

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของ บริษัท อีสตินี่ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

1/85

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร ตั้งอยู่บนที่ดินพื้นที่ 11-2-39.8 ไร่ หรือ 18,599.20 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

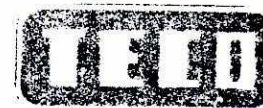
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงดัดแปลงที่มีระยะเวลา 3 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน) 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน กักกันและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การดัดแปลงอาคารจะไม่มีกรปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และก่อสร้างฐานรากอาคารพักขยะรวมและลิฟต์ รองรับผู้พิการฯ ปริมาณ 450 ลบ.ม. ซึ่งจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด และมีปริมาณดิน ถมกลับ 70 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินจากภายนอก โครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน ในบริเวณที่มีการปรับถมไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม - ดินบริเวณที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวอาจมีความอุดม สมบูรณ์ของดินไม่เพียงพอและไม่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้	---	---
		- ปรับปรุงบำรุงดินให้มีแร่ธาตุที่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্থินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การขุดดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือ เป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝน ที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความ จำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธี ป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการ พังทลายของดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของ อาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์ - ตรวจสอบสภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্থินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্থินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุก หรือกระทำ การใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อ พังทลายได้ 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่ เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่า ระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความ ลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูก รบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการ รับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้อง ทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงานโดย ต้องทำการตรวจสอบและคุณลักษณะของ พื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนัก ดินที่จะกองได้หรือไม่	

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายเทคนิค ইস্তดีনী จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน ๒๕๖๕

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ดีনী จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเปียง น้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการ พบว่า ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับ ปานกลาง	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุมผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ขึ้น ก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้าง ทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบรบรรทุก ด้วย ผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและ ฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ รถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย และดิน ตกหรือหก หล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐาน ของกฎหมาย	---
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลง อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีต และไม่ระแนงสูง 2 ม. ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพง กันเสียงและลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และ การคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তিনি จำกัด โทรศัพท์ : 0-3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการดัดแปลงที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ และไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00 - 08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่อาจมีการทำงานล่วงเวลาของกิจกรรมต่อเนื่องที่จำเป็นต้องดำเนินต่อไปแล้วเสร็จ เช่น การเทปูน เป็นต้น - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจากการตกกระทบพื้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... *Orany Kump.*

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะซึ่งเป็นห้อง/กันพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ และ/หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง	---



ผู้รับผิดชอบ: นาย อิศริณี จำกัด โทรศัพท์ : 0-3840 5201-8

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

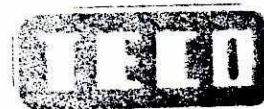
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสม่ำเสมอ	---
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน อาคารพักขยะรวม และลิฟต์ อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะสำหรับงานฐานราก - ก่อนเริ่มการดัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการดัดแปลงอาคาร - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาลเมืองหนองปรือ - หาข้อยุติร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840-5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองมายายเลี้ยว ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. และน้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลงจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 18/85) อย่างเคร่งครัด	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการได้มาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อีสต์ดีนี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสต์ดีนี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

Orany Rung

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ แต่อย่างไรก็ตามมีเต้านกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งหนต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้เป็นต้นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นสวยงาม และไม่ผล ดังนั้นการดัดแปลงอาคารของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติ ของพื้นที่	—	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำรวม 1.90 ลบ.ม./วัน การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะ ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขอนามัยอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง และเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้คนงานใช้ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ที่มีอยู่เดิม โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TKN, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝนอาจมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ดัดแปลงอาคารไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	- บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด $\varnothing$ 0.30 ม. Slope 1:100 พร้อมบ่อพัก และบ่อนกน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน - ทำความสะอาดเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อนกน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อนกน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนักทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

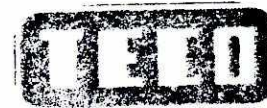
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงของโครงการประกอบด้วย เศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีปริมาณ 1.89 ลบ.ม./วัน เศษวัสดุที่เกิดจากการดัดแปลง คาดว่าจะมีปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการดัดแปลงจะมีการคัดแยกตามประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง วางไว้ในบริเวณหน้างานจำนวน 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้พนักงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักพนักงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্থินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้ไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงขยะชั้นแรกที่ย่อยขยะติดเชื้จะต้องเทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น โซเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้มิดชิดแล้วฉีดย่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิด และฉีดย่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง จากนั้นตั้งถุงขยะออกจากถังแล้วนำไปพักเก็บรอการนำไปกำจัดรวมกับขยะทั่วไป - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্থินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

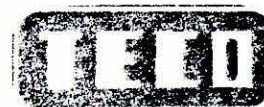
บริษัท ইস্থินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเวลาผ่านไปขนขยะไปทำการกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและใช้ไฟฟ้าจากโครงการที่ได้มีการเชื่อมต่ออยู่แล้ว - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวันทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงสูงสุด 2 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพรประภาณิมิตซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวยเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลง โดยยังมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้-ดีมากขึ้นเดิม	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้บรรทุกที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งมีการควบคุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจสอบให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวัน



ผู้รับใบอนุญาต บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840-5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วนหรือตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการดัดแปลงอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร	- พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนนอกพื้นที่	---

ผู้จัดทำ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0-3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านการขุดลอกอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง และเลขหนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C (Podium) - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่ายพนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - หัวหน้าคนงานต้องดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุก้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มี การจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การลัก ขโมย และการรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พักอย่างเคร่งครัด - บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลใน พื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งทำการเก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่ ดัดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็น พาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- การที่มีคนงานก่อสร้างที่มีจำนวนสูงสุด 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษายาบาลเนื่องจากเจ็บป่วย และ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงานจะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน่วยงานไว้ในสำนักงานสนาม - กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือน้ำที่ปนเปื้อน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำ และเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ	—



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร - ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป	
	- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดเชื้อเรบีส (Rabies) จากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ก็เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มิผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน	—



ผู้รับผิดชอบ : นายณัฐดนัย จำกัต์ โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวฬพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปีโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในคูน้ำ ภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - นำปลามาเลี้ยงในคูน้ำเพื่อให้กินลูกน้ำยุง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือด ให้นำไปพบแพทย์ทันที	1) หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดัดแปลง 2) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ▪ พื้นที่ : พื้นที่โครงการ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้างและบุคคลที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียสหรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย - จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง - กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ - จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีภาวะระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงาน ก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี - คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - งดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงงดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขอนามัย	- ในกรณีที่ เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ ชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศ ใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ ระแนงสูง 2 ม. - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้ง ภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมี หัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มี เสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมใน การปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณา เห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุใน การก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อม สำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ▪ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณบ้านพักคนงาน ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

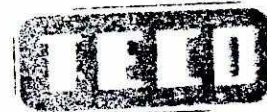
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคานงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตกรในพื้นที่สาธารณะ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนเริ่มดำเนินการดัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งศูนย์ป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือและ สถานีตำรวจภูธรหนองปรือให้ทราบถึงการดัดแปลง อาคารของโครงการ เพื่อจะได้นำข้อมูลไปใช้ ประกอบการจัดการในการดูแลด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงดัดแปลง ของโครงการเท่านั้น	- ไม่ก่อกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอด ยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ 0 3840 5201-3

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือน
กรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมของโครงการ ไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมล สารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ใน ปริมาณ 1.07×10^{-4} , 1.07×10^{-4} และ 1.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ ซึ่งไม่ทำ ให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ไม่น้อยกว่า 927 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่ จอดรอ รวมทั้งกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรอและถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการลด มลสารต่างๆ	—

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักค้างคืน ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องพักอาหารและห้องประชุมอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีคลองมาบยายเลีย ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 39/86 ถึงหน้า 41/86) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 39/85 ถึงหน้า 41/85) อย่างเคร่งครัด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้น้ำปริมาณ 146 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อนหรือไม่ไหล	- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่าการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้ 234 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน - ในกรณีที่บริเวณโดยรอบโครงการมีปัญหาความดันน้ำในท่อประปาดำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 20.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำประปา ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา ▪ ดัชนีตรวจสอบ : การรั่วไหลหรือชำรุด ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับใบอนุญาต : บริษัท ইস্তিনি จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তিনি จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนในน้ำประปาเกิดกร่อนคอนกรีตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	— (2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ลดลงและอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความจุ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบให้ดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ▪ ดัชนีตรวจวัด : BOD ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ▪ ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- กำหนดให้พนักงานเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารในอ่างล้างจานเป็นประจำทุกครึ่ง และดักช้อนกากไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้ามาสูบล้างจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม	3) การสูบล้างตะกอน ▪ จุดสูบล้างตะกอน : ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ▪ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ▪ ความถี่ : ทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม
	- การบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	—
	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ▪ ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1



ผู้รับผิดชอบ บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 8840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

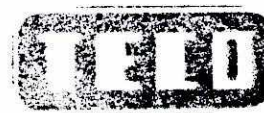
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 18.8 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำส่วนเกินปริมาณ 2.72 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ - จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ - ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดิน - ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยประมาณ 410 กก./วัน หรือ 1.68 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค รวมทั้งเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	จัดให้มีอาคารพักขยะรวม ภายในแบ่งออกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และด้านข้างอาคารพักขยะรวมจะมีลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย โดยห้องพักขยะ/ถังขยะคอนเทนเนอร์จะสามารถรองรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 40 วัน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ - จุดตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ - ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ - ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะ ย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความระบุชนิดขยะให้ เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายใน ถังขยะทุกถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความ เหมาะสม - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการ จะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากอนามัย ในพื้นที่โครงการ โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิด มิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อ ให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุง ขยะ 2 ชั้น โดยในถังขยะติดเชื้อให้ใส่ถุงขยะซ้อน 2 ชั้น ถุงขยะชั้นในที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเท ราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปใน ถังเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้ มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิด และฉีดพ่น บริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ก่อนจะดึงถุง ขยะออกจากถังแล้วนำไปทำการเก็บขนไปทำการ กำจัดรวมกับขยะทั่วไปที่อาคารพักขยะรวม	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840-5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - ให้นักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา - เศษอาหาร เศษผักและผลไม้จากห้องครัวและห้องอาหารจะเก็บรวบรวมไว้ และจะมีเอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่เข้ามารับไปเป็นอาหารสัตว์ทุกวัน - ประสานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะอันตรายให้ประสานกับรถเก็บขนขยะอันตรายเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ - ให้นักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์ และถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งไม้ยื่นเข้าใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ แยกที่เข้าพัก และพนักงาน ดังนี้ 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ถังกักน้ำ ผักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		• ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน • ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ • ให้นำพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তিনি จำกัด โทรศัพท์ 0 3840 5201-3

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তিনি จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของ คอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงาน มากขึ้น (3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของ โครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วย สร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขก ที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตาม ป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ ติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน ติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



[Handwritten Signature]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ■ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ■ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
	- การจัดการกลิ่นและควันจากการประกอบอาหาร ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศหรือปล่องระบายควัน ช่องระบายอากาศ/ควันจากการประกอบอาหาร ภายในห้องครัว	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจร ที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหา จากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัด ต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน (รวมที่ จอดรถผู้พิการ 2 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน และพื้นที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ จุดตรวจสอบ : ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนน สาธารณะหน้าโครงการกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายที่จอดรถผู้ พิการฯ ป้ายทิศทางการจราจร กระงกนูน เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการ ได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และ เส้นทางการเดินรถโดยสาร เป็นต้น	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการในการเข้าสู่ตัวอาคาร รวมถึงการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถผู้พิการฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมจากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 รวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 155 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้างงาน และการจับจ่ายใช้สอยของแขกที่เข้าพักในเรื่องที่ พัก และกิจกรรมต่อเนื่องอื่น ๆ เช่น รถเช่า ร้าน ขายของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็น ต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราใน พื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	—
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจาก การดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร ติดขัด นอกจากนี้ประชาชนบางส่วนมีความเห็น ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในด้านที่ ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	—



บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์และชื่อ ผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ บริเวณชั้น 1 ของโรงแรมซึ่งเห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไป ใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคเมะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูด ดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่ม ความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ ไม่แพ้กับการสูบ บุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---



ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ 0-3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 39/85 ถึง 41/85) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 41/85 ถึง 44/85) อย่างเคร่งครัด - รมงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้น้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขกและพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และหั่นอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่	---



บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ 0-3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน - โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ และสระน้ำ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาดของยุงในชุมชน	--- - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ - ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง - สถานที่ : พื้นที่โครงการ - ความถี่ : ทุก 3 เดือน



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด

บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผน/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค COVID-19 ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - ควบคุมอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ	



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่อุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการมีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคาร (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคารต้องไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ทุกวัน



ผู้รับใช้ของ บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด โทรศัพท์ 0-3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้อุณหภูมิเหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคน้ำดื่ม และแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้อุณหภูมิเหมาะสม	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 - ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก ลื่นล้ม และงาน/แกว้แตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด การเก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ และการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้อุปกรณ์และเหมาะสมกับประเภทของงาน เป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

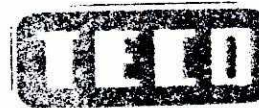
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์นีย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย	- การดำเนินการเป็นโรงแรมอาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยง ในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักอาศัยใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออก โครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถง ทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธร หนองปรือที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV ■ ความถี่ : ทุกวัน
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ ดึง ● อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์นีย์ จำกัด โทรศัพท์ 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์นีย์ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) ระบบน้ำดับเพลิงอาคาร C ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นชนิดท่อแห้ง และตู้สายน้ำดับเพลิง (8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 100 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของ โครงการ 0.28 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 2 แผนผัง จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ (9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที	

ผู้รับผิดชอบมีบริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ *Orany Kump.*

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแ้วลลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแ้วลลอม
โครงการ อีสตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางล้างแ้วลลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างแ้วลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบล้างแ้วลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างแ้วลลอม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น การภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับ ขั้นตอนการอพยพ จะได้ไม่ตื่นตระหนกเมื่อมีเหตุ เพลิงไหม้	
	- การติดตั้งถังแก๊สที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- เลือกใช้ถังแก๊สที่มีตราเครื่องหมายรับรองคุณภาพ มาตรฐานถังแก๊ส (มอก.) เดือน/ปีที่ทำการทดสอบ ถังครั้งสุดท้าย ชื่อผู้ผลิตถัง ชื่อบริษัทผู้ตรวจสอบ น้ำหนักถังก่อนและหลังบรรจุก๊าซบริเวณหูถังอย่าง ชัดเจน - เลือกใช้ถังแก๊สที่ไม่บุบ ไม่บวม ไม่มีรอยขีดข่วน และไม่เป็นสนิม - ติดตั้งถังแก๊สให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่มีการระบายอากาศหรือ อากาศถ่ายเทได้ดี - มีอุปกรณ์ยึดถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้ม เพื่อ ไม่ให้ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้มเคลื่อนหรือล้ม	---



อีสตินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

Orany Kump

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่สามารถเข้าไปปิดหรือเปิดวาล์วของถังแก๊สได้สะดวก - หลังการใช้งานควรปิดวาล์วที่เตาและถังแก๊สให้สนิท - ตรวจสอบรอยรั่วของถังแก๊สเป็นประจำ	
4.5 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น เป็นโรงแรม ไม่ได้เพิ่มความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม	- ดูแลและบำรุงรักษานั่งอาคารให้มีความสะอาด และสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้าง ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อน กะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำทุก 3-5 ปี	---
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 991 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.75 ตร.ม./คน โดยมี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.53 ตร.ม. ดังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว และรูปที่ 4 แผนผังไม้ยืนต้น ตามลำดับ	- ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์



อิสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0-3840 9201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ 2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสมในการเจริญเติบโตของต้นไม้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำไม่ให้รูก้าออกนอกเขตที่ดินของโครงการ	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- อาคารของโครงการสูง 1-7 ชั้น และเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 1-7 ชั้น มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 1.03 - 26.52 ม. และมีพื้นที่ว่าง 62.25% จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดย	- จัดให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ปกติจะมีการพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม และจากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังทิศทางลมจาก อาคารของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่ม ชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- การส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในปัจจุบัน เป็นระบบ Digital ซึ่งไม่มีปัญหาการบดบัง สัญญาณแม้จะอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดทำมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดัดแปลง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการ พังทลายของดินในช่วง ก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและระบบป้องกัน การพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานรากของอาคาร พักขยะรวม ถึงเก็บ น้ำใช้ไต่ดิน และลิฟต์	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
	- หลุมหรือบ่อขุดดินในช่วง ก่อสร้างฐานราก	- สภาพดิน และ/ หรือน้ำในหลุม หรือบ่อขุด	- ตรวจสอบสภาพดินและ/หรือ น้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ทุกวันในช่วงฤดูฝน ตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานรากของอาคาร พักขยะรวม ถึงเก็บ น้ำใช้ไต่ดิน และลิฟต์	-	-	
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ (ดังรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วง ดัดแปลง)	- TSP (24 ชม.)	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน (9,000 บาท/ครั้ง)	- 10,000 บาท/ครั้ง (รวมทั้งเสียงและ ความสั่นสะเทือน)	
		- PM-10 (24 ชม.)	- Non-Dispersive infrared Detection	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	- L_{eq} (24 ชม.) - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรม ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการ ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการ รบกวน การตรวจวัดและ คำนวณระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่าระดับ การรบกวนและแบบบันทึก การตรวจวัดเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง	- 1,500 บาท/วัน@ 3 วัน (4,500 บาท/ ครั้ง)		บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
4. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	- ค่า ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้าง ฐานราก	- 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน		

* ค่าใช้จ่ายในการใช้เครื่องมือและยานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมและการชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	1,800 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- เดือนละ ครั้ง และหลังฝนตกหนักทุกครั้ง	-	-	
	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ขยะ	- ตรวจสอบขยะในบ่อดักขยะ				
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- จำนวนและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- การจอดรถและการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	-	-	
	- ผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระเบื้องรถบรรทุก	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระเบื้องรถบรรทุก	- ทุกวัน	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเฝ้าระวังและติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
10. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและ กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง หรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
		- อุณหภูมิร่างกายคนเข้า พื้นที่ไม่เกิน 37.5°C	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายัง มีการระบาดของ โรคโควิด-19)	-	-	
11. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงาน ก่อสร้าง และ ยาน พาหนะที่เกี่ยวข้อง	- สถิติและรายงานความ ปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย และอุบัติเหตุใน การก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดัดแปลง	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
11.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ถึงดับเพลิงภายใน พื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ ถังดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง	-	-	บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

หมายเหตุ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดัดแปลงเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท อีสตินี้ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 400บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง รวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสภาพน้ำและตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	
- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด (รูปที่ 6 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide			- 1,800 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่ง ปลูก (ต่อ) - การสูบน้ำทิ้งตะกอน	- ส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- ปริมาณตะกอน	- สูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ทุก 13 วัน หรือตามความ เหมาะสม	- 600 บาท/ครั้ง @ 3 ถัง		บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
- การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมาย เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลา ดำเนินการ	-	-	
		- รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการขี้นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อน้ำ	- ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหรือตามความเหมาะสม	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ขยะ	- จัดเก็บขยะในบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน	-	-	
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ	- ทุกวัน	-	-	
		- ความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
	- ห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์	- ความสะอาดและความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเชื่อมโยงงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
6. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
		- การทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
7. การคมนาคม	- ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	-	
8. การสาธารณสุข 1) โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
2) โรคโควิด-19	- ทางเข้าโรงแรม	- อุณหภูมิของผู้ที่เข้าอาคารต้องไม่เกิน 37.5 °C	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข (ต่อ) 3) สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมี ลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มี ฝาปิดกว้าง 25 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำและอาคารประกอบ ให้มีลักษณะสอดคล้อง ตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	-	บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

* ค่าใช้จ่ายในกรณีนี้ขึ้นอยู่กับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ		3) มีอุปกรณ์ และ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินข้างสระว่ายน้ำมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้าย บอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน					บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยาน 2565 ลงชื่อ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ		6) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมี จำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ					บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

* ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดหรืองานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำ	ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้า ส่องสว่าง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของ หลอดไฟฟ้า	ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (3 จุด : สระเด็ก 1 จุด และสระผู้ใหญ่ 2 จุด)	- pH และ Free Chlorine (ในกรณีที่ยัง มีการระบาดของโรค โควิด-19 จะควบคุม Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.)	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการและกรณีมี ผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	- Test Kit	-	
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- รวมกับการ เก็บตัวอย่าง น้ำเสียและ น้ำทิ้ง	
		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ E.coli		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นเล็ก ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

* ค่าใช้จ่ายในการใช้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

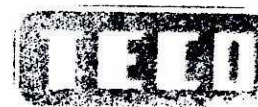
บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3

* ค่าใช้จ่ายในการซื้อปริมาณงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

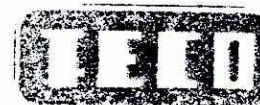
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งาน ของระบบ CCTV	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : 0 3840 5201-3
10. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของ อุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	
11. สุขภาพ - พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ และพื้นที่ สีเขียว	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท ইস্তินี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยรวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



REVISIONS

PROJECT

อิสติน วีลอร์ แอนด์ สป้า

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

อิสติน จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสวัสดิ์ ส-สด 2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สย.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภาส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงห์หนะ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT.
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

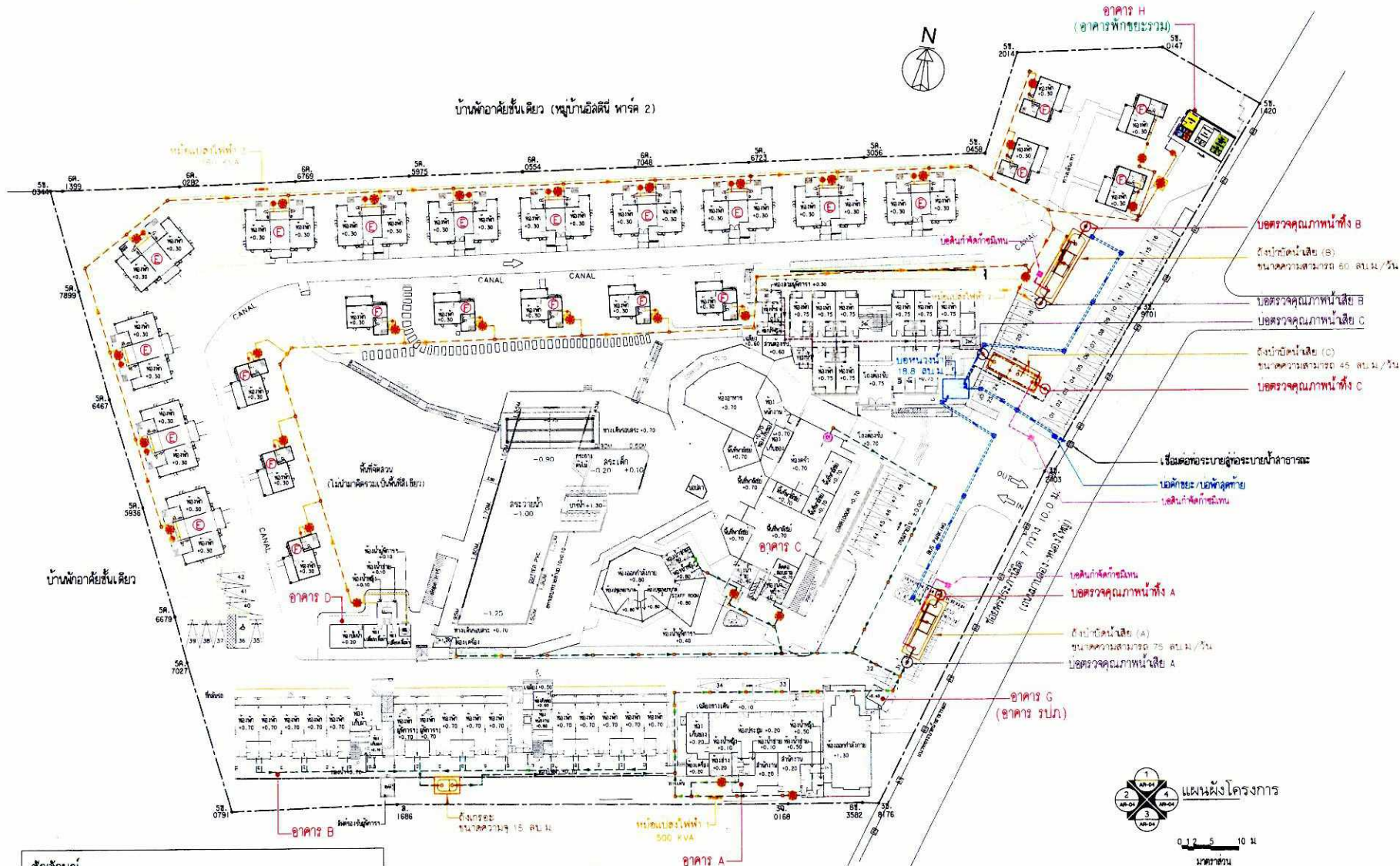
DRAWING TITLE

ผังโหนดที่ดิน

PROJECT No.

A03-2018

DATE



- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ ขนาด 30.3 ม. Slope 1:100 พร้อมท่อพัก
 - ท่อน้ำเสียใน A
 - ท่อน้ำเสียใน B
 - ท่อน้ำเสียใน C
 - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวม
 - ถังโหมขนาด 1.5 ลบ.ม.
 - ถังโหมขนาด 0.3 ลบ.ม.
 - ถังแยกกรขนาด 2.0 ลบ.ม.
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 1 : แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพษ์ นาคะประสิทธิ์)

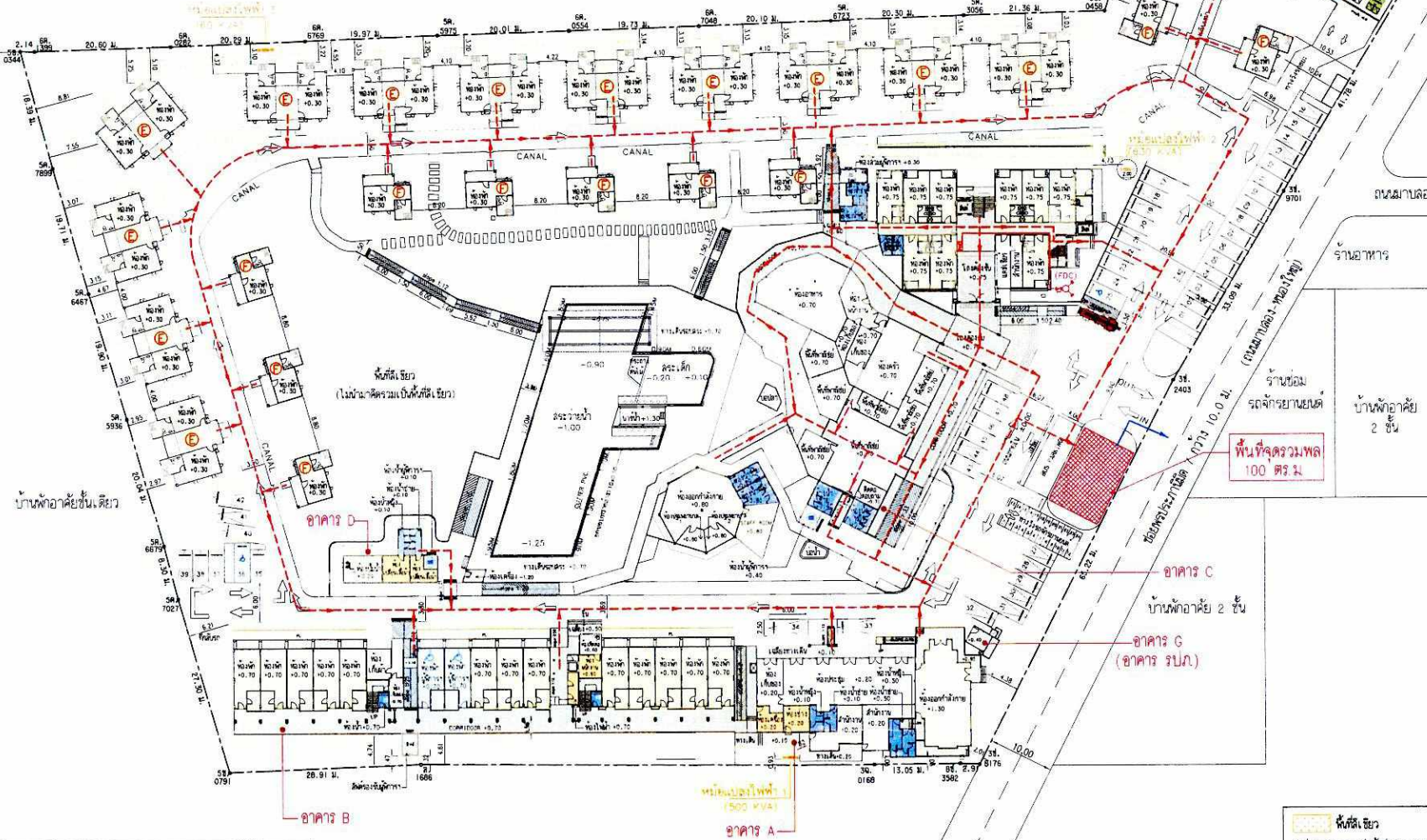
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิสติน จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอัสติน พาร์ค 2)



สัญลักษณ์

- พื้นที่จอดรถ 100 ตร.ม.
- ถนนจราจรทางเดียว
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ
- หัวรับน้ำดีเพลิง
- ตู้สายน้ำดีเพลิง

FDC



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....
 (นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสติน จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

พื้นที่สีเขียว
 (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

แผนผังโครงการ

0 1 2 5 10 ม.
 เมตรจริง

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

CHIN ARCHITECT
 152/40 RONGKALAO RD. KLONGSANTONNUN, ADIRABANG
 BANGKOK 10250 TEL. 093 3518339
 E-MAIL: ARCHIN_ARCHITECT@HOTMAIL.COM
 COPYRIGHT NOTICE
 These drawing are property of Arch for Conserve
 not to be used or reproduced without our specific
 permission.

REVISIONS	
PROJECT	อีสติน รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION	๔ หมู่ประภาณมิตร 7 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บ.อีสติน จำกัด
ARCHITECT	นายวิระพล บุญสวัสดิ์ ส-สธ.2359
STRUCTURAL ENG.	นายพิเชษฐ์ รุ่งเรือง สข.3070
SANITARY ENG.	นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794
ELECTRIC ENG.	นายสิงห์ แสงพุทธ ส-ทก.3987
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGNER. AUTOMATICALLY OR ONE OF HIS PARTNERS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	A03-2018
DATE	

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอิสติน พาร์ค 2)



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิสติน จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



CHIN ARCHITECT
152/40 RONGKAD RD. KLONGSOMTOWN, BANGKOK 10250 TEL. 093 3518339
E-MAIL: ARCHITECT@CHINARCHITECT.COM THAILAND.COM
COPYRIGHT NOTICE
These drawings are property of Arch For Condo and not to be used or reproduced without our specific permission

RIVER TIONS

PROJECT

อิสติน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสติน จำกัด

ARCHITECT

นายวิรัช บูลธวัช ส-สท 2369

STRUCTURAL ENG.

นายพิชิต รุ่งเรือง สท 3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงห์คม แสงพุทธ ส-ทศ 3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. DESIGN, AUTOMATION OR OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No

A03-2018

DATE

REVISIONS

PROJECT

อิสติน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ถนนพริ้ว
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสติน จำกัด

ARCHITECT

นายวิรัช พูลสุขธ ส-สด 2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกร รุ่งเรือง สข 3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมณ์ แสงพุทธ ส-ฟก 3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT OUR SPECIFIC PERMISSION.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

ผังโหนดที่ดิน

PROJECT No.

A03-2018

DATE

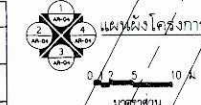
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอิสติน พาร์ค 2)



รูปที่ 4 : แผนผังผืนดิน

ตารางรายละเอียดผืนดินบนพื้นที่โครงการ

ชนิดไม้	ชื่อไม้	ขนาด	จำนวน (ต้น)	ชนิดไม้	ชื่อไม้	ขนาด	จำนวน (ต้น)	ชนิดไม้	ชื่อไม้	ขนาด	จำนวน (ต้น)
ต้นไม้	Lagerstroemia fortunei	5-7	2	ต้นไม้	Tamarindus indica L.	10	1	ต้นไม้	Melastoma coccineum L.	3	2
ไม้พุ่ม	Sweetia mahogany (L.)	4-6	4	ไม้พุ่ม	Pterocarpus macrocarpus	4	7	ไม้พุ่ม	Persea pterocarpum (DC.)	10	1
พุ่มไม้	Azadirachta indica (L.)	10	5	พุ่มไม้	Lagerstroemia speciosa	5-6	5	พุ่มไม้	Mangifera indica	6	6
พุ่มไม้	Mexia farap L.	3	2	พุ่มไม้	Pinetabulum dulce	4	1	พุ่มไม้	Rapanea regia	3	33
พุ่มไม้	Lagerstroemia speciosa	6-8	1	พุ่มไม้	Cassia fistula L.	4	1	พุ่มไม้	Pinus	3	3
พุ่มไม้	Samanea saman (Jacq.)	25	2	พุ่มไม้	Cordia allamanda	3	2	พุ่มไม้	Polystichum longifolium	1.5	10
พุ่มไม้	Anacardium heterophyllum	4-6	10	พุ่มไม้	Ravensia madagascariensis	2	1				



กัณยาน 2565 ลงชื่อ (นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

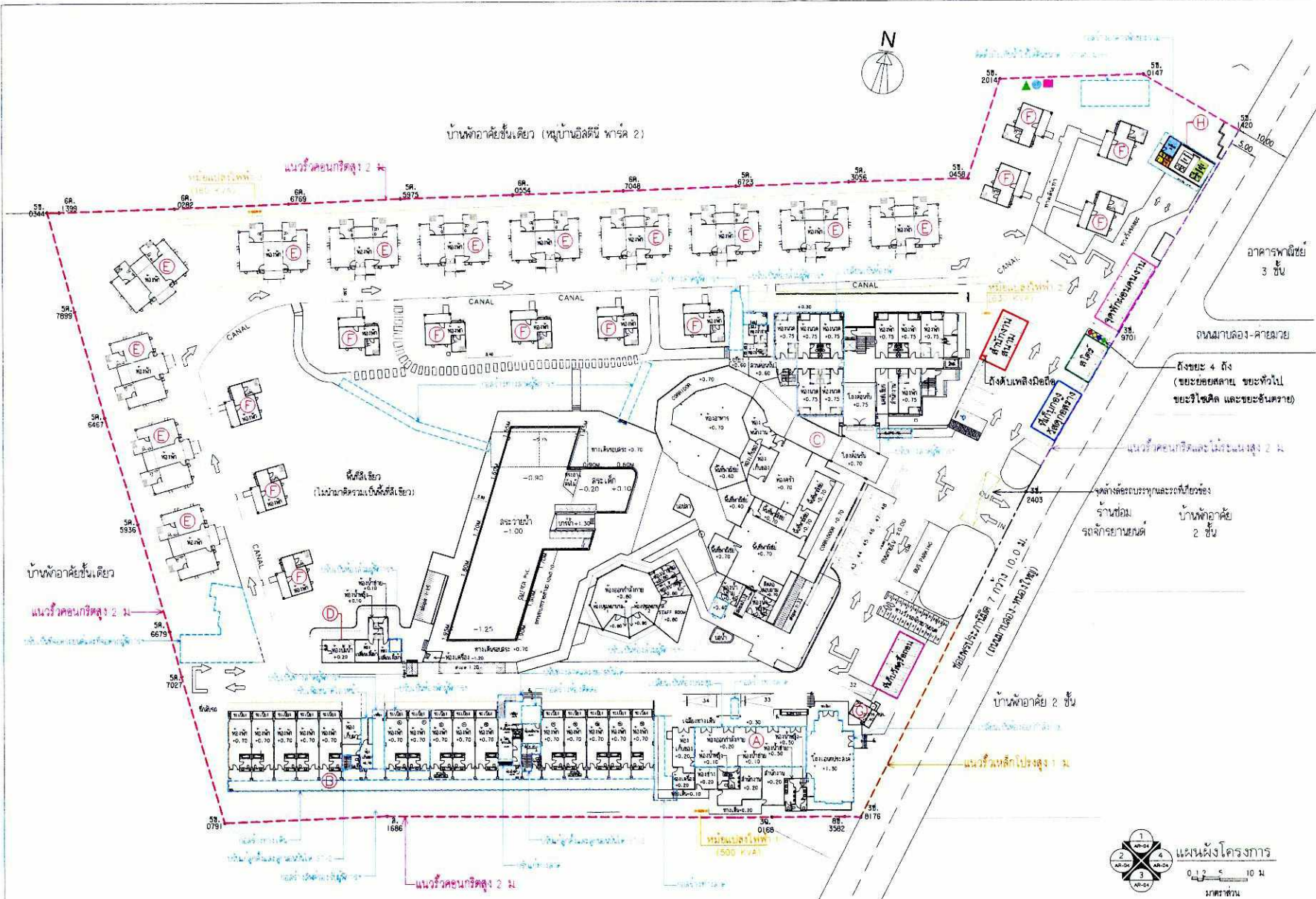
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อิสติน จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ (นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - - - - - แนวรั้วคอนกรีตสูง 2 ม.
 - - - - - แนวรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม.
 - - - - - แนวรั้วเหล็กโปร่งสูง 1 ม.
 - ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - จุดตรวจวัดความสิ้นเปลือง



รูปที่ 5 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดัดแปลง

กันยายน 2565 (นายประมลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อิสติน จำกัด



กันยายน 2565 ลงชื่อ (นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

CHIN ARCHITECT
152/40 RONGKLAO RD. KLONGSOMTOWN LADRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3518338
E-MAIL ADDRESS: ARCHITECT@CHINARCHITECT.COM THAILAND.COM
COPYRIGHT NOTICE
These drawings are property of Arch For Conception
not to be used or reproduced without our explicit
permission.

RIVERTIONS

PROJECT
อิสติน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION
ต.พระพรหมนิมิต 7 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บ.อิสติน จำกัด

ARCHITECT
นายวิชาญ บุญศรี ส-ศด.2369

STRUCTURAL ENG.
นายพิเชฐ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สข.1794

ELECTRIC ENG.
นายสิงคมร์ แสงพุทธ ส-ทก.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF APPLICABLES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญฤทธิ์ ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สส.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF APPLIANCES IT IS
REQUIRED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

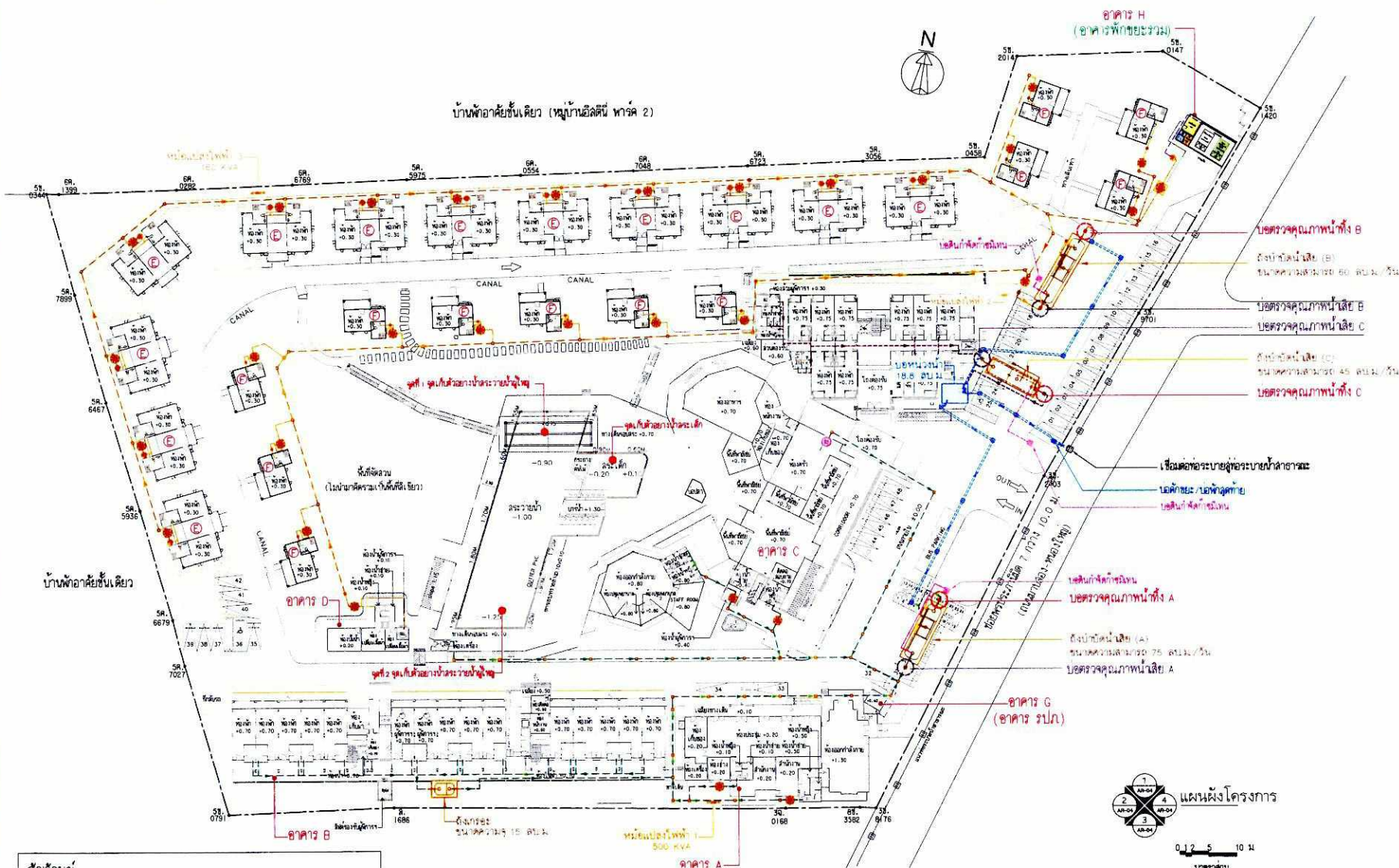
DRAWING TITLE

ผังโหนดที่ดิน

PROJECT No.
A03-2018

DATE

บ้านพักอาศัยเดี่ยว (หมู่บ้านอัลติน ฮาร์ด 2)



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 80.3 ม. Slope 1:100 พร้อมยกฟ้า
- ท่อน้ำเสียใน A
- ท่อน้ำเสียใน B
- ท่อน้ำเสียใน C
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวม
- ถังโหมขนาด 1.5 ลบ.ม.
- ถังโหมขนาด 0.3 ลบ.ม.
- ถังแยกกากขนาด 2.0 ลบ.ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำละอองน้ำ

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อิสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด