

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BAYPHERE PATTAYA
ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ของบริษัท ฮาบิแททกรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 2101 เลขที่ดิน 589 พื้นที่ 1 ไร่ 31 ตารางวา โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 176 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 174 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คันที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

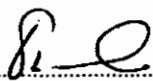
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ของบริษัท ฮาบิแททกรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต



(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560



ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิพนธ์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทำฐานรากอาคารซึ่งกิจกรรมการขุดเจาะจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

3/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

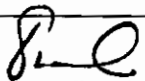
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ</p> <p>6. บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัดต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร</p> <p>7. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดินในระดับต่ำ อาทิเช่น การไหลของดิน และผลกระทบจากการขุดและขนดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน (รูปที่ 1) 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 6.00 เมตร รอบ 	<p>- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- เบอร์โทร 081-4510006</p>


4/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>มาตรการในการขุดและขนดิน</u></p> <p>6. โครงการจะต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดินหรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 18</p> <p>10. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>11. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดและขนดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้นเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p>	

5/174



ชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 13. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	
	- พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคลองน้ำเมาในช่วงก่อสร้างอาจจะมีดินสไลด์ลงไปยังลำคลองได้โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. ทำกำแพงกันดินพังกตลอดแนวเขตที่ดินโครงการที่ติดกับคลองน้ำเมา (ทิศตะวันตก) ตามขั้นตอน <ul style="list-style-type: none"> - กดเสาเข็มรูปตัวไอ (I) ยาว 6.00 เมตร โดยตลอดแนวคลองระยะห่างระหว่างเสาเข็ม 1.30 เมตร - ใส่แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปหนา 5.0 เซนติเมตร กว้าง 2.50 เมตร เว้นระยะทุกๆ 1.30 เมตร ระหว่างร่องของเสาเข็มแล้วกดแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปให้ลึกลงในดิน 2.50 เมตร และให้เสมอกับระดับพื้นดินของโครงการ จากนั้นจึงหล่อคานคอดินปิดทับ - กดเสาเข็ม ความลึก 6.00 เมตร เข้ามาในโครงการประมาณ 1.50 เมตร อีก 1 แถวเพื่อทำเสาหลักยึดแนวกำแพงกันดินโดยจะกดลงไปให้ตรงกับเสาของกำแพงกันดิน 1 เสาเว้นเสาตลอดแนวกำแพงกันดิน จากนั้นหล่อคานคอนกรีตยึดระหว่างเสา 	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

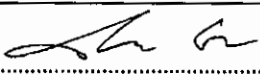
6/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


 (นายนิรันดร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

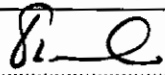
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของแนวกำแพงกันดินกับเสาหลักยึด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อสร้างแนวรั้วกำแพงกันดินเสร็จจึงทำรั้วโปร่งเป็นรั้วเหล็กสูงประมาณ 2.50 เมตร ตลอดเขตที่ดิน <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเศษดินระหว่างก่อสร้างและกำแพงกันดินพังที่ติดกับคลองน้ำมา หากพบว่ามีเศษดินหรือดินไหลลงไปยังแนวคลองให้เก็บหรือตักกลับมายังพื้นที่โครงการทันที</p> <p>3. ตรวจสอบการขุดดินทำคานยึดระหว่างเสากำแพงกันดินพังกับเสาหลักยึดกำแพงไม่ให้กองหรือทิ้งเศษดินจากการขุดลงในคลอง</p> <p>4. บดอัดดินในโครงการ ที่ติดกับกำแพงกันดิน ให้แน่นเมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินเสร็จแล้ว เพื่อลดการกัดเซาะหรือนำพาดินจากโครงการลงสู่คลอง</p>	
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	<p>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้</p> <p>1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.340 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0487 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.3887 มก./ลบ.ม. 	<p>1. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้</p> <p>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุก</p>

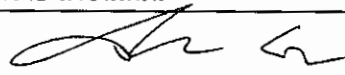
7/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.0024 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.2068 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.20092 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.0047 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0089 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0136 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 1.420 มก./ลบ.ม.</p>	<p>4. ปิดท้ายรถท้ายรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>6. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่น</u></p> <p>• มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p> <p>10. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>11. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือ</p>	<p>สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ตำแหน่งตรวจวัด</p> <p>ได้แก่</p> <p>-พื้นที่โครงการ (ST1)</p> <p>-วัดนาจอมเทียน (ST2)</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- เบอร์โทร 081-4510006</p>

8/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0030 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 1.4230 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00155 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.00569 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0016 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0306 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p>	<p>องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง <p>12. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุ สาเหตุและเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ <p>14. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน ประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>15. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มี ผู้ร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <p>16. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่</p>	

9/174



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>17.ทำผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>18.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร <p>20.ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>21.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>22.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>23.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>24.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>25.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใ้การขนส่งรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง <p>26.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>27.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p>	

10/174



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		28. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 29. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 30. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 31. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 32. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 33. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 34. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 35. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 36. ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) • มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 37. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา	

11/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>38.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>39.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>40.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>41.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเิมันค้ำระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุดคือทางด้านทิศใต้ มีระยะห่าง 5.20 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ด้านทิศเหนือของโครงการเป็น พื้นที่ว่างบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสำนักงานก่อสร้าง(ชั่วคราวจะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากอยู่เกินระยะ 31.62 เมตร • ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)จะได้ยินเสียงรบกวนจาก 	<p>1.จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2.งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านบนของผนังที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุก</p>

12/174



ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างจากโครงการ 5.20 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 82.68 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 84.68 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงกา = 85.68 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 84.68 เดซิเบล (เอ) • ด้านทิศตะวันออกของโครงการถนนสาธารณประโยชน์กว้างประมาณ 8.05 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่นจะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากอยู่เกินระยะ 31.62 เมตร • ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นคลองน้ำแม กว้าง 36 เมตร ถัดไปเป็นร้านค้าริมหาดและทะเล จะได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากอยู่เกินระยะ 31.62 เมตร 	<p>3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p>	<p>วันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

13/174



ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11.จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคาร	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน

14/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็น พื้นที่ว่าง บุคคลอื่น ปัจจุบันมีแคมป์ก่อสร้างของโครงการข้างเคียง อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 13.76 เมตร หรือ 44.995 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือน จากการเจาะเสาเข็ม 0.089 นิ้ว/วินาที หรือ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที • ทางด้านทิศใต้ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 5.20 เมตร หรือ 17.056 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.1661 นิ้ว/วินาที หรือ 4.219 มิลลิเมตร/วินาที • ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนน สาธารณประโยชน์กว้างประมาณ 8.05 ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 16.02 เมตร หรือ 52.55 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.075 นิ้ว/วินาที หรือ 1.905 มิลลิเมตร/วินาที • ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการถนน สาธารณประโยชน์กว้างประมาณ 8.05 ถัดไปเป็นอาคาร 	<p>ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทวงแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไข ปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ เจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บ งานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้ คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. กรณี ที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็น ครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการ ก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาดูตรวจสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะ เสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ก่อนการใช้งาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รกรากของอาคารและรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006 	

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 53.81 เมตร หรือ 176.50 ฟุต จาก การประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.0198 นิ้ว/วินาที หรือ 0.5029 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ ในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจาก การเจาะเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>4. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดย ทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และ ดำเนินการแก้ไข</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการ เตือนรื้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจาก เจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการด้วย</p> <p>8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด</p> <p>9. ขุดคูดินเปิดกว้าง 1 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวที่ดินด้าน ทิศใต้ที่มีแนวเขตที่ดินติดกับบ้านพักอาศัย ซึ่งการขุดคูนั้นสามารถ</p>	

16/174



ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการได้ 10. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบ โดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (ที่มา: กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	

17/174



(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

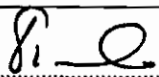
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสดี้อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้พยายามไสรongเท้าหุ้มสันเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>	

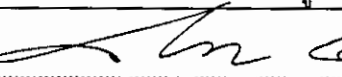
18/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


.....
(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560




.....
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองน้ำมา	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และ

19/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน โปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างรกรากพัฒนา สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบ พรรณไม้ ได้แก่ มะม่วง มะขาม มะยม ปาล์ม และ ไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นทุกระจง ต้นไทรยอดทอง เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของ ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตาม บ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึง ไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	มาตรการในการปรับปรุง และฟื้นฟูป่าชายเลน 1.โครงการต้องจัดทำกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่โครงการก่อนที่จะ เริ่มการก่อสร้างและกำจัดดินและเศษขยะที่อยู่นอกกำแพงกันดิน ออก 2.ประสานงานกับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และหน่วยงานผู้อนุญาตในการปรับปรุง ฟื้นฟู ป่า ชายเลนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยมีวิธีการดังนี้ - ปรับระดับดินเพื่อให้น้ำในคลองไหลเข้าถึง - แต่งกิ่งต้นแสมเดิม เพื่อให้แสงแดดส่องเข้าถึง - นำกล้าต้นแสมและต้นโกงกางมาปลูกเพิ่มในคลองน้ำเมาตาม ขั้นตอนการปลูก	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำผิวดินใกล้กับแนวเขตที่ดินของ โครงการทางทิศตะวันตก ได้แก่ คลองน้ำเมา มีความ กว้างแนวคลองประมาณ 36 เมตร คลองน้ำเมา	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบ เติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับ	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณ ท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำ เสียของเทศบาลตำบลนาจอม เทียน

20/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง โดยทั่วไปไม่มีทรัพยากรทางน้ำ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างไร	น้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6.โครงการจะต้องมีการติดตามตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่ Benthos แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ ในคลองน้ำเน่าตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่ - Benthos - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ ขำรุค ให้รีบแก้ไขทันที

21/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคานงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วมซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคานงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคานงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การระบายน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานกำหนด จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคานงานก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การระบายน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานกำหนด จัดให้คานงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ยังวางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและมิให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</p>	- เบอร์โทร 081-4510006
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุก 3 เดือน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- เบอร์โทร 081-4510006</p>

23/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

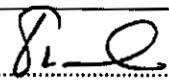
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ 5. ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะ ของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและ ความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงาน ถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไป ตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

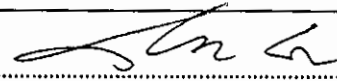
24/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


 (นายชินนิต วาณิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่นั้นจนถึงขั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวยังมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างที่มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัดต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีการระดมช่างเทคนิคตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 	-

Signature

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

Signature

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

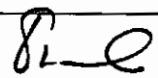
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>8. จัดทำแผงกันตกรบริเวณด้านทิศใต้เนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น(กำลังก่อสร้าง) เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจร</p> <p>9. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างติดตั้งไว้รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>10. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>11. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</p> <p>12. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน</p> <p>13. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>14. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้</p>	

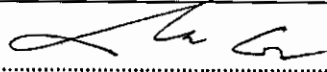
26/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560




.....
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมิน มีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ถนนสุขุมวิท <p><u>ถนนสุขุมวิท วันที่ 5-08-59</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.590 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.594 (ระดับ C) <p><u>ถนนสุขุมวิท วันที่ 6-08-59</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.591 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.595 (ระดับ C) <ul style="list-style-type: none"> ● ถนนซอยนาจอมเทียน 18 <p><u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาเข้า) วันที่ 5-08-59</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.020 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.035 (ระดับ A) <p><u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาเข้า) วันที่ 6-08-59</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.020 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.032 (ระดับ A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและตลอดแนวถนนนาจอมเทียน 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและถนนนาจอมเทียน 18 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและถนนนาจอมเทียน 18 	-

27/174



ชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาออก) วันที่ 5-09-59</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.016 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.028 (ระดับ A)</p> <p><u>ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาออก) วันที่ 6-09-59</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.016 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.028 (ระดับ A)</p> <p>● ถนนสาธารณประโยชน์ (หน้าโครงการ)</p> <p><u>ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาเข้า)</u></p> <p><u>วันที่ 5-08-59</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.005 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.017 (ระดับ A)</p> <p><u>ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาเข้า)</u></p> <p><u>วันที่ 6-08-59</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.004 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.016 (ระดับ A)</p> <p><u>ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาออก)</u></p> <p><u>วันที่ 5-8-59</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.002 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.016 (ระดับ A)</p> <p><u>ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาออก)</u></p>	<p>7. ในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่และต้องใช้รถพ่วงในการขนส่งให้ขนส่งในช่วงระหว่างเวลา 21.00 น. - 6.00 น. ของวันถัดไป และให้เป็นไปตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>8. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือขนส่งดินที่ใช้รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>9. การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในวันทำงานปกติให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร</p> <p>10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>12. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>13. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้า</p>	

28/174



ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>วันที่ 6-8-59</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.002 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.016 (ระดับ A)</p> <p>จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>โครงการและถนนนาจอมเทียน 18 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>14. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและถนนในโครงการ ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>15. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฝุ่นละอองที่กระจายกับรถที่ขับซีตามมา</p> <p>16. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>17. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ</p> <p>18. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง "ระบบเบรโทรติดต่อของเจ้าของโครงการ"</p> <p>19. นำนักขับรถทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>20. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>21. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p>	

29/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560




ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

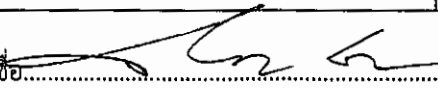
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. หากพิจารณาจรรยาบรรณสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและถนนนาจอมเทียน 18 ชำรุดและเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแลทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นถนนสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 8.05 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัดต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

30/174




 (นายชินทร์ วานขวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้พบว่าโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ระบุว่า เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ตรวจสอบบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>2) จากการตรวจสอบพบว่าโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ระบุว่า เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ตรวจสอบบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตาม</p>		

31/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

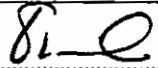
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 จนถึงปัจจุบัน)		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้หม่าก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และ ทัก ส น ค ตี ของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถามหรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- เบอร์โทร 081-4510006</p>

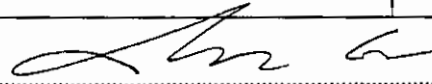
32/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


 (นายนิรันดร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็น</p> <p>กระทบด้านบวก</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p><u>ผลกระทบทางสังคม</u></p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีอยู่ประมาณ 8,057 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะทำให้จำนวนประชากรเพิ่ม</p>		

33/174



ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

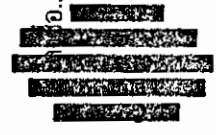


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของแรงงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อระดับน้อย</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง</p>		


 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



HABITAT
 GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 1.62 กิโลเมตรและ มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจ</p>		

35/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายนิรันดร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

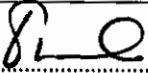
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมี งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 7 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

36/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


.....
(นายชินนิตร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



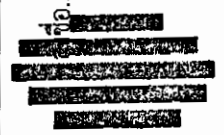
.....
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านการศึกษาและแหล่งงาน จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานและเข้ามศึกษาในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยศานาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น และศาสนาสถาน เช่น การเข้ามัสยิดในพิธีการต่าง ๆ เช่น ประเพณีการแต่งงาน ประเพณีการเข้าสู่หนัด ประเพณีฮารีรายอ ประเพณีวันเมาลิดและประเพณีอาชูรอ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่นก็คาดว่าจะส่วนใหญ่มีถือศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมี</p>		

ชื่อ.....
 (นายชินทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



/ HABITAI
 GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ชื่ออนามัย และ สุขภาพ	วัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ที่ตั้งนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอน้ำ ระบายจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการใช้สีเคลือบเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราบ ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>1.ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>2.ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้</p> <p>3.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</p> <p>5.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย</p> <p>7.จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม</p> <p>8.ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น</p>	
	<p>3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจาก การก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวล และระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาค้ำ การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น</p>	

39/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p>	
	<p>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : 1) เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรค อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น</p> <p>2) เกิดจากสัตว์ที่เลี้ยงไว้โดยไม่มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค</p>	<p>1.กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้</p> <p>2.จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย และการเลี้ยงสัตว์ที่อาจเกิดความเสี่ยงและไม่มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค</p>	

40/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง	
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ดอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1.จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2.งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจาก	

41/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

.....
(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในการที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชุด</p> <p>7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อให้รับกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรตรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11.จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัย คนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง <u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง <u>ระบบเบรโทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</u> " 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	

43/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ 6. ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง 7. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปร์ยต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 	

44/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
	9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง -อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะที่ก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตาม	

45/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

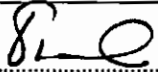
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้น ทำฐานราก และขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด ๆ</p> <p>6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพอยู่เสมอ เพื่อลด</p>	

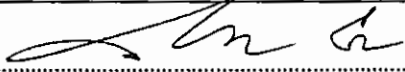
46/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.


 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560




 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรขุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงดังจัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญหรือเสียงดังรบกวน 9. ใช้หมอนหรือสิ่งช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 	

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น</p>	<p>อุบัติเหตุจากจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการถนนสาธารณะประโยชน์ 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนส่วนบุคคล 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 	

48/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>12. ดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายังระบบเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</p> <p>13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p> <p><u>อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ</p> <p>2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

49/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ ในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุคำว่า "อันตราย" ให้เห็นชัดเจน 4. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงาน และต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	
50/174	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วที่ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้อง	



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำประวัติคนงานก่อนสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่กั้นคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่ง 	

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



HABITAT
 GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6.00 เมตร และโครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพ และสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดจะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมแต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจาก	

52/174



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560





ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 8AYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	<p>อาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงพื้นที่</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำให้เสียงดังทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน <p>1. จัดทำรั้วที่ทากจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 17.00 น. กรณีที่มีความ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องมืออุปกรณ์การขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรับตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพฟ้าผ่าที่ใช้ปิดคลุมดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ใน 	

ลงชื่อ.....

 (นายชินนทร์ วานิชวงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด <p>กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<p>จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น แต่จะไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>5.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>6.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>7.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>8.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร</p> <p>9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>10.จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่</p>	<p>สภาพดีไม่มีลักษณะ</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ต้องตรวจวัดได้แก่ PM10 ,TSP ตรวจวัดทุกวันวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วน CO, NO₂, SO₂ และ HC ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่</p>

54/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง</p> <p>15. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจสอบเช็คระยะทางให้</p>	<p>ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ</p> <p>บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน</p> <p>9. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่กัน</p> <p>อาคาร ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>หากมีปัญหาชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- เบอร์โทร 081-4510006</p>

55/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุ ชื่อบริษัท และเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น <p>1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ</p>	

56/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมารับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุก 3 เดือน</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>6. รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจุกันที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7. รมรงค้ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยก</p>	

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีเนท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



/ HABITAT
GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณทางสาธารณะ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกที่ขงจราจรในถนนสาธารณะ 	

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย <p>1. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p>	

59/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



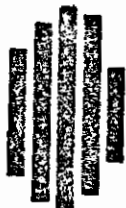
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ <p>1. จัดให้มีให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการ และที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ</p> <p>4. กำหนดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกัน มิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</p>	

60/174



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

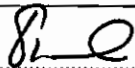
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรมของคณงานก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำประวัติคณงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคณงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พัkcณงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคณงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคณงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคณงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คณงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคณงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อท้วงติงของ 	

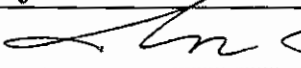
61/174



ลงชื่อ.....


(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

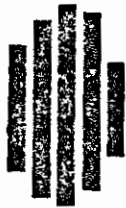

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

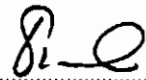
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข</p> <p>13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p>	

62/174




HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....


(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 578.81 ตารางเมตร (รูปที่ 2) 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 578.81 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

63/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



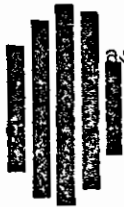
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สภาพปัจจุบัน = 0.341 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.3366 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.6766 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.024 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0036 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0047 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0001 มก./ลบ.ม.</p>	<p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 578.81 ตารางเมตร</p>	<p>เบอร์โทร 081-4510006</p> <p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>

64/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0048 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>4.ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.42 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0063 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.4263 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</p> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000003 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.029003 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538).</p>		

65/174



HABITAT GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.04806 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538).		
1.4 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	

66/174




HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....


 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสั่นรบกวนของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสั่นของรถยนต์ให้ลดลง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (ที่มา: กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมอพยพพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ.....
(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พบว่ามีแหล่ง	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบ

68/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองน้ำเมา กว้าง 36 เมตร	<p>activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 87 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ</p> <p>4. ในการดักไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันจะมีแมंब้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในห้องพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleeble Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) - Total Coliform Bacteria <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ</p>

69/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพ เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ ได้แก่ มะม่วง มะขาม มะยม ปาล์ม และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นทุกระจง ต้นไทรยอดทอง เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและ สัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-

70/174



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

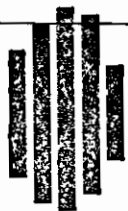
(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำผิวดินใกล้กับแนวเขตที่ดินของโครงการทางทิศตะวันตก ได้แก่ คลองน้ำเมา มีความกว้างแนวคลองประมาณ 36 เมตร คลองน้ำเมา ปัจจุบันใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง โดยทั่วไปไม่มีทรัพยากรทางน้ำ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างไร	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 87 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 4. ในการตากไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันจะมีแม่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในห้องพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักรมูลฝอยรวม 5. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleeble Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) - Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม

71/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>7.จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>8.จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Benthos - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด <p>เบอร์โทร 081-4510006</p> <p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>

72/174



HABITAT GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 11.โครงการจะต้องมีการติดตามตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่ Benthos แพลงก์ตอนพืช แพลงตอนสัตว์ ในคลองน้ำมาภายหลังการก่อสร้างแล้วเป็นเวลา 1 ปี นับจากเปิดใช้งาน	
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการโครงการประมาณ 110 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 316.26 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า: มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 17.55 ลูกบาศก์เมตร/ถัง อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 35.10 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา 4. ผันและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

73/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>WATER STOP</p> <p>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด</p> <p>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปถึงถังเก็บน้ำ</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</p> <p>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดย</p>	

74/174



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาปีเนทท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการ 12. ในการศึกษาทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะดวก 12. ในการศึกษา บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถึง หนึ่งปีการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังกึ่งกลางจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงปิดฝาดังเท่านั้น</p> <p>13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>15. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>16. รณรงค์เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วน</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาปีเนทท์ กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชัน จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น</p> <p>17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 87 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้</p> <p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 87 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(รูปที่ 4)</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจน

76/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

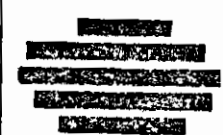
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลับ</p> <p>4. ในการตากไขมันจะตกบริเวณพื้นที่วางถังหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันจะมีแม่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในถังพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผล</p>	<p>อินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์</p> <p>- Sulfide (ซัลไฟด์)</p> <p>-Total Coliform Bacteria</p> <p>-Fecal Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด 1 พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>เบอร์โทร 081-4510006</p> <p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (วงดำเน้นการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	-เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่ผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมทั้งจุดทรุด และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมิน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย ปัมป์สูบน้ำสกปรก เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>10. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุกๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาดียวกัน</p> <p>1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำเพื่อจะล่อน้ำฝนไว้ในโครงการ 40.00 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3)</p> <p>2. รณรงค์ให้นำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อทวงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>เบอร์โทร 081-4510006</p> <p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรตรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.021 ลบ.ม./วินาทีโครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ อย่างน้อย 36 ลบ.ม.		
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นคาเฟ่ หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึง อาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความ แข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคาร โครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัย ร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำ จากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่าง ชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ กระจ่างภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระจ่างกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และ พื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

79/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบว่าขรุขระ หรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	<p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้ น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี</p> <p>1. ท้องร่วงจาก : viral gastroenteritis, <i>Cryptosporidium</i>, <i>E.coli</i>, <i>Giardia lamblia</i>, <i>Shigella</i>, <i>Norovirus</i>, <i>Salmonella</i></p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), <i>Pseudomonas dermatitis</i>, <i>otitis externa</i>, <i>cerarial dermatitis</i>.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella pneumophila</i>, <i>Mycobacterium avium complex</i> (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), <i>Naegleria</i>.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>,</p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p>	<p>1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปี ละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Combined Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรท) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)

80/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายณินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<i>Vibrio vulnificus</i>	<p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดทำเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม</p>	<p>- <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรีย สแตฟีโลค็อกคัส)</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สูโตโมนาส แอรูจिनอซา)</p> <p>- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006</p> <p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>

81/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

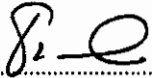
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์</p>	

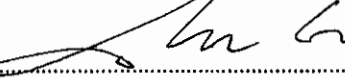
82/174



ลงชื่อ.....


(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ</p>	

83/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>(5) ในการตากไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันจะมีแม่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในห้องพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p>	

84/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

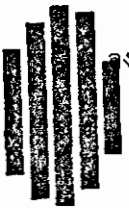


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว	

85/174



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

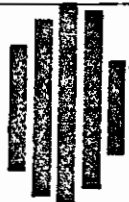


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	
	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถ</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้</p>

86/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้ม สีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระจาดกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตก อาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้ามียาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีกรชำรุด แดกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

87/174



ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนเล็ก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลาง</p>	



ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในไม่น้อยกว่า 15 วัน ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีดำรง</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ</p>	

89/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.86 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ = 1.190 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ = 0.558 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ = 0.056 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย ประมาณ = 0.056 ลบ.ม./วัน 	<p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.44 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 3.07 วัน - ถังรองรับและมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน <p>2. โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1</p>	<p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร้อนหรือซำรดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006</p>

90/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ใกล้กับบันได ST 1 ซึ่งอยู่บริเวณกลางอาคาร มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 4.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 5.08วัน 3.78 วัน (4.5/1.190) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 4.48วัน (2.5 /0.558) - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 10.71 วัน (0.6/0.056) - ห้องมูลฝอยอันตรายมีขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 10.71 วัน (0.6/0.056) <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ ต่อไป</p> <p>4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <p>5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก</p>	<p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>

91/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

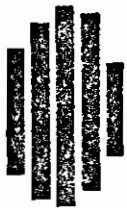
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7.2 รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอย</p>	

92/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,060 KVA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 1,000 KVA. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยตำแหน่งหม้อแปลงอยู่ในพื้นที่สีเขียว จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1 ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป จะเห็นว่าปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายไปยังคองเพียงพอกหากมีโครงการเกิดขึ้นดังนั้นคาดว่าจะว่าผลกระทบเรื่องความเพียงพอของปริมาณไฟฟ้าคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>อันตราย</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณผลผลิตจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพหลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</p> <p>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, พิ่วส์วิตช์แรงต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบคู่มืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006</p> <p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

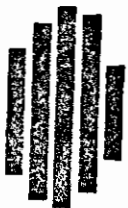


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

94/174

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิภพ 3. ตรวจสอบที่ดูความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุชซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก 5. ตรวจสอบซีลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 6. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 7. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 9. ตรวจสอบคานนั้งร้านหม้อแปลง	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 1 ภายในห้องเครื่อง</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟ และบันไดหลักของทุกชั้น</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และบันไดหลัก และทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับชั้นที่มีห้องพักจะติดตั้งเพิ่มอีก 4 จุด อยู่บริเวณทางเดิน และบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง <p>2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว</p>	<p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>

95/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



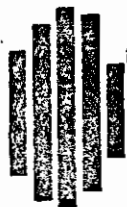
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโรงลิฟต์และบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่นอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p> <p>4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได (รวมบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) โดยเป็นผนังทึบทนไฟ และมีประตูกุหนไฟทุกบันได</p> <p>บันไดที่ 1 (ST1) เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นใต้ดิน มีความกว้าง 1.52 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้น 1 มีความกว้าง 1.50 เมตร และ 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1785 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 	

96/174



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ลुकนอนกว้าง 0.250 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.60 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST2) เป็นบันไดหนีไฟอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน มีความกว้าง 1.0 เมตร ลุกตั้งสูง 0.180 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้น 1 มีความกว้าง 1.0 เมตร ลุกตั้งสูง 0.176 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้น 2 มีความกว้าง 1.0 เมตร ลุกตั้งสูง 0.178 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้น 3 - ชั้นที่ 8 มีความกว้าง 0.975 เมตร ลุกตั้งสูง 0.178 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.250 เมตร - ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 0.975 เมตร ลุกตั้งสูง 0.178 เมตร ลुकนอนกว้าง 0.250 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 6.70 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) <p>5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่อง</p>	

97/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน</p> <p>6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>7. จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 538 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 3 จุด มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าและด้านข้างของโครงการ หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (141.67 ตารางเมตร ต่อ 538 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการ</p>	

98/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560


ลงชื่อ.....

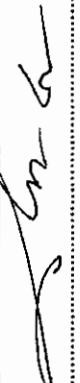
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีเพท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรสูงสุด และปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณ	<p>ชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 5)</p> <p>8. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดาวน์ล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นคาบฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อกับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นคาบฟ้า</p> <p>10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่โถงด้านหน้าลิฟต์ใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>11. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบีเพท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ถนนสุขุมวิท <ul style="list-style-type: none"> ถนนสุขุมวิท วันที่ 5-08-59 <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.590 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.604 (ระดับ C) ถนนสุขุมวิท วันที่ 6-08-59 <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.591 (ระดับ C) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.605 (ระดับ C) ถนนซอยนาจอมเทียน 18 <ul style="list-style-type: none"> ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาเข้า) วันที่ 5-08-59 <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.020 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.062 (ระดับ A) ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาเข้า) วันที่ 6-08-59 <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.020 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.059 (ระดับ A) ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาออก) วันที่ 5-09-59 <ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.016 (ระดับ A) 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 35 คัน พร้อม 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

100/174



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชินันท์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



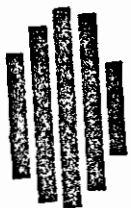
ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
101/174	<p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.055 (ระดับ A) ถนนซอยนาจอมเทียน 18 (ขาออก) วันที่ 6-09-59</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.016 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.055 (ระดับ A)</p> <p>● ถนนสาธารณประโยชน์ (หน้าโครงการ) ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาเข้า) วันที่ 5-08-59</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.005 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.044 (ระดับ A)</p> <p>ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาเข้า) วันที่ 6-08-59</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.004 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.043 (ระดับ A)</p> <p>ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาออก) วันที่ 5-8-59</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.002 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.043 (ระดับ A)</p> <p>ถนนสาธารณประโยชน์(หน้าโครงการขาออก) วันที่ 6-8-59</p>	<p>แสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ</p>	



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560




ลงชื่อ.....

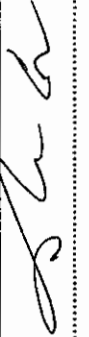
(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแนท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร	<p>- V/C ปัจจุบัน = 0.002 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.041 (ระดับ A) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจรรยาบรรณมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> <p>- ในช่วงดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นถนนสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 8.05 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรทักกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....

 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบีแนท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ พบว่าโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ระบุว่า เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ตรวจสอบบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>2) จากการตรวจสอบพบว่าโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ระบุว่า เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้ตรวจสอบบริเวณที่ดินแปลงดังกล่าวไม่อยู่ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน</p>	-	-

103/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายนิพนธ์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 จนถึงปัจจุบัน)</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น</p>		

104/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



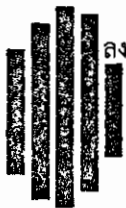
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระหนาบบวก</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ผลกระทบต่อสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100</p>		

105/174



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งมีอยู่ประมาณ 8,057 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อระดับน้อย</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อ</p>		

106/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

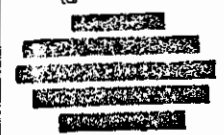
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้</p> <p>ความสอดคล้องในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงาน</p>		



ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวัสดุเลน การพ่น และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของ สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 1.62 กิโลเมตรและ มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมี สถานีดับเพลิงเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p>		

108/174



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านการศึกษาและแหล่งงาน จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานและเข้ามาศึกษาในพื้นที่ โดย</p>		

109/174



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น และศาสนาอิสลาม เช่น การเข้ามัสยิดในพิธีการต่าง ๆ เช่น ประเพณีการแต่งงาน ประเพณีการเข้าสู่หนัด ประเพณีฮารีรายอ ประเพณีวันเมาลิดและประเพณีอาซูรอ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่นก็คาดว่าส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ จึง คาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

110/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้าย ไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ 1.โรคระบบทางเดินหายใจ - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 578.81 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1.จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.44 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 3.07 วัน - ถังรองรับและมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 150 ลิตร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซำรูด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบเก็บมูลฝอยมา

111/174

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 19.15 วัน</p> <p>2.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>3.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <p>4.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก</p> <p>5.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัส ประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน</p>	<p>จัดเก็บทันที</p>

112/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังจากนั้นให้เขตภูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากอาคารชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากอาคารชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สถานะประโยชน์ต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	



HABITAT GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

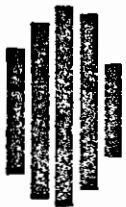
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมลพิษจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคผิวหนัง สาเหตุ : เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดเนื่องจากโครงการไม่มีสระว่ายน้ำ สาเหตุการเกิดโรคผิวหนังจากการใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำจึงไม่เกิดขึ้น	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย	

114/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ขอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กว่า 10 ต่อหน้า 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำจากภาชนะ</p>	



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้ง</p>	

116/174



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น</p>	

117/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายณินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>(5) ในการตากไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน</p>	

118/174



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะมีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในห้องพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักรวม</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น 	

119/174



ลงชื่อ.....

S. E.

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

W. S.

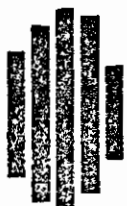
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล</p>	

120/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาสระว่ายน้ำ	
	<p>4. โรคเครียดและวิตกกังวล</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน <p>5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุ <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ยุงทำให้เกิดโรคลีชเชื้อดอกร - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-
		<p>1. จัดให้มี โครงการออกแบงให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอยกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 87 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากกรออา ซักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตรฐานรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วน ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด</p>	



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับ	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีกรณี	-

122/174



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

HABITAT
GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

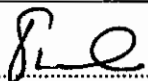
[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

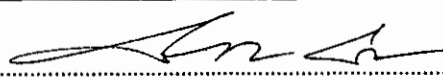
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตก อาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	หรือป็นออกนอกระเบียบให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพ ราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
123/174	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดรูปลั๊กเตียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวัง ในการจุดรูปลั๊กเตียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบ ภาระกิจการงานหลังจากจุดรูปลั๊กเตียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อน ออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เดือน เหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หาก	-




ลงชื่อ..... 
(นายชินนทร์ วาณิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

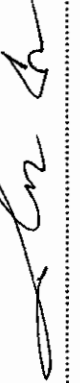


ลงชื่อ..... 
(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สูญเสียไป	<p>อุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้าดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกุมภาพันธ์ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 578.81 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม (รูปที่ 6)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด</p> <p>เบอร์โทร 081-4510006</p> <p>- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>

ลงชื่อ.....

 (นายชวินทร์ วานวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น 22.95 เมตรอาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่าง และทิศทางลมได้	<p>การบดบังแสงแดด</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน บริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และ 	-

125/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยการบังคับทิศทางลม</p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบังคับทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบังคับทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความ</p>	

126/174



HABITAT
GROUP CO., LTD.

[Signature]

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น <p>กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น <p>กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-500 เมตร</p>	<p>เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อย</p> <p>- ปัญหาไฟฟ้าดก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร้อนหรือซ้ารุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที 3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

127/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 501-1,000 เมตร - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<p>5. เลือกลงชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย</p> <p>6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัญหาที่นำไปสู่ประปาไหลน้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินใหม่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>4. ผ่าบ่อน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อ</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือนเพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง</p>	<p>5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 	

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการวางน้ำในบ่อหนองน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที</p> <p>3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่ก</p>	

129/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณใกล้ถังลิฟต์ แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.44 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึงกักเก็บได้นาน 3.07 วัน - ถังรองรับและมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 19.15 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถึงกักเก็บได้นาน 19.15 วัน <p>2. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำ</p>	



ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ริท โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขึ้นทุกวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>3.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย</p> <p>4.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก</p> <p>5.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณประโยชน์ต่อไป</p>	

131/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายณินทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560


ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสปรอยต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่ น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจกานันต้องรมรงคิให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน ทำให้การจรรจกรับคั้ง/คัดขัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจรรจกรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง</p>	

ลงชื่อ.....

 (นายชนินทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

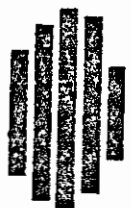
ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเซอรัล โซลูชัน จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 578.81 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ</p>	

133/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>- การบดบังแสงแดด</p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และ เกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของ โครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคาร ข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โดยความ รับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้ อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p> <p>- การบดบังทิศทางลม</p>	

134/174



HABITAT
GROUP CO. LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย</p>	

135/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้</p> <p>4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน</p> <p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p>	

136/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

137/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่
 ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนงานทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Total Dissolved Solids) วิธีวิเคราะห์ ระเหย แห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธี วิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) วิธี วิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยก น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น(TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธีการ ไตเตรต (Titrate) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธี วิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธี วิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)		

138/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		*(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) *(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 34,000 บาท)		
4. นิเวศวิทยาในน้ำ	คลองน้ำแม่บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่ - Benthos (วิธีวิเคราะห์วิธี Stereoscopic Microscope) - แพลงก์ตอนพืช (วิธีวิเคราะห์ วิธี Compound Binocular Microscope) - แพลงก์ตอนสัตว์ (วิธีวิเคราะห์ วิธี Compound Binocular Microscope) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 2,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) *(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 6,000 บาท)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
5. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) (รูปที่ 7)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

139/174



HABITAT GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายชินทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่
 ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		*(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง)		
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV- Fluorescence) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,500 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง)		
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มี ส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

140/174



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่
 ขอนนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) (รูปที่ 7)	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมีวัดระดับเสียง *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 1,200 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากของอาคารและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
7. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - วัดนาจอมเทียน (ST2) (รูปที่ 7)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมีวัด แรงสั่นสะเทือน *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 4,000 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากของอาคารและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
8. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ใน ที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
9. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของ รางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
10. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

ลงชื่อ.....



(นายชินนทร์ วานิชวงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่
 ขอยุทธนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเสียหายของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและ ห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชน ที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
15. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงาน ก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำและ ห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิจ โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



HABITAT
 GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่
 ขอยุณาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดสรรรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
 สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเบี่ยงตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวก นิรภัย ร้อยเท้าหุ้มส้น เป็นต้น - ตรวจสอบสภาพฟ้าผ่าในปีปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มี สภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/ อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ - ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำและ ห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของ ภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง			บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

ลงชื่อ.....
 (นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



HABITAT
 GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเบี่ยงตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด - เบอร์โทร 081-4510006

หมายเหตุ: 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยสามารถทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

3. ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนธันวาคมถึงเดือนธันวาคม)

4. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2559 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ



HABITAT
GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



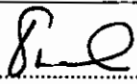
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ลี้ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-ความเป็นกรด – ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) -บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) วิธีวิเคราะห์ ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง -น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้ว	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว


145/174



ลงชื่อ..... 

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอย
 นาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		แยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน -ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น(TKN) วิธี วิเคราะห์ วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธีการไตเตรต (Titrate) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธี วิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธี วิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) *(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ตัวอย่าง/ ครั้ง) *(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 34,000 บาท)		

146/174



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอย
 นาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006

147/174

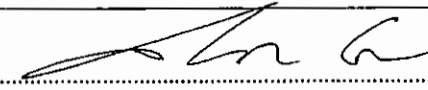
ลงชื่อ.....



(นายชินทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอย นาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. นิเวศวิทยาในน้ำ	คลองน้ำตามบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	<p>ตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Benthos (วิธีวิเคราะห์ วิธี Stereoscopic Microscope) - แพลงก์ตอนพืช (วิธีวิเคราะห์ วิธี Compound Binocular Microscope) - แพลงก์ตอนสัตว์ (วิธีวิเคราะห์ วิธี Compound Binocular Microscope) <p>*(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 2,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง) *(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 6,000 บาท)</p>	- ทุก 6 เดือน ตลอด 1 ปีหลังจากที่เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

148/174



ลงชื่อ.....

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

149/174



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินันท์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอย นางอมเทียน 18 ตำบลนางอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนางอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอย
 นาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- <i>Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ *(ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ 6,380 บาท/จุด/ครั้ง)	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

151/174



HABITAT GROUP CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอย
 นาจอมเทียน 18 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
9. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
10. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรากันคกในอาคาร หากพบว่ามีชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในภาครอบรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

152/174

ลงชื่อ.....
 (นายชินทร์ วาณิชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

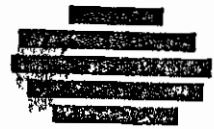
ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ BAYPHERE PATTAYA ตั้งอยู่ที่ ซอย นางอมเทียน 18 ตำบลนางอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ซึ่งดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลนางอมเทียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เบอร์โทร 081-4510006 - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว เป็นผู้รับผิดชอบโดยให้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ หรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเทศบาลตำบลนางอมเทียน

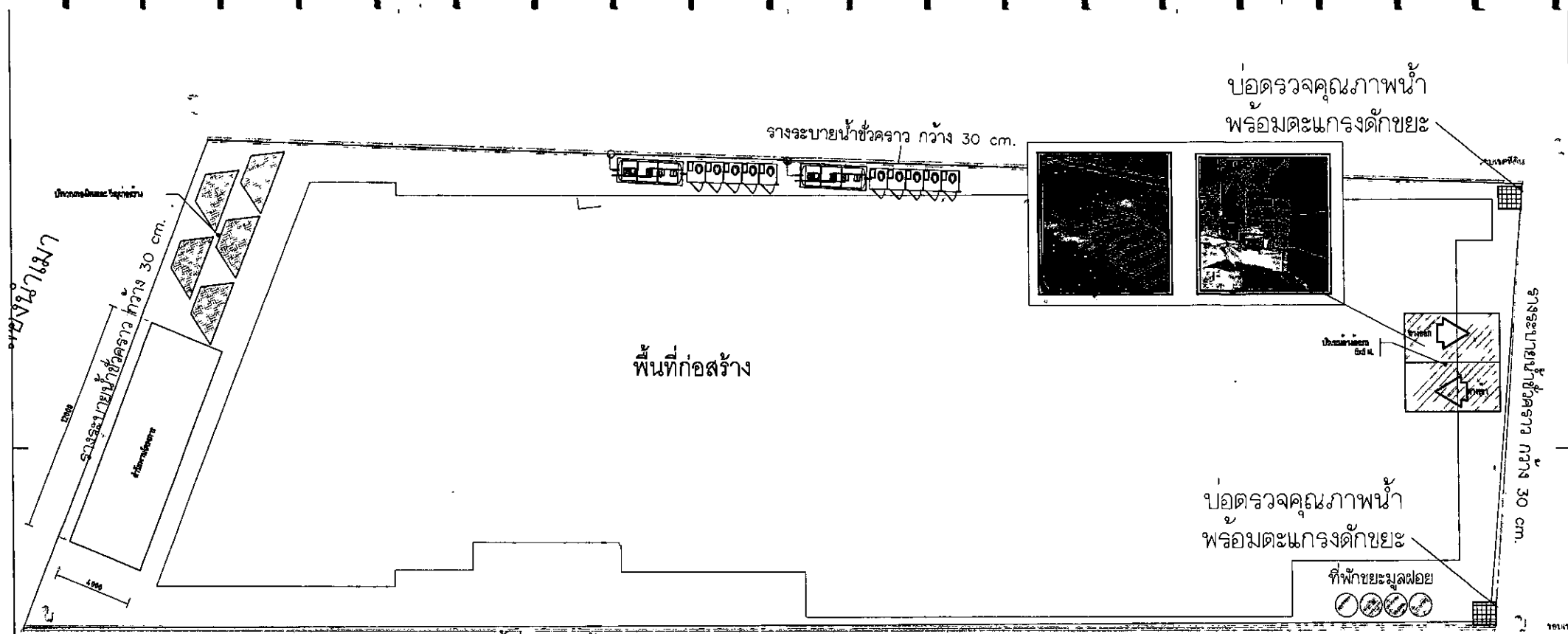
3. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2559 ทั้งนี้รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ



ลงชื่อ.....
(นายชินนทร์ วานิชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



รูปที่ 1 มังพื้นที่ก่อสร้าง

(ลงชื่อ.....) *[Signature]*
 นายนิพนธ์ วานิชวงศ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

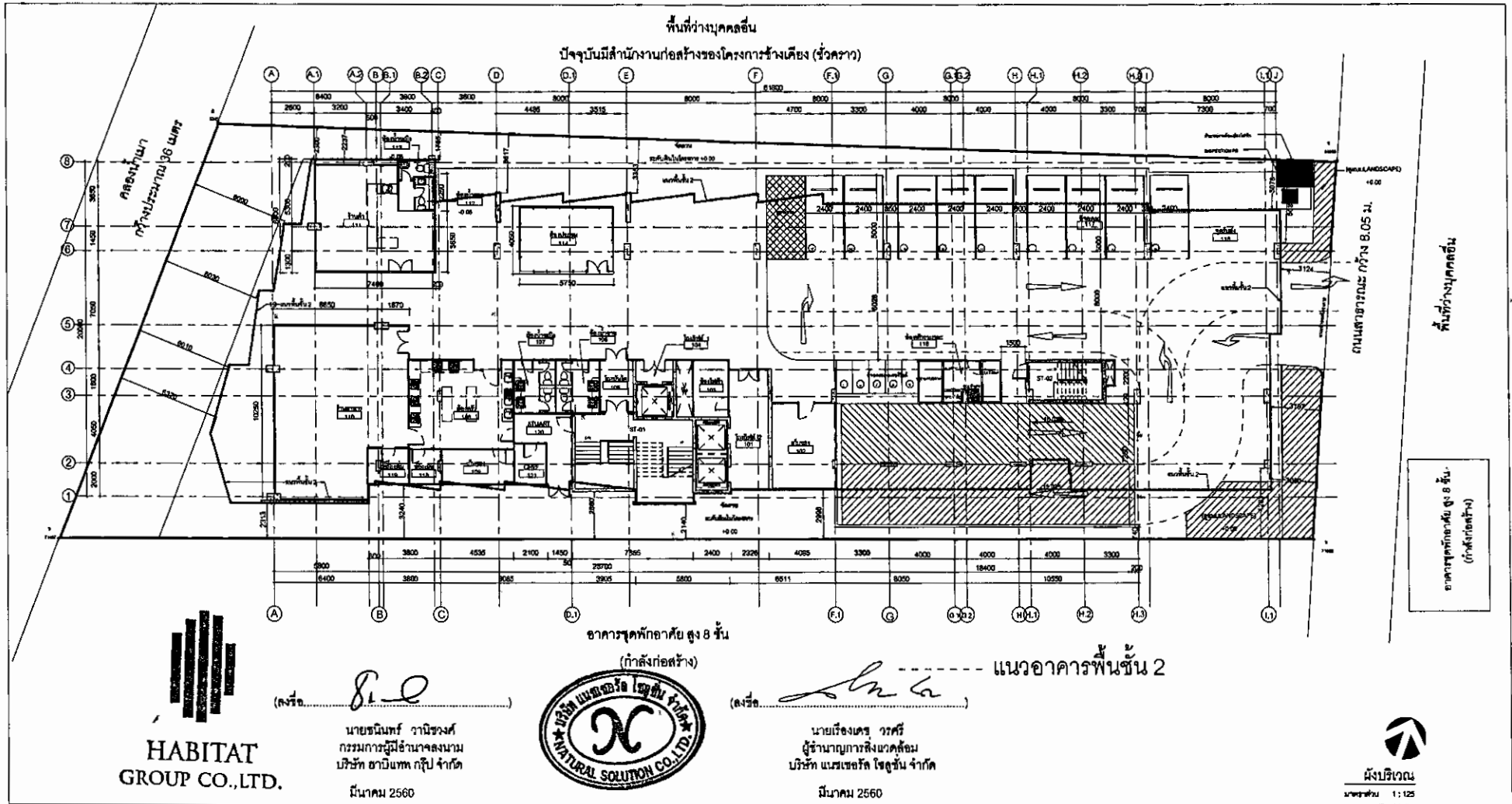
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
 (กำลังก่อสร้าง)



(ลงชื่อ.....) *[Signature]*
 นายเรืองเดช วรรศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แรทเซอร์ค โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

มังพื้นที่ก่อสร้าง
 1:100

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๑๖ ซอยสุขุมวิท ๓๖ กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	makeAscene ARCHITECT บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทค จำกัด ๘๔๐.2571 โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘ ซิงกา พริเมียมฮิลล์ ถนนสุขุมวิท ๓๖ กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘	MECHANICAL ENGINEER บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทค จำกัด ๘๔๐.2571 โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทค จำกัด ๘๔๐.2571 โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION				CHECK BY		DRAWING NO. 1 ผัง
					NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ENGINEER	SIGNED	
				DRAWING TITLE มังพื้นที่ก่อสร้าง							
	WOR CONSULTANT บริษัท WOR CONSULTANT จำกัด โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทค จำกัด ๘๔๐.2571 โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘	SANITARY ENGINEER บริษัท ไรซ์ อาร์คิเทค จำกัด ๘๔๐.2571 โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘								
	desine บริษัท ดีไซน์ คอนซัลตัน จำกัด โทร. ๐๒-๒๖๖-๘๘๘										
								SCALE A1 = 1:100		REF. FILE รูปที่ 1 มังพื้นที่ก่อสร้าง.dwg	
								DRAWN BY SKM			



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

OWNER 6	 	ARCHITECT บริษัท ธีระวัฒน์ จำกัด โทร. 2571 พริษา ธีระวัฒน์ โทร. 8999	AUTHORIZED SIGNATURE 	MECHANICAL ENGINEER น.ท. ยศทิพย์ เกตุ ๓๑.3483	AUTHORIZED SIGNATURE 	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION				CHECK BY		DRAWING NO. A1.00
		STRUCTURAL ENGINEER ว.ท.ท. ธนัฐกร โทร. 8286	AUTHORIZED SIGNATURE 	SANITARY ENGINEER ว.ท.ท. วรพงษ์ โทร. 239	AUTHORIZED SIGNATURE 		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 63 อาคาร เอเชีย อิมเมจ สโกลูชั่น ที่ 13/222 หมู่ที่ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร		ELECTRICAL ENGINEER พ.ท.ท. วิวัฒน์ โทร. 3800	AUTHORIZED SIGNATURE 	DRAWING TITLE ผังบริเวณ				SCALE				REF. FILE	
								DRAWN BY					

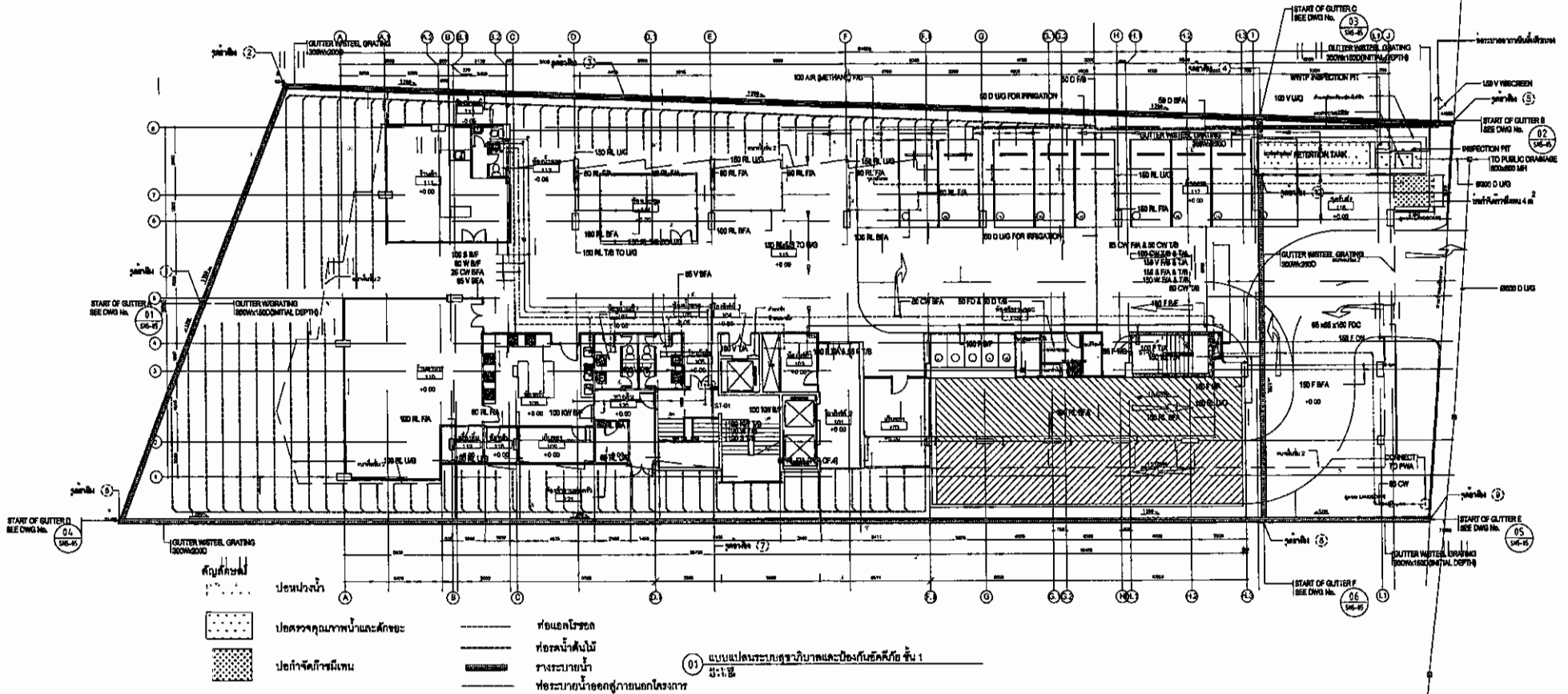


(ลงชื่อ) *R.P.*
 นายชนินทร์ วานิชวงศ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



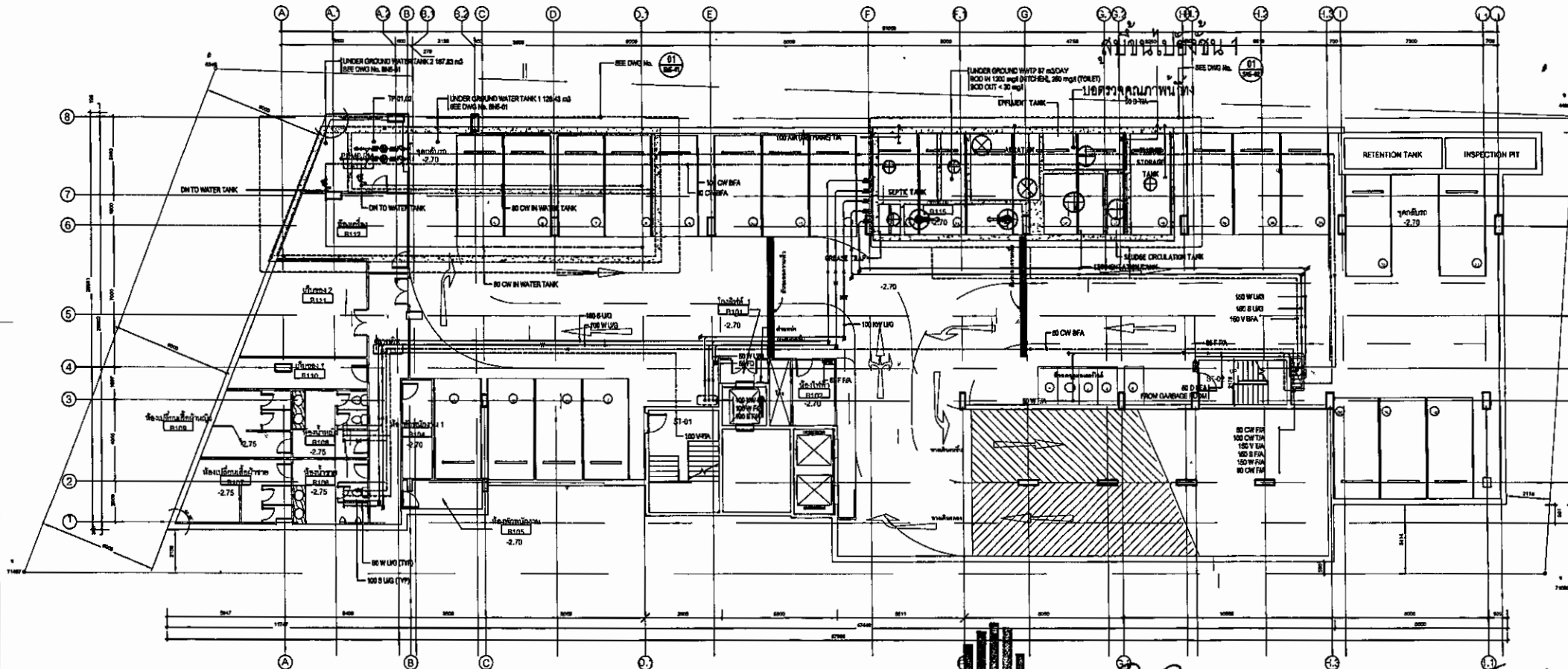
(ลงชื่อ) *ln a*
 นายเรืองเดช วรรค์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสเซนด์ โซลูชัน จำกัด
 มีนาคม 2560

ศูนย์พื้นที่ผ่านอาคารกับคนและตรวจ
 คุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จากใต้ดินได้ดิน



รูปที่ 3ผังระบายน้ำโครงการ

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 63 อาคาร แอสซี โซลูชั่นส์ ซิตองค ที่ 19/222 หมู่ 15 ถนนวิภาวดี แสงชูกลางพิเศษ กรุงเทพมหานคร	makeAscene Environmental & Safety CONSULTANT WOR CONSULTANT N S. ENGINEERING CO. LTD. desine	ARCHITECT เกรียงไกร ชูชะนะโทภ ภ.ร.ด.2571 พิชชา พิณนิยะสุนทร ภ.ร.ด.1993	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	MECHANICAL ENGINEER พรพิชญ์ พิเศษกุล ภ.ร. 3493	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT PM PD PA JC	DRAWING NO. SNO-02
		STRUCTURAL ENGINEER ภรทศ สมบูรณ์วรรณ ภ.ร. 8266	SANITARY ENGINEER ภรรณมณี อภิกษา ภ.ร. 233	DRAWING TITLE แบบแปลนระบบ สุขาภิบาล และ ป้องกัน อัคคีภัย ชั้น 1	PRINTED DATE:	REF. FILE			



01 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำและบึงรับน้ำค้ดภัย ชั้นใต้ดิน
 ส.1:1.50

รูปที่ 4 ตำแหน่งระบบบำบัด

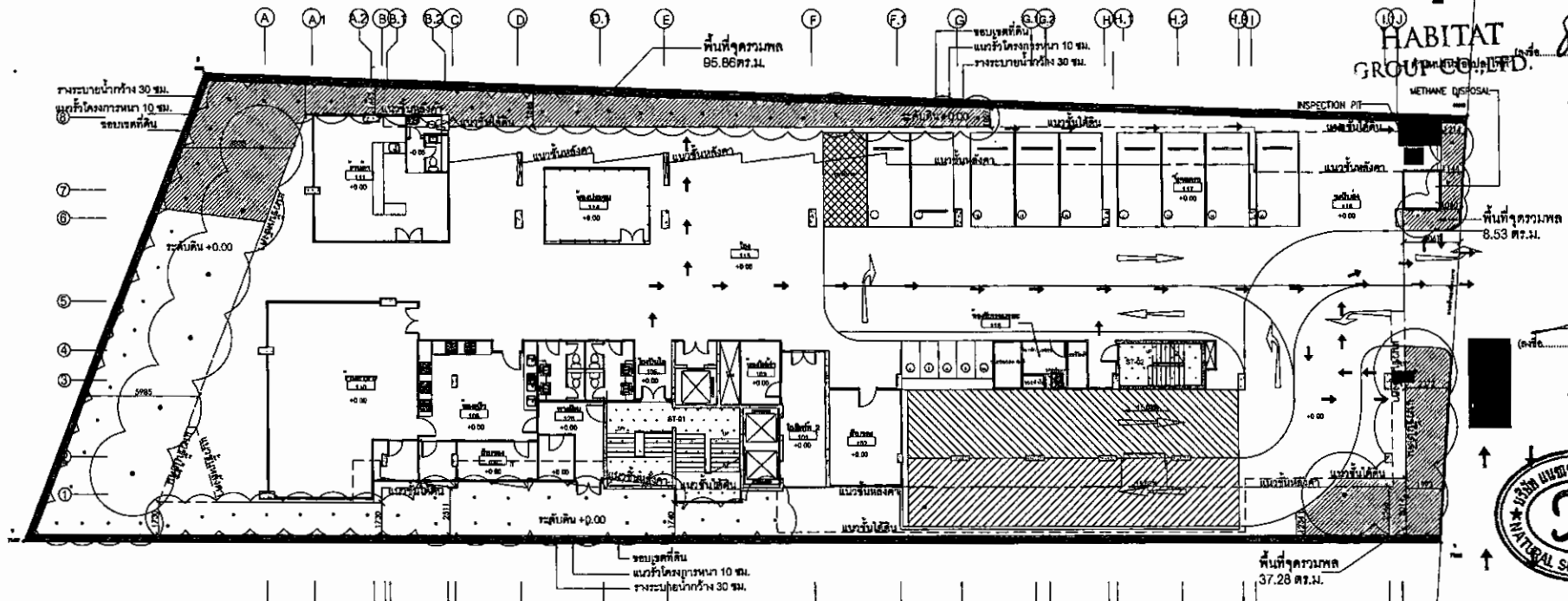
(ลงชื่อ: *[Signature]*)
 นายชินกร วานิชวงศ์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

HABITAT GROUP CO., LTD.



(ลงชื่อ: *[Signature]*)
 นายเรืองเดช วรรณศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเอสซีน โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 83 ซอยบางนา ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622 3111-15 โทรสาร 02-2622 3111-15 makeAscene Studio Pattaya	makeAscene makeAscene Studio Pattaya 100/100 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622 3111-15 โทรสาร 02-2622 3111-15 makeAscene Studio Pattaya	ARCHITECT เกียรติพงษ์ รัตนกิจวิทย์ ส.ก. 2571 ศศิธา ทัศนวิเศษกุล ส.ก. 3989	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER จงนาถ ชัยสุธรรม ส.ก. 6268 อารพณ กิ่งกิติ ส.ก. 233	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>CHECK BY</th> <th>DRAWING NO.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PM</td> <td rowspan="5">SN3-01</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PD</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>JC</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SCALE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DRAWN BY</td> <td>REF. FILE</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY	DRAWING NO.					PM	SN3-01					PD					PA					JC					SCALE					DRAWN BY	REF. FILE
	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY	DRAWING NO.																																							
					PM	SN3-01																																							
					PD																																								
					PA																																								
				JC																																									
				SCALE																																									
				DRAWN BY	REF. FILE																																								
WOR CONSULTANT 100/100 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622 3111-15 โทรสาร 02-2622 3111-15 WOR CONSULTANT	STRUCTURAL ENGINEER จงนาถ ชัยสุธรรม ส.ก. 6268	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SANITARY ENGINEER อารพณ กิ่งกิติ ส.ก. 233	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	DRAWING TITLE แบบแปลนระบบบำบัดน้ำและบึงรับน้ำค้ดภัย ชั้นใต้ดิน																																								
N CONSULTANT 100/100 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622 3111-15 โทรสาร 02-2622 3111-15 N CONSULTANT	ELECTRICAL ENGINEER ภูริศักดิ์ วัฒนวิทย์ ส.ก. 3800	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>																																											
W desine 100/100 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2622 3111-15 โทรสาร 02-2622 3111-15 W desine																																													
						PRINTED DATE: REF. FILE																																							



HABITAT GROUP CO., LTD.
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 2560

บริษัท อีเอส อีเอส อีเอส จำกัด
 2560



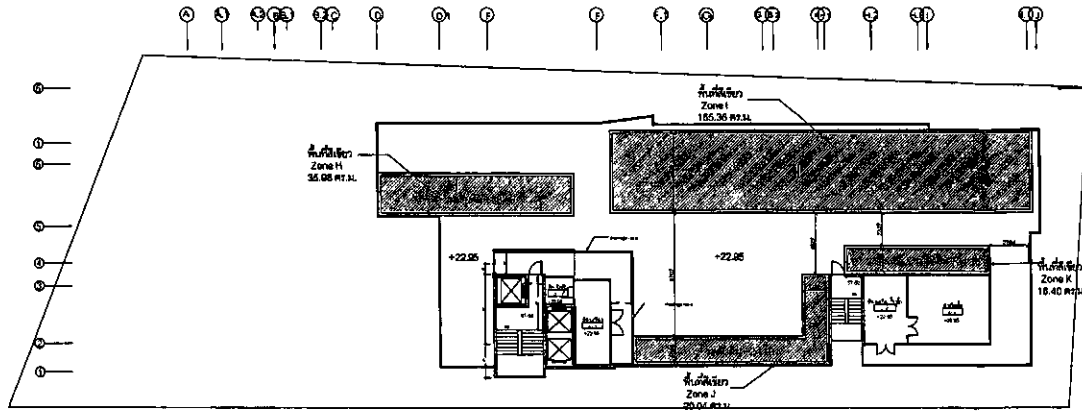
- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งจุดรวมพล
 - จุดรวมพลรวม 139.58 ตร.ม.
 - ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC)
 - ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
 - เส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมพล
 - เส้นทางย้ายจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
 - เส้นทางระดับเพลิง

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล 1:250

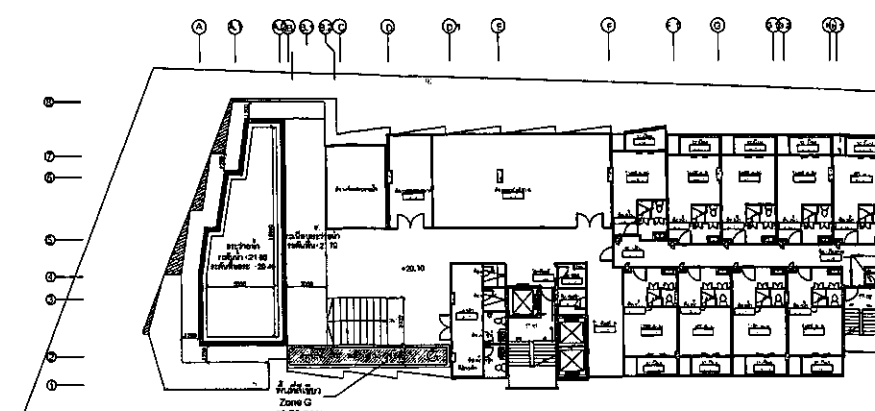
รูปที่ 5 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล		
ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ก่อนหักลบพื้นที่ ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.) เส้นผ่า ศก. ลำต้น = 0.15 ม. (รัศมี = 0.075 ม.) พื้นที่ลำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.075 x 0.075 x 3.14 = 0.018 ตร.ม. จำนวนทั้งหมด (36 ต้น) = 0.018 x 36 = 0.64 ตร.ม.	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.) 142.31 - 0.64
142.31	0.64	141.67

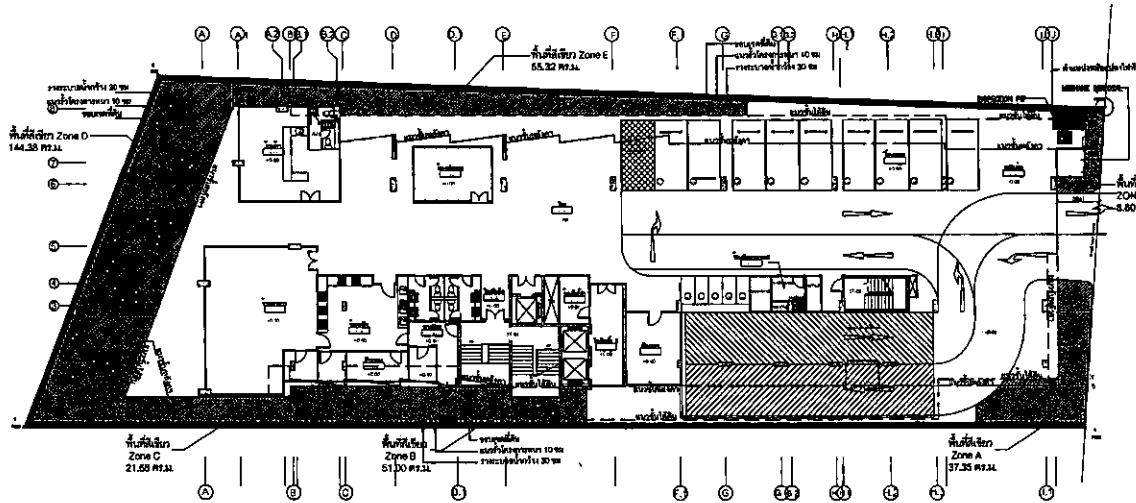
OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 65 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	makeAscene บริษัท อีเอส อีเอส อีเอส จำกัด 150/227 ซ.สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	ARCHITECT บริษัท อีเอส อีเอส อีเอส จำกัด ๑๓๓.2571 จิราภา ทัศนวิเศษชัยชาญ ๑๓๓.9999	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	MECHANICAL ENGINEER นพ. ชัยวัฒน์ บุญรอด ๑๓.2463	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> <th>CHECK BY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล</td> <td>MAS</td> <td></td> <td>PM</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>JG</td> </tr> </tbody> </table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	CHECK BY	1	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล	MAS		PM					PA					JG	CHECK BY <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PM</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>JG</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ARCHITECT	SIGNED	PM		PA		JG		DRAWING NO. LA-1011 PRINTED DATE: REF. FILE
		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE			CHECK BY																													
1	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล	MAS		PM																																	
				PA																																	
				JG																																	
ARCHITECT	SIGNED																																				
PM																																					
PA																																					
JG																																					
STRUCTURAL ENGINEER อรรถพร อธิษฐาน ๑๓.3298	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	SANITARY ENGINEER อรรถพร อธิษฐาน ๑๓.233	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]																																		
ELECTRICAL ENGINEER ฐิติพงศ์ วัฒนารัตน์ ๑๓๓.3800						DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล						SCALE DRAWN BY																									



2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8 คาดฟ้า 1:400



3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8 1:400



รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1:400



HABITAT GROUP CO., LTD. มีนาคม 2560

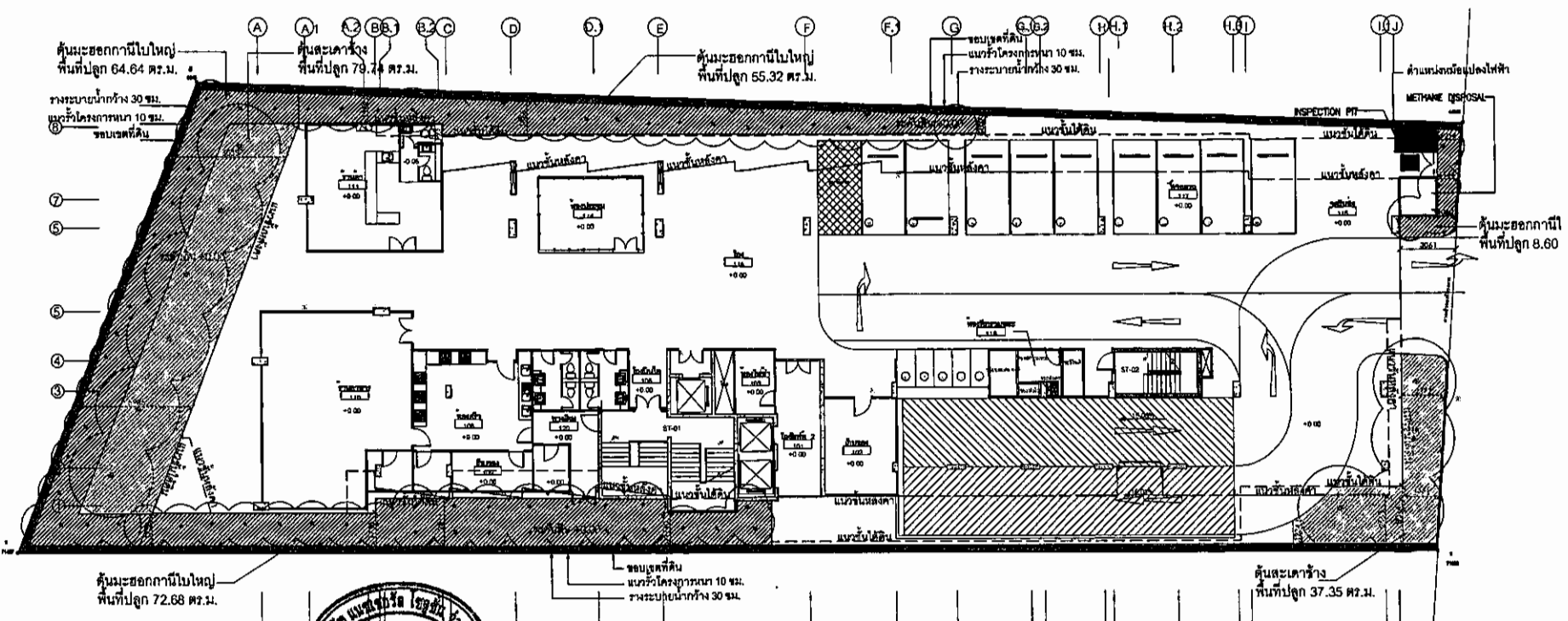
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด



บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด มีนาคม 2560

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่สร้างขึ้นโดยไม่อยู่ในโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	37.35	318.33	578.81
	B	51.00		
	C	21.68		
	D	144.38		
	E	55.32		
	F	8.60		
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	G	13.70	13.70	
พื้นที่สีเขียวคาดฟ้า	H	35.98	246.78	
	I	165.36		
	J	29.04		
	K	15.40		

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 52 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-262-1115	makeAscene ARCHITECT บริษัท ฟ้าชะวักโก้ จำกัด เลขที่ 2571 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-262-1115	ARCHITECT บริษัท ฟ้าชะวักโก้ จำกัด เลขที่ 2571 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-262-1115	AUTHORIZED SIGNATURE นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล	MECHANICAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล เลขที่ 3483	AUTHORIZED SIGNATURE นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. LA-1000
		STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล เลขที่ 8206	SANITARY ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ วัฒนกุล เลขที่ 233	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ	NO. DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED			
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 52 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-262-1115	WOR CONSULTANT บริษัท ฟ้าชะวักโก้ จำกัด เลขที่ 2571 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-262-1115	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ฟ้าชะวักโก้ จำกัด เลขที่ 3800				DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ	SCALE 1:400 DRAWN BY	PRINTED DATE: 11/08/2559 REF. FILE



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1:250

HABITAT GROUP CO., LTD.
 (ตั้งที่) กรุงเทพฯ
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 2500

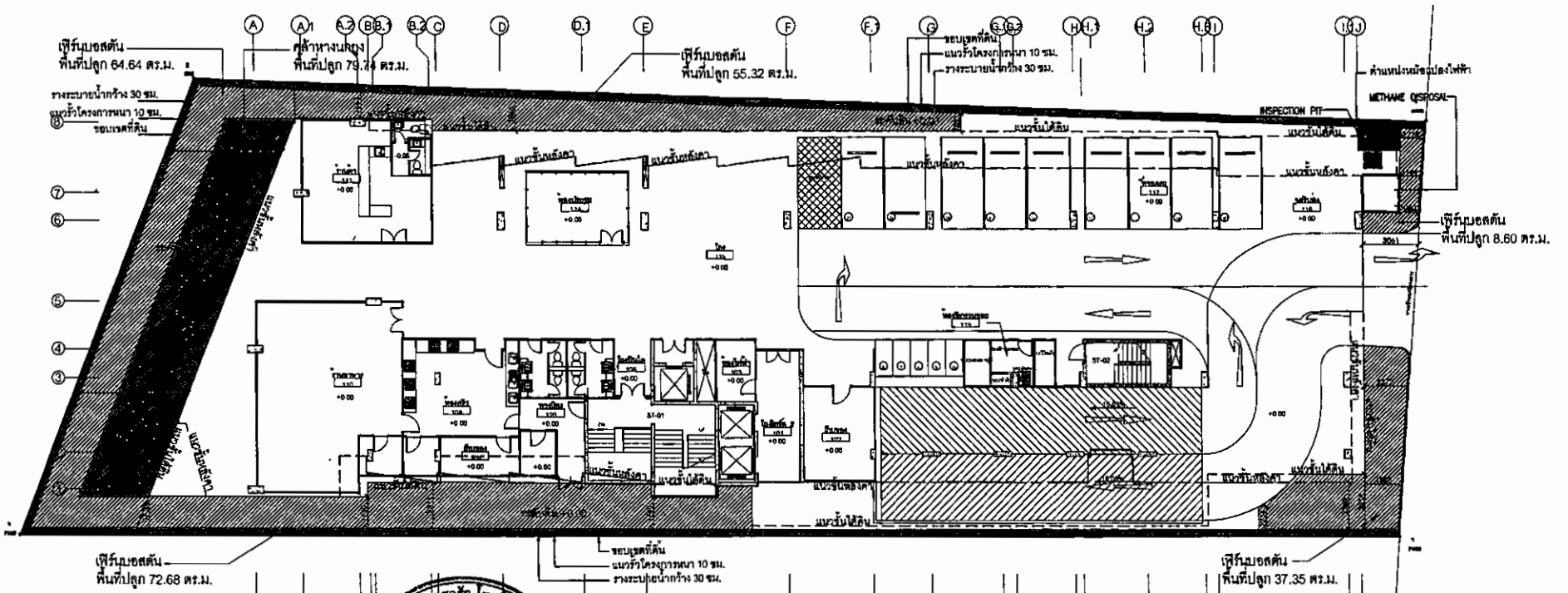
WORLDWIDE NATURAL SOLUTION CO., LTD.
 (ตั้งที่) กรุงเทพฯ
 บริษัท แอสซีน จำกัด
 2500

หมายเหตุ
 ดันรงโคและดันระชอกกานีไม้ใหญ่ ไม้ยืนต้นทั้งหมด โดยทั่วไปประมาณที่จะมีปัญหากับโครงสร้างอาคาร จะเป็นรากที่งัดเกิดเป็นรากของไม้ยืนต้นที่งอกจากเมล็ด แต่ต้นไม้ที่ถูกตัดล้อมมาจะถูกตัดรากไว้ก่อนเพื่อไม่ให้ต้นไม้ที่ใหม่ได้งัดขึ้นใหม่ จะไม่มีปัญหากับส่วนของโครงสร้างอาคาร

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1									
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	
1	○	ดันระชอกกานีไม้ใหญ่ <i>Azadirachta excelsa</i> (JACK) Jacobs.	8	8	6	10	37.35+79.74	117.09	
2	●	ดันระชอกกานีไม้ใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King.	5	6	4	69	72.68 64.64 55.32 8.60	201.24	
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	318.33	

รูปที่ 6(ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ถนน ๘3 ซอยสุขุมวิท ซอยราชดำริ ซอยนพ 19022 ชั้น 15 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	makeAscene ARCHITECT	ARCHITECT บริษัท รัชดาวิเศษ จำกัด โทร. 2571 ศึกษา ทัศนวิเศษ โทร. 2563	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER นาย ชัยศักดิ์ โทร. 3483	AUTHORIZED SIGNATURE	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION		CHECK BY	DRAWING NO. LA-1006	
	WOR CONSULTANT	STRUCTURAL ENGINEER นางสาว ชลนิจ โทร. 8268		SANITARY ENGINEER นางสาว อังคิลา โทร. 233	NO.		DESCRIPTION	BY			DATE
	B. WONGWATANA CO., LTD.	ELECTRICAL ENGINEER สุวิทย์ ภิรมย์ โทร. 3800			1.		แบบแปลนอาคารที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว	MAS		PM	
	desine									PA	
						DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	SCALE 1 : 250			PRINTED DATE: 11/08/2559	
						DRAWN BY			REF. FILE		



นายวิมล ภาวิฑูรย์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

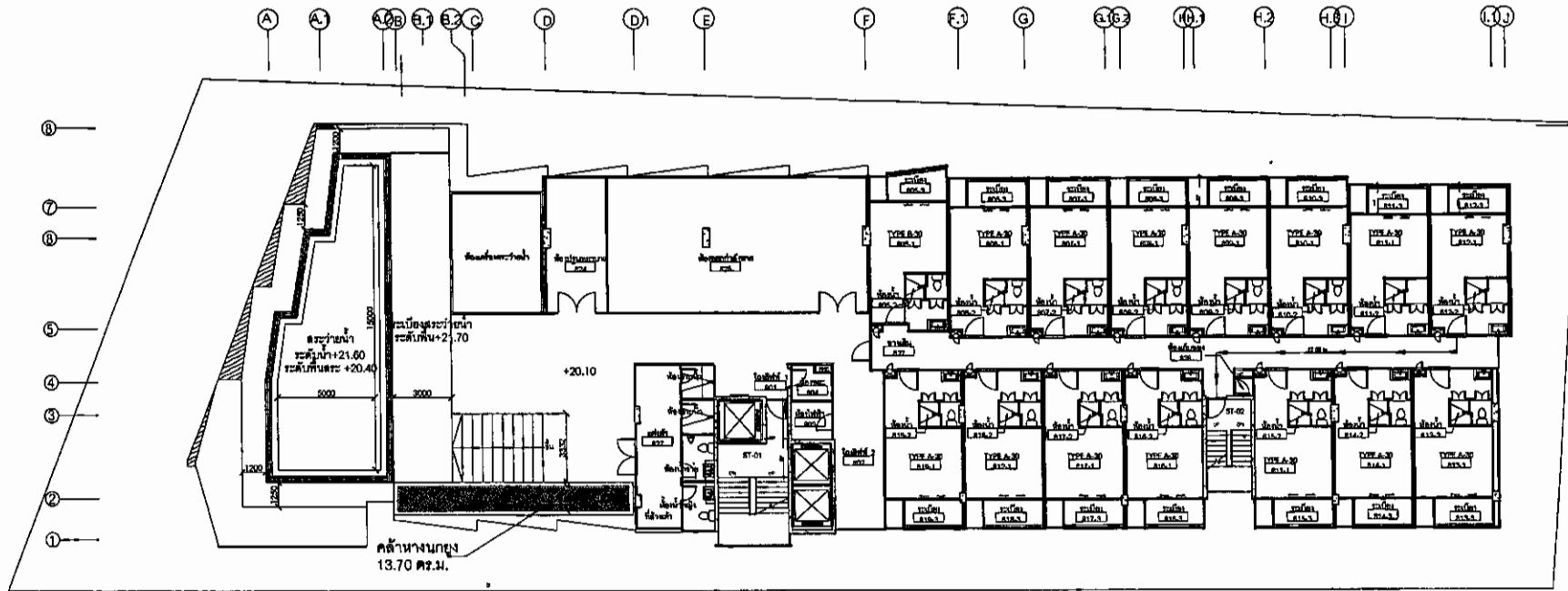


นายธีรเดช ทรัพย์
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท นาสโซล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	
1		คำตาทรงทอง <i>Calathea makoyana</i> MARANTACEAE	0.30	0.30	0.50	79.74	79.74	
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.)Schott.	0.30	0.30	0.30	8.60+37.35+55.32 +64.64+72.68	238.59	
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)							318.33	

รูปที่ 6(ต่อ2) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๘๘ ซาทรูม ซอยวิภาวดีรังสิต จ. 15022 รหัสไปรษณีย์ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10140	makeAscene Architectural & Engineering Co., Ltd. 1033/1033-1033-2 1033/1033-1033-3 1033/1033-1033-4 1033/1033-1033-5 1033/1033-1033-6 1033/1033-1033-7 1033/1033-1033-8 1033/1033-1033-9 1033/1033-1033-10 1033/1033-1033-11 1033/1033-1033-12 1033/1033-1033-13 1033/1033-1033-14 1033/1033-1033-15 1033/1033-1033-16 1033/1033-1033-17 1033/1033-1033-18 1033/1033-1033-19 1033/1033-1033-20 1033/1033-1033-21 1033/1033-1033-22 1033/1033-1033-23 1033/1033-1033-24 1033/1033-1033-25 1033/1033-1033-26 1033/1033-1033-27 1033/1033-1033-28 1033/1033-1033-29 1033/1033-1033-30 1033/1033-1033-31 1033/1033-1033-32 1033/1033-1033-33 1033/1033-1033-34 1033/1033-1033-35 1033/1033-1033-36 1033/1033-1033-37 1033/1033-1033-38 1033/1033-1033-39 1033/1033-1033-40 1033/1033-1033-41 1033/1033-1033-42 1033/1033-1033-43 1033/1033-1033-44 1033/1033-1033-45 1033/1033-1033-46 1033/1033-1033-47 1033/1033-1033-48 1033/1033-1033-49 1033/1033-1033-50 1033/1033-1033-51 1033/1033-1033-52 1033/1033-1033-53 1033/1033-1033-54 1033/1033-1033-55 1033/1033-1033-56 1033/1033-1033-57 1033/1033-1033-58 1033/1033-1033-59 1033/1033-1033-60 1033/1033-1033-61 1033/1033-1033-62 1033/1033-1033-63 1033/1033-1033-64 1033/1033-1033-65 1033/1033-1033-66 1033/1033-1033-67 1033/1033-1033-68 1033/1033-1033-69 1033/1033-1033-70 1033/1033-1033-71 1033/1033-1033-72 1033/1033-1033-73 1033/1033-1033-74 1033/1033-1033-75 1033/1033-1033-76 1033/1033-1033-77 1033/1033-1033-78 1033/1033-1033-79 1033/1033-1033-80 1033/1033-1033-81 1033/1033-1033-82 1033/1033-1033-83 1033/1033-1033-84 1033/1033-1033-85 1033/1033-1033-86 1033/1033-1033-87 1033/1033-1033-88 1033/1033-1033-89 1033/1033-1033-90 1033/1033-1033-91 1033/1033-1033-92 1033/1033-1033-93 1033/1033-1033-94 1033/1033-1033-95 1033/1033-1033-96 1033/1033-1033-97 1033/1033-1033-98 1033/1033-1033-99 1033/1033-1033-100	ARCHITECT บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด ๘๘๘.2571 พิกิต ๖๖๖.๘๙๐๖	AUTHORIZED SIGNATURE นายธีรเดช ทรัพย์ ๘๘๘.๒๕๗๑	MECHANICAL ENGINEER นาย ธีรเดช ทรัพย์ ๘๘๘.๒๕๗๑	AUTHORIZED SIGNATURE นาย ธีรเดช ทรัพย์ ๘๘๘.๒๕๗๑	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED			DRAWING NO. LA-1005
		STRUCTURAL ENGINEER นายวิมล ภาวิฑูรย์ ๘๘๘.๘๙๐๖	SANITARY ENGINEER นายวิมล ภาวิฑูรย์ ๘๘๘.๘๙๐๖	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC			PRINTED DATE: 11/08/2560	SCALE 1:250 DRAWN BY	



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8

1:250



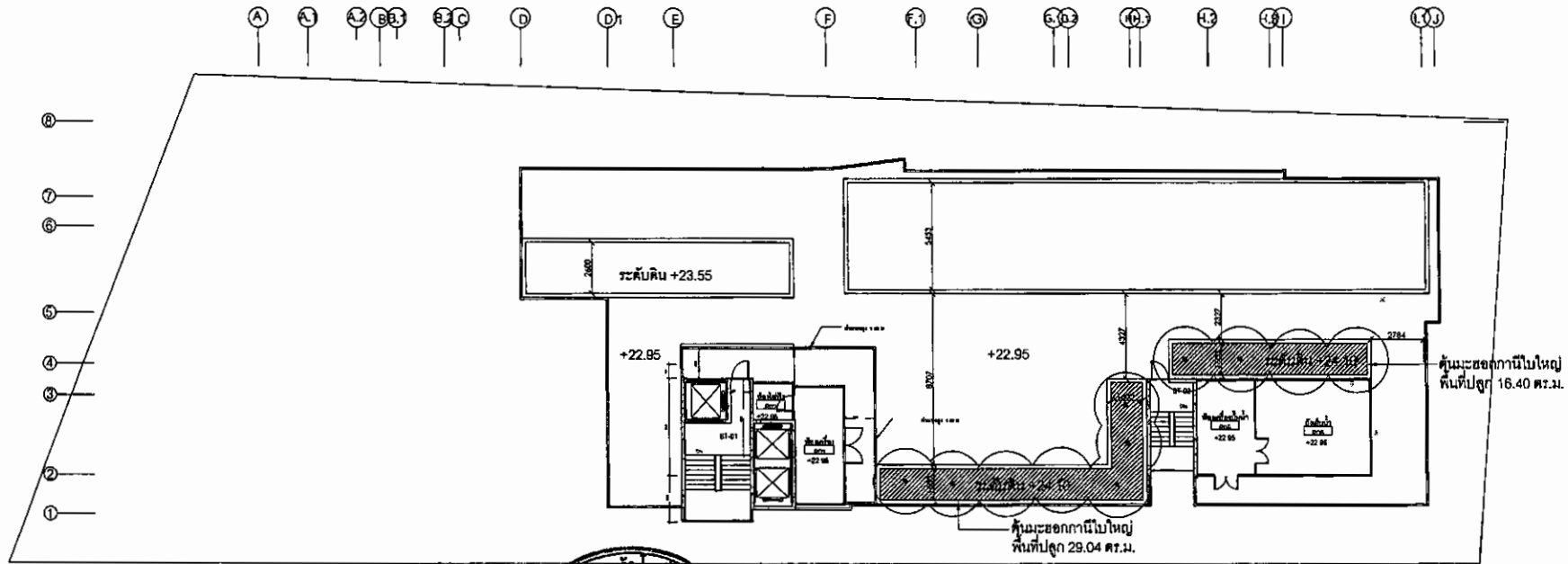
HABITAT GROUP CO., LTD.
 นายชินนทร์ วาณิชวงค์
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

นายเรืองเดช วรศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 8							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		คล้าหางนกยูง <i>Calathea makoyana</i> MARANTACEAE	0.30	0.30	0.50	13.70	13.70
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	13.70

รูปที่ 6(ต่อ3) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 83 อาคาร เซ็นทรัล พาร์ค 1 ชั้น 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10300	makeAscene สถาปัตย์และวิศวกรรม 10/10 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10300 โทร: 02-012-1111 www.makeascene.com	ARCHITECT เสถียร ฟ้าวงษ์ โทร.2571 ทิวลา วัฒนสุภา โทร.8969	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	MECHANICAL ENGINEER น.ร. ชัยกฤษกร โทร.3463	AUTHORIZED SIGNATURE [Signature]	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION			CHECK BY		DRAWING NO. LA-1007
		STRUCTURAL ENGINEER ร.ร.ร. รุ่งเรือง โทร.8288	SANITARY ENGINEER น.ร.ร. รุ่งเรือง โทร.8233	NO.	DESCRIPTION		BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	PRINTED DATE 11/08/2559	
	ELECTRICAL ENGINEER วิฑูรย์ วัฒนวิฑูรย์ โทร.3800					DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นอาคาร	SCALE 1 : 250	DRAWN BY	REF. FILE	<small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE STUDIO LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED THEREIN. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE STUDIO LIMITED.</small>		



1 มังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
1:250

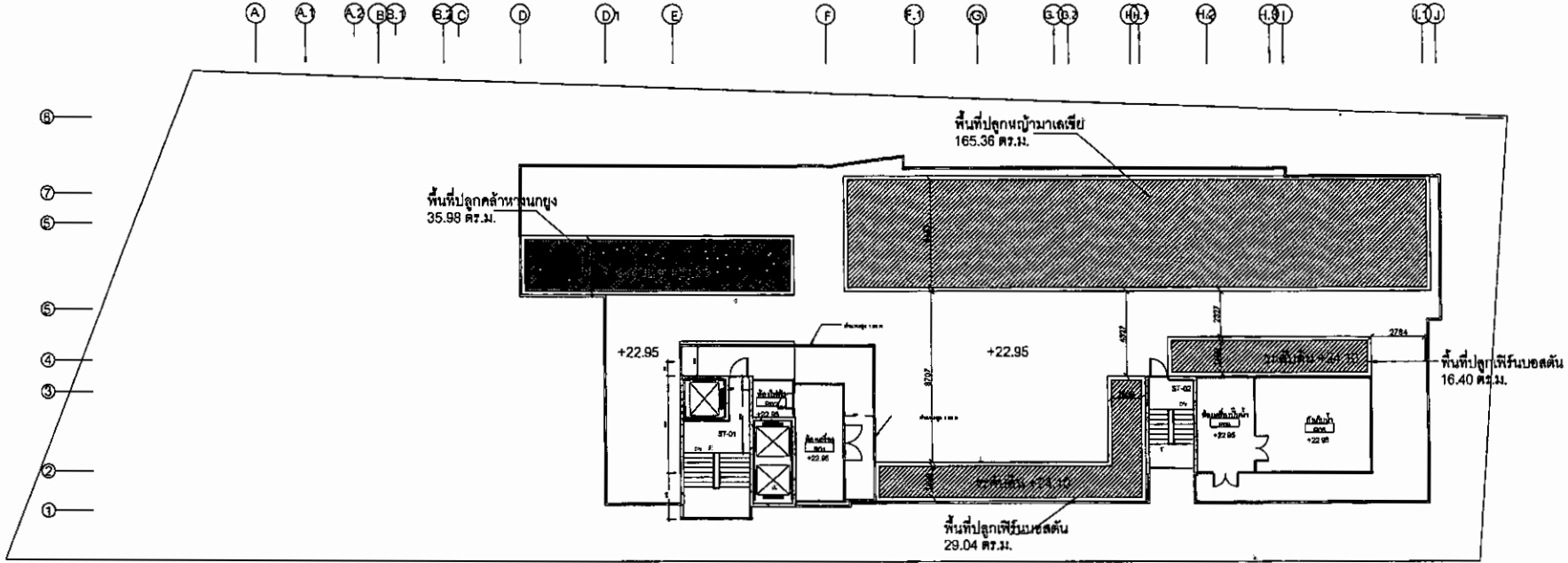
HABITAT GROUP CO., LTD.
 นายชินนท์ วานิชวงศ์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

NATURAL SOLUTION CO. LTD.
 นายธีรพงษ์ ตรีศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสเคเน็ท โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ชื่อสัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	ต้นไม้ใหญ่ Swietenia macrophylla King.	5	6	4	13	16.40+29.04	45.44
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)							45.44

รูปที่ 6(ต่อ4) มังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 88 ซอยราช มณีมิตร ซอยราชวิถี 15 แขวงราชพฤกษ์ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10660	makeAscene Wor CONSULTANT desine	ARCHITECT เชษฐกานต์ วัฒนาโรจน์ สด.2571 พริษา รัตนเมธีคุณกร กต.8069	AUTHORIZED SIGNATURE นายชินนท์ วานิชวงศ์	MECHANICAL ENGINEER ชัชวาลย์ วัฒนศิริ นท. 4144 วราภรณ์ กวีสิทธิ์ สด. 233	AUTHORIZED SIGNATURE นายธีรพงษ์ ตรีศรี	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION				DRAWING NO. LA-1009
		STRUCTURAL ENGINEER วราภรณ์ กวีสิทธิ์ สด. 8268	SANITARY ENGINEER	NO. DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED				PRINTED DATE: 11/08/2559			
DRAWING TITLE มังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า						SCALE 1:250				REF. FILE	



1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า
1:250

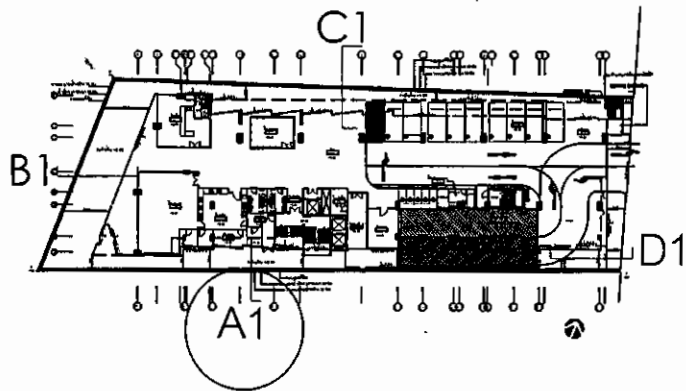
HABITAT GROUP CO., LTD.
 นายธนินทร์ วานิชวงศ์
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

WORLD NATURAL SOLUTION CO., LTD.
 นายธีรเดช วรศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แบริ่งซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงทึบ (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		กล้วยหางนกยูง <i>Calathoe makoyana</i> MARANTACEAE	0.30	0.30	0.50	35.98	35.98
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i> (L.)Schoit.	0.30	0.30	0.30	16.40+29.04	45.44
3		พญานาเลเชีย <i>Axonopus compuressus</i> P.Beauv	0.10	-	-	165.36	165.36
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	246.78

รูปที่ 6(ต่อ5) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 63 ซอยสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2622 3111-15 www.habitatgroup.com	makeAscene Professional Co., Ltd. 110 ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2622 3111-15 www.makeascene.com	ARCHITECT บริษัท อีคอน จำกัด ๑๑๑.2571 โทร ๐๒-๒๖๒๒-๖๖๖๖	Mechanical Engineer นาย อธิวัฒน์ วัฒนกุล ๓๖-3463 โทร ๐๒-๒๖๒๒-๖๖๖๖	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1 แก้ไขรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน MAS	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC	DRAWING NO. LA-1008
		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีคอน จำกัด ๑๑๑.2571 โทร ๐๒-๒๖๒๒-๖๖๖๖	SANITARY ENGINEER นาย อธิวัฒน์ วัฒนกุล ๓๖-3463 โทร ๐๒-๒๖๒๒-๖๖๖๖	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า			
	WOR CONSULTANT 110 ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2622 3111-15 www.worconsultant.com	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อีคอน จำกัด ๑๑๑.2571 โทร ๐๒-๒๖๒๒-๖๖๖๖		SCALE 1 : 250	DRAWN BY	REF. FILE	



ระดับพื้นชั้น 3 +5.85 ▼

แนวเขตที่ดิน

ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่

รั้วโครงการ

ระดับพื้นชั้น 2 +3.00 ▼

หญ้ามาเลเซีย

เฟิร์นบอสตัน

ระดับดิน+0.00

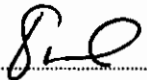
ระดับพื้นชั้น 1 +0.00 ▼

ระดับดิน+0.00

พื้นที่สีเขียว
2623

รางระบายน้ำ


ระดับพื้นชั้น B1 -2.70 ▼

(ลงชื่อ )

นายณินทร์ ทานิชชก
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



HABITAT
GROUP CO., LTD.






(ลงชื่อ )

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอริล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

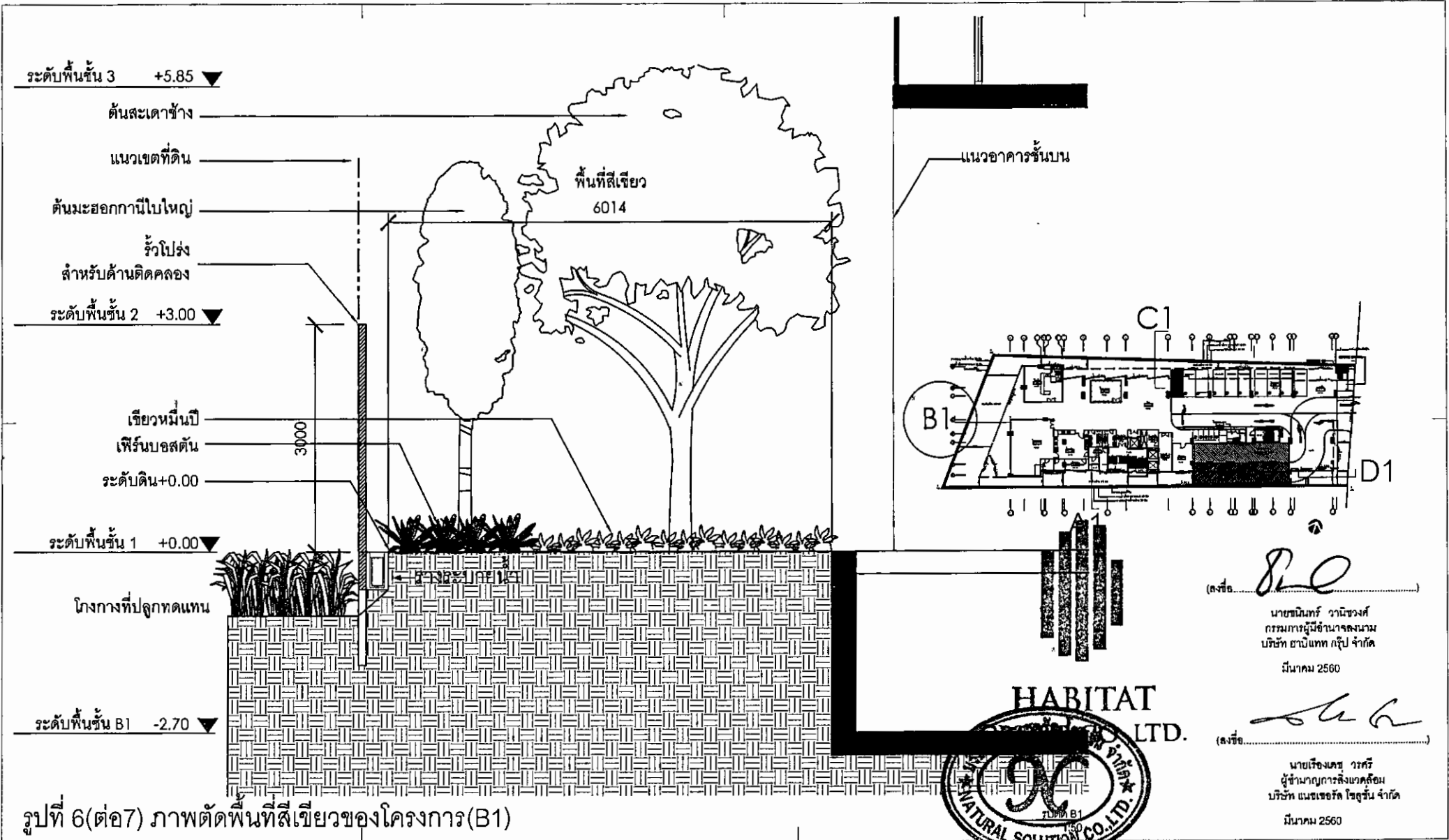


รูปที่ 6(ต่อ6) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (A1)


รูปตัด A1
1:50

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๓ ซอยราชมงคล ๓ ซอย ๕ 1522 หมู่ที่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	makeAscene <small>makeAscene Co., Ltd. 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๐๐๐</small>	ARCHITECT นทีพงษ์ ทานิชชก กก. 2371 วิศวกร ทัศนวิเศษ กก. 8908	AUTORIZED SIGNATURE 	MECHANICAL ENGINEER นนท ชัยวัฒนกุล กก. ๒๔๕3	METHOD SIGNATURE 	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA DRAWING TITLE รูปตัด A1	ISSUE/REVISION			CHECK BY		DRAWING NO. LA-2100 PRINTED DATE: 11/08/2559 REF. FILE
	WOR CONSULTANT <small>WOR CONSULTANT 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๐๐๐</small>	STRUCTURAL ENGINEER รณเดช อึ้งสุวรรณ กก. 8268		SANITARY ENGINEER วรณน ตรีธิต กก. 233			NO. 1 แก้ไขประตูระบายน้ำบริเวณสวนสาธารณะ BY MAS	DATE ARCHITECT PM PD PA JC	SIGNED	SCALE 1:50 DRAWN BY		
	N CONSULTANT <small>N CONSULTANT 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๐๐๐</small>	ELECTRICAL ENGINEER ฐิติศักดิ์ กิตติเมธาพงศ์ กก. ๓๘๐๐										
	W desine <small>W desine 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑ กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๖๖๖-๐๐๐</small>											


166/174



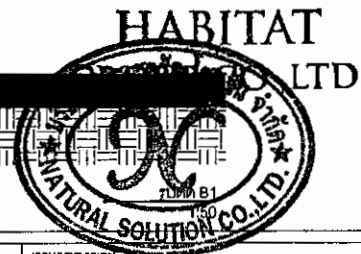
รูปที่ 6(ต่อ7) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ(B1)

(ลงชื่อ) 

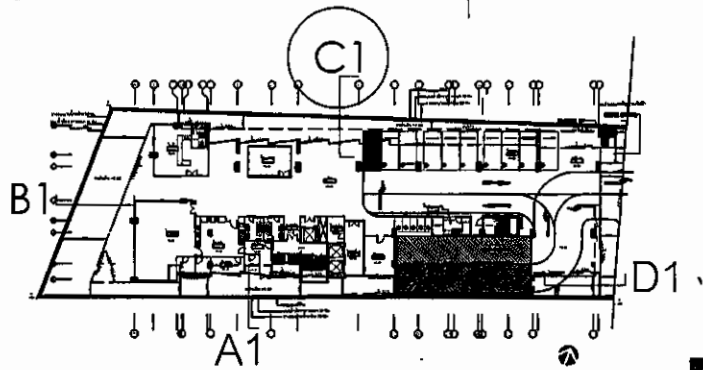
นายนิมิตร รัตนชาติ
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

(ลงชื่อ) 

นายเชงชัย ชาติชัย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์วิจ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



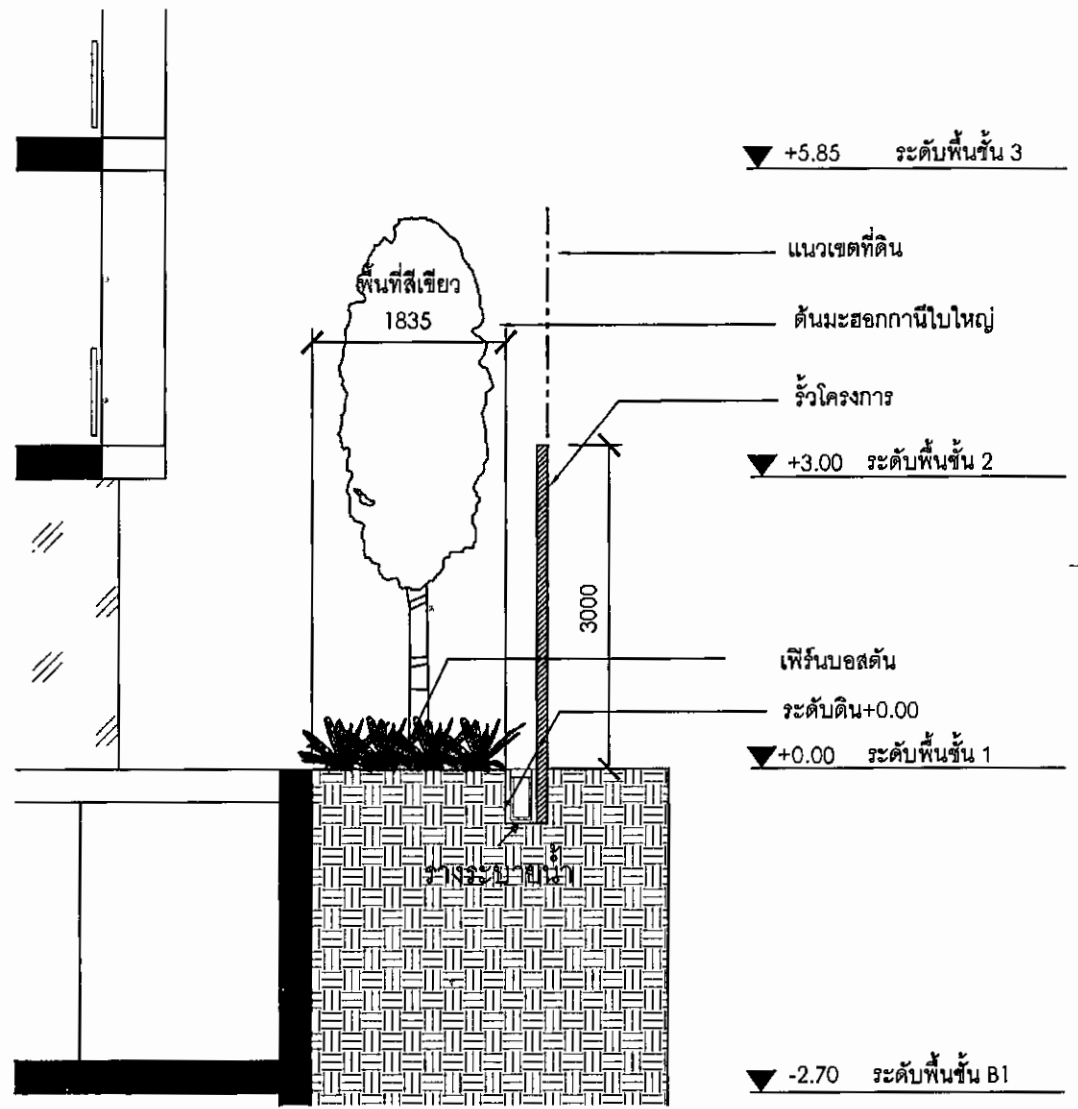
OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๘ อาคาร เอเชีย เซ็นเตอร์ อิงคา ที่ 15022 ชั้นที่ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	makeAscene ARCHITECT เมธินันท์ รัตนชาติ รหัส 2574 พิชชา วัฒนวิเศษกุล รหัส 3009	AUTHORIZED SIGNATURE MECHANICAL ENGINEER เมธี ชาติรัตนกุล รหัส 3483	AUTHORIZED SIGNATURE STRUCTURAL ENGINEER รณภพ อภัยสุพรรณ รหัส 5288	AUTHORIZED SIGNATURE SANITARY ENGINEER จตุพรเทพ อภิลักษณ์ รหัส 233	AUTHORIZED SIGNATURE ELECTRICAL ENGINEER รัฐกิติ ฤกษ์ปรีชา รหัส 3000	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	DRAWING TITLE รูปตัด B1	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1 แก้ไขรายละเอียดการวางระบบเครื่องปรับอากาศ MAS	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC	DRAWN BY	DRAWING NO. LA-2200	PRINTED DATE: 11/08/2559	REF. FILE
	WOR CONSULTANT N CONSULTANT W desine	ARCHITECT รณภพ อภัยสุพรรณ รหัส 5288 รัฐกิติ ฤกษ์ปรีชา รหัส 3000	AUTHORIZED SIGNATURE MECHANICAL ENGINEER จตุพรเทพ อภิลักษณ์ รหัส 233	AUTHORIZED SIGNATURE STRUCTURAL ENGINEER เมธี ชาติรัตนกุล รหัส 3483	AUTHORIZED SIGNATURE SANITARY ENGINEER เมธินันท์ รัตนชาติ รหัส 2574	AUTHORIZED SIGNATURE ELECTRICAL ENGINEER พิชชา วัฒนวิเศษกุล รหัส 3009							



HABITAT GROUP CO., LTD.

(ลงชื่อ.....)
 นายนิมิตร์ วามิขวงศ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560

(ลงชื่อ.....)
 นายเรืองเดช วรรณศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



▼ +5.85 ระดับพื้นชั้น 3

แนวเขตที่ดิน

ต้นไม้สูงก้านใบใหญ่

รั้วโครงการ

▼ +3.00 ระดับพื้นชั้น 2

เฟิร์มบอสตัน

ระดับดิน+0.00

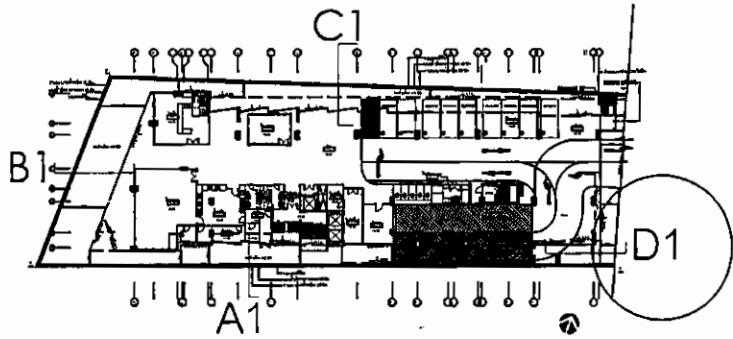
▼ +0.00 ระดับพื้นชั้น 1

▼ -2.70 ระดับพื้นชั้น B1

รูปที่ 6(ต่อ8) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ(C1)

รูปตัด C1
1:50

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๑๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	makeAscene ARCHITECT WOR CONSULTANT E. ENGINEER CO., LTD. desine	ARCHITECT เกรียงไกร วัฒนาภิเษ กิตติกา ศิลปปัญญานนท์	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER เมธา อัครพิทักษ์กุล	AUTHORIZED SIGNATURE	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION				CHECK BY		DRAWING NO. LA-2300
		STRUCTURAL ENGINEER จรรยา ชัยปัญญานนท์		SANITARY ENGINEER จรรยาพร วัลลภ			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	
		ELECTRICAL ENGINEER สุวิทย์ อัครนิมิตร์				DRAWING TITLE รูปตัด C1					SCALE 1:50	REF. FILE	
											DRAWN BY		



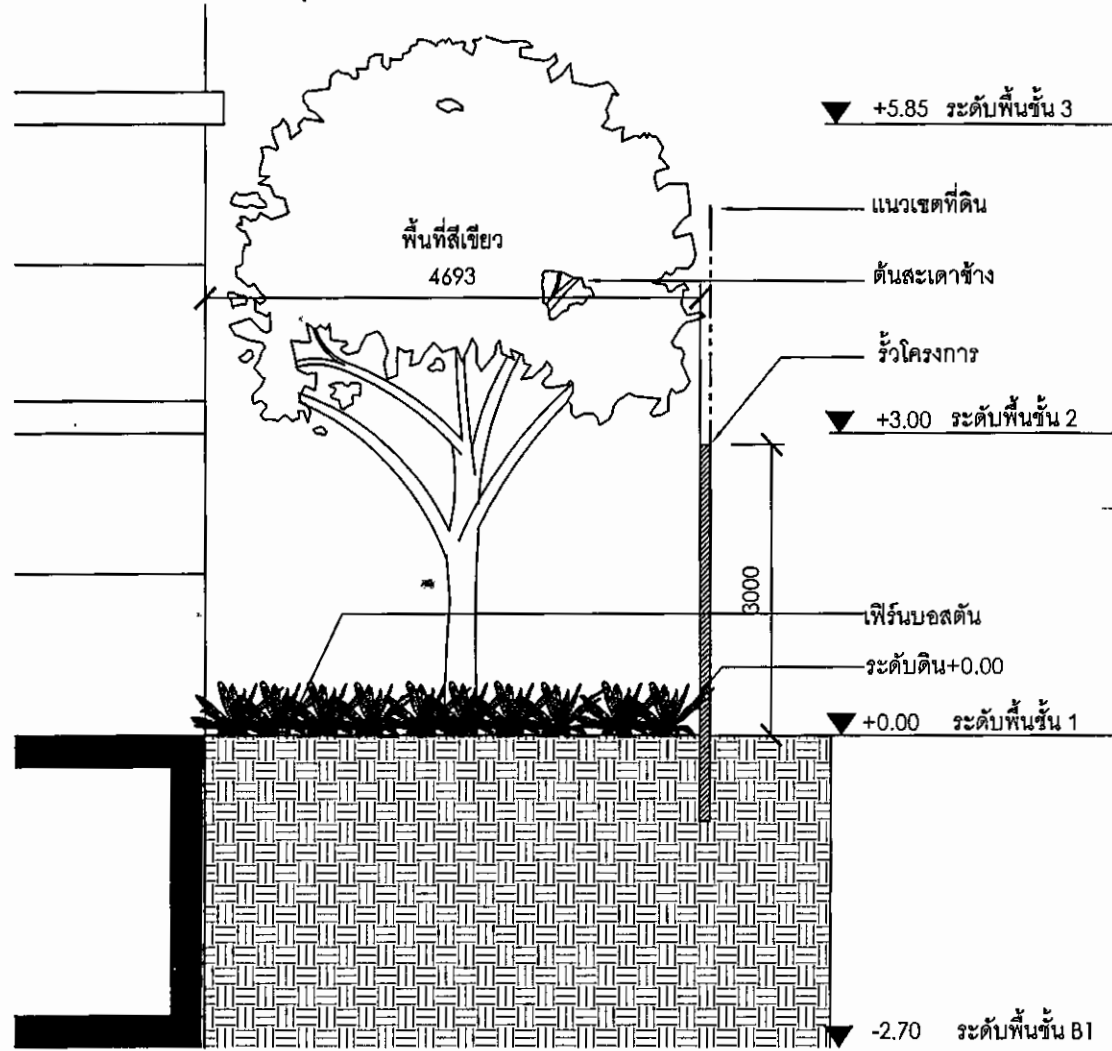
(ลงชื่อ.....)

นายชินนัท วามิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



(ลงชื่อ.....)

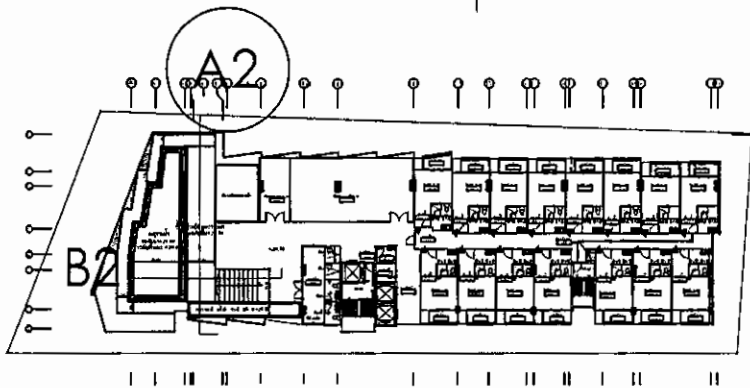
นายเวียงเดช วรวัชร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2560



รูปที่ 6(ต่อ9) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ(D1)

รูปตัด D1
1:50

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 63 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	makeAscene ARCHITECT	ARCHITECT เกรียงไกร รัตนาทิพย์ สท.2571 กัญญา วัฒนวิเศษกุล สท.2880	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER เมธ ธีรภัทรกุลกร สท.3483	AUTHORIZED SIGNATURE	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA DRAWING TITLE รูปตัด D1	ISSUE/REVISION			CHECK BY		DRAWING NO. LA-2400 PRINTED DATE: 11/03/2559 REF. FILE	
	WOR CONSULTANT	STRUCTURAL ENGINEER รณชาติ รัตนสุวรรณ สท. 8286		SANITARY ENGINEER วราภรณ์ ธีรสถิต สท. 233			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
	N ENGINEERING CO.,LTD.	ELECTRICAL ENGINEER สุวิทย์ วัฒนศิริพันธ์ สท. 3900					1	แบบแปลนอาคารที่วางบนระบบสีเขียว	MAS		FM		
	W designe										PD		
											PA		
										JC			
										SCALE 1:50			
										DRAWN BY			



**HABITAT
GROUP CO.,LTD.**

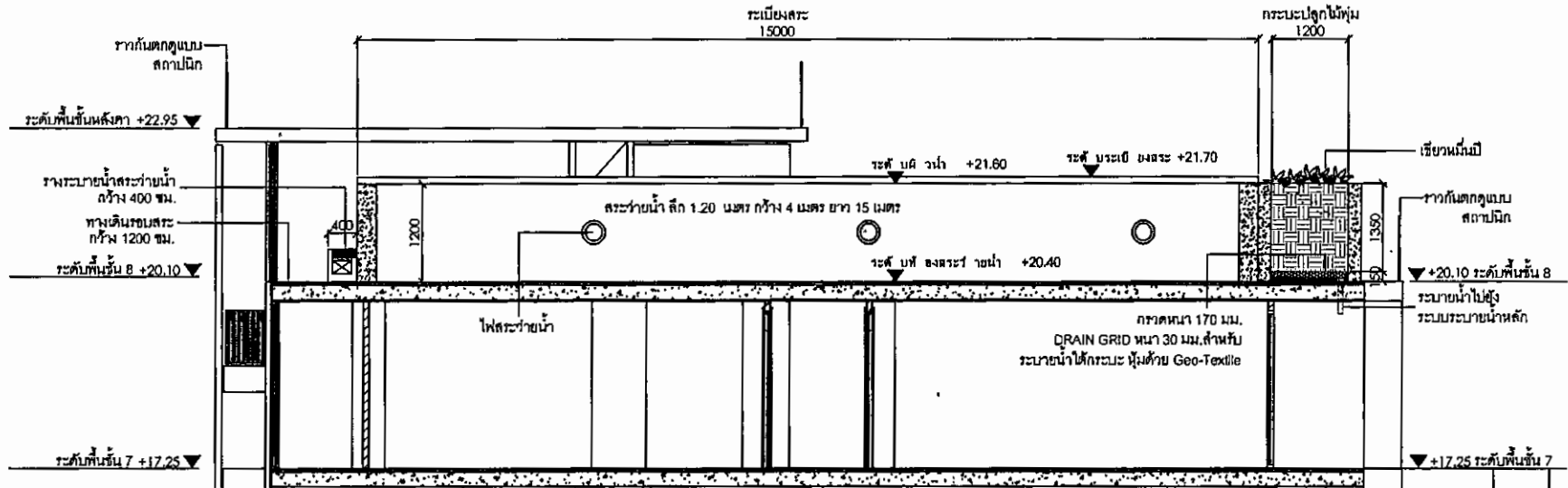
(ลงชื่อ.....) *[Signature]*

นายนิพนธ์ วานิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

(ลงชื่อ.....) *[Signature]*



นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

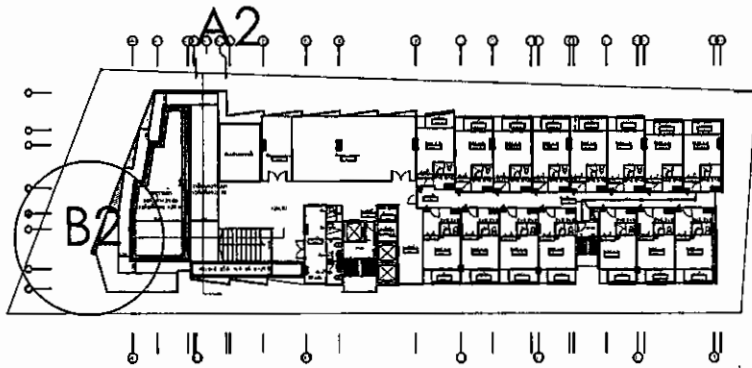


169/174


รูปที่ 6(ต่อ10) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ(A2)

รูปตัด A2
1:75


OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 63 ซอยรามอินทรา ซอย 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400	makeAscene ARCHITECT บริษัท ฟูจิยาม่า จำกัด เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2571 1111 โทร 02-2571 1112 โทร 02-2571 1113	ARCHITECT นายนิพนธ์ วานิชวงศ์ 088.2571 1111	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 08.3483	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION			CHECK BY		DRAWING NO. LA-2500
		STRUCTURAL ENGINEER นาย นิพนธ์ วานิชวงศ์ 08.0208	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	SANITARY ENGINEER นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 08.323	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	
	WOR CONSULTANT บริษัท WOR CONSULTANT จำกัด เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2571 1111 โทร 02-2571 1112 โทร 02-2571 1113					DRAWING TITLE รูปตัด A2	1	แบบแปลนภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	MAS			REF. FILE
	ENGINEERING CO.,LTD. บริษัท วิศวกร วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2571 1111 โทร 02-2571 1112 โทร 02-2571 1113											
	desine บริษัท ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2571 1111 โทร 02-2571 1112 โทร 02-2571 1113											



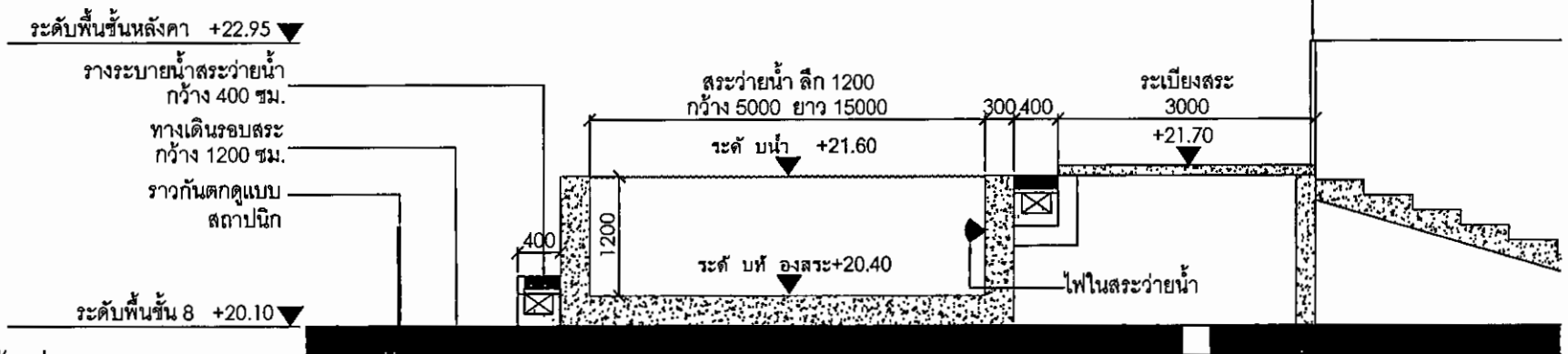
HABITAT
GROUP CO.,LTD.

ลงชื่อ )
 นายนิมิตร วามิวงค์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



ลงชื่อ )
 นายเวียงเดช วรศรี
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560

170/174

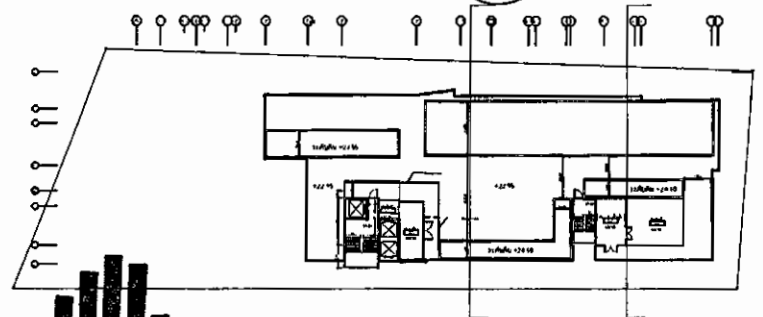


รูปที่ 6(ต่อ11) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ(B2)

รูปตัด B2
1:50

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 50 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	makeAscene ARCHITECT บริษัท อีเอสเอส จำกัด เลขที่ 257/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	ARCHITECT นาย นิมิตร วามิวงค์ ๘๘๐.2571	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER นาย นิมิตร วามิวงค์ ๘๘๐.2571	AUTHORIZED SIGNATURE	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION		CHECK BY		DRAWING NO. LA-2800
		วิศวกร ภูมิพัฒน์ ภูมิพัฒน์ ๘๘๐.๘๐๘		นาย นิมิตร วามิวงค์ ๘๘๐.๒๕๗๑			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	
		STRUCTURAL ENGINEER นาย นิมิตร วามิวงค์ ๘๘๐.๒๕๗๑		SANITARY ENGINEER นาย นิมิตร วามิวงค์ ๘๘๐.๒๕๗๑		DRAWING TITLE รูปตัด B2			PM		PRINTED DATE: 11/08/2559
		ELECTRICAL ENGINEER นาย นิมิตร วามิวงค์ ๘๘๐.๒๕๗๑							PA		
									JC		DRAWN BY

A3 B3

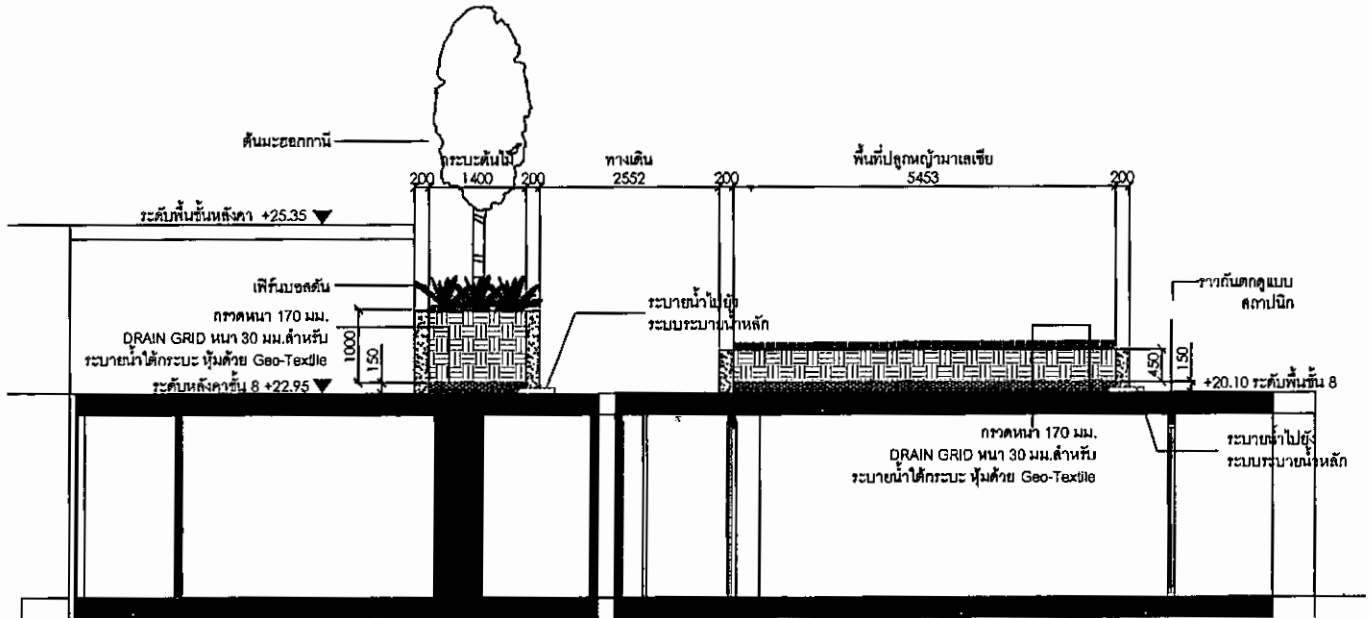


HABITAT GROUP CO., LTD.

นายชินทรี วานิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



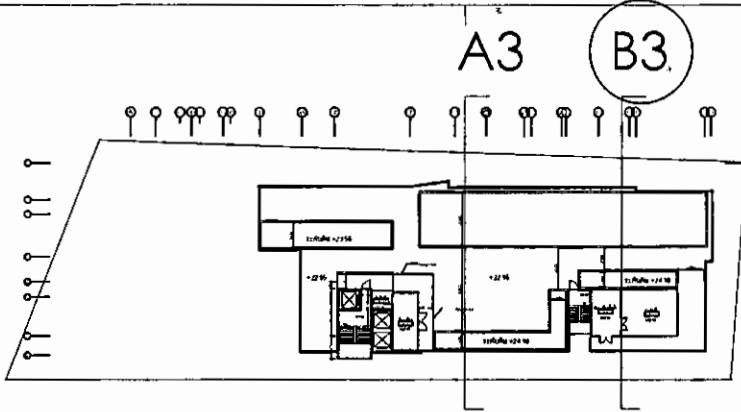
นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



รูปที่ 6(ต่อ12) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ(A3)

รูปตัด A3
1:50

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๘ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวง คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	makeAscene ARCHITECT บริษัท แมคแอสซีน จำกัด เลขที่ ๘ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวง คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	ARCHITECT บริษัท แมคแอสซีน จำกัด เลขที่ ๘ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวง คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	AUTHORIZED SIGNATURE MECHANICAL ENGINEER นาย ชินทรี วานิชวงศ์ เลขที่ ๘ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวง คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	AUTHORIZED SIGNATURE PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. LA-2700
	WOR CONSULTANT บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด เลขที่ ๘ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวง คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชินทรี วานิชวงศ์ เลขที่ ๘ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวง คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	SANITARY ENGINEER นาย ชินทรี วานิชวงศ์ เลขที่ ๘ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวง คลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๖๖-๖๖๖๖	AUTHORIZED SIGNATURE DRAWING TITLE รูปตัด A3	1. แก้ไขรายละเอียดการวางระบบท่อระบายน้ำ MAS	PM PA JC	PRINTED DATE: 11/06/2559 REF. FILE

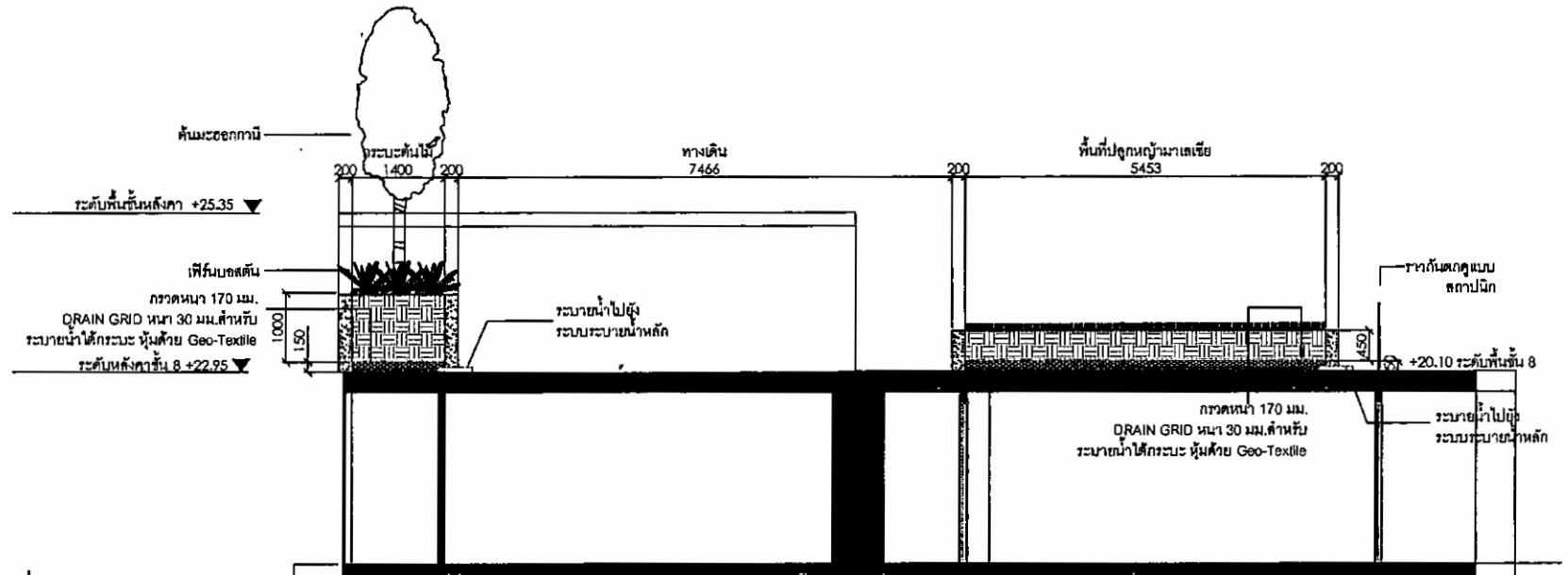


HABITAT GROUP CO., LTD.

(ลงชื่อ.....) *S.E*
 นายนิพนธ์ ภาณุพงษ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม 2560



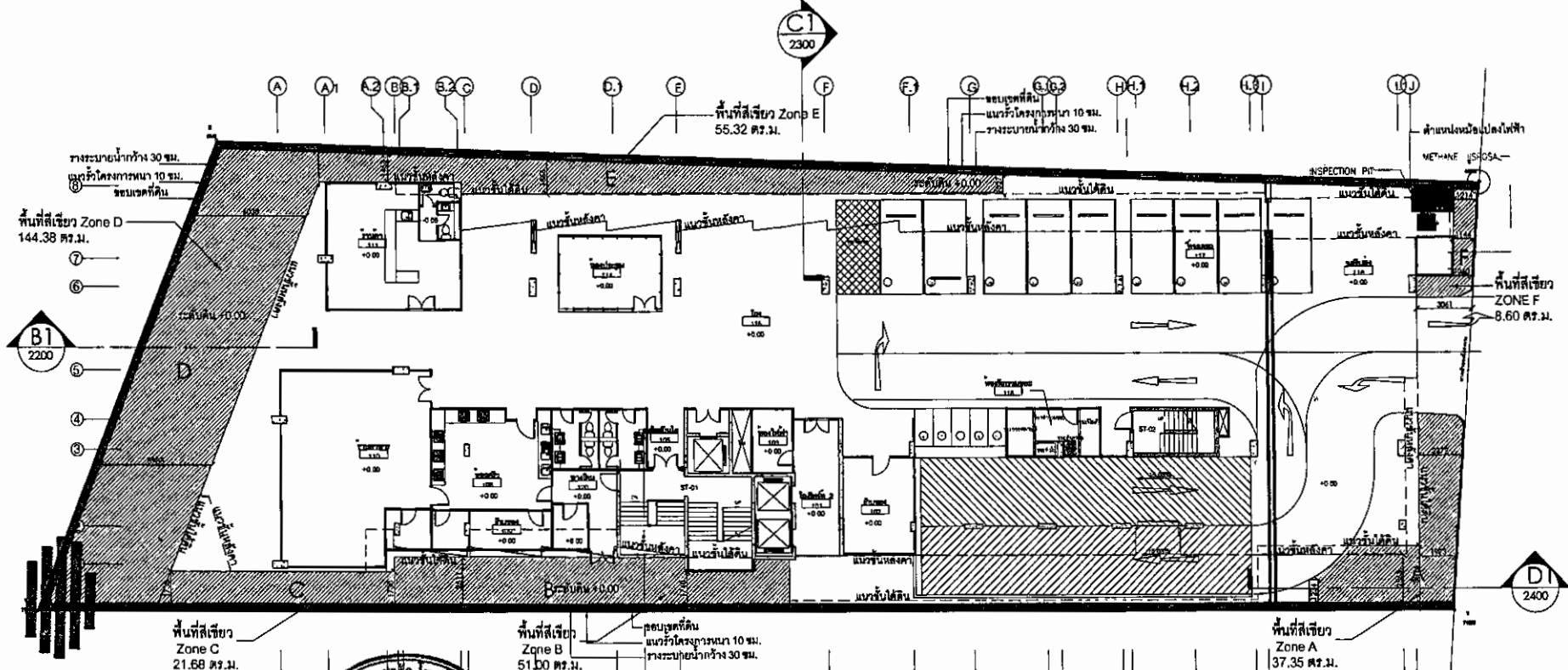
(ลงชื่อ.....) *Am G*
 นายเรืองเดช วรที
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แอสซีนวอร์ โซลูชั่น จำกัด
 มีนาคม 2560



รูปที่ 6(ต่อ13) ภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ(B3)

รูปตัด B3
1:50

OWNER บริษัท ฮาบีแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 63 ซอยราชมงคล 2 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10222 โทร 02-252115 โทรสาร 02-252115 โทรสาร 02-252115	makeAscene 10/100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร 02-252115 โทรสาร 02-252115	ARCHITECT เกียรติพงษ์ รัชตะวชิรย์ ๕๕๖.2571 พิเศษ วัฒนวิเศษกุล ๕๕๖.๒๕๖๘	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER เมธ วัฒนวิเศษกุล ๕๕.3483 <i>[Signature]</i>	AUTHORIZED SIGNATURE <i>[Signature]</i>	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA DRAWING TITLE รูปตัด B3	ISSUE/REVISION			CHECK BY		DRAWING NO. LA-2600 PRINTED DATE: 11/08/2558 REF. FILE
	WOR CONSULTANT 10/100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร 02-252115 โทรสาร 02-252115	STRUCTURAL ENGINEER ภาณุกร ชุ่มสุวรรณ ๕๕.๕266 <i>[Signature]</i>	BANITARY ENGINEER วรวัฒน์ ฤทธิกิจ ๕๕.233 <i>[Signature]</i>	NO. 1 แก้ไขรายละเอียดพื้นที่ปลูกหญ้าทะเลเขียว	BY MAS		DATE	ARCHITECT PM PD PA JC	SIGNED	SCALE 1:50 DRAWN BY		
	W desine 10/100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร 02-252115 โทรสาร 02-252115	ELECTRICAL ENGINEER พงษ์ศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล ๕๕.3๙๐๐ <i>[Signature]</i>										



HABITAT GROUP CO.,LTD.



(ลงชื่อ) *[Signature]*

นายธนินทร์ วานิชวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560

(ลงชื่อ) *[Signature]*

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการเชิงเทคนิค
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560

สัญลักษณ์

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อกำจัดก๊าซมีเทน

- แนวอาคารชั้นใต้ดิน
- แนวอาคารชั้นหลังคา
- แนววางระบายน้ำ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1:250

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	A	37.35	318.33
	B	51.00	
	C	21.68	
	D	144.38	
	E	55.32	
	F	8.60	

รูปที่ 6 (ต่อ14) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของระบบสาธารณูปโภค

OWNER บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด เลขที่ ๑๓ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	makeAscene makeascene.com Co., Ltd. บริษัท แมคแอสซีน จำกัด	ARCHITECT นทีกริช วัฒนาภิรักษ์ ๑๑๑.2571 ๒๒/๒๒ ๒๒/๒๒	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER นทีกริช วัฒนาภิรักษ์ ๑๓.3483 ๒๒/๒๒ ๒๒/๒๒	AUTHORIZED SIGNATURE	PROJECT NAME BAYPHERE PATTAYA DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ISSUE/REVISION			CHECK BY		DRAWING NO. LA-1001 PRINTED DATE: 11/08/2560 REF. FILE
	WOR CONSULTANT	STRUCTURAL ENGINEER ชาตรี ชัยชูธรรม ๑๑.๕2๖๖ ๒๒/๒๒ ๒๒/๒๒		SANITARY ENGINEER วราภรณ์ เวทีวิท ๑๑.233 ๒๒/๒๒ ๒๒/๒๒			NO. DESCRIPTION BY DATE	ARCHITECT	SIGNED			
	L.N. CO.,LTD.	ELECTRICAL ENGINEER รัฐเกียรติ วิฑนารัตน์ ๑๓๓.3800 ๒๒/๒๒ ๒๒/๒๒					1 แนวระบบสาธารณูปโภค	MAS		PM		
	dosine									PD		
									PA			
									JC			
										SCALE 1:250		
										DRAWN BY		



HABITAT
GROUP CO.,LTD.

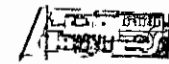
(ลงชื่อ.....) *Signature*

นายชินนทร์ วามิวงค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด
มีนาคม 2560



(ลงชื่อ.....) *Signature*

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2560



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

- ST1 จุดตรวจวัดอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน
บริเวณพื้นที่โครงการ
- ST2 จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
บริเวณวัดนาจอมเทียน



บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 7

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป จำกัด

โครงการ BAYPHERE PATTAYA

174/174