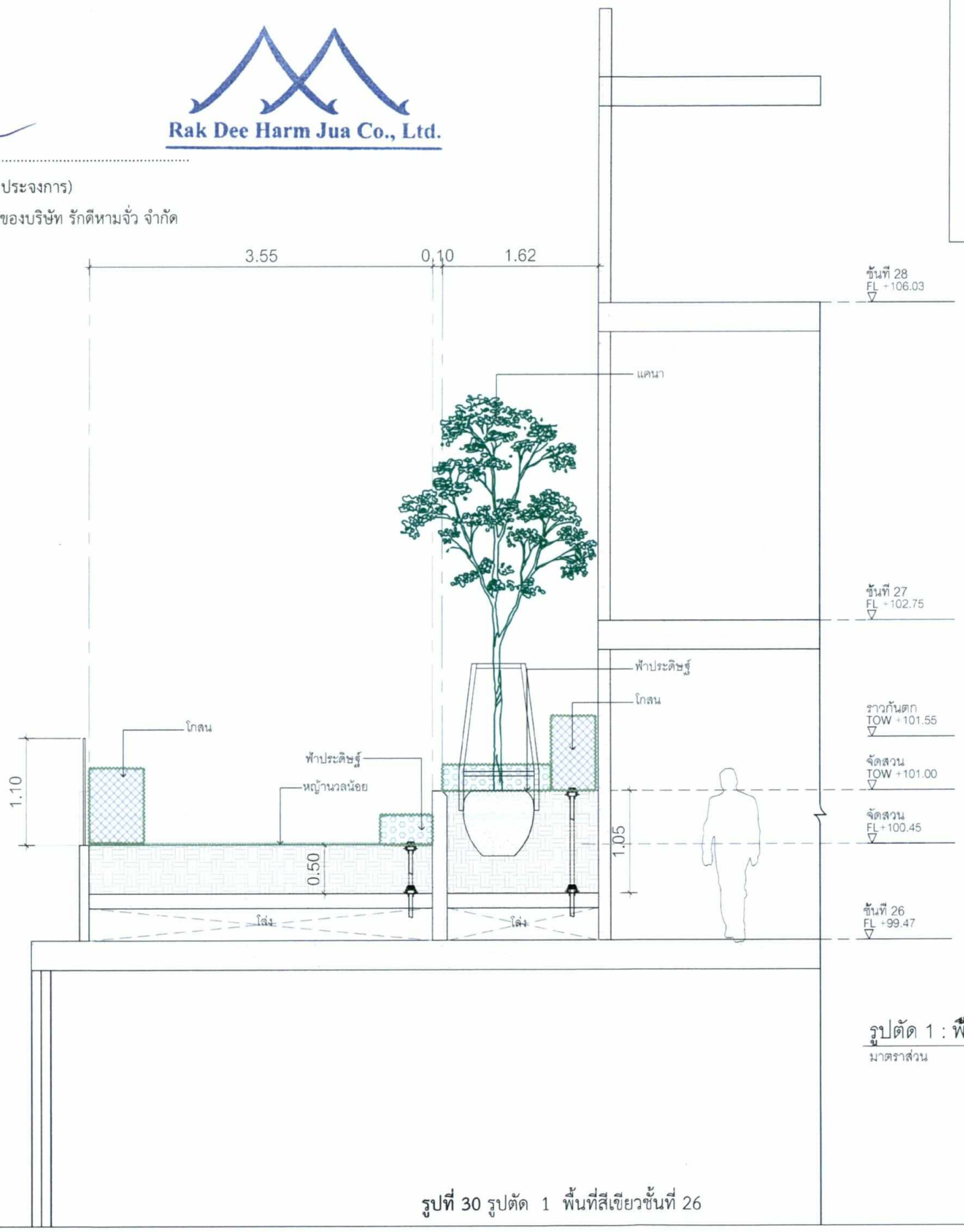
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





รูปตัด 1 : พื้นที่สีเขียวชั้น 26

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 30 รูปตัด 1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS

OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย กิตติพงศ์	พุทธพรมงคล	ภ.สถ 676	
นางสาว นงลักษณ์	ปฐมผล	ภ.สถ 19146	
นางสาว ปวรรณา	ตัณฑ์ไพโรจน์	ภ.สถ 21947	
นางสาว จันทร์เพ็ญ	ศรีรสเมา	ภ.สถ 31858	
STRUCTURAL ENGINEERS			
วศ.ดร.สาโรจน์	ศิริโนนารี	ว.ท.1504	
นายวรันต์	เลิศศรี	ร.ม.9670	
MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ	ปานปุเทศ	ช.ว. 781	
นายบุญรับ	ลิขิตจิรัสร์น	ส.ท.2065	
นายจิรายุ	ยุดา	ท.ท. 42686	
ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิโรจน์	ปริราชตระกูล	ว.ท.ท. 5396	
นายเสวี	จันทนาวัฒน์	ว.ท.ท. 1024	
นายพงษ์พล	ภาษีบุญ	ว.ท.ท. 1025	
SANITARY ENGINEERS			
นายวิทิพย	อัมนิวรรณ	ส.ส. 86	
นายเทอดศักดิ์	อัมนิวรรณ	ส.ส. 69	
นายบุญรับ	ลิขิตจิรัสร์น	ส.ท.2065	
LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาย ประเสพ	สุวรรณไโรจน์	ช.ภ.ส 57	
นางสาว ณัฐจิตา	จันทรสุธรศรี	ภ.ภ.ส 471	
นาย เอ็ดการ์	ชิระปัจฉิมกิจ	ภ.ภ.ส 787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัด1 พื้นที่สีเขียว ชั้น 26

SCALE AS SHOWN
DWG. NO
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

LA
A7-06

Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

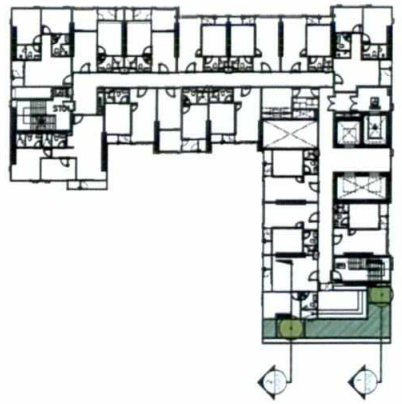
(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

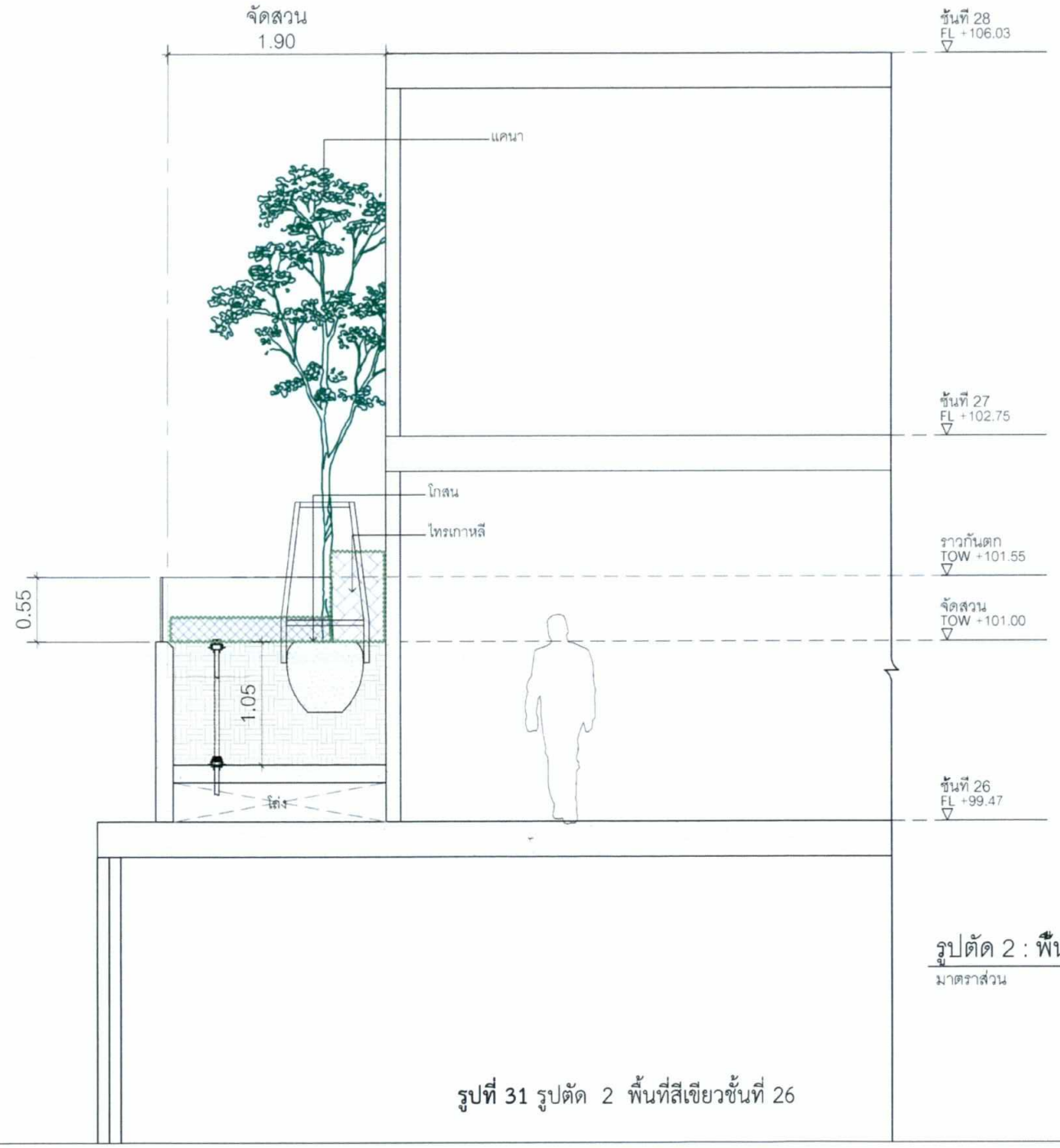
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด





รูปตัด 2 : พื้นที่สีเขียวชั้น 26

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 31 รูปตัด 2 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวัน ซิตี้ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS

OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS

OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ไพรัช	สุวรรณไกร	ว.40 678
นาง นลัทพร	บุญเต็ม	ก.ส.ท. 19146
นาง ปรินดา	ธนะศรีชาญ	ก.ส.ท. 21947
นาง จันทร์ธิมา	ศรีจันทา	ก.ส.ท. 31858
STRUCTURAL ENGINEERS		
รศ.ดร.ลาวัณย์	ศิริบรรจง	ว. 1504
นาย วิทิต	เสงี่ยม	ส.ย. 9670
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย สุรศักดิ์	ปรัญญพร	ว. 781
นาย บุญชัย	วิจิตรศิริกร	พ.จ.2965
นาย จักรี	ชูศรี	วพ. 42686
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย วิระชัย	ปริวาสนราวุธ	ฟฟ. 596
นาย สุชิ	วิมานะวัฒน์	วพ. 1024
นาย ศตพล	ราชกิจ	วพ. 1025
SANITARY ENGINEERS		
นาย ศิริพงษ์	อินนิวรรณ	ส.ธ. 66
นาย ทศพร์ภัทร์	ศักดิ์นิวรรณ	ส.ธ. 69
นาย บุญชัย	วิจิตรศิริกร	พ.จ.2965
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ภาณพ	สุวรรณไกร	ก.ส.ท. 67
นาย ณัฐชัย	อินทรชูศรี	ก.ส.ท. 471
นาย เสริฐภาษ์	ศิรพงษ์ไพศาล	ก.ส.ท. 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV 01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV 02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัด2 พื้นที่สีเขียว ชั้น 26

SCALE : AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

LA
A7-07

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

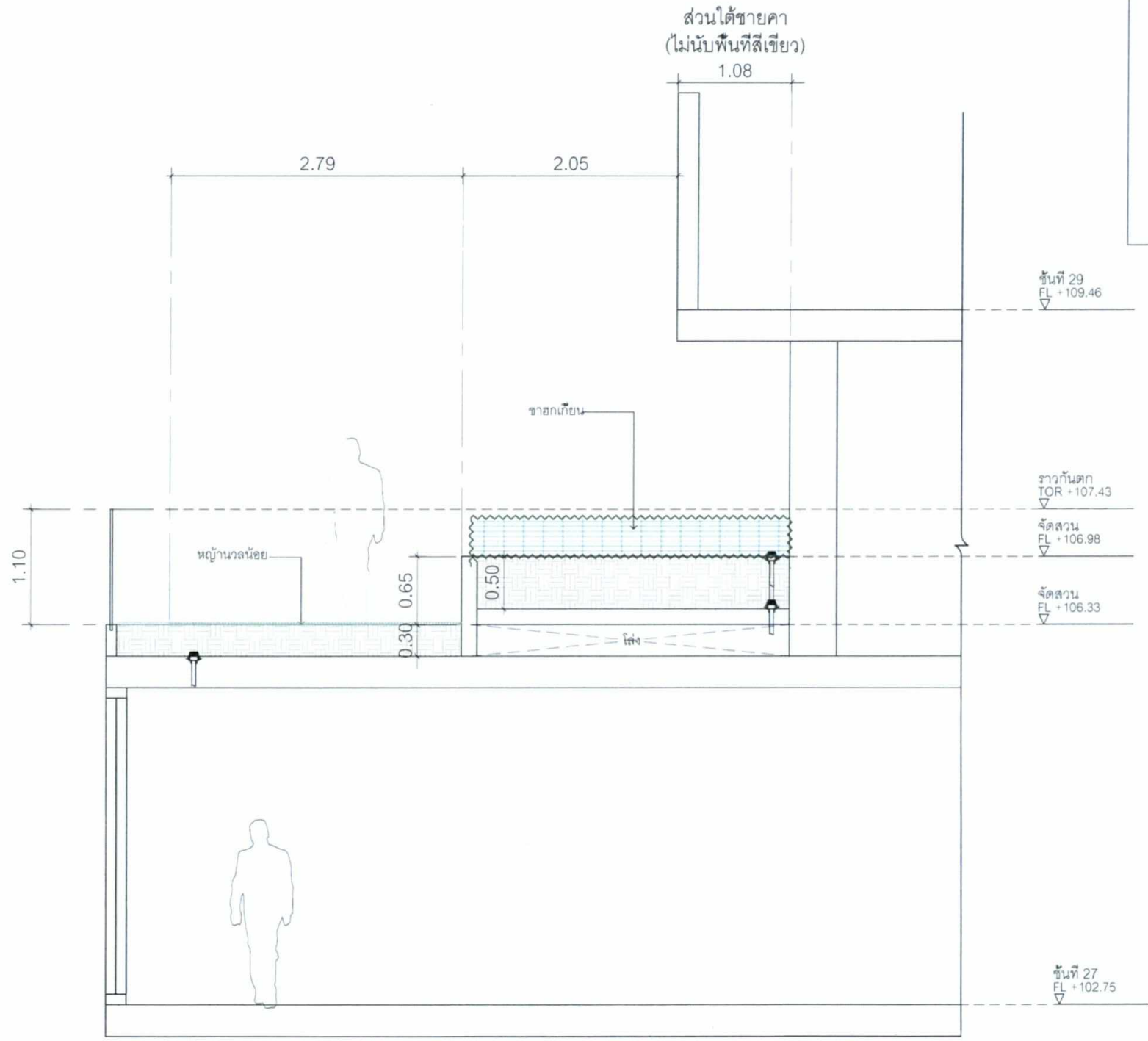
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.





รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 28

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 32 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 28

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวังใหม่ ซีดี ทาวเวอร์ ถนนสายไหม
แขวงถนนกรุงเทพกลาง เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย ศรัณย์	สุขกระโทก	ส.40 678	
นางสาว นพลักษณ์	วสุนธรา	ภ.ส.0 19145	
นางสาว ปรัชญา	ณ ลำพูน	ภ.ส.0 21947	
นางสาว พิมพ์ลักษ์	ศรีจันทร์	ภ.ส.0 31858	

STRUCTURAL ENGINEERS			
รศ.ดร.สาโรจน์	สิริเกษรี	ว.1504	
นายวันชัย	เมตะกี	ส.ย.9672	

MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ	ปรัญญพร	ว.ท. 781	
นายบุญร่วม	ลิขิตลิขิตกร	ส.ท.2065	
นายจิรายุ	ธุดา	ภท. 42686	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิโรจน์	ปริทาษกราภ	พล.ท. 596	
นายอภิ	กิจกนกวัฒน์	ษพ. 1024	
นายพงษ์	ทองรัตน์	ษพ. 1025	

SANITARY ENGINEERS			
นางสาวิพา	ลักษิวรรณ	ส.ส. 66	
นายพงศ์ศันส์	ลักษิวรรณ	ส.ส. 69	
นายบุญร่วม	ลิขิตลิขิตกร	ส.ท.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาย ภวพงศ์	สุขวรโกวุฒ	ภ.ส.ส.67	
นางสาว ณัฐริกา	สินทรสุนทร์	ภ.ส.ส.471	
นาย เสรีภาพ์	ชีระนันท์ภาส	ภ.ส.ส.787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021

PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

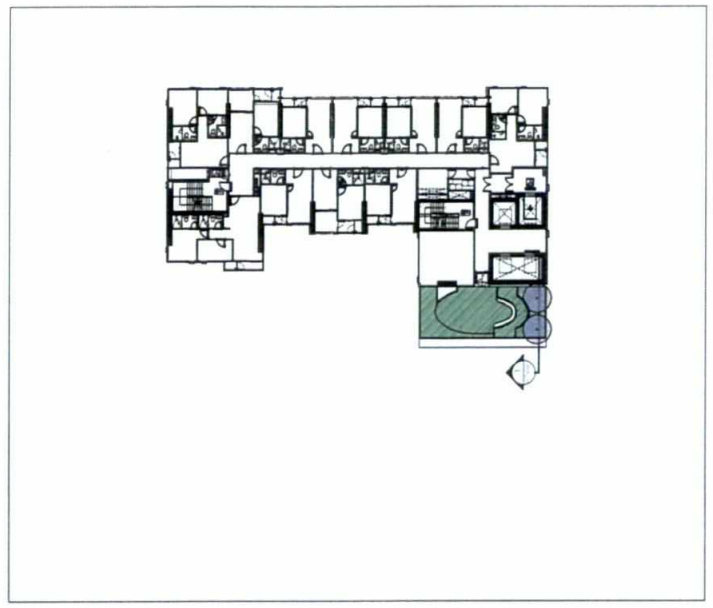
DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 28

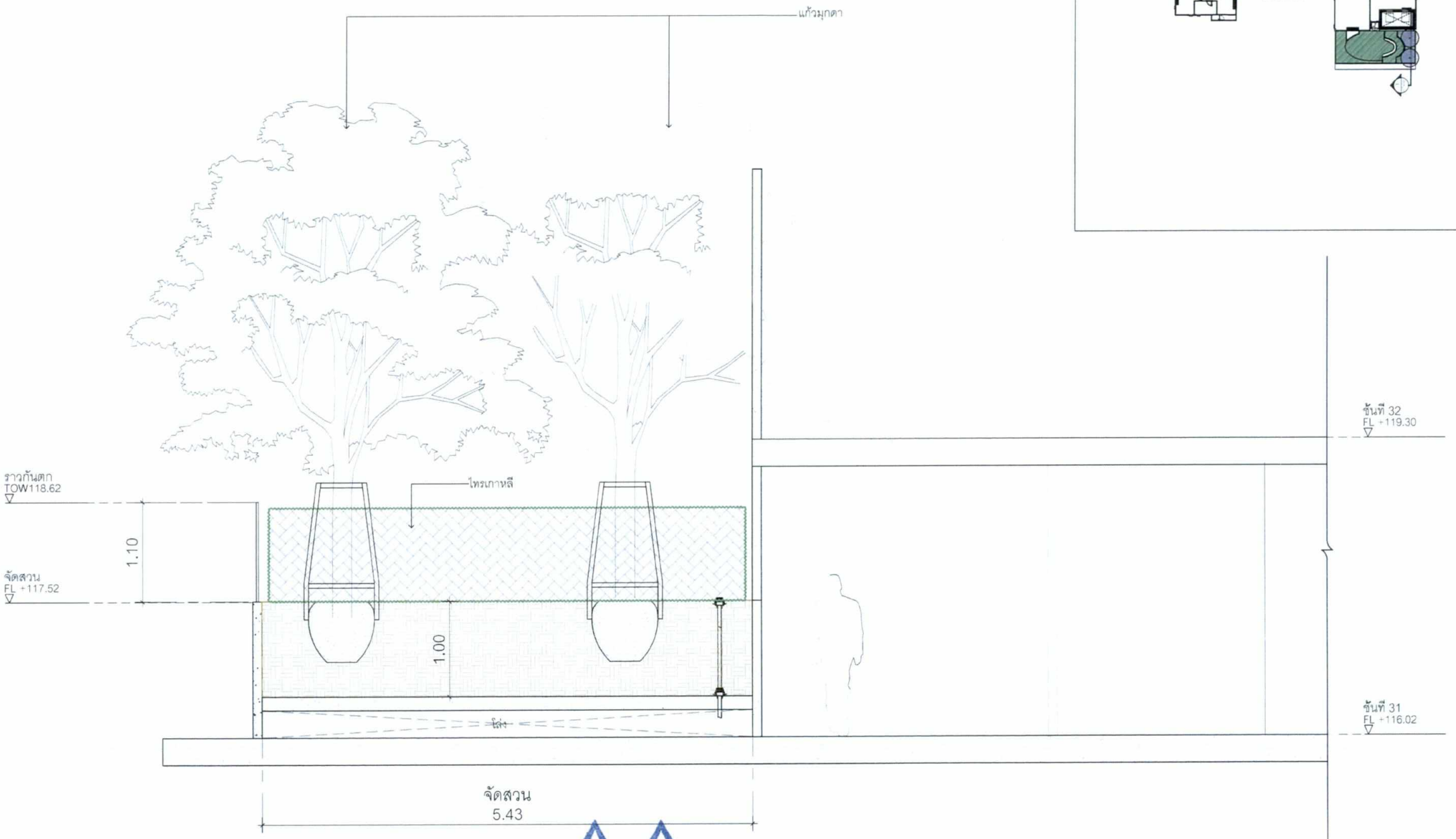
SCALE AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021

LA
A7-08

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.





ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 31

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 33 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารวังใน ซีรีส์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.
WSE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย ศรีวัฒน์	สุวรรณไพรี	ก.สถ.678
นางสาว นลพัชชา	บุญนุสร	ก.สถ.10146
นางสาว ปรมาภรณ์	ตระกรีชาญ ลักษ์	ก.สถ.21947
นางสาว จันทร์เพ็ญ	เศรียสนา	ก.สถ.31858

STRUCTURAL ENGINEERS		
วศ.ดร.สาโรจน์	ศิริบวงศ์	ว.31504
นายวรินท์	ผลเจริ	ส.ล.9973

MECHANICAL ENGINEERS		
นายอดิศักดิ์	เจริญสุขสม	ม.ว. 781
นายบุญชัย	จิรัตติจิรกร	ส.ก.2065
นายจิรายุ	ตติยา	กท.42688

ELECTRICAL ENGINEERS		
นายวิทวัส	ปริชาชนราวุธ	วสท. 596
นายสุวิช	จันทนาวัฒน์	วสท. 1024
นายพงศกร	ทองรัมย์	วสท. 1025

SANITARY ENGINEERS		
นายวิทิพร	อัศนีวรรณ	ย.ส. 86
นายพงศ์ธันต์	อัศนีวรรณ	ส.ส. 69
นายบุญชัย	จิรัตติจิรกร	ส.ก.2065

LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย ภาณพงศ	สุวรรณไพรี	ภ.ส.ก.67
นางสาว ณัฐชิตา	อินทรสุขศรี	ภ.ส.ก.471
นาย เสือกาญ	ศิรชนินท์กาล	ภ.ส.ก.787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 31

SCALE : AS SHOWN
DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021
LA
A7-09

NOTES
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

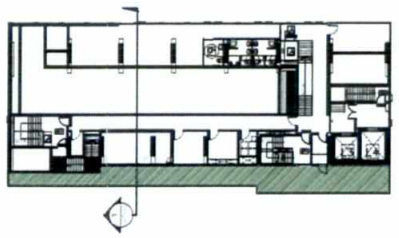
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

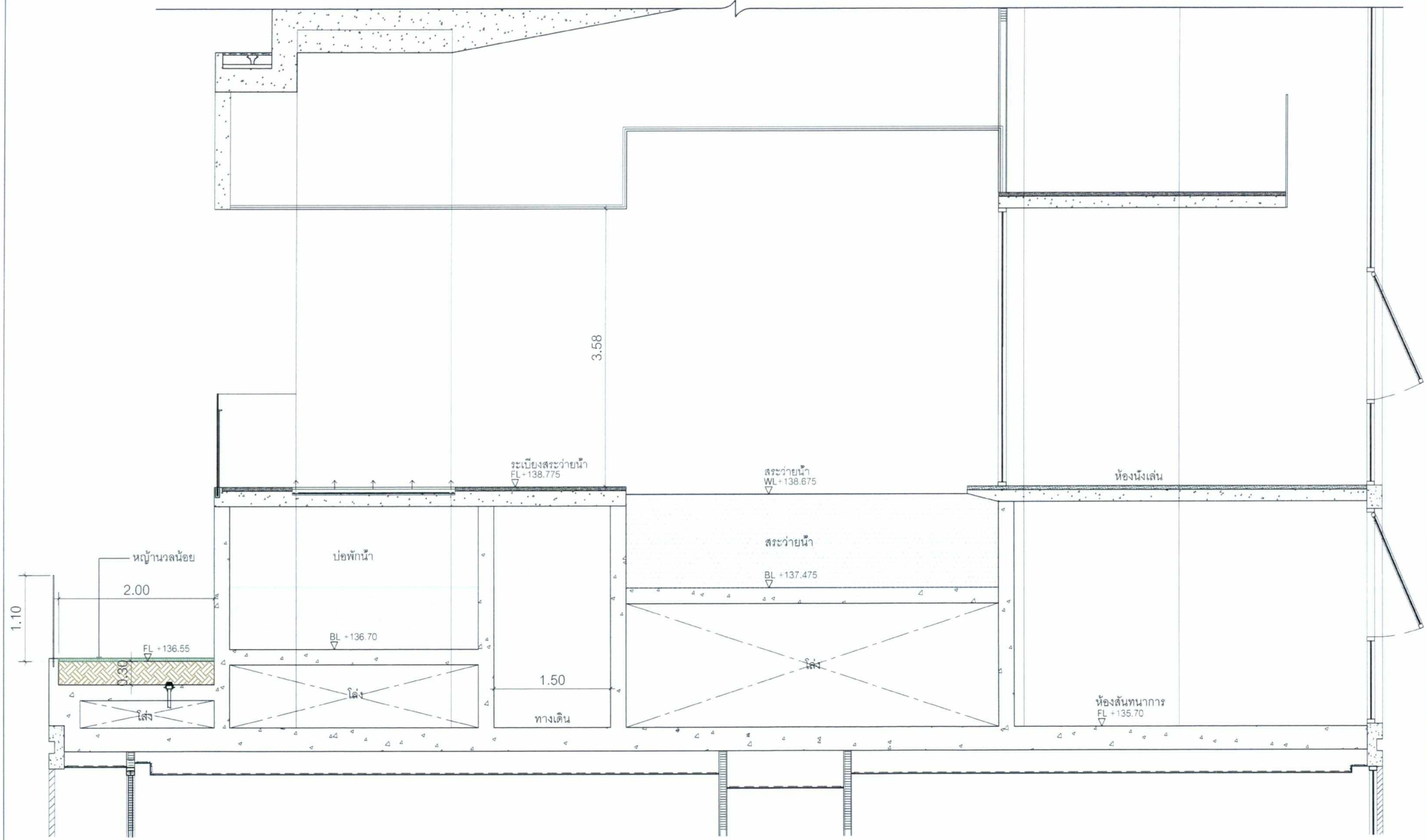
ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.





รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 37

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 34 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 37

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไอยรา ซีรี่ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS		
นาย กรีฑ์พงษ์	สุวรรณไกร	ส.สถ 678
นาย [illegible]	[illegible]	ภ.สถ 19146
นาย [illegible]	[illegible]	ภ.สถ 21947
นาย [illegible]	[illegible]	ภ.สถ 31858
STRUCTURAL ENGINEERS		
[illegible]	[illegible]	วศ 1504
นาย [illegible]	[illegible]	RL 9870
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย [illegible]	[illegible]	ว. 781
นาย [illegible]	[illegible]	ส.ว. 2065
นาย [illegible]	[illegible]	ภ.ว. 42686
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย [illegible]	[illegible]	ษพ. 596
นาย [illegible]	[illegible]	ษพ. 1024
นาย [illegible]	[illegible]	ษพ. 1025
SANITARY ENGINEERS		
นาย [illegible]	[illegible]	ส. 56
นาย [illegible]	[illegible]	ส. 69
นาย [illegible]	[illegible]	ส.ว. 2065
LANDSCAPE ARCHITECTS		
นาย [illegible]	[illegible]	ส.ภ.ส 87
นาย [illegible]	[illegible]	ป.ภ.ส 471
นาย [illegible]	[illegible]	ป.ภ.ส 787

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD
BY

REVISIONS

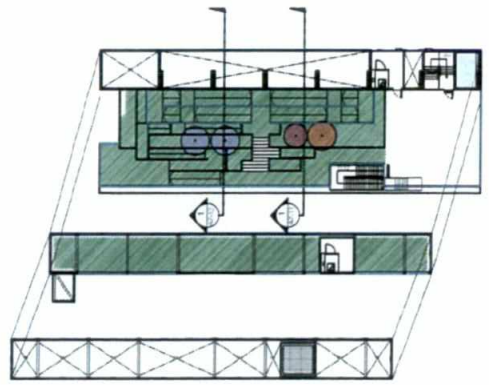
NO	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 37

SCALE AS SHOWN
DWG. NO
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE 31 MAY 2021
LA
A7-10

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

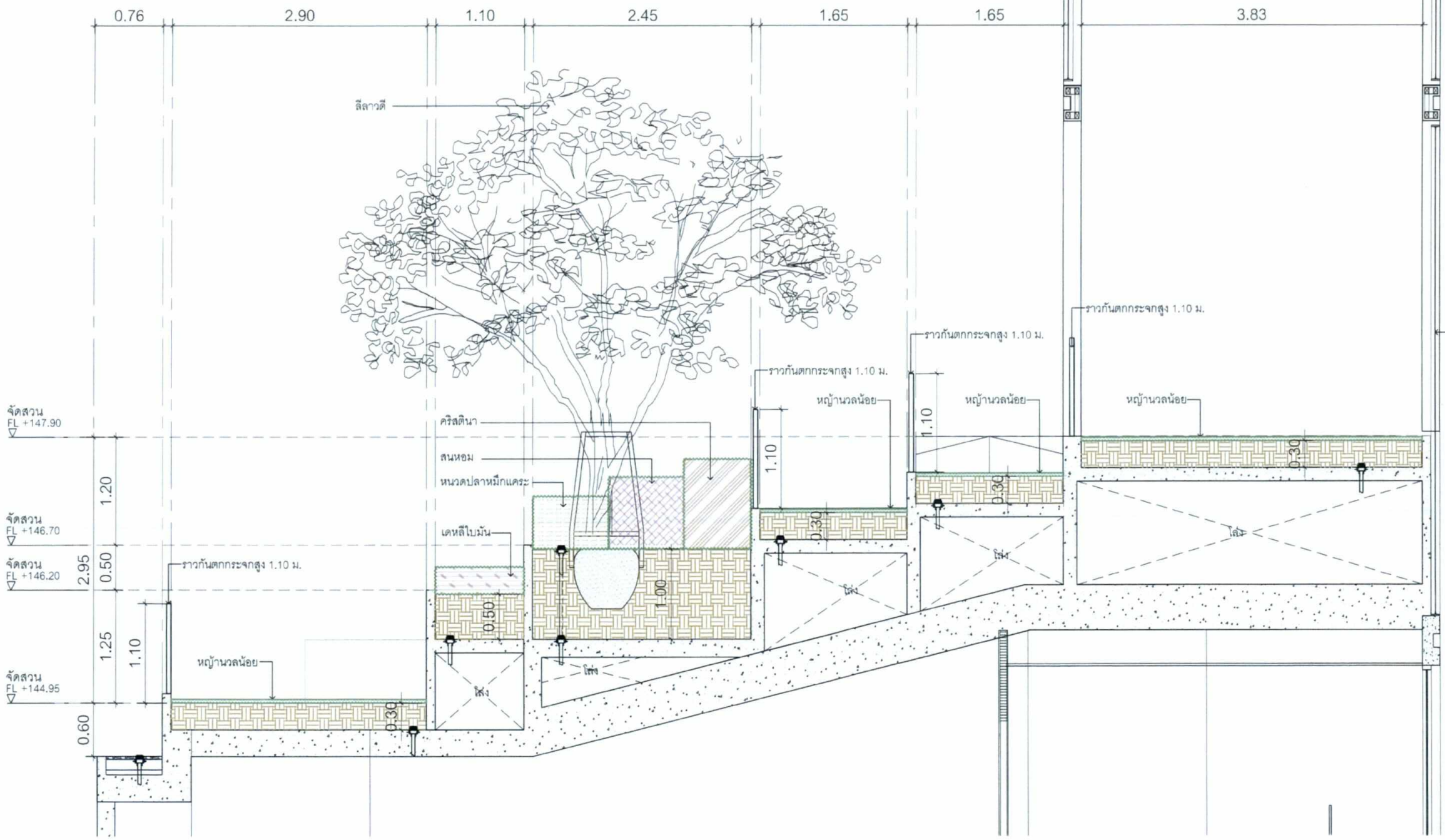
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ 35 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รูปตัด 1 - พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT :

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION :
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS :

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย กสิโมฆ์	สุวรรณไตรย์	ก.สถ 678	
นางสาว นลัทพรน์	ปฏุแสง	ก.สถ 19146	
นางสาว แวนดา	ธนกูลศิริชาลย์	ก.สถ 21947	
นางสาว จันทร์ทิมน์	เตรียมสมาน	ก.สถ 31858	

STRUCTURAL ENGINEERS			
รศ.ดร.สาโรจน์	ศิริโรจน์	วศ.1504	
นายวรัญน์	เลขะกุล	สย.9670	

MECHANICAL ENGINEERS			
นายอุเทศ์ศิ	เจริญสุนทร	ว่า. 781	
นายภูวัช	ลิขิตลิขิตกร	ส.ว.2065	
นายจิรายุ	สุดา	ว.ท. 42586	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวีระชัย	ปรีชาพงศกร	วพ. 596	
นายสุวิทย์	วันคนาวัฒน์	วพ. 1024	
นายกฤษณ	หงษ์บุญ	วพ. 1025	

SANITARY ENGINEERS			
นางสาวิตรี	จักนิวรรณ	สส. 86	
นายพงษ์ศักดิ์	จักนิวรรณ	สส. 69	
นายภูวัช	ลิขิตลิขิตกร	ส.ว.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ภ.ส.ส 67	
นางสาว ณัฐพิตา	กันตรอสุนทร์	ภ.ส.ส 471	
นาย เสือทาร์	ศิรพนิตนศักดุ	ภ.ส.ส 787	

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

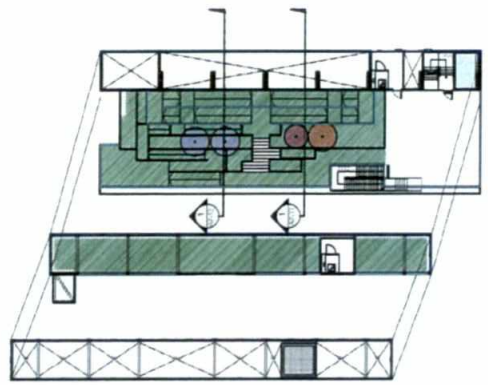
DRAWING TITLE :
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A7-11

Notice
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

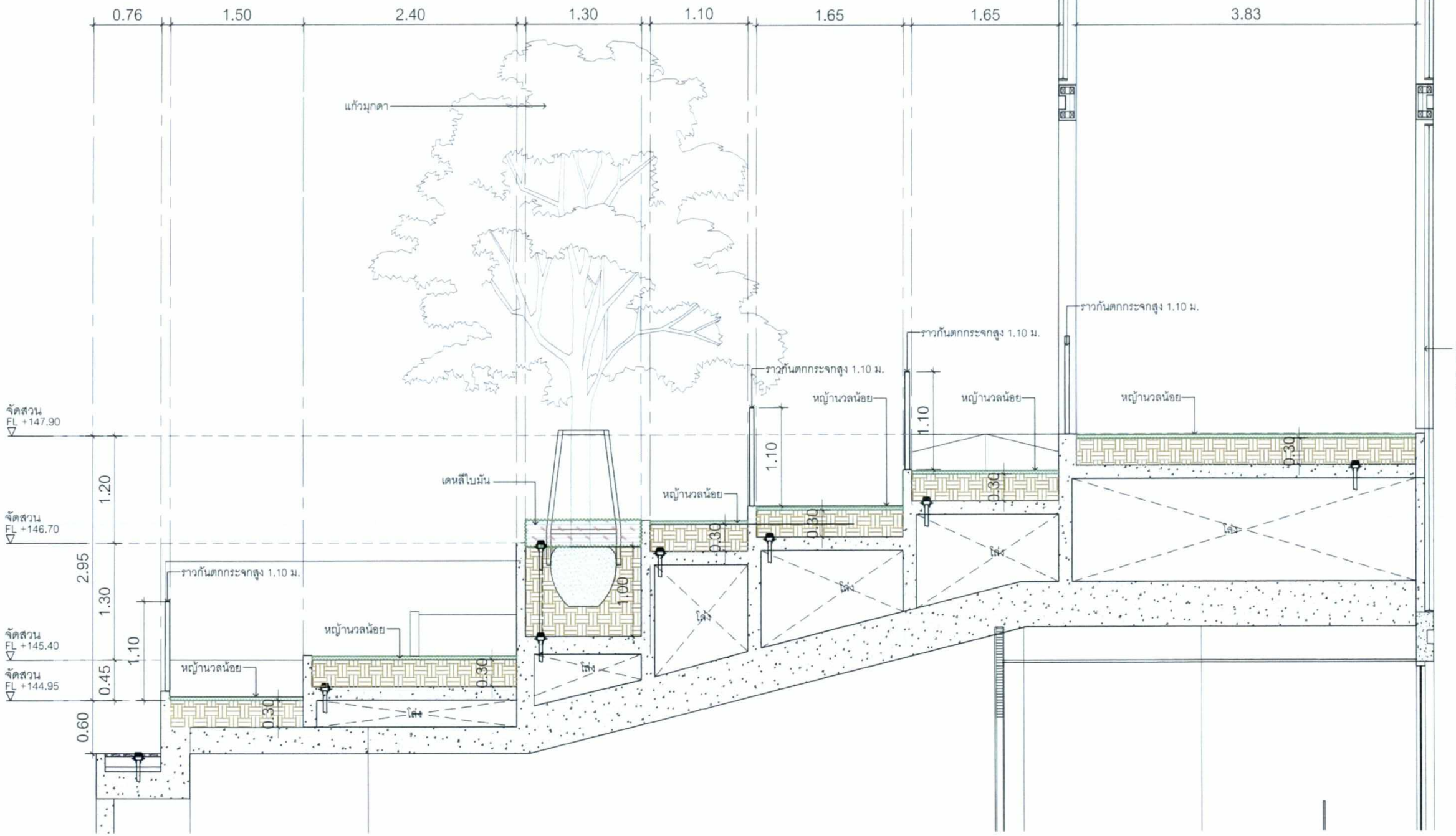
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ 35 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ต่อ)

รูปตัด 2 - พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น
ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION
ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย ศิริโฉม	สุวรรณไตรย์	ว.680 676	
นางสาว นลินทร์	ปฏุแสง	ภ.สถ. 19146	
นางสาว เบรมฤดี	ธนฤดีรัชตะ	ภ.สถ. 21947	
นางสาว จันทร์ใหม่	เหรียงสมา	ภ.สถ. 31858	

STRUCTURAL ENGINEERS			
บ.ดับเบิ้ลยูเอส	ศิรินนท์	วศ.1504	
นายสันต์	แสงศรี	สย.9670	

MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุทัศน์	เจริญยุทธ	ขว. 781	
นายกฤษฎ์	ลิขิตศิริพงษ์	ส.ก.2065	
นายจิรายุ	สุดดี	ภ.ก. 42886	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวีระชัย	ปริราชสถาวร	วสก. 596	
นายสุวิทย์	วันคนาวัฒน์	วสก. 1024	
นายเกรียง	หงษ์ยนยุ	วสก. 1025	

SANITARY ENGINEERS			
นางศิริพร	อัครนิวรรณ	วส. 36	
นายพงษ์ศักดิ์	อัครนิวรรณ	ส.ส. 59	
นายกฤษฎ์	ลิขิตศิริพงษ์	ส.ก.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง วรรณพร	สุวรรณไตรย์	ส.ภ.ล 67	
นางสาว ณัฐชิตา	ริ้นพรชลทรี	ภ.ภ.ล 471	
นาย เธียรากร์	ศิรพณิชนทัฏกุล	ภ.ภ.ล 787	

FOR EIA DRAWING
DATE : 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

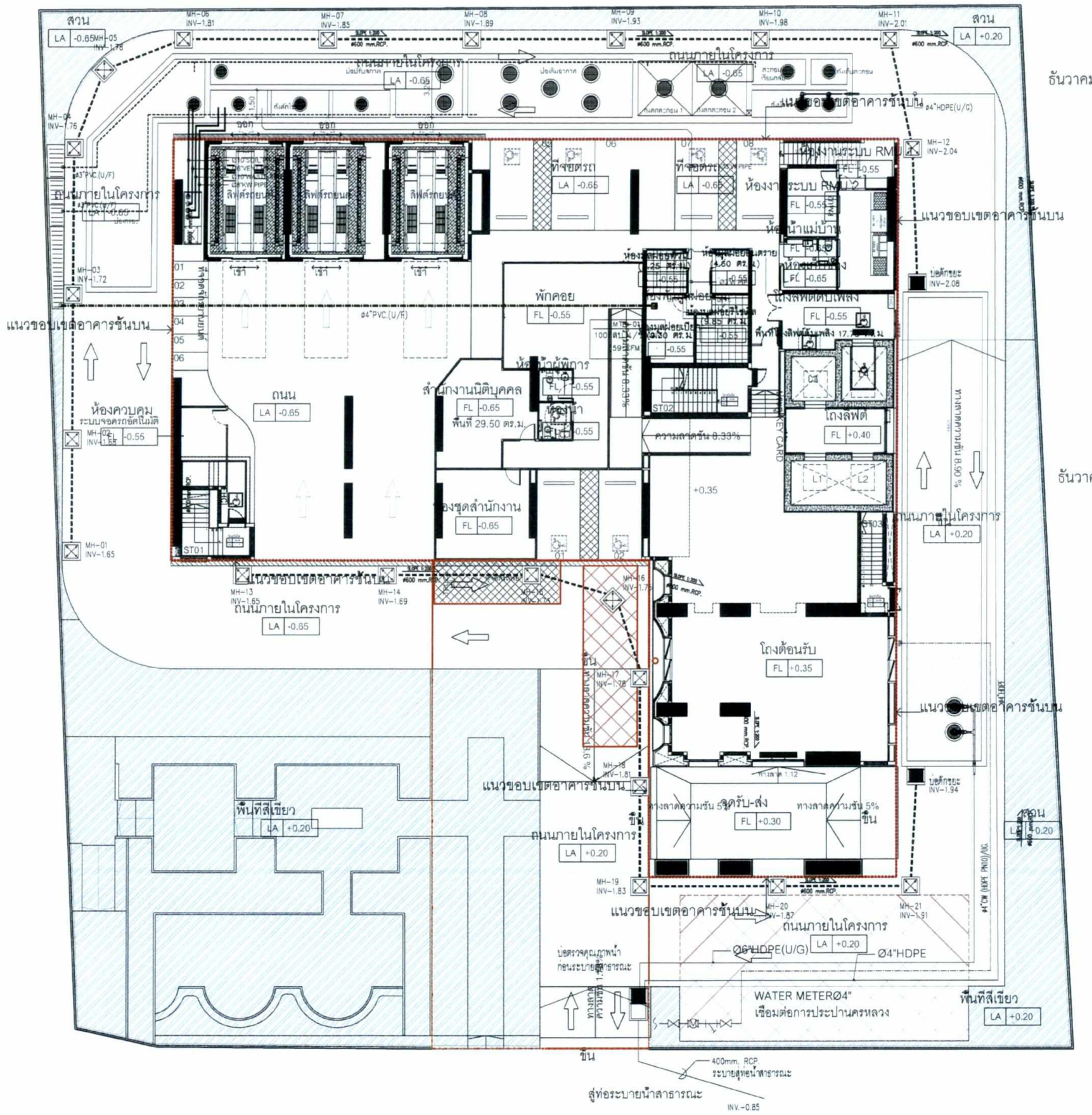
KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE : AS SHOWN
DWG. NO.
LA
A7-12

DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.
Copyright © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS CO.,LTD.



รูปที่ 36 ผังแสดงขนาดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางปนวรรณ ตัณฑ์ไพโรจน์ และนายกิตติพงศ์ พุทธพรมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

พื้นที่ทั้งหมด = 826.23 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1 : 250

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท อินเทลลิเจ็นซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 43 ชั้น 26
อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS :
OPENBOX ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
W.S.ENGINEERING 2019 Co.,Ltd

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
BEWTECH

LANDSCAPE ARCHITECTS :
OPENBOX LANDSCAPE

ARCHITECTS			
นาย ทศิวัฒน์	ตุรกรณไกรย์	ว.441 876	
นางสาว นลลักษณ์	บุญแสง	ก.ส.ท. 19146	
นางสาว ปณณภัค	ธนะภรัชราณย์	ก.ส.ท. 21947	

STRUCTURAL ENGINEERS			
รศ.ดร.สำเนียง	สิริบรเวร์	วบ.1504	
นายเดชินท์	เสถาวร์	ส.ท.3670	

MECHANICAL ENGINEERS			
นายสุเทพ	เจริญบุตร	ก.ว. 781	
นายบุญชัย	อิริยสิริพร์ชัย	ส.ท.2065	

ELECTRICAL ENGINEERS			
นายวิโรจน์	ปริยานนท์กุล	วพก. 596	
นายสุชัย	วิมานาถิณย์	วพ. 1021	
นายเทพพล	หงส์บุญ	วพ. 1025	

SANITARY ENGINEERS			
นางศิริพร	อัศนีวรรณ	วส. 98	
นายพงษ์ศักดิ์	อัศนีวรรณ	ส.ส. 69	
นายบุญชัย	อิริยสิริพร์ชัย	ส.ท.2065	

LANDSCAPE ARCHITECTS			
นาง วรรณพร	สุวรรณไกรย์	ส.ภ.ท 67	
นางสาว ณัฐริกา	จันทรสุดาศรี	ภ.ท.ท 471	
นาย เกียรภาร์	จิรพณิชันกุล	ภ.ท.ท 787	

FOR EIA DRAWING
DATE 31 MAY 2021
PD

BY

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	EIA DRAWING REV.01	12/12/2020
2	EIA DRAWING REV.02	31/05/2021

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

SCALE : AS SHOWN
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 31 MAY 2021

DWG. NO.
LA
A5-01

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

COPYRIGHT © 2020 by OPENBOX ARCHITECTS Co.,Ltd.