

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)
ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



1/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

องค์ประกอบ ของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ 65,415.50 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ดำเนินการบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ราชวาทิน 5136 III 7216-13 เลขที่ดิน 8848 เลขที่โฉนด 3654 มีขนาดพื้นที่ดิน 4-3-55.8 ไร่ หรือ 7,823.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

3/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคล อาคารชุด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ - ระยะเวลาก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตคลองเตย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

5/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขต คลองเตย (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ ติดกับถนนพระรามที่ 4 - บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่มีรายละเอียดตามข้อ 2.1 – 2.3 มีขนาดความกว้าง ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่กับ ประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตของ พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดตามข้อ 3.1 – 3.3 มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซม รื้อถอนอาคารชุดร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น - กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคล : นิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำ มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องมีการวางแผนงานและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาท ต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน โดยก่อนสำรวจให้ประสานงานกับคณะกรรมการชุมชนภูมิจักรเพื่อแจ้งให้ลูกบ้านได้รับทราบก่อน 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 4	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ โดยตรวจสอบความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องราวเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ 1.บริเวณพื้นที่โครงการ 2.บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



11/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 8. ก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา จัดประชุมร่วมกับคณะกรรมการชุมชนภูมิจักร เพื่อ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP MEE 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าไปแนะนำตัว ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกร ผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับตัวแทนฝ่ายชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาหลักและผู้รับเหมาย่อยรับทราบและเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้นำไปปฏิบัติอย่างเข้มงวด และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีบทลงโทษ	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12. ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อตรวจสอบและยืนยันแนวเขตที่ดินของโครงการ และที่ดินทางด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับคลองยายสร้อย เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างรั้วและกำแพงกันดินรูก้าเข้าไปใน ที่สาธารณะตามข้อ 40 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)		
	1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็น พื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับ เปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรม การดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคาร ปกคลุมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพ เป็นที่ราบ พัฒนามาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ซึ่ง เป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ภูมิประเทศมากที่สุด	- เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	

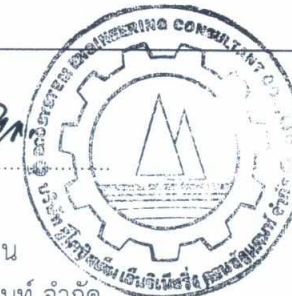
มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน กิจกรรมงานก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 13,415.59 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องนำไปกำจัด 324.81 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นดินที่ต้องขนออกทั้งหมด รวม 13,740.4 ลูกบาศก์เมตร การขนส่งดินใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน ประมาณ 58 วัน หรือ 1.9 เดือน ไปยังบริเวณที่ดินโฉนด ระวัง 5137 II 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงบอน อำเภอนongเสือ จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 29-1-72 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท เอเซียพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ซึ่งโครงการปรับถมพื้นที่บางส่วน ให้เท่ากับระดับถนนทางหลวงชนบทปทุมธานี 3007 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ต้องปรับถม 16-2-19 ไร่ หรือ 26,476 ตารางเมตร ปรับถมดินลึกประมาณ 1.50 เมตร คิดเป็นปริมาณดินถม 39,714 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการมีปริมาณดินขุดและโคลนเบนโทไนท์ ที่ต้องนำไปทิ้ง	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ระบุเส้นทางของรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ - กรณีที่ดินหรือฝาท่อหักบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่อบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และพื้นที่นำดินไปถม และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการร่อนพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่นำดินไปถม สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานที่ทั้งดิน

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



15/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13,740.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสถานที่ที่ดินสามารถ รองรับปริมาณดินได้ 39,714 ลูกบาศก์เมตร โดย สามารถรองรับปริมาณดินชุดและโคลนเบนโทไนท์ จากโครงการได้อย่างเพียงพอ	7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิด คลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะที่ขนส่ง นำไปบริเวณที่ดิน โฉนดระวาง 5137 II 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบล บึงบอน อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี และห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลง ท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด รวมทั้งเจ้าของ กรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราช บัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง 8. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูง 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5.0 เมตร 9. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างพื้นที่ข้างเคียง 10. เนื่องจากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดิน จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพัง ทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 11. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินไปยังพื้นที่ใกล้เคียง หากพบให้ทำการแก้ไข โดยทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ
	2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อ ก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้า ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคง แข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงาน	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลายในส่วนงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นระบบ SHEET PILE ความลึก 15 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด SHEET PILE เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการ พังทลายของดิน ส่วนบ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการ ได้ออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 3 วิธี ได้แก่ - การใช้ SHEET PILES แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) ในบริเวณที่มีการขุดดินลึกมากกว่า 3 เมตร คือ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน - การใช้วิธีการ Sink บ่อ โดยการใช้ผนังบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำยันป้องกันดินพัง ในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ - การขุดเปิด Slope บ่อ ไม่เกิน 1:2 ในบริเวณฐานรากดินลึกไม่เกิน 2 เมตร เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 3) การประเมินการเสีรูปเชิงมุมของอาคารข้างเคียง โครงการได้ประเมินการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการติดตั้ง sheet pile ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีอาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบโครงการ ทั้ง 4 ทิศ โดยผลการประเมินค่าขีดจำกัดการเสีรูปเชิงมุม (β) ต่ออาคารข้างเคียงแต่ละอาคาร กับมาตรฐาน มยผ. 4552-51 ดังนี้	2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinomater หรือ Survey point โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที 4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert Level</u> 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว 14.56 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีหรือมีค่าการเคลื่อนตัว 16.64 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - <u>Action Level</u> 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี หรือมีค่าการเคลื่อนตัว 18.72 มิลลิเมตรต้องตรวจสอบความปลอดภัย ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดิน 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

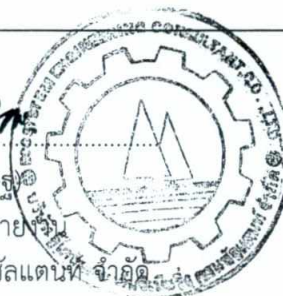
มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4790/3 และเลขที่ 4792 มีระยะห่างจาก Sheet Pile มากกว่า 3 เท่าของระยะที่ทำการกด Sheet Pile ดังนั้นการเสียรูปเชิงมุมน้อยกว่า 1/500 และไม่มีผลกระทบต่ออาคาร - <u>ทิศใต้</u> บ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/576 น้อยกว่า 1/500 - <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/3,800 และ 1/10,000 น้อยกว่า 1/500 - <u>ทิศตะวันตก</u> กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น มีการเสียรูปเชิงมุม (β) เท่ากับ 1/576 น้อยกว่า 1/500	6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 7. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - <u>ทางกายภาพ</u> ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - <u>ทางชีวภาพ</u> เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - <u>ทางเคมี</u> เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากระบบรถทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0063 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0078 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 7.36 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 7.3644 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0168 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0323 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) 2. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับสูง 3. <u>คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง ในเดือนกรกฎาคมที่มีกระแสมลพิษหลัก 2 ทิศทางเกิดในช่วงเวลาเดียวกัน</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) คุณภาพอากาศที่เกิดจากโครงการ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 13. งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้จำนวน 2 แห่ง <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 6. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก - ชุมชนภูมิจักร <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตย ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) คุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0078 ppm รวมกับพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.014 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คุณภาพอากาศที่เกิดจากโครงการ 0.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7.3644 ppm รวมกับพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าจะเกิดขึ้น 7.37 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0323 ppm รวมกับพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.071 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)	15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง โดยให้ทำในท้องถิ่นเก็บเสียงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวน 17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า $PM_{2.5}$ ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ภายในชุมชนภูมิจักร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



21/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากทุกวัน และช่วงฐานรากแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 25. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรับดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน 26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u> - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	<u>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 27. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย 28. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 29. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 30. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 31. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD.

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> อาคารเลขที่ 4790/3 และอาคารเลขที่ 4792 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 66.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 4.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> อาคารเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 66.4 dB(A) ถึง 67.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 4.9 dB(A) ถึง 6.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเหตุฉุกเฉินเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พัก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1.Leq 24 hr,Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง 2.ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตคลองเตย ทุกสัปดาห์และหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก อาคารเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้นและเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 66.4 dB(A) ถึง 66.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 4.9 ถึง 5.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันตก อาคารเลขที่ 93, เลขที่ 63/1 และเลขที่ 130 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 66.4 dB(A) ถึง 67.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน 4.9 dB(A) ถึง 6.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	อาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่ปักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้แผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศใต้ เมื่อมีการทำงานชั้น 1-17 ทิศตะวันออก เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-23 และทิศตะวันตก เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-18 - <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระฉาก หนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร และผนังอาคาร หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) ซึ่งเป็นค่า TL รวมของผนังอาคาร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนรับทราบ 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	14. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 15. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอาคารเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และอาคารเลขที่ 93 อาคารเลขที่ 63/1 และอาคารเลขที่ 130 สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 4790/3 และอาคารเลขที่ 4792 สูง 2 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับ อาคารเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้น และอาคารเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 93 อาคารเลขที่ 63/1 และอาคารเลขที่ 130 สูง 2 ชั้น ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 12. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

30/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดของการออกแบบและการคำนวณจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้	ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองยายสร้อย คลองพระโขนง คลองเตย และคลองบางจาก	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD

32/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับคลองยายสร้อย อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และคลองเตย อยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 430 เมตร เป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้งชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโครงการ จึงทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ และตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า - <u>คลองยายสร้อย</u> มีคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษ ก่อน และการอุตสาหกรรม - <u>คลองเตย</u> มีคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีทิศทางการไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ และไหลลงสู่คลองเตย		- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคาร ปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่ยืนต้น และไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดย กรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญ แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบ โครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองยายสร้อย คลองพระโขนง คลองเตย และคลองบางจาก น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูก ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม ที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้าง โรงพยาบาลเทพธารินทร์ และไหลลงสู่คลองเตย	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน พระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลอง ยายสร้อยโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลอง ยายสร้อยโดยเด็ดขาด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 430 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ร่องรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และการคมนาคม ซึ่งการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ทำการศึกษาความหลากหลายทางชีวภาพ ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคลองเตย เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2564 โดยบริษัท เอ็นคิวส์ จำกัด มีรายละเอียดดังนี้ - <u>แพลงก์ตอนพืช</u> จากผลการตรวจสอบแพลงก์ตอนพืช มีปริมาณ 107,640 เซลล์ต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.69 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.94 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - <u>แพลงก์ตอนสัตว์</u> จากผลการติดตามตรวจสอบแพลงก์ตอนสัตว์ มีปริมาณ 68,790 ตัวต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.54 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.83 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง)		สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>สัตว์หน้าดิน</u> จากผลการติดตามตรวจสอบสัตว์หน้าดิน ปริมาณเฉลี่ยรวมทั้งหมด 181 ตัวต่อตารางเมตร โดยมีค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ 0.19 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ เท่ากับ 0.29 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) ดังนั้นเมื่อโครงการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองเตยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาของแหล่งน้ำเนื่องจากยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิด การขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผล ต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการ จัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อ มิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวแรงสูง พร้อมติดตั้งหม้อแปลงแยกจากชุมชน จากการไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้อง ไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



37/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	- จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	สถานที่ตรวจสอบ - ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> (1) <u>มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</u> ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณรวม 458.44 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัด มูลฝอยฯ (2) <u>มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย</u> ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอลูมิเนียม ปริมาณรวม 478.37 ตัน (3) <u>มูลฝอยทั่วไป</u> ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณรวม 259.11 ตัน (4) <u>มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการ</u> กำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระฉก และทราย ปริมาณรวม 797.29 ตัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัย) 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจสิค)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

39/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ขยะจากคนงานก่อสร้าง - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ คลองยาสร้อย หรือที่ดินของบุคคลอื่น 10. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง วางแผนการทำงาน ตรวจสอบขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดขยะจากการก่อสร้าง และกำชับให้คนงานปฏิบัติงานตามแผนงานที่วางไว้อย่างระมัดระวัง เพื่อลดปริมาณขยะจากการก่อสร้างของโครงการ	อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลล้นอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นคูระบายน้ำ ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวคูระบายน้ำ 30 เซนติเมตร และบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 6 บ่อ บริเวณภายในโครงการ เพื่อดักตะกอน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอุดตันของขยะ เศษดิน หินทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

40/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ	3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน 6. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง และคลองยายสร้อย ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง และถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองย่อยสลายโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid , TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ และห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

42/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจาก ช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เนื่องจากเป็นรถ ขนาดใหญ่โดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถ บรรทุกทุกคันด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การ กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถ ลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการ กีดขวางการจราจรบนถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย และติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งใน เวลากลางวัน และกลางคืน (หากจำเป็น) 3. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมอง เห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบน ถนนพระรามที่ 4 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้น จากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



43/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 4 มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการสามารถจัดที่จอดรถภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	4. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย และควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 7. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อและรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 9. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาปิดฝัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน 11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกคัน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกยบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆ 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 15. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย 16. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

45/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 18. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางวัน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงก่อสร้าง โดยจะต้องให้บริการต่อผู้สัญจรทั้งของชุมชนและของโครงการอย่างเท่าเทียมกัน 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 21. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 22. ห้ามกลับรถบนถนนพระรามที่ 4 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 23. ห้ามมิให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานกลับรถช่องขาออกบริเวณจุดกลับรถที่ห่างไปในระยะ 40 เมตร จากปากทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ไปกลับรถที่ระยะ 200 เมตร จากโครงการ	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP15 CO., LTD

46/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนอาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภทและออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.36 : 1 (BONUS FAR ไม่เกิน 8.371 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 103.72 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	-	-

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

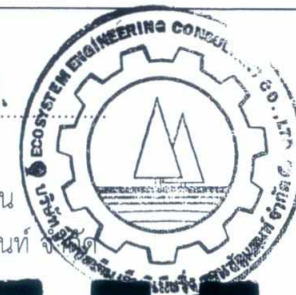
มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) ลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ลักษณะโครงการ ประกอบด้วย 1.1) อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) จำนวน 1 อาคาร สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติภารกิจฉุกเฉิน 1 คัน	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีการการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง

มิถุนายน 2565.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

49/237

มิถุนายน 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 32 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณ โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	สถานที่ที่ตรวจวัด 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของ	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

50/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณปฐมา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงาน ก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนิน ชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความ สัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะ ที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่าง เพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง		ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมี แรงงานต่างชาตินำมาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมี ความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผล กระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุ สีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่ สังกัด รวมถึงการตรวจสอบภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลาย ลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้ สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

51/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง ในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงาน คนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้นเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ 6. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 7. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก	1. จัดให้มีถึงดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

52/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือการใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอัปสยตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	
	(3.5) ด้านสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตคลองเตย จึงควรมีการให้บริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



53/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และขยะจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนาดใหญ่ โดยใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พื้นที่กลับรถ และจุดจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

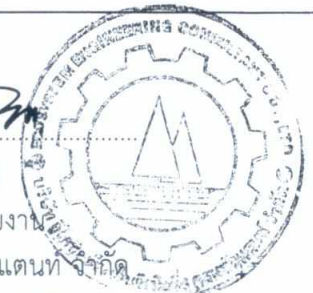


มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างผลขาด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลขาด ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบล้างผลขาด	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างผลขาด
	การขนส่งวัสดุก่อสร้างมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบบ้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มียุคสำคัญ	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	

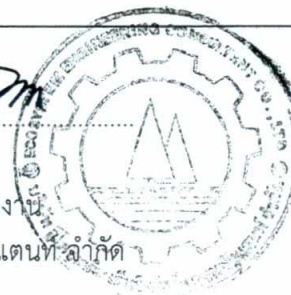
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามามีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อร้านค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำงเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างการรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) โดยประสานงานกับคณะกรรมการชุมชนภูมิจักร สำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับคั่ง เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	ดัชนีตรวจวัด 1. การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่างๆ ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ โดยประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ 3. ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ 4. การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ 2. การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ 3. การสอบถามด้วยแบบสอบถาม 4. วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ 5. ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้าน สถานประกอบการ ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน

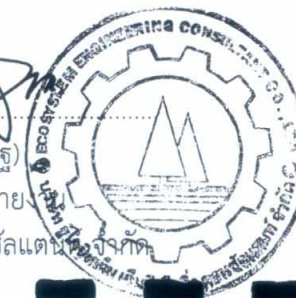
มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ประกอบกิจการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

59/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
		(7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบลสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของ สำนักงานเขตคลองเตย (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

60/237

มิถุนายน 2565

(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัด ส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้า หน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ	- โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาของทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาของทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



63/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - การเคลียร์ ขุดปรับถมพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ - การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้น ผืนอาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรม น้ำ - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดย ขาดความระมัดระวัง - การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เชื้อเพลิงและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงาน ก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO2 และ SO2 - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	<u>ทางร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ทางจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิต ประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ระดับเสียง - ขั้นตอนการขุดเจาะทำฐานราก เสาเข็ม และขึ้นโครงสร้าง - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร์ - ขั้นตอนการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก - คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	<u>ทางร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ทางจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสโตนประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. ความสั่นสะเทือน - ขั้นตอนในการทำฐานราก และเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร์	<u>ทางร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ทางจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความ สิ้นสะท้อน	
	4. การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการขยะที่เกิดขึ้นทั้งจากคนงานก่อสร้าง และจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการสามารถควบคุมและจัดการได้	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำ โรคมารู้คน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การ จัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. การจัดการน้ำเสีย - การบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ เกรอะ- กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความ จุถึง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2 ชุด	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจาก ช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุ ก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการมีการวางแผนการ ขนส่งให้เหมาะสมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตาม หัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



66/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. สุขภาพของประชาชน การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



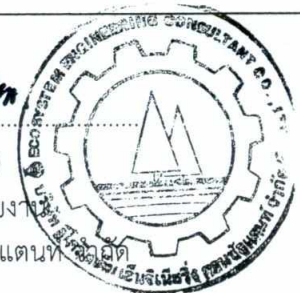
AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ
	8. สุขภาพของคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. กรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้ดำเนินการตามมาตรการของกรมควบคุมโรค และติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด 7. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

68/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 9. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่เหลวสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ 10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 11. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ 12. เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 13. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน 14. งดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

69/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบล้างเว้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างเว้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างเว้น ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างเว้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบล้างเว้น	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้างเว้น
		15. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง 16. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด พร้อมทั้งสุ่มเช็การตรวจเชื้อด้วยวิธี ATK ทุก 30 วัน หากพบว่าผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ Bubble and Seal ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดโดยเคร่งครัด 17. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการประมาณ 300 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ สถานพยาบาลในเขตคลองเตย และโดยรอบ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



70/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ป่วยบาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง	1.1) <u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ - <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดตมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการปัจจุบัน (0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปริมาณ ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทาง ระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไป สะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่ง จะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถ เครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่น ละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพ อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการปัจจุบัน (0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้น ของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560) ซึ่งคาดว่าจะคนงาน ก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความ เข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยน เศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง การกระทบกัน ของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิด จากการการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือ	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคาย เคืองใ้หูอุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้าน ระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีว อนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของ โครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	<u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>เครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>ทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



74/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	<u>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง</u> การทำงานของคนงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการจับถือเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสั่นสะเทือนเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเครื่องเจาะ เครื่องตัดเจียร์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสรับสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่ไปเลี้ยงปลายมือขั้ดข้อ ทำให้เกิดเนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวด เนื้อเยื่อมีการตายได้	<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งทีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านความสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
	<u>1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง</u> การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก และการขนส่ง	<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความร้อน</u> 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

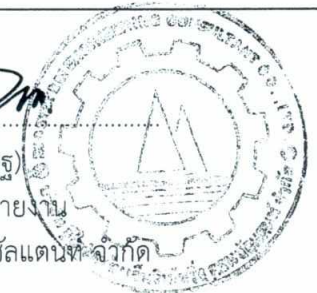
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานๆ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ในเรื่องของความอึดอัด ไม่สบายตัว การเป็นเม็ดผด เป็นลม อ่อนเพลียหรือหมดแรง เนื่องจากร่างกายพยายามที่จะปรับอุณหภูมิให้อยู่ในระดับปกติตลอดเวลา จึงต้องหาทางขจัดความร้อน ให้ออกไปจากร่างกาย ดังนั้นคนงานที่ทำงานในช่วงกิจกรรมดังกล่าว อาจมีความเสี่ยงและโอกาสของผลกระทบอยู่ระดับปานกลาง จึงควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน		
	1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานในช่วงทำฐานราก บ่อท่อน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอ คนงานมีโอกาสและความเสี่ยงที่ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุปกรณ์การทำงานในขณะที่ปฏิบัติงาน ดังนั้นควรจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	<u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม ในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD.

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์ เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณสมบัติหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และ วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะ ให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด <u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญรับ</u> 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้าง เคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และ ทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิด จากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุ จะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP MEE 15 CO., LTD.

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

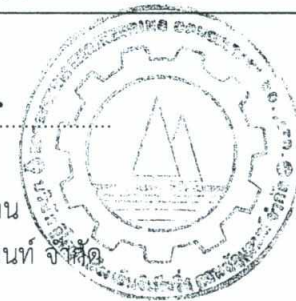
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนพระโขนงวิทยา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 160 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง ในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ สภากริสจักรจุลธารณ์ในประเทศไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 445 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง ในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APAC CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีฉาซีฟและลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปะ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุรยุทธ์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มาทำงานที่พื้นที่โครงการแบบเช้า-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย ความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจมาจากสาเหตุดังนี้ 1. ไฟฟ้าลัดวงจร ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟที่เก่าชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน การเดินสายไฟใช้แบบชั่วคราวโดยไม่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และการใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การจัดเก็บสารเคมีไวไฟหรือวัสดุติดไฟที่ไม่เหมาะสม เช่น การจัดเก็บน้ำมันเบนซิน น้ำมันก๊าด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ก๊าซหุงต้ม วัสดุใกล้แหล่งความร้อน อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ 3. การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือความร้อน เช่น การเชื่อมเหล็ก การเจียร การสูบบุหรี่ การจุดยาปักยุง การตีเหล็ก การเผาหญ้าหรือขยะ ใกล้บริเวณที่มีสิ่งที่สามารถลุกไหม้ได้ 4. ความประมาทของพนักงาน และการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า โดยไม่มีความรู้เรื่องไฟฟ้า	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ (เอกสารแนบท้าย 1) 10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยคลองเตย หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้ปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 13. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. <u>การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ</u> ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุขภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศนได้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2. การบดบังทิศทางลม จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ที่ระดับ 2 เมตร 20 เมตร และ 70 เมตร	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
	3. <u>การบดบังแสงแดด</u> 3.1 <u>ด้านสุขภาพ</u> การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดพิจารณาตามกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขดเขยื้อยอย่างต่อเนื่องที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ไม่มีอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินโครงการ แต่อย่างไรก็ตามที่ปรึกษา ได้ชี้แจงการบดบังแสงแดดต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบ ด้วยเอกสารแสดงรายละเอียดแสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และชี้แจงผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในการจัดประชุมผู้มีส่วนได้เสีย ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2565 แล้ว <u>3.2 ด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์เป็นพลังงาน</u> อาคารในระยะ 100 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ยังคงได้รับแสงแดดในแต่ละวัน 5-10 ชั่วโมง โดยอาจมีการใช้ประโยชน์ในการใช้พลังงานแสงอาทิตย์เพื่อตากผ้าซึ่งใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง จึงคาดว่าจะยังคงได้รับแสงแดดเพียงพอในการตากผ้า	2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		

หมายเหตุ : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้าง
	<u>1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางพื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด 2. บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ความถี่ในการตรวจสอบ - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



90/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.67 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโค ฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่ม	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

91/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	ความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



92/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1.การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 25,186,800 BTU/ชม. เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.14 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.4 °C เป็น 35.54 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2.ความร้อนจากผนังอาคาร ปริมาณความร้อนที่เกิดจากผนังอาคารผ่านผิววัสดุทั้งหมดเท่ากับ 3,197,274.1 Btu/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.02 °C 3.การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00002 °C 4.การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการทั้งหมด 0.16002 °C ไม่เย็นตัวของโครงการสามารถลดความร้อนได้ 189 ตัน คิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลงได้ 1.18 °C ซึ่งมากกว่าอุณหภูมิสูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.67 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นเสเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. โครงการต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 6. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และชั้นจอดรถยนต์ ทางโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้นประมาณ 6.56 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 6.816 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด 6.การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบจัดการขยะ และที่จอดรถยนต์ของโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดอากาศเสีย โดยพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียอยู่ใกล้กับพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - ห้องพักขยะรวม ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ ติดตั้งไว้ใต้ดิน และอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ อยู่ใกล้กับพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - ชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 โดยระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งมีไม้คลุมดิน ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ช่วยบำบัดอากาศเสีย จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	7. บำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักขยะภายในโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีจุลินทรีย์และร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและแอโรซอลในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย 10. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ 11. กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7.คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0987 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0721 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0063 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0063 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

95/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 7.36 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 7.36 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน 0.0168 ppm คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0168 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)		
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณ ชั้นล่างภายนอกอาคาร ด้านทิศเหนือ ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง 2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 3. รณรงค์ใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 5. รักษาภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวตามรายละเอียดของการออกแบบและการคำนวณจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยวาลสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจากการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง ปริมาณ 371.7 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และ คลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด

มิถุนายน 2565.....

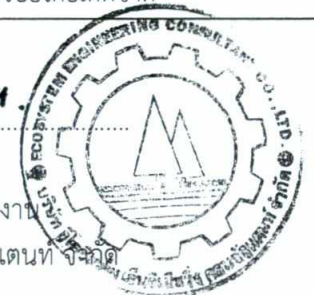
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



99/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีทิศทางการไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ และไหลลงสู่คลองเตย 1) ประเมินค่าความสกปรก (BOD) ของโครงการที่มีต่อคลองเตย เมื่อโครงการระบายน้ำทั้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำในคลองเตย จะทำให้มีค่าความสกปรก (BOD) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 19.0006 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่าความสกปรก (BOD) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 19 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า BOD เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.0032) ซึ่งยังคงมีค่ามาตรฐานน้ำผิวดินอยู่ในประเภทที่ 5 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม 2) การประเมินค่าสารละลาย (TDS) ของโครงการที่มีต่อคลองเตย เมื่อโครงการระบายน้ำทั้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำใน คลองเตย จะทำให้มีปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 326.10 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 326 มิลลิกรัม/ลิตร (คุณภาพน้ำค่า TDS เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.031) โดยแหล่งน้ำผิวดินไม่มีค่ามาตรฐานของปริมาณ		- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองขยายส่วยโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE 15 CO., LTD

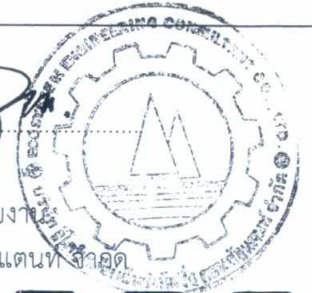
100/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารที่ละลายทั้งหมด (TDS) บริษัทที่ปรึกษาจึงเปรียบเทียบกับเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ที่กำหนดไว้ว่า “ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด(TDS) มีเกณฑ์กำหนดเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร” ยังคงได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด ทั้งนี้ ค่าสารละลาย (TDS) ที่เกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงในคลองเตย มีค่า 326.10 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสัตว์น้ำในคลองเตย เนื่องจากสัตว์น้ำสามารถทนอยู่ในความเค็ม 7 ppt (เท่ากับ 7,000 ppm หรือ 7,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ได้ และปลาขนาดเล็กจะมีความทนทานมากกว่าปลาขนาดใหญ่		- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองยายสร้อย คลองพระโขนง คลองเตย และคลองบางจาก น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ และไหลลงสู่คลองเตย คลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 430 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ ร่องรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และการคมนาคม ช่วงเปิดดำเนินการจะมีน้ำฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



102/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 818 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการปริมาตรรวม 840 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 270 ลูกบาศก์เมตร และ 320 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และ 160 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 220 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 45 นาที 3. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาลังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 38 ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total Coliform

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

103/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 7. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

104/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การจัดการระบบส้วม โครงการออกแบบระบบส้วม บริเวณชั้นที่ 8 ออกแบบเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในระบบส้วม ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้มาใช้ส้วม ซึ่งมีความเข้มข้นของเกลือในน้ำส้วม ประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในส้วม 2-3 ปี/ครั้ง ซึ่งในการดำเนินการส้วมของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบส้วม และส่วนประกอบ</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในส้วม</u> 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1) <u>บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</u> - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่ง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณส้วม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) <u>คุณภาพน้ำในส้วม</u> - ตรวจสอบค่า pH สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วม ให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

105/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ

มิถุนายน 2565.....

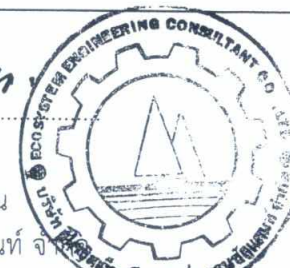
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



106/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



107/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1) ความต้องการไฟฟ้าของโครงการ การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

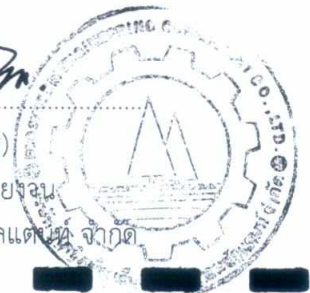


APAC CO., LTD.

108/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับการฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลิฟต์โดยสาร โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ 2) แนวคิดการออกแบบระบบไฟฟ้าด้านการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	4. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2564 และการคำนวณ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 เพื่อให้การออกแบบอาคารโครงการ มีการอนุรักษ์พลังงานและใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ต่ออาคารข้างเคียง หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 มีระยะห่างผนังห้องเครื่องไฟฟ้าถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 15.90 เมตร ถัดไปเป็นคลองยายสร้อย มีความกว้างประมาณ 5.00-6.00 เมตร และด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 7.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินแปลงเปล่าของบริษัทฯ จึงคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการในระดับต่ำ นอกจากนี้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้ายังมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ เป็นระบบท่อแห้งแบบชะลอน้ำเข้า (Pre-action system) โดยจะเป็นท่อแห้ง มีวาล์วควบคุมจะเปิดให้น้ำเข้าสู่ระบบท่อ	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,064.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 20.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยัง สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 8-37 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย - ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะสีเขียว ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะรวม 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน - ขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังขยะสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และ 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุถังขยะรวม 270 ลิตร หรือ 0.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน - ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.5 วัน - ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุถังขยะ 0.03 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 1 วัน - หน้ากากอนามัย จัดให้มีถังขยะสีแดง ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ดูภาพที่ 4 ประกอบ) - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 17.83 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 26.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้นห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนถ่ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนถ่ายเสร็จสิ้น ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 21.58 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 32.37 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.06 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.94 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 19.41 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.24 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 13.89 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 16.67 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.88 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร 3. ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทาหนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนหนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 5. ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร 6. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายใน และข้างเคียงโครงการ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการไถพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และ โพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและ แอโรซอลในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 9. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน 10. จัดให้มีคู่มืออย่างแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 12. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AF ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกันกับรางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ไปยังบ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 613 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่านท่อ 150 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็กให้เห็นสภาพน้ำภายในก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารินทร์ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร และไหลลงสู่คลองเตย ต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 613 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4 (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



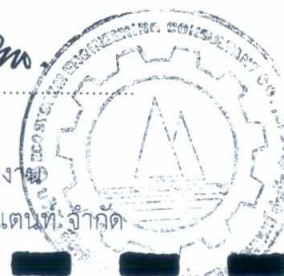
114/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศใต้ของอาคาร และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่ท่อตรวจคุณภาพน้ำฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก ให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลังการเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อกักตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบล้างและบ่อกักน้ำใส และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 เดือน 3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบล้างปฏิภาณออกจากบ่อแยกกากตะกอนเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. สูบล้างตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



116/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แรงดันภายในบ่อแยกกากตะกอน และบ่อดักไขมันพาค๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อบำบัด ขนาด 20.1 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตรจำนวน 1 บ่อ 6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีเครื่อง Air Pump ขนาด 288 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เป็นพัดลมที่ดูดละอองอากาศเสีย (แอโรซอล) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อบำบัด ขนาด 6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้ - ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรุกรุ่นและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนและแอโรซอลในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



117/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

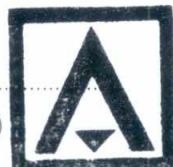
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองออย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

118/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้ โครงการมีถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 186.50 เมตร จึงทำให้ลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้ในระดับหนึ่ง และโครงการจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง	1. โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 จากศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากมุมแนวเขตที่ดินระยะประมาณ 9.16 เมตร (ดูภาพที่ 7 ประกอบ) 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะไม่มีการ ตัดกระแสระจร และสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ ส่วนบุคคล รถบริการสาธารณะประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการสามารถเลือกการเดินทางให้เหมาะสมกับช่วง เวลาได้โดยสะดวก ซึ่งช่วยกระจายการจราจร ลดผล กระทบต่อการจราจร และการตัดกระแสระจร ซึ่งเป็น สาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ในระดับหนึ่ง	8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมี การติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติด ตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 9. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่อง ตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออก จากพื้นที่โครงการ 10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้ อย่างชัดเจน 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรใน โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสระจรจากการเลี้ยวเข้า ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 13. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถรับจ้าง สาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ	ทบทวนสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 15. ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร และปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการของสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร 17. จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นรถตู้ขนาด 12 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน ไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือป้ายจอดรถประจำทาง บริเวณใกล้เคียง 18. จัดให้มีปลั๊กไฟฟ้าสำหรับไว้ชาร์จรถยนต์ (EV CHARGER) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้า 19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการต้องการเดินทางไปยังแยกพระโขนงให้ไปกลับรถที่จุดกลับรถห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อความปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-26 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภทและออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

121/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.36 : 1 (BONUS FAR ไม่เกิน 8.371 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 103.72 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



123/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดัชนีตรวจวัด - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ วิธีการติดตามตรวจวัด - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน	-	

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APW 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร และที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 ทั้งนี้จะส่ง ผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่ เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		สถานที่ตรวจสอบ 1)พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ จากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และ กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่า มีความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติ สายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่ เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคล ต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่ อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงคาด ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ใกล้เคียง	-	

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน ระยะทางประมาณ 5.9 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ระยะทางประมาณ 3.1 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7-10 นาที ซึ่งใน	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่แสงส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



126/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-26 การก่อสร้างโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่ได้อยู่ใน ข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556” ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบ ขอรื้อมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้างต้น	-	-

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



128/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยกลุ่มที่พักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ และกลุ่มอาคารสำนักงาน ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ พระรามที่ 4 เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้ที่พักอาศัยและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE SUKUMVIT-RAMA 4 CO., LTD

129/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ 3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น	ดัชนีตรวจวัด 1. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



130/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ 2.การสัมภาษณ์/การสอบถาม 3.ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน 4.ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



131/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

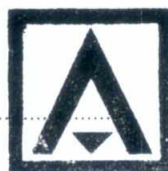


ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบล้าง
			- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร สูงที่สุดระดับ +141.25 เมตร ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปกษหาหรือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) - รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที - โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ พ.ศ. 2564 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1.คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	3.ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



135/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	5.การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้อันตราย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

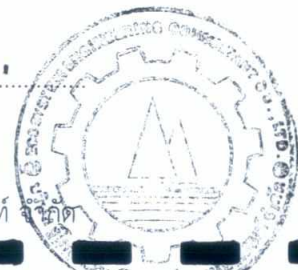
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผ่านทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE 15 CO., LTD

137/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ ผู้พักอาศัยพลัดตกจากระเบียงห้อง เสื้อผ้าของใช้ตกหล่นจากระเบียงห้องพัก	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



ASPIRE SUKUMVIT-RAMA 4 CO., LTD

138/237

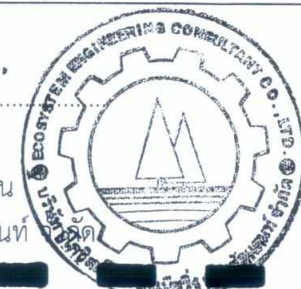
มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

(Signature)



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักอาศัยในโครงการ สถานพยาบาลในเขตคลองเตย และใกล้เคียง สามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,325 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 4,039 คน และพนักงาน 25 คน ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่างๆ ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างประจำโครงการ แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



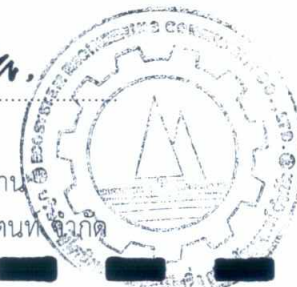
APME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนไคบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำงานบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนพระโขนงวิทยา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 160 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งโครงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาใกล้เคียง	-	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ สภาคริสตจักรลูเธอรันในประเทศไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 445 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งโครงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานใกล้เคียง	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ สำหรับการเข้า-ออกโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโรงลิฟต์ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระดาษต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	สถานที่ตรวจสอบ - กล้องวงจรปิด (CCTV) - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับคาร์บอนมอนอกไซด์ - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 220 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วย Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารโครงการต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการใช้งาน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง Middle Zone และ High Zone จำนวน 1 หัว ท่อยืนดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าสู่สำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



144/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (เอกสารแนบท้าย 2) 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



145/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,023.92 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 259.8 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 8-15 ห้องชุดพาณิชย และพนักงาน รวมจำนวนคน 1,035 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 208.39 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-21 และพนักงาน รวมจำนวนคน 827 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 345.05 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 22-31 และพนักงาน รวมจำนวนคน 1,375 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมพล 210.68 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 32-37 และพนักงาน รวมจำนวนคน 827 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบโดยทันที	

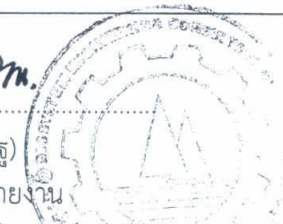
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจางเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรฐานตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี 16. ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ โครงการออกแบบตัวอาคาร ให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และผนังอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.67 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ดูภาพที่ 9 ประกอบ) 2. เลือกใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสามารถในการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขทดชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจ็ล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้ซอนไซไปยังอาคารข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท และโรงเรียนพระโขนงวิทยา ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 7. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยันต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO.,LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การบดบังทิศทางลม จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้างโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ที่ระดับ 2 เมตร 20 เมตร และ 70 เมตร	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



149/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	3. การบดบังแสงแดด 3.1 ด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดพิจารณาตามกิจกรรมความต้องการแสงแดดของผู้ได้รับผลกระทบปานกลางถึงมาก ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ไม่มีอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อเนื่องไปจนถึงช่วงเปิดดำเนินการโครงการ แต่อย่างไรก็ตามที่ปรึกษาฯ ได้ชี้แจงการบดบังแสงแดดต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบ ด้วยเอกสารแสดงรายละเอียดแสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และชี้แจงผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในการจัดประชุมผู้มีส่วนได้เสีย ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2565 แล้ว	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี) 2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญห หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



150/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>3.2 ด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์เป็นพลังงาน</u> อาคารในระยะ 100 เมตร มีการใช้ประโยชน์ เป็น บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ยังคงได้รับ แสงแดดในแต่ละวัน 5-10 ชั่วโมง โดยอาจมีการใช้ ประโยชน์ในการใช้พลังงานแสงอาทิตย์เพื่อตากผ้าซึ่งใช้ เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง จึงคาดว่าจะยังคงได้รับแสงแดด เพียงพอในการตากผ้า สำหรับกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อ พินาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบใน ค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียด โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565.....



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

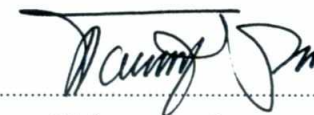
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง - รั้วโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่ - คุณภาพของดิน - ดิน และโคลนเบนโทไนท์ - การฉีดพรมน้ำ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator หรือ Survey Point ฯลฯ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการร่อนพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่นำดินไปถม	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน และฐานราก - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว - สถานที่ทิ้งดิน - พื้นที่โครงการและสถานที่ทิ้งดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำงาน ฐานราก - ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



153/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ฝ้าใบบคลุมอาคาร - การฉีดพรมน้ำ - การทำงานของเครื่องจักรกล - สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด (จุดภาพที่ 10 ประกอบ) จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของฝ้าใบบ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระบือ และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้นและกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) <u>ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม</u> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetria) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetria) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิเลตติ้ง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น - ตรวจวัดตามระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- บริเวณด้านทิศตะวันตก - บริเวณด้านทิศตะวันตก - บริเวณด้านทิศตะวันตก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตย ทุกสัปดาห์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตย ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตย ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตย ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบเฟลม ไอออไนซ์ (Flame Ionization Method)	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตย ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตย ทุกเดือน	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetria) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อลิเมน ออสซิลเลตติ้งไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetria) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้า เร ระบบเทปเปอ อลิเมน ออสซิลเลตติ้งไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบนั้ดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection)	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประตฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence Method)	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบเปลว ไอออนไนซ์ (Flame Ionization Method)	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) หรือยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	<u>จุดที่ 2</u> ชุมชนภูมิจิตร์ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) หรือ ระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบเช่น ระบบ เบต้า เร ระบบเทปเปอ อิลิเมน ออสซิลเลตติง ไมโครบาลานซ์ และระบบไดโคโตมัส เป็นต้น	- <u>จุดที่ 2</u> ชุมชนภูมิจิตร์	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
4. เสียง	1) <u>ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียง รบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต คลองเตย ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตคลองเตยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 4790/3 และอาคารเลขที่ 4792 สูง 2 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตคลองเตย ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว ของโครงการด้านที่ติดกับ อาคาร เลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้น และ อาคารเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคารเลข ที่ 93 อาคารเลขที่ 63/1 และ อาคารเลขที่ 130 สูง 2 ชั้น (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสา เข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้าง เคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจ วัดการเคลื่อนตัวของดินใน บริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตคลองเตย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AF ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อย - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อย	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
8. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
10. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯและ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการขยะ (ต่อ)	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัดเพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและ บ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในราง ระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
12. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและ ไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาด อยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
13. การคมนาคม	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วง เวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วง เวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม (ต่อ)	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณไหล่ทางถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

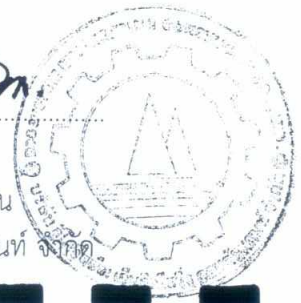
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



164/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม (ต่อ)	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

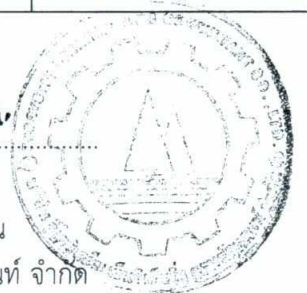
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP M&E CO., LTD.

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต คลองเตยและภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสม และความต้องการของชุมชน - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน ไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



166/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
	- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP EMI 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จ



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การสาธารณสุข	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และ หลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บัญชีประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- มีบัญชีประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - มีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ดัดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



170/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

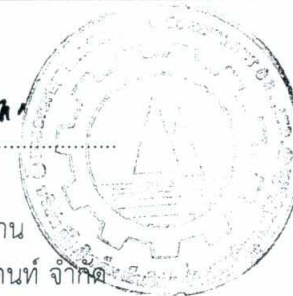
มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
20. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงาน ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พนักงานและคนงาน	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
21. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
23. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
24. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการบริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตคลองเตย

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

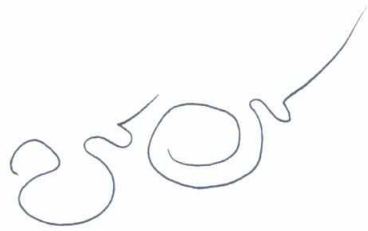
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

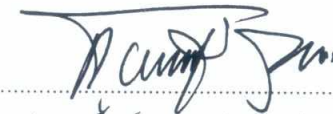
มิถุนายน 2565



(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้ - การตัดแต่งกิ่งควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูง - ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอตรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบการติดป้ายประกาศให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอตรถเรียบร้อยแล้ว และป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อย - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อย	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 38 รอยแตกร้าว - เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 38 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

176/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ใน ถึงเก็บน้ำประปา	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการ ประปานครหลวง - Multiple tube	- พื้นที่โครงการ - ถึงเก็บน้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการระบบ ส้วม	1. บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดส้วม ใช้งานได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดส้วมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณส้วมและส่วนประกอบ - บริเวณส้วมและส่วนประกอบ - บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ 2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

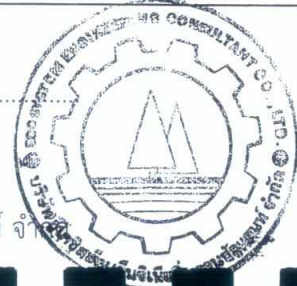
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในระวายน้	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในระวายน้	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในระวายน้	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในระวายน้	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความแตกต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความแตกต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย	- น้ำในระวายน้	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	(Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	(Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการระบบส้วม ร่วยน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมร่วยน้ำ - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณส้วมร่วยน้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมร่วยน้ำ	5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในส้วม 6. ห้ามทำส้วมร่วยน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ส้วมร่วยน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมร่วยน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณส้วมร่วยน้ำ - บริเวณส้วมร่วยน้ำ - บริเวณส้วมร่วยน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง - ประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ) AP ME 15 CO.,LTD
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน - ตะกอนส่วนเกิน - สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อดักไขมัน - บ่อบักตะกอนส่วนเกิน - บ่อแยกกากตะกอน - จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและหลังเข้าระบบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

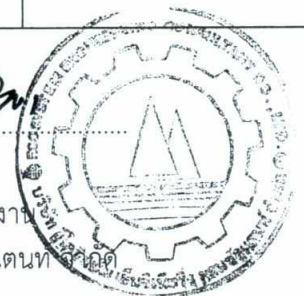
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - ฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 - ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
13. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ - ระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต่อเนื่องเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



184/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ บดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการ เปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ ทำการสำรวจในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ การ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

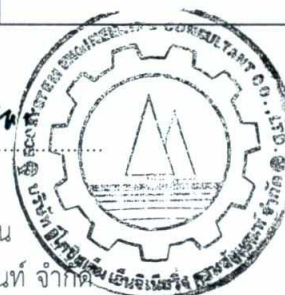
มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) - จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- พื้นที่โครงการ และโดยรอบโครงการ - ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง / ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
20. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตาม คู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20. ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง - เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- ไฟส่องสว่าง - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
21. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บ้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
23. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
24. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ ME 15 CO.,LTD
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

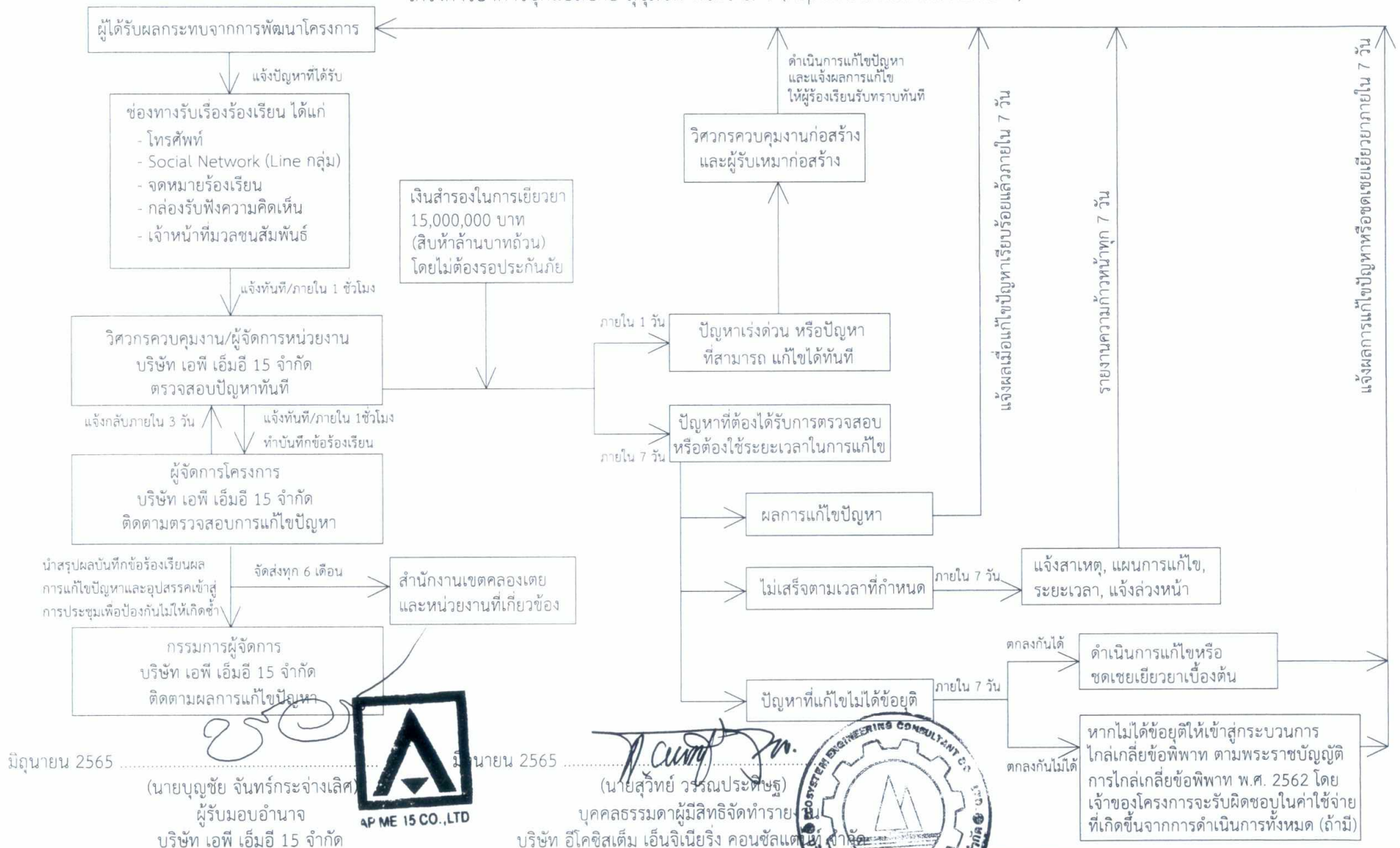


มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)



มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

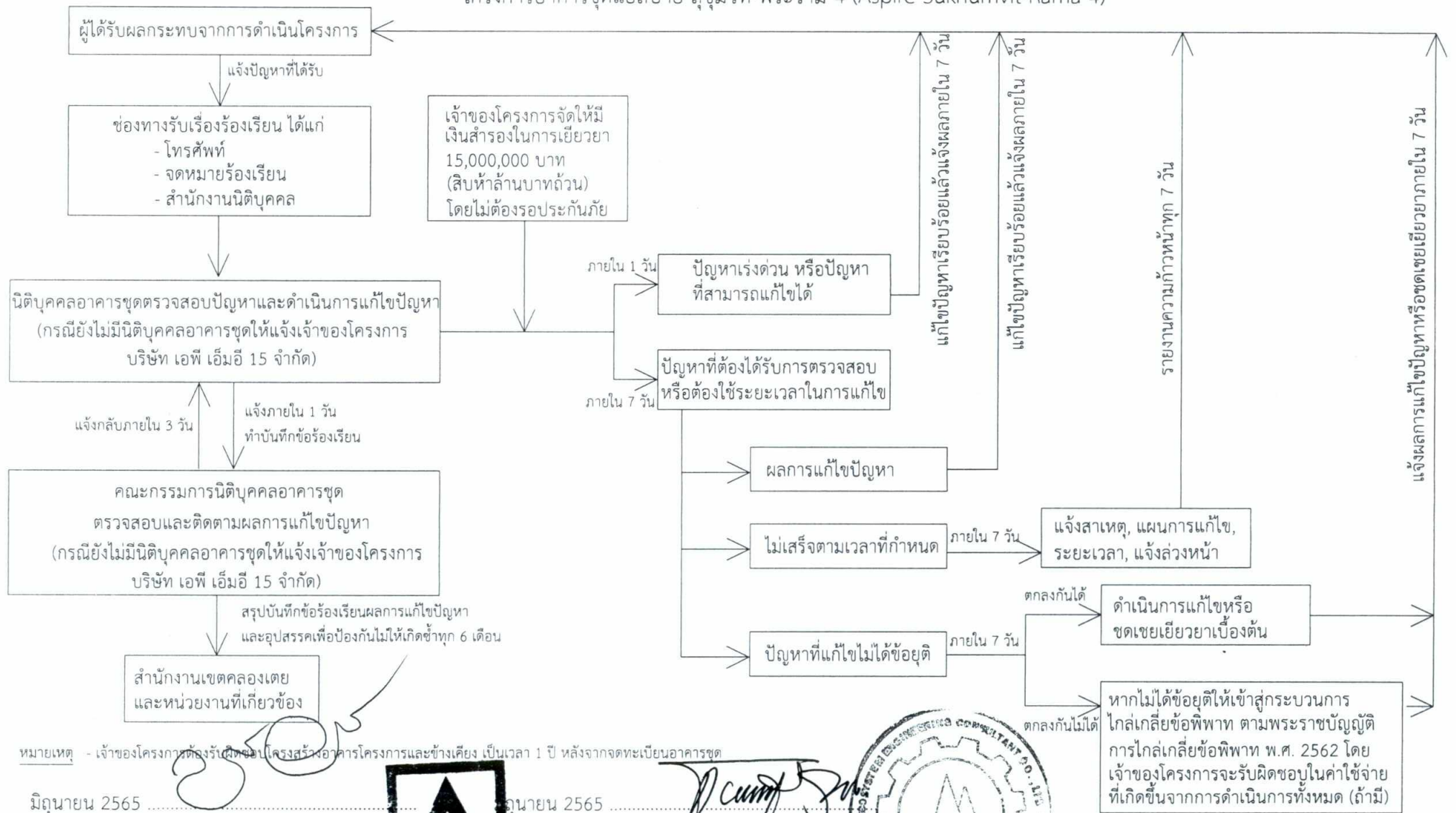
(นายสุวิทย์ วรณประทีฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)



หมายเหตุ - เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารโครงการและข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

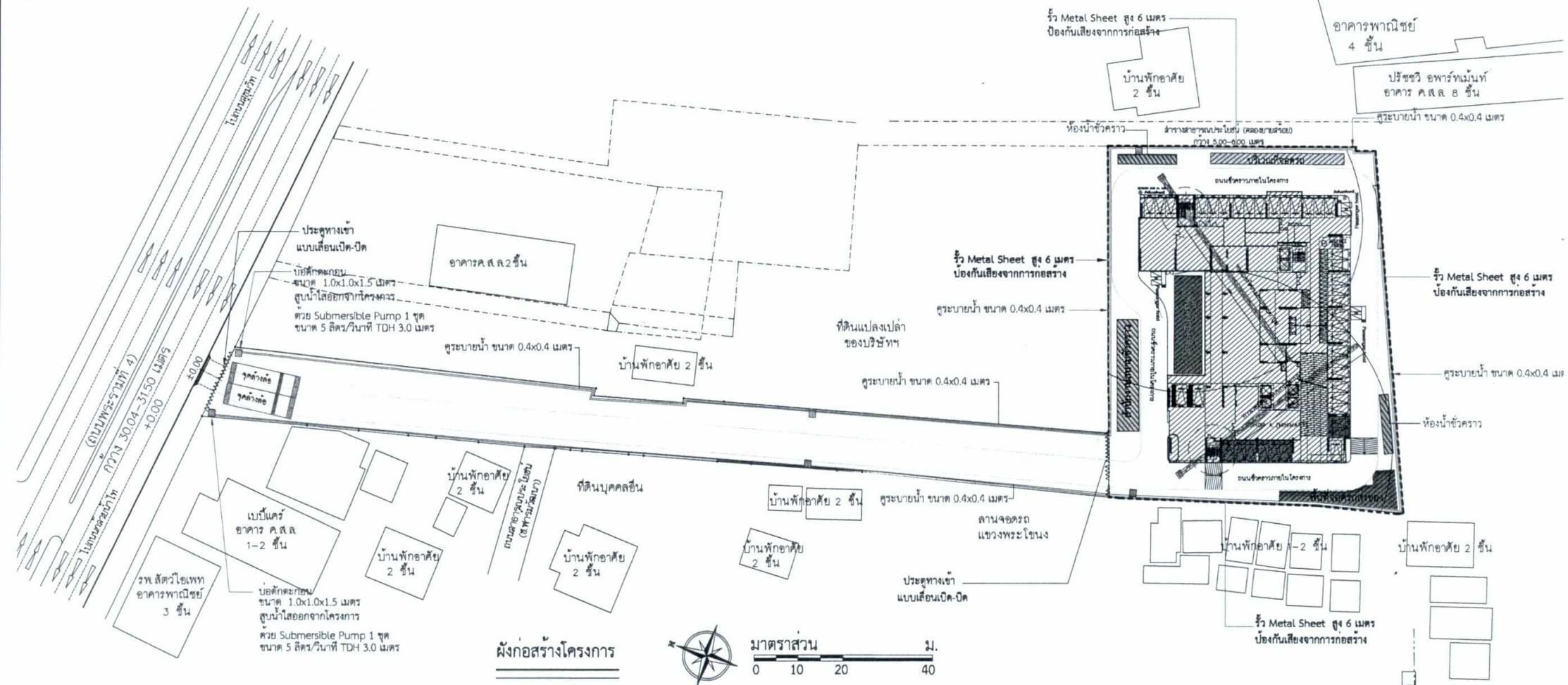
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

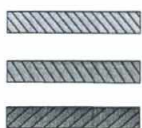
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



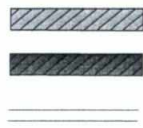
ภาพที่	1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)
--------	------	---	--



สัญลักษณ์



สำนักงานสนามชั่วคราว
ห้องน้ำชั่วคราว
พื้นที่กองวัสดุ



ที่จอดรถ
พื้นที่จอดรถส่งของ
คูระบายน้ำ ขนาด 0.4x0.4 เมตร



ประตูปานเลื่อนเปิด-ปิด
บ่อตกตะกอน จำนวน 6 บ่อ
ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

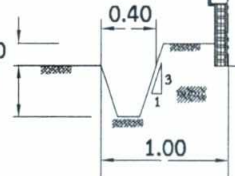


มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ความลึก เปลี่ยนแปลง
ตาม Slope 1:500



รูปตัดขวางดินระบายน้ำ

ภาพที่	2	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)
--------	---	------------------------------	--



ท่อ คสล. Ø 0.30 เมตร



มาตราส่วน 1 : 1,000

มาตราส่วน



0 10 20 40 ม.

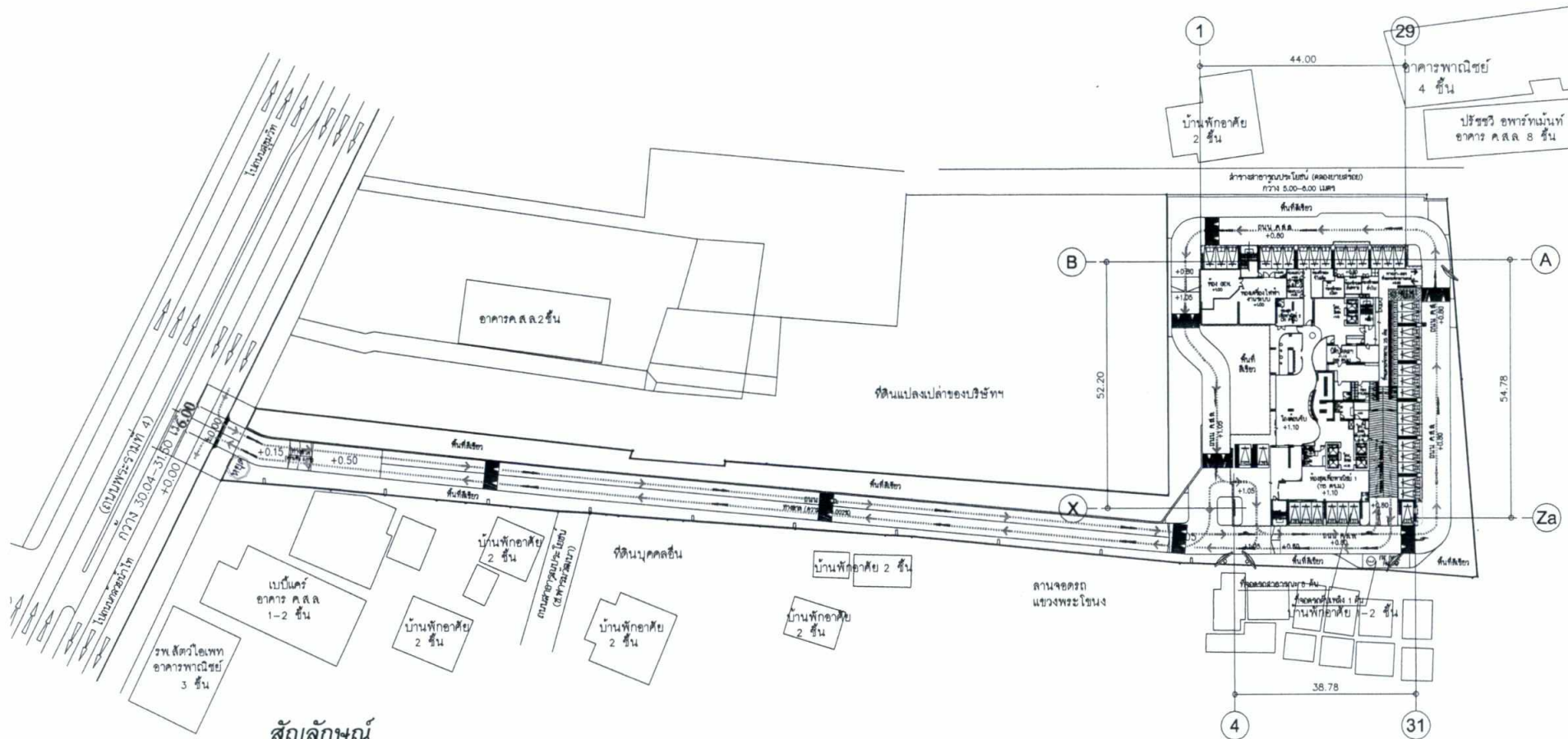
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจตน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------------|
| | เส้นทางจราจร | | สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ |
| | เนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา | | ติดตั้งกระดานโค้ง |
| | ที่จอดรถ | | ติดตั้งป้ายหยุด |
| | ที่จอดรถผู้พิการ | | ที่จอดรถฉุกเฉิน |



ผังจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1,000

มาตราส่วน 0 10 20 40

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
170/27 ซอย 18 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT: Aspire Sukhumvit-Rom4
อาคารพาณิชย์ - 4 ชั้น
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ขนาดพื้นที่
รวม 38 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,111.11 ตารางเมตร

SITE :
ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

REDESIGN ARCHITECTS
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

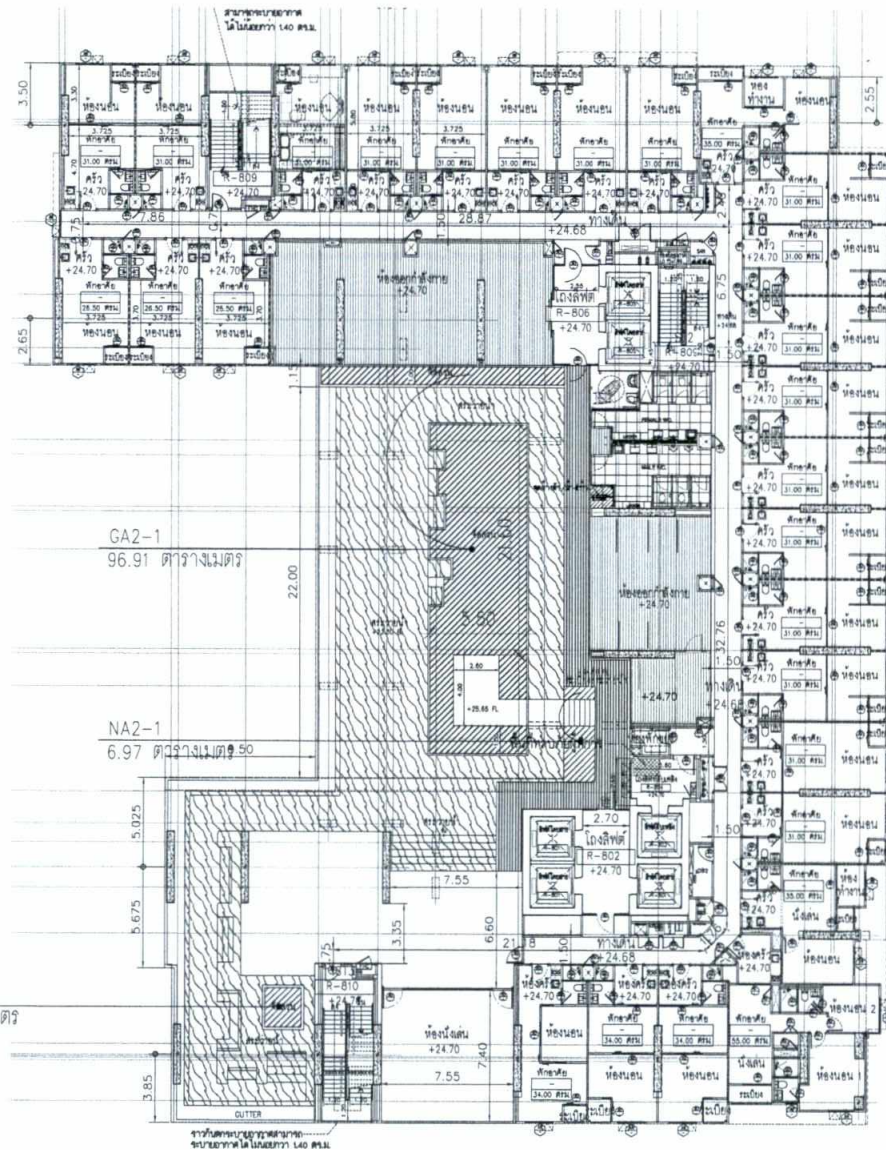
LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000
นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ. 1000000000



NA2-2
4.84 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 8		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	GA2-1	96.91
	รวม	96.91

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 8 ไมโครราเช่		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	NA2-1	6.97
	NA2-2	4.84
	รวม	11.81

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1 : 250

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8
มาตราส่วน A3 = 1:300

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
170/17 ซอย 15 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT: Aspire Sukhumvit-Roma4
อาคารสูง 4 ชั้น - อาคาร 4
อาคารพาณิชย์ 3-2 ชั้น - อาคารพาณิชย์
3-2 ชั้น - อาคารพาณิชย์
SITE :
แนวถนนชั้นที่ 4
แนวถนนชั้นที่ 4
OWNER
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด
วันที่รับมอบหมาย 25-06-2565
วันที่ส่งมอบงาน 25-06-2565

REP
R.E.P. ARCHITECT DESIGN 2020 CO., LTD.
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ
170/17 ซอย 15 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0000000 โทร 02-0000000
Email rep-architect.com

FAÇADE DESIGN ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECT
SCAPE
LANDSCAPE ARCHITECT
SCAPE

PROJECT TEAM
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

วิศวกรโครงสร้าง :
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565
ร.อ.วิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25-06-2565

• For EIA Submission
• For Bidding
• For Permit Submission
• For Construction

SCALE : 1 : 300
DATE : 14 พฤษภาคม 2564
SHEET NUMBER : TOTAL :
LA-10A3

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 8

SCALE : 1 : 300
DATE : 14 พฤษภาคม 2564
SHEET NUMBER : TOTAL :
LA-10A3

206/237



จุดที่ 2 ชุมชนภูมิจิตร์
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

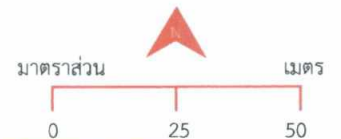


มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	10	จุดตรวจวัดระดับเสียงของโครงการ ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)
--------	----	---	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องาน และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ ผ.1-1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และ ผู้ควบคุม แผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และ ผลิตเพลิง	วิศวกรโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

209/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ
5) ทีมปฐมพยาบาล	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD

210/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน (ภาพที่ ผ.1-1(1)) ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

(2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 2, 2555, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงงานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลาจนานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตร 220 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น เพื่อดับเพลิงในกรณีที่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ และใช้เพื่อควบคุมเพลิงไหม้ ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบ ประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP MEE 15 Co., Ltd.

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคู และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นเครื่องยนต์ควรจะติดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อเย็น และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ โดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบให้ภายในท่อเย็นมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อ่งกระดาช ถังหินเนอร์ ถังซี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ในบริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

มิถุนายน 2565.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

213/237

มิถุนายน 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.1-1(2))

- (1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยมีแผนดังนี้

- (1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที
- (1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ
- (1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง โดยมีแผนดังนี้

- (2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ
- (2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



214/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแผนดังนี้

- (3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที
- (3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้
- (3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป
- (3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว
- (3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีข้อปฏิบัติ ดังนี้

- (1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนาจการดับเพลิง
- (2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ
- (3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนาจการดับเพลิงต่อไป
- (4) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจเช็คชื่อ และจำนวน ของพนักงาน และคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอยู่ในจุดรวมพลจนกว่าเหตุการณ์จะสงบ
 - หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ
- (5) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด
- (6) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ
- (7) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ
- (8) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำรวจและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรณประเดช)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย (ภาพที่ ผ.1-1(3))

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้บัญชาการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก
- (3) แผนการปฏิรูประบบฯ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สั่งอพยพพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง
ผู้รับผิดชอบ คือ วิศวกรโครงการ

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้ควบคุมดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์
ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความ
ปลอดภัย จป.

- ให้ข้อมูลข่าวสารกับพนักงานในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาล พร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง

ทีมค้นหา และอพยพ
ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าคนงาน
และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์กับผู้ควบคุมดับเพลิง
- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล
ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความ
ปลอดภัย จป.

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ
พนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เน้นการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง 4 ช่วงเวลา

- ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือ เครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยจป. ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยจป. ทุกคืน

แผนการอบรม

ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามารับอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

แผนการรณรงค์

เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อให้ความรู้เรื่อง การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออก และบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของ วสท. เมื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

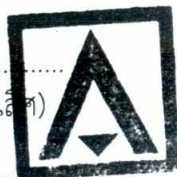
- 1. ช่วงงานโครงสร้าง
 - จัดเตรียมน้ำสำรอง 220 ลบ.ม. สำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น โดยเลือกขนาดจำนวนเครื่องสูบน้ำ และท่อสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
 - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ
- 2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1
 - ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลม และเครื่องดับเพลิงมือถือ
 - ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร
- 3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2
 - ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ควรเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
 - เปิดเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - ติดตั้งระบบท่ออื่น และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ
 - ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
 - กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ บนอาคาร
 - ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคาร

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด (มหาชน) AP ME 15 CO., LTD



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งฝ่ายงาน

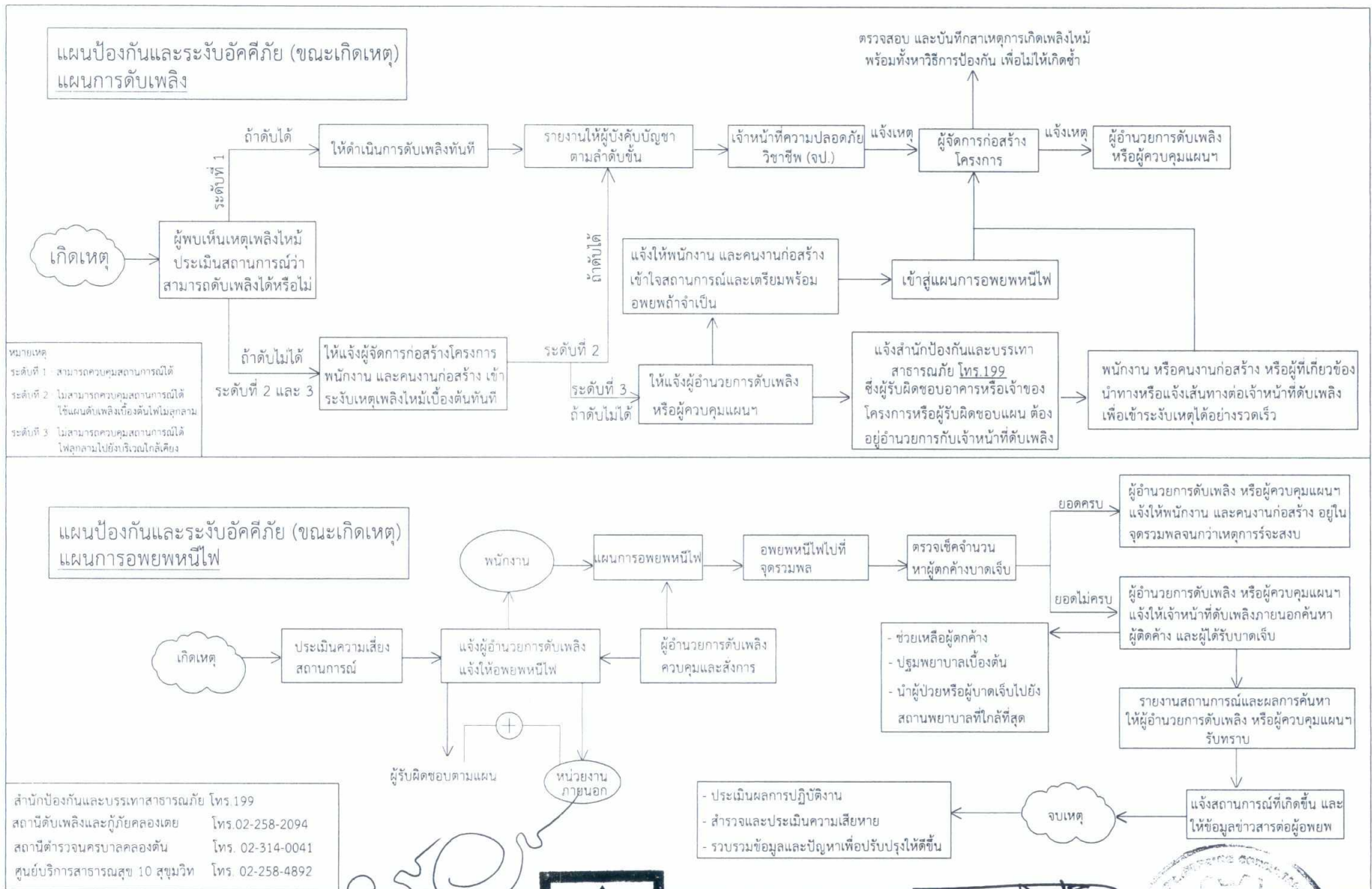
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ผ.1-1(1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง



มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุรเกียรติ์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

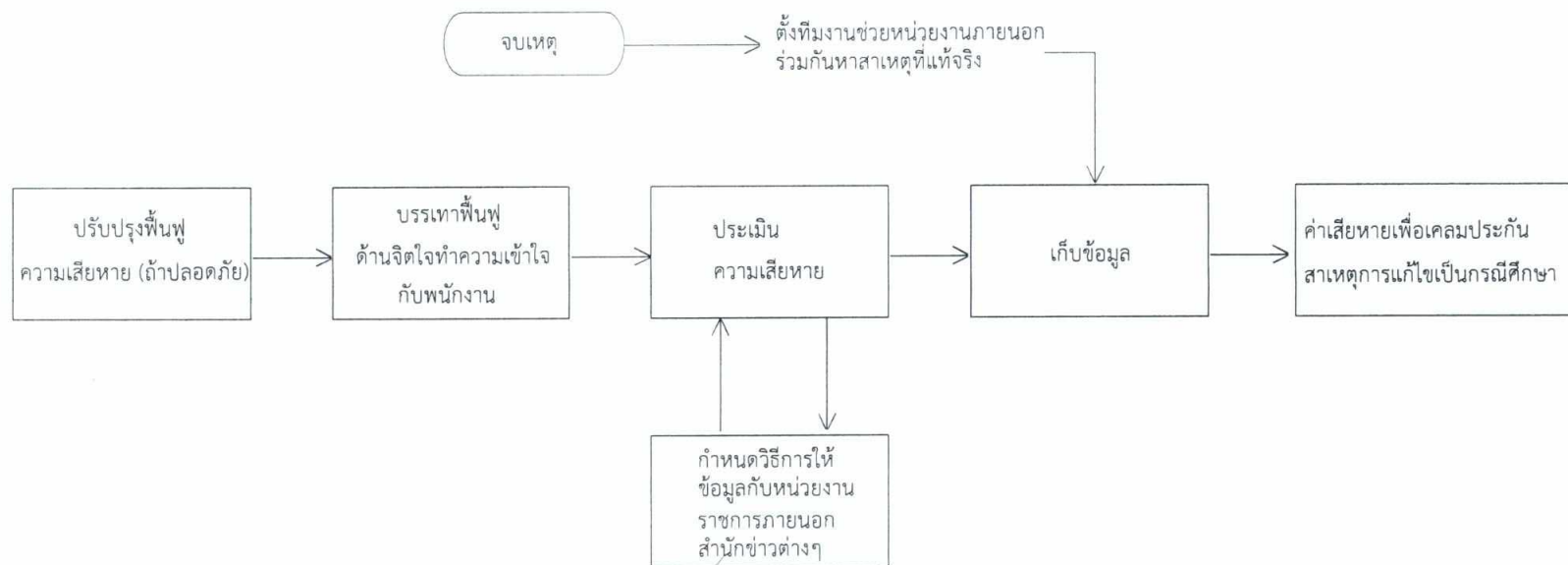
ผ.1-1(2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

220/237

โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ สุขุมวิท-พระราม 4
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างใส)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ผ.1-1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

221/237

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องิีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยกำหนดตำแหน่งและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ ผ.2-1) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อดูตรวจสอบสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบร่วมกับเจ้าของห้องชุด - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และผลจูงเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และฝ่ายช่าง	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		- ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์ - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมชน - ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ - โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาลเพื่อส่งรถพยาบาลพร้อมบุคลากรมาที่เกิดเหตุ - เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำหรับการอพยพในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง และรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวก และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4) ทีมค้นหา และอพยพ	หัวหน้าและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวก และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย
5) ทีมปฐมพยาบาล	หัวหน้าแม่บ้านและแม่บ้าน	- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้อพยพ	ผู้พักอาศัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

223/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ ผ.2-1(1))

(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้
 - สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทร. 199
 - สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน เบอร์โทร 02-314-0041
 - ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท เบอร์โทร. 02-258-4892
 - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เบอร์โทร 02-258-2094

หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิง มือถือ เป็นต้น
- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล
- ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ ต้องเพียงพอและมีคุณภาพพร้อมใช้งาน

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี่ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ช่างประจำอาคาร	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจตุรรมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จตุรรมพล	- แม่บ้าน - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD.

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - ช่างประจำอาคาร - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้พักอาศัย	- 1 ครั้ง/ปี

(3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะอาด สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.2-1(2))

(1) แผนการดับเพลิง

เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทันที

กรณีเป็นเจ้าของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่

กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

กรณีเกิดเหตุ ให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ร้อย ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต่อเนื่องอพยพ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



227/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



(4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ (ภาพที่ ผ.2-1(2)) ดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(2) ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผนที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างไปยังจุดรวมพล กรณีจำเป็นไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ให้อพยพหนีไฟไปชั้นดาดฟ้า

(3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่งโซนไว้ เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในการอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

เส้นทางหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ ความสูงที่ระดับจุดสูงสุด +141.25 เมตร เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก)

บันไดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 3 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,023.92 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) มีรายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมพล 259.80 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 8-15 จำนวน 1,015 คน
 - ห้องชุดพาณิชย 2 ห้อง จำนวน 10 คน
 - พนักงาน จำนวน 10 คน
 - รวมจำนวนคน 1,035 คน
 - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่รวมพล 208.39 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 16-21 จำนวน 822 คน
 - พนักงาน จำนวน 5 คน
 - รวมจำนวนคน 827 คน
 - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่รวมพล 345.05 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 22-31 จำนวน 1,370 คน
 - พนักงาน จำนวน 5 คน
 - รวมจำนวนคน 1,375 คน
 - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร
- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมพล 210.68 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้
- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 32-37 จำนวน 822 คน
 - พนักงาน จำนวน 5 คน
 - รวมจำนวนคน 827 คน
 - คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร

เส้นทางอพยพหนีไฟทางอากาศ (เฉพาะกรณีไม่สามารถอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่างได้เท่านั้น)

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อไม่กีดขวางทางบินของ เฮลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



230/237

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้ (ภาพที่ ผ.2-1(3))

(1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

(2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

(3) การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

(4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

(6) การสำรวจความเสียหาย

- นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

(7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว

(8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า

ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย

9.1 ทีมกองอำนวยการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง

9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ
- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์

1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ

- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม
- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ
- ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป

2) ผู้เสียชีวิต

- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด
- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ
- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม

9.3 ทีมช่าง

- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)
- นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย
- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย
- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

9.5 ทีมจรรยา และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคาร

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี ปรก. ผ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

(10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สั่งอพยพผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายช่าง
และทีมช่าง

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่นิติ
บุคคลอาคารชุด

- ดูแลทรัพย์สินในโครงการที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ เพื่อป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน
- ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักอาศัยในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาล พร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ตกค้าง และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำเนาสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้า และ
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



APME 15 CO., LTD

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าแม่บ้าน
และแม่บ้าน

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ผ.2-1

การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ 234/237

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

- เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้
- ตรวจตรา และตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์หลักที่ใช้ร่วมกัน เช่น ระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - จัดให้มีหมายเลขสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกลุ่ม Line และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนทราบ
 - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
 - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และศูนย์กู้ชีพ
 - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ
 - จัดเตรียมข้อมูลผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
 - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
 - ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
 - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้ ต้องเพียงพอและมีคุณภาพพร้อมใช้งาน

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
 - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
 - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



AP ME 15 CO., LTD

มิถุนายน 2565



บุคคลธรรม์คำคุณศัพท์จัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

ผ.2-1(1)

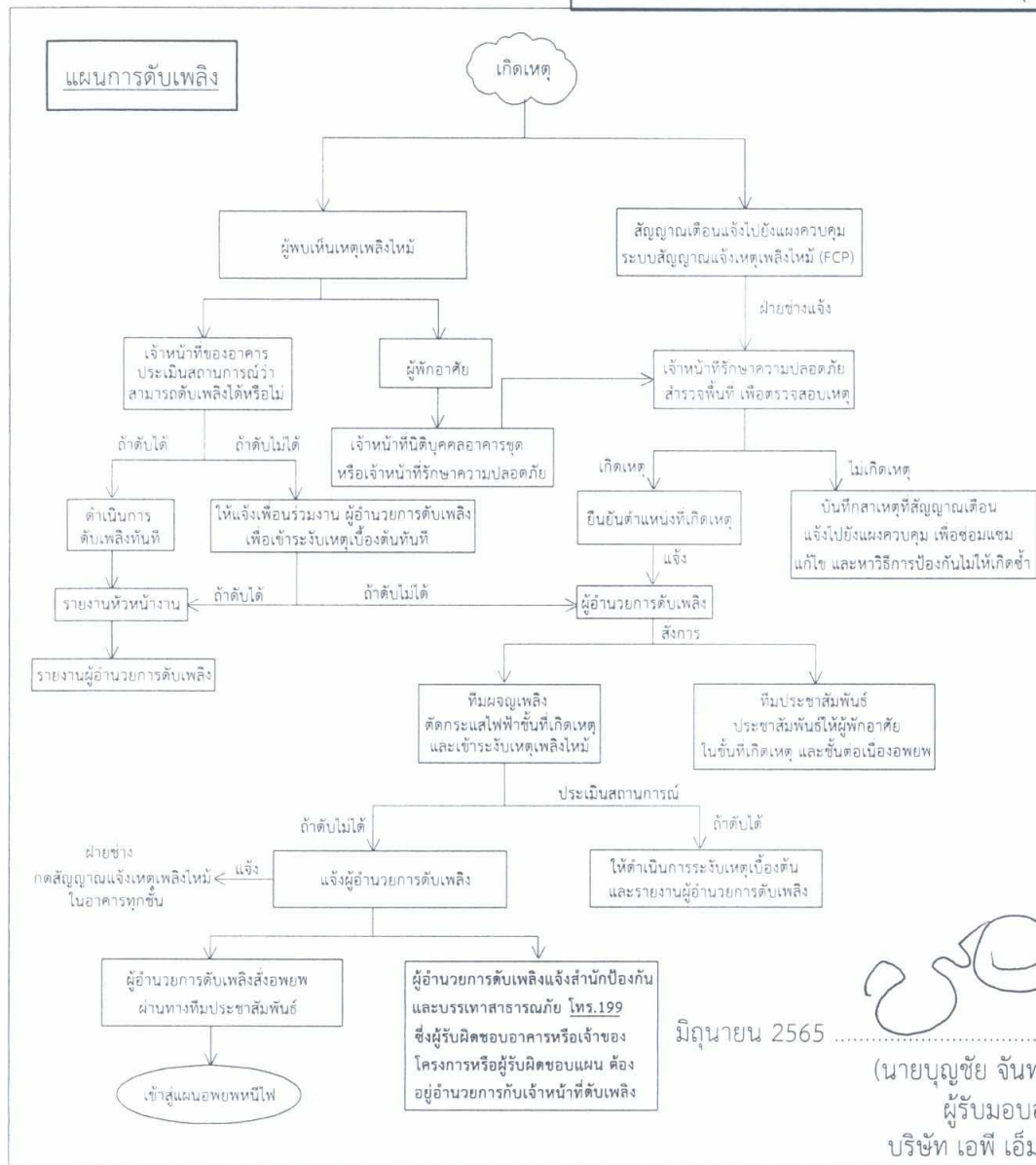
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

235/237

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

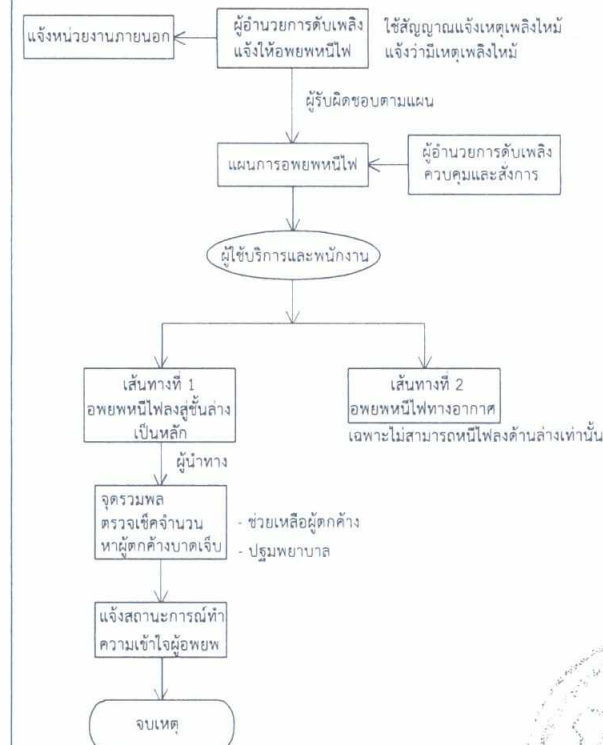
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)



แผนการอพยพหนีไฟ

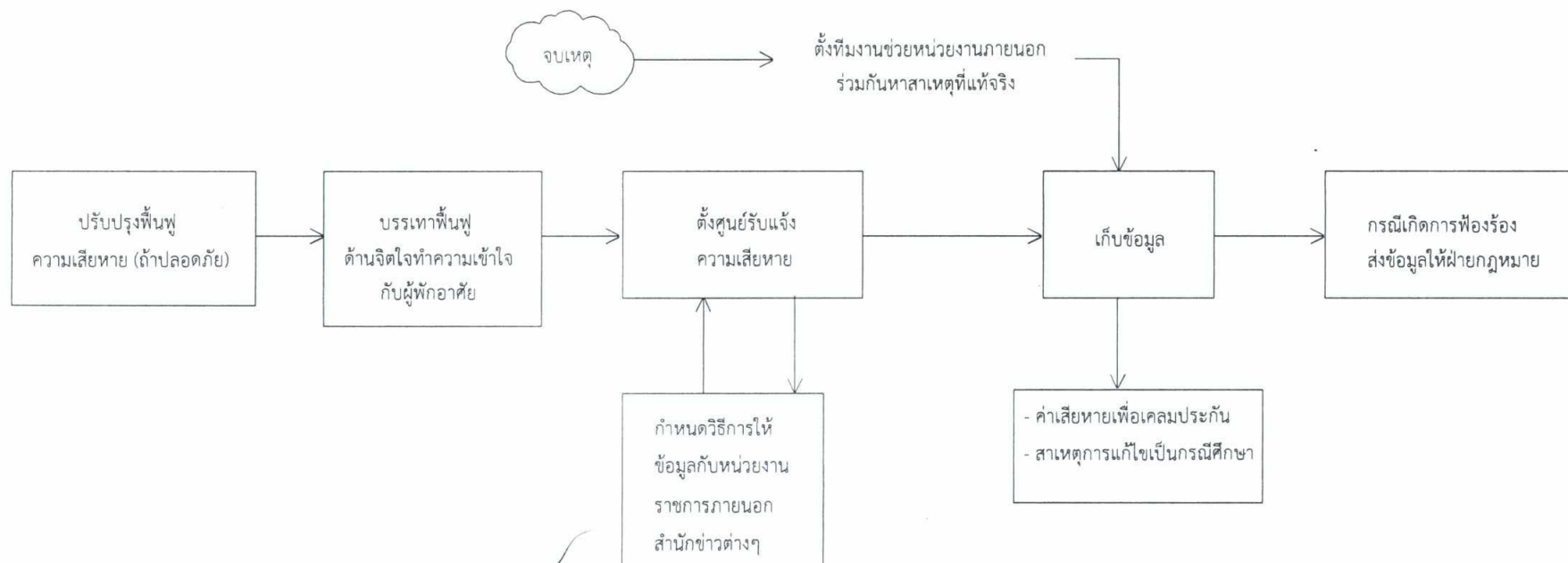
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199
 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย โทร.02-258-2094
 สถานีตำรวจนครบาลคลองเตย โทร.02-314-0041
 ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท โทร.02-258-4892



มิถุนายน 2565
 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด

มิถุนายน 2565
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำเรื่อง
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



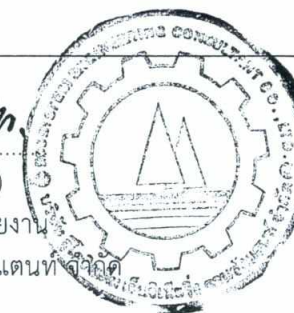
มิถุนายน 2565

(นายบุญชัย จันทร์กระจำนเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี เอ็มอี 15 จำกัด



มิถุนายน 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ผ 2-1(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

237/237

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท- พระราม 4
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)