

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และอาคารที่พักอาศัย ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และอาคารที่พักอาศัย จำนวน 201 ห้อง ของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนพระราม 3 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอเซียเอ็นไวรอนเมนทัลโปรดักชั่น จำกัด ฉบับเดือนสิงหาคม 2539 และฉบับเพิ่มเติมทั้งหมด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ Extended Activated Sludge ซึ่งมีจำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้วันละ 997 ลบ.ม. และ 377.65 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด จำนวน ขั้นตอนการบำบัด และประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยจักต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ โดยมีจุดที่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา 2 จุด และลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 3 จุด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ ควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขอนามัย
6. โครงการฯ ควรพิจารณาดำเนินการเชื่อมต่อน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยานนาวา กรณีที่โครงการฯ อยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว

7. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาด และจำนวนให้เพียงพอ ตลอดจนควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งในครัวเรือน การเก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย และให้มีมาตรการสนับสนุนการนำกลับมาใช้ประโยชน์
8. โครงการฯ จัดต้องจัดระบบจราจรและจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ หรือกีดขวางการจราจร อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนสาธารณะ
9. โครงการฯ จัดต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ และสภาพภูมิทัศน์ของอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการฯ ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น ปลูกไม้ยืนต้นโตเร็วตลอดแนวตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
10. โครงการฯ จัดต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย อนุรักษ์ แพนฟังก์ และสัญญาณเตือนภัย ให้มีจำนวนเพียงพอ และเหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีประสิทธิภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา ตลอดจนฝึกอบรมและเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ
11. โครงการฯ จัดต้องตรวจสอบดูแลสภาพของบันไดหนีไฟ และทางขึ้นสู่ลานเฮลิคอปเตอร์ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
12. โครงการฯ จัดต้องจัดให้ที่ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินในแต่ละอาคาร รวมทั้งตรวจสอบสภาพและความพร้อมในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
13. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

15. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงดำเนินการ - น้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากอาคารสำนักงาน อาคารจอดรถ และอาคารพักอาศัย ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดรวมของโครงการ ดังนั้นต้องมีการควบคุม ดูแล ประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร	- ขนาดห้องส้วมคนงานต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร - ให้เอกชนหรือหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบกิจกรรมต่างๆ ก่อนระบายลงสู่แหล่งรับน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามมาตรการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ และคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแหล่งรับน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ให้เอกชนหรือหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - มีการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - ให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1.4.1 ฝุ่น	ช่วงก่อสร้าง - ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเป็นประเภทฝุ่นตก (Dust fall) จะไม่ฟุ้งกระจายไปไกล คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ช่วงดำเนินการ - ฝุ่นละอองในช่วงดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร แต่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นถนนคอนกรีต	- ควรมีการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง - จำกัดความเร็วในการขนส่งให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน หรือวัสดุปรับสภาพพื้นดินให้มิดชิด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบล้อรถบรรทุกต้องสะอาดไม่มีเศษดินติดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างทุกอาคารทุกชั้น โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้โรงเรียนทั้ง 2 แห่ง ให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
1.4.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน จากขั้นตอนต่างๆ ของการก่อสร้าง แต่เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ วัดปวิวาส และโรงเรียนวัดปวิวาส ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ และติดถนนใหญ่ที่มีการจราจรคับคั่ง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการถือว่าอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำกำแพงซีเมนต์บล็อกเพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน เฉพาะวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดของโรงเรียน และวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 15.30-19.00 น. และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในวันเปิดเรียน หรือวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-15.30 น. และเวลาพักผ่อนของชุมชน หรือหลังเวลา 19.00 น.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงเปิดดำเนินการ - เกิดผลกระทบในด้านเสียงและการสั่นเทือน ที่มีนัยสำคัญต่ำ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการจะเป็นน้ำประปา จากการประปานครหลวง หากน้ำประปาหยุดไหลหรือเกิดการแตก ซึม หรือรั่วของท่อประปาอาจเกิดผลกระทบต่อโครงการได้	- ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยมลพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสี่ยงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจวบดินได้เพียงพอ - ก่อนทำเสาเข็มใช้วิธีการเจาะนำ (Preboring) ก่อน - วางลำดับการทำเสาเข็มให้เกิดแรงดันข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด - ไม่มีมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่กักเก็บน้ำสำรองไว้อย่างเพียงพอสำหรับช่วงที่น้ำประปาเกิดการขัดข้อง - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ช่วงเปิดดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้รดต้นไม้ และสนามหญ้า ควรนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมาใช้ - หากพบความผิดปกติของเส้นท่อประปา เช่น ท่อประปาแตกหรือรั่วซึม จะต้องแจ้งผู้รับผิดชอบในทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้าง - ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำ/ท่อระบายน้ำสาธารณะ ช่วงดำเนินการ - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม หากการควบคุม ดูแล ระบบบำบัดทำไม่ได้ดีพอ ประสิทธิภาพของระบบลดต่ำลง ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	- จัดสร้างบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งสามารถช่วยลดความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง - ให้มีบ่อพักน้ำจากการอาบซักล้างของคนงานให้สามารถเก็บกักน้ำได้ อย่างน้อย 2 วันก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ระบบสามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ ก. ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะในบ่อสูบล ข. ตรวจสอบอุปกรณ์การทำงานต่างๆ ของระบบ ได้แก่ เครื่องสูบล, เครื่องเติมอากาศ, หัวฉีดฟอง ค. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เช่น แรงดันไฟฟ้า ฟิวส์ ค่าต่างๆ ของอุปกรณ์ในตู้ควบคุม เป็นต้น ง. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดประจำปี จ. ตรวจสอบอุปกรณ์อื่นๆ เช่น เครื่องเติมอากาศ ลูกลอย ท่อ หากพบข้อบกพร่องควรทำการแก้ไขทันที ฉ. ในกรณีที่ชิ้นส่วนอุปกรณ์เสียหายจนต้องเปลี่ยนใหม่ ควรเลือกใช้ชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้หรือเทียบเท่า - เพื่อป้องกันการเกิดสภาวะการเกรอะและกลิ่นจากบริเวณบ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งเครื่องเป่าอากาศได้น้ำ (Submersible Ejector) ภายในบ่อพักน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ ก. ติดตั้งเครื่องเป่าอากาศได้น้ำภายในบ่อพักน้ำเสียของอาคารสำนักงาน และอาคารจอดรถ จำนวน 3 เครื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง - การระบายน้ำทั้งจากบริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะถูกปล่อยให้ไหลไปตามธรรมชาติและซึมลงดิน หรือระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ กทม. อาจเกิดปัญหาน้ำท่วมขังกรณีไม่สามารถซึมลงดินได้ทันทีซึ่งจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานได้ ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบ	ข. ติดตั้งเครื่องเป่าอากาศได้นำภายในบ่อพักน้ำเสียของอาคารพักอาศัยจำนวน 2 เครื่อง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จากโครงการ ในบ่อเติม คลอรีนและคุณภาพน้ำแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - มีการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ผู้รับเหมาก่อสร้างควรรับผิดชอบ โดยดำเนินการดังนี้ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบบริเวณที่อาบน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ - ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบการระบายน้ำที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการแตกร้าวของท่อระบายน้ำ รอยต่อเชื่อมในที่ทำการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี - ติดตั้งตะแกรงดักขยะ บริเวณฝาท่อระบายน้ำเพื่อดักขยะที่อาจไหลลงมากับน้ำแล้วไหลลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ - ตรวจสอบการชำรุดของท่อระบายน้ำและฝาท่ออยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ขุดลอกกำจัดขยะจากท่อระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจเป็นการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	- ทำปล่องขยะชั่วคราวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร เพื่อรองรับขยะจากแต่ละตัวอาคาร - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเปิดดำเนินการ - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจำนวนมาก จะก่อให้เกิดปัญหาในการกำจัด หรือความล่าช้าในการจัดเก็บ ทำให้เกิดขยะตกค้าง	- จัดที่รองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดที่รองรับมูลฝอยที่มีคุณลักษณะเหมาะสม ดังนี้ ก. มีขนาดพอเพียงที่จะรับปริมาณขยะได้ตลอดวัน แต่ทั้งนี้ไม่ควรให้น้ำหนักของถัง เมื่อใส่ขยะเต็มแล้วหนักมากเกินไป 30 กิโลกรัม จะทำให้ไม่สะดวกในการขนย้ายไปยังจุดรวมขยะ หรือนำไปกำจัด ข. ถังขยะจะต้องมีฝาปิดสนิท สามารถป้องกันกลิ่น แมลงวัน และการรบกวนของสัตว์เลื้อยคลานบางชนิดได้ ค. ควรทำด้วยวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำและน้ำรั่วไม่ได้ ง. ถังลักษณะกลม ผิวภายในเรียบ เป็นถังที่เหมาะสมมากกว่าลักษณะเหลี่ยม เพราะทำความสะอาดง่ายเศษขยะติดค้างได้ยากกว่า ควรมีขอบยื่นจากกันถังเพื่อป้องกันถังล้มล้มกับพื้นในขณะที่ตั้ง และช่วยป้องกันการชำรุดของกันถังได้ดียิ่งขึ้นอีกด้วย จ. ถังขยะควรมีหีวนิดชิดอยู่ด้านข้างทั้งสองข้าง เพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้ายและการถ่ายเทขยะออกจากถัง ฉ. ควรทำขาตั้งที่มั่นคงคอยรับถังขยะเพื่อให้ถังขยะมีการถ่ายเทอากาศได้ดีจะทำให้กลิ่นเหม็นกระจายได้ทันตามยิ่งขึ้น - มีการเก็บขนขยะไปไว้ในบริเวณที่ทางราชการจะจัดเก็บได้สะดวก ทุกๆ วัน - ผู้อยู่อาศัยแต่ละห้องพักต้องมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยในที่พักของตนเอง - จัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมของแต่ละชั้น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้าง - คาดว่ามีปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1.25 PCU/ชั่วโมง และค่า V/C ratio = 0.48	- ดำเนินการติดตามการจัดการเก็บขยะจากทางเอกชนถ้าไม่เก็บเกิน 4 วัน ตามที่กำหนด - ให้รถบริการเก็บขนมูลฝอยของกรุงเทพมหานครเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ - ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากพนักงานในอาคารสำนักงานและอาคารที่พักอาศัย มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปทิ้งกับรถเก็บขนมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทต่างๆ เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก เป็นต้น ตั้งไว้บริเวณต่างๆ ในแต่ละอาคาร - ให้มีผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยในอาคารเป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทจากอาคารต่างๆ - เข้าร่วมและให้การสนับสนุนโครงการรีไซเคิลกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตยานนาวา - หลีกเลี่ยงการขนส่ง โดยรถบรรทุกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ควบคุมจำนวนเที่ยวที่ขนส่ง ให้อยู่ในจำนวนที่เหมาะสมในแต่ละช่วงเวลา - ดูแลรถบรรทุก ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกและควบคุมให้มีการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ห้ามมิให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุในการก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจรซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ห้ามนำเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในบริเวณก่อสร้างไปกีดขวางการสัญจรไปมาของบุคคลทั่วไป

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงเปิดดำเนินการ - ช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณจรรยาจรจากอาคารที่พักอาศัย ประมาณ 140 PCU/ชั่วโมง อาคารสำนักงานประมาณ 1,312.5 PCU/ชั่วโมง ผู้มาติดต่อสำนักงานประมาณ 87.5 PCU/ชั่วโมง มี V/C ratio = 0.72 ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ - โครงการดำเนินการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟย่อยวัดปริวาส ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในเวลาเร่งด่วน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณที่สำคัญต่างๆ หรือทางแยก - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์สะท้อนแสงในบริเวณที่สำคัญต่างๆ ช่วงก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ และเพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าควรเป็นหลอดประหยัดพลังงาน - การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ช่วงเปิดดำเนินการ - ควรใช้หลอดไฟฟ้า แบบประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า (รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารอื่นๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ) ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ห้องพักอาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	- จัดห้องพักให้เพียงพอ โดยห้องพักมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน เด็กเล็ก 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ โดยมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง - มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด ช่องทางเดินภายใน อาคารพักต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีแสงสว่างพอเพียง - ฐานรากของอาคารพักอาศัย ต้องมีความมั่นคงและแข็งแรง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 4.2 อาชีวอนามัยและสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบ ช่วงก่อสร้าง - ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยในช่วงก่อสร้าง เกิดจากอันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม	- ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ลิฟต์ โทรศัพท์ เป็นต้น ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและเป็นไปตามแบบ และมาตรฐานกำหนด - ไม่มีมาตรการ - ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัย โดยในสัญญาว่าจ้างระหว่างโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ระบุในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติดังนี้ 1) กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน 2) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 4) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณไฟเตือนและ/หรือจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบ ช่วงก่อสร้าง - คนงานจำนวนมากอาจก่อให้เกิดปัญหาในชุมชนโดยรอบ ในเรื่องเกี่ยวกับการทะเลาะวิวาท, การลักขโมย, ส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น	5) ในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ และขั้นตอนต่างๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื่อหารรายละเอียดอย่างน้อยต้องครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ในเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวม 7) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้ความรู้เรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 8) ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดอุบัติเหตุ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้าง - อาจเกิดผลกระทบจากอัคคีภัยในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อคนงาน และชุมชนโดยรอบ	- ไม่มีมาตรการ - กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบ ดูแลความเรียบร้อย - แนะนำหรือชี้แจงเกี่ยวกับโครงการต่อผู้นำหมู่บ้านหรือผู้นำชุมชน - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก โครงการ - มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ของบ้านพักอย่างน้อย 1 ถังต่อ 45 เมตร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	ช่วงเปิดดำเนินการ - อาจเกิดผลกระทบจากอค์คิภัยในบริเวณอาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัย ต่อพนักงาน ผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ ช่วงก่อสร้าง - ในระหว่างก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง สำหรับประชาชนบริเวณใกล้เคียง หรือที่สัญจรผ่านไปมาได้ ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบ	- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน - ควบคุมการก่อสร้างการปรับถมดิน และการจัดสวนสาธารณะ ตลอดจนจัดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแปลนที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน หรือให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ไม่มีมาตรการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และอาคารพักอาศัย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนเข้าสู่โครงการ และพื้นที่บริเวณโครงการ	- การปิดคลุมของรถบรรทุกดิน - ความเร็วของรถ - การฉีดพรมน้ำ - ช่วงเวลาของการทำงาน - ความสะอาดของถนน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- อาคารก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- 4 เดือน/ครั้ง	- 1,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการอาคารชุด
	- แม่น้ำเจ้าพระยา 3 จุด คือต้นน้ำ จุดระบายน้ำทั้งของโครงการ และจุดท้ายน้ำ	- pH - SS - DO - Fecal Coliform - Oil & Grease	- 4 เดือน/ครั้ง	- 3,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการอาคารชุด
3. คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการและรอบๆ โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. แหล่งน้ำใช้	- ระบบเส้นท่อประปา	- การแตกหรือการรั่วซึม	- ปีละ 1 ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- เส้นทางเข้าโครงการ และถนนภายในโครงการ	- สภาพชำรุดเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ค่าใช้จ่ายแฝง	- บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ	- การเก็บขนมูลฝอยของรถบริการ - ความพอเพียงของภาชนะรองรับ - ความร่วมมือของพนักงาน และผู้พักอาศัย ในการแยกมูลฝอย - การเข้าร่วมและให้การสนับสนุนโครงการรีไซเคิล	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ค่าใช้จ่ายแฝงในการดำเนินโครงการ	- บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการอาคารชุด