สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อยู่ที่ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ตำบลที่บางรักน้อย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 272 ไร่ 6 ตารางวา จำนวน 963 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียของแต่ละแปลงย่อยโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Septic and Anaerobic Filter System ที่ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อน และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบเติมอากาศพร้อมสื่อสัมผัส (Contact Aeration Process) โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2539

3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบตะกอนจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างน้อย 9 เดือนต่อครั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

4. โครงการฯ จักต้องควบคุมและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่คลองบางประกู่ โดยคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2539

5. โครงการฯ จักต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ภายหลังการพัฒนาโครงการฯ แล้ว ไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ

6. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์และสภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่โครงการฯ ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบ

7. โครงการฯ จักต้องสร้างกำแพงกันดินตลอดแนวพื้นที่โครงการฯ ที่มีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะ คลองบางประดู่ โดยการก่อสร้างตามแบบแปลนและรูปตัดกำแพงกันดินตามที่เสนอมาในรายงานฯ ทั้งนี้การดำเนินการและแนวระยะถอยร่นต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดหรือระเบียบปฏิบัติใดที่เกี่ยวข้อง

8. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ

9. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและสภาพแข็งแรง ทนทาน ขนาด 200 ลิตร ตามจุดต่างๆ อย่างน้อยจุดละ 2 ถัง โดยมีการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และแห้ง และจัดให้มีพนักงานของโครงการเก็บรวบรวมไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีมาจัดเก็บไปกำจัด

10. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยให้ดำเนินการปีละอย่างน้อย 3 ครั้ง (อย่างน้อยให้ทำการตรวจวัดในช่วงเดือนมีนาคม-พฤษภาคมและช่วงเดือนมิถุนายน-สิงหาคม) และส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

เอกสารแนบ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงระหว่างการก่อสร้าง				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
- ลักษณะภูมิประเทศ	ทางโครงการได้ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่สูงจากเดิม 1.85 เมตร โดยใช้รถแทรกเตอร์ไถเปิดหน้าดินและบดอัดไปในตัว มีการถมดินบดอัดเทคอนกรีตเสริมเหล็กทำเป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนไทรม้า-บางรักน้อย เมื่อมีการปรับถมพื้นที่จะเป็นที่โล่งว่างเปล่า และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก			ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- ฝุ่นละออง	มีการปรับถมดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปทั่วบริเวณ	- ฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - สร้างกำแพงคอนกรีตความสูงประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณโครงการ - ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถก่อนออกสู่ถนนหรือทางจราจรอื่น ๆ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางลงและทางขึ้นสำหรับขูดดินออกจากล้อรถ - สร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กที่ทางเข้า-ออกให้เสร็จก่อนเพื่อลดปริมาณฝุ่น ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันวัสดุตกหล่น หรือรั่วไหลลงบนถนน - ตรวจและทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน		ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- สเปรย์กองวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นด้วยน้ำ หรือสารเคมี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้แผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก		
- เสียง	ขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการ คือเสียงจากการตอกเสาเข็มและเสียงจากรถบรรทุกที่นำวัสดุหรือเครื่องมือก่อสร้างมาส่งที่โครงการและขนวัสดุก่อสร้างที่ไม่ต้องการออกไป	- ทำปลอกหุ้มเครื่องตอกโดยใช้ Air Compressor เป่าลมช่วยระบายความร้อนของเครื่อง - ใช้เครื่องตอกเสาเข็มที่มีสภาพดี และไม่ก่อให้เกิดควันดำ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน - จัดทำรั้วคอนกรีตไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของ - ใช้เครื่องตอกเสาเข็มชนิดที่มีเสียงค่อนข้างเบาและมีขนาดพอเหมาะกับขนาดเสาเข็ม	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การสั่นสะเทือน	ผลกระทบสำคัญที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม ยานพาหนะและเครื่องจักรกลในระหว่างการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการ	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆไม่เกิน 30 กิโลเมตร /ชั่วโมง - จัดอุปกรณ์การตอกเสาเข็มที่มีขนาดพอเหมาะกับชนิดและขนาดของเสาเข็ม คือไม่ใช้ตุ้มเล็กกับเสาเข็มที่มีขนาดใหญ่ - ขุดดินกว้างประมาณ 2 เมตร ลึกประมาณ 2 ม.เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดิน - ตอกเสาเข็มพืดติดกันตลอดแนว การตอกเสาเข็ม Sheet Pilesที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	ทางโครงการใช้น้ำจากการประปาสาขาบางบัวทองจึงไม่ส่ง	- โครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทำการบำบัดน้ำเสีย	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากคนงาน 42.2 ลบ.ม./วัน นั้น จะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 45 ชุด ความจุรวม 42.3 ลบ.ม. แต่เนื่องจากดินเหนียวมีค่าสัมประสิทธิ์ในการซึมต่ำมาก ทำให้ระบบไม่มีประสิทธิ์ภาพในการทำงาน	ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองบางประกูต่อไป ซึ่งเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียของ Entech Total รุ่น ET-4800T จำนวน 15 ชุด รับน้ำเสียได้ชุดละ 3 ลบ.ม./วัน ดังนั้น รับน้ำเสียได้รวม 45 ลบ.ม./วัน		
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
- นิเวศน์วิทยาทางบกและทางน้ำ	ที่ตั้งของโครงการส่วนใหญ่เป็นทุ่งนา สวนกล้วยและสวนมะพร้าวไม่มีป่าไม้ธรรมชาติ หรือป่าสงวนและสัตว์ป่าสงวนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	-	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
- การคมนาคม	ผลกระทบจะเกิดจากการขนวัสดุอุปกรณ์ในช่วงการปรับพื้นที่ จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก สำหรับรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดการร่วงหล่นของเศษดินในขณะที่รถแล่นได้	- ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น - รถที่ขนส่งดินจะต้องใช้ผ้าใบคลุมปิดมิดชิด - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่โครงการอย่างรวดเร็วหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - หากมีเศษดินเปื้อนติดล้อรถ ต้องล้างทำความสะอาดล้อรถก่อน เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นจากรถยนต์ได้	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การใช้น้ำ	โครงการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 168.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปา	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สาขาบางบัวทองสามารถบริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			
- การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงาน 42.2 ลบ.ม./วัน นั้น โครงการจะใช้ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 45 ชุด ความจุรวม 42.3 ลบ.ม. แต่เนื่องจากดินในบริเวณนี้เป็นดินเหนียว มีค่าสัมประสิทธิ์ในการซึมต่ำมาก ทำให้ระบบไม่มีประสิทธิภาพในการทำงาน	- โครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่คลองบางประกู่ต่อไป ซึ่งเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียของ Entech Total รุ่น ET-4800T จำนวน 15 ชุด รับน้ำเสียได้ชุดละ 3 ลบ.ม./วัน ดังนั้น รับน้ำเสียได้รวม 45 ลบ.ม./วัน - กำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการสูงจากเดิมประมาณ 1.85 เมตร ทำให้พื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งในกรณีฝนตก น้ำหลากจากโครงการอาจชะพาตะกอนดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง หรืออาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินได้	- เพื่อป้องกันน้ำหลากดังกล่าว ทางโครงการขุดคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และจะสร้างบ่อพักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอนที่ทำการระบายน้ำลงสู่คลองบางประกู่ต่อไป	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งผลิตขยะ 0.8 ก.ก./คน/วัน จะทำให้เกิดขยะขึ้นทั้งสิ้น 675.2 ก.ก./วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังขยะไว้อย่างเพียงพอและทุก 3 วัน องค์การบริหารส่วนจังหวัดจะมาทำการจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 3 ใบ และขนาด 50 ล. จำนวน 10 ใบ ความจุรวม 1,100 ล. - ดูแลจัดเก็บขยะให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้ปลิวเกลื่อนกลาด - สถานที่ตั้งถังขยะควรมีความเหมาะสมและสะดวกในการเข้าจัดเก็บ	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อระบบไฟฟ้าของชุมชน	-	-	-

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระหว่างการก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากคนในพื้นที่ ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และทำให้คนในพื้นที่มีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินขึ้นในภูมิภาคแถบนี้	- ทำป้ายกำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตราย โดยมียามดูแลการเข้า-ออก ส่วนเขตอันตรายจะห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าเขตอันตรายเด็ดขาด - ติดป้ายเตือน แนะนำการทำงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืน เพื่อแสดงตำแหน่งก่อสร้าง เขตอันตราย เขตห้ามเข้าต่างๆ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย ปลั๊กเสียบหู - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บได้ทันเวลา	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
- ภูมิประเทศ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางลักษณะภูมิประเทศ คือ เดิมจากพื้นที่ราบลุ่มกลายเป็นพื้นที่ดอนสูงจากเดิมประมาณ 1.85 เมตร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ของจังหวัดนนทบุรีบริเวณอำเภอเมือง แต่อย่างใด เพราะมีปริมาณพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยลักษณะภูมิประเทศของอำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรียังคงเป็นแบบพื้นที่ราบลุ่มริมฝั่งแม่น้ำเหมือนเดิม			
- คุณภาพอากาศ	จะไม่มีผลกระทบใดๆ เกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นเรื่องเสียง การสั่นสะเทือนหรือฝุ่นละออง			
- คุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง ซึ่งมีอัตราการผลิตและจำหน่ายเพียงพอต่อความต้องการของชุมชนและโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินนั้นจะเกิดจากการระบายน้ำเสียของโครงการซึ่งมีประมาณ 1,800 ลบ.ม./วัน ลงสู่คลองบางประดู่	- โครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Entech Total ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากบ้านเรือน มีประสิทธิภาพ 64% ลดค่า BOD เหลือ 90 มก./ล. หลังจากนั้นน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป Entech Total มีประสิทธิภาพ 77.78 % น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะทำการระบายลงสู่คลองบางประดู่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในคลองบางประดู่โดยในช่วง 3 เดือนแรกทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจสอบทุก 4 เดือน/ครั้ง - จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียมี 3 จุด 1. คลองบางประดู่ ณ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย 2. เหนือจุดปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองบางประดู่ 100 เมตร 3. ท้ายจุดปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองบางประดู่ 100 เมตร - Parameter ที่ทำการตรวจวัด 1. อุณหภูมิ & DO 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Oil and Grease	ก่อนจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอเฟค จำกัด (มหาชน) หลังจากนั้นให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการหมู่บ้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			5. Fecal coliform	
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
- นิเวศน์วิทยาทางบกและทางน้ำ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการไม่มีป่าไม้และสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ส่วนน้ำทิ้งของโครงการทั้งในกรณีปกติและฝนตกจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำและสิ่งมีชีวิตในคลองบางประดู่ ซึ่งได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุก หอย เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการได้มาตรฐานตามคุณภาพน้ำทิ้งจากการจัดสรรที่ดิน คือน้ำทิ้งของโครงการมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ส่วนกรณีฝนตก BODของน้ำฝนรวมน้ำทิ้งเท่ากับ 13.53 มก./ล.ซึ่งเมื่อระบายลงสู่คลองบางประดู่แล้ว จะไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองบางประดู่เปลี่ยนแปลงไปมากนัก คือจะทำให้ค่า BOD เปลี่ยนแปลงเพียง 0.13 มก./ล.เท่านั้น โดยเปลี่ยนจาก 4.40 มก./ล. เป็น 4.53 มก./ล. จึงทำให้คุณภาพน้ำในคลองยังคงดีเหมือนเดิม			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
- การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1,088.2 ลบ.ม./วัน เท่ากับร้อยละ 2.98 ของอัตราการผลิตทั้งหมดของการประปานครหลวงสาขาบางบัวทอง ซึ่งมี			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ			
- การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากการเปิดดำเนินการของโครงการจะมีประมาณ 1,800 ลบ.ม./วัน โดยจะมีปริมาณตะกอนส่วนเกินประมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน	- โครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Entech Total ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากบ้านเรือนโดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบ 64% ซึ่งจะช่วยลดค่า BOD ลงให้เหลือ 90 มก./ล.หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านพักอาศัยจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Entech Total รุ่นET-600 จำนวน 3 ชุด แบ่งรับน้ำเสียชุดละ 600 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศพร้อมสื่อสัมผัส (Contact Aeration Process) ประสิทธิภาพ 77.78% สามารถบำบัดน้ำเสียทิ้งให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดในเรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะระบายลงสู่คลองบางประดู่ต่อไป และจะไม่ทำให้คุณภาพน้ำในคลองบางประดู่เปลี่ยนไปมากจนก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ทางโครงการได้ติดต่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีมาทำการสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดต่อไป - ให้ปฏิบัติตามคู่มือของผู้ผลิต - ทำการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนและตรวจสอบเครื่องจ่ายอากาศเป็นประจำ - ทำการตักขยะจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตันของตะแกรง - หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพัก หากชำรุดให้แก้ไขซ่อมแซม	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรกทำการตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจสอบทุก 4 เดือน/ครั้ง -จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย คือ บ่อตรวจสอบการระบายของโครงการ -Parameter ที่ทำการตรวจวัด 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Oil and Grease 5. Fecal coliform	ก่อนจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอเฟค จำกัด (มหาชน) หลังจากนั้นให้เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการหมู่บ้าน

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ให้อยู่ในสภาพที่ดี - กำจัดตะกอนส่วนเกินตามระยะเวลาที่กำหนดไว้		
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	อัตราการระบายน้ำของโครงการก่อนมีการพัฒนาและหลังมีการพัฒนามีค่า 2.90 ลบ.ม./วินาที และ 5.68 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำของโครงการจะเพิ่มขึ้น 2.78 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการจะทำการระบายน้ำลงสู่คลองบางประดู่ ซึ่งคลองบางประดู่จะมีอัตราการระบายน้ำ 22.90 ลบ.ม./วินาที และเนื่องจากโครงการมีมาตรการรองรับอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นอย่างเหมาะสม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อคลองบางประดูแต่อย่างใด	- ทางโครงการได้มีมาตรการในการลดผลกระทบดังกล่าว โดยทางโครงการจะมีทะเลสาบสำหรับรองรับน้ำหลากในส่วนที่เพิ่มขึ้นโดยสามารถเก็บกักน้ำได้ 25,650 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาตรที่ต้องการใช้ในการรองรับน้ำหลากในส่วนที่เพิ่มขึ้น โดยน้ำหลากที่จะเพิ่มขึ้นนั้น มีความต้องการแหล่งรองรับน้ำที่มีปริมาตรเพียง 10,008 ลบ.ม. - ทำกำแพงคอนกรีตป้องกันการถูกชะพาของตะกอนดินออกนอกพื้นที่โครงการ - ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน - มีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำและที่จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ - ใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Portable Type จำนวน 2 เครื่อง ในการระบายน้ำออกจากทะเลสาบของโครงการ	-	คณะกรรมการหมู่บ้าน
- การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้น จากโครงการประมาณ 15.0687 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร สำหรับรองรับขยะตามจุดต่างๆ โดยจะวางห่างกันประมาณ 10 หลัง/ถัง - จะมีห้องพักขยะขนาด 796.25 ลบ.ม. สำหรับเก็บรวบรวมขยะเพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนจังหวัด ซึ่งจะมาทำการจัดเก็บให้ทุกทุก 3 วัน	-	บริษัทเจ้าของโครงการฯ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะและที่ตั้งถังขยะรวมทั้งบริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทขยะ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก ออกจากขยะมูลฝอยประเภทอื่น		
- ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการและชุมชนในความรับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ			
- ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้	- โครงการจะมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง(Fire Hydrants) ไว้ตามถนนสายเมนและสายรองรวมทั้งสิ้น 8 จุด ซึ่งมีระยะห่างแต่ละจุดครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งโครงการ โดยวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้จะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวงทุกอย่าง - ทางโครงการควรจะพิจารณาติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ โดยติดตั้งประจำบ้านพักทุกหลังอย่างน้อยหลังละ 1 เครื่อง และทุกๆชั้นในโรงเรียนอนุบาล อย่างน้อย ชั้นละ 1 เครื่อง - ติดตั้ง Announcicator เพื่อกระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ เช่น ฝาปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเลพิงควรดูแลไม่ให้เกิดสนิมเพราะจะทำให้ไม่สามารถใช้การได้ทันท่วงที		บริษัทเจ้าของโครงการฯ

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
- การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นบนถนนรัตนาธิเบศร์ประมาณ 989 คัน/วัน ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยโดยจะทำให้อัตรา V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.7312 เป็น 0.7387 เท่านั้น ซึ่งจะไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 0. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรแต่อย่างใด	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและดูแลการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ - ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณบอกการจราจรและอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟตรงบริเวณทางแยกต่างๆ - มอบสติ๊กเกอร์ให้กับรถทุกคันของโครงการเพื่อติดไว้หน้ารถแทนการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการทั้งนี้เพื่อความสะดวก รวดเร็ว คล่องตัวของการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	บริษัทเจ้าของโครงการฯ
- การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนนทบุรี ซึ่งในปัจจุบัน ไม่มีการบังคับใช้พระราชบัญญัติผังเมืองรวมเนื่องจาก กฎกระทรวงฉบับที่ 94 (พ.ศ.2533)ออกตามในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 (ผังเมืองรวมเมืองนนทบุรี) ซึ่งขยายอายุการใช้บังคับครั้งที่ 1โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 242 (พ.ศ.2538) และขยายอายุการบังคับใช้ครั้งที่ 2 โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 298 (พ.ศ.2539) ได้สิ้นผลบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2540 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินจึงต้องพิจารณาตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องพบว่า ในเขตพื้นที่ตำบลบางรักน้อย จะมีกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ.2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและบางประเภทแต่ข้อกำหนดดังกล่าวมิได้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในปัจจุบันการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึง			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

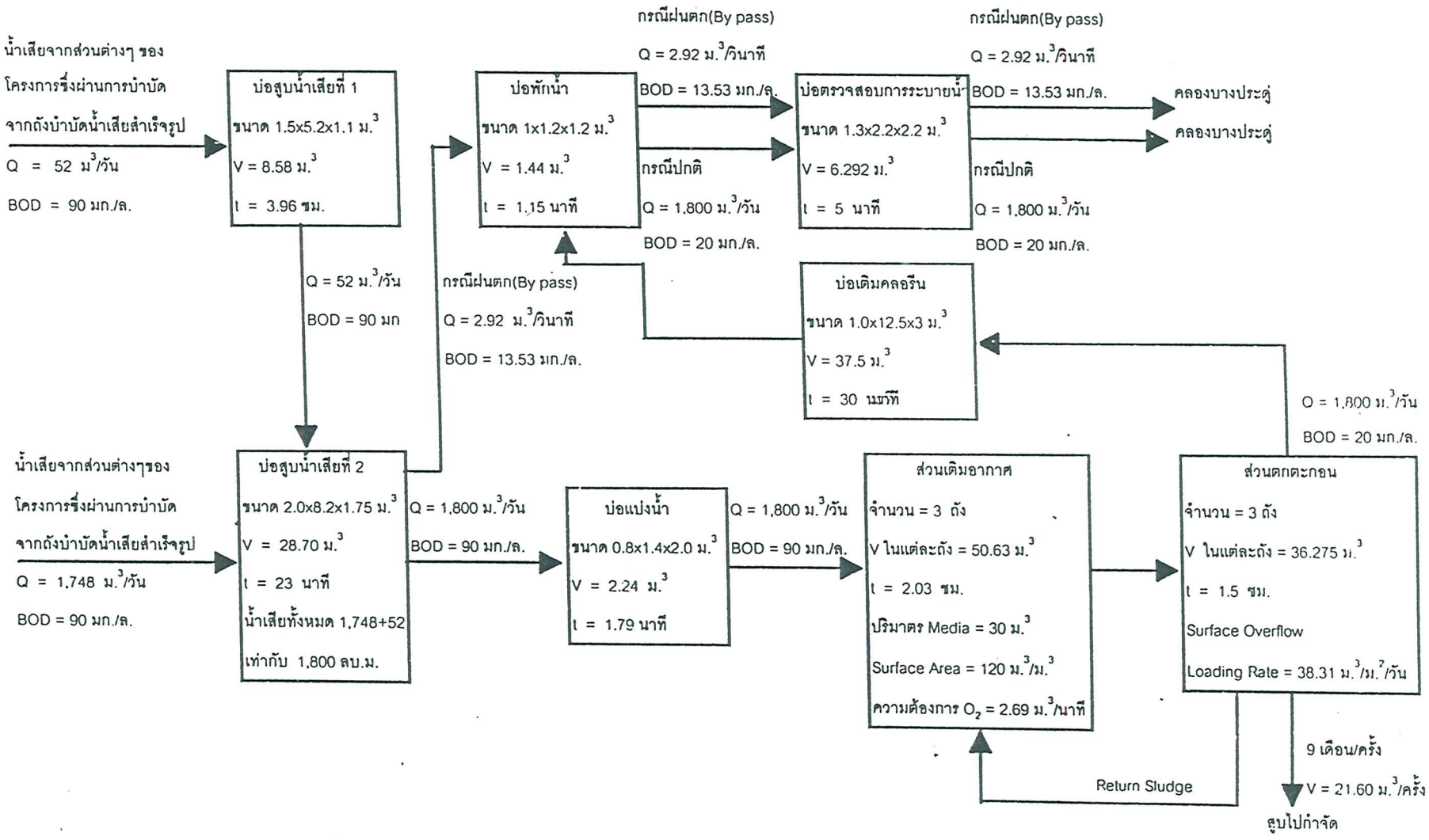
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไม่ขัดแย้งต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง สำหรับผังเมืองรวมเมืองนนทบุรีฉบับใหม่ (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) นั้น ขณะนี้กำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการวางและจัดทำ ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย โดยตามร่างผังเมืองรวมเมืองนนทบุรีฉบับใหม่ (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)นี้ โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลืองซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่			
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชน และสังคมโดยรวม เนื่องจากจะมีการจ้างงานจากคนในท้องถิ่น เพื่อเข้ามาเป็นเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ ซึ่งจะส่งเสริมให้คนมีอาชีพเพิ่มขึ้น ลดภาวะการว่างงานหรือการอพยพไปทำงานนอกพื้นที่ เป็นการกระจายความเจริญของเขตเมืองเพื่อรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะมีการขยายตัวของเขตชุมชน และเขตที่พักอาศัยไปยังเขตชานเมืองของกรุงเทพมหานครรวมทั้งจังหวัดนนทบุรีด้วย เป็นการลดความแออัดของชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร			
- สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ความต้องการบริการสาธารณสุขเพิ่มขึ้นแต่เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีคลีนิคและโรงพยาบาล นอกจากนี้พื้นที่โครงการยัง			

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อยู่ในเขตปริมณฑล ซึ่งอยู่ใกล้กับกรุงเทพมหานคร มีการคมนาคมที่สะดวก อีกทั้งสถานบริการสาธารณสุข และบุคลากรทางการแพทย์ทั้งในจังหวัดนนทบุรี และกรุงเทพมหานครก็มีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการในด้านนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด			
- ทัศนียภาพ	สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นทุ่งนา สวนกล้วยและสวนมะพร้าว ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สภาพธรรมชาติ และทัศนียภาพในบริเวรนี้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากทางโครงการจะได้ทำการตกแต่งและทำการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีสภาพกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ โดยทางโครงการจัดให้มีสวนสาธารณะ สวนหย่อม และบริเวณต่างๆภายในโครงการ จะทำการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เช่น ต้นปาล์ม ต้นหางนกยูงฝรั่ง ซึ่งมีความสูงประมาณต้นมะพร้าวหรือต้นไม้อื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งทำให้การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการมีความกลมกลืนกับทัศนียภาพในบริเวณรอบๆ โครงการ			

มาตรการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD - pH - Suspended Solid - Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform	บ่อตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการ ขนาด 1.3 x 2.2 x 2.2 ลบ.ม.	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	ในช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน	ประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง	ก่อนที่จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของบริษัทพร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน) หลังจากนั้นจึงเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน
2. คุณภาพน้ำผิวดิน - อุณหภูมิ - DO - BOD - pH - Suspended Solid - Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform	คลองบางประดู่ ณ จุดปล่อยน้ำเสียและเหนือจุดปล่อยน้ำเสีย 100 เมตร 1 จุด ท้ายจุดปล่อยน้ำเสีย 100 เมตร 1 จุด รวมทั้งหมด 3 จุด	ยึดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	ในช่วง 3 เดือนแรกตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน	ประมาณ 4,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	ก่อนที่จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านให้เป็นหน้าที่ของบริษัทพร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด(มหาชน) หลังจากนั้นจึงเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน



แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

N

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(นางรวบรม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(นายสุรัก บุญคล้าย)

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(นายยับ แก้วบรคับธรู)

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(นายสมชาย กับทรทิพย์)

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(น.ส.มัลลิกา สุวรรณศิริ)

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(นายแจ่มศรี คล้ายอยู่)

สวนสาธารณะ

ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อตรวจสอบการระบายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
(จุดปล่อยน้ำเสีย)

จุดปล่อยน้ำเสีย

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(นายส่งสาย กับทรทิพย์)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
(จากบ่อตรวจสอบการระบาย)

ที่ดินบุคคลอื่น (ที่นา)
(นายยม พริ้งพงษ์)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
(ท้ายจุดปล่อยน้ำเสีย 100 ม.)

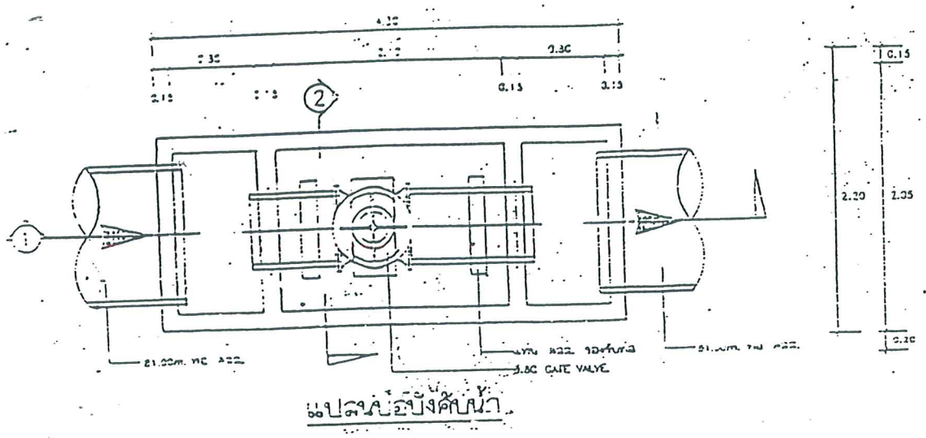
จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
(เหนือจุดปล่อยน้ำเสีย 100 ม.)

ถนนมาตรฐาน
กว้างประมาณ 6.00 ม. ลึกประมาณ 1.50

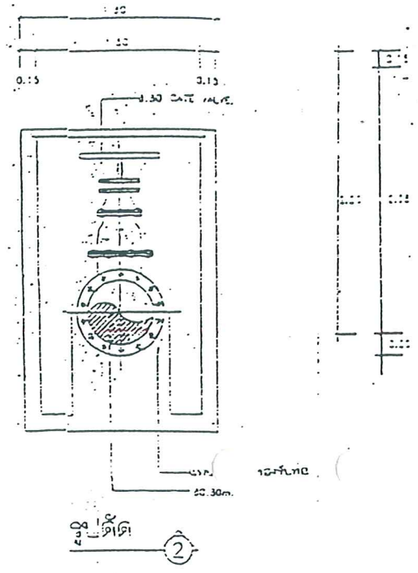
ผังจัดสรรที่ดิน

มาตราส่วน 1:750

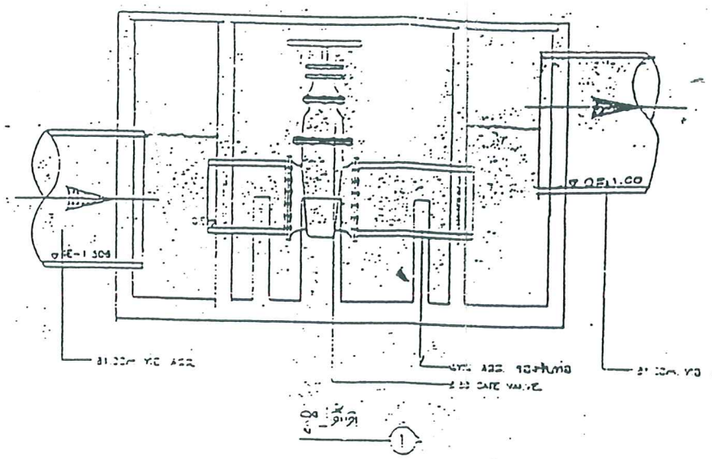
ผังโครงการแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



แปลนอาคารบังคับน้ำ

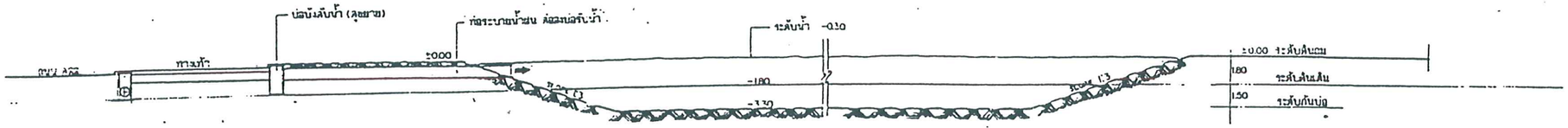


รูปตัด ②

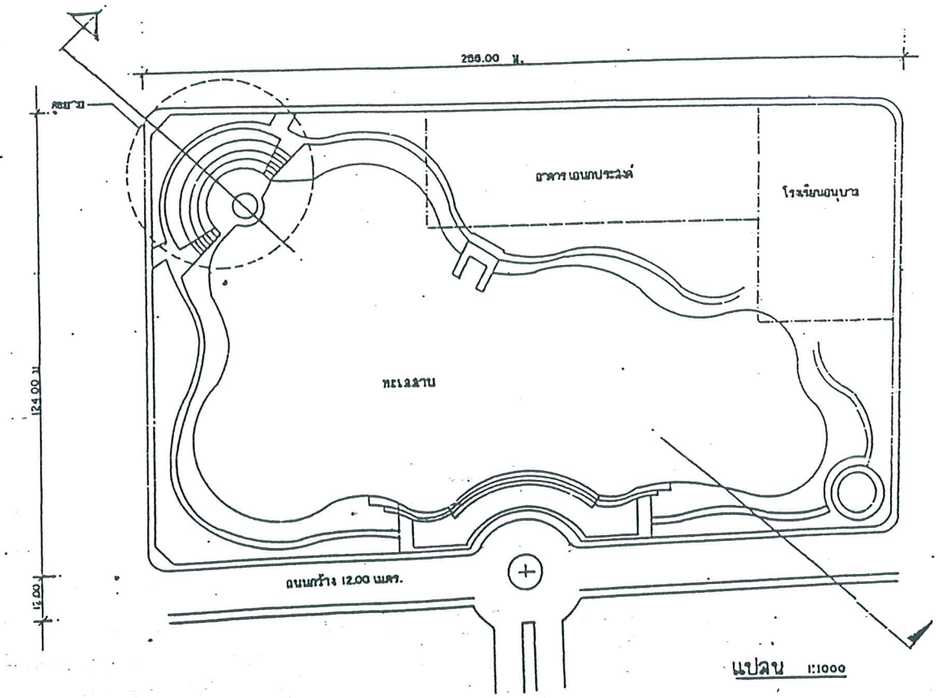


รูปตัด ①

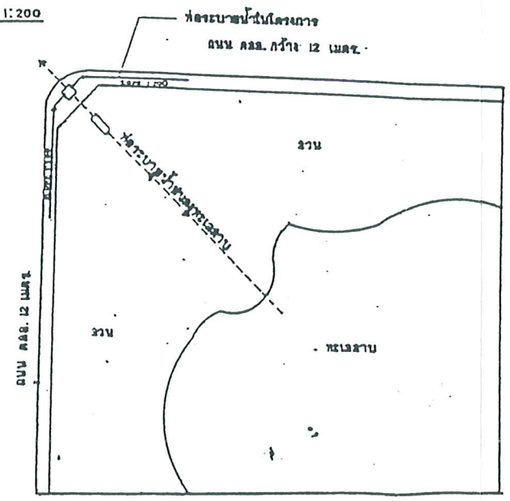
PERFECT PLACE
(มหาชน)
PROPERTY PERFECT PUBLIC CO., LTD.
PROJECT:
ขยายท่อระบายน้ำลงทะเลสาบ
Structural Engineer:
Sanitary Engineer:
Electrical Engineer:
Mechanical Engineer:
DRAWN
DRAWING No.
TOTAL



รูปตัด 1:200



แปลน 1:1000



ขยายทะเลสาบเก็บน้ำฝน

รูปตัดทะเลสาบภายในโครงการ