

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท  
 สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร อาคารในโครงการเป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 44 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน 76 แปลง พื้นที่โครงการทั้งหมด 14-3-17.4 ไร่ หรือ 23,669.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด







ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลลัสรัฐภา ภูเก็ต  
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด







ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้วโดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงบ่อบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p>	<p><b>1) ทรัพยากรดิน</b></p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้วจึงไม่มีความลาดชันภายในโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีเพียงการปรับแต่งพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการ โดยระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานโครงสร้าง งานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล และงานตกแต่งอย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน เป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงเมื่อโครงการแล้วเสร็จพื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากถึงบ่อบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำจะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่นราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายทริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p><b>2) การเกิดดินถล่ม</b></p> <p>จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการไม่ตั้งอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ</p>	<p>(2) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยจะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 522.72 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่ตกตะกอนดิน กรวด ททราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือของโครงการ ต่อไป</p> <p>(3) ปลูกรักษาคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(4) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p>	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกรีช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	<p><b>1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา ประกอบด้วยทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมากในยุคควอเทอร์นารี และบางส่วนมีลักษณะเป็นตะกอนหลังป่าชายเลนเป็นดินเคลย์ ปนทราย สีเทาถึงเทาเข้ม มีซากเล็กน้อย พบร่องรอยการรบกวนของสัตว์ในเนื้อดินในยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชากรในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตรการวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถัดกุดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ใน</p>	<p>(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายอภิวิช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	<p>อาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่ยืนนอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าจะเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางวันผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ด้วยขามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝ้าผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 7.10 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 14.5 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่างอันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....  
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุ นิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</b></p> <p>การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 14-3-17.4 ไร่ หรือ 5.85 เอเคอร์</p> <p><b>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>จากการคำนวณ การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บดบังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (meshsheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางรถขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><b>1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b>                      จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่น                      ละออง (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง                      ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                      (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.12                      มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่                      24 พ.ศ. 2538)</p> <p><b>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</b>                      การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิด                      การระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซ                      คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณา                      ระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น                      จากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p><b>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b>                      จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองพุ้ง                      กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0200155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่น                      ละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                      (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120                      มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่                      24 พ.ศ. 2538)</p>	(5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้ อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบ แก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น (7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่นถนนทุก ครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อ ให้หมด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราฟที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นพุ้งกระจาย (10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัด ความเร็ว	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จัทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p><b>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b></p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.5000786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 4.42 เมตร, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.60 เมตร และบ้านอยู่อาศัย สูง 1 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 14.34 เมตร สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (หักแบ่งเป็นลารางสาธารณสุขประโยชน์ กว้าง 2 เมตร) ถัดไปเป็นลารางสาธารณสุขประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลารางสาธารณสุขประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ รั้วทึบเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 5.5 เมตร ทางด้านทิศใต้ และสูง 4.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และรั้วทึบเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 6 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงช่วงขึ้นโครงสร้างด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และ ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงช่วงขึ้นโครงสร้างด้านทิศตะวันออก</p>	<p>1) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><b>2. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</b>                      โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u>                      จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการมีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 76.86-89.87 dB(A) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 73.49-87.01 dB(A) และบ้านอยู่อาศัย สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 66.81-80.70 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบล รัชฎาสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการมีค่าระดับเสียง 76.86 dB(A)โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีทโดยรอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ ความสูงประมาณ 5.5 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.3 dB(A)ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 8.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(4) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีค่าระดับเสียง 73.49 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท<sup>1</sup> โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 4.5 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 9.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีค่าระดับเสียง 66.81 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท<sup>2</sup> โดยรอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 54.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่า</p>	<p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น EarPlug หรือ EarMuffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 5.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p><b>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</b></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการมีค่าระดับเสียง 85.9 dB(A)โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศใต้ โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A)ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 15.0 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีค่าระดับเสียง 83.0 dB(A)โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศตะวันตก โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดย</p>	<p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p>	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>เสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A)ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 59.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 12.1 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข รวมทั้งมีการประกันการก่อสร้าง นอกจากนี้ หากการก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่เกินมาตรฐาน ทางผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ตลอดเวลา และหากเสียงที่เกิดขึ้นดังกล่าวทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ มีความจำเป็นต้องย้ายที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการยินดีชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้ผลกระทบ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา)</p>	<p>(16) หากการก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่เกินมาตรฐาน ทางผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ตลอดเวลา และหากเสียงที่เกิดขึ้นดังกล่าวทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ มีความจำเป็นต้องย้ายที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการยินดีชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>(17) กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้ผลกระทบ (บริษัทศุภาลัย จำกัด(มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา)</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สำหรับ เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีค่าระดับเสียง 76.8dB(A)โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร(หรือเทียบเท่า)โดยรอบอาคารด้านทิศตะวันออก โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A)เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 9.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p><b>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</b></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการมีค่าระดับเสียงสูงสุด 89.87 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นอิฐ หนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่</p>	(18) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนข้างเคียงอีกครั้ง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารของกลุ่มติดโครงการเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงกรณีมีเหตุร้องเรียนในอนาคต	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ตรวจวัดบริเวณที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A)ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 54.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตักแต่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีค่าระดับเสียงสูงสุด 87.01 dB(A) ช่วงงานตักแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นอิฐ หนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A)ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 53.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 2.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีค่าระดับเสียงสูงสุด 80.70dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นอิฐหนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณที่โครงการ ในวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 51.7 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 52.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -0.8dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลส์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม โดยโครงการเลือกใช้การเจาะเสาเข็มบ้านหลังที่ติดกับบ้านข้างเคียง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (บ้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงโครงการเลือกใช้การเจาะเสาเข็ม ได้แก่ บ้านแปลงที่ แปลงที่ 1- 5, แปลงที่ 15- 18 และแปลงที่ 28-31) สำหรับบ้านหลังอื่น ๆ ที่ก่อสร้างไม่ใกล้กับบ้านข้างเคียงโครงการเลือกใช้เข็มตอก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร</p> <p>โครงการเลือกใช้การเจาะเสาเข็มบ้านหลังที่ติดกับบ้านข้างเคียง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (บ้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงโครงการเลือกใช้การเจาะเสาเข็ม ได้แก่ บ้านแปลงที่ แปลงที่ 1- 5, แปลงที่ 15- 18 และแปลงที่ 28-31) สำหรับบ้านหลังอื่น ๆ ที่ก่อสร้างไม่ใกล้กับบ้านข้างเคียงโครงการเลือกใช้เข็มตอก</p> <p>สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 4.42 เมตร, อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.60 เมตร และบ้านอยู่อาศัย สูง 1 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 14.34 เมตร สำหรับทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (หักแบ่งเป็นสี่แปลงสาธารณะประโยชน์</p>	<p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>(1) โครงการใช้เข็มเจาะสำหรับบ้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง ได้แก่ แปลงที่ 1-5, 15-18 และ 28-31 สำหรับบ้านหลังอื่นใช้เข็มตอก</p> <p>(2) ขุดคูดิน (Trenching) ลึก 2 เมตร ทางด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง และ ลึก 0.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง โดยขุดคูดินห่างจากอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไม่น้อยกว่า 3.12 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลง</p> <p>(3) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังตอกเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p>	<p><b>2) ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด






ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>กว้าง 2 เมตร) ถัดไปเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>จะเห็นได้ว่า บ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 4.42 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.60 เมตรจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขณะที่ตอนการเจาะเสาเข็ม 9.73 และ 5.33 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ พบว่า ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่ยอมให้เกิดขึ้นได้ สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....  
  
 (นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....  
  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>สำหรับบ้านอยู่อาศัย สูง 1 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 14.34 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 2.14 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ พบว่า ไม่ถึง 2.5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม โครงการเลือกใช้การเจาะเสาเข็มบ้านหลังที่ติดกับบ้านข้างเคียง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (บ้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงโครงการเลือกใช้การเจาะเสาเข็ม ได้แก่ บ้านแปลงที่ แปลงที่ 1- 5, แปลงที่ 15- 18 และแปลงที่ 28-31) สำหรับบ้านหลังอื่นๆที่ก่อสร้างไกลกับบ้านข้างเคียงโครงการเลือกใช้เข็มตอก โดยบ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 4.42 เมตร และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.60 เมตรจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 9.73 และ 5.33 มิลลิเมตร/วินาที แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการเจาะเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ทางด้านทิศใต้ลึก</p>	<p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) "</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2.0 เมตร ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 45 (Jackson. <i>et al.</i>, 2007) ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 45 ที่ส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.38 มิลลิเมตร/วินาที และขุดคูดิน (Trenching) ทางด้านทิศตะวันตกลึก 0.5 เมตร ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 85 (Jackson. <i>et al.</i>, 2007) ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 85 ที่ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.53 มิลลิเมตร/วินาทีทั้งนี้เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกพบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที คือไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน สำหรับตำแหน่งการขุดคูดินของโครงการจะไม่ซ้อนทับกับบริเวณที่ตั้งรั้วคอนกรีตของโครงการแต่อย่างใด</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ พร้อมระบุสถานที่ ชื่อบุคคล และหมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ จัดให้มีผังขั้นตอนการจัดการและโต้ตอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่ชัดเจน ทั้งการร้องเรียนจากภายในและภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลส์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งโครงการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการดังกล่าว</p> <p>น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	-	-

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของ                      ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีราง                      ระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความ                      ลาดเอียง 1:1000 โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็น                      แนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำ                      เข้าบ่อพักตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำ                      ออกสู่บ่อหนองน้ำขนาด 522.72 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นไหลลงสู่ลำราง                      สาธารณประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบ                      สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อ                      ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการ                      จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา                      ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบาย                      น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้วจากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งกือและตะเข็บและแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำหรือมดน้ำตาล และมดแดงทั้งนี้ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinctinthewild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Criticallyendangered)</p>	<p>(1) โครงการจะไม่รุกกล้าพื้นที่สาธารณะ และจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการบำรุงดูแลรักษาแหล่งทรัพยากรธรรมชาติหรือพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงโครงการ</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Nearthreatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทยดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง <b>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</b>		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการติดลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้วิธีการกำหนดสถานีสำรวจ 1 สถานี พบว่า สภาพพื้นด้านล่างเป็นดินทราย มีตะไคร่น้ำขึ้นเป็นบางจุด ความกว้างประมาณ 2.00 เมตร ความลึกประมาณ 0.80 เมตร ระดับน้ำลึกประมาณ 0.2 เมตร น้ำในคลองมีลักษณะใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอนเล็กน้อย ไม่พบสัตว์น้ำแต่อย่างใดเนื่องจากระยะก่อสร้างน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือของโครงการ ต่อไป ดังนั้นจึง <b>ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง</b> ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) โครงการจะไม่รุกรานพื้นที่สาธารณะ และจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการบำรุงดูแลรักษาแหล่งทรัพยากรธรรมชาติหรือพื้นที่สาธารณะใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะทางด้านทิศเหนือจำนวน 2 จุด บริเวณก่อนจุดระบายน้ำ และหลังจุดระบายน้ำ ความเป็นกรดต่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรด-ไนโตรเจน แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด พีโคลิโคลิฟอร์มแบคทีเรียทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายตรีช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน</li> </ul> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด100คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf&amp;EddyInc, 1997) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง</li> </ul> <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>-</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช สันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลส์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><b>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</b></p> <p>การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 100 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงานได้นานประมาณ 1 วัน</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p><b>1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยในโครงการ</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือต่อไป</li> </ul>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้องสำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p><b>2) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง</b> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p><b>3) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</b> สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ปริมาณน้ำเสียจากส้วมสำหรับบ้านพักคนงาน มีปริมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (10 คน/ห้อง) ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำหรือซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง 1:1000 โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริง หลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนสำหรับดับตะกอนดิน กวาด ทวาย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อหนองน้ำขนาด 522.72 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน/หนองน้ำปริมาตร 522.72 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดับตะกอนดิน กวาด ทวาย และเศษขยะก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป</p> <p>(2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p><b>1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก ระเบิดเซรามิก ระเบิดหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้</p> <p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 10,715.06 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 602.508 ตัน (10,715.06 x 56.23 = 602,507.82 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีต 462.12 ตัน อิฐ 82.72 ตัน เหล็ก 29.76 ตัน ระเบิดเซรามิก 16.39 ตัน ระเบิดหลังคา 9.22 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.99 ตัน และไม้ 0.30 ตัน</p> <p>ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และระเบิดหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p>	<p>(1) การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และระเบิดหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์จากทางเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไปทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น</p>	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p><b>2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</b>                      ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมา ต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้                      คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)                      ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิลจำนวน อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 4 วัน 3 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากทางเทศบาลตำบลรัชฎา ให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป                      สำหรับขยะอันตรายในระยะก่อสร้าง โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้ศูนย์กำจัดเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p>	<p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557                      (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                      (6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด                      (7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด                      (8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน                      (9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่                      (10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p><b>3) ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน</b></p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 1 วัน 2 วัน 2 วัน และ 1,800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากทางเทศบาลตำบลรัชฎา ให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะ<b>ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า</b>ของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนรัชฎา นุสรณ์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การขนส่งจะมีประมาณ วันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.5PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนรัชฎา นุสรณ์ ในวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยสำหรับวันธรรมดา พบว่า มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 9.00-16.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดบริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นาย กฤษ จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาว จุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>สภาพการจราจรบนถนนรัชฎานุสรณ์ ในวันหยุด คือ วันอาทิตย์ที่ 27 มิถุนายน 2564 สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วงเวลามีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับวันธรรมดา คือ จันทร์ที่ 5 กรกฎาคม 2564 สภาพการจราจรช่วงเวลา 07.00-08.00 น. มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเวลา 18.00-19.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(8) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยทิศเหนือ ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (หักแบ่งเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2 เมตร) ถัดไปเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ) ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์ ทิศใต้ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม), บ้านอยู่อาศัย 1-3 ชั้นบุคคลอื่น และถนนรัชฎาอนุสรณ์ กว้าง 13.50 เมตร รวมเขตทาง ทิศตะวันออก ติดที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม), บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้นบุคคลอื่น และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองบางชีเหล้า ทิศตะวันตก ติดกับโรงเรียนเทศบาลตำบลรัชฎา, สถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา, บ้านอยู่อาศัย 1-2 ชั้นบุคคลอื่น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และเจ.เค.แมนชั่น 2 ชั้น</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช สันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์รัชฎา ภูเก็ต เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร อาคารในโครงการเป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 44 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน 76 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 9-2-77.8 ไร่ พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็น พื้นที่สวนสาธารณะ 0-1-94.3 ไร่ พื้นที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล 0-0-23.1 ไร่ พื้นที่สวนหย่อม 0-0-20.9 ไร่ พื้นที่พิกชยะรวม 0-0-10.4 ไร่ พื้นที่สำหรับถังบำบัด และบ่อหน่วง 0-0-68.1 ไร่ และพื้นที่ถนนทั้งโครงการ และที่กัลบริด 4-1-22.8 ไร่ รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด 14-3-17.4 ไร่ (ไม่รวมพื้นที่ที่แบ่งหักเป็นสำรางสาธารณประโยชน์ 0-0-15.1 ไร่) โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลรัชฎาซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎาซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลรัชฎาส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรมแต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้านดังนั้นแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชนโครงการ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สภ.เมืองภูเก็ตปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการคืองานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎาโดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาทีจะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p><b>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</b></p> <p><b>1.ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>ภาวะเศรษฐกิจการค้าของจังหวัดภูเก็ต ในปี 2560 ขยายตัว หากพิจารณาจากเศรษฐกิจ ด้านอุปทาน เป็นผลมาจากการขยายตัวของภาคการบริการและการท่องเที่ยว เนื่องจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐและเอกชนเป็นแรงขับเคลื่อนให้นักท่องเที่ยวสนใจเข้ามาท่องเที่ยว ประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานทางคมนาคมบางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะอำนวยความสะดวกในการเดินทางของนักท่องเที่ยว ส่วนภาคเกษตร ยังต้องรอดูสถานการณ์เศรษฐกิจและการค้าของโลกอย่าง ต่อเนื่องจากราคายางพาราที่ยังมีความผันผวนมาก ในขณะที่ปริมาณสัตว์น้ำหดตัว ด้านอุปสงค์ขยายตัว ผลจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว ประกอบกับนโยบายจากโครงการสวัสดิการแห่งรัฐที่ภาครัฐช่วยลดค่าใช้จ่ายครัวเรือนผ่านบัตรสวัสดิการฯ ช่วยกระตุ้นให้มีการใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ส่งผลต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สำหรับรายได้เกษตรกรยังต้องจับตามองระดับราคายางพารา ส่วนการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง</p>		

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p><b>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</b></p> <p>ในเขตพื้นที่ตำบลรัชฎามีจำนวนประชากรรวม จำนวน 49,462 คน แบ่งเป็นชาย 23,389 คน หญิง 26,073 มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 30,760 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 7 หมู่บ้าน</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p>		

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p><b>3.ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b></p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลรัชภา มีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจเมืองภูเก็ต หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>ดังนั้น เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีวัสดุยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัด</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า  
 รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการ ประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณ พื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและ บริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก ระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน  (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูก สร้างบริเวณข้างเคียงจากการ ก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการแก้ไข  (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัดและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียง โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p><b>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</b></p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลรัชฎามีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่นแรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขทางด้านเชื้อชาติ</b></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์ เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p><b>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</b></p> <p>เขตพื้นที่เทศบาลตำบลรัชฎา มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลรัชฎา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.70 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) เป็นหน่วยบริการปฐมภูมิ ซึ่งอยู่ภายใต้เครือข่าย (CUP) มีโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต เป็นหน่วยบริการประจำที่คอยรับการส่งต่อ โดยมีอัตรากำลังบุคลากร ดังนี้ ทันตภิบาล จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 2 คน แพทย์แผนไทย จำนวน 1 คน และบุคลากรอื่นๆ ทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ จำนวน 3 คน นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัชฎา มีพื้นที่รับผิดชอบในการคอยบริการดูแลสุขภาพของประชาชนตำบลรัชฎา ด้วยกัน 2 พื้นที่ คือ หมู่ที่ 2 และหมู่ที่ 3 โดยมีอัตรากำลังทางการแพทย์และสาธารณสุข ดังนี้ พยาบาลเวชปฏิบัติ จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 2 คน ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ จำนวน 1 คน เจ้าพนักงานประจำรพพยาบาล จำนวน 4 คน พนักงานขับรถพยาบาล จำนวน 2 คน และอาสาสมัครสาธารณสุขตำบลรัชฎา จำนวน 126 คน ทั้งนี้ยังมีโรงพยาบาลเอกชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลมิชชั่น</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคตา รวมส่วนประกอบของตา รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคที่เกิดอาการหลายระบบ โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>(2) จัดระบบสาธารณสุขปกติและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</li> <li>(3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรงปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>(4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>(5) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</li> </ol>	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชากรที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ (ร้อยละ 60.40) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคหัวใจ/โรคทางเดินหายใจ โรคอื่นๆ เบาหวาน, หัวใจ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 19.46 ร้อยละ 9.40 ร้อยละ 4.03 และ ร้อยละ 2.68 ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล รัชภา</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างมักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p><b>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีวุ่นวายเสียดสี การตีมีสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจเมืองภูเก็ต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p>	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัสรัชฎา ภูเก็ต เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร อาคารในโครงการเป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 44 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน 76 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 9-2-77.8 ไร่ พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็น พื้นที่สวนสาธารณะ 0-1-94.3 ไร่ พื้นที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล 0-0-23.1 ไร่ พื้นที่สวนหย่อม 0-0-20.9 ไร่ พื้นที่พักขยะรวม 0-0-10.4 ไร่ พื้นที่สำหรับถังบำบัด และบ่อหนอง 0-0-68.1 ไร่ และพื้นที่ถนนทั้งโครงการ และที่กัลบริด 4-1-22.8 ไร่ รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด 14-3-17.4 ไร่ (ไม่รวมพื้นที่ที่แบ่งหักเป็นสำรางสาธารณสุขประโยชน์ 0-0-15.1 ไร่) โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลรัชฎาซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)</li> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</li> </ul>	-	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลรัชฎา มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมตำบลรัชฎา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลรัชฎา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.70 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคตาารวมส่วนประกอบของตา รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคที่เกิดอาการหลายระบบ โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชากรที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ (ร้อยละ 60.40) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคอื่นๆ เบาหวาน, หัวใจ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 19.46 ร้อยละ 9.40 ร้อยละ 4.03 และ ร้อยละ 2.68 ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

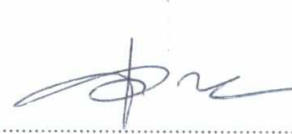
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

  
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่นโรคภูมิแพ้ และโรคหอบ หืดเป็นต้น - เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิววัน บุหรี คิววันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสาร ภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ รุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>(2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิภูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</li> <li>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> </ol>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช สันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลส์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>4. อุบัติเหตุ</b> - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.2 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	
	<b>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โครโควิด 19</b> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่นานแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	<b>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</b> (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>คณงานก่อสร้าง (มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19))</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น</li> <li>(2) เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร</li> <li>(3) สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา</li> <li>(4) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์</li> <li>(5) อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก</li> <li>(6) ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน</li> <li>(7) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ</li> <li>(8) แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น</li> <li>(9) กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว</li> <li>(10) หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่</li> </ol>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจาก ลุกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้ง การสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้นโครงการจะร่วมกับบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>(2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</li> <li>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</li> <li>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>(6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> <li>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัชฎา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวาง การจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงาน</p>	<p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัด การ ด้าน ความ ปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)</p>	<p>และการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</li> <li>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</li> </ol> <p>ถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุอันได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการอันได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</li> <li>(3) กำหนดเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำการแจ้งเพิกถอนกรณีระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลรัชภา สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</li> <li>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</li> </ol>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		(7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น (9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่ จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวม หมวกนิรภัย" เป็นต้น (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็น ระเบียบเรียบร้อย (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้มีใ้ บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่ (13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้อง ทำประกันความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</li> <li>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> </ol>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บับชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่ โครงการทางด้านทิศเหนือ รั้วที่บับเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 5.5 เมตร ทางด้านทิศใต้ และสูง 4.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และรั้วที่บับเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลี เอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ทางด้านทิศ ตะวันออก (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและ ปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างใบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤตินไม่ เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณอื่น ๆ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก</li> </ul> ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ ได้รับความบาดเจ็บเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้อง ปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	
4.3 สุนทรียภาพ	ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อ สุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการ ก่อสร้างอาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่ นานคือประมาณ 24 เดือน ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ ใดก็ตามโครงการได้มีการสร้างรั้วเมทัลชีทที่บิวทิว ความสูง 2.40 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ รั้วที่บิวทิวเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 5.5 เมตร ทางด้านทิศใต้ และสูง 4.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และรั้วที่บิวทิวเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับ ชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวทิวทิว ความสูง 2.40 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ รั้วที่บิว เมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 5.5 เมตร ทางด้านทิศ ใต้ และสูง 4.5 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และรั้วที่บิว เมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร ทางด้านทิศ ตะวันออก (2) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออก จากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกัน พื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการประกอบด้วย แปลงที่ดินจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร 76 แปลงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 44 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 71.72 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำและถนน ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักคอนกรีตภายในโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 522.72 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 860.80 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 522.72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะสูบออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	<p>บริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหิน เชิงเขาประกอบด้วยทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การค้ำขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุก สะสมตัวมากในยุคควอเทอร์นารี และบางส่วนมีลักษณะเป็นตะกอนหลังป่าชาย เลนเป็นดินเคลย์ ปนทราย สีเทาถึงเทาเข้ม มีซากเล็กน้อย พบร่องรอยการ รบกวนของสัตว์ในเนื้อดินในยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ตเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่ง เป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอน เหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้ เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะ รุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้งและผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลางเสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อน บางเหนียวดำซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทรจากการตรวจสอบไม่ได้รับ ความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะห่างประมาณ 14.5 กิโลเมตร</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่ โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย ได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันท่วงที</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการ ป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัด มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	สำหรับบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงาเป็นระยะทางประมาณ 7.10 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	(6) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยกำหนดให้พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดระดมพล	
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุคณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง BoxModel ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 <b>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b> จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03001มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อู ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ ค ุณ ภา พ อ า ก า ศ (ต่อ)</p>	<p>(2) <b>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b> จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02006มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) <b>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</b> จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.50095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.70dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแกง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น การใช้น้ำประปาของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือติดลำรางสาธารณประโยชน์ ซึ่งโครงการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายลงลำรางสาธารณประโยชน์อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการดังกล่าว และไหลลงสู่ทะเลต่อไป</p> <p>น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะบีมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 77 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียในโครงการ จำนวน 76 แปลง และแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถึงถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง (FixedFilmAeration) จากนั้นผ่านบ่อดตรวจสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ต่อไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(3) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000</p> <p>(4) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 522.72 ลูกบาศก์เมตร</p>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักคอนกรีตภายในโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p> <p>จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อแบ่งน้ำ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.13954 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.392390 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 473.8691 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 6.60 x 22 x 3.6 (กว้าง x ยาว x ลึก) ปริมาตร 522.72 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 14 แรงม้า อัตราการสูบ (Q) ได้ไม่เกิน 139 ลิตร/วินาที หรือเท่ากับ 0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบได้สูงไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎาสุภาลัยสิ่งแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p><b>1) ทรัพยากรป่าไม้</b></p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว จากผลการสำรวจพรรณไม้ในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p><b>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</b></p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ซึ่งไม่พบในพื้นที่โครงการ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งกือ และ ตะเข็บ นก (Birds) ซึ่งไม่พบในพื้นที่โครงการ (Insects) ได้แก่ มดดำหรือมดน้ำตาล และ มดแดง</p>	-	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinctinthewild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Criticallyendangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Nearthreatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทวีเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือติดลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งน้ำเสียจากบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 77 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียในโครงการ จำนวน 76 แปลง และแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบจูลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง (FixedFilmAeration) จากนั้นผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศ อัตราการรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (1 ชุด/แปลง) เพื่อรองรับน้ำเสียจากบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศแบบจูลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง (FixedFilmAeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนจุดระบายน้ำ และหลังจุดระบายน้ำ ความเป็นกรดต่าง สารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรต-ไนโตรเจน แอมโมเนียรวม (Total Ammonia Nitrogen) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์อื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น <u>77 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (PeakDemand) เท่ากับ 7.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้</p> <p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 225 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลังและแปลงสำนักงานนิติบุคคล ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน</p>	<p>(1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</p> <p>(2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p><b>3) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา ภูเก็ต</b></p> <p>ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 66,496 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 88,100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,467,689 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,339,938 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,534,777 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, กุมภาพันธ์ 2565) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (PeakDemand) เท่ากับ 7.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.087 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาส่วนภูมิภาคเท่านั้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต่อท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.16 เมตร ผ่านมิเตอร์เพื่อต่อ น้ำประปาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อประปาขนาด 315 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายสู่บ้านแต่ละหลังภายในโครงการ โดยไม่มีการเพิ่มแรงดันในท่อประปาเพื่อดึงน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ (น้ำประปาไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยแรงดันน้ำปกติที่ท่อประปาจ่ายให้ชุมชน โดยท่อประปาบริเวณหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ยประมาณ 10 เมตรน้ำ (1 บาร์) และบ้านพักอาศัยของโครงการ อยู่ห่างจากจุดติดตั้งราวประมาณ 48 เมตร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์  
 วิทยา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p><b>1) ปริมาณน้ำเสีย</b>                      เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมด                      ประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้                      (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ สำนักงานนโยบายและ                      แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)</p> <p><b>2) การจัดการน้ำเสีย</b>                      โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/                      แปลง และถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่                      ละหลัง และแปลงสำนักงานนิติบุคคล จะผ่านถังดักไขมัน เพื่อดักและแยกน้ำมัน ไขมัน                      และเศษอาหาร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ                      น้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งขั้นตอนการทำงานออกเป็น 2 ส่วน คือ                      ส่วนเกราะ (Septic Tank) และส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) น้ำเสียที่                      ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของ                      โครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง                      ไร้อากาศ อัตราการรองรับน้ำเสีย 1                      ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (1 ชุด/แปลง)                      เพื่อรองรับน้ำเสียจากบ้านแต่ละหลัง                      และสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด                      4.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถัง                      บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ                      แบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง                      (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำ                      เสียได้ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- บันทึกการทำงานและการ                      ตรวจสอบมาตรฐาน                      คุณภาพน้ำทิ้งที่ดินจัดสรร                      ประเภท (ค) อาคารที่                      ก่อสร้างในที่ดินของบุคคล                      ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรร                      ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย                      การจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10                      หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง                      ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44                      (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51                      (พ.ศ.2541) ออกตามความ                      ในพระราชบัญญัติควบคุม                      อาคาร พ.ศ.2522 กำหนด                      มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง                      ค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 40                      มล.ก/ลิตร ทุกเดือน ตลอด                      ช่วงดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทวีเจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะบีมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 77 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียในโครงการ จำนวน 76 แปลง และแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบจลिनทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง (FixedFilmAeration) จากนั้นผ่านบ่อดตรวจสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่ารัชฎา ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินจำนวน 76 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ค) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย 10 ถึง 99 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน</p> <p><b>1) การระบายน้ำเสีย</b> น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 77 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียในโครงการ จำนวน 76 แปลง และแปลงสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบจลिनทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง (FixedFilmAeration) จากนั้นผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป</p> <p><b>2) การระบายน้ำฝน</b> การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อดักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ</p> <p>การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อแบ่งน้ำ จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสีย มีดังนี้</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อดักน้ำปริมาตร 522.72 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) โครงการระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 14 แรงม้า อัตราการสูบ (Q) ได้ไม่เกิน 139 ลิตร/วินาที หรือเท่ากับ 0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบได้สูงไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะไหลไปตามระบบท่อรวม ไปยังบ่อแบ่งน้ำ น้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวมไปยังบ่อแบ่งน้ำ น้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนจะล้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตไปยังบ่อหนองน้ำ</p> <p>น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักคอนกรีตภายในโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p> <p>จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อแบ่งน้ำ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.13954 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.392390 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 473.8691 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 6.60 x 22 x 3.6 (กว้างxยาวxลึก) ปริมาตร 522.72 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อหนอง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 14 แรงม้า อัตราการสูบ (Q) ได้ไม่เกิน 139 ลิตร/วินาที หรือเท่ากับ 0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบได้สูงไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่รางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป</p>	(7) โครงการจัดให้มีการวางท่อระบายน้ำ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ได้ถนนของโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อให้ น้ำบริเวณที่ติดบ้านข้างเคียง ผ่านพื้นที่โครงการ และออกสู่ภายนอกตามทางระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล่า  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ ล้ำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือมีความกว้างประมาณ 2.00 เมตร ความลึกประมาณ 0.80 เมตร ระดับน้ำลึกประมาณ 0.5 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอัตราการระบายน้ำของโครงการที่ต้อง ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ล้ำราง สาธารณประโยชน์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับการระบายน้ำของ โครงการได้เพียงพอรายการคำนวณการระบายน้ำ และการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อ พักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p><b>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</b>                      การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)                      ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 385 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.385 ตัน/วัน</p> <p><b>2) การจัดการขยะมูลฝอย</b>                      โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 41.60 ตารางเมตร อยู่บริเวณติดกับสวนสาธารณะ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง แบ่งเป็นขยะอินทรีย์ จำนวน 13 ถัง ขยะทั่วไป จำนวน 5 ถัง ขยะรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง ปริมาตรรวม 6,000 ลิตร ถังมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นถังมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด โดยขยะอินทรีย์และขยะทั่วไป โครงการจะขอความอนุเคราะห์กับทางเทศบาลตำบลรัชฎาให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ขยะรีไซเคิล สามารถคัดแยกเพื่อนำไปขาย</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 41.60 ตารางเมตร อยู่บริเวณติดกับสวนสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง แบ่งเป็นขยะอินทรีย์ จำนวน 13 ถัง ขยะทั่วไป จำนวน 5 ถัง ขยะรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง</p> <p>(2) ขยะรีไซเคิลโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) ขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) รมงครให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....  
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p><b>3) ความสามารถในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 41.60 ตารางเมตร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออก สามารถเข้าถึงได้สะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีไม้ระแนงไม้สังเคราะห์รอบที่พักขยะ สูง 1.53 เมตร พร้อมประตูเข้า-ออก ของที่พักขยะรวม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(5) โครงการออกแบบให้มีดินไทรเกาหลี จำนวน 54 ต้น มีความสูง 2.5 เมตร เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัด ภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในบ้านมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด</li> <li>(2) เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป</li> <li>(3) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</li> <li>(4) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> <li>(5) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>(8) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้กับผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</li> </ol>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างประมาณ 16.65 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 6.65 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มีความกว้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนภายในโครงการกว้าง 14.80 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.95 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร</li> <li>- ถนนภายในโครงการกว้าง 13.85 เมตร ผิวจราจรกว้าง 10.85 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร</li> <li>- ถนนภายในโครงการกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร</li> <li>- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร</li> <li>- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร</li> </ul> <p>ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 152 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 44 แปลง และประเภทบ้านแฝด จำนวน 32 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน ความกว้างของพื้นที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ กว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีป้อมยามขยับเข้าด้านในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และในการต่อแถวเข้าคิวสแกนบัตรผ่านเข้าโครงการเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต ทุก 6 เดือนระยะดำเนินการ</li> </ul>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p><b>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</b>                      ปริมาณการ จราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีทั้งสิ้น 152 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด</p> <p><b>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</b>                      ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 152 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 152 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 152PCU/ชั่วโมง (152x1)                      สภาพการจราจรบนถนนรัชฎานุสรณ์ในวันหยุด พบว่าสภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง และความเร็วลดลงสำหรับวันธรรมดา พบว่า ช่วงเวลา 07.00-08.00 น.สภาพการจราจรเกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ และช่วงเวลา 12.00-13.00 น., 17.00-18.00 น.สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัดการหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย                      ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) จัดให้มีที่จอดรถ บ้านแต่ละหลัง โดยบ้านเดี่ยว จำนวน 44 แปลง และประเภทบ้านแฝด จำนวน 32 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน</p> <p>(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์ 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ดินบริเวณโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 6.19 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และบริเวณหมายเลข 8.11 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(1) แจ้งผู้อาศัยเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการห้ามผิดข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยแนบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ให้ผู้อาศัยรับทราบ	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(1) แจ้งผู้อาศัยเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการห้ามผิดข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยแนบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ให้ผู้อาศัยรับทราบ	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p><b>1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 5 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรื้อชำรุด ให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาคสาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งไว้บริเวณภายในบ้าน ประเภทบ้านแฝด จำนวน 32 หลัง หลังละ 1 จุด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 777.20 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นออก 233.15 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่สามารถยืนรวมพลได้ 577.05 ตารางเมตร จุดรวมพลได้จัดไว้บริเวณสวนสาธารณะ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.49 ตารางเมตร/คน หรือ 0.66 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 385 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 577.05 ตารางเมตร</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 5 จุด รัศมีครอบคลุมพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งไว้บริเวณภายในบ้าน ประเภทบ้านแฝด จำนวน 32 หลัง หลังละ 1 จุด</p> <p>(4) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</p>

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>2) ประเมินความสามารถในการให้บริการระบบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</b></p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลรัชภาอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัชภาปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ทั้งสิ้น 12 คน ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถดับเพลิงจำนวน 2 คัน สามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 4,000 ลิตร และ 12,000 ลิตร และรถบรรทุกน้ำ จำนวน 2 คัน สามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 4,000 ลิตร และ 10,000 ลิตร สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดจอดรถงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลรัชภา ประมาณ 450 เมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p><b>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>ภาวะเศรษฐกิจการค้าของจังหวัดภูเก็ต ในปี 2560 ขยายตัว หากพิจารณาจากเศรษฐกิจด้านอุปทาน เป็นผลมาจากการขยายตัวของภาคการบริการและการท่องเที่ยว เนื่องจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐและเอกชนเป็นแรงขับเคลื่อนให้นักท่องเที่ยวสนใจเข้ามาท่องเที่ยว ประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานทางคมนาคมบางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะอำนวยความสะดวกในการเดินทางของนักท่องเที่ยว ส่วนภาคเกษตร ยังต้องรอดูสถานการณ์เศรษฐกิจและการค้าของโลกอย่าง ต่อเนื่องจากราคายางพาราที่ยังมีความผันผวนมาก ในขณะที่ปริมาณสัตว์น้ำหดตัว ด้านอุปสงค์ขยายตัว ผลจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว ประกอบกับนโยบายจากโครงการสวัสดิการแห่งรัฐที่ภาครัฐช่วยลดค่าใช้จ่ายครัวเรือนผ่านบัตรสวัสดิการฯ ช่วยกระตุ้นให้มีการใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ส่งผลต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สำหรับรายได้เกษตรกรยังต้องจับตามองระดับราคายางพารา ส่วนการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะมีการผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>	<p>(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</b>                      ในเขตพื้นที่ตำบลรัชฎา มีจำนวนประชากรรวม จำนวน 49,462 คน แบ่งเป็นชาย 23,389 คน หญิง 26,073 มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 30,760 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 7 หมู่บ้าน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 385 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p><b>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</b>                      ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา มีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจเมืองภูเก็ต หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p><b>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</b>                      โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด ดังนั้นไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p><b>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</b></p> <p>ในปี 2555 จังหวัดภูเก็ตมีจำนวนศาสนิกชน ที่นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด คือ มีจำนวน 245,418 คน คิดเป็นร้อยละ 68.61 รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม 95,322 คน คิดเป็นร้อยละ 26.65 ศาสนาคริสต์ 3,488 คน คิดเป็นร้อยละ 0.98 และอีก 1,140 คน นับถือศาสนาหรือลัทธิอื่น ๆ (ที่มา : แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561 – 2565 ฉบับทบทวน (รอบปี พ.ศ. 2563))</p> <p>ในเขตตำบลรัชภา มีวัด สำนักสงฆ์ มัสยิด ศาลเจ้า และโบสถ์คริสต์ ในพื้นที่ จำนวน 11 แห่ง และจำนวนผู้นับถือศาสนาต่างๆ มีดังนี้ นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 71.06 ศาสนาอิสลาม ร้อยละ 27.60 ศาสนาคริสต์ ร้อยละ 1.01 และนับถือศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 0.33</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชภาส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่เช่นเดียวกับภาคอื่นๆ ของประเทศ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เข้าพรรษา เป็นต้น โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีทำบุญสวดกลางบ้าน ประเพณีชักพระ ประเพณีทำบุญเดือนสิบ ประเพณีลอยเรือ ประเพณีถือศีลกินผัก และประเพณีถือศีลลดเดือนรวมฆ้อง</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรวิญญูสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่ง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 10 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด</p> <p><b>6) สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</b></p> <p>เขตพื้นที่เทศบาลตำบลรัชฎา มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลรัชฎา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.70 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) เป็นหน่วยบริการปฐมภูมิ ซึ่งอยู่ภายใต้เครือข่าย (CUP) มีโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต เป็นหน่วยบริการประจำที่คอยรับการส่งต่อ โดยมีอัตรากำลังบุคลากร ดังนี้ ทันตภิบาล จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 2 คน แพทย์แผนไทย จำนวน 1 คน และบุคลากรอื่นๆ ทางด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ จำนวน 3 คน นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัชฎา มีพื้นที่รับผิดชอบในการคอยบริการดูแลสุขภาพของประชาชนตำบลรัชฎา ด้วยกัน 2 พื้นที่ คือ หมู่ที่ 2 และหมู่ที่ 3 โดยมีอัตรากำลังทางการแพทย์และสาธารณสุข ดังนี้ พยาบาลเวชปฏิบัติ จำนวน 1 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 2 คน ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ จำนวน 1 คน เจ้าพนักงานประจำรพพยาบาล จำนวน 4 คน พนักงานขับรถพยาบาล จำนวน 2 คน และอาสาสมัครสาธารณสุขตำบลรัชฎา จำนวน 126 คน ทั้งนี้ยังมีโรงพยาบาลเอกชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลมิชชั่น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลส์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล                      รัชฎา ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคตาารวมส่วนประกอบของ                      ตา รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคที่เกิดอาการหลาย                      ระบบ โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชากรที่อยู่อาศัยใกล้เคียง                      พื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ (ร้อยละ 60.40) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนัง                      และภูมิแพ้ รองลงมาป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคหวัด/โรคทางเดิน                      หายใจ โรคอื่นๆ เบาหวาน, หัวใจ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ                      19.46 ร้อยละ 9.40 ร้อยละ 4.03 และ ร้อยละ 2.68 ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูล                      สถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล                      รัชฎา</p> <p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2559-2563 จาก                      โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม                      ประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคผิวหนังและภูมิแพ้                      และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมี                      สาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจาก                      การจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาล                      ตำบลรัชฎามีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือ                      โครงการต่างๆ</p>	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำ การฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ ทำงาน และยังเป็นกำบังการสะสม ของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรจิระวิสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลล์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p><b>7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความ เรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด บริเวณ ทางเข้าออก ถนนภายในโครงการ และสวนสาธารณะเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ ไปยังสถานีตำรวจเมือง ภูเก็ต และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา เพื่อให้ หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้า ทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมี รายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และ สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทาง ศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำเพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 14 จุด บริเวณ ทางเข้าออก ถนนภายในโครงการ และ สวนสาธารณะเพื่อเพิ่มความปลอดภัย ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์  
 รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 385 คน (รวม พนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่า ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการ นิติบุคคลของโครงการจัดสรรที่ดินจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (8) โครงการจะและแจ้งรายละเอียด เกี่ยวกับสแตย์อีตริวที่อยู่ภายในพื้นที่ แปลงขายไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อตัดสินใจก่อนซื้อ	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร อาคารในโครงการเป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 44 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน 76 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 9-2-77.8 ไร่ พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็น พื้นที่สวนสาธารณะ 0-1-94.3 ไร่ พื้นที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล 0-0-23.1 ไร่ พื้นที่สวนหย่อม 0-0-20.9 ไร่ พื้นที่พักขยะรวม 0-0-10.4 ไร่ พื้นที่สำหรับถังบำบัด และบ่อหน่วง 0-0-68.1 ไร่ และพื้นที่ถนนทั้งโครงการ และที่กัลบริด 4-1-22.8 ไร่ รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด 14-3-17.4 ไร่ (ไม่รวมพื้นที่ที่แบ่งหักเป็นสำรวจสาธารณประโยชน์ 0-0-15.1 ไร่) โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลรัชฎา และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกรีช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์  
 รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>สำหรับเขตพื้นที่เทศบาลตำบลรัชฎา มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลรัชฎา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.70 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคตาารวมส่วนประกอบของตา รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคที่เกิดอาการหลายระบบ โรคที่เกิดเฉพาะตำแหน่ง และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชากรที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรส่วนใหญ่ (ร้อยละ 60.40) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคอื่นๆ เบาหวาน, หัวใจ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 19.46 ร้อยละ 9.40 ร้อยละ 4.03 และ ร้อยละ 2.68 ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา</p>		

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2559-2563 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎาและข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคผิวหนังและภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำรัชฎามีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>		

เดือน มิถุนายน 2565

  
 (นายกริช จันท์เจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>- มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร</p> <p>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลาย เสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</li> <li>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</li> <li>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</li> <li>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ขลข หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</li> </ol>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญเอียด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>▪ โรคประสาท</li> </ul> <p>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 860.80 ตารางเมตร</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	-

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>4. อุบัติเหตุ</b> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช สันทรเจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์  
 รัชภา ภูเก็ต ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา2019หรือ โรคโควิด 19</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้า ทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัส ดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศ ได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าว ของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสใน ระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจติดเชื้อ ไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พัก อาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดด ส่องถึง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การ ระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่ แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บ ไซต์กรมควบคุมโรค <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</a>)</li> <li>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกหลัง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พัก อยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่ง เดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ ทราบด้วย</li> <li>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงาน นิติบุคคล เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงใน การแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</li> <li>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น มือจับ ประตู เคาน์เตอร์ เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าเชื้อ ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลาย เชื้อไวรัสได้</li> <li>(5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือ จอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิ ผู้ที่เข้ามาในอาคาร</li> </ol>	

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญพาศิต)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย วิลลัส รัชฎา ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ในส่วนของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด 2 ชั้น ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง</p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์ 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย บ้านอยู่อาศัย สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 71.72 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 860.80 ตารางเมตร และพื้นที่สวนสาธารณะ 777.20 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 18 ต้น	-

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	- ผุ่นละอองรวม (TSP)  - ผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลูม (High Volume Air Sampler)  - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลูม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 5-1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 5-1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มิถุนายน 2565

(นายภูษิต จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ลำราง สาธารณะ ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนจุดระบายน้ำ และหลังจุดระบายน้ำ รูปที่ 5-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเป็นกรดด่าง</li> <li>▪ สารแขวนลอย</li> <li>▪ ความเค็ม</li> <li>▪ ไนเตรต-ไนโตรเจน</li> <li>▪ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia)</li> <li>▪ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส</li> <li>▪ ออกซิเจนละลาย</li> <li>▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>▪ ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ</li> <li>- pH meter</li> <li>- วิธี Gravimetric Method</li> <li>- วิธี Argentometric หรือ วิธี Electrical Conductivity Method หรือวิธี Density หรือวิธี Refractometer</li> <li>- วิธี Cadmium Reduction Method เปลี่ยนไนเตรทเป็นไนไตรท์ก่อน แล้วใช้วิธี Colorimetric Method</li> <li>- วิธี Phenol-Hypochlorite Method</li> <li>- วิธี Colorimetric Method</li> <li>- วิธี Azide Modification</li> <li>- วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> <li>- วิธี Membrane Filter Technique</li> </ul>	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10.การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังกรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายตรีช จันทรเจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ลำรางสาธารณะทางด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนจุดระบายน้ำ และหลังจุดระบายน้ำ รูปที่ 5-1	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเป็นกรดด่าง</li> <li>▪ สารแขวนลอย</li> <li>▪ ความเค็ม</li> <li>▪ ไนเตรต-ไนโตรเจน</li> <li>▪ แอมโมเนียรวม (Total Ammonia)</li> <li>▪ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส</li> <li>▪ ออกซิเจนละลาย</li> <li>▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>▪ ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>	ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH meter</li> <li>- วิธี Gravimetric Method</li> <li>- วิธี Argentometric หรือวิธี Electrical Conductivity Method หรือวิธี Density หรือวิธี Refractometer</li> <li>- วิธี Cadmium Reduction Method เปลี่ยนไนเตรทเป็นไนไตรท์ก่อน แล้วใช้วิธี Colorimetric Method</li> <li>- วิธี Phenol-Hypochlorite Method</li> <li>- วิธี Colorimetric Method</li> <li>- วิธี Azide Modification</li> <li>- วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> <li>- วิธี Membrane Filter Technique</li> </ul>	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ  - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย  - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้  - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท (ค) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งค่า BOD <sub>๕</sub> ไม่เกิน 40 มล.ก/ลิตร  - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนท์เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



117/135

เดือน มิถุนายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด









**สัญลักษณ์**

พื้นที่โครงการ

-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ  
ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com), มีนาคม 2564

เดือน มิถุนายน 2565

(นายพริษฐ์ จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวรุ่งนงนิตย์ เจริญชัย)

ผู้จัดการฝ่ายเทคนิค

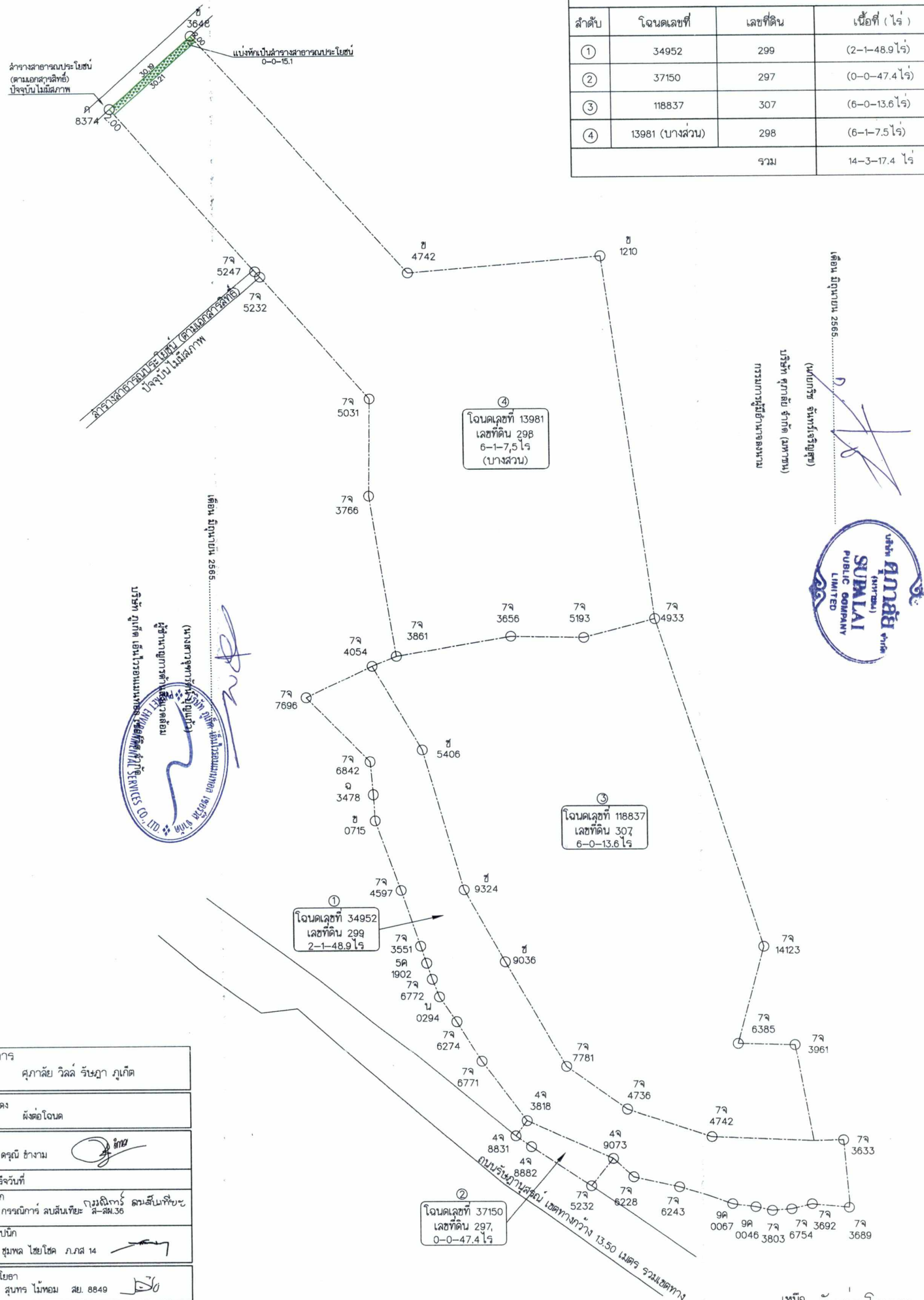
บริษัท ภูเก็ต เอ็นวีเอที เอ็นวีเอที เอ็นวีเอที ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รายการโฉนดที่ดิน

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)
①	34952	299	(2-1-48.9 ไร่)
②	37150	297	(0-0-47.4 ไร่)
③	118837	307	(6-0-13.6 ไร่)
④	13981 (บางส่วน)	298	(6-1-7.5 ไร่)
	รวม		14-3-17.4 ไร่

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนด



บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)  
 (นางสาวจุฑามาศ ฐิตินันท์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)  
 119/135

เดือน มิถุนายน 2565  
 นายสมชาย ฐิตินันท์  
 (นายเกษียร ฐิตินันท์)  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 แผนกกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร



โครงการ	ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา กูเกิ้ล
แบบแสดง	ผังต่อโฉนด
ผู้เขียน	ดร.ณิ ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภส 14
วิศวกรโยธา	สุนทร โม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูริย์ นวนะวัฒน์ สย. 5714
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
<input checked="" type="checkbox"/>	สำหรับ ขั้วมูลที่ดิน

เหนือ ผังต่อโฉนด  
 มาตรฐาน 1:1000

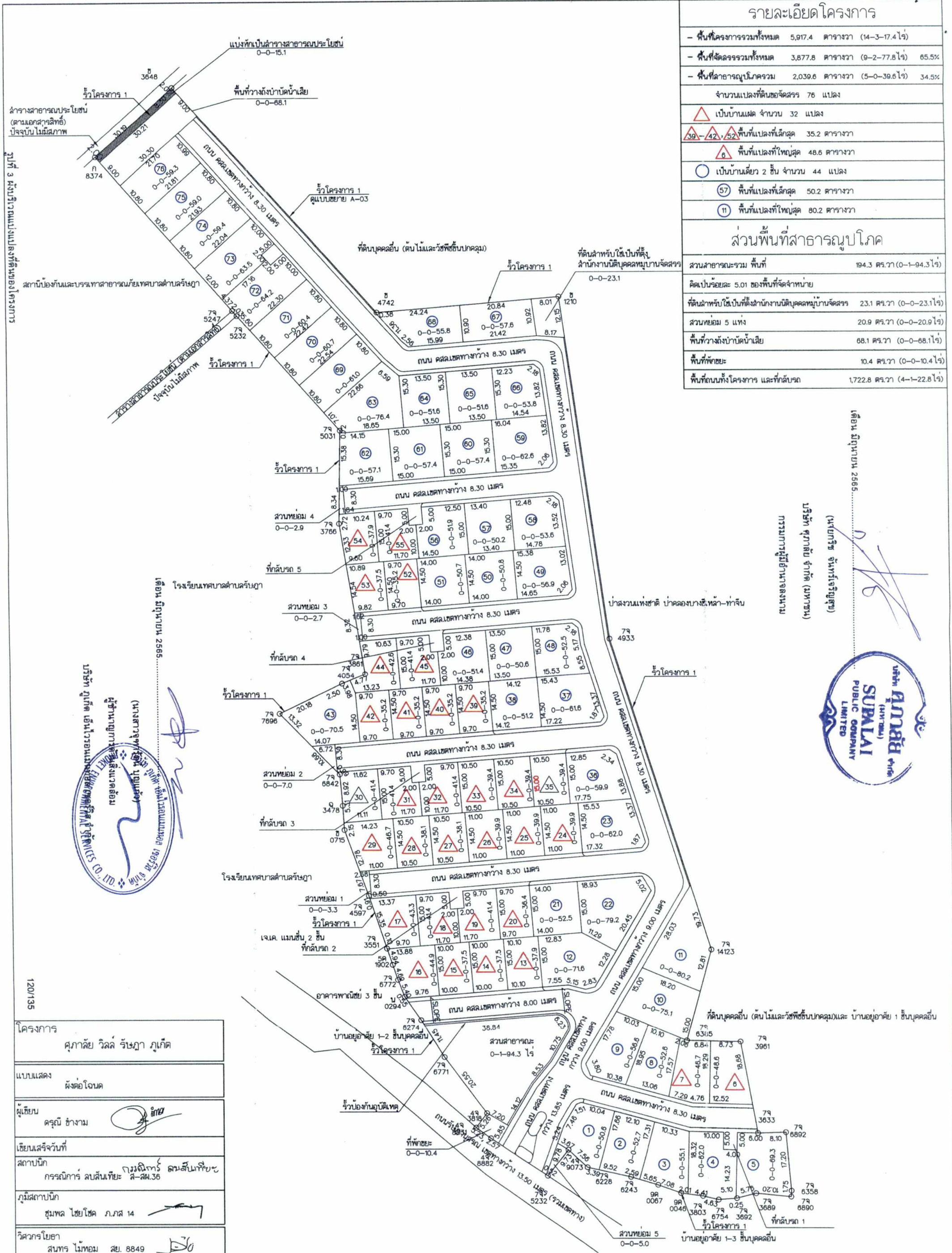


รายละเอียดโครงการ

- พื้นที่โครงการรวมทั้งหมด	5,917.4 ตารางวา (14-3-17.4ไร่)
- พื้นที่จัดสรรรวมทั้งหมด	3,877.8 ตารางวา (9-2-77.8ไร่) 65.5%
- พื้นที่สาธารณูปโภครวม	2,039.6 ตารางวา (5-0-39.6ไร่) 34.5%
จำนวนแปลงที่ดินจัดสรร 76 แปลง	
△ เป็นบ้านแฝด จำนวน 32 แปลง	
△ 39-42, 52 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด 35.2 ตารางวา	
△ 6 พื้นที่แปลงที่ใหญ่สุด 48.6 ตารางวา	
○ เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 44 แปลง	
⑤7 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด 50.2 ตารางวา	
⑪ พื้นที่แปลงที่ใหญ่สุด 80.2 ตารางวา	

ส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค

สวนสาธารณะรวม พื้นที่	194.3 ตร.วา (0-1-94.3ไร่)
คิดเป็นร้อยละ	5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่าย
ที่ดินสำหรับใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	23.1 ตร.วา (0-0-23.1ไร่)
สวนหย่อม 5 แห่ง	20.9 ตร.วา (0-0-20.9ไร่)
พื้นที่วางถังบำบัดน้ำเสีย	68.1 ตร.วา (0-0-68.1ไร่)
พื้นที่พักผ่อน	10.4 ตร.วา (0-0-10.4ไร่)
พื้นที่ถนนทั้งโครงการ และที่จอดรถ	1,722.8 ตร.วา (4-1-22.8ไร่)



เดือน มิถุนายน 2565  
 (นาย) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



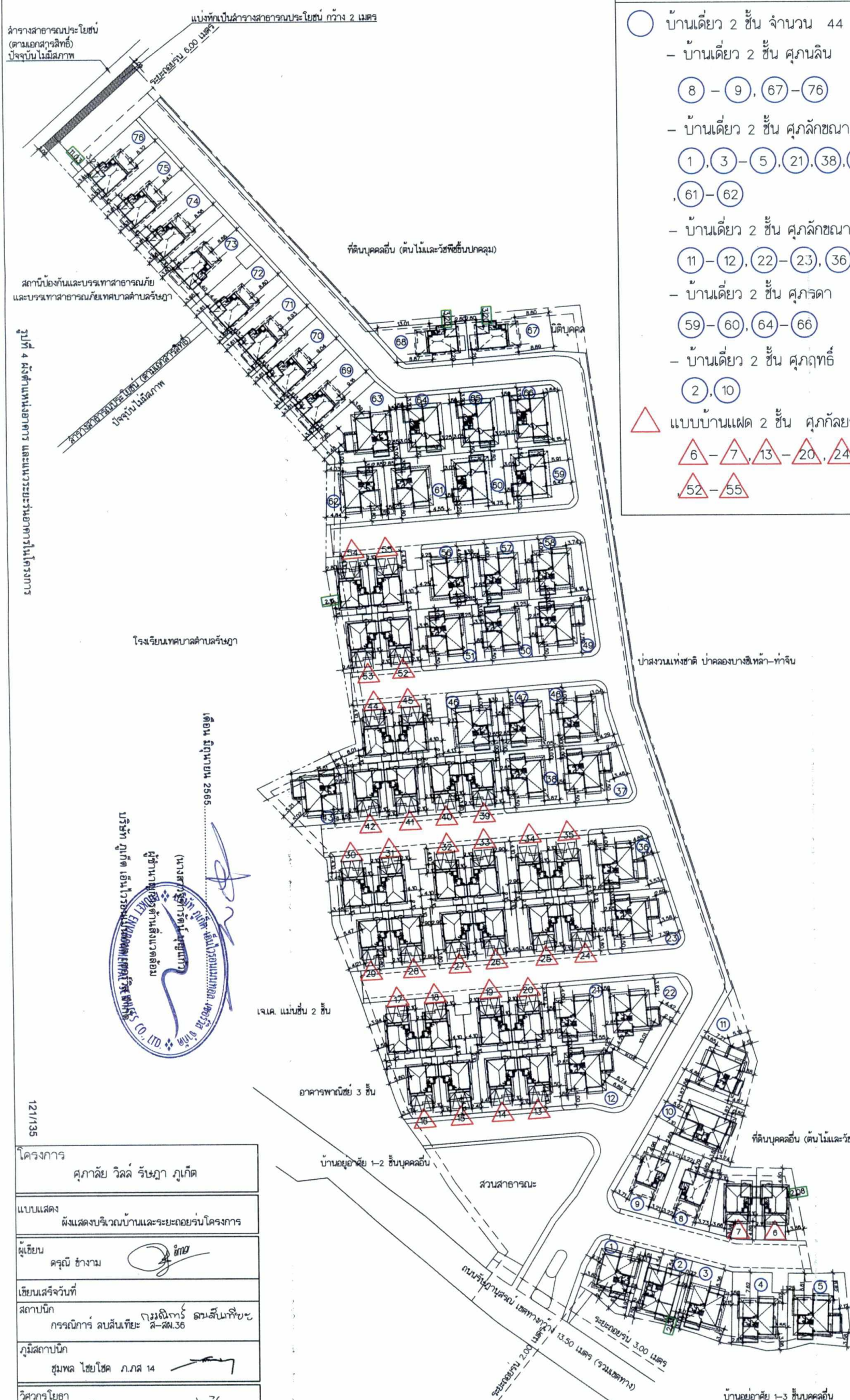
นางสาวสุภาวดี ภูเก็ท  
 ผู้ชำนาญการด้านกฎหมาย  
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 เดือน มิถุนายน 2565

โครงการ	ศุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต
แบบแปลน	ผังต่อใจนคร
ผู้เขียน	ดร.ณิชา ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรมโยธาธิการและผังเมือง ภูเก็ต
ภูมิสถาปนิก	สุเมธ ไซโยด ภา.ภ. 14
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูริย์ นวระวัฒน์ สย. 5714
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
สำนักงาน ภูเก็ต	



จำนวนแปลงที่ดินขอจัดสรร 76 แปลง

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 44 แปลง
  - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภณลิน จำนวน 12 แปลง แปลงที่ 8 - 9, 67 - 76
  - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภลักษณ์ จำนวน 16 แปลง แปลงที่ 1, 3 - 5, 21, 38, 46 - 48, 50 - 51, 56 - 58, 61 - 62
  - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภลักษณ์ 5A จำนวน 9 แปลง แปลงที่ 11 - 12, 22 - 23, 36 - 37, 43, 49, 63
  - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภรดา จำนวน 5 แปลง แปลงที่ 59 - 60, 64 - 66
  - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภฤทธิ จำนวน 2 แปลง แปลงที่ 2, 10
- △ แบบบ้านแฝด 2 ชั้น ศุภกัลยา จำนวน 32 แปลง แปลงที่ 6 - 7, 13 - 20, 24 - 35, 39 - 42, 44 - 45, 52 - 55



ลำปางสาธารณสุขเขต 2  
(ตามเอกสารสิทธิ์)  
ปัจจุบัน ไม่มีสภาพ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 600 แปลง

สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำปาง

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งอาคาร และแนวระวางอาคารในโครงการ

โรงเรียนเทศบาลตำบลลำปาง

เดือน มิถุนายน 2565

นางสาววิมล รัชฎา ภูเก็ต  
ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2565

นายกริช จันทริชัยสุข  
กรรมการผู้จัดการ

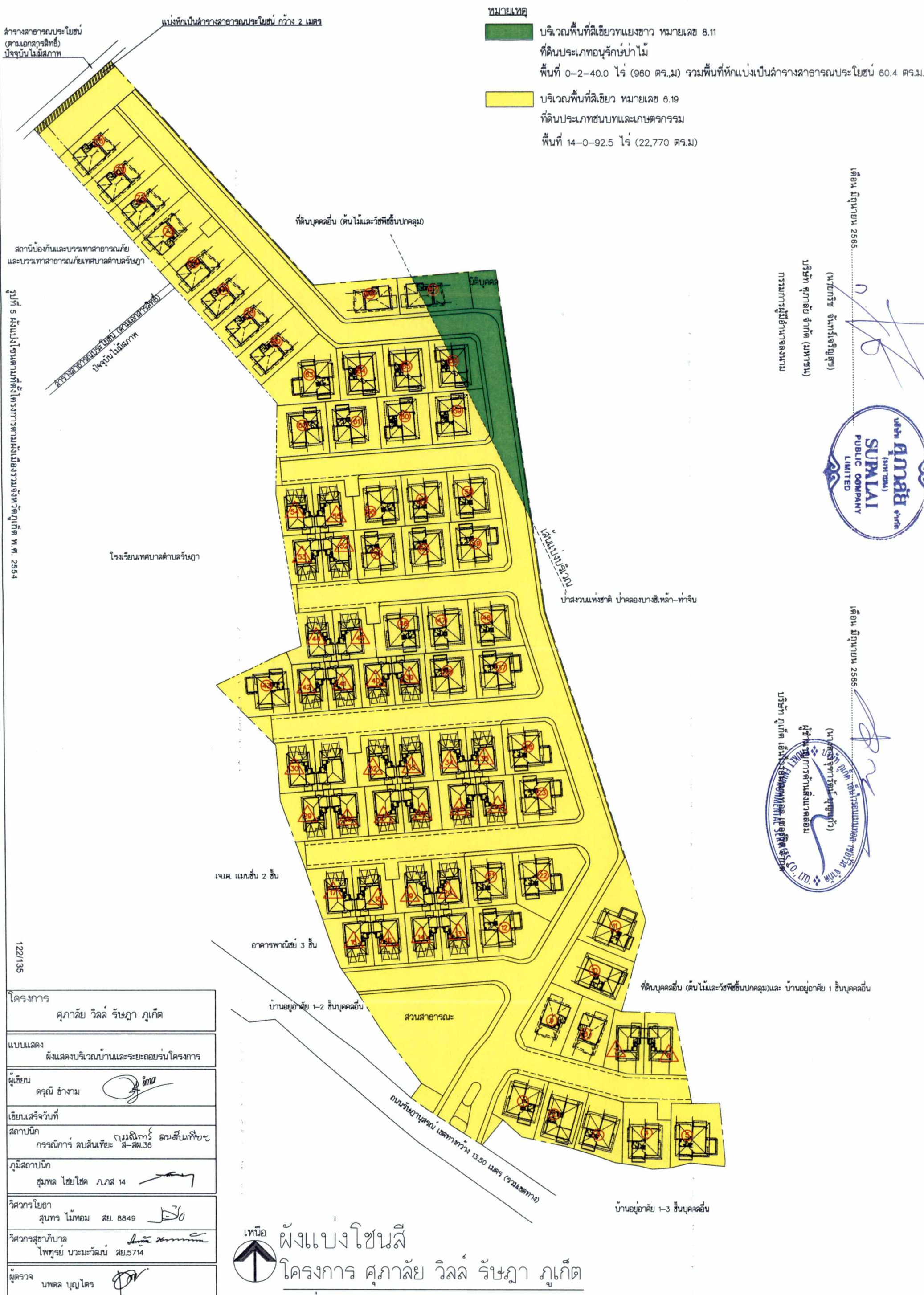
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



โครงการ	ศุภลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่นโครงการ
ผู้เขียน	ศุภณีย์ ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	ภรณ์ทิพย์ ลมสันทิพย์ ส.ส.ม.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ส.14
วิศวกรโยธา	สุนทร โม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูริย์ นวระวัฒน์ สย. 5714
ผู้ตรวจ	บทพล บุญไตร
<input checked="" type="checkbox"/>	สำหรับ วัตถุประสงค์พื้นฐาน

เพื่อ **ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น**  
**โครงการ ศุภลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต**  
มาตราส่วน 1:1000





**หมายเหตุ**

- บริเวณพื้นที่สีเขียวหมายเลข 8.11  
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้  
พื้นที่ 0-2-40.0 ไร่ (960 ตร.ม) รวมพื้นที่ที่หักแบ่งเป็นสาธารณูปโภค 60.4 ตร.ม.
- บริเวณพื้นที่สีเขียว หมายเลข 6.19  
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม  
พื้นที่ 14-0-92.5 ไร่ (22,770 ตร.ม)

เดือน มิถุนายน 2565  
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้จัดการลงนาม

บริษัท **ศุภาลัย จำกัด**  
 (มหาชน)  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือน มิถุนายน 2565  
 (นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ)  
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 แผนผังโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2564

โครงการ	ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่นโครงการ
ผู้เขียน	ดร.ณิชา ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรมฉันทน์ ลมสันเทียะ ส.ส.พ.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ล 14
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูรย์ บวระวัฒน์ สย.5714
ผู้ตรวจ	นพดล บุญโคตร
<input type="checkbox"/>	สำหรับ ขั้วมูลท้องถิ่น

เหนือ

ผังแบ่งโซนสี

โครงการ ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต

มาตราส่วน 1:1000



ลํารางอาคารประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์)  
ปัจจุบัน ไม่มีสภาพ

แบ่งทักเป็นลํารางอาคารประโยชน์ กว้าง 2 เมตร

สถานบํองกันและบรรเทาสาธารณภัย  
และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัตนวา

รูปที่ 6 ผังแบ่งบริเวณประกาศกระทรวงมหาดไทยและตั้งเขตลอม

ลํารางอาคารประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์)  
ปัจจุบัน ไม่มีสภาพ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคล

โรงเรียนเทศบาลตำบลรัตนวา

ถนนแบ่งบริเวณ

บําลงนแห่งชาติ ปักคลองบางอิหล่า-ทํากัน

เดือน มิถุนายน 2565



Handwritten signature

เจ.เค. แม่นชั้น 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 1-2 ชั้นบุคคลอื่น

สวนสาธารณะ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)และ บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้นบุคคลอื่น

บ้านอยู่อาศัย 1-3 ชั้นบุคคลอื่น

ถนนบ้านสุรนัย เขตทางกว้าง 13.50 เมตร (รวมเขตทาง)

หมายเหตุ

	บริเวณพื้นที่ 8
*พื้นที่ว่าง 0-1-82.4 ไร่ (182.4 ตร.วา)	
พื้นที่ว่างของโครงการ 0-1-22 ไร่ (122 ตร.วา)	
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 0-0-57.6 ไร่ (57.6 ตร.วา)
*รวมพื้นที่ 0-2-40.0 ไร่ (240.0 ตร.วา)	
	บริเวณพื้นที่ 5
พื้นที่ว่างของโครงการ 10-0-50.3 ไร่ (4,076.7 ตร.วา)	
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4-0-15.8 ไร่ (1,615.8 ตร.วา)
รวมพื้นที่ 14-0-92.5 ไร่ (5,692.5 ตร.วา)	

\*พื้นที่ 0-2-40.0 ไร่ (960 ตร.ม) รวมพื้นที่ทักแบ่งเป็นลํารางอาคารประโยชน์ 60.4 ตร.ม

เดือน มิถุนายน 2565

นายกรช จันทร์เจริญสุข  
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้จัดการ



123/135

โครงการ	ศุภาลัย วิลล รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่นโครงการ
ผู้เขียน	ดร.ณิ ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรรมการ สบสันเทียะ ภูมิลักษณ์ ส.ส.ม.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ส 14
วิศวกรโยธา	สุนทร โมทอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูรย์ นวะมะวัฒน์ สย.5714
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
<input checked="" type="checkbox"/>	ฝ่ายวิชาชีพ วิชาชีพผู้เกี่ยวข้อง



เพื่อ ผังแบ่งโซนลี  
โครงการ ศุภาลัย วิลล รัชฎา ภูเก็ต

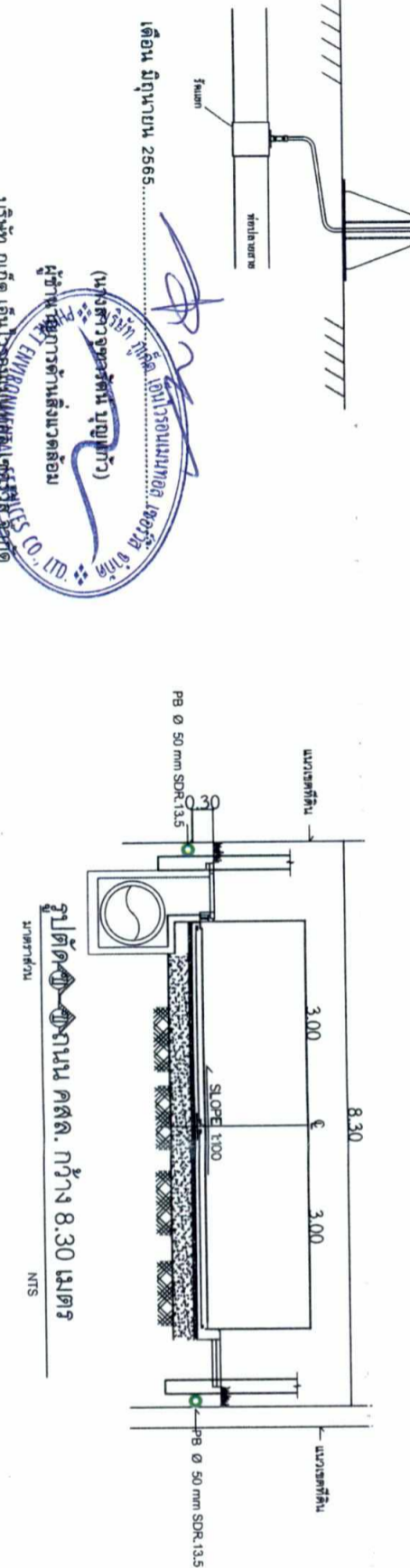
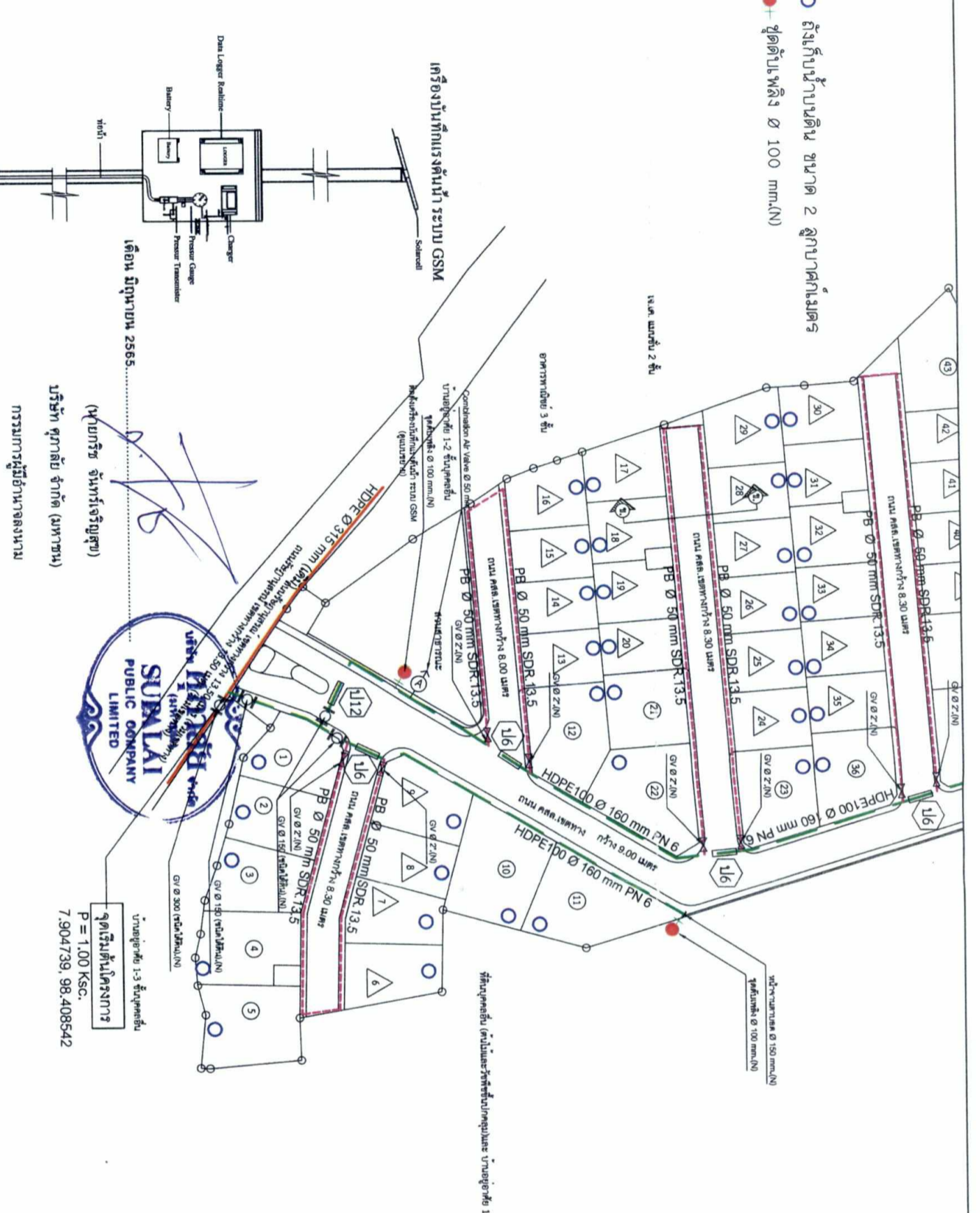
มาตราส่วน

1:1000





- ถึงกับน้ำบาดิน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร
- จุดตีบพลึง Ø 100 มม.(N)



เครื่องบันทึกแรงดันน้ำ ระบบ GSM  
เครื่องสูบน้ำบาดินระบบ GSM

เดือน มิถุนายน 2565  
บริษัท สุภชาติ จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน มิถุนายน 2565  
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภชาติ จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

จุดเริ่มต้นโครงการ  
P = 1.00 Ksc.  
7.904739, 98.408542

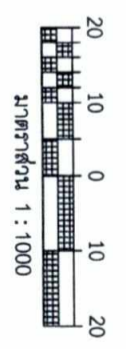
เดือน มิถุนายน 2565.....  
(นางสาว จุฬารัตน์ บุญศิริ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นวีเอส จำกัด  
บริษัท เอ็นวีเอส จำกัด

รูปที่ 7 ผังระบบประปา และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำตีบพลึง 1

รายการประกอบแบบ

- ท่อ PE ใช้ท่อ HDPE 100 ชั้น PN 6 ตาม ที่ระบุในแบบ
- ท่อ ใช้ท่อ HDPE 100 ชั้น PN 10 ทั้งหมด
- อุปกรณ์ประกอบระบบประปา ให้ใช้ตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.)
- + อุปกรณ์ท่อ สำหรับท่อขนาด Ø 100-225 มม. ให้ใช้เป็นอุปกรณ์ที่ผลิตโดย อทท. เช่น ตามทาง ข้อบังคับ ๒๕๖๓
- + อุปกรณ์ท่อ สำหรับท่อขนาด Ø 250 มม. ให้ใช้ตามมาตรฐาน กปภ.02-2558 จากทางท่อทำไป
- (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)
- ผู้รับจ้างต้องจัดหาท่อประปาให้ครบถ้วนตามที่ระบุในแบบ 0.50 เมตร และไปดำเนินการติดตั้ง
- แสดงการวางท่อ เป็นระนาบตัดในแนวนอน
- การวางท่อ HDPE ให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน กปภ. 02-2558 จากทางท่อทำไป (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)
- โดยไม่ต้องระบุชื่อและขนาดของท่อที่ระบุในแบบ การวางท่อในลักษณะวางตามแบบ และติดตั้งตาม
- ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาคที่อ้างถึง 2558 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) และ SD14C002(R1)
- เสาคสล. แสดงตำแหน่งท่อ ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาคที่อ้างถึง 2558 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) และ SD14A028(R1)
- ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ประปาที่ไม่ขึ้น ชนิดอื่นระบุ (ยกเว้น รูปแบบของแบบร่าง SD14D024) ไม่ใช่อื่นกว่า 1 อัน คือประปาทำ ท่อ Ø 6 นิ้ว (แต่ของงานประปาที่ทำโดยผู้รับจ้างตามแบบ 6 นิ้ว
- ให้ใช้ท่อเป็นจำนวน 6 ชุด
- ระบุขนาดของท่อที่ระบุในแบบ. เสาคสล. บริเวณท่อที่ติดตั้งตามแบบ กว้าง 2.5 ซม. ลึก 3.0 ซม. (โดยประมาณ) ชื่อว่า น้ดื่ม น้ดื่มน้ำ. โทร. 076-919173
- การต่อท่อที่กระทำโดยช่างที่อ้างถึง Ø 100 มม. ขนาดท่อที่อ้างถึง Ø 1 1/2" ให้ปฏิบัติตามแบบมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาคที่อ้างถึง 2558 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) และ SD14A004
- การติดตั้งท่อที่ระบุในแบบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาคที่อ้างถึง 2558 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)

Symbol	Description
—————	แนวท่อของเดิม
-----	แนวท่อที่วางใหม่
—————	แนวท่อที่วางใหม่แนวท่อเดิม
	ท่อปลอก
	แนวท่อและอุปกรณ์เหล็ก

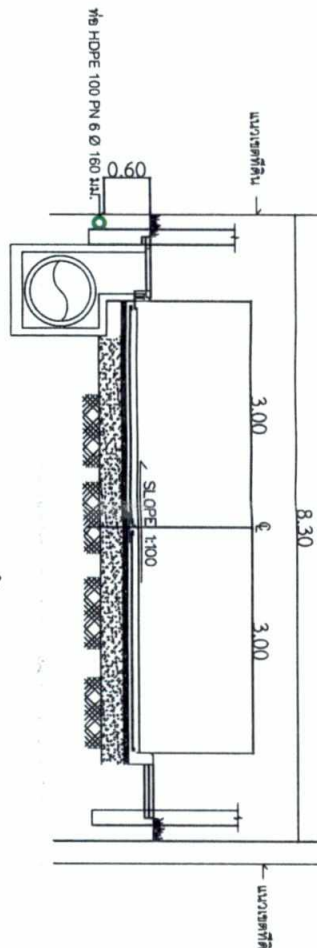


งานขยายเขตจ่ายน้ำ (ประเภทดำเนินการ) ให้กับ บมจ.สุภชาติ  
โครงการสุดท้าย วิศวกรรม ภูเก็ต ด. ภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

การประสานภูมิภาคสาขาภูเก็ต

วันที่ 17 ม.ค.65	แผ่นที่ 2	วิศวกร	ร.บ.8 ตามกฎหมายว่าด้วยสัญญา
เลขที่	จำนวน 2 แผ่น		
ประกอบแบบเสร็จ		บริษัท	ร.บ.8 ตามกฎหมายว่าด้วยสัญญา
13 04 13 65			
สำรวจ งบค.กบ.สาขาภูเก็ต		ร.บ.8 ตามกฎหมายว่าด้วยสัญญา	ร.บ.8 ตามกฎหมายว่าด้วยสัญญา
เขียน งบค.กบ.สาขาภูเก็ต			
		ร.บ.8 ตามกฎหมายว่าด้วยสัญญา	ร.บ.8 ตามกฎหมายว่าด้วยสัญญา





รูปตัด ๑-๒ ถนน คสล. กว้าง 8.30 เมตร

- ป = ท่อเหล็กปลอก
- X = ความยาวที่วางท่อเป็นเมตร (ไม่น้อยกว่า X)
- ขนาด Ø ท่อลอคที่วางผ่านถนนที่มีได้กำหนดไว้ในแบบให้ใช้ขนาดดังนี้
  - ท่อ PB Ø 50 มม. ให้ใช้ท่อปลอก GS Ø 3"
  - ท่อ PE Ø 110 มม. ให้ใช้ท่อปลอก S/P Ø 200 มม.
  - ท่อ PE Ø 160 มม. ให้ใช้ท่อปลอก S/P Ø 250 มม.
  - ท่อ PE Ø 225 มม. ให้ใช้ท่อปลอก S/P Ø 300 มม.
  - ท่อ PE Ø 315 มม. ให้ใช้ท่อปลอก S/P Ø 400 มม.
  - ท่อ PE Ø 400 มม. ให้ใช้ท่อปลอก S/P Ø 500 มม.

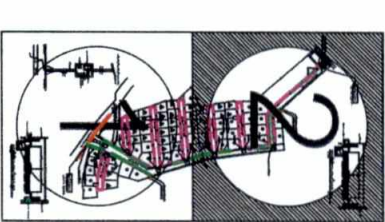
○ ตั้งเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร

● จุดตีแปลง ๑ 100 มม.(N)

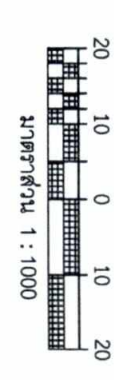
เดือน มิถุนายน 2565

(นายอิริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท **สุภลัย จำกัด**  
(มหาชน)  
**SUMMAI PUBLIC COMPANY LIMITED**



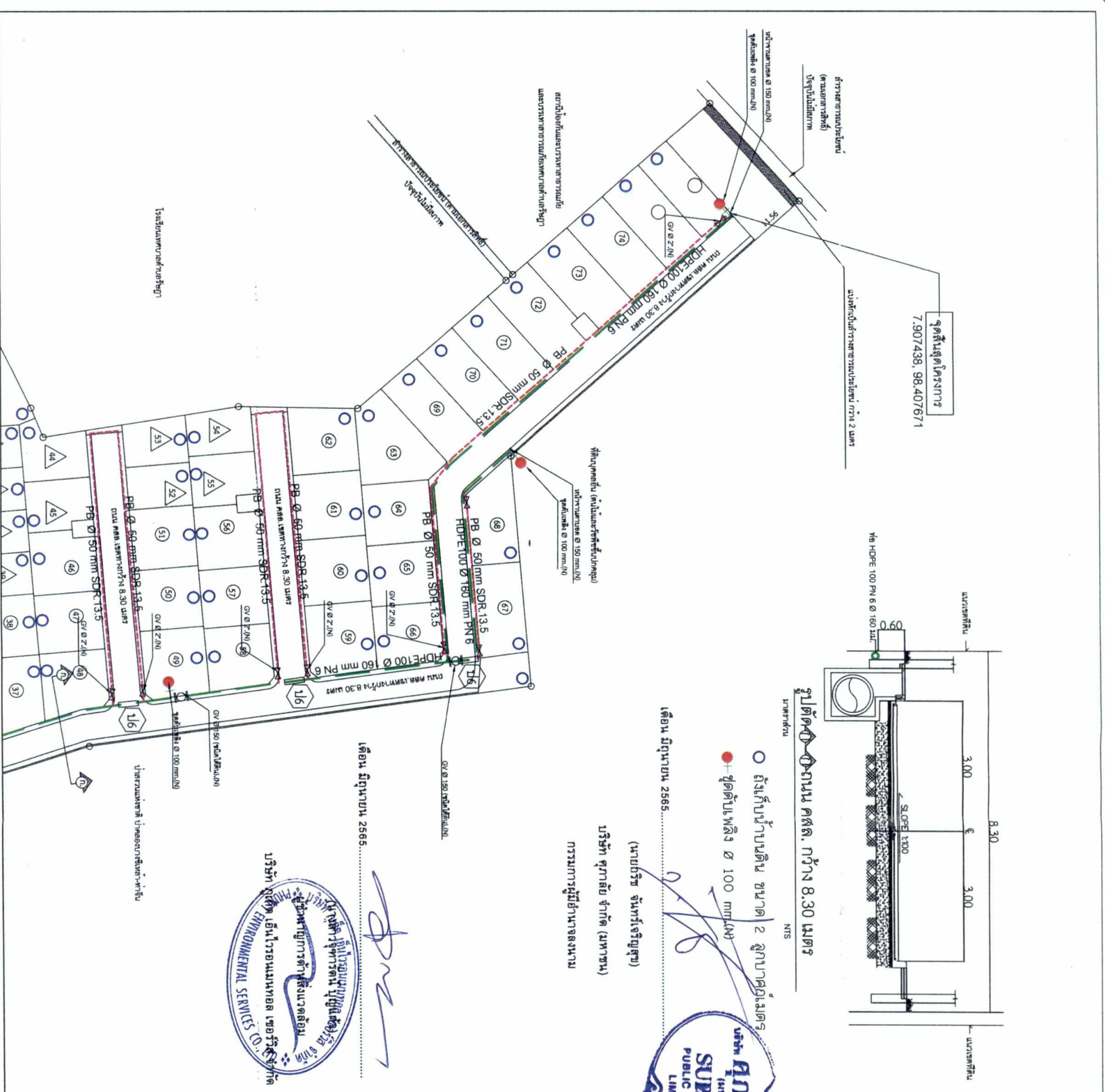
Symbol	Description
—	แนวท่อของดิน
- - -	แนวท่อที่วางใหม่
— · — · —	แนวท่อที่วางใหม่แทนท่อเดิม
— · — · — · —	ท่อปลอก
	แนวท่อและอุปกรณ์เหล็ก



งานขยายเขตจ่ายน้ำ (ประกาศดำเนินการ) ให้กับ บมจ.ศุภลัย  
โครงการศาลายา วิลล่า ภูเก็ต ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

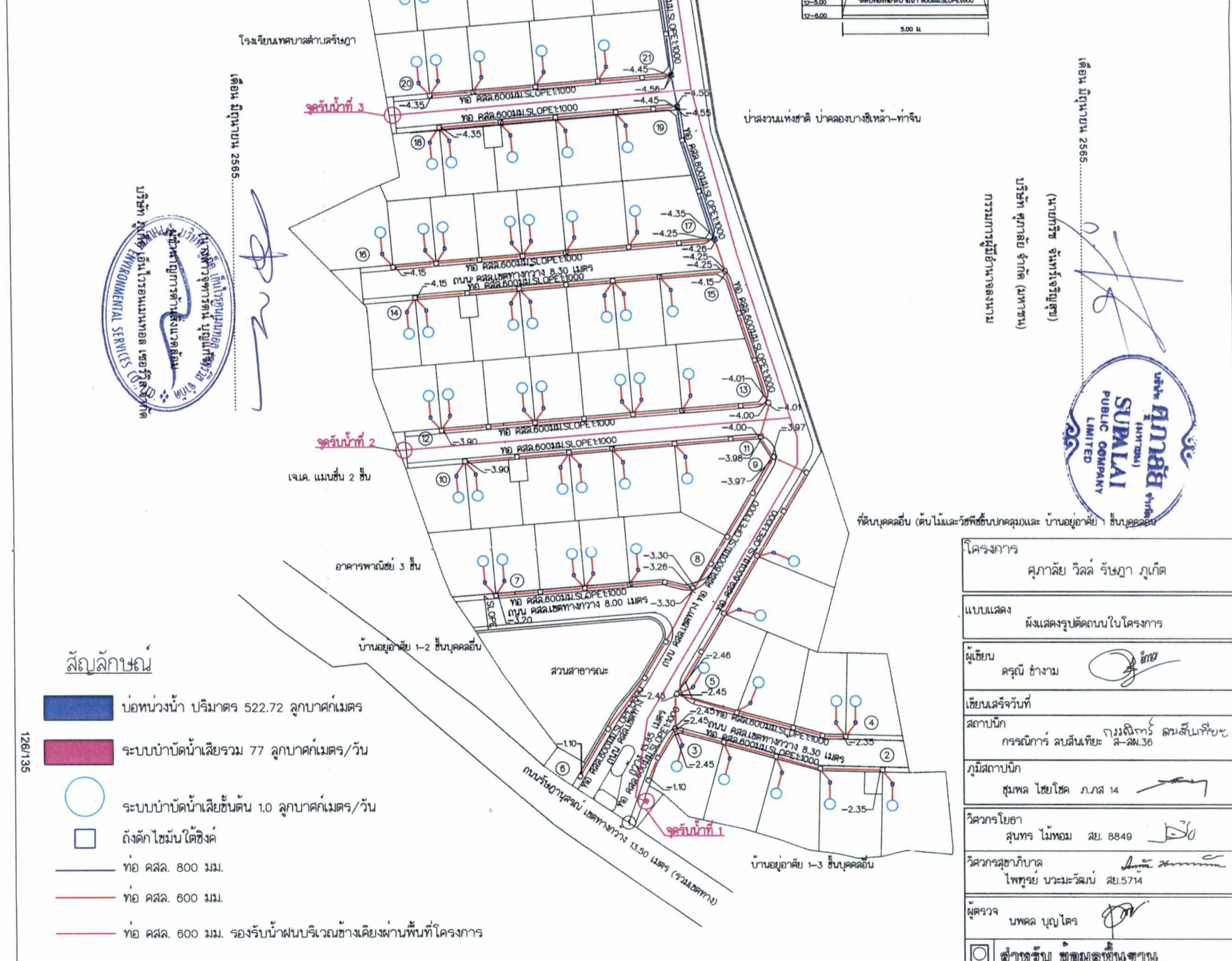
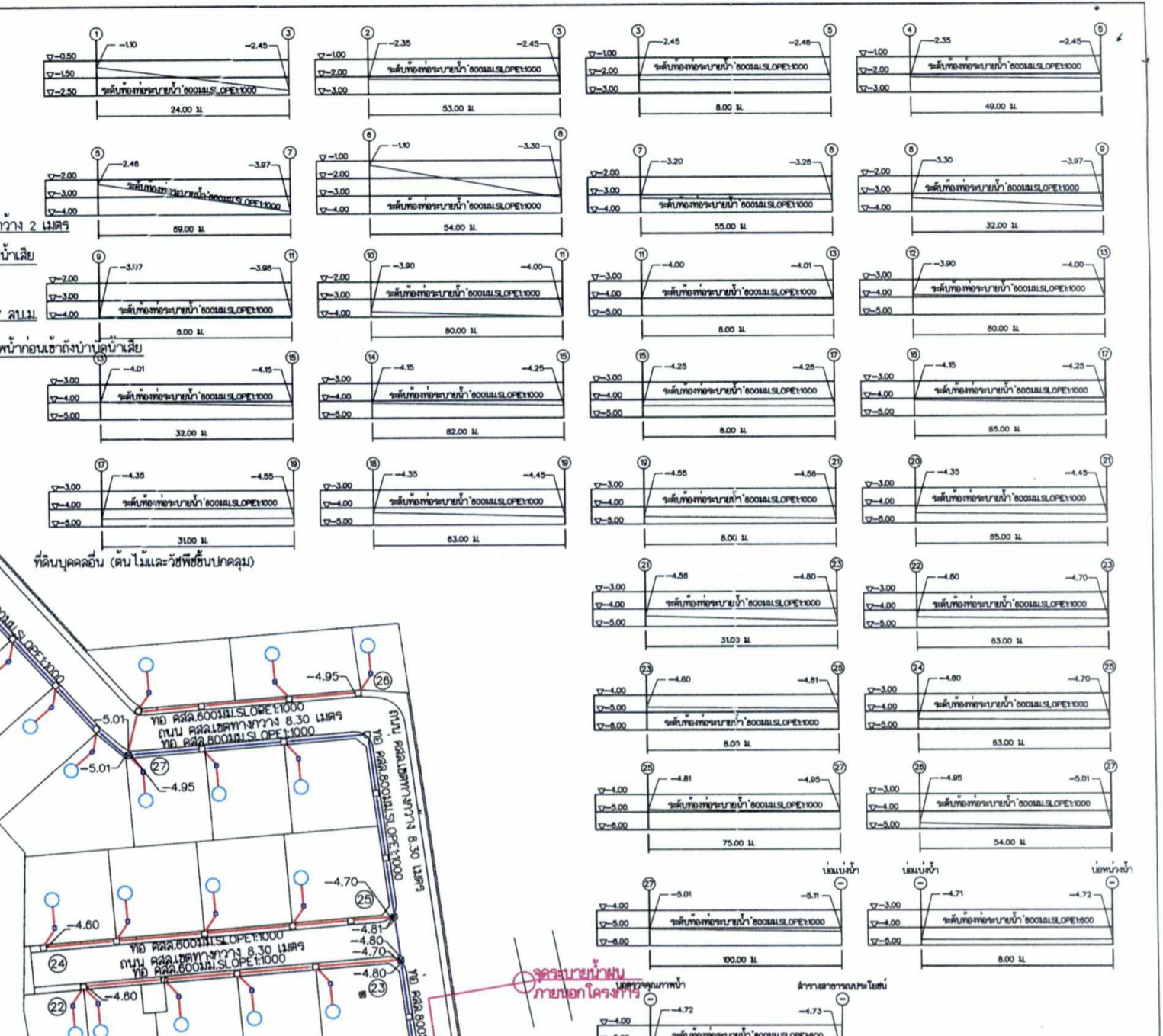
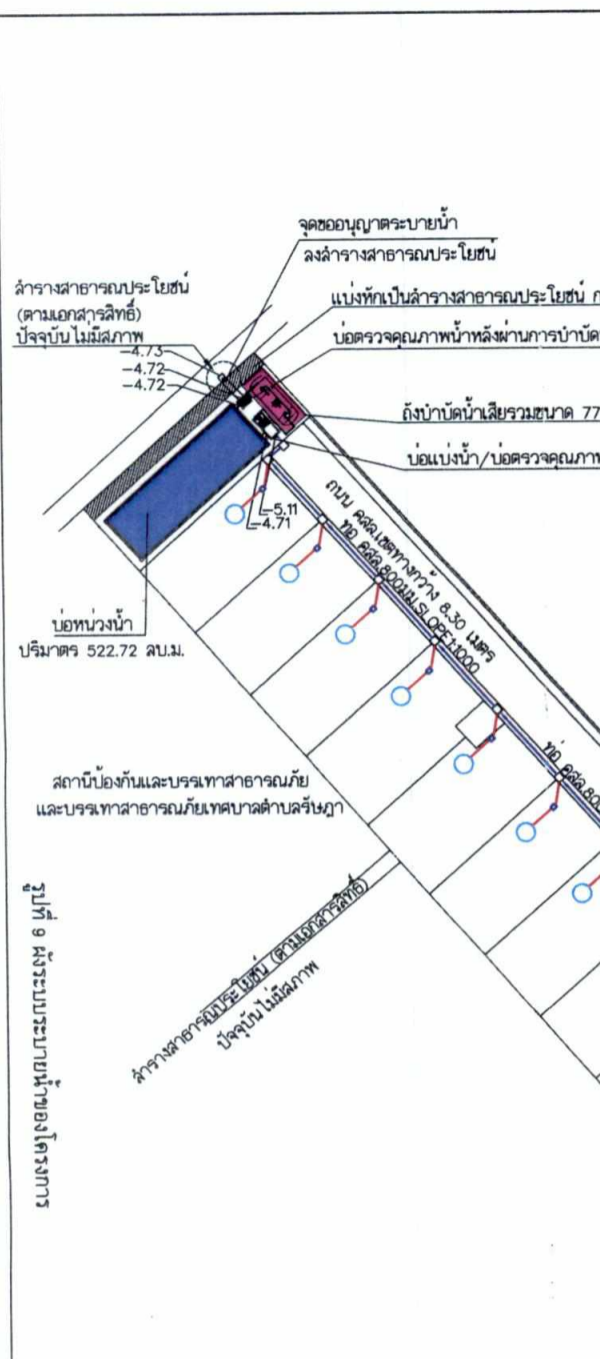
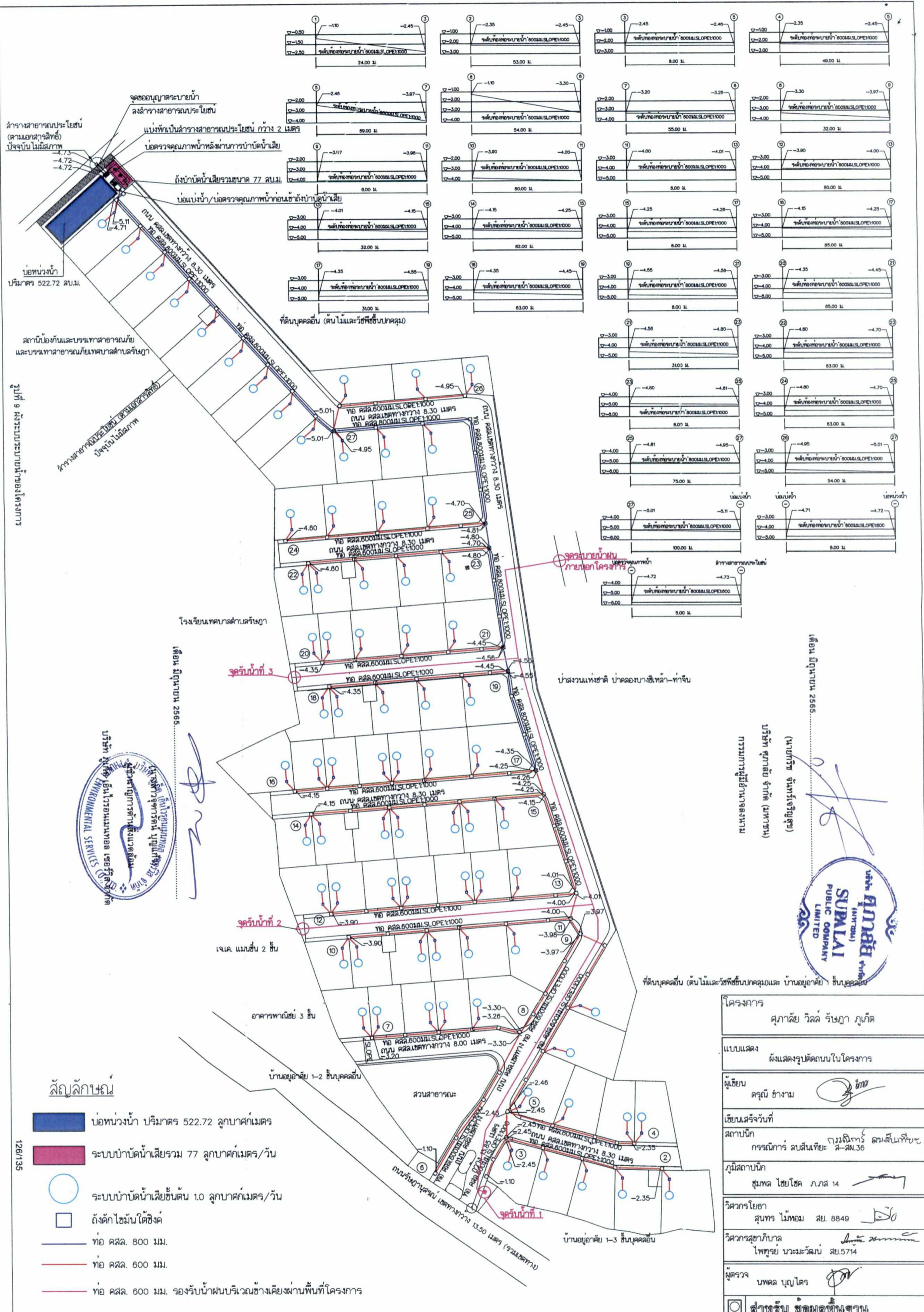
### การประกาศขออนุญาตสาขาภูเก็ต

วันที่ 17 ม.ค. 65	แผ่นที่ ๒	ชื่อ	วันที่
	จำนวน 2 แผ่น		
ประกอบแบบเสร็จ		ชื่อ	วันที่
13 04 13 65		ชื่อ	วันที่
สำรวจ บมจ.ศุภลัย สาขาภูเก็ต		ชื่อ	วันที่
เขียน งบค.กบ. สาขาภูเก็ต		ชื่อ	วันที่
125/135		ชื่อ	วันที่



รูปที่ 8 ผังระบบประปา และตำแหน่งวางน้ำใต้ดินพลิง 2





- สัญลักษณ์**
- บ่อท่อน้ำ ปริมาตร 522.72 ลูกบาศก์เมตร
  - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน
  - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
  - ถังดักไขมันได้ซิงค์
  - ท่อ คสล. 800 มม.
  - ท่อ คสล. 600 มม.
  - ท่อ คสล. 600 มม. รองรับน้ำฝนบริเวณข้างเคียงผ่านพื้นที่โครงการ

เดือน มิถุนายน 2565

โครงการ: สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต

แบบแสดง: ผังแสดงรูปตัดถนนในโครงการ

ผู้เขียน: ดร.ณิ ช่างงาม

เขียนเสร็จวันที่: \_\_\_\_\_

สถาปนิก: วรรณิการ์ ลบสันติยะ ส.ส.36

ภูมิสถาปนิก: ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.14

วิศวกรโยธา: สุบุตร โมทอม สย. 8849

วิศวกรสุขาภิบาล: ไพฑูรย์ นวมะวัฒน์ สย. 5714

ผู้ตรวจ: นพพล บุญโคตร

สำเนาขึ้นชื่อผู้ลงนาม



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

126/135







สัญลักษณ์	รายการ
■	เสาคอนกรีต 9 ม.
■	เสาคอนกรีต 12 ม.
---	สายไฟแรงต่ำ 25(1W),95(4W)AW
~~~~~	สาย250HGW,50SAC
✕	โคมไฟถนน LED2X20W
▲	หม้อแปลง 3P-250 เควีเอ 2 เครื่อง DISTRIBUTION TRANSFORMER

ลำรางสาธารณประโยชน์  
(ตามเอกสารสิทธิ์)  
ปัจจุบัน ไม่มีสภาพ

แบ่งพื้นที่เป็นลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2 เมตร

สถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศรีษะ

รูปที่ 11 แผนผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ลำรางสาธารณประโยชน์  
ปัจจุบัน ไม่มีสภาพ

โรงเรียนเทศบาลตำบลศรีษะ

เดือน มิถุนายน 2565



เจ.เด. แมงชั้น 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 1-2 ชั้นบุคคลอื่น

สวนสาธารณะ

ถนนวิภาวดีรังสิต เลี้ยวทางขวามือ 13.50 เมตร (รวมเลี้ยว)

บ้านอยู่อาศัย 1-3 ชั้นบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองบางชีเหล้า-ท่าจีน

เดือน มิถุนายน 2565

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้จัดการ



โครงการ	สุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
ผู้เขียน	ดร.ณิ ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรรมการฯ ลบสันเทียะ ส.สพ.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภส 14
วิศวกรโยธา	สุนทร โมทอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูรย์ นวะระวัฒน์ สย.5714
ผู้ตรวจ	บพพล บุญไตร
<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาขึ้น ผลิตถูกต้องตามกฎหมาย



รูปที่ 12 แผนผังโครงการวางจรปิด

ลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

แบ่งพื้นที่เป็นลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 2 เมตร

สถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศรีษะภู

ลำรางสาธารณประโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

โรงเรียนเทศบาลตำบลศรีษะภู

ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองบางชีเหล้า-ท่าจีน

เจด. แมนชั่น 2 ชั้น

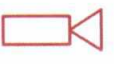
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 1-2 ชั้นบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุมและ บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้นบุคคลอื่น

บ้านอยู่อาศัย 1-3 ชั้นบุคคลอื่น

**สัญลักษณ์**

 ตำแหน่งกล้องวงจรปิด


129/135

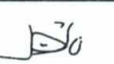
โครงการ  
ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต

แบบแสดง  
ตำแหน่งกล้อง CCTV


ผู้เขียน  
ศรณี ช่างาม 

เขียนเสร็จวันที่  
สถาปนิก  
กรรมการ สบดินเที่ยง ส-สผ.36  
กรมฉันทน์ ดนสันทิพย์

ภูมิสถาปนิก  
ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ศ. 14 

วิศวกรโยธา  
สุนทร ไม้หอม สย. 8849 

วิศวกรสุขาภิบาล  
โพทรัพย์ บวระวัฒน์ สย.5714 

ผู้ตรวจ  
นพดล บุญไตร 

สำเนาขึ้น ขัณมูลพื้นฐาน

เดือน มิถุนายน 2565

(นายภูริช จันทร์เจริญสุข)  
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้จัดการลงนาม



เดือน มิถุนายน 2565



ผังจราจรในโครงการ  
โครงการ ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต

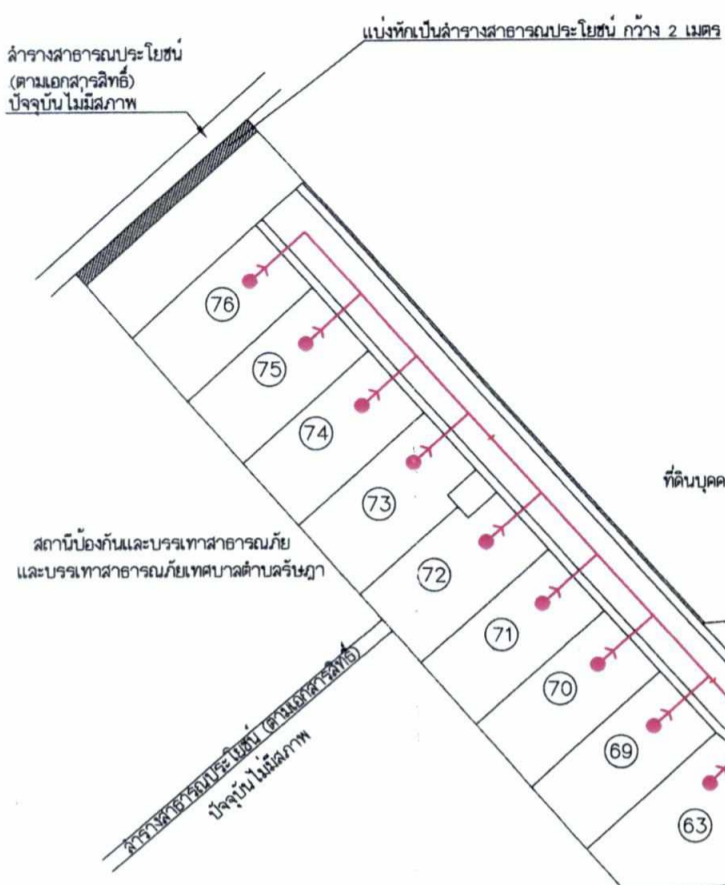


มาตราส่วน

1:1000



รูปที่ 13 แผนผังวางจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางหนีภัยจากอาคารมายังจุดรวมพลของโครงการ
- เส้นทางหนีภัยจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

**หมายเหตุ**

- พื้นที่อพยพ 1 คน/0.25 ตร.ม บ้าน 1 หลัง ต่อผู้อพยพ 5 คน



เดือน มิถุนายน 2565

นายเกษม จันทน์เจริญสุข  
กรรมการผู้จัดการ (มหาชน)




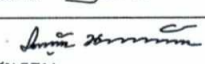
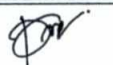
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้จัดการ




เดือน มิถุนายน 2565

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ศูนย์บริการด้านสิ่งแวดล้อม เซอร์วิซ อี.เอส.อี. (ประเทศไทย) จำกัด




โครงการ	สุภาลัย วิลล่า รัษฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงจุดรวมพลในโครงการ
ผู้เขียน	ศุภณีย์ ช่างงาม 
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	ภรณ์นิพัทธ์ อมรินทร์พิชัย กรรมการ สบสันติยะ ส.ส.ม.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ล 14 
วิศวกรโยธา	สุนทร โม้ทอม สย. 8849 
วิศวกรสถาปนิก	ไพฑูรย์ นวมะวัฒน์ สย. 5714 
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร 
<input checked="" type="checkbox"/>	สำเนาขึ้น ผลิตและส่งมอบงาน

เพ็ญ

ผังแสดงจุดรวมพล  
โครงการ สุภาลัย วิลล่า รัษฎา ภูเก็ต

มาตราส่วน 1:1000



รูปที่ 14 แบบแสดงตำแหน่งรั้ว และแบบขยายรั้ว

แนวกั้นเป็นลวดรางอาคารบนระโยชน์ กว้าง 2 เมตร

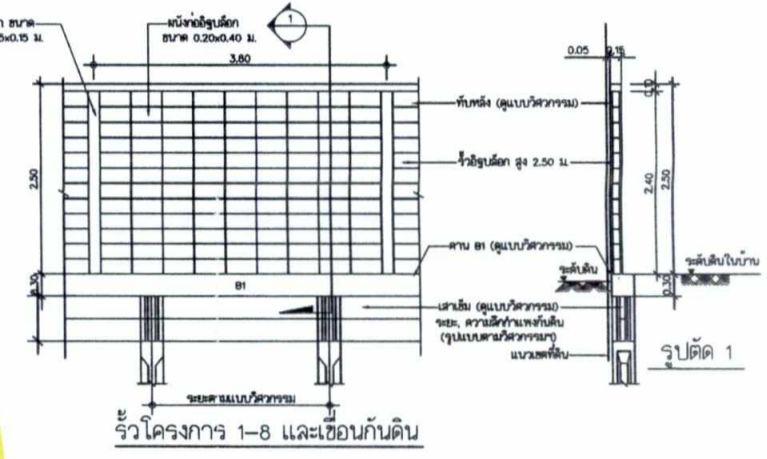
ลวดรางอาคารบนระโยชน์ (ตามเอกสารสิทธิ์) ปัจจุบันไม่มีสภาพ

สถานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวังน้ำ

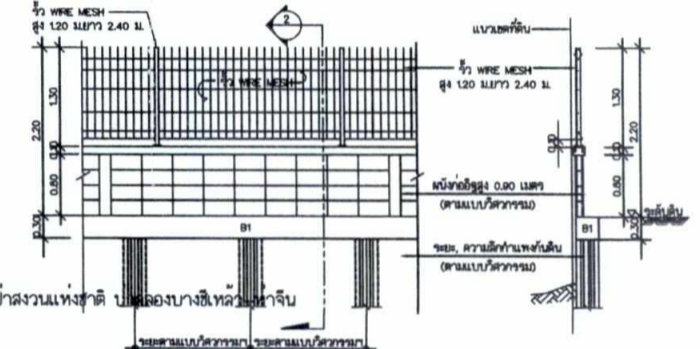
เดือน มิถุนายน 2565

โรงเรียนเทศบาลตำบลวังน้ำ

- รั้วโครงการ 1 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 0.70 เมตร
- รั้วโครงการ 2 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 1.40 เมตร
- รั้วโครงการ 3 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 1.75 เมตร
- รั้วโครงการ 4 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 2.40 เมตร
- รั้วโครงการ 5 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 3.00 เมตร
- รั้วโครงการ 6 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 3.50 เมตร
- รั้วโครงการ 7 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 4.00 เมตร
- รั้วโครงการ 8 สูง 2.50 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 5.00 เมตร
- รั้วโครงการ 9 สูง 2.20 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 2.40 เมตร
- รั้วบังตา สูง 1.00 เมตร และเชื่อมกันดินลิก 2.40 เมตร



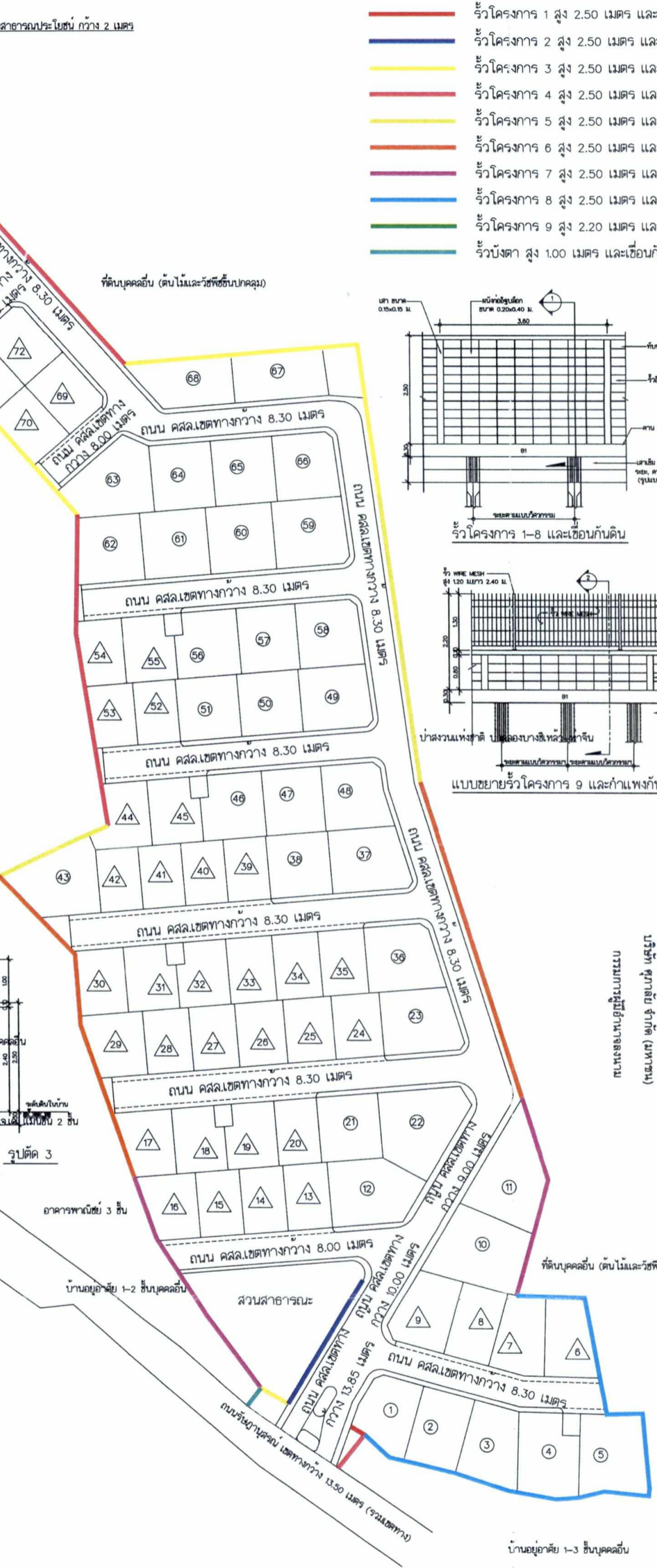
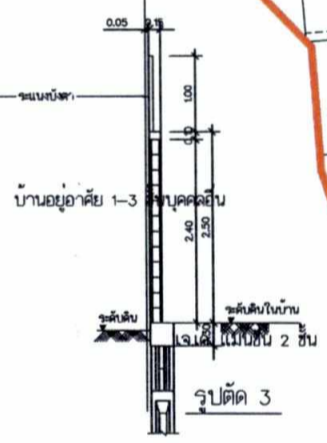
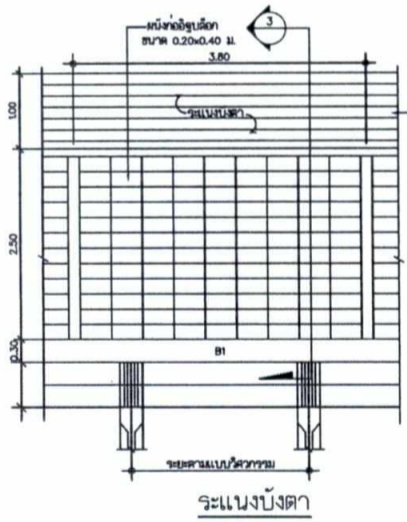
รั้วโครงการ 1-8 และเชื่อมกันดิน



แบบขยายรั้วโครงการ 9 และกำแพงกันดิน

เดือน มิถุนายน 2565

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้จัดการโครงการ



โครงการ	ศุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	รูปแบบรั้วโครงการ
ผู้เขียน	ดร.ณิ ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรมผังเมือง อานันท์พิริยะ กรรมการ สบดินพิริยะ ส-สม.36
ผู้มีสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ. 14
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม่หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	โพทฤษฎี นวมะวัฒน์ สย. 5714
ผู้ตรวจ	นพพล บุญไตร
สำหรับ	ขออนุมัติผังเมือง



เหนือ โครงการ ศุภาลัย วิลล์ รัชฎา ภูเก็ต

มาตราส่วน

1:1000



โครงการ	ศุภาลัย วิลล รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังขนาดถนนในโครงการ
ผู้เขียน	ศรณี ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรมฉันทนาการ ภูเก็ต กรมการช่าง ลบสิ้นเหี้ยะ ส-สผ.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ส 14
วิศวกรโยธา	สุนทร โมทอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูรย์ นวะมะวัฒน์ สย.5714
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
<input checked="" type="checkbox"/> สำเนาฉบับ อนุมัติลงพิมพ์	

เดือน มิถุนายน 2565

เจ.เจ. แมงฮิ้น 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 1-2 ชั้นบุคคลอื่น

บ้านอยู่อาศัย 1-3 ชั้นบุคคลอื่น

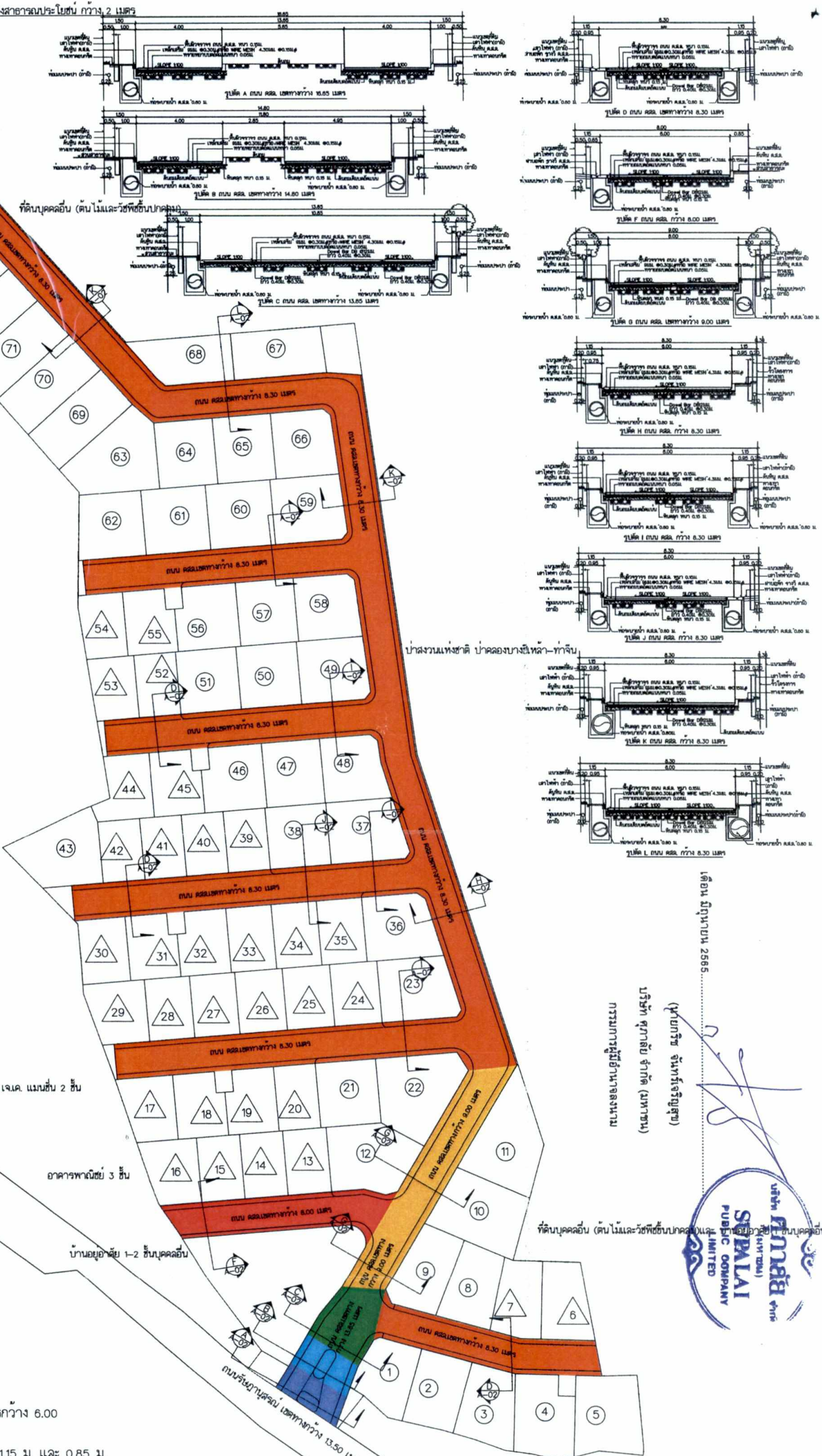
ถนนรับขนานคลอง เขตทางกว้าง 13.50 เมตร (รวมคานทาง)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นvironmental Services Co., Ltd.

(นางสาว) ฐิติมาพร ฐิติมาพร (นางสาว) ฐิติมาพร ฐิติมาพร

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

- ลักษณะ
- ถนน คสล. เขตทางกว้าง 8.00 ม. / ผิวจราจรกว้าง 6.00 / ไม่มีเกาะกลาง / ทางเท้า 2 ฝั่ง กว้างฝั่งละ 1.15 ม. และ 0.85 ม.
  - ถนน คสล. เขตทางกว้าง 8.30 ม. / ผิวจราจรกว้าง 6.00 / ไม่มีเกาะกลาง / ทางเท้า 2 ฝั่ง กว้างฝั่งละ 1.15 ม.
  - ถนน คสล. เขตทางกว้าง 9.00 ม. / ผิวจราจรกว้าง 6.00 / ไม่มีเกาะกลาง / ทางเท้า 2 ฝั่ง กว้างฝั่งละ 1.50 ม.
  - ถนน คสล. เขตทางกว้าง 13.85 ม. / ผิวจราจรกว้าง 10.85 / ไม่มีเกาะกลาง / ทางเท้า 2 ฝั่ง กว้างฝั่งละ 1.50 ม.
  - ถนน คสล. เขตทางกว้าง 14.80 ม. / ผิวจราจรกว้าง 8.95 / มีเกาะกลาง / ทางเท้า 2 ฝั่ง กว้างฝั่งละ 1.50 ม.
  - ถนน คสล. เขตทางกว้าง 16.65 ม. / ผิวจราจรกว้าง 8.00 / มีเกาะกลาง / ทางเท้า 2 ฝั่ง กว้างฝั่งละ 1.50 ม.



บ้านอยู่อาศัย 1-3 ชั้นบุคคลอื่น

ผังขนาดถนนในโครงการ

โครงการ ศุภาลัย วิลล รัชฎา ภูเก็ต

มาตราส่วน 1:1000





เดือน มิถุนายน 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการคนแรก



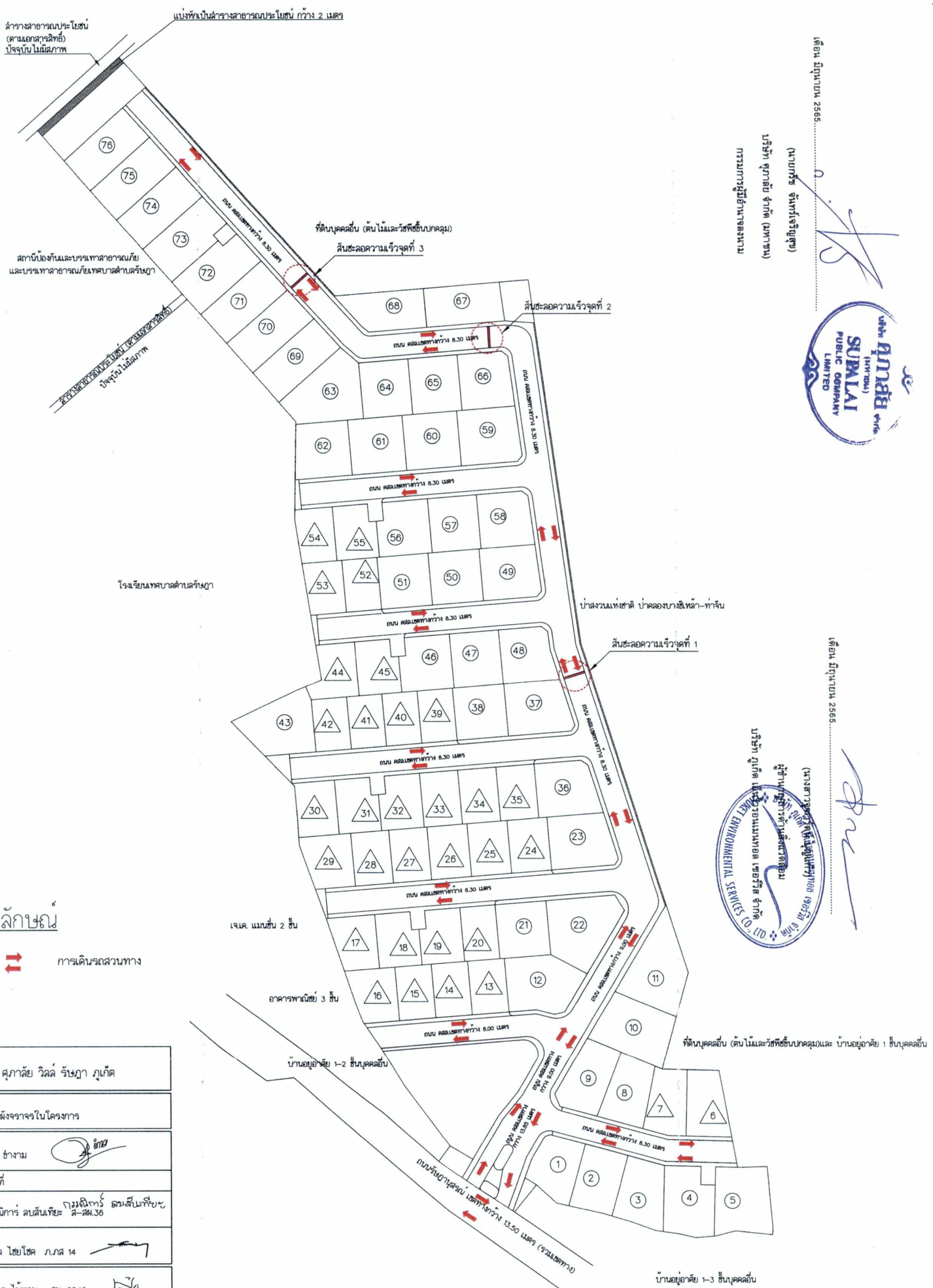
เดือน มิถุนายน 2565

(นางสาวศุภาวี สุภาลัย)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลูชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



รูปที่ 16 ผังแสดงทิศทางจราจร และรูปตัดถนนของโครงการ



สัญลักษณ์

การเดินรถสวนทาง

โครงการ	ศุภาลัย วิลล รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังจราจรในโครงการ
ผู้เขียน	ศุภาณี ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรมฉันทน์ อภินันท์ ธรรมสินทิพย์ กรรมการ ลบสิ้นทะเบียน ส.ส.พ.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ส 14
วิศวกรโยธา	สุนทร โม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูริย์ นวมะวัฒน์ สย. 5714
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไทร
<input checked="" type="checkbox"/>	สำหรับ ผลิตคู่มือปฏิบัติงาน

ผังจราจรในโครงการ  
โครงการ ศุภาลัย วิลล รัชฎา ภูเก็ต

มาตราส่วน

1:1000





ลำดับ	สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม/พื้นที่ทรงพุ่ม
1.		1	จิกน้ำ	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)
2.		5	นบทรัง	4.00 เมตร (12.56 ตร.ม.)
3.		3	ประดู่ชิงช้า	4.00 เมตร (12.56 ตร.ม.)
4.		4	แคนนา	4.00 เมตร (12.56 ตร.ม.)
5.		5	ก้ามกราก	4.00 เมตร (12.56 ตร.ม.)

สวนสาธารณะในโครงการมีขนาด 777.20 ตร.ม. (194.3 ตร.ว.)  
คิดเป็น ร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จำหน่าย (พื้นที่จำหน่าย 15,511.20 ตร.ม.)  
เกณฑ์ไม่น้อยกว่า 25% ของสวนสาธารณะคิดเป็น 194.30 ตร.ม.  
ไม่ยื่นต้นที่แสดงในแบบมีจำนวน 18 ต้น  
ดังนั้นไม่ยื่นต้นภายในสวนสาธารณะคิดเป็นพื้นที่ 233.15 ตร.ม.  
( 29.99% ของพื้นที่สวนสาธารณะ )



หญ้าสนามสีเขียว

เดือน มิถุนายน 2565



นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข  
(ฝ่ายบริหาร เจ้าหน้าที่รัฐวิสาหกิจ)  
บริษัท สุมาลัย จำกัด (มหาชน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

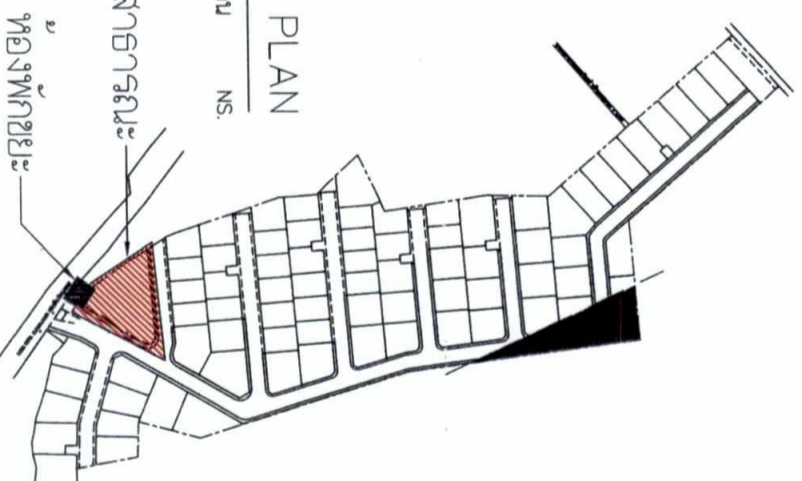


เหนือ  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
มาตราส่วน 1:250

เดือน มิถุนายน 2565



เหนือ  
KEY PLAN  
มาตราส่วน NS.

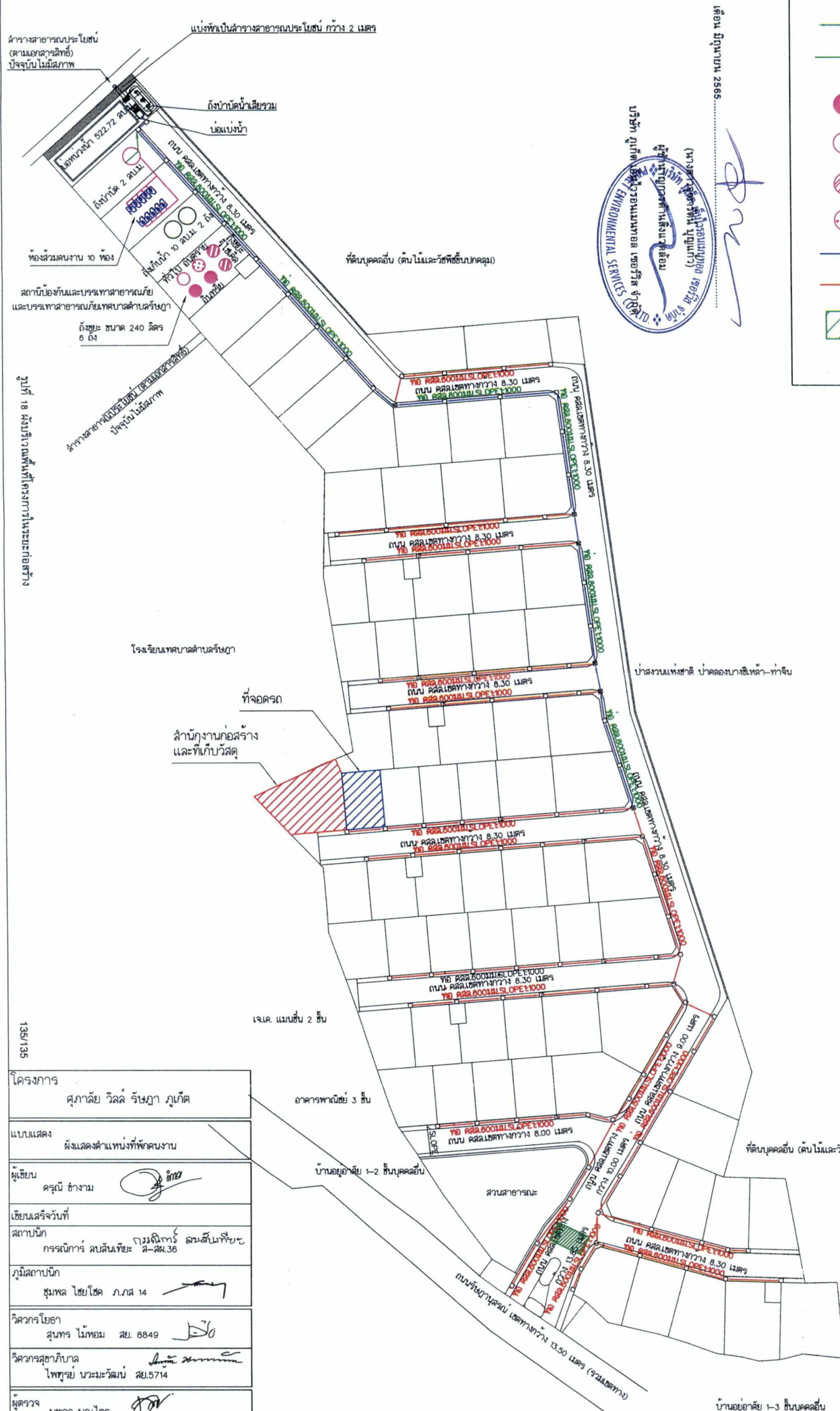


โครงการ	สุมาลัย วิลลา รัชฎา ภูเก็ต
แบบแปลน	
ผู้เขียน	คุณ ช่างาน
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	การบริการ ลงทะเบียน ส-สท.36
ภูมิสถาปนิก	คุณพล ไชยโชค กวส 14
วิศวกรโยธา	คุณพร ไชยโชค สย. 8949
วิศวกรสถาปนิก	ไพฑูริย์ นวระวัฒน์ สย.5714
ผู้ตรวจ	นายอด นฤไพโร
สำนักงาน	สำนักงานเขตเมืองภูเก็ต 134/135



สัญลักษณ์

-  ท้องสนาม 1.20x1.50ม. 10 ท้อง
-  แนวท่อระบายน้ำเสีย
-  ถังบำบัดแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ
-  ถังขยะแห้ง 240 ลิตร
-  ถังขยะเปียก 240 ลิตร
-  ถังขยะรีไซเคิล 240 ลิตร
-  ถังขยะอันตราย 240 ลิตร
-  ท่อ คสล. 800 มม.
-  ท่อ คสล. 600 มม.
-  จุดล้างล้อรถ



เดือน มิถุนายน 2565

บริษัท ภูเก็ต เซอร์วิส อีโคโลจิคัล (จำกัด) (มหาชน)  
 บริษัท ภูเก็ต เซอร์วิส อีโคโลจิคัล (จำกัด) (มหาชน)  
 บริษัท ภูเก็ต เซอร์วิส อีโคโลจิคัล (จำกัด) (มหาชน)

เดือน มิถุนายน 2565

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
 กรรมการผู้จัดการลงนาม



โครงการ	ศุภาลัย วิลล่า รัชฎา ภูเก็ต
แบบแสดง	ผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งงาน
ผู้เขียน	ดร.ณัฐ ช่างงาม
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	กรมฉัตร ลอนสันเทียะ ส.สพ.36
ภูมิสถาปนิก	ชุมพล ไชยโชค ภ.ภ.ส 14
วิศวกรโยธา	สุนทร โม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	ไพฑูรย์ นวระวัฒน์ สย. 5714
ผู้ตรวจ	นพดล บุญโคตร
<input checked="" type="checkbox"/>	สำนักงาน ภูเก็ตพัฒนาเมือง

135/135

เจด. แมนชั่น 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 1-2 ชั้นบุคคลอื่น

สวนสาธารณะ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ) และ บ้านอยู่อาศัย 1 ชั้นบุคคลอื่น

บ้านอยู่อาศัย 1-3 ชั้นบุคคลอื่น