

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารศูนย์การค้า PATTAYA CITY WALK
ของบริษัท เอช ที อาร์ จำกัด อยู่ที่เขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารศูนย์การค้า PATTAYA CITY WALK ของบริษัท เอช ที อาร์ จำกัด อยู่ที่เขต
เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่ 26 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา ขนาดพื้นที่ 65,805
ตารางเมตร จัดทำโดย บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง
(Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย
ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องเป็น
ไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี
และสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่าง
สม่ำเสมอ รวมทั้งหมั่นดูแล การกำจัดตะกอน ไนวันและน้ำมันจากระบบบำบัดดังกล่าว ตามที่รายงานฯ กำหนด
อย่างเคร่งครัด และจักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้ง
ที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการ
ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
4. โครงการฯ จักต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงาม สอดคล้องและกลมกลืนกับ
สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอกับการบริการของโครงการฯ และการจัดระบบ
จราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่
โครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอย โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง ที่สามารถรองรับปริมาณ
มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการดูแล รักษาความสะอาดของห้องพักมูล
ฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องพักขยะ และการจราจร โดยส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ ฯ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้างโครงการ PATTAYA CITY WALK ของบริษัท เอช ที อาร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1) ภูมิทัศน์ฐาน ลักษณะทั่วไปเป็นที่ราบ ระดับความสูงของพื้นที่ประมาณ 6.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง สภาพโดยรอบโครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ชุมชน และสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ เช่น โรงแรม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้าง 2) สภาพภูมิอากาศ สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (2524-2533) ของสถานีตรวจอากาศพัทยา มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 27.6 C ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยทั้งปี 77% ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1164.4 มิลลิเมตร และความเร็วเฉลี่ยสูงสุด 7.1 นี้อ	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ทางโครงการได้สร้างรั้วรอบโครงการ เพื่อบอกอาณาเขต และโดยรอบโครงการ ล้อมรอบด้วยอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น โรงแรมและแหล่งชุมชน ตลอดจนอาคารศูนย์การค้าสูง 3 ชั้นของโครงการ จะกลมกลืนและสอดคล้อง เนื่องจากพื้นที่โดยส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงเป็นอาคารพาณิชย์จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะของพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศคือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเกิดจากการปรับถม จะเห็นได้ว่าแผนการดำเนินโครงการจะใช้ระยะเวลาในการปรับถมพื้นที่ประมาณ 4 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	การก่อสร้างอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องปฏิบัติตามดังนี้ - ติดตั้งผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดหลักกับนั่งร้านด้านนอกสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ การเก็บตัวอย่างน้ำของน้ำทะเลจำนวน 2 จุด คือ ST1 มีค่าที่วิเคราะห์ได้คือ pH 8.0 , DO 7.0 mg/l SS 13.6 mg/l BOD 3.0 mg/l และ Total Coliform Bacteria 5,000 MPN/100 ml. ST2 มีค่าที่วิเคราะห์ได้คือ pH 8.1 , DO 6.8 mg/l , SS 9.6 mg/l , BOD 2.8 mg/l และ Total Coliform Bacteria 500 MPN/100 ml. เพื่อนำผลการวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล พบว่า ชายฝั่งทะเลพิทยาคัดเป็นเขตนันทนาการเพื่อการจ่ายน้ำ (ประเภทคุณภาพน้ำประเภทที่ 5)	1) แหล่งน้ำผิวดิน คนงานจำนวน 360 คน คาดว่าต้องการใช้น้ำแต่ละวันประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำอุปโภคและบริโภคจากน้ำประปาและน้ำบรรจุขวดตามลำดับ ซึ่งคนงานไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด และสำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมนั้นจะระบายสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยบ่อซึมออกแบบให้กักเก็บน้ำไว้ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ราคถนนเพื่อลดฝุ่นหรือใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตรวจทุกคืนก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนดินทรายและหินตกหล่น ฝังกระจายและทำให้ถนนสาธารณะสกปรก - ต้องสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมสำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้พอเพียงกับจำนวนคนงานคือ ห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 10 คน - ทำท่อรวบรวมน้ำจากห้องน้ำลงสู่บ่อซึม เพื่อกักเก็บให้น้ำฟอกตัวเองระดับหนึ่ง และนำน้ำไปใช้รดถนนหรือบริเวณที่ก่อสร้างในพื้นที่, ล้างรถ - ต้องนำน้ำทิ้งทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมมาใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยไม่ต้องระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ต้องฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้สามารถใช้งานในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป	บริษัท เอช ที อี จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
			บริษัท เอช ที อี จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
			บริษัท เอช ที อี จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
			บริษัท เอช ที อี จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
			บริษัท เอช ที อี จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่มีลักษณะทางชีวภาพบนบกที่สำคัญเหลืออยู่ และบริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	2) การระบายน้ำฝน ขณะฝนตกอาจจะส่งผลกระทบให้น้ำฝนไหลบ่าออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงสร้างรั้ว และแนวกันดินโดยรอบส่วนการระบายน้ำภายในโครงการมีการชะร่องดิน เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบ้านพักคนงาน เพื่อไหลสู่ท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวสู่บ่อดักตะกอนดิน แล้วไหลสู่ท่อรับน้ำรวมบนถนนพิทยากลาง ดังนั้น ผลกระทบจากการไหลบ่าของน้ำฝนสู่พื้นที่ข้างเคียงและการชะล้างดินทรายจากพื้นที่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะอยู่ในระดับต่ำ	- ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักภายในพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำไหลบ่าหน้าดินต้องขุดแนวดินให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว เพื่อบังคับให้น้ำฝนมาสู่บ่อดักชั่วคราวของโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำฝนสาธารณะ - จัดสร้างบ่อดักตะกอน ซึ่งเป็นบ่อดักครีตติดตั้งปากทางน้ำฝนไหลก่อนออกสู่ท่อรับน้ำรวมเพื่อดักตะกอนจากการชะพาของน้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนปล่อยเฉพาะน้ำใสไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำฝนสาธารณะ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวเป็นอันดับแรกเพื่อล้อมพื้นที่โครงการไว้แยกจากพื้นที่ข้างเคียง และรั้วจะช่วยกันการชะพาผิวดินจากฝนออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระบบนิเวศบนบกโดยรอบเป็นระบบนิเวศเมือง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด			

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการอยู่ในประเภทการใช้ที่ดินในเขตผังเมืองรวม เมืองพัทยาคือ อยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 แต่ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับนี้ได้หมดอายุลงแล้ว และยังไม่มียกกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยาลงใหม่ ใช้บังคับในขณะนี้ ลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการคือที่ดินเป็นบริเวณที่อยู่อาศัยและพื้นที่ว่างเปล่าบางส่วนที่ดินได้ เป็นถนนพัทยากลาง ทิศตะวันออกเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ อาคารพาณิชย์ และทิศตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์ 2) การคมนาคม เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยทางหลวงหมายเลข 3 มีค่า V/C เท่ากับ 0.2 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนพัทยากลาง ซึ่งเป็นถนนผ่านหน้าโครงการ มีค่า V/C เท่ากับ 0.37 และ 0.31 ในวันจันทร์-ศุกร์ และวันเสาร์-อาทิตย์ ตามลำดับ และถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีค่า V/C เท่ากับ 0.124 และ 0.127 ในวันจันทร์-ศุกร์และวันเสาร์-อาทิตย์ตามลำดับ	การใช้ที่ดินในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไม่มีการใช้ประโยชน์ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้า ปัจจุบันมีการเตรียมพื้นที่ เช่น ก่อสร้างสำนักงาน ลักษณะการเปลี่ยนแปลงนี้เกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด การเตรียมการเพื่อการก่อสร้างเริ่มจากการปรับถมจะมีรถบรรทุกดิน 6 คัน/วัน และรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 5 คัน/วัน โดยใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 3 เข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งมีผลทำให้ค่า V/C จาก 0.124 และ 0.127 เพิ่มขึ้นเป็น 0.125 และ 0.128 นับว่าเพิ่มน้อยมาก ดังนั้นรถบรรทุกไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านปริมาณรถบนถนนช่องทางจราจร แต่อาจมีผลต่ออุบัติเหตุการขนส่ง การจราจรของเส้นทางคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุในการก่อสร้างต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด - จะต้องกำชับกวาดล้างพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและกวาดล้างพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามการดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมีวัสดุคลุม เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- หากมีการชำรุดของเส้นทางสาธารณะ อันบ่งชี้ได้แน่ชัดว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติ	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ต้องทำความสะอาดถนนสาธารณะทันทีที่เศษดิน และวัสดุก่อสร้างตกลงและบ่งชี้แน่ชัดว่าเกิดจากกรบรถบรรทุกของโครงการ	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพรถที่ดีอยู่เสมอ	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดเวรยามโบกรถ ในขณะที่รถเข้า-ออก เพื่อความรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจรของผู้ใช้เส้นทางนี้	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ทางเข้าโครงการ	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3) น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค เทศบาลเมืองพญาไพรให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคพญาไพร ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 1,820,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และเพื่อรองรับอัตราการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ทางกรมประปาพญาไพรสามารถเพิ่มกำลังการผลิตได้อีก 70% ของปริมาณปัจจุบัน 4) ไฟฟ้า การจ่ายไฟฟ้าของเมืองพญาไพรอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง และในอนาคตทางการไฟฟ้ามีแผนก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยเพิ่มเติม 5) การกำจัดมูลฝอย งานกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของการช่างสุขาภิบาล มีเจ้าหน้าที่ในการจัดเก็บมูลฝอย 120 คน พื้นที่กำจัดมูลฝอยอยู่บริเวณวัดอินทรารามด้วยวิธีฝังกลบ (Landfill) ในพื้นที่ 140 ไร่ ปัจจุบันมีพื้นที่ใช้ประโยชน์แล้วประมาณ 80% ของพื้นที่ทั้งหมด	ความต้องการน้ำใช้ของโรงงานประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระยะแรกน้ำอุปโภคจะใช้น้ำสะอาดและปริมาณที่เพียงพอ จากการซื้อจากภายนอกพื้นที่โครงการกักเก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด ซึ่งทางโครงการเตรียมถังสำรองปริมาตร 40 ลบ.ม. น้ำบริโภคจากการซื้อน้ำดื่มมาดื่มทั่วไป จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบ ระหว่างการก่อสร้างใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งการติดตั้งไฟฟ้าต่าง ๆ ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด โดยเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานตามที่การไฟฟ้ากำหนด มูลฝอยเกิด 2 ส่วน ได้แก่ มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโรงงาน มูลฝอยบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ได้หรือจำหน่าย ส่วนมูลฝอยของโรงงานจำนวน 0.96 ลบ.ม./วัน ทางโครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ ไว้ตามจุดต่าง ๆ แล้วมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมาทิ้งไว้ที่พักรวมมูลฝอย	- จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนของการดำเนินงาน โดยภาชนะนั้นต้องมีขนาดพอเพียงกับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์คุ้ยเขี่ย	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (1) โครงสร้างทางสังคม เมืองพัทยามีพื้นที่ครอบคลุม 4 ตำบล มีความหนาแน่นของประชากรประมาณ 1,213 คน/ตารางกิโลเมตร (2) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ เนื่องจากเมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยว เศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงขึ้นอยู่กับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอำนวยความสะดวก และสิ่งบันเทิงต่าง ๆ ที่เหลือประกอบด้วยเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และการประมง	ซึ่งมีปริมาตร 1 ลบ.ม. เพื่อรอการเก็บรวบรวมจากกองช่างสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ คนงานทั้งหมดจำนวน 360 คน พักอยู่ภายในโครงการประมาณ 24 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไปทำงานในสถานที่อื่น คนงานส่วนใหญ่เป็นคนที่รับเหมาจัดหา มาคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบสังคมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คนงานได้ค่าแรงในอัตรา 150 บาท/คน/วัน คาดว่ามีเงินหมุนเวียนของคนงานประมาณ 39 ล้านบาท นอกจากนี้ก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงทั้งการจับจ่ายใช้สอย จึงมีการกระจายรายได้สู่ชุมชนข้างเคียง	- มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ ในส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ รวบรวมเพื่อรอรับการเก็บมูลฝอยจากกองช่างสุขาภิบาลมาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ไม่อนุญาตให้มีการเผามูลฝอยเอง - ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาลให้มาเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การสาธารณสุข หน่วยงานสาธารณสุขในเขตอำเภอบางละมุง ได้แก่ โรงพยาบาลชุมชนขนาด 90 เตียง จำนวน 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชนจำนวน 2 แห่ง เป็นต้น	คนงานใช้น้ำอุปโภคและบริโภคที่สะอาด การจัด การมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ สามารถลดปัญหา การเจ็บป่วยในกลุ่มโรคระบบทางเดินอาหารได้ และเมื่อพัฒนาเป็นชุมชนเมืองที่มีความเจริญแล้ว จึงมีการพัฒนาด้านสาธารณสุขเป็นย่างดี และ หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรงในระหว่างการก่อสร้าง หรือเกิดการเจ็บป่วยสามารถส่งโรงพยาบาลได้ทัน โดยทางโครงการมีรถสำรองไว้ 1 คัน และในกรณี เจ็บป่วยเล็กน้อย จะมีห้องปฐมพยาบาลไว้ใน โครงการ คาดว่าผลกระทบต่อคนงานและชุมชน ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังสำรองน้ำสะอาดและมี ปริมาณเพียงพอ เพื่อการบริโภคและ อุปโภคของคนงาน - จัดเตรียมชุดยาสามัญไว้ให้แก่คนงานใน กรณีที่เจ็บป่วยเล็กน้อย และมีรถยนต์ สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสบอุบัติเหตุสู่โรงพยาบาล	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3) ความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ ศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา มีระดับเพลิง จำนวน 7 คัน รถบรรทุกน้ำจำนวน 4 คัน เป็นต้น	การก่อสร้างอาคารอาจเกิดอุบัติเหตุที่รุนแรงขึ้นกับ คนงาน ต้องมีมาตรการที่รัดกุมในการทำงานบาง ช่วง หรือบางบริเวณที่อาจเกิดอันตรายต่อคนงาน และอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ ตลอดจน ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนความปลอดภัยต่างๆเป็นต้น ดังนั้น หากกำหนดมาตรการและผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามเช่นนี้ ก็คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อนและระหว่างการก่อสร้างส่วนฐาน รากจะต้องทำการออกแบบเหล็กไฟด (SHEET PILE) ให้มั่นคงแข็งแรง เพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณโดย รอบ - ในการทำงานบางช่วงหรือบางบริเวณที่ อาจเกิดอันตรายต่อคนงานจะต้องมี อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าและ ถุงมือ ในบริเวณผสมปูนและบริเวณได้ นังร้าน เป็นต้น	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- กำหนดระยะเวลาการทำงานของพนักงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้า ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุ - ติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนที่มีลักษณะมองเห็นได้ชัดเจน ในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย รวมทั้งป้ายให้ระมัดระวังอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ติดตั้งตาข่ายหรือผ้าใบที่คล้ายกับตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก สูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง และป้องกันเศษวัสดุโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง - จะต้องมีช่องหรือปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งของและอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายจากการตกหล่นหรือกระเด็นของเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- สำหรับการทิ้งอุปกรณ์จากที่นั่งร้านรวม ทั้งผ้าใบหรือวัสดุร่วงหล่นจะลำที่เดินข้าง เคียงหรือต่างเจ้าของที่ดินไม่ได้ - การก่อสร้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เกินกว่า 75 dB(A) ในระหว่าง 30 เมตร และแสงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 6.00 น. - ต้องไม่กองหรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ - ต้องก่อสร้างรั้วสังกะสีชั่วคราว โดย รอบและแสดงเครื่องหมายให้บุคคลสามารถ สังเกตเห็นได้ง่าย สำหรับการก่อสร้าง ป้ายอันตรายทางเข้า-ออกบริเวณก่อสร้าง - ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักร ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้น อาจก่อให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุ จากเครื่องจักรได้ - การจัดสร้างนั่งร้านต้องใช้ไม้แบบที่มี ความแข็งแรงและได้รับความเห็นชอบ จากวิศวกรคุมงานก่อนที่จะใช้ปฏิบัติงาน และต้องมีราวกันตก สูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือ ไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นที่นั่งร้านยกเว้นข้างล่างวัสดุ	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- กำหนดให้คนงานแต่งกายรัดกุมขณะปฏิบัติงาน - ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในเขตก่อสร้างเมื่อเลิกทำงานในแต่ละวันแล้ว - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าไปในบริเวณก่อสร้างทั้งช่วงเวลาการทำงานหรือเมื่อเลิกทำงานแล้วในแต่ละวัน - สำหรับอาคารก่อสร้าง ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการขึ้นลงในการทำงาน - ต้องจัดลิฟท์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรคุมงานหรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปในกรก่อสร้าง	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4) แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่ท่องเที่ยว สถานที่ท่องเที่ยว ได้แก่ พัทธา หาดจอมเทียน และหาดทรายทอง	เนื่องจากบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือสถานที่อันทรงคุณค่าในด้านโบราณคดีและประวัติศาสตร์ ดังนั้น ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ		บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
5) คุณทรียภาพ โครงการศูนย์การค้าสูง 3 ชั้น มีระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 13.8 เมตร และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ซึ่งเป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ โรงแรม และแหล่งชุมชน	ในขณะก่อสร้างได้สร้างรั้วล้อมรอบสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินและมีการระบายสีเขียวเพื่อกลิ่นกับธรรมชาติและลดการสะท้อนแสงของสังกะสี รวมทั้งมีตาข่ายป้องกันวัสดุตกหล่น และมีการปลูกต้นไม้ ดังนั้น ผลกระทบขณะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	- สร้างรั้วสังกะสีสูงไม่ต่ำกว่า 3 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างและทาสีเพื่อลดความมันวาวของสังกะสี - สีที่ใช้ควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก เช่น สีเขียวค้ำน	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างดำเนินการโครงการ PATTAYA CITY WALK ของบริษัท เอช ที อาร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1) ภูมิทัศน์ฐาน ลักษณะทั่วไปเป็นที่ราบ ระดับความสูงของพื้นที่ประมาณ 6.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง สภาพโดยรอบโครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ชุมชน และสิ่งก่อสร้างต่างๆ เช่น โรงแรม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ที่รกร้าง 2) สภาพภูมิอากาศ สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (2524-2533) ของสถานีตรวจอากาศวิทยามีอุณหภูมิสูงเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 27.6°C ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยทั้งปี 77% ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1164.4 มิลลิเมตร และความเร็วเฉลี่ยสูงสุด 7.1 น็อต	พื้นที่โครงการมีขนาด 26 ไร่ 1 งาน 0.93 ตารางวา ก่อสร้างศูนย์การค้า พื้นที่โดยรอบเป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์จะเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงของสภาพพื้นที่โครงการ สอดคล้องและกลมกลืนกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะเปลี่ยนแปลงของพื้นที่รวมแต่อย่างใด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศและการประกอบอาหารจากร้านอาหาร เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายในอาคารจัดให้มีระบบปรับสภาวะอากาศ 2 ส่วน คือ ระบบปรับสภาวะอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศด้วยพัดลมจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศเดิมแต่อย่างใด ส่วนถนนในโครงการเป็นถนนคอนกรีต			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
8) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ การเก็บตัวอย่างน้ำของน้ำทะเลจำนวน 2 จุด คือ ST1 มีค่าวิเคราะห์ได้ คือ pH 8.0, DO 7.0 mg/l SS 13.6 mg/l BOD 3.0 mg/l และ Total Coliform Bacteria 5,000 MPN/100 ml ST2 มีค่าวิเคราะห์ได้ คือ pH 8.1 , DO 6.8 mg/l , SS 9.6 mg/l BOD 2.8 mg/l และ Total Caliform Bacteria 500 MPN/100 ml เมื่อนำผลการวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล พบว่าชายฝั่งทะเลพิจัยจัดเป็นเขตนันทนาการเพื่อการว่ายน้ำ (ประเภทคุณภาพน้ำประเภทที่ 5)	เกิดฝุ่นในระดับน้อยมาก และพื้นที่อื่นๆเป็นพื้นที่โล่ง ได้มีการลดผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองโดยการปลูกหญ้าคลุมดิน ดังนั้นผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศในระหว่างเปิดดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ 1) แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียประมาณ 330 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (EXTENDED AERATION ACTIVATED SLUDGE) แล้วน้ำทิ้งมีค่า BOD 12 มก./ล. ระบายสู่ท่อรับน้ำรวมต่อไปคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง พร้อมส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อมตามเวลาที่กำหนด - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐาน เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับ บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับ บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับ บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตชุมชนเมืองจึงไม่มีลักษณะทางชีวภาพบนบกที่สำคัญเหลืออยู่และบริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	2) การระบายน้ำ โครงการสร้างระบบระบายน้ำฝน รับน้ำฝนตามชั้นต่างๆของอาคารลงมาสู่ชั้นล่างสุดแล้วระบายสู่บ่อดักตะกอนและบ่อดักมูลฝอยสู่ที่รับน้ำรวมต่อไป ซึ่งการออกแบบระบบที่รับน้ำรวมสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ เช่น แนวถนน สวนหย่อม ประกอบกับทำให้เกิดระบบนิเวศขนาดเล็กใหม่ขึ้น	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ส่วน เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - คุณภาพของน้ำทิ้งที่ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักเป็นประจำ 2 ครั้ง ก่อนและหลังฤดูฝน (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบการระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไขทันที	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
			บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ร่วมกับบริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
			บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
			บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการอยู่ในประเภทการใช้ที่ดินในเขตผังเมืองรวม เมืองพัทยาคืออยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 แต่ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับนี้ได้หมดอายุลงแล้วและยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา ฉบับใหม่ใช้บังคับในขณะนี้ ลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการคือทิศเหนือเป็นบริเวณที่อยู่อาศัยและพื้นที่ว่างเปล่าบางส่วนทิศใต้เป็นถนนพหลโยธินทางทิศตะวันออกเป็นถนนสาธารณะประโยชน์อาคารพาณิชย์ และทิศตะวันตกเป็นอาคารพาณิชย์ 2) การคมนาคม เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยทางหลวงหมายเลข 3 มีค่า V/C เท่ากับ 0.2 แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนพหลโยธินซึ่งเป็นถนนผ่านหน้าโครงการ มีค่า V/C เท่ากับ 0.37 และ 0.31 ในวันจันทร์-ศุกร์ และวันเสาร์-อาทิตย์ ตามลำดับ และ ถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีค่า V/C เท่ากับ 0.124 และ 0.127 ในวันจันทร์-ศุกร์ และวันเสาร์-อาทิตย์ ตามลำดับ	พื้นที่โครงการอยู่ในประเภทการใช้ที่ดินในผังเมืองรวมเมืองพัทยาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 แต่ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับนี้หมดอายุลงแล้ว และยังไม่มีการแก้ไขกฎกระทรวงผังเมืองรวมฉบับใหม่ประกาศใช้พื้นที่โครงการโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูง อาคารพาณิชย์และบ้านเดี่ยว และมีการพัฒนาในรูปแบบที่จะส่งเสริมให้ชุมชนมีการประกอบการเช่นการค้าปลีก เป็นต้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบบริเวณ เมื่อเปิดโครงการอาจทำให้มีการปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นและการเคลื่อนตัวของรถไม่สะดวก โดยมีผลกระทบเกี่ยวกับการจราจรซึ่งคาดว่าจำนวนรถยนต์ผู้เข้ามาใช้บริการในเวลาเดียวกันจำนวน 965 คัน จะพบว่าในช่วงเร่งด่วน การจราจรบนพหลโยธินทางในวัน ทำงานมีค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.37 ไปเป็น 0.6 และในวันหยุดมีค่า V/C เปลี่ยนจาก 0.31 ไปเป็น 0.53 ถนนสาธารณะประโยชน์ ในทำงานจะมีค่า V/C เท่ากับ 0.127 ไปเป็น 0.57 และในวันหยุด	- คิดตั้งโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูง กระจกโค้ง และป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณโครงการและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และหากวัสดุอุปกรณ์เกิดการชำรุด แตกหรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขวัสดุอุปกรณ์เหล่านี้ทันที - จัดให้มีการอบรมเพื่อเพิ่มพูนความรู้ในด้านการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดำเนินการในช่วงวิกฤตเหตุการณ์เกี่ยวกับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.127 ไปเป็น 0.57 ในเชิงวิกฤต เช่น การเกิดอ็อกซีไดไฮโดรเจนได้เตรียมมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการเพลิงไหม้ โดยการเพิ่มทางออกของรถยนต์และผู้มาใช้บริการให้สามารถออกจากพื้นที่โครงการได้เร็วที่สุด จำนวน 3 ทาง (รูปที่ 1) - ทางออกผ่านทางถนนเกาะจันทร์ (หมายเลข 1) - ทางออกผ่านทางถนนสาทรประ โยชน์ (หมายเลข 2) - ทางออกผ่านทางถนนพญาไท (หมายเลข 3) โดยประตูทางออกหมายเลข 1-3 มีลักษณะเป็นประตูเหล็กเลื่อนกว้าง 6.0 เมตร สูง 2.0 เมตร จะเปิดเฉพาะในช่วงวิกฤตเท่านั้น จะเห็นได้ว่ามาตรการดังกล่าวสามารถระบายรถยนต์และผู้มาใช้บริการได้ระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้นผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดเตรียม ที่จอดรถยนต์ประมาณ 965 คัน คาดว่าที่จอดรถยนต์จะเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	รักษาความปลอดภัยโดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง - ทางโครงการได้เตรียมทางออกในช่วงวิกฤตได้ดังนี้ • ต้องเตรียมทางออกในกรณีเร่งด่วนหรือฉุกเฉินผ่านทางถนนเกาะจันทร์ (หมายเลข 1) • ต้องเตรียมทางออกในกรณีเร่งด่วนหรือฉุกเฉินผ่านทางถนนสาทรประ โยชน์ (หมายเลข 2) • ทางออกในกรณีเร่งด่วนหรือฉุกเฉินผ่านทางถนนพญาไท (หมายเลข 3) • ประตูทางออกหมายเลข 1 ถึง 3 มีความกว้าง 6.0 เมตร สูง 2.0 เมตร จะเปิดเฉพาะในช่วงวิกฤตเท่านั้น		

รูปที่ 1 ทิศทางการจราจร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3) น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค เทศบาลเมืองพิชัยให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคพิชัย ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 1,820,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และเพื่อรองรับอัตราการขยายตัวของชุมชนในอนาคตทางการประปาพิชัยน่าจะเพิ่มกำลังการผลิตได้อีก 70% ของปริมาณปัจจุบัน 4) ไฟฟ้า การจ่ายไฟฟ้าของเมืองพิชัยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง และในอนาคตทางการไฟฟ้ามีแผนก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยเพิ่มเติม 5) การกำจัดมูลฝอย งานกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของกองช่างสุขาภิบาลมีเจ้าหน้าที่ในการจัดเก็บมูลฝอย 120 คน พื้นที่กำจัดมูลฝอยอยู่บริเวณวัดอินทราธรรม ด้วยวิธีฝังกลบ (Landfill) ในพื้นที่ 140 ไร่ ปัจจุบันมีพื้นที่ใช้ประโยชน์แล้วประมาณ 80% ของพื้นที่ทั้งหมด	โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคซึ่งยืนยันว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุงยังสามารถให้การรองรับได้โดยไม่ทำให้ชุมชนข้างเคียงเดือดร้อน ดังนั้น เมื่อมีการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง มูลฝอยประมาณ 34 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่วางไว้ทุกชั้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมาซึ่งที่พักรวมมูลฝอยซึ่งมีปริมาตร 153.9 ลบ.ม. ซึ่งได้มีการออกแบบให้สามารถใช้การได้สูงสุดโดยป้องกันการรั่วซึมโดยการผสมน้ำยากันซึมลงในพื้น ค.ส.ล. และทั้งขอบ ค.ส.ล. สูงขึ้น ประมาณ 1.0 เมตร การป้องกันกลิ่น	- การนำมูลฝอยไปกำจัดของโครงการบริษัทฯ ต้องประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล ให้ดำเนินการเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการคั่งค้างของมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยในจุดต่างๆของอาคารมา	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	เหมัน ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแขวนได้เพดาน ขนาด 30,000 BTU/Hr. หลังจากนั้นห้องช่างสุขาภิบาล จะเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำวันทว่าผลกระทบบจากการกำจัดมูลฝอยคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	รวบรวมไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอการรับไปกำจัดของกองช่างสุขาภิบาล - ทางโครงการต้องทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำแต่ละอาคาร - ต้องระบุระยะเวลาในการเปิด-ปิดประตูของที่พักรวมมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมและนำมูลฝอยมาทิ้งในเวลาเดียวกัน - ต้องประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาล ให้ดำเนินการเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยระบุระยะเวลาที่จะเข้ามาจัดเก็บเป็นเวลา ก่อนหรือหลังเปิดดำเนินการของศูนย์การค้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและ ไม่ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการ - ทำการประชาสัมพันธ์ให้แก่ร้านค้า ร้านอาหารและพื้นที่ค้าปลีกให้เก็บรวบรวมมูลฝอยก่อนที่เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะมาถึง โดยต้องมีการใส่ถุงหรือหีบห่อที่มิดชิด	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
			บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
			บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
			บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (1) โครงสร้างทางสังคม เมืองพัทยามีพื้นที่รอบ กลุ่ม 4 ตำบล มีความหนาแน่นของประชากรประมาณ 1,213 คน/ตารางกิโลเมตร (2) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ เนื่องจากเมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยว เศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงขึ้นอยู่กับกิจกรรมที่เกี่ยวกับการ อำนวยความสะดวกและสิ่งบันเทิงต่างๆ ที่เหลือประกอบ อาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และการประมง	เมืองพัทยามีนักท่องเที่ยวที่มีการเคลื่อนย้ายของ ประชากรเข้า-ออกอยู่ตลอดเวลา พฤติกรรมทาง สังคมเป็นแบบสังคมเมือง ดังนั้นการมีโครงการ จึงไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมและ โครงการทางสังคมของชุมชนเดิม โครงการเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ขายสินค้า อุปโภคและบริโภคทำให้ผู้มาใช้บริการมีความ ต้องการ ตลอดจนมีการจ้างแรงงานคนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีผลต่อเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น คาดว่า ผลกระทบจะเป็นไปในทางบวก	- ต้องหมั่นตรวจตราอุปกรณ์และวัสดุ เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยให้คงสภาพ ใช้งานได้ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และถ้ามีอุปกรณ์และวัสดุอื่น ๆ ชำรุดต้องซ่อมแซม และปรับปรุงเปลี่ยน แปลงโดยทันที - ทางโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ในการรับบริการเก็บขนมูลฝอย ที่ กำหนดโดยกองช่างสุขาภิบาล	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การสาธารณสุข หน่วยงานสาธารณสุขในเขตอำเภอบางละมุง ได้แก่ โรงพยาบาลชุมชนขนาด 90 เตียง จำนวน 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 2 แห่ง เป็นต้น	โครงการได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมูลฝอย และมีน้ำอุปโภคที่สะอาด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดมีการถ่ายทอดเทคโนโลยีการถ่ายทอด จึงคาดว่าผลกระทบทางด้านสาธารณสุขต่อผู้มาใช้บริการและชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ			
3) ความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา มีระดับเพลิง จำนวน 7 คัน รถบรรทุกน้ำจำนวน 4 คัน เป็นต้น	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และยังมีแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟตามทางเดินทุกชั้นเป็นต้น นอกจากนี้มีขามรักษาการด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินตลอด 24 ชั่วโมงและพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลของสถานีตำรวจภูธรตำบลพญา ภาคว่าผู้มาใช้บริการจะมีความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	- การรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชม. - จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย และรวมถึงการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรตำบลพญา และเจ้าหน้าที่ในด้านการรักษาความปลอดภัย เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ประสานกับสถานีดับเพลิงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ทุกแห่ง เพื่อขอความช่วยเหลือได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4) แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่ท่องเที่ยว สถานที่ท่องเที่ยว ได้แก่ พัทธยา หาดจอมเทียน และหาดทรายทอง 5. ศูนย์รักษา โครงการศูนย์การค้าสูง 3 ชั้น มีระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 13.8 เมตร และกลบกลืนกับสภาพแวดล้อมซึ่งเป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ โรงแรมและแหล่งชุมชน	โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโบราณคดี และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ลักษณะของอาคารได้ออกแบบทางสถาปัตยกรรมได้คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยและความสวยงามและภายในจัดให้มีสวนหย่อมเป็นพื้นที่พักผ่อนของผู้มาใช้บริการ จะทำให้พื้นที่โครงการมีสภาพแวดล้อมที่ดีมากยิ่งขึ้น	- ทำการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประจำอาคารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด/หมดอายุต้องเปลี่ยนใหม่ทันที -ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณอื่น - ดูแลรักษาและตกแต่งต้นไม้ให้งดงามอยู่เสมอพร้อมปลูกซ่อมแซมในส่วนที่เสียหาย	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการ PATTAYA CITY WALK

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ตรวจสอบ	ความถี่ ของการติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายในการ วิเคราะห์ แต่ละจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ
1. บริเวณถังน้ำใส (CLEAR WATER) หมายเลข 1 เป็นส่วน ระบายน้ำใสซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ส่วนที่ 1 ก่อนระบายลงท่อ รับน้ำรวม	- pH, BOD, SS, Sulfide ,ไนโตรเจนในรูป TKN ออร์แกนิกไนโตรเจน, แอมโมเนียไนโตรเจน , อุณหภูมิ, สีหรือกลิ่น, Total Coliform Bacteria และ Grease & Oil	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	2,500 บาท
2. บริเวณถังน้ำใส (CLEAR WATER) หมายเลข 2 ซึ่งเป็นส่วน ระบายน้ำใสที่ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ส่วนที่ 2 ก่อนระบายลงสู่ ท่อรับน้ำรวม	- pH, BOD, SS, Sulfide ,ไนโตรเจนในรูป TKN ออร์แกนิกไนโตรเจน, แอมโมเนียไนโตรเจน , อุณหภูมิ, สีหรือกลิ่น, Total Coliform Bacteria และ Grease & Oil	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด	2,500 บาท
ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 2				

หมายเหตุ : 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เป็นราคา ณ เดือนมีนาคม 2541

ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการอื่น

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง



- สัญลักษณ์
- ที่รักษามูลฟอส
 - ห้องไฟฟ้า
 - ห้องน้ำ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - บ่อบาด
 - ห้องเครื่อง
 - ห้องเครื่องบีบ
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ