

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island)  
ของ บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด




ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564

1/144

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island) ของบริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island) พัฒนาโครงการโดย บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชมารดา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 4079 เลขที่ 43 มีเนื้อที่ 0-3-47 ไร่ หรือ 1,388 ตารางเมตรเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ขนาด 19 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 6,504 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island) ของบริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด



ลงชื่อ   
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) เจ้าของโครงการ

บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 2/144

ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองกระฉิบ เขื่อนนางศศยชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) ของบริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด



ลงชื่อ ศิริพร ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด

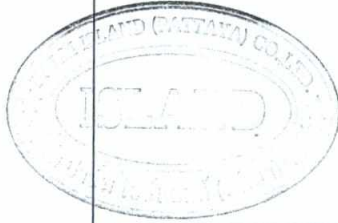
พฤศจิกายน 2564  
3/144



ลงชื่อ โอเชน ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุภกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) ของบริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตลอดช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด</p>



ลงชื่อ อภิรักษ์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
4/144

ลงชื่อ อ.วิทย์ ไรซ์แลนด์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ และ นางสวยชุต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island)  
 ของบริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			



ลงชื่อ นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

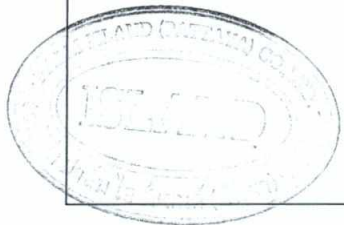
พฤศจิกายน 2564  
 5/144



ลงชื่อ อ.อิม ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนวยการ เรืองศิริกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ โครงการจะมีการก่อสร้างพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ขนาด 19 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 6,504 ตร.ม. ซึ่งจะมีกิจกรรมการก่อสร้าง อาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (22 เดือน) ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>3. ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>4. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>



ลงชื่อ นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 6/144

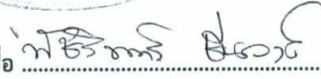
ลงชื่อ อ.วิญญู วัฒนวิทย์ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจจา และ นางสาว ชลิตา คอตจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 6. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2. ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พทยา) จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ที่ความลึก 14 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ โครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island) เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความลึก 7.80 เมตร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบว่า มีกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการซึ่งอาจจะเป็นกลุ่ม	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องเข้าแนะนำตัวต่อเจ้าของบ้าน อาคารพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดให้มีการค้ำยันแบบเข็มพิคบริเวณที่จะทำการขุดดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. ในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีการขุดดินเพื่อทำฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา



ลงชื่อ 

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
7/144

ลงชื่อ 

(นายอานวย เรืองจริยกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการเคลื่อนตัวของดิน และการทรุดตัวของดิน ในช่วงการก่อสร้างโครงการ	ต้องติดตั้ง Sheet Pile ที่ความลึก 14 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดระดับการควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) ในการกำหนดระดับความปลอดภัยขณะทำการขุดดิน ติดตั้งค้ำยันอัดแรงในค้ำยัน และการปลดระดับค้ำยัน โดยนำเสนอรูปแบบของ LATERAL Wall MOVEMENT และ GROUND SURFACE SETTLEMENT 5. ติดตั้ง SETTLEMENT POINT เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดินจำนวน 2 จุด 6. ติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินโดยติดตั้งด้านละ 1 จุด 7. ติดตั้ง PRESSURE GAUGE ในระบบค้ำยัน จำนวน 1 ชุด ต่อ 1 ระบบค้ำยัน เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งด้านละ 1 จุด 8. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องอ่านผล INCLINOMETER ทุก 1 ชั่วโมงของการขุดดิน ในขณะที่ค่า SETTLEMENT POINT และค่า PRESSURE	เกิด ขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง SETTLEMENT POINT เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดินจำนวน 2 จุด ในช่วงการทำฐานรากอาคาร และจะต้องอ่านผล SETTLEMENT POINT ทุกวัน (รูปที่ 1) 3. ติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินโดยติดตั้งด้านละ 1 จุด ในช่วงการทำฐานรากอาคาร และจะต้องทำการอ่านผล INCLINOMETER ทุก ๆ ขั้นตอนของการขุดดิน (รูปที่ 1) 4. ติดตั้ง PRESSURE GAUGE ในระบบค้ำยัน



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
8/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชลธิศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>GAUGE ให้อ่านทุกวัน</p> <p>9. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคาร ช่างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>10. โครงการจะกวาดชั้นและกำจัดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีการทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้ง ทรัพยากรภายในโครงการและภายนอกโครงการ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคลากรภายนอกและแสดงสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายใน พื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในระหว่างประสานบริษัท ประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยไม่ต้องรอเงิน ประกัน (ในข้อ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม)</p> <p>12. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถาม</p>	<p>จำนวน 1 ชุด ต่อ 1 ระบบค้ำยัน เพื่อตรวจวัด การเคลื่อนตัวของดินโดย ติดตั้งด้านละ 1 จุด</p> <p>ในช่วงการทำฐานราก อาคาร และต้องอ่านผล PRESSURE GAUGE ทุกวัน</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด</p>



ลงชื่อ นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

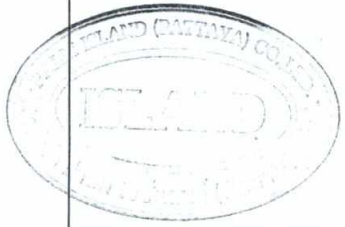
พฤศจิกายน 2564  
 9/144

ลงชื่อ นายอานวย เรืองธรรมกิจ และ นางสาวเมตตา ตอกจันทร์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอานวย เรืองธรรมกิจ และ นางสาวเมตตา ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 13. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหารือตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องหรือเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	
1.3 ธรณีวิทยา	การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยา/ระดับโครงสร้าง หรือเกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย  จากข้อมูลแผนที่แผ่นดินไหวในประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัย	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ โดยผู้รับผิดชอบสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2” อาคารตรวจสอบงานออกแบบ	-



ลงชื่อ .....  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
10/144

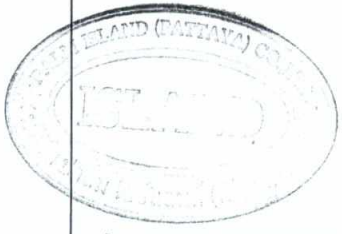
ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ วิชิตวงษ์ และ นางสายชล ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	แผ่นดินไหวของประเทศไทยเขต 1 มีระดับความรุนแรง III - IV เมอร์คัลลี มีผลทำให้ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการได้ออกแบบลักษณะอาคารมีความสูง 58.35 เมตร ในการออกแบบวิศวกรได้คำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”	
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม และการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01142 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง mesh sheet (แบบกันไฟลาม) รอบอาคารที่จะก่อสร้าง โดยจะติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</li> <li>ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างและพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัด PM<sub>10</sub> และ TSP ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</li> <li>ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ol>



ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
11/144

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสาวชลิ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.039 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มขึ้น เป็น 0.05042 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01802 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 0.024 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มขึ้น เป็น 0.04202 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00628 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ 0.734 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.74028 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00234 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.03247 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00200 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือไว้ในหน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>5. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง</li> <li>6. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมี ผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของทรายหิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน</li> <li>7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายบริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>9. การเจาะ การตัด การเปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อนครีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>11. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ที่เชื่อมกับถนน สาธารณประโยชน์ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ทราย หรือดินโคลนจากการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ก๊าซ ไนโตรเจน ได ออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณ พื้นที่ โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา การก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>3. ตรวจวัด PM<sub>10</sub> และ TSP ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณ พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ และบริเวณ สถานีวิทยุเชื่อมโยงพทยา (รูปที่ 3)</p> <p>4. จัดทำและจัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติ ตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน และ จัด ส่ง ให้ กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม ที่ ระบุ ใน พระราชบัญญัติ</p>



ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด


พฤศจิกายน 2564  
12/144

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เจริญกิจและนางสาวชุตติ ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>1.5 เสียง</p> 		<p>แล้วเสร็จ</p> <p>12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>13. จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง</p> <p>16. ในช่วงก่อสร้าง บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด</li> </ul>
	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 22 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจาก</p>	<p>1. โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็มการก่อสร้าง และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา</p>	<p>1. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. Lmax และค่าเสียงรบกวน) ทุกวันช่วงทำ</p>

ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
13/144

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองสุริยกิจ และ นางสาวชัชฎา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p>	<p>งานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า สำนักงานขายของบริษัท ปาล์ม โอเชียน จำกัด (ด้านทิศตะวันตก) จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 64.07-78.88 dB(A) และภายหลังโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 55.09-59.27 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่า Leq 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB (A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>08.00-18.00 น. และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ให้มีเฉพาะการเทปูนฐานรากอาคารให้พิจารณาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น</p> <p>2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet ) ความสูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก 1.0 เมตร เป็นแนวกำแพงกันเสียง</p> <p>3. บนอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้เมทัลชีท (Metal Sheet ) หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ยึดติดกับนั่งร้านเหล็กและเลื่อนได้ตามชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ</p> <p>4. งานตกแต่ง และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 24 dB(A)</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)</p> <p>2. ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. Lmax และค่าเสียงรบกวน) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และบริเวณสถานีวิทยุเชื่อมโยงพญา (รูปที่ 3)</p> <p>3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</p>



ลงชื่อ .....  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด


พฤศจิกายน 2564  
14/144

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชล-ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)		<p>อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</li> <li>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>9. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน</li> <li>10. กำหนดให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและระมัดระวังการขนวัสดุก่อสร้างภายในโครงการเพื่อลดการเกิดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง เมื่อถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข้ปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พทยา) จำกัด</li> </ul>
	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และเครื่องจักรภายในโครงการอยู่ในช่วง 0.275 - 1.410 มม./วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>2. ก่อนทำการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลข</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก และรายงานผลรายสัปดาห์ หลังจากนั้น</li> </ol>

ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พทยา) จำกัด


พฤศจิกายน 2564  
15/144


ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนางสุยชัช ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> 	<p>ต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มม./วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. ก่อนการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทประกันภัยของโครงการ เข้าสำรวจบ้านพัก/อาคาร ที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งหากมีบ้าน/อาคารหลังใดได้รับความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>6. ในระหว่างก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตลอดถึงผู้ดูแลโครงการตลอด</p>	<p>ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)</p> <p>2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย</p>

ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด  
พฤศจิกายน 2564  
16/144

ลงชื่อ   
(นายอานวย เรืองระวี และ นางสาวนุช ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)		รับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ทันที • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำ	จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือคลองใกล้เคียงกับโครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานแยกชาย-หญิง จำนวน 8 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาณทั้งสิ้น 2.1 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2.2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ห้อง (รูปที่ 2) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 3. ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-



ลงชื่อ พัชรินทร์ ชินวงศ์  
(นางพัชรินทร์ ชินวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
17/144

ลงชื่อ อิวิน  
(นายอานวย เรืองธรรมกิจ และ นางสลิมชิล ดอกจันทร์)




ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรคา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ โรงแรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และ ความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน จะมีการใช้น้ำประปาจากภายในโครงการ โดยจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ สำหรับการก่อสร้างอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
18/144




ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นายสุวิทย์ ชล ดอกจันทร์) บริษัท ไอทีซี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p> <p>จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการพบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลบ.ม. /วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตกตะกอนเพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเอง ตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 7.5 ลบ.ม. /วัน น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียโสโครกประมาณ 2.1 ลบ.ม. /วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2.2 ลบ.ม. /</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 8 ห้อง (รูปที่ 2)</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 2)</li> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป</li> <li>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 2) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเป็นกรดต่าง (pH)</li> <li>▪ ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>▪ ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>▪ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>▪ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>▪ ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>▪ ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>▪ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil)</li> </ul> </li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 19/144

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชวลี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป และ</p> <p>ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะทำการสูบน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>- น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 5.4 ลบ.ม. /วัน (คิดที่ ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพัก ตะกอนดินเพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>&amp; Grease)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ ที่มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป และในการก่อสร้างโครงการ จะมีการดำเนินการก่อสร้างในส่วนของระบบระบายน้ำและมีการวางแนวท่อบริเวณด้านหน้าโครงการก่อน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการที่มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษ วัสดุก่อสร้างหลุดลง หรือ กีดขวางการไหลของน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่ สะสมในบ่อดักขยะและดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</li> <li>2. ตรวจสอบ ปริมาณ ตะกอนดิน เศษขยะ ในบ่อดักน้ำเป็นประจำ</li> </ol>



ลงชื่อ วิจิตร ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ ..... พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) ..... บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด ..... 20/144


ลงชื่อ อ.วิจิตร ชื่นวงศ์ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม .....  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชลิ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้อง และไม้ เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานเช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 150 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 150 กก./วัน</p>	<p>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติขนส่งทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
21/144


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชลิ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p><b>มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน</b></p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (รูปที่ 2) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาไปเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ยุติโครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่</p> <p>ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 22/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาพทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วง การก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด</li> </ul>
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 47 คัน/วัน (84.5 PCU/Day) หรือประมาณ 8 คัน/ชั่วโมง (12 PCU/hr.) ดังนั้น ในการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 12 PCU/hr เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็นของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า ระยะก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนด้านหน้าโครงการ) และถนนราชรุณ</li> <li>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้าและออกโครงการ ให้สามารถ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบรถบรรทุก ที่จะออกจากโครงการ ให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบการติดป้าย สัญญาณจราจรให้มีสภาพใช้งานได้ที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564

23/144

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสุวิมล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>โครงการ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนพระตำหนัก ถนนราชวรุณ และถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนด้านหน้าโครงการ) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศเหนือ) <u>วันธรรมดา</u> ช่วงกลางวัน <u>วันหยุด</u> ช่วงเช้า และช่วงกลางวัน ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.196” เป็น “0.216 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</li> <li>- ถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.197” เป็น “0.217 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.199” เป็น “0.219 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</li> </ul> <p>ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้</p>	<p>มองเห็นได้ชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</li> <li>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนด้านหน้าโครงการ) และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</li> <li>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุไปก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
24/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด






ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>9. ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>11. ในระหว่างการวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อ</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 25/144


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p><b>การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งดิน</b></p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขุดดิน เนื่องจากการทำฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน พบว่ามีปริมาณดินขุดทั้งหมด 10,591 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนนี้โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 488 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินส่วนที่เหลือที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 10,103 ลบ.ม. โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบในการขนดินไปทิ้งหรือนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>ในการขนดินจะใช้รถขนดินขนาด 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้เที่ยวละ 12 ลบ.ม. จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนดินทั้งหมดประมาณ 842 เที่ยว (10,103/12) โครงการจะทำการขนดิน 15 เที่ยว/วัน (ภายในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการขนส่งดินโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	<p>พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>15. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p><b>มาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบในการขนส่งดิน</b></p> <p>1. โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> </ul> <p>2. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่ออยู่ในกลุ่มชน และห้ามบีบแตร</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
26/144


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ ธีระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง เมื่อเข้าเขตชุมชน 3. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เว้นได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 4. โครงการจะควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกวันตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ชุมชนที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม พื้นที่หน่วยงานราชการ ระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารดำเนินกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พบว่า การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 27/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองตระกูล และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p><b>ผลกระทบทางสังคม</b></p> <p><u>ด้านประชากรและการโยกย้าย</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 150 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ การจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน</p> <p><u>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 150 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</li> <li>2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>3. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>6. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> <li>7. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างป็นประจำ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนให้มีความรวดเร็ว เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดในผังรับเรื่อง ร้องเรียน</li> </ol>



ลงชื่อ วิจิตร ชื่นวงศ์  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
28/144

ลงชื่อ อ.วิจิตร ชื่นวงศ์  
(นายอำนาจ ชื่นวงศ์ และ นางศุภยล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการมีความต้องการลดปัญหาการว่างงานและความกังวลในการอพยพของคนนอกพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ซึ่งอาจเกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาภายหลัง ดังนั้น โครงการมีความต้องการรับคนในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเข้าทำงานเพื่อสร้างความมั่นใจต่อการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นโดยจะพิจารณาคนในชุมชนเข้าทำงาน ซึ่งจะส่งผลต่อการจ้างงานอยู่ในเชิงบวก และได้รับผลประโยชน์โดยตรงในระยะสั้น และอาจได้รับผลประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p> <p><u>สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</u></p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร จากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร</p> <p>นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<p>8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>9. บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไร่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>14. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<p>เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>9. บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไร่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>14. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<p>(รูปที่ 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ   
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) เจ้าของโครงการ

บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด พฤศจิกายน 2564  
 29/144

ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้นซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p><u>ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ</u></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</li> <li>- ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</li> <li>- ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</li> <li>- การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>- กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด</li> </ul>	



ลงชื่อ น.ส. ชรินทร์ ชินวงศ์ เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 30/144


ลงชื่อ อ. น.ส. ชรินทร์ ชินวงศ์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรรม และ บงกชกานต์ ทองจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>ด้านการใช้ที่ดิน</u></p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรค์ มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย การบริการ และการท่องเที่ยว ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 150 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u></p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทางได้แก่ ถนนสาธารณะ ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวาง</p>	<p>โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>15. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)</p> <p>16. จัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อรวบรวมเป็นข้อมูลในการแก้ไขปัญหาของโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ แจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เข้า เบอร์โทรศัพท์ application Line email ฯลฯ ของเจ้าของโครงการและผู้ควบคุมงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อได้สะดวก และใช้ระบบรับร้องเรียนและแนวทางในการตรวจสอบตามเพื่อค้นหา</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 31/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสายชล ค็อกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p><u>วัฒนธรรมและประเพณี</u></p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ และทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p><u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 150 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 336 บาท/วัน (ค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำจังหวัดชลบุรี) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา จึงจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่ม</p>	<p>ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (แสดงผังการแจ้งเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้าง ในรูปที่ 4)</p>	



ลงชื่อ พัชรินทร์ ชินวงศ์ เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 32/144



ลงชื่อ อลัน วิศวกรรม จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองระวีกุล และ นางสณิษต์ ดอกจันทร์) บริษัท โอลัน วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่น ตลอดช่วงการก่อสร้าง		
4.2 การสาธารณสุข	<p><b>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</b></p> <p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึง</li> </ol>	



ลงชื่อ นิตริณห์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
33/144

ลงชื่อ อ.เนกขาร ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียงผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p><b>2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง</b> เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้า ที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>2.3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด</b> หากเกิดผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาดตามที่ รัฐบาลหรือกระทรวงสาธารณสุขประกาศหรือแจ้งเตือนประชาชน โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งมาตรการด้านสาธารณสุข ตามคำสั่งของรัฐบาลอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <p><b>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</b></p> <p><b>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b></p>	<p>การดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>6. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</p> <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต่อเข้ามาในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม</p>	



ลงชื่อ นพวิมล ชื่นวงศ์  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
34/144

ลงชื่อ Oliver Danke  
(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.0484 และ 0.042 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	
	<p><b>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง</p> <p>เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งอาจมีผลทำให้คนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ซึ่งอุปกรณ์ที่</li> </ol>	



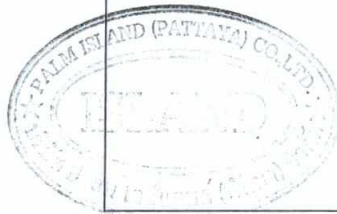
ลงชื่อ ช. ชื่นวงศ์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 35/144

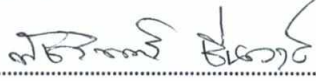
ลงชื่อ อ. อิงกร ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองชัยกิจ และ นางสาวชัชวาลย์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	เป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	<p>คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงาน ไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักร ที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p>	
	<p>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในการก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้าง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนที่เกินค่ามาตรฐาน</li> </ul>	



ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชินวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
36/144

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชม. - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่ง สำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	<b>2) ผลกระทบอุบัติเหตุ</b> ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 150 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	
	<b>3) ผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด</b> หากเกิดผลกระทบด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาดตามที่รัฐบาลหรือกระทรวงสาธารณสุขประกาศหรือแจ้งเตือนประชาชน	1. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างจะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตาม	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 37/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรรม และนางสายมณี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งมาตรการด้านสาธารณสุขตามรัฐบาลประกาศอย่างเคร่งครัด	<p>ขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>2. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>2.1 ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางหรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดตอดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่เป็นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ เมื่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ได้รับแจ้งแล้ว ให้แจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมควบคุมโรคในราชการบริหารส่วนกลางภายในหนึ่งชั่วโมงนับแต่ที่ตนได้รับ แจ้งเว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งโดยวิธีการทางโทรศัพท์ได้</p>	



ลงชื่อ พัชรินทร์ ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พีทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
38/144

ลงชื่อ อานวย เรืองประทีป ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอานวย เรืองประทีป และ นางสามชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ให้ดำเนินการตามวิธีการหนึ่งวิธีการใดตามสมควร แก่กรณี</p> <p>2.2 ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ตรวจพบว่ามีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาด แล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสงสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้</p>	
	<p><b>ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข</b></p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคณงานก่อสร้างโครงการ 150 คน จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>3. มีการอบรมคณงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโครงการที่ติดหมายเลขแจ้งเหตุเดือนฉุกเฉินจะต้องติดไว้ในที่ชัดเจน</li> </ol>	



ลงชื่อ น.ช. ชรินทร์ ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 39/144

ลงชื่อ อ. นวรัตน์ นวรัตน์ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองเรืองกิจ และ นวรัตน์ นวรัตน์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.4 กม. (วัดตามระยะทางรถวิ่ง)</p> <p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วย อย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลด ความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมา ก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น แก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และ การนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน</li> <li>ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อ ทางเลือด เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ จากการทำงาน</li> <li>จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้ง หน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</li> </ol>	
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ไฟ หรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามอาจเป็นอีกปัจจัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณ มาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน และ ขนย้ายไปกำจัดทุกวัน</li> <li>ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณใกล้ที่ก่อสร้าง และ จัดสถานที่ให้สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ</li> </ul>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564

40/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวชุตติพร ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟม กระดาษ ไม้ จะต้องคัดแยกไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	5. โครงการจะต้องประสานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงาน ในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภูธรเมืองพญาภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งเหตุได้	โครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พญา) จำกัด
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์	1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพรวมทั้งระบบหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของ เครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์รั้วของ ผืนผ้าใบ



ลงชื่อ นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พญา) จำกัด  
พฤศจิกายน 2564  
41/144


ลงชื่อ นายอานวย เรืองระกิจ และนางสพชล ดอกจันทร์  
(นายอานวย เรืองระกิจ และนางสพชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง และการปฏิบัติตัวของคนงาน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดคาดว่าจะการทำงานของของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างโรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแล</p>	<p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนการทำงาน</p>	<p>ทีบ และ Chain Link ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
42/144

ลงชื่อ  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรม และ นางสาวศุภมาส โคกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สุขอนามัยของคณงานจัดระเบียบคณงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคณงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคณงาน	2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4 จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัยความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงาน	



ลงชื่อ พัชรินทร์ ชื่นวงศ์  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 43/144

ลงชื่อ อ.ดร.วิวัฒน์ ชื่นวงศ์  
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสุชัชฎา ดอกจันทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดและทิศทางการลมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ แต่ทั้งนี้ บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน สำหรับการบดบังทิศทางการลมนั้น อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ แนวอาคารที่ทำการก่อสร้างจะมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.00 เมตร ประกอบกับทิศทางการลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางการลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</li> <li>2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ ไว้ที่บริเวณสำนักงานโครงการ และให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนว่าบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>3. กรณีเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางการลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ต้องปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและไม่เกิดข้อพิพาทเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ น.ช. ชรินทร์ ชินวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางชรินทร์ ชินวงศ์) ..... บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 44/144

ลงชื่อ อ.เนวิน ชิดชอบ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอานวย เรืองศรีกิจ และนางสุภาวดี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้าง

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพทยา)



ลงชื่อ พัชรินทร์ ชื่นวงศ์  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
45/144




ลงชื่อ อินทวิชญ์ ดอกจันทร์  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นายพิศยศ ดอกจันทร์) บริษัท ไอโตร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 19 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า สูง 58.35 เมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นที่ราบเชิงเขาที่มีความลาดเอียงจากทิศตะวันออกสู่ทิศตะวันตก มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 3.0 พื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ในช่วง -0.50 ถึง 1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ <math>\pm 0.00</math> (ที่ระดับถนนสาธารณะบริเวณทางเข้าออกด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ทั้งนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะกับการก่อสร้าง เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> <li>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด


พฤศจิกายน 2564  
46/144



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธำรงค์ และ นางศุภมาส ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน	-	-
1.3 ธรณีวิทยา	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม ซึ่งไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพพังทลายดินและการชะล้างหน้าดิน	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000003 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ</li> <li>2) ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วจัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</li> <li>3) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> <li>4) ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยดูดซับฝุ่นจากท่อไอเสีย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
47/144

ลงชื่อ   
(นายอานวย เรืองประกิจ และ นางสาวณิชา ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>โครงการที่มีปริมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0390 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.0240 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000021 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น</p>	<p>รถยนต์</p> <p>5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ</p> <p>2) ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>3) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>4) ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจัดพื้นที่ปลูกขนาดพื้นที่รวม 215.38 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 61.71 โมล/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 23.80 mol/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 5)</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
48/144

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ รุ่งเรืองกิจ และนางสาวชุตติ ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000084 มก./ลบ.ม.</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000396 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.734 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.7340 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
49/144



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ ธีระกิจ และ บงกชสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ลีลาวดี ป๊อบ ทองกลางต่าง แคนา และปาล์มฟอกซ์เทล เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายแสดงทิศทางการเดินรถให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	-



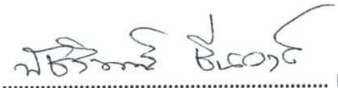
ลงชื่อ ศิริพร ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ ..... พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) ..... บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด ..... 50/144

ลงชื่อ อ.เนตร นิล... ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม .....  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสงยศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 82.58 ลบ.ม./วัน (ประเมินที่ 100 % ของปริมาณน้ำใช้ที่ต้องนำไปบำบัด) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน</p> <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก.ต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 82.58 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานเมืองพัทยาให้มาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</li> <li>5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</li> <li>7. จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะจำนวน</li> </ol>	-



ลงชื่อ   
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)      เจ้าของโครงการ

บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 51/144

ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวเชลล์ ดอกจันทร์)      ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์ แต่อย่างไร เนื่องจากเป็นชุมชนบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ โรงแรม สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำที่จากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ลงชื่อ   
(นางพิชรินทร์ ชินวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
52/144

ลงชื่อ   
(นายอานวย เรืองรุ่งกิจ และ นางสาวชติ ค็อกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 84.81 ลบม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 96,424 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 7,208 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,185,862 ลบม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,343,506 ลบม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,992,058 ลบม./เดือน ข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ความจุรวม 286.35 ลบ.ม. โดยโครงการสำรองน้ำใช้ได้ 3.38 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.41 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี) (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 10)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p>มาตรการในการบริหารจัดการและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือนครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>



ลงชื่อ   
(นางพิชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัตยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
53/144

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองระกา และ นางสูงชล ดอกจันทร์)

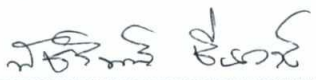


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ก่อนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกครั้ง ต้องแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการ และผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน เนื่องจาก ระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) 4. ขณะทำความสะอาดหรือซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่กั้นพื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุงให้เห็นชัดเจนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ที่ซ่อมบำรุง	
	3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 19 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (พื้นที่สระว่ายน้ำไม่รวมระเบียงสระ ขนาดประมาณ 49 ตร.ม.) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และจัดให้มี	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 54/144

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เนื่องระจง และ นางสาวชุตติพร ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

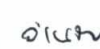
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิงอย่างชัดเจน ซึ่งอยู่ชั้นเดียวกับชั้นสระว่ายน้ำ บริเวณใกล้กับห้องซาวน่า โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ	<p>1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคแก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง(pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual</p>



ลงชื่อ   
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 55/144

ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เจริญกิจ และ นางสมยศ ดอกจันทร์)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง(Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	<p>Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>
	<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด</li> </ol>



ลงชื่อ มริริณห์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 56/144

ลงชื่อ อ. อนุ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เจริญกิจ และ นางสุวิมล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 19 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (พื้นที่สระว่ายน้ำไม่รวมสระเบียงสระ ขนาดประมาณ 49 ตร.ม.) ในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ</li> <li>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> <li>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>9. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงชำรุดไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรูปสระว่ายน้ำ ความกว้าง</li> </ol>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตก ร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ol>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
57/144

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ รุ่งระงับ และ นางสายชล ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 82.58 ลบ.ม./วัน (ประเมินที่ 100 % ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมปริมาณน้ำใช้สระว่ายน้ำ) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 82.58 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร (รูปที่ 11) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เมืองพัทยาให้มาสนับสนุนให้มีเครื่องสูบน้ำดับไฟ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้



ลงชื่อ นิธิกร ชื่นวงศ์  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 58/144



ลงชื่อ นิธิกร ชื่นวงศ์  
 (นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นายสุชาติ ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก.ต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป</p>	<p>จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ประสานให้เมืองพัทยามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</li> <li>5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำออกตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</li> <li>7. จัดให้มีบ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> <li>9. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส้วมฝังฝัง และ</li> </ol>	<p>ทั้งหมด (TDS)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> </ul> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (รูปที่ 11)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 1 จุด บริเวณบ่อเกรอะ</li> <li>2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำใส</li> </ol> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</p>



ลงชื่อ นิพนธ์ ชื่นวงศ์  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
59/144

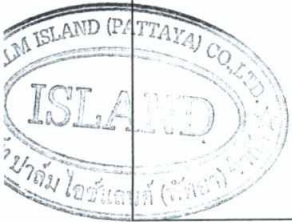



ลงชื่อ อ. น. น. น.  
(นายอำนาจ เรืองศรีคิด และนางสาวชลิตา ดอกจันทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ส่วนแยกกากตะกอนหนักเท่ากับ 5,030.64 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติโดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งวิธีการนี้มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดพื้นที่ 5.0 ตร.ม.</p> <p>10. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.039 ลบ.ม./วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดิน โดยมีขนาดพื้นที่ 1.25 ตรม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</p>	<p>พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผล</p>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 60/144

ลงชื่อ  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 48.00 ลบ.ม. (รูปที่ 12) สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากปริมาณ 38.53 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0125 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับน้ำทิ้งซึ่งมีอัตราการระบายน้ำทิ้ง 90 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0010 ลบ.ม./วินาที และปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารชุด 2.10 x</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ</p>



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ ..... พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 61/144


ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และนางสงวนศรี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>10<sup>-5</sup> ลบ.ม./วินาที ทำให้น้ำทิ้งและน้ำฝนจะรวมกันในบ่อพักน้ำสุดท้ายและระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำรวม 0.014 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.014 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.10 ลบ.ม./วัน ความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพืทยานั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบนถนนกว้าง 6 เมตร รอบอาคารโครงการ บริเวณด้านข้างบันไดหลักได้อย่างสะดวก โดยจากการ	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยจัดให้มีถังโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-18 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันไดหนีไฟและถังขยะในห้องพักมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพจิรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
62/144

ลงชื่อ  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นายสมยศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สอบถามข้อมูลจากสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ (ในช่วงเวลา 05.00 น.โดยประมาณ) นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่นสีเหลือง หรือใส และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ) (รูปที่ 13 และรูปที่ 14)</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 15 และรูปที่ 16)</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.85 ตร.ม. ความจุ 2.22 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.10 ตร.ม. ความจุ</p>	<p>ถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือข่าจรูด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือข่าจรูด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
63/144

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสุจิตต์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>2.52 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. ความจุ 3.60 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.10 ตร.ม. ความจุ 1.32 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>7. โครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกลงสู่บ่อดิน โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.024 ลบ.ม./วินาที และ</p>	



ลงชื่อ   
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) เจ้าของโครงการ

บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 64/144

ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองระกือ และ นายวิชัย ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด






ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มีระยะเวลาสัมผัสดังกล่าวของบ่อดินประมาณ 125.26 วินาที</p> <p>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>10. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละ</p>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 65/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ ใจดี) และ นายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>12. ติดป้ายแสดงระยะเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมการจอดรถของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดขวางบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบข้อมูลและหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>13. จัดให้มีการวางกรวยกันด้านข้างรถเก็บขนมูลฝอยตลอดช่วงเวลาการเก็บขน</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 909 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Immerse</p>	<p>1. โครงการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immerse Hermitically Sealed Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา</p> <p>2. โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม</p>



ลงชื่อ .....  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
66/144

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ ธีระกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>Hermitically Sealed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ผ่านไปยังแผงไฟฟ้าหลัก (MBD) ที่ตำแหน่ง Main Switch Board เพื่อจ่ายไปยังแผงย่อยของแต่ละชั้น เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 220 V แล้วส่งไปยังหม้อแปลงย่อยของแต่ละชั้นแล้วส่งกระแสไฟฟ้าไปใช้สำหรับแต่ละห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟให้ระบบสื่อสาร ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ภายในอาคาร ระบบเครื่องสูบน้ำ</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม.ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ อาคารชุดพักอาศัยของ</p>	<p>ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาเป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>4. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>8. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 67/144

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>โครงการมีพื้นที่ 6,504 ตร.ม. ทั้งนี้ อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. จะมีผลบังคับใช้ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2565 ให้ต้องมีกรออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ จึงไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว</p>	<p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>4. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>6. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>7. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)</p> <p>8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดอัตโนมัติในเวลาอย่างน้อย</p>	<p>และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม โอเชี่ยนแลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ .....  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม โอเชี่ยนแลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
68/144

ลงชื่อ .....  
(นายอำนาจ ธีระกิจ และ นายสงยศ ดอกจันทร์)




ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<p>10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>9. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>2. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>6. หมั่นดูแลทำความสะอาดหรือเปลี่ยนไส้กรองของหรือ</li> </ol>	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
69/144


ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.6 การจราจร</b></p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 27 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 27 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 27.00 PCU และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 6 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 1.98 PCU รวมทั้งหมดเท่ากับ 28.98 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินการ พบว่า ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนพระตำหนัก ถนนราชวรุณ และถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนด้านหน้าโครงการ) ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเย็น ถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ช่วงเช้า และช่วงกลางวัน และถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศใต้) วันหยุด ช่วงเช้า ค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p>	<p>บำรุงรักษาอุปกรณ์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 17 และรูปที่ 18)</li> <li>2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่มีกีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</li> <li>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาอย่างน้อย 1 คน เพื่อ ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนด้านหน้าโครงการ) รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณประโยชน์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>	



ลงชื่อ   
 (นางพิชรินทร์ ชินวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 70/144

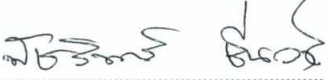
ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาว ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>- ถนนพระตำหนัก (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.445” เป็น “0.483 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ B” เป็น “ระดับ C”</p> <p>- ถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.179” เป็น “0.227 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.196” เป็น “0.243 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p>- ถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.197” เป็น “0.245 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B” และ ช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.199” เป็น “0.247 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p>- ถนนราชวรุณ (มุ่งสู่ทิศใต้) วันหยุด ช่วงเช้า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม “0.176” เป็น “0.223 และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ A” เป็น “ระดับ B”</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทัพพระยา ถนนพระตำหนัก ถนนราชวรุณ และถนนสาธารณประโยชน์ (ถนน</p>	5. จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจรตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 71/144



ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองระวีกุล และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ด้านหน้าโครงการ) ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>(1) การประเมินที่จอดรถยนต์แยกตามประเภทกิจกรรมการใช้ประโยชน์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ส่วนพักอาศัย                     <p>ห้องชุดพักอาศัยของโครงการจำนวน 134 ห้อง ทุกห้องมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. (ไม่เกิน 60 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดที่จอดรถยนต์</p> </li> <li>ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) (1 คัน ต่อพื้นที่ 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม.)                     <p>โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) ขนาดพื้นที่รวม 438.14 ตร.ม. ซึ่งต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ <math>438.14/40 = 10.95</math> หรือ 11 คัน</p> </li> <li>ห้องสำนักงาน                     <p>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 4 มีขนาดพื้นที่รวม 21.95 ตร.ม. (ไม่เกิน 300 ตร.ม.) จึงไม่ต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> </li> </ol>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>ไม่กำหนดที่จอดรถให้เป็นที่จอดประจำเนื่องจากมีการหมุนเวียนรถได้ดีกว่าการกำหนดให้เป็นที่จอดรถประจำ</li> <li>บริษัท ปาล์ม โอเชี่ยนแลนด์ (พัทยา) จำกัด จะสนับสนุนรถตู้จำนวน 1 คัน เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยจะส่งมอบรถตู้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในปีแรกที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>ไม่กำหนดที่จอดรถให้เป็นที่จอดประจำเนื่องจากมีการหมุนเวียนรถได้ดีกว่าการกำหนดให้เป็นที่จอดรถประจำ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI (รถเช่า) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เช่น รถตู้บริการเรียกรถ TAXI (รถเช่า)</li> </ol>	



ลงชื่อ นพวิรัตน์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม โอเชี่ยนแลนด์ (พัทยา) จำกัด 72/144

ลงชื่อ อ. นพวิรัตน์ ชื่นวงศ์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ ธีระกิจ และ นางสาวสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์อาคาร ของโครงการแบบแยกตามประเภทกิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่ พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย จำนวน 11 คัน</p> <p>(2) กรณีใช้เกณฑ์อาคารขนาดใหญ่</p> <p>อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนด แต่ประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 5,892.69 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ <math>5,892.69/240 = 24.55</math> หรือ 25 คัน</p> <p>จากการประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยใช้เกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย จำนวน 25 คัน ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้เกณฑ์ที่ 2 เนื่องจากมีที่จอดรถยนต์มากกว่าเกณฑ์ที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 27 คัน (รูปที่ 17 และรูปที่ 18)</p>	และรถตู้ เป็นต้น	
3.7 การสื่อสาร	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</li> <li>2. โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคาร ที่อยู่ติดกันที่มีโครงการ</li> </ol>	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา



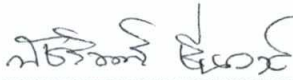
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 73/144

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสาวชชศ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 19 ชั้น ความสูง ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า ความสูง 58.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเข้าไปดูแลและหาทางแก้ไขร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีต่อไป	ทันที <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>
3.8 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) 2. ออกแบบอาคารโดยใช้โปรแกรม AAutoDesk Revit 2018 เป็นโปรแกรมที่มีความแม่นยำสูง สามารถวัดระยะจากจุดต่างๆ ของอาคารได้จากรูปตัดที่ต้องการทราบได้ตลอดเวลา ซึ่งเป็นประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารในการ	- ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียน</li> </ul>

ลงชื่อ   
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) เจ้าของโครงการ

บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 74/144

ลงชื่อ   
 (นายอานวย เองอวยกิจ และนางสหยล ดอกจันทร์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>พ. กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง)</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 19 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง) ดังนั้น โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 19 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1</p>	ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ผิดไปจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ และยังช่วยกำหนดระยะต่าง ๆ ของผนังให้ตรงตามแบบทั้งหมด	นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว



ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด  
พฤศจิกายน 2564  
75/144




ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และนางสุยุสนี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง) มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>3) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1</p> <p>การดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด</p>		



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชีนวงค์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
76/144

ลงชื่อ  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองแสง และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	19 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง) มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีปริมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 294 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.04 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.30 องศาเซลเซียสจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.34 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 28.64 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 435.08 ตร.ม.</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>



ลงชื่อ นิพนธ์ ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ พุศศิกายัน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด 77/144


ลงชื่อ อิวาน ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอานวย เรืองสุภกิจ และ นางสายสุด ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบทางสังคม</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่ม</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดปัญหา นิติบุคคลจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
78/144


ลงชื่อ  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชล-ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในชลบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใดและโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่ง</p>		



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพิชรินทร์ ชื่นนวงค์) บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
79/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธัญกิจ และ นางสาวชล. ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กม. (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.2 กม. (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ol>	



ลงชื่อ น.ช. ชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 80/144

ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>(5) ด้านสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณสุข เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณสุข เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ พ. กำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง)</p>		



ลงชื่อ   
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ปาหล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 81/144



ลงชื่อ   
 (นายอำนาจ เรืองแสง และ นางสาวชลิมา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสาธารณะ ถนนราชวรุณ ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารโรงแรม สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		



ลงชื่อ นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
82/144




ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นางสาวชุตติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮเทค ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>2) สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยว</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 422 คน เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีทั้งสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุข และโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วยได้ทั้งสถานพยาบาลทั้งของภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพิชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด


พฤศจิกายน 2564  
83/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นายสโรช ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ศูนย์บริการสาธารณสุขต่างๆ รวมไปถึงโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วย พร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่แต่อย่างใด		
4.3 สุขภาพ	<p><b>ผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p><b>1. การระบายนมลสารทางอากาศ</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
84/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวชุตติกา จันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	<p>สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) มีปริมาณการทำความเย็นทั้งสิ้น 294 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.04 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.30 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.34 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 28.64 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</li> </ol>	<p>กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 19 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า ความสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ</li> </ol>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ

(นางพัชรินทร์ ชีนวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัตยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
85/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจและนางสาวชัชวาลย์ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>58.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 135 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง) อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจัดเป็นอาคารสูง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการ จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นใน การประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่ จัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้เปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากการคำนวณระยะเวลา ที่ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นใช้ในการหนีไฟลงสู่ชั้น 1 และออกสู่ ภายนอกอาคารใช้เวลาประมาณ 9 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่</p>	<p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มี เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ที่มีอัตราการสูบน้ำ 750 GPM ที่ TDH 120 เมตร ครอบคลุมชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 19</p> <p>(2) ท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจ่ายน้ำครอบคลุมชั้นล่าง ถึงชั้น 19 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดิน ความจุ 97.50 ลบ.ม. และรับน้ำจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้า โครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วที่ฝาครอบและโซ่ ขนาด 150x65x 65x65 มม. เพื่อใช้เชื่อมต่อสูบน้ำ</p>	<p>สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวม คนเบื้องต้น ให้อยู่ใน</p>



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พญา) จำกัด พฤศจิกายน 2564  
 86/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง และ นางสาวมาลี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>ขนาด 160 มม. ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท (รูปที่ 19)</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกที่มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่ห้องปั๊ม พื้นที่จอดรถและทางเดินรถภายในอาคาร โถงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยรวมห้องจัดเก็บเครื่องกำเนิด</p>	<p>สภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>



ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
87/144

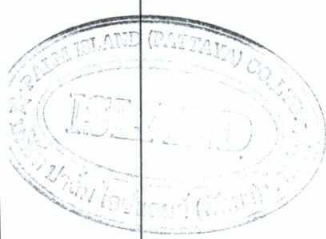
ลงชื่อ   
(นายอำนาจ เรืองระกา และ นางสาวชล ดอกจันทร์)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ไฟฟ้า (GEN) ห้อง MDB โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย (Fitness) ห้องซาวน่า (Sauna) ห้องน้ำ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(6) <b>ถังดับเพลิงแบบมือถือ</b> จะจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ด้านหน้าห้องปั๊มชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ (หน้าห้อง MDB) ภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) หน้าโถงลิฟต์โดยสารชั้น 4- ชั้น 18</p> <p>(7) โครงการจัดให้มีลิฟต์โดยสาร 1 ชุด และลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด โดยกำหนดให้สามารถใช้โดยสารได้ในเวลาปกติ</p> <p>(8) ติดป้ายแสดงคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การใช้ลิฟต์และการขอความช่วยเหลือ ให้</p>	



ลงชื่อ น.พัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม โอเชี่ยนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
88/144

ลงชื่อ อ.เนาวรัตน์ ชื่นวงศ์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอานวย เรืองระยอง และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด






ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ติดไว้ในห้องลิฟต์</p> <p>(2) การให้ความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ในห้องจักรกลและห้องผู้ดูแลลิฟต์</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์ ให้ติดไว้ที่ข้างประตูลิฟต์ด้านนอกทุกชั้น</p> <p>2) ระบบเตือนภัย</p> <p>(1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะเชื่อมต่อกับ โชนตรวจจับ (Addressable Monitor Module) เพื่อแจ้งให้ทราบกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณทางเดิน</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ทางเดิน บันได โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ห้อง MDB ห้องเครื่องปั๊ม โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย (Fitness) ห้องปั๊มสูบน้ำ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า</p>	



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม โอชแลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
89/144


ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นายไชยชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(Supermarket)) และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวจับความร้อนจับอุณหภูมิคงที่ อุปกรณ์แบบนี้จะทำงานก็ต่อเมื่ออุณหภูมิของเซ็นเซอร์สูงถึงจุดที่กำหนดไว้ เป็นตัวจับความร้อนจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องน้ำพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN) ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องซาวน่า (Sauna)</p> <p>3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ (Audible Alarm Device) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นในบริเวณทางเดินภายในอาคาร โถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟ</p> <p>4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้ภายในห้องปั๊ม โถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง ชนิด LED Remote Lamp ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ในอาคาร</p>	



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชีนวงศ์) บริษัท ปาล์ม โอเชียนด์ (พืทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
90/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งเรือง และ นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>บันไดหลัก ST1</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 19 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 มาสู่ชั้น 1 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน บริเวณบันไดชั้น 1-ชั้น 19 มีการระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</li> <li>2) <b>บันไดหนีไฟ ST2</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 19 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 มาสู่ชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.194 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน บริเวณบันไดชั้น 1-ชั้น 19 มีการระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</li> <li>3. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 199.90 ตร.ม. โดยสามารถรองรับคนได้</li> </ol>	



ลงชื่อ นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)      บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พหุ) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 91/144

ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นายสุวัฒน์ ดอกจันทร์ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นายสุวัฒน์ ดอกจันทร์)      บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ไม่น้อยกว่า 799 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 422 คน ได้เพียงพอ (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการ และพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket) จำนวน 422 คน (รูปที่ 20)</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นหนีไฟทางอากาศ ที่ระดับความสูง 58.35 ม. มีขนาด 100 ตร.ม. (10 x 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดภายในอาคารที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ ได้แก่ บันไดหลัก ST1 และบันไดหนีไฟ ST2 ที่ขึ้นถึงชั้น 19 ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง และใช้บันได ST4 เพื่อขึ้นสู่ชั้นหนีไฟทางอากาศ (รูปที่ 21)</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ</p>	



ลงชื่อ .....  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)      เจ้าของโครงการ      บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัตยา) จำกัด      พฤศจิกายน 2564      92/144

ลงชื่อ .....  
 (นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวชลลดา ตอกจันทร์)      ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม      บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไทได้ มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย จะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ถนนภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังออกซิเจนสำรอง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>



ลงชื่อ นิพนธ์ ชื่นวงศ์ ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 93/144

ลงชื่อ อ.ณ. น. (นางสาวณัฐพร น. น. น.) ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p> <p>8. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดทำลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>12. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>14. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่</p>	



ลงชื่อ พัชรินทร์ ชื่นวงศ์  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พญาไท) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
94/144

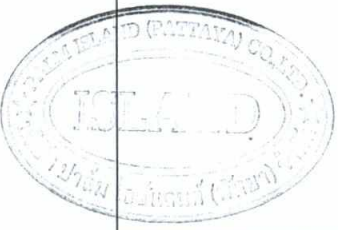
ลงชื่อ ชัชวาลย์ เรืองระวี  
(นายอำนาจ เรืองระวี และ นางสาวชัชวาลย์ เรืองระวี)




ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางวัน	
4.6 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 19 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และชั้นดาดฟ้า ความสูง 58.35 เมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 135 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากนักเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้น วันที่ 29 มกราคม 2562) พบว่า ในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณสถานทั้งชั้นทะเบียนและที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 435.08 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สลิวติ ปิบ ทองหลางต่างแคณา และปาล์มฟอกซ์เทล ชาดัด พุดศุภโชค หลิวเลื้อย และถั่วงวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 224.31 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.63 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.72 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 25)</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นล้ำออกนอกแนวรั้วของโครงการ</li> <li>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อให้อาคารดูกลมกลืนกับท้องฟ้า</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชีนวนรงค์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
95/144


ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางกาญจนาพร ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรค์ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของกิจกรรมจากร้านค้า (Supermarket) ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า (Supermarket)) บริเวณชั้น 2 และชั้น 3 จำนวน 1 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านแหล่งบริการด้านร้านค้าแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม อาจจะมีบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการร้านค้า (Supermarket) ดังกล่าวได้ ดังนั้น หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีย่อมส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตความเป็นอยู่ ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีทางเข้าออกเพื่อเข้าสู่พื้นที่ร้านค้า (Supermarket) จากบันไดด้านหน้าอาคารเข้าสู่ประตูร้านค้า (Supermarket) บริเวณชั้น 2 โดยไม่ผ่านพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด หรือ Access Control system บริเวณประตูทางเข้าสู่โรงลิฟต์โดยสารชั้น 1 บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องต้อนรับและโรงลิฟต์โดยสาร ชั้น 2 และในลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร</li> <li>2. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในและภายนอกอาคาร ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่</li> <li>3. ติดตั้งกล้องบันทึกภาพ และกล้องบันทึกบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นๆ ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำใช้เดินตรวจเข้า-ออก</li> </ol>	



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม โอเชียนแลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 96/144

ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธำมรงค์ และ นางสาวชวลิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>พักอาศัย สำหรับการเข้าสู่พื้นที่ส่วนพักอาศัยโครงการได้จัดให้มีประตูศัลยกรรม (Access Control system) บริเวณทางเดินที่จะเข้าสู่ห้องต้อนรับและลิฟต์โดยสาร ซึ่งผู้มาใช้บริการร้านค้าที่เป็นบุคคลภายนอกจะไม่สามารถเข้าสู่พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวและพื้นที่พักอาศัยได้ นอกจากนี้ ผู้มาใช้บริการร้านค้าที่เป็นบุคคลภายนอกสามารถจอดรถได้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และเข้าสู่พื้นที่ร้านค้าโดยใช้ลิฟต์โดยสารมายังชั้น 2 ซึ่งลิฟต์จะเปิดออกได้เฉพาะที่ชั้น 2 เท่านั้น ผู้มาใช้บริการร้านค้าที่เป็นบุคคลภายนอกจึงไม่สามารถไปยังชั้นอื่นได้ เนื่องจากระบบลิฟต์ของโครงการควบคุมด้วยระบบศัลยกรรม (Access Control system) ที่ให้สิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยที่ได้รับสิทธิ์ในการเข้าพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณชั้น 4 พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นห้องพักอาศัย และเป็นที่ตั้งของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการได้ออกแบบให้มีประตูศัลยกรรมกันบริเวณทางเดินที่อยู่ถัดจากประตูห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นดังกล่าว</p>	<p>โครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องกวดขันบุคคลภายนอกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น สอบถามวัตถุประสงค์การเข้ามาภายในโครงการ (กรณีเป็นผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยให้สอบถามห้องที่จะเข้ามาติดต่อ พร้อมแจ้งไปยังนิติบุคคล)</p> <p>5. กำหนดระเบียบการเข้าติดต่อภายในโครงการ โดยแจ้งเจ้าของห้องชุด และระบุในคู่มือห้องชุด ที่กำหนดให้ “ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยจะเข้ามาในส่วนบริเวณโถงต้อนรับได้เท่านั้น ไม่สามารถขึ้นไปยังพื้นที่พักอาศัยได้ จนกว่าผู้พักอาศัยจะลงมารับขึ้นไปยังอาคารเท่านั้น”</p>	
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	<p>1) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่ม</p>	<p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>• ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ</p>



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
97/144

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจและ นายศุภชัย หงษ์ทองจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>ประมวผลตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่าการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>2) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่พญา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2533-2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่าง ๆ พบว่าลมจะพัดผ่านหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน อย่างไรก็ตามโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชวรุณ สภาพแวดล้อมพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างที่ปิดกั้นทิศทางลม จึงทำให้มีการระบายอากาศที่ดี ดังนั้น ผลกระทบ</p>	<p>แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไป</p> <p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 2 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการ บริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว</p>



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
98/144




ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นางสาวชลลดา ดอกจันทร์) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	<p>ด้านการบดบังทิศทางลมจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยใช้โปรแกรม Autodesk Flow design จำลองการบดบัง ทิศทาง ลมมีต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า จากผลการจำลอง และการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบ โครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่ บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบโครงการ มากนัก พื้นที่กลุ่ม อาคาร A มีความเร็วลมค่าเฉลี่ยคงที่ กลุ่มอาคาร B ความเร็วลม ค่าเฉลี่ยลดลง กลุ่มอาคาร C มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น กลุ่ม อาคาร D มีความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น กลุ่มอาคาร E มีความเร็ว ลมเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และกลุ่มอาคาร F มีความเร็วลมเฉลี่ยลดลง เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.50-1.00 m/s (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) โดยภาพรวมของกลุ่ม อาคารในระยะ 100 เมตรของโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสลมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วง ลมเบา</p>		



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพิชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม โอเชียน (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
99/144



ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระวีกุล และ นางสาวชติ ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

- หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ
- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพทยา)



ลงชื่อ นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

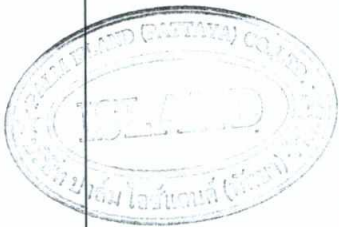
พฤศจิกายน 2564  
100/144



ลงชื่อ นายอำนาจ เรืองธรรมา และ นางสาวชลธิชา จันทร์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมา และ นางสาวชลธิชา จันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัทปาล์มไอซ์แลนด์ (พีทีย) จำกัด
	2) รั้วของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดิน	ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม  - ติดตั้ง SETTLEMENT POINT เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดินจำนวน 2 จุด ในช่วงการทำฐานรากอาคาร และจะต้องทำการอ่านผล SETTLEMENT POINT ทุกวัน  - ติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินโดย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ บริษัทปาล์มไอซ์แลนด์ (พีทีย) จำกัด



ลงชื่อ น.ช. ชรินทร์ ชื่นวงศ์  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พีทีย) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 101/144


ลงชื่อ อ.นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์  
 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจกุล นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรดิน (ต่อ)			ติดตั้งด้านละ 1 จุด ในช่วงการทำฐานรากอาคาร และจะต้องทำการอ่านผล INCLINOMETER ทุกๆ ชั้นตอนของการขุดดิน - ติดตั้ง PRESSURE GAUGE ในระบบค้ำยัน จำนวน 1 ชุดต่อ 1 ระบบค้ำยัน เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินโดยติดตั้งด้านละ 1 จุด ในช่วงการทำฐานรากอาคาร และจะต้องทำการอ่านผล PRESSURE GAUGE ทุกวัน		
3. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พี ทยา) จำกัด
	2) ภายในพื้นที่สถานีวิทยุเชื่อมโยงพญา (รูปที่ 3)	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ความเข้มข้นฝุ่นละออง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงชื่อ   
 ..... เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พี ทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 102/144

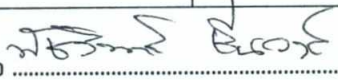
ลงชื่อ   
 ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ และ นางสาวชลลดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	ระบบกรวิเมตริก (Gravimetric)		
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Sampling Bag</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
103/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ นางสาวพล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด
	2) ภายในพื้นที่สถานีวิทยุเชื่อมโยงพัทยา (รูปที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด
	ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ลงชื่อ วิจิตร ชัยเดมส์ เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
104/144


ลงชื่อ อ.เนท ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางศุภษล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด






ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความเพียงพอของน้ำใช้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ (รูปที่ 2)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
105/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระวี และนางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด
13. การป้องกัน	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
106/144

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองสุขกิจ และ นางสุภาวดี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

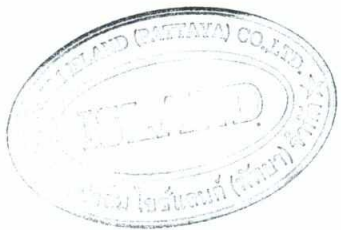



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย	1) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด
	2) รั้ว ผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้าง
- : หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา)



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงค์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

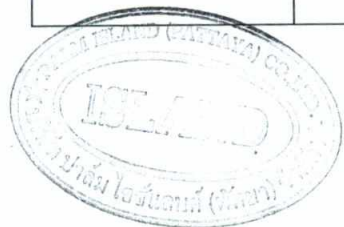
พฤศจิกายน 2564  
107/144

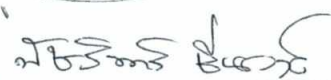
ลงชื่อ  ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ น.ส.นงนุช สายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้ว	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่จดทะเบียน
2. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่จดทะเบียน
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ   
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
108/144

ลงชื่อ   
(นายอำนาจ วิสวุธกิจ และ นายสาชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง  - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  - ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
4. การใช้น้ำ	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง เวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ น.ช. ชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
(นางชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
109/144




ลงชื่อ อ. น.ช. ชรินทร์ ชื่นวงศ์ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองระกิจ และ น.ช.สายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จ ทะเบียน
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
5.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จ ทะเบียน
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
110/144


ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสาวชล ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จ ทะเบียน
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พญา) จำกัด

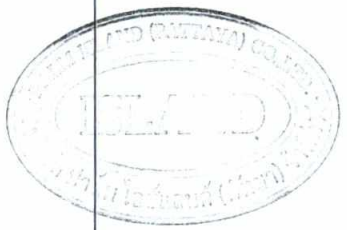
พฤศจิกายน 2564  
111/144


ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสาวนุศล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ (รูปที่ 11)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (รูปที่ 11)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ พศคจิกายน 2564  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด 112/144

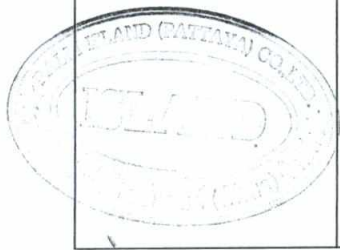
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ และ นายพิชายสกล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด






ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไร่แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ol>	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์ม ไร่แลนด์ (พืทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพิชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไร่แลนด์ (พืทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
113/144

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองศรี และ นางสาวชล ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
7. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พีทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	- 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8: มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พีทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พีทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564

114/144

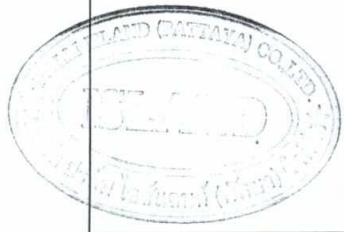
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


(นายอำนาจ เรืองรักษา และ นางสาวชลลดา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไร่แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ทะเบียน
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย  - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน  - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่  - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไร่แลนด์ (พืฯ) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัด ทะเบียน
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) การอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัด - พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า  - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ  ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไร่แลนด์ (พืฯ) จำกัด


พฤศจิกายน 2564  
115/144

ลงชื่อ  ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมใจ และ นางสาวนฤมล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด




ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพพร้อมใช้งานของป้ายและเครื่องหมายการจราจร	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน - ตรวจสอบสภาพคล่องตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์มไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
116/144

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรมดี และ นางสุณิษา ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
14. ระบบ ป้องกัน ทัศนียภาพ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนทัศนียภาพ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
117/144

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองรุ่งกิจ และ นางสาวชวลี ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน
16. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

บริษัท ปาล์ม ไรซ์แลนด์ (พืทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564

118/144

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ และ นางสุวิมล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การบดบังแสงแดดและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียน

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา)

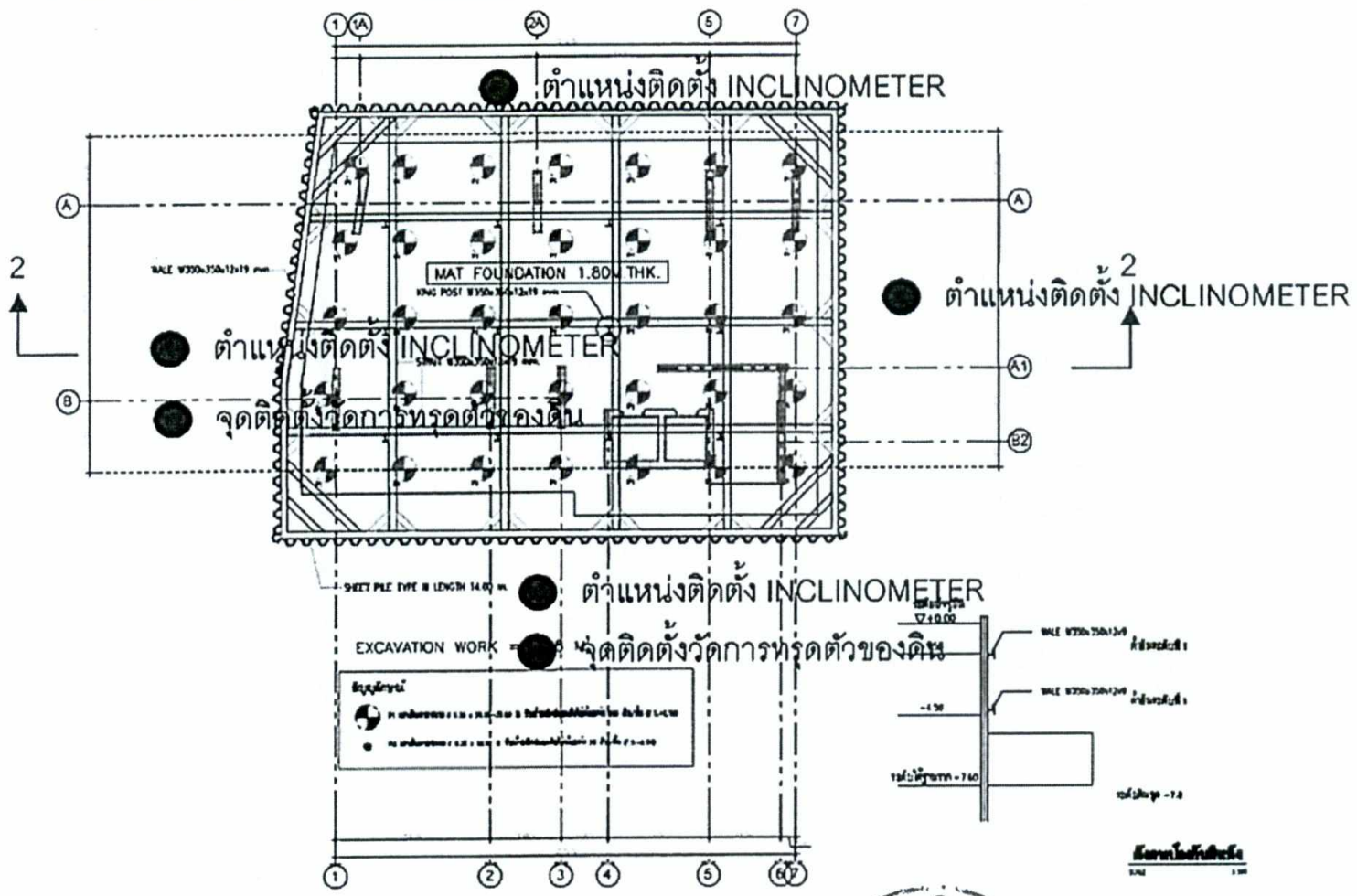


ลงชื่อ น.ช. ชรินทร์ ชินวงศ์ เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชินวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
119/144



ลงชื่อ อ. นายวิชาญ ชัยเดช ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองธรรม และ นายวิชาญ ชัยเดช) บริษัท ไฮเทคซิสเต็มส์ จำกัด



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)  
 เจ้าของโครงการ  
 บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 120/144

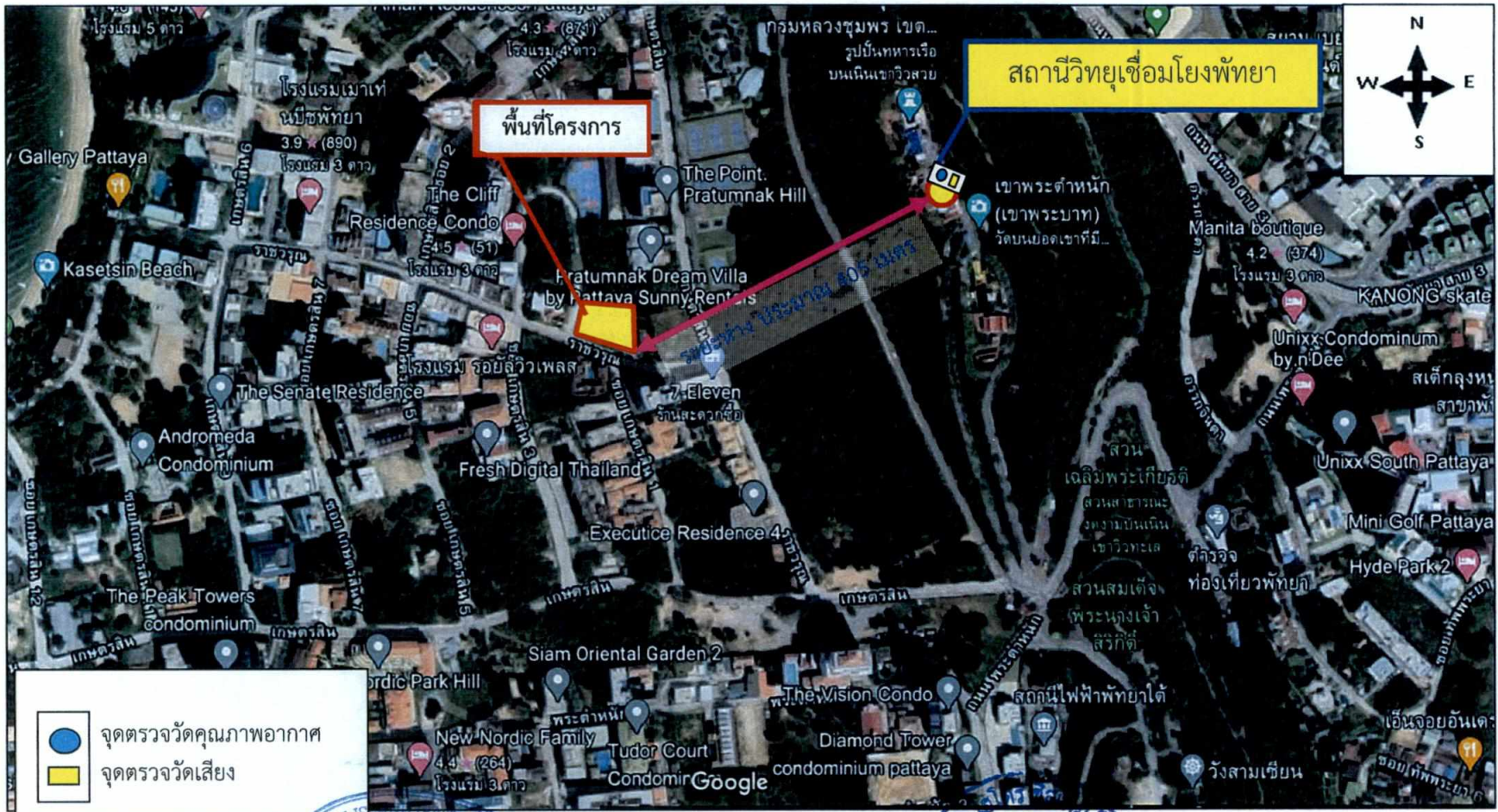
นางสาว อัจฉริยา อธิวัฒน์  
 (นายอำนาจ ธีระธรรกิจ และ นางสาวชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) และการทรุดตัวของดิน

โครงการ ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (Palm Island)  
 ของบริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด







- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดเสียง



ลงชื่อ นพริทธิ์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

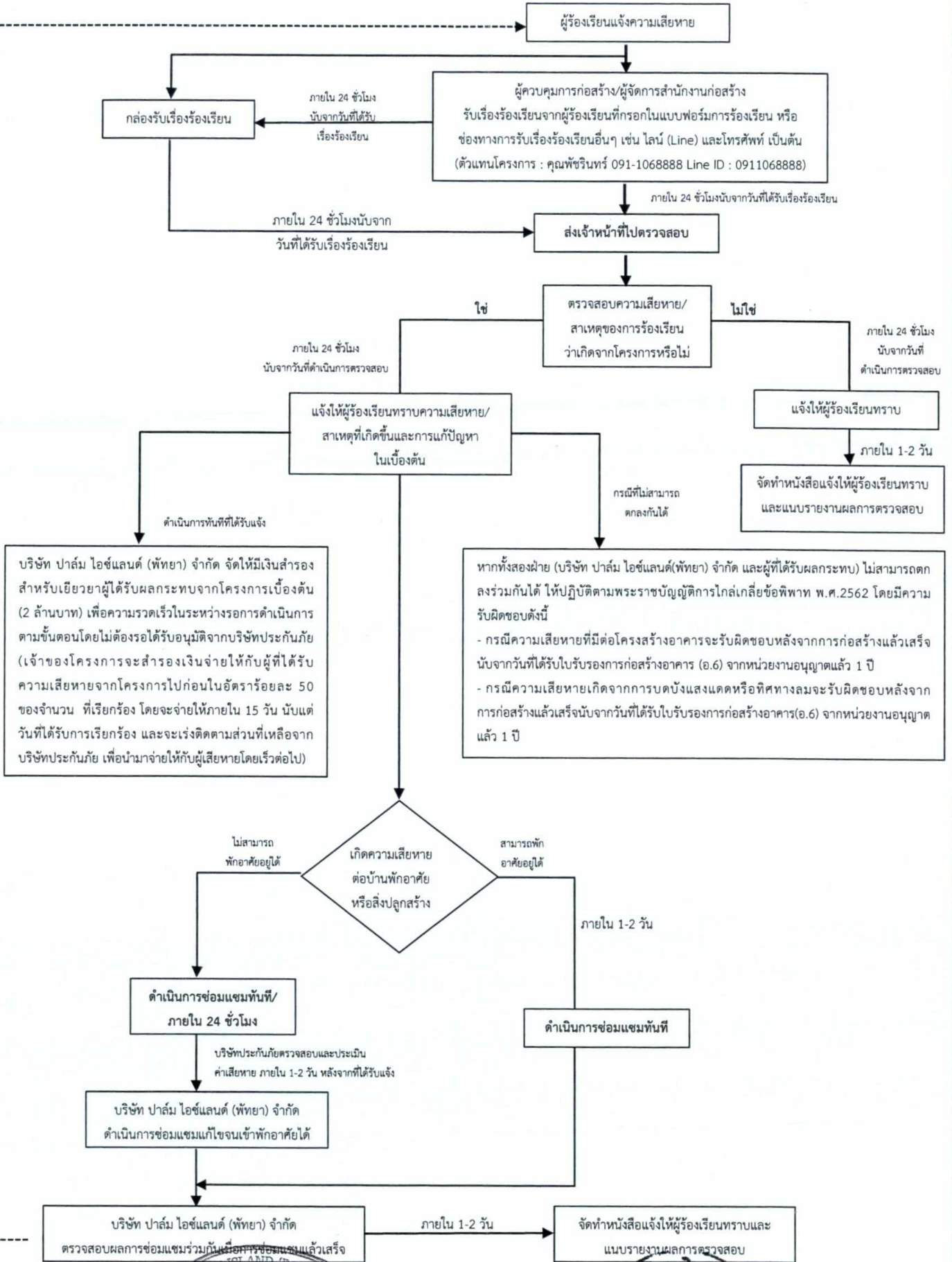
พฤศจิกายน 2564  
 122/144

ลงชื่อ อ.อึ้ง ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และ นางสาวชุตติ ตอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ (สถานีวิทยุเชื่อมโยงพัทยา)

โครงการ ปาล์ม ไอส์แลนด์ (Palm Island)  
 ของบริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



• โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ปีละ 2 ครั้ง  
นำส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ลงชื่อ พัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ พุศศิกายัน 2564 ลงชื่อ อ.อึ้ง ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม โอชแลนด์ (พัทยา) จำกัด 123/144 (นายอานวย เรืองศรีกิจ และ บัญญาณี ดอกจันทร์) บริษัท ไอโตร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 4 แสดงผังในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการช่วงก่อสร้าง

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

บริษัท ปาล์ม โอชแลนด์ (พทยา) จำกัด รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนที่ยื่น  
จดหมายในกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอื่นๆ  
เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เป็นต้น  
(ตัวแทนโครงการ : คุณพัชรินทร์ 091-1068888 Line ID : 0911068888)

ภายใน 24 ชั่วโมง

ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/  
สาเหตุของการร้องเรียน  
ว่าเกิดจากโครงการหรือไม่

ใช่

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง  
นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/  
สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหา  
ในเบื้องต้น

ภายใน 24 ชั่วโมง  
นับจากวันที่  
ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ  
และแนบรายงานผลการตรวจสอบ

กรณีที่ไม่สามารถ  
ตกลงกันได้

หากทั้งสองฝ่าย (บริษัท ปาล์ม โอชแลนด์(พทยา) จำกัด (หรือ นิติบุคคลอาคารชุด) และ  
ผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย  
ข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยมีความรับผิดชอบดังนี้  
1.เจ้าของโครงการ (บริษัท ปาล์ม โอชแลนด์(พทยา) จำกัด รับผิดชอบต่อผลกระทบ  
ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม คลื่นวิทยุ ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร นับจาก  
วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี (ระหว่างรอ  
การดำเนินการของประกันภัย)  
2. นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย  
ในโครงการ

เกิดความเสียหาย  
ต่อบ้านพักอาศัย  
หรือสิ่งปลูกสร้าง

ไม่สามารถ  
พักอาศัยอยู่ได้

สามารถพัก  
อาศัยอยู่ได้

ดำเนินการซ่อมแซมทันที/  
ภายใน 24 ชั่วโมง

บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมิน  
ค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้ง

บริษัท ปาล์ม โอชแลนด์ (พทยา) จำกัด  
ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขจนเข้าพักอาศัยได้

ดำเนินการซ่อมแซมทันที

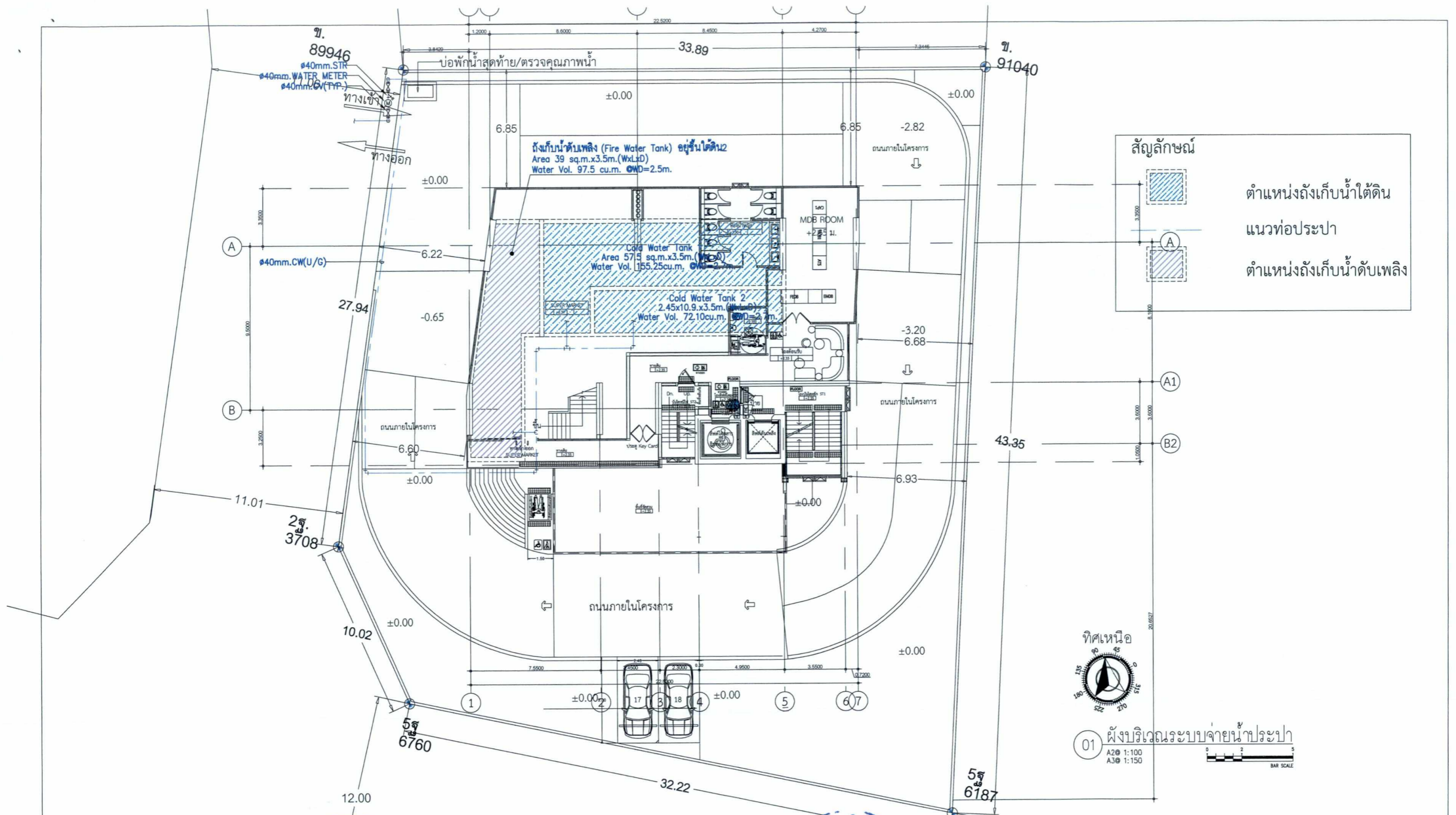
ภายใน 1-2 วัน

ตรวจสอบผลการซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้ว  
เสร็จ กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จจะแจ้งความสืบหน้า  
ให้ผู้ร้องเรียนทราบทุกวันนี้จนแก้ไขแล้วเสร็จ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและ  
แนบรายงานผลการตรวจสอบ

โครงการต้องจัดให้มีรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี) และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ บริษัท ปาล์ม โอชแลนด์ (พทยา) จำกัด 124/144 (นายอำนาจ วิชิตี และ นายสาธิต ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 6 แสดงผังระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ  
ถนนราชวรณ

ลงชื่อ *นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์*  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) เจ้าของโครงการ

บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัพย) จำกัด  
ISLAND

พฤศจิกายน 2564  
125/144

ลงชื่อ *นายอำนาจ เรืองฤทธิ์*  
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

**A35 Architect Co., Ltd**  
32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87  
NONGPLUE BANGLUMUNG, CHONBURI 20150  
Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ส.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service35@hotmail.com

PROJECT	โครงการ
PALM ISLAND	
SITE	ที่ตั้ง
162/255 หมู่ที่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางละมุง	
OWNER	เจ้าของโครงการ
บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัพย) จำกัด	

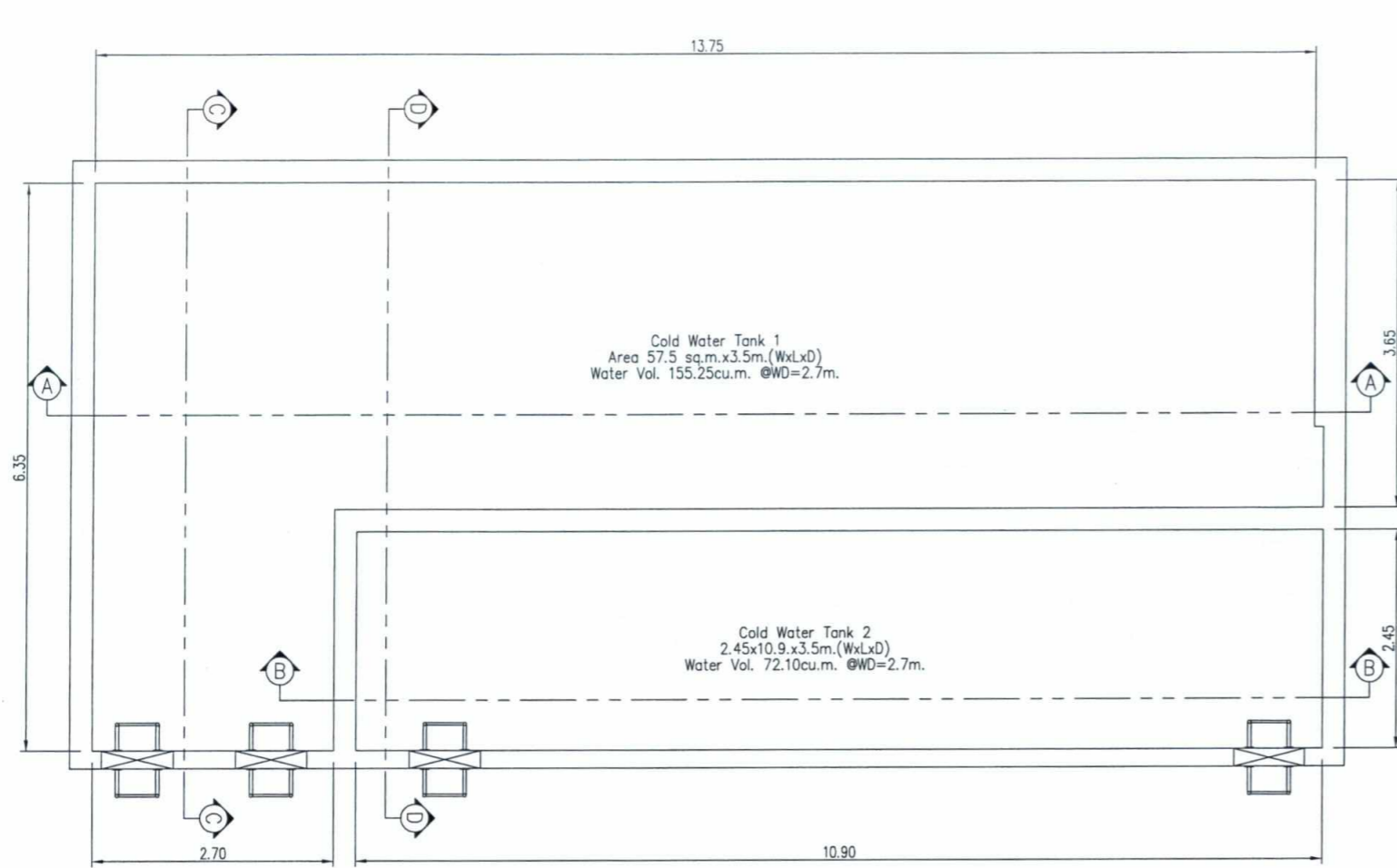
หมายเหตุ : 1. ให้อ่านรายละเอียดและข้อกำหนดด้านวิศวกรรม  
2. มาตรฐานและข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง  
3. บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ดำเนินงานโดยใช้ คำว่า วิศวกร ศึกษาดูงาน ไม่ได้รับ  
อนุญาตให้ปฏิบัติหน้าที่วิศวกรรม  
4. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF A25 ARCHITECT CO.,LTD AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายมงคล พานิชย์ดี ส.ศ.2801		นาย ใจดีกรวัฒน์ ส.ศ.10110		นายชาติพันธุ์ ส.ศ.4127	
		นาย กฤษณะ ส.ศ.5276			
		นาย อธิวัฒน์ ส.ศ.644			

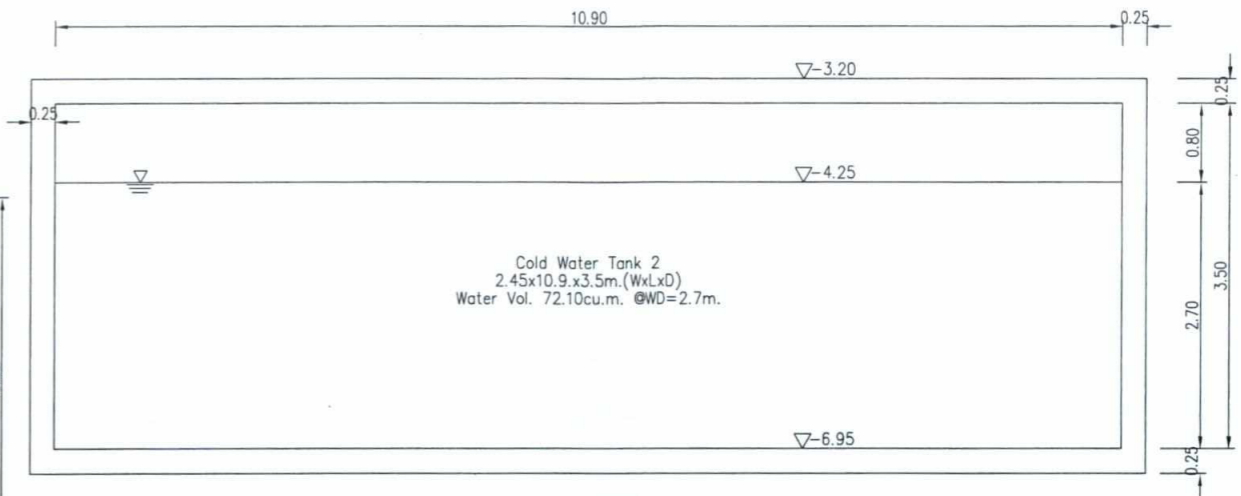
REVISIONS			
NO.	DESCRIPTION	DATE	

PAPER	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE			TOTAL

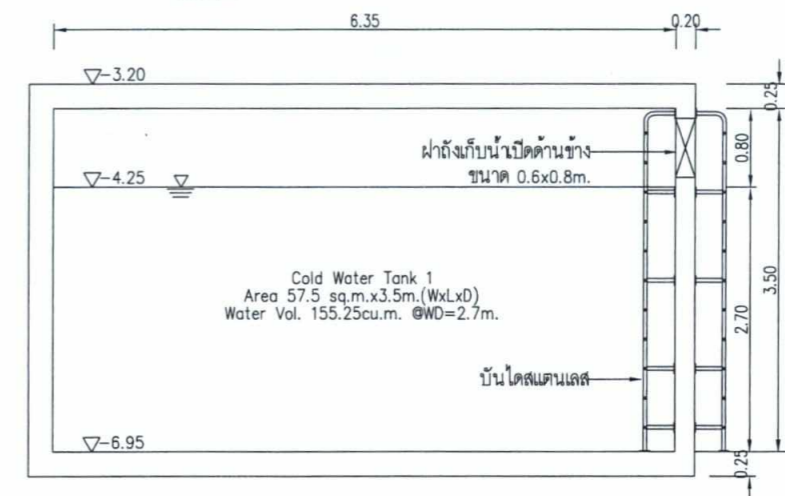




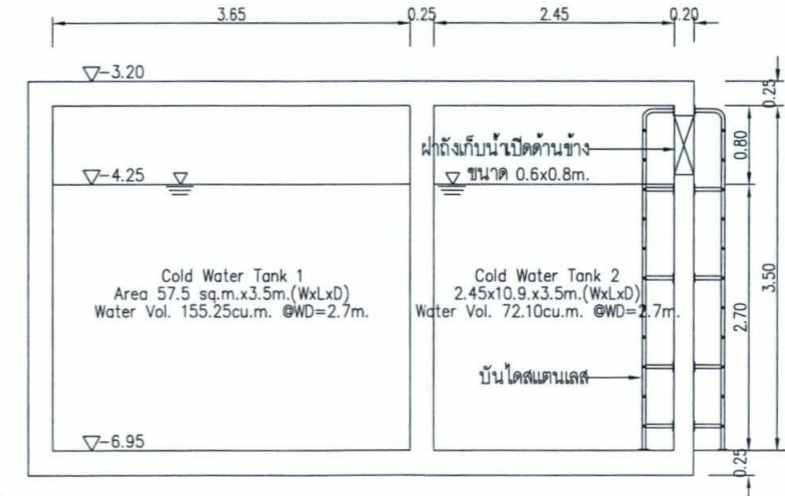
01 แปลนถังเก็บน้ำประปา 1,2  
A2@ 1:50  
A3@ 1:75



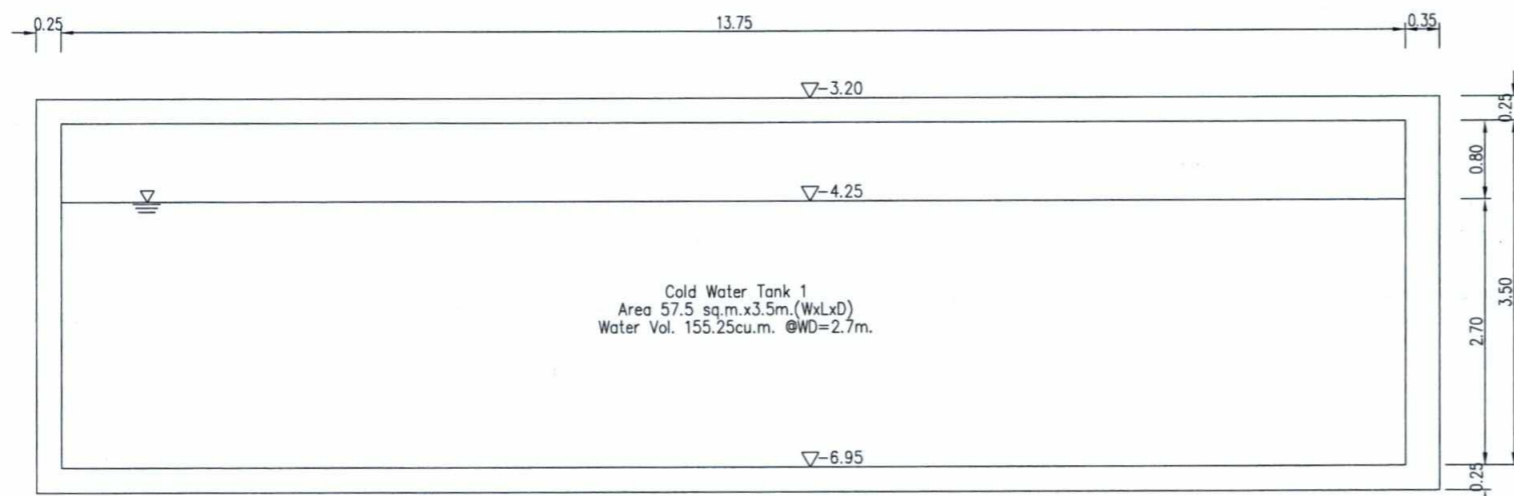
03 รูปตัด B-B ถังเก็บน้ำประปา 2  
A2@ 1:50  
A3@ 1:75



04 รูปตัด C-C ถังเก็บน้ำประปา 1  
A2@ 1:50  
A3@ 1:75



04 รูปตัด D-D ถังเก็บน้ำประปา 1,2  
A2@ 1:50  
A3@ 1:75



02 รูปตัด A-A ถังเก็บน้ำประปา 1  
A2@ 1:50  
A3@ 1:75

รูปที่ 8 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)

เจ้าของโครงการ  
บริษัท โฮโตร ชิสเต็มส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายอำนาจ เรืองธรรมิโก)

และนางสาวสุดใจ ดอกจันทร์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โฮโตร ชิสเต็มส์ จำกัด

**A35 ARCHITECT**  
32/6 MOO 11 SOI SUKHUMMIT 87  
NONGPRUE BANGLUMJONG, CHONBURI 20150  
Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
บริษัท เอ35 อาคิเทค จำกัด  
บริษัท เอ35 อคิเทค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 อ.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150  
โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service35@hotmail.com

**PALM ISLAND**  
PROJECT : โครงการ  
SITE : 162/255 หมู่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางพลี  
OWNER : บริษัท โฮโตร ชิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ไม้หรืออะลูมิเนียมที่ระบุ ห้ามใช้จากแบบ  
2. แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นไว้เพื่ออธิบายของ  
บริษัท เอ35 อคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ทุกรายที่  
เข้ามา ทนทานไปใช้ สำหรับพิมพ์ และแจก โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายสมศักดิ์ พานิชศิลป์ ส.ศ.2801	<i>[Signature]</i>

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายชัช ใจศิริวัฒน์ ส.ศ.10110	<i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นาย กัมพูชา ส.ศ.5276	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายธีรภัทร ส.ศ.644	<i>[Signature]</i>

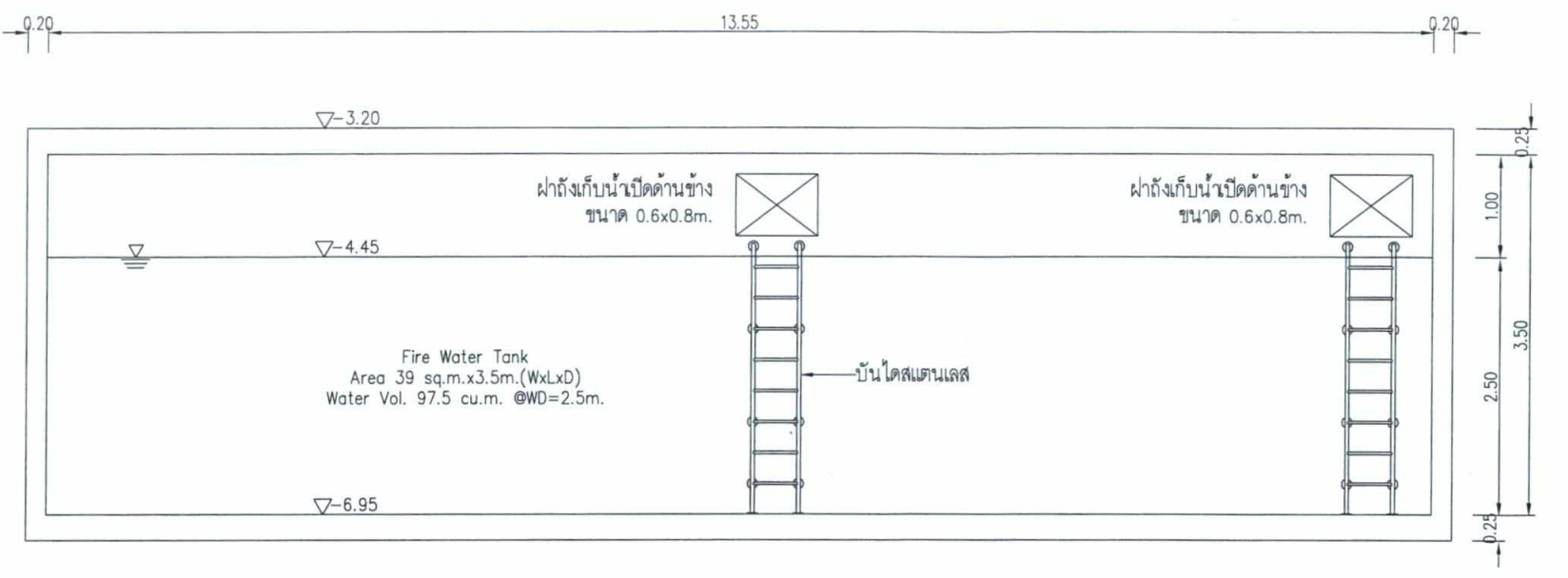
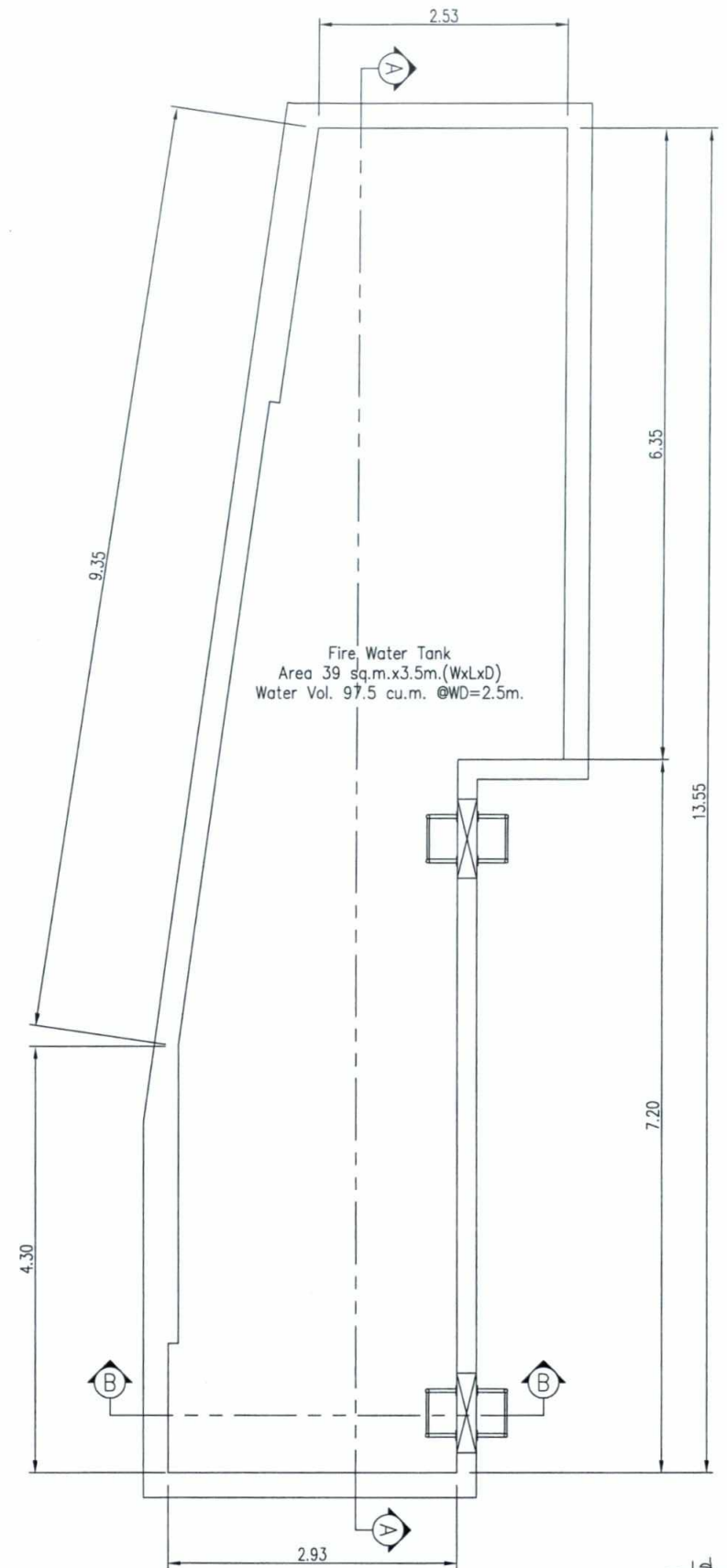
MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องจักร
นายชัชชาติ ตั้งสุ ส.ศ.4127	<i>[Signature]</i>

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

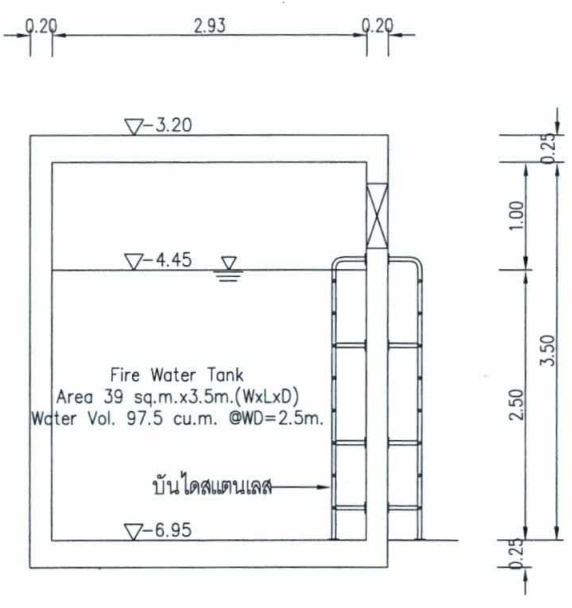
PAPER	DATE:
DRAWING NO	SHEET NO
	TOTAL





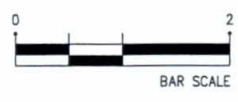


02 รูปตัด A-A ถึงเก็บน้ำดับเพลิง  
 A2@ 1:50  
 A3@ 1:75



03 รูปตัด B-B ถึงเก็บน้ำดับเพลิง  
 A2@ 1:50  
 A3@ 1:75

รูปที่ 10 แสดงแบบขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไลน์แลนด์ จำกัด

01 แปลนถังเก็บน้ำดับเพลิง  
 เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไลน์แลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2564  
 129/144

นางอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

**A35 ARCHITECT**  
 32/6 MOO 11 SOI SUKHUMMIT 87  
 NONGPRUE BANGLAMPUNG, CHONBURI 20150  
 Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคท จำกัด  
 โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 servicea35@hotmail.com

PROJECT	โครงการ	PALM ISLAND
SITE	ที่ตั้ง	162/255 หมู่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางนา
OWNER	เจ้าของโครงการ	บริษัท ปาล์ม ไลน์แลนด์ (ไทย) จำกัด

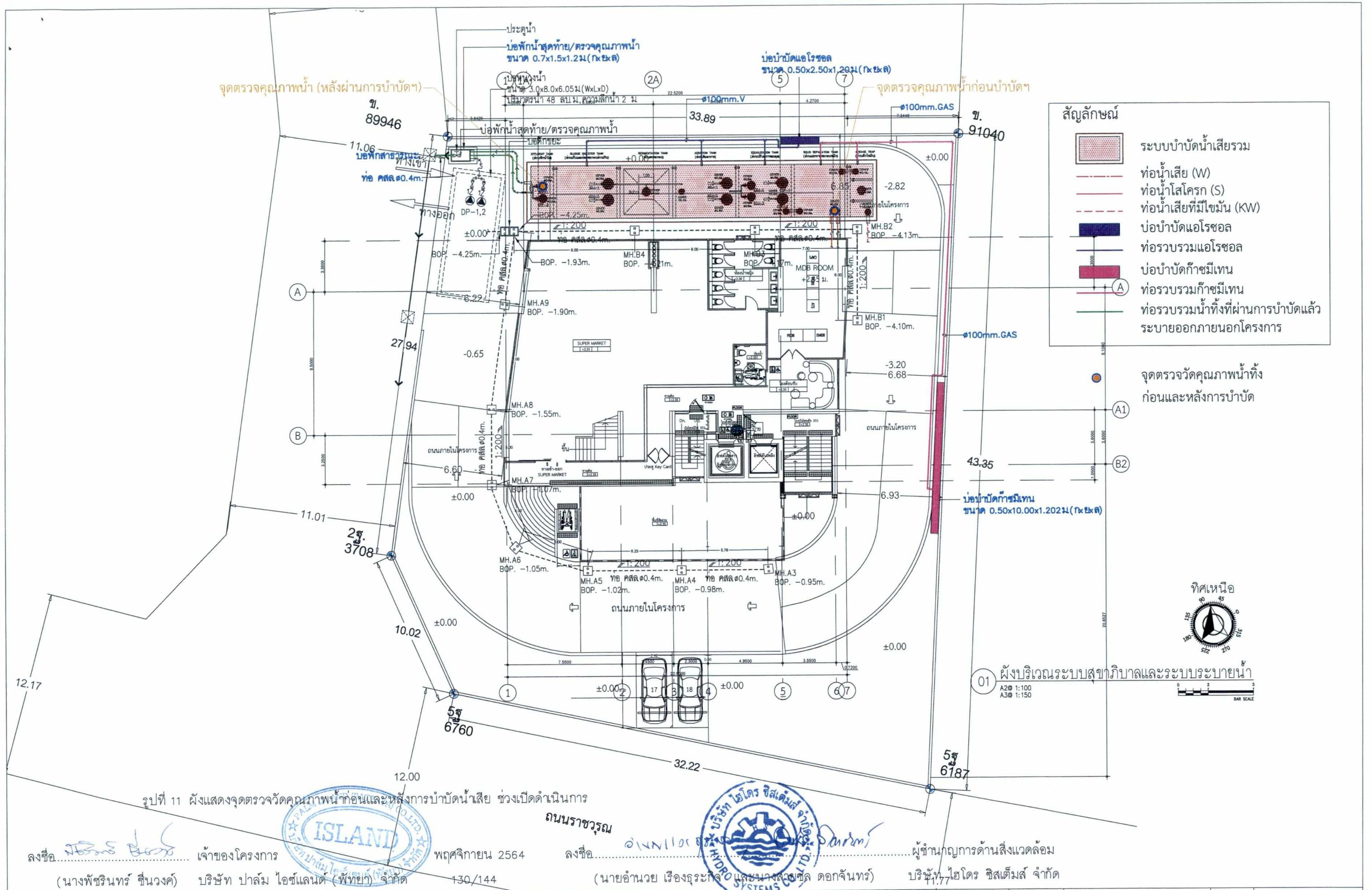
หมายเหตุ : ให้อรรถนะในแบบตามตัวอักษรระบุ ห้ามตีความแบบ  
 \*\* แบบที่แนบมาอยู่ในแผนนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคท และสงวนลิขสิทธิ์ไว้  
 ขาดจน ห้ามทำไปใช้ ทำซ้ำ ผลิตซ้ำ ติงแปลง และใช้ โดยไม่  
 ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร \*\*  
 \*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
 PROPERTIES OF A25 ARCHITECT CO.,LTD AND  
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

ARCHITECTS:	สถาปนิก	นายสมชาย พานิชกิจ ส.ต.บ.2801
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.บ.10110
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.บ.5276
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.บ.644

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องจักร	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ส.บ.4127
DRAWING SHOW:	แบบแปลน	

REVISIONS	PAPER	DATE:
NO.	DESCRIPTION	DATE
SCALE	ขนาดความ	
TOTAL		

PALM ISLAND	DRAWING NO	SHEET NO
		TOTAL



รูปที่ 11 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย ช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พหุฯ) จำกัด

พุดศิกายน 2564 130/144

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



**A35 Architect Co., Ltd**  
 32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87  
 NONGPRUE BANGLAMPUNG, CHONBURI 20150  
 Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด  
 บริษัท เอ35 อาร์คิเทค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150  
 โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service@35architect.com

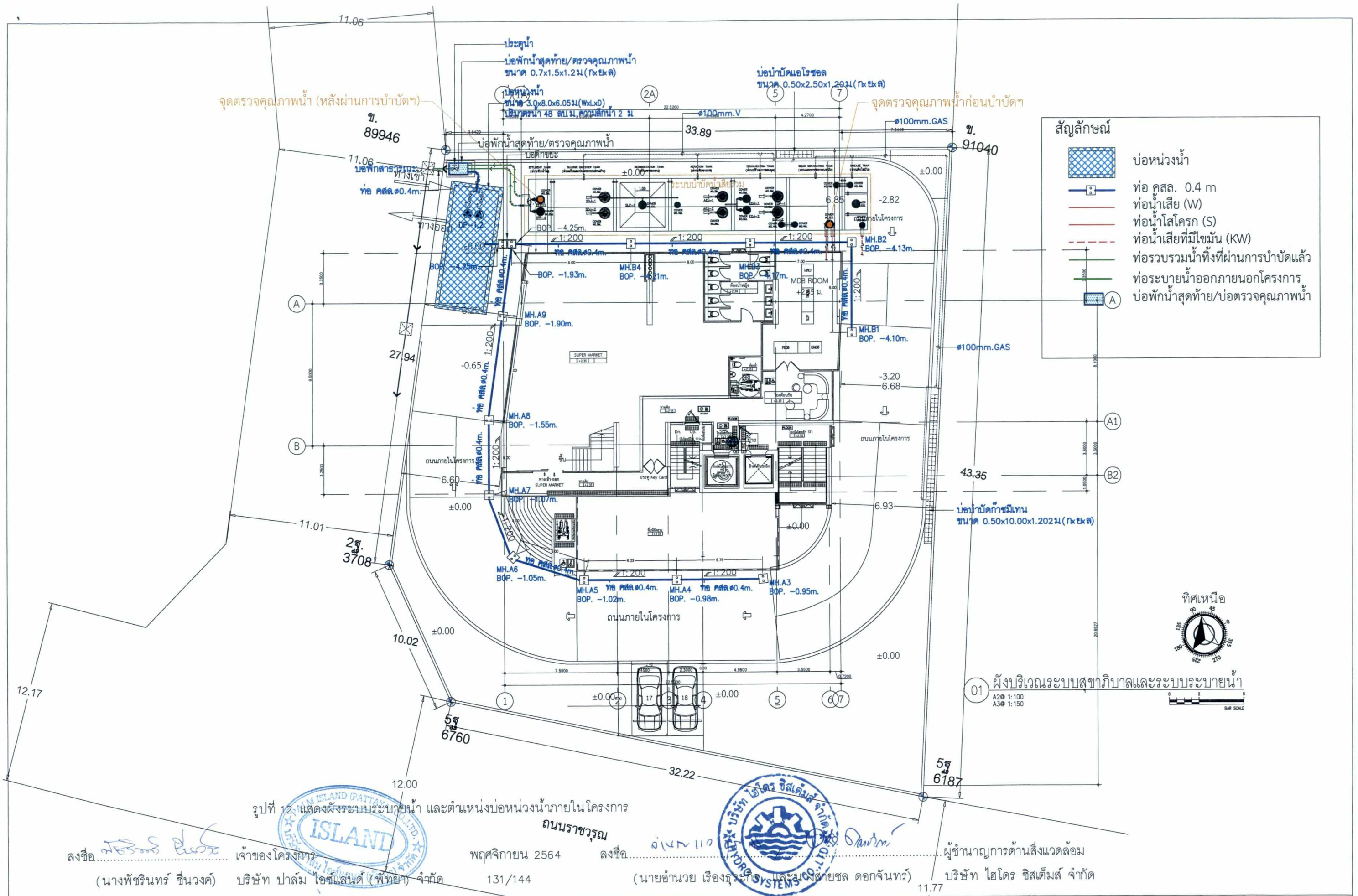
PROJECT	โครงการ	หมายเหตุ: ให้อธิบายในแบบตามตัวและที่ระบุไว้ ** แบบที่แสดงอยู่ในแผนที่ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาร์คิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ จำนวนเท่าใดก็ได้ ที่ค่า คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A25 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**
SITE	ที่ดิน	
OWNER	เจ้าของโครงการ	

ARCHITECTS:	นายทรงยศ พานิชสิทธิ์ ส.ต.ช.2801
-------------	---------------------------------

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	นายไพโรจน์ ส.ต.ช.10110
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า	นางสาวกัญญา ส.ต.ช.5276
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	นายธีรเทพ ส.ต.ช.644

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล	นายไพโรจน์ ส.ต.ช.4127
DRAWING SHOW:	นายทรงยศ	

REVISIONS			PAPER	DATE:	
NO.	DESCRIPTION	DATE			DRAWING NO
TOTAL			SCALE		



รูปที่ 12 แสดงผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อน้ำภายในโครงการ

ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พิกษา) จำกัด

พุดจิกายน 2564  
 131/144

ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ และนายจตุรชัย ดอกรินทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

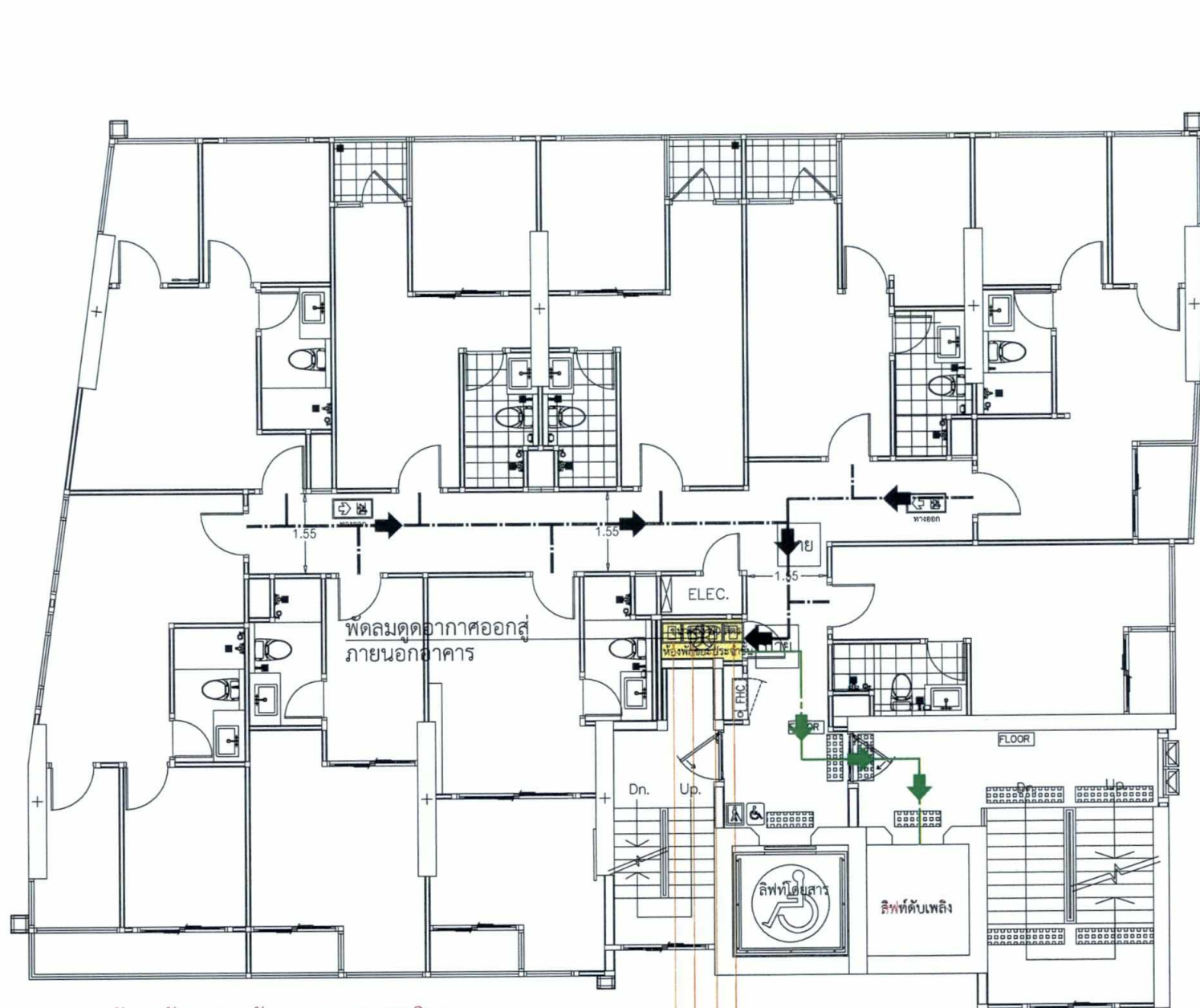
**A35 Architect Co.,Ltd**  
 32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87  
 NONGPRUE BANGLUMUNG, CHONBURI 20150  
 Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
 บริษัท เอ35 อาร์ทคิแควท์ จำกัด  
 บริษัท เอ35 อาร์ทคิแควท์ จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 20150  
 โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service35@hotmail.com

PROJECT	โครงการ	PALM ISLAND
SITE	พื้นที่	
OWNER	เจ้าของโครงการ	บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พิกษา) จำกัด

หมายเหตุ : ให้อรรถประโยชน์แก่โครงการ  
 \*แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
 บริษัท เอ35 อาร์ทคิแควท์ และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
 จำนวน จำนวนไว้ใช้ หากมี คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
 ได้รับความยินยอมจากบริษัท/วิศวกร  
 \*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND  
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

ARCHITECTS:	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย พานิชย์ ส.ศ.2801	<i>[Signature]</i>	น.ส.ช. ใจศิริวัฒน์ ส.ศ.10110	<i>[Signature]</i>	นายชานนดี สิงห์ ส.ศ.4127	<i>[Signature]</i>
		ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า		
		น.ส.ช. ธีรเชษฐ์ ส.ศ.5276	<i>[Signature]</i>		
		SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	DRAWING SHOW :	นายสมชาย
		นายธีรเชษฐ์ ส.ศ.664	<i>[Signature]</i>		

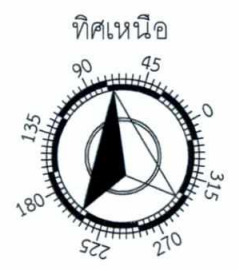
REVISIONS	PAPER	DATE:
NO.	DESCRIPTION	DRAWING NO
	DATE	SHEET NO
	SCALE	TOTAL



สัญลักษณ์

- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสู่ลิฟต์ดับเพลิง
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 60 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 60 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 60 ลิตร



แปลนห้องพักขยะประจำชั้น 5-18  
0 1 2 5 เมตร

รูปที่ 13 แสดงตัวอย่างตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ลงชื่อ.....  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)



เจ้าของโครงการ  
บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

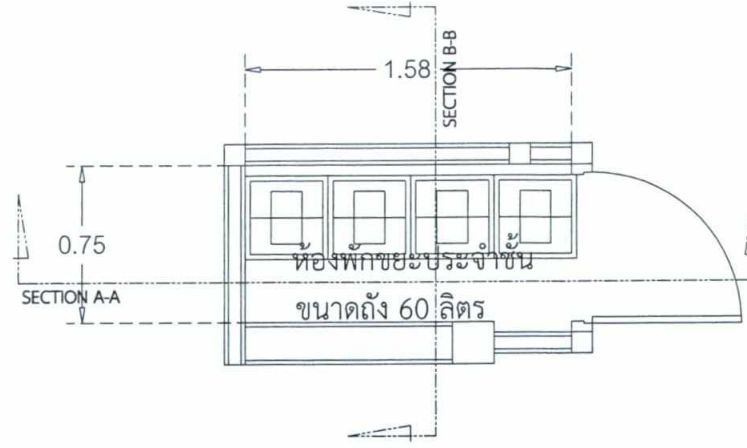
พุดศักราช 2564  
132/144

ลงชื่อ.....  
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และนางสายชล ดอกจันทร์)

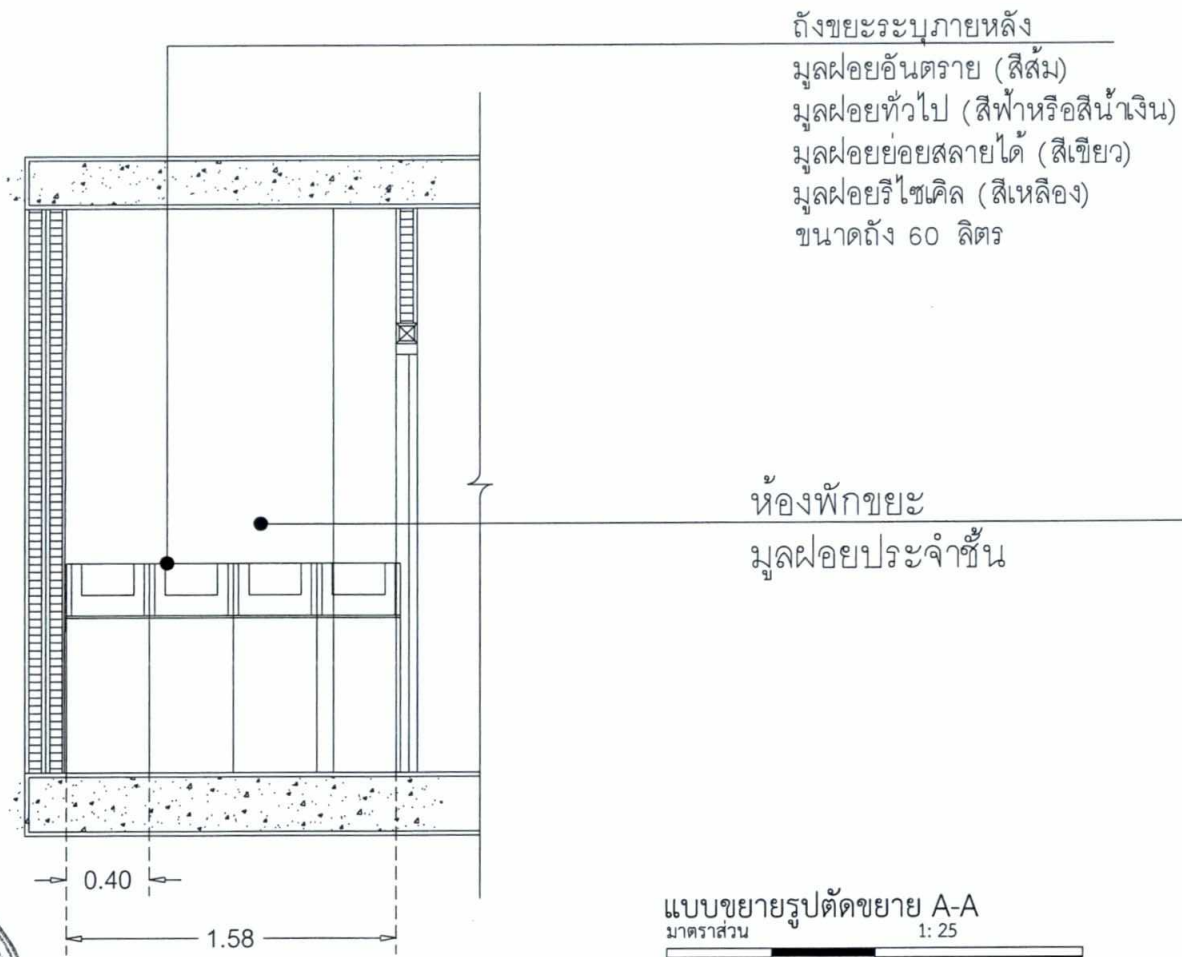


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

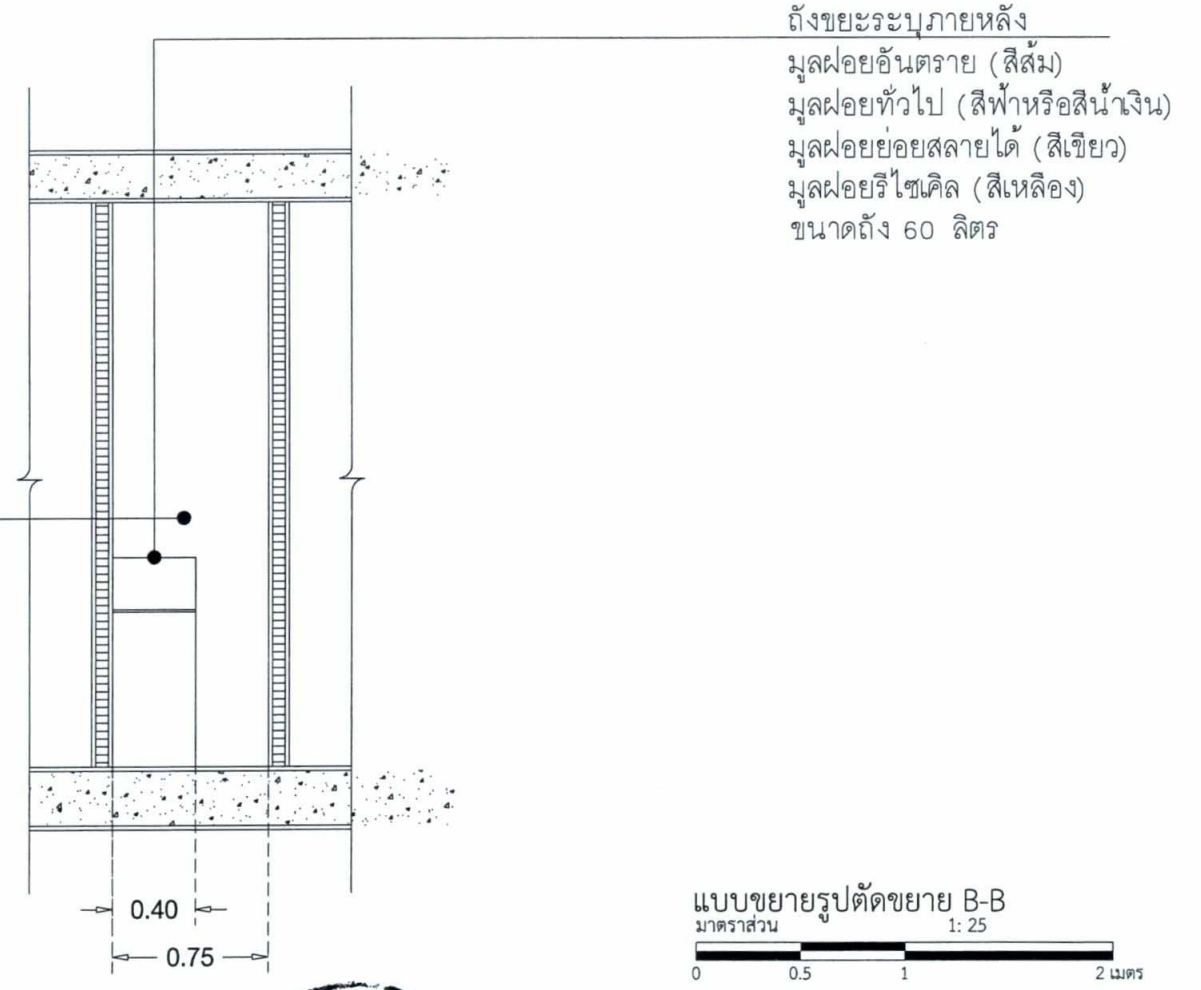
<b>A35 Architect Co.,Ltd</b> 32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87 NONGPRUE BANGLUMING, CHONBURI 20150 Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค จำกัด บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงบางพลี อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150 โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service35@hotmail.com	PROJECT : <b>PALM ISLAND</b> SITE : 162/255 หมู่ที่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางละมุง OWNER : บริษัท ปาล์ม ไอซ์แลนด์ (พัทยา) จำกัด	วัตถุประสงค์ : ให้ใช้ประโยชน์ในแบบตามผังที่ระบุ ห้ามมิให้จำหน่าย * แบบที่แสดงอยู่ในแผนที่ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ จำนวน จำนวนที่ใช้ ห้ามทำ คัดลอก ติงแปลง และใช้ ใ้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A25 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS : สถาปนิก นายสมฤกษ์ พานนสิทธิ์ ส.ศ.2801	STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง นาย ไพฑูริย์ ส.ศ.10110	MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล นายยามณี ตั้งชู ส.ศ.4127	REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	PAPER : A3 SCALE : 1:100	DATE : DRAWING NO. SHEET NO. TOTAL
	ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า นาย กิมเชียว ส.ศ.5276	SANITARY ENGINEER : วิศวกรสุขาภิบาล นาย อธิวัฒน์ ส.ศ.644	DRAWING SHOW :	TOTAL				
	หมายเหตุ : 1. ให้ใช้ประโยชน์ในแบบตามผังที่ระบุ ห้ามมิให้จำหน่าย * แบบที่แสดงอยู่ในแผนที่ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ จำนวน จำนวนที่ใช้ ห้ามทำ คัดลอก ติงแปลง และใช้ ใ้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A25 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**							



แบบขยายแปลนพื้นห้องพักขยะประจำชั้น  
มาตราส่วน 1: 25



แบบขยายรูปตัดขยาย A-A  
มาตราส่วน 1: 25



แบบขยายรูปตัดขยาย B-B  
มาตราส่วน 1: 25

รูปที่ 14 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ลงชื่อ พัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ พุทธศักราช 2564  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 133/144

ลงชื่อ อ. อดิเรก ใจดี ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองคุณประดิษฐ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

**A35 Architect Co., Ltd**  
32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 87  
NONGPRUE BANGLAMPUNG, CHONBURI 20150  
Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค จำกัด  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10150  
โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service@35gh.com

PROJECT	โครงการ	พลาสม์ ไอส์แลนด์
SITE	ที่ตั้ง	162/255 หมู่ที่ 12 แขวงคลองจั่น เขตบางพลี
OWNER	เจ้าของโครงการ	บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

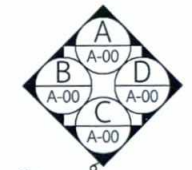
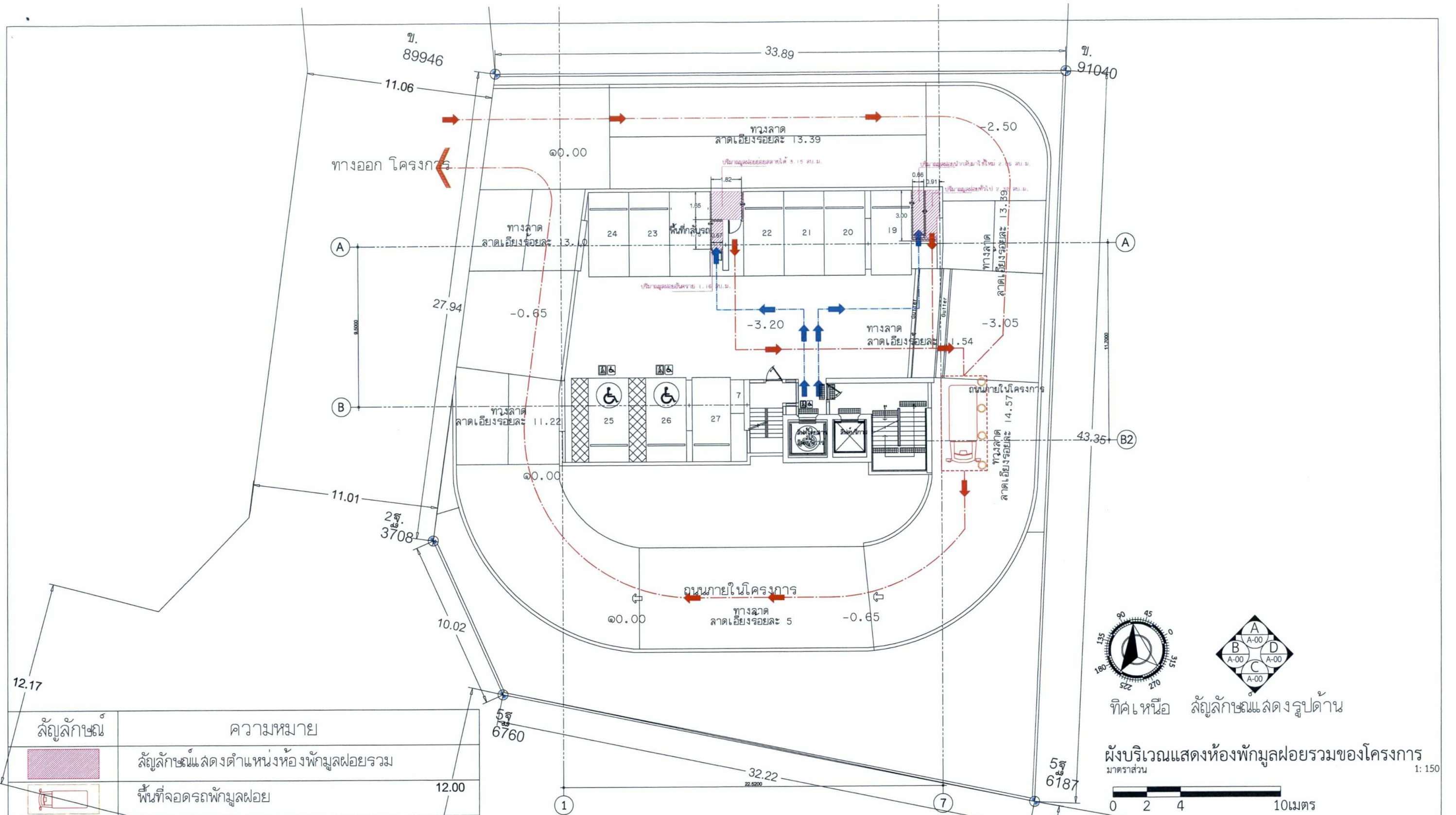
หมายเหตุ : ให้อิสรณ์แบบตามคำสั่งระบุ ห้ามมิจำหน่าย  
\*แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร\*\*  
\*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

ARCHITECTS:	สถาปนิก	นายเอกฤกษ์ พานิชสิทธิ์ ส.บ.2801
-------------	---------	---------------------------------

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	อ. นพ. โสภิต ใจดี สบ.10110
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า	ทรง กิมเขียว สท.5276
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	นายธีรพร ทรัพย์ดี สบ.644

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล	นายชาติ สิงห์ สบ.4127
DRAWING SHOW :	แบบแปลน	

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE:	DRAWING NO	SHEET NO
					TOTAL	



ทิศเหนือ สัญลักษณ์แสดงรูปดำน

ผังบริเวณแสดงห้องพักผ่อนรวมของโครงการ  
มาตราส่วน 1:150  
0 2 4 10 เมตร

สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม
	พื้นที่จอดรถพักผ่อน 12.00
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักผ่อนรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่ภายนอกโครงการ
	ตำแหน่งติดตั้งกรวย

ถนนราชวรุณ  
รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ เจ้าของโครงการ บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด พฤศจิกายน 2564 ลงชื่อ *พัชรินทร์ ชื่นวงศ์* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

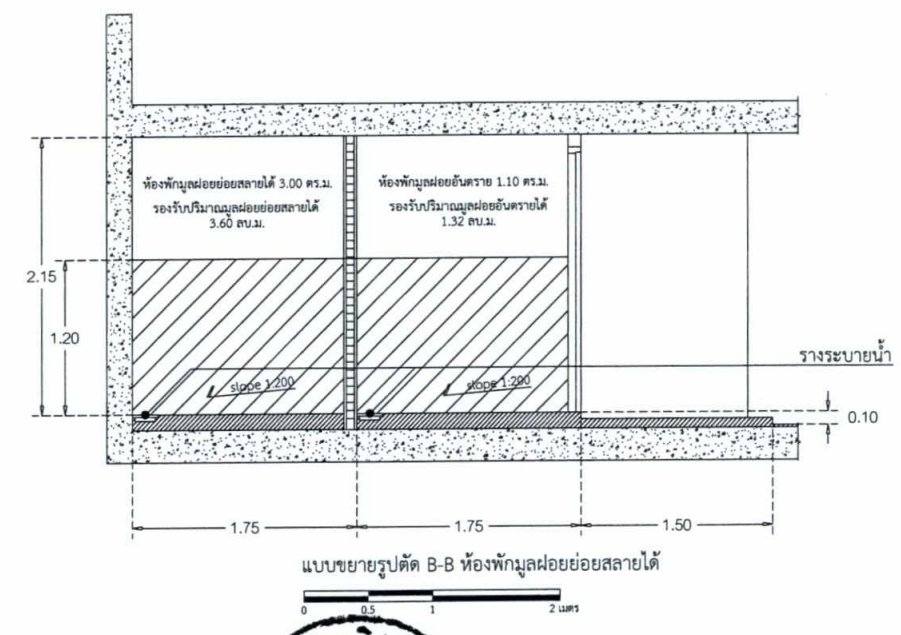
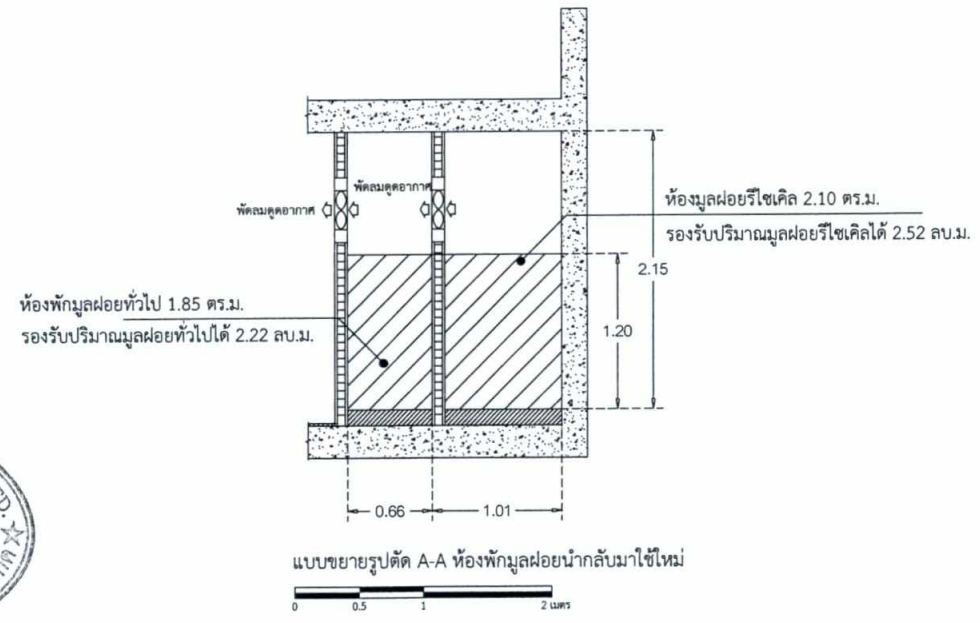
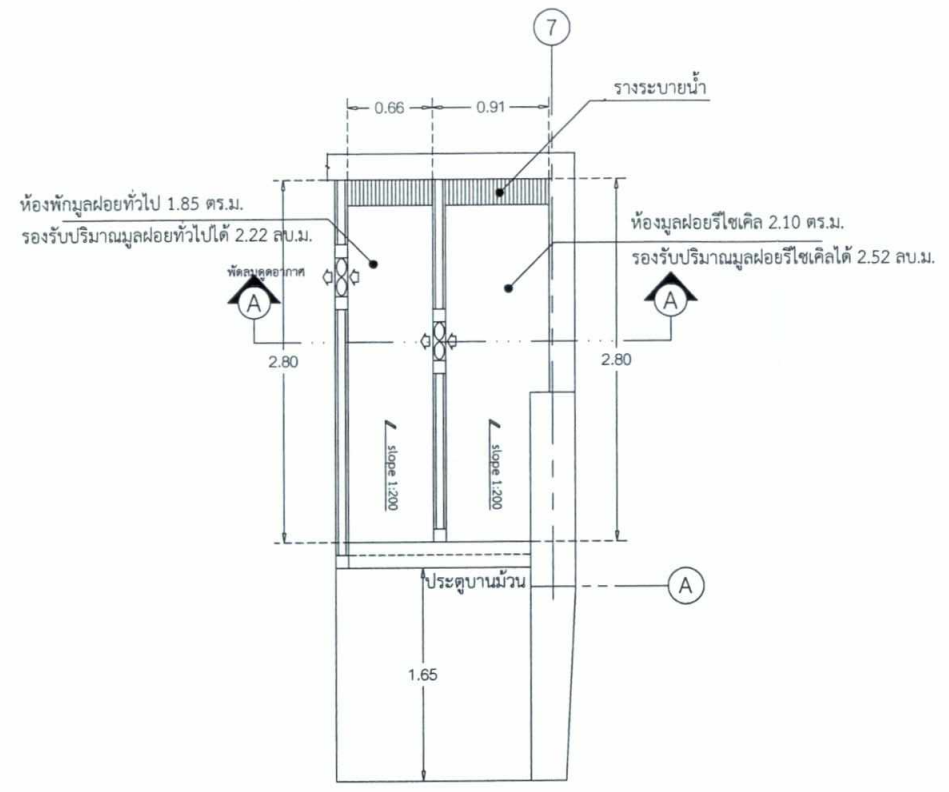
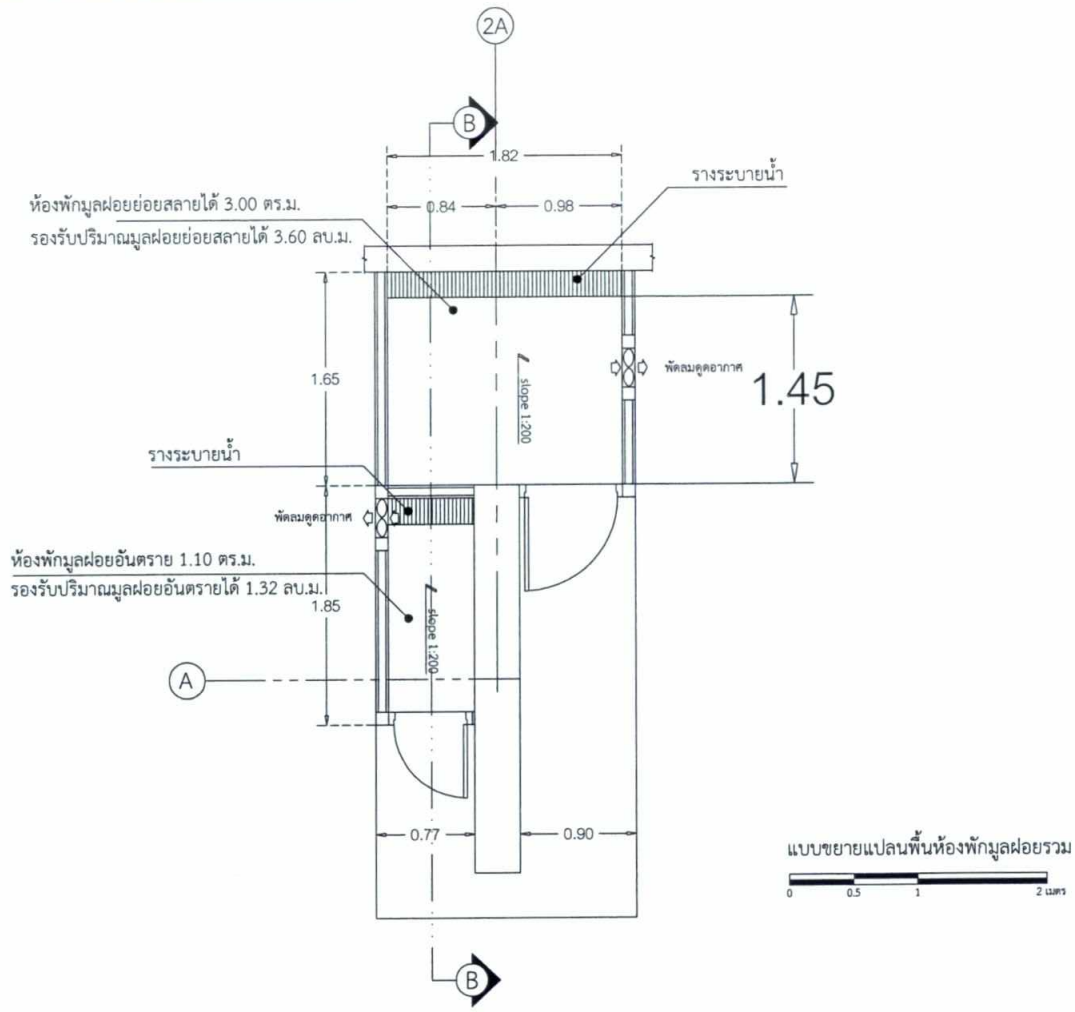
**A35 Architect Co., Ltd**  
32/6 MOO 11 SOI SAKULUMVIT 87  
NONGPLUE BANGLUMONG, CHONBURI 20150  
Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 แขวงคลองจั่น อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 20150  
โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service35@hotmail.com

PROJECT	โครงการ
<b>PALM ISLAND</b>	
SITE	พื้นที่
162/255 หมู่ที่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางพลี	
OWNER	เจ้าของโครงการ
บริษัท ปาล์ม ไรส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด	

หมายเหตุ : 1. ไม้โครงสร้างในแบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย  
2. แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเคต และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้  
ข้างต้น จำนวนที่ส่งให้ เจ้าที่/คหบดี/คหบดี/ช่าง  
ได้รับอนุญาตให้ใช้เฉพาะที่แสดงเท่านั้น  
3. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND  
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายสมฤกษ์ พานิชย์ ๒๒.๒๐๑	<i>สมฤกษ์ พานิชย์</i>	นายอภิ ไชยวัฒน์ ๒๒.10110	<i>อภิ ไชยวัฒน์</i>	นายอาทิตย์ ธีระ ๒๒.4127	<i>อาทิตย์ ธีระ</i>
		ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า		
		นาย กิมเซียว ๒๒.5276	<i>กิมเซียว</i>		
		SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล	DRAWING SHOW:	แบบแปลน
		นายอินท ธานีพิศ ๒๒.6๕๔	<i>อินท ธานีพิศ</i>		

REVISIONS		PAPER	DATE:
NO.	DESCRIPTION	กระดาษ	DRAWING NO
		SCALE	SHEET NO
		ขนาด	TOTAL



รูปที่ 16 แสดงแบบขยายห้องพักผ่อนรวม



ลงชื่อ *นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์* เจ้าของโครงการ พุศศักราช 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 135/144

ลงชื่อ *นายอำนาจ เรืองธวัชกุล* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เรืองธวัชกุล และนางสาวสุวิมล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

**A35 Architect Co., Ltd**  
 32/6 MOO 11 SOI SUKHUMMIT 87  
 NONGPRUE BANGLUMING, CHONBURI 20150  
 Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด  
 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 อ.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
 โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service35@hotmail.com

PROJECT	โครงการ
PALM ISLAND	
SITE	ที่ตั้ง
162/255 หมู่ที่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางละมุง	
OWNER	เจ้าของโครงการ
บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด	

หมายเหตุ : ให้อ่านเงื่อนไขแบบแปลนด้วยวิธีระบุ จำนวนจากแบบ  
 \*\* แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ  
 บริษัท เอ35 อัคริเทค และสงวนลิขสิทธิ์ไว้  
 จำนวน จำนวนไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่  
 ได้รับความยินยอมจากบริษัท  
 \*\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE  
 PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND  
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE  
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.\*\*

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอนุชิต นานนศิลป์ ส.ศ.2801	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายชัช ใจศิริวัฒน์ ส.ค.10110	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นางสาว กัญญาพร ส.ค.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายธีรนาถ ศานนศิลป์ ส.ค.644	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายชาติ ติงกู ส.ค.4127	
DRAWING SHOW :	แบบแปลน

REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	

PAPER	DATE:
ขนาดกระดาษ	DRAWING NO
SCALE	SHEET NO
ขนาดมาตราส่วน	TOTAL

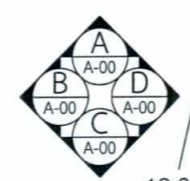
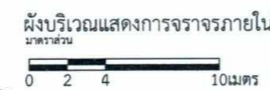




แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น			
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางแยกขวา
เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดี่ยว 2 ทิศทาง		เส้นแบ่งทิศทางจราจร ห้ามแวง (เส้นทึบ)	
สัญลักษณ์			
ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : เข้าเข้า		
คั่นชะลอความเร็ว	เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาออก		
ระบบโทรทัศน์วงจรปิด			
	โทรทัศน์วงจรปิด		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	คั่นชะลอความเร็ว		จุดจอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์
	ป้ายห้ามหยุดหรือจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวซ้าย, เลี้ยวขวา
	ป้ายห้ามจอด		ป้ายจำกัดความเร็ว
	ป้ายจุดรวมพล		ป้ายทางร่วมทางแยก
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป		ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป		ป้ายทางออก
	ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา		ป้ายทางเข้า
	ป้ายเตือนรถกะโหลก		ป้ายระงับถนน



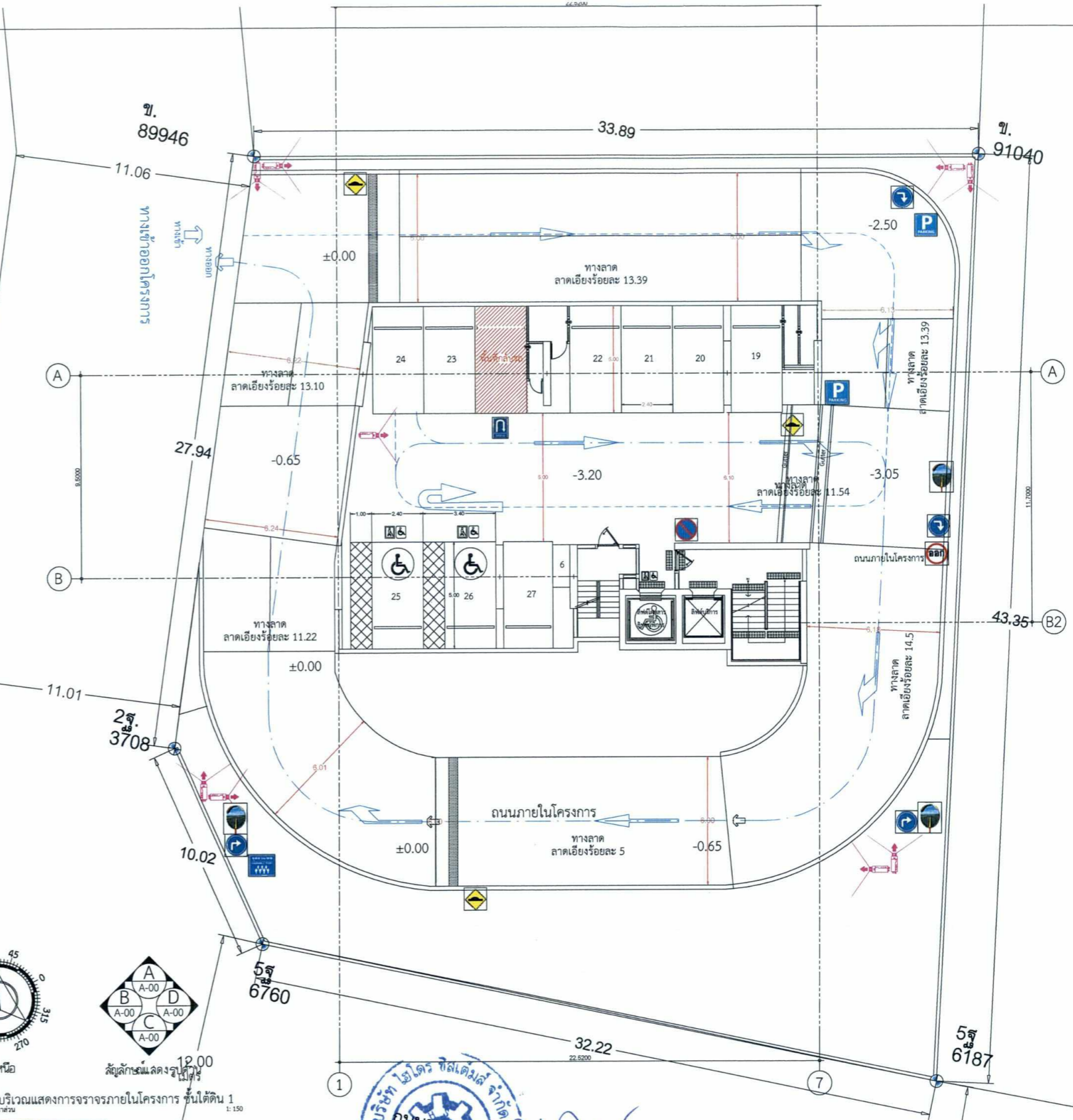
รูปที่ 18 ผังแสดงระบบจราจร และตำแหน่งการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ทิศเหนือ



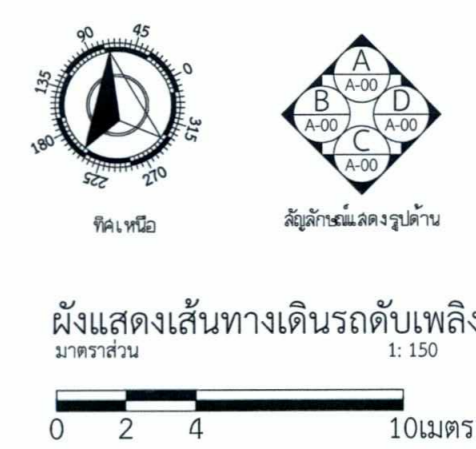
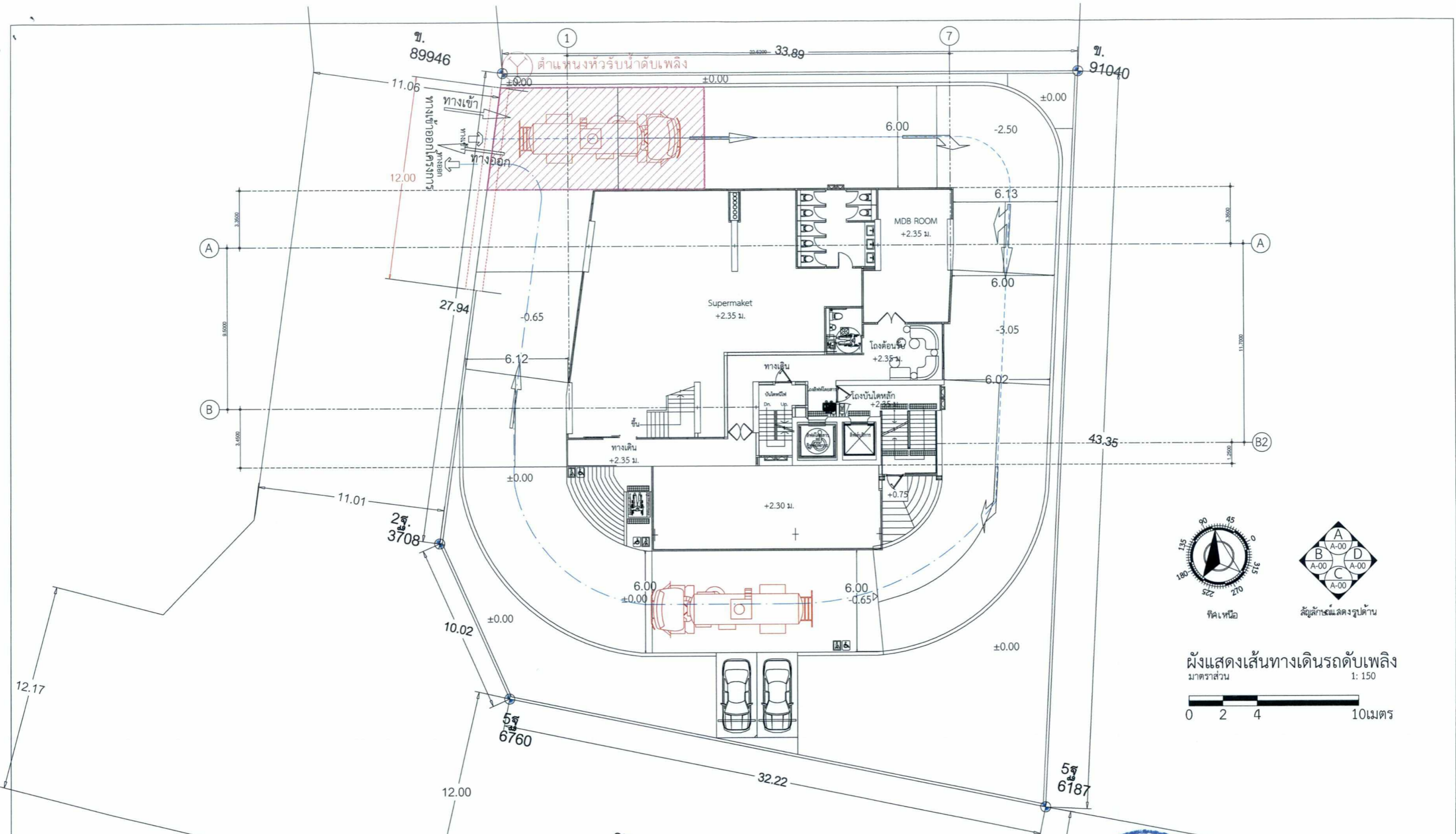
ผังบริเวณแสดงการจราจรภายในโครงการ ชั้นใต้ดิน 1 มาตรฐาน

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ  
(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 137/144

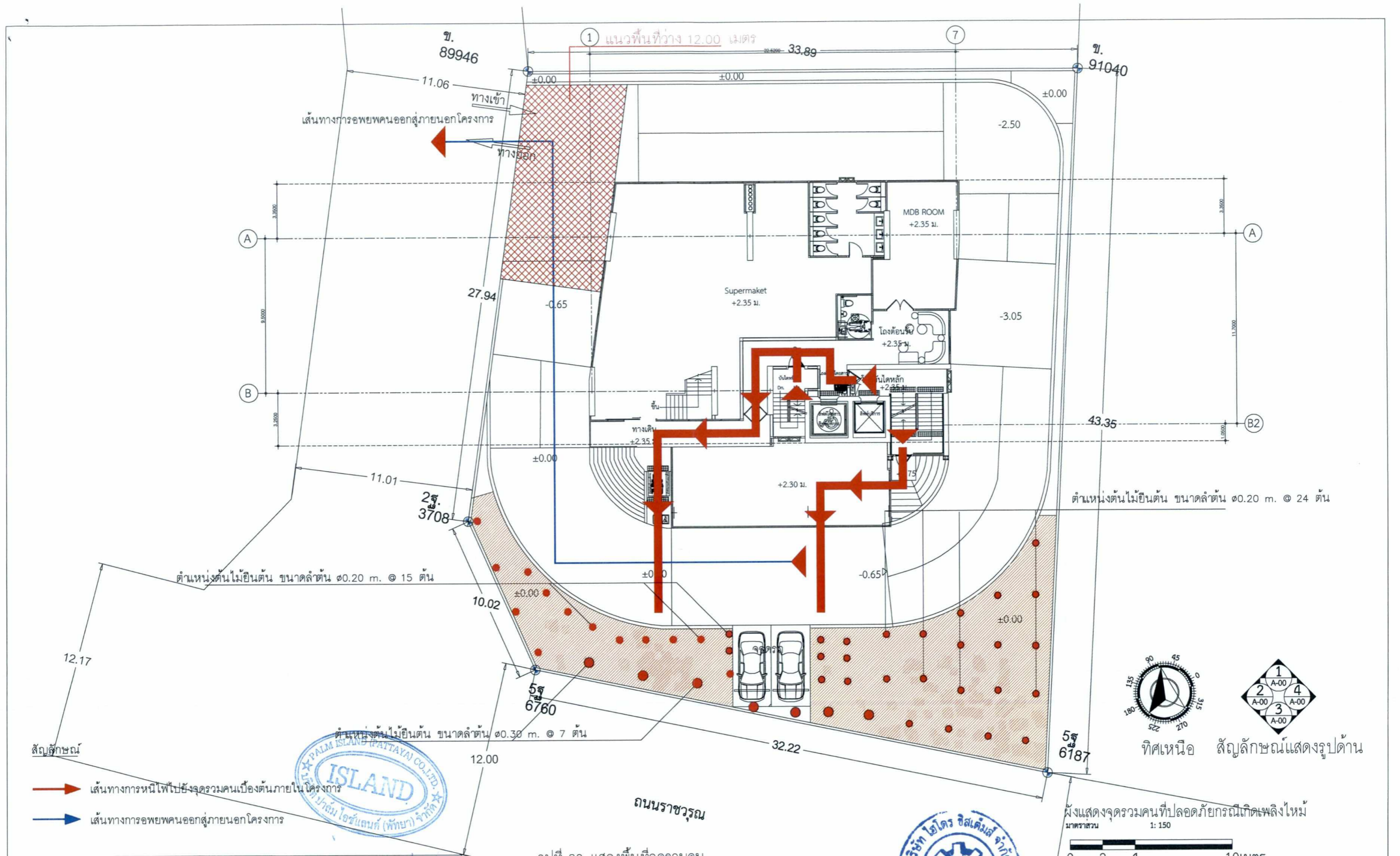
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ และนางฉัตรกมล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



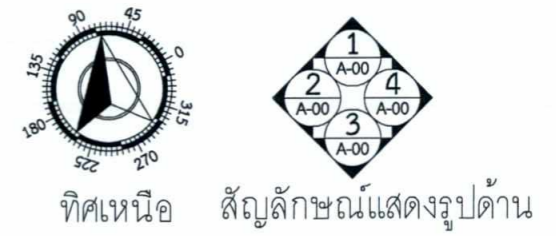
 <b>A35 Architect Co., Ltd</b> 32/6 MOO 11 SOI SUKHUMVIT 67 NONGPRUE BANGLUMPHU, CHONBURI 20150 Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125 บริษัท เอ35 อาร์ทิแคท จำกัด บริษัท เอ35 อาร์ทิแคท จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 67 แขวงคลอง 8 บางพลีใหญ่ จ.ชลบุรี 20150 โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service.a35@hotmail.com	<b>PROJECT</b> โครงการ <b>PALM ISLAND</b>	<b>หมายเหตุ :</b> ให้อธิบายในแบบแปลนที่ระบุ ห้ามคัดลอกแบบ *แบบที่แสดงอยู่ในแผนที่ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาร์ทิแคท และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ สำหรับ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ตีพิมพ์ แจกจ่าย ทรัพย์สินทางปัญญาโดยไม่ขออนุญาตก่อน *ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.	<b>ARCHITECTS:</b> สถาปนิก นายสมชาย หาดน้อย ๓.๓๐.2801	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> วิศวกรโครงสร้าง นายไพโรจน์ ๓๐๑๖๑๐	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> วิศวกรเครื่องกล นายวิชาญ นีสูง ๓๐๑๖๑๓	<b>REVISIONS</b> NO. DESCRIPTION DATE	<b>PAPER</b> ขนาดกระดาษ	<b>DATE</b> วันที่	<b>DRAWING NO</b> หมายเลข	<b>SHEET NO</b> 11/77	
	<b>SITE:</b> 162/255 หมู่ที่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางละมุง	<b>OWNER:</b> บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด	<b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> วิศวกรไฟฟ้า นายวิชาญ นีสูง ๓๐๑๖๑๓	<b>SANITARY ENGINEER:</b> วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญ นีสูง ๓๐๑๖๑๓	<b>DRAWING SHOW:</b> แบบแปลน	NO. DESCRIPTION DATE	<b>SCALE</b> ขนาด	<b>DATE</b> วันที่	<b>DRAWING NO</b> หมายเลข	<b>SHEET NO</b> 11/77	<b>TOTAL</b> รวม
	TOTAL										



สัญลักษณ์	ความหมาย	รูปที่ 19 ฝั่งแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจุดตรวจดับเพลิง																			
	พื้นที่จุดตรวจดับเพลิง	เจ้าของโครงการ	พฤศจิกายน 2564																		
	หัวรับน้ำดับเพลิง	นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์	บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 138/144																		
<p><b>A35 Architect Co., Ltd</b> 32/6 MOO 11 SOI SURKUMMIT 87 NONGPRUE BANGLAMPING, CHONBURI 20150 Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125 บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค จำกัด</p>		<p>PROJECT: <b>PALM ISLAND</b></p> <p>SITE: 162/255 หมู่ที่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางละมุง</p> <p>OWNER: บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด</p>	<p>หมายเหตุ: ให้อำนาจในแบบแปลนสำหรับใช้ทำสัญญา</p> <p>บริษัท เอ35 อาร์ทิเคค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น รับผิดชอบให้คำปรึกษา ศึกษาดูแบบ และให้รับอนุญาตให้เป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.</p>																		
<p>วิศวกรโยธา</p>		<p>นายอานันท์ ธีระกุล 11.77</p> <p>(นายอานันท์ ธีระกุล วิศวกรโยธา และนายสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด</p>																			
<p>ARCHITECTS: นายอดิศักดิ์ พานิชย์กุล ส.ศ.2801</p>		<p>STRUCTURAL ENGINEER: นายไพโรจน์ ธีระกุล ส.ศ.10110</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER: นายธีระกุล ส.ศ.5276</p> <p>SANITARY ENGINEER: นายธีระกุล ส.ศ.644</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: นายอานันท์ ธีระกุล ส.ศ.4127</p> <p>DRAWING SHOW: นายอานันท์ ธีระกุล</p>																		
<p>REVISIONS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE				<p>PAPER: A3</p> <p>SCALE: 1:150</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATE</th> <th>DRAWING NO</th> <th>SHEET NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	DATE	DRAWING NO	SHEET NO									
NO.	DESCRIPTION	DATE																			
DATE	DRAWING NO	SHEET NO																			

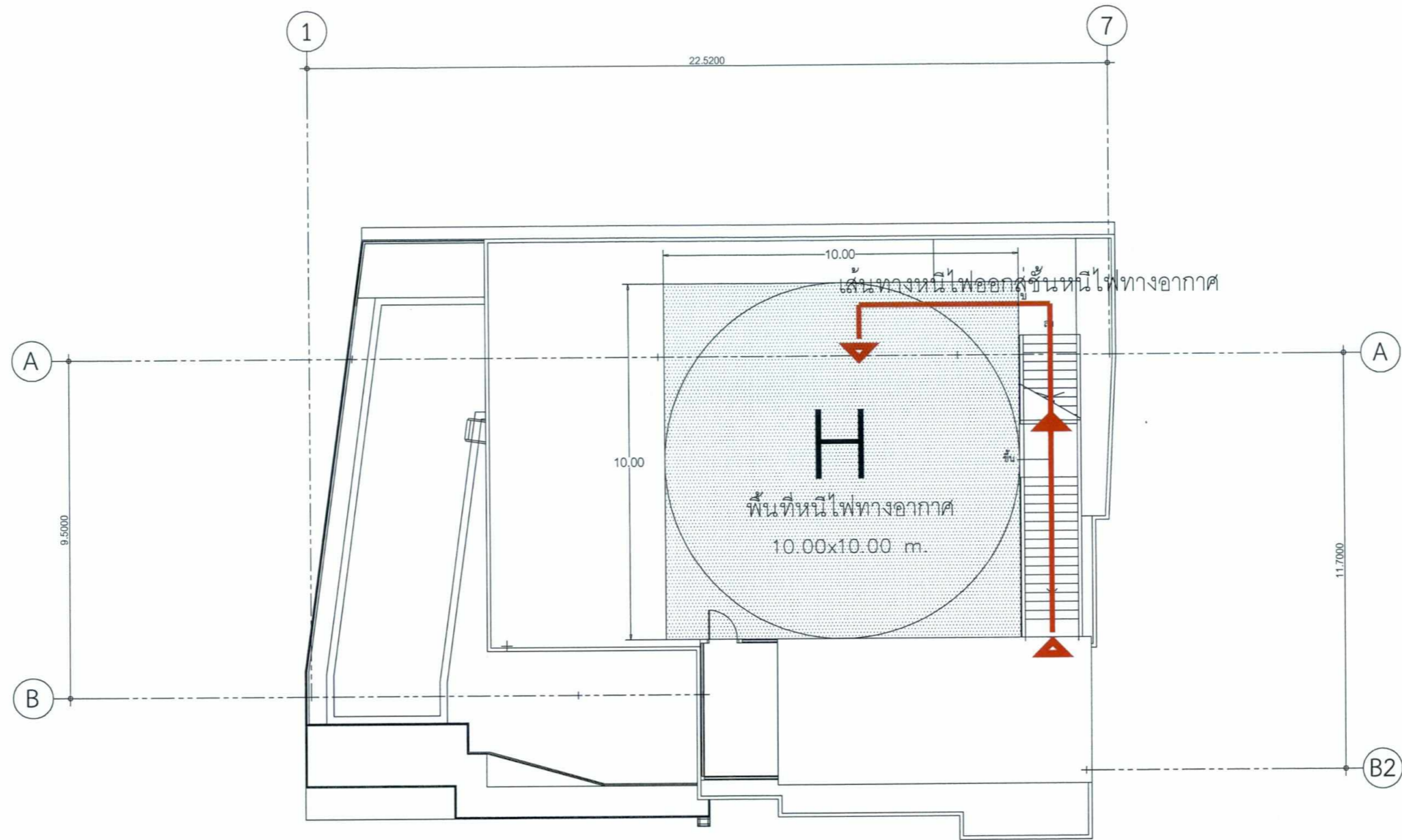


สัญลักษณ์  
 → เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ  
 → เส้นทางอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 20 แสดงพื้นที่จุดรวมคน

<b>สัญลักษณ์</b> 	<b>ความหมาย</b> พื้นที่จุดรวมพล 199.90 ตารางเมตร (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์)	<b>โครงการ</b> PALM ISLAND	<b>วัตถุประสงค์</b> วัตถุประสงค์ : ให้รายละเอียดในแบบตามผังพื้นที่ระบุ จำนวนทั้งหมด ** แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อีแควท และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามมิให้ใช้ ทำซ้ำ คัดลอก คุ้มครอง และ/หรือ ได้รับความเสียหายโดยวิธีใดๆ ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION**	<b>ARCHITECTS:</b> นายสมฤกษ์ พานิชย์ ๓.๓๐.2801 นายชัชวาลย์ ๓.๓๐.10110 นายสมชาย ๓.๓๐.5276 นายชินชา ๓.๓๐.644	<b>STRUCTURAL ENGINEER:</b> นายชัชวาลย์ ๓.๓๐.10110 <b>ELECTRICAL ENGINEER:</b> นายสมชาย ๓.๓๐.5276 <b>SANITARY ENGINEER:</b> นายชินชา ๓.๓๐.644	<b>MECHANICAL ENGINEER:</b> นายชัชวาลย์ ๓.๓๐.10110 <b>DRAWING SHOW:</b> นายสมชาย ๓.๓๐.5276	<b>REVISIONS</b> NO. DESCRIPTION DATE	<b>PAPER</b> A3	<b>DATE:</b> 2564
<b>สัญญา</b> สัญญาที่ 12 แขวงหนองปรือ เขตบางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 services35@hotmail.com		<b>OWNER:</b> บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัตยา) จำกัด	<b>CLIENT:</b> บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัตยา) จำกัด	<b>PROJECT NO.:</b> 139/144	<b>DATE:</b> พฤศจิกายน 2564	<b>DESIGNER:</b> นายชัชวาลย์ ๓.๓๐.10110	<b>SCALE:</b> 1:150	<b>DRAWING NO.:</b> 139/144	<b>SHEET NO.:</b> 1



สัญลักษณ์



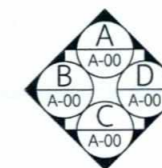
เส้นทางการหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ  
มาตราส่วน 1: 100



ทิศเหนือ



สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ลงชื่อ *สมิทธิ ธีระ* เจ้าของโครงการ

(นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด

พุดฉิกายน 2564

140/144

ลงชื่อ *อ.ดร. ไชยสิทธิ์* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์วิเศษ และนางสายชล ดอกจันทร์)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

**A35 ARCHITECT**  
35  
A35 ARCHITECT CO., LTD.  
32/6 MOO 11 SOI SUKHAMVIT 87  
HONGPRUE BANGLUMPHONG, CHONBURI 20150  
Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเทค จำกัด  
บริษัท เอ35 อาร์ทิเทค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service35@hotmail.com

PROJECT	โครงการ	พามหมู่ : ไร่ศรีสองใบแบบสวนครัวพร้อมบ้าน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
PALM ISLAND	ชื่อ	** งานที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ มีลิขสิทธิ์เป็นของ บริษัท เอ35 อาร์ทิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่เป็นผู้ จ้างรับ ห้ามนำไปใช้ซ้ำๆ ซ้ำๆ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โดยไม่ ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
SITE :	ที่ตั้ง	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A25 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**
OWNER :	เจ้าของโครงการ	

ARCHITECTS:	สถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายสมฤกษ์ พานบุญชัย ส.ศ.2801	<i>[Signature]</i>	อ.ดร. ไชยสิทธิ์ ส.ศ.10110	<i>[Signature]</i>	นายชานนดี คัญ ส.ศ.4127	<i>[Signature]</i>
		ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า		
		กฤษฎา พิมพ์ ส.ศ.5276	<i>[Signature]</i>		
		SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล		
		นายสิทธิ์ ทรานันต์ ส.ศ.664	<i>[Signature]</i>		

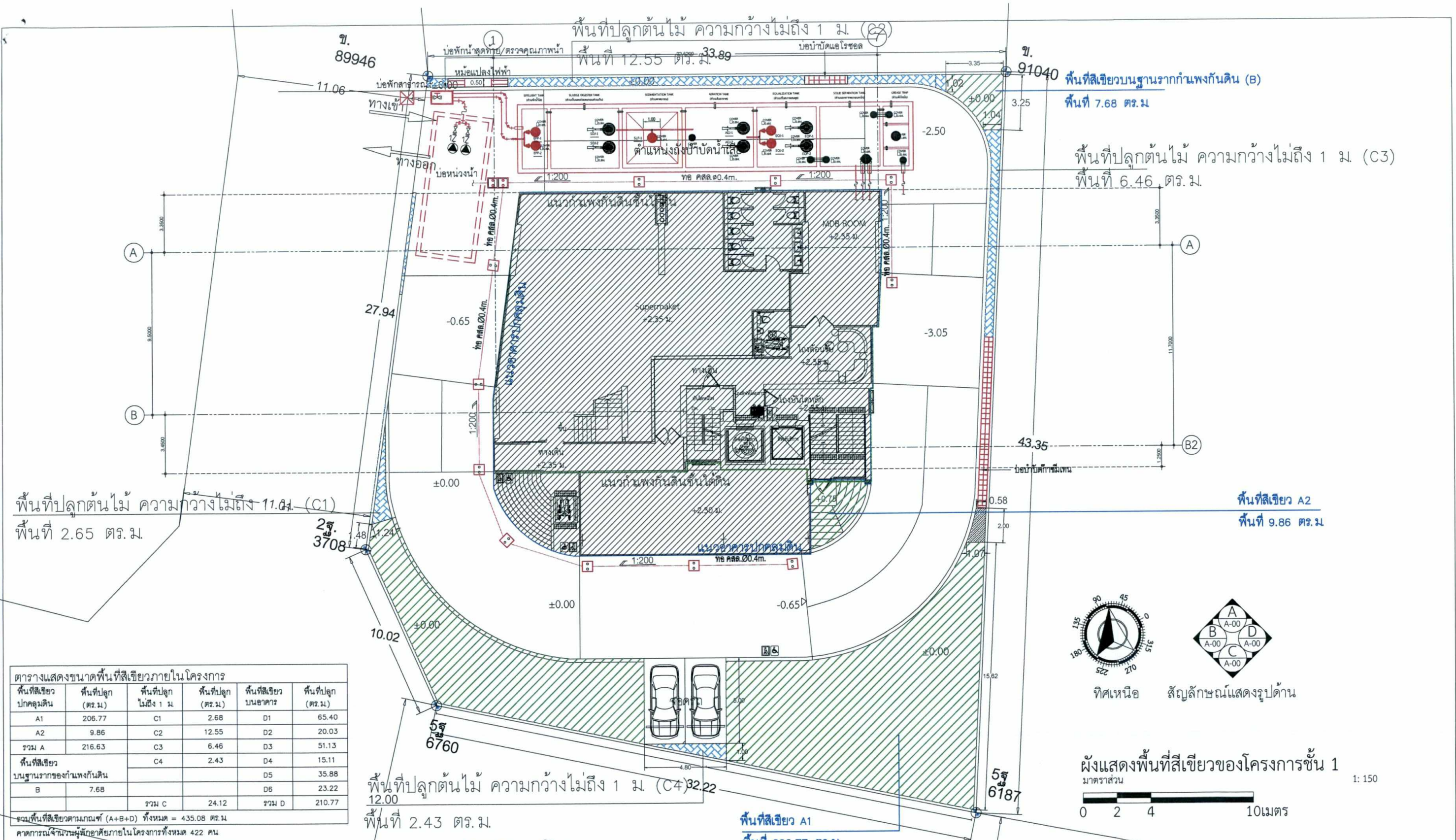
REVISIONS		PAPER	DATE:
NO.	DESCRIPTION	ประเภท	DRAWING NO
			SHEET NO
		SCALE	TOTAL
		มาตรฐาน	

DRAWING SHOW :	แบบแปลน
----------------	---------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--



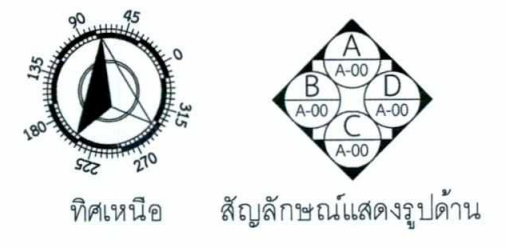
ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้ถึง 1 ม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกบนอาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกปกคลุมดิน (ตร.ม.)	
A1	206.77	C1	2.68	D1	65.40
A2	9.86	C2	12.55	D2	20.03
รวม A	216.63	C3	6.46	D3	51.13
พื้นที่สีเขียวบนฐานรากของกั้นพังกันดิน		C4	2.43	D4	15.11
				D5	35.88
				D6	23.22
		รวม C	24.12	รวม D	210.77

รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (A+B+D) ทั้งหมด = 435.08 ตร.ม.  
 คาดการณ์จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 422 คน  
 คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	224.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์	24.12 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1  
 มาตรฐาน 1:150  
 0 2 4 10 เมตร

รูปที่ 22 แสดงผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ลงชื่อ: *[Signature]* เจ้าของโครงการ พุดศิกายัน 2564  
 (นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์) บริษัท ปาล์ม ไอส์แลนด์ (พัทยา) จำกัด 141/144

ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 (นายอำนาจ เวียงสุระกิจ และนางศุภมาส ต๋องจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

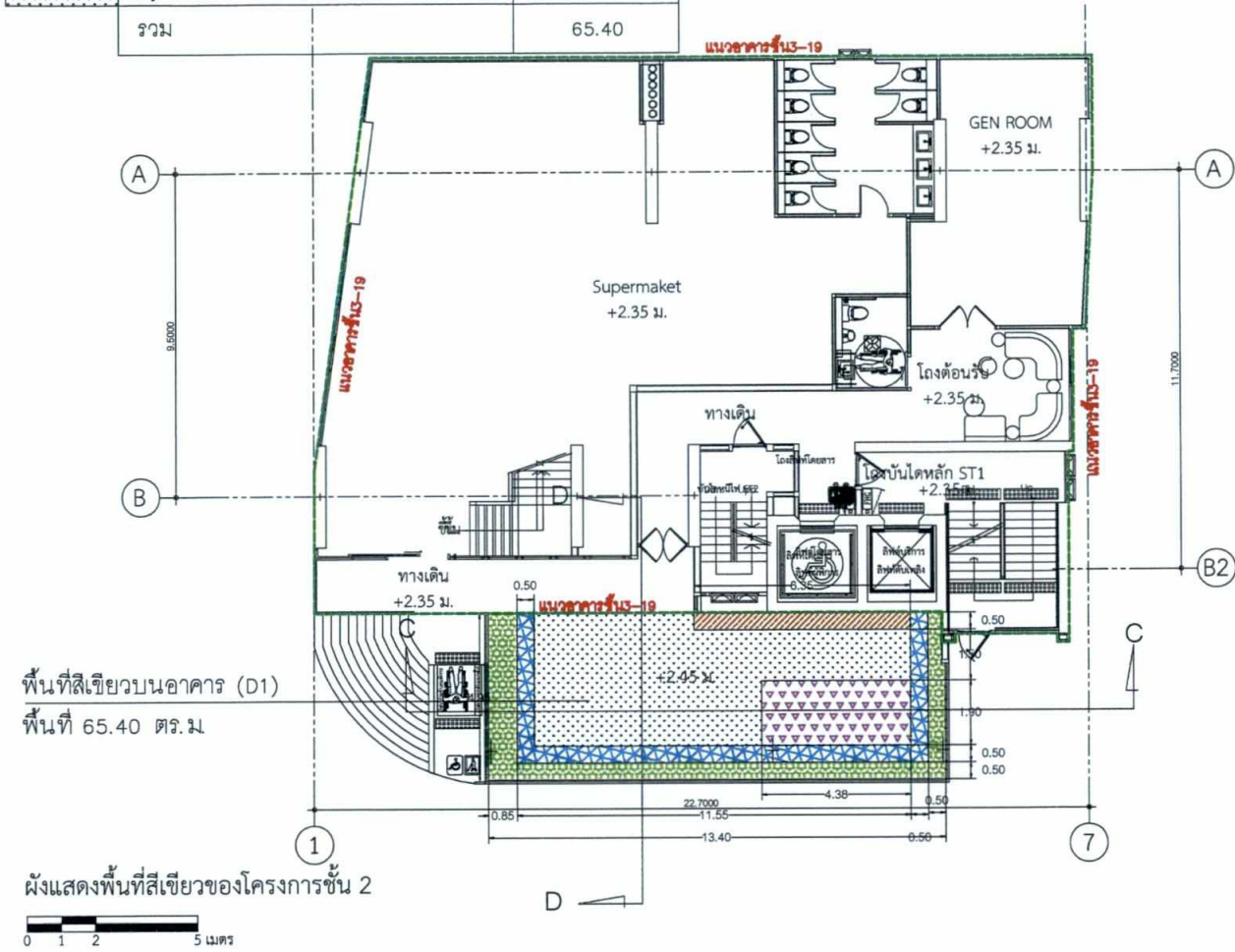
<p>A35 Architect Co., Ltd          32/6 MOO 11 SOI SUKHAMVIT 87          HONGKRIE BANGKALANG, CHONBURI 20150          Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125          บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด          บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซ.สุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 20150          โทร &amp; แฟกซ์ : 038 433 125 service.a35@hotmail.com</p>	<p>PROJECT: <b>PALM ISLAND</b></p> <p>SITE: <i>[Site Name]</i></p> <p>OWNER: <i>[Owner Name]</i></p>	<p>โครงการ: <i>[Project Name]</i></p> <p>วันที่: <i>[Date]</i></p> <p>เจ้าของโครงการ: <i>[Owner Name]</i></p> <p>วันที่: <i>[Date]</i></p>	<p>หมายเหตุ: * ให้อธิบายในแบบแปลนหรือแบบร่าง *          * แบบแปลนทุกชนิดเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิกผู้ออกแบบ *          * ฐานราก งานโยธา งานช่างไฟฟ้า งานประปา งานสุขาภิบาล งานประปา งานประปา งานประปา *          * ทรัพย์สินนี้เป็นของ บริษัท เอ35 อัคริเทค *</p> <p>** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**</p>	<p>ARCHITECTS: นายอภิชาติ น.ศ.2801</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER: นายอภิชาติ น.ศ.10110</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER: นายอภิชาติ น.ศ.5276</p> <p>SANITARY ENGINEER: นายอภิชาติ น.ศ.644</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: นายอภิชาติ น.ศ.4127</p>	<p>REVISIONS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE				<p>PAPER: <i>[Paper Size]</i></p> <p>DATE: <i>[Date]</i></p> <p>SCALE: <i>[Scale]</i></p>	<p>DRAWING NO: <i>[Drawing No]</i></p> <p>SHEET NO: <i>[Sheet No]</i></p>
	NO.	DESCRIPTION	DATE											
<p>TOTAL</p>														





ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณบนอาคารชั้น 2

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	12.49
	คริสตินา สูง 0.50 ม <i>Syzygium australe</i>	3.175
	ชาติด สูง 0.20 ม <i>Carmohretusa</i> (Vahl) Masam.	9.925
	หลิวเลื่อย สูง 0.20 ม <i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Muell. Arg.	8.31
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	31.50
	รวม	65.40

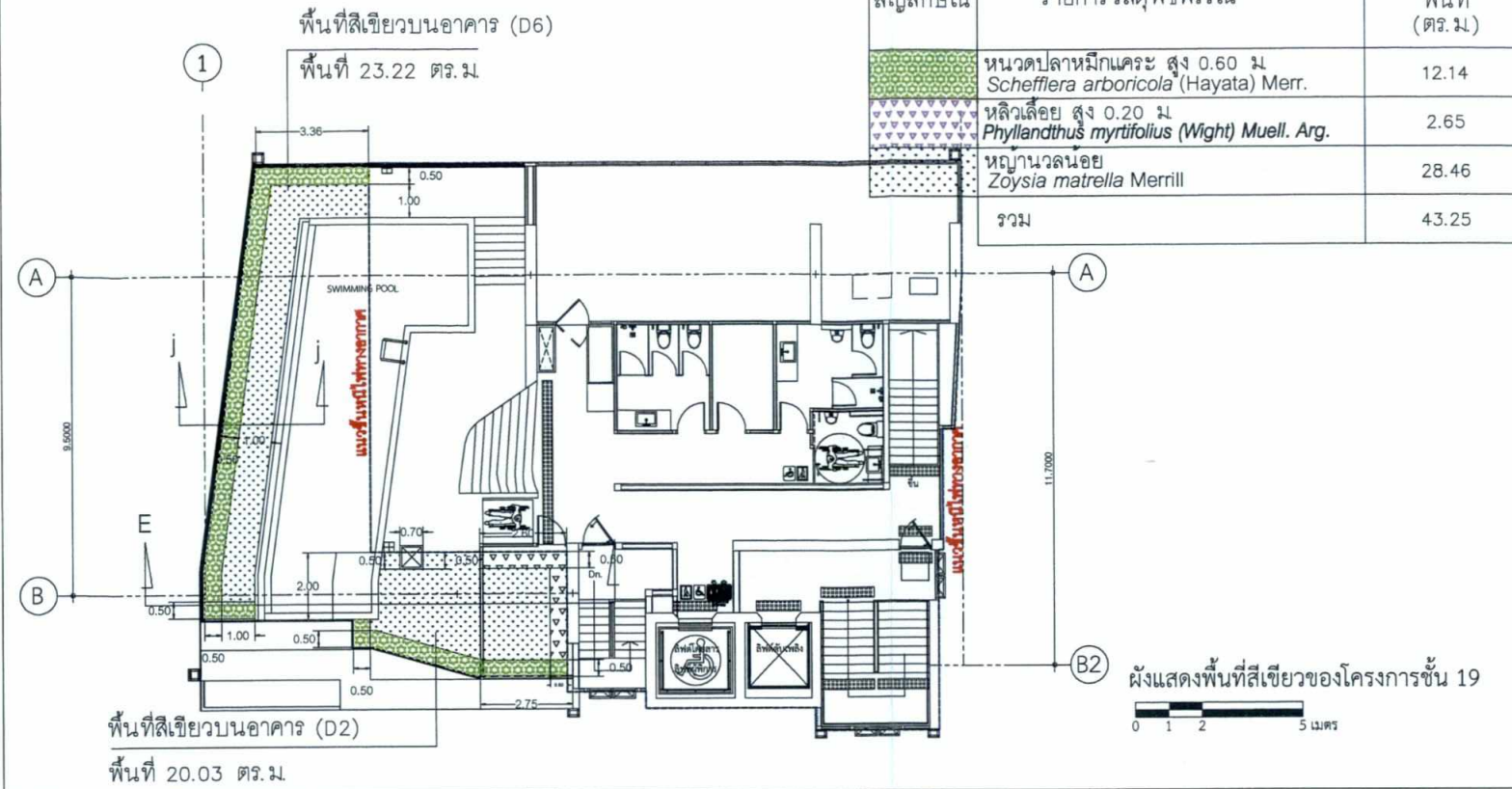


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 2

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (D1)  
พื้นที่ 65.40 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณบนอาคารชั้น 19

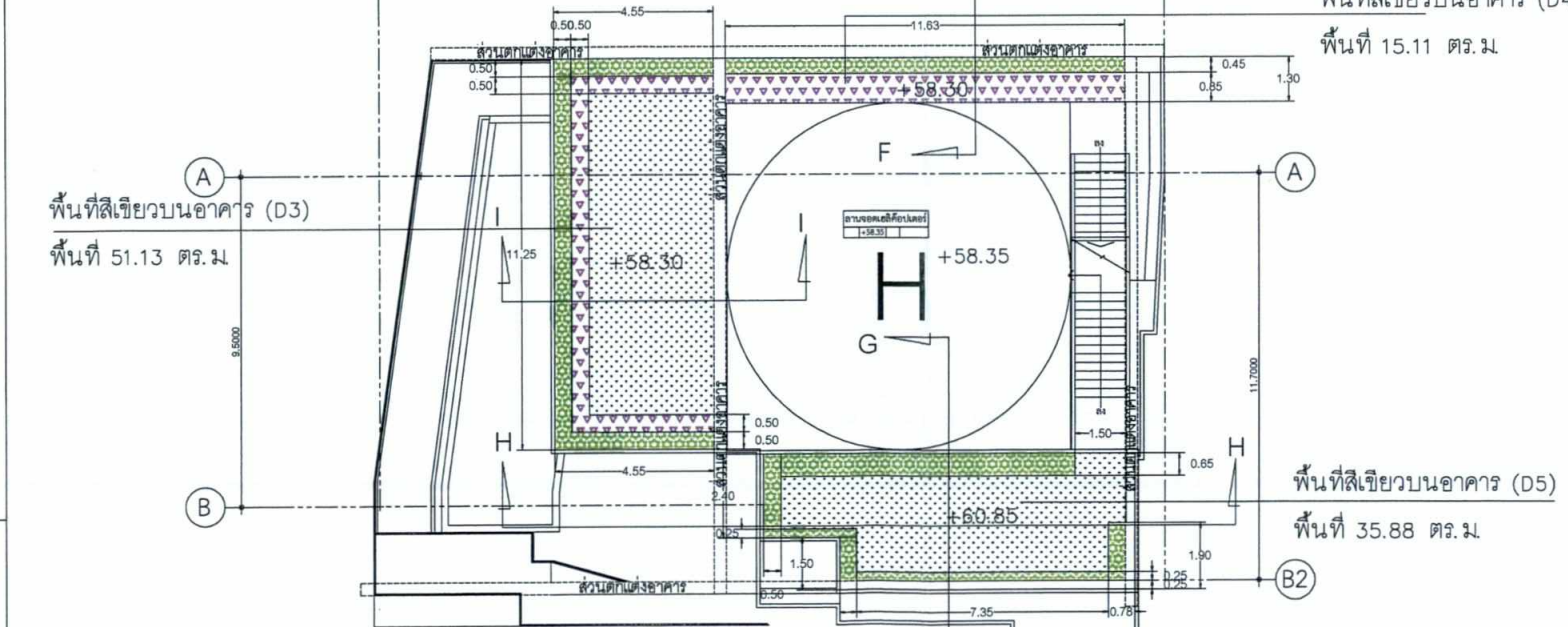
สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	12.14
	หลิวเลื่อย สูง 0.20 ม <i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Muell. Arg.	2.65
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	28.46
	รวม	43.25



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 19

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (D3)  
พื้นที่ 51.13 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (D4)  
พื้นที่ 15.11 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นหนีไฟทางอากาศ

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณบนอาคารชั้นหนีไฟทางอากาศ

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	25.51
	หลิวเลื่อย สูง 0.20 ม <i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Muell. Arg.	18.55
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	58.06
	รวม	พุดจิกายน 2564 102.12

รูปที่ 25 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ชั้น 19 และชั้นหนีไฟทางอากาศ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	50.14
	คริสตินา สูง 0.50 ม <i>Syzygium australe</i>	3.175
	ชาติด สูง 0.20 ม <i>Carmohretusa</i> (Vahl) Masam.	9.925
	หลิวเลื่อย สูง 0.20 ม <i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Muell. Arg.	29.51
	หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	118.02
	รวม	210.77



นางพัชรินทร์ ชื่นวงศ์ บริษัท ปาล์ม ไอแลนด์ (พัทยา) จำกัด

**A35 Architect Co., Ltd**  
32/6 MOO 11 SOI SUKUMVIT 87  
NONGPLUE BANGLUMJUNG, CHONBURI 20150  
Tel : 038 433 125 Fax : 038 433 125  
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด  
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 32/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150  
โทร & แฟกซ์ : 038 433 125 service@35hotmail.com

PROJECT: **PALM ISLAND**  
SITING: **พื้นที่**  
OWNER: **บริษัท ปาล์ม ไอแลนด์ (พัทยา) จำกัด**

หมายเหตุ : ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่ระบุไว้ทั้งหมดนี้เป็นแบบเสนอแนะโดยบริษัทสถาปนิก  
\* ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่ระบุไว้ทั้งหมดนี้เป็นแบบเสนอแนะโดยบริษัทสถาปนิก  
\* ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่ระบุไว้ทั้งหมดนี้เป็นแบบเสนอแนะโดยบริษัทสถาปนิก  
\* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION\*\*

ARCHITECTS: **สถาปนิก**  
STRUCTURAL ENGINEER: **วิศวกรโครงสร้าง**  
ELECTRICAL ENGINEER: **วิศวกรไฟฟ้า**  
SANITARY ENGINEER: **วิศวกรสุขาภิบาล**

MECHANICAL ENGINEER: **วิศวกรเครื่องจักรกล**  
DRAWING SHOW: **แบบแปลน**  
REVISIONS: **การแก้ไข**  
PAPER: **กระดาษ**  
DATE: **พฤษภาคม 2564**  
DRAWING NO: **144/144**  
SHEET NO: **1**