

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โฮเทล พลูโต
ของบริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

แบบรายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โฮเทล พลูโต

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 6,489.32 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 9 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 40710 40318 40319 40320 40321 40322 40323 14781 และ 14855 เลขที่ดิน 830 824 825 826 827 828 829 820 และ 2153 ขนาดพื้นที่ 0-2-60.6 ไร่ หรือ 1,042.40 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 36 คัน) นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า) พื้นที่สวน เพื่อการพักผ่อนชั้นดาดฟ้า			

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่โดยการพิจารณาอนุมัติ หรือ อนุญาตดำเนินการของ บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาี่รอถอนระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาี่รอถอนระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาี่รอถอนระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อ คุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p> <p>- บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อ คุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p> <p>- บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อ คุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

3/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบิน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เออเบิน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อกับคุณชนัญญา พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

4/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


สุรางค์พรทิพย์ บริษัท วสภัทร จำกัด
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อ คุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>
<p>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p>	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนอาคาร/สถานที่โครงการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร และสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน</p>	<p>- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
 บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 5/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ  บริษัท วสภภัทร จำกัด
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p>	<p>ใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โฮเทล พลูโต โดยเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 36 คัน) มีความสูง 22.67 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) สถาปนิกโครงการ 1.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ 1.6) แผนงานการก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 	<p>- บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนก่อสร้าง และดำเนินการต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

6/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้างรายละเอียดวันและสถานที่</p>	<p>- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร</p>	<p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

7/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



สุภาวดี ศรีสุข บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง</p>	<p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p> <p>- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

8/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



สุภาวดี ศรีสุข

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

9/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

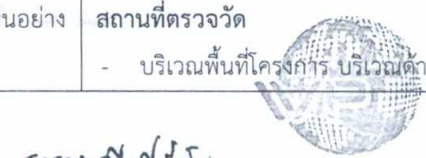
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p>	<p>สภาพพื้นที่ โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2564 ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนโครงการ โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจตุจักรและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ นางสาวสุชาติ ศรีสุข
 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีออลอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรีออลอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องควบคุมการรีออลอนให้เป็นไปตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่องการก่อสร้างตัดแปลง รีออลอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารอย่างเคร่งครัด	และจุดรีออลอนอาคารเดิม ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาช่วงการรีออลอนอาคารเดิม การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรีออลอนของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะมีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ Jackhammer ในการรื้อถอน ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน จัดให้มีการติดตั้งประตูหรือหน้าต่างกระจกให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (หากได้รับการร้องขอ) เพื่อป้องกันฝุ่นละออง บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จจัดให้มีพนักงานคอยดูและความเป็นระเบียบ และความ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักร <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการรื้อถอน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยัง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

12/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลุโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดิมจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>สะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. กิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นจากการคมนาคมขนส่ง เช่น เขม่าจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น - ฝุ่นจากการรื้อถอน เช่น งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถบรรทุก และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียและเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

13/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.860 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ CO ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.865 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ HC ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน</p>		<p>พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถบรรทุก ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักร <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการรื้อถอน <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LT
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ (NO₂) ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยัง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์ โทรศัพท์ 065-5266678
1.3 เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้าน/อาคาร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และ ทิศตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) มีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ประมาณ 16.58 83.89 118.67 และ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารเป็น ประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้ง กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน อาคารเดิม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้ง ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  บริษัท วสภัทร จำกัด
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>16.84 เมตร พบว่า</p> <p>1) ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงในช่วงการรื้อถอน แหล่งรับเสียงจะมีค่าระดับเสียงระหว่าง 69.2 - 85.6 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB (A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>2) ในกรณีเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงในช่วงการรื้อถอน โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นผนังกันเสียง ความสูง 6.00 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะประมาณ 1 เมตร ปิดทึบทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกำแพงกันเสียง 62.3 - 67.7 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>3) เสียงรบกวน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 5.0 dB (A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB (A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนดังกล่าว</p>	<p>ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงวันจันทร์ถึงวันวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น.แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอน</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p> <p>5. อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างพัก</p> <p>6. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความ</p>	<p>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนในพื้นที่โครงการจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.4 สั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) สรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น และรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้ 1.1) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เลือกใช้อุปกรณ์ Jackhammer ในการรื้อถอน เท่ากับ 0.378, 0.064, 0.043 และ 0.208 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 1.2) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เท่ากับ 0.196, 0.055, 0.039 และ 0.208 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 1.3) รวมค่าความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และการขนส่งเศษวัสดุ เท่ากับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงวันจันทร์ถึงวันวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน/อาคารเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LT
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

17/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

นางสาว สุชาวดี ศรีสุข
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.574 0.119 0.082 และ 0.580 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) แรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.082 - 0.580 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตราย แม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>4. ก่อนรื้อถอน ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากมีการแตกร้าวขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	<p>ก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักร ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD

บริษัท เออเบิน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

18/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.5 ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่ก่อสร้าง” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูง และในที่ที่ไม่ปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่ 	- บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รื้อถอน</p> <p>5. ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนไว้เกะกะกีดขวางทางสัญจร</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>8. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจับยึดด้วยมือเสือคลุมด้วย Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนความสูงเท่ากับอาคารรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่รื้อถอนในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้รับเหมาก่อสร้างกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD

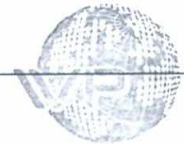
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

20/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีออล) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างไม่สามารถเจาะตกลงกันได้ ให้ทำตาม พ.ร.บ. การไถ่เกลียดข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
1.6 การจัดการมูลฝอย	<p>อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้นประมาณ 460 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วัสดุที่เกิดจากการรีออลส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป เช่น ไม้ อลูมิเนียม เส้นเหล็ก สุขภัณฑ์ โถส้วมสายไฟ และหลอดไฟ และสังกะสี เป็นต้น โดยจากการคำนวณจากแบบก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จะมีปริมาณเศษวัสดุจากการรีออลอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ประมาณ 18.20 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 5.00 ตัน กระจเบื้อง 2.00 ตัน เหล็ก 4.00 ตัน ไม้ 1.00 ตัน อลูมิเนียม 2.00 ตัน พลาสติก 0.50 ตัน กระจก 0.30 ตัน สุขภัณฑ์ 0.01 ตัน โถส้วม 0.01 ตัน สายไฟและหลอดไฟ 0.20 ตัน สังกะสี 2.00 ตัน และอื่นๆ 1.00 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการกำจัดมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต 2. ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ โถส้วม สายไฟ และสังกะสี <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รีออล และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง 4. บริษัทผู้พัฒนาโครงการนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ โถส้วม สายไฟ และแผงเหล็กประดับตกแต่ง 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำบันทึกปริมาณวัสดุก่อสร้าง และวิธีการจัดการวัสดุก่อสร้าง และรายงานทุก 6 เดือน 2. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงการรีออลอาคารเดิม <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

21/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน</p>	<p>ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น กระเบื้อง และอื่นๆ ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 3 บริษัท โอ๊กทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท อินทรีโอโซเคิล จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ทำการบันทึกเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัด</p>	<p>พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
<p>1.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการรื้อถอนอาคารเดิมอาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การตัดเหล็ก ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่รื้อถอน 3. ห้ามเดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราวและไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนดทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจตราสถานที่รื้อถอนและบริเวณพื้นที่โครงการฯ ตลอดเวลา 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะที่ปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา และสถิติการเกิดเพลิงไหม้จากการทำงาน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

22/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอนอาคารเดิม ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดเวลาช่วงระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิม การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

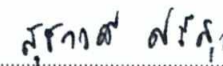


(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีออน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.8 การจราจร	<p>ในการรีออนอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจัดให้มีรถขนส่งเศษวัสดุ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ซึ่งในการขนส่งเศษวัสดุจากการรีออนที่จะใช้รถบรรทุกในการเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรีออนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรีออนและเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรีออน 2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการและจะไม่อนุญาตให้รถบรรทุกจอดบนซอยวิภาวดีรังสิต 24 แต่อย่างใด 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และซอยวิภาวดีรังสิต 24 ตลอดระยะเวลาที่รีออนอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยวิภาวดีรังสิต 24 5. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. แสดงหลักฐานการขนส่งเศษวัสดุรีออนที่นำไปกำจัด <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรีออนอาคารเดิม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงการรีออนอาคารเดิม <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

24/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 11. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน	หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.9 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การรื้อถอนโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานรื้อถอน มลภาวะจากการรื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจรอุบัติเหตุจากการรื้อถอน เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล	บริเวณพื้นที่โครงการ 1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้	การติดตามตรวจสอบ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรที่มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร์ จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยติดตั้งป้ายขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ต้อยตลอดเวลาในระยะรื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบโครงการพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>แก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มรื้อถอน</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตลอดเวลา <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอนอาคารเดิม <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยัง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

26/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

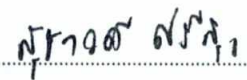
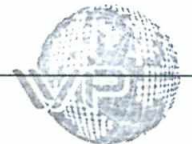
บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

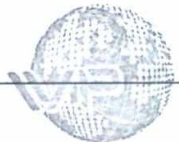
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
2) ผลกระทบทางสังคม (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ช่วงรื้อถอนอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้คนงานจำนวน 20 คน และคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการแต่จะไม่มากนัก ทั้งนี้ โครงการจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น แต่เนื่องจากมีจำนวนคนงานไม่มาก จึงสามารถควบคุมคนงานได้โดยง่าย อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงรื้อถอนเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอด		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ   THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>		
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงการรื้อถอน ซึ่งจะใช้คนงานประมาณ 20 คน และคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการแต่จะไม่มากนัก แต่อาจส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็น ผู้บริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขาย บริเวณโดยรอบโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในท้องถิ่นตลอดช่วงการรื้อถอนสภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงการรื้อถอนอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนักแต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วง</p>		




 พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด


 พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รื้อถอนจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		
(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม	ช่วงรื้อถอนอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความ คิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมาก หรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบ	- กำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น	- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

29/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	<p>ด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p>ช่วงรื้อถอนอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะใช้คนงานประมาณ 20 คน เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
(5) ด้านสุขภาพอนามัย และบริการด้านสาธารณสุข	<p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการรื้อถอนอาคารพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>นอกจากนี้ ในการรื้อถอนจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจจะเป็นพาหะนำโรคต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มเครื่องดื่มสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

30/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงาน 6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 8. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ รื้อถอนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	
<p>(6) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>เนื่องจากในช่วงรื้อถอนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา รื้อถอน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

31/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรธรรมาวุฒิสถิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		
(7) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอให้การรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต</p> <p>ดังนั้น การที่มีคนงาน 20 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		
(8) ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>สภาพปัจจุบันบริเวณโครงการอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ณ เดือนสิงหาคม 2564 โดยบริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด พื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพรวเอซี จตุจักร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงรื้อถอนจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 20 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับ</p>		

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN
HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

32/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ขายของให้กับคนงานของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะรื้อถอน		
(9) ด้านการคมนาคมขนส่ง	เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และซอยวิภาวดีรังสิต 24 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 จราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 จราจร อย่างเคร่งครัด
(10) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านพาณิชยกรรมและการพักอาศัย ทั้งนี้ในช่วงรื้อถอน จะทำให้มีคนงานจำนวน 20 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่เนื่องจากคนงานจะมีการอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่โครงการประมาณ 1 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงาน	- จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีออลอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
<p>1.10 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>1.1) บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>ในการรีออลอนอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุรีออลอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจ ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงรีออลอน อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรีออลอนไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ดังนี้</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลากារรีออลอนอาคาร และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรีออลอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ เท่ากับ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจาก</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

35/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสภัทร จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีออลอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น</p>		
	<p>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่รีออลอน ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่รีออลอนไม่เกิน 90 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เสียง อย่างเคร่งครัด</p>
	<p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>การรีออลอนอาจส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงรีออลอนสิ่งปลูกสร้าง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรีออลอนอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น และรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรีออลอน ดังนี้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 สั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 สั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท ออเชียน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออเชียน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **นางสาวสุชาวดี ศรีสุข**
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เลือกใช้อุปกรณ์ Jackhammer ในการรื้อถอน เท่ากับ 0.378, 0.064, 0.043 และ 0.208 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.2) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เท่ากับ 0.196, 0.055, 0.039 และ 0.208 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.3) รวมค่าความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และการขนส่งเศษวัสดุ เท่ากับ 0.574 0.119 0.082 และ 0.580 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) แรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.082 - 0.580 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตราย แม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่ทั้งนี้โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น</p>		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้การรื้อถอนอาจมีการร่วนหล่นของเศษวัสดุ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และตัวคนงานเอง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ่งอาคาร/ร้านค้าข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน 3. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง ชนิด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะรื้อถอน 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อกับคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีออลอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี</p> <p>4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p> <p>5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก พ.ศ. 2553</p> <p>6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. 2552</p> <p>7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น</p> <p>8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553</p> <p>9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ</p>	

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

39/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร์ จำกัด

บริษัท วสาภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีออลอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือผู้ควบคุมการใช้บ่อบำบัด และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับบ่อบำบัด พ.ศ. 2554</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>7. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่รีออลอนและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	
	<p>(5) ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และซอยวิภาวดีรังสิต 24 เป็นต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 จราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 จราจร อย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

40/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม ในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น</p>		
<p>1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. <p>(คนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

41/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



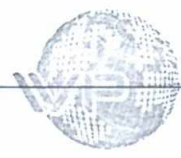
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 	
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง	1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากเช่น บริเวณพื้นที่การตัดย่อยคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.054 และ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

43/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ นพศิริ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรื้อถอน จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน</p>		
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 20 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกและสว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเสียงตลอด 	<p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

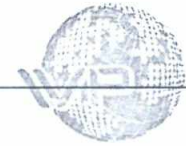
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 3. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นจากการทำงานของใช้อุปกรณ์ Jackhammer ในการรื้อถอน โดยคนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงหรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานล่วงเวลาต่อจากการทำงานปกติไม่น้อยกว่า 	1. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด ดัชนีตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อกับศูนย์พร พลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	5266678
	2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 20 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ.2564 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.11 การมีส่วนร่วมของประชาชนและการชดเชยเยียวยา	ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ และเสียงดังรบกวนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ ซึ่งอาจมีการเจ็บป่วยหรืออาการระคาย	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รวมทั้งทราบแผนงานรื้อถอน/ก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์	1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง 2. เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

46/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงรื้อถอน เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ</p>	<p>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและติดป้ายประชาสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ</p> <p>5. มีช่องทางติดต่อสื่อสาร และลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดย</p>	<p>3. วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ครบถ้วนตลอดเวลา - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุกับบุคคลภายนอก <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณจุดรื้อถอนอาคารเดิม และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม - เยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตรอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร รวบรวมข้อร้องเรียนของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ **สุภาวดี ศรีสุข** บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรีอิตอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสียบ่าควินจากเครื่องจักร - ปัญหาเขม่า/ควินจากรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน 	<p>ระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678 - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาทิทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เสียงดังรบกวน - ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการรื้อถอน - ปัญหาเสียงดังจากคนงานรื้อถอน - ปัญหาเสียงดังจากรถขนส่งอุปกรณ์รื้อถอน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 เสียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 เสียง

หมายเหตุ ระยะรื้อถอน :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะรื้อถอน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

49/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2564 ภายหลังการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมแล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานรากโดยโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ -0.30 เมตร ที่ถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อการทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างจัดทำแนวมั่นกันดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเป็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนักพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางร่วมแก้ไขทันที</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่</p>	<p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเพิ่มการจัด Big Cleaning Day ด้วยการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์</p> <p>3. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ เพื่อให้พื้นที่ก่อสร้างมีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>(5) ฉีดพ่นน้ำบนถนนทั้งทางเดิน และทางรถในโครงการ เพื่อดักจับฝุ่นให้รวมตัวก่อนกวาดถนน</p>	<p>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. การติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่มีสภาวะอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศที่จะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องงดกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้างได้แก่ การขุดเปิดพื้นที่หน้าดินขนาดใหญ่ การทำงานของเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลที่มีการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ การเผาเศษวัสดุจากการก่อสร้าง กิจกรรมจากการเจียร์ เป็นต้น ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทั้งนี้</p> <p>3. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

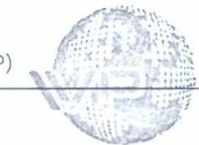
THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

52/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(6) ตรวจสอบคุณภาพเครื่องวัดฝุ่นที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ เพื่อควบคุมและลดอัตราการกระจายฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบนระบบ protection อาคารมากที่สุด</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการฯ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้</p> <p>(8) กิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นจากการคมนาคมขนส่ง เช่น เขม่าจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น - ฝุ่นจากการก่อสร้าง เช่น งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน</p>	<p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักร ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียและเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

54/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุพราวดี ศรีสุข

(นางสาวสุพราวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณพื้นที่โครงการ <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.860 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ CO ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.878 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ HC ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมเท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อ</p>	<p>ละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีที่สุดอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมพื้นที่

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่วมกับ ปริมาณ (NO₂) ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม เท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณ ความเข้มข้น ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>ก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยัง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

56/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.3 เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้าน/อาคาร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) มีระยะเสาเข็มอาคารโครงการประมาณ 15.95 53.25 108.36 และ 17.84 เมตร และมีระยะแนวอาคารโครงการประมาณ 16.60 53.28 109.04 และ 18.39 เมตร พบว่า</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก</p> <p>(1) ในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียงในการก่อสร้างฐานราก แหล่งรับเสียงจะมีค่าระดับเสียงระหว่าง 62.4-67.5 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB (A) จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>(2) ในกรณีเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างฐานราก โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง กว้าง x ยาว ประมาณ 6 x 6 เมตร สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB (A) (บริษัท สยามไฟเบอร์กลาส จำกัด, เมษายน 2550) ความสูง 6.0 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะประมาณ 1 เมตร ปิดทึบทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) อาทิเช่น การเทปูนหรือกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน เวลา 20.00 น. - ในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) และวันหยุดกรณีพิเศษจะไม่มีการทำงานใดๆ ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องตามเงื่อนไขดังกล่าวจะทำการประสานงานกับทางชุมชนฯ และติดประกาศบริเวณชุมชนให้ได้รับทราบก่อนเกิดกิจกรรมนั้นๆ ไม่น้อยกว่า 7 วันล่วงหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงาน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

57/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

สุชาติ ศรีสุข



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันตกของโครงการ แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกำแพงกันเสียง 62.2 – 62.4 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>(1) ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร แหล่งรับเสียงจะมีค่าระดับเสียงระหว่าง 63.7-75.8 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB (A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>(2) ในกรณีเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง กว้าง x ยาว ประมาณ 6 x 6 เมตร สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB (A) (บริษัท สยามไฟเบอร์กลาส จำกัด, เมษายน 2550) โดยใช้ความสูง 2.4 เมตร (ปิดทึบ) ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้น ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกำแพงกันเสียง 62.2 – 63.1 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p>	<p>ทุกๆ ครั้งที่มีกิจกรรม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง กว้าง x ยาว ประมาณ 6 x 6 เมตร สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB (A) (บริษัท สยามไฟเบอร์กลาส จำกัด, เมษายน 2550) ความสูง 6.0 เมตร 	<p>ผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักร ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มาลชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

58/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน</p> <p>(1) ในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียงในการก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียงจะมีค่าระดับเสียงระหว่าง 57.8-69.5 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB (A) จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>(2) ในกรณีเมื่อผ่านกักกันเสียงในการก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงาน ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกักกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง แหล่งรับเสียงจะได้รับเสียงผ่านกักกันเสียง 62.2 – 62.5 dB (A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 dB (A) มีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ระดับเสียงรบกวน</p> <p>(1) ช่วงทำฐานราก แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด (-1.7) dB (A)</p> <p>(2) ช่วงโครงสร้างอาคาร แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด (-1.5) dB (A)</p> <p>(3) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียงบริเวณ</p>	<p>- ช่วงโครงสร้างอาคาร จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง กว้าง x ยาว ประมาณ 6 x 6 เมตร สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB (A) (บริษัท สยามไฟเบอร์กลาส จำกัด, เมษายน 2550) ความสูง 2.4 เมตร</p> <p>- ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกักกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB (A) (บริษัท สยามไฟเบอร์กลาส จำกัด, เมษายน 2550) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>5. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วรภัทร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด (-1.7) dB (A)</p> <p>ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง</p> <p>10. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้</p> <p>1.1) การทำเสาเข็มแบบ Casing ปกติ เท่ากับ 1.916 0.509 0.233 และ 1.694 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.204 0.095</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) อาทิเช่น การเทปูนหรือกรณีเกิด 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท ออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร์ จำกัด

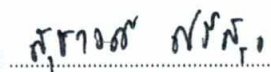


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.039 และ 0.216 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.3) รวมค่าความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 2.120 0.563 0.272 และ 1.910 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.336 0.057 0.036 และ 0.346 ตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และ ตะวันออก (พื้นที่อ่อนไหว) ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.272 - 1.910 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตราย แม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>สำหรับด้านเหนือ ได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.120 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>เหตุสุดวิสัย เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน เวลา 20,00 น.</p> <p>- ในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) และวันหยุดกรณีพิเศษจะไม่มีการทำงานใดๆ ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องตามเงื่อนไขตกลงจะทำการประสานงานกับทางชุมชนฯ และติดประกาศบริเวณชุมชนให้ได้รับทราบก่อนเกิดกิจกรรมนั้นๆ ไม่น้อยกว่า 7 วันล่วงหน้า ทุกๆ ครั้งที่มีกิจกรรม</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับมือข้อขัดแย้งค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น เป็นสถานที่ที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็น</p>	<p>พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วขึ้นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้จะต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. กรณีได้รับผลกระทบจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้ (เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงหรือร่วมกันเพื่อหาหน่วยงานกลางเข้าตรวจสอบผลกระทบ) และในการขนย้ายทรัพย์สินและต้องไปพักอาศัยที่อื่น โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดให้มีการขนย้ายทรัพย์สินให้กับผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

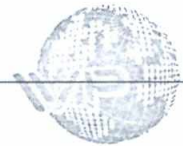
THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

62/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



สุภาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคาร (โดยลงลายมือชื่อรับทราบด้วยกันทุกฝ่าย ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมา บริษัทประกันภัยและเจ้าของบ้าน/อาคาร) พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. โครงการจัดให้มี SHEET PILE ความลึก -0.50 ม. และติดตั้งค้ำยันรอบผนังบริเวณ และชั้นใต้ดิน โดยรอบฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อโดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้ำพื้นที่ข้างเคียง 3. ภายหลังจัดหาระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

63/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัยเพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชย ค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายใน</p>	<p>4. จะมีมาตรฐาน ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงานโดยจะระบุตำแหน่งติดตั้งให้ครอบคลุม</p> <p>5. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

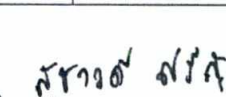
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริงโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎหมายข้อ 3(1) ระบุว่า อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 3.00 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) โดยโครงการจัดใช้	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 6 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 	<ol style="list-style-type: none"> ประสานงานรถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อกัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป</p>	<p>ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อกัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ประสานงานรถสูบล้างปฏิภพของสำนักเขตจตุจักร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	<p>สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settle able Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร


 พุทธจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด


 พุทธจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลุโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) นิเวศวิทยาทางบก (1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนดินที่ดินของโครงการ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ด้านทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 เขตทางกว้าง 7.00-8.70 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส ขนาดความสูง 41 ชั้น ด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (กำลังก่อสร้าง) ทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 5.50 เมตร ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ขนาดความสูง 10 ชั้น และทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดต่อกับถนนวิภาวดีรังสิต ถัดไปเป็น ซียู อินน์ บางกอก ขนาดความสูง 5 ชั้น และสมพงษ์ การ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT PTE. LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

67/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้าง ขนาดความสูง 1 ชั้น</p> <p>นอกจากนี้พื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีไม้ยืนต้นมีการจัดสวนประดับในพื้นที่เอกชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ</p> <p>(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร และรายล้อมด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ ในพื้นที่ชุมชนมีพรรณไม้ประดับและไม่ให้รบกวนหลายชนิดกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนและริมเส้นทางคมนาคม พื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยของมนุษย์รวมถึงถนนและพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่น ๆ</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด</p>		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

68/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลุโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>จากผลการศึกษานิเวศแหล่งน้ำของคลองศาลเจ้า ซอยลาดพร้าว 6 โดยสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน บริเวณใกล้เคียงโครงการ ผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ในคลองศาลเจ้า ซอยลาดพร้าว 6 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ปริมาณความหนาแน่นแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 7.80×10^4 และ 1.80×10^4 ตัว/มิลลิลิตร ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาดัชนีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ที่วิเคราะห์ได้ เท่ากับ 1.13 และ 1.27 ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาดัชนีความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการกระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน ไม่พบสัตว์หน้าดินแต่อย่างใด</p> <p>อนึ่ง ในการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>		

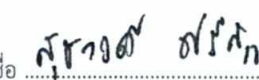
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

 THE URBAN
OFFICE HOSPITALITY BAR
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

 สุรางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในคลองดังกล่าวแต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10.00 ลบ.ม./วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 3.00 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) โดยโครงการจัดให้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
70/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

ศิริภาณุ ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อกัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>		
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อาจจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำ (ร่องดิน) ความลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/ดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อกัก MH A090</p>	<p>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

71/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อ การอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบน้ำเสือนในหัวข้อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>(บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินย่อยสลายตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ต้องแก้ไขปัญหาน้ำที่</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 365.00 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 279.96 ตัน อิฐ 50.11 ตัน เหล็ก 18.03 ตัน กระเบื้อง 15.51 ตัน</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ กลับมาใช้ประโยชน์(Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และ</p>	<p>1. จัดทำบันทึกปริมาณวัสดุก่อสร้าง และวิธีการจัดการวัสดุก่อสร้าง และรายงานทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งเพื่อป้องกัน</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุชาภา สวัสดิ์

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอื่นๆ (เช่น เศษกระจก เศษแก้ว ไม้) 1.39 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 60 กก./วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.068 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.100 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.120 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.012 ลบ.ม./วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>เศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น กระจก และอื่นๆ ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 บริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 3 บริษัท โอทิกานี (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้างประเภท เหล็กไปกำจัดภายนอกโครงการ แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไป</p>	<p>แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วรสารัทธ์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>7. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลาย (รองรับมูลฝอยได้รวม 1,440 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 60.00 กิโลกรัม/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปกำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>10. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหน่นำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

74/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



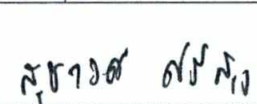

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนจะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มียสำคัญ ด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมซึ่งทำให้เกิดการลุกไหม้และลูกกลมได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ที่ปลอดภัยและไม่อยู่ในตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน และมีป้ายบอกชัดเจน ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. จัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” และ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
 HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 75/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

 บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดไว้ให้เห็นโดยชัดเจน ณ ห้องเก็บอุปกรณ์</p> <p>5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 2 ถัง/จุด และติดตั้งตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งานเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีความเสียหาย ชำรุดบกพร่องหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตรและบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราว</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

76/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p> <p>10. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงทั้งอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อมเหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้แบ่งพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน</p>	

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

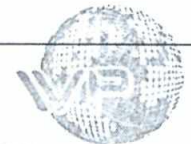
77/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

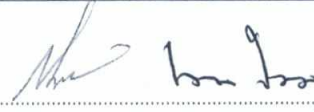
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>16. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ชำรุด เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>18. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินพิกัดที่กำหนด เกิดความร้อนสูงและเกิดไฟฟาลัดวงจรได้</p> <p>19. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด</p> <p>20. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

78/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>22. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ</p> <p>23. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาคอยตรวจตราไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และหากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที</p> <p>25. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร</p> <p>26. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยโดยมีการฝึกอบรมหนีไฟให้กับคนงานโดยติดต่อประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>27. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</p> <p>28. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงาน</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

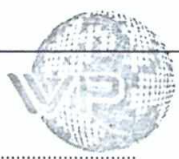
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบงานตรวจสอบ 29. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 30. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมียานบรรทุกปั้นจั่น รถตีนตะขาบ รถบรรทุก รถชุด รถแทรกเตอร์ รถอัดบดดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 21 คัน/วัน (40 PCU/day) หรือประมาณ 16 คัน/ชั่วโมง (31 PCU/hr.) โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นอยู่ในระดับน้อยมากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำแต่จะมีผลกระทบในด้านความสกปรกของถนนอุบัติเหตุจากการขนส่งและความเสียหายต่อผิวจราจรของถนนสาธารณะ	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยวิภาวดีรังสิต 24 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้	1. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

80/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุธาสินี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนซอยวิภาวดีรังสิต 24 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยวิภาวดีรังสิต 24 ด้วย</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

THE URBAN

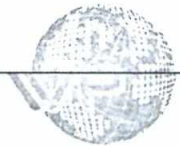
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม) บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข



บริษัท วรสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วรสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยวิภาวดีรังสิต 24 และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>13. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาติ ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้างเป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยติดตั้งป้ายขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดียู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบโครงการพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ และส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเป็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา - วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
4.2 ผลกระทบทางสังคม	<p>การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2564 ภายหลังการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมแล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานรากโดยโครงการจะปรับระดับถนนภายใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด


บริษัท วสภภัทร จำกัด

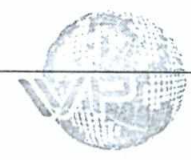


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการอยู่ที่ +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ - 0.30 เมตร ที่ถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพรวเอซี จตุจักร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ</p> <p>1) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>กว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจตุจักรและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	<p>2) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(2.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 60 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนจำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรกเพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **บริษัท วสาภัทร จำกัด**
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่มากนักทั้งนี้คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 18 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่การพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>		
	<p>(2.2) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 60 คนซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานส่วนหนึ่งอาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับฟังความคิดเห็นและดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
 บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2.3) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 	<p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>
	<p>(2.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดรวมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ อาทิเช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV และจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ระบบชื่อโครงการชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เป็นต้น สำหรับด้านการเกิดอค์คิภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอค์คิภัย</p>	<p>4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
	<p>(2.5) ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 60 คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่</p>		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

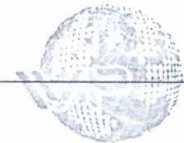
88/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ นพสุ,

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรวม</p> <p>(2.6) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และซอยวิภาวดีรังสิต 24 เป็นต้นนอกจากนี้ยังมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีห้าแยกลาดพร้าว และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีพหลโยธิน ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อผู้โดยสารและผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>
	<p>(2.7) ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนสิงหาคม 2564 ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างโครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิด</p>	-	-

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

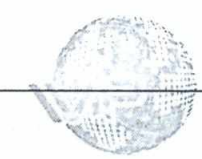
89/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้นกับบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>(2.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 60 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p>	-	-
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและ</p>	<p>1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ</p>	<p>- ประเมินเรื่องรบกวนรำคาญ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่โครงการ และส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

90/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตจตุจักร และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น</p>	<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการและเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

GREEN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท ออเบ็น ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

อรุณศรี ศรีสุข

(นางสาวอรุณศรี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.4.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดูแลชุดลอกท่อระบายน้ำ หรือบริจาคถังมูลฝอยให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

92/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลุโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.4.2) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ และระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การดูแลและบำรุงรักษาสวนหย่อมในพื้นที่ชุมชนหรือชุมชนใกล้เคียงระยะ 1 กิโลเมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อให้การสนับสนุน <p>4.4.3) ชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน : ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

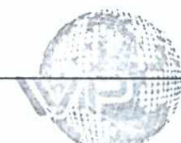
93/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

นางสาว สุชาติ ศรีสุข



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง <p>4.4.4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

94/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด



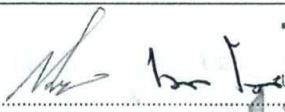
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>4.1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>4.1.5) ด้านอื่นๆ : ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p> <p>5. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

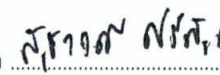
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

95/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้</p>	<p>และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริงโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 5 ล้านบาท บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>7. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

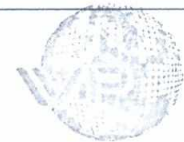
96/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและรถบรรทุก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ - ปัญหาเขม่า/ควันจากท่อไอเสียของรถขนส่งอุปกรณ์ และคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ
	<p>2. ปัญหาเสียงดังและการสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง - ปัญหาเสียงดังรบกวนจากคนงานก่อสร้าง - ปัญหาการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ปัญหาการสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด
	<p>3. ปัญหาผิวดินชำรุดเสียหายจากรถบรรทุก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาผิวดินชำรุดเสียหายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด
	<p>4. ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินทราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาน้ำท่วมขังจากการปรับที่ - ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษหิน ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด
	<p>5. ปัญหามูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหามูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - ปัญหามูลฝอยจากเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด
	<p>6. ปัญหากลิ่นเหม็นจากมูลฝอย/น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหากลิ่นเหม็นจากมูลฝอยจากคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

97/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหากลิ่นเหม็นน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง - ปัญหาน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>7. ปัญหาการจราจรติดขัดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ - ปัญหาพื้นที่จอดรถของรถขนส่งวัสดุ ไม่เพียงพอ <p>8. ปัญหาอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ - ปัญหาความปลอดภัย อุบัติเหตุ และเศษวัสดุตกหล่น - ปัญหาสิ่งของและเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นลงมายังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การจราจร อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด 	<p>มูลฝอย อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด
<p>4.4 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 60 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

98/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุรางค์ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
<p>4.5 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>-</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด



THE URBAN

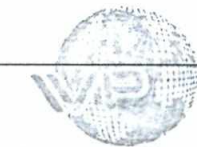
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.078 และ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัดในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

101/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขึ้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรควิวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560 แผนจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวม</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ช่วงงานเสาเข็ม และงานทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม รถดินตะขบ และรถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถดินตะขบ ที่ระยะ 10 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง <p>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.3 เสียง อย่างเคร่งครัด</p>




 พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ THE URBAN
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลุโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาคำนวณระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียง เป็นระยะๆ คลอบคลุมระยะความยาวของพื้นที่ดินโครงการ โดยระยะที่คำนวณ ได้แก่ 1 5 10 15 และ 20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร มาประเมินร่วมด้วย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เดือนที่ 2-4 งานเสาเข็มและฐานราก มีระดับเสียง 67.5 dB(A) 2. เดือนที่ 5-14 งานโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค มีระดับเสียง 75.8 dB(A) 3. เดือนที่ 15-16 งานตกแต่งภายในและภายนอก มีระดับเสียง 69.5 dB(A) <p>ซึ่งระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน และรถอัดบดดิน ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง <p>1.3 ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง <ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ 	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

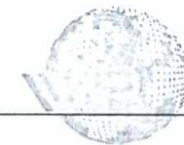
103/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุวิภา ตรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 145 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคลโดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัดในหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด อย่างเคร่งครัด</p>
	<p>4) การเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตาม 	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ตรวจสอบนั้งร้านให้มีความมั่นคง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรารอด ทรัพย์ศิริ


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

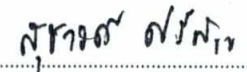

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลุโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างของโรงงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวง แรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง เฉลี่ยร้อยละ 42.89 ต่อปี อวัยวะที่ลูกจ้างได้รับอันตรายสูงสุด คือ นิ้วมือ/นิ้วหัวแม่มือ เฉลี่ยร้อยละ 29.17 ต่อปี ผลของการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นกับลูกจ้างสูงสุด คือ บาดแผลลึก เฉลี่ยร้อยละ 41.84 ต่อปี กลุ่มอายุของลูกจ้างที่ประสบอันตรายสูงสุด คือ กลุ่มอายุระหว่าง 25 - 29 ปี เฉลี่ยร้อยละ 17.44 ต่อปี ขนาดสถานประกอบการที่มีลูกจ้างมากกว่า 1,000 คน มีการประสบอันตรายสูงสุด เฉลี่ยร้อยละ 22.89 ต่อปี ตำแหน่งหน้าที่ที่มีจำนวนการประสบอันตรายสูงสุด คือ ผู้ปฏิบัติงานในโรงงาน ผู้ควบคุมเครื่องจักร ผู้ปฏิบัติงานด้านการประกอบ เฉลี่ยร้อยละ 29.56 ต่อปี และโรคที่เกิดขึ้นตามลักษณะหรือสภาพของงานหรือ เนื่องจากการทำงานที่เกิดกับลูกจ้างสูงสุด คือ โรคระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้างกระดูกที่เกิดขึ้นเนื่องจากการ ทำงานหรือสาเหตุจากลักษณะงานที่จำเพาะหรือมีปัจจัยเสี่ยงสูงในสิ่งแวดล้อมการทำงาน เฉลี่ยร้อยละ</p>	<p>มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 	<p>4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
 HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร์ จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.89 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุ สิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั่นจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่ 		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

106/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข



บริษัท วสภภัทร จำกัด

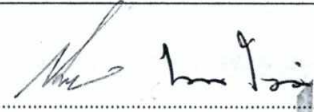
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยบันจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาวันจากเครื่องยนต์เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 1.3 เสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 1.3 เสียง อย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

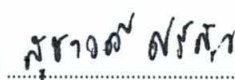
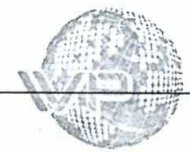
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

107/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		
	<p>1.4) โรคติดต่อร้ายแรง สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้คนงานมากที่สุด 60 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นการรวมกลุ่มคนจำนวนมากมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันสำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพบแพทย์ทันที 2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน และมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ทุกครั้งก่อนการออกเดินทาง 3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและที่พักคนงาน 4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 5) การรับ - ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

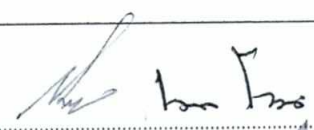
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน มีระยะห่างอย่างน้อย 0.5 เมตร ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยง การพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะ ระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่าง เดินทาง</p> <p>6) ให้ทำความสะอาดยานพาหนะโดยสารทุกครั้ง และเปิด การระบายอากาศ</p> <p>7) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกัน โรคโควิด-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุด ประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน</p> <p>8) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับ คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างาน ทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนว ทางการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) มอบหมายหัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) รับผิดชอบตามมาตรการควบคุมการเคลื่อนย้าย แรงงานก่อสร้างตามที่หน่วยงานราชการกำหนด</p> <p>10) บันทึกหรือจัดข้อมูลจำนวนแรงงานที่ต้องมีการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับ คนงานในการปฏิบัติตนในระหว่างเดินทางอย่างถูกต้อง</p> <p>11) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับ คนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

109/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11.1) การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัสเสียงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสียงสูงจะถูกแยกไปกักตัว</p> <p>11.2) จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ประจำวันของคนงาน เป็นต้น</p> <p>11.3) การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก</p> <p>11.4) การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล</p> <p>11.5) ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ทันทีเพื่อรับทราบคำแนะนำ</p> <p>12) โครงการกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานทุกคนที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้</p> <p>มาตรการป้องกันสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>1) ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น</p> <p>3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

110/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปากโดยไม่จำเป็น</p> <p>5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น</p> <p>6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น</p> <p>7) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ</p> <p>มาตรการการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานข้ามเขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร</p> <p>1) ให้นายจ้างผู้ประกอบการ แจ้งสำนักงานเขต ต้นทางและปลายทางทราบก่อนเดินทาง ไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>2) เคลื่อนย้ายแรงงานให้เรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 วัน</p> <p>3) ระบุเหตุผลความจำเป็นในการเคลื่อนย้ายแรงงานและ</p>	

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

111/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุวิภา ๑๖/๕๕

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อมูลในการเดินทาง</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>เอกสารประกอบการแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>1) แบบแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>2) หนังสือเดินทาง หรือเอกสารใช้แทนหนังสือเดินทาง หรือหนังสือรับรองสถานะบุคคล</p> <p>3) รายชื่อแรงงานที่จะเดินทางและเคลื่อนย้าย</p> <p>4) ใบอนุญาตทำงาน</p> <p>5) สัญญาจ้างโครงการ</p> <p>6) เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่สำนักงานเขตร้องขอ</p> <p>การเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานเข้าหรือออกพื้นที่กรุงเทพมหานคร</p> <p>1) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ ดำเนินการตามมาตรการของจังหวัดต้นทางหรือจังหวัดปลายทาง แล้วแต่กรณี ก่อนเดินทาง</p> <p>2) ให้นายจ้าง/ผู้ประกอบการ แจ้งสำนักงานเขตต้นทางหรือปลายทาง แล้วแต่กรณี ทราบก่อนเดินทาง ไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>3) เคลื่อนย้ายแรงงานให้เรียบร้อยภายในระยะเวลา 3 วัน</p> <p>4) ระบุเหตุผลความจำเป็นในการเคลื่อนย้ายแรงงาน และข้อมูลในการเดินทางปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการ</p>	

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

112/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>เอกสารประกอบการแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แบบแจ้งการเดินทางและเคลื่อนย้ายแรงงาน 2) หลักฐานการดำเนินการตามมาตรการของจังหวัดต้นทางหรือจังหวัดปลายทาง แล้วแต่กรณี 3) หนังสือเดินทาง หรือเอกสารใช้แทนหนังสือเดินทาง หรือหนังสือรับรองสถานะบุคคล 4) รายชื่อแรงงานที่จะเดินทางและเคลื่อนย้าย 5) ใบอนุญาตทำงาน 6) สัญญาจ้างโครงการ 7) เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามที่สำนักงานเขตร้องขอ <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างพนักงานก่อสร้าง เพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 	
(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะ 	<p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

113/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ อภิสิทธิ์

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่าง 	5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

114/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.6 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ 1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วยงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

115/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

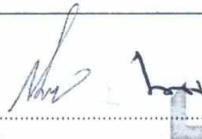
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 13. โครงการต้องระงับเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิด	4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ตรวจสอบระบบกล่องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

116/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. เงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัดในหัวข้อ 4 คุณค่าคุณภาพชีวิต หัวข้อย่อย 4.1 (2.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4 คุณค่าคุณภาพชีวิต หัวข้อย่อย 4.1 (2.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างเคร่งครัด
3) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	โครงการตั้งอยู่ชอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการพบว่ามีศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไผ่ตัน ตั้งอยู่เลขที่ 12/10 ซอยพหลโยธิน 15 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 2.11 กิโลเมตร ระดับการให้บริการปฐมภูมิ มีบุคลากรทางการแพทย์ประกอบด้วย แพทย์ 3 คน ทันตแพทย์ 1 คน เจ้าหน้าที่งานทันตสาธารณสุข 1 คน เภสัชกร 1 คน เจ้าหน้าที่งานเภสัชกรรม 1 คน และพยาบาลวิชาชีพ 13 คน (ข้อมูลวันที่ 29 ตุลาคม 2563) ในปีประมาณ 2563 จำนวนผู้ป่วยนอกใหม่ 2,135 ราย (ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กรุงเทพมหานคร, 2564) ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและ

พฤตจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

117/257

พฤตจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ้นสะท้อน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>		<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ที่ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัยเพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชย ค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ในความ</p>	<p>1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

118/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. พยายามหลีกเลี่ยงการก่อสร้างและดำเนินการขุดเจาะค่าเสียหายอย่างรุนแรง 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
4.8 เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ	จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ออกตามพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 พบว่า โครงการ	1. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 2. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

119/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งอยู่ในบริเวณซึ่งกำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว นอกจากนี้ จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ และสำนักมาตรฐานสนามบินกรมการบินพลเรือน พบว่า “สำนักการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างดังกล่าวแล้วพบว่า อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง มีระยะสูงอนุญาตไม่เกิน 146.61 เมตร จากระดับดินเดิม หรือ 150.00 เมตร จากระดับอ้างอิงหัวทางวิ่ง 03R (+0.66 MLS) และเนื่องจากการก่อสร้างอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน บริษัทฯ ควรพิจารณาความสูงของเครื่องบินระยะสูงอนุญาตข้างต้น รวมทั้งใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียง และมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ทั้งนี้ ตามมาตรการ 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 หากจะทำการก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตจากสำนักการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ก่อนดำเนินการโดยผู้ขออนุญาตต้องยื่นแบบคำขออนุญาตก่อสร้างฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย” ดั้งหนังสือที่ กพท. 17/3521 ลว. 3 เมษายน 2563</p> <p>อนึ่ง โครงการ โยเทล พลูโต ตั้งอยู่ชอยวิภาวดีรังสิต 24</p>	<p>รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงานรวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงานและกำหนดห้ามพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด</p> <p>3. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบความพร้อมก่อนการปฏิบัติงานยกชิ้นงาน จุดเกาะเกี่ยว ตรวจสอบน้ำหนัก จุดวางของหรือจุดวางชิ้นงาน จะต้องมียามอนรองรับ เพื่อปลดสลิงออกจากชิ้นงานได้อย่างสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีผู้ควบคุมการยกชิ้นงาน และห้ามพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเสียงหรือไซเรน เพื่อแจ้งให้คนงานทราบว่ามีกำลังยกของ ห้ามเข้าใกล้พื้นที่นั้นๆ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 36 คัน) มีความสูง 22.67 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยทำการก่อสร้างไหนดที่ดินจำนวน 9 ฉบับ ได้แก่ ไหนดที่ดินเลขที่ 40710 40318 40319 40320 40321 40322 40323 14781 และ 14855 เลขที่ดิน 830 824 825 826 827 828 829 820 และ 2153 ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร</p> <p>และเนื่องจากการก่อสร้างอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน บริษัทฯ ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโรงแรม อาคารความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น มีความสูง 22.67 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ติดตั้งความสูงของเครนระยะสูงอนุญาตไม่เกิน 146.61 เมตร จากระดับดินเดิม หรือ 150.00 เมตร รวมทั้งใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียง และมลภาวะอื่นที่อาจ</p>		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

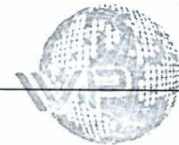
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

121/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ที่พบเห็น โครงการจึงจัดให้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้าง โครงการ พลูโต โฮเทล</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 6 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาทัศนียภาพ อุจาดและจากกลิ่นเหม็นรบกวนบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>เกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตั้งแต่มุมล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเป็นระเบียบ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 5. ปลูกต้นไม้พื้นที่รอบห้องน้ำเพื่อใช้ดูดกลิ่นจากห้องน้ำและปรับทัศนียภาพอุจาด 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

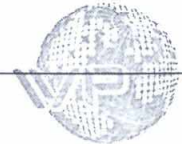
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป	

หมายเหตุ ระยะก่อสร้าง : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นดาดฟ้า และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง แทนพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสิ่งปลูกสร้างรือถอน โดยระดับถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 สำหรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 จะอยู่สูงกว่าซอยวิภาวดีรังสิต 24 อยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ -0.30 เมตร ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณป้อมยามโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

124/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด <p>ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย.พ.ศ. 2556 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด <p>ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุราจณีย์ ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ฝุ่นละออง 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมา รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โดย ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน บรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันปริมาณ 2.860 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ รวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.861 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.20 มิลลิกรัม/</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้มีระบบจอดรถส่วนหนึ่งเป็นระบบจอดรถ อัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการเร่งเครื่องยนต์ และการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

 THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

126/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ HC ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมเท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโรสามารถลดการระบายนี้ออกไซด์</p>	<p>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 396.68 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 265.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ ซิลเวอร์โอ๊ค โมกหวานแสนห่อจันทร์แดง หนวดปลาชุกแคะ หนวดปลาหมึกแคะ และไทรเกาหลี มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 68.09 โมล/วัน ซึ่งจากปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ 8.51 โมล/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

127/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไดออกไซด์ (SO₂) ลงใต้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจะมีน้อยมาก จึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่ อย่างไร โดยสามารถสรุปความเข้มข้นของมลพิษเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ</p>	
<p>1.3 เสียง</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <div data-bbox="465 1171 875 1289" style="text-align: center;">  </div>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ห่างจากทางเข้า-ออกด้านซอยวิภาวดีรังสิต 24 ประมาณ 6 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด <p>ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 120.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งของ</p>	<p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขต จตุจักรมาสูบล้างกำจัด</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างปฏิกลรถสูบล้างปฏิกลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิกลไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักบริเวณหน้าเวลานัดที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิกลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิกลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อบำบัด MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป</p> <p>THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>		<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

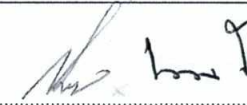
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

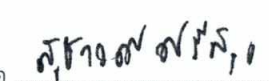

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>(1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินของโครงการพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม ด้านทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 เขตทางกว้าง 7.00-8.70 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส ขนาดความสูง 41 ชั้น ด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพเรเวจี่ จตุจักร (กำลังก่อสร้าง) ทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 5.50 เมตร ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ขนาดความสูง 10 ชั้น และทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดต่อกับถนนวิภาวดีรังสิต ถัดไปเป็น ซิยู อินน์ บางกอก ขนาดความสูง 5 ชั้น และสมพงษ์ การช่าง ขนาดความสูง 1 ชั้น</p> <p>นอกจากนี้พื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบลุ่ม การใช้</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม) บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 131/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสาภัทร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีไม้ยืนต้น มีการจัดสวนประดับในพื้นที่เอกชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพรวีซี จตุจักร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมในพื้นที่จึงไม่ส่งผลกระทบต่อป่าไม้และสัตว์ป่าแต่อย่างใด</p>		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>จากผลการศึกษานิเวศแหล่งน้ำของคลองศาลเจ้า ซอยลาดพร้าว 6 โดยสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน บริเวณใกล้เคียงโครงการ ผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ในคลองศาลเจ้า ซอยลาดพร้าว 6 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ปริมาณความหนาแน่นแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 7.80×10^4 และ 1.80×10^4 ตัว/มิลลิลิตร ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาค่าดัชนีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ที่วิเคราะห์ได้ เท่ากับ 1.13 และ 1.27 ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ในการพิจารณาค่าดัชนีค่าความหลากหลายพบว่าอยู่ในช่วงมากกว่า 1 แต่น้อยกว่า 3 จะเห็นได้ว่าคุณภาพแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวยังมีคุณสมบัติสำหรับสิ่งมีชีวิตอยู่ได้ และมีการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

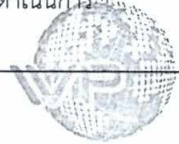
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระจายตัวอยู่ในระดับปานกลาง และผลการสำรวจความหลากหลายของสัตว์หน้าดิน ไม่พบสัตว์หน้าดินแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาน้ำในคลองดังกล่าวแต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 120.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากสำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 60.91 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 151.92 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 88,461 ราย โดยสำนักงานประปานครหลวง สาขาพญาไท รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อจ่ายน้ำในพื้นที่เขต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.49 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ **สุวิภาวดี ศรีสุข**
..... บริษัท **วสภภัทร** จำกัด

(นางสาวสุวิภาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จตุจักร ปัจจุบันสามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 3,600,000 ลูกบาศก์เมตร (การประปานครหลวง, 2564)</p> <p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันทีที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที <p>มาตรการการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยในการทำความสะอาดถัง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด <p>ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาพร้อมฝาล้างในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season หรือ Low Season) คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายนเพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำได้ดิน</p>	
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 52.50 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยมีความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักที่มาใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p>


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ บริษัท วสภัทร จำกัด (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดคอยดูทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>8. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง(pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง(Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำในโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

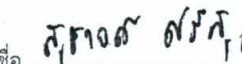
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ 	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 52.50 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยมีความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม) บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CONSULTANTS

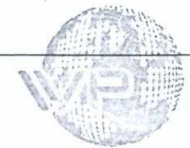
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

138/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเปลี่ยนแปลงให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักที่มาใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	กว้าง 30 - 40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 120.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาด 140.00 ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" สำหรับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร Aออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settle able Solids,Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรและระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไป</p> <p>THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง โครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างถัง ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างถังในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างถังไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง โครงการจะติดตั้งช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.80 เมตร สามารถ 	<p>แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>บำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>10. โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>1. บริเวณสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีบันไดไว้สำหรับให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อถึงช่วงวันเวลาที่มีการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียต้องทำจดหมายแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ เวลา ที่ชัดเจน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

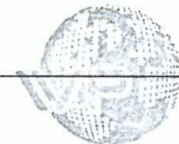
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

141/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน และภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ ในการคำนวณระบบระบายน้ำของโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 บ่อหน่วงน้ำ ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 18.99 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 5 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 2 ภายในอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักภายในโครงการทราบและประชุมทีม	1. ตรวจสอบดูแลปล่อยพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 301.16 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตจตุจักร จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 4-5 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บปริมาณ 301.16 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ปริมาณ 0.30 ตัน/วัน ซึ่งจะให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.30 ตัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร</p>	<p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>2. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัยให้แก่มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจาก</p>	<p>สำนักงานโรงแรมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678 	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

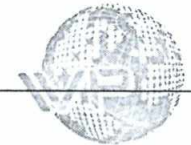
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด




พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตจตุจักร จะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงโดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง</p> <p style="text-align: center;">  THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด </p>	<p>ห้องพัก และส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์บริการเพื่อป้องกันการรั่วซึมดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 12.00 - 13.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักน้อยที่สุด</p> <p>6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร รวมทั้งผนังและห้องพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร มีความจุ 1.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

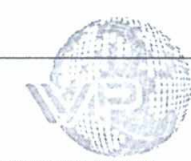
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

144/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD. บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ทั่วไปปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ 1.53 ตารางเมตร มีความจุ 1.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.00 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.97 ตารางเมตร มีความจุ 1.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.34 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร มีความจุ 1.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรางค์ ศรีสุข


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

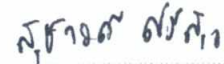


บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียงพอ 17.50 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>และมูลฝอยติดเชื้อรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง</p> <p>7. โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 5 ลิตร ภายในห้องพักในอาคาร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร บริเวณโถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้น</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง</p> <p>11. ประสานกลับมารับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD. บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>14. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ซึ่งมีปริมาตรอากาศห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 0.022 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที มีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง 0.56 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 5.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร โดยมีระยะเวลาเก็บอากาศ 78.13 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>มาตรการการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักร ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักไม่อยู่หรือไปทำงาน โดยกำหนดเวลา 12.00 - 13.00 น. ของวันจันทร์ - ศุกร์</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

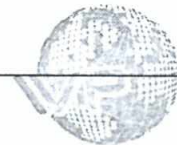
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

147/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดเส้นทางขนย้ายภายในโครงการ จนกว่าจะดำเนินการขนย้ายแล้วเสร็จ 4. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 928.25 KVA จำนวน 1 ชุดโดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงส่งของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้า ของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านTransformer ชนิด Oil ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารของ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านTransformer ชนิด Oil ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน นเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดย	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลบเปลี่ยนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บริษัท วัสนัทธร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556	ติดตั้งที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ</p> <p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 24.89 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.08 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบ 	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเซ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

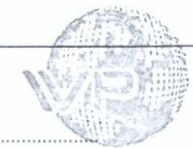
150/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

นางสาวสุชาติ ศรีสุข


(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กับบัสลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องพักทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

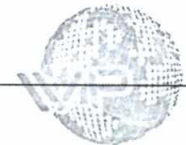
151/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตั้งอยู่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีรายละเอียดดังนี้ อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นดาดฟ้า และ สระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.67 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 6,489.32 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบระบบป้องกันและ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาด 175.00 ลบ.ม. และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง จัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายในเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีพอเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร์ จำกัด



บริษัท วสภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดือนอัครศัภย์ที่โครงการจัดเตรียมกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันกันอัครศัภย์ - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร และส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 8 เรื่อง แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกันอัครศัภย์ <p>ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัครศัภย์แต่อย่างใด</p> <p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งฝาคครอบ และโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร ต่อจากตู้หัวรับน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณบันไดหลัก และบริเวณลิฟต์บริการ</p> <p>3) เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) โครงการจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งฝาคครอบ และโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร ต่อจากตู้หัวรับน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณโถงลิฟต์ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร 	<p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัครศัภย์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัครศัภย์ของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัครศัภย์ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

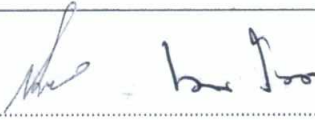
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบ และโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ <p>4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2x2¹/₂x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธินสาร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น 242 จุด บริเวณห้องปฏิบัติการวิศวกรรม ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  นริมลัทธ วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคลากรรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD. บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ห้องตรวจสอบสินค้า ห้องไฟฟ้า ห้องพัก ห้องประชุม พยาบาล ห้องเก็บของประจำชั้น ห้องซักผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงานชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงานหญิง ห้องสำนักงาน ห้องไอที โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน จำนวน 4 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 7 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 31 จุด ชั้นที่ 3 - 7 จำนวน 36 จุด/ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 18 จุด และชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 จุด</p> <p>3) เครื่องวัดอุณหภูมิความร้อนคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector: H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในตัวอาคารสถานที่ติดตั้งทั้งสิ้น 18 จุด บริเวณทางเดินรถ พื้นที่สำหรับจัดส่งสินค้า ห้องน้ำ ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 15 จุด และชั้นที่ 8 จำนวน 3 จุด</p> <p>4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector Fixed Temp 200° F : F₂₀₀) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในตัวอาคารสถานที่ทำงานก็ต่อเมื่ออุณหภูมิของเซ็นเซอร์สูงถึงจุดที่กำหนดไว้ ติดตั้งทั้งสิ้น 2 จุด บริเวณห้องครัว ประกอบด้วย ชั้นที่ 8</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

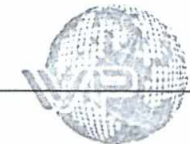
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 2 จุด</p> <p>5) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station: F) เมื่อพบเห็นเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับให้เรารีบไปกด ดิ่ง ทูบ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือเพื่อให้ตัวอุปกรณ์ทำการส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ตู้ควบคุมระบบ ติดตั้งทั้งสิ้น 18 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด</p> <p>6) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker : SF) หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงานอุปกรณ์จะแจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศในการแจ้งเหตุ สามารถเลือกปรับกำลังไฟได้ แบบ 25 และ 70.7 โวลต์ และสามารถเลือกปรับกำลังเสียงได้ แบบ ¼ กับ ½ กับ 1 และ 2 วัตต์ ติดตั้งทั้งสิ้น 21 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด ชั้นที่ 2 - 8 จำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด</p> <p>7) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (Fire Alarm Speaker</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



156/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ บริษัท วสาภัทร จำกัด

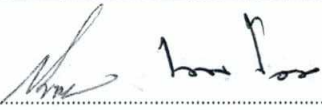
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>With Strobe : (SF) หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงานอุปกรณ์จะแจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศ กับแสงไฟแฟลชกระพริบในการแจ้งเหตุสามารถเลือกปรับกำลังไฟได้ แบบ 25 และ 70.7 โวลต์ และสามารถเลือกปรับกำลังเสียงได้ แบบ ¼ กับ ½ กับ 1 และ 2 วัตต์ ติดตั้งทั้งสิ้น 18 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 2 จุด/ชั้น และชั้นคาเฟ่ 1 จุด</p> <p>8) อุปกรณ์ตรวจจับแรงสั่นสะเทือน (vibrating pad : V) หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงานอุปกรณ์จะแจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณสั่นสะเทือน ติดตั้งทั้งสิ้น 6 จุด บริเวณห้องพัสดุพัสดุ ประกอบด้วย ชั้นที่ 2 - 7 จำนวน 1 จุด/ชั้น</p> <p>9) ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light System) เป็นการให้แสงสว่างฉุกเฉินเมื่อแหล่งจ่ายไฟฟ้าปกติล้มเหลว รวมถึงการให้แสงสว่างเพื่อการหนีภัย ติดตั้งทั้งสิ้น 67 จุด บริเวณห้องปฏิบัติการวิศวกรรม ห้องปั๊ม ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องตรวจสอบสินค้า ห้องไฟฟ้า ห้องพัก ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของประจำชั้น ห้องซักผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า พนักงานชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงานหญิง ห้อง</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

157/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงาน ห้องไอที ห้องน้ำ ที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ชั้นใต้ดิน จำนวน 4 จุด ชั้นที่ 1 - 7 จำนวน 7 จุด/ชั้น ชั้นที่ 8 จำนวน 13 จุด และชั้นดาดฟ้า 1 จุด</p> <p>10) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งทั้งสิ้น 7 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 8 ชั้นดาดฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1583 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูก</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งสูง 0.20 เมตร มีชานพักกว้าง 0.96 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1583 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. จุดรวมพล ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 จุด แบ่งเป็น จุดรวมพลที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 96.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โค่นต้นไม้บริเวณจุดรวมพล 23 ต้น เท่ากับ 23 ตร.ม. จะเหลือ 46.00 ตร.ม. สามารถรับรองจำนวนคนได้ประมาณ 176 คน คิดเห็น 0.26 ตร.ม./คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จุดรวมพลที่ 2 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 27.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โค่นต้นไม้บริเวณจุดรวมพล 12 ต้น เท่ากับ 12 ตร.ม. จะเหลือ 15.00 ตร.ม. สามารถรับรองจำนวนคนได้ประมาณ 58</p>	

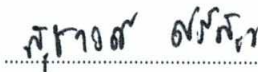
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิร์น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

159/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คน คิดเห็น 0.25 ตร.ม./คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตร.ม. และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จุดรวมพลที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคนต้นบริเวณจุดรวมพล 10 ต้น เท่ากับ 10 ตร.ม. จะเหลือ 16.00 ตร.ม. สามารถรับรองจำนวนคนได้ประมาณ 62 คน คิดเห็น 0.25 ตร.ม./คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตร.ม. และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ดังนั้น จุดรวมพลจุดที่ 1 จุดที่ 2 และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 77.00 ตร.ม. จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักกับพนักงานภายในโครงการ จำนวน 296 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณได้ถ่วงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ แปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานโรงแรม เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

160/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ





(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ติดตามการใช้อุปกรณ์ประตูดูไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. ประสานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ให้มาจากอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งนั้นองค์การจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟในแต่ละครั้งโครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลักโดยจะใช้บันได ST-1, บันได ST-2 และบันได ST-3 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟลงมาชั้นล่างเพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป 10. จัดเต็มหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ 	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย แนะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการทำความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการอาคาร เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 2.56 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 2.58 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.43 องศาเซลเซียส เป็น 33.01 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 396.68 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 158.10 ตารางเมตร มีพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นซิลเวอร์โอ๊ค และโมกโก เพื่อความร่มรื่น และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. ปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในการออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

162/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p> <p>โครงการ โฮเทล พลูโต ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 45 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 36 คัน) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ร้อยละ 31.47 ดังนั้นที่ปรึกษาจึงได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลของโครงการที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยและจำนวนที่จอดรถและได้ดำเนินการสำรวจปริมาณการจราจรเข้า - ออกของอาคารดังกล่าวด้วย เพื่อหาสัดส่วนที่จอดรถ และอัตราการเดินทางของรถยนต์ และนำมาใช้เป็นอาคารตัวอย่างเพื่อการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการ โฮเทล พลูโต เปิดใช้งาน</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง 3 โครงการ พบว่า โครงการ โฮเทล พลูโต จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 32 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 45 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 36 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>6. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 45 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 36 คัน) ซึ่งมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 45 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ</p> <p>2. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้าออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้าออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการไม่จอดรถกีดขวางทางจราจรบริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 24 บริเวณด้านหน้าโครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>6. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

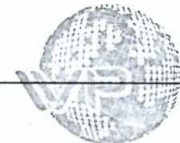
163/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ


สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)


บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ได้เลือกโครงการ Gold Orchid Hotel มาใช้เป็นโครงการตัวอย่าง เนื่องจากมีลักษณะรูปแบบอาคารใกล้เคียงกัน ทั้งจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถ โดยมีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอยู่ที่ร้อยละ 34.59 ซึ่งมากกว่าโครงการ โฮเทล พลูโต ที่มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อห้องพักอยู่ที่ร้อยละ 31.47 เพื่อให้ได้สัดส่วนการคาดการณ์ที่ใกล้เคียงในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรรถเข้า-ออกโครงการ ในลำดับถัดไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> 	<p>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 8. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 9. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของ 	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิร์น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ 
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



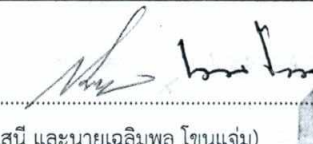
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>11. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีห้าแยกลาดพร้าว โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร และการใช้รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายเฉลิมรัชมงคล สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีพหลโยธิน โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้</p> <p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนซอยวิภาวดีรังสิต 24 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p>	
3.11 ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	<p>โครงการจัดให้มีระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติแบบ PUZZLE (แบ่งออกเป็น ชั้นใต้ดิน, ชั้น 1 (ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ) และชั้น 2) ซึ่งในการนำรถเข้าจอดรถอัตโนมัติโครงการจัดให้มีช่องรับรถ 7 ชุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถจอดรถได้ 36 คัน โดยทุกช่องจอดสามารถจอดรถซีดาน (Sedan) เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม บริหารจัดการโดยบริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนา</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน ชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน ชั้น 1 และชั้น 2 ของโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจสอบระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับที่จอดรถอัตโนมัติให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเบ้น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุวิภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุวิภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติรวมทั้งจัดการเตรียมมาตรการรองรับการใช้งานตลอดระยะเปิดดำเนินโครงการ	3. กำหนดให้เฉพาะรถยนต์ที่ไม่ติดตั้งระบบแก๊สเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติเท่านั้น 4. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน ตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักตลอดที่มีการใช้งาน 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย	
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดี	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

166/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ในที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ. 4-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ใน บริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 21 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่ซิมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นกรณีที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดดังข้อ 36 (3) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออก</p>	<p>อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

167/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุธาสินี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงนั้นต้องอยู่ในระยะไม่เกิน 300 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>ตามข้อ 37 ของกฎกระทรวงฯ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งแปลงที่ดินโครงการ พลูโต โฮเทล ด้วยข้อมูลแผนที่ GIS ของสำนักงานผังเมืองและพัฒนาเมือง พบว่า โฉนดที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล สถานีพหลโยธิน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในบริเวณดังกล่าวที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร จะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p>		



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้อำนวยการจลนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2556 รวมทั้งจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาทิ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข กฎหมายว่าด้วยโรงแรม และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.23 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 82.14 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

169/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักจำนวน 286 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 10 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากร ในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p>		<p>ร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	<p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่ส่วนใหญ่ย้ายมาจากจังหวัดอื่น สาเหตุหลักในการย้ายถิ่นมาอยู่บริเวณนี้ เป็นเพราะมาทำงานที่นี่ ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์</p>		

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

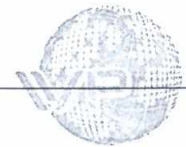
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

170/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

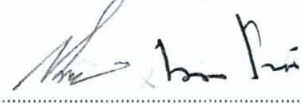
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



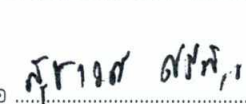
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		
	<p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร โดยสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3.70 กิโลเมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 43 นาย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4.80 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โจนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **บริษัท วสาภัทร จำกัด**
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงดุสิต สถานีดับลาดยาว สถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง	ระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-
	<p>4) ด้านสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ เช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน การประปานครหลวง สาขาพญาไท สำนักงานเขตจตุจักร ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	-	-
	<p>5) การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พื้นที่</p>	-	-

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออบีเอ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

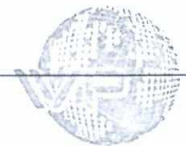
THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10710

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร อยู่ในที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ.4-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ใน บริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 21 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างทั้งนี้ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนน</p>		



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ THE URBAN
 (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ บริษัท วสภัทร จำกัด
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานครซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษาอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพเรเวจี่ จตุจักร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		
	<p>6) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และซอยวิภาวดีรังสิต 24 เป็นต้น แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>
	<p>7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านศักยภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต</p>	<p>-</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

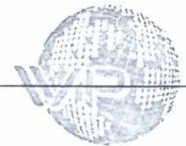
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

174/257


พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีพัฒนาโครงการ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมซอยวิภาวดีรังสิต 24 ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โฮเทล พลูโต ของบริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะการสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ 	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขต	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม สถานที่ตรวจวัด - บริเวณป้อมยามโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

175/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p style="text-align: center;">THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>พื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน <p>ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี</p> <p>4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโรงแรม</p> <p>6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยา</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

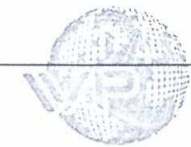
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

176/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

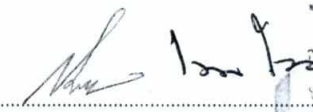
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

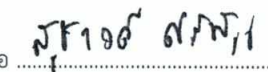


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถามสัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้</p> <p>1. ปัญหามลพิษตกค้างจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหามลพิษจากผู้พักในโครงการ <p>2. ปัญหาท่อระบายน้ำในชุมชนอุดตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน - เมื่อมีการก่อสร้างโครงการกังวลว่าน้ำจากพื้นที่โครงการจะไหลมายังพื้นที่ข้างเคียง หากไม่มีการจัดการที่ดี <p>3. ปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอย/สิ่งปฏิกูลจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาการจับเก็บมูลฝอยของโครงการ - ปัญหาในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลจากอาคาร 	<p>7. หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>8. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน 3.4 การระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ</p>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  THE URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  บริษัท วสาภัทร จำกัด
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ปัญหาการจราจรติดขัดจากรถเข้า-ออกโครงการ - ปัญหาจราจรติดขัด เนื่องจากการจอดรถริมถนนสาธารณะ - ปัญหาจราจรจอดรถขวางทางเข้า-ออก	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.10 การจราจร
	5. ปัญหาเสียงดังจากรถที่เข้า-ออกโครงการ - ปัญหาเสียงดังจากรถที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.10 การจราจร
	6. ปัญหาโจรลักขโมยในชุมชนเพิ่มขึ้น - ปัญหาโจรลักขโมยในชุมชนเพิ่มขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
	7. ปัญหายาเสพติดในชุมชนเพิ่มขึ้น - ปัญหายาเสพติดในชุมชนเพิ่มขึ้น	- การเข้ามาตรการทางกฎหมาย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
	8. ปัญหาอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ - ปัญหาอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.10 การจราจร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารโรงแรมแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

178/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร์ จำกัด



บริษัท วสภัทร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบาย ความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่ง เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือโรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติม ระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อป้องกัน การ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง ออก</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและ คราบสกปรกที่เกาะผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักใน โครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่าง เคร่งครัด</p>



บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

179/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรระดับผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พัก ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิภาวดีรังสิต 24 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก MH A090 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ) โดยหลักการท่อระบายน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นท่อรวมน้ำฝนและน้ำเสีย แต่จะแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยบ่อดักน้ำเสีย (Combined Sewer Overflow : CSO) ที่เป็นโครงสร้างที่ต่อเชื่อมระหว่างท่อระบายน้ำและท่อดักน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และระบายน้ำเสียปนน้ำฝนส่วนเกินให้ไหลล้นออกสู่คลองบางซื่อต่อไปซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักที่มาใช้บริการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>



พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

180/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วลาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วลาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
- ระบบการได้ยิน	เสียงจากการขี้นยานยนต์ของผู้พักในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตจัดจ้กรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง 	<ol style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

181/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	
- โรคติดต่อร้ายแรง	สำหรับโรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้พักและพนักงานสูงสุดทั้งสิ้น 296 คน ซึ่งเป็นการรวมกลุ่มคนจำนวนมากมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ซึ่งโครงการต้อง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่ผู้พักและพนักงาน จัดให้มีสบู่ และเจลแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองผู้พักและพนักงานก่อนเข้าพื้นที่โครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบให้หยุดพัก 	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

182/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<p>รักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค</p> <p>3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>4. หากพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว หากพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่พนักงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>6. กำหนดให้ผู้พักและพนักงาน หรือผู้ที่ติดต่องานภายในโครงการใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p>	

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(Signature)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ *(Signature)* บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้พนักงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการเปิดดำเนินการอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 8. จัดให้มีจุดวางเจลแอลกอฮอล์ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับพนักงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	
- อุบัติเหตุจากยานยนต์	อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักในโครงการ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY HANAU

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

184/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานภายในโครงการ</p> <p>1. พนักงานโรงแรม</p> <p>1.1. พนักงานต้อนรับ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของพนักงานต้อนรับจะเป็นบุคคลแรกที่แขกพูดด้วย โดยพนักงานต้อนรับจะต้องทักทายและให้การต้อนรับแขก</p> <p>อุบัติเหตุจากการทำงาน เช่น การลื่นหรือการสะดุดหกล้ม จากการเดินต้อนรับแขก อาจทำให้เกิดอาการเคล็ดของกล้ามเนื้อและเส้นเอ็นฉีก ทำให้เกิดอาการปวดทั้งเฉียบพลันและเรื้อรังได้ หากมีการหกล้มเกิดขึ้น อันตรายจะรุนแรงขึ้นได้อีกมาก การลื่นมีอยู่บนพื้น กั้นกระแทก หรือเข้ากระแทก อาจทำให้เกิดกระดูกหัก เส้นเอ็นฉีก หรือเป็นแผลเปิด การลื่นหัวกระแทก อาจทำให้หัวแตก</p>	<p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยกับพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>มาตรการป้องกันการลื่นหรือการสะดุดหกล้ม</p> <p>1) พนักงานโครงการควรจับราวบันได ขณะเดินขึ้น-ลงบันได</p> <p>2) พนักงานโครงการต้องระวังพื้นที่มีระดับต่างกัน และโครงการอาจต้องติดด้วยเทป สีแตกต่าง เพื่อให้สังเกตเห็นง่าย</p> <p>3) โครงการควรติดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน (night light) บริเวณทางเดิน ห้องน้ำ เป็นต้น</p>	<p>ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p>
<p>1.2 พนักงานสัมภาระ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของพนักงานสัมภาระจะทำหน้าที่ขนสัมภาระต่างๆ ไปที่ห้องพัก และเมื่อแขกจะกลับก็ต้องขนของลงมาจากห้องพักเช่นกัน</p> <p>อุบัติเหตุจากการทำงาน เช่น การยกหรือเคลื่อนย้ายสัมภาระ ทำให้เกิดอาการปวดกล้ามเนื้อ จากการการยกหรือเคลื่อนย้ายสัมภาระที่มีน้ำหนัก และการใช้ท่าทางใน</p>	<p>มาตรการป้องกันการปวดกล้ามเนื้อ</p> <p>1) โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นกระเป๋าสัมภาระ สำหรับขนย้ายกระเป๋าสัมภาระของลูกค้า</p> <p>2) พนักงานต้องไม่ยกหรือผลักของที่หนักเกินตัว</p> <p>3) การก้มเก็บของหรือยกของหนักให้ถูกวิธี เพื่อหลีกเลี่ยงอาการปวดหลังหรือกล้ามเนื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบรถเข็นกระเป๋าสัมภาระก่อนปฏิบัติงาน</p>



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

บริษัท วสาภัทร จำกัด


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

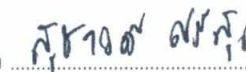
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลุโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เจ้าหน้าที่สำรองห้องพัก	<p>การเคลื่อนย้ายที่ไม่เหมาะสม</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของเจ้าหน้าที่สำรองห้องพัก มีหน้าที่ดูแลเรื่องการจองห้องพักของลูกค้า โดยจะต้องยืนยันการจองทางจดหมายหรือแฟกซ์</p> <p>ซึ่งการทำงานกับคอมพิวเตอร์เป็นเวลานาน ทำให้เกิดอาการทางตาจากคอมพิวเตอร์ อาจจะรู้สึกแสบตา ไม่สบายตา เกิดอาการระคายเคืองตา เจ็บตา ตาพร่าจากการจ้องมองที่ไม่ค่อยกระพริบตา เป็นผลให้มีอาการตาแห้ง ซึ่งเป็นอาการเพียงชั่วคราว แต่หากเป็นอยู่บ่อยๆ และนานขึ้น อาจเกิดอันตรายได้ เช่น กระจกตาอักเสบแห้ง มีการเปลี่ยนแปลงเป็นสายตาสั้น นอกจากนี้ อาจมีอาการปวดศีรษะ ปวดต้นคอ ไหล่ ปวดหลัง จากที่นั่งทำงานที่ไม่เหมาะสมร่วมด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันอาการทางตาจากคอมพิวเตอร์</p> <p>1) โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันแสงสะท้อนหน้าจอภาพ เพื่อป้องกันแสงจากหน้าจอคอมพิวเตอร์</p> <p>2) พนักงานควรพักสายตาระหว่างการทำงาน เมื่อใช้สายตาดูติดต่อกันนาน และควรละสายตาออกจากจอคอมพิวเตอร์</p>	<p>- ตรวจสอบแผ่นกันแสงสะท้อนหน้าจอภาพก่อนปฏิบัติงาน</p>
1.4 พนักงานแคชเชียร์	<p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของพนักงานแคชเชียร์รับผิดชอบในการออกใบเสร็จและเก็บเงินจากแขก รวมถึงการบริการที่ให้แขกและเปลี่ยนเงินตราด้วย</p> <p>ซึ่งการทำงานกับคอมพิวเตอร์เป็นเวลานาน ทำให้เกิดอาการทางตาจากคอมพิวเตอร์ อาจจะรู้สึกแสบตา ไม่สบายตา เกิดอาการระคายเคืองตา เจ็บตา ตาพร่าจากการจ้องมองที่ไม่ค่อยกระพริบตา เป็นผลให้มีอาการตาแห้ง ซึ่งเป็นอาการเพียงชั่วคราว แต่หากเป็นอยู่บ่อยๆ และนานขึ้น อาจเกิดอันตรายได้ เช่น กระจกตาอักเสบแห้ง มีการ</p>	<p>มาตรการป้องกันอาการทางตาจากคอมพิวเตอร์</p> <p>1) โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันแสงสะท้อนหน้าจอภาพ เพื่อป้องกันแสงจากหน้าจอคอมพิวเตอร์</p> <p>2) พนักงานควรพักสายตาระหว่างการทำงาน เมื่อใช้สายตาดูติดต่อกันนาน และควรละสายตาออกจากจอคอมพิวเตอร์</p>	<p>- ตรวจสอบแผ่นกันแสงสะท้อนหน้าจอภาพก่อนปฏิบัติงาน</p>



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  **THE URBAN**
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  บริษัท วสาภัทร จำกัด
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

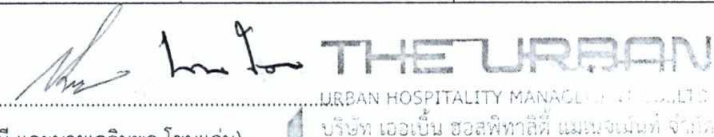
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงเป็นสายตาสั้น นอกจากนี้ อาจจะมีอาการปวดศีรษะ ปวดต้นคอ โหล่ ปวดหลัง จากที่นั่งทำงานที่ไม่เหมาะสมร่วมด้วย		
2. พนักงานรักษาความปลอดภัย	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงาน อาจทำให้เกิดการเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร โรคจากกิจกรรมการทำงาน ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้ออัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน
3. ช่างซ่อมบำรุง	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของช่างซ่อมบำรุง เช่น 1) การทาสีภายนอกอาคาร 2) การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 3) การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น 4) การปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



187/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุวิภาดา ศรีสุข

(นางสาวสุวิภาดา ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงาน เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว 2) การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี 3) อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 4) การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ 5) การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด 6) การใช้ของมีคม <p>โรคจากกิจกรรมการทำงาน ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น และโรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 4) เตรียมหน้าฉากกันก๊าซพิษและถึงอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 5) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 	
4. พนักงานทำความสะอาด	<p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการของพนักงานทำความสะอาด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำความสะอาดห้องพัก และส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการ 	<p>มาตรการผลกระทบจากการทำความสะอาด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พนักงานทำความสะอาดต้องแต่งกายสุภาพตามฟอร์มที่กำหนดในขณะที่ไปปฏิบัติหน้าที่ 2) สวมใส่หน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 	- ตรวจสอบการแต่งกายก่อนปฏิบัติงาน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

188/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุวิภา ตรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก และส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โรคจากกิจกรรมการทำงาน ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละออง และกลิ่น จากกิจกรรมการทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	3) สวมใส่ถุงมือ เพื่อป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคและสิ่งปนเปื้อนในมูลฝอย 4) ให้ทำความสะอาดมือและร่างกายทุกครั้งภายหลังสัมผัสมูลฝอยหรือสิ่งสกปรก	
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาจากเว็บไซต์ของกรมศิลปากร (www.gis.finearts.go.th) และจากการลงพื้นที่สำรวจในพื้นที่จริงของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 396.68 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเป็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังพัฒนาโครงการพบว่า อาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 396.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.34 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยันทัน 158.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT

บริษัท เออเป็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนักควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 2.318-5.710 เมตร ทิศใต้ เป็นระยะ 2.014-2.107 เมตร ทิศตะวันออก เป็นระยะ 3.004-4.663 เมตร และทิศตะวันตก เป็นระยะ 1.377-2.523 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 396.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.34 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 158.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นขนาง 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุรวิมล ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ชอยวิภาวดีรังสิต 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นลาดฟ้า 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.67 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 143 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 36 คัน) ระเบียบของห้องพักจะหันไปยังทิศตะวันออก ที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร และทิศตะวันออกที่มีชุมชนที่มีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่างระเบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 2.318-5.710 เมตร ทิศใต้ เป็นระยะ 2.014-2.107 เมตร ทิศตะวันออก เป็นระยะ 3.004-4.663 เมตร และทิศตะวันตก เป็นระยะ 1.377-2.523 เมตร ประกอบกับโครงการ ได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นขนาง ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็น</p>	<p>8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>10. เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>11. เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p>	



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุธาสินี ศรีสุข

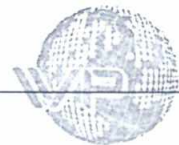
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 2 และอยู่ภายในอาคารทั้งหมด</p> <p>ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 396.68 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ให้บริการพื้นที่สีเขียว</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ คือ ต้นขนานาง ต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและ</p>		



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่งจึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ		
<p>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม</p> <p>1. การบดบังแสงแดด</p>	<p>ประเมินการบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดด พบว่าผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก คือ กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 2 อาคาร/บ้าน ได้แก่ เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส และมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น และผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ซี ยู อินส์ บางกอก และสมพงษ์ การข้าง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้</p> <div data-bbox="533 1182 931 1289" style="text-align: center;">  </div>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>(2) กรณีที่เจ้าของโครงการ กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ทำตาม</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678</p> <div data-bbox="1816 1166 1995 1305" style="text-align: center;">  </div>

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี	
2. การบดบังทัศนทิวทัศน์	<p>ประเมินการบดบังทัศนทิวทัศน์</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางการไหลและความเร็วลมวัดที่ระดับ 2 เมตร และที่ระดับ 23 เมตร ดังนี้</p> <p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ พบว่า ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางการไหลในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ระดับความสูง 2 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการ เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส ความสูง 41 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ความสูง 10 ชั้น และความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ ได้แก่ โครงการ เดอะ ไพรวีซี จตุจักร ความสูง 34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, ศูนย์รถ BMW บาเซลนามอเตอร์ (บริษัท คอมเมอร์เชียล มอเตอร์เวอร์ค จำกัด), บริษัท ปลาออร์แกนิก บ้านเลขที่ 8/27 ความสูง 1 ชั้น,</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบต่ออากาศจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>(2) กรณีที่เจ้าของโครงการ กับผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างไม่สามารถเจรจากันได้ ให้ทำตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678




พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ   **THE URBAN**
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

194/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ  บริษัท วสาภัทร จำกัด


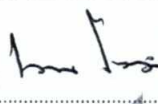
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

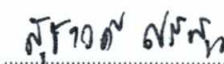
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ว่างบุคคลอื่น, ซี ยู อินส์ บางกอก เลขที่ 1094/22-28 ความสูง 5 ชั้น และ สมพงษ์ การช่าง ความสูง 1 ชั้น</p> <p>เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ระดับความสูง 23 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ความเร็วลมเฉลี่ยลดลง ได้แก่ โครงการ เดอะ เซนต์ เรลิตินเซส ความสูง 41 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดอะ ไพรวเอจี่ จตุจักร ความสูง 34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ความสูง 10 ชั้น, พื้นที่ว่างบุคคลอื่น ความเร็วลมเฉลี่ยคงที่ ได้แก่ ศูนย์รถ BMW บาเซลนา มอเตอร์ (บริษัท คอมเมอร์เชียล มอเตอร์เวิร์ค จำกัด) ความสูง 10 ชั้น และบริษัท ปลาออร์แกนิก บ้านเลขที่ 8/27 ความสูง 1 ชั้น ความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น ได้แก่ ซี ยู อินส์ บางกอก เลขที่ 1094/22-28 ความสูง 5 ชั้น และสมพงษ์ การช่าง ความสูง 1 ชั้น</p> <p>โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ ที่ระดับความสูง 2 เมตร เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่า กระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วง ลมเบา เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย อยู่ใน 2 ช่วง ได้แก่ ความเร็วลม 0.25-0.50 m/s (ไม่รู้สึถึงการสัมผัสแต่รู้สึกถึงความสบาย) และความเร็วลม 0.50-1.00</p>	<p>รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>มาตรการจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้สวนประดิษฐ์ในแนวตั้ง เพื่อกรองแสงแดด กรองแสง กรองมลภาวะที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และยังสร้างอากาศที่ดี ช่วยลดความร้อนให้กับบริบทโดยรอบ 2. ใช้ม่านน้ำ สระน้ำ หรือละอองน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มความเย็นโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นการเพิ่มความชื้นสัมพัทธ์ให้กับพื้นที่ ซึ่งจะช่วยให้สามารถดึงกระแสลมเข้าสู่อาคาร และกลุ่มอาคารใกล้เคียงโครงการได้ด้วยทฤษฎีการเกิดลมหรือที่เรียกว่าสร้างความแตกต่างของอุณหภูมิ (Differential Temperature) และยังสามารถลดอากาศเสีย หรือมลภาวะบริเวณโดยรอบได้อีกด้วย 3. ใช้แผงบังแดด (Shading Device) ในการป้องกันแสงแดดและแสงจ้า (glare) เพื่อลดความร้อนให้กับตัวอาคาร และเพิ่มสภาวะน่าสบายทางการมองเห็น (Visual Comfort) ให้กับผู้อยู่อาศัย 	



พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ   THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ  บริษัท วสาภัทร จำกัด
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ ที่ระดับความสูง 23 เมตร เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ด พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วง ลมเบา เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบาย อยู่ใน 2 ช่วงได้แก่ ความเร็วลม ความเร็วลม 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และความเร็วลม 1.00-1.50 (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย)</p>		
<p>4.8 การสะท้อนแสงจากกระจก</p>	<p>โครงการเลือกใช้กระจกตัดแสงหนา 6.0 มม. โดยส่วนที่ติดภายนอกอาคารใช้กระจกลามิเนตเขียวตัดแสง, พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักและส่วนที่ออกกระเบื้อง ใช้กระจกเทมเปอร์ และพื้นที่ส่วนกลางราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำใช้กระจกเทมเปอร์ลามิเนต ซึ่งมีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกิน 30% เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง กำหนดแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 396.68 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.34 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้กระจกตัดแสง ความหนา 6 มิลลิเมตร โดยส่วนที่ติดภายนอกอาคารใช้กระจกลามิเนต เขียวตัดแสง พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักและส่วนที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

196/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกกระเบื้อง ใช้กระจกเทมเปอร์ และพื้นที่ส่วนกลาง ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำใช้กระจกเทมเปอร์ ลามิเนต</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี กรณีที่เจ้าของโครงการ กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ทำตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	
4.9 การดูกลิ่นคลีนวิทย์และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นคลีนวิทย์ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทโครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ติดต่อกับคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

197/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข บริษัท วสาภัทร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นดาดฟ้า และ สระว่ายน้ำ 1 สระ มีความสูง 22.67 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักอาศัย 143 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ</p>	5266678

หมายเหตุ ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

198/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับซอย วิภาวดีรังสิต 24	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด รื้อถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการ รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับซอย วิภาวดีรังสิต 24	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบนันทิสเปอร์ซิฟอิน ฟราเรดดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด รื้อถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการ รื้อถอน	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับซอย วิภาวดีรังสิต 24	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด รื้อถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการ รื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

199/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับซอย วิภาวดีรังสิต 24	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดรื้อ ถอน 1 วัน ในช่วงเวลาการรื้อ ถอนอาคารเดิม	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
4. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการ เศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอก โครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
5. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับซอย วิภาวดีรังสิต 24 - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของ รถที่ใช้ในการขนส่งเศษ วัสดุ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
6. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของครอบครัว ประชาชนและสถานประกอบ การ ระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้ เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือ แบบสัมภาษณ์	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ 

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

200/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ 


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับซอย วิภาวดีรังสิต 24 (ดังรูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น (ดังรูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ จากกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักรกลที่ใช้เชื้อเพลิงหลักหรือเชื้อเพลิงร่วมชนิดดีเซล	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอนิฟราเรดดิเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678 

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

201/257

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ


สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			วิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น (ดังรูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอนิฟเรดดิเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 (ดังรูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น (ดังรูปที่ 1)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤตจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

202/257

พฤตจิกายน 2564 ลงชื่อ



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสากัทร์ จำกัด

บริษัท วสากัทร์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(L90)			
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 (ดังรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) ภายนอกโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น (ดังรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และข้อกำหนด มยผ. 1302 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
5. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับซอยวิภาวดีรังสิต 24 (ดังรูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

THE URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

203/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุวิภาวดี ๑๗/๑๑

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ 1)	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง inclinometer	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	- ถังเก็บน้ำใช้	- - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

204/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด)
		- สภาพความพร้อมของรั้วMetal	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุธางค์ ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Sheet และ Chain Link		ก่อสร้าง	ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบล เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
- ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์		- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง		
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง		
14. คุณภาพชีวิต และ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ข้างเคียงในระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตร จากพื้นที่	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือ แบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ตลอดจนปัญหา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

206/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุวิภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุวิภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร		
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
16. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 16.1 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
16.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

207/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง			
17. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

หมายเหตุ ระยะก่อสร้าง : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

208/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้าย และ สัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญญาณต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

209/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นบริเวณละ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT P.L.C.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

210/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	1 จุด	- คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		
	- ระบบกรองน้ำประปา	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

211/257



บริษัท วสภัทร จำกัด

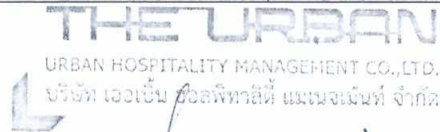
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

212/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ *สุวิภา ตรีสุข*


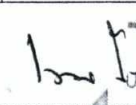
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678





THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเดชิตพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ  บริษัท วสภัทร จำกัด
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11) เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	- เครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด)
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

214/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	แปลงไฟฟ้า			ดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าสองส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเป็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

215/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เคลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

216/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาติ ศรีสุข

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

217/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ติดต่อคุณชนัญพร พูลสวัสดิ์ เบอร์โทรศัพท์ 065-5266678

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

218/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล พลูโต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ				

หมายเหตุ ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้จัดส่งต่อไป
ยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

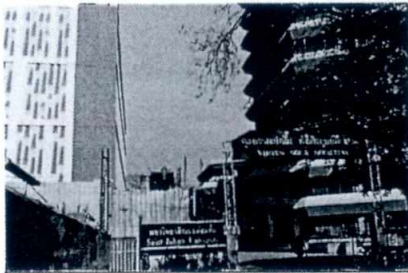
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



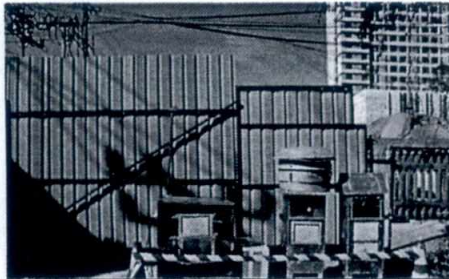
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

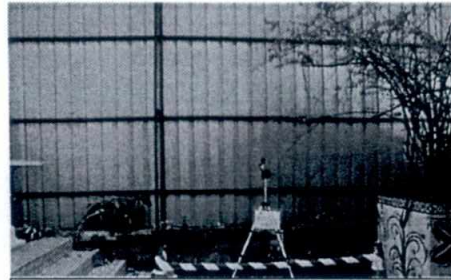
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการ



จุดตรวจวัดระดับเสียงภายในโครงการ



ภาพถ่ายตำแหน่งติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว



พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

WSP HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท ออเชียนโฮเทล โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

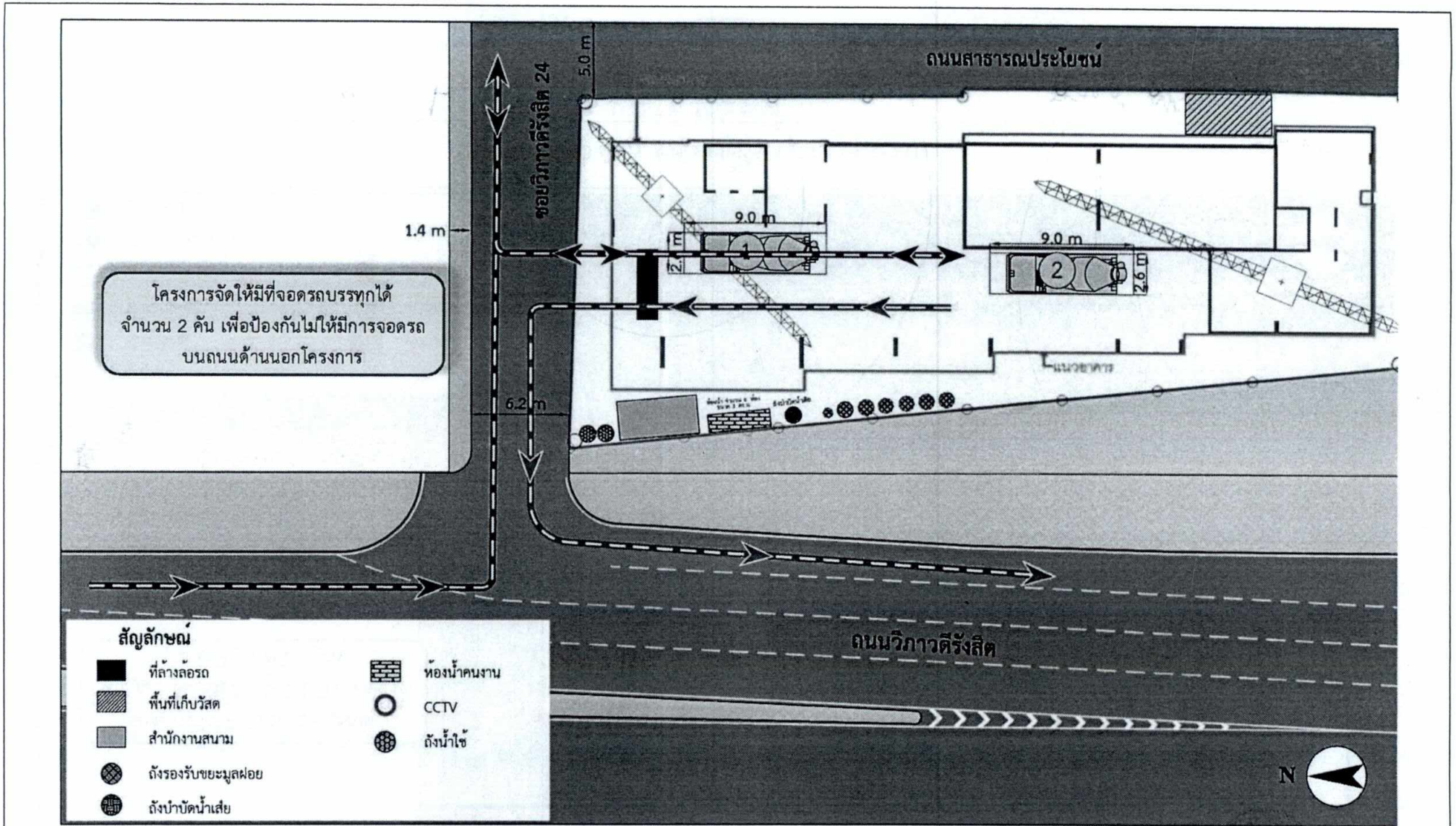
220/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง (ช่วงทำฐานราก)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

221/257

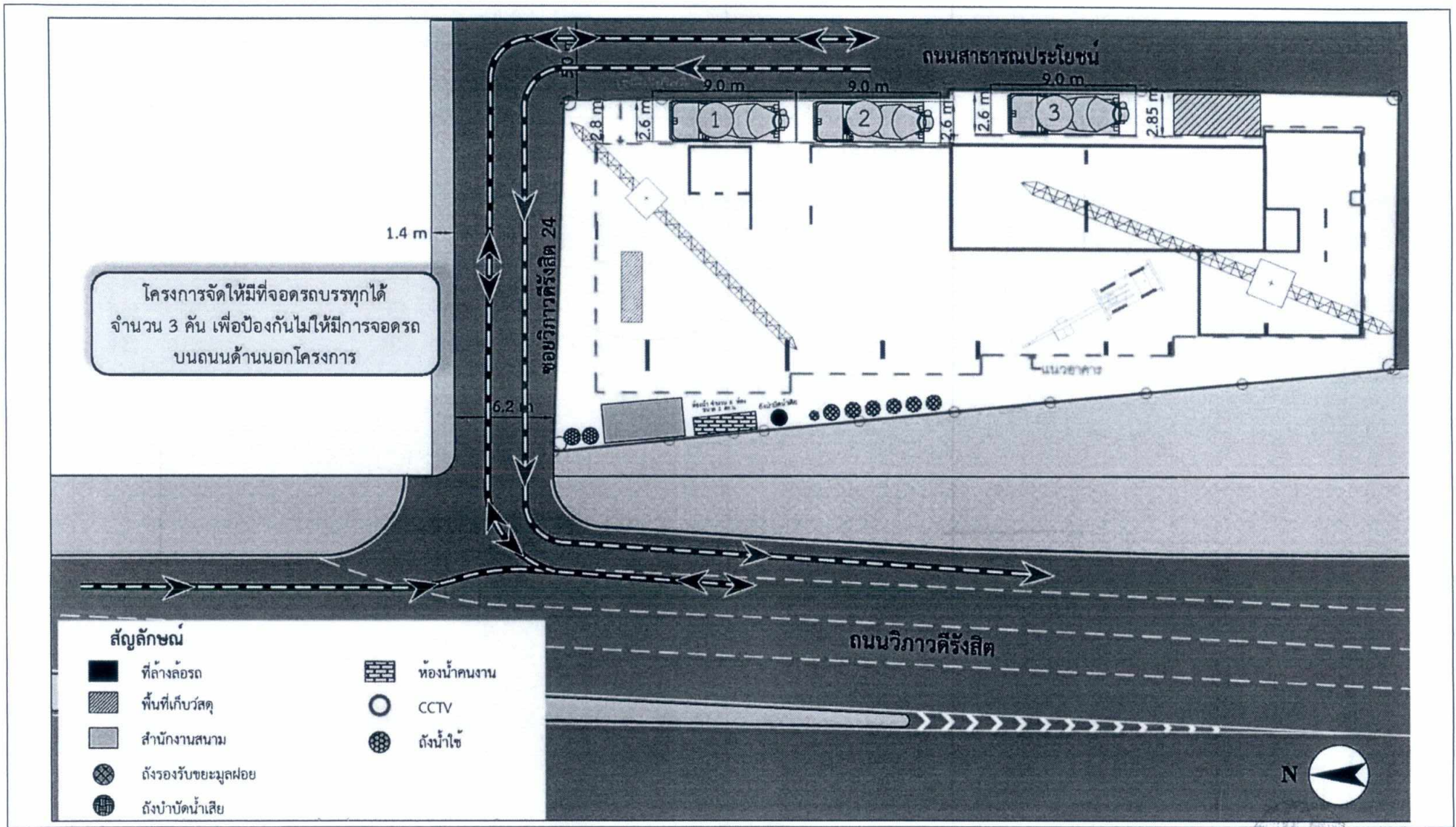
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด





พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

222/257

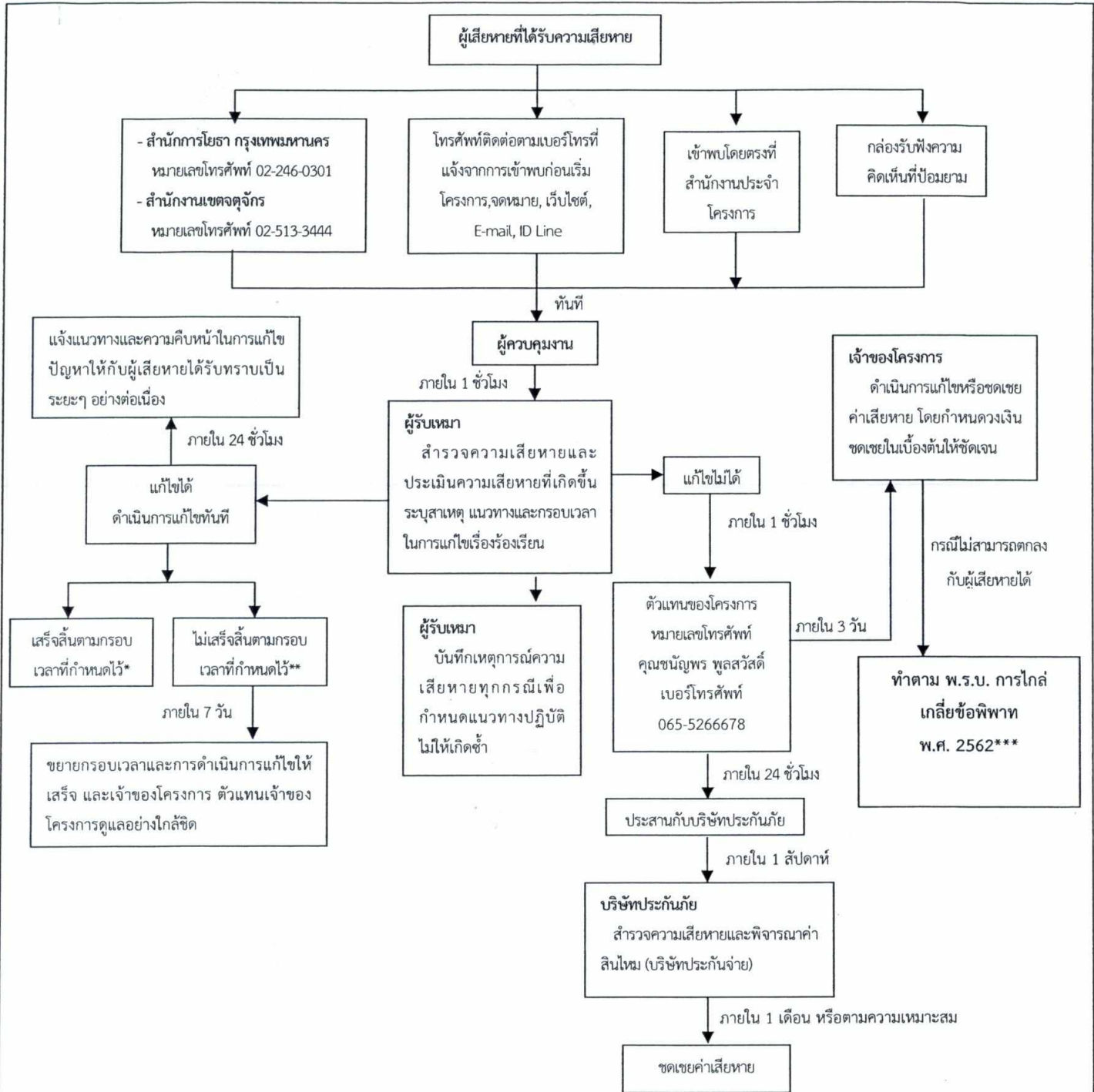
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

สุภาวดี ศรีสุข บริษัท วสาภัทร จำกัด

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด





* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียน ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีที่เจ้าของโครงการ กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ทำตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 4 ฝั่งดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง



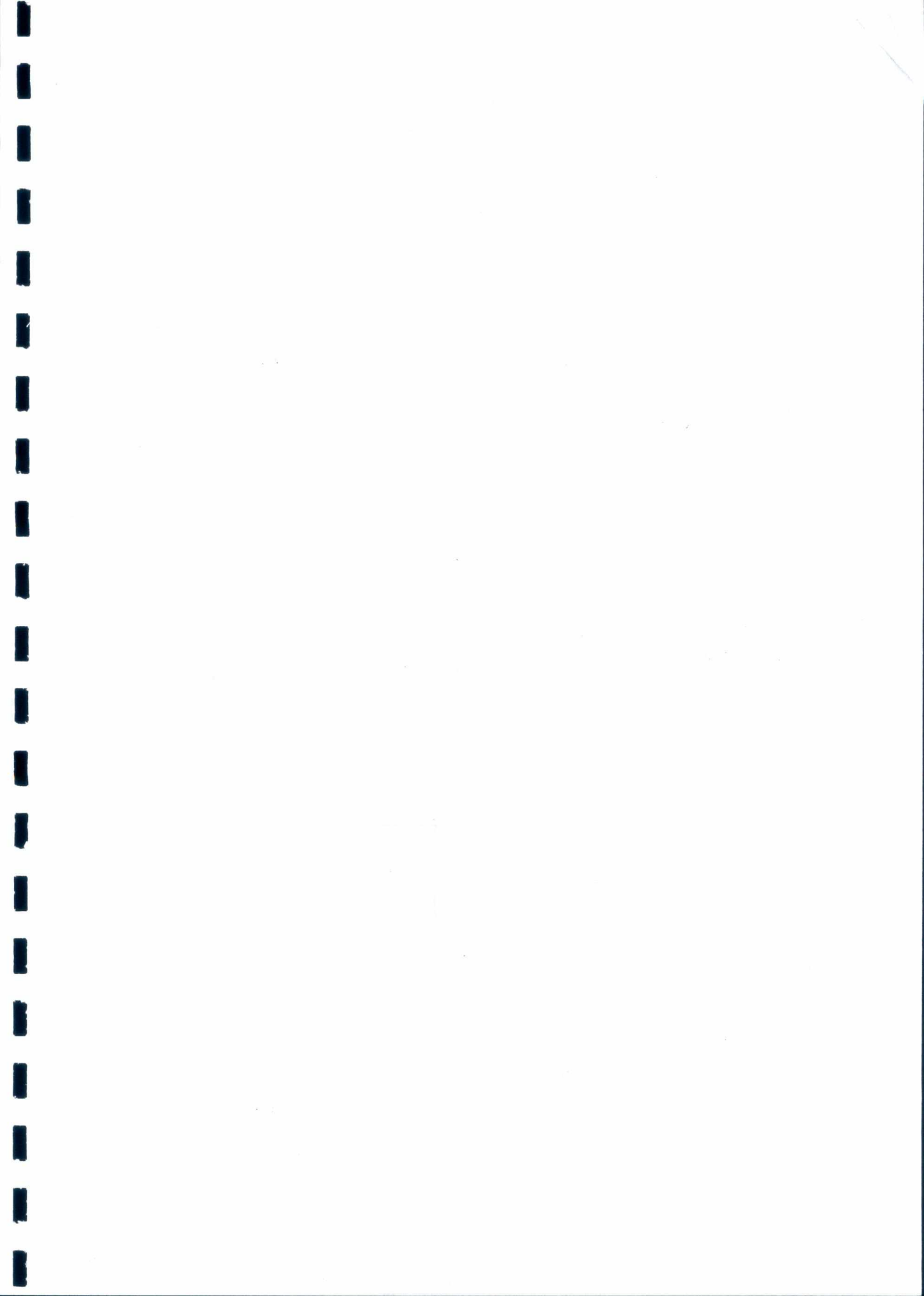
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เดอะ ออริจินัล โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

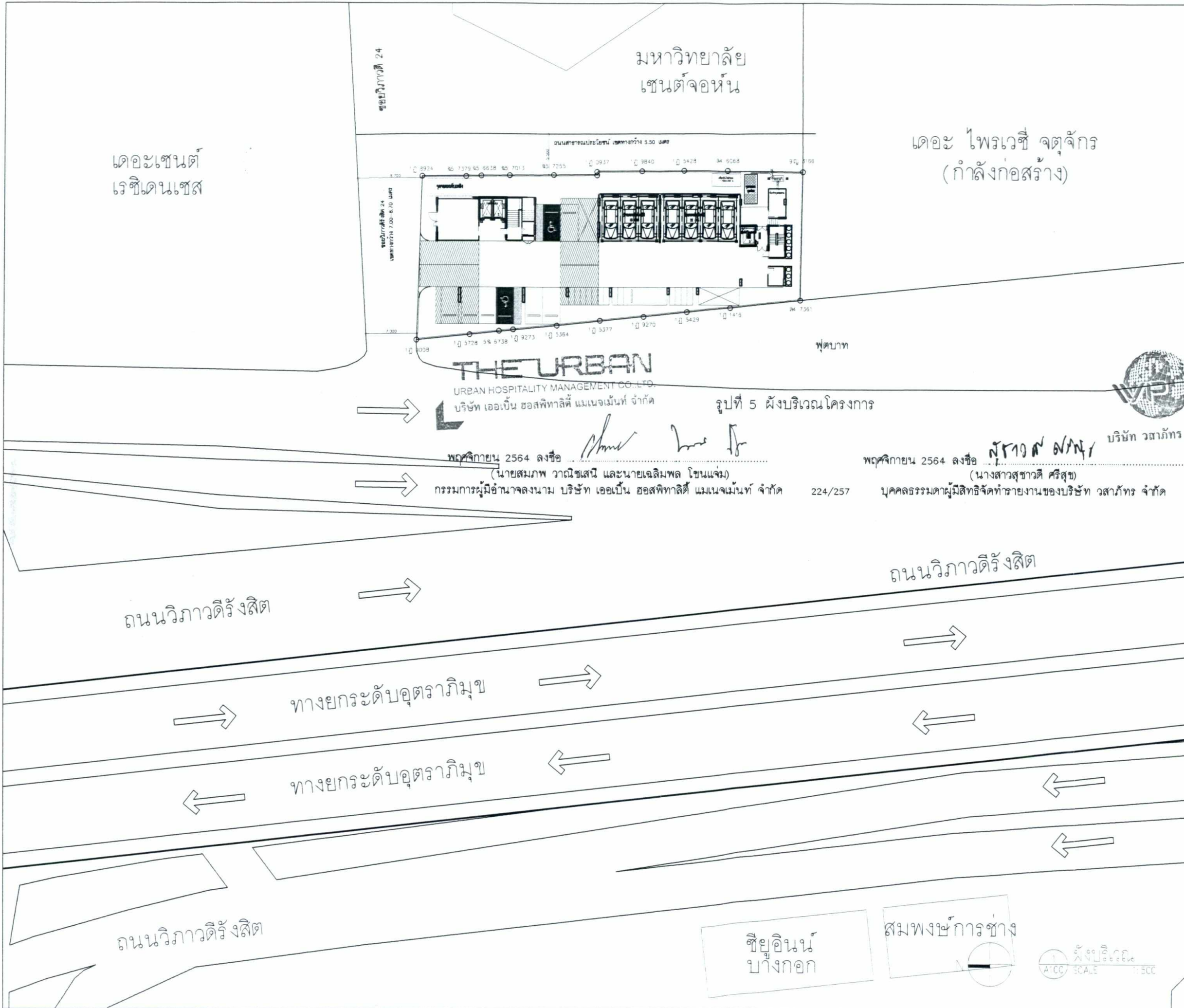
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

 พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 223/257

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด





TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRANRAT, MAHACHAI ROAD, SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
 INFO: 00210TANGSTUDIO.COM WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

MEE

PROJECT 1403-PH
 โยเทด พลุโต
 ซอยวิภาวดี 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

REMARK

OWNER
 บริษัท เอสบีเอส โฮสเทลลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 ภัทพร อสารอักษร ก-80.17738
 สุพัต ทรัพย์นิ่ม ก-80.17516
 ธีร สงวนโชค ก-80.22878

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
 ชนสิทธิ์ ชูชา สส.10813

SANITARY ENGINEERS
 ชนบท กัญจนศิริ สส.226
 สุธิดา ภิรมย์บ้าน กส.931
 ชนวัฒน์ สิริภานุพงษ์ กส.4048
 ณัฐชา สุทธิวัฒน์ กส.4720

ELECTRICAL ENGINEERS
 ธนยศ วิเศษกุล สท.4506

MECHANICAL ENGINEERS
 เสธิน ใจดี กส.4190
 นพสิทธิ์ ธีระพิชัย กส.40631
 ปาณีย์ นวกสิริ กส.43956

REVISION

NO.	REMARK	DATE	BY

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ

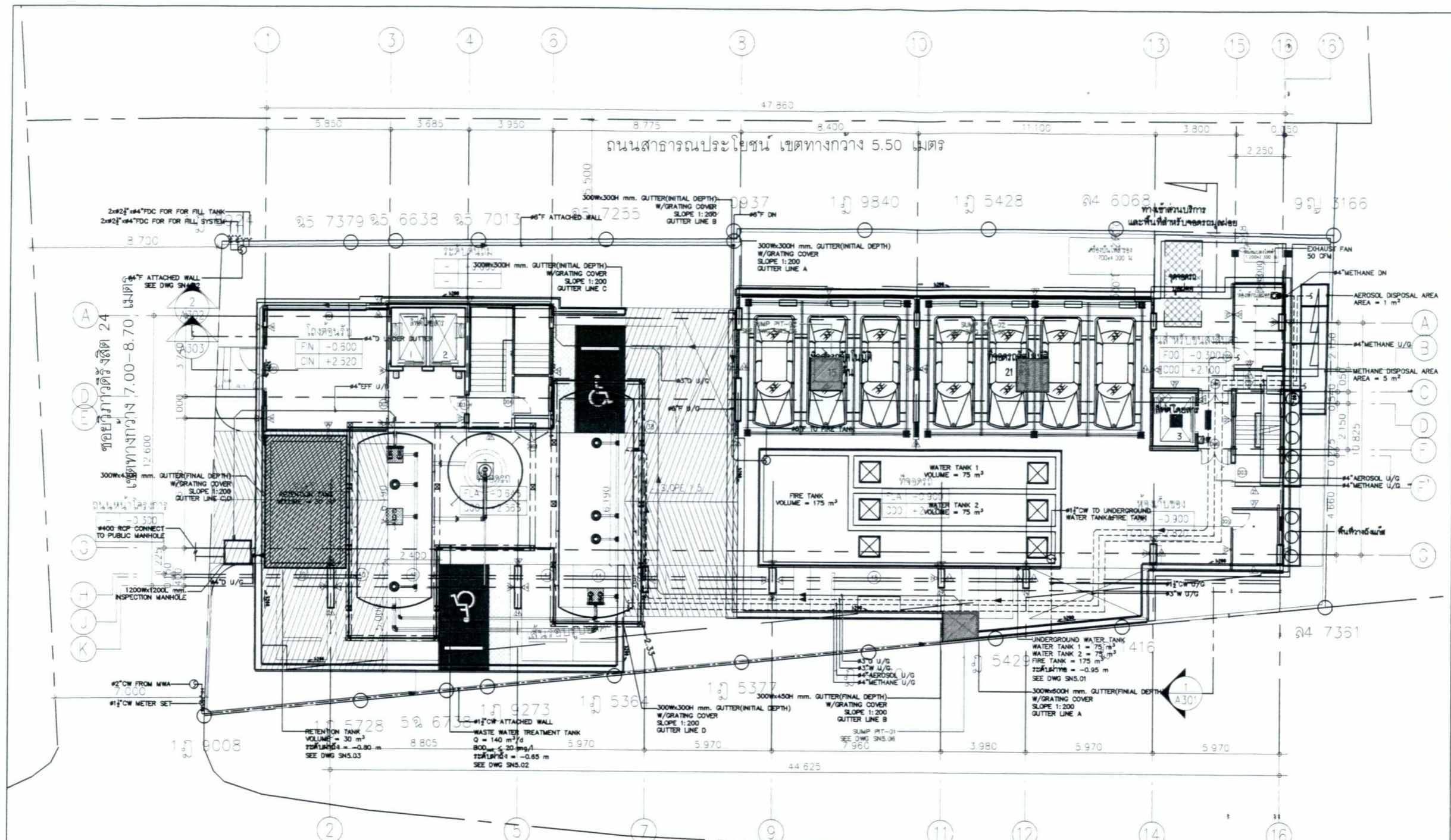
AREA NO. 01 DRAWING NO. A101 REVISION NO. 00

SCALE 1:300 DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY

ชื่อย่อ
 บ้างกอก

สมพงษ์การช่าง

1:300 SCALE



สัญลักษณ์

■ ตำแหน่งบ่อน้ำ

■ บ่อพักน้ำ (MANHOLE)

— ท่อระบายน้ำ

THE URBAN

WELLNESS HOSPITALITY MANAGEMENT ที่ ๒๕๖๖ ระเบียบระบายน้ำของโครงการ
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ _____
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ _____
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRAT, MAHACHULONROD ROAD,
 SAMRAT, PHRAKORRI, BANGKOK, 10200
 INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

MEE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANG STUDIO. IT IS NOT ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
 2. DO NOT SCALE DRAWING.
 3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-P1H

ไฮเทล พลุโต

อาคารที่ 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

REMARK

OWNER
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 ภัททพร งามสารอักษร ๓-๓๑.17738
 สุพัตรา พรหมรัตน์ ๓-๓๑.17516
 ธัช สงวนโชค ๓-๓๑.22878

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
 สมบูรณ์ พุก ๓๕.10813

SANITARY ENGINEERS
 ชนุนท์ กำแพงสี ๓๕.226
 สุธิดา วิเศษรัตน์ ๓๕.931
 ธนวัฒน์ อธิภาณุพงษ์ชัย ๓๕.4048
 ณัฐชา สุชาติ ๓๕.4720

ELECTRICAL ENGINEERS
 ธนภักดิ์ วิมลคุณภักดิ์ ๓๓.14506

MECHANICAL ENGINEERS
 เวช ใจกว้าง ๓๓.4190
 นพสิทธิ์ อธิภาณุพงษ์ชัย ๓๓.40631
 ปาณีย์ นามศิริ ๓๓.43856

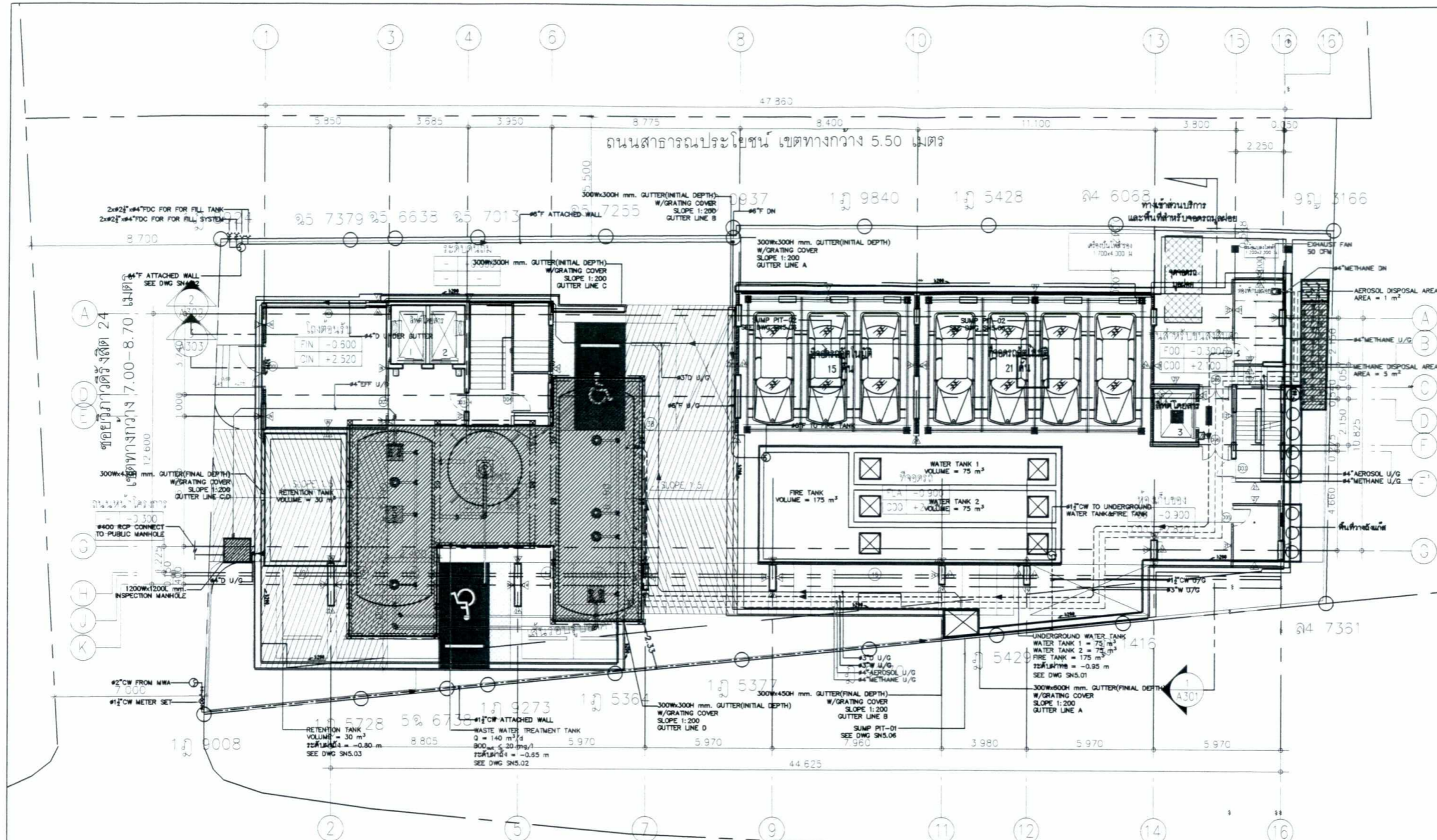
REVISION

NO.	REMARK	DATE	BY

DRAWING TITLE

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
	SN1.01	

SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY	CHECKED BY



- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อกำจัดแอมโมเนีย
 - บ่อกำจัดมีเทน
 - ท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อมีเทน
 - ท่อแอมโมเนีย

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ **สุวิภาวดี วัฒนา** บริษัท วสภภัทร จำกัด
 (นางสาวสุวิภาวดี วัฒนา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRAT, MAHACHULONKORAJIT ROAD, SAMRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
 INFO: @TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM

MEE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO. IT IS NOT TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
 2. IN NOT SCALE DRAWING.
 3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PYH

ไฮเทค พลุโต
 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

REMARK

OWNER
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 ภัทธรณภรณ์ภัทร 0-8017738
 สุพัตร์ พรหมบุณ 0-8017516
 ธีร สงนโทย 0-8022878

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
 วัฒนชัย ชูญา 0810813

SANITARY ENGINEERS
 ชุมนพ ภัทธรณภรณ์ 081226
 สุวิภาวดี วัฒนา 081931
 ธนวัฒน์ ธีรภานุพงษ์ 0814048
 สุวิภาวดี วัฒนา 0814720

ELECTRICAL ENGINEERS
 ชุมนพ ภัทธรณภรณ์ 0814506

MECHANICAL ENGINEERS
 เออเบ็น วัฒนา 0814190
 สุวิภาวดี วัฒนา 08140631
 ภัทธรณภรณ์ 08143956

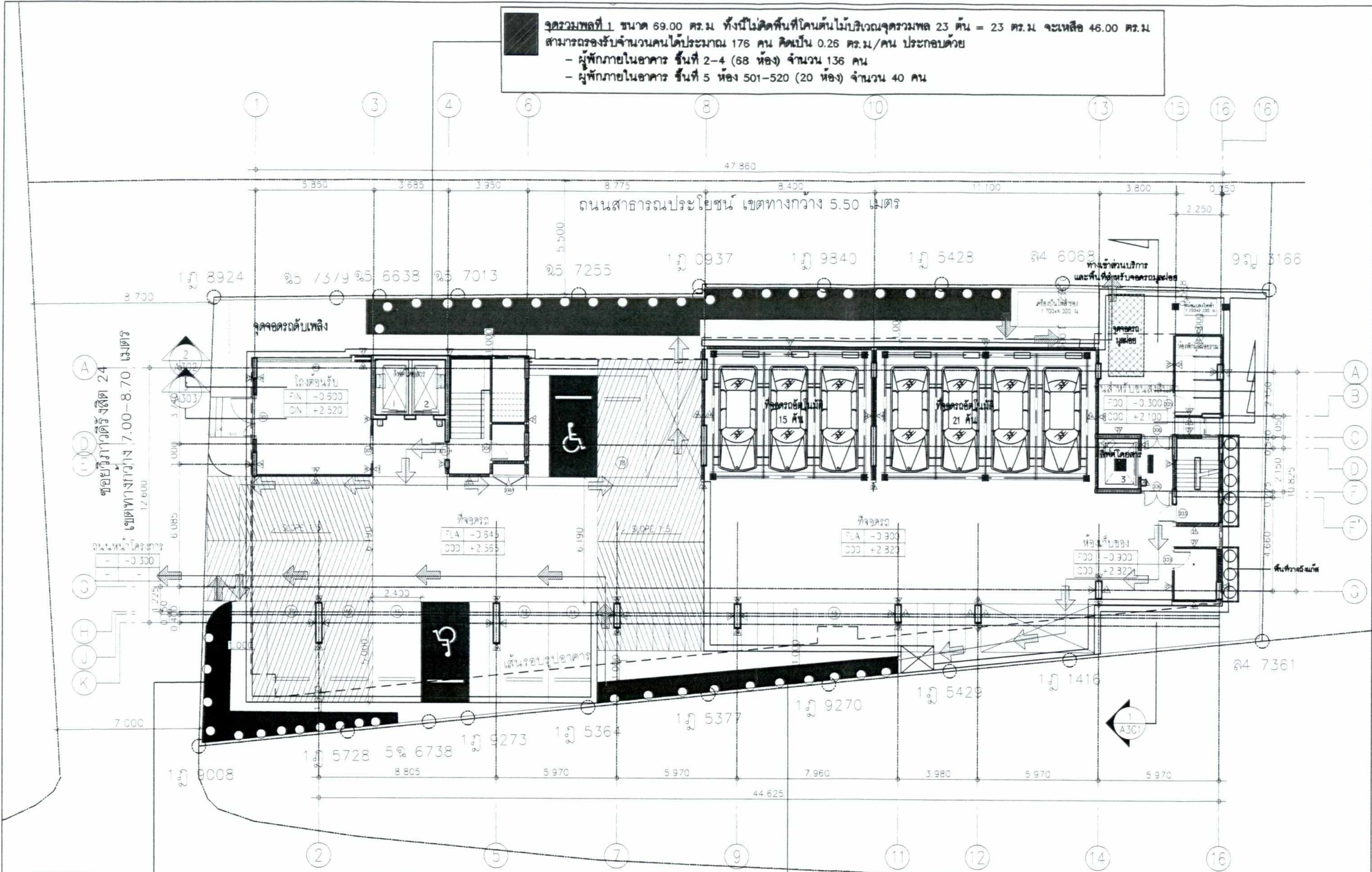
REVISION

NO.	REMARK	DATE	BY

DRAWING TITLE

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
	SN1.01	

SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY	CHECKED BY



TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRANRAT, MAHACHULABODHI ROAD,
 SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
 INFO.COM@TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF REGISTERED ARCHITECTS. THEY ARE NOT
 ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
 2. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND
 REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNERS PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-P1H
ไฮเทล พลุโต
 อาคารพักอาศัย 24 ชั้นบริเวณสี่แยก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 REMARK

OWNER
บริษัท เอสบีเอ็ม โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 ภัททกร สุพงศ์ ฌ-0217738
 สุพัตรา ทรัพย์พัฒน์ ฌ-0217516
 อธิษฐ์ สงามไทย ฌ-022878

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
 ชนสมัน พุก ฌ.10813

SANITARY ENGINEERS
 ชนสมัน พุก ฌ.226
 อธิษฐ์ สงามไทย ฌ.931
 สุพัตรา ทรัพย์พัฒน์ ฌ.4048
 อธิษฐ์ สงามไทย ฌ.4720

ELECTRICAL ENGINEERS
 ชนสมัน พุก ฌ.4506

MECHANICAL ENGINEERS
 ชนสมัน พุก ฌ.4190
 อธิษฐ์ สงามไทย ฌ.40831
 สุพัตรา ทรัพย์พัฒน์ ฌ.43956

REVISION

NO.	REMARK	DATE	BY

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 1

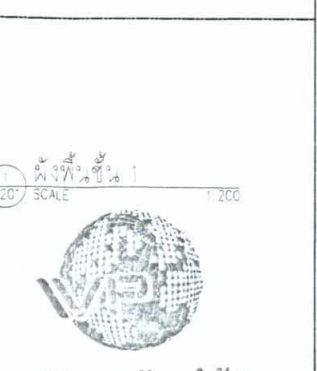
AREA NO. 01
 DRAWING NO. A201
 REVISION NO. 00

SCALE 1:200
 DRAW DATE
 DRAWN BY
 CHECKED BY

จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 27.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคจรบันไดบริเวณจุดรวมพล 12 ตัน = 12 ตร.ม. จะเหลือ 15.00 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 58 คน คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน ประกอบด้วย
 - ผู้พักภายในอาคาร ชั้นที่ 5 ห้อง 521-525 (5 ห้อง) จำนวน 10 คน
 - ผู้พักภายในอาคาร ชั้นที่ 6 ห้อง 601-624 (24 ห้อง) จำนวน 48 คน

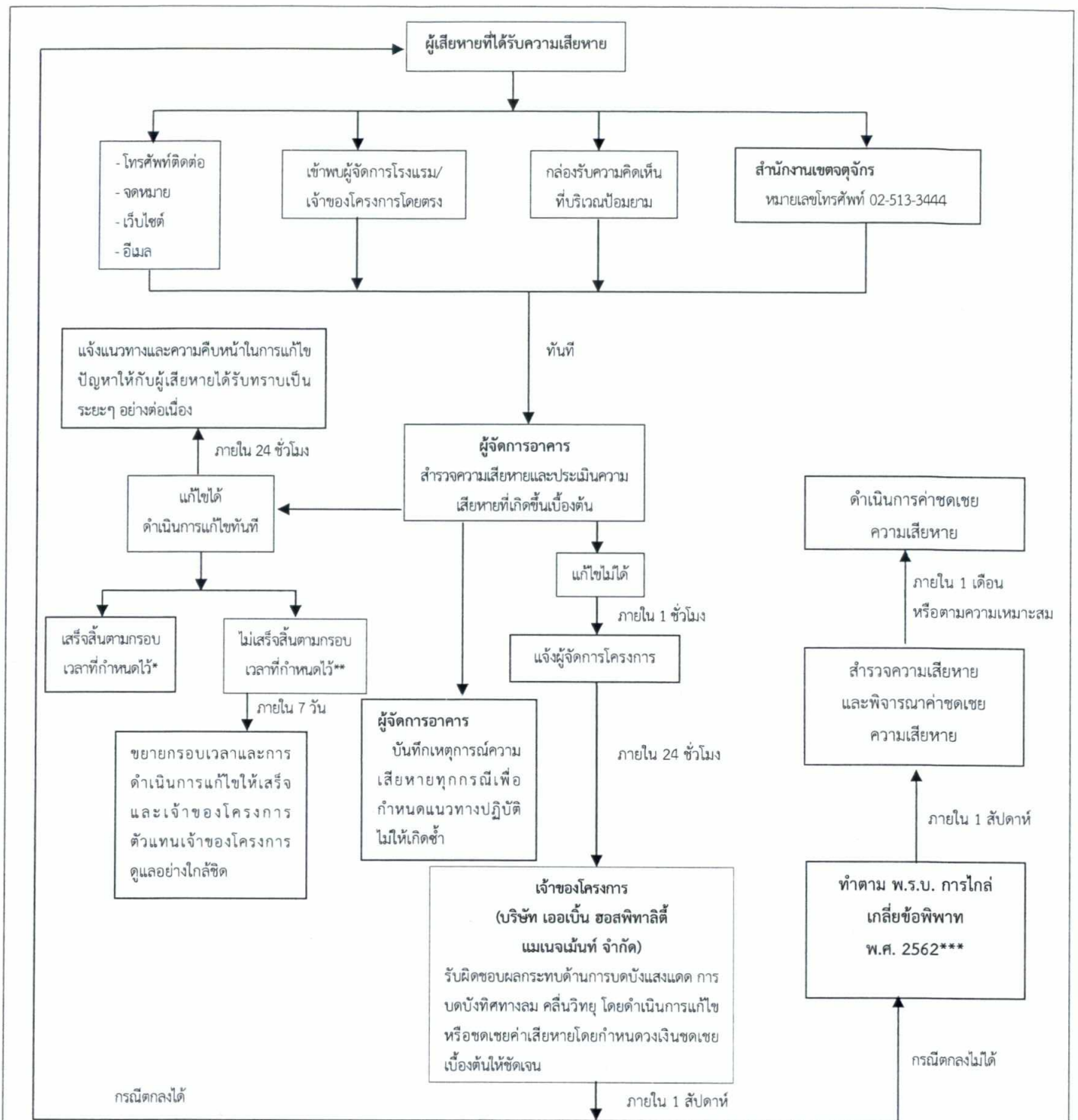
จุดรวมพลที่ 3 ขนาด 26.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคจรบันไดบริเวณจุดรวมพล 10 ตัน = 10 ตร.ม. จะเหลือ 16.00 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 62 คน คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน ประกอบด้วย
 - ผู้พักภายในอาคาร ชั้นที่ 6 ห้อง 625 (1 ห้อง) จำนวน 2 คน
 - ผู้พักภายในอาคาร ชั้นที่ 7 (25 ห้อง) จำนวน 50 คน
 - พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน

- สัญลักษณ์
- บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
 - บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ)
 - เส้นทางอพยพคนมายังพื้นที่จุดรวมพล
 - เส้นทางอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ



พุดศิกายน2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสบีเอ็ม โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดศิกายน2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียน ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้เสียหายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ทำตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท 9 อีโคโนมิคส์ โฮเทล จำกัด และแก้ไขปัญหาระหว่างเรียนในระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ โฮเทล พลูโต

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือเจ้าของโครงการ
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ โฮเทล พลูโต ช่วงการก่อสร้างใช้เวลา 18 เดือน (รวมระยะเวลาเรือถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ 1 เดือน) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 20 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่นอาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเรือถอน/ก่อสร้างของโครงการ โฮเทล พลูโต โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องเรือถอนใหม่

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 229/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออวัยวะนั้นส่งผลให้ เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ่อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจโรงพยาบาล สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงโดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าวเพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ

THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 230/257

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียง	ประเมินความเสียหาย
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยดูและระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอตระดับเพลิงจตุรรมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉายชุดผจญเพลิงธงสัญญาณนำทาง ถึงดับเพลิงมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตรายและพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ <p>THE URBAN URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CONSULTING บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำของอาคาร

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 231/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

๒๕๖๔

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัยประเมินความเสียหายและผลกระทบ

5. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการ โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ คือ ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และระยะหลังเกิดเหตุอัคคีภัย (ดังรูปที่ 1) รายละเอียดดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

(2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรมดังนี้

(3.1) ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 4 ถัง

(3.2) ในช่วงที่ขุดโครงสร้างและก่อผนัง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1

ถึง/ชั้น

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 232/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

รายละเอียดแผนก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

1.1 แผนการอบรม

(1) จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้มีความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง

(2) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สุทธิสาร) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

(2) การรณรงค์ไม่สูบบุหรี่ และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

(1) ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จบ.) ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ โดยมีรายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัสดุไวไฟ เมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร

- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุม และตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ

- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

- ตรวจสอบให้ระบอบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โขนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 233/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

(2) เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน ดังนี้

เป็นการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ แผนการบรรเทาทุกข์ ในส่วนของแผนการบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุการณ์ทุเลาลง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

เมื่อคนงานก่อสร้างพบเห็นเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งหัวหน้าคนงานที่ใกล้ที่สุดทันทีเพื่อรายงานต่อไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง / ผู้จัดการโครงการ เพื่อประเมินสถานการณ์

- กรณีดับได้ (เพลิงไหม้ขนาดเล็ก) ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ (เพลิงไหม้ขนาดใหญ่) หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิง
ขั้นต้น

(1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้เอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ จะประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

(2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลามให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เบอร์โทรศัพท์ 02-277-3688
3. สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร เบอร์โทรศัพท์ 02-275-9125

4. สำนักความปลอดภัย กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรศัพท์ 02-513-3444

5. แจ้งเหตุตึกในเขตร้อย ปะโลงโทรศัพท์ 191
บริษัท เออเบน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบน ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 234/257



บริษัท วาถักทร จำกัด

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วาถักทร จำกัด

6. เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและประสานงานการดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) จะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ ตลอดจนนำเจ้าหน้าที่ไปยังระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้าง ออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ 2.2

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ (ดังรูปที่ 10)

เพื่อให้การอพยพคนงานและพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปด้วยความปลอดภัยและรวดเร็ว และสามารถตรวจสอบได้ว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อให้ความช่วยเหลือได้ทันทั่วถึง โดยมีขั้นตอนการสื่อสาร เพื่อการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องในครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

(2) คนงานก่อสร้างรอกำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

(4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 235/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

3) หลังเกิดเหตุอัคคีภัย

เป็นการบริหารจัดการหลังเหตุอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการต่อเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- เพื่อจัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

เพื่อสรุปผลและปัญหาในการปฏิบัติงาน รวมถึงรวบรวมความเสียหายที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด เพื่อปรับปรุง ซ่อมแซม และเยียวยาความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบิร์น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดศจิกายน 2564 ลงชื้อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิร์น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 236/257

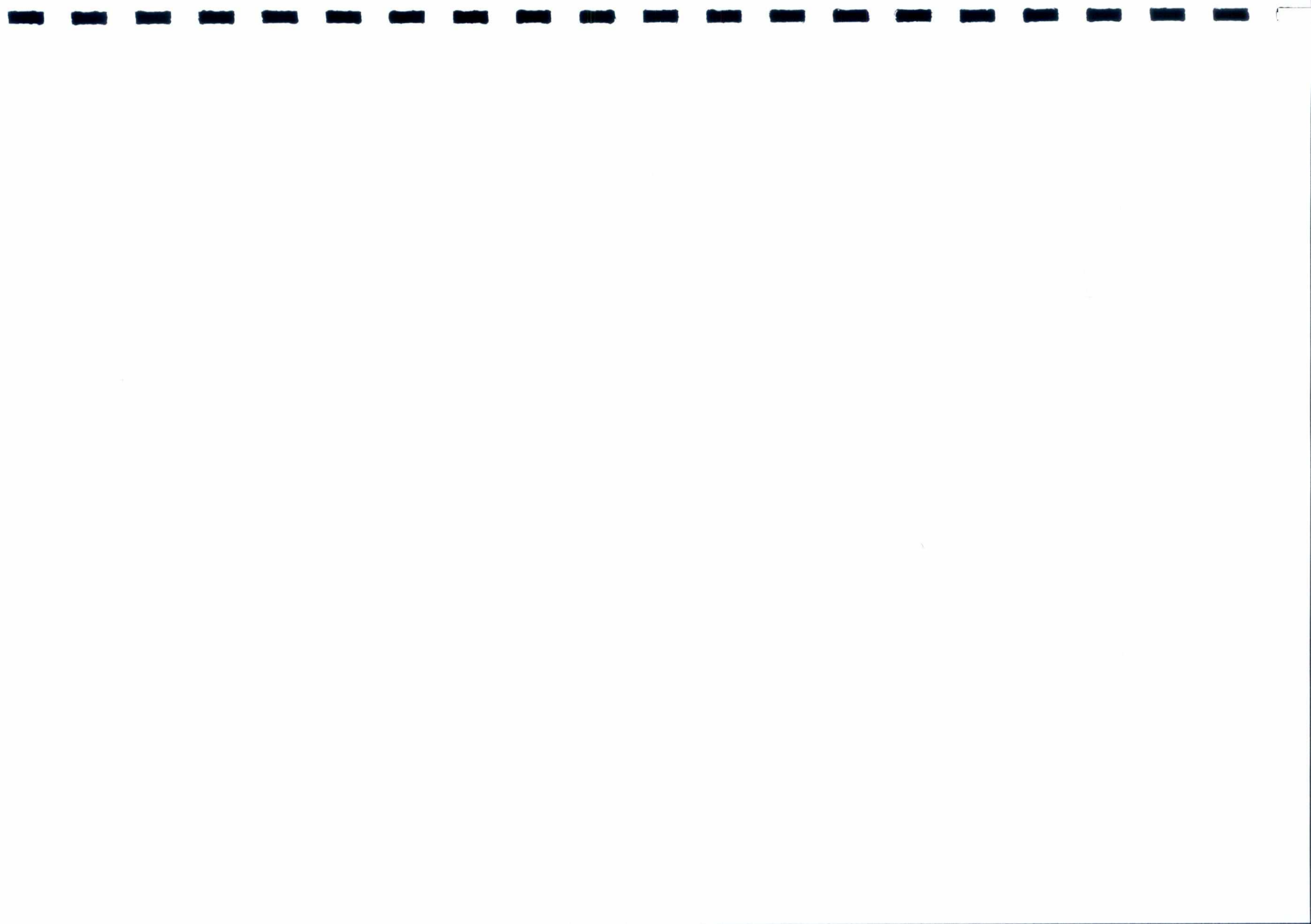


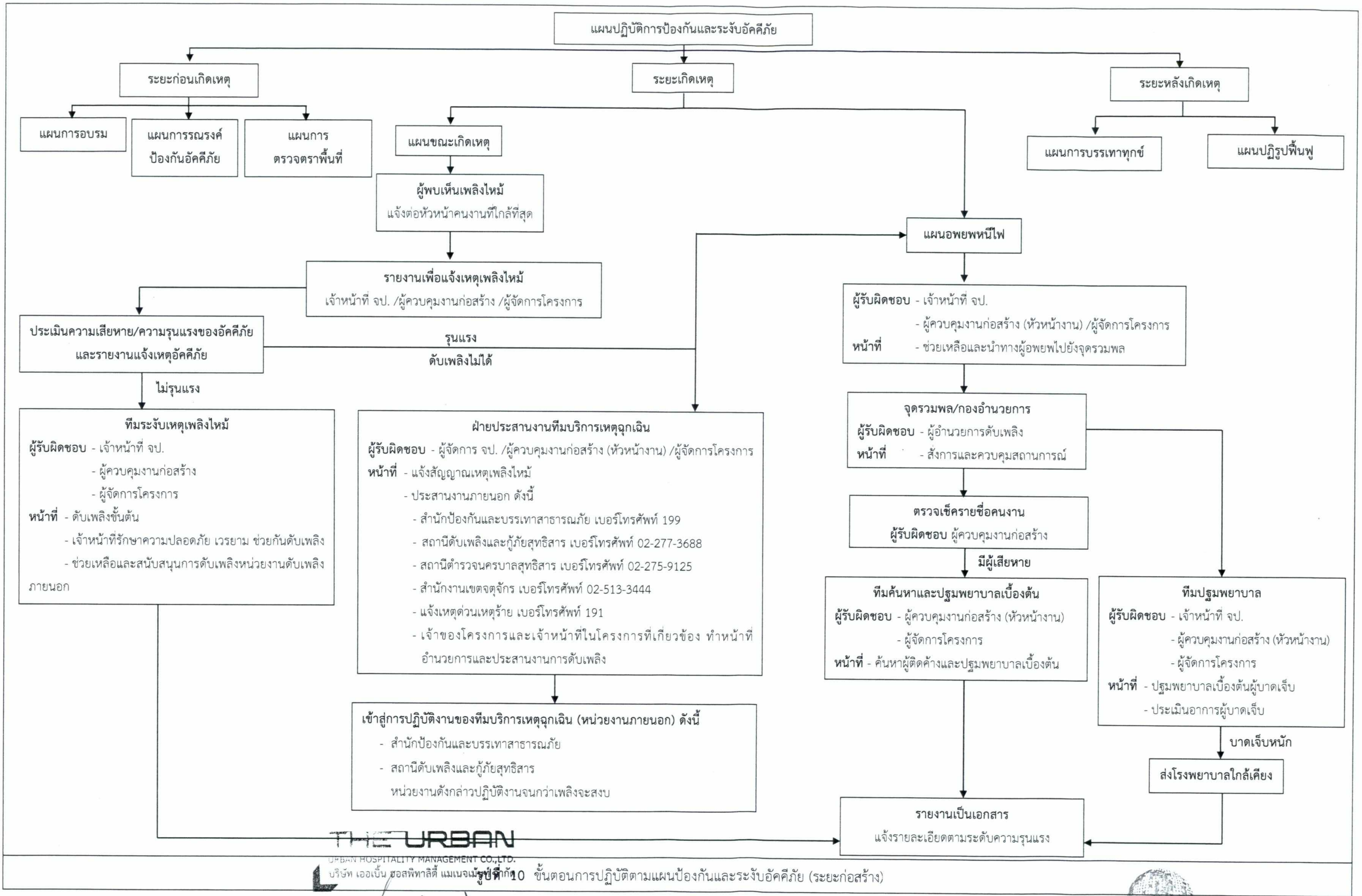
บริษัท วสาภัทร จำกัด

พุดศจิกายน 2564 ลงชื้อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

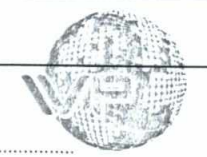
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด





พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบิร์น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บริษัท วสภัทร จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไฮเทลพลูโต

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้จัดการโรงแรม หรือเจ้าของโครงการ
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักและพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

ทั้งนี้ ให้ผู้ได้รับมอบหมายจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

เจ้าของโครงการรับผิดชอบในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราดูแลอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน กระจดหรือลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กระจดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กระจดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดใช้มือดึง และระบบควบคุม (FCP) เป็นต้น และซ่อมแซมให้ใช้งานได้ตลอดเวลา

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

238/257

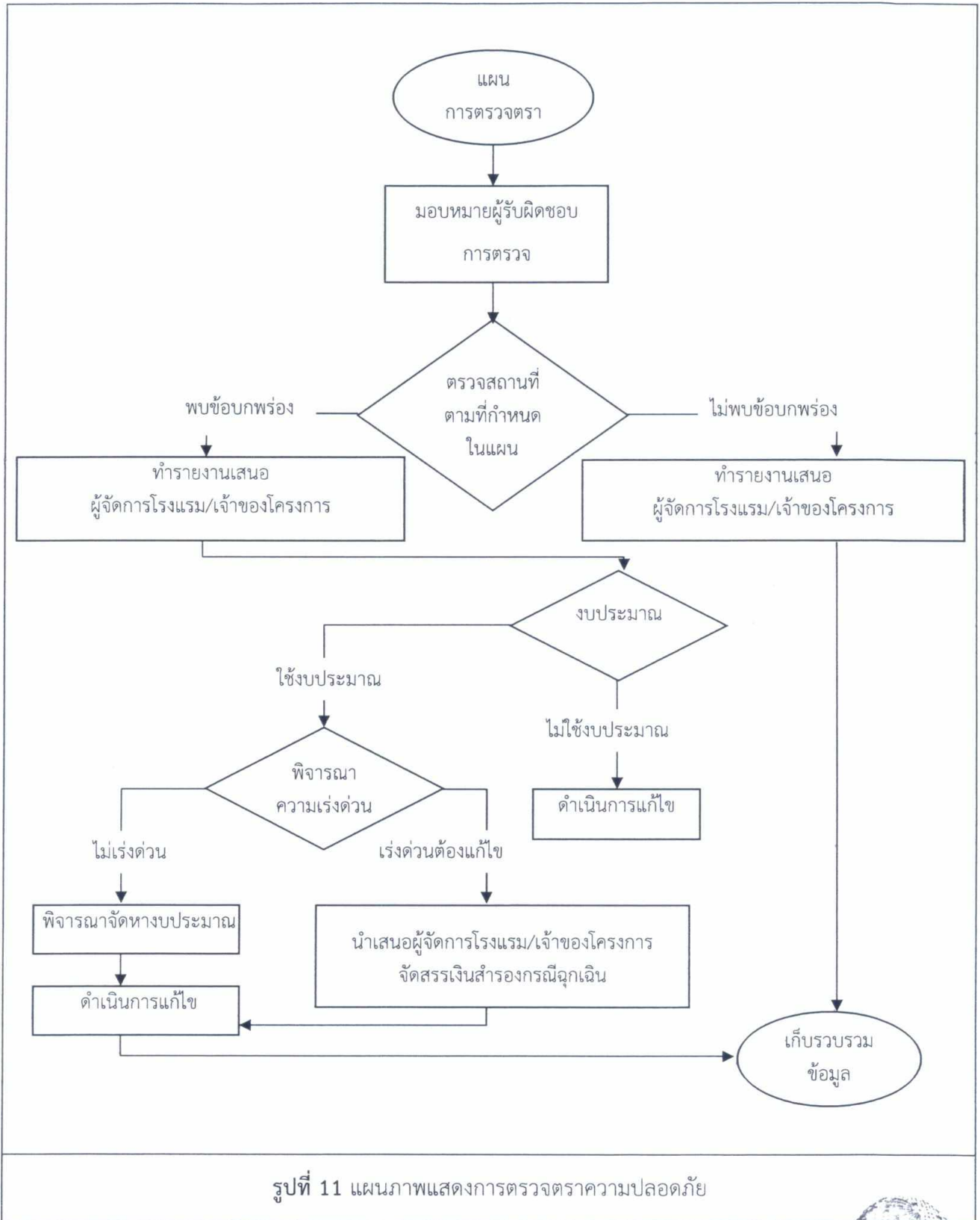


บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



รูปที่ 11 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[Signature]

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 239/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด

[Signature]

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

3. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม อาคารความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 143 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำแผนและสั่งการเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- (1) ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย : เจ้าของโครงการ
- (2) ผู้บัญชาการเหตุการณ์ : ผู้จัดการโรงแรม
- (3) หัวหน้าอพยพหนีไฟ : ผู้จัดการอาคาร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำแผนและสั่งการเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (ดังรูปที่ 2) รายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

ผู้จัดการอาคารดำเนินการสำรวจเผ่าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย และระบบหนีไฟ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้มีอำนาจการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ) และผู้จัดการโรงแรม จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุดิบตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ผู้จัดการอาคารวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฑรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 240/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด

สุภาวดี ศรีสุข

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ ให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจาก วิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิด ของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่ง กีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร และสำนักงานเขตจตุจักร ไว้บริเวณที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน

(15) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ผู้จัดการอาคารดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ ตื่นตัว และตระหนักใน การป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

(1) เจ้าหน้าที่โรงแรมจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ใน พื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักและพนักงานในโครงการได้รับทราบ

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ ผู้พักเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 241/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

สุภาวดี ศรีสุข

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

ผู้จัดการอาคารดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโรงแรม) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่โรงแรมฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร และสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(1) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม ผู้จัดการอาคาร และพนักงานในโครงการ ได้ เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นต้น ให้ความเข้าใจและสามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มาฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดอบรมและฝึกซ้อมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้ผู้จัดการโรงแรม ผู้จัดการอาคาร และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการ เข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

THE URBAN

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

242/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด

สุภาวดี ศรีสุข

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

2. **ระยะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 **แผนขณะเกิดเหตุ** เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) **ผู้พบเห็นเพลิงไหม้** ว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันที หรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (พนักงานควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- ถ้าดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้เอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งเจ้าหน้าที่อาคารฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

(3) **เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง**

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

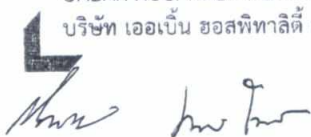
- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้งเหตุ นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เบอร์โทรศัพท์ 02-277-3688
3. สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร เบอร์โทรศัพท์ 02-275-9125
4. สำนักงานเขตจตุจักร เบอร์โทรศัพท์ 02-513-3444
5. แจ้งเหตุผ่านแอปพลิเคชันเบอร์โทรฉุกเฉิน 199

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 243/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

6. เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ในโครงการที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและประสานงานการดับเพลิง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงใหม่ขั้นลูกกลม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 2.2

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักและพนักงาน/ทีมบริหารโครงการ และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่านคือไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงขั้นจะสืบประวัติผู้ประสบภัย

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 244/257



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

(6) แนะนำให้ผู้ประสภภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟ ไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสภภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสภภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัยโดยแนะนำให้ผู้ประสภภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในส่วนต่างๆ โดยให้เจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสภภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟโครงการเป็นแบบปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ ให้พนักงานและผู้พักที่อยู่ในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด สามารถรองรับคนได้ 296 คน ได้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น

1. จุดรวมพลที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 96.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคนต้นบริเวณจุดรวมพล 23 ต้น เท่ากับ 23 ตร.ม. จะเหลือ 46.00 ตร.ม. สามารถรับรองจำนวนคนได้ประมาณ 176 คน คิดเห็น 0.26 ตร.ม./คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

2. จุดรวมพลที่ 2 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 27.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคนต้นบริเวณจุดรวมพล 12 ต้น เท่ากับ 12 ตร.ม. จะเหลือ 15.00 ตร.ม. สามารถรับรองจำนวนคนได้ประมาณ 58 คน คิดเห็น 0.25 ตร.ม./คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

THE URBAN
URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โจนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 245/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

3. จุดรวมพลที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 26.00 ตร.ม. ทั้งนี้ไม่คิดพื้นที่โคนต้นบริเวณจุดรวมพล 10 ต้น เท่ากับ 10 ตร.ม. จะเหลือ 16.00 ตร.ม. สามารถรับรองจำนวนคนได้ประมาณ 62 คน คิดเห็น 0.25 ตร.ม./คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. และไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

ดังนั้น จุดรวมพลจุดที่ 1 จุดที่ 2 และจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 77.00 ตร.ม. จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักกับพนักงานภายในโครงการ จำนวน 296 คน ได้อย่างเพียงพอ

ในการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่นอกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกและก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติ ดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหา หรือช่วยชีวิตจากภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อน

การเข้าไปในพื้นที่ค้นหา HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 246/257



บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สํารวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พัก และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สํารวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจรวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรมทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา

นอกจากนี้ ภายหลังจากเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ



พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด 247/257

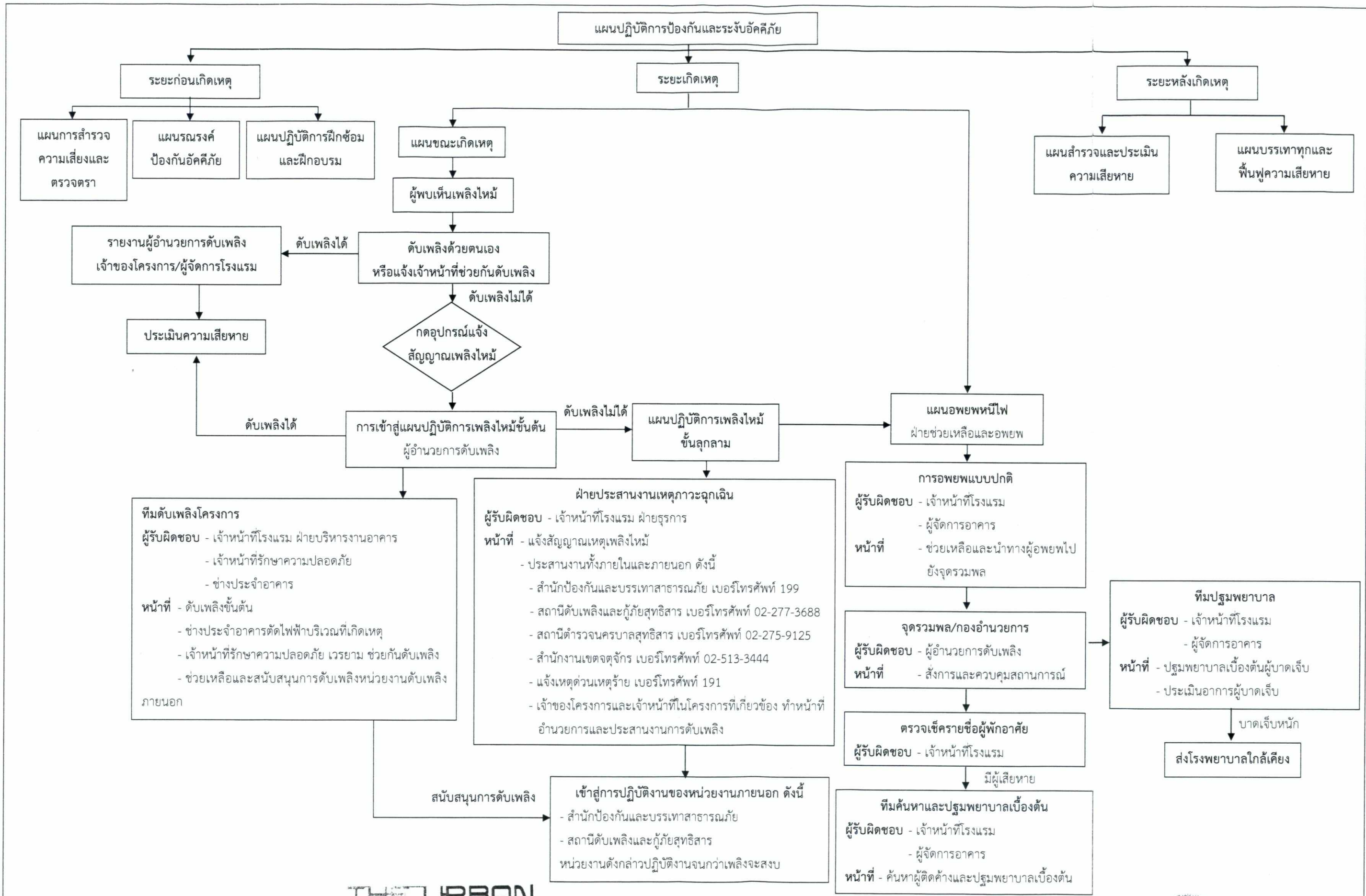


บริษัท วาธาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วาธาภัทร จำกัด

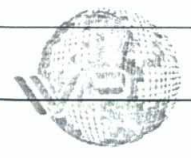


THE URBAN
 URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออูเบน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 12 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออูเบน โฮสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด





1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANG STUDIO. THEY ARE NOT ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION.
2. DO NOT SCALE DRAWING.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNERS PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PYH

ชื่อโครงการ 24 ชั้นอาคารจอดรถ อาคารจอดรถ อาคารจอดรถ อาคารจอดรถ

REMARK

OWNER
บริษัท เอเจนซี ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
กัณฑ์ ออสพิทาลิตี้ 0-8017738
สุพัตรา ออสพิทาลิตี้ 0-8017516
ธีร ออสพิทาลิตี้ 0-8022878

STRUCTURAL ENGINEERS
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-8010813

SANITARY ENGINEERS
อนุชิต ออสพิทาลิตี้ 0-80226
สุวิภา ออสพิทาลิตี้ 0-80931
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-804048
ธีร ออสพิทาลิตี้ 0-804720

ELECTRICAL ENGINEERS
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-804506

MECHANICAL ENGINEERS
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-804190
สุวิภา ออสพิทาลิตี้ 0-8040631
ธีร ออสพิทาลิตี้ 0-8043956

OWNER
บริษัท เอเจนซี ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
กัณฑ์ ออสพิทาลิตี้ 0-8017738
สุพัตรา ออสพิทาลิตี้ 0-8017516
ธีร ออสพิทาลิตี้ 0-8022878

STRUCTURAL ENGINEERS
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-8010813

SANITARY ENGINEERS
อนุชิต ออสพิทาลิตี้ 0-80226
สุวิภา ออสพิทาลิตี้ 0-80931
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-804048
ธีร ออสพิทาลิตี้ 0-804720

ELECTRICAL ENGINEERS
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-804506

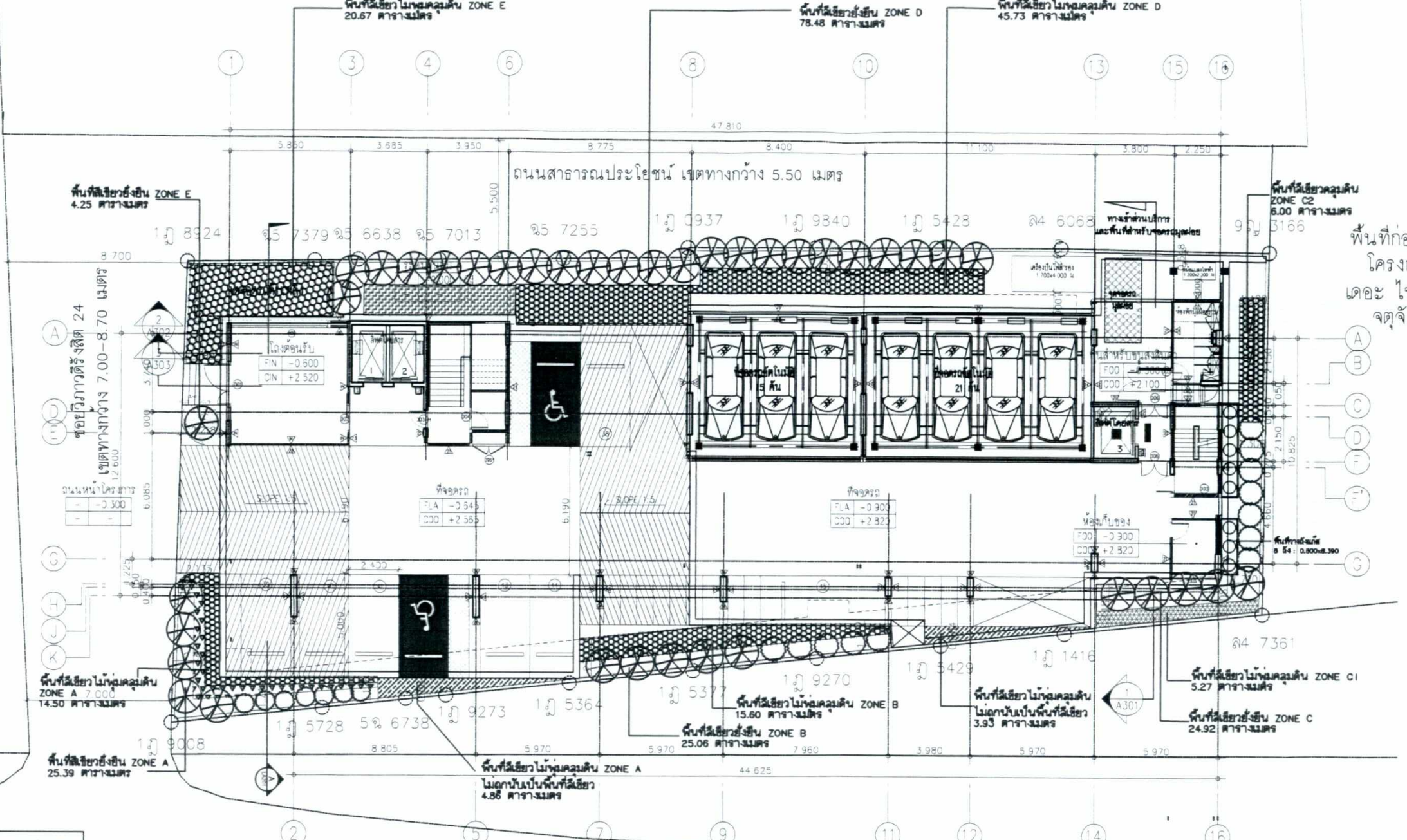
MECHANICAL ENGINEERS
ธนวัฒน์ ออสพิทาลิตี้ 0-804190
สุวิภา ออสพิทาลิตี้ 0-8040631
ธีร ออสพิทาลิตี้ 0-8043956

REVISION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่แสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
01	LA101	01
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY
1:200		

มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น



พื้นที่สีเขียวไม่พุ่มคลุมดิน	
ไม่พุ่มคลุมดิน A	14.50 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน A (ไม่พุ่มคลุมดิน)	4.86 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน B	15.60 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน B (ไม่พุ่มคลุมดิน)	3.93 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน C1	5.27 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน C2	6.00 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน D	45.73 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน E	20.67 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน (ทั้งหมด)	116.56 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน (ไม่พุ่มคลุมดิน)	8.79 ตร.ม.
ไม่พุ่มคลุมดิน (เหลือพื้นที่)	107.77 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวอื่น	
ไม้ยืนต้น A	25.39 ตร.ม.
ไม้ยืนต้น B	25.06 ตร.ม.
ไม้ยืนต้น C	24.92 ตร.ม.
ไม้ยืนต้น D	78.48 ตร.ม.
ไม้ยืนต้น E	4.25 ตร.ม.
ไม้ยืนต้น (ทั้งหมด)	158.10 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่พุ่มคลุมดิน	
พื้นที่สีเขียวโครงการ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
-พื้นที่สีเขียวอื่น ชั้น 1	158.10
-พื้นที่สีเขียวไม่พุ่มคลุมดิน ชั้น 1	107.77
รวมพื้นที่สีเขียวอื่น ทั้งหมด	274.66
-พื้นที่สีเขียวไม่พุ่มคลุมดิน ชั้น 1 (ไม่พุ่มคลุมดิน)	8.79
รวมพื้นที่สีเขียวอื่น ชั้นที่เหลือ	265.87
-พื้นที่สีเขียวอื่น ชั้นคาเฟ่	30.00
-พื้นที่สีเขียวไม่พุ่มคลุมดิน ชั้นคาเฟ่	100.81
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นคาเฟ่	130.81
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ	396.68

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 1

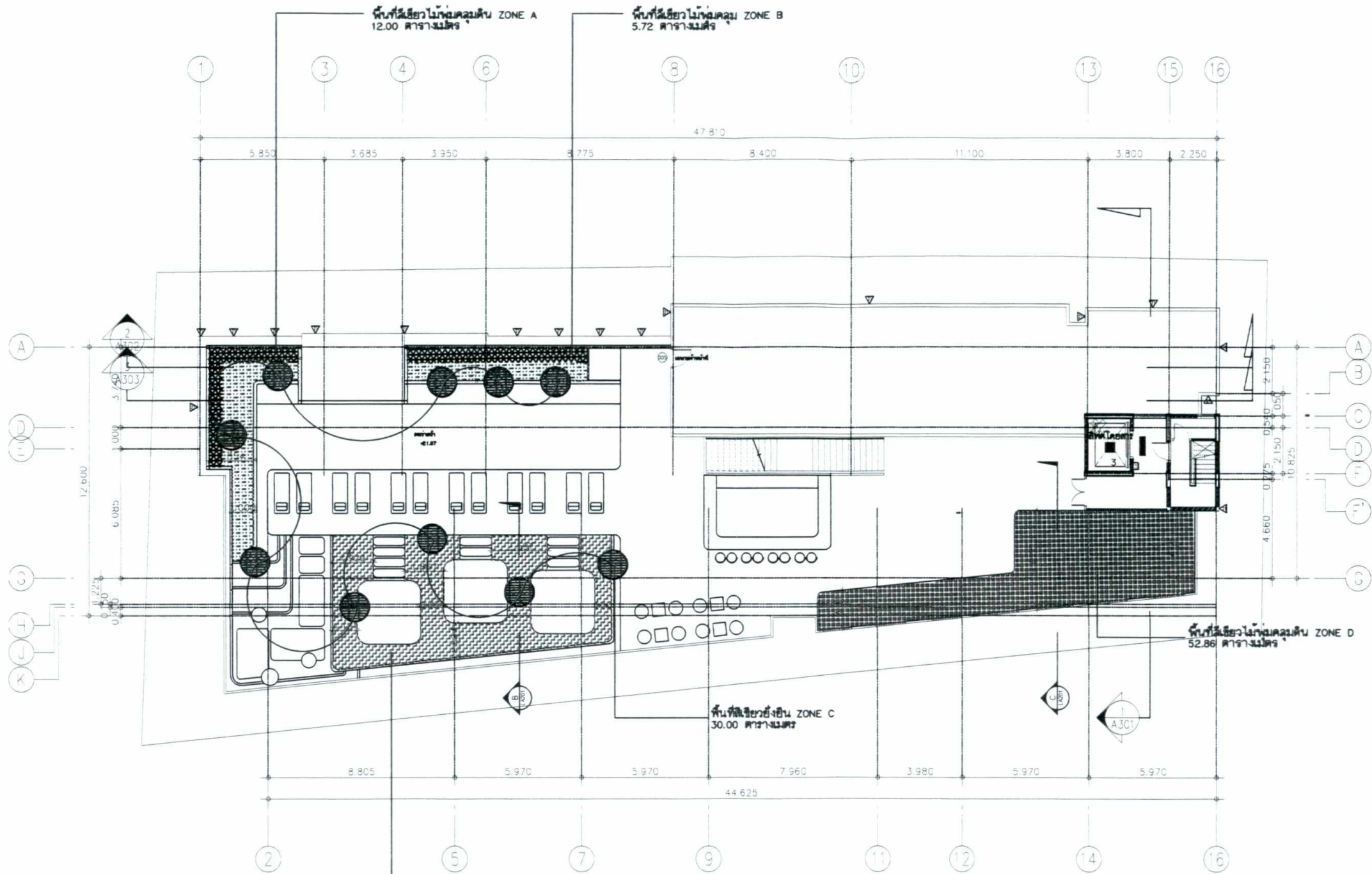
สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.)
	ซิลเวอร์โอ๊ค	Grevillea robusta A. Cunningham ex R. Br.	2 เมตร	-	39	126.97
	ไม้กอ	Wrightia dubia (Sims) Spreng.	1 เมตร	-	19	31.13
	วานิลลาพันธุเรแดง	Homalomena rubescens (Roxb.)	-	0.50 เมตร	-	6.78
	พุดขาวดอกแฉะ	Ophiopogon japonicus (L.f.)	-	0.15 เมตร	-	83.24
	พุดขาวดอกแฉะ	Schefflera arboricola (Hayata) cv.	-	0.30 เมตร	-	12.48
	ยางนา	Ficus annulata	-	2.00 เมตร	-	5.27
	รวมพื้นที่สีเขียวอื่น 1				58	265.87



URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เอเจนซี ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด รูปที่ 13 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเจนซี ออสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



พื้นที่สีเขียวไม่พร้อมคลุมดิน

ไม้พุ่มคลุมดิน A	12.00 ตร.ม.
ไม้พุ่มคลุมดิน B	5.72 ตร.ม.
ไม้พุ่มคลุมดิน C	30.23 ตร.ม.
ไม้พุ่มคลุมดิน D	52.86 ตร.ม.
ไม้พุ่มคลุมดิน (ทั้งหมด)	100.81 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ไม้ยืนต้น C	30.00 ตร.ม.
ไม้ยืนต้น (ทั้งหมด)	30.00 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน (ต้น)	คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.)
□	ชานาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.)		3 เมตร	10	30.00
■	พญาเมษะ	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.)		0.05 เมตร		52.86
■	กระดุมทองเดือย	<i>Sphagneticala trilobata</i>		0.15 เมตร		13.76
■	ชุกกระดุมทองเขียว	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Siebold) Lodd.		0.20 เมตร		11.48
■	เฟิร์นอาวาย	<i>Phymatoscus scolopendria</i> (Burm.f.)		0.50 เมตร		12.40
■	โกลนาคาหิ	<i>Ficus annulata</i>		2.00 เมตร		10.31
					10	130.81

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล โชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด

TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRAHAT, MAHACHULI ROAD,
 SAMRAHAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
 INFO.CO@TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



PROJECT 1403-PH
 โรงแรม พลุโต
 อาคารที่ 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

REMARK

OWNER
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 ภัทพร สุพัตร์ อนุชิต ธีร
 อรุณชัยกร พรพัฒน์กุล สรจนไทย
 ก-ธ.17738 อรุณชัยกร พรพัฒน์กุล สรจนไทย
 ก-ธ.17516 อรุณชัยกร พรพัฒน์กุล สรจนไทย
 ก-ธ.22878 อรุณชัยกร พรพัฒน์กุล สรจนไทย

STRUCTURAL ENGINEERS
 ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ ฐ.10813

SANITARY ENGINEERS
 ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ ฐ.10813
 ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ ฐ.10813
 ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ ฐ.10813
 ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ ฐ.10813

ELECTRICAL ENGINEERS
 ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ ฐ.10813

MECHANICAL ENGINEERS
 ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ ฐ.10813

REVISION

NO.	DATE	BY

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

AREA NO. 01	DRAWING NO. LA106	REVISION NO. 01
SCALE 1:200	DRAWN DATE	DRAWN BY
	CHECKED BY	

มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น

TIDTANG STUDIO

22 SOI SAMRANRAT, MAHACHULONROD ROAD,
SAMRANRAT, PHRAHAKHORI, BANGKOK, 10200
INFO:000TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO CO.,LTD. THEY ARE NOT ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
2. DO NOT SCALE DRAWINGS.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PH

ไฮเทล พลุโต

เลขที่ใบอนุญาต 24 แผนกวิศวกรรม สถาปัตยกรรม กรุงเทพมหานคร

REMARK

OWNER

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS

ภัทธร สุพัตร์ วิศวกร
สุพัตร์ สุวาทย์ วิศวกร
ธีร ช่างเขียน วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEERS

ชนธัม ชูสง 0810813

SANITARY ENGINEERS

อนุชิต สุทธิชัย วิศวกร
สุทธิชัย สุทธิชัย วิศวกร
สุทธิชัย สุทธิชัย วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS

อนุชิต สุทธิชัย วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS

อนุชิต สุทธิชัย วิศวกร
สุทธิชัย สุทธิชัย วิศวกร

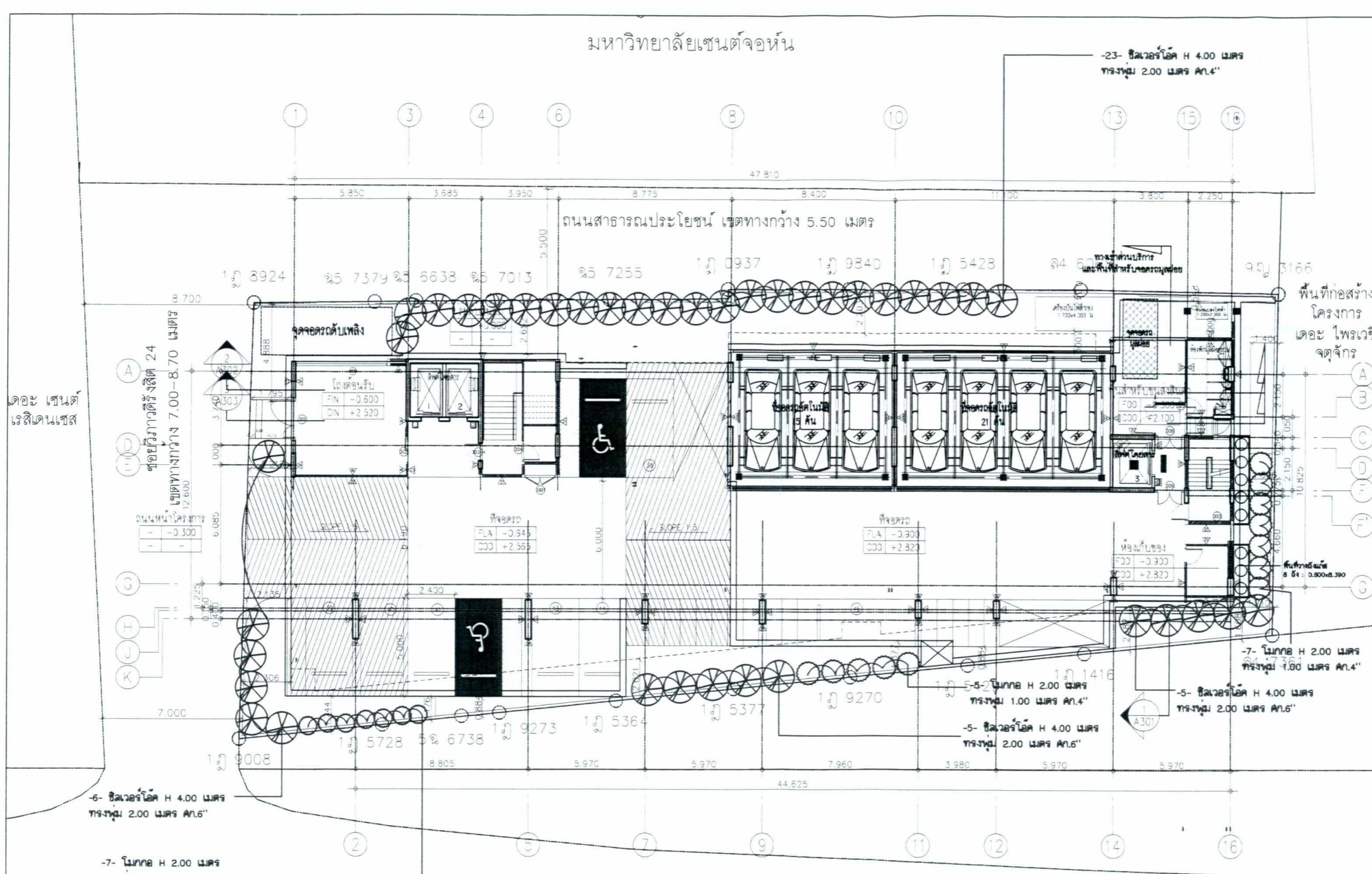
REVISION

NO.	DATE	BY

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
01	LA102	01
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY
1:200		
CHECKED BY		



สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	จำนวน (ต้น)	คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.)
	ซิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grevillea robusta</i> A. Cunningham ex R. Br.	2 เมตร	39	126.97
	โมกโก	<i>Wrightia dubia</i> (Sims) Spreng.	1 เมตร	19	31.13
				58	158.10



รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น

-ทิวลิปประดับกระ 20.67 ตร.ม.
H 0.15 เมตร ทรงพุ่ม 0.15 เมตร ๑0.15

-ทิวลิปประดับกระ 12.48 ตร.ม.
H 0.30 เมตร ทรงพุ่ม 0.20 เมตร ๑0.30

-ทิวลิปประดับกระ 33.25 ตร.ม.
H 0.15 เมตร ทรงพุ่ม 0.15 เมตร ๑0.15

ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 5.50 เมตร

-ทิวลิปประดับกระ 6.00 ตร.ม.
H 0.15 เมตร
ทรงพุ่ม 0.15 เมตร ๑0.15

TIDTANG STUDIO
22/501 SAMRANRAT, MAHAJAI ROAD,
SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
INFO: 02-010-1010
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO. THEY ARE NOT ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
2. DO NOT SCALE DRAWING.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PH

โยเทค พลุโต

พื้นที่ก่อสร้าง 24 ตารางเมตร

REMARK

OWNER บริษัท เอชบีเอ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
ภัทพร สุพัตร์ อรุณ
ธนสารอักษร พรทิพย์กร สงวนโษ

STRUCTURAL ENGINEERS
ชยาณี ชูสูง ๑๑10813

SANITARY ENGINEERS
ธนนาถ สุทธิดา อรุณ อรุณ อรุณ

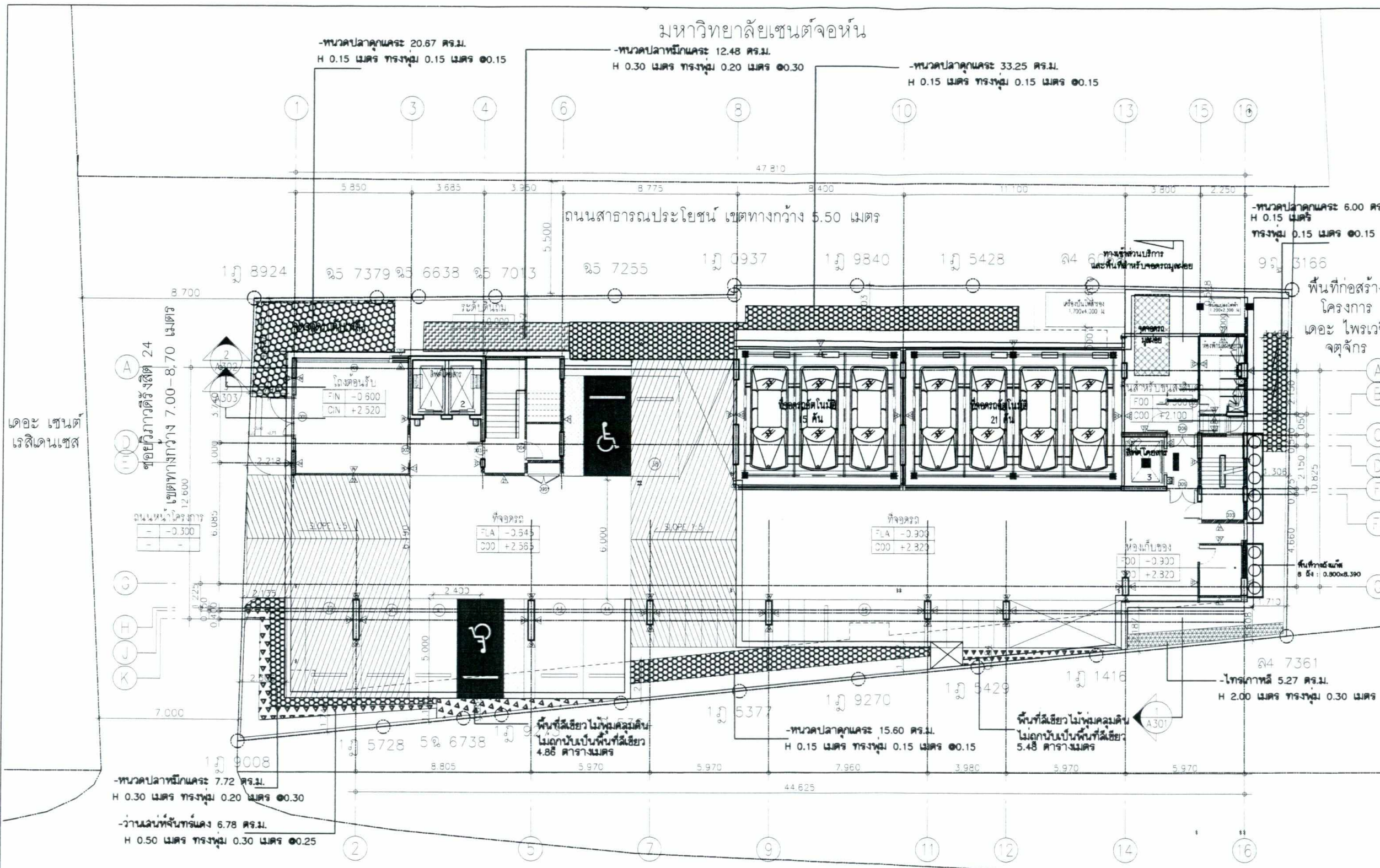
ELECTRICAL ENGINEERS
ธนนาถ อรุณ อรุณ

MECHANICAL ENGINEERS
ธนนาถ อรุณ อรุณ

REVISION	REMARK	DATE	BY

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ปลูกพืชคลุมดิน
ชั้น 1

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.	
01	LA104	01	
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
1:200			

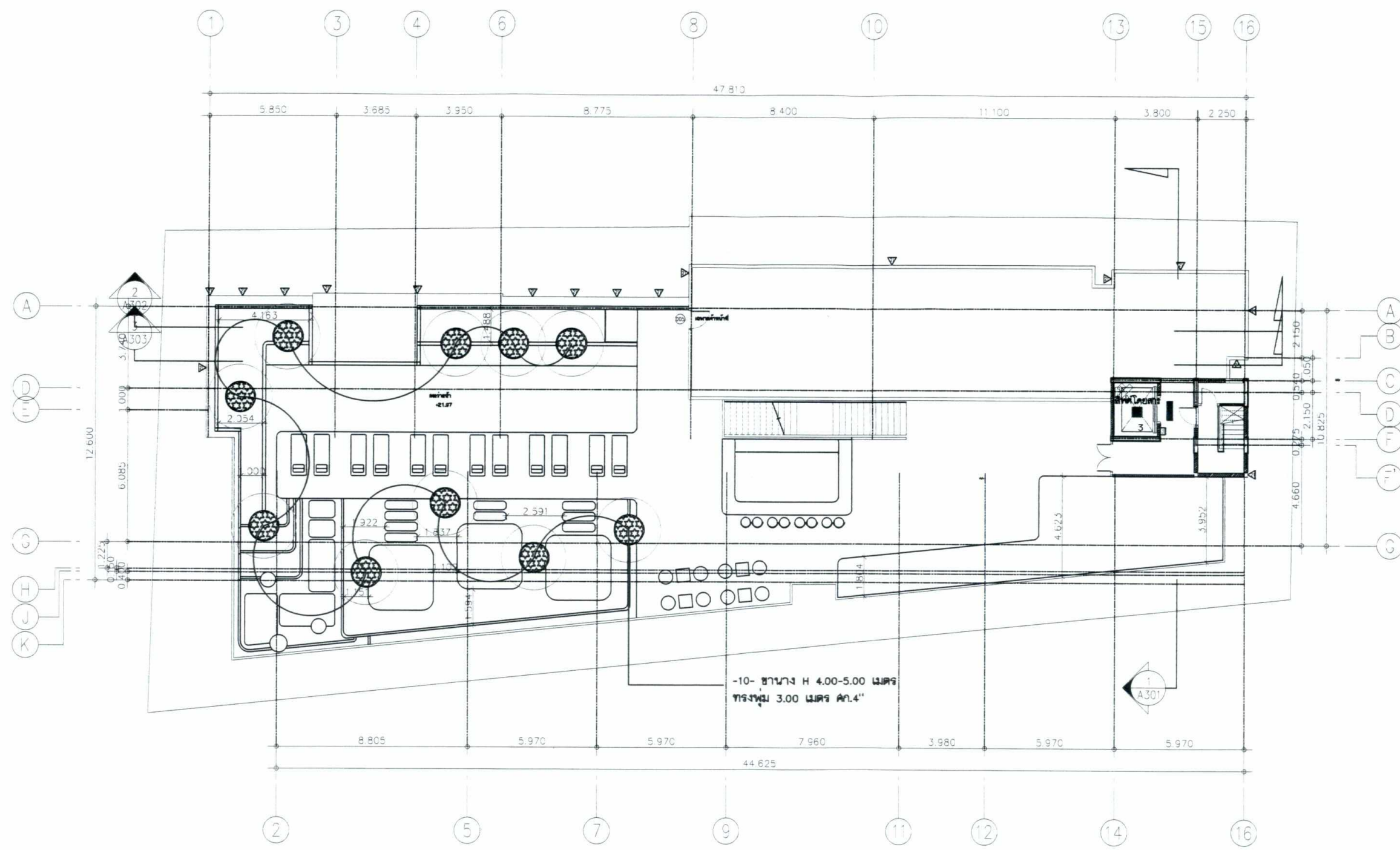


สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง	คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.)
	वानल้นท์จันทร์แดง	Homalomena rubescens (Roxb.)	0.50 เมตร	6.78
	ทิวลิปประดับกระ	Ophicpogon japonicus (L.f.)	0.15 เมตร	83.24
	ทิวลิปประดับกระ	Schefflera arboricola (Hayata) cv.	0.30 เมตร	12.48
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata	2.00 เมตร	5.27

URBAN
HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เอชบีเอ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นายสมภพ วาณิชเสนี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอชบีเอ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงการปลูกพืชคลุมดินชั้น 1

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) วสาภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสาภัทร จำกัด



สัญลักษณ์	รายการต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	จำนวน (ต้น)	คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.)
	ชานาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.)	3 เมตร	10	30.00

รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

URBAN HOSPITALITY MANAGEMENT CO.,LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วรวิภากร จำกัด

TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRAHAT, MAHACHAI ROAD,
 SAMRAHAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
 INFO.COM@TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO. IF THEY ARE NOT
 ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
 2. DO NOT SCALE DRAWINGS.
 3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND
 REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PYH

ไฮเทล พลุโต

เลขที่การขึ้นทะเบียน 24 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

REMARK

OWNER

บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS

ภัทพร งามสารอักษร ก-01.17738 งามสารอักษร
 สุพัตรา พรหมบุษย์ ก-01.17516 พรหมบุษย์
 ชัย ชวงโฆษ ก-01.22878 ชวงโฆษ

STRUCTURAL ENGINEERS

ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ 01.10813 ชูวงศ์

SANITARY ENGINEERS

ธนพาท กำแพงชัย 01.228 กำแพงชัย
 สุจิตา วัฒนบ้าน กท.931 วัฒนบ้าน
 อนุวัฒน์ สิริภานุพงษ์ กท.4048 สิริภานุพงษ์
 ณัฐรา สุทธิวัฒน์ กท.4720 สุทธิวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEERS

ธนาคุณ วิเศษภูมิ กท.4506 วิเศษภูมิ

MECHANICAL ENGINEERS

เสน่ห์ รุ่งสีทอง กท.4190 รุ่งสีทอง
 นพสิทธิ์ สิริภานุพงษ์ กท.40631 สิริภานุพงษ์
 ปาณีย์ แก้วพิถี กท.43956 แก้วพิถี

REVISION

REVISION	DATE	BY

DRAWING TITLE

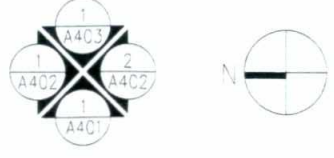
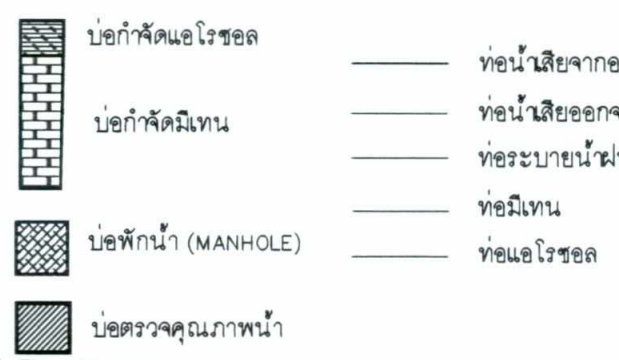
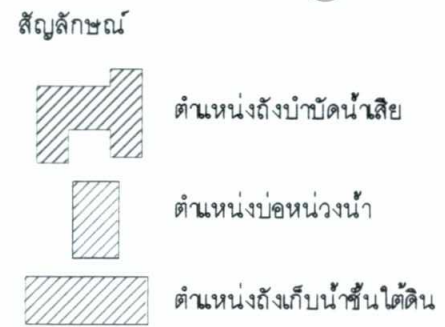
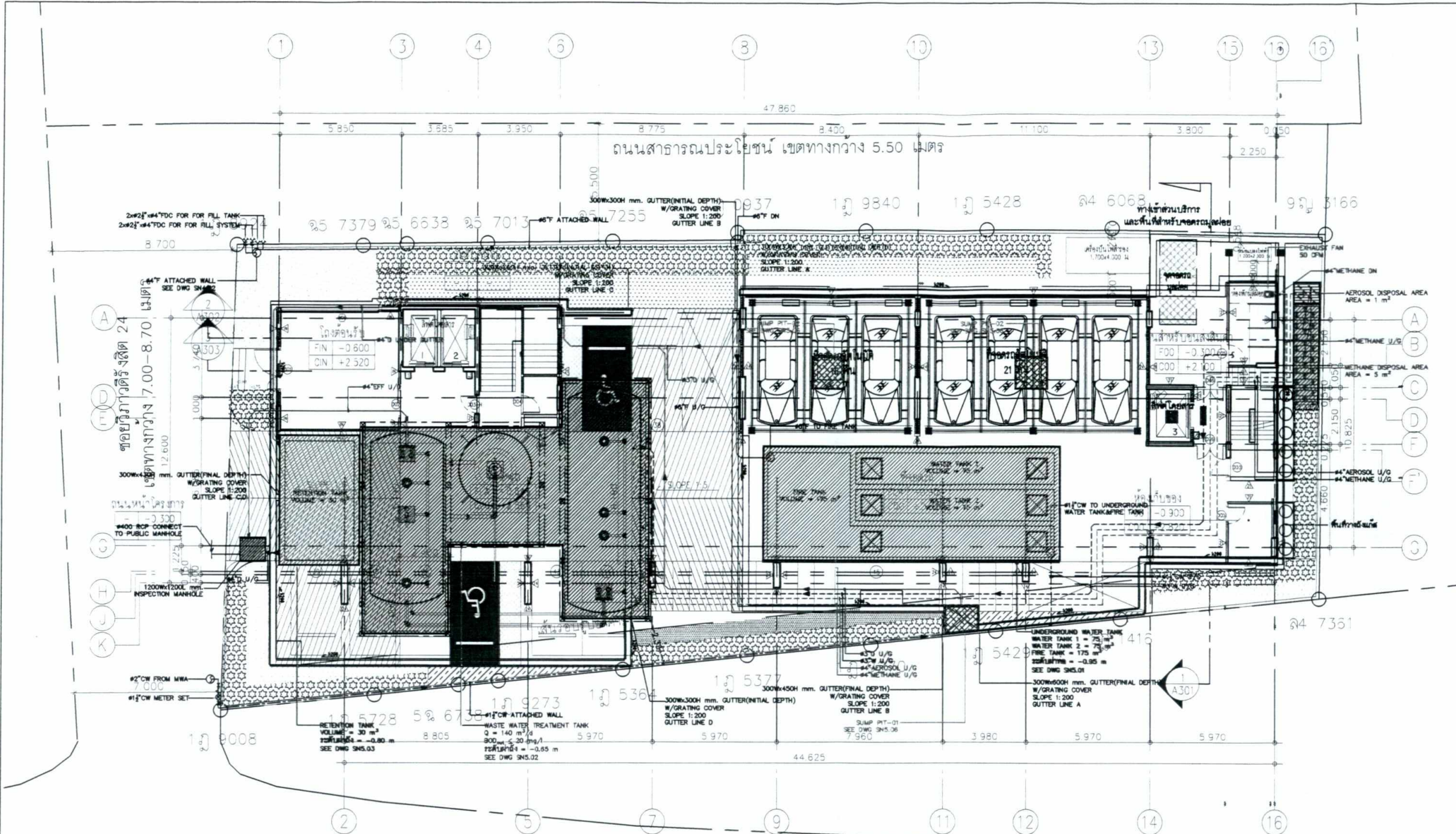
ผังพื้นแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

AREA NO. 01 DRAWING NO. LA107 REVISION NO. 01

SCALE 1:200 DRAWN DATE DRAWN BY CHECKED BY

ผังพื้นแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
 LA107 SCALE 1:200





THE URBAN
 HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเป็น ฮอสเทลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเป็น ฮอสเทลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พุดฉิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บริษัท ทวสถาพร จำกัด

TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRAT, MAHACHAI ROAD,
 SAMRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
 INFO: 000TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANG STUDIO. IT IS NOT ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
 2. DO NOT SCALE DRAWING.
 3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNERS PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PH

ไฮเทล พุด

เลขที่คำสั่ง 24 เมษายน 2564 เลขที่เอกสาร 1403-PH-01

REMARK

OWNER บริษัท เออเป็น ฮอสเทลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 ภัทธรธนาอักษร ก-ธด.17738
 สุพัตร์ พงษ์นิกุล ก-ธด.17516
 ธีร อรรถนโษ ก-ธด.22878

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
 ณพนธ์ พงษ์ สด.10813

SANITARY ENGINEERS
 ชนุนท์ กัมพวง สด.228 อ.ณ.มอ.ย.
 สุจิตา วิเศษปาน สด.931 ส.อ.
 ธนวัฒน์ อธิคุณพงษ์ สด.4048 อ.ณ.มอ.ย.
 ณัฐชา สุทธิพันธ์ สด.4720 อ.ณ.มอ.ย.

ELECTRICAL ENGINEERS
 ธนฤกษ์ อธิคุณ สด.4508 อ.ณ.มอ.ย.

MECHANICAL ENGINEERS
 เสนอ อธิคุณ สด.4190 อ.ณ.มอ.ย.
 นพสิทธิ์ อธิคุณ สด.40631 อ.ณ.มอ.ย.
 ปาณีย์ แก้วมี สด.43956 อ.ณ.มอ.ย.

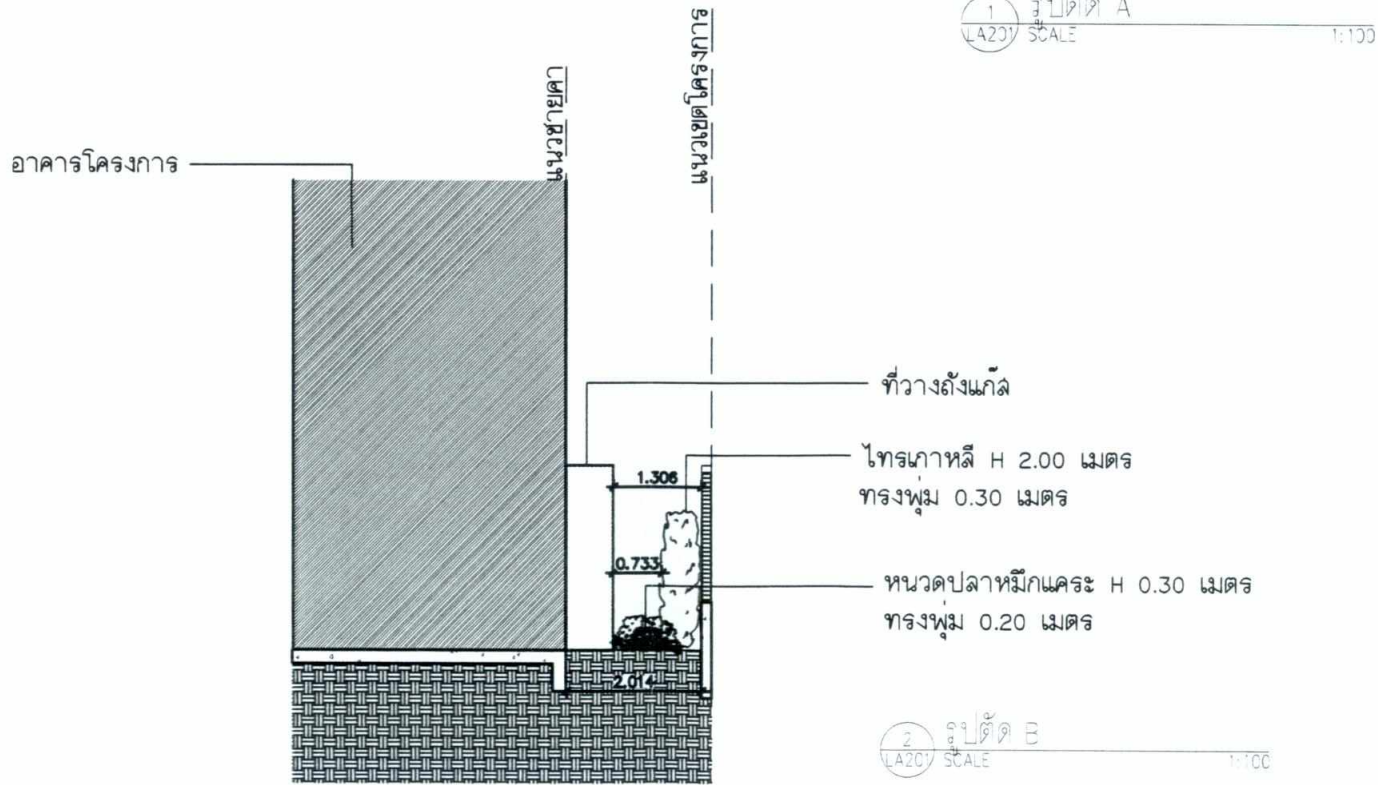
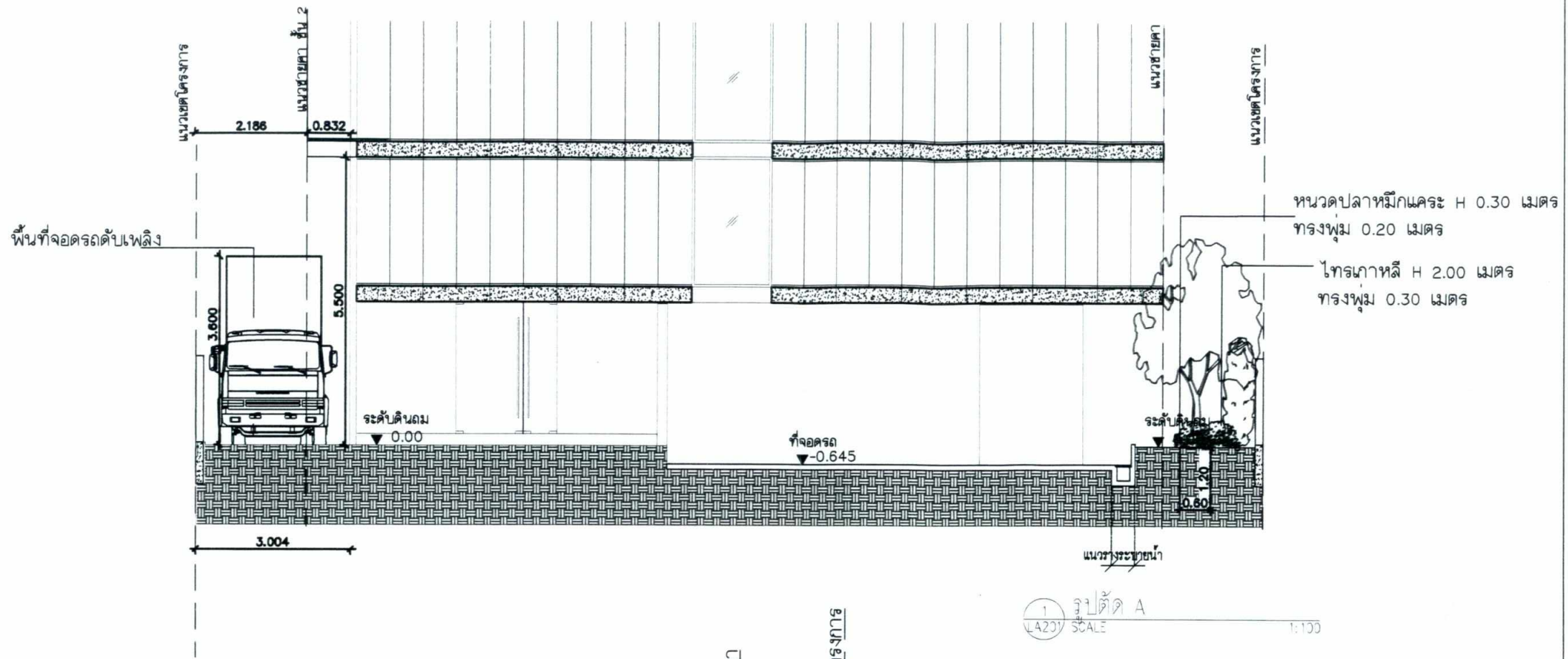
REVISION

NO.	REMARK	DATE	BY

DRAWING TITLE

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
	SN1.01	
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY
		CHECKED BY



THE URBAN
 HOSPITALITY MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 20 รูปตัดไม้ยืนต้นชั้น 1

256/257

พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ
 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภภัทร จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภภัทร จำกัด

TIDTANG STUDIO
 22 SOI SAMRANRAT, MAHACHULALONGKOR ROAD,
 SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
 INFO.COM@TIDTANGSTUDIO.COM
 WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO. THEY ARE NOT
 ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
 2. DO NOT SCALE DRAWINGS.
 3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND
 REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PYH
 โฮเทล พลุโต

REMARK

OWNER
 บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
 ภัทพร ธนสารชัยกร ก-ธอ.17738
 สุพัตร์ พรหมดีกุล ก-ธอ.17516
 อธิสร ธรรมานะ ก-ธอ.22878

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
 ชนวัฒน์ ชูทอง สอ.10813

SANITARY ENGINEERS
 ชนวัฒน์ ชูทอง สอ.228
 อธิสร ธรรมานะ สอ.931
 อธิสร ธรรมานะ สอ.4048
 อธิสร ธรรมานะ สอ.4720

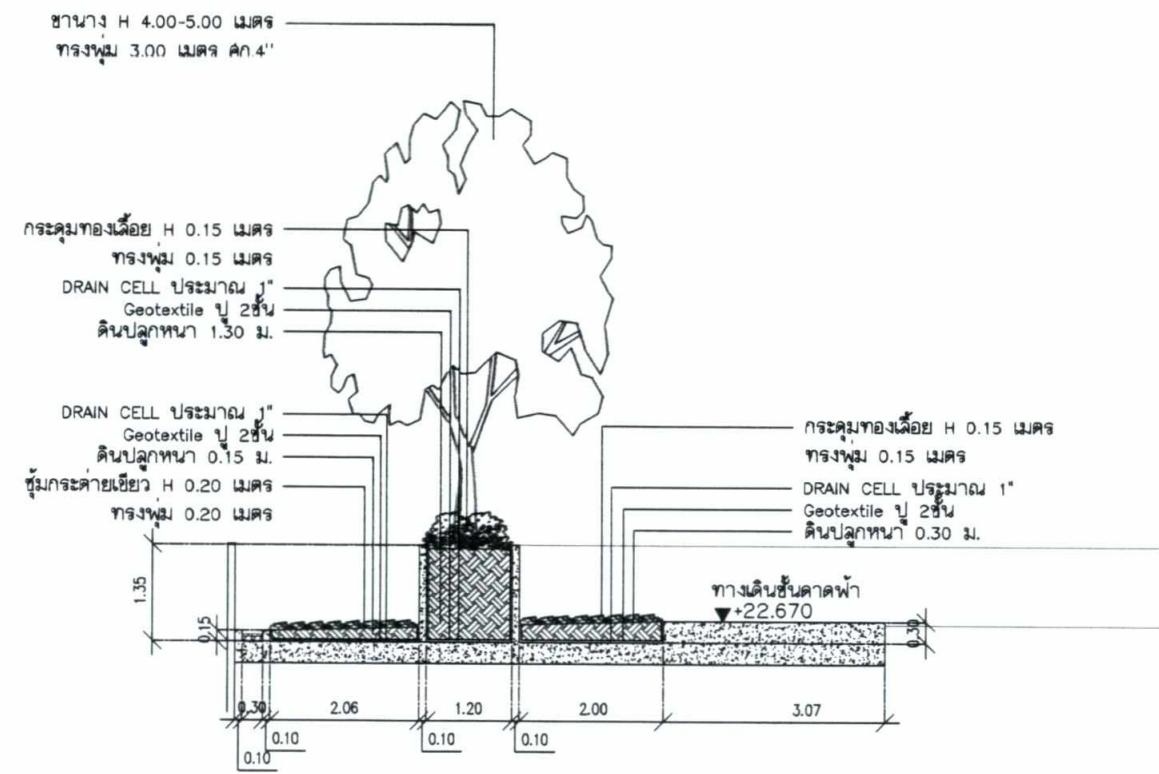
ELECTRICAL ENGINEERS
 อธิสร ธรรมานะ สอ.4506

MECHANICAL ENGINEERS
 อธิสร ธรรมานะ สอ.4190
 อธิสร ธรรมานะ สอ.40631
 อธิสร ธรรมานะ สอ.43856

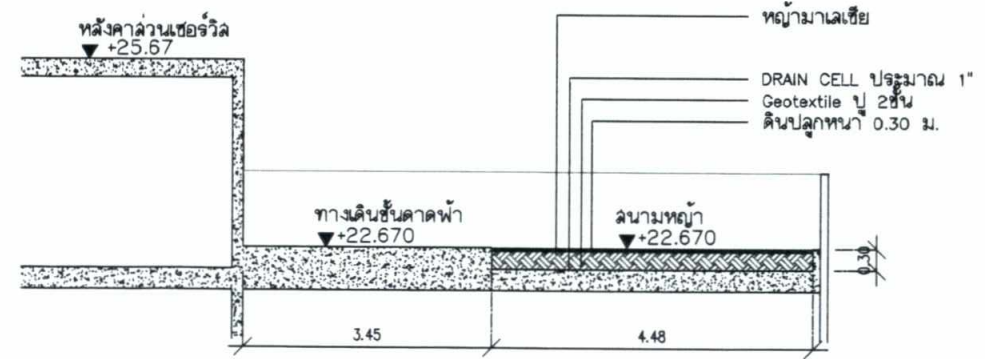
NO.	REMARK	DATE	BY

DRAWING TITLE
 รูปตัด A, B
 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.
01	LA201	02
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY
1:100		
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY
1:100		



รูปตัด C
SCALE 1:100



รูปตัด D
SCALE 1:100

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นายสมภพ วาณิชเสณี และนายเฉลิมพล ไชนแจ่ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

257/257

พุดจิกายน 2564 ลงชื่อ
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข) บริษัท วสภัทร จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท วสภัทร จำกัด

TIDTANG STUDIO
22 SOI SAMRANRAT, MAHACHAI ROAD, SAMRANRAT, PHRANAKORN, BANGKOK, 10200
INFO@TIDTANGSTUDIO.COM
WWW.TIDTANGSTUDIO.COM



MEE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TIDTANGSTUDIO. THEY ARE NOT ALLOWED TO BE USED WITHOUT THE PROPER WRITTEN PERMISSION.
2. DO NOT SCALE DRAWING.
3. CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

PROJECT 1403-PYH
โยเทต พลุโต
REMARK

OWNER
บริษัท เออเบ็น ฮอสพิทาลิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS
ภัทธร ธวัชชัย 0-8017738
ศุภรัตน์ 0-8017516
ธีรพัฒน์ 0-8022878

INTERIOR ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS
ชนธวัฒน์ ชูวงศ์ 0-810813

SANITARY ENGINEERS
ธนุภาท กัณเฑาะว์ 0-8226
สุวิลา ภิรมย์บ้าน 0-8931
ธนวัฒน์ ธิกุลพงษ์พิชิต 0-84048
ณัฐชา สุทธิวัฒน์ 0-84720

ELECTRICAL ENGINEERS
ธนาภรณ์ วัฒนสุโขทัย 0-844506
ณัฐพร ฤทธิระวี

MECHANICAL ENGINEERS
เดวิด วัชรพงศ์ 0-844190
นพสิทธิ์ ธีระพิชิตชัย 0-840631
ปาริชาติ แก้วสิทธิ์ 0-843956

NO.	REVISION	DATE	BY

DRAWING TITLE
รูปตัด C, D
แสดงพื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้า

AREA NO.	DRAWING NO.	REVISION NO.	
01	LA201	02	
SCALE	DRAWN DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
1:100			