

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 1/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Tower) ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 1,224 ห้อง มีพื้นที่พัฒนาโครงการทั้งสิ้น 9,484.25 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 2/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 3/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 4/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	ตลอดระยะรื้อถอนอาคารเดิม ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ ...

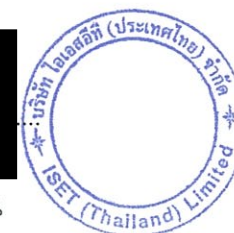
รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 5/211 หน้า

ลงชื่อ ..

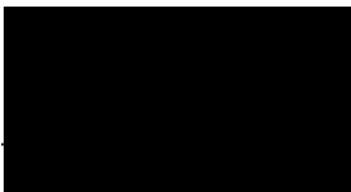
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคาร เดิม	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง (ได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารแฟลต 21-22 แล้ว) และอาคารแฟลต 23 ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารเฟส 1 (Tower 1) ได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารแฟลต 21-22 แล้ว จึง เหลือเพียงการขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนไปยัง ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอื้อนุข ส่วน การก่อสร้างอาคารเฟส 2 (Tower 2) จะมีการรื้อ ถอนอาคารแฟลต 23 ประมาณ 2 เดือน โดย โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรม ราชูปถัมภ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจาก การรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระดับต่ำ	ขั้นตอนการเตรียมการ 1. ยกเลิกระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และระบบการสื่อสาร ทั้งหมด 2. เตรียมระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสาร ภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ตาชาย กันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมี นั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่น เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้ดำเนินการได้ก่อน 3. ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่ แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณ รอบข้างอาคารทั้งหมดที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุ ที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด 4. รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวก ต่อการทำงานมากขึ้น 5. รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ โคมไฟ วัสดุ ตกแต่ง ฝ้าเพดาน พร้อมขนย้าย รื้อถอนส่วนผนัง กันห้องต่างๆ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อ ถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ



รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 6/211 หน้า

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หลังจากรื้อถอนส่วนตึกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนัง กันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักร ขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซากจาก ชั้นบนลงชั้นล่าง 7. ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ลงชั้นล่างและออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 8. ทុบพื้นอาคารทั้งหมด พร้อมขนย้ายลงชั้นล่างทางเส้นทาง ที่ได้เตรียมไว้ และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 9. ทุบ ตัด คานชั้นบนสุด ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง และ ขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 10. ทุบ ตัด เสาชั้นบนสุด ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง 11. ทุบ ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือจากชั้นบน ลงชั้นล่าง 12. ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดการ รื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบน ลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มี เศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 7/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม 1. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานระดับสามัญ วิศวกร ซึ่งวิศวกรควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียด โครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อม ด้วยความรอบคอบ และประจำพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและหา วิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่ อาจจะตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้าย เตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้ง ดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 4. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ดังนี้	

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 8/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 18.00 น. นั้นจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งต้องทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมรื้อถอน 5. สร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ชิงด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น 6. ใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่จะทำการรื้อถอนป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 7. การรื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 9/211 หน้า

ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รื้อครีบบนภายนอกอาคารออกทั้งหมด 9. รื้อพื้นกันสาดภายนอกอาคารให้เหลือคานและเหล็กพื้นไว้ 10. รื้อหน้าต่าง ประตู ผนังห้องและฝ้าเพดานที่ทำจากไม้ 11. รื้อเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์ที่นำกลับมาใช้ได้ 12. รื้อพื้นทั้งหมดจากพื้นชั้นบนลงมาชั้นล่าง (คงเหล็กไว้) 13. รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมด สำหรับผนังภายนอก โดย ชั้นหลังคาต้องรื้อด้วยความระมัดระวัง 14. รื้อถอนคานและเสาภายในอาคาร (ตัดเหล็กพื้น คาน เสา) 15. รื้อถอนคานและเสาภายนอก (รอบนอก) พร้อมกันที่ละ ด้าน โดยยึดรั้งพัวเข้าภายในอาคาร (ด้านที่ติดถนนหรือ การมีสัญจรให้รื้อภายหลัง และต้องปฏิบัติด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษทั้งนี้ขณะพัวล้มคาน เสา ของ อาคาร จะต้องปิดกั้นพื้นที่รอบอาคารที่รื้อถอนประมาณ 5 นาที) 16. โครงสร้างที่เหลือถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยให้ พิจารณารื้อถอนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในการรื้อถอน คานและเสาที่เหลือจะทำให้สลับกับการขนย้ายเศษขยะ ขี้ ปูนออกนอกพื้นที่จนกระทั่งขุดรื้อฐานรากออกปรับพื้นที่	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 10/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เรียบร้อย 17.เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มี การเก็บกองไว้ภายใน พื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มี การขนส่งของผู้รับเหมาก่อสร้างรับไปกำจัดต่อไป 18.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร 1. การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงาน ของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น เกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร 2. ก่อนรื้อถอนอาคาร ควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจใน ขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อที่จะได้ วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการ รื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย 3. ขณะรื้อถอน ให้ขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจาก ตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บน อาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 11/211 หน้า

ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การรื้อถอนอาคารซึ่งมีวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบ ขั้นเตรียมการ 1. สำรวจและระบุวัสดุที่มีแร่ใยหิน รวมทั้งระบุประเภทว่า พุ้งกระจายง่ายหรือพุ้งกระจายยาก ซึ่งวัสดุที่มีแร่ใยหิน ในการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่คือกระเบื้องมุงหลังคาและ กระเบื้องปูพื้น จากนั้นวางแผนการรื้อถอนให้ชัดเจน ซึ่ง คนงานรื้อถอนต้องผ่านการอบรมถึงวิธีการรื้อถอนที่ ถูกต้องและมีความรู้เรื่องอันตรายจากใยหิน - ขั้นตอนการรื้อถอน 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงาน ได้แก่ ชุดทำงาน แวนตานิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่น ขนาดเล็ก เช่น แบบครึ่งหน้า เต็มหน้า สวมครอบทั้ง ศีรษะ และถุงมือซึ่งควรใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง 2. ติดตั้งอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย เพื่อป้องกันการพุ้ง กระจาย 3. จัดให้มีแผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียว ทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องที่ จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ 4. กั้นบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 12/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กรณีรื้อกระเบื้องผนังหลังคาหรือฝ้าเพดาน ต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องที่ไถ่ได้ง่าย และหากมีแนวโน้มว่าฝุ่นจะฟุ้งกระจายไถ่ได้ง่าย เช่น กระเบื้องผุหรือแตกง่าย ต้องคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ทั้งนี้ระหว่างการรื้อถอนต้องระมัดระวังไม่ให้กระเบื้องแตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย สำหรับกระเบื้องปูพื้นอาจใช้การทวน้ำทั้งไว้ค้างคืน เพื่อให้รื้อกระเบื้องไถ่ได้ง่ายและไม่แตกหัก 6. ในกรณีลอกฉนวนกันความร้อนใยหินที่ฉีกพื้นอาคารหรือท่อน้ำ ต้องปิดล้อมพื้นที่และผนึกห้องนั้น ๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายก่อน แล้วลอกวัสดุออกมาให้หล่นอยู่ในพลาสติกหุ้ม ทั้งนี้ การรื้อวัสดุประเภทนี้ต้องดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น การจัดทำทั้ง 1. หลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกัน แล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือ	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 13/211 หน้า

ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็ก และฝุ่นผง รวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า 2. การกำจัดทิ้งวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบ ต้องนำไปกำจัดทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง โดยการจัดด้วยวิธีการฝังกลบเนื่องจากแร่ใยหินไม่ละลายน้ำ	
2. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	- มลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนอาคารแฟลต 21-22 เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 (Tower 1) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.001, 0.000, 0.004, 0.001, 0.018 และ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.046, 0.029, 1.311,	1. ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂, HC และ PM_{2.5} ความถี่ - TSP, PM-10 CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง - PM_{2.5} ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 14/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.016, 0.056 และ 2.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.047, 0.029, 1.315, 0.017, 0.074 และ 2.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศพบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป แสดงดัง - มลสารทั้งหมดจากการรื้อถอนอาคารแฟลต 23 เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 2 (Tower 2) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากระบบรถทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.018, 0.0213, 0.004, 0.001, 0.018 และ	4. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 15/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC เท่ากับ 0.046, 0.029, 1.311, 0.016, 0.056 และ 2.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC เท่ากับ 0.064, 0.042, 1.315, 0.017, 0.074 และ 2.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	0.5 x 1 ม. โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอนทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 9. ในช่วงรื้อถอนต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 10. จัดให้มีการตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ภายในพื้นที่รื้อถอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 11. โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ให้ความร่วมมือโดย	

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 16/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การหยุดดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนในส่วนที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} จนกว่าคุณภาพอากาศจะเข้าสู่สภาวะปกติ เช่น - ลดกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และคนงานโดยรถยนต์ โดยการวางแผนการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ไม่ให้ตรงกับช่วงที่มีปัญหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศสูง - ลดเครื่องจักรที่ใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล เช่น บันจัน เครื่องปั่นไฟ โดยเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้มากที่สุด - ลดอุปกรณ์ในการทำงาน เช่น เครื่องเชื่อมโลหะ เครื่องพ่นไฟ เครื่องตัด เครื่องเจียร โดยเลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์สำเร็จรูปให้มากที่สุด	
3. ระดับเสียง	- ในช่วงรื้อถอนอาคารแฟลต 21-22 เนื่องจากโครงการได้มีการรื้อถอนอาคารแฟลต 21-22 แล้ว ซึ่งจะเหลือเพียงกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนออกไปกำจัด - ในช่วงรื้อถอนอาคารแฟลต 23 ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น ได้ถูกลงจำนวน 1 อาคาร	ช่วงรื้อถอนอาคารแฟลต 23 1. ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มเติม 2. เพิ่มเติม การติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว (ระยะ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ..

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 17/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต 24) ขนาดความสูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) - อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 35 ชั้น (Tower 1) (ทิศใต้) - สำนักงานแรงงานสัมพันธ์ (กระทรวงแรงงาน) ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) - บริษัท เอวี ลิซซิ่ง จำกัด ขนาดความสูง 1-3 ชั้น (ทิศตะวันตก) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ที่ตรวจวัดได้ บริเวณบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุด ระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2562 เท่ากับ 59.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 57.5 เดซิเบลเอ โดยแบ่งระดับความสูงรื้อถอนเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1.ที่ระดับรื้อถอนอาคารเดิมชั้น 1 ของโครงการ 2.ที่ระดับรื้อถอนอาคารเดิมชั้น 2 (+4.50) 3.ที่ระดับรื้อถอนอาคารเดิมชั้น 5 (+13.50)	ก่อสร้างงานฐานราก) สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอบริเวณบริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารบริษัท เอวี ลิซซิ่ง จำกัด 3. กำหนดช่วงเวลารื้อถอน ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 18.00 น. นั้นจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งต้องทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมรื้อถอน 4. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่	สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 18/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม 5. จัดเครื่องมือรื้อถอน หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านถนนมิตรไมตรี เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 19/211 หน้า

ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการรื้อถอน เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	
4. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมจะมาจากการทำงานของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ (ไม่มีผลกระทบจากงานเจาะเสาเข็ม งานปรับพื้นที่ และงานเจาะกระแทก) - ผู้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารแฟลต 21-22 - อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต 23) ขนาดความสูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.014 มม./วินาที - ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศใต้)	1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอน ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 18.00 น. นั้นจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งต้องทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณ	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. มัสยิดมุฮายีรีน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ

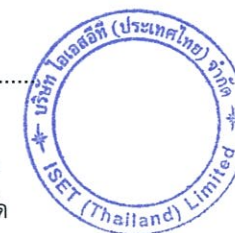
พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 20/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.036 มม./วินาที ● บ้านอุ้มใจ ขนาดความสูง 1 ชั้น และ ศูนย์บริการผู้สูงอายุดินแดงขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.017 มม./วินาที ● อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 10 คูหา และร้านนำทัพคิว 3 มิติ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันตก) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.046 มม./วินาที - ผู้รับผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร แพลต 23 ● อาคารอยู่อาศัยรวม (แพลต 24) ขนาดความสูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) 0.026-0.056 มม./วินาที ● อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 35 ชั้น (Tower 1) (ทิศใต้) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.026-0.056 มม./วินาที	ด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมรื้อถอน 2. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานระดับสามัญวิศวกร ซึ่งวิศวกรควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง	ที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 21/211 หน้า

ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สำนักงานแรงงานสัมพันธ์ (กระทรวงแรงงาน) ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.008-0.017 มม./วินาที - บริษัท เอวี ลิสซิ่ง จำกัด ขนาดความสูง 1-3 ชั้น คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.021-0.0046 มม./วินาที	สำเนากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน	
5. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารแฟลต 21-22 มีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมรวมประมาณ 57 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารแฟลต 23 มีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมรวมประมาณ 29 ลบ.ม./วัน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมญู และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณรื้อถอนหรือบริเวณเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช่น ในช่วงเช้า เทียง และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ติดตามตรวจสอบการขนส่งขยะมูลฝอยไปศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 22/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถอน นอกเวลาเร่งด่วน 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 23/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะรื้อถอนอาคารเดิม) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุรื้อถอนได้ด้วยดีโครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม 5 ช่องทาง ได้แก่ 1. กล้องรับความคิดเห็น : ติดตั้งบริเวณบ่อมยาม 2. โทรศัพท์ : 02-351-6398 3. E-mail : prapas@nha.co.th 4. จดหมาย : การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 5. สำนักงานเขตดินแดง : 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 เบอร์โทรศัพท์ 02-245-1612 โทรสาร 0-2245-2658 พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	---

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอนเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 24/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารเฟส 1 (Tower 1) และการก่อสร้างอาคารเฟส 2 (Tower 2) จะใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารเฟสละประมาณ 24 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดิน ถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษและมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคลากรและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 26/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่ง - การก่อสร้างอาคารเฟส 1 (Tower 1) มลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.035, 0.025, 0.007, 0.002, 0.034, 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.046, 0.029, 1.311, 0.016, 0.056 และ 2.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 3. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุวัน เวลา และสาเหตุ พร้อมทั้งบอกวิธีการแก้ไขก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂, HC และ PM_{2.5} ความถี่ - TSP, PM-10 CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - PM_{2.5} ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 27/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.081, 0.054, 1.318, 0.018, 0.090 และ 2.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศพบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป - การก่อสร้างอาคารเฟส 2 (Tower 2) มลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.017, 0.013, 0.007, 0.002, 0.034, 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.046, 0.029, 1.311, 0.016, 0.056 และ 2.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. กำชับให้รถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 28/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC เท่ากับ 0.065, 0.042, 1.318, 0.018, 0.090 และ 2.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 2. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ต้องจัดให้มีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. หลีกเลี่ยงการขุดหรือเจาะผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องมีการฉีดพรมน้ำก่อนจะมีการเจาะหรือขุดผิวคอนกรีต 4. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

ลงชื่อ ...

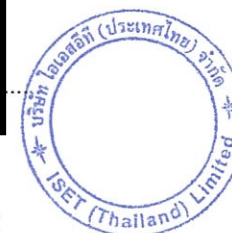
รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 29/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งระบบฉีดน้ำแบบสเปรย์ละอองน้ำระหว่าง ชั้นก่อสร้างของอาคาร โดยติดตั้งที่ชั้นล่างสุด ชั้นกลาง และชั้นบนสุดของอาคาร มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มี ถนนแห้ง 5. ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและ จำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง 30 กม./ชม. เพื่อ ลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 30/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการฯ ฉุกเฉิน 1. โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ให้ความร่วมมือโดยการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} จนกว่าคุณภาพอากาศจะเข้าสู่สภาวะปกติ เช่น - ลดกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และคอนกรีตโดยรถยนต์ โดยการวางแผนการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ไม่ให้ตรงกับช่วงที่มีปัญหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศสูง - ลดเครื่องจักรที่ใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล เช่น บันจัน เครื่องปั่นไฟ โดยเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้มากที่สุด - ลดอุปกรณ์ในการทำงาน เช่น เครื่องเชื่อมโลหะ เครื่องพ่นไฟ เครื่องตัด เครื่องเจียร โดยเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้มากที่สุด	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 31/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- ผู้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 (Tower 1) • อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต 23) ขนาดความสูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) • มัสยิดมูฮายีรีน ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศใต้) • บ้านอุ่นใจ ขนาดความสูง 1 ชั้น และศูนย์บริการผู้สูงอายุดินแดงขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) • อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 10 คูหา และร้านนำทัพคิว 3 มิติ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันตก) - ผู้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 2 (Tower 2) • อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต 24) ขนาดความสูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) • อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 35 ชั้น (Tower 1) (ทิศใต้) • สำนักงานแรงงานสัมพันธ์ (กระทรวงแรงงาน) ขนาดความสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออก)	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 1. ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. การก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 (Tower 1) เพิ่มเติมนการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว (ระยะก่อสร้างงานฐานราก) สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 10 คูหา และร้านนำทัพคิว 3 มิติ ขนาดความสูง 3 ชั้น ห่างจากแนวอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร และบริเวณด้านทิศใต้ติดกับมัสยิดมูฮายีรีน ห่างจากแนวอาคารไม่น้อยกว่า 7 เมตร 3. การก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 2 (Tower 2) เพิ่มเติมนการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว (ระยะก่อสร้างงานฐานราก) สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับบริษัท เอวี ลิสซิ่ง จำกัด ได้รับห่างจากแนวอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่ม้งานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าม้งเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 32/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริษัท เอวี ลิสซิง จำกัด ขนาดความสูง 1-3 ชั้น (ทิศตะวันตก) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($Leq_{24 hr}$) ที่ตรวจวัดได้บริเวณบริเวณพื้นที่โครงการสูงสุด ระหว่างวันที่ 8-11 สิงหาคม 2562 เท่ากับ 59.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 57.5 เดซิเบลเอ โดยแบ่งระดับความสูงก่อสร้างเป็น 6 ระดับดังนี้ 1. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 ของโครงการ 2. ที่ระดับก่อสร้างชั้น P2A ของโครงการ (+3.20) 3. ที่ระดับก่อสร้างชั้น P5A ของโครงการ (+14.00) 4. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 10 ของโครงการ (+28.50) 5. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 20 ของโครงการ (+59.50) 6. ที่ระดับก่อสร้างชั้น 35 ของโครงการ (+106.00) ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง พบว่า ที่ระดับการก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไปจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงเกินกว่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น มาตรการในการป้องกันผลกระทบด้านเสียงตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป จึงใช้มาตรการป้องกันผลกระทบเดียวกัน	4. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะสามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป 5. ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 1.5 ม. วัสดุ Metal Sheetหนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร 6. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะสามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบลเอ 7. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็งานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมก่อสร้างที่	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 33/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลา 18.00 น. นั้นจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งต้องทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 8. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (การเคหะแห่งชาติในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดินสูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผ่นกันเสียง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 34/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างชั้น 2-35 สูง 1.5 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม.หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับจากการก่อสร้างอาคารโครงการและระดับเสียงรบกวนที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด จึงไม่ต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงรอบแนวอาคาร 10. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วย Metal Sheet และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 11. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 12. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านถนนมิตรไมตรี เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 13. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 14. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 15. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 35/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 17. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 18. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 19. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 20. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 21. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 22. ในช่วงก่อสร้างจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตามมาตรฐานวิชาชีพ 23. ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันเสียงในช่วงเข้าก่อนเริ่มกิจกรรมก่อสร้างของแต่ละวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน

ลงชื่อ

รองผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 36/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด คือ งานฐานราก และงานเจาะเสาเข็ม ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้าน รอบโครงการ มีค่าดังนี้ - ผู้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 (Tower 1) - อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต 23) ขนาดความสูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.001-0.016 มม./วินาที - มัสยิดมูฮายีรีน ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศใต้) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.001-0.042 มม./วินาที - บ้านอุ่นใจ ขนาดความสูง 1 ชั้น และศูนย์บริการผู้สูงอายุดินแดงขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.001-0.020 มม./วินาที - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 10 คูหา และร้านค้าขนาดเล็ก ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศ	กำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นการก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมก่อสร้างที่เกินเวลา 18.00 น. นั้นจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต รวมทั้งต้องทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานระดับสามัญวิศวกร ซึ่งวิศวกรควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และประจำพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เรียบร้อย	ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มัสยิดมูฮายีรีน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 37/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตก) คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ ประมาณ 0.002-0.054 มม./วินาที - ผู้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โครงการเฟส 2 (Tower 2) • อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต 24) ขนาดความ สูง 5 ชั้น (ทิศเหนือ) 0.002-0.066 มม./วินาที • อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 35 ชั้น (Tower 1) (ทิศใต้) คาดว่าจะมีความเร็ว อนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.002-0.066 มม./ วินาที • สำนักงานแรงงานสัมพันธ์ (กระทรวงแรงงาน) ขนาดความสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออก) คาดว่าจะ มีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.001- 0.020 มม./วินาที • บริษัท เอวี ลิซซิ่ง จำกัด ขนาดความสูง 1-3 ชั้น คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ ประมาณ 0.002-0.054 มม./วินาที	ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. ระบุนโยบายว่างจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติ คนงานก่อสร้างทุกคน 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และติดไว้บริเวณ พื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 38/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร เป็นลักษณะ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 6. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 39/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณ ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน (ไม่คือน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากน้ำใช้ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณน้ำใช้จะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ)	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิคอล จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 40/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติ) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 32 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (32X0.7) มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน จากการชำระล้าง ทำความ	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 41/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ยแปลง D1

1000

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 42/211 หน้า

4
770

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานนก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำที่สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ - น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในช่วงก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 ลักษณะการติดตั้งระบบประปาจะติดตั้งเสร็จสมบูรณ์ทั้งหมด ดังนั้น	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รับผิดชอบ : วิศวกรประจำโครงการ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 43/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจาก จากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง โดยประเมิน จากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน (การก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 200 คนเท่านั้น) และ เนื่องจากคนงานมี การทำงานแบบไป - กลับ จึงไม่มีการอาบน้ำใน พื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากห้องส้วม และคิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้ในการล้าง ทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง - ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างในช่วง ก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 ประเมินจาก จำนวนคนงานที่พัก 200 คน (การก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 200 คนเท่านั้น) กำหนดให้มีอัตราการ ใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ 40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน $((200 \times 200) / 1,000)$ โดยน้ำใช้ส่วนใหญ่ ใช้เพื่อชำระร่างกาย (เข้าและเย็น) โดยคิดเป็น		

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 44/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 70 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง		
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงานก่อสร้าง ดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดจึงมาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้าง โดยประเมินจากจำนวนพนักงานสูงสุด 200 คน (การก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 จะมีพนักงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน) และพื้นที่ก่อสร้างที่เกิดขึ้น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของพนักงาน 2. การบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักพนักงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 3. การบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 45/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจาก การทำความสะอาดร่างกาย ทั้งนี้ เนื่องจากคนงาน ก่อสร้างของโครงการไม่ได้พักอาศัยอยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น น้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสีย จากจากงานการก่อสร้าง (ร้อยละ 30) โดยเมื่อคิด อัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมี อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 40 ลิตร/คน/วัน (50×0.8) หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 200 คน เท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ((200×40)/1,000) - น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีวิธีการจัดการโดยจัดให้มีห้อง ส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	5. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เดิม 6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงาน เขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขนถ่ายน้ำถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ในทันที	ระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 46/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของ คนงาน มีปริมาตรประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่ มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่ รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมา รวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ในช่วง ก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 น้ำเสียส่วนใหญ่ จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชำระล้าง ร่างกาย (ร้อยละ 70) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสีย จากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 30) โดย เมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 160 ลิตร/คน/วัน (200×0.8) หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 200 คน เท่ากับ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ($200 \times 160/1,000$) น้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (32×0.7) มีวิธีการจัดการโดย จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยห้องส้วมแต่		

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

พฤษภาคม 2563

รองผู้ว่าการ ภาชนะบรรจุภัณฑ์และการพาณิชย์

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 47/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เดิมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณ บ้านพักคนงาน น้ำเสียจากการชำระล้าง ทำความสะอาดของคนงาน มีปริมาตรประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (32×0.3) เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูป สารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะ ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ ก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบาย ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการ ระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง หน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดระบบระบาย น้ำและบ่อดักตะกอน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ ...

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 48/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการ ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 79,470.61 ตร.ม.จึงมีปริมาณ มูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 4,468.63 ตัน - มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน ในช่วงก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 มีคณงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน โดยปริมาณ ขยะจากคณงานจะมีปริมาณ 600 ล./วัน (200 x 3 = 600) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอย ปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 600 ล. วางบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุจากการก่อสร้างอ่อน นุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างหรือบริเวณเกิดฝุ่นอย่างน้อย วันละ 3 ครั้ง เช่น ในช่วงเช้า เทียง และเย็น และเพิ่ม ความถี่ตามความเหมาะสม 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกเวลา เร่งด่วน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็ว ของรถในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ มูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบการขนส่งขยะ มูลฝอยไปศูนย์กำจัดขยะวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุชตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 49/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี การคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษ ปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมา ใช้ใหม่ 9. จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ล./วัน 10. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 11. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 12. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 50/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตาม ตรวจสอบ ระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการ Tower 1 และ Tower 2 จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 106 PCU/ วัน หรือ 30 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นน้อยมาก ซึ่งไม่ส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และระดับการให้บริการบนช่วงถนนก็ไม่เปลี่ยนไปจากเดิมเช่นกัน ซึ่งไม่ถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ	มาตรการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างอาคารเฟส 1 (Tower 1) 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ กทม. การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 51/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน มิตรไมตรี หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลดินแดง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว	

ลงชื่อ ...

รองผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 52/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิใช่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนมิตรไมตรีหน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 11. จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 53/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างอาคารเฟส 2 (Tower 2) 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้า ไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นกว้งหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความ ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 54/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน มิตรไมตรี หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลดินแดง ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 55/211 หน้า

ลงชื่อ ...
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ีสภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการและผลกระทบต่อการจราจรภายในเฟส 1 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 และเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการเฟส 1 รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 12. จัดให้มีเส้นทางรถเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเฟส 2 แยกอิสระกับทางเข้า-ออกของโครงการเฟส 1 เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการก่อสร้างเฟส 2 ส่งผลต่อการสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการเฟส 1	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 56/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุด เท่ากับ 23,973.10 ลบ.ม. และจะนำดินดังกล่าวมา ถมกลับ (Back Fill) เพื่อยกระดับพื้นอาคาร พื้นถนน และพื้นที่ภายนอกอาคาร คิดเป็นปริมาณดินถม เท่ากับ 7,996.08 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินที่ต้องนำ ออกพื้นที่โครงการเท่ากับ 15,977.02 ลบ.ม. (23,973.10 – 7,996.08 = 15,977.02 ลบ.ม.) ซึ่งจะ ดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดย เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมา ดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่ง อาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งดิน	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็ว ของรถในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทาง บก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลา เร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 57/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คืออยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจารจร 10. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการร่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง วิธีการจัดการ/ความถี่ - มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 58/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร บริเวณหน้าโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่หน้าพื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถดูได้	ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง ● กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ ● พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาลสถานศึกษาและศาสนสถาน) ในระยะ 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 59/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต เปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 60/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติดและอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. คนงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาการทำงาน 5. จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรงตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุดเพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 7. กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน 8. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 61/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 10. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 11. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 62/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง โครงการ ในระหว่างก่อสร้างอาคารโครงการ เจ้าของโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะ การก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุม่ ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่ม ดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน และก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	---

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 63/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร บริเวณหน้าโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่หน้าพื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้	
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการ	การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่และดำเนินโครงการ จึงประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง	ระยะก่อนก่อสร้าง 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ การเคหะแห่งชาติเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2. จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือ

ลงชื่อ
(นาย..... ลงชื่อ)

รองผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 64/211 หน้า

ลงชื่อ
(นาย..... ลงชื่อ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ระยะก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่ อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของการเคหะแห่งชาติเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการ ก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความ	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 65/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะ ประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิด ผลกระทบ 6. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น จากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และ ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผล กระทบ

ลงชื่อ
(นางสาวกัญญาพร หงษ์ทอง)

รองผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 66/211 หน้า

ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ หงษ์ทอง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข และสุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสผลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

พฤษภาคม 2563

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 67/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงาน ของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับ เสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นเวลานาน จะ เป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจเช่น ก่อให้เกิด ความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
	ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจราจร อย่าง เคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
(นายสมชาย งามวิจิตร)

รองผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 68/211 หน้า

ลงชื่อ
(นายสมชาย งามวิจิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน ต่อ คน งาน ก่อสร้าง	1. อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง อันตรายจากการพังทลายของดิน ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้าง ฐานราก ถนนโดยรอบอาคารและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่าง เคร่งครัด 2. ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตา ข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 3. ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้อง ทำผนังกัน ค้ำ ยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกัน อันตรายได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดิน แดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 69/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายจากงานเจาะและงานขุด งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานรากและการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คู่มือแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537	1. จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน 3. จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้จัดการ รักษาการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 70/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้ - คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มอาจทำให้เกิดอันตราย - รูที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้ - อาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มอย่างมีประสิทธิภาพ - เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูงส่งผลกระทบต่อได้ยินของคนงาน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2554	1. กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็มกำหนดไว้หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็มต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีคู่มือการใช้สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงานรวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำการเจาะเสาเข็ม 4. ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชาร์ต หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย ห้ามคนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าวจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 71/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) พ.ศ. 2558 และพ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537	5. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6. จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และต้องเลือกสวมใส่ให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงาน เช่น ระยะห่างจากเครื่องจักรไม่เกิน 3 ม. กำหนดให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดลงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB และทำงานในระยะห่างจากเครื่องจักรมากกว่า 3 ม. กำหนดให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดลงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB 7. บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 9. ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 72/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	อันตรายจากเครื่องจักร เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชูตรอกเหนือศีรษะร่วงหล่น หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย	1. กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 2. ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 73/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงาน สม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อ 7. ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	อันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของลิฟต์ รวมทั้งความประมาทของผู้ขับลิฟต์อาจทำให้เกิดอันตรายได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	1. การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้น 2. ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 74/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลา ตรวจสอบและเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลา ทำงาน 4. จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 5. ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใด ชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน กรณี ที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้ง ใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้คนงานทราบ 6. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครง หอลิฟต์	
	อันตรายจากการตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับ คนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตราย จากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้ [REDACTED]	การป้องกันการตกจากที่สูง 1. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการ พลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ ต้องติดตั้งระบบป้องกันการ ตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกัน ตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตก ของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ [REDACTED]

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 75/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจาก นั่งร้าน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537	อันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาการทำงาน 2. จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 3. ให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาทำงาน การป้องกันอันตรายที่เกี่ยวกับนั่งร้าน 1. จัดให้นั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกิน 30 องศา จากแนวราบและสูง 2 เมตร ขึ้นไป 2. การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน 3. ในกรณีที่ต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกัน	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
(นาย อนุชิต วัฒนศิริ)

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 76/211 หน้า

ลงชื่อ
(นาย อนุชิต วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 4. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หากนั่งร้านส่วนใดชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้งานต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 5. ปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงเสมอ 6. กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 7. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลาที่มีการทำงาน	
	อันตรายจากงานไฟฟ้า การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่วภายในและ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	1. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ตาม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 77/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 3. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 4. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือป้องกันไฟฟ้าเข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่การทำงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
	อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตกกระเด็นตกลง	1. จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกลงของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 2. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 3. จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกลงลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้นเมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือหรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 78/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การ บาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น	1. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาลหน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน 2. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำ นักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่ จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุก วันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะที่ใช้เป็น ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 4. กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกาย อย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และ คนงานก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 79/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเตรียมความพร้อมของระบบประปาภิบาลประกอบด้วย เครื่องประปาภิบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการประปาภิบาลเบื้องต้น 7. การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน	
	2. โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างโรคระบบทางเดินหายใจ การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้หอบหืด เป็นต้น	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 80/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่าไมครอน (PM2.5) 6. ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	
	โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง เช่น หู อื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเสื่อมจากเสียงดังจะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย	1. จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจียว หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 2. จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และต้องเลือกสวมใส่ให้สอดคล้องการทำงาน เช่น ระยะห่างจากเครื่องจักรไม่เกิน 3 ม. กำหนดให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB และทำงานในระยะห่างจากเครื่องจักรมากกว่า 3 ม. กำหนดให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 81/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
	โรคจากความสั่นสะเทือน กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของเลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบของกล้ามเนื้อ	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 82/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคจากความร้อน เกิดภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผลอุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ ดังนี้ - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) - อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมากอ่อนเพลีย ซีพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะวิงเวียน ผิวหนังเปื่อยขึ้น อาจหมดสติ - โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชักหมดสติ และอาจเสียชีวิต	1. จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3. ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง 4. จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
	อันตรายทางการยศาสตร์ เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 83/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
2. ความปลอดภัยในการทำงานต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 – 3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 84/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงต้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 85/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจทำให้เกิดเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4. ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5. ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 10 เมตร	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 86/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8. ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น 9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน 10. ออกกฎหมายไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 11. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
2) บ้านพักคนงาน	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 87/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีมานานกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
4.8 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 88/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 89/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1. กล้องรับความคิดเห็น : ติดตั้งบริเวณบ่อหมยม 2. โทรศัพท์ : 02-351-6398 3. E-mail : prapas@nha.co.th 4. จดหมาย : การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์ แขวง คลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 5. สำนักงานเขตดินแดง : 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 เบอร์โทรศัพท์ 02-245-1612 โทรสาร 0-2245-2658 พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 90/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผู้ร้องเรียน

ສູນແຈ້ງເຮືອກາຍໃນ 1 ຫຼັງໂມງ

นายเรือเอกประจักษ์

แม่เหล็ก

ผู้รับผิดชอบ

หน่วยรับเรื่องเรียน

ผู้ได้รับมอบหมาย : นายประจักษ์ วัฒนศิริ

แจ้งความคดีพหุนา

หน้า ๗๒

การอบรมระยะเวลาในการแก้ไข
ภายใน 1 วัน

เจ้าหน้าที่สวัสดิการสังคม	ภายใน 2 ชั่วโมง
---------------------------	-----------------

ສາໂພງ

จัดประชุมหาข้อเท็จจริง สาเหตุดูแลทาง และ
การขอเวลาการแก้ไข โดยมอบหมาย
ผู้รับผิดชอบ

၁၆၅၇

ผู้บังคับบัญชาในหน่วยงานที่รับผิดชอบ
ส่งการ

ฝ่ายปฏิบัติการพิเศษ

รายงานผลการจัดการข้อร้องเรียนอย่างต่อเนื่อง

ดำเนินการแก้ไขภายใต้กรอบ
ระยะเวลาที่กำหนด

ดำเนินการแก้ไขจุดเดิมเงินสำรองค่าใช้จ่าย
เพื่อขยายงานขึ้น

ฝ่ายปฏิบัติการที่เป็น

กรณีไม่สามารถแก้ไขได้
ตามกรอบเวลาที่กำหนด
หรือใช้เวลานาน 7 วัน

ไม่ยอมรับ

ผู้ทรงเรียนลงนามยอมรับผลการแก้ไข

เมื่อเปรียบ

ผู้ดูแลระบบสารสนเทศ

ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

ประชุมแต่งตั้งคณะดำเนินการ สรุปรายชื่อโรงเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ

રાણપ્રમુખ

รายงานผลการดำเนินงานไปยังคณะกรรมการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การแก้ไขแห่งชาติ

หมายเหตุ:

11. แจ้งกลับผลการแพทย์และป้องกันทางวาจา/โทรศัพท์/อีเมลภายใน 1 วันทำการและแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรอีกประมาณ 3 วันทำการ

21. รายงานผลภายใน 7 วันทำการ หลังผู้ต้องขังลงนามยอมรับผล และรายงานการประเมินผลรายไตรมาส

ข้อ ๑๖. ผู้เรียนของโครงการระยะก่อก่อสร้าง

.....
 ୦୨୩-
 ୯୯୯୯

พฤษภาคม 2563

ଅ
ଂ
ଗ
ର
:

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการคณะแพทยศาสตร์

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 91/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานใน
บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Tower) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนมิตรไมตรี ด้านหน้าโครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.000081 และ 0.000016 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 92/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.046 มก./ลบ.ม. และ 0.029 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า - TSP เท่ากับ 0.046 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - PM₁₀ เท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 93/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.026041, 0.000321, 0.001365 และ 0.005531 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบัน เท่ากับ 0.145, 0.006, 0.030 และ 4.140 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ - CO เท่ากับ 1.171 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - NO₂ เท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,724.88 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 94/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศโดยทั่วไป) - SO₂ เท่ากับ 0.031 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) - HC เท่ากับ 4.146 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 59.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 81.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในสิ่งแวดล้อมตามธรรมชาติในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 95/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 590.05 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุดต่อ 1 Tower) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะริมถนนมิตรไมตรี (ด้านหน้าโครงการ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (1 ชุดต่อ 1 Tower) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 96/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน		และข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตดินแดง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดงซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 97/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 737.56 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- อาคาร Tower 1 และ Tower 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน (ค.ส.ล.) ความจุรวม 451.88 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 151.38 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 300.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 103.32 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 18.78 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 84.54 ลบ.ม. ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 385.04 ลบ.ม./วัน ดังนั้น โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

(นางอรรณพพร สิงห์ทอง)
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 98/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถึงเก็บน้ำได้	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดกัน ซึม ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถึงเก็บน้ำใต้ ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 590.05 ลบ. ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอน เร่ง โดยออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุดต่อ 1 Tower) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/ วัน - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกใน รูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวง ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (1 ชุดต่อ 1 Tower) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบี โอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการอง ด้วยดิน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบไขมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และ ประสานสำนักงานเขตดินแดงเก็บ ขนต่อไป

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 99/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะริมถนนมิตรไมตรี (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป - ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตดินแดง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและ างการทำงาน โครงการต้อง	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 100/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ พักอาศัย	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทาง วิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียม เส้นทางรถเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่ สะดวกในการเดินรถ	
3.3 การระบายน้ำ	- โครงการมีพื้นที่ 9,484.25 ตร.ม. การระบายน้ำ รอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหล รวมลงสู่รางระบายน้ำแบบเปิด จากนั้นจะไหลรวม ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และถูกสูบระบายออกสู่บ่อพักน้ำ สาธารณะนอกโครงการต่อไป - จากปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงในโครงการ 245 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อน ถึงฤดูฝน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตก ของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อ ดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบอย่าง

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 101/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณความจุ 120 ลบ.ม. และปริมาณน้ำกักเก็บในท่อระบายน้ำ 126 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 245 ลบ.ม.) - จากอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.091 ลบ.ม./วินาที โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.084 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.091 ลบ.ม./วินาที	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาณ 246 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 245 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณของขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณ 18.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย ในปริมาณ 6.15, 4.18, 7.38 และ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มี	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป	ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 102/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และยาว 11.80 เมตร) มีความสูงของอาคาร 2.9 เมตร โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะ 4 ประเภท คือ ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดการกักเก็บขยะในแต่ละส่วน ดังนี้ ● ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก มีขนาดความจุ 19.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 3.12 วัน ● ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง มีขนาดความจุ 13.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 3.14 วัน ● ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดความจุ 22.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอย	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถึงมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ	

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 103/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 3.06 วัน ● ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 6.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 18.05 วัน	ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก (ปริมาณอากาศที่ต้องการ 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียกเท่ากับ 109.10 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อก๊าซมีเทนให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร มีระยะเวลาการกักเก็บ 77.46 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 14. โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม คือ ต้นโมกจะปลูกในกระถาง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 104/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดยจะไม่ส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 16. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 17. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 105/211 หน้า

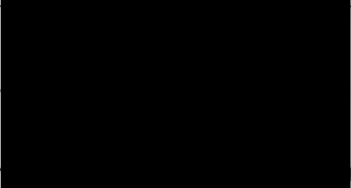
ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ และรักษาความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นอยู่เสมอ 19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอดไฟ LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงาน 3. ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	---
3.6 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	1.ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

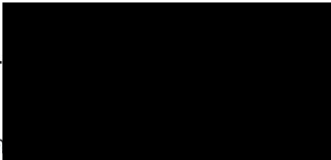
ลงชื่อ


รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 106/211 หน้า

ลงชื่อ


บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,724.88 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้น มีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	2.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
3.7 การจราจร	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ สูงสุดประมาณ 209 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 288 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) จากการประเมินระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของถนนโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายรอบโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกเดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ผลจากการประเมินระดับการให้บริการบนถนนทางเข้าออกหลักของโครงการก็พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิมยกเว้นถนนมิตรไมตรีในทิศมุ่งใต้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันทำงานจันทร์ถึง	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจร	ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

บุคคล

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 107/211 หน้า

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูกร์ระดับการให้บริการลดต่ำลงจากระดับ LOS D เป็นระดับ LOS E แต่ยังคงเป็นระดับที่ยังไม่เกิดสภาพการจราจรติดขัด แสดงให้เห็นว่าปริมาณการจราจรส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรรอบที่ตั้งโครงการไม่มากเนื่องจากยังไม่ก่อให้เกิดสภาพการจราจรที่ติดขัดเนื่องจากโครงการ - ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เฉพาะของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ โครงการจะมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 64,098.85 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจะต้อง	ภายนอก 3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนมิตรไมตรี หน้าโครงการ 5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

บุคคล

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 108/211 หน้า

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 535 คัน ตามกฎหมาย ($64,098.85/120 = 534.16$ คัน) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้นจำนวน 535 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมดที่จัดไว้ภายในโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - จำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการแฟลตชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ จากการสอบถามข้อมูลการครอบครองรถยนต์จากกลุ่มตัวอย่างผู้พักอาศัยในปัจจุบันรวมทั้งสิ้น 100 ตัวอย่าง พบว่า พบว่า ปัจจุบันผู้พักอาศัยภายในชุมชนแฟลตดินแดงทั้ง 3 โซน มีรถยนต์ส่วนตัวในครอบครองและใช้งานจริงคิดเป็นร้อยละ 27 ของผู้พักอาศัยทั้งหมด จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการแฟลตชุมชนดินแดง ในปัจจุบัน พบว่าอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 331 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 535 คัน ซึ่งเพียงพอกับความ	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรี ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายใน	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าฯ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 109/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการ	อาคาร 11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการใน

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 110/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	
3.8 การใช้ที่ดิน	- จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9-14 กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยการทำเนิงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 354 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Tower) ประกอบด้วยห้องชุด 1,224 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 535 คัน - เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า อยู่ในรูปแบบของที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่งผลดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม จึง	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	---

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่ากา

แห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 111/211 หน้า

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,023.18 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 21.59 วัตต์/ตร.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนของชั้นหลังคา (RTTV) มีค่า 10 วัตต์/ตร.ม.	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,724.88 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่า...

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 112/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุค...

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)	และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย 2. มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 113/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการมี โครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวล เกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อ ชุมชนและจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความ ผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวปัญหา อาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคม โดยรวมได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และด้าน การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ลิฟต์ และส่วนต่างๆ ของอาคาร 4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการ แก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่า.....แห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 114/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล.....

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการขนย้ายเข้าอาคารพักอาศัย 1. ขั้นตอนเตรียมการขนย้าย 1) การประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบระบบสาธารณูปโภค เช่น สำนักงานเขตดินแดง การไฟฟ้านครหลวง ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอใช้ไฟฟ้า/โทรศัพท์/สัญญาณอินเทอร์เน็ต/ทะเบียนบ้าน และการช่วยเหลือการขนย้ายที่เป็นผู้ป่วยและผู้พิการ 2) การประสานงานขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อสนับสนุนการขนย้ายสิ่งของสำหรับผู้อยู่อาศัย เป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่ไม่สามารถขนย้ายเองได้ 3) การอบรมให้ความรู้ ถึงกฎ/ระเบียบ การอยู่อาศัยในอาคารสูง 2. ขั้นตอนการขนย้าย การขนย้ายสิ่งของ และการบรรจุผู้อยู่อาศัยเข้าอาคารใหม่ ดำเนินการตามแผนที่ได้กำหนดโดยการมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัย โดยคู่สัญญากับการเคหะแห่งชาติ จะได้เงินช่วยเหลือค่าขนย้าย 10,000 บาท/หน่วย ซึ่งเป็นไปตาม	

ลงชื่อ
.....

รองผู้ว่าราชการในเขตปกครองพิเศษ
.....

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 115/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559 นอกจากนี้ การเคหะแห่งชาติได้เปิดโอกาสให้ผู้อยู่อาศัยได้แจ้งความประสงค์ในกรณีที่ไม่พร้อมที่จะขนย้ายเอง โดยให้การเคหะแห่งชาติขอความอนุเคราะห์ไปยังหน่วยงานภาครัฐ (เช่น กรณีโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 1 หรืออาคารพักอาศัยแปลง G การเคหะแห่งชาติได้รับความอนุเคราะห์จากกองทัพบก ในการสนับสนุนกำลังพลและพาหนะเพื่อช่วยเหลือการขนย้ายสิ่งของสำหรับผู้อยู่อาศัย) รวมถึงการมีแผนการขนย้ายโดยการทยอยบรรจุผู้อยู่อาศัยตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไปตามจำนวนที่เหมาะสมจนกระทั่งครบทุกห้อง ซึ่งจากการจับฉลากและการเตรียมความพร้อมที่ได้ดำเนินการก่อนหน้านี้ จะทำให้ผู้อยู่อาศัยทุกห้องรับทราบถึงบ้านเลขที่และชั้นที่ตนเองจะย้ายเข้าอยู่ รวมถึงการได้ตรวจสอบห้องของตนเองก่อนย้ายเข้า ดังนั้น แนวทางในการขนย้ายสำหรับโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จะดำเนินการ ดังนี้ 1) ดำเนินการขนย้ายโดยกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยเดิมที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ป่วยติดเตียง ได้ย้ายขึ้นอาคารใหม่เป็นลำดับแรก โดยกำหนดให้กลุ่มดังกล่าวได้อยู่	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่า...

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 116/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในชั้นพักอาศัยชั้นล่าง ๆ ของอาคาร ที่ได้ออกแบบ รองรับไว้ (Universal Design) 2) หลังจากย้ายผู้อยู่อาศัยที่เป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ และ ผู้ป่วยติดเตียงขึ้นอาคารใหม่แล้วเสร็จ จะทำการ ทยอยย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมที่เหลือเข้าสู่อาคารใหม่ จน ครบทุกห้อง มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ 1. ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี และไม่ กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนรื้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน ความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอัน ดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน 2. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือ ทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 3. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงใน	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการจังหวัด

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 117/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายน้ำทิ้งโสโครกทันทีโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ 4. ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน 5. ห้ามกระทำการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งสำนักงานเคหะชุมชนให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีกสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคาร 7. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 118/211 หน้า

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการการบริหารจัดการชุมชนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด สภาพชุมชนแออัด 1. จำกัดจำนวนผู้พักอาศัย แต่ละห้อง ไม่เกิน 3 คน แต่ สำหรับกรณีครอบครัวขยาย ที่มีสมาชิกภายในห้องเช่า ตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป การเคหะแห่งชาติ จะให้มีสิทธิในการ เช่าห้องพักได้เพิ่มอีก 1 ห้อง ซึ่งมีหลักเกณฑ์การ พิจารณาผู้ได้สิทธิเช่าครอบครัวขยาย ดังนี้ 1) มีสมาชิกอยู่อาศัยภายในห้องเช่า ตั้งแต่ 6 คนขึ้นไป 2) คู่สัญญาเดิมต้องเป็นคู่สัญญากับการเคหะแห่งชาติ และมีชื่อ - สกุล ปรากฏตามทะเบียนบ้านห้องเช่าไม่ น้อยกว่า 5 ปี 3) คู่สัญญาเดิมต้องไม่เป็นผู้ที่การเคหะแห่งชาติ บอก เลิกสัญญา เว้นแต่ได้มีการต่อสัญญาเช่าเป็นปัจจุบัน แล้ว 4) ทั้งคู่สัญญาเช่าและผู้ขอรับสิทธิเช่าครอบครัวขยาย ต้องอาศัยอยู่จริงในห้องเช่าของการเคหะแห่งชาติ ก่อน ปี พ.ศ. 2555 5) ต้องไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และไม่เป็น คู่สัญญาเช่า/ เช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ	

ลงชื่อ
.....

รองผู้ว่าราชการจังหวัด

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 119/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีอาชีพ รายได้ แนนอน สามารถชำระค่าเช่าได้ 7) ยอมรับเงื่อนไข อัตราค่าเช่าที่ การเคหะแห่งชาติ กำหนดและปฏิบัติตามระเบียบการอยู่อาศัยและเงื่อนไขตามสัญญา มาตรการรับเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการ	การเคหะแห่งชาติได้พัฒนาที่ดินริมถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานสำนักบริหารชุมชนดินแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	จัด ให้ มี การ ตี ด ตาม ผล การประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับสำนักบริหารชุมชนดินแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่า.....แห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 120/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล.....

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
4.4 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่ การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้มาใช้บริการ พนักงานของโครงการ และชุมชนโดยรอบ		

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 121/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบาย มลสารทางอากาศ - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ และด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนนภายในโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับ อากาศ - โรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) - โรคภูมิแพ้	1. ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ทำลายเชื้อ ตลอดจนจำกัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี สะอาด พร้อมใช้ งานตลอดเวลา 2. ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับ การดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเผื่อระบบหอผึ่ง เย็นตามประกาศของกรมอนามัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่า ...

บุคคล ...

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 122/211 หน้า

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
	โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอาศัยอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ด้านการอยู่ร่วมกัน 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าฯ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 123/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Tower) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณชั้น 7, ชั้น 8, ชั้น 24, และชั้นดาดฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1. จัดทำราวกันตก ขนาดความสูง 1.8 ม. เพื่อป้องกันการพลัดตกบนอาคาร 2. ตรวจสอบราวกันตกหากพบว่ามีการชำรุด ให้ทำการบำรุงดูแล และซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย	อาคารของโครงการมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า + 109.10 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 79,470.61 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งตู้ควบคุม (FCP) ในห้องควบคุม ชั้น 1 - อุปกรณ์เริ่มสัญญาณจากบุคคล (Manual Station) ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 3-23 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2)	---

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 124/211 หน้า

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 8 ตรี ระบุว่า "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุก	ชั้นที่ 24-35 - อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องบริการชุมชน ห้องสำนักงาน เคหะชุมชน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดรอง (บันไดหนีไฟ) พื้นที่พักผ่อน ห้องนอนและห้องครัวในห้องพักอาศัยแต่ละห้องห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง MDB ห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น และห้องเครื่องปั๊มน้ำ บริเวณที่จอดรถชั้น 1-7 ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำคนพิการ และห้องครัวในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง บริเวณที่จอดรถชั้น 1-7 - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 3-23 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2)	

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

บุคคล

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 125/211 หน้า

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ ประกอบด้วย 1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น 2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของ ชั้นนั้น 3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น 4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุก ชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงาน เคหะชุมชน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงดังกล่าว	ชั้นที่ 24-35 2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ - ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 8 ท่อยืน (4 ท่อยืนต่อ 1 Tower) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุด ของอาคาร โดยระบบท่อยืนทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้หัวฉีด น้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) และหัวกระจาย น้ำดับเพลิง (Sprinkler) - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection; FDC) ติดตั้งภายนอกเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและ โซ่ร้อยติดไว้ สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงทุกจุดที่ต่อเข้ากับ ระบบท่อยืน โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้า อาคารใกล้กับทางเข้า - ออก เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจาก รถดับเพลิง - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ติดตั้งตู้ หัวฉีดน้ำดับเพลิงในชั้นที่ 1-24 จำนวน 3 ตู้/ชั้น บริเวณ ทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST- 4) และโถงลิฟต์ดับเพลิง ส่วนในชั้นที่ 25-35 จำนวน 2 ตู้/ ชั้น บริเวณทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2)	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่า

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 126/211 หน้า

ลงชื่อ .

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และโถงลิฟต์ดับเพลิง และในชั้นหลังคาและชั้นห้องเครื่อง ปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ตู้/ชั้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ■ ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักผ่อน ห้องเก็บของ โถงทางเดิน ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ห้องพักขยะรวม ที่จอดรถและทางวิ่งรถชั้น 1-7 และภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ (ซึ่งโครงการมีการติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในทุกชั้น) ■ ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ Tower 1 และ Tower 2 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ด้านหน้าห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าประจำชั้น - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า พื้นที่บริการชุมชน ห้องสำนักงานนิติ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำคนพิการ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ที่จอดรถและทางวิ่งรถชั้น 1-7 ห้องนอนและห้องครัวของห้องพัก	

ลงชื่อ
.....

รองผู้ว่าราชการจังหวัด.....

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 127/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยทุกห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเก็บของชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราสูบ 1,250 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาระดับแรงดันน้ำ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1, ST-2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นตาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7.87 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ทุกๆ 3 เดือน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าราชการในกรุงเทพมหานคร

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 128/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,094.09 ตร.ม. ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณ จุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานสำนักงาน ชุมชนดินแดงที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง - เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ - เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีด น้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือ	

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 129/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงคะแนน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
4.7 สุขทรียภาพ 1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	มุมมองจากบริเวณพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ มายังพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ระหว่างพื้นที่อ่อนไหวกับพื้นที่โครงการจะเป็นอาคาร บ้านเรือน ซึ่งช่วยบดบังมุมมองทำให้มุมมองในระดับปกติจากสถานที่อ่อนไหวต่างๆ ไปยังพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นได้หรือมองเห็นได้เพียงบางส่วนในบางบริเวณเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,724.88 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,425.64 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่า.....แห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 130/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล.....

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของมุมมองด้านทัศนียภาพเมื่อผู้อยู่อาศัยในอาคารแวดล้อมใกล้เคียงมองเข้ามายังโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,622 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,724.88 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน) รวมทั้งการจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณไม่ให้ล้ำแนวเขตที่ดินของโครงการ ทั้งนี้คำนึงถึงการหักโค่น และการร่วงหล่นของดอกและใบ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าไม้ต้นไม้หักโค่น เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 3. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลผล ดอก และใบที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดย	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 131/211 หน้า

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
3) การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งสามารถสรุประดับผลกระทบการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - ในฤดูร้อน กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100 ม. จำนวน 16 แห่ง ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 4 แห่ง และได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 12 แห่ง - ในฤดูฝน กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่า

บุค

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 132/211 หน้า

บริษัท ไอเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ม. จำนวน 16 แห่ง ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 4 แห่ง และได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 12 แห่ง - ในฤดูหนาว กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100 ม. จำนวน 16 แห่ง ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 5 แห่ง และได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 11 แห่ง ทั้งนี้ บริษัท ที่ปรึกษา ได้นำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหา และชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ และนำแบบสำรวจความคิดเห็นลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อผู้ได้รับผลกระทบและชี้แจงมาตรการด้านการบดบังแสงแดด ให้กับกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มีการบดบังแสงแดดในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู พบว่า มาตรการที่ทางโครงการนำเสนอมีความเพียงพอ	จากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ
.....

รองผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 133/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้แก่ กลุ่มพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ จากผลการศึกษาพบว่า ความเร็วลมและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากในพื้นที่มีอาคารโดยรอบไม่หนาแน่นมาก และอาคารสูงน้อย ทำให้ลมสามารถไหลผ่านโครงการไปได้อย่างสะดวก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผลการศึกษาด้วยแบบจำลอง Computational Fluid Dynamics (CFD) ซึ่งเจ้าของบ้าน/เจ้าของกิจการมีความพึงพอใจต่อมาตรการฯ แก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยาที่โครงการจัดให้มี จึงเห็นว่ามาตรการ มีความเพียงพอ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่า.....แห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 134/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล.....

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	
5) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Tower) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าฯ

การเคหะแห่งชาติ

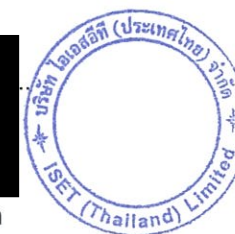
พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 135/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	
6) ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Tower) อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ระหว่างอาคารภายในโครงการ และอาคารที่อยู่ระหว่างโครงการอาคารพักอาศัยแปลง G และโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวถาวร เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพและป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้คงรักษาดันไม้เดิมบริเวณพื้นที่โครงการไว้ให้เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 3. โครงการต้องบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลาโดยจัดสรรงบประมาณการดำเนินการเพื่อดูแลอย่างเพียงพอทุกปี เช่น งบประมาณในการซ่อมบำรุง บำรุงน้ำ งบประมาณการดูแลรักษาต้นไม้พันธุ์ไม้และปุ๋ย เป็นต้น	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่า.....

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 136/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคล.....

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	
5. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1. กล้องรับความคิดเห็น : ติดตั้งบริเวณบิโอมยาม 2. โทรศัพท์ : 02-351-6398 3. E-mail : prapas@nha.co.th 4. จดหมาย : การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 5. สำนักงานเขตดินแดง : 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 เบอร์โทรศัพท์ 02-245-1612 โทรสาร 0-2245-2658 พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
.....

รองผู้ว่าราชการจังหวัด

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 137/211 หน้า

ลงชื่อ ...
.....

บุคคล

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะรื้อถอน

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 1	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์	- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 139/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	วิธีการตรวจสอบ - ผุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่าและผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด PM _{2.5} ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ	
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 140/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L_{90}	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	การเคหะแห่งชาติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันเสียงในช่วงเช้ามืดก่อนเริ่มกิจกรรมก่อสร้างของแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อทรายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 141/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มัสยิดมุฮัยยีน วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วย วิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่น ที่ให้ เป็น ไป ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	การเคหะแห่งชาติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการรื้อถอนพร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 142/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

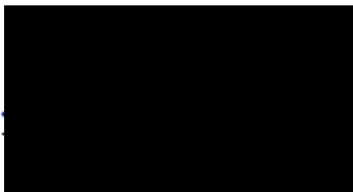


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		พบโดยทันที		
5. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	การเคหะแห่งชาติ
	การขนส่งขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างไปศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอเนกนุช	ตรวจสอบการขนส่งขยะมูลฝอยไปศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอเนกนุช	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องดำเนินการดังนี้

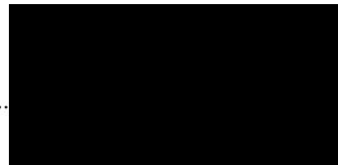
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอนเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ


รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 143/211 หน้า

ลงชื่อ ...


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์	- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 144/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	วิธีการตรวจสอบ - ผุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่าและผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด PM _{2.5} ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ	
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่อง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 145/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที		
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, เสียงรบกวน และ L ₉₀	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้ เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของกำแพงกัน เสียงในช่วงเข้าก่อนเริ่มกิจกรรม ก่อสร้างของแต่ละวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 146/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ บ่อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มัสยิดมุฮัมหมadiyah วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็น ไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 147/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับ เรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รางระบายน้ำ และปอดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับ เรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 148/211 หน้า

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	จุดเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 149/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ที เค เอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
	การขนส่งขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างไปศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช	ตรวจสอบการขนส่งขยะมูลฝอยไปศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 150/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บ่อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
14. สุขทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การเคหะแห่งชาติ
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะไกลเคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บ่อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของการเคหะแห่งชาติ ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างจนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 151/211 หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2		

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ ...

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 152/211 หน้า

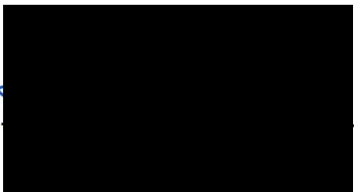
ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ


รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 153/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้ เป็น ไป ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บ สถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	การเคหะแห่งชาติ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัด ทำ รายงาน สรุป ผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตดินแดง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่

ลงชื่อ ...

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ ...

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 154/211 หน้า

บุคคลธรรมดา ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาร์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตดินแดงเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่าง	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
.....

รองผู้ว่าการ
.....

การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 155/211 หน้า

ลงชื่อ
.....

บุคคล
.....

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			น้อยปีละ 1 ครั้ง	
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
12. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังเปิด ดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี	การเคหะแห่งชาติ
13. สุขทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
14. ความปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ บ้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะดำเนินการ ดังผังการรับ เรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ: ผู้พัฒนาโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 156/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
ของการเคหะแห่งชาติ
(ระยะก่อสร้าง)

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัตถุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมือยรั่ว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 157/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตน พร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการ

ลงชื่อ พุทธศักราช 2563

ลงชื่อ (Thailand) Limk

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 158/211 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

สร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง

1.3 การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- กำหนดให้มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 ม. จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 200 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 200 คน

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 159/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ทีมดับเพลิง	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อประสานงานต่างๆ 3. ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์ 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิงต่างๆที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล)	1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 160/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



2.2 แผนการระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และพนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับเพลิงเองได้ ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
- ทิมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเข้าปฏิบัติการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
- ถัดดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถัดดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยให้ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพเพื่อเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟต่อไป
- ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการตัดระบบไฟฟ้า
- ทิมดับเพลิงทุกทีมเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ฝ่ายประสานงานแจ้งผลการระงับอัคคีภัย

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิง ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และพนักงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และพนักงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

ลงชื่อ พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 161/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและช่วยเหลือหมอและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่เกิดขวางการทำงานของแต่ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกบรรเทาภัยพิบัติต่างๆ ที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมานและเสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้อง

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 162/211 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



สั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ
เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่
ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และ
ผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น

ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับ
สื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

ลงชื่อ
(นาย อนุชิต วัฒนศิริ)

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ
(นาย อนุชิต วัฒนศิริ)

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

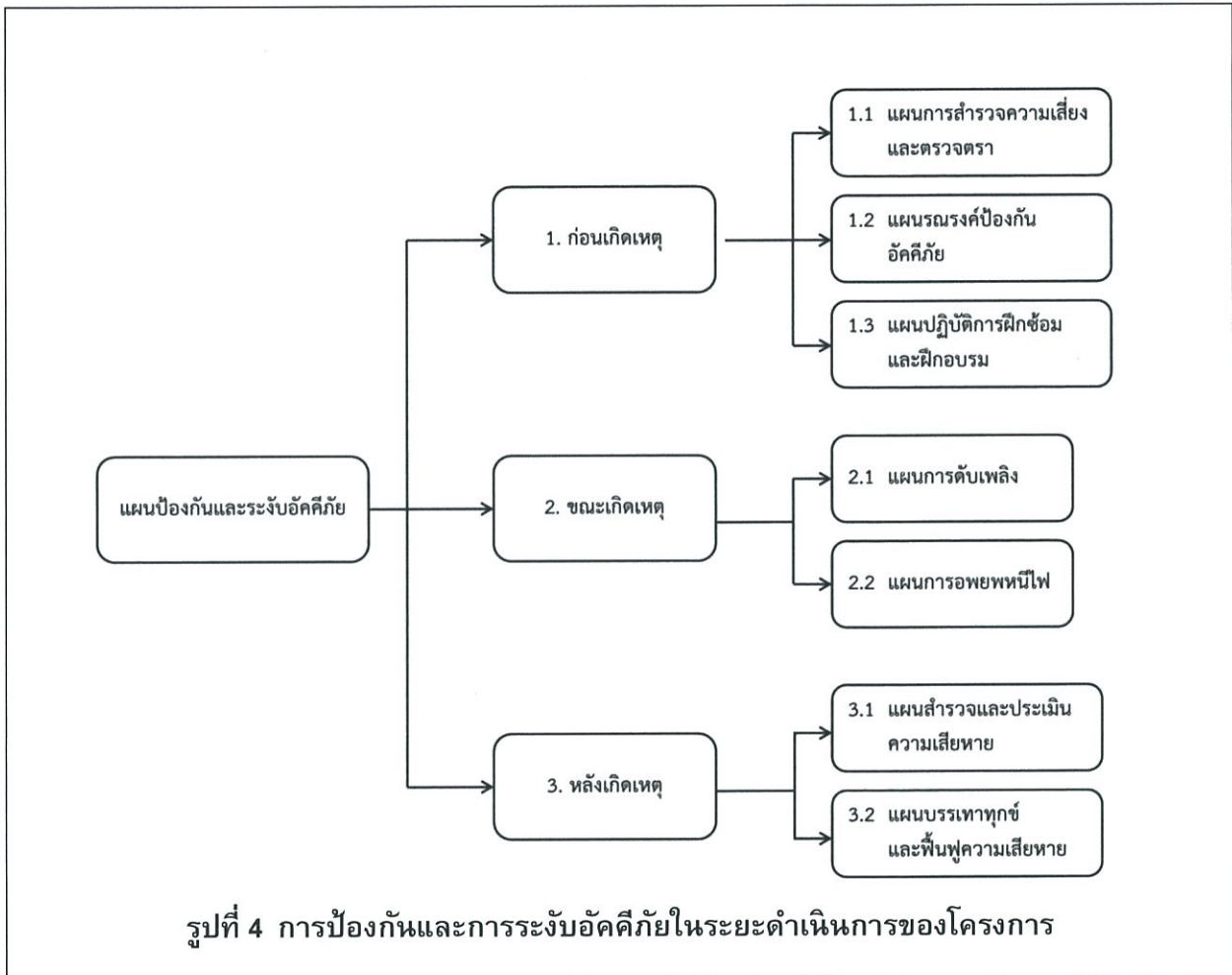
รับรองจำนวน 163/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
ของการเคหะแห่งชาติ
(ระยะดำเนินการ)

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 4)



ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2563

รับรองจำนวน 164/211 หน้า

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

หน้าที่และความรับผิดชอบของการดำเนินงานตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยผู้ใช้อาคารต่าง ๆ ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัย ซึ่งแต่ละคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงที และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงาน ที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ สำนักบริหารชุมชนดินแดง ที่ได้รับมอบหมายจาก ผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงาน ทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงห้วยขวาง) เพื่อดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ ฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและ ฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง สำนักงานเขตดินแดง และการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและ รวดเร็ว

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

(นายบุญชู สงทอง)

(นายบุญชู สงทอง)

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 165/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานสำนักบริหาร
ชุมชนดินแดงที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการ
ฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และ
ถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุ
เพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการ
ดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีม
ดับเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 166/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัยในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อยรวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของสำนักบริหารชุมชนดินแดง เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งสำนักบริหารชุมชนดินแดงเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 167/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้หนีดับบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ทุกๆ 3 เดือน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงหน่วยข่าว สถานีตำรวจนครบาลดินแดง สำนักงานเขตดินแดง และการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใน

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 168/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



โครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างสำนักบริหารชุมชน
ดินแดง พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม

- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึง
ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น
ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ) ทำหน้าที่สั่งการ
ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
(ฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงห้วยขวาง
และสถานีตำรวจนครบาลดินแดง) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่าง
ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมี
รายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตาม
เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยประสานงานให้
สถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้
สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัย
และพนักงานในโครงการ ทั้งรูปแบบการอบรมโดยวิทยากรจากภายนอก และอบรมโดย
ทีมงานภายในโครงการ

2. ขณะเกิดเหตุ

การบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการ
ดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำ
โครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่
ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 169/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการโครงการ) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 5 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงห้วยขวาง (หรือโทรแจ้ง 199) สถานีตำรวจนครบาลดินแดง สำนักงานเขตดินแดง และการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

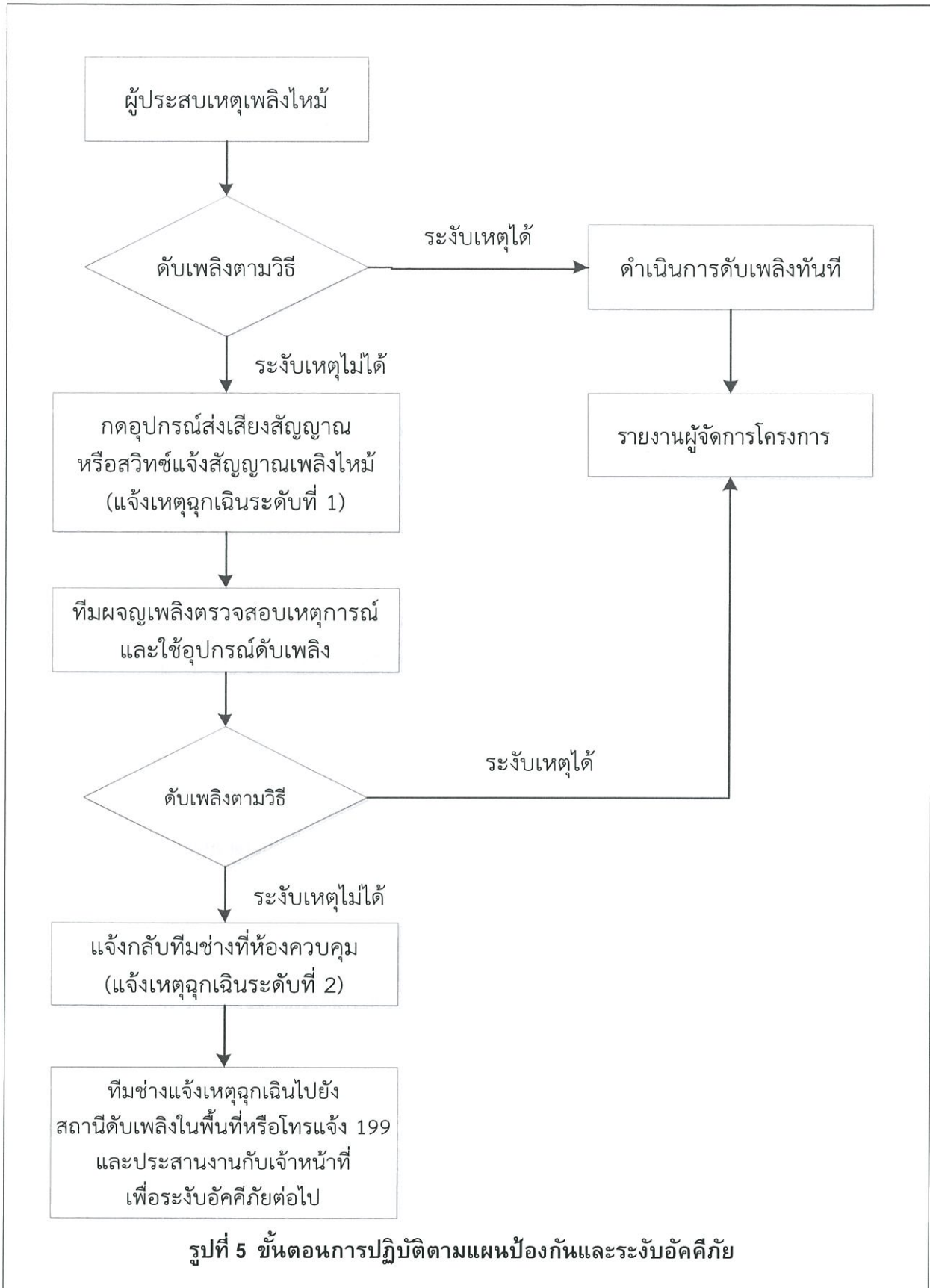
ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 170/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





ลงชื่อ (นาย..... ลงชื่อ)

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ (นาย..... ลงชื่อ)

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 171/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณห้วยรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคาร ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ และตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

(ก) การอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

การอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งมีประตูปันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่อันใดเท่านั้น ส่วนประตูปันไดหนีไฟชั้น 1 ที่ออกสู่ภายนอกอาคาร จะเป็นบานเปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟซึ่งติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหรือทางออกสู่อันใดหนีไฟจะไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้นและสิ่งกีดขวางกัน ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ และจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร

จุดรวมพลของโครงการกำหนดไว้ 1 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 1,093.20 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคน 4,372.8 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อพักอาศัย จำนวน 3,692 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ทั้งนี้จุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมดับเพลิงประจำปี

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 172/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ 2 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า ระดับความสูง +109.70 ม. โดยมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างและไปยังจุดรวมพล ก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโยยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสพภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสพภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสพภัยที่ยูบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจ ไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

ลงชื่อ [Redacted Signature]

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ [Redacted Signature]

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 173/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้เคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดสูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

3. ระยะเวลาเกิดเหตุ

เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

ลงชื่อ

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 174/211 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

ลงชื่อ
(นางสาวสุภาวดี นพคุณพิทักษ์)

พฤษภาคม 2563

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ นพคุณพิทักษ์)

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 175/211 หน้า

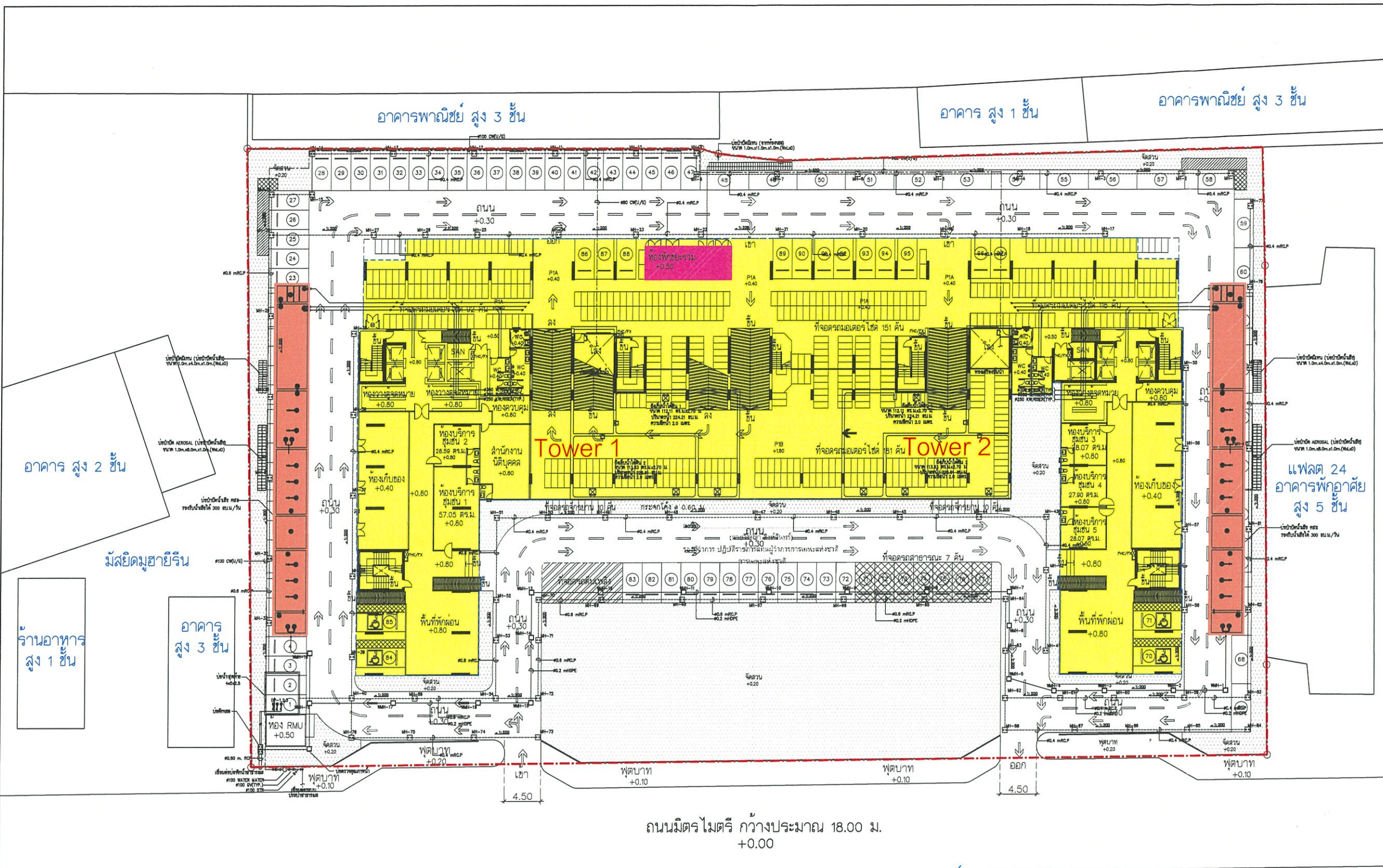
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
ห้ามจำหน่ายแบบโดยไม่ขออนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ
สถาปนิก/ARCHITECT :



ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:400

0 2 5 10

แนบเขตที่ดินโครงการ

แนบอาคารโครงการ

ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ ขอแจ้งมอบให้วิศวกรตรวจสอบ ☐ ขอแจ้งมอบให้สถาปนิกตรวจสอบ ☐ ขอแจ้งมอบให้ช่างเทคนิคตรวจสอบ	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ

อาคาร สูง 2 ชั้น

มัลติมูฮายีริน

ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น

อาคาร สูง 3 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

อาคาร สูง 1 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

Tower 1

Tower 2

แฟลต 24 อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น

ถนนมิตรไมตรี กว้างประมาณ 18.00 ม.
+0.00

ลงชื่อ

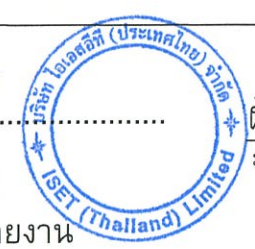
(นายวณูญา สงหอนทร)

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

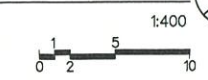
ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ชัยสุลาลัย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังบริเวณ(แสดงระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน)
มาตราส่วน



โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
ห้ามจำหน่ายโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

เจ้าของ/OWNER : การเคหะแห่งชาติ

สถาปนิก/ARCHITECT :

งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
© สงวนลิขสิทธิ์โดยสถาปนิก © แผนผังนี้ใช้เพื่อการก่อสร้างเท่านั้น © ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ

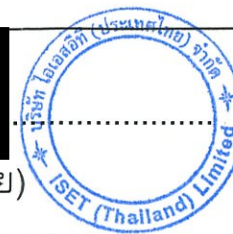
(นายวิญญา สิงห์ทอง)

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

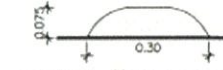
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



สัญญาฉบับที่

ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ป้ายสัญลักษณ์จราจร



DETAIL คันชะลอความเร็ว

(A) ป้ายใหญ่

(B) ป้ายสัญญาณไฟจราจรเรียงกรวดสารณะ

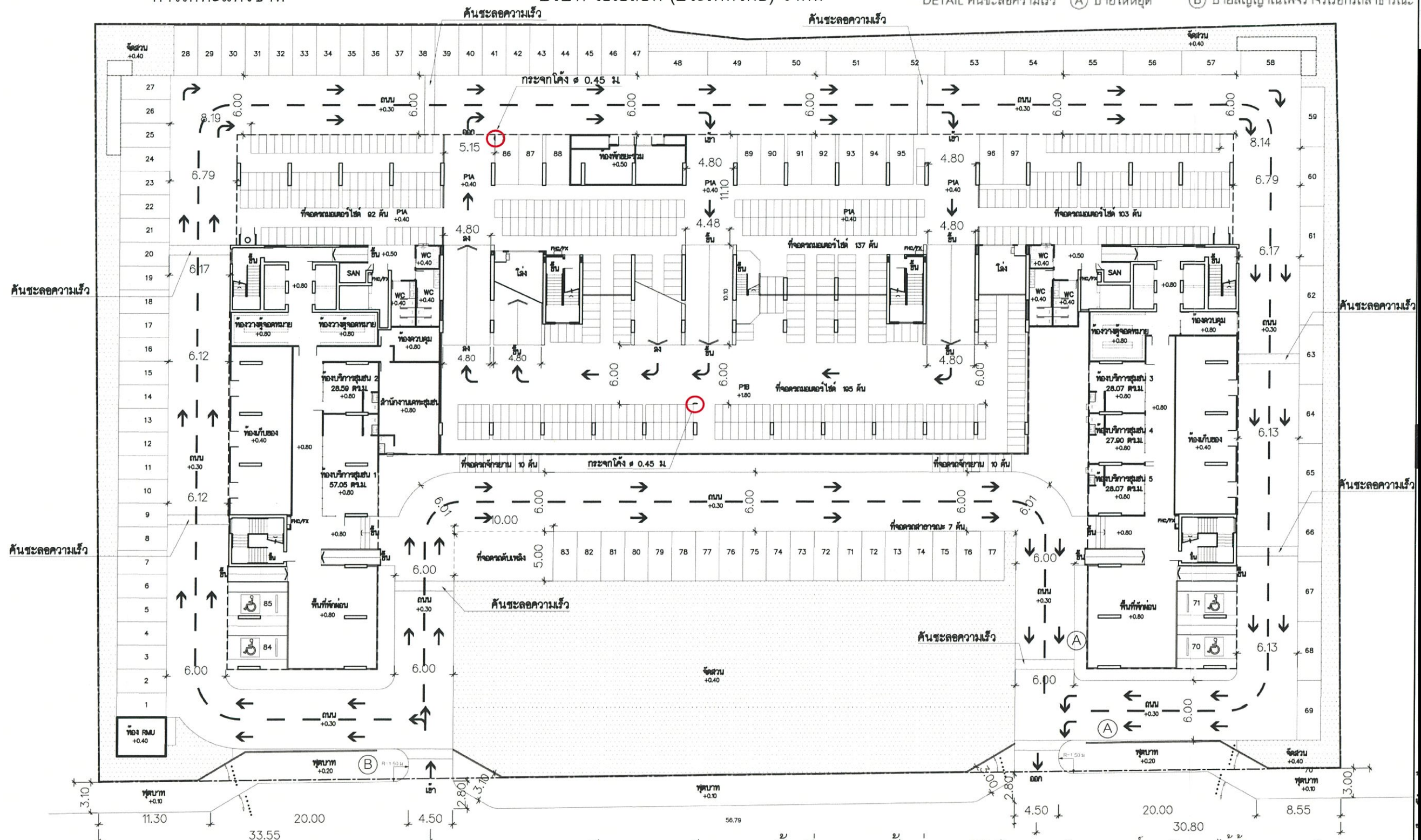
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAR 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :

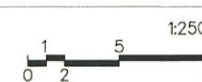
สถาปนิก/ARCHITECT :



ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ (ชั้นล่าง)

ถนน มิตรไมตรี กว้างประมาณ 18.00-39.40 ม.
+0.00

มาตราส่วน



* จอดรถจักรยานยนต์และจักรยานได้ทั้งหมด 547 คัน

* จอดรถยนต์ที่ชั้นล่างได้ทั้งหมด 97 คัน

** จอดรถยนต์ทั้งโครงการได้ทั้งหมด 535 คัน

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



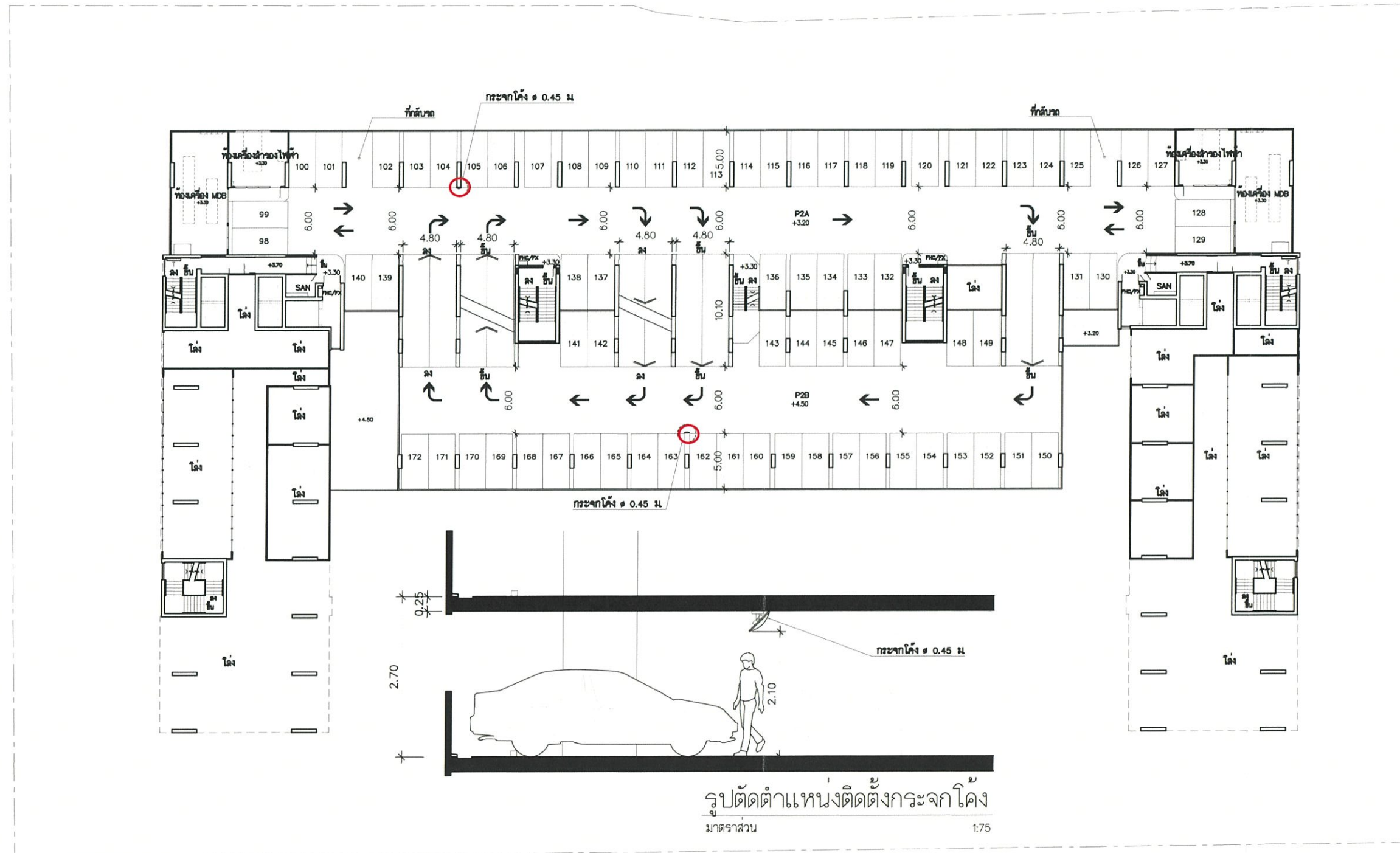
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAR 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :

สถาปนิก/ARCHITECT :



○ ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 2)
มาตรฐาน 1:400

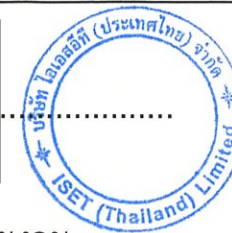
* จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 75 คัน
** จอดรถยนต์ทั้งโครงการได้ทั้งหมด 535 คัน

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



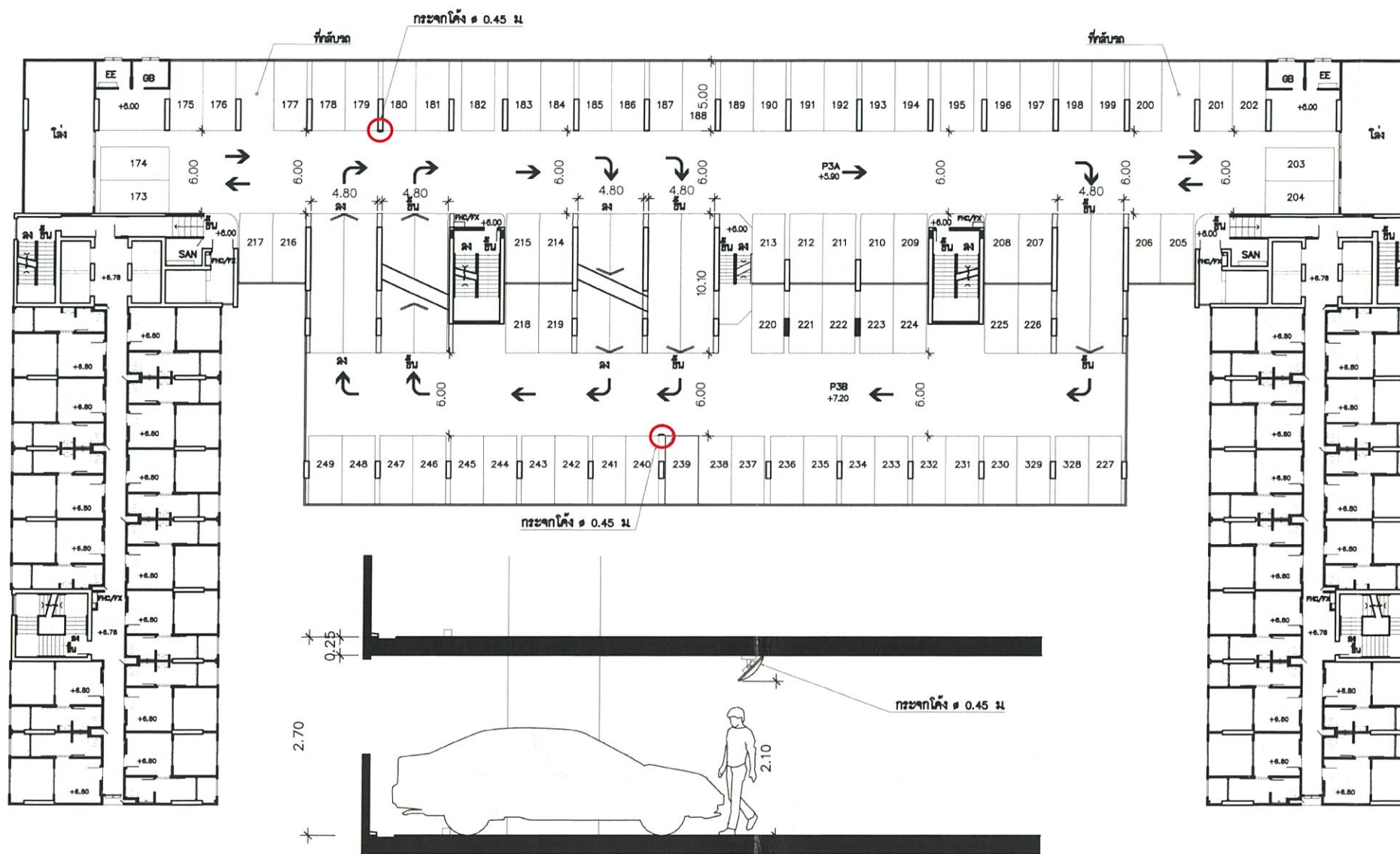
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :

สถาปนิก/ARCHITECT :



รูปตัดตำแหน่งติดตั้งกระชากโค้ง
มาตรฐาน 1:75

○ ตำแหน่งติดตั้งกระชากโค้ง

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 3)

มาตรฐาน



1 5 10
0 2 3 4 5 6 7 8 9 10

* จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 77 คัน

** จอดรถยนต์ทั้งโครงการได้ทั้งหมด 535 คัน

งาน/JOB NO. :

งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:

จำนวนแผ่นทั้งหมด

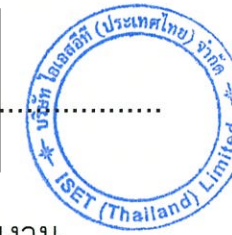
แผ่น/SHEET

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



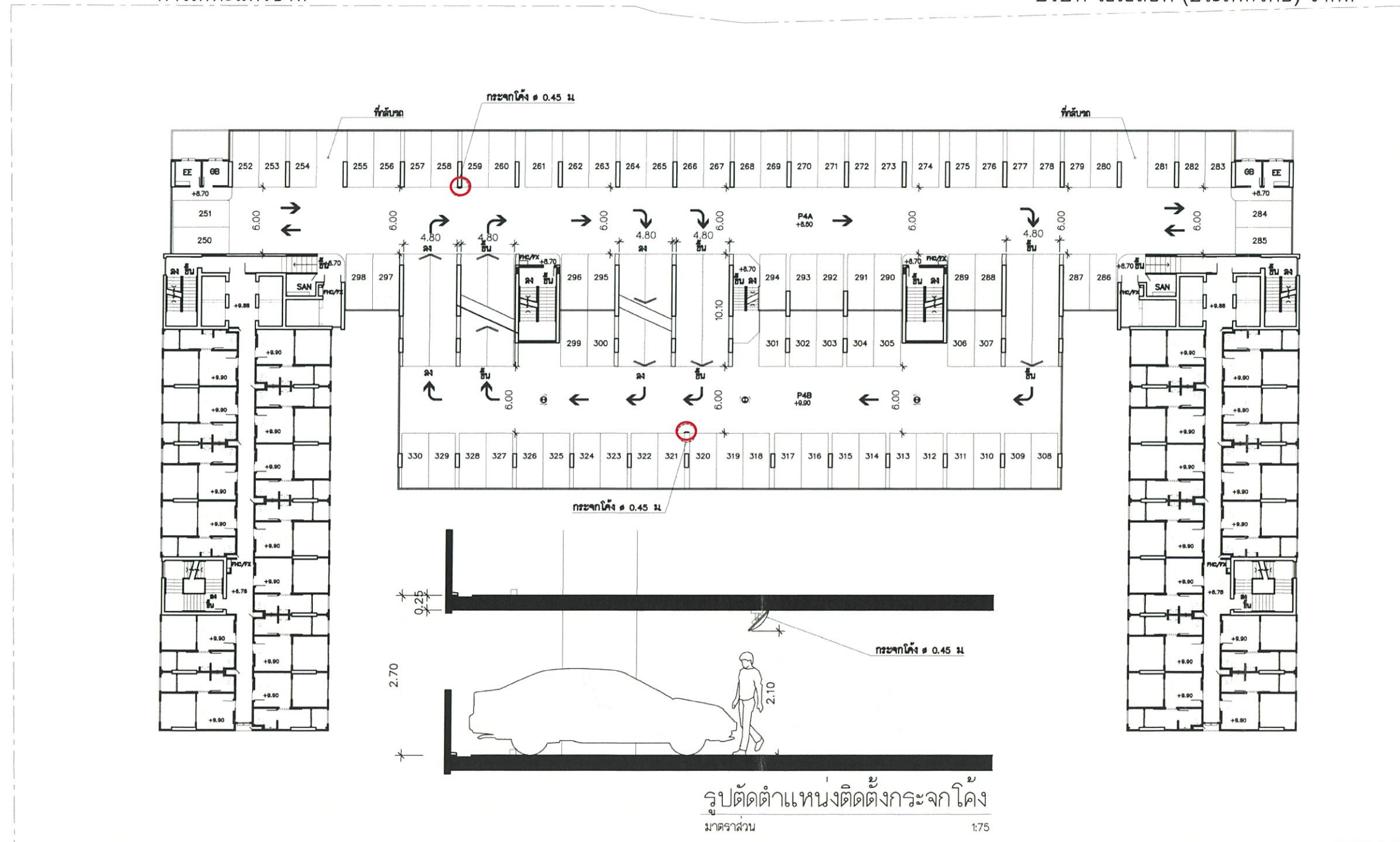
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :

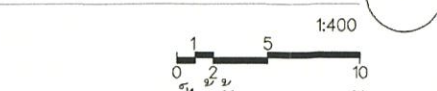
สถาปนิก/ARCHITECT :



○ ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 4)

มาตราส่วน



* จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 81 คัน

** จอดรถยนต์ทั้งโครงการได้ทั้งหมด 535 คัน

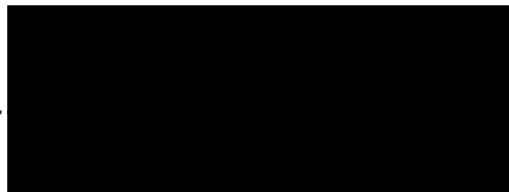
งานที่/JOB NO. 1

งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:

จำนวนแผ่น/Sheet

แผ่น/SHEET

ลงชื่อ



รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



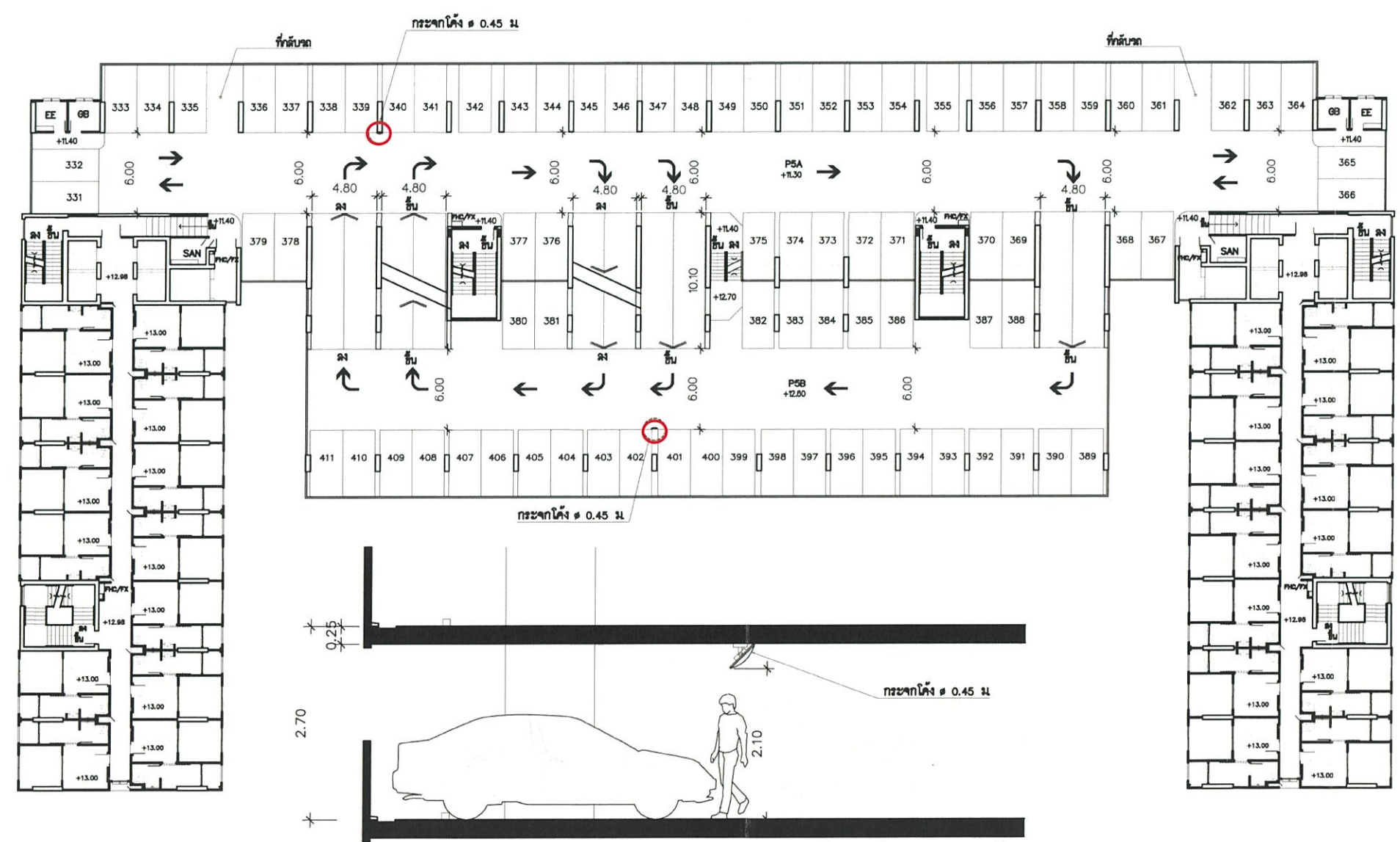
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAR 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :

สถาปนิก/ARCHITECT :

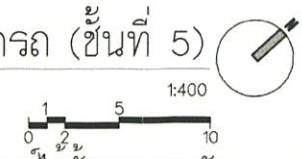


รูปตัดตำแหน่งติดตั้งกระบอกโค้ง
มาตราส่วน 1:75

○ ตำแหน่งติดตั้งกระบอกโค้ง

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 5)

มาตราส่วน



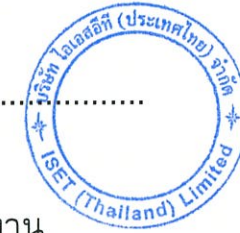
* จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 81 คัน
** จอดรถยนต์ทั้งโครงการได้ทั้งหมด 535 คัน

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



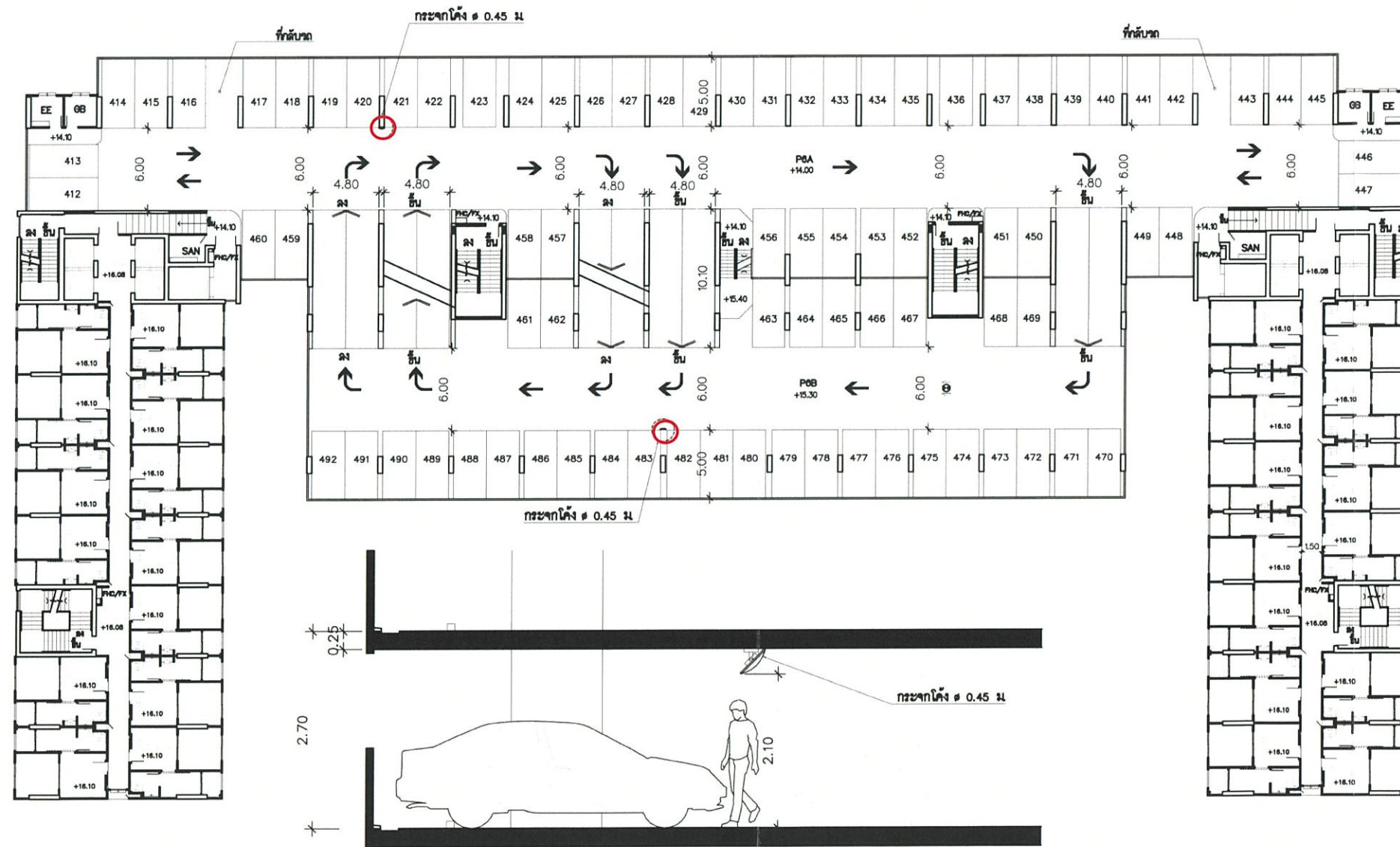
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :

สถาปนิก/ARCHITECT :



รูปตัดตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง
มาตรฐาน 1:75

○ ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 6)

มาตรฐาน



1:400

* จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 81 คัน

** จอดรถยนต์ทั้งโครงการได้ทั้งหมด 535 คัน

งานที่/JOB NO. :

งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:

จำนวนแผ่นทั้งหมด

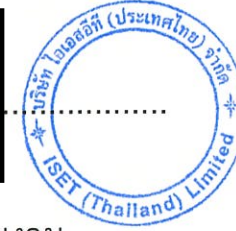
แผ่น/SHEET

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



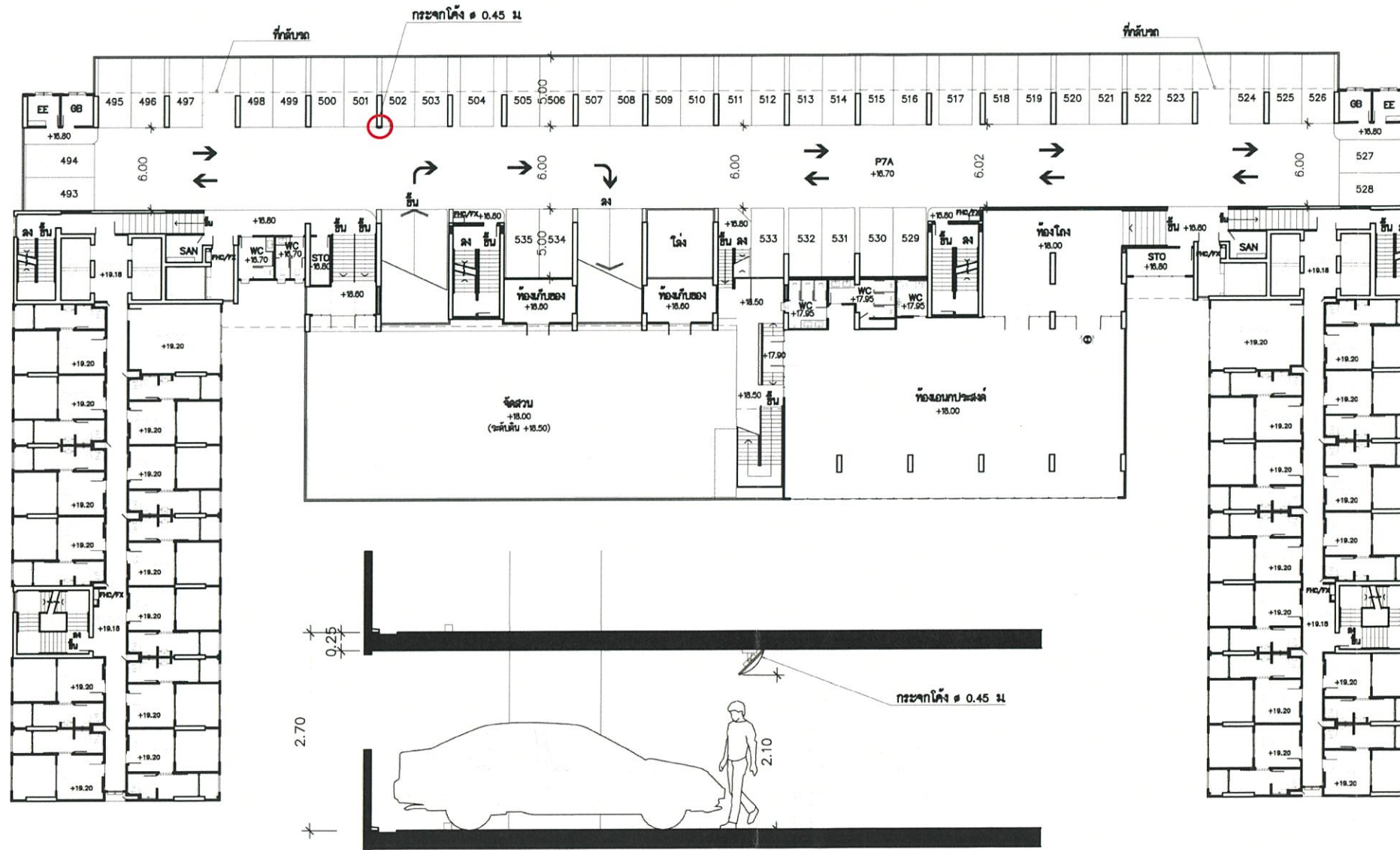
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1

Architect's

4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAH 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :

สถาปนิก/ARCHITECT :



รูปตัดตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง
มาตราส่วน 1:75

○ ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ (ชั้นที่ 7)
มาตราส่วน 1:400

- 0 2 5 10
- * จอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 43 คัน
** จอดรถยนต์ทั้งโครงการได้ทั้งหมด 535 คัน

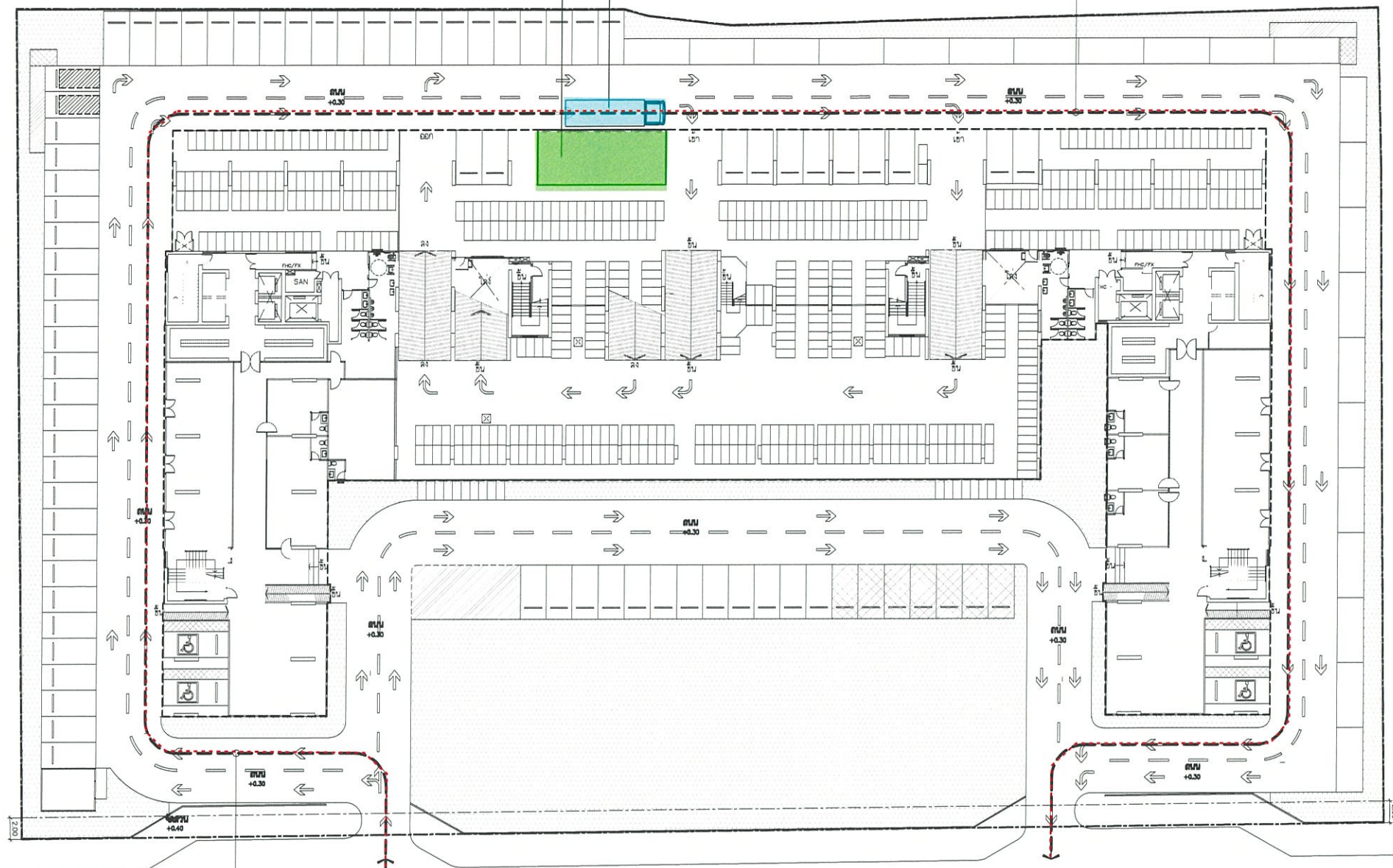


ตำแหน่งจอดรถขนถ่ายขยะมูลฝอยอาคาร 3.00 x 7.00 ม.

(ชั่วคราวประมาณ 5-10 นาที/วัน)

ตำแหน่งห้องพักขยะประจำอาคาร D1

เส้นทางการขนถ่ายขยะมูลฝอยจากอาคารสู่ห้องพักขยะรวมโครงการ



เส้นทางการขนถ่ายขยะมูลฝอยจากอาคารสู่ห้องพักขยะรวมโครงการ

ถนน มิตรไมตรี กว้างประมาณ 18.00-39.40 ม.

ลงชื่อ ..

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ ..



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังบริเวณ(แสดงการขนถ่ายขยะมูลฝอยออกจากโครงการ)

มาตราส่วน

1:500



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจอดรถขนถ่ายขยะมูลฝอย
- ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย
- เส้นทางการขนถ่ายขยะมูลฝอย

โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1

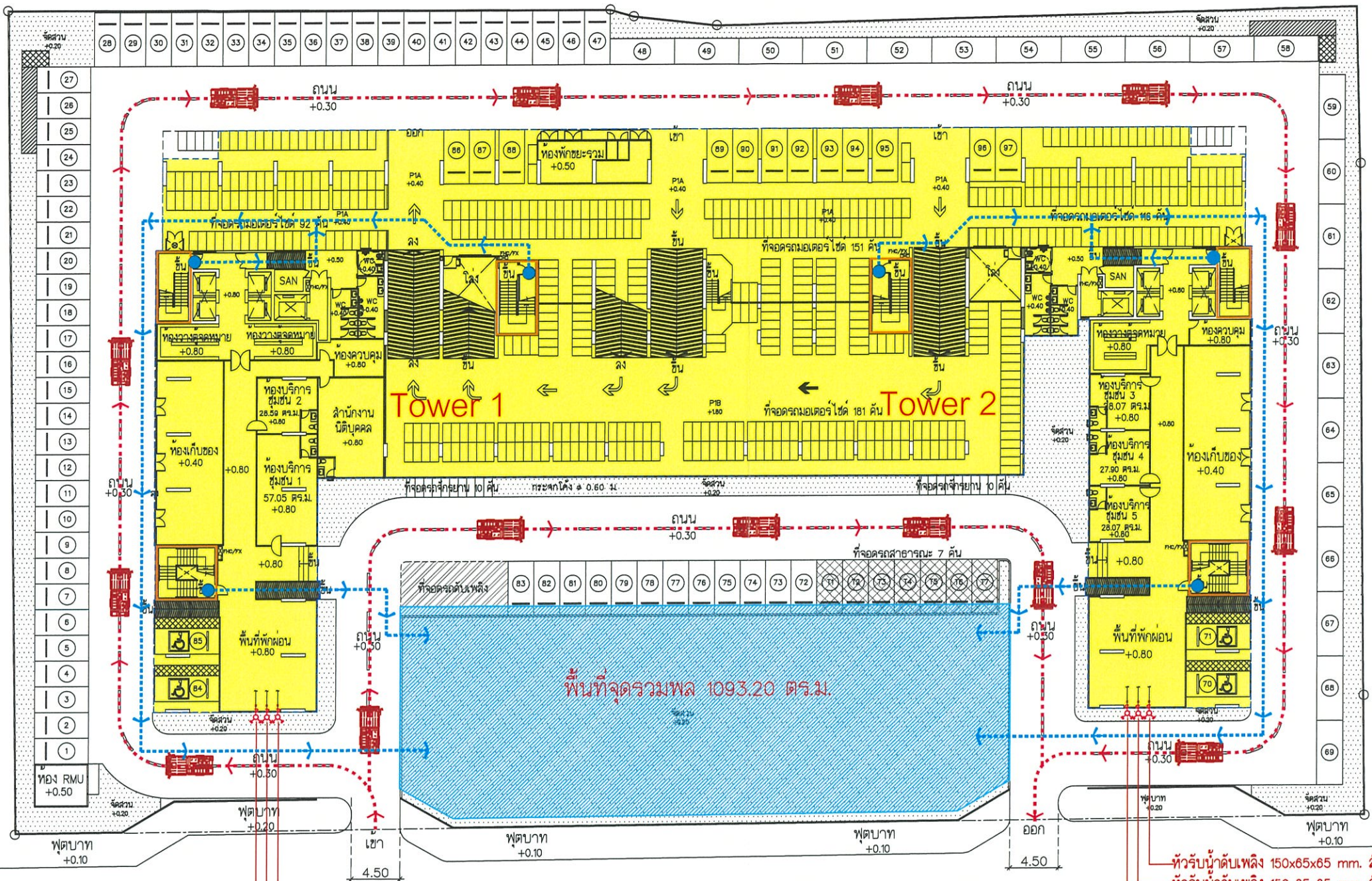
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

เลขที่แบบ/NUMBER :	แผ่น/PAGE NO. :
งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK :	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
© ๒๕๖๖ โดย บริษัท ไอเอสที จำกัด © ๒๕๖๖ โดย บริษัท ไอเอสที จำกัด © ๒๕๖๖ โดย บริษัท ไอเอสที จำกัด	



ท่อร์รับน้ำดับเพลิง 150x65x65 mm. สำหรับ HIGH ZONE
ท่อร์รับน้ำดับเพลิง 150x65x65 mm. สำหรับ LOW ZONE
ท่อร์รับน้ำดับเพลิง 150x65x65 mm. สำหรับ HIGH เดิมน้ำเข้าถัง

ถนนมิตรไมตรี กว้างประมาณ 18.00 ม.
+0.00

ท่อร์รับน้ำดับเพลิง 150x65x65 mm. สำหรับ HIGH เดิมน้ำเข้าถัง
ท่อร์รับน้ำดับเพลิง 150x65x65 mm. สำหรับ LOW ZONE
ท่อร์รับน้ำดับเพลิง 150x65x65 mm. สำหรับ HIGH ZONE

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



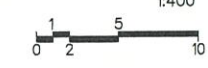
สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่จุดรวมพล (1093.20 ตร.ม.)
- ตำแหน่งบันได

- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางรถดับเพลิง
- รถดับเพลิง
- ท่อร์รับน้ำดับเพลิง

ผังแสดงเส้นทางรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1:400



งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ อนุมัติแบบให้วิศวกรตรวจสอบ ☐ อนุมัติแบบให้วิศวกรตรวจสอบ ☐ อนุมัติแบบให้วิศวกรตรวจสอบ	

พื้นที่สีเขียวสำหรับขออนุญาต EIA
โครงการ การเคหะดินแดง แปลง D1

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 3,692 ตร.ม.
โครงการเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งหมด 3,724.88 ตร.ม.
พื้นที่ชั้นล่างต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,846 ตร.ม.(คิดเป็น 50%)

โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YEAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
ท่านสามารถปรึกษานายช่างได้โดยตรงจากบริษัทโดยตรง

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ผังพื้นที่ชั้นล่าง : แสดงพื้นที่สีเขียว

-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 = 1,100 ตร.ม.
-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 = 72 ตร.ม.
-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3 = 31.42 ตร.ม.
-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4 = 51.05 ตร.ม.
-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5 = 224.48 ตร.ม.
-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6 = 257 ตร.ม.
-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7 = 32.61 ตร.ม.
-  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8 = 108.32 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,886.88 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8 = 108.32 ตร.ม.

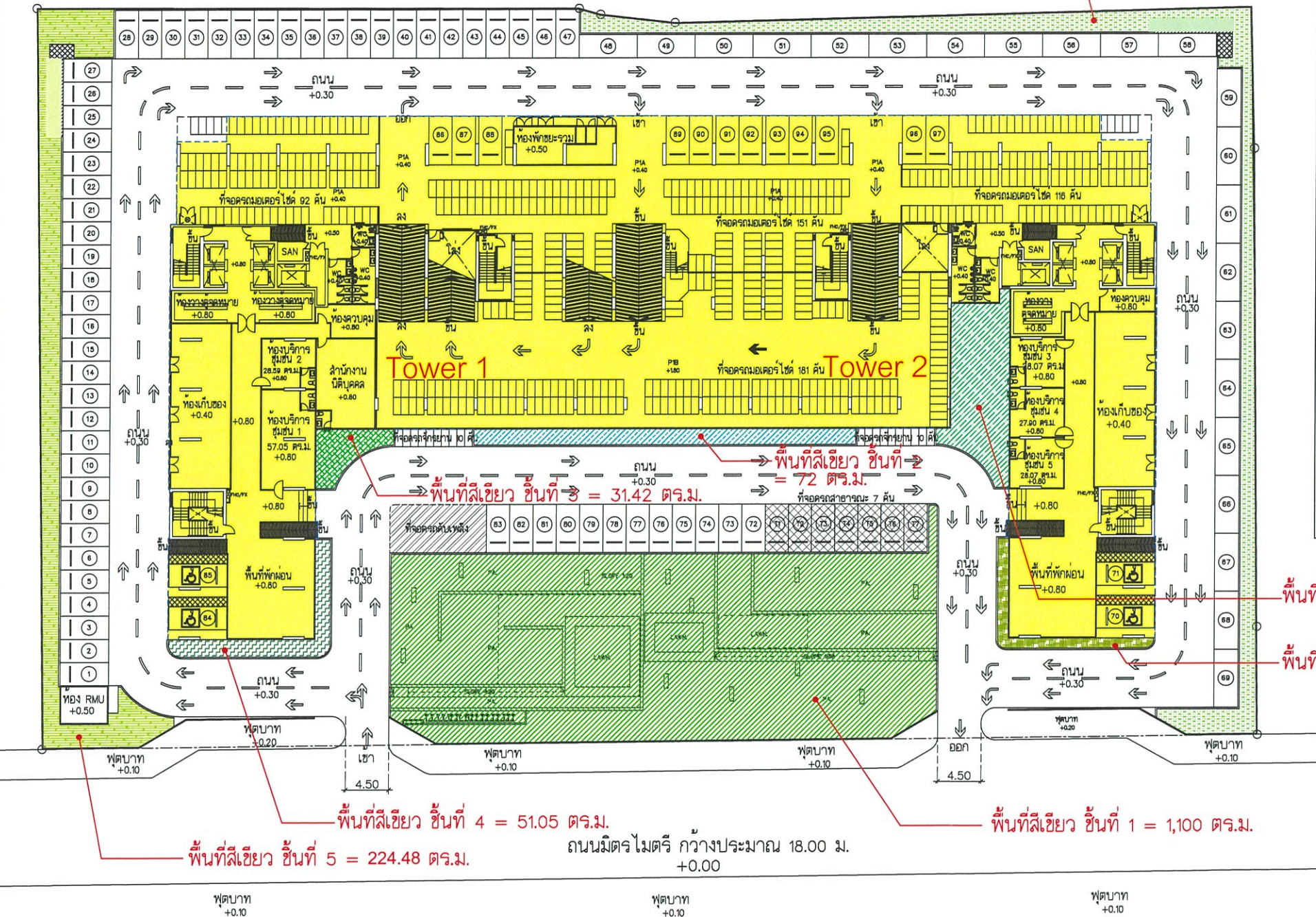
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7 = 32.61 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 = 1,100 ตร.ม.

ถนนมิตรไมตรี กว้างประมาณ 18.00 ม.
+0.00

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4 = 51.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5 = 224.48 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6 = 257 ตร.ม.



ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

1 5 10
0 2 5

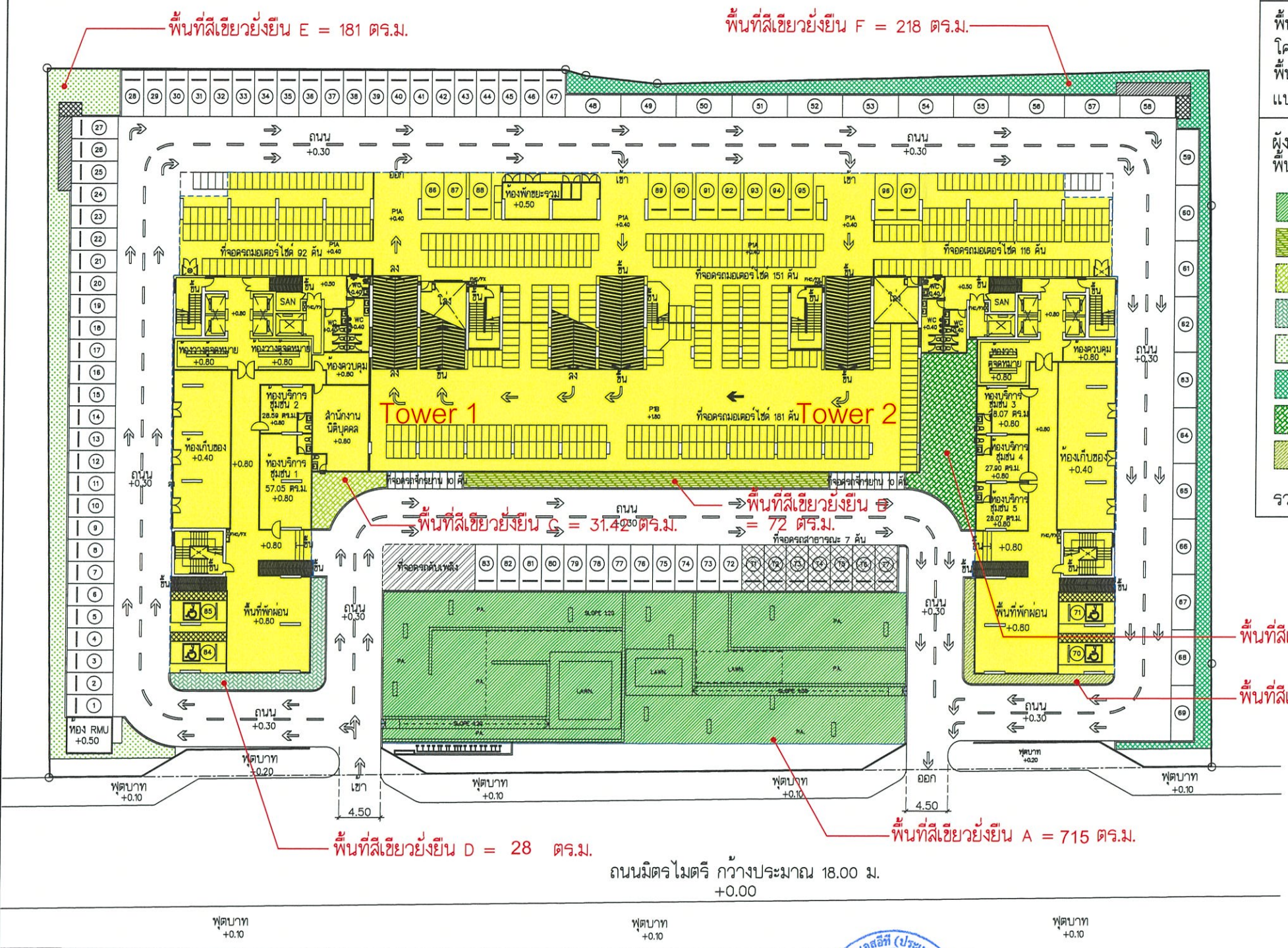
พื้นที่สีเขียวสำหรับขออนุญาต EIA
โครงการ การเคหะดินแดง แปลง D1

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 3,692 ตร.ม.
โครงการเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งหมด 3,724.88 ตร.ม.
พื้นที่ชั้นล่างต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,846 ตร.ม. (คิดเป็น 50%)
แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 923 ตร.ม.

ผังพื้นที่ชั้นล่าง : แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
พื้นที่คาดแจ้งมีจำนวน 15 ตร.ม. (ไม่นับมาคำนวณพื้นที่สีเขียว)

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน A = 715 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน B = 72 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน C = 31.42 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน D = 28 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน E = 181 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน F = 257 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน G = 108.61 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน H = 32.61 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง 1,425.64 ตร.ม.



ลงชื่อ
รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

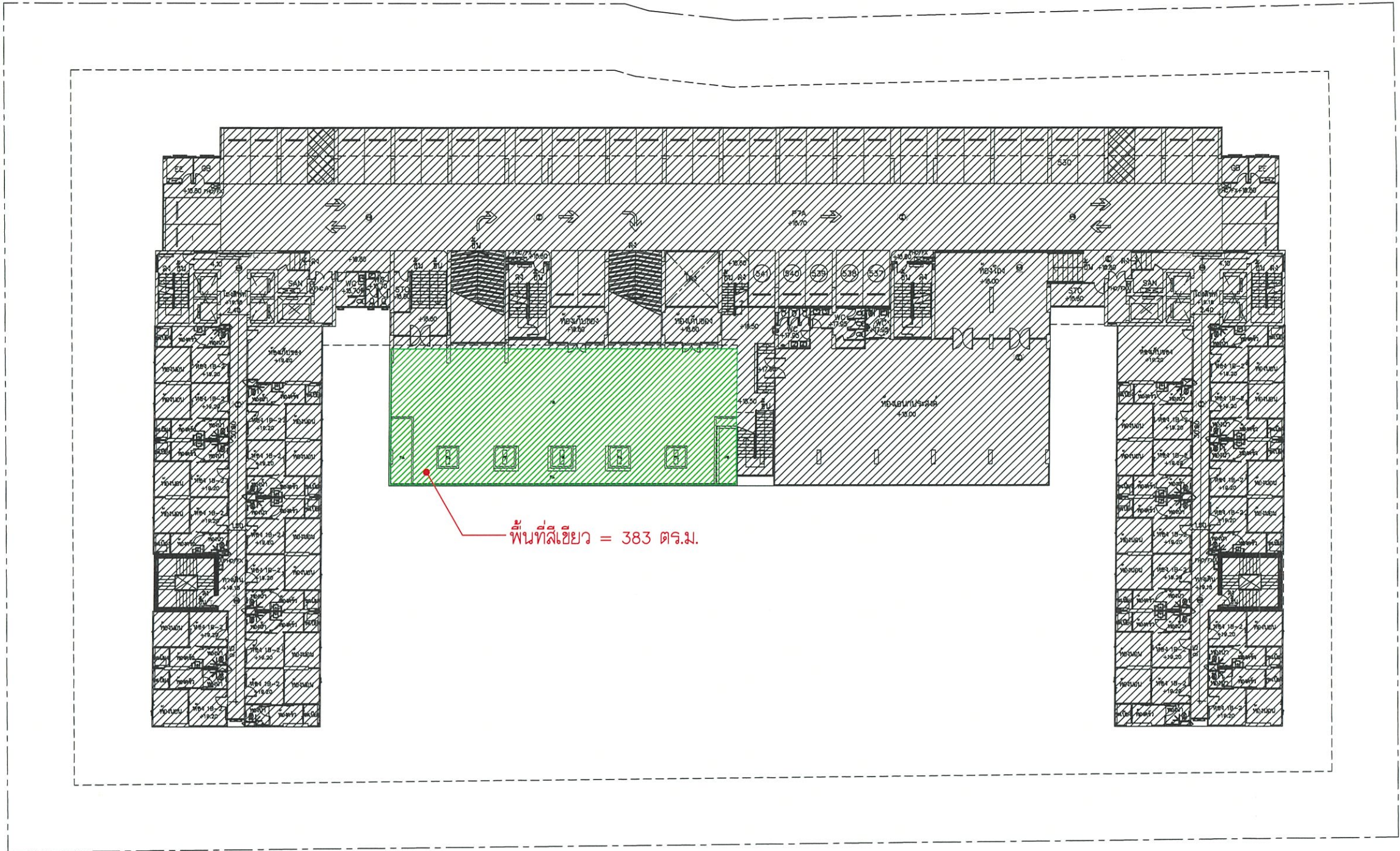
0 2 5 10

โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTIABURI 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483
ทีมงานแบบแปลนได้รับอนุญาตจากบริษัทโยธินสถาปัตย์

เจ้าของ/OWNER : การเคหะแห่งชาติ

งานที่/JOB NO. :
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK :
จำนวนแผ่นทั้งหมด :
แผ่น/SHEET :
☐ ต่อใบแบบแปลน
☐ ใบแบบแปลน
☐ แบบแปลน
☐ แบบแปลน



พื้นที่สีเขียว = 383 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 7



ลงชื่อ



รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

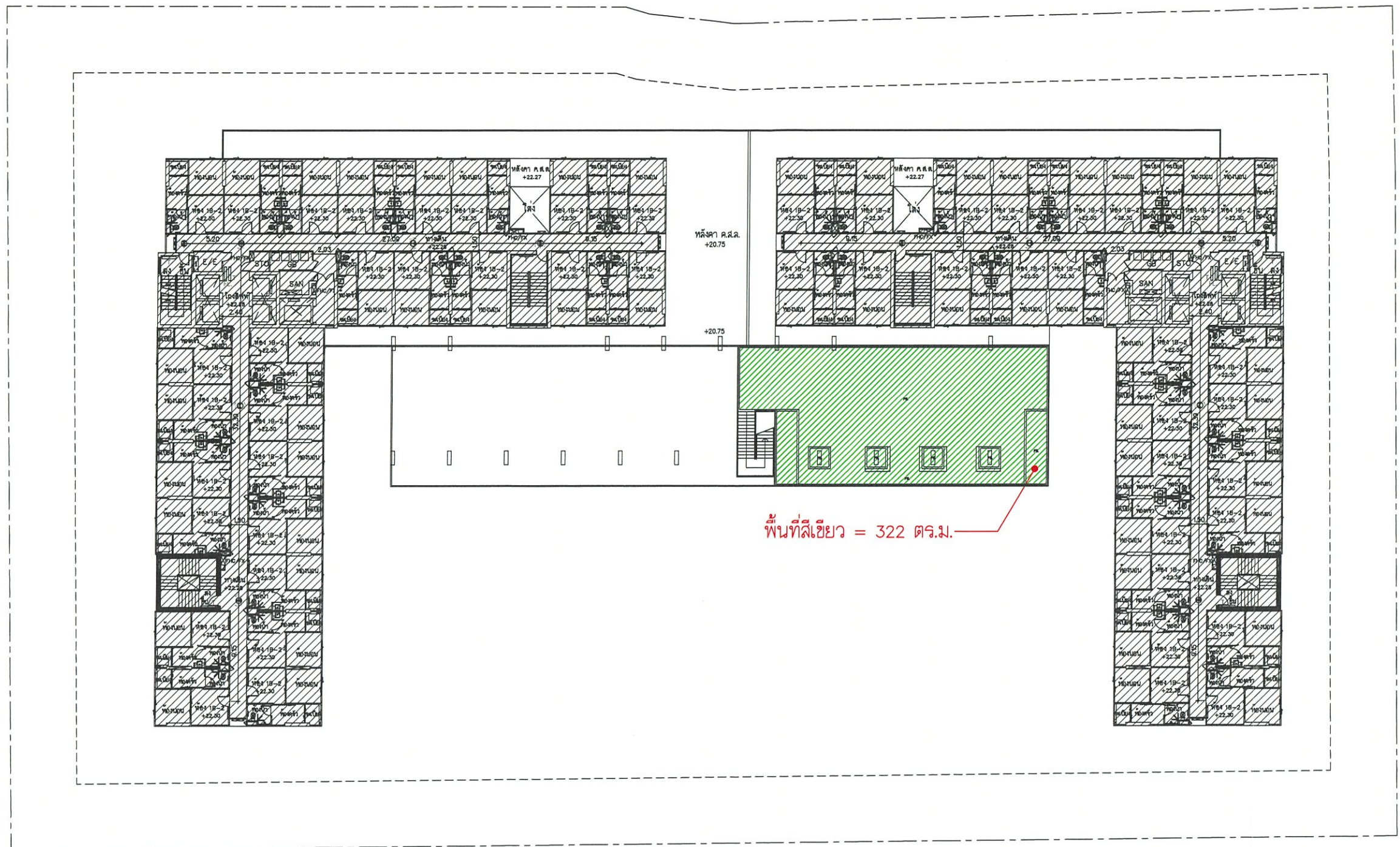
พื้นที่สีเขียวสำหรับขออนุญาต EIA
โครงการ การเคหะดินแดง แปลง D1

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 3,692 ตร.ม.
โครงการเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งหมด 3,724.88 ตร.ม.
พื้นที่ชั้นล่างต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,846 ตร.ม.(คิดเป็น 50%)

ผังพื้นที่ชั้น 7 : แสดงพื้นที่สีเขียว

 พื้นที่สีเขียว = 383 ตร.ม.

งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ ฉบับนี้เป็นฉบับแก้ไข ☐ ฉบับนี้เป็นฉบับแก้ไข ☐ ฉบับนี้เป็นฉบับแก้ไข	



พื้นที่สีเขียว = 322 ตร.ม.



ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

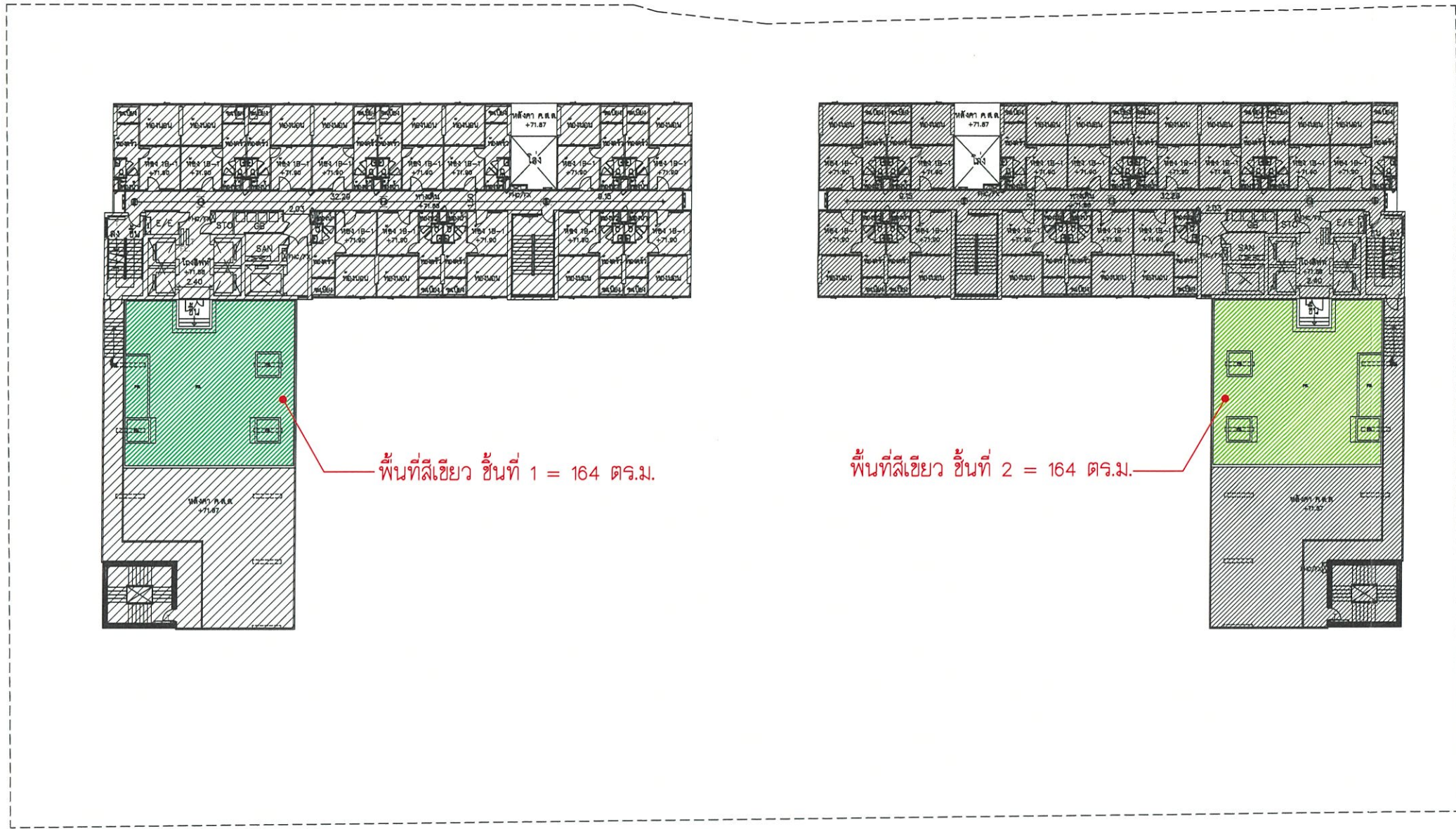
พื้นที่สีเขียวสำหรับขออนุญาต EIA
โครงการ การเคหะดินแดง แปลง D1

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 3,692 ตร.ม.
โครงการเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งหมด 3,724.88 ตร.ม.
พื้นที่ชั้นล่างต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,846 ตร.ม.(คิดเป็น 50%)

ผังพื้นที่ชั้น 8 : แสดงพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว = 322 ตร.ม.

งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ ขอใบแนบให้ด้วยตัวคุณ ☐ ขอใบแนบให้ด้วยเอกสาร ☐ ขอใบแนบให้ด้วยเอกสาร	



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 = 164 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 = 164 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 24



ลงชื่อ ...



รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ ...



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

พื้นที่สีเขียวสำหรับขออนุญาต EIA
โครงการ การเคหะดินแดง แปลง D1

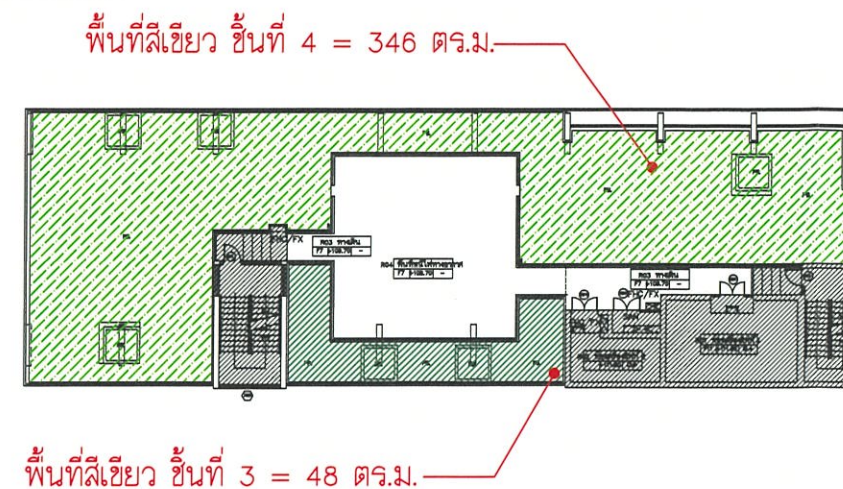
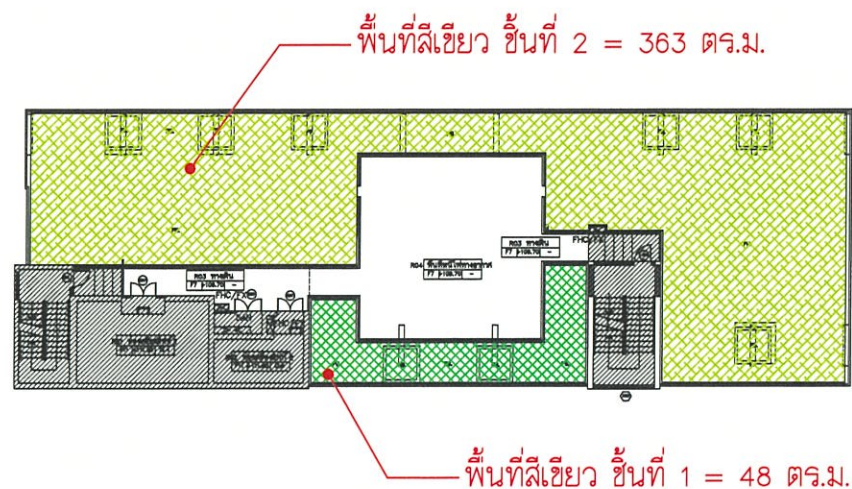
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 3,692 ตร.ม.
โครงการเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งหมด 3,724.88 ตร.ม.
พื้นที่ชั้นล่างต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,846 ตร.ม.(คิดเป็น 50%)

ผังพื้นที่ชั้น 24 : แสดงพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 = 164 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 = 164 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 24 = 328 ตร.ม.



ลงชื่อ

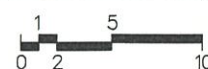
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า



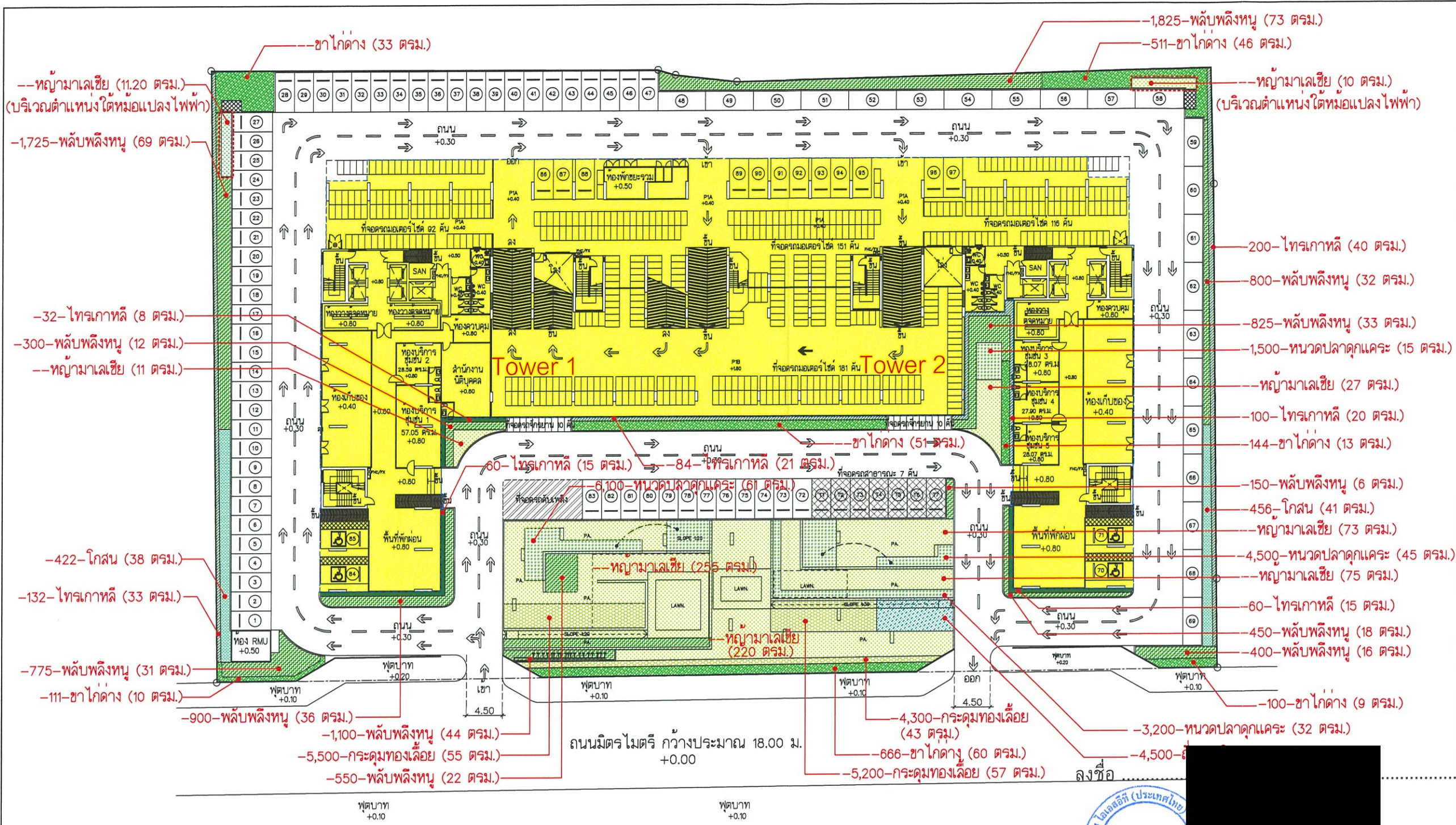
พื้นที่สีเขียวสำหรับขออนุญาต EIA
โครงการ การเคหะดินแดง แปลง D1

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 3,692 ตร.ม.
โครงการเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ทั้งหมด 3,703.68 ตร.ม.
พื้นที่ชั้นล่างต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,846 ตร.ม.(คิดเป็น 50%)

ผังพื้นที่ชั้นดาดฟ้า : แสดงพื้นที่สีเขียว

- | | |
|--|--|
|  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 = 48 ตร.ม. |  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3 = 48 ตร.ม. |
|  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 = 363 ตร.ม. |  พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4 = 346 ตร.ม. |

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า = 805 ตร.ม.



รายการแสดงจำนวนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตร.ม.	NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตร.ม.	รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1		เอื้องทอง @ 0.40 ม. Sanchezia speciosa Leonard	-	6		ทวนดอกแคระ @ 0.10 ม. Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	153 (15,300 ต้น)	1,692 ตร.ม.
2		ชาโกดำ @ 0.20 ม. Justicia fragilliss Wall. Var.variegata	222 (1,678 ต้น)	7		กระดุมทองเลื้อย @ 0.10 ม. Sphagnetocola trilobata	155 (15,500 ต้น)	
3		โกสน @ 0.20 ม. Codiaeum variegatum (L.) Blume	79 (878 ต้น)	8		ถั่วลายซีก @ 0.12 ม. Arachis pinto	45 (4,500 ต้น)	
4		พลับพลึงหนู @ 0.20 ม. Hymenocallis sp.	399 (9,975 ต้น)	9		หญ้าม้าลาย Axonopus compresus Beauv.	661	
5		เดหลีใบกล้วย @ 0.20 ม. Spathiphyllum cannaefolium [Dryand.]	-	10		ไทรเกาหลี @ 0.40 ม. Ficus microcarpa	608 ต้น	

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

ลงชื่อ ...

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

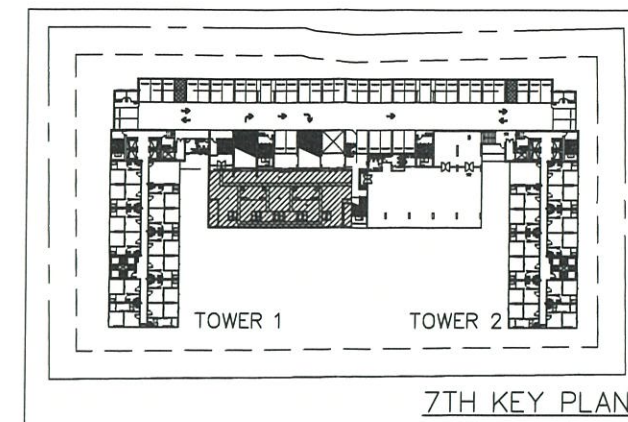
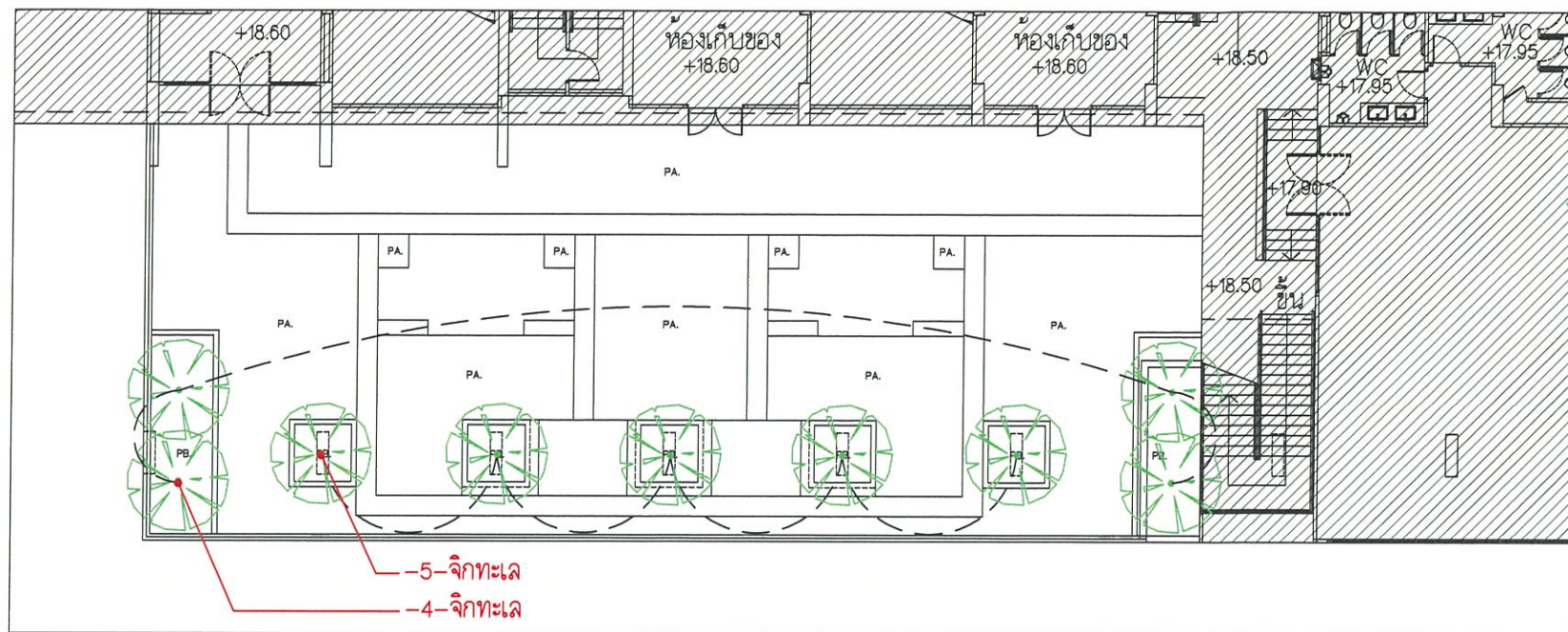
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
ท่านเป็นเจ้าของที่ดินมอบหมายให้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้าง

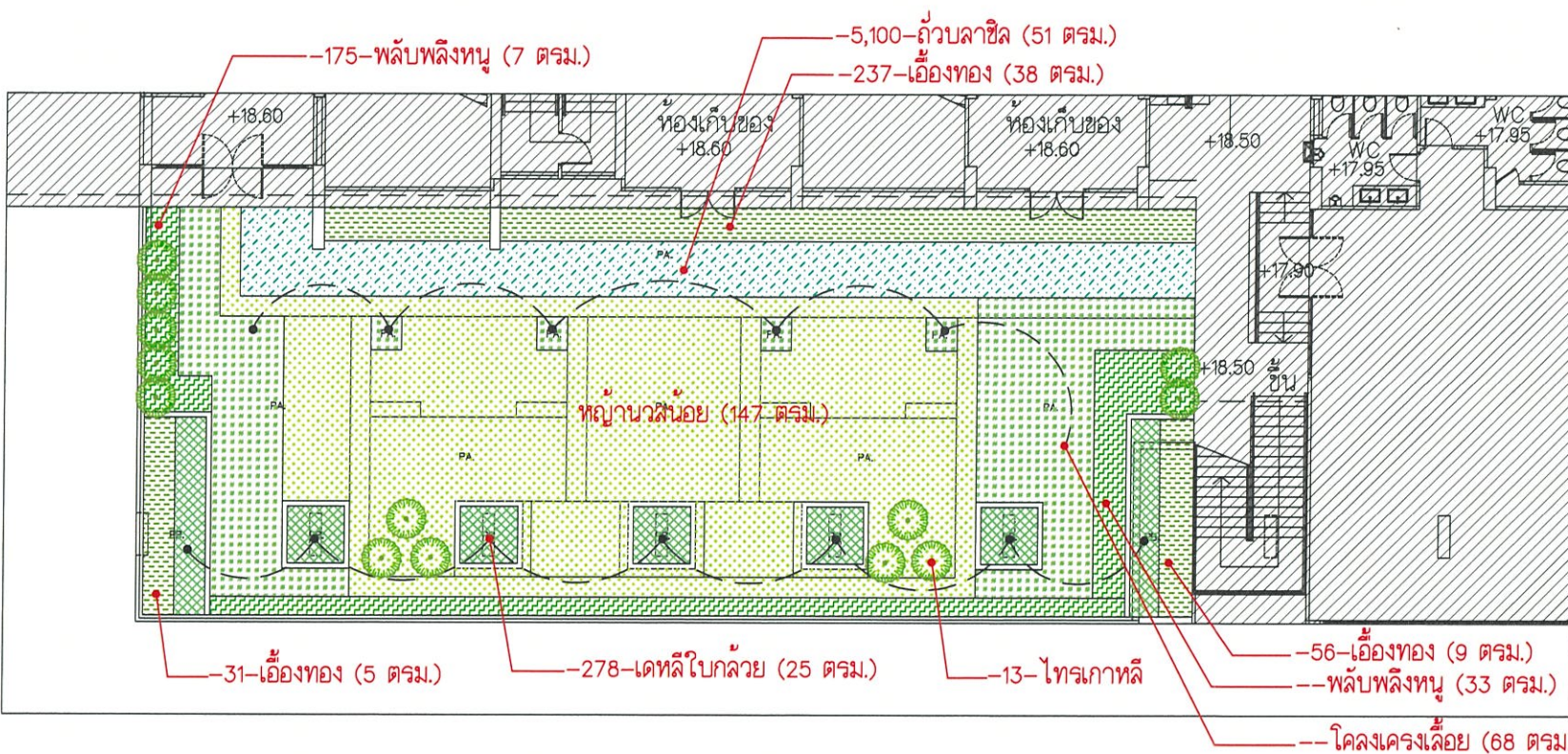
เจ้าของ/OWNER : การเคหะแห่งชาติ

งานที่/JOB NO. :
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:
จำนวนแผ่นทั้งหมด
แผ่น/SHEET

□ อนุมัติแบบแปลนโดยวิศวกร
□ อนุมัติแบบแปลนโดยสถาปนิก
□ อนุมัติแบบแปลนโดยช่างเทคนิค
□ อนุมัติแบบแปลนโดยช่างเขียน



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 7
TOWER 1



ลงชื่อ
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7
TOWER 1

รายการแสดงจำนวนต้นไม้/ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ต้น	NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.	รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1		จิกทะเล สูง 3.00-4.00 ม. ทรงพุ่ม 3 ม. <i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	g	1		เอื้องทอง @ 0.40 ม. <i>Sanchezia speciosa</i> Leonard	38 (325 ต้น)	383 ตร.ม.
				2		ชาโคดำ @ 0.20 ม. <i>Justicia fragilis</i> Wall. Var. variegata	-	
				3		โกสน @ 0.20 ม. <i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Blume	-	
				4		พลับพลึงหนู @ 0.20 ม. <i>Hymenocallis</i> sp.	40 (1,000 ต้น)	
				5		เดหลีใบกล้วย @ 0.20 ม. <i>Spathiphyllum cannaefolium</i> [Dryand.]	25 (278 ต้น)	
				6		โคลงเครงเลื้อย @ 0.10 ม. <i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	68 (6,800 ต้น)	
				7		กระดุมทองเลื้อย @ 0.10 ม. <i>Sphagnetalia trilobata</i>	-	
				8		ถั่วปลาชิล @ 0.12 ม. <i>Arachis pintoi</i>	51 (5,100 ต้น)	
				9		หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill	147	
				10		ไทรเกาหลี @ 0.40 ม. <i>Ficus microcarpa</i>	13 ต้น	

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

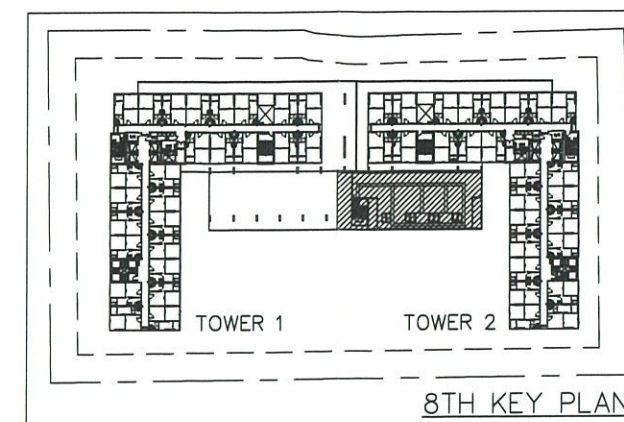
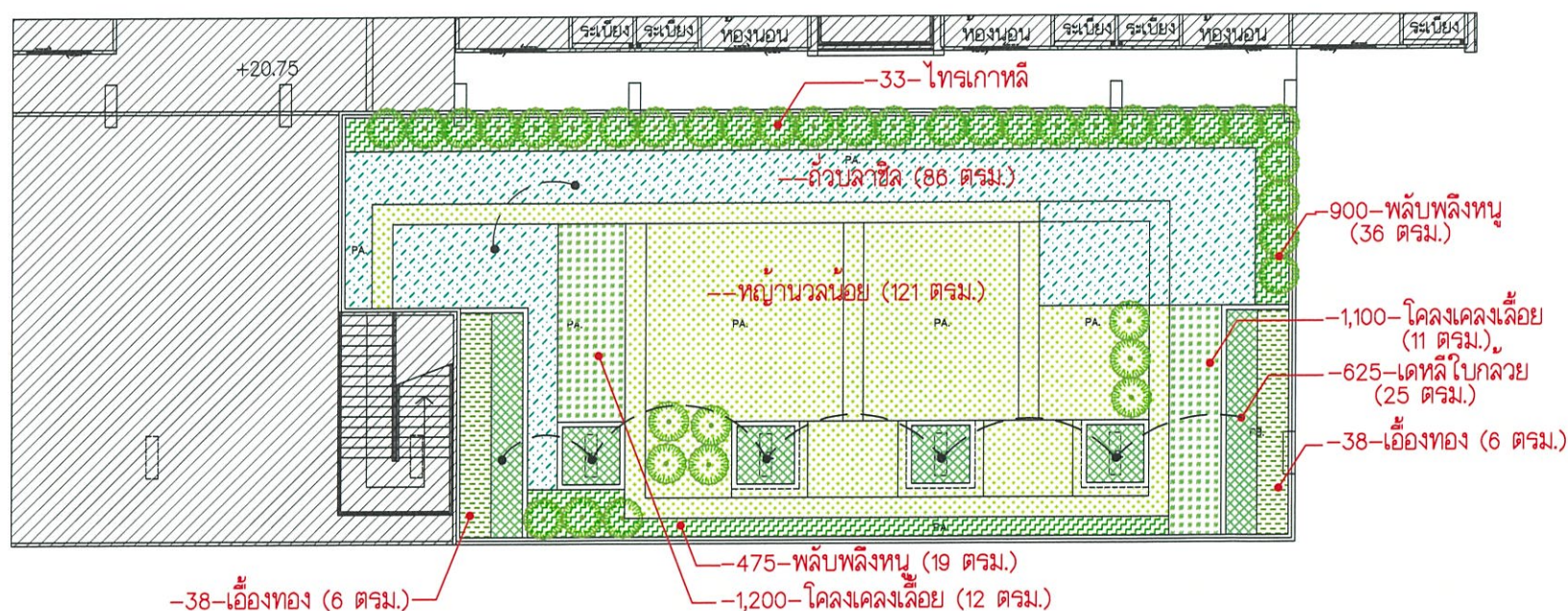
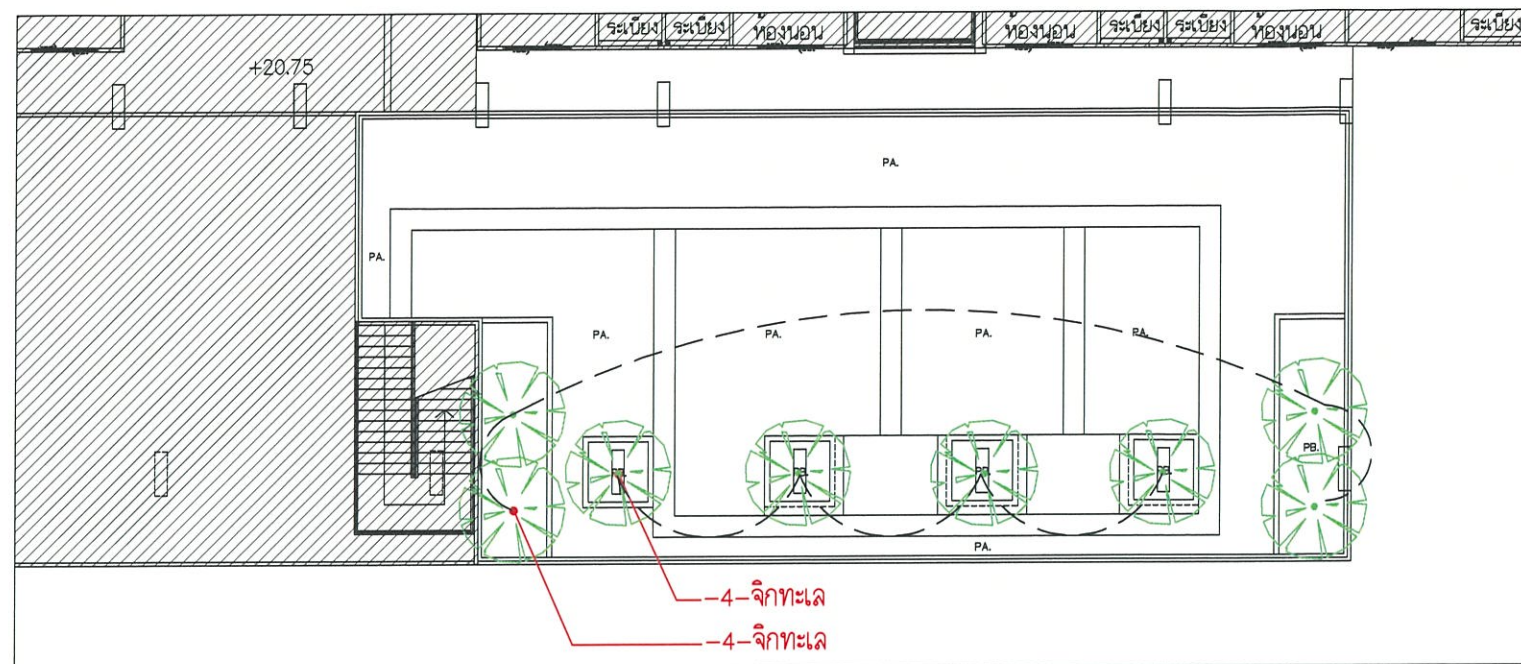


โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

Architect's GALLERY
4501 NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483
ท่านสามารถไปเยี่ยมชมได้ที่ศูนย์ฯ อาคารพักอาศัย

เจ้าของ/OWNER : การเคหะแห่งชาติ

งานที่/JOB NO. :
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK :
จำนวนแผ่นทั้งหมด :
แผ่น/SHEET :
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 8
TOWER 2

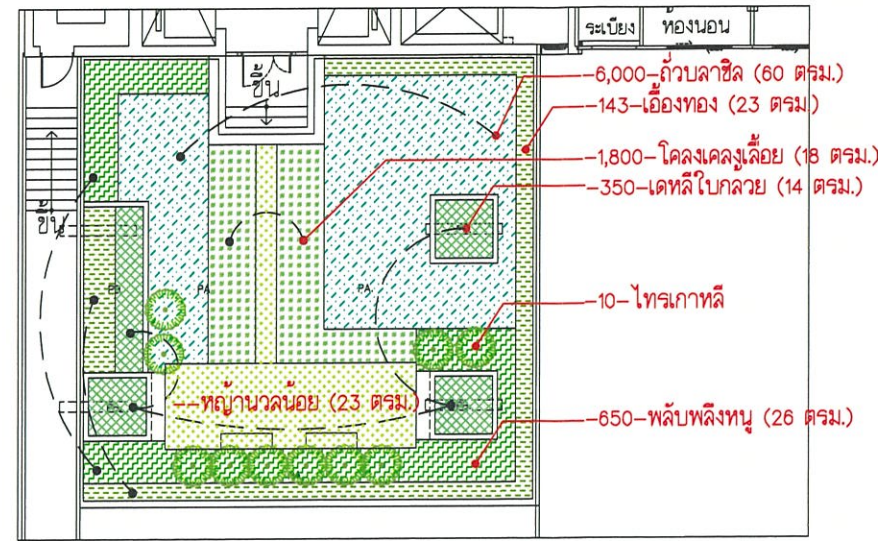
ลงชื่อ
รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8
TOWER 2

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รายการแสดงจำนวนต้นไม้/ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ต้น	NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.	รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1		จิกทะเล สูง 3.00-4.00 ม. ทรงพุ่ม 3 ม. Barringtonia asiatica (L.) Kurz.	8	1		เอื้องทอง @ 0.40 ม. Sanchezia speciosa Leonard	12 (70 ต้น)	322 ตร.ม.
				2		ชาโกดำ @ 0.20 ม. Justicia fragilis Wall. Var. variegata	-	
				3		โกสน @ 0.20 ม. Codiaeum variegatum (L.) Blume	-	
				4		พลับพลึงหนู @ 0.20 ม. Hymenocallis sp.	55 (1,375 ต้น)	
				5		เดหลีใบกล้วย @ 0.20 ม. Spathiphyllum cannaefolium [Dryand.]	25 (625 ต้น)	
				6		โคลงเคลงเลื้อย @ 0.10 ม. Ophilopogon japonicus (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	23 (2,300 ต้น)	
				7		กระดุมทองเลื้อย @ 0.10 ม. Sphagnetocola trilobata	-	
				8		ถั่วบราซิล @ 0.12 ม. Arachis pintoi	86 (6,800 ต้น)	
				9		หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill.	121	
				10		ไทรเกาหลี @ 0.40 ม. Ficus microcarpa	38 ต้น	



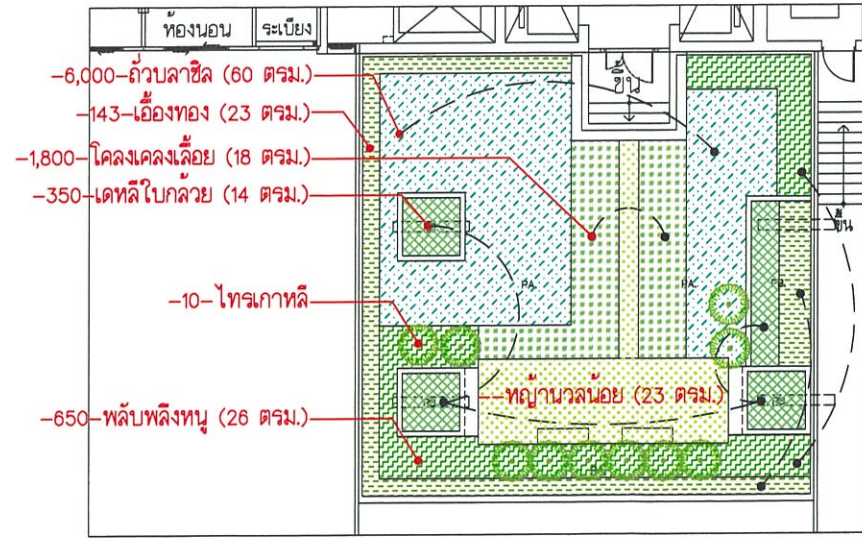
เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ต้น	NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตร.ม.	NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตร.ม.	รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1		จิกทะเล สูง 3.00–4.00 ม. ทรงพุ่ม 3 ม. <u>Barringtonia asiatica</u> (L.) Kurz.	5	1		เอื้องทอง @ 0.40 ม. <u>Sanchezia speciosa</u> Leonard	23 (143 ต้น)	6		โศภนคุณฉ่ำ @ 0.10 ม. <u>Ophiopogon japonicus</u> (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	18 (1,800 ต้น)	164 ตร.ม.
				2		ชาไคต่าง @ 0.20 ม. <u>Justicia fragilis</u> Wall. Var. variegata	—	7		กระดุมทองฉ่ำ @ 0.10 ม. <u>Sphdgneticola trilobata</u>	—	
				3		โกสุม @ 0.20 ม. <u>Codiaeum variegatum</u> (L.) Blume	—	8		ถั่วปาลาฮิล @ 0.12 ม. <u>Arachis pintoi</u>	60 (6,000 ต้น)	
				4		พลับพลึงทอง @ 0.20 ม. <u>Hymenocallis</u> sp.	26 (650 ต้น)	9		หญ้านวลน้อย <u>Zoysia matrella</u> Merrill	23	
				5		เดหลีใบกล้วย @ 0.20 ม. <u>Spathiphyllum cannaefolium</u> [Dryand.]	14 (350 ต้น)	10		ไทรเกาหลี @ 0.40 ม. <u>Ficus microcarpa</u>	10 ต้น	

การเคหะแห่งชาติ

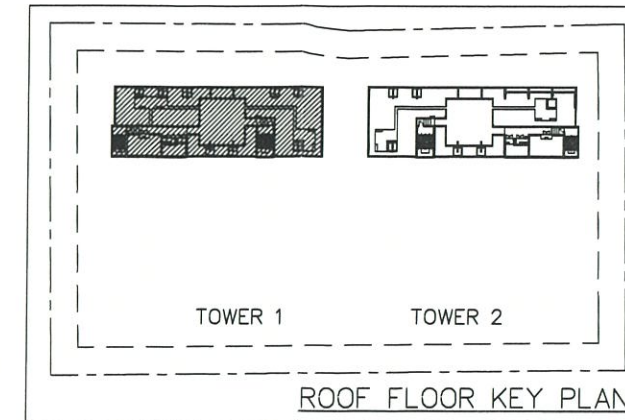
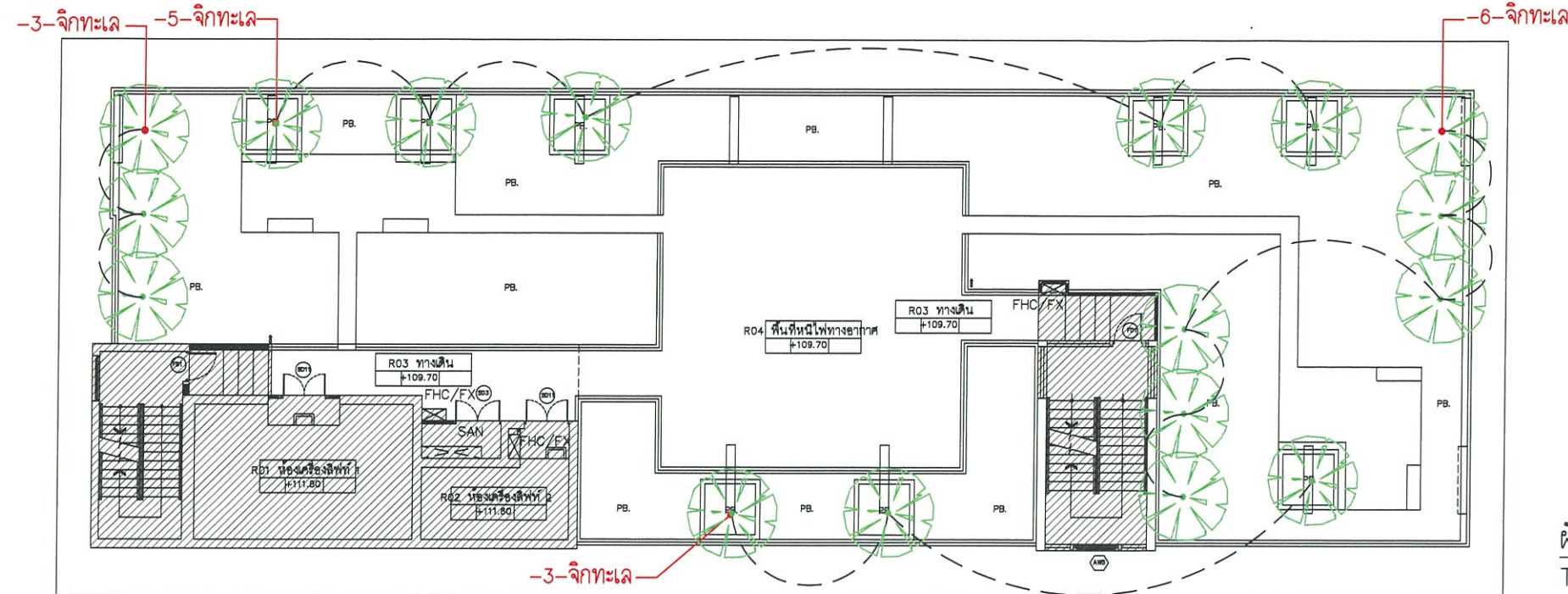
TOWER 1



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

TOWER 2

งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนหน้าทั้งหมด	
หน้า/SHEET ☐ ขอใบแบบฟอร์มจากหน่วยงาน ☐ ใบแบบฟอร์มจะกำหนดมาจากที่ ☐ ระบุตัวแบบ มีค่า หรือตัวรวม ไม่สามารถใช้แทน	



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นหลังคา
TOWER 1

โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ดินบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

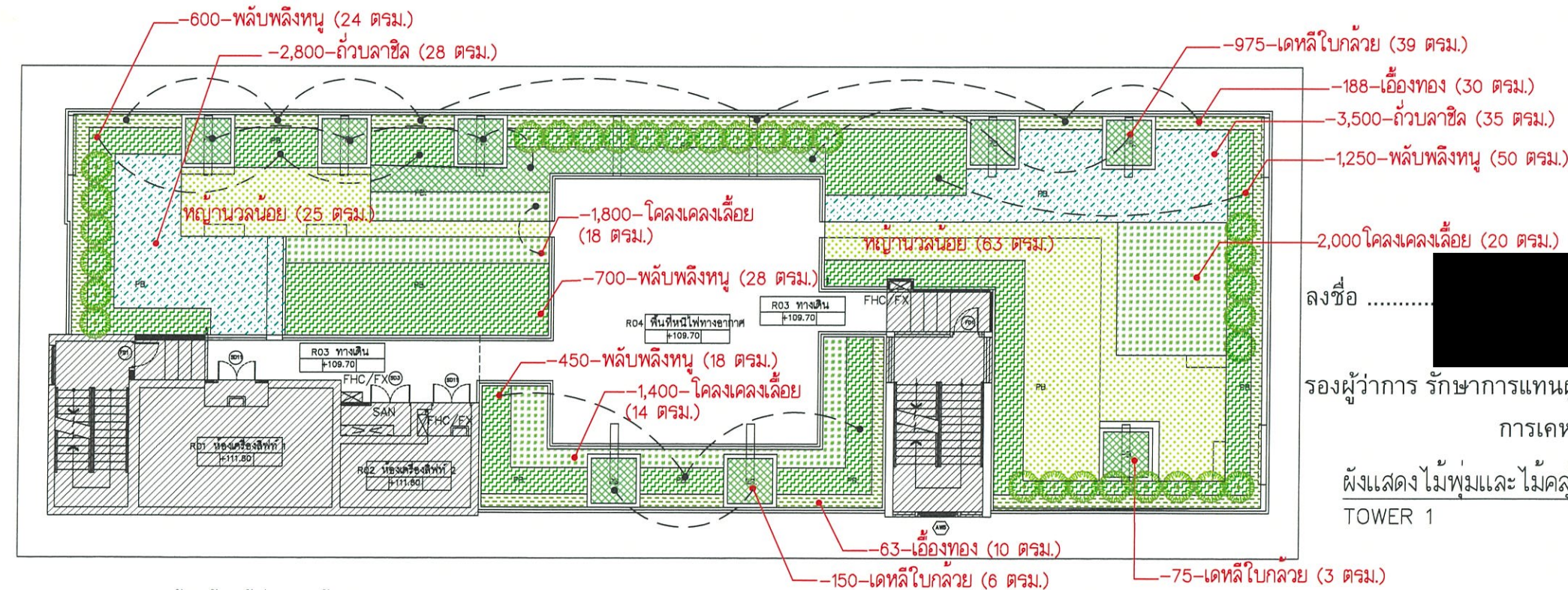


4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483
ท่านสามารถไปเยี่ยมชมได้ที่ศูนย์จากบริษัทโดยตรง

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ



งานที่/JOB NO. :
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK :
จำนวนแผ่นทั้งหมด
แผ่น/SHEET
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการต่อไป
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการต่อไป
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการต่อไป



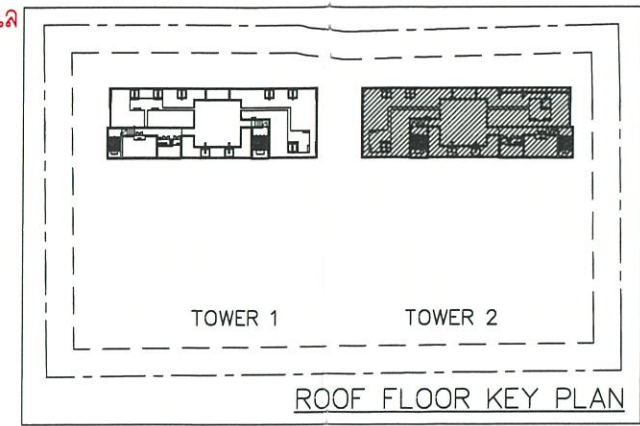
ลงชื่อ
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา
TOWER 1

รายการแสดงจำนวนต้นไม้/ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ต้น	NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.	รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1		จิกทะเล สูง 3.00-4.00 ม. ทรงพุ่ม 3 ม. <i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	17	1		เอื้องทอง @ 0.40 ม. <i>Sanchezia speciosa</i> Leonard	40 (251 ต้น)	411 ตรม.
				2		ชาโค้ว @ 0.20 ม. <i>Justicia fragilis</i> Wall. Var. variegata	-	
				3		โกสน @ 0.20 ม. <i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Blume	-	
				4		พลับพลึงหนู @ 0.20 ม. <i>Hymenocallis</i> sp.	120 (1,200 ต้น)	
				5		เดหลีใบกล้วย @ 0.20 ม. <i>Spathiphyllum cannaefolium</i> [Dryand.]	48 (1,200 ต้น)	
				6		โคลงเคลงเลื้อย @ 0.10 ม. <i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	52 (5,200 ต้น)	
				7		กระดุมทองเลื้อย @ 0.10 ม. <i>Sphodgneticola trilobata</i>	-	
				8		ถั่วบราซิล @ 0.12 ม. <i>Arachis pintoi</i>	63 (6,300 ต้น)	
				9		หญ้านวลน้อย <i>Zeysia matrella</i> Merrill.	88	
				10		ไทรเกาหลี @ 0.40 ม. <i>Ficus microcarpa</i>	30 ต้น	

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังแสดงไม้ยืนต้น ขึ้นหลังคา
TOWER 2

0.5 2.5 5



-3,000-ถั่วบราซิล (30 ตรม.)

-250-พลับพลึงหนู (10 ตรม.)

ลงชื่อ

รองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ขึ้นหลังคา
TOWER 2

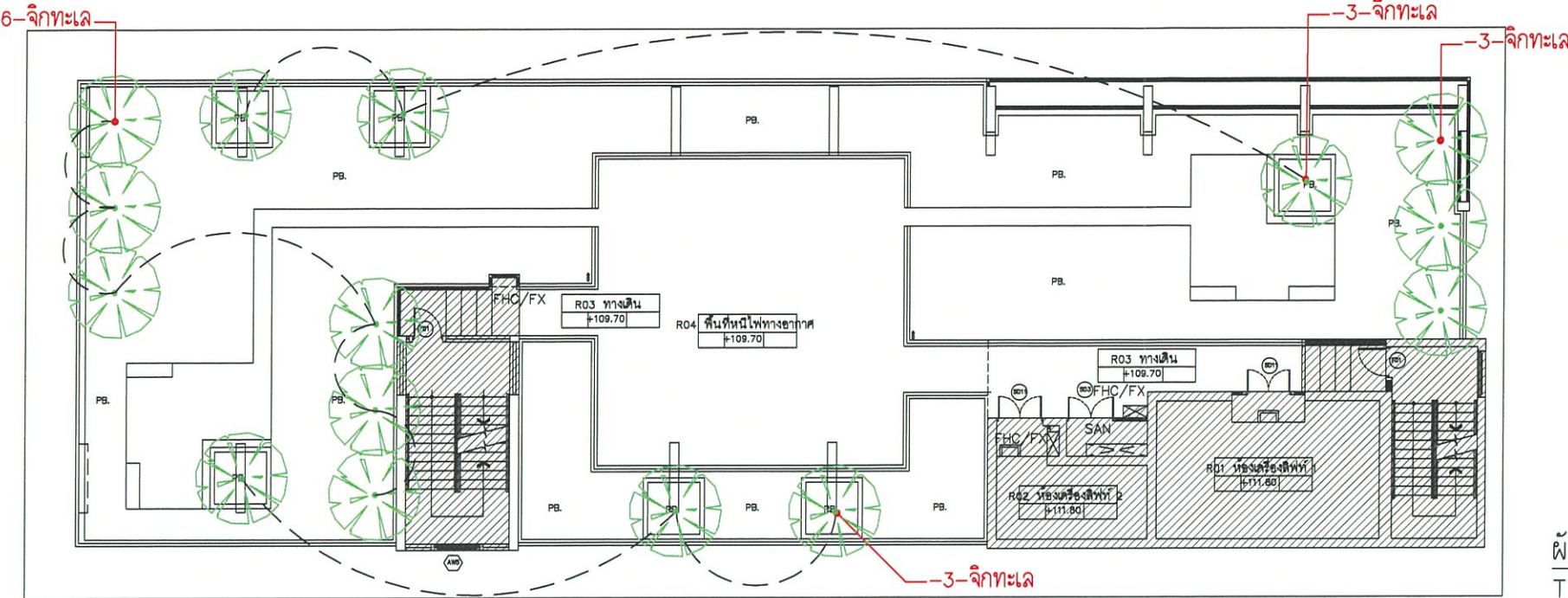
0.5 2.5 5



ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

งาน/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ ตรวจสอบแบบแปลน ☐ ตรวจสอบแบบแปลน ☐ ตรวจสอบแบบแปลน	



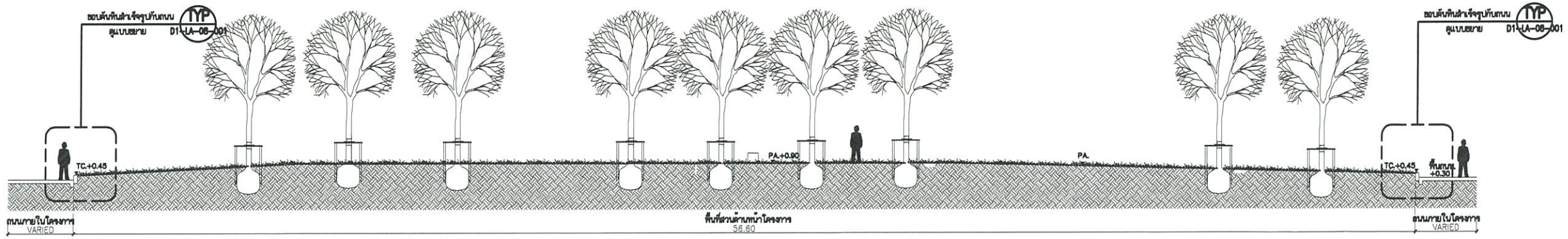
-3,400-ถั่วบราซิล (34 ตรม.)
-1,275-พลับพลึงหนู (51 ตรม.)
-163-เอื้องทอง (26 ตรม.)
-250-เดหลีใบกล้วย (40 ตรม.)

-2,000-โคลงเคลงเลื้อย (20 ตรม.)

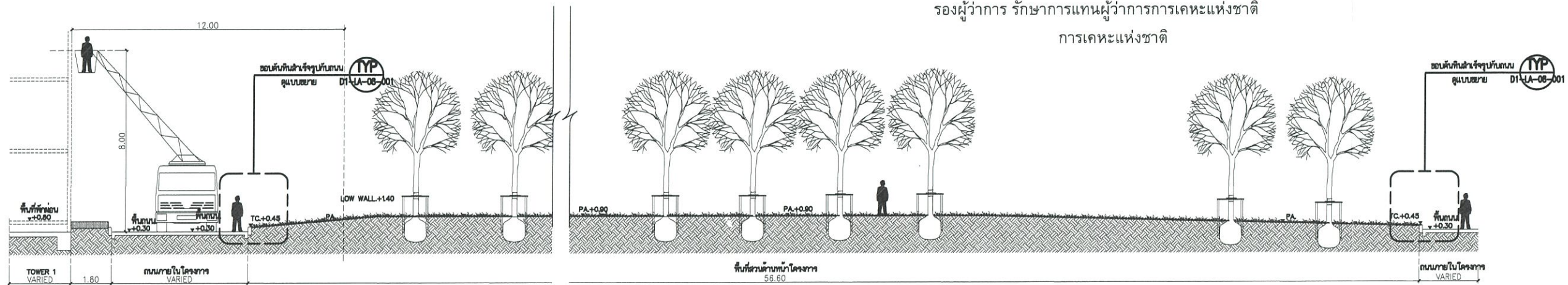
-75-เดหลีใบกล้วย (3 ตรม.)
-63-เอื้องทอง (10 ตรม.)
-150-เดหลีใบกล้วย (6 ตรม.)

รายการแสดงจำนวนต้นไม้/ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

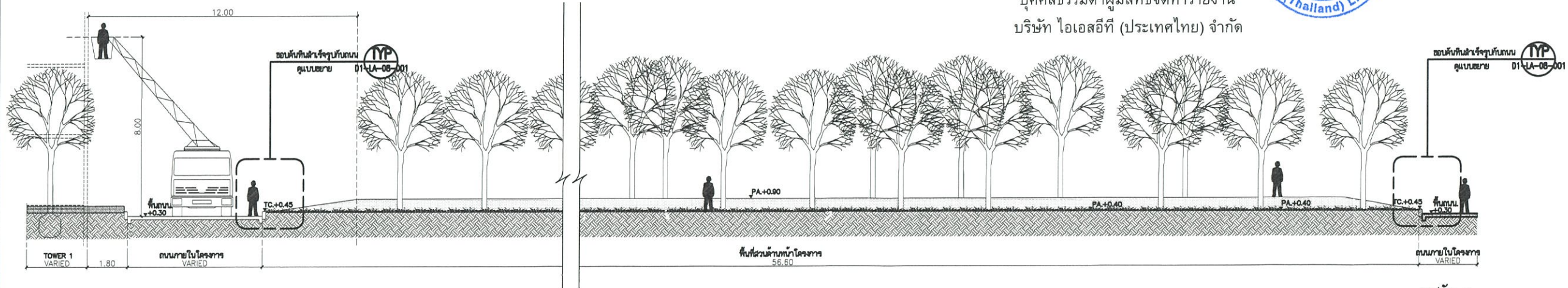
NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.	NO.	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน/ตรม.	รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
1		จิกทะเล สูง 3.00-4.00 ม. ทรงพุ่ม 3 ม. <i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	15	1		เอื้องทอง @ 0.40 ม. <i>Sanchezia speciosa</i> Leonard	36 (225 ตรม.)	394 ตรม.
				2		ชาโคเค้ง @ 0.20 ม. <i>Justicia fragilis</i> Wall. Var. variegata	-	
				3		โกสน @ 0.20 ม. <i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Blume	-	
				4		พลับพลึงหนู @ 0.20 ม. <i>Hymenocallis</i> sp.	79 (7,900 ตรม.)	
				5		เดหลีใบกล้วย @ 0.20 ม. <i>Spathiphyllum cannaefolium</i> [Dryand.]	49 (1,225 ตรม.)	
				6		โคลงเคลงเลื้อย @ 0.10 ม. <i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	54 (5,400 ตรม.)	
				7		กระดุมทองเลื้อย @ 0.10 ม. <i>Sphodgneticola trilobata</i>	-	
				8		ถั่วบราซิล @ 0.12 ม. <i>Arachis pintoi</i>	64 (6,400 ตรม.)	
				9		หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> Merrill.	30	
				10		ไทรเกาหลี @ 0.40 ม. <i>Ficus microcarpa</i>	30 ตรม.	

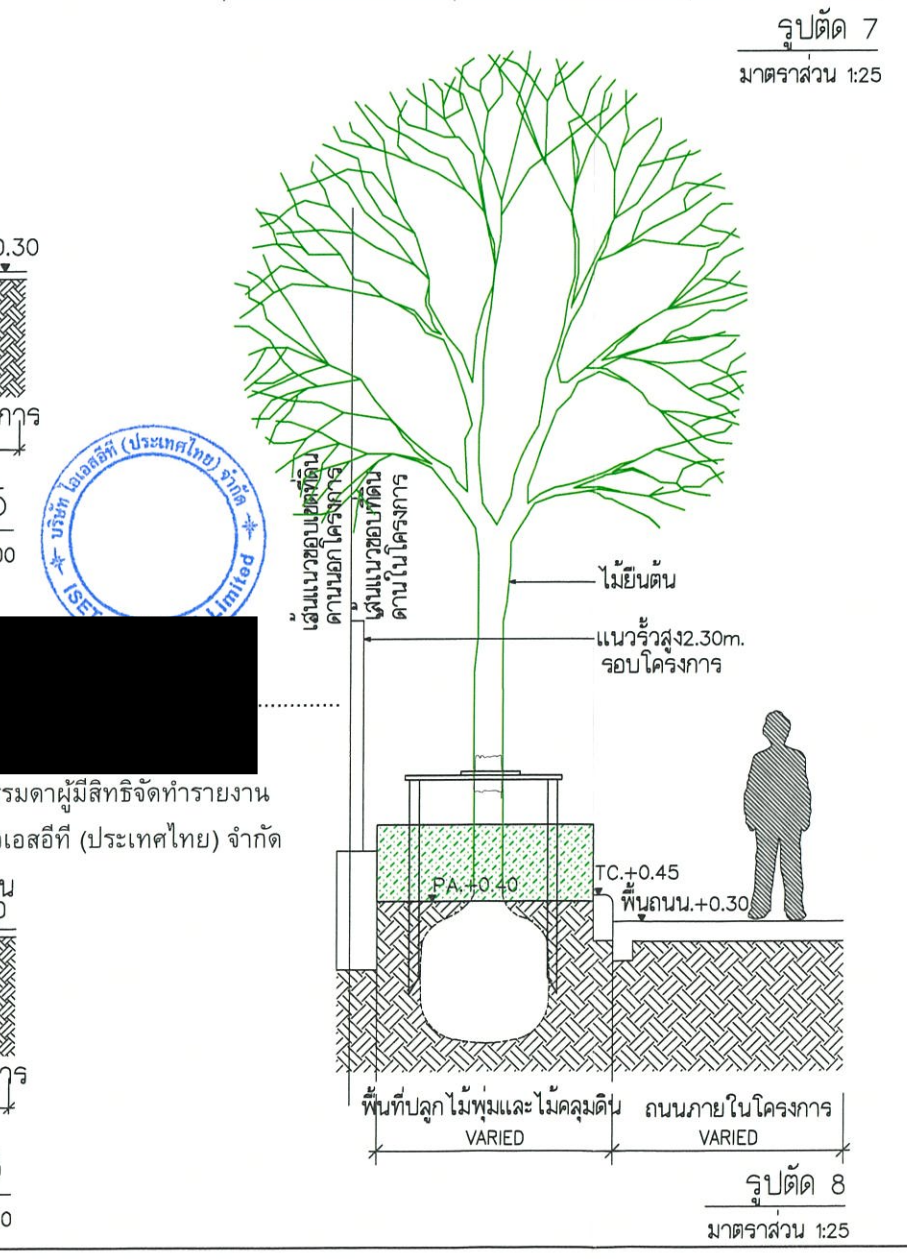
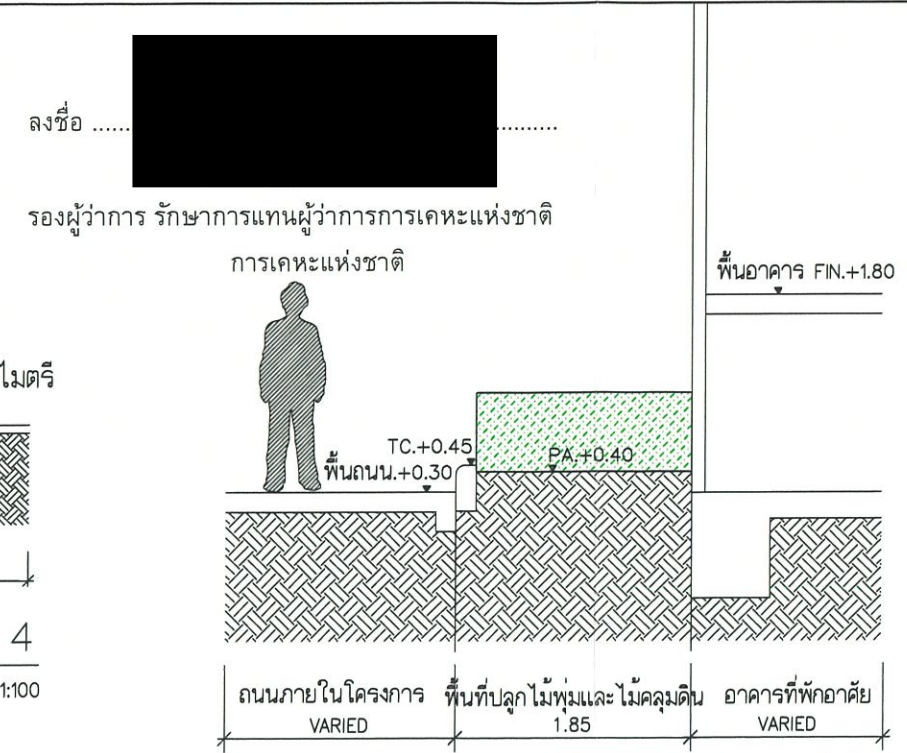
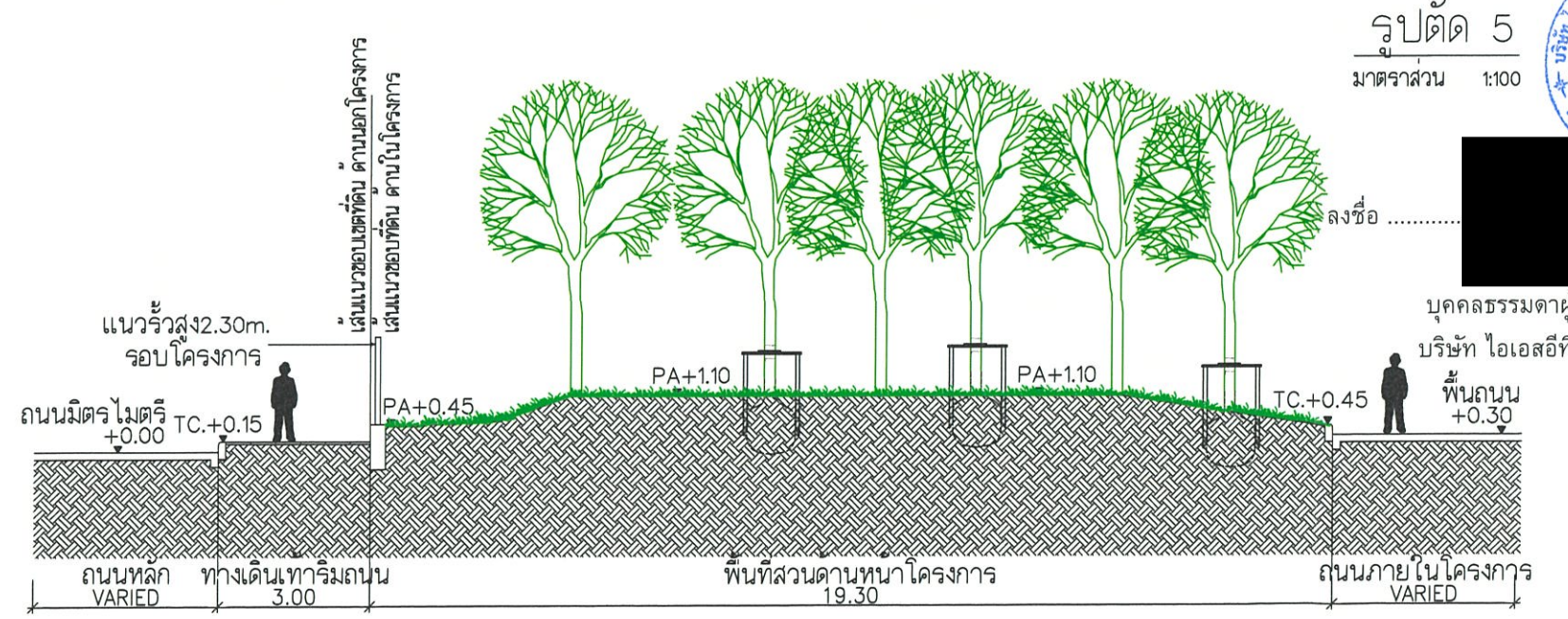
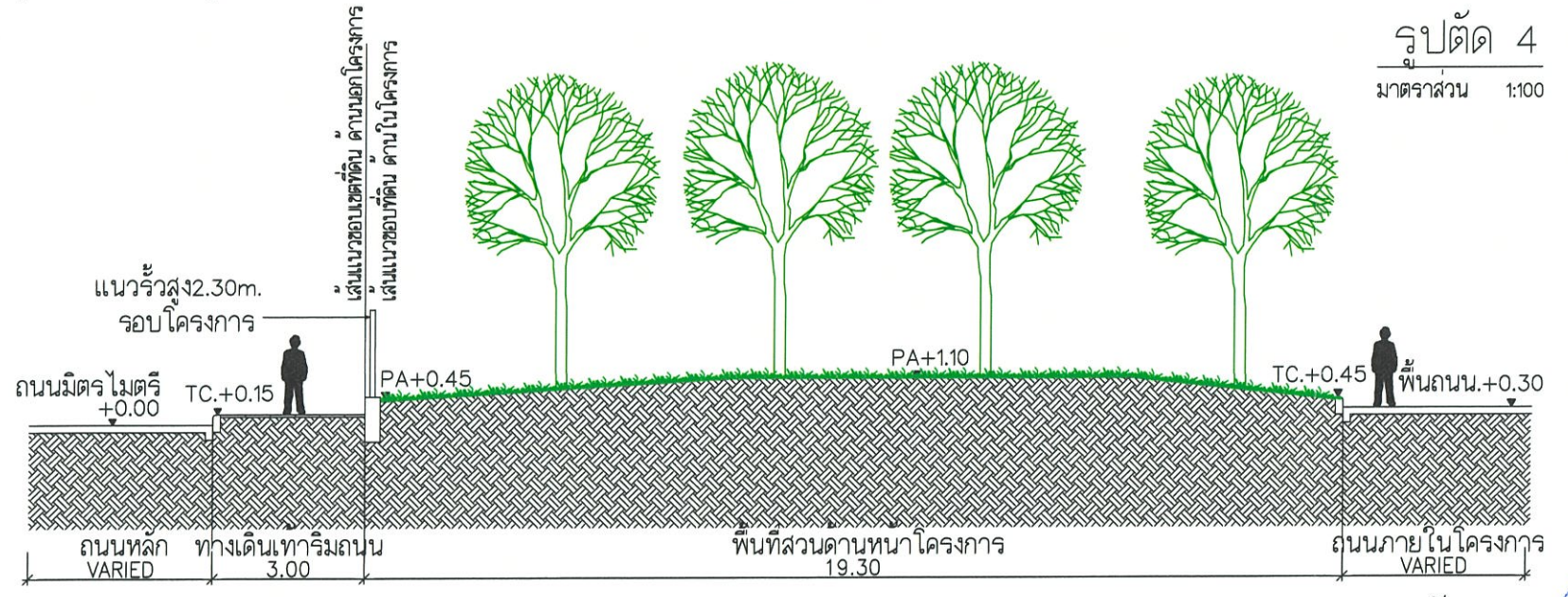
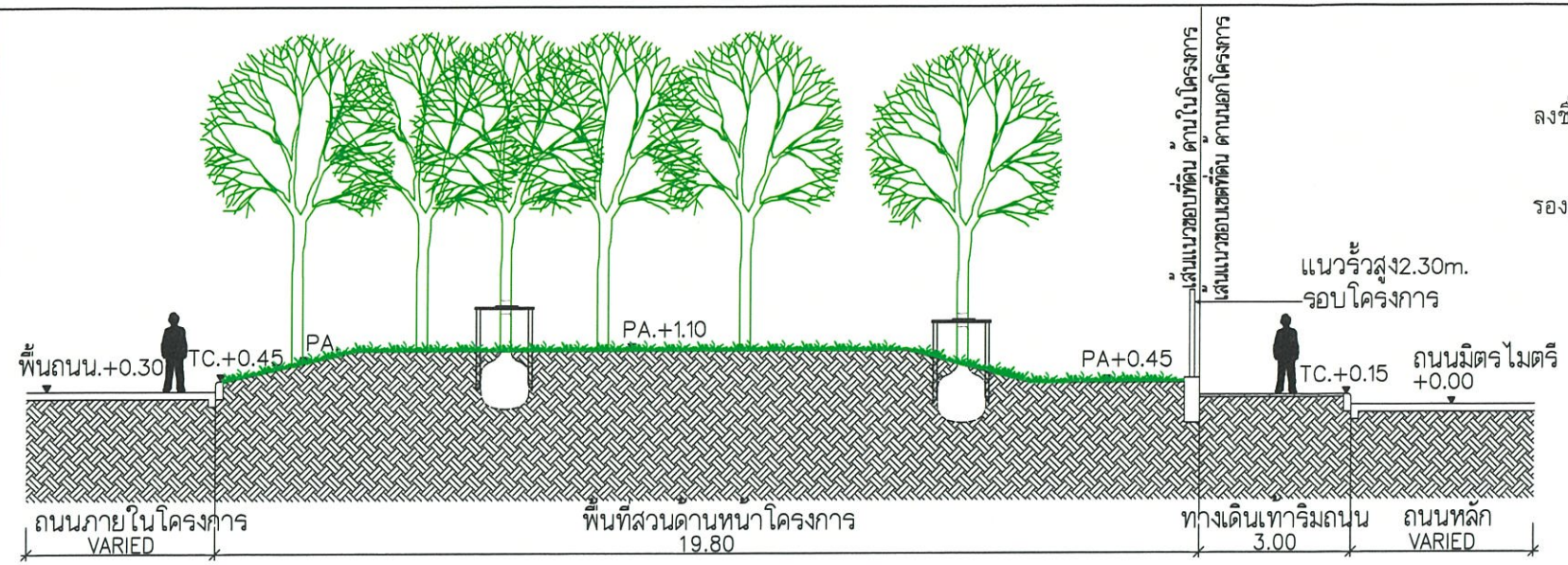


ลงชื่อ ...
รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





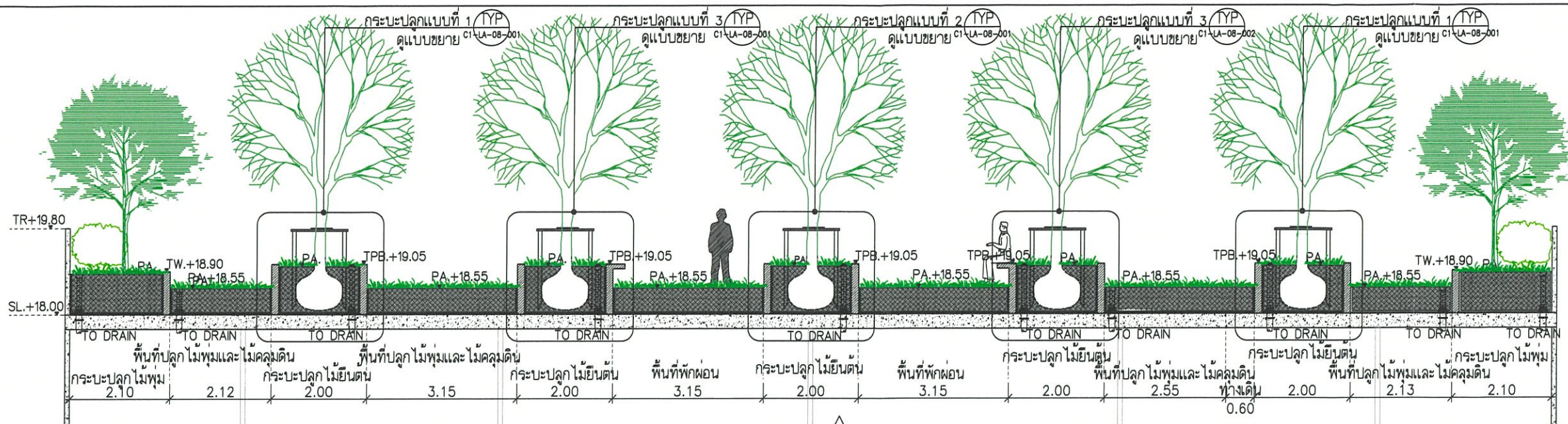
โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1 ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	
Architect's GALLERY 4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOR, MUEANG, NONHABURI 11000 THAILAND TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483 ท่านผู้ออกแบบได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยสัตยา	
เจ้าของ/OWNER : การเคหะแห่งชาติ	
งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	
แผ่น/SHEET	
☐ ขอใบแบบให้ผู้ออกแบบ ☐ แบบมีลิขสิทธิ์ทางสถาปัตย์ ☐ ขอใบแบบให้ ผู้ออกแบบ/ผู้ออกแบบ/ผู้ออกแบบ	

โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

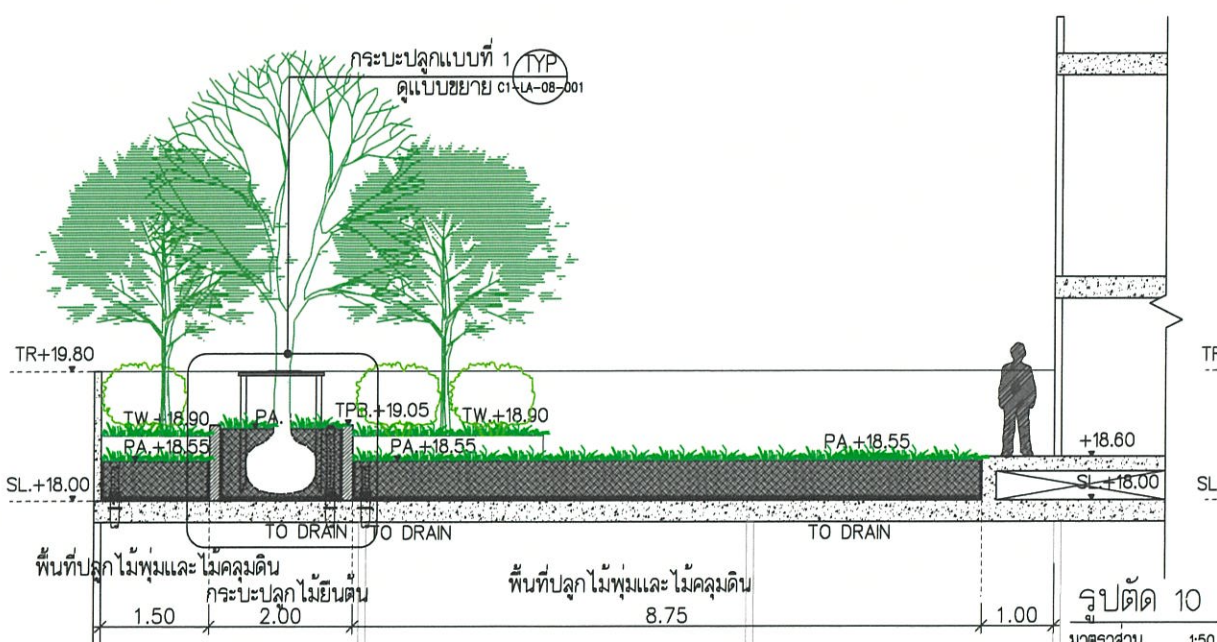


4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONGTHABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
ท่านเป็นเจ้าของที่ดินมอบให้บริษัท ไอเอสอีที จำกัด

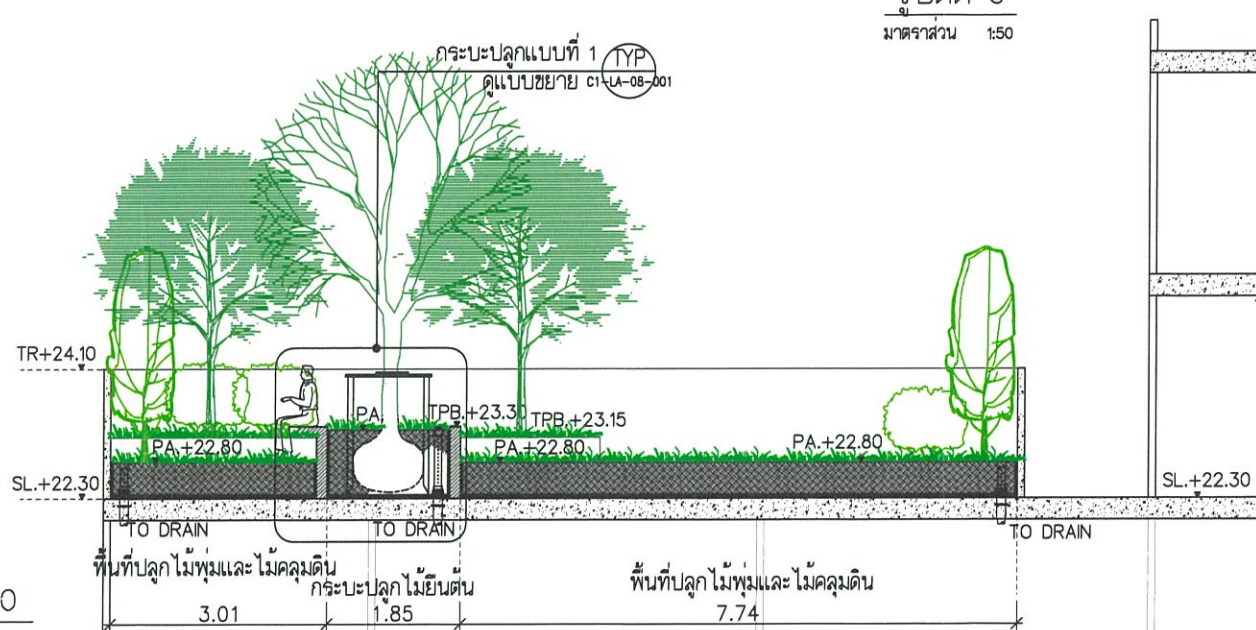
เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ



รูปตัด 9
มาตราส่วน 1:50



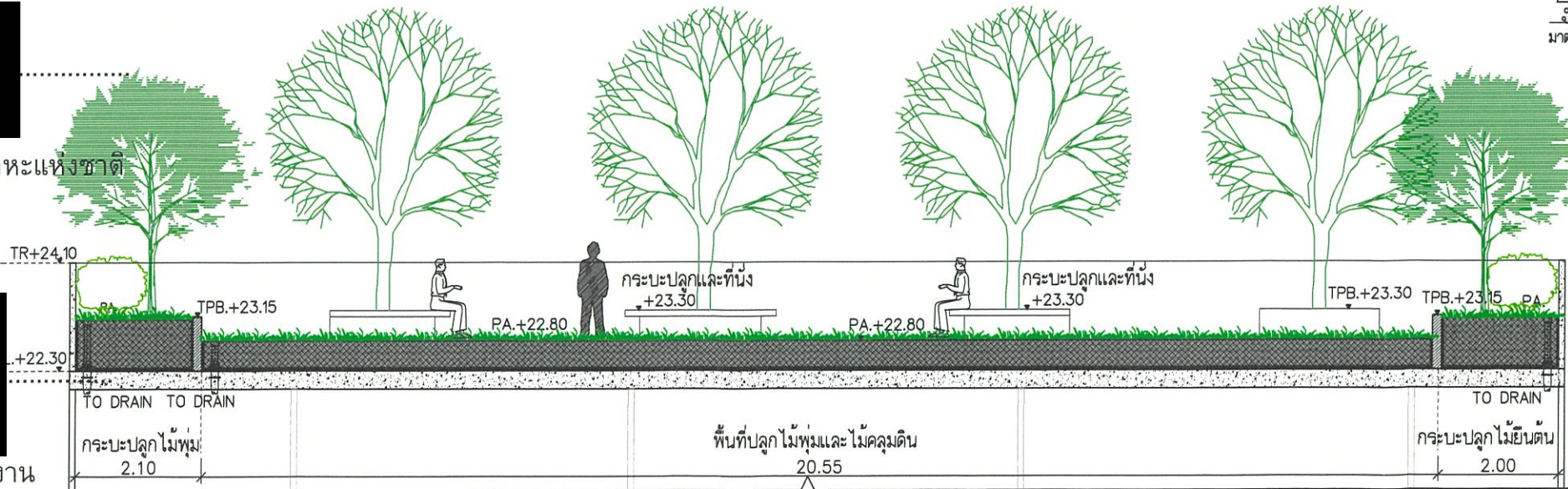
รูปตัด 10
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 11
มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



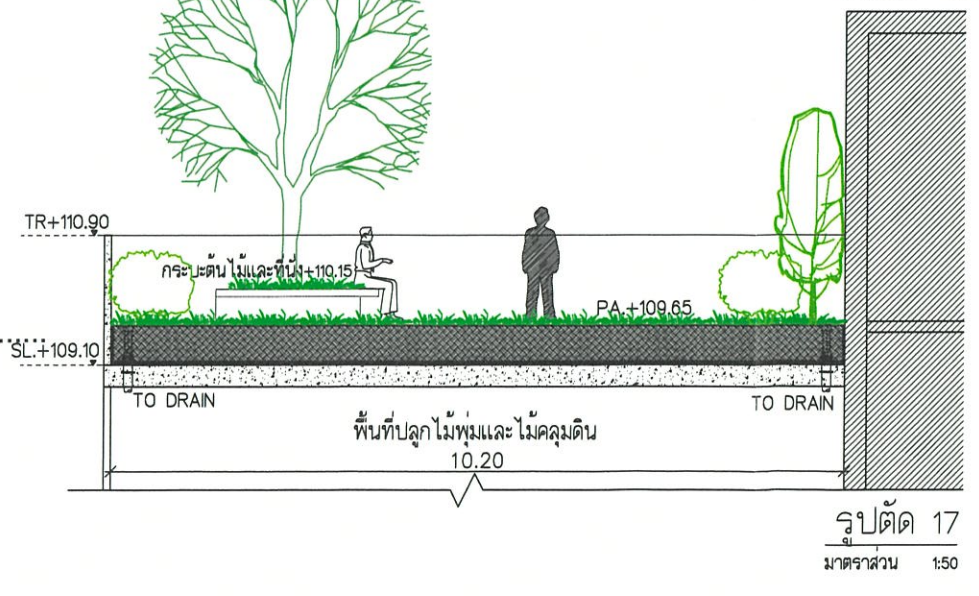
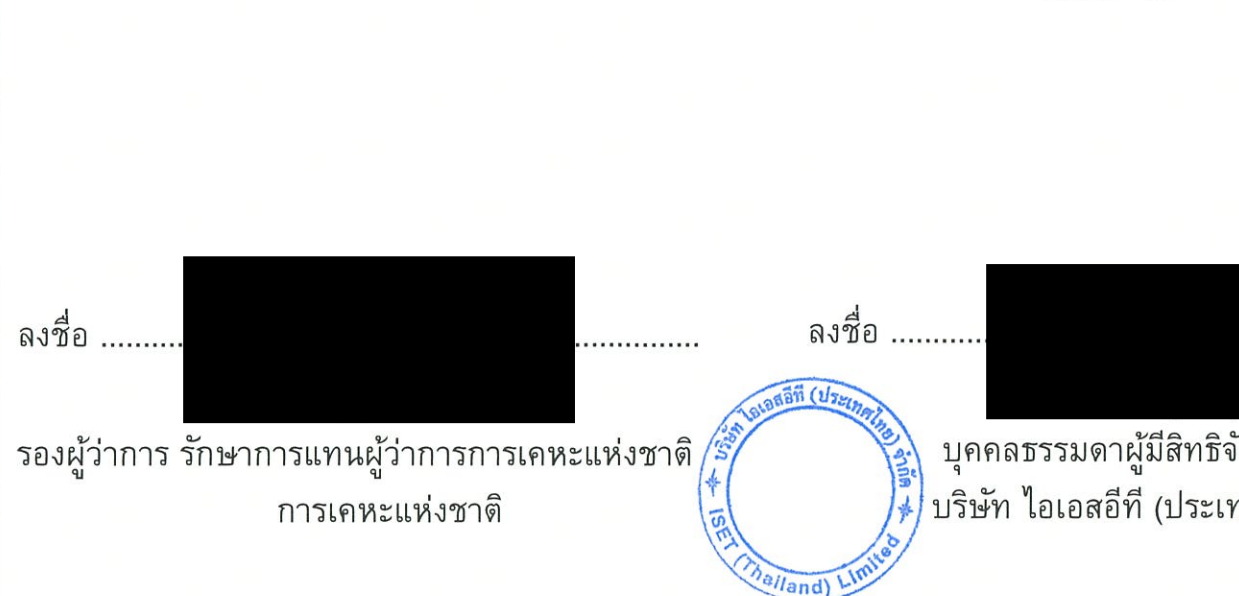
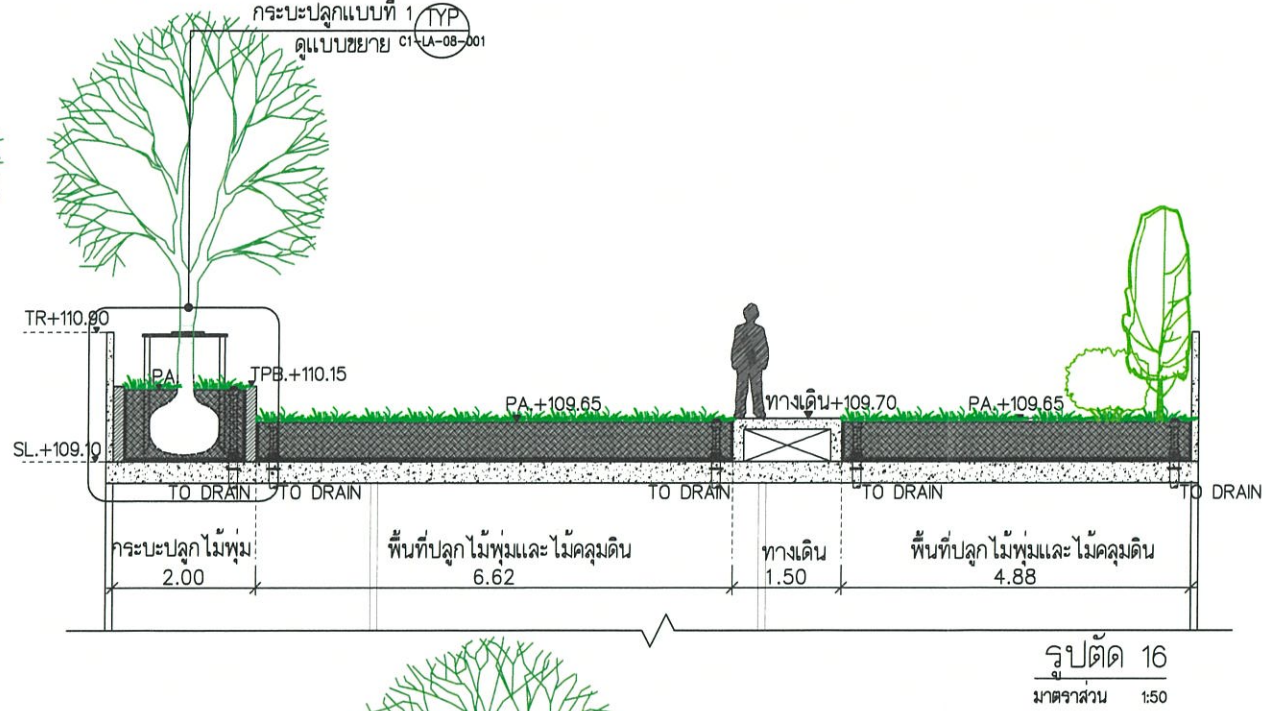
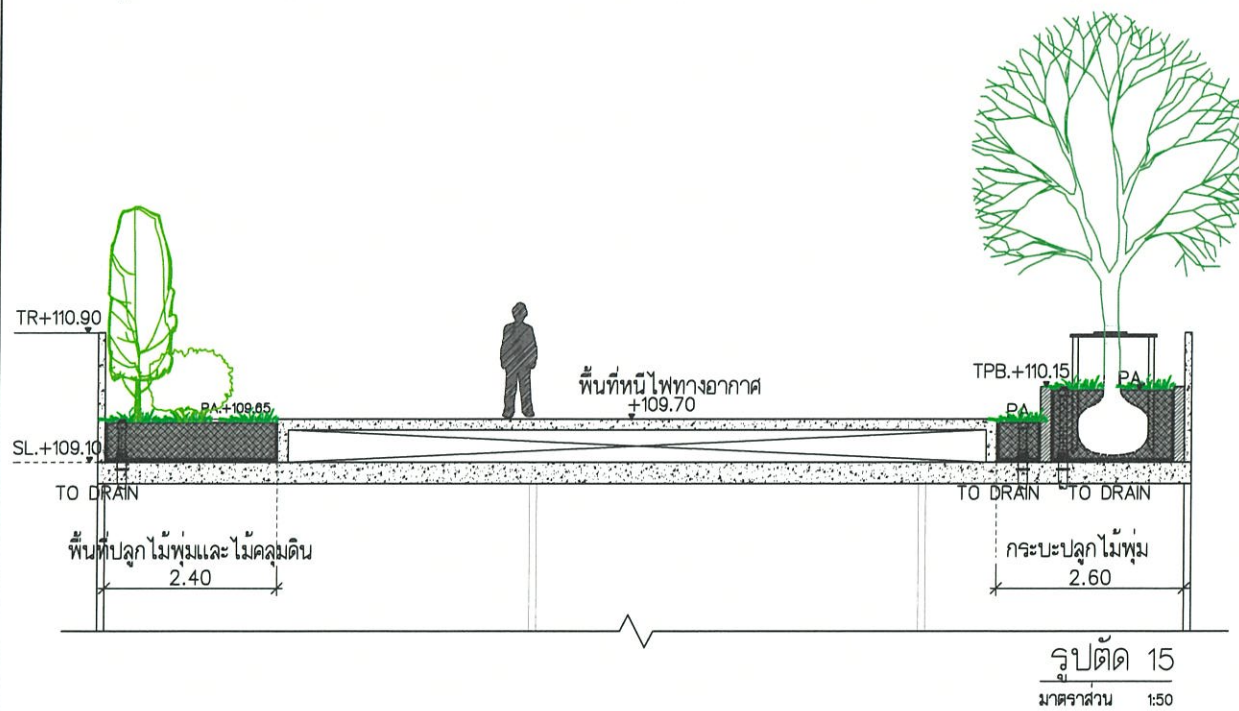
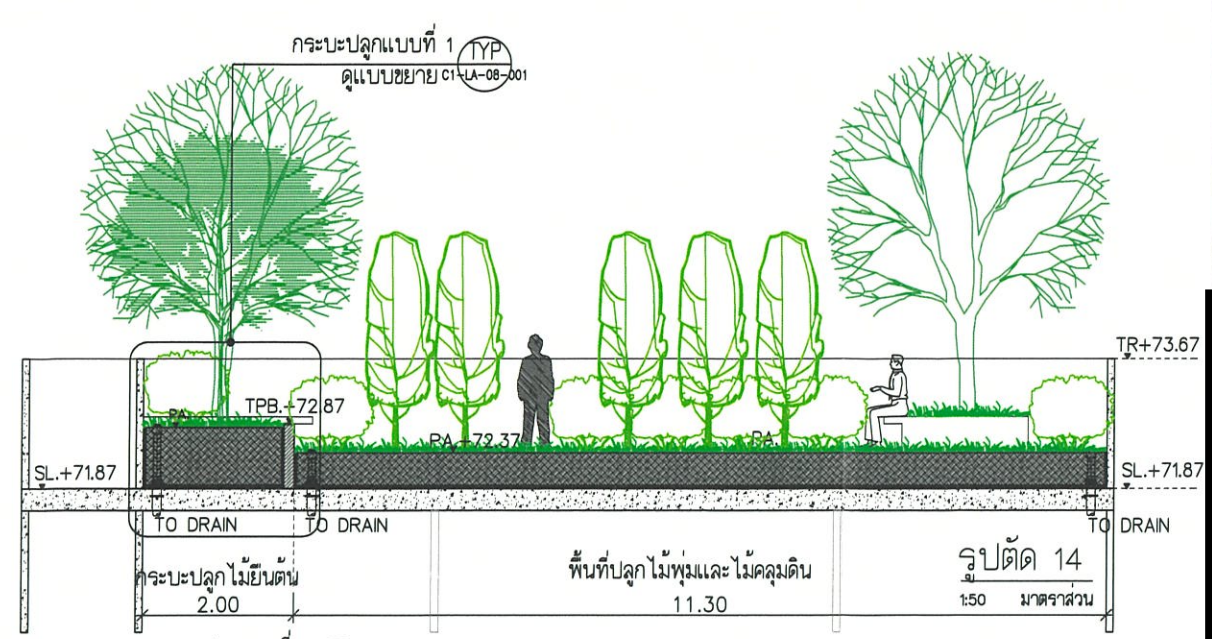
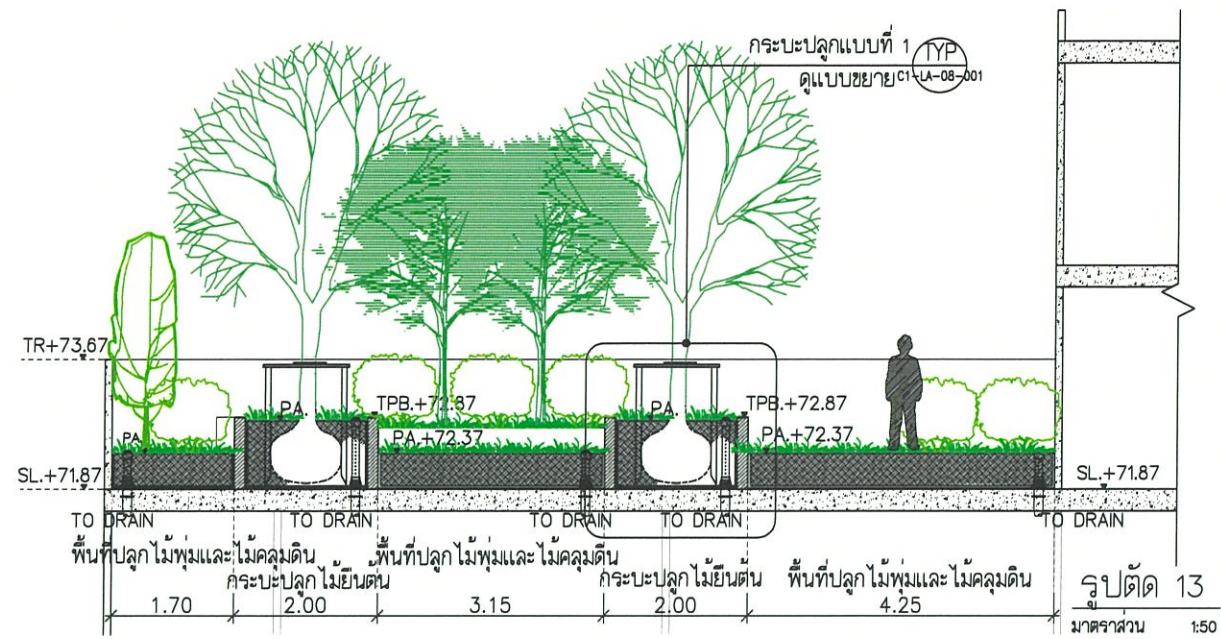
รูปตัด 12
มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ

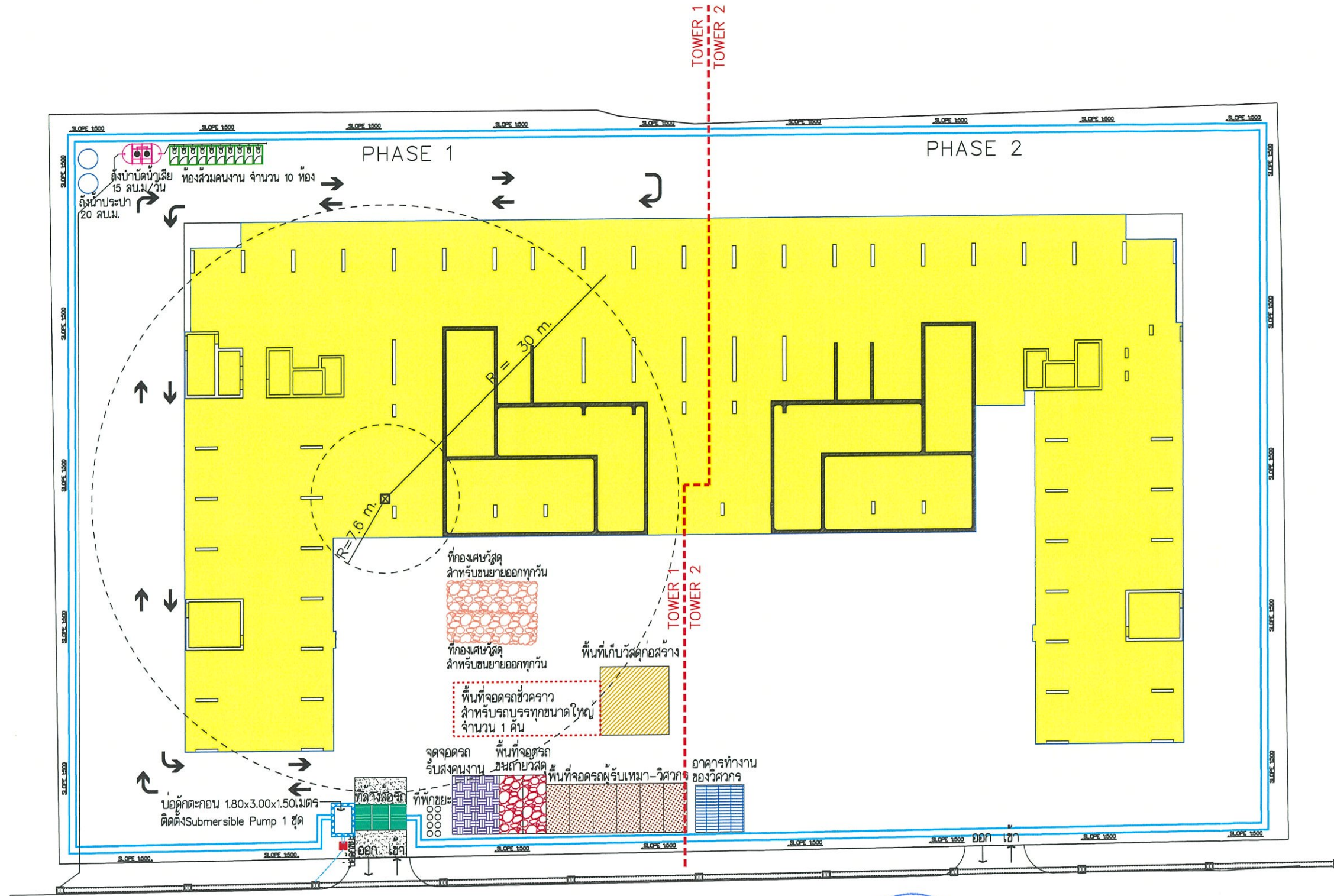
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



งานที่/NOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง ☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง ☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง	



งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ จะไม่แก้ไข/จะไม่แก้ไข ☐ แก้ไข/แก้ไข ☐ อนุมัติ/อนุมัติ	



ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังบริเวณช่วงก่อสร้างอาคาร



ลงชื่อ

รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

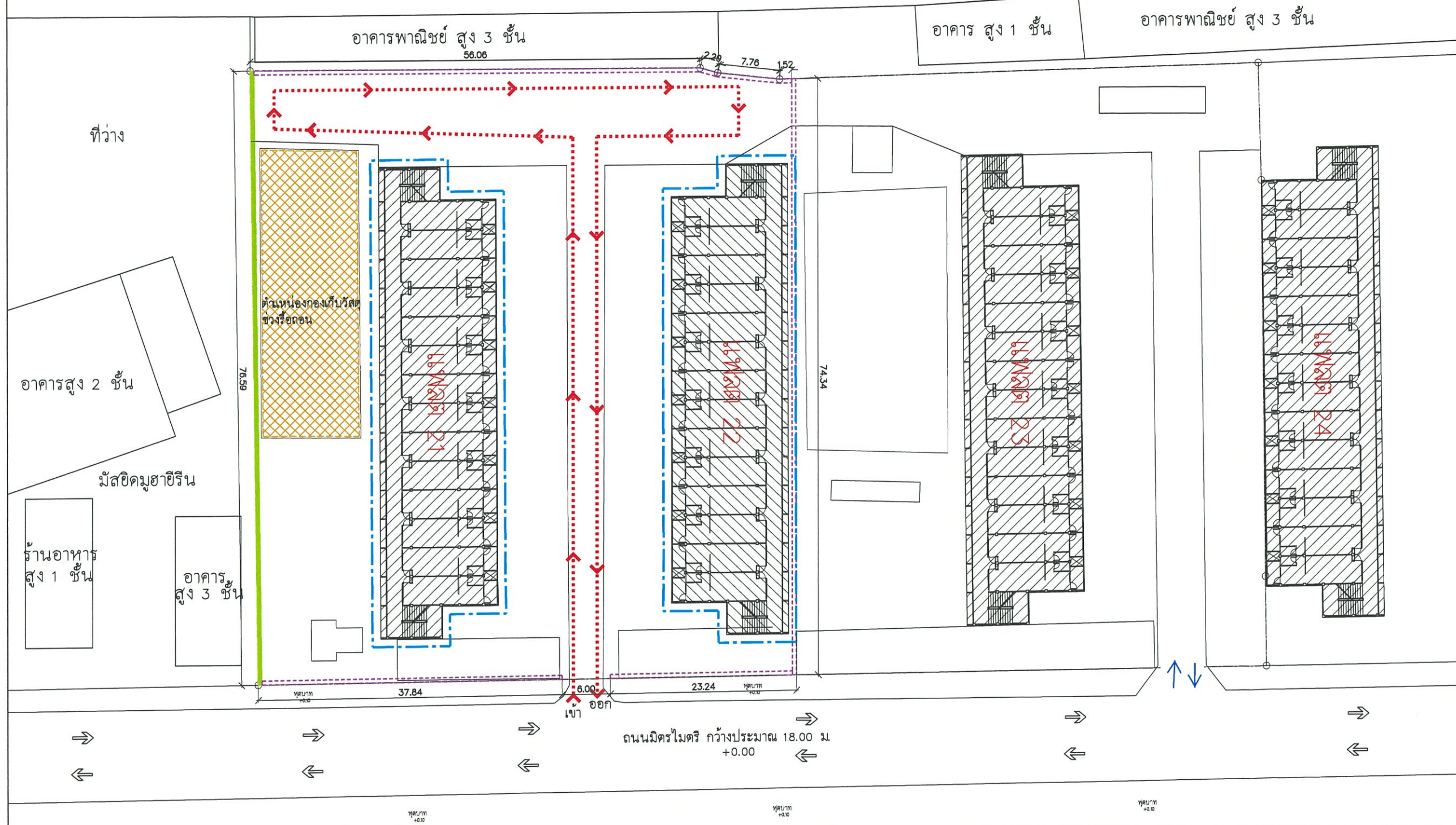


โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483
ท่านผู้อ่านโปรดอ่านเงื่อนไขการใช้งานก่อนใช้

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

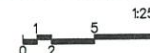


สัญลักษณ์

- แนวรั้ว METAL SHEET สูง 6 ม. รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- แนวรั้ว METAL SHEET + แผ่นกันเสียง อิฐมวลเบา ขนาด 20x60x10 ซม. สูง 6 ม. รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- การสัญจรของเฟส 2

- แนวติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG 2 TUFF SERIES (หรือเทียบเท่า) ชั้นล่างติดตั้งกำแพงสูง 6 ม. ห่างจากแนวอาคาร 1 ม.
- ตำแหน่งกองเก็บวัสดุ ช่วงรื้อถอน
- แนวแสดงการสัญจรของรถบรรทุก

ผังแสดงการจัดการจราจรช่วงรื้อถอน PHASE 1
มาตราส่วน



งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
© สงวนลิขสิทธิ์โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด © ห้ามมิให้นำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต	

ลงชื่อ

ลงชื่อ



รองผู้ว่าการ รักษาการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

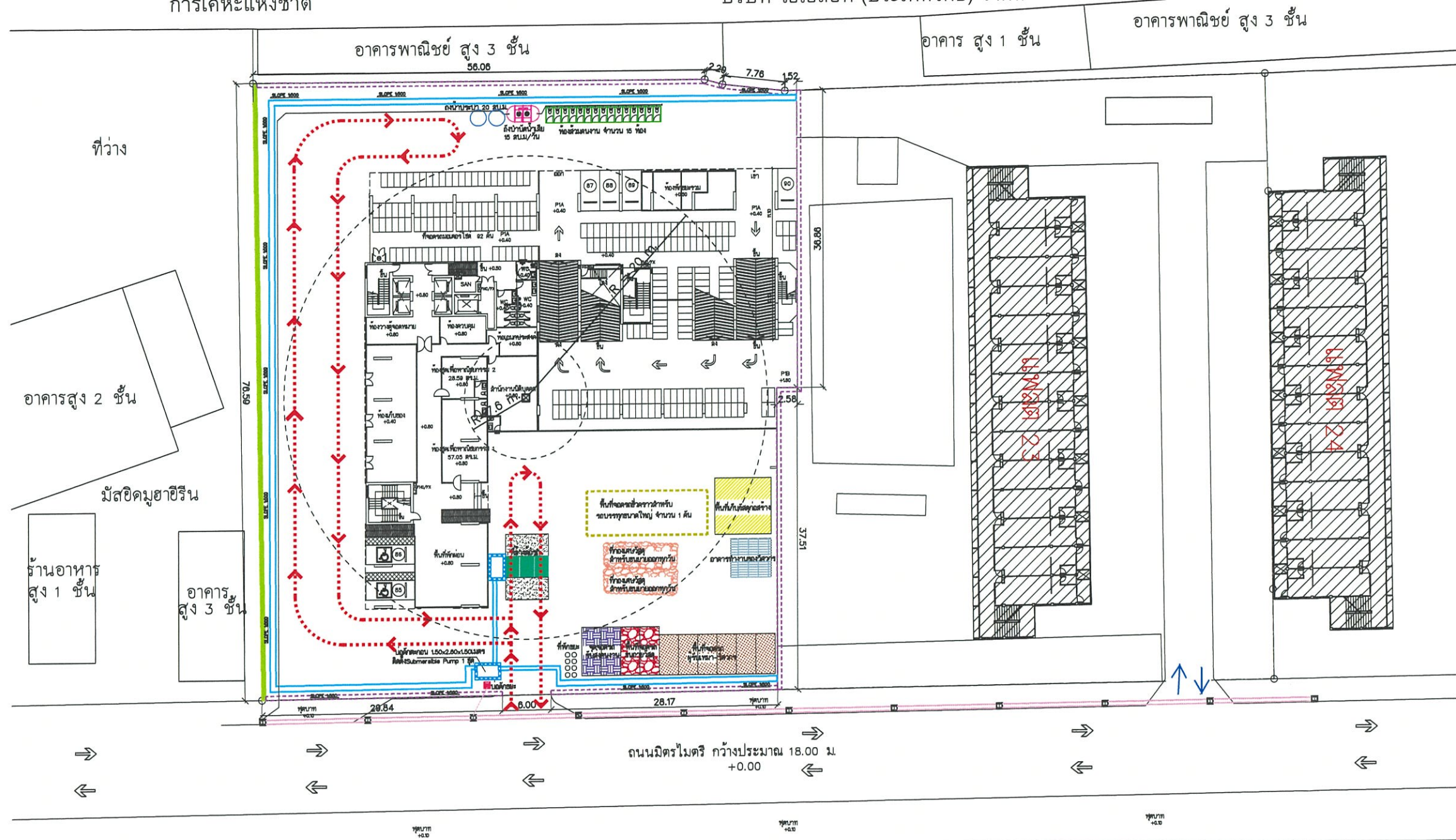
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
ท่านเป็นเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตจากกรมโยธาธิการ

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ



สัญลักษณ์

- แนวรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- แนวรั้ว METAL SHEET + ผนังกันเสียง อลูมิเนียม
- ขนาด 20x60x10 ซม. สูง 6 ม. รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- แนวติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG 2 TUFF SERIES (หรือเทียบเท่า)
- ชั้นล่างติดตั้งกำแพงสูง 6 ม. ห่างจากแนวอาคาร 1 ม.
- ท่อระบายน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ...-> แนวแสดงการสัญจรของรถบรรทุก
- > การสัญจรของเฟส 2

- ที่พักขยะ
- ห้องส้วมคนงานจำนวน 24 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน
- ถังน้ำประปา 20 ลบ.ม.
- ที่ล้างล้อรถ
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักตะกอน 1.80x3.00x1.50 เมตร
- ติดตั้ง Submersible Pump 1 ชุด

- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- จุดจอดรถรับเหมา-วิศวกร
- จุดจอดรถรับส่งคนงาน
- พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุ
- ที่กองเศษวัสดุสำหรับขนย้ายออกทุกวัน
- พื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่จำนวน 1 คัน
- อาคารทำงานของวิศวกร

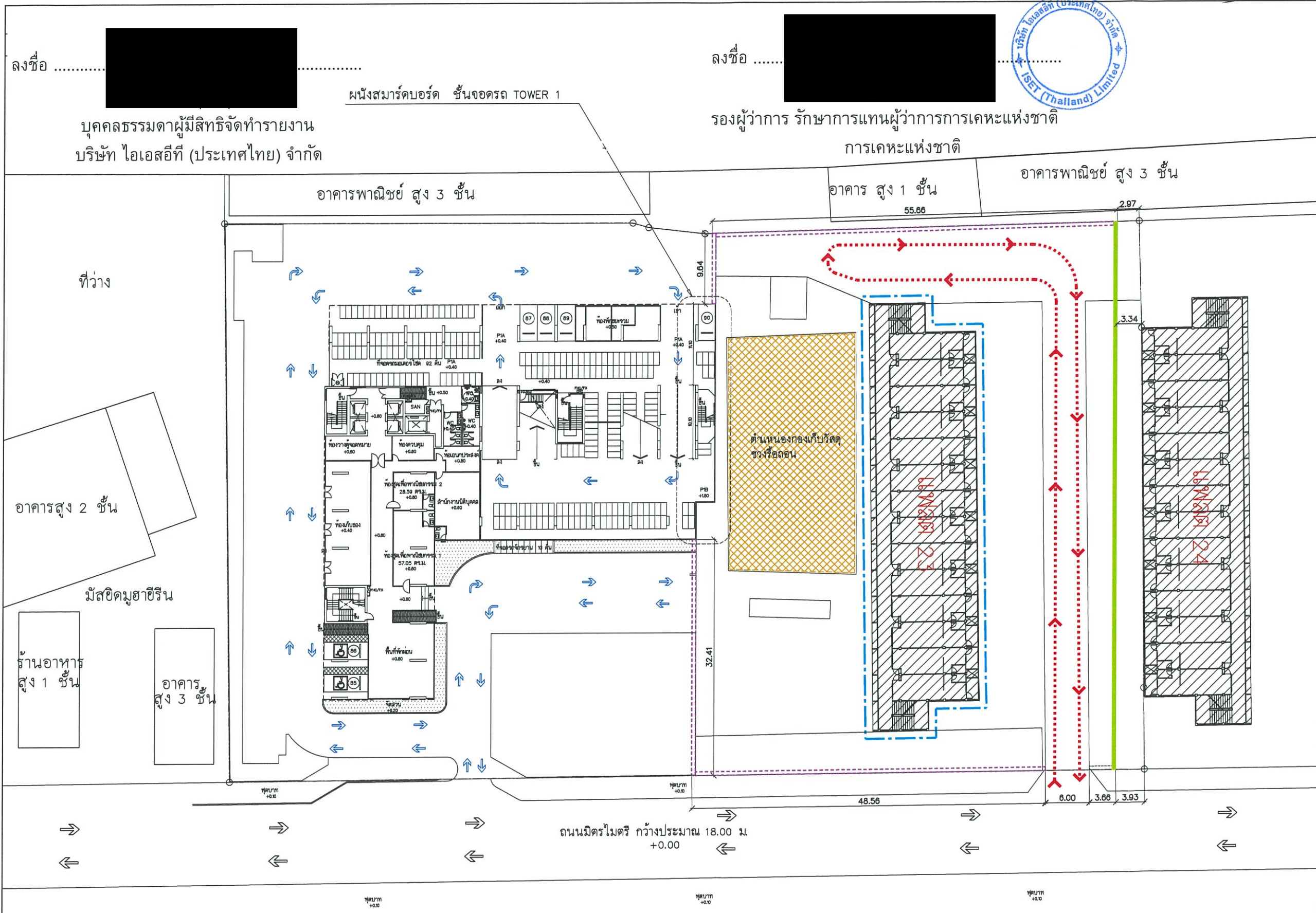
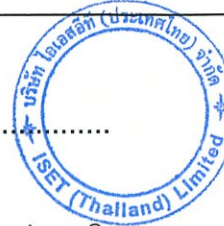
ผังบริเวณช่วงก่อสร้างอาคาร PHASE 1

มาตราส่วน

1:250



งานที่/JOB NO. :	
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK :	
จำนวนแผ่นทั้งหมด	แผ่น/SHEET
☐ ขอโอนแบบให้วิศวกรควบคุม ☐ ขอโอนแบบให้ช่างเทคนิค ☐ ขอโอนแบบให้ช่างเทคนิค ☐ ขอโอนแบบให้ช่างเทคนิค	



โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

Architect's GALLERY

4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKASOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL:02-589-7483 FAX:02-589-7483
ท่านเป็นเจ้าของที่ดินได้มอบหมายให้บริษัทโดยด่วน

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

งานที่/JOB NO. :

งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:

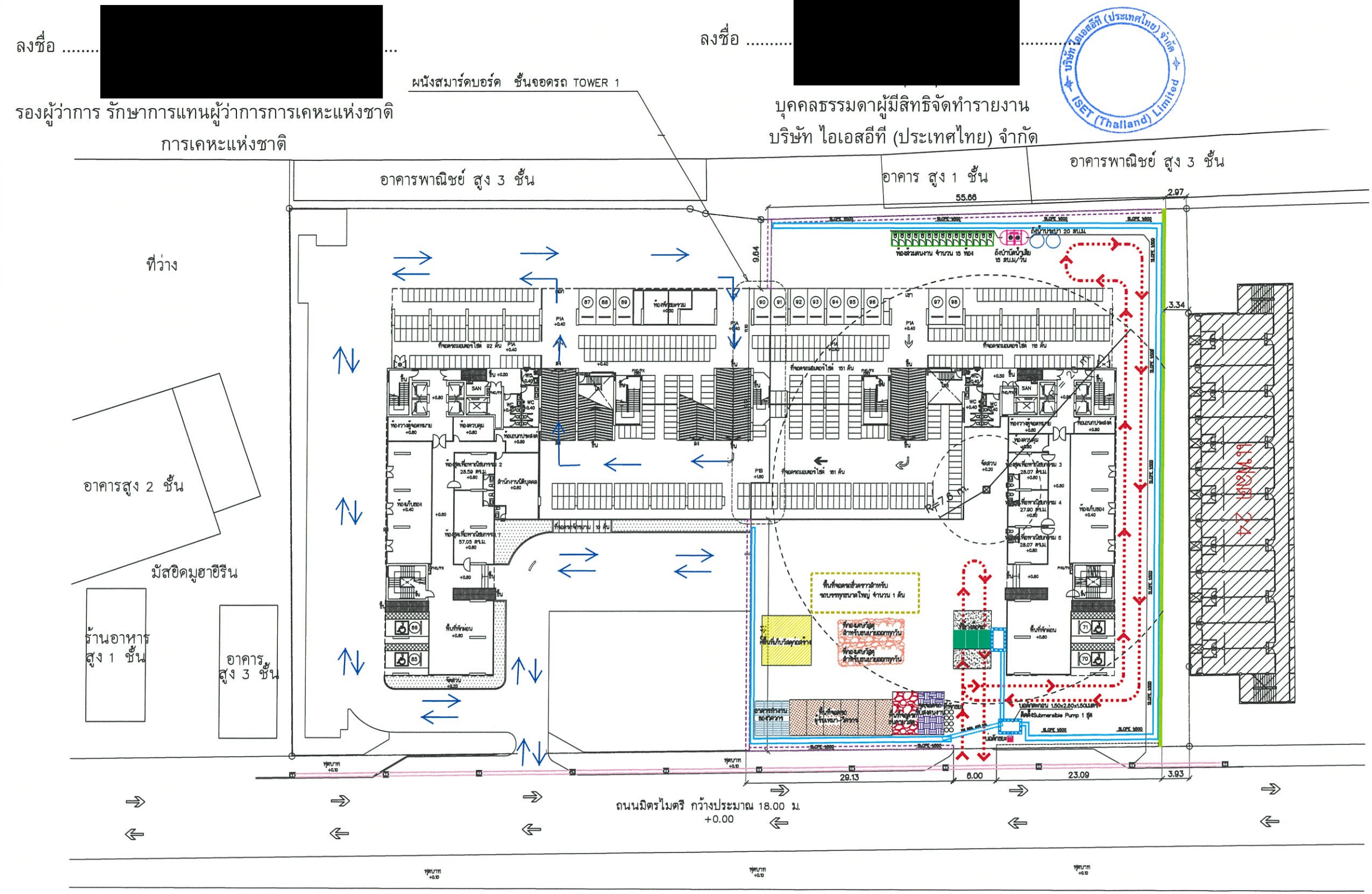
จำนวนแผ่นทั้งหมด

แผ่น/SHEET

☐ อนุมัติแบบ/Approve the plan
☐ อนุมัติสัญญา/Approve the contract
☐ อนุมัติค่าจ้าง/Approve the fee

- สัญลักษณ์**
- (---) แนวรั้ว METAL SHEET สูง 6 ม. รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - (---) แนวรั้ว METAL SHEET + ผนังกันเสียง อีซูมวลเบา ขนาด 20x60x10 ซม. สูง 6 ม. รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - (---) การสัญจรของเฟส 1 ช่วง ร้อยถนน/ก่อสร้างเฟส 2
 - (---) แนวติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG 2 TUFF SERIES (หรือเทียบเท่า) ชั้นล่างติดตั้งกำแพงสูง 6 ม. ห่างจากแนวอาคาร 1 ม.
 - (---) ตำแหน่งกองเก็บวัสดุ ช่วงร้อยถนน
 - (---) แนวแสดงการสัญจรของรถบรรทุก





- สัญลักษณ์**
- Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - METAL SHEET + ผนังกันเสียง อีซูมวอลเบา ขนาด 20x60x10 ซม. สูง 6 ม. รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 - แนวติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG 2 TUFF SERIES (หรือเทียบเท่า) ชั้นล่างติดตั้งกำแพงสูง 6 ม. ห่างจากแนวอาคาร 1 ม.
 - ท่อระบายน้ำชั่วคราว
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - > แนวแสดงการสัญจรของรถบรรทุก
 - > การสัญจรของเฟส 1
 - ○ ที่พักขยะ
 - □ ห้องส้วมคนงานจำนวน 24 ห้อง
 - □ ถังบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน
 - □ ถังน้ำประปา 20 ลบ.ม.
 - □ ที่ล้างล้อรถ
 - □ บ่อพักขยะ
 - □ บ่อพักตะกอน 1.80x3.00x1.50 เมตร ติดตั้ง Submersible Pump 1 ชุด
 - □ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
 - □ จุดจอดรถผู้รับเหมา-วิศวกร
 - □ จุดจอดรถรับส่งคนงาน
 - □ พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุ
 - □ ที่กองเศษวัสดุสำหรับขนย้ายออกทุกวัน
 - □ พื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่จำนวน 1 คัน
 - □ อาคารทำงานของวิศวกร
- ผังบริเวณช่วงก่อสร้างอาคาร PHASE 2
- มาตราส่วน 1:250

โครงการอาคารพักอาศัย แปลง D1
ที่ตั้งบริเวณ ถนนมิตรไมตรี
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

Architect's GALLERY
4 SOI NGAMWONGWAN 3 YAK 1
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRAKOR,
MUANG, NONTABURI 11000 THAILAND
TEL: 02-589-7483 FAX: 02-589-7483
ท่านเป็นเจ้าของที่ดินได้รับอนุญาตจากบริษัทโยธินธร

เจ้าของ/OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

งานที่/JOB NO. :
งานเสร็จ/THE COMPLETED WORK:
จำนวนแผ่นทั้งหมด
แผ่น/SHEET
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง
☐ อนุมัติแบบให้ดำเนินการก่อสร้าง



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน

1:400

BAR SCALE

1 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด

444/SHEET

- ☐ ขณะใบแบบใช้ีเอกสารต้นฉบับที่ระบุ
- ☐ แบบนี้เป็นที่เชื่อถือจากทางมหาวิทยาลัย
- ☐ หากนำไปใช้ ผิดข้อ หรือทำซ้ำๆ ไม่จะได้ประโยชน์