

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2
(เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

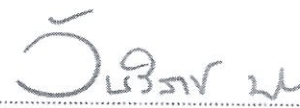


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

1/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสศ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

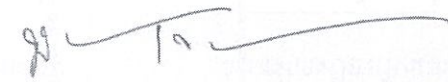
The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) โดยบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ตั้งอยู่ถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 2 ไร่ 1 งาน 15.7 ตารางวา หรือ 3,662.80 ตร.ม. อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 419 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 156 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	พื้นที่โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)	ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



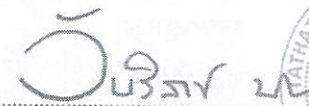
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

2/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและ	พื้นที่โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้แทนอาคารชุดอาคารพาณิชย์
3/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

4/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

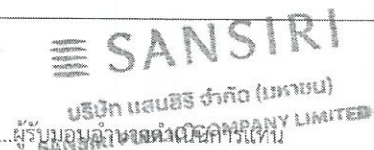
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิง พระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) จำนวน 1 อาคาร สูง 19 ชั้น โดยระบุอย่างน้อยดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์))	ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

5/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน / ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน / ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	ตลอดระยะก่อสร้าง - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนระยะก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบโครงการ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI
6/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่		จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

7/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ถ้าขั้คนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

8/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2564) เป็นพื้นที่ว่าง มีตู้คอนเทนเนอร์ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ตู้ ซึ่งจะมีการย้ายภายหลังที่โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวของแปลงที่ดินโครงการ เมื่อเริ่มก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต วัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ วิศวกร ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ดำเนินงานลงพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกร ควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ

SANSIRI
9/215

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่ เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัด อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากเจ้าของ โครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ ชั่วคราวสูง 6 ม. รอบโครงการ อีกทั้ง ปิดกั้นตัว อาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอด แนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นจากการก่อสร้างแล้ว ยังช่วยลดผลกระทบ ทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการด้วย นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม มาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงาน ฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึง กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่าง เคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	- แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างใน แต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 5) กำหนดระบบป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile 6) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า พบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการ ก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น 7) ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคาร ข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้ คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	2.โครงการต้องแจ้งข้อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 3.ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอป พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้า พบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ 5.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุก

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แส่นสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท (มหาชน) กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		8) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 10) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)	ช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัดใต้ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจายจากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 17-20 กันยายน 2563 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้	1) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศ	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ และบ้านติดกับพื้นที่โครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

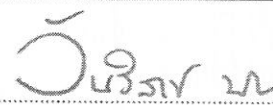


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0819 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0298 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจริย ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 3) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 4) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่	ตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุ ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมู ลงานก่อสร้างของโครงการ <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บริษัท ตมตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 5) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมีรปไปกำจัด 12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. วัดได้ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วัดได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินะโสด)
บริษัท ตาตาส สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		13) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบเขตที่ดินความสูง 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 16) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 17) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 18) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	(NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วัดได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสตะ)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		19) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 20) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 21) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 22) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 23) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 24) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 25) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 26) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 27) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) การเฝ้าระวัง 1. จัดให้มีป้าย ด้านหน้าโครงการริมถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) แสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) สถานที่ตรวจวัด 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. วัดได้

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

15/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

วันวิสาข น

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโส)

บริษัท ดาดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		28) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 29) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 30) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 31) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอใช้ น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง วันละ 2-3 ครั้ง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และ ไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อ รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำ รถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน ร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. วัดใต้ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ :</u>

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

16/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 17-20 กันยายน 2563 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.7131 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.1169 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.2847 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วย เครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ใน โครงการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดระดับ เสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ จาก การประเมิน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, เสียงรบกวน และ L_{90}

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

17/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ได้รับระดับเสียงภายหลังจัดให้มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) มีดังนี้ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมงานปรับพื้นที่และฐานราก ทิศเหนือ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ	ทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่มาตรฐานลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ - ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2 เมตร วัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 25 เดซิเบลเอ 3) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้านผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Bloxteg 2 Tuff series มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 50 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุเทียบเท่า) สูง 2 เมตร ยกเว้นบริเวณชั้น 2 ผนังกันเสียง สูง 2.5 เมตร	ความถี่ ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด - วัดใต้ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

18/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ทิศตะวันตก :</u> - ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.5-61.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ ● ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง <u>ทิศเหนือ :</u> - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัย	4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงานพัก	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

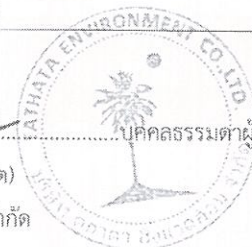
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

19/215
SANSIRI
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-61.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น) จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-61.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ <u>ทิศตะวันตก :</u> - ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-67.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-63.0	10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

20/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง รวมทั้งงานตกแต่งและเก็บงาน <u>ทิศเหนือ</u> - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมทั้งระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น รวมทั้งระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-61.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ <u>ทิศตะวันตก :</u> - ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมทั้งระดับ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสสนสิริ จำกัด (มหาชน)

21/215

ผู้รับมอบอำนาจ.....


บริษัท แสสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-61.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นจะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-61.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่ามากกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในกิจกรรมงานตกแต่ง <u>ทิศเหนือ</u> - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นจะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-61.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

22/215

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-62.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ <u>ทิศตะวันตก</u> - ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น จะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-66.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ - ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่า 61.4-62.8 เดซิเบลเอ ซึ่งค่านี้น้อยกว่าค่ามาตรฐานของระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 70 เดซิเบลเอ		

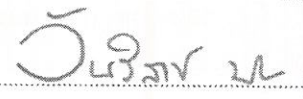
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

23/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>การประเมินเสียงรบกวน</u> - ระดับเสียงรบกวนในกิจกรรมงานปรับพื้นที่และฐานราก บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ไม่ได้ได้รับผลกระทบจากเสียงรบกวน - ระดับเสียงรบกวนในกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.1 ถึง 8.3 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงรบกวนในกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างรวมกับงานตักแต่ง บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.6 ถึง 4.6 เดซิเบลเอ - ระดับเสียงรบกวนในกิจกรรมงานตักแต่ง บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.1 ถึง 7.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

24/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ทลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างดังนี้ <u>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ</u> - บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.351-1.142 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.729-2.068 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) <u>ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก</u> - อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 1.160-2.764 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.402-1.105 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยส่งภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง ในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาบันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. วัดใต้ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

25/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินะโสด)
บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความ สั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และ อาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น ได้รับค่าความเร็ว อนุภาคอยู่ที่ 2.764 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด 5 มม./วินาที) ซึ่งมีค่าสูงเกินกว่า 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พัก อาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ	และให้มีพยานยืนยันพร้อมกันกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการทราบด้วย 2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 3) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่ เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

26/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 4 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนที่เครื่องตรวจวัดเมื่อมีค่าเกิน 4 มม./วินาที ตามที่มีการประเมินไว้ให้โครงการหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และตรวจสอบหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามที่ประเมินไว้ก่อนจะดำเนินการต่อไป 6) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



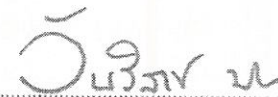
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



27/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสา อินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ แจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10) ประชาสัมพันธ์ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่โครงการ 11) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้าง รื้อนรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

28/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ เจ้าของที่ดินข้างเคียง เข้าสู่กระบวนการตามที่บัญญัติไว้ ในพระราชบัญญัติการไต่สวนและแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบทั้งหมด ถ้าไต่สวนได้	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง สำหรับการ ก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน (การก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหน่วงน้ำ) หากไม่มีการป้องกันการ พังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของ ดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วย การกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดย เฉพาะงานฐานราก ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรง รอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่าง เพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวน พอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระ อาทิตย์ขึ้นตลอดระยะเวลาขุดดินและถมดิน ในกรณี การขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนน ทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน</u> ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัว ของดิน (Inclinometer) ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด ทางด้านทิศเหนือ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



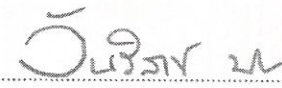
(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

29/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)
บริษัท ทาटा สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้ เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่าง เคร่งครัดประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุด ดินลึก และในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยผนังกัน ดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 3) ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้อง แจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อน ก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้ คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะ ทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายใน โครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อม กับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกัน กับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหาย	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



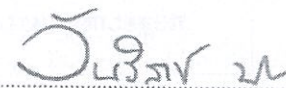
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

 **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

30/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง ในกรณีเจ้าของบ้านอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับ โครงการไม่ยินยอมให้เข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ซึ่งขออนุญาตเข้าไป ถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันพร้อมกันให้รับแจ้งให้ บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย 4) จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 6) ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการ ก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

31/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		7) จัดให้มีการประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากฎมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ) 8) จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุด ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

32/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บริษัท ทดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		โทรศัพท์ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่ เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถ พิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้เงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ของพื้นที่โครงการสูงสุด 16.8 ลบ.ม./วัน โครงการ จะจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวเพื่อบำบัดน้ำ เสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาสูบ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ภายใน โครงการเพียงพอต่อจำนวนคณงาน (20 คน/ห้อง) 5) กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง/ความถี่</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน..... 33/215
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 บลิ่งเบก แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด) บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายเพื่อให้เศษดิน เศษปูนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 8) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกรภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตพัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และโครงการต้องขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 72 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 72 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคาร	-	-

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

34/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	พื้กอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงพบแต่สัตว์เลื้อย หรือนก แต่ก็ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่หา ยาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาด ว่าการดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไหลลงสู่ บ่อพักเพื่อตกเศษขยะ กิ่งไม้ และตะกอนต่างๆ ก่อน ระบายออก ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะ ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อ สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการ ประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้ง มิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะ ก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถัง เก็บสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u>

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

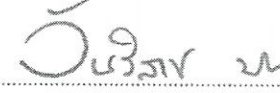
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

35/215

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง คนงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 90 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 90 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	3) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 90 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

36/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้อง ส้วม 9 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการ ชำระล้างประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
	■ น้ำเสียในพื้นที่ บ้านพักคนงาน โครงการ กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพัก คนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่ น้อยกว่า 72 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
3.3 การระบายน้ำ	ระยะก่อสร้างจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำ ท่อระบายน้ำฝารอบพื้นที่โครงการ และรวบรวม น้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอา ตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำ	1) จัดให้มีรางระบายชั่วคราว ความกว้าง 0.3 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบาย น้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

37/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) ต่อไป 2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 24.5 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

38/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ป้องกันและการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างที่เหมาะสม	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวม ไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ นั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนัง อิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 6) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด เศษกระจก และเศษวัสดุ ตกแต่งอาคาร โครงการจะจัดจ้างบริษัทที่รับกำจัดที่มี ใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น โครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้งานก่อสร้างอื่นที่มีความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยให้ตรวจสอบกับ ปริมาณมูลฝอยที่ บันทึกกับ ใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

39/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ อินะโส)

บริษัท ตลาดสิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการทำมลบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หรือ 0.9 ลบ.ม./วัน (2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ล./วัน หรือ 0.9 ลบ.ม./วัน	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ล. วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ (มหาชน) กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ ใหม่ใช้แทนทันที 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ในพื้นที่โครงการจะใช้ บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขต บางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่าง ทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า- ออกโครงการรวมประมาณ 25 เที่ยว/วัน ซึ่งในการ ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า- ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ อย่างไรก็ดี	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน จากการขนส่งดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ ใช้การได้ดีตลอด 2) ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณที่ บ่อขยะด้านหน้า โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

41/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บริษัท ทดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวน หล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะ ที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวาง การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน 6) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจร ชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการ ก่อสร้าง	อาจเกิดจากการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาทันที 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 4) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการต้อง จัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อ บริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับ ความเห็นชอบ ตลอดจน ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและหา แนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน จากการก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u>

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ลงนามแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
42/215
SAKUNTHALAKHAT COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 8) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในกรณีที่ขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่โครงการต้องประสานงานเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่เพื่อให้อนุญาตเป็นกรณีไป โดยโครงการไม่ให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลากลางวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจร บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ.....

SANSIRI
437215
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ผืน หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนต้อออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน และจำกัดความเร็วของรถ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 16) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน.....

SANSIRI
44/215
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้าโครงการ 18) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 19) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 20) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 21) การขนส่งเจ้าหน้าที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สำหรับขนส่งเจ้าหน้าที่เข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้รถบรรทุก	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาดาล สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ขนาด 6 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่ยอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจร ภายนอก 22) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. โดยจำกัด ความเร็วเฉพาะในบริเวณที่เป็นเขตชุมชน เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บ เชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติด ไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่ง เชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบ ด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้าม สูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษ สำหรับผู้ฝ่าฝืน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงาน ก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิง ไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นางสาววันวิสาข์ ดิโนะไศด) 16/213
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ดิโนะไศด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 เครื่อง และติดตั้งภายในอาคารก่อสร้างชั้นละ 2 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือนี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้ สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน	- การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของวัสดุ/อุปกรณ์ ทุกวัน ก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งนี้อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวัน หลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



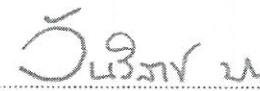
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

47/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ดินะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		รวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัด	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

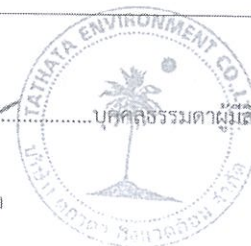
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

48/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น		
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุด ทั้งหมด 11,215.78 ลบ.ม. มาปรับถมภายในพื้นที่ โครงการประมาณ 3,906.80 ลบ.ม. ส่วนดินที่ เหลืออีก 7,308.91 ลบ.ม. ที่จะต้องขนย้ายออก จากพื้นที่โครงการ โครงการจะนำไปทิ้งบนที่ดิน เลขที่ 252 เลขที่โฉนด 39918 จำนวน 1 แปลง ซึ่ง เป็นที่ว่าง ปัจจุบันเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ นายสุเมธ จันทร์ฉาย มีเนื้อที่ดินรวม 2-1-83 ไร่ หรือ 3,932 ตร.ม. สามารถรองรับดินได้ประมาณ 7,864 คิวความสูงที่ 2 เมตร ทั้งนี้โครงการจะใช้รถขนดินขนาด 6 ล้อ ซึ่ง สามารถขนดินได้ เทียวละประมาณ 8-10 ลบ.ม. ดังนั้นจำนวนเที่ยวรถขนดินทั้งหมดประมาณ 731 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนดินได้ประมาณ 9 เที่ยว/วัน	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การขนส่งดิน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินใน เวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อ พื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

49/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทั้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 6) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดิน ต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงาน ท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด 7) การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 ม. นับ จากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง ต้องมีผู้ควบคุม งานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 8) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขต ที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่า ความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือ สิ่งปลูกสร้าง โดยการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		รับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 9) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติด ป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อย กว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวร ไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 10) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้าง งาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 27 เดือน และมี จำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจาก คนงานจะไม่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม พนักงานรักษาความปลอดภัย และ ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงาน ก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

51/215
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มี จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านบวก คือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำ ให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและ ทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาท เพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้าม ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์	และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ
		5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้าม ส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุก กรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสอง ฝ่าย เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
		6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ใน กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	(เจ้าของโครงการ)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

52/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

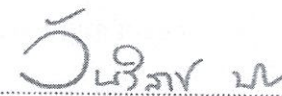
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน



(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
- การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็น ของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจาก พื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความ ขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนด มาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ของโครงการทั้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุด ของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของ โครงการ 5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ใน	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ ของ บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับ แจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะ จดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และ แนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียน

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

53/215

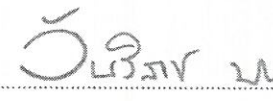
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ดินะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงาน (ต่อ)		การตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ คนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจะ เปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลาย เข้ามาในพื้นที่ 11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท	ไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัท เจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนว ทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงาน โครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

54/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พิกอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 12)ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 13)โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่ จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบ	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

55/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ดินนะไสด)

บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียนขึ้น จะต้องรับดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย ของคนงานให้อยู่ลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบาย น้ำต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของ คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้า คนงานก่อน	

SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) 56/215

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

57/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสค)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	■ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบ เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และ ปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรค หอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึง อาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่าง เคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

58/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะ และเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา และความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

59/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบ ทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	■ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดัง รบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิด จากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และ เครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้ เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลา พักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ใน บริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และคนงานก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	■ ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย แล้วลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter , CAB) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนองค์การ
SANSTR
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSTR PUBLIC COMPANY LIMITED

60/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	น้ำเสีย 18 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก ไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่ เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงาน ก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อย ออก และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ บุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจ มีเชื้อโรคปะปนอยู่		
	■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด ต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการ จัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

61/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)	ใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้		
	■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่าง คนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้ง จากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อ สาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิด จากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงาน นอกพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน


บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

62/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลจรรยาผู้มีส่วนจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)		6) กรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

63/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสด)
บริษัท ตาตาส สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ (ต่อ)		หรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หา สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อ แจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุ ใดๆภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยเด็ดขาด	
(2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงาน ก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง		
	■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

64/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสาร ทางอากาศ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่น ละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความ รำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ใน บรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และ ค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสม ในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ใน บรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะ เห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว เช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียม มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่ เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการ กำเริบ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

65/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสโต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้ เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการ ทำงาน 5 ชม./วัน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และ คนงานก่อสร้าง	
	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความ สั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

67/215
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	1. การสัมผัสเห็ดราทั่วร่างกาย เป็นลักษณะ ของการสัมผัสเห็ดราที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ โครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของ ร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถชุด เป็นต้น 2. การสัมผัสเห็ดราเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่อง เจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความ สัมผัสเห็ดราสำหรับคนงานก่อสร้าง	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรระบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	
	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบ ในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม ประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างทึบกันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้อง ทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

68/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน <u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	■ <u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</u>	1) มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจควบคุมงาน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

69/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้ และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปวดอวัยวะรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเดินทางกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	หน้ากากอนามัย จดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	รวบรวมผลการเจ็บป่วย สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

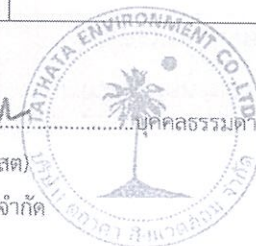
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

70/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย 1) <u>ช่วงการดำเนินงาน</u> - การตกน้ำหรือตกที่สูงได้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่ สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมา ทับคนงาน เป็นต้น	9) กำหนดให้คนงานที่มีความเสี่ยงในการติดเชื้อเข้ารับการ ฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 ด้วย 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความ ปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่ น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้ พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการ ก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับ วิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงาน ของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่ หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้าน ความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและ การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกอง วัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนว ทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน.....

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

71/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตก จากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่อง พื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจาก ไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วย แก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ด ชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กดำที่เฝ้า	ที่จัดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการ ควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุก วัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 8) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การ จับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนด ช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 9) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การ ดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็น ประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

72/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ทาดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตก จากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	10) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม พยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่ และคนงานก่อสร้าง 12) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ จัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553 - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการ พ.ศ.2544	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

73/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
บริษัท ดาดากา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อนสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554) - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย	

 **SANSIRI**

บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แسنสิริ จำกัด (มหาชน)

74/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ทดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลากรมีมติจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานใน สถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับ วัสดุ พ.ศ. 2564	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่ง อาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการ อันใดไม่ น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

 **SANSIRI**

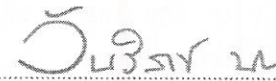
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

75/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		คนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และ สวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการ ทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกัน อุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่ง การปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.3 สุนทรียภาพ 1) ทศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออก โครงการมี ม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่ สวยงาม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

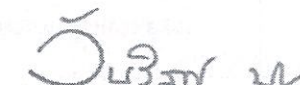
 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 76/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) ทศนียภาพ (ต่อ)		2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5) ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 7) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพ	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

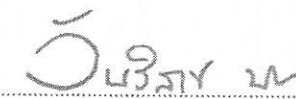
77/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 10) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	
5. ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานกับกรมศิลปากร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียน	1) หากพบโบราณสถาน หลักฐานทางโบราณคดี จะต้องหยุดดำเนินการ และแจ้งกรมศิลปากรเพื่อเข้าตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

78/215

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน..... กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนະโสດ)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบต่อแหล่ง โบราณสถานและ โบราณคดี (ต่อ)	และวัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ (1) โบราณสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียน ได้แก่ - วัดมหาบุศย์ ระยะห่างจากโครงการ 700 ม. (2) วัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้าง เก่าแก่ ได้แก่ - วัดใต้ ระยะห่างจากโครงการ 400 ม. - คลองพระโขนง ระยะห่างจาก โครงการ 300 ม. - คลองตัน ระยะห่างจากโครงการ 900 ม. อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะ ถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัย รวม อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจาก บริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น อาคาร โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสถานที่ดังกล่าว อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่น ละออง 5) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบโบราณสถาน ใกล้เคียง ได้แก่ วัดมหาบุศย์ และวัดใต้ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โครงการ แผนงานก่อสร้างโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

 **SANSIRI**

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

79/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสศ)
 บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ 1.1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูฝน - เวลา 6.00 – 12.00 น. ทำให้เกิดเงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือยาวประมาณ 6.73-333.28 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย หอพัก และอพาร์ทเมนต์ เป็นต้น - เวลา 13.00 - 18.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 11.03-174.04 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิดเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้แก่ ถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 2 ทางด่วนพิเศษ ฉลองรัช และโรงเรียนนานาชาติ บางกอกเปรพ เป็นต้น 1.2) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิด จากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูร้อน - เวลา 6.00 – 12.00 น. ทำให้เกิด เงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก และทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ยาวประมาณ 7.22-1,136.47 ม. โดยความยาวเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย หอพัก มัธยมียะมีอุลอิสลาม โรงเรียนสุเหร่าบางมะเขือ และอพาร์ทเมนต์ เป็นต้น - เวลา 13.00 - 18.00 น. ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศ ตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงา อาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 33.15- 190.50 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ถนนซอย ปรีดี พนมยงค์ 2 ทางด่วนพิเศษฉลองรัช และ โรงเรียนนานาชาติบางกอกเปรพ เป็นต้น		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจค้ำประกัน (แทน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

81/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	1.3) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากเงาอาคารของโครงการ ในฤดูหนาว - เวลา 6.00 – 12.00 น. เงาอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ยาวประมาณ 52.58-257.30 ม. โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงแดด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย หอพัก และอพาร์ทเมนต์ เป็นต้น - เวลา 13.00-18.00 น. ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเงาอาคารในช่วงเวลานี้มีความยาวประมาณ 53.89-285.74 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ ถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 2 ทางด่วนพิเศษฉลองรัช โรงเรียนนานาชาติบางกอกเฟรพ และอาคารสิริ แคมปัส เป็นต้น บริษัทที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่โดยนำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดดแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งชี้แจงมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**
ผู้รับมอบอำนาจ (นิติบุคคลมหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

82/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบทราบ โดยนำแบบสำรวจความคิดเห็น ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อผู้ที่อาจได้รับ ผลกระทบที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มีการบดบัง แสงแดดที่อาคารโครงการพาดผ่าน ในช่วงฤดูกาล ต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563 และ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 วันที่ 11 ธันวาคม 2563 วันที่ 5 เมษายน 2564 และวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 ซึ่งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จำนวน 25 แห่ง โดยโครงการได้รับการแสดงความคิดเห็น 16 แห่ง และยังไม่แสดงความคิดเห็นอีก 9 แห่ง		
7. การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศ ภายนอกอาคารโดยรอบโครงการ ก่อนและหลังมี โครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับ กลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็น การส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลม ทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลม เริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที)	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังจากการเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้น ระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6 เมตร ไม่มีการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

83/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังทัศนทาลม (ต่อ)	ผลจากการศึกษาการบดบังทิศทางการของ โครงการ พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบโดย ความเร็วลมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ มีจำนวน 7 แห่ง โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นบริเวณด้านข้างของ อาคารเป็นหลัก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำผล การศึกษาเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบ และมีการ นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผลการศึกษาด้วย แบบจำลองดังกล่าว เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563 และวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 11 ธันวาคม 2563 วันที่ 5 เมษายน 2564 และวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 โดยโครงการได้รับความ ร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 3 แห่ง โดยผู้ได้รับผลกระทบมีความเห็นว่ามาตรการฯ ที่ โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ และยังไม่ได้รับ ความร่วมมือ จำนวน 4 แห่ง	ก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการ จากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ (ภายในระยะเวลา 1 ปี นับ จากจดทะเบียนอาคารชุด) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา ต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิด เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึง เปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิด จากการบดบังทิศทางการของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 84/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
8. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิดเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 85/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
9. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การ พัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับ สภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนิน โครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์ โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้ง	1) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชา สัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนา โครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

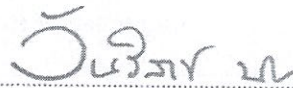
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

86/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	เป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที	
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชน โดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกัน ยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึง ปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อัน เป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดี ต่อไป	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วน ต่างๆ ดังนี้ 1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ได้แก่ 1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการ จะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษา ต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว หรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะ บ้านเรือน สถานประกอบการระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและ ด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดี

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

87/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณ ระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงาน เขตวัฒนา เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับ สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อมอบให้แก่ ชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย 1.1.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ :โครงการ จะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุ บริเวณชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชน ศาลาลอย - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบ มือถือให้แก่ชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และ ชุมชนศาลาลอย พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อม ดับเพลิงให้แก่ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้า ร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงาน	อยู่ เสมอไม่ ลบ เลือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

88/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		พัฒนาชุมชนสู่เห่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนสู่เห่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอยตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขตวัฒนา โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนสู่เห่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนสู่เห่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

89/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิลาห์ อินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย 1.1.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.1.6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	
	จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ผู้มีส่วนได้เสียมีความเห็นให้โครงการระบุมมาตรการการชดเชยและเยียวยา ด้วยเหตุนี้โครงการได้เสนอและกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเพิ่มเติม	- จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ (ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มงานก่อสร้าง)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน

90/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1.ผลกระทบทาง สังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง สังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย (อาคารชุด) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างต่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการ ก่อสร้างประมาณ 27 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ตั้งอยู่ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจ ณรงค์)) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพัก คนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและไม่ลบเลือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System) ให้มี สภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามการประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

91/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการ โยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการ จ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการ จ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จาก ต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การ ลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการ โยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีพักอาศัยในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจน ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคม	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถาน ประกอบการข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

92/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	เมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็น ความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และม ความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการ พักอาศัยของชุมชนข้างเคียง		
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา ทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกัน ทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณา เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติด บัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่าง เคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ.....

SANSIRI

93/215

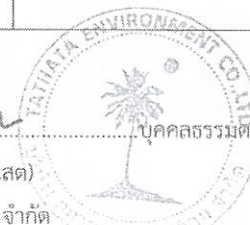
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ.....

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

วิไลพร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อ สุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหา และผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่น ละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วย ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจาก โครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดิน หายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความ สั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการ ก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจ เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบใน ระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียง ร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.2 อย่าง เคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 94/215
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	ผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

95/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1.ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)		แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

96/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1.ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอ ในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตวัฒนา จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมี ความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 19 ชั้น ซึ่งในช่วง ก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/ อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่น ละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

97/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.1.ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจร ไปมาได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ เกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมข้อ 3.6 เรื่องการจราจร ที่ระบุไว้ข้างต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด
10.2.ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการ แรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรี มีมติ เห็นชอบประกาศ คณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผล บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบ โครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และ นอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการ ทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจ ด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และ	-	-

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
98/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

วิไลวรรณ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10.2.ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น (ต่อ)	การบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการ เพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็น ผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภค บริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพ ค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิด รายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการ ก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		
11. การรับเรื่อง ร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนิน ไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึง จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดง ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง ด้านสาธารณสุข (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3)	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 99/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ดิโนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร แสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ 2.1) ช่องทางติดต่อ - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่อง ร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) 2.2) ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 100/215

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันทีหรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรอง ค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มี 2) ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัท ประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหาย พิจารณาค่าชดเชยเยียวยา • กรณีตกลงไม่ได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการ รับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แสดง ในรูปที่ 1 - เมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชั่วโมง จะ ดำเนินการ ดังนี้ 1) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 3 วัน 2) จ่ายเงินชดเชยเบื้องต้นภายใน 7 วัน	

 **SANSIRI**
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

101/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		3) ประสานบริษัทประกันภัยภายใน 7 วัน และ สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชย เยียวยา 3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่ เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาภาวะเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการ ต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ไว้ที่สำนักงานของ โครงการ 5) กำหนดให้มีมาตรการจัดเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความ เสียหายเป็นวงเงิน จำนวน 15,000,000 บาท โดยได้ กำหนดขั้นตอนการจ่ายเงินสำรองโครงการดังนี้ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้อง ดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหา	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAHSIRO PUBLIC COMPANY LIMITED

102/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12. การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		ข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสาน บริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 3. กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรอง เยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไข ปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่ น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัท ประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน จะดำเนินการ แก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการ แก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

103/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ทดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 รูปที่ 1	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (รูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

104/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



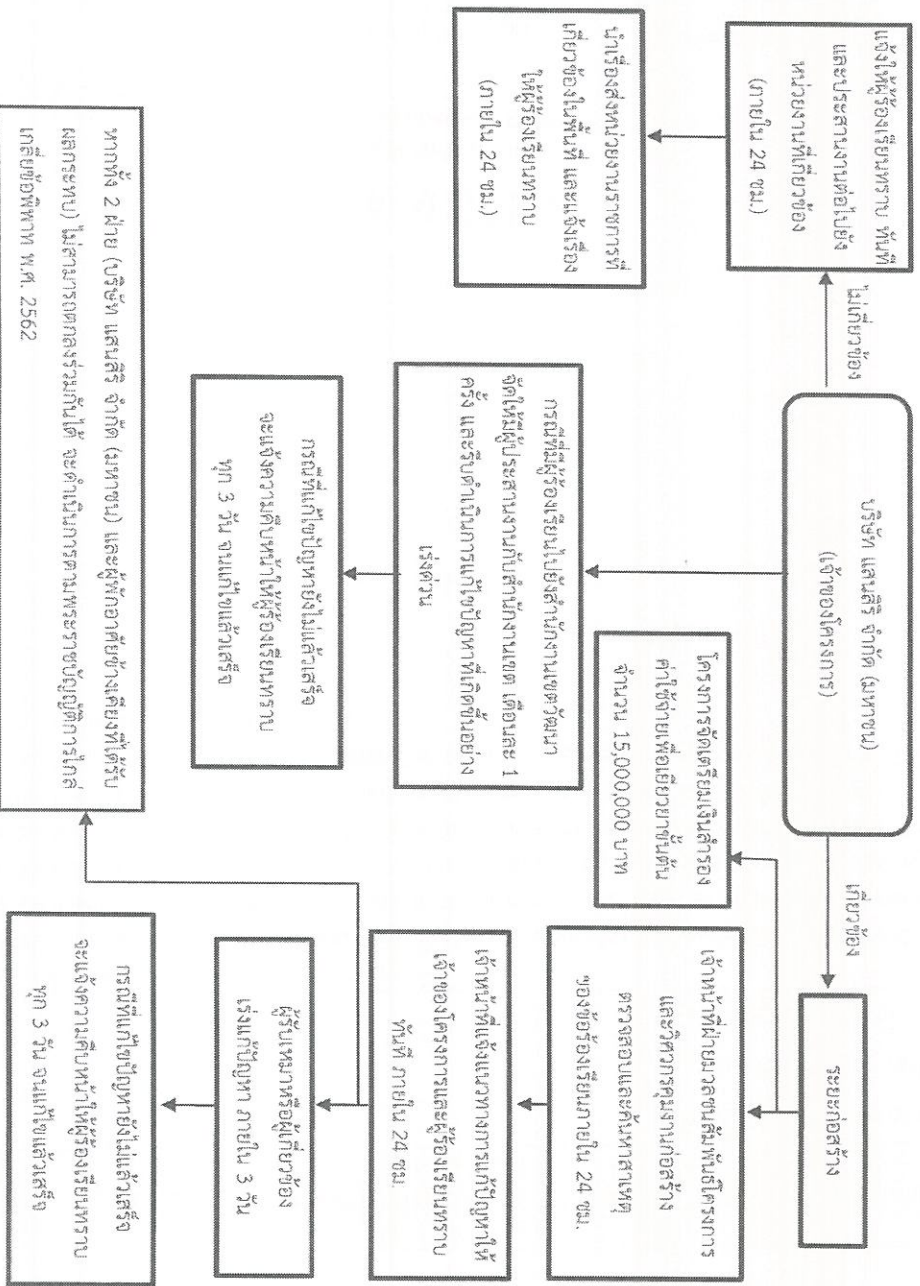
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความ คิดเห็น ติดตั้ง บริเวณปั๊มน้ำมัน	2. โทรศัพท์ 02-027-7888 call center 1685	3. โทรสาร 02-109-5479	4. จดหมาย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	5. สำนักงานเขตวัฒนา 1000/29-34 อาคารลิเบอร์ตีพลาซ่า ชั้น 6-8 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์โทรศัพท์ 02-3812930. 02-3911436, 02-3914696 แฟกซ์ 02-3818930 คีอ 7008
--	--	--------------------------	---	---

ขั้นตอนการรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะก่อสร้าง เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับการโอน

กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

รูปที่ 1-แผนผังการรับร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เต๋อแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาส อ้นปะโล)

บริษัท ดอคา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปรากฏเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 419 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 156 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 72.30 ม. และถึงชั้นหลังคาห้องเครื่องสูงสุด 80.60 ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา เป็นอาคารโครงการดังกล่าว นอกจากนี้ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. จัดการดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการให้คงสภาพที่ดีและสวยงามตลอดเวลาและจะทำการใส่ปุ๋ยและบำรุงดินเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งปลูกไม้ทดแทนที่ตาย ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

106/215

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0321 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0163 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

107/215

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.7131 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.1169 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.2847 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก จำนวน 68 ต้น ได้แก่ นางกวัก กระพี้จั่น พะยอม กันเกรา บัวหว้าสำหรับ กระติง สะเดา และลำดวน สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq 24 hr}) สูงสุด เท่ากับ 58.2-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 83.7-83.9dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมี	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

108/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิด เสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้ พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะ ทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้ เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบ ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับ อาคารข้างเคียง ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 217.70 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ ได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จึงสามารถรองรับน้ำเสีย ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 220 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ/ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการ ก่อน ระบายลงสู่ท่อ สาธารณะประโยชน์ด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

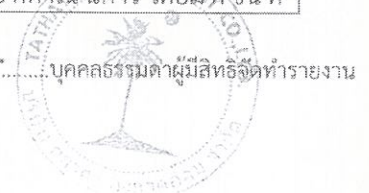
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

109/215
SANISIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

109/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	3) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบกากไขมัน โดยในการสุบไขมัน รถสุบไขมันสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันไปยังฝัาบ่อดักไขมัน 5) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6) ประสานงานบริษัทเอกชน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ที่เคเอ็น (TKN) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตาม

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

110/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตวัฒนา ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือ หายาก ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิด ดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

111/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 275.16 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง รวม 385.95 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ประมาณ 1.4 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงโม่งสูงสุดประมาณ 8 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6) รมรงคให้ผูพักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

 **SANSIRI**

บริษัท แอส25 จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

112/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอส25 จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 217.70 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 220 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่ง	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 220 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. 2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.088 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.20 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด 3 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาว) 113/215
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปฏิรูปของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุขขม้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุขขม้นส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน	1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

114/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางใน โครงการ 3) จัดให้มีแมงกานีสจระजर พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อม บำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่ แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝน ที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมนำมาตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อ ระบายลงสู่บ่อพักน้ำใต้ดิน ก่อนระบายระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ จะมีอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการรวมเท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเท่ากับ อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดย ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่ง จะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่า มีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอย แตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบบางระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อบำบัดตะกอนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

115/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 305.20 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 76.51 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.028 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลบ.ม./วินาที)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,365 กก./วัน หรือ 7.70 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 1.40 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 4.20 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่ออิฐ กรงกระเบื้องเซรามิก และพื้นปูกระเบื้องเซรามิก ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูนและทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

116/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาณรวมประมาณ 2.01 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาณรวมประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ขนาด 240 ล. ในห้องพักขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะและป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ และได้จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. เพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยโดยเฉพาะ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 23.19 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 23.24 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 4) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

117/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตะ)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย 6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก 7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อม สวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตราย จะใช้ถุงขยะสีแดง และจัดให้มีถังขยะที่รองรับหน้ากาก อนามัยที่ใช้แล้วเป็นถังสีส้มไว้ในห้องพักขยะอันตรายซึ่งมี ขนาดถึง 120 ลิตร และในห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาด ถึง 60 ลิตร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงาน เขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป 9) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมและแผนกแผน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

118/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	10) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 11) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุก สัปดาห์ 12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง พื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการต่อไป 13) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 14) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 15) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 16) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

119/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		17) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 18) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 19) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 20) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

120/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตตาสิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		22) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัด ยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลม ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของห้องพักขยะเปียก/ชม. และมี อัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาทีหรือ 60 วินาที โดยโครงการมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก 170 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 6 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบุญหมัก (Biofilter) ขนาด 6 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัด อากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่อง กลิ่นในห้องพักมูลฝอย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,577 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type-Cast Resin Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งม ีความสามารถในการให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนแต่อย่างใด	1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดย มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน อย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) จัดให้มีพัดลม ดูดอากาศและช่องระบายอากาศ ซึ่งเป็นการลดความ ร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้ง	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 1217215

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผน	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Indicating Device)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

122/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ • หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน และจ่ายน้ำให้กับท่อยืน • ระบบท่อยืนดับเพลิงหรือท่อยืน โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 3 ท่อยืน โดยท่อดังกล่าวท่วด้วยสื่อน้ำมันสีแดง และติดตั้งแต่ชั้นห้องเครื่องหรือชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) แต่ละชั้น • ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารดังนี้ • หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบคว่ำ (Pendent Type) ติดตั้งในห้องควบคุม โถงพักผ่อน ห้อง	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 123/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สำนักงานนิติบุคคล ห้องจัดหมาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องพักและทางเดิน เป็นต้น • หัวกระจายน้ำดับเพลิง ชนิดหัวหงาย (Upright Type) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำทางวิ่งรถ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอย ห้องเครื่องลิฟท์ • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จะติดตั้งให้มีระยะฉีดน้ำถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าห้องรักษาความปลอดภัย - ชั้นลอย 1 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 3 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นลอย 2 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นที่ 4 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 บันได ST-2	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 124/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ชั้นที่ 5 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 บันได ST-2 - ชั้นที่ 6-19 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 บันได ST-2 - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-2 • ถังดับเพลิงแบบมือถือ โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถชั้น 2-4 และโถงทางเดิน ชั้นที่ 3-27 3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้า จะเปิด	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

125/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สู่ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนี ไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 16.21 นาที 4) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 5) จุติรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุติรวม พลเบื้องต้นจำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 346.37 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) ซึ่งพื้นที่จุติรวมพลสามารถ รองรับจำนวนคนได้ 1,386 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ 1,365 คน คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะ มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอด เฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือ ผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจ ของผู้เชี่ยวชาญ	

 **SANSIRI**

บริษัท แสตนลิส จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสตนลิส จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

126/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,402.84 ตร.ม. 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

127/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 155 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 156 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ พลัม คอนโด รามคำแหง สเตชั่น (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 37.03) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 34.74 และโครงการ THE BASE PARK WEST (มีสัดส่วน	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 156 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ดูเส้นทางวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

128/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 36.65) ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 33.85 ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด จะมีค่าเท่ากับร้อยละ 34.29 และเมื่อนำมา ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติ การใช้งานจริงของโครงการ พบว่า จะมีการใช้ งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 144 คัน โดยทาง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 156 คัน ซึ่ง เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของ โครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวน ที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 34.29 ซึ่งมากกว่าอาคารตัวอย่างที่เปิด ดำเนินการแล้ว ■ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการสูงสุดประมาณ 64 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น) และ 72 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการในชั่วโมง เร่งด่วนช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการมีระดับไม่ต่าง กับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวน สิทธิเฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดง กรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 8) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถมาจอดริมถนนข้าง นอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะ อื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนน สาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการ ปฏิบัติตาม 9) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของ อาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด	

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 129/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		11) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น.)	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

130/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดิน รถภายในโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยมี ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้โดยสะดวกโดยใช้ระบบ โครงข่ายขนส่งมวลชนต่าง ๆ การพัฒนาโครงการซึ่ง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อ การพักอาศัยและพาณิชยกรรม จึงเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินแบบเดียวกับพื้นที่ส่วนมากที่พบในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไป ตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) เท่ากับ 5.99 : 1 ((FAR BONUS ไม่เกิน 6 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 9.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 59.69 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,365 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,402.84 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูก ทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 131/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณจะ กำหนดให้ไม่ล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ และคำนึงถึงการหักโค่น และการรบกวนของดอก และใบ	4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น 1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และ ผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว และที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์ มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูก ทดแทนต้นเดิมทันที	
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ประมาณ 1,577 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่ เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

132/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 45 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณค่าใช้พลังงานโดยรวมของอาคารโดยเปรียบเทียบระหว่างอาคารที่พิจารณา กับอาคารอ้างอิง พบว่า ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Base Case) เท่ากับ 4,725,052.70 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 4,266,490.70 กิโลวัตต์/ชั่วโมง การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,402.84 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 153/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้งาน ทิศทาง และ พื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับ อาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่าของ ระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และ ระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของ แต่ละระบบ - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานในช่วงเปิดดำเนินการไว้ด้วย	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริม	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้ง ภายในอาคาร และบริเวณ โดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 134/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	ความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลด ปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจจะมี ผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1. การจัดการขยะ 2. การจราจร 3. การระบายน้ำ 4. การใช้น้ำ 5. การใช้ไฟฟ้า	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ให้ ครบถ้วนอยู่ตลอดเวลา 2. จัดการประเมินผลพิจารณา ปัญหาและอุปสรรคการ ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อ ร้องเรียนและดำเนินการแก้ไข ปัญหาเป็นประจำ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณี

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวพิชรินทร์ เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

135/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ นิมนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะ เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการประกอบด้วย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังดำเนินการให้ทำการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สถานะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการใน บริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่ บ้านเรือน/อาคารระยะ ประชิด บ้านเรือน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 136/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจสอบ 1. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

 **SANSIRI**
บริษัท แสมสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสมสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

137/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			2. บันทึกผลการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (เขต ทางพิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปของเขตพื้นที่จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความ หลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคาร อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน สถาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า และสถาน ประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนซอยปรีดิ พนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษคลองรัช (สายราม อินทรา-อาจณรงค์))ทั้งนี้ จะส่งผลกระทบต่อ		

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

138/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	อาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความ แตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติ สายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้า มาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มี ความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ พนักงานและผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง		



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 139/215



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้อาศัยใน โครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบใน ประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะ มูลฝอย การเกิดอื้อคักย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการ ที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชน ข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการ จัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูก สุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผล กระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด		
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลคลองตัน และมีการตรวจตราความ ปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มี สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ห่างจากโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 8.1 กิโลเมตร (ตามเส้นทาง	1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System) ให้ สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

140/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะ อำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิง และกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการ ประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาล คลองตัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ที่ ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับ การเกิดขึ้นของโครงการ	พระโขนงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ สามารถใช้งานได้ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและบันทึก เหตุการณ์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงพระโขนงเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนา อย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพ ของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งใน ด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

141/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พาณิชยกรรม (พ.3-13) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.7-17) ทั้งนี้ สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้วซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.9 ข้างต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารประเภทต่างๆ หลากหลายประเภทกล่าวคือ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน สถานศึกษา ศูนย์การค้า และสถานที่ประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

142/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพ ด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (เขตทางพิเศษฉลอง รัช (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)) เป็นต้น ซึ่งการ ดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสาย ต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนน แต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจาก โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่าง เคร่งครัด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการ เพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายใน โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านเรือน/ อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มา ใช้พักอาศัยและผู้มาติดต่อเช่า - ออกโครงการ และ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
143/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้ แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการ เพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการ ทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่าง เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.3 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอ เสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

144/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรครบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)		5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วย อากาศ (Air Cooled Split Type) ขนาดของระบบ ปรับอากาศรวม 864 ตันความเย็น การระบายอากาศ ของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นจาก 40.10 องศาเซลเซียส เป็น 41.62 องศา เซลเซียส เกิดการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ 41.62 - 40.72 = 0.90 องศาเซลเซียส (ภายในพื้นที่ว่างภายใน โครงการ 2,186.65 ตร.ม. ใน 1 วัน) ทั้งนี้หากไม่มีการ ดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่ง โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ ใต้ดิน 2 ถัง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่ การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำ ไม่ การหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยโดย มีความถี่ใน การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

145/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

นางสาววันวิสาข์ อินนะโสิต

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสิต)
บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง (ต่อ)	ของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายใน โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00- 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดย กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำ ที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้มาใช้ บริการและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

146/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตมดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ โรคผิวหนัง (ต่อ)	โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้าน สุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงาน เขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

147/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

วันวิสาข น

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

148/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความรู้สึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความรู้สึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 7) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

149/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลิตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ชอยปรีดีพนมยงค์ 2 (เขตทาง พิเศษคลองรัช (สายรามอินทรา-อาจนรงค์)) แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พบว่า อาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจาก สภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณา พื้นที่โดยรอบมีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชน เมือง ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างใหม่ๆ เกิด ขึ้นอยู่เสมอ โดยเฉพาะกับพื้นที่ที่มีระบบขนส่ง มวลชนที่เชื่อมโยงเพื่อสะดวกต่อการเดินทาง จึงทำ ให้การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการ พัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นลักษณะโดยทั่วไปของ ชุมชนในเขตเมือง และโครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ จึงทำให้ลักษณะ สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่ง ปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,402.84 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายใน โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทาง หนึ่ง 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดัง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

150/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 19 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะร่นถึงแนวเขตที่ดินโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานกับกรมศิลปากร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียน และวัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ (2) โบราณสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียน ได้แก่ - วัดมหาบุศย์ ระยะห่างจากโครงการ 700 ม. (2) วัด/สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ ได้แก่ - วัดใต้ ระยะห่างจากโครงการ 400 ม. - คลองพระโขนง ระยะห่างจากโครงการ 300 ม. - คลองตัน ระยะห่างจากโครงการ 900 ม. อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะถูกแวดล้อมไปด้วยอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่ง	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,402.84 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5) หากพบโบราณสถาน หลักฐานทางโบราณคดี จะต้องหยุดดำเนินการ และแจ้งกรมศิลปากรเพื่อเข้าตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการต่อไป 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 151/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบต่อแหล่ง โบราณสถานและ โบราณคดี (ต่อ)	เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากบริเวณ ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อสถานที่ดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ดี โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำ ให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ อาคารโครงการจะบดบังแสง ต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา จากแบบจำลองการเกิดเงาของโครงการ เมื่อนำมา ซ้อนทับกับตำแหน่งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ สามารถสรุปจำนวนบ้าน/อาคารที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคาร โครงการพาดผ่าน โดยจากแนวทางการประเมินข้างต้น เงาของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ใกล้เคียง จำนวน 11 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ลง พื้นที่โดยนำผลการประเมินด้านการบดบังแสงแดด แจ้งให้ผู้ที่จะได้รับผลกระทบทราบ พร้อมทั้งชี้ แจงมาตรการฯ ในการแก้ไขปัญหาและชดเชยให้ผู้ ที่ได้รับผลกระทบทราบ โดยในแบบสำรวจ	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิด เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบัง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบ ดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

152/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ความคิดเห็นลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบที่อยู่ในช่วงของทิศทางที่มีการบดบังแสงแดดที่อาคารโครงการพาดผ่าน ในช่วงฤดูกาลต่างๆ ทั้ง 3 ฤดู เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563 และวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 วันที่ 11 ธันวาคม 2563 วันที่ 5 เมษายน 2564 และวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 ซึ่งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจำนวน 25 แห่ง โดยโครงการได้รับการแสดงความความคิดเห็น 16 แห่ง และยังไม่แสดงความความคิดเห็นอีก 9 แห่ง	ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.8 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที) จากการศึกษาการบดบังทิศทางลมของโครงการ พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบโดยความเร็วลมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ มีจำนวน 7 แห่ง	1. โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6 เมตร ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

153/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาห์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นบริเวณด้านข้างของอาคารเป็นหลัก ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาเข้าไปชี้แจงระดับผลกระทบ และมีการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผลการศึกษาด้วยแบบจำลองดังกล่าว เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563 และวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 11 ธันวาคม 2563 และวันที่ 5 เมษายน 2564 โดยโครงการได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 3 แห่ง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบมีความเห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอ และยังไม่ได้รับความร่วมมือ จำนวน 4 แห่ง SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ (ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนอาคารชุด) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิดเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทิวของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการบดบังทัศนทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

154/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของ โครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจาก พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 72.30 ม. และถึงชั้นหลังคาห้องเครื่องสูงสุด 80.60 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผล ให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเกิด เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

155/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)		บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และ ประสานกับผู้จัดการอาคาร เพื่อ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

156/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชน (ต่อ)		ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ	การติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณ บัอมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

157/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		3.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทาํานุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 3.4) ด้านการศึกษา 3.5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังดำเนินการให้ ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมี ส่วนร่วมของประชาชนและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในกระบวนการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พื้นที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารจนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน)) ในช่วง

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

158/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)			ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดรับผิดชอบต่อไป
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายใน โครงการ เป็นต้น	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 2) เจ้าของโครงการจะกำกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การ ดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อน ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบ มาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับ สิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน))

 SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

159/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจดทะเบียนอาคารชุด		รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
9. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆแล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดีที่สุด โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ 1.1 <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้อยู่จากการเช่าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

160/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม 1.2 ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มี 2) ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา • กรณีตกลงไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในรูปที่ 2 - เมื่อโครงการรับทราบข้อมูลภายใน 24 ชั่วโมง จะดำเนินการ ดังนี้ 1. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 3 วัน 2. จ่ายเงินชดเชยเบื้องต้นภายใน 7 วัน 3. ประสานบริษัทประกันภัยภายใน 7 วัน และสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าชดเชยเยียวยา	

 **SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

161/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ไว้ที่สำนักงานของโครงการ 4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย ดังรูปที่ 2	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 162/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

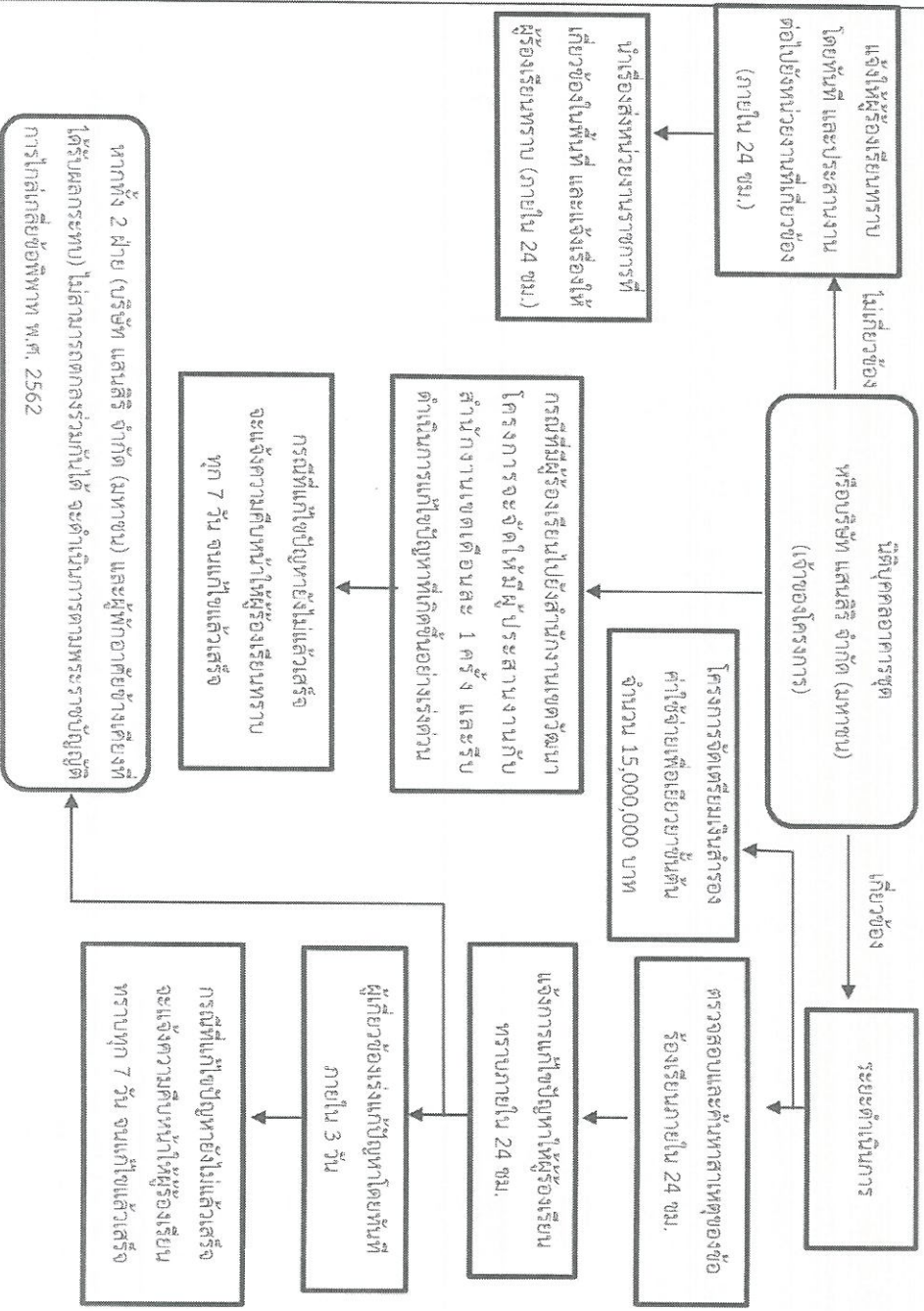


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางการร้องเรียน				
1. กล้องรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์	3. โทรสาร	4. จดหมาย	5. สำนักงานเขตวัฒนา
ติดตั้งบริเวณบ่อขยะ	02-027-7888 call center 1685	02-109-5479	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	1000/29-34 อาคารลิบอร์รี่ทาสาชา ชั้น 6-8 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์โทรศัพท์ 02-3818930, 02-3911436, 02-3914696 แฟกซ์ 02-3818930 ต่อ 7008

ขั้นตอนสำหรับการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการการระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

ทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขต เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) 2. วัดใต้	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

164/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธี เทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธี เทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขต เดือนละ 1 ครั้ง และรับ	ตลอดระยะก่อสร้าง	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

165/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน		
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{90} และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) 2. วัดใต้ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขต เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก)	ทุกวันที่มีการทำฐานรากและงานเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

166/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2. วัดได้ วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความ สั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับ สำนักงานเขต เดือนละ 1 ครั้ง และรับ ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่าง เร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	บริเวณพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และงานเสาเข็ม	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างโครงการบริเวณ	ตลอดระยะก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม 167/215
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
บริษัท ตาฉา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)		ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดมีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขต เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน		
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

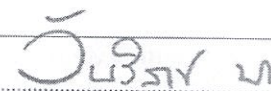
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

168/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

169/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
10. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน/การก่อสร้าง	ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13. สุขภาพ				
13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน (หมายเลข 070/215)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ทลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีตรวจวัด</u> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะเบส สุขุมวิท 71) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และ	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับอนุญาต (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

171/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)	3) ด้านพัฒนาชุมชน ทานุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขต วัฒนาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อ กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	วิธีตรวจวัด - รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม	ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	จุดเก็บตัวอย่าง - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

172/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		วิธีตรวจวัด รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ ดังรูปที่ 1		

หมายเหตุ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผล
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

173/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสค์)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base Sukhumvit 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

174/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตาด สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของ น้ำ (pH Meter)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ สัปดาห์ และจัดทำบันทึก	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

175/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

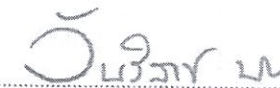
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	
		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำ ละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน	แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	




บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

176/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....





บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขต วัฒนาเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

177/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

178/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

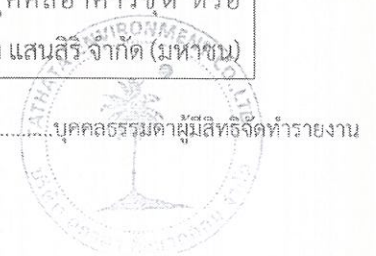
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 79/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ (ต่อ)				ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สระว่ายน้ำ 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

180/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

181/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโสด)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังกลิ่นวิทยุ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ เปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของ ผู้ได้รับผลกระทบจาก เปิดดำเนินการของ โครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ รูปที่ 2	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 182/215

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

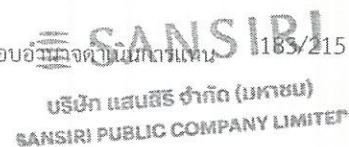
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ วิธีการตรวจสอบ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	ทุกครั้งก่อน มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 17.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	จุดเก็บตัวอย่าง - กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ วิธีการตรวจสอบ รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

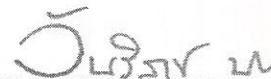


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจในการแทน 183/215


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.1 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		จุดเก็บตัวอย่าง - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจสอบ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้ นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจก่อนการลงนาม
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสศ)
บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขตวัฒนา - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ดังรูปที่ 2		
17.2ชุมชนสัมพันธ์	ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ	จุดเก็บตัวอย่าง - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ - พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อ

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

185/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.2 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนสุเหร่าบางมะเขือ ชุมชนมีสุวรรณ 3 และชุมชนศาลาลอย โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตวัฒนา หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ วิธีการตรวจสอบ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้นที่ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงาน		

SANSIRI
 บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท แสบสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

186/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
 บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.2 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหাপ้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น		
17.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร SANSIRI บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	จุดเก็บตัวอย่าง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จากนั้นหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

187/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ (ต่อ)		สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ วิธีการตรวจสอบ - ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ		

หมายเหตุ : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน 188/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

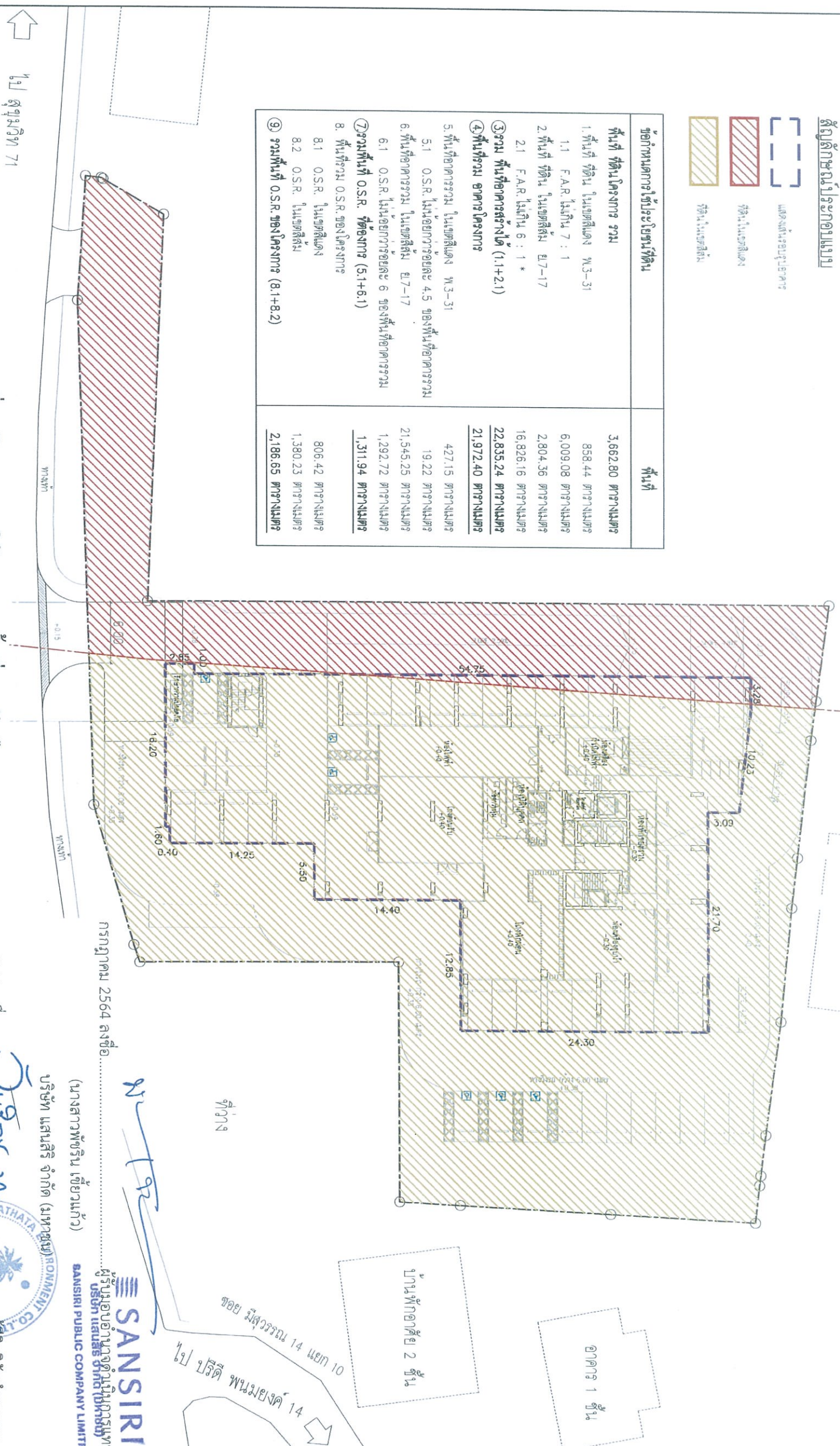
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์ประกอบแบบ



ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่
พื้นที่ ที่ดินโครงการ รวม	3,662.80 ตารางเมตร
1. พื้นที่ ที่ดิน ในเขตสีแดง พ.ร.บ. 3-31	858.44 ตารางเมตร
1.1 F.A.R. ในที่ดิน 7 : 1	6,009.08 ตารางเมตร
2. พื้นที่ ที่ดิน ในเขตสีส้ม พ.ร.บ. 7-17	2,804.36 ตารางเมตร
2.1 F.A.R. ในที่ดิน 6 : 1 *	16,826.16 ตารางเมตร
③รวม พื้นที่อาคารสร้างได้ (1+2.1)	22,835.24 ตารางเมตร
④พื้นที่รวม อาคารโครงการ	21,972.40 ตารางเมตร
5. พื้นที่อาคารรวม ในเขตสีแดง พ.ร.บ. 3-31	427.15 ตารางเมตร
5.1 O.S.R. ในเขตสีส้ม 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม	19.22 ตารางเมตร
6. พื้นที่อาคารรวม ในเขตสีส้ม พ.ร.บ. 7-17	21,545.25 ตารางเมตร
6.1 O.S.R. ในเขตสีส้ม 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม	1,292.72 ตารางเมตร
⑦รวมพื้นที่ O.S.R. ที่ต้องการ (5+6.1)	1,311.94 ตารางเมตร
8. พื้นที่รวม O.S.R. ของโครงการ	806.42 ตารางเมตร
8.1 O.S.R. ในเขตสีแดง	1,380.23 ตารางเมตร
8.2 O.S.R. ในเขตสีส้ม	2,186.65 ตารางเมตร
⑨ รวมพื้นที่ O.S.R. ของโครงการ (8.1+8.2)	



รูปที่ 5 แผนผังการใช้สอยของพื้นที่ตามผังเมือง

* หมายเหตุ
ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย 7 (สีส้ม) กำหนดให้เนื้อที่ส่วนหนึ่งหรือหลายส่วนของที่ดินไม่เกิน 5 : 1
และอาจมีการใช้ที่ดินประเภท ย 7 (สีส้ม) กำหนดให้เนื้อที่ส่วนหนึ่งหรือหลายส่วนของที่ดินไม่เกิน 5 : 1
ข้อ 55 การเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่าในที่ดินที่ขอโอนไป
ที่กลายเป็นได้เมื่อที่ดินนั้นว่างเปล่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร
ให้มีเนื้อที่ว่างเปล่าในที่ดินที่ขอโอนไปไม่น้อยกว่า 5 ตารางเมตร
ให้มีเนื้อที่ว่างเปล่าในที่ดินที่ขอโอนไปไม่น้อยกว่า 5 ตารางเมตร
ให้มีเนื้อที่ว่างเปล่าในที่ดินที่ขอโอนไปไม่น้อยกว่า 5 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการสามารถเพิ่ม FAR ได้ดังนี้
ถ้าโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร จะมี FAR เพิ่มขึ้นร้อยละ 5
พื้นที่ดินโครงการ (ตามสีส้ม) 2,804.36 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่า 56.09 ลูกบาศก์เมตร
(2,804.36 ตร.ม./50 ตร.ม.) จะได้ FAR เพิ่มขึ้นร้อยละ 20
แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่าตามความจุ 300.00 ลูกบาศก์เมตร
ทำให้จะได้ FAR เพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ได้ FAR 5:1 จะทำให้ FAR เพิ่มขึ้นเป็น 6:1

สรุปพื้นที่ใช้สอยอาคาร
ตามข้อกำหนด F.A.R. และ O.S.R.
1 : 400 (ข)
191/215

PROJECT : THE BASE SUKUMVIT 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)
อาคารพาณิชย์ ค.ค.ล. สูง 9 ชั้น 1 อาคาร
จำนวน 418 ห้องพัก
LOCATION : ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
E-mail : design@designstudio.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อินฟรา
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
DRAWING TITLE : สรุปพื้นที่ใช้สอยอาคาร
ตามข้อกำหนด F.A.R. และ O.S.R.
FOR EIA
DESIGNER : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
DRAWING NO. : A0-08
CHECKED :
DATE :
Scale : 1 : 400 (ข)
191/215

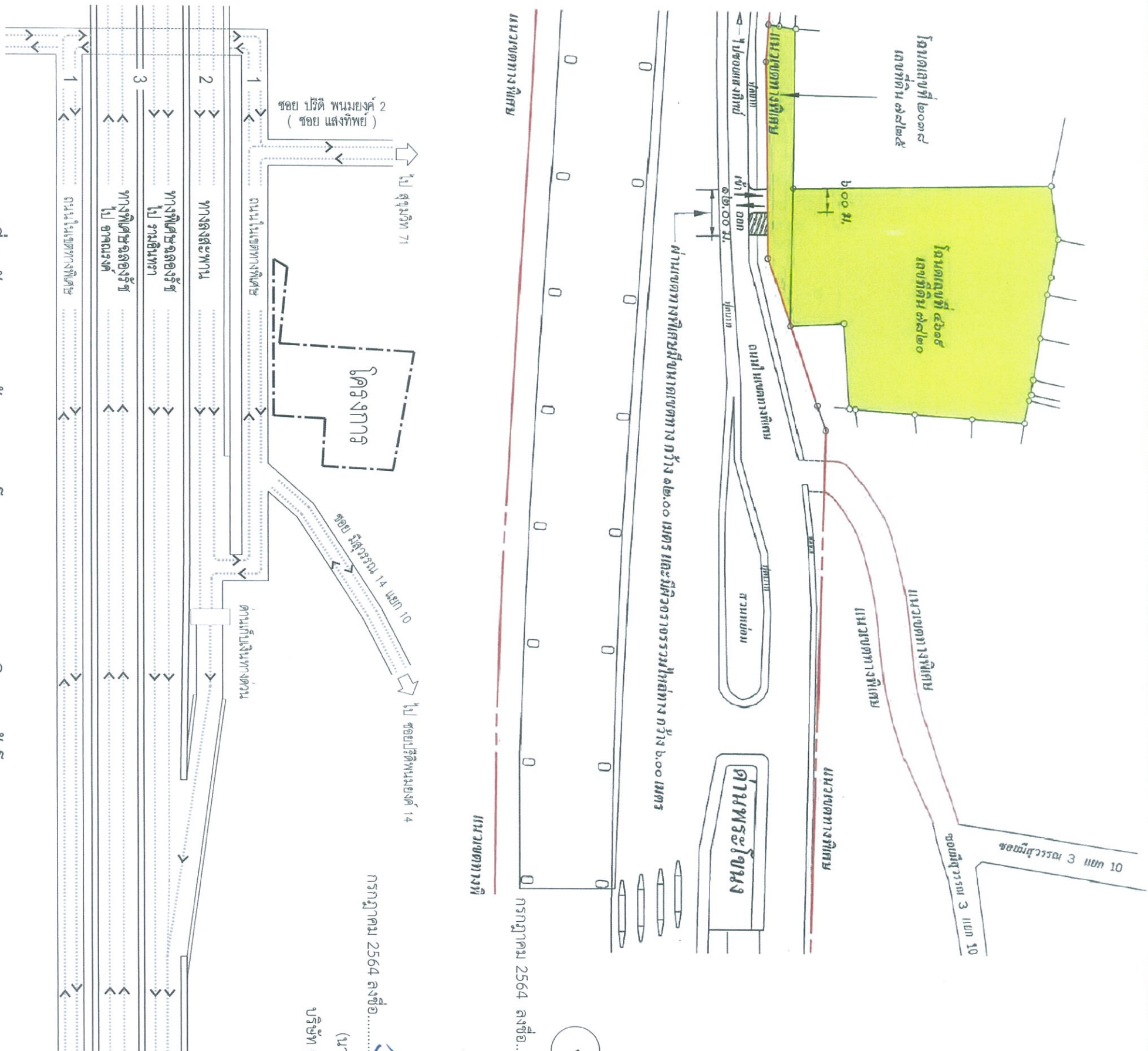
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
E-mail : design@designstudio.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อินฟรา
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
E-mail : design@designstudio.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อินฟรา
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501

บริษัท อินฟรา
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
E-mail : design@designstudio.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อินฟรา
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
E-mail : design@designstudio.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท อินฟรา
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ
เลขที่ 99 8255820000001501
เลขที่ 99 8255820000001501

รูปที่ 6 แสดงทางเข้า-ออกของโครงการ และถนนบริเวณหน้าโครงการ



เพื่อ
ผู้แสดงถนนบริเวณโครงการ
19/2/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ...
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโตต)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- หน้าโครงการ มี ถนน อยู่ 3 ลักษณะ
1. ถนนซอยพิเศษหมายเลข 2
 2. ทางเท้าคนเดิน เป็น ถนน เดินรถ 2 ทาง
 3. ทางเท้าคนเดิน และ ซอยพิเศษ 10
- หมายเหตุ : จากภาพจะเห็นว่า ไม่สามารถ ลงที่บริเวณนี้ได้

PROJECT : THE BASE SUKUMVIT 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย ค.ล.ล. สูง 19 ชั้น 1 อาคาร

จำนวน 408 ห้องพัก

LOCATION : ถนน สุขุมวิท 71 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แทสโก้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 19 ซอยซอยพิเศษ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์ จำกัด

เลขที่ 19 ซอยซอยพิเศษ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : GEO

เลขที่ 19 ซอยซอยพิเศษ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS : INFR

เลขที่ 19 ซอยซอยพิเศษ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS : PK Studio

เลขที่ 19 ซอยซอยพิเศษ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DATE : 19/2/215

DRIVING TITLE FOR EIA

SCALE : 1:1000

DESIGNER : PK Studio

CHECKED : A0-09

APPROVED : TOTAL

KEY PLAN

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- แสดงแนวรอบอาคาร
- แสดงพื้นที่ว่าง 12 เมตร ไปจากสิ่งปลูกสร้าง
- แสดงแนวอาคารด้านที่ประดิษฐานที่ตั้งอาคาร

แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานที่ตั้งทางสาธารณะ
ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วน
ของแนวอาคารรอบรูปภายนอกของอาคาร
ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานที่ตั้งทางสาธารณะ
ต้องห่างทางสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร

แนวรอบรูปอาคาร
186.40 เมตร

ความกว้างพื้นที่ว่าง 12.00 เมตร

จะยื่นแนวอาคารด้านที่ประดิษฐานที่ตั้งทางสาธารณะ
1 ใน 8 ส่วน ของ 186.40 เมตร = 23.30 เมตร

ที่ว่าง

ไป สุขุมวิท 71

ถนนในเขตทางพิเศษ

ส่วนทางเข้า ออก มีแนวเขตทาง กว้าง 12 เมตร
และมีรั้วกั้นบริเวณในเขตทาง กว้าง 8 เมตร

ทางลงสะพาน

เพื่อเข้าทางพิเศษอุดรรัถยา

หรือ กลับรถ เข้าถนนในเขตทางพิเศษ

หรือ กลับรถ เข้าถนนในเขตทางพิเศษ

หรือ กลับรถ เข้าถนนในเขตทางพิเศษ

หรือ กลับรถ เข้าถนนในเขตทางพิเศษ

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12.00 เมตร

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดาดาก สิ่งแวดล้อม จำกัด

196/215

PROJECT :

THE BASE SUKHUMWIT 71

(เดอะ เบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย 4 ชั้น

พื้นที่ 419 ตารางเมตร

LOCATION : พลาซ่า 71, แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

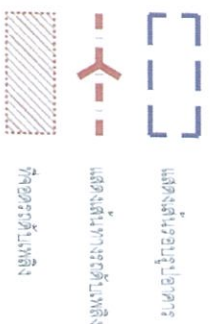
เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

ARCHITECTS :

บริษัท ดิไซน์ไดร์ สตูดิโอ

เลขที่ 59 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ



การถมดิน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

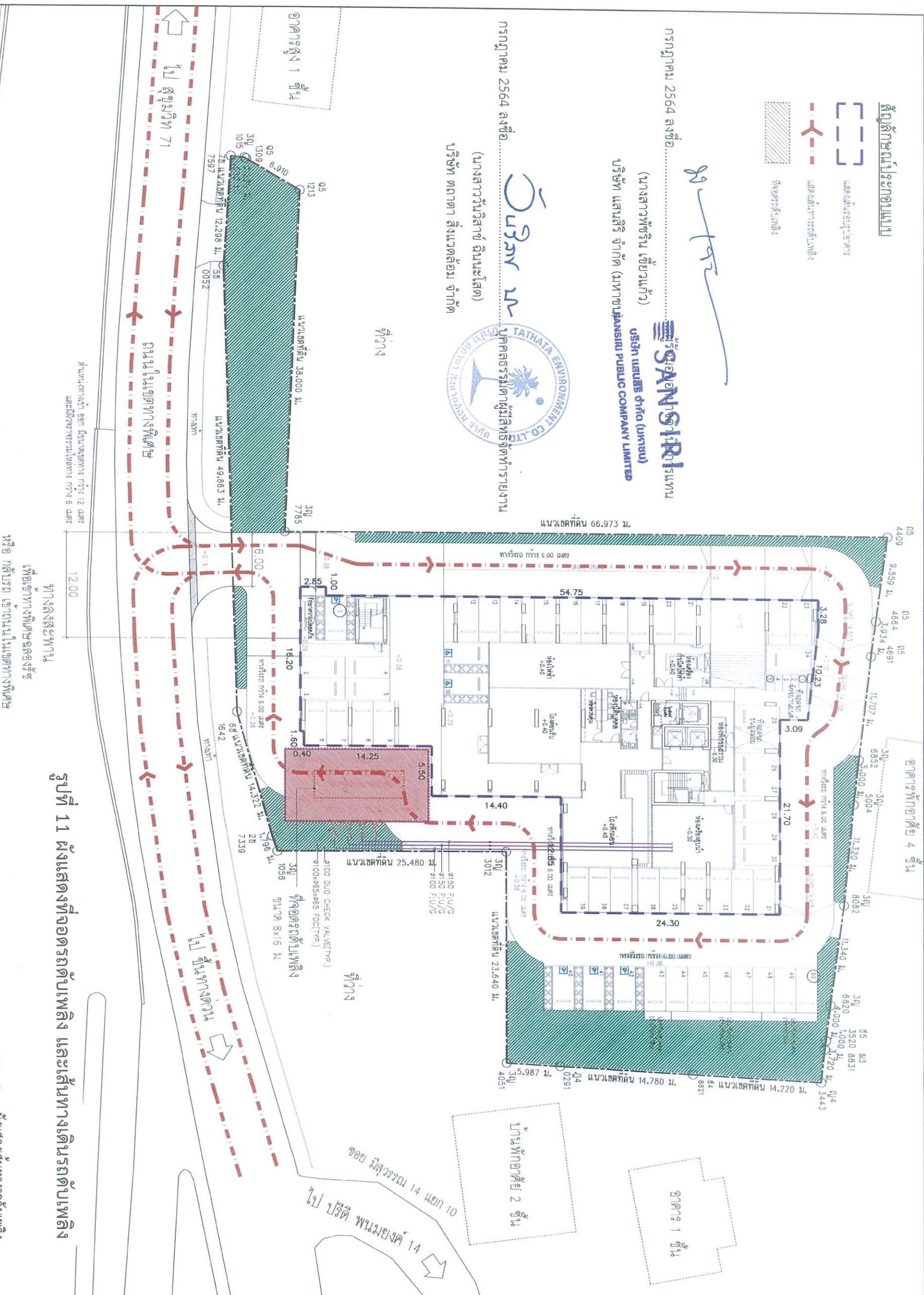
การถมดิน 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโรจน์)

บริษัท ตาต้า ลิ่งแวลลอม จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 11 แผนผังแสดงที่จอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

ทางพิเศษขุดลอก
เพื่อเข้าทางพิเศษขุดลอก
หรือ กลับรถ เข้ามายังในเขตทางพิเศษ

ทางพิเศษขุดลอก
สาย รามอินทรา- อารณรังษี

ไป รามอินทรา

197/215

PROJECT :

THE BASE SUKUMWIT 71 (เดอะ เบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย 4 ชั้น

จำนวน 419 หน่วย

Location : 71 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

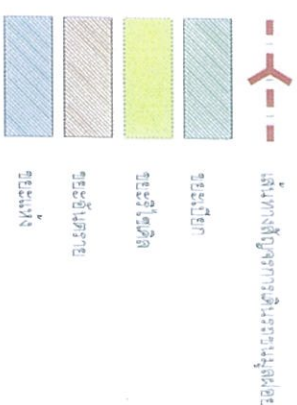
เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

บริษัท อินฟรา

เลขที่ 59 ซ.สุขุมวิท 71 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

สัญลักษณ์ประกอบแบบ



พื้นที่ห้องพักและรวมโครงการ

ประเภท	รายการคำนวณ (ตร.ม.)	ตารางแบบ (ตร.ม.)
อาคารเดี่ยว	4.02	4.02
อาคารคู่	5.78	5.78
อาคารแฝด	1.31	1.35
รวม	12.03	12.09
รวม	23.19	23.24

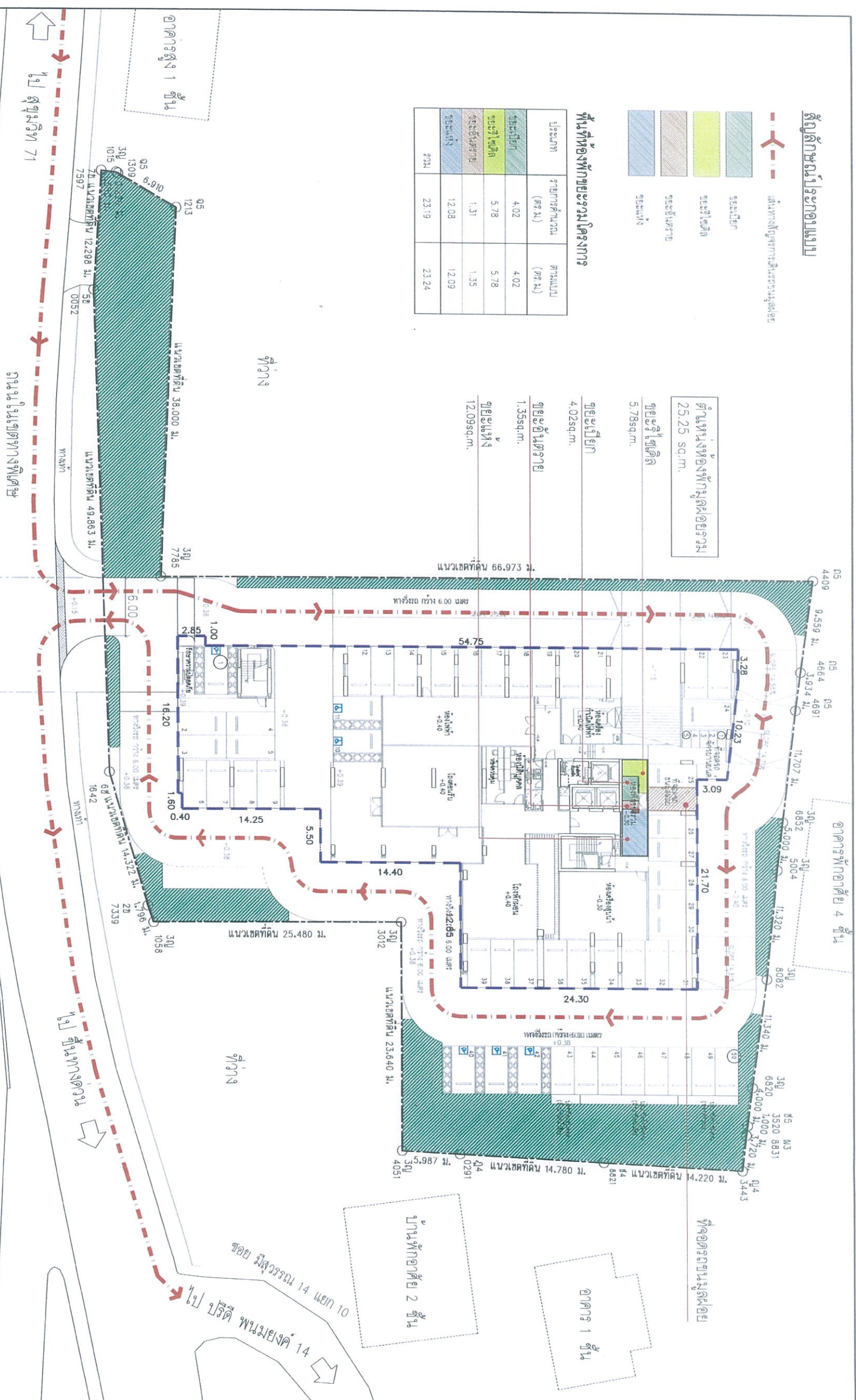
พื้นที่รวมของพื้นที่ปลูกอาคารรวม
25.25 sq.m.

อาคารเดี่ยว
5.78sq.m.

อาคารคู่
4.02sq.m.

อาคารแฝด
1.35sq.m.

รวม
12.09sq.m.



รูปที่ 12 แผนผังตำแหน่งห้องพักมุลอย และเส้นทางเดินรถกับขมุลอย

Handwritten signature and date.

Handwritten signature and date.

Handwritten signature and date.

Handwritten signature and date.

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ อินะโนโต)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดาต้า ลิ้นแวลลิอัม จำกัด

198/215



Handwritten signature and date.

Project information and company details. Includes project name 'THE BASE SUKHUMVIT 71', location 'เลขที่ 71 ซอยสุขุมวิท 71', and contact information for the design and engineering firms.

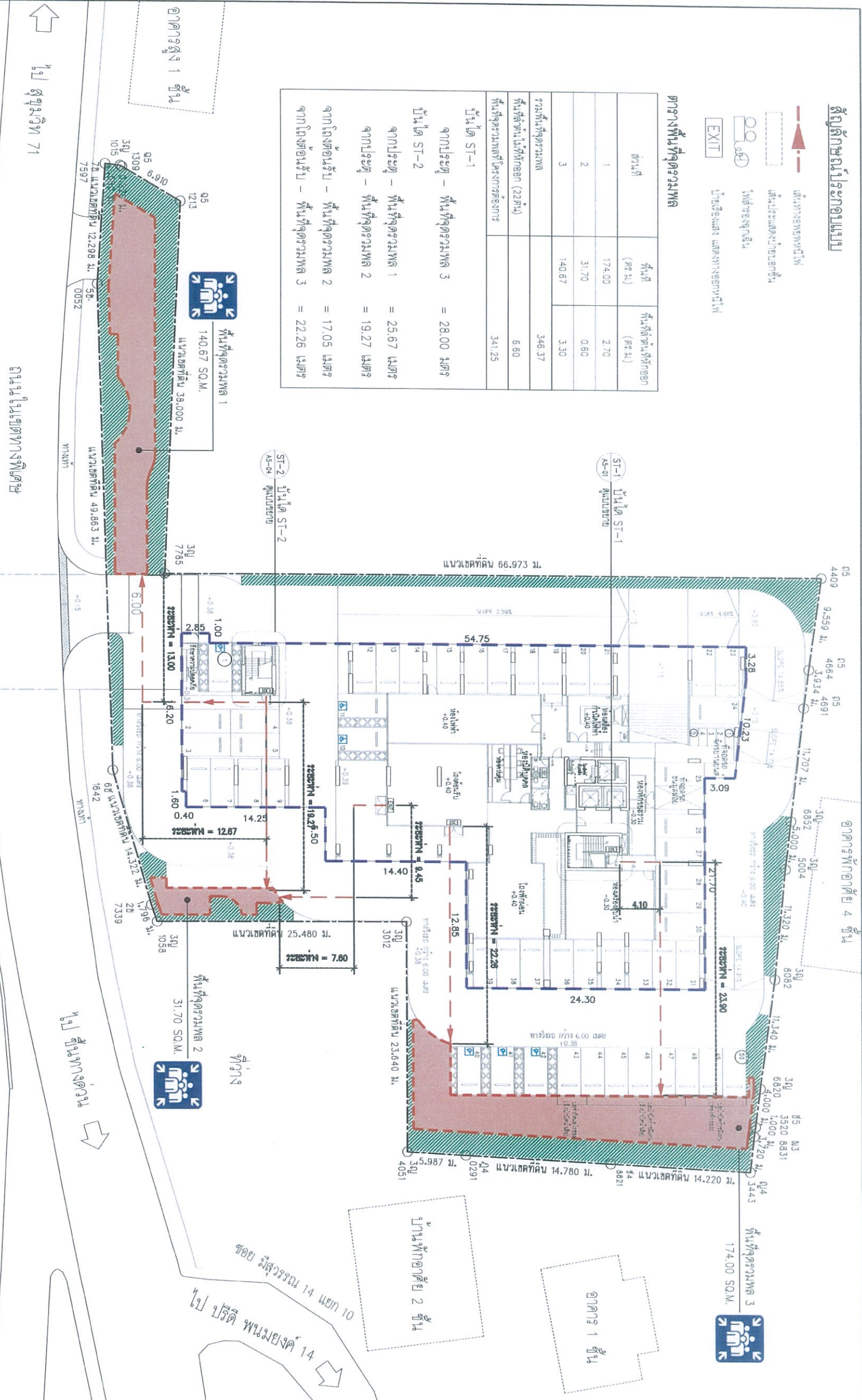
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- เส้นทางของพื้นที่
- เส้นแบ่งเขตที่ดิน
- พื้นที่ของที่ดิน
- EXIT
- ป้ายบอกแสง แสดงทางออกพื้นที่

ตารางพื้นที่อาคาร

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	174.00	2.70
2	31.70	0.60
3	140.67	3.30
รวมพื้นที่อาคาร		341.25
พื้นที่ว่าง (22 ตร.ม.)		6.60
พื้นที่ว่างรวม (22 ตร.ม.)		341.25

พื้นที่ ST-1
จากประโยชน์ - พื้นที่อาคาร 3 = 28.00 เมตร
พื้นที่ ST-2
จากประโยชน์ - พื้นที่อาคาร 1 = 25.67 เมตร
จากประโยชน์ - พื้นที่อาคาร 2 = 19.27 เมตร
จากประโยชน์ - พื้นที่อาคาร 2 = 17.05 เมตร
จากประโยชน์ - พื้นที่อาคาร 3 = 22.26 เมตร



รูปที่ 13 แผนผังเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

หรือ กลับรถ เข้าถนนในเขตทางพิเศษ
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะเลิศ)
บริษัท ตาฉา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้แสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
ไปจุดรวมพล
1 : 300 (A5)

0 2 5 10

199/215

PROJECT :

THE BASE SUKUMVIT 71
(เดอะ เบส สุขุมวิท 71)
อาคารพักอาศัย อาคารสูง 1 อาคาร
จำนวน 419 หน่วย

OWNER :
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

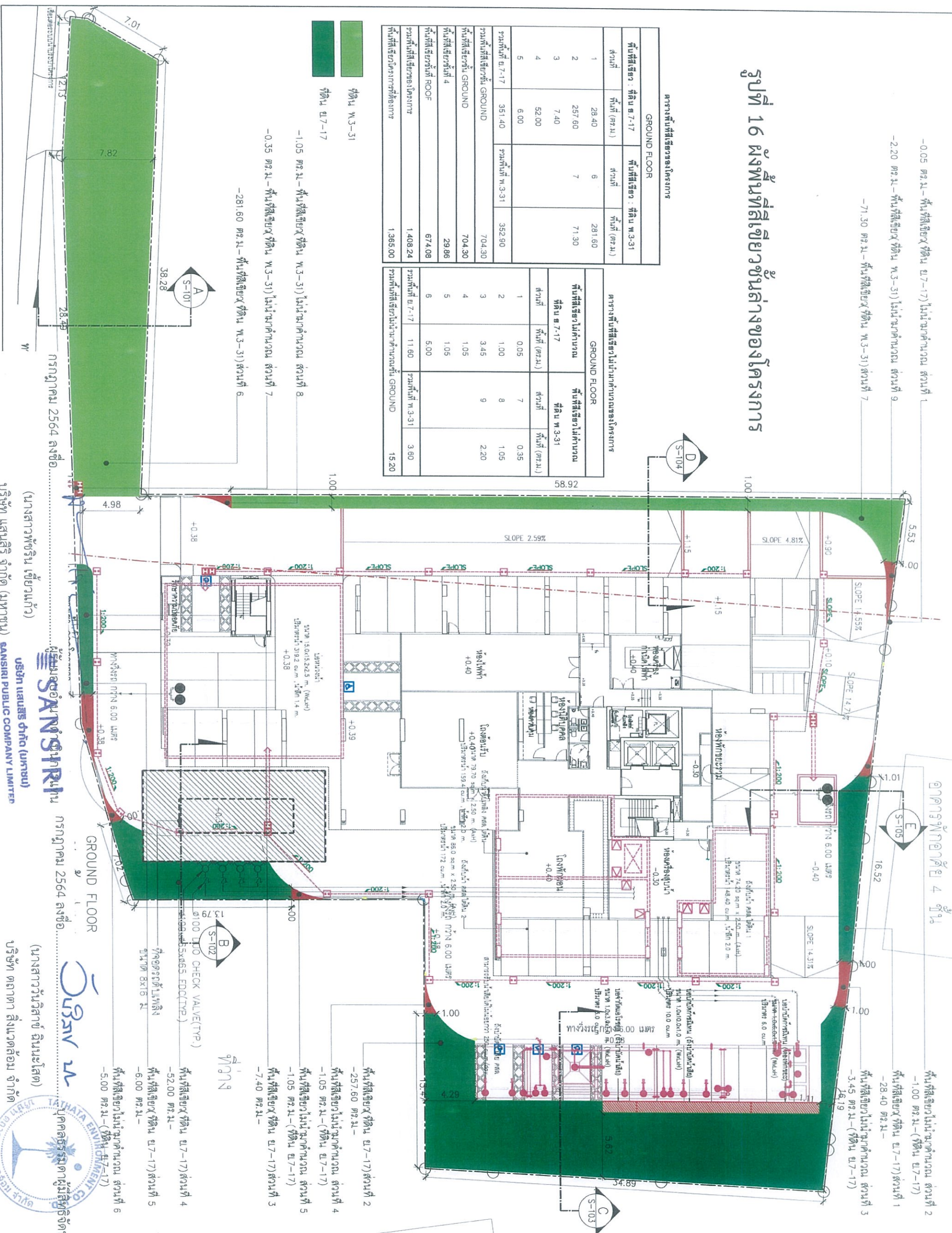
ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
บริษัท อินโฟร จำกัด
เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 1591
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ			
GROUND FLOOR			
พื้นที่สีเขียว : ที่ดิน ย.7-17	พื้นที่สีเขียว : ที่ดิน พ.3-31		
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	28.40	6	281.60
2	257.60	7	71.30
3	7.40		
4	52.00		
5	6.00		
รวมพื้นที่ ย.7-17	351.40	รวมพื้นที่ พ.3-31	352.90
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND	704.30		
พื้นที่สีเขียวไม่รวมคำนวณ	704.30		
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4	29.86		
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ ROOF	674.08		
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,408.24		
พื้นที่สีเขียวโครงการที่ก่อสร้าง	1,365.00		

ตารางพื้นที่สีเขียวไม่รวมคำนวณของโครงการ			
GROUND FLOOR			
พื้นที่สีเขียวไม่รวมคำนวณ	พื้นที่สีเขียวไม่รวมคำนวณ		
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	0.05	7	0.35
2	1.00	8	1.05
3	3.45	9	2.20
4	1.05		
5	1.05		
6	5.00		
รวมพื้นที่ ย.7-17	11.60	รวมพื้นที่ พ.3-31	3.60
รวมพื้นที่สีเขียวไม่รวมคำนวณชั้น GROUND	15.20		



PROJECT : THE BASE SUKHUMVIT 71 (เดอะเบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย 4 ชั้น

LOCATION : ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

DESIGNER : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

DATE : 2022/215

ARCHITECTS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

DESIGNER : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

DATE : 2022/215

ARCHITECTS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

DESIGNER : บริษัท อินโฟลิค จำกัด

DATE : 2022/215

PROJECT :

THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะ เบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย A และ B ชั้น 1-8 อาคาร
จำนวน 419 ห้องพัก

Location : ถนน สุขุมวิท 71 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

บริษัท แอสเสท จำกัด (มหาชน)
บริษัท ๑๑ อสังหาริมทรัพย์
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑
โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑
E-mail : info@infra.com

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

ARCHITECTS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

SANITARY ENGINEERS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๕๑-๕๑๑ โทรสาร (๐๒) ๕๑-๕๑๑

FOR PERMIT

SCALE : 1:500 DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN : L-102
CHECKED :
APPROVED :
DATE : TOTAL

2023/215

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

4th FLOOR	
พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
9	29.86
รวม	29.86
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4	29.86

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
บริษัท แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ผู้แทนหน่วยงานราชการ
บริษัท แอสเสท จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ครุฑ 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะเสถียร)
บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



4th FLOOR

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4 ของโครงการ

PROJECT :
THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะ เบส สุขุมวิท 71)
จำนวนพื้นที่ ๓.๕๕ ไร่ ๑ งาน ๑๖ ตารางวา
จำนวน 419 ห้องพัก
Location : ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :
บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟรา จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท จีโอ จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

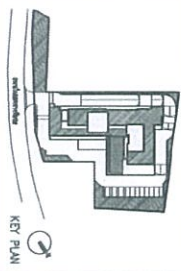
STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟรา จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท จีโอ จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑
เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๑๑

REVISIONS
NO. | DESCRIPTION | DATE

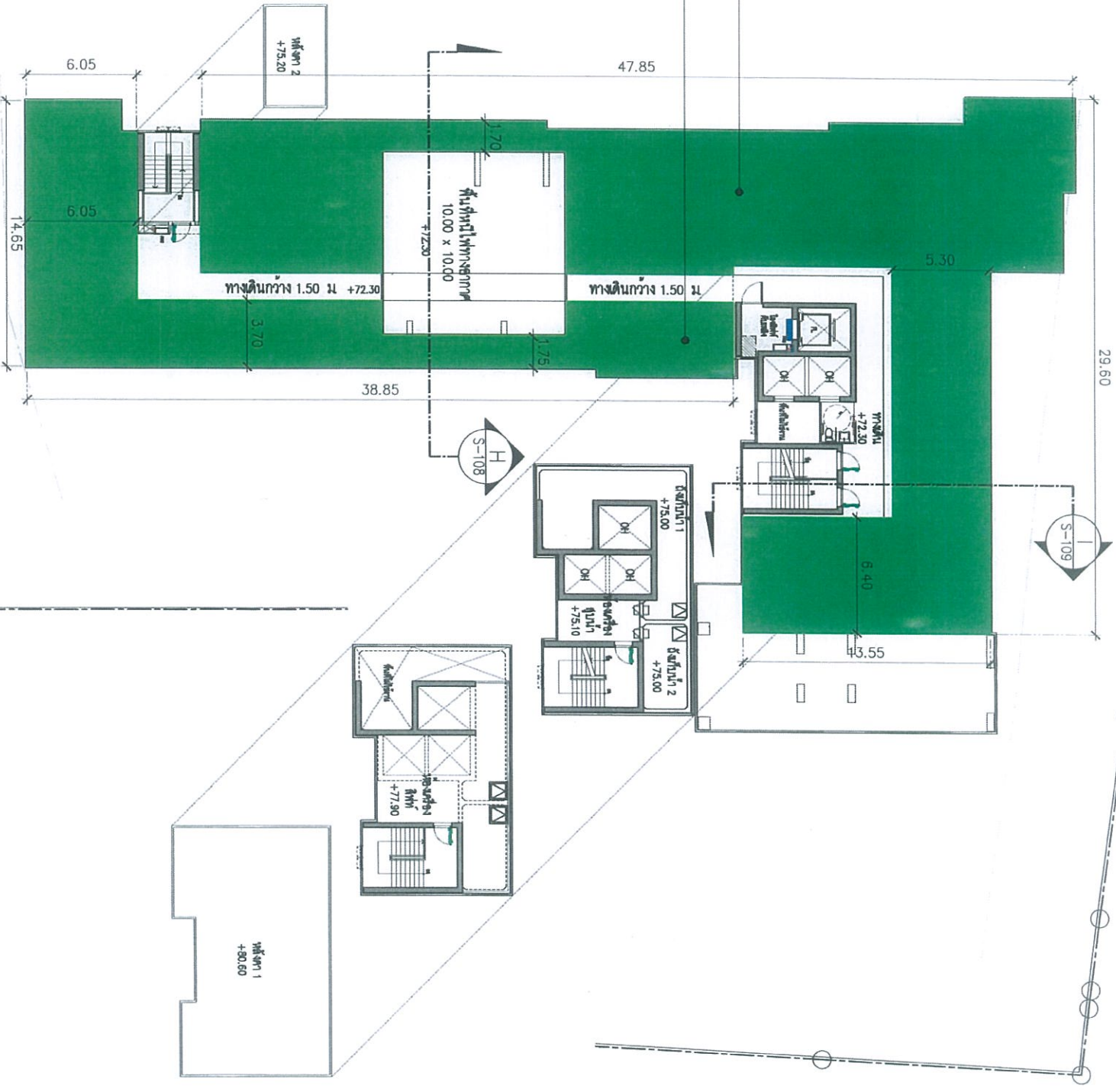


DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว

FOR PERMIT
SCALE : 1:100
DWR. NO.

DRAWN : L-103
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 204/215

This Drawing is to be used only for the purpose stated and not for any other purpose without the written consent of the Engineer.



ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ROOFTOP FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ส่วนที่ 10	482.20
11	191.88
รวม	674.08
พื้นที่สีเขียวที่ ROOF	674.08

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรปรีดา เขียวแก้ว)
บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI
บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)
บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูบที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT :

THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะเบส สุขุมวิท 71)

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร สูง 19 ชั้น 1 8 ทวี
จำนวน 419 หน่วยพัก

Location : ซอย สุขุมวิท 71 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แอสเสท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

ARCHITECTS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินฟรา จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 01-011
โทรสาร (02) 01-011
E-mail address : info@infra.co.th

DATE

DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR PERMIT

SCALE : 1:300

DWG. NO.

DESIGNER

DRAWN

DATE

205/215

-5- พุ่มไม้สูง 6.00 ม. ๑ ต้น (28.40 ตร.ม.)

-3- ลำต้น สูง 5.00 ม. ๑ ต้น (18.60 ตร.ม.)

-18- ตะเคียน สูง 5.00 ม. ๑ ต้น (35.80 ตร.ม.)

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	นางพญา สูง 7.00 ม. ๑ ต้น (12 นิ้ว)	5	92.55
	Diospyros curisii	4	82.05
	Miletia brandisiana	5	96.70
	Shorea roxburghii	4	31.05
	Fagraea fragrans	13	107.78
	Citarexylum spinosum	6	69.3
	Calophyllum inophyllum	18	35.80
	Azadirachta indica	13	96.67
	Melodorum fruticosum	68	611.90

-6- ลำต้น สูง 5.00 ม. ๑ ต้น (58.77 ตร.ม.)

-4- กระดังง์ สูง 6.00 ม. ๑ ต้น (48.65 ตร.ม.)

-5- พะยอม สูง 7.00 ม. ๑ ต้น (96.70 ตร.ม.)

ทาง



กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท แอสเสท จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสเสท จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

อาคาร 4 ชั้น

S-105

-4- กระดังง์ สูง 6.00 ม. ๑ ต้น (38.70 ตร.ม.)

-4- พุ่มไม้สูง 6.00 ม. ๑ ต้น (31.05 ตร.ม.)

SLOPE 14.55%

SLOPE 14.7%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

SLOPE 14.31%

S-104

S-103

รูปที่ 19 ผังปลูกไม้ยืนต้นกลางแจ้ง

ทาง

S-102

ทาง

ทาง

ทาง

ทาง

ทาง

ทาง

ทาง

PROJECT :
THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะเบส สุขุมวิท 71)
อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
จำนวนพื้นที่ 4.4 ไร่ 1 งาน 19 ตารางวา
จำนวน 419 ห้องพัก
Location : ถนน สุขุมวิท 71 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :
บริษัท แมกเนติก จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
STUDIO
บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อินฟรา จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อินฟรา จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS	บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท อินฟรา จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท อินฟรา จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ดีไซน์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
เลขที่ 20 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE	

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ไม่พร้อม- อนุมัติ
SCALE 1:200
DWC. NO.

บริษัท แมกเนติก จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
บริษัท อินฟรา จำกัด
บริษัท ดีไซน์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
206/215

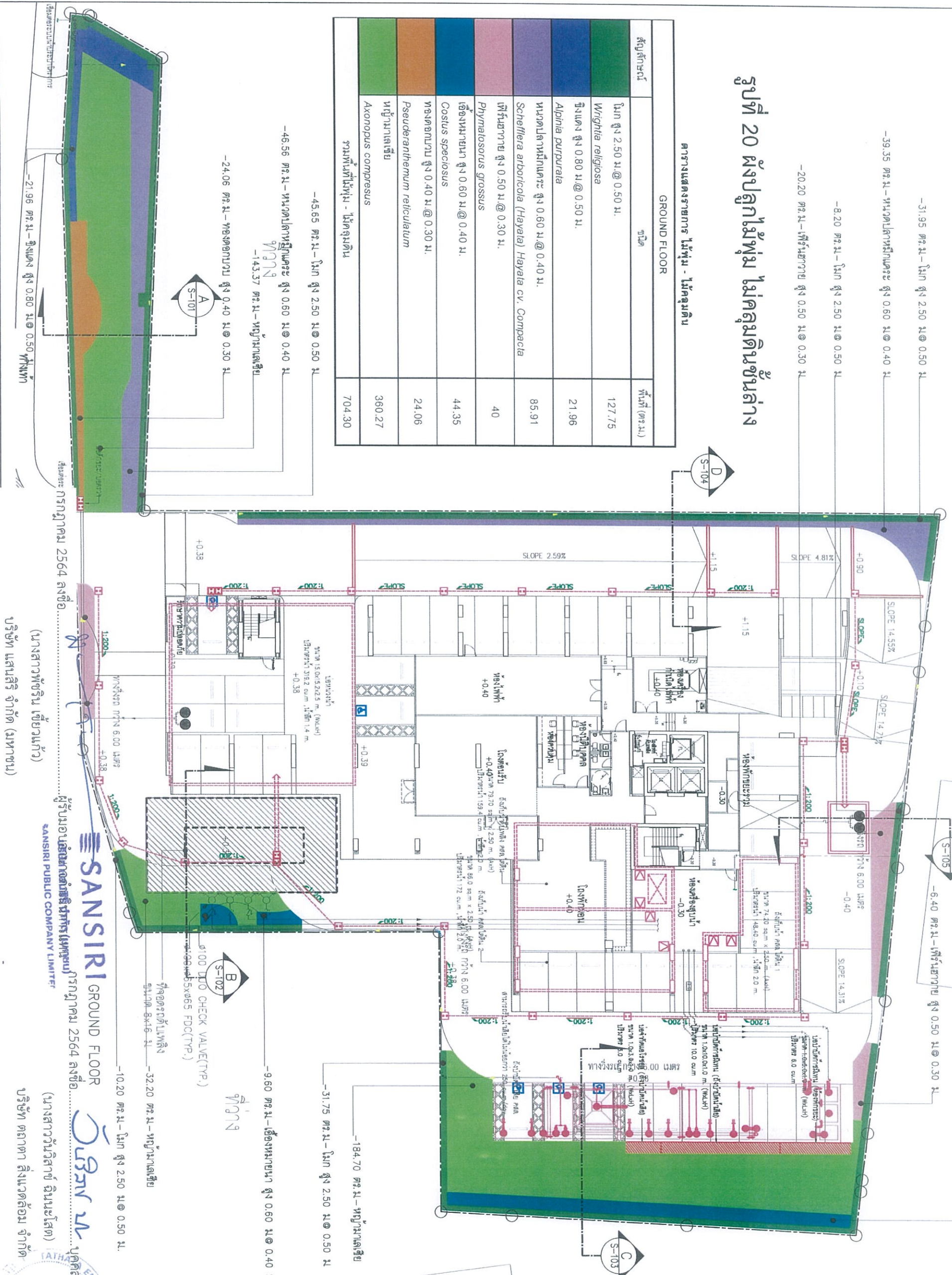
GROUND FLOOR	
สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ดอก สูง 2.50 ม. @ 0.50 ม.	127.75
Wrightia religiosa	
ชิงแดง สูง 0.80 ม. @ 0.50 ม.	21.96
Alpinia purpurata	
หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.60 ม. @ 0.40 ม.	85.91
Schefflera arboricola (Hayata) Hayata cv. Compacta	
เฟิร์นฮาวาย สูง 0.50 ม. @ 0.30 ม.	40
Phymatosorus grossus	
เอื้องหมอยนา สูง 0.60 ม. @ 0.40 ม.	44.35
Costus speciosus	
ทองดอกบวบ สูง 0.40 ม. @ 0.30 ม.	24.06
Pseuderanthemum reticulatum	
หญ้านาเลเลีย	360.27
Axonopus compressus	
รวมพื้นที่ไม่พร้อม - ไม้คลุมดิน	704.30

รูปที่ 20 ผังปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นล่าง

ตารางแสดงรายการ ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

-31.95 ตร.ม.- ไม้ดอก สูง 2.50 ม. @ 0.50 ม.
-39.35 ตร.ม.- หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.60 ม. @ 0.40 ม.
-8.20 ตร.ม.- ไม้ดอก สูง 2.50 ม. @ 0.50 ม.
-20.20 ตร.ม.- เฟิร์นฮาวาย สูง 0.50 ม. @ 0.30 ม.

-45.65 ตร.ม.- ไม้ดอก สูง 2.50 ม. @ 0.50 ม.
-46.56 ตร.ม.- หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.60 ม. @ 0.40 ม.
-143.37 ตร.ม.- หญ้านาเลเลีย
-24.06 ตร.ม.- ทองดอกบวบ สูง 0.40 ม. @ 0.30 ม.



(นางสาวพัชรีน เขียวแก้ว)
บริษัท แมกเนติก จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
บริษัท ตฤตา ลิ่งมดล้อม จำกัด

บริษัท แมกเนติก จำกัด (มหาชน)
บริษัท ดีไซน์สถาปัตย์ จำกัด
บริษัท อินฟรา จำกัด
บริษัท ดีไซน์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
206/215

PROJECT :

THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะ เบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย อาคาร สูง 19 ชั้น 1 อาคาร

จำนวน 419 ห้องพัก

Location : ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ๑๑๑ คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

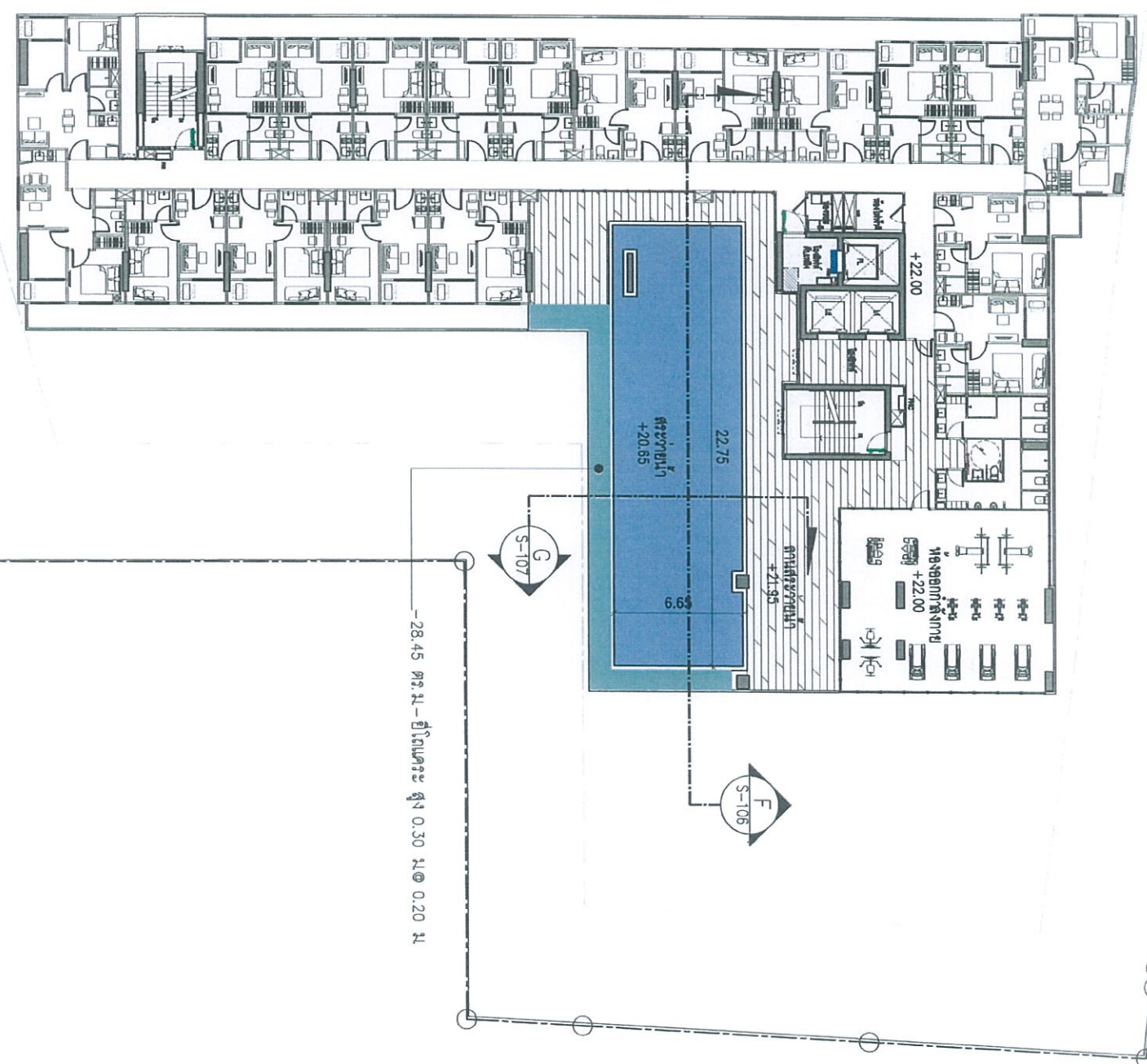
บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

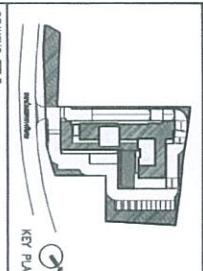
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

การผูกมัด 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิลาศ ฉันทะโศก)
บริษัท ตาต้า ลิ่งแอนด์ลิ่ง จำกัด
TATHATA ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ตาต้า ลิ่งแอนด์ลิ่ง จำกัด

ตารางแสดงรายการ ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน		
ลำดับรายการ	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ดอก สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม.	28.45
2	Neurum oleander 'Dwarf Pink'	28.45
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน		28.45



4th FLOOR
รูปที่ 21 ผังปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 4



DRAWING TITLE
FOR PERMIT
SCALE : 1:300
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 207/215

หน้า

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



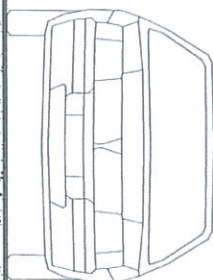
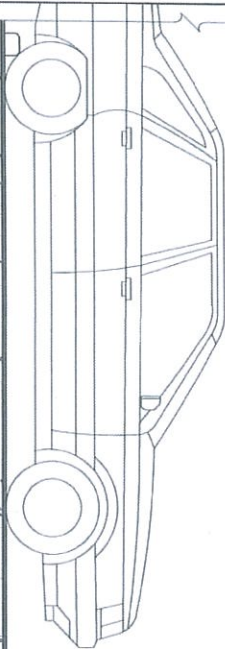
นางสาวก สูง 7.00 ม.๑ ลำต้น 12 นิ้ว

ลำต้น สูง 5.00 ม.๑ ลำต้น 6 นิ้ว

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสรัตน์)

บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ถนนในโครงการ
▼ FL. +0.30

คูเบบวิศวกรรมระบบ
บ่อน้ำ

ที่จอดรถใต้หลัง กว้าง 8.00 เมตร

ที่จอดรถ กว้าง 5.00 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่ที่ดิน กว้าง 5.45 เมตร

พื้นที่ที่ดิน กว้าง 3.30 เมตร

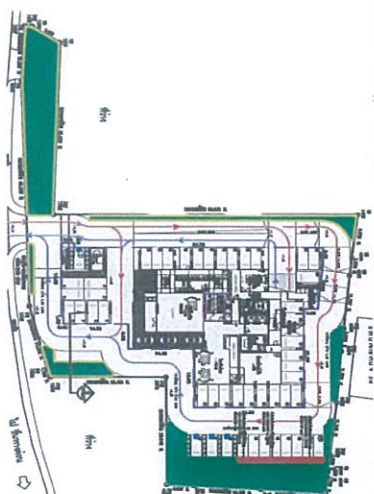
EG. +0.25 ▼

ไม้ สูง 2.50 ม.
หญ้าแฝกเขียว

1.00

▼ FL. ±0.00
พื้นที่ในโครงการ

รูปที่ 24 รูปตัด B



รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50

S-102

210/215

PROJECT :

THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะ เบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย อาคาร สูง 19 ชั้น : 8 ต.ว

จำนวน 419 ห้องพัก

Location : ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ๑๑๑ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
20-22/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 021-0211
โทรสาร (02) 021-0211
E-mail : design_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

INFRARED
บริษัท อินฟราเรด จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 91-4041 โทรสาร (02) 91-4040
E-mail : infrared@infrared.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultants
บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด
3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 91-4041 โทรสาร (02) 91-4040

LANDSCAPE ARCHITECTS

TRK
บริษัท ทรูอาร์ค จำกัด
20/22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 021-0211
E-mail : trkstudio@hotmail.com

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
20-22/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 021-0211
โทรสาร (02) 021-0211
E-mail : design_studio@hotmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราเรด จำกัด

บริษัท ๑๑๑ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ (02) 91-4041 โทรสาร (02) 91-4040

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด

Design & Engineering Consultants

บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด

3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ (02) 91-4041 โทรสาร (02) 91-4040

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

20-22/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ (02) 021-0211 โทรสาร (02) 021-0211

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินฟราเรด จำกัด

บริษัท ๑๑๑ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ (02) 91-4041 โทรสาร (02) 91-4040

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรธิรา เขียวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

กระเบื้อง พื้น สูง 6.00 ม. อดัดพื้น 12 นิ้ว

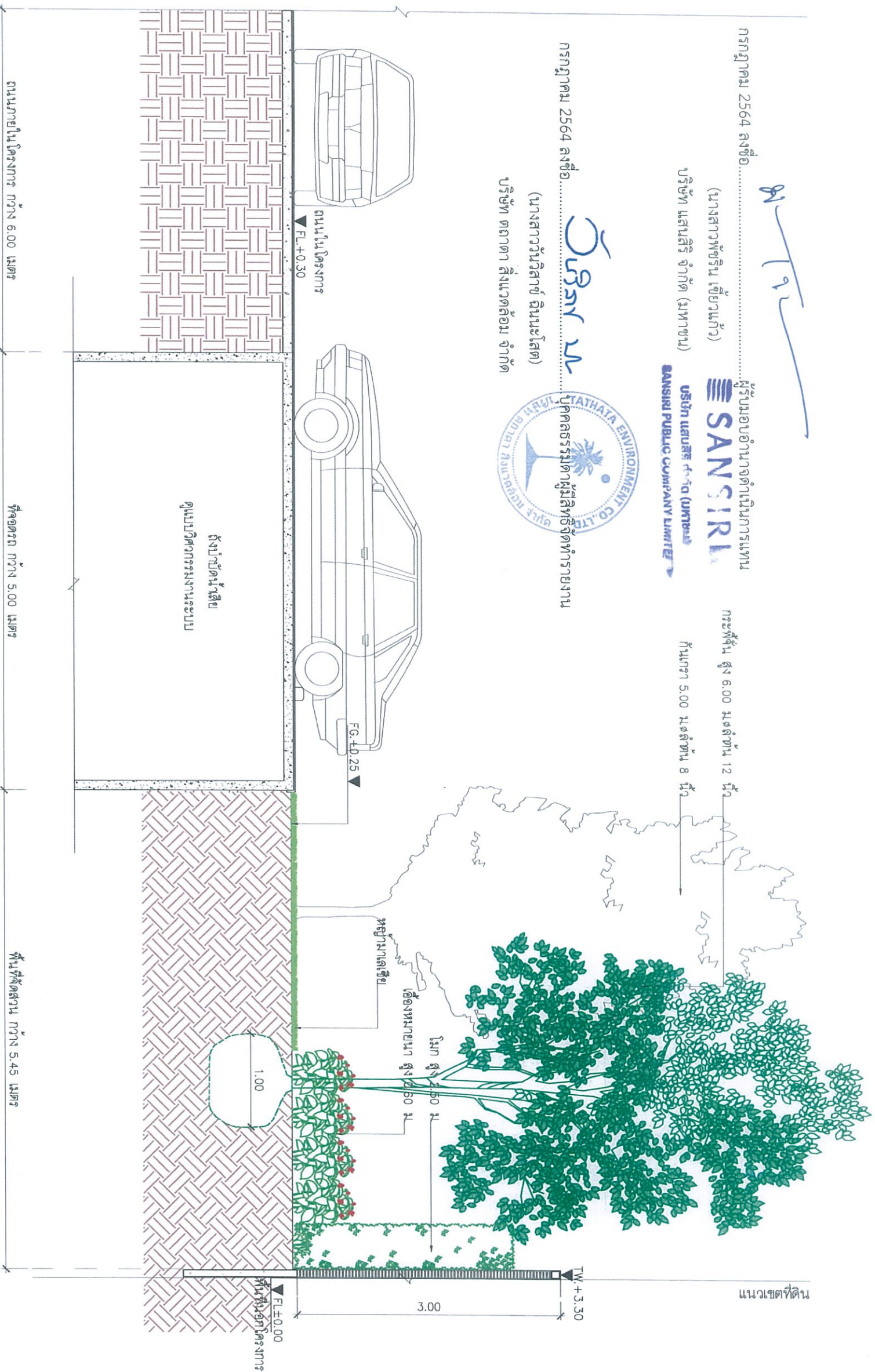
กันเกรา 5.00 ม. อดัดพื้น 8 นิ้ว

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

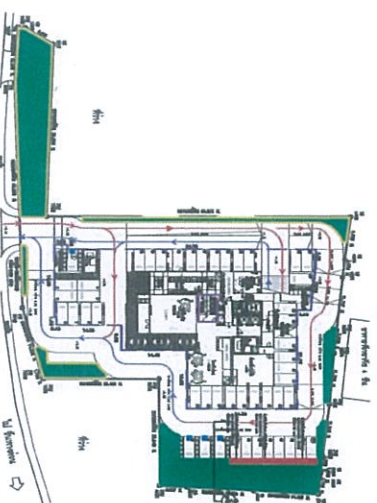
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้คิดและจัดทำรายงาน



รูปที่ 25 รูปตัด C



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

211/215

PROJECT :

THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะ เบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย อาคารสูง 19 ชั้น 1 อาคาร

จำนวน 419 ห้องพัก

Location : ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

บริษัท แมสสิริ จำกัด (มหาชน)

หรือชื่ออื่นที่จดทะเบียนแล้ว

เลขทะเบียนการค้า บริษัทมหาชน 01010

ARCHITECTS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

ARCHITECTS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินฟราไดน์ จำกัด
22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทรศัพท์ (02) 254-4411
เบอร์โทรสาร (02) 254-4411
E-mail : info@infra-d.com

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE

ผังรูปตัด C

FOR PERMIT

SCALE : 1:50

DESIGNER : S-103

CHECKED : S-103

APPROVED : S-103

DATE : 211/215

PROJECT :

THE BASE SUKHUMVIT 71
(เดอะเบส สุขุมวิท 71)

อาคารพักอาศัย อาคารสูง 19 ชั้น 1 อาคาร
จำนวน 419 หน่วย

Location : ซอย สุขุมวิท 71 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แมกนีเซีย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

ARCHITECTS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท อินฟราได จำกัด
เลขที่ ๖๖ ซอยสุขุมวิท ๖๖
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร (๐๒) ๕๖-๕๖๖
E-mail address : info@infraida.com

DRAWING TITLE

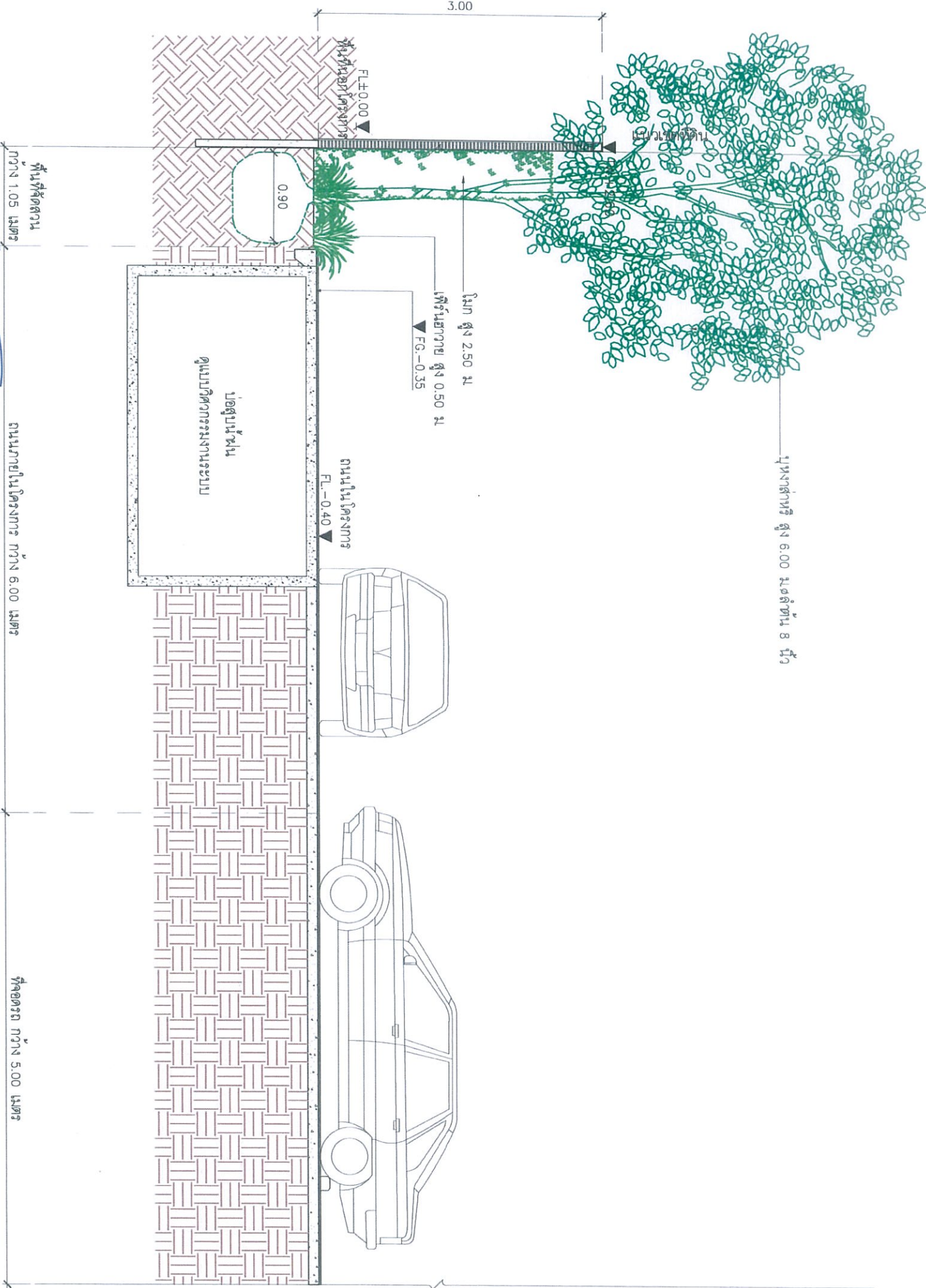
ผังแปลน E

FOR PERMIT

SCALE : 1:50

DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
TOTAL

This Drawing is Copyrighted. All Copyrights must reside with the Architectural Firm. Any reproduction or modification of this drawing without the Architect's or Engineer's consent is prohibited.



SANSIRI

บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

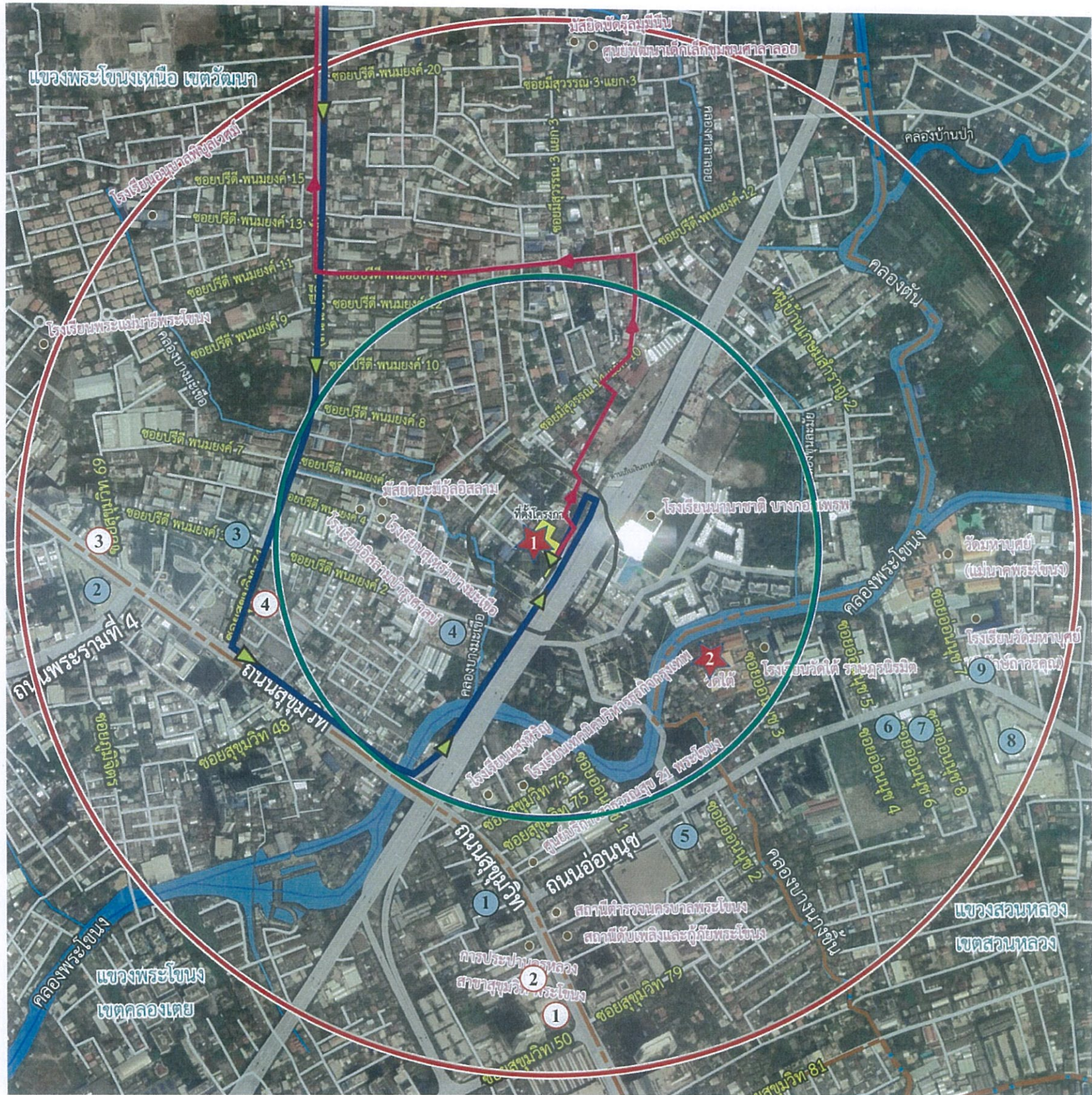
บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 27 รูปตัด E

รูปตัด E (SECTION E)

S-105

213/215



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1,000 เมตร
- รัศมี 500 เมตร
- รัศมี 100 เมตร
- ขอบเขตของเขต

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 อาคาร คสล. โรงแรม อินไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท สูง 33 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น
- 2 รื้อถอนอาคารพาณิชย์
- 3 ซ่อมเมอร์ พอยท์ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น
- 4 อาคาร คสล. The bloom

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 1 ที่ตั้งโครงการ
- 2 วัดได้ ห่าง 300 เมตร

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- 1 อาคารพาณิชย์ ฟลาซ่า
- 2 ซัมเมอร์ฮับ ศูนย์การค้า
- 3 เดอะ โลน สุขุมวิท 71
- 4 อาคารพักอาศัย เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 71 สูง 8 ชั้น
- 5 อาคารชุดพักอาศัย
- 6 บ้านอาศัย สูง 2 ชั้น
- 7 อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น
- 8 ศูนย์การค้า
- 9 อาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

- เข้าสู่โครงการ
- ออกจากโครงการ



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google earth, 2563

รูปที่ 29 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้าง

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

215/215

กรกฎาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

