

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล
(Bangkok Sathorn Hotel)
ของ บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวง ทูมท่าเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 405 ห้อง (ห้องพักผู้พักหรือที่พักพลภาพ และคนชรา 17 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ที่จอดรถผู้พัก 7 คัน และที่จอดรถพยาบาล 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ตั้งอยู่บนระหว่าง 5136 III 6616-5 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 2-2-65.3 ไร่ หรือ 4,261.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

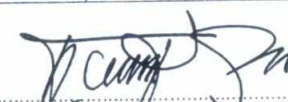


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ ชรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ขอไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาถือครองและก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
 (นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาทร ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยอย่างน้อยต้องมี	- บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสาทร	- ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



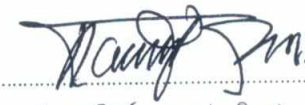
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

4/237

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	รายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส..ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสาทร (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดตามข้อ 2.1 – 2.3 มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนรื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ และ	- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ - การติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีรายละเอียดตามข้อ 3.1 – 3.3 มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อน การเปิดใช้อาคาร	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

6/237

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	4.8 เมตร เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และให้จัดส่งรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้จัดส่งต่อไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตที่โครงการอยู่ในพื้นที่

พฤษภาคม 2565.....

Dr. L.

(นางสาววงกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. S. J.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม	อาคารเดิมในพื้นที่โครงการ สูง 1-2 ชั้น ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีอาคารดั้งเดิมคาดว่าก่อสร้างสมัยรัชกาลที่ 6-7 จำนวน 2 อาคาร ซึ่งกรมศิลปากรได้ตรวจสอบแล้วพบว่า ไม่เป็นโบราณสถานตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	1. ทำการสำรวจอาคาร แล้วจัดทำรังวัดมิติของอาคารเดิม เป็นงานเขียนแบบสถาปัตยกรรม ทั้งผังพื้น และรูปด้าน แล้วเก็บรักษาแบบ digital file ไว้เพื่อเป็นกรณีศึกษาในอนาคต 2. ถ่ายภาพมิติต่างๆ และองค์ประกอบของอาคาร เพื่อจัดทำเป็นแฟ้มภาพไว้เพื่อเป็นกรณีศึกษาในอนาคตสำหรับผู้สนใจ 3. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน และผู้รับเหมางานรื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแจ้งระยะเวลาการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน รายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน	
1. สภาพภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาทรใต้ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นร้านอาหาร สูง 1-2 ชั้น ประกอบด้วย อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่คอนกรีต โดยจะใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน ก่อนดำเนินการรื้อถอนโครงการจะต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรื้อถอน	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.0 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและเป็นการกักกันเสียงดังรบกวน รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. การรื้อถอนอาคารเดิม จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับใบอนุญาตรื้อถอน 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนกับอาคารข้างเคียงโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง 4. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอน 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่รื้อถอน ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลารื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเจ้าหน้าที่ยังมีอำนาจ

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรณประดษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตดอนเมือง ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อรื้อถอนแล้วจะดำเนินการเป็นอาคารโครงการ ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น จึงต้องมีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	1. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามี การรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่รื้อถอน ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลารื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

9/237

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	1. ความเข้มข้นฝุ่นละออง<u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.073 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.022 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.045 มิลลิกรัม/	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการปิดคลุมการบรรทุกของรถขนย้ายวัสดุรื้อถอน ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตาม

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอน ระดับปานกลาง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูน หล่นบนถนน 6. การรื้อถอนอาคารในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	คำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 6. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

พฤษภาคม 2565.....

นางสาว

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ความถี่ของการตรวจวัด 1. ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) และผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
4. ระดับเสียง	<u>ช่วงรื้อถอนอาคาร</u> - <u>ทิศเหนือ</u> สถานีบริการน้ำมัน shell สูง 1 ชั้น เลขที่ 46 - ระดับเสียงจากการรื้อถอน 69.9 dB(A) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) - ระดับเสียงรบกวน -2.8 dB(A) มีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน - ค่าระดับเสียงจากการรื้อถอน และระดับเสียงรบกวน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง - <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50, 50/1 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.8 ถึง 69.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -2.9 ถึง -2.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศใต้</u> อาคารสำนักงาน ธรา สาทร สูง 20 ชั้น ได้ยิน	1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการรื้อถอน เกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดท้าวสดรื้อรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 3. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน 4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - <u>ช่วงรื้อถอน</u> ใช้ Metal Sheet หนา 1.0 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงรื้อถอนและฐานรากใช้ความสูง 6 เมตร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1. Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง 2. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน - 3.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันออก</u> โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -3.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> อาคารสำนักงาน ปัญจภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน -3.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความสั่นสะเทือน	ระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน อาคารเดิม และพื้นคอนกรีตที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (1) อาคารเดิม จำนวน 10 อาคาร โดยเป็นอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รื้อถอนโดยใช้ เครื่องตัดคอนกรีต Hand-held Circular Saw ตัดคอนกรีตและเหล็กเส้น ออกเป็นชิ้นส่วนแล้วใช้ Crane ยกเคลื่อนย้าย ชิ้นคอนกรีตมาทำการย่อยคอนกรีตให้เป็นชิ้นเล็กๆ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ทำการแยกเหล็กเส้นออกมาเพื่อรวบรวมนำไปกำจัด ซึ่งเป็นวิธีการรื้อถอนที่ไม่มีแรงสั่นสะเทือน (2) พื้นคอนกรีตเดิม เป็นพื้นคอนกรีต slab on ground รื้อถอนโดยใช้ เครื่องตัดคอนกรีต Hand-held Circular Saw ตัดคอนกรีตและเหล็กเส้น ออกเป็นชิ้นส่วนแล้วใช้ Crane ยกเคลื่อนย้ายชิ้นคอนกรีต มาทำการย่อยคอนกรีตให้เป็นชิ้นเล็กๆ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ทำการแยกเหล็กเส้นออกมาเพื่อรวบรวมนำไปกำจัด ซึ่งเป็นวิธีการรื้อถอนที่ไม่มีแรงสั่นสะเทือน	- ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการรื้อถอน เกินจากเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่รื้อถอน - เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าการรื้อถอนเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง - กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้อง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบว่ามีวิศวกร ควบคุมการรื้อถอน อย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ดัชนีการตรวจวัด - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง สถานที่ตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการรื้อถอน ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุทธี วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 6. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอน 7. จัดให้มีการตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทันที และโครงการจะต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้มีความไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	และสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
6. ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง 3 แห่ง คือ คลองสาทร คลองช่องนนทรี และคลองขวางทุ่งมหาเมฆ คลองสาทร ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ด้านทิศเหนือ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 17 เมตร เป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน น้ำในคลองมีสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ในการอุปโภค บริโภค ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำคลองสาทร เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2565 โดยบริษัท เอ็นคิวปัส จำกัด และตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เมื่อเทียบ	-	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่า คลองสาทร อยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และเพื่อการอุตสาหกรรม		
7. การจัดการขยะ	1) ขยะเกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม การรื้อถอนอาคารคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 9 อาคาร อาคารคอนกรีต สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นคอนกรีต - อาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีพื้นที่ 426.75 ตร.ม., 151.97 ตร.ม., 23.26 ตร.ม., 93.74 ตร.ม., 16.07 ตร.ม., 12.91 ตร.ม., 46.33 ตร.ม., 98.6 ตร.ม. และ 133.35 ตร.ม. - อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ 461.72 ตร.ม. มีขยะที่รื้อถอน ดังนี้ (1) คอนกรีต 282 ลูกบาศก์เมตร และอิฐ 5,818 ตารางเมตร กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) เหล็ก สายไฟ เครื่องปรับอากาศ ประตู หน้าต่าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. สร้างรั้วเป็นเขตพื้นที่ของงานรื้อถอนโดยรอบอาคารที่รื้อถอน รวมถึงป้ายเตือนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ตลอดเวลาของการทำงาน โดยรายละเอียดของรั้วให้เป็นไปตามข้อบังคับอาคาร และมาตรฐานความปลอดภัยจากการก่อสร้าง 3. ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น ด้านถนนการะจ่ายอม และพื้นที่พัฒนาหมู่บ้านจัดสรรของบริษัท ฯ ในเครือ โดยใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน 4. จัดทำประกาศ คำเตือนตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัยหรือตามข้อบังคับอาคาร และติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมทุกทางเข้าออกพื้นที่ที่รื้อถอนอาคาร รวมถึงพื้นที่เปิดต่างๆ ต้องมีความสว่างเพียงพอ และมีการทำสิ่งป้องกันให้เป็นไปตามข้อบังคับอาคาร และมาตรฐานความปลอดภัยจากการก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการนำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน รวมทั้งใบเสร็จรับเงินของผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาววงษ์ เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ (3) กระเบื้อง ฝ้าเพดาน โถส้วม อ่างล้างหน้า กำหนดให้ผู้รับนำไปกำจัดโดยประสานกับบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 3 และบริษัท โออิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด (4) ถังบำบัดน้ำเสีย ติดต่อสำนักงานเขตฯให้มาสูบของเสียออก ล้างทำความสะอาด และนำไปใช้ในโครงการก่อสร้างต่อไป ในกรณีที่มีความเสียหายใช้งานต่อไม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการตัดย่อยเป็นชิ้นเล็กแล้วนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	5. จัดเตรียมระบบไฟฟ้า และน้ำประปาเข้าพื้นที่ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องฉีดน้ำบนอาคาร 6. จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับคนงาน เช่น น้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้างและคู่มือการป้องกันอันตราย และควบคุมสภาพแวดล้อมในงานก่อสร้าง 7. ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้รถบรรทุก และคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
8. การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงรื้อถอน จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่โดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และโครงการจะ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ วัสดุจากการรื้อถอนให้ส่งผลกระทบต่อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการจราจรบนถนนจะเกิดในระดับน้อยถึงปานกลาง	การจราจร 11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุรื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะได้ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	การขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทรทุก 6 เดือน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2565.....

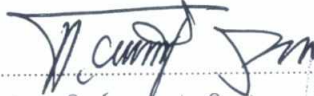


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนในการทำงานรื้อถอน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงรบกวน จากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ - ผู้ควบคุมเครื่องตัดคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 3. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 5. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 7. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น <u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หัวเจาะรถขุดดินตะขาบ เครื่องตัดไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด <u>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ</u> 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

พฤษภาคม 2565.....

๐๔ ๕

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และภูมิสังคมฐาน	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 2) เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.0 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างเดือน 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง

พฤษภาคม 2565.....

Signature

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาทรใต้เท่านั้น - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาทร และถนนสาทรณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที 5. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 7. บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 9. การขออนุญาตก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากแบบแปลนไม่ถูกต้องจะต้องมีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาทรใต้ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นร้านอาหาร สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่คอนกรีต โดยการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ซึ่งการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ในแต่ละช่วงที่แตกต่างกันไป 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ พัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูงที่ระดับจุดสูงสุด +147.70 เมตร ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	1. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรัชษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงกันและหาข้อยุติได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน กิจกรรมงานก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และการปรับพื้นที่สำหรับจัดสวน มีการขุดดินและถมดิน โดยมีดินขุด	1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้าออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวัน

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาววงกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 24,522.17 ลูกบาศก์เมตร และดินที่นำเข้ามาถม 3,080.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินขุดและโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำออกภายนอกโครงการ ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำไปทิ้งยัง พื้นที่ของโครงการบริเวณตำบลหนองปลิง อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยใช้ถนนสาทรเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 14 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน $((24,014 + 508.17) / (10 \times 14))$ ประมาณ 176 วัน หรือ 6 เดือน และดินที่นำเข้ามาถมในโครงการ คิดเป็นการขนส่ง $(3,080 / (10 \times 14))$ ประมาณ 22 วัน รวมทั้งสิ้นใช้เวลาประมาณ 7 เดือน	เดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ 3. กรณีที่ถนนสาทร หรือฝาท่อพนักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางรัดแน่นให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่รถดินตามที่กำหนดทุกครั้ง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ พื้นที่ที่รถดินตามที่กำหนด และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 7. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูง 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5.0 เมตร 8. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 9. กำหนดให้เจ้าของโครงการฯ ตรวจสอบก่อนจะมีการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ว่าเจ้าของที่ดินได้ขออนุญาต และได้ดำเนินการตามกฎหมาย	2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการทำฐานราก สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565..... 
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งโครงการใช้ระบบป้องกันดินพังเป็นระบบ SHEET PILES Type 3 ยาว 18 เมตร มี Inter Lock และ seal รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ รอบแนวเขตอาคารโครงการ การถอน Sheet Pile โดยใช้เครื่อง Silent Piler ต้องรีบกลับร่องที่เกิดจากการถอนทันที และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและ Sheet Pile ที่ความลึกมากกว่า 10 เมตร ขึ้นไปจะอัดน้ำปูน (น้ำปูนมีส่วนผสมของ Cement และ Bentonite) ลงไปที่ระดับปลายความลึกแผ่นเพื่อแทนที่ช่องว่างของดิน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinator โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	กระทรวง และพระราชบัญญัติการขุดดินถมดิน พ.ศ. 2543 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคารโครงการ เป็นระบบ SHEET PILES Type 3 ยาว 18 เมตร มี Inter Lock และ seal รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinator จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที 4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ Alert Level, Alarm Level และ Action Level 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอด	

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาววงษ เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3) การประเมินการเสีรูปเชิงมุมของอาคารข้างเคียง โครงการได้ประเมินการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการติดตั้ง sheet pile ในช่วงก่อสร้าง ผลการประเมินค่าขีดจำกัดการเสีรูปเชิงมุม (β) ต่ออาคารข้างเคียงแต่ละอาคาร กับมาตรฐาน มยพ.1552-51 การเคลื่อนตัวของดินที่อยู่ด้านหลัง sheet pile ทำให้มีค่าขีดจำกัดของการเสีรูปเชิงมุม (β) น้อยกว่า 1/300 ไม่มีผลกระทบที่ก่อให้เกิดการแตกร้าวของโครงสร้างวางบนดินและผนังอาคารที่วางอยู่บนโครงสร้างนั้น ทั้งนี้การศึกษาผลกระทบของอาคารข้างเคียงกับโครงการ ที่เกิดจากการขุดดินเกิดจากการคำนวณเบื้องต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อมีการก่อสร้างอาคารอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยอื่นเพิ่มเติม เช่น สภาพดิน และวิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารเคลื่อนตัวของดินเพิ่มเติม	ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
	4) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการปลูกพันธุ์ไม้ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาทร ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นร้านอาหาร สูง 1-2 ชั้น และพื้นที่คอนกรีต โดยบริเวณพื้นที่รื้อถอนบางส่วน เมื่อรื้อถอนแล้ว	1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเอาอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีกรรองพื้นด้วยปุ๋ยหมัก และมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ และก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ สถานที่ตรวจวัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะดำเนินการเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงต้องมีการฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	ดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - <u>ทางเคมี</u> เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>คาดการณ์ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากรถบรรทุก และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมกับพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงโครงการ</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> รวมกับคุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนและก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ 2. ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 3. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ 5. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่า

พฤษภาคม 2565.....

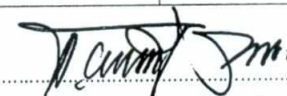


(นางสาวบังกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.001 ppm) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0035 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.874 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.34 ppm) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.36 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0248 ppm) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.083 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm)	และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และที่บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ดำเนินการฟ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการฟ่นละอองน้ำนี้ได้ 6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายชนระถัง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด 9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง</u> 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้	มาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <u>ดัชนีการตรวจวัด</u> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 2. อาคารปัญญาภูมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> 1.1 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอน ระดับปานกลาง - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการรื้อถอนและก่อสร้าง</u> 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 13. ฤกษ์ซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายฤกษ์ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่ที่กบบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์	ก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1.2 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. อาคารปัญญภูมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) 19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM_{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน และก่อสร้าง 21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 25. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง น้ำปูนซีเมนต์ หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขและทำความสะอาดให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิมและเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน 26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	<u>มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 4. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนสาทร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	
1.4 ระดับเสียง	การประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นแต่ละกิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง และช่วงขึ้นโครงสร้างและการเก็บงานและงานตกแต่งเมื่อทำงานพร้อมกัน ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้ยินเสียงระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเกินค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> สถานีบริการน้ำมัน shell สูง 1 ชั้น เลขที่ 46 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวม	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาทันทีที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด 1. Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง 2. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 2. อาคารปัญญาภูมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการ ตรวจทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานราก

พฤษภาคม 2565.....

Dr. L.

(นางสาววงกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. S.

(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงภายนอก 69.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50, 50/1 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.7 ถึง 70.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.0 ถึง -2.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศใต้ อาคารสำนักงาน ธาธา สาทร สูง 20 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.7 ถึง 69.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.0 ถึง -2.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - ทิศตะวันออก โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN	5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีกลิ่นรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ช่วงฐานราก ใช้ Metal Sheet หนา 1.00 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงฐานรากใช้ความสูง 6 เมตร - ช่วงโครงสร้าง ใช้กำแพง Metal Sheet หนา 1.00 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงฐานรากใช้ความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 33 ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 21 - ช่วงโครงสร้างและเก็บงานและงานตกแต่งทำงานพร้อมกัน และช่วงเก็บ	และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.อาคารปัญจภูมิ ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 37 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.7 ถึง 69.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.0 ถึง -2.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - <u>ทิศตะวันตก</u> อาคารสำนักงาน ปัญจภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอก 69.7 ถึง 69.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวน -3.0 ถึง -2.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	<u>งานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระจกและผนังอาคาร เป็นกำแพงกันเสียง 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนได้รับทราบ 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14. กำหนดให้คณงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีวิศวกรรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> สถานีบริการน้ำมัน shell สูง 1 ชั้น เลขที่ 46 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.23 - 0.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50, 50/1 ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.18 - 2.34 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) อาคารสำนักงาน ธارا สาทร สูง 20 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.18 - 1.10 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.63 - 1.11 มิลลิเมตร/วินาที	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig และ Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - PPV, Hz เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง สถานที่ตรวจวัด - <u>จุดที่ 1</u> บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - <u>จุดที่ 2</u> เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และ

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก อาคารสำนักงาน ปัญจภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการก่อสร้าง 0.88 - 1.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	ประชิดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50, 50/1 และอาคารสำนักงาน ธารา สาทร สูง 20 ชั้น ด้านทิศใต้ และโรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และอาคารสำนักงาน ปัญจภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น ด้านทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันที	สำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50, 50/1 และอาคารสำนักงาน ธارا สาทร สูง 20 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดโรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารสำนักงาน ปัญญุมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกมากที่สุด ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่าสูงสุดที่ประเมินไว้ ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ	

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 11. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทันที และโครงการจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาววงษ เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2563 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดและข้อกำหนดของประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2564 2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพออกจากตึกของพนักงานชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 สถานที่ตรวจวัด - อาคารโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

พฤษภาคม 2565.....

as Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

T. Curran Jm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณในระยะ 1,000 เมตรรอบโครงการพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง 3 แห่ง คือ คลองสาทร คลองช่องนนทรี และคลองขวางทุ่งมหาเมฆ คลองสาทร ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ด้านทิศเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17 เมตร เป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ได้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำคลองสาทร เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2565 โดยบริษัท เอ็นควิสท์ จำกัด และตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาทร โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน พบว่า คลองสาทร อยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และเพื่อการอุตสาหกรรม ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ ก่อน	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่มียืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	คลองสาทร ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดด้านทิศเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17 เมตร เป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทั้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งน้ำในคลองดังกล่าวมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำแต่อย่างใด มีการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ทำศึกษาความหลากหลายทางชีวภาพ (Diversity Index) ของแพลงก์ตอนพืช (Phytoplankton) แพลงก์ตอนสัตว์ (Zooplankton) และสัตว์หน้าดิน (Benthos) ในคลองสาทร เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2565	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565..... 

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แพลงก์ตอนพืช ค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.74 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 0.99 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - แพลงก์ตอนสัตว์ ค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.52 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 0.84 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - สัตว์หน้าดิน ค่าดัชนีความมากชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.36 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 0.45 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง)		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวแรงสูง พร้อมติดตั้งหม้อแปลงแยกจากชุมชน จากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1) ขยะจากการก่อสร้างโครงการ (1) คอนกรีต 660.9 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) กระเบื้อง 517.2 ตัน และผ้าเพดาน 431.0 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด (3) เหล็ก 373.5 ตัน, ไม้ 172.4 ตัน, อลูมิเนียม 143.7 ตัน, กระฉก 114.9 ตัน, ทราวย 86.2 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ (4) บรจุภัณฑ์ 172.4 ตัน, พลาสติก 143.7 ตัน, อื่นๆ 57.5 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานให้	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ 2. ตรวจสอบการนำคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 3. ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน รวมทั้งใบเสร็จรับเงินของผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาววงกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ 3) ขยะจากคนงานก่อสร้าง - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบยังสถานีย้ายมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	(Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด ให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน 6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น 10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะได้ ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นท่อคอนกรีต 200 มม. Slope 1 : 200 และบ่อดักขยะและตะกอนดิน ขนาด 0.8 x 1.3 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะได้ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะได้ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 23 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะได้	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 23 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำบนถนนสาทรใต้ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป	2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	2. ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 3. ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอกทุกวัน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.6 การคมนาคม	ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทมารวมเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 48 PCU/hr. ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างน้อย อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน สภาพการจราจรของถนนสาทร มีปริมาณรถยนต์หนาแน่นในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ อาจกีดขวางการจราจรในช่วงการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้าและเกิดการจราจรติดขัดได้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) - จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสาทรได้ ให้ความสนใจและลดการเกิดอุบัติเหตุ - วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรหรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

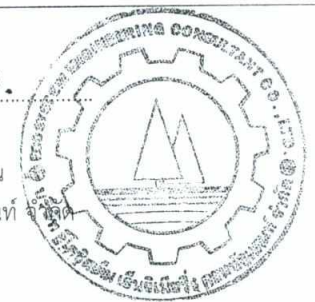
พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรทั้ง ความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางการ จราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน 7. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ใน ตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของ กรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหามลพิษและอุบัติเหตุ 9. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของ ทางเท้า หรือฝาขอบหัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาทร บริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ จาการบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที 10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน 11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถ บรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการ ตกหล่นของวัสดุ 12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้น สำหรับรถบรรทุกทุกคัน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีนี้	ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสาทร และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง 8. ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตาม หลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาววงกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความยาวของวัสดุมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดเป็นแนวคอยบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ 14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 15. จัดการทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ถึงดินตามที่กำหนดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 16. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 17. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า	

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

55/237

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทรใต้ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด 20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 21. กรณีที่ถนนสาธารณะ ฝาบ่อพัก และทางเดินเท้าสาธารณะ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยทันที เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม 22. เปิดทางเข้าออกโครงการ ด้านทิศเหนือเชื่อมกับถนนสาทรใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก มีระยะ 3.80 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2565.....

as Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

T. Suthi

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ข้อ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.98 : 1 (BONUS FAR 20 % ไม่เกิน 12 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 4.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 51.16 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.5 บริเวณ พ.5-7	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการตั้งอยู่ที่ดินสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่

พฤษภาคม 2565.....

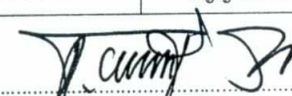


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาท	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	ดัชนีตรวจวัด 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงาน

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงเป็นการกระตุ้นของระบบเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นที่มองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารและติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการสาดส่องสายตาของคนงานก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง หากโครงการขาดการควบคุมดูแล และการบริหารจัดการที่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้จากที่ไม่เหมาะสม การสาดส่องสายตารบกวนชีวิตการเป็นอยู่ การประพาดดินอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้พื้นที่ที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอันตราย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการพักอาศัยใกล้เคียง - จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ วิธีการติดตามตรวจสอบ - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง สถานที่ตรวจวัด 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	อนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม	

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้างโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพ และอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาคาร พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงาน	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงาน	

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	ราชการที่รับผิดชอบ 6. เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างทุกคนที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีน ป้องกันโควิด-19 ที่ได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขแล้วไม่น้อยกว่า 2 เข็ม และฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข หรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 7. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้า หน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการ ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก อาศัยในพื้นที่โครงการอาคาร แต่จะจัดให้มีการพัก อาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของ คนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดย เกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่ง เสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่อ อาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่ น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดัง กล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่	

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตสาทร จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร ไฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักโรงแรม 405 ห้อง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นโรงแรม อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล ศาสนสถาน และโรงเรียนอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
	(3.7)ด้านการคมนาคมขนส่ง ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และขยะจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนาดใหญ่ โดยใช้ถนนสาทรเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พื้นที่กักเก็บรถ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ การขนส่งวัสดุก่อสร้างมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบบางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	

พฤษภาคม 2565.....

an Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร ไฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. Surin Jm

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง		
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	
	4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุดประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ		

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบล้างผลกำไรที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศ คณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามา ทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนใน ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีราย ได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระ ตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการ พาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมี การเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้ บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภค บริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขาย บริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัท ค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด การหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและการรับ เรื่องร้องเรียน 1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชน สัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชน โดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร และภาคส่วนต่างๆ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิด ชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึง ปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	Responsibility) ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงาน เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิด และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน/ก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความ	ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชน

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อตรอนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาทร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 3.5 ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการ	สัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

อ. ล.
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

ท. วนิช
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง ล้างแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง	การติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง
		จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง 4.3 ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ	

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	
2) การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ	1. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตาม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงช่องทางต่างๆ 2. จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหานั้น 3. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ 4. รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 5. พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาลงช่องทางป้องกันการเกิดซ้ำ 6. ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหานั้น สถานที่ตรวจวัด 1. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2. พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจาก

พฤษภาคม 2565.....


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3 พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง น้ำเสีย อุบัติเหตุจากการขนส่ง การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง อัดคึกคัก การแพร่เชื้อโรคจากคนงานก่อสร้าง และโลหะหนักและสารอินทรีย์ระเหยได้ของสีอาคาร	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 6. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่น้ำสำหรับล้างมือให้บริการคนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงานจนกว่าจะก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 10. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ 11. เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 12. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน 13. งดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด 14. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 16. กรณีที่มีผู้ป่วยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันทีภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ 17. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	
2) การประเมินการ ส่งต่อผู้ป่วย	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการประมาณ 300 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บหรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้นก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ สถานพยาบาลในเขตสาทร และโดยรอบโครงการ ยังสามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565.....

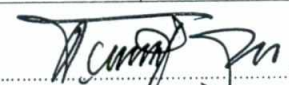


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง	1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปลงได้ดังนี้ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัย หัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)</u> ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5	สารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560 ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		
	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง การกระทบกันของแผ่นเหล็กก่อให้เกิดเสียงรบกวน และการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

On Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Thanyaporn J.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากกว่า 31 dB <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>ผู้ควบคุมเครื่องฉีบน้ำ</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	

พฤษภาคม 2565.....

One Lw

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. W. W.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานที่เกี่ยวข้องกับการจับถือเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่มีความเคลื่อนไหวอย่างรวดเร็ว และมีความสั่นสะเทือนเป็นระยะเวลานานๆ เช่น รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเครื่องเจาะ เครื่องตัดเจียร์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสรับสัมผัสความสั่นสะเทือนประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการไหลเวียนของเลือดที่ไปเลี้ยงปลายมือข้อมือ ทำให้เกิดเนื้อเยื่อขาดเลือดไปเลี้ยง มีอาการชา ปวด เนื้อเยื่อมีการตายได้	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านความสั่นสะเทือน ตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานของคนงานในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว โดยเฉพาะการทำงานช่วงก่อสร้างฐานราก และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานๆ อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ในเรื่องของความอึดอัดไม่สบายตัว การเป็นเม็ดผด เป็นลม อ่อนเพลียหรือหมดแรง เนื่องจากร่างกายพยายามที่จะปรับอุณหภูมิให้อยู่ในระดับปกติตลอดเวลา จึงต้องหาทางขจัดความร้อนให้ออกไปจากร่างกาย ดังนั้นคนงานที่ทำงานในช่วงกิจกรรมดังกล่าว อาจมีความเสี่ยงและโอกาสของผลกระทบอยู่ระดับปานกลาง จึงควรจัดให้มีจุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก และมีการสับเปลี่ยนคนงานในการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง การทำงานในช่วงทำฐานราก บ่อหวน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ถ้าแสงสว่างไม่เพียงพอคนงานมีโอกาสและความเสี่ยงที่ได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือจากอุปกรณ์การทำงานในขณะที่ปฏิบัติงาน ดังนั้นควรจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น หรือจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมา 3. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง ตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ 2. ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ 4. ตรวจสอบว่าการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ สิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

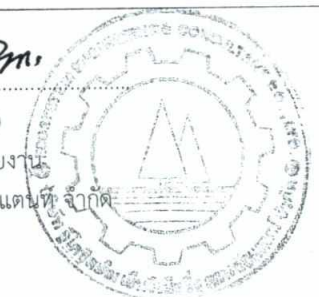
พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุงการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่น ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 10. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 11. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนิน	5. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ได้อยู่เสมอ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 7. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ 8. มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 9. มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ 11. มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 15. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 16. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 17. โครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจ่ายให้โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 18. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 19. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิด	12. มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต 13. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. ตรวจสอบการสภาพใช้งานของ เครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

พฤษภาคม 2565.....

Am Lu

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Prasit Jir.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

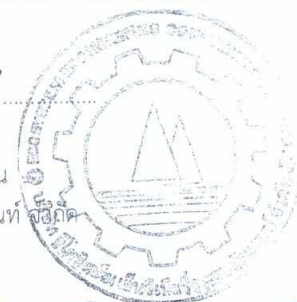


ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุซ้ำ 20. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ สถานรับเลี้ยงเด็กเรนโบว์แลนด์ มีระยะห่างจาก โครงการ ประมาณ 90 เมตร ทางทิศเหนือของ โครงการ โดยมีแนวถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือ ขวางกั้นอยู่ ช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากมีระยะห่างจากโครงการพอสมควร และการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ดิน และคอนกรีตด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ตรงกับ ช่วงเวลาในการเดินทางไปและกลับของนักเรียน และเจ้า หน้าที่ของสถานรับเลี้ยงเด็กเรนโบว์แลนด์ โครงการได้จัด ให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรไคร้สต์เชิซ กรุงเทพฯ อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการ ประมาณ 50 เมตร ทางทิศเหนือ โดยมีแนว	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัด

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสาทรใต้และถนนสาทรเหนือขวางกั้นอยู่ ประกอบกับคริสตจักรคริสต์เชิซ กรุงเทพฯ จะมีกิจกรรมสวนมนต์ในโบสถ์วันอาทิตย์ ซึ่งเป็นช่วงที่โครงการหยุดการก่อสร้าง จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบน้อย โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยไม่จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน 2. ตรวจสอบคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน 4. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. 5. ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยต่อการตกหล่น 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีจลาจลและอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน 10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาววงกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน มาทำงานที่พื้นที่โครงการแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีบ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ คาดว่าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย ความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจมาจากสาเหตุดังนี้ 1. ไฟฟ้าลัดวงจร ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟที่เก่าชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐาน การเดินสายไฟใช้แบบชั่วคราวโดยไม่ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และการใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง 2. การจัดเก็บสารเคมีไวไฟหรือวัสดุติดไฟที่ไม่เหมาะสม เช่น การจัดเก็บน้ำมันเบนซิน น้ำมันก๊าด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ก๊าซหุงต้ม ไวโกล์ แหล่งความร้อน อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ 3. การทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือ ความร้อน เช่น การเชื่อมเหล็ก การเจียร การสูบลูห์ การจุดยากันยุง การตีเหล็ก การเผา	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบลูห์ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการขั้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที 9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 3. ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน 4. ตรวจสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ

พฤษภาคม 2565.....

an L

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. W. W. W.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หญ้าหรือขยะ ใกล้เคียงบริเวณที่มีสิ่งที่สามารถปลูกใหม่ได้ 4. ความประมาทของคนงาน และการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า โดยไม่มีความรู้เรื่องไฟฟ้า	งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบูห์ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ หมายเลขโทรศัพท์ 02-286-0140 หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ 13. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ 14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง และทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการในช่วงระยะเริ่มต้น อาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุม	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมี	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนทัศน์ได้ทุกวัน 2. ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	การขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2) การบดบังทัศนียภาพ จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลม และความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่า - ระดับ 2 เมตร มีบ้าน/อาคาร 1 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ คือ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. S. S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสำนักงานปัญญุมิ จำนวน 2 อาคาร เลขที่ 127 - ระดับ 12 เมตร <u>ไม่มี</u> บ้าน/อาคาร ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ - ระดับ 125 เมตร <u>มี</u>บ้าน/อาคาร 1 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ คือ โรงแรมแอสคอตท์ เอ็มบาสซี สาทร บางกอก	รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	3) การบดบังแสงแดด อาคารในระยะ 100 เมตรรอบโครงการ <u>ไม่มี</u> อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับสูง และระดับปานกลาง โดยมีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในระดับต่ำ (ได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน) เพียงพอต่อความต้องการรับแสงแดดเพื่อสุขภาพ อาคารโดยรอบโครงการ ถูกบดบังแสงแดดจาก	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คิดเป็นร้อยละ 1 - 36 คิดจากระยะเวลา 11 ชั่วโมง/วัน หรือคิดเป็นเวลาประมาณไม่เกิน 4 ชั่วโมง/วัน $((36 \times 11)/100)$ ยังคงได้รับแสงอาทิตย์ประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน คาดว่าเพียงพอในการใช้ประโยชน์พลังงานแสงอาทิตย์เพื่อตากผ้า และคาดว่าได้รับแสงแดดเพียงพอในการปลูกพืช 1) วัน <u>Summer solstice</u> (21 มิถุนายน) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ จำนวน 22 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 66, เลขที่ 67/6, เลขที่ 67/7, เลขที่ 67/1, อาคารชุด เดอะ เมท, เลขที่ 62, โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN, เลขที่ 50, 50/1, อาคารสำนักงาน ปัญจภูมิ, เลขที่ 67/29, เลขที่ 67/30, เลขที่ 67/22-23, อาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร, เลขที่ 67/24, พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด เดอะ รีซิรัฟ สาทร, เลขที่ 67/25, เลขที่ 67/26, เลขที่ 67/27, เลขที่ 67/28, เลขที่ 67/31, เลขที่ 67/8 และเลขที่ 67, 69 ร้านอาหารบ้านขนิงสุธา 2) วัน <u>Equinox</u> (21 มีนาคม) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ อาคารสำนักงานปัญจภูมิ, เลขที่ 50, 50/1, เลขที่ 62, โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN, อาคาร		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร, เลขที่ 67, 69 ร้านอาหารบ้านขนินฐา และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด 125 สาทร 3) วัน Winter solstice (21 ธันวาคม) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN, อาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร และอาคารสำนักงานปัญญุมิ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤษภาคม 2565.....

as Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 3) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 12, 33 และ 34 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 960.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นแคนา ต้นปื ต้นมะเมี ต้นแก้วมุกดา ต้นกันเกรา ต้นจิกน้ำ ต้นบุหงาสำหรับ และต้นจำปี เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว Green Wall บริเวณรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความยาว 2.95 เมตร สูง 0.86 เมตร ปลูกในกระถางแขวน ขนาด 0.2 x 0.18 เมตร แขวนเรียงกัน ปลูกต้นพลูหัวใจ พลูด่าง พัดนางชี เล็บครุฑต่าง เดฟเขียว และริบชา ลิ้นสายน - ใช้กระจก ที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” - บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ - ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

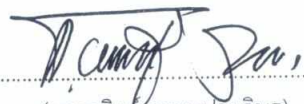
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 7,323.25 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการประมาณ 1.9 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 36.0 °C เป็น 37.9 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2. <u>ความร้อนจากผนังอาคาร</u> ปริมาณความร้อนที่จากผนังอาคารผ่านผิววัสดุทั้งหมดเท่ากับ 7,222,746.2 Btu/hr ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.03 °C 3. <u>การสะสมความร้อนของอากาศจากระบบ</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001 °C 4. <u>การลดความร้อนของต้นไม้ในโครงการ</u> อุณหภูมิสูงขึ้นจากโครงการทั้งหมด 1.931°C ไม่นับต้นของโครงการสามารถลดอุณหภูมิลงได้ 2.56°C ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด 5. <u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</u> เกิดขึ้นประมาณ 3.8 กิโลกรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร 960.0ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นแคนา ต้นปีบ ต้นมะเมี๊ยะ ต้นแก้วมุกดา ต้นกันเกรา ต้นจิกน้ำ และต้นจำปี เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนได ออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน และช่วยดูดซับความร้อนจากอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว Green Wall บริเวณรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความยาว 2.95 เมตร สูง 0.86 เมตร ปลูกลงในกระถางแขวน ขนาด 0.2 x 0.18 เมตร แขนงเรียงกัน ปลูกลงในหลุมหัวใจ หล่อต่าง พัดนางชี เล็บครุฑ ต่าง เดฟเขียว และริชชาลิสาสายฝน 3. ทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলা ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 4. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 5. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 6. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

พฤษภาคม 2565..... 

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565..... 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูดซับ CO₂ ได้ 4.70 กิโลกรัม/ชั่วโมง จึงดูดซับได้ทั้งหมด 6. คาดการณ์ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.02329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001007 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.8505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ถ่ายเทได้สะดวก 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย 9. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักแรมในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ 10. รณรงค์ให้ผู้พักแรมในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ 11. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 12. ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบระบายมลพิษอากาศอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที 14. บำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน แอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะภายในโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - โกลพรนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อให้ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี เดือนละครั้ง	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

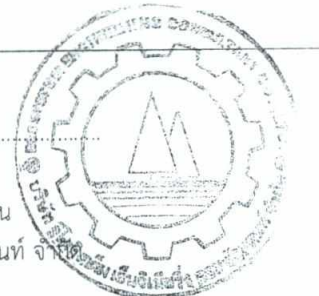
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.34 ppm) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.34009 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0248 ppm) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.02482 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)	- เติมน้ำหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า ชั้นที่ 14 ผนังของห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง เสียงที่ภายนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระดับเสียง 63.06 – 68.06 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ทางด้านทิศใต้ คือ อาคารสำนักงาน ธارا สาทร ประมาณ 20.3 เมตร และห่างจากอาคารข้างเคียง ทางด้านทิศตะวันตก คือ อาคารสำนักงานปัญจภูมิ 1 และ 2 ประมาณ 19.8 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการค่อนข้างมาก คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 3. รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องปั๊มน้ำ, เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร บริเวณถนนสาทร ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับรถยนต์ที่ขับขี้อยู่ในโครงการ ใช้ความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด 3) เสียงจากระบบปรับอากาศของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โครงการออกแบบให้ หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อยู่บริเวณหอรบายความร้อน ชั้นที่ 14 บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร โดยโรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN เป็นอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ชั้นที่ 16 ของโรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN อยู่ในระดับความสูงเดียวกับหอผึ่งเย็นของโครงการ มีระยะห่าง 13.7 เมตร เสียงที่โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN ได้ยินอยู่ที่ 69.7 - 69.8 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อาคารข้างเคียงโดยรอบ จะได้รับเสียงจากการทำงานของเครื่อง CHILLER WATER COOL เมื่อมีฉนวนกันเสียงแล้ว 69.7 - 69.9 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A))		สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพักผ่อนและสันทนาการ โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการพักผ่อนและสันทนาการเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2563 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามรายละเอียดและข้อกำหนดของประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

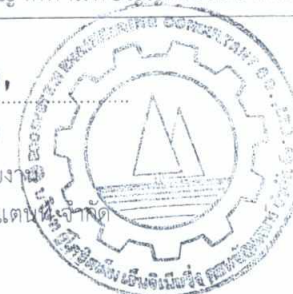
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปริมาณ 430.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจากการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง ปริมาณ 240.0 ลูกบาศก์เมตร โดยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรด้านหน้าโครงการ ซึ่งทิศทางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปบรรจบกับท่อระบายน้ำบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แล้วไหลไปเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำเสียก่อนเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี ทำให้ค่าความสกปรก (BOD) ลดลงเหลือ 28.96 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่าความสกปรก (BOD) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 29.07 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการเมื่อผสมกับน้ำเสียก่อนเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี ทำให้คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบมีค่าความสกปรก (BOD) ต่ำขึ้น ร้อยละ 0.38 โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไหลไปรวมกับน้ำเสียก่อนเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี ทำให้มีปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด - ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และสาทร โดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพ น้ำช่่งนนทรี ลดลงเหลือ 516.37 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อ เทียบกับปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ก่อน พัฒนาโครงการ เท่ากับ 705.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นน้ำ ทิ้งจากโครงการเมื่อผสมกับน้ำเสียก่อนเข้าโรงควบคุม คุณภาพน้ำช่่งนนทรี ทำให้คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ มีปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ลดลง ร้อยละ 0.36		พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูก และดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดย กรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตาม บ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	คลองสาทร ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ด้านทิศเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17 เมตร เป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ น้ำในคลองมีลักษณะสีคล้ำ ไม่เหมาะสมต่อการนำน้ำจากคลองมาใช้ในการอุปโภค บริโภค รวมถึงการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ผลจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ทำศึกษาความหลากหลายทางชีวภาพ (Diversity Index) ของแพลงก์ตอนพืช (Phytoplankton) แพลงก์ตอนสัตว์ (Zooplankton) และสัตว์หน้าดิน (Benthos) เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2565 - แพลงก์ตอนพืช ค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.74 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 0.99 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - แพลงก์ตอนสัตว์ ค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.52 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 0.84 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง) - สัตว์หน้าดิน ค่าดัชนีความหลากหลายชนิดพันธุ์เท่ากับ 0.36 (แหล่งน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต) และมีค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพ 0.45 (น้ำปนเปื้อนมลสารรุนแรง)	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด และไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดยเด็ดขาด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่มีบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองถุฑษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 811.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 608.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำประปาชั้น 34 จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 241.80 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป ได้นาน 1.05 วัน - ตรวจสอบดูแลระบบประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทุกถัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำประปา ของการประปานครหลวง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2565.....

aw Lr
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W Ceungh Jm
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 12 ออกแบบเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีความเข้มข้นของเกลือในน้ำสระว่ายน้ำ ประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง ซึ่งในการดำเนินการสระว่ายน้ำของโครงการ จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามค่า	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1) บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 5. ดูแลบำรุงรักษาระบบกรองของสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบค่าความเค็มของสระว่ายน้ำให้ได้ตามค่ามาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ 6. กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำสระว่ายน้ำ 1 วัน ดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง โดยใช้บ่อน้ำในการรองรับค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) เพื่อไม่ให้ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ก่อนออกนอกโครงการมีค่าเกินมาตรฐาน ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้าม	ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์และวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

พฤษภาคม 2565.....


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มี	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หม้อแปลงไฟฟ้า Transformer Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 15 หม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type เหมาะสำหรับการติดตั้งภายในอาคาร มีความปลอดภัยสูงเนื่องจากไม่มีน้ำมัน ทำให้ลดโอกาสการเกิดระเบิด และเพลิงไหม้ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจัดให้มีเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า ชั้นที่ 14 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม ช่วงเปดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ตอ)

องคประกอบ ทางลิ่งแวดลอม และคุณค่าตางๆ	ผลกระทบตอลิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดลอม
		ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปดดำเนินการ 4. จดัให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบารุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปดดำเนินการ 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า มาตรการการสำหรับการจัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงของเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง 1. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้กับห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง 2. จดัให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรองว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 3. ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงของเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ภายในถังมีอุปกรณ์ level control หรือ float switch ในการตรวจจับระดับน้ำมันในถัง และจัดวางถังให้อยู่ในที่ปลอดภัย อยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 4. บั้มสำหรับสูบน้ำมันเข้าสู่ ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงของเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง เป็นบั้มที่มีมาตรฐานในการป้องกันเปลวไฟของบั้มตามมาตรฐานสากล 5. ติดตั้งถังดับเพลิงยกหัวเคมี ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์/ถัง ความสามารถในการดับเพลิง (Fire Rating) 10A-40B จำนวน 3 ถัง ไว้ภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง และตรวจสอบบารุงรักษาเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ทุก 6 เดือน 6. จดัให้มีถังทราย ปริมาณ 200 ลิตร ภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง วางในตำแหน่งที่สามารถนำมาใช้ในการดับเพลิงได้อย่างสะดวก	

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน แบบระบุตำแหน่ง และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ ภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง 8. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 944 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือ 4.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณขยะที่เผื่อปริมาตรในการกองเก็บ 1.3 เท่าของปริมาณขยะมูลฝอย 6.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตสาทร จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย (ภาพที่ 4) - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.9 วัน รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 11.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.8 วัน รวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 5.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 3.3 วัน รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 4.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 166 วัน รวบรวมใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อพร้อมระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

110/237

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะอันตรายและติดเชื้อ เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ทา EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 ผังภายในแผ่นทา EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัด กลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 2.05 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร - จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก (soil bed) ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ไถพรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อให้ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี เดือนละครั้ง - เติมปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถ เจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด” - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสาทร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักแรมและพนักงานในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ภาพที่ 5) - ชั้นใต้ดิน จัดให้มีบ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน สูบน้ำขึ้นไปยังระบบระบายน้ำฝนชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 1 จัดให้มีราง GUTTER ขนาด 0.30 เมตร ลึก 0.20 เมตร และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 360 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำออก 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด เชื่อมต่อกับบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 360 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำออก 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด และกรณีฉุกเฉินที่เครื่องสูบน้ำไม่สามารถทำงานได้ จะระบายออกด้วยท่อ Overflow จำนวน 1 ท่อ เชื่อมต่อกับบ่อพักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ ซึ่งจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ ด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกน้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 2 เท่า ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสาทรใต้ด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (1.355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และมีประสิทธิภาพไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม	5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที 6. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วมเป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และส่วนครัว เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังย่อยตะกอนส่วนเกิน และ	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน

พฤษภาคม 2565.....

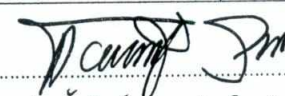


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังพักน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ โดยจัดให้มีท่อหลักจากถังพักน้ำใส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร และท่อย่อย ขนาด 50 มิลลิเมตร ผังใต้ดินครอบคลุมบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาทรใต้ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป (ภาพที่ 6)	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส ผังใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ชั้น 1 ของโครงการ ปริมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการเติม Sodiumhypochlorite (NaOCl) เพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาววงกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตสาทร เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกๆ 15 วัน และดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกตะกอนเป็นประจำทุกปี 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้ - ไถพรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้มีร่วนซุยและร่วนซุย เพื่อให้ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี เดือนละครั้ง - เติมปุ๋ยหมักในดิน เพื่อเพิ่มปริมาณอินทรีย์วัตถุในดิน จุลินทรีย์สามารถเจริญเติบโต และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละครั้ง - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ 8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. ตรวจสอบและดูแลฟลักซ์ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ 13. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	

พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 15. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอมโมเนีย และมิเทน โครงการจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	
3.6 การคมนาคม	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้า และเย็น ของวันธรรมดา คิดเป็นร้อยละ 1.06 และร้อยละ 1.24 ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงเช้า และเย็น ของวันหยุด คิดเป็นร้อยละ 1.26 และร้อยละ 0.90 และใน ช่วงที่มีกิจกรรมพิเศษวันธรรมดาเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.57 วัน หยุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.95 ของปริมาณจราจรบนถนนสาทร ใต้ ทำให้โครงการมีผลกระทบทางด้านการจราจรน้อยมาก เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนสาทรใต้ที่มีปริมาณ จราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรสูง และเมื่อมีปริมาณ จราจรที่เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่งผลกระทบ ทางด้านการจราจรบ้างในส่วนของบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้ เคียงโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน โดย รอบมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบรถขนส่ง มวลชน (ขสมก.) อีกทั้งมีรถไฟฟ้าสายสีลม (BTS) ซึ่งมีสถานี	<u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการคมนาคม</u> 1. จัดให้มีทางเข้า-ออก ด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้ 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร และมีแนวศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก 3.80 เมตร โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่ เกี่ยวข้อง 2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง ของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึง ทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก อาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การ จราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่องนนทรี ที่อยู่ใกล้กับบริเวณโครงการซึ่งมีระยะห่างโดยประมาณ 800 เมตร ซึ่งจะช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วนควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ	เรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสาทรใต้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 8. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 9. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 10. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสีย	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Or Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Prasit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ที่จอดรถพยาบาล 1 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (ภาพที่ 7) 13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 22 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานเพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักงานการจราจรและขนส่ง 14. จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้าและขาออก ห่างจากทางเข้าออกโครงการมากกว่า 30 เมตร อยู่บริเวณทางขึ้นลงชั้นจอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 15. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักแรมใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักแรมทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด 16. รมรณคใให้ผู้พักแรมในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
3.7การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความ เป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบ สาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ข้อและออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.98 : 1 (BONUS FAR ไม่เกิน 12 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 4.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 51.16 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรัชชาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ศูนย์กลางธุรกิจและการค้า สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย โรงแรม อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล ศาสนสถาน และโรงเรียน เรียงรายตามแนวถนนสาทร ทั้งนี้จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้องเนื่องเช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดัชนีตรวจวัด - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ วิธีการติดตามตรวจวัด - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล สถานที่ตรวจสอบ 1)พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2565.....



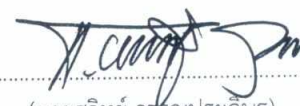
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

122/237

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง		4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกครั้งก่อนที่การเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักแรมในโครงการจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล โดยเจ้าหน้าที่ในห้องปฐมพยาบาลควรเป็นผู้ที่จบมาทางด้านพยาบาล หรือผ่านการอบรมมาจากสถานบันการแพทย์ฉุกเฉินโดยตรง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน และสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณแผนกต้อนรับ ห้องสำนักงาน และห้องปฐมพยาบาล	

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

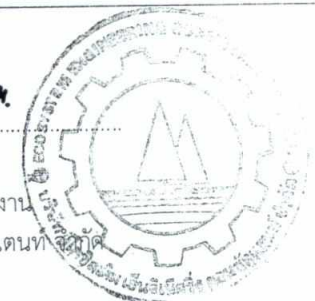
พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ระยะห่างประมาณ 590 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ระยะห่างประมาณ 3.0 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ บริเวณต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า และการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	7) ด้านการใช้ที่ดิน ในการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-7 การก่อสร้างโครงการจัดเป็น อาคารประเภทอาคารโรงแรม เป็นอาคาร คสล. สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของ กิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 29 ประเภท และ การ	-	-

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารหลากหลายประเภท กล่าวคือ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคาร สำนักงาน กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบ การ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
	8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ คมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสาทร ถนนราชนครินทร์ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีลม เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่จาก การประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถ รองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การ คมนาคม อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ ประชากรที่เข้ามาพักแรมภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่ง ผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีผู้มาใช้พักผ่อนและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระดับเสียง		ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน 1) <u>ชุมชนสัมพันธ์</u>	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโดย	ดัชนีตรวจวัด 1. ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารใน

พฤษภาคม 2565.....

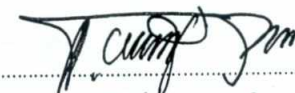


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบโครงการ 3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณและคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียงการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ 2.การสัมภาษณ์/การสอบถาม 3.ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน 4.ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

128/237

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/ โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2)การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการโครงการ 3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1.รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ 2.จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที 3.รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ 4.รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต 5.พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ 6.ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที สถานที่ตรวจสอบ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพแปละทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ความร้อนจากผนังอาคาร - มลภาวะที่เกิดจากการยนต์ของผู้พักแรมในโครงการ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักแรมเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกัน อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	7.อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักแรมในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสาทร และถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อ	จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บังคับของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักแรม 9. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น	1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งกั้นไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม้ให้ขนานไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบกั้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ร่วงหล่นจากอาคาร	จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โครงการจะจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ หากเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ต้องมีเจ้าหน้าที่จัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลตามสิทธิการรักษาของผู้ป่วย หรือหากเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้พิจารณาจากระยะทาง และเวลาในการส่งตัว ผู้ป่วยไปยังสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้ที่สุด และมีขีดความสามารถในการรักษาผู้ป่วยได้ ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักแรม และพนักงานในโครงการ ประมาณ 944 คน ซึ่งผู้พักแรมและพนักงานบางส่วนอาจเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล โดยเจ้าหน้าที่ในห้องพักปฐมพยาบาลควรเป็นผู้ที่จบมาทางด้านพยาบาล หรือผ่านการอบรมมาจากสถานบันการแพทย์ฉุกเฉินโดยตรง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน และสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณแผนกต้อนรับ ห้องสำนักงาน และห้องพักปฐมพยาบาล 2. จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ บริเวณแผนกต้อนรับชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ ชั้นที่ 8 ชั้นห้องประชุม และห้องพักปฐมพยาบาลชั้นที่ 11 ควรตั้งในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และเข้าถึงได้ 24 ชั่วโมง สัญลักษณ์ของเครื่องที่สังเกตได้ง่ายคือ เป็นรูปหัวใจสีแดงและมีสายฟ้าพาดอยู่กลางหัวใจ และมีตัวหนังสือภาษาอังกฤษ AED อยู่เหนือรูปหัวใจ พร้อมป้ายคำแนะนำการใช้งาน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณแผนกต้อนรับ ห้องสำนักงาน และห้องพักพนักงาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณแผนกต้อนรับ ห้องสำนักงาน และห้องพักพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการของผู้พักแรม และพนักงานในโครงการสถานพยาบาลในเขตสาทร และใกล้เคียง สามารถรองรับผู้ป่วยได้เพียงพอ โดยจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องสำนักงาน และติดประกาศไว้บริเวณห้องพักพนักงาน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	3. จัดให้มีจุดจอดรถสำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน 1 จุด มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มีระยะตั้ง 4.0 เมตร	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) มีจำนวนห้องพักแรม 405 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักแรม 894 คน และพนักงาน 50 คน ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่างๆ ได้แก่ ผู้จัดการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่ครัว แม่บ้าน ฝ่ายรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน 2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ทำท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ 3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

135/237

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 6. รมรณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 9. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆเข้าทำการซ่อมแซม 11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น 12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

136/237

พฤษภาคม 2565.....

W. Sathorn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน 13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
4.5 การศึกษา	สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ สถานรับเลี้ยงเด็กเร็นโบว์แลนด์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 90 เมตร ทางทิศเหนือของโครงการ โดยมีแนวถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือขวางกั้นอยู่ ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากการจราจรอยู่บ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 3.3.6 การศึกษา ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.6 ศาสนา	ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรไคร้สตเซิซ กรุงเทพฯ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ทางทิศเหนือ โดยมีแนวถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือขวางกั้นอยู่ ประกอบกับ คริสตจักรไคร้สตเซิซ กรุงเทพฯ จะมีกิจกรรมสวดมนต์ในโบสถ์วันอาทิตย์ ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ อาจได้	-	-

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผลกระทบจากการจราจรอยู่บ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 590 เมตร เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการ และประจำทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักแรมในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการ และประจำทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - กล้องวงจรปิด (CCTV) - อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักแรม 405 ห้อง (ห้องพักผู้พักหรือที่พักผ่อน และคนชรา 17 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ที่จอดรถผู้พัก 7 คัน และที่จอดรถพยาบาล 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน เมื่อเทียบกับมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2551 (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ตามการครอบครองและการใช้งานปกติของวัสดุที่สามารถติดไฟและลามไฟได้ในพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าโครงการมีพื้นที่ครอบครองอันตรายอยู่ 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ส่วนพื้นที่ห้องพักแรม และส่วนสำนักงาน จัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย และส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่ครอบ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับคาร์บอนมอนอกไซด์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน ปริมาตร 137.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 48.5 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วย Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM Total Head 200 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 30 GPM Total Head 210 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดกับถนนในโครงการเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งานตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครองอันตรายนกลาง กลุ่มที่ 1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ห้องซักritz ห้องครัว ห้องอาหาร และห้องประชุม หากไม่มีการจัดการ ตรวจสอบ และป้องกันที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในระดับปานกลาง	จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว เติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่ออันดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าถึงสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผังกั้นตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

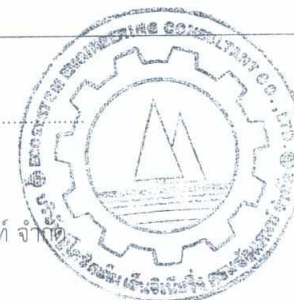
พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎ กระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงาน ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาয়ัจตุรรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เป็น ประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 261.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการและ พนักงานในโครงการทราบโดยทันที 14. จัดให้มีการติดตั้งบล็อกปลูกหญ้า (Grass Grid) บริเวณตำแหน่งจุดจอดรถ น้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร ส่วนที่เป็นพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีความแข็งแรง ทนทานและสามารถรับน้ำหนักตามข้อกำหนดสำหรับทางวิ่งของรถดับ เพลิงได้ 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้า มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	

พฤษภาคม 2565.....

On Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

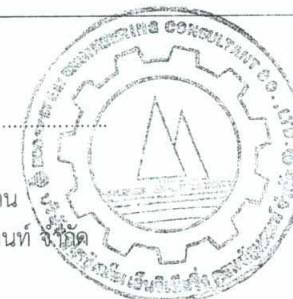
พฤษภาคม 2565.....

Wattana Jm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ โครงการออกแบบตัวอาคาร ให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักแรมภายในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและผังอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 12 ชั้นที่ 33 และชั้นที่ 34 รวมมีพื้นที่ทั้งหมด 960.0 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระเพรา 12 ต้น ต้นแคนา 63 ต้น ต้นปืป 9 ต้น ต้นมะเมี 1 ต้น ต้นแก้วมุกดา 5 ต้น ต้นกันเกรา 3 ต้น ต้นจิกน้ำ 3 ต้น ต้นบุหงาสำหรับ 7 ต้น และต้นจำปี 2 ต้น เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 9) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว Green Wall บริเวณรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความยาว 2.95 เมตร สูง 0.86 เมตร ปลูกในกระถางแขวน ขนาด 0.2 x 0.18 เมตร แขวนเรียงกัน ปลูกต้นพลูหัวใจ พลูด่าง พัดนางชี เล็บครุฑ ต่าง เดฟเขียว และริชชาลิสสายฝน - ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 6% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่น และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ร่วงหล่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกริมขอบถนนทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการขอขออนุญาตต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากอาคาร 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	2. การบดบังทัศนทิว จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลม และความเร็วลม พบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด พบว่า - ระดับ 2 เมตร มีบ้าน/อาคาร 1 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ คือ อาคารสำนักงานปัญญุมิ จำนวน 2 อาคาร เลขที่ 127	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนทิวจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจกเปิดดำเนินการโครงการ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับ 12 เมตร ไม่มี บ้าน/อาคาร ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ - ระดับ 125 เมตร มีบ้าน/อาคาร 1 แห่ง ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ คือ โรงแรมแอสคอตท์ เอ็มบาซี สาทร บางกอก		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	3) การบดบังแสงแดด อาคารในระยะ 100 เมตรรอบโครงการ ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับสูง และระดับปานกลาง โดยมีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ (ได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมง/วัน) เพียงพอต่อความต้องการรับแสงแดดเพื่อสุขภาพ อาคารโดยรอบโครงการ ถูกบดบังแสงแดดจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 1 - 36 คิดจากระยะเวลา 11 ชั่วโมง/วัน หรือคิดเป็นเวลาประมาณไม่เกิน 4 ชั่วโมง/วัน	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร ความถี่ในการตรวจสอบ - ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	((36 x 11)/100) ยังคงได้รับแสงอาทิตย์ประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน คาดว่าเพียงพอในการใช้ประโยชน์พลังงานแสงอาทิตย์เพื่อตากผ้า และคาดว่าจะได้รับแสงแดดเพียงพอในการปลูกพืช 1) วัน Summer solstice (21 มิถุนายน) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำ จำนวน 22 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 66, เลขที่ 67/6, เลขที่ 67/7, เลขที่ 67/1, อาคารชุด เดอะ เมท, เลขที่ 62, โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN, เลขที่ 50, 50/1, อาคารสำนักงานปัญญาภูมิ, เลขที่ 67/29, เลขที่ 67/30, เลขที่ 67/22-23, อาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร, เลขที่ 67/24, พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด เดอะรีเจิร์ฟ สาทร, เลขที่ 67/25, เลขที่ 67/26, เลขที่ 67/27, เลขที่ 67/28, เลขที่ 67/31, เลขที่ 67/8 และ เลขที่ 67, 69 ร้านอาหารบ้านขนิษฐา 2) วัน Equinox (21 มีนาคม) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับต่ำจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ อาคารสำนักงานปัญญาภูมิ, เลขที่ 50, 50/1, เลขที่ 62, โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN, อาคารชุดพักอาศัย-โรงแรม เออร์บานา สาทร, เลขที่ 67, 69 ร้านอาหารบ้านขนิษฐา และพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด 125 สาทร 3) วัน Winter solstice (21 ธันวาคม) มีอาคารที่ได้รับ		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

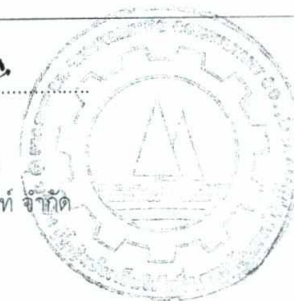
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในระดับต่ำ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN, อาคารชุดพักอาศัย- โรงแรม เออร์บานา สาทร และอาคารสำนักงานปัญญาภูมิ		

หมายเหตุ : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับ
ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน โครงการโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ซึ่งได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะรื้อถอน					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะ ชุมชน และ ศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะ ชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2565.....

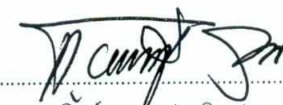
ow Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่รื้อถอน - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง - รั่วของโดยรอบโครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ - พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุรื้อถอน - คุณภาพของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุรื้อถอน บริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามี การร่อนพังด้วยปฏิกิริยาและมือนทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - หลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ และ ก่อนจัด พื้นที่สวน ของโครงการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ				
	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 3 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- High Volume Air Sampler	- บริเวณด้านทิศใต้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 3 วัน ต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง	- High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณด้านทิศใต้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

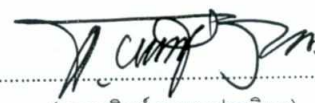


(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศใต้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต สาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต สาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศใต้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขต สาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรจุของรถขนส่งดิน วัสดุรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดิน วัสดุรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

aw lw

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ฝ้าใบบคลุมอาคาร - การฉีดพรมน้ำ - การทำงานของเครื่องจักรกล	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของฝ้าใบ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการรื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดยเด็ดขาด	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุรื้อถอนสถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
8. การคมนาคม	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุรา ขณะ	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา	- พนักงานขับรถขนส่ง - พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. Suthi

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม (ต่อ)	ปฏิบัติงาน	หรือไม่			
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการรื้อถอน - พื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ บริเวณไหล่ทางถนนสาทรใต้ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ผ้าใบคลุมวัสดุขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ บริเวณไหล่ทางถนนสาทรใต้ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนสาทรใต้ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - รถบรรทุกวัสดุของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาววงษ เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีติดตั้งกอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมามาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการโครงการโรงแรม บางกอก สาทร์ โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ซึ่งได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง - รั้วของโดยรอบโครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนออกจากโครงการ และพื้นที่ทิ้งดินตามที่กำหนด - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และน้ำ	- การทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดิน โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และน้ำ บริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ และ พื้นที่ทิ้งดินตามที่กำหนด - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Ans Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. Cumy Jm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ดิน และการ ชะล้างพังทลาย (ต่อ)	- เศษดิน โคลนเบนโทไนท์ และน้ำ - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน และ โคลนเบนโทไนท์ และน้ำ บริเวณถนนทางเข้าออกและท่อระบาย น้ำสาธารณะ และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ และพื้นที่ทั้งดินตามที่ กำหนด - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- ถนนและท่อระบายน้ำ และพื้นที่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ทั้งดินตามที่กำหนด - บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน และฐานราก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลานำดินไป ถมยังพื้นที่ทั้งดินตามที่กำหนด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด (ภาพที่ 10) <u>จุดที่ 1</u> บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ทุกวัน	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และ สำนักงานเขตสาทร ทุกสัปดาห์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตสาทร ทุกสัปดาห์	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

aw Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. Cum...

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง และสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565..... 

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565..... 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้าง และสำนักงาน เขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

aw lw

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

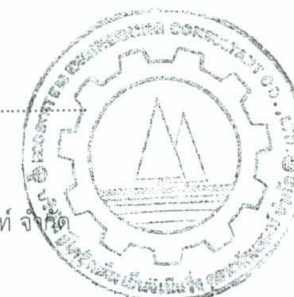
พฤษภาคม 2565.....

W. C. Sathorn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทรทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทรทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

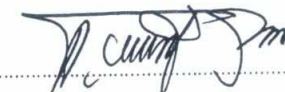


(นางสาวบงกช เมืองถัมภ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้อย่างงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ ให้อย่างงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตสาทรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ใน พื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

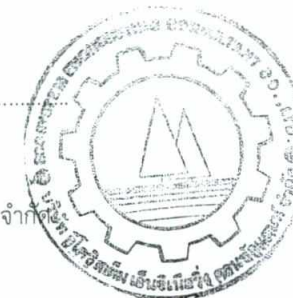
พฤษภาคม 2565.....

W. C. S. M.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การปิดคลุม - ผ้าใบคลุมอาคาร - การฉีดพรมน้ำ - การทำงานของเครื่องจักรกล	เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกล และซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	<u>จุดที่ 2</u> อาคารปัญญุมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 10) - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม.	- ตรวจวัดตามระบบกราวิเมตริก (Gravimetria) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ เช่น ระบบเบต้าเร ระบบเทปเปอ อิลิเมนต์ ออสซิลเลตติ้งไมโครบาลานซ์ และระบบ ไดโคโตมัส เป็นต้น	- <u>จุดที่ 2</u> อาคารปัญญุมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lu

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Suthit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- การตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด (ภาพที่ 10) <u>จุดที่ 1</u> บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตสาทร ทุกสัปดาห์	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศใต้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และให้รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตสาทร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	<u>จุดที่ 2</u> อาคารปัญจภูมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 10) - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- <u>จุดที่ 2</u> อาคารปัญจภูมิ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1) ช่วงงานฐานราก - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตาม ตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก อาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50, 50/1 และ อาคาร สำนักงาน ธรา สาทร สูง 20 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติด โรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติด ตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับอาคาร สำนักงานปทุมภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น (กรณีมีผลกระทบจากการทำ เสาเข็ม หรือร้องเรียนจากอาคาร	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)		
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	- หลังก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหวตามที่เสนอไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดยเด็ดขาด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
8. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
10. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน หวายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
12. การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบังกข เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
13. การคมนาคม	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน - รถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- พนักงานขับรถขนส่ง - พนักงานขับรถขนส่ง - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
 (นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

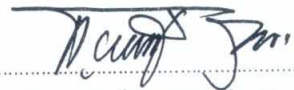
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม (ต่อ)	ทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - พื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง - การทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ที่ดินตามที่กำหนด - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง - การฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ที่ดินตามที่กำหนด - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณไหล่ทางถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือที่เกี่ยวข้อง - บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ที่ดินตามที่กำหนด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565..... 

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

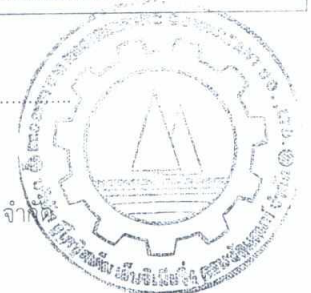
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565..... 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	พักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ บดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่			
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน					
16.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร และภาคส่วนต่างๆ เช่น	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม	- พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ - พื้นที่ชุมชนติดโครงการ และพื้นที่	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

๐๖ L

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.2.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่า ปีละ 3กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับ	โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่กัน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และ ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายอุทัย วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	คนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
16.2.2 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ - บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการ และพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Or Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

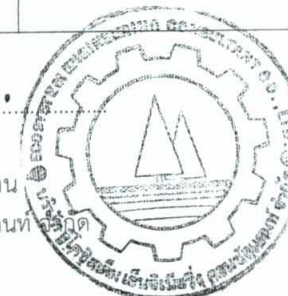
พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Sathorn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- บำบัดประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- การอบรม หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- มีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ดัดตั้งกอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

๑๙

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

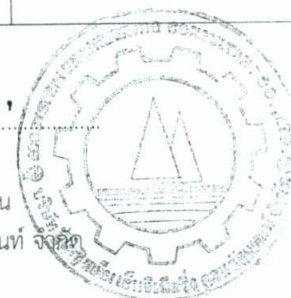
พฤษภาคม 2565.....

W. S. S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - มีบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(Signature)

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งาน ได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
20. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหา สารเสพติด - จำนวนหัวหน้าคนงาน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ - การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชน ช้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาร เสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - พนักงานและคนงาน	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
21. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อ การเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Thany Jm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ - การจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
22. สุขภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
23. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
24. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสาทร

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หน่วยงานที่เป็นผู้รับส่งรายงาน ได้แก่ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้ - การตัดแต่งกิ่งควบคุมทรงพุ่ม และความสูง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บำยประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และบ้ำยจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจตรา ทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ตรวจสอบการติดบ้ำยประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และบ้ำยจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจตราความสกปรกและกากตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยใช้สายตา - ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดกากตะกอน ในหอผึ่งเย็น	- บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ - หอผึ่งเย็น - หอผึ่งเย็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้งใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั้มน้ำ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

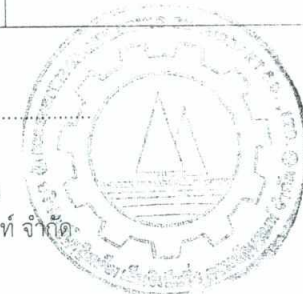
พฤษภาคม 2565.....

W. Suthi

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ และ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ และคลองสาทร - การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ และคลองสาทร	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้และคลองสาทรโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้และคลองสาทรโดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน และถังเก็บน้ำประปาชั้น 34 รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน และถังเก็บน้ำประปาชั้น 34 - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง - Multiple tube	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ถังเก็บน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lu.

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lu.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระวายนํ้า					
6.2.1 บริเวณรอบ ระวายนํ้าและ ส่วนประกอบ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระวายนํ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายนํ้าเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ความสะอาดของห้องนํ้า ห้องส้วม - พื้นที่รอบระวายนํ้าให้มีตะไคร่นํ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระวายนํ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายนํ้า และอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก ระวายนํ้าหรือไม่ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องนํ้า ห้องส้วม บริเวณระวายนํ้า - ตรวจสอบพื้นที่รอบระวายนํ้าให้มีตะไคร่นํ้า ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณระวายนํ้าและส่วนประกอบ - บริเวณระวายนํ้าและส่วนประกอบ - บริเวณรอบระวายนํ้าและส่วนประกอบ - บริเวณระวายนํ้าและส่วนประกอบ - ห้องนํ้า ห้องส้วม บริเวณระวายนํ้า - บริเวณรอบระวายนํ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

Rumf Sm.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2.2 คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - Multiple tube fermentation technique - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2.2 คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	(ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6.2.3 ความปลอดภัย ในการใช้สระ ว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและ ห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Or Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2.3 ความปลอดภัย ในการใช้สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ - บันทึก เพศ อายุและระยะเวลาใช้สระน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า - ถังดับเพลิงยกหัวเคมี ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์/ถัง ความสามารถในการดับเพลิง (Fire Rating) 10A-40B จำนวน 3 ถัง และถังทราย 200 ลิตร ภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงยกหัวเคมี ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์/ถัง ความสามารถในการดับเพลิง (Fire Rating) 10A-40B จำนวน 3 ถัง ภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และจัดให้มีถังทราย 200 ลิตร	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

or Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
9. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากตะกอนไขมัน - ตะกอนส่วนเกิน - สิ่งปฏิกูลในถังแยกกากตะกอนหนัก - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูล พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ถังดักไขมัน - ถังย่อยตะกอนส่วนเกิน - ถังแยกกากตะกอนหนัก - จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และหลังเข้าระบบ - บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- ทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 12 เดือน เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lp

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

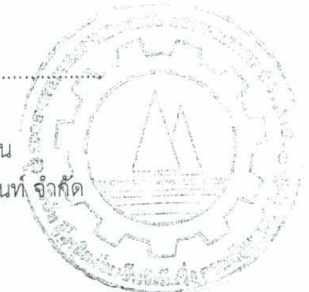
พฤษภาคม 2565.....

Dr. Jw.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
11. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. S. J.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ		ประกอบกร/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบกร/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบกร/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
14 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 14.1 ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบกร/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. W. W.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.1 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน		2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม		
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. S. S.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.1 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ		
14.2 การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

T. Cump S. M.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
15. การสาธารณสุข	- ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล - เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณห้องสำนักงาน และห้องปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณห้องสำนักงาน และห้องปฐมพยาบาล	- ห้องปฐมพยาบาล - บริเวณห้องสำนักงาน และห้องปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

Dr. Lr.

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน - ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
17. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - ไฟส่องสว่าง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
18. การป้องกัน ภัยพิบัติ	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดง แผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ และป้าย แสดงแผนผังอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
19. สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจาก โครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ สวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ภายใน 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
20. การบดบัง ทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
21. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้ รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

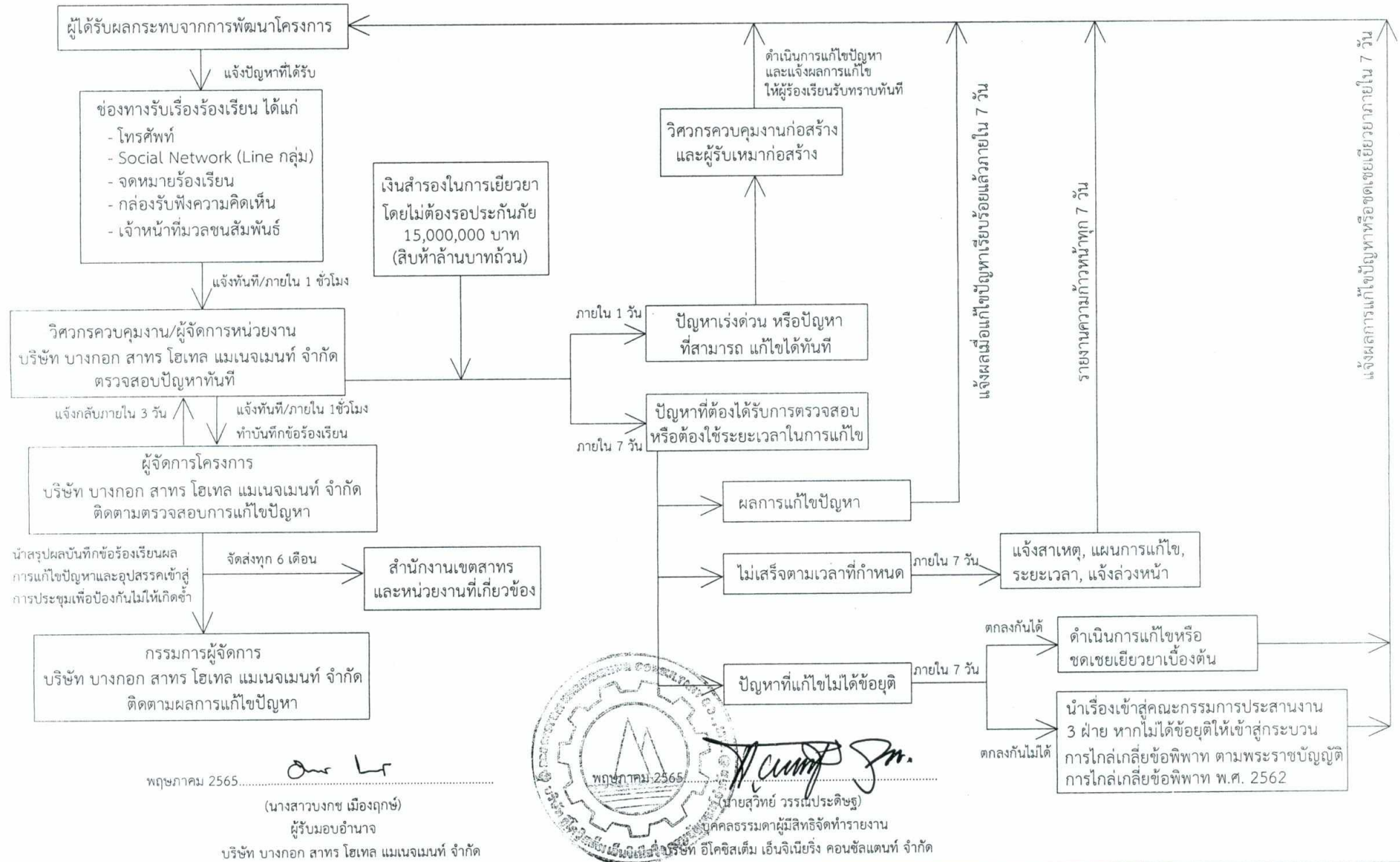
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยาช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)



พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

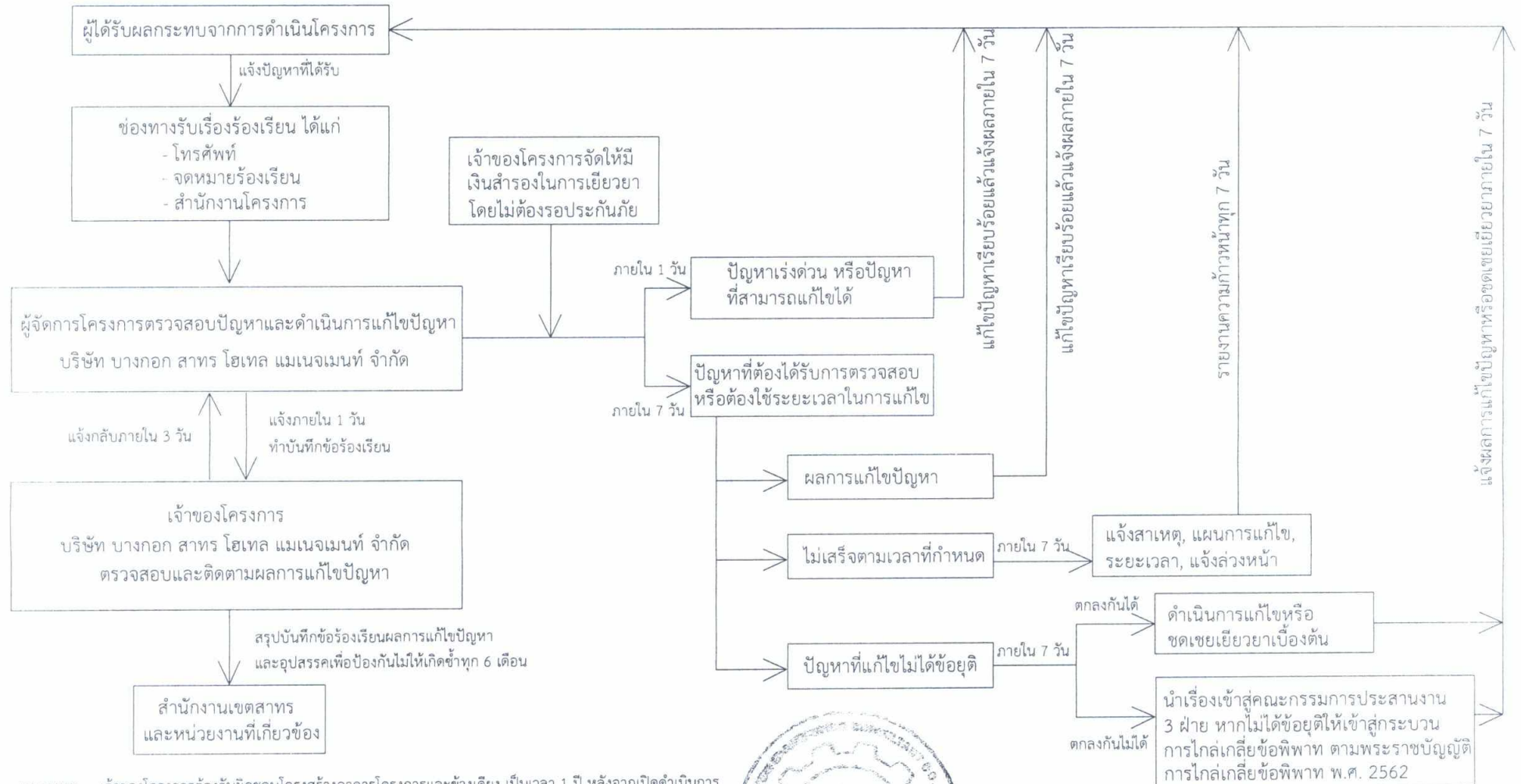
ภาพที่

1

ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยาช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล
(Bangkok Sathorn Hotel)

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)



หมายเหตุ - เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารโครงการและข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

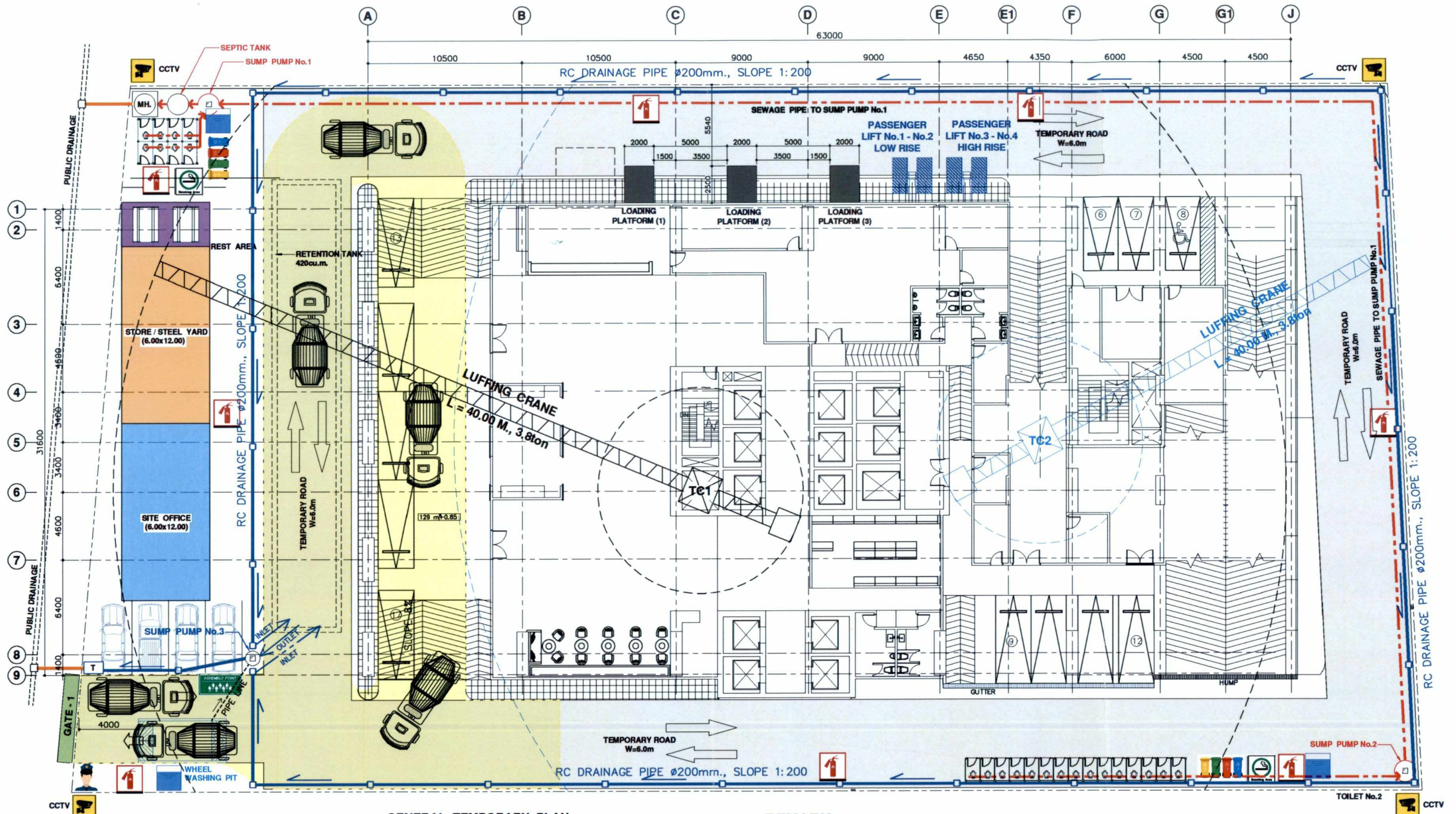


นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายเคชิสเต็ม เอ็นจินีริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1 (1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา/ชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
--------	-------	---	--



GENERAL TEMPORARY PLAN
SCALE 1:250

REMARK:

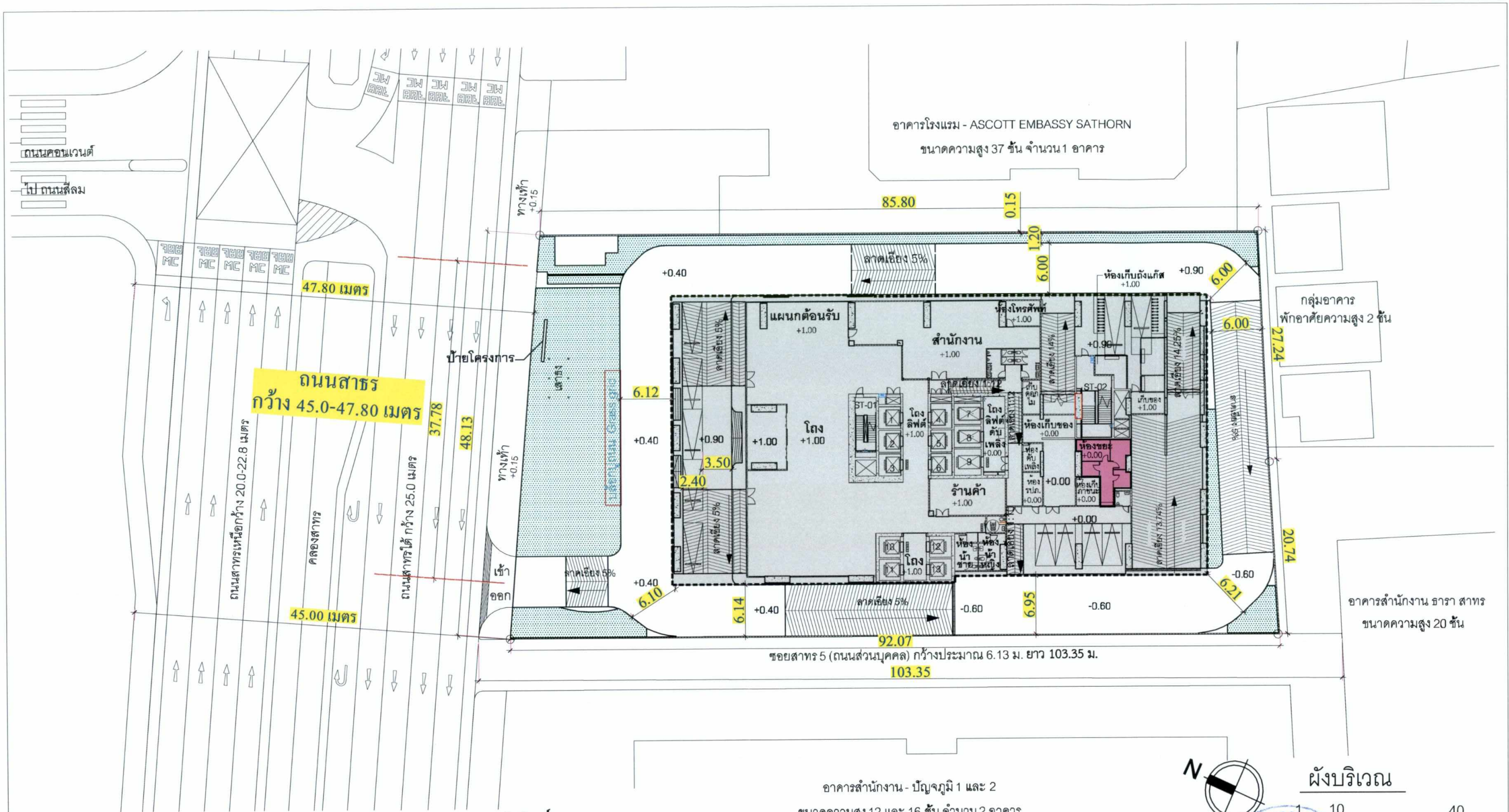
- | | | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| - SITE OFFICE | - SMOKING AREA | 8.00m - MANHOLE |
| - STORE / STEEL YARD | - FIRE EXTINGUISHER POINT | - SEWAGE PIPE |
| - GATE - 1 - MAIN ENTRANCE | - TEMPORARY GARBAGE POINT | - TO PUBLIC DRAINAGE |
| - ASSEMBLY POINT | - SECURITY GUARD | - TRASH TRAP |
| - WATER TANK | - CCTV | - INSPECTION MANHOLE |
| - REST AREA | | |



พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ผังช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
--------	---	------------------------	--



พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์



บริเวณอาคารปกคลุมดิน



ตำแหน่งห้องพักรวม

อาคารสำนักงาน - ปัญญา 1 และ 2
ขนาดความสูง 12 และ 16 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

พฤษภาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

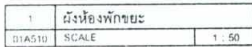
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



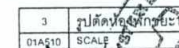
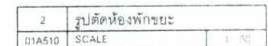
ผังบริเวณ

0 6 10 20 40
เมตร

JOB NO : HAQ20027	OWNER : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER : Stonehenge 163 Soi Chulalongkornrajavidyalaya (Rattasathien 16) Rattasathien Road, Din Daeng Bangkok 10406 Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481 E-mail : service@stonehenge.co.th	INTERIOR DESIGNER : Unit 14-01, 14th floor Chartered square building 152 North Sathorn road, 5.0km, Bangkok Bangkok 10500, Thailand Tel : +66(0)2-290-0800-09 E-mail : info@tectonix.co.th	MEP ENGINEER : 36314 Soi Lantana 26, Chomphon, Chulachak Bangkok 10600 Thailand Tel : +66(0)2-041-2406 www.bench.co.th E-mail : info@bench.co.th	ARCHITECTS : บุญชัย เตชะวัน ศิริกร ชัยวิภา วิญญู วิชาญศิริ	INTERIOR DESIGNERS : สมจิตร เปี่ยมประเสริฐ สมศักดิ์ สืบเสนา วรวิทย์ ปิยะกัน วิรัช ปิยะกัน กวัน เตชะพรหม ศิริศักดิ์ นาคแก้ว	STRUCTURAL ENGINEERS : 25.1851 ส.ศ. 9116 ส.ศ. 10837 ส.ศ. 60377 ส.ศ. 73470 ส.ศ. 73591	ELECTRICAL ENGINEERS : ส.ศ. 5710 ส.ศ. 39773 ส.ศ. 52686 ส.ศ. 53403 ส.ศ. 54428	MECHANICAL ENGINEERS : นายชานติ คัง นายอติสรณ์ อินทพันธ์ นายวราวุธ เอกสมุทรชัย	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : ส.ศ. 373 ส.ศ. 4833 ส.ศ. 5026	TRAFFIC ENGINEERS : ส.ศ. 4127 ส.ศ. 35604 ส.ศ. 48310	SHEET NAME : DATE : SCALE : PPROVE : FILE NAME : NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT 194/237	SHEET NO.
----------------------	--	--	--	---	---	--	--	---	---	---	--	---	-----------

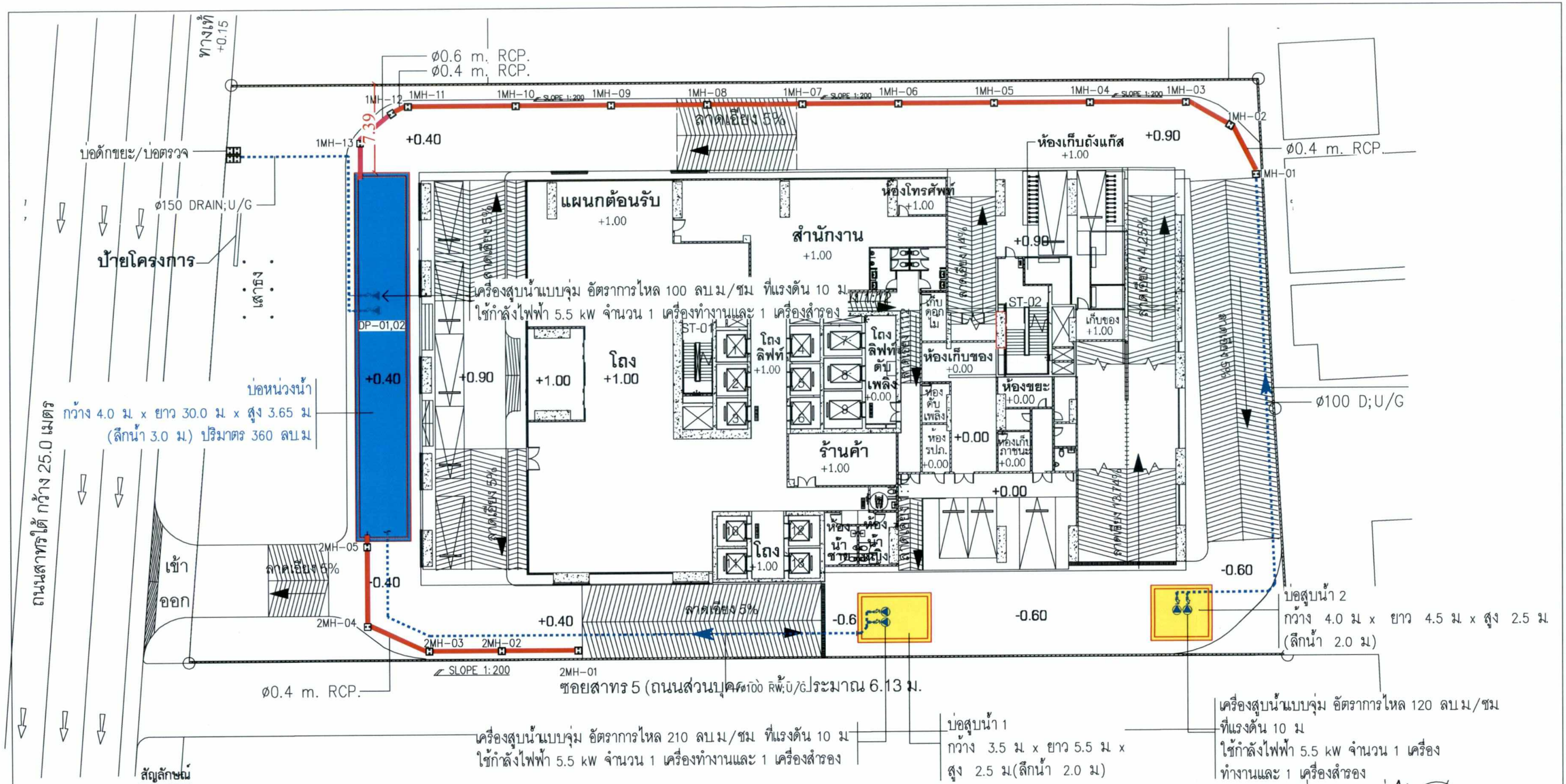


ภาพที่ 4 แบบขยาย และรูปตัดห้องพักขยะรวม



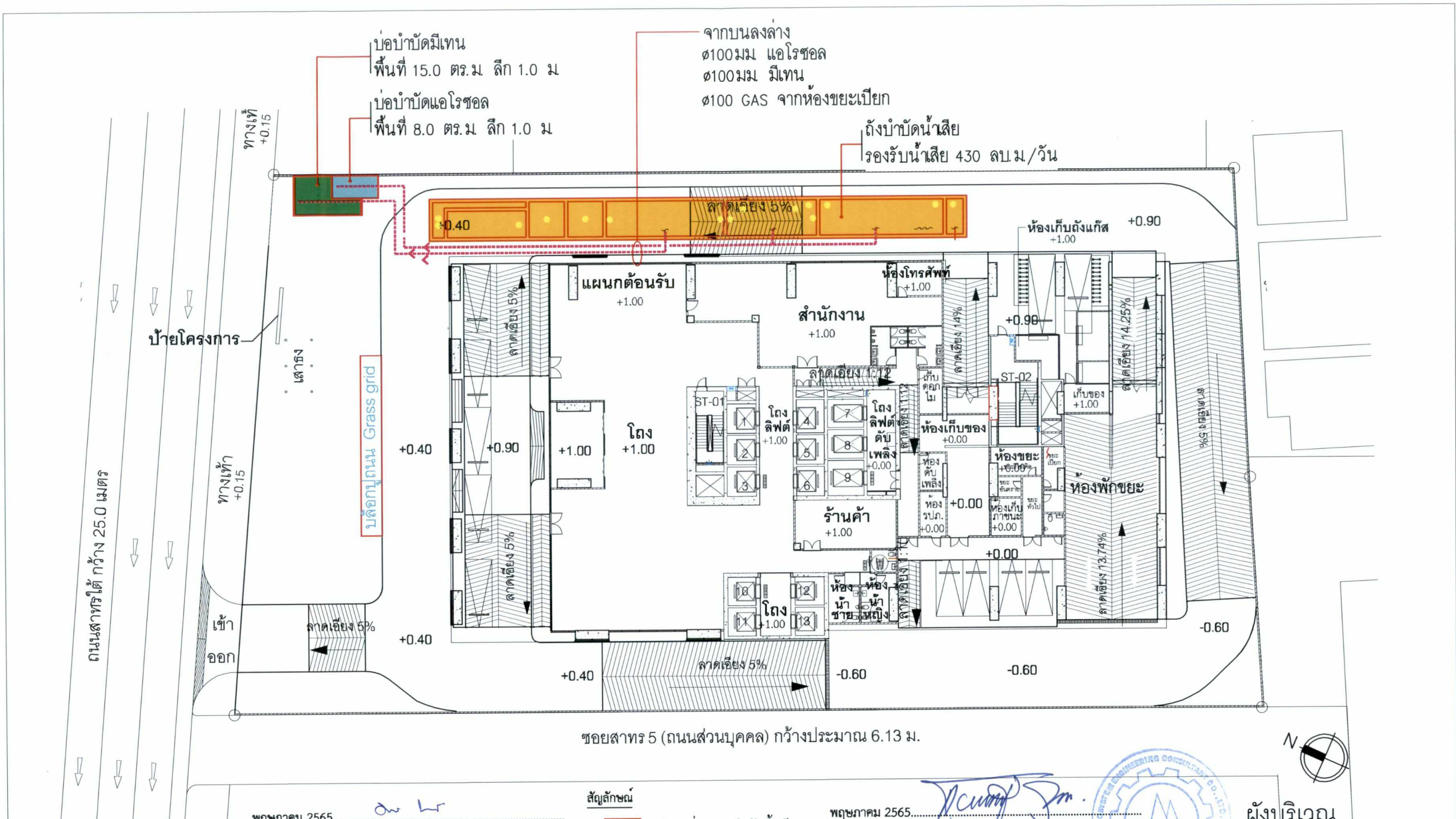
ประเภทห้อง	พื้นที่รวม
ห้องขณะทั่วไป	4.75
ห้องขณะโซฟา	9.50
ห้องขณะเตียง	7.00
ห้องขณะชั้นวาง	3.60
รวม	24.85

[illegible]



ภาพที่ 5 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

JOB NO.: HAQ20027	OWNER: บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER: 183 Soi Chakrasittham (Ratchasittham 183) Bangkok 10500 Thailand	INTERIOR DESIGNER: บริษัท ชัยวัฒน์	ARCHITECTS: บริษัท ชัยวัฒน์	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท ชัยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	SHEET NAME:
PROJECT NAME: BANGKOK SATHORN HOTEL	โครงการโรงแรมสาทร	MEP ENGINEER: บริษัท ชัยวัฒน์	ARCHITECTS: บริษัท ชัยวัฒน์	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท ชัยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	FOR EXISTING	DATE:
LOCATION: 152 North Sathorn Road, 5th Floor, Bangkok 10500, Thailand	LANDSCAPE DESIGNER: TECTONIX	ARCHITECTS: บริษัท ชัยวัฒน์	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท ชัยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	FOR DESIGN	SCALE:	CHECKED:
สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	ARCHITECTS: บริษัท ชัยวัฒน์	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท ชัยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	FOR EIA	PPROVE:	DRAWING:
สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	ARCHITECTS: บริษัท ชัยวัฒน์	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท ชัยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	FOR TENDER	FILE NAME:	REV.
สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	ARCHITECTS: บริษัท ชัยวัฒน์	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท ชัยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	FOR PERMITION	NOTE: USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT	SHEET NO.
สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	สถาปนิก: บริษัท ชัยวัฒน์	ARCHITECTS: บริษัท ชัยวัฒน์	INTERIOR DESIGNERS: บริษัท ชัยวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท ชัยวัฒน์	FOR CONSTRUCTION	196/237	



ซอยสาทร 5 (ถนนส่วนบุคคล) กว้างประมาณ 6.13 ม.

พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อน้ำบาดมีเทน
- ตำแหน่ง บ่อน้ำบาดแโรซอล

พฤษภาคม 2565

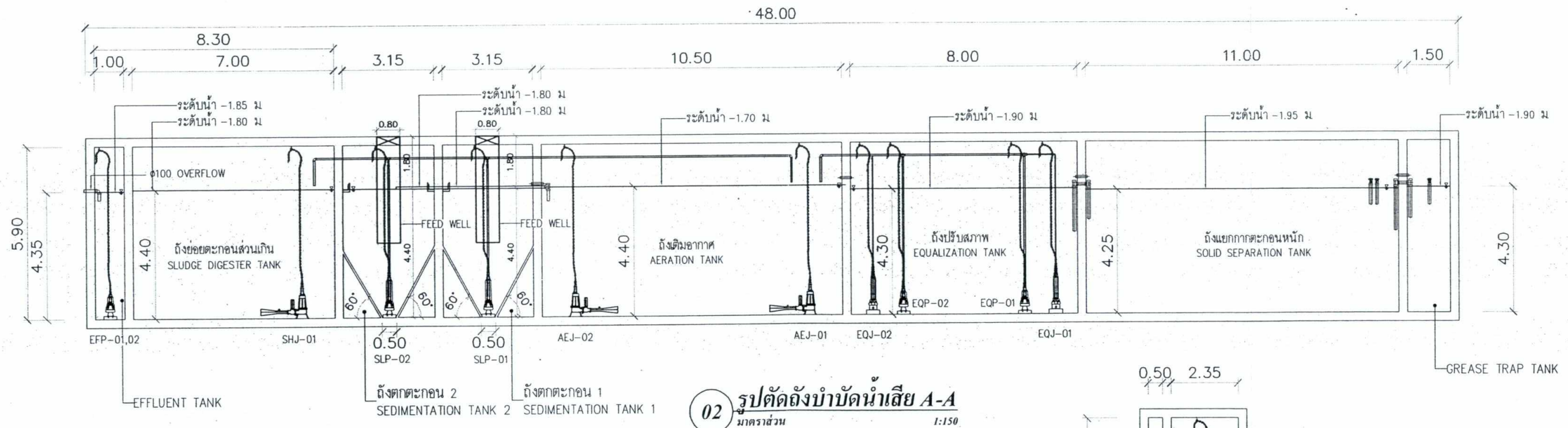
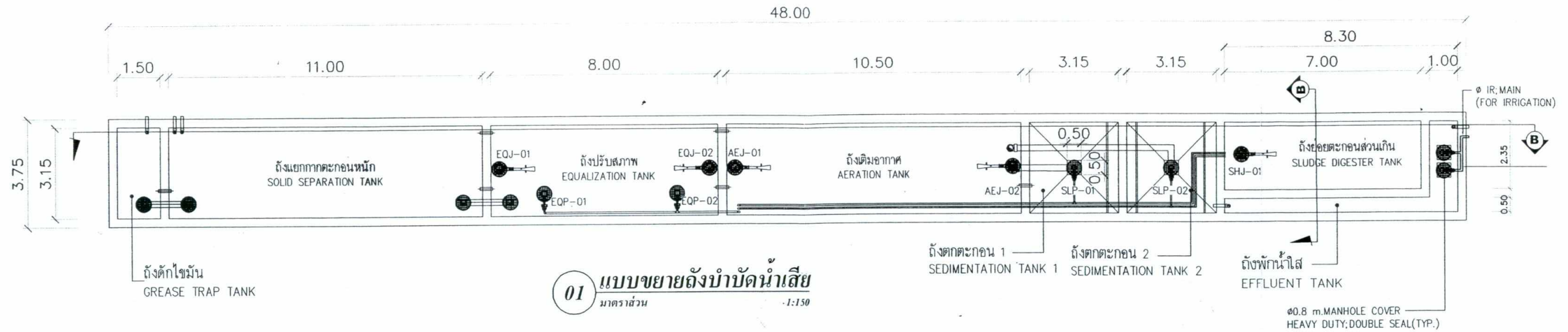
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณ

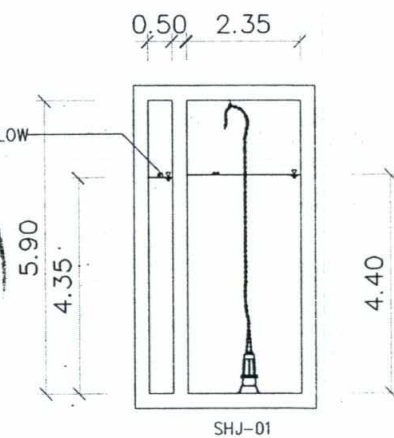
ภาพที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

JOB NO : HAQ20027	OWNER : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER : Stonehenge	INTERIOR DESIGNER :	ARCHITECTS : บริษัท เอ็มเอช ดีไซน์ จำกัด	INTERIOR DESIGNERS :	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท เอ็มเอช ดีไซน์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เอ็มเอช ดีไซน์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท เอ็มเอช ดีไซน์ จำกัด	SHEET NAME :	
PROJECT NAME : BANGKOK SATHORN HOTEL	โครงการโรงแรม	152 Soi Chulachalongkorn Road (Rachasapthim 19) Bangkok 10500 Thailand Tel: 0-2680-7460 Fax: 0-2680-7461 E-mail: service@stonehenge.co.th		152/141, 14th floor, Chartered square building, 152 North Sathorn road, Sathorn Bangkok 10500, Thailand Tel: 0-2682-2568 Fax: 0-2682-2569 E-mail: info@bangkokstonehenge.com		152/141, 14th floor, Chartered square building, 152 North Sathorn road, Sathorn Bangkok 10500, Thailand Tel: 0-2682-2568 Fax: 0-2682-2569 E-mail: info@bangkokstonehenge.com			FOR EXISTING	DATE :
LOCATION : กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE DESIGNER : TECTONIX	MEP ENGINEER : บริษัท เอ็มเอช ดีไซน์ จำกัด							FOR DESIGN	CHECKED :
									FOR EIA	SCALE :
									FOR TENDER	DRAWING :
									FOR PERMISSION	REV.
									FOR CONSTRUCTION	FILE NAME :
									NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT	
									SHEET NO.	



พฤษภาคม 2565
(นางสาววงษ์ เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

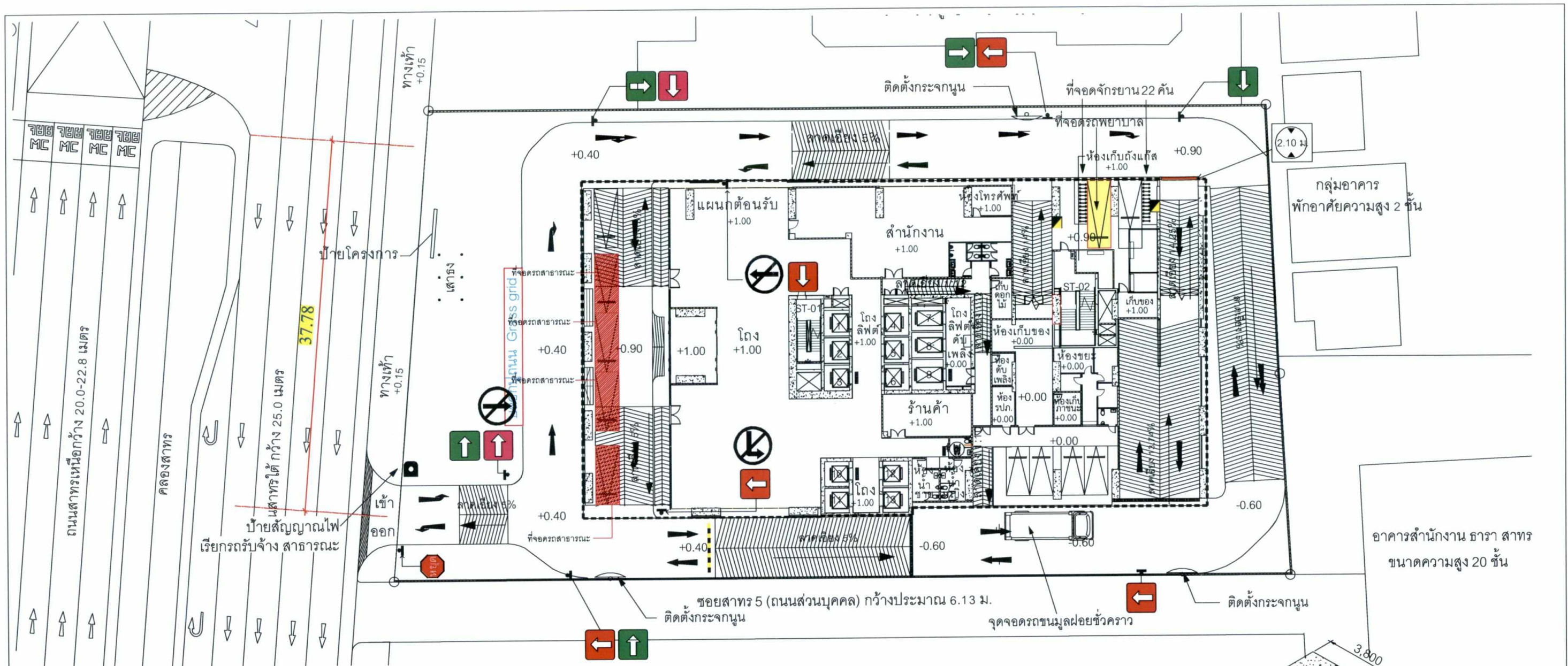
พฤษภาคม 2565
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



03 รูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย B-B
มาตราส่วน 1:150

ภาพที่ 6 (1) แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

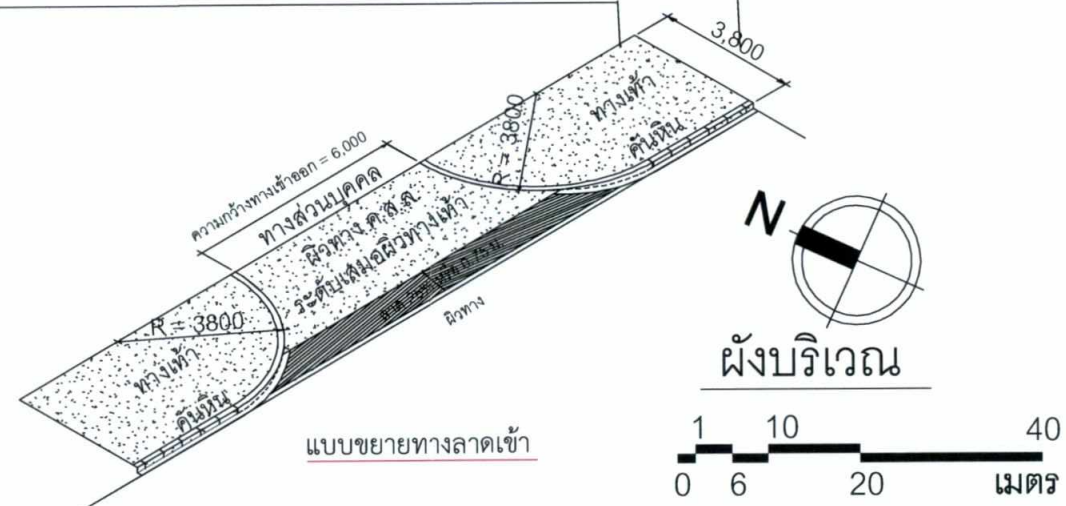
PROJECT : BANGKOK SATHORN HOTEL โรงแรมบางกอกสาทร OWNER : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT AND STRUCTURAL ENGINEER :  163 Soi Chokcharuamthai (Rachdasakhe 18) Rachdasakhe Road, Din Daeng Bangkok 10400 Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461 www.stonehenge.co.th E-mail : service@stonehenge.co.th	LANDSCAPE DESIGNER :  Unit 14-01, 14th floor Chartered square building 152 North Sathorn road, Sathon, Bangkok Bangkok 10500, Thailand Tel : 0-66102-296-5898-99 E-mail : info@landscape-itectonix.com	ARCHITECTS : บุญชัย เพียรพร 0-80 2918 ศิวกร ชัยนุชา 0-80 22922 ธัญญ์ โรจน์จิเรฐ LANDSCAPE DESIGNERS : ศุภสิทธิ์ เกษมณกุล 0-80 64 STRUCTURAL INSPECTORS : นายวิเศษ มุขีวงศ์ 0-80 1893 102 990 35 0 (เชอร์เบท) 0-80 1893 0-80 1893 0-80 1893 STRUCTURAL ENGINEERS : สมศักดิ์ เปรมประเสริฐ 0-80 1851 สมศักดิ์ สืบฉาย 0-80 1116 วรชัย ป้องกัน 0-80 10837 วริยา ประจักษ์ 0-80 60377 กวิน เพ็ชรวิทย์ 0-80 73470 ศิริศักดิ์ นาคแก้ว 0-80 73581 ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นางสาวนิติน จันทา 0-80 373 นายณนต อินทโรภา 0-80 4833 นางสาวนันทนา โยสมบุญ 0-80 5026 ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ ฤกษ์นิรันดร์ 0-80 5710 นายอรรถวิทย์ ธรรมรัตน์ 0-80 39773 นายกริช คณาพรชัย 0-80 52686 นายทศพล คุณนธิปัญา 0-80 53403 นายพิริวัตร วัฒนโธ 0-80 54426 MECHANICAL ENGINEERS : นายอานันท์ สิงห์ 0-80 4127 นายธีรศักดิ์ อินทนนท์ 0-80 35504 นายวราวุธ เอกสมุทรชัย 0-80 46310 APPROVED BY : TOSSAPOL DESIGNED BY : NANNAPHA DRAWN BY : THAMMARAT REVISION DESCRIPTION DATE 1 FOR EIA 2021-08-13 2 FOR EIA 2021-10-05 DRAWING TITLE : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย SCALE : 1:200 DRAWING NO. PAPER SIZE : A3 PROJECT NUMBER : BC87 EIA DRAWING ENGINEERS :  www.benchic.com
--	--	---	--



	เนินชะลอความเร็ว
	กระจกนูน
	ป้ายบอกทาง
	ป้ายแขวนจำกัดความสูง

	ทางออก EXIT
	อาคารจอดรถ (Building Parking)
	รับส่งผู้โดยสาร (Pick-up/Drop-off)
	ตู้รับบัตรขาออก/ขาเข้า

	ป้ายหยุด
	ป้ายห้ามตรงไป
	ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
	ป้ายจำกัดความสูงไม่เกิน 2.10 ม.
	สัญญาณไฟจราจรรับจ้างสาธารณะ

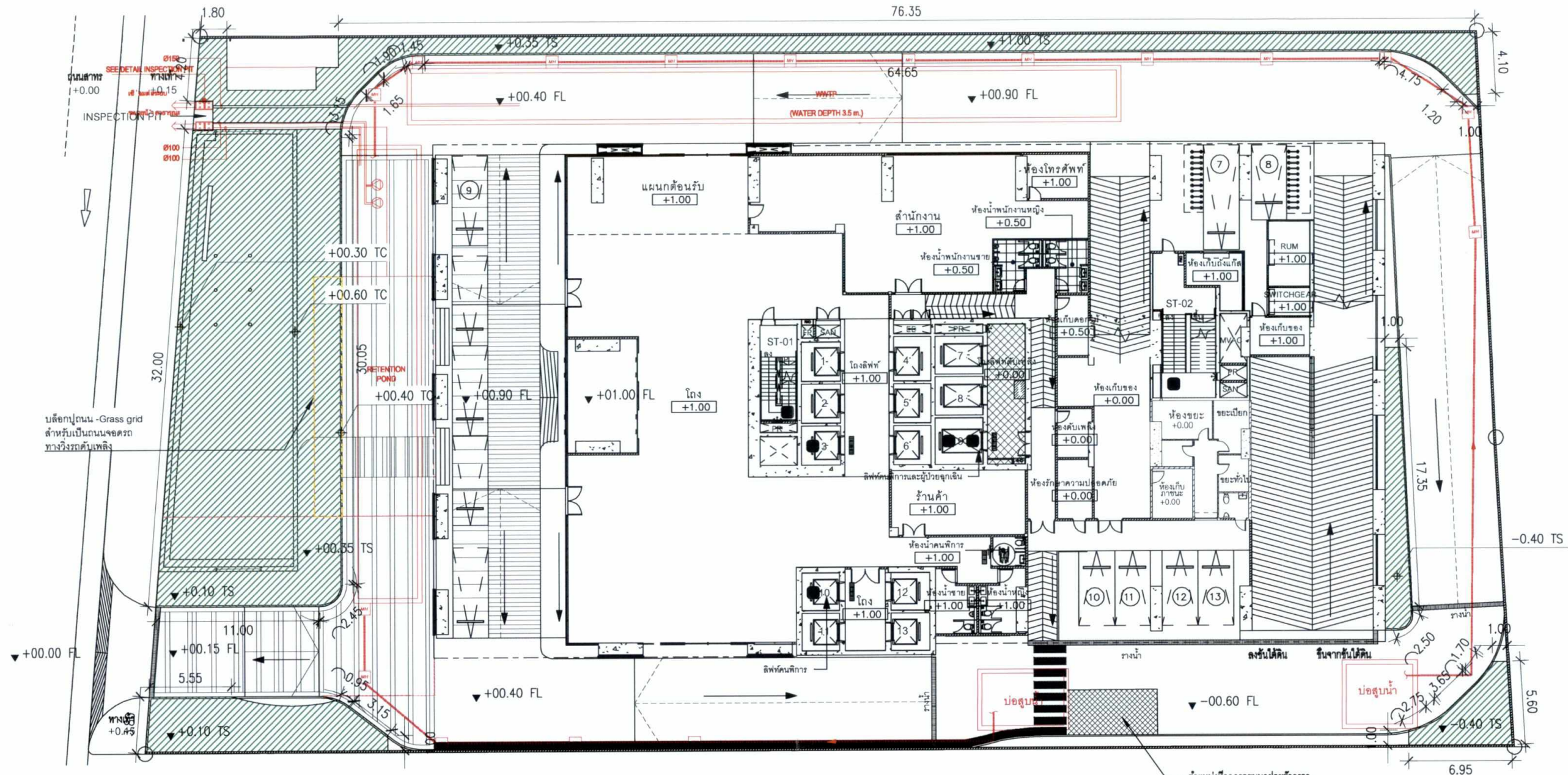


พฤษภาคม 2565
 (นางสาววงษ์ เมืองฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565
 (นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังจราจรภายในโครงการ

JOB NO : HAQ20027	OWNER : บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER : Stonehenge	INTERIOR DESIGNER :	ARCHITECTS : บริษัท เคเอ็นจี	INTERIOR DESIGNERS :	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	MECHANICAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	SHEET NAME :
PROJECT NAME : BANGKOK SATHORN HOTEL				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	DATE :
LOCATION : กรุงเทพมหานคร				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	CHECKED :
				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	SCALE :
				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	DRAWING :
				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	REV. :
				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	FILE NAME :
				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	NOTE :
				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT
				นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์		นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์	SHEET NO. 200/237



ตารางแสดงการคำนวณผู้ใช้งานภายในโครงการ

ห้องพัก 2 คนห้อง (369 ห้อง)	= 738.00 ตร.ม.
ห้องพัก 4 คนห้อง (30 ห้อง)	= 120.00 ตร.ม.
ห้องพัก 6 คนห้อง (8 ห้อง)	= 36.00 ตร.ม.
จำนวนพนักงาน (50 คน)	= 50.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม.	= 944.00 ตร.ม.

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1. กำหนดให้พื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ส่วนที่จัดให้มีทั้งหมด และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวและต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร

	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 944 คน	944.00 ตร.ม.	960.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	472.00 ตร.ม.	590.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	236.00 ตร.ม.	280.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)		310.00 ตร.ม.

2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ปลูกไม้ยืนต้น) 5% ของพื้นที่โครงการ

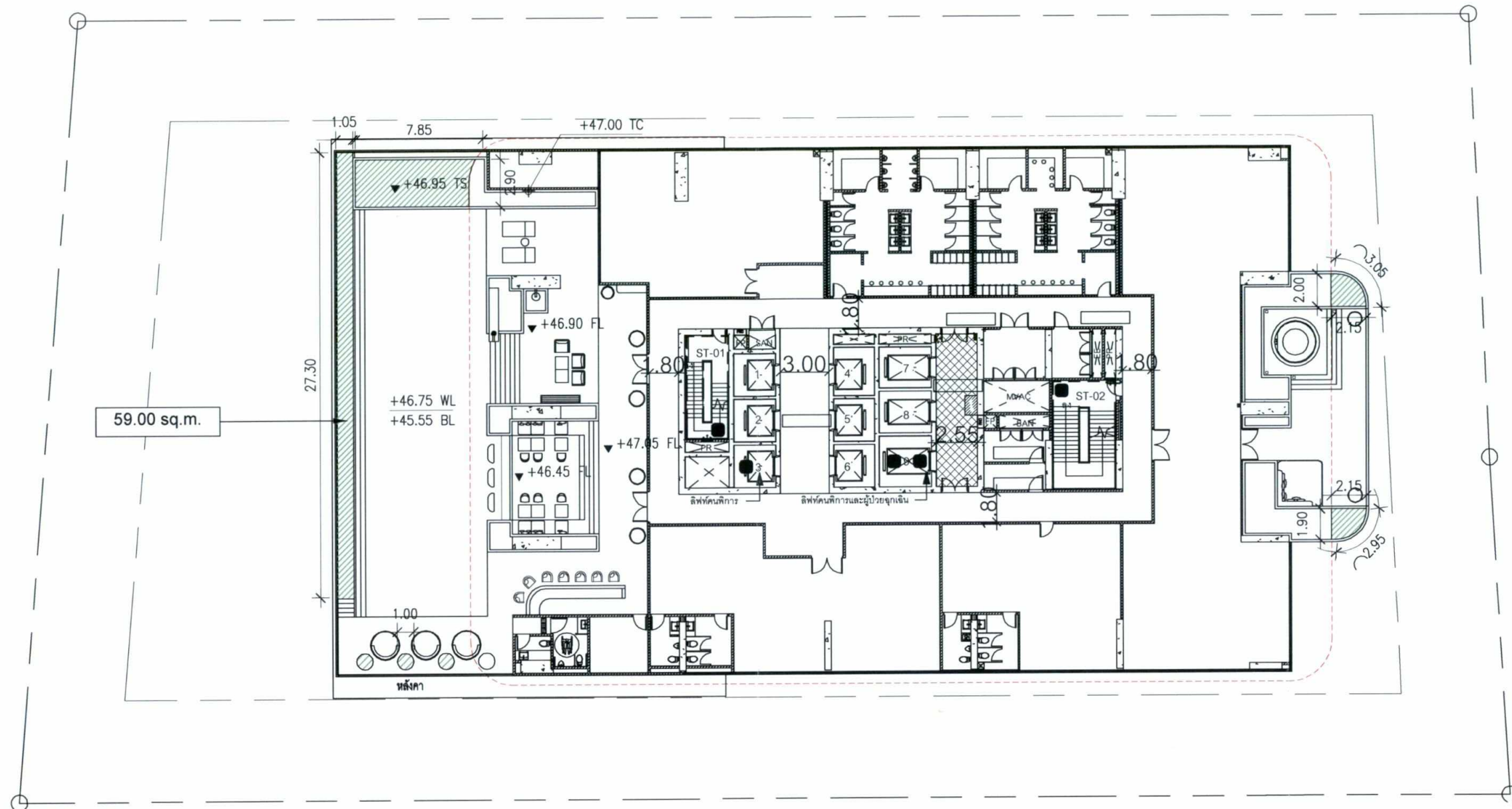
ขนาดที่ดินของโครงการ 4,261.20 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (5% ของพื้นที่โครงการ)	213.06 ตร.ม.	280.00 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

ชั้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (SG)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (GA)
ชั้น 1	ลำดับ	ลำดับ
	SG01	GA01
	SG02	GA02
	SG03	GA03
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 280.00 ตร.ม.	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน = 310.00 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด	= 590.00 ตร.ม.
ชั้น 12		GA04
ชั้น 33		GA05
ชั้น 34		GA06
	รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด	= 370.00 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 960.00 ตร.ม.

ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

JOB NO.:	OWNER:	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER:	INTERIOR DESIGNER:	ARCHITECTS:	INTERIOR DESIGNERS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	MECHANICAL ENGINEERS:	SHEET NAME:
PROJECT NAME:	บริษัท บางกอก สาธาร โยเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	163 Soi Chulachalongkorn Road, Bangkok 10330		บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	LA-101
LOCATION:	LANDSCAPE DESIGNER:	MEP ENGINEER:	CONSTRUCTION CONSULTANT:	ARCHITECTS:	INTERIOR DESIGNERS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	MECHANICAL ENGINEERS:	DATE:
152 North Sathorn Road, 5th Floor, Bangkok 10500, Thailand	TECTONIX	363/14 Soi Landmark 26, Chomphon, Chulachalongkorn Road, Bangkok 10330		บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	16 MARCH 2022
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	CHECKED: MANATCHANOK M.
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	SCALE:
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	DRAWING: THANAWAN K.
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PPROVE:
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	REV.
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	FILE NAME:
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	SHEET NO.
				บริษัท ชัยภูมิ		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	202/237



ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้น	Zone	พื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้น 1	Zone A	492.00
	Zone B	50.00
	Zone C	48.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		590.00
ชั้น 12		59.00
ชั้น 33		233.00
ชั้น 34		78.00
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร		370.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		960.00

พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

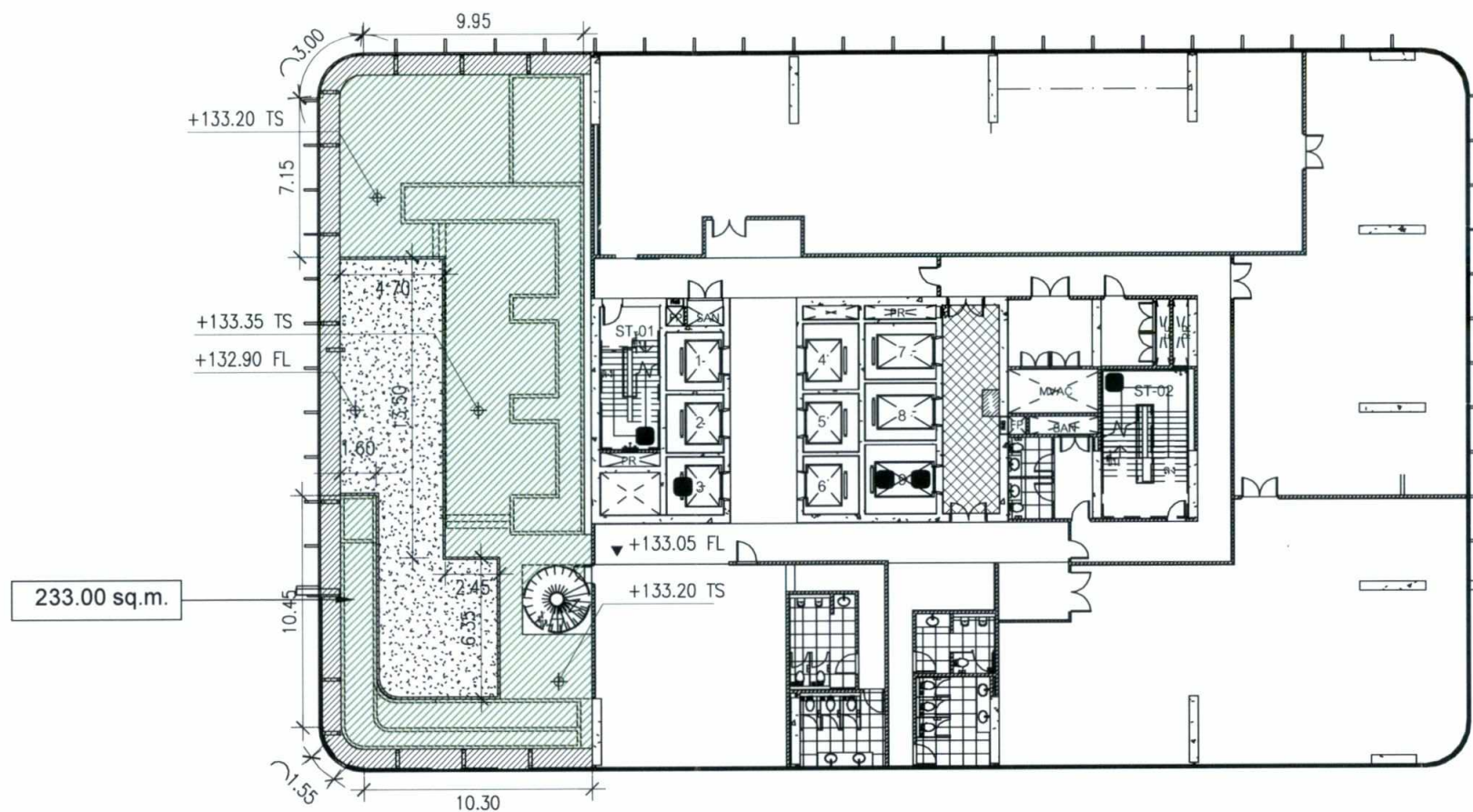
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 12)
มาตราส่วน 1:300



ภาพที่ 9 (2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 12

JOB NO :	OWNER :	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	ARCHITECTS :	INTERIOR DESIGNERS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	SHEET NAME :
PROJECT NAME :	บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	Stonehenge		บุญชัย เอี่ยมวรวิทย์		สมศักดิ์ เอี่ยมวรวิทย์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายชาตรี วัฒนกุล	LA-108
LOCATION :	152 North Sathorn road, 5th floor, Bangkok 10500, Thailand	MEP ENGINEER :	CONSTRUCTION CONSULTANT :	วิภากร ขวัญจำ		วราธิศ ปิยะกัน	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	DATE : 16 MARCH 2022
DESIGNER :	TECTONIX			วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	CHECKED : MANATCHANOK M.
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	SCALE :
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	DRAWING : THANAWAN K.
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	PPROVE :
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	REV.
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	FILE NAME :
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	NOTE :
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD.
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT
				วิภากร ขวัญจำ		วิภากร ขวัญจำ	นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	นายอรรถวิทย์ วัฒนกุล	SHEET NO.



ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้น	Zone	พื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้น 1	Zone A	492.00
	Zone B	50.00
	Zone C	48.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		590.00
ชั้น 12		59.00
ชั้น 33		233.00
ชั้น 34		78.00
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร		370.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		960.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 33)
มาตราส่วน 1:300



พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



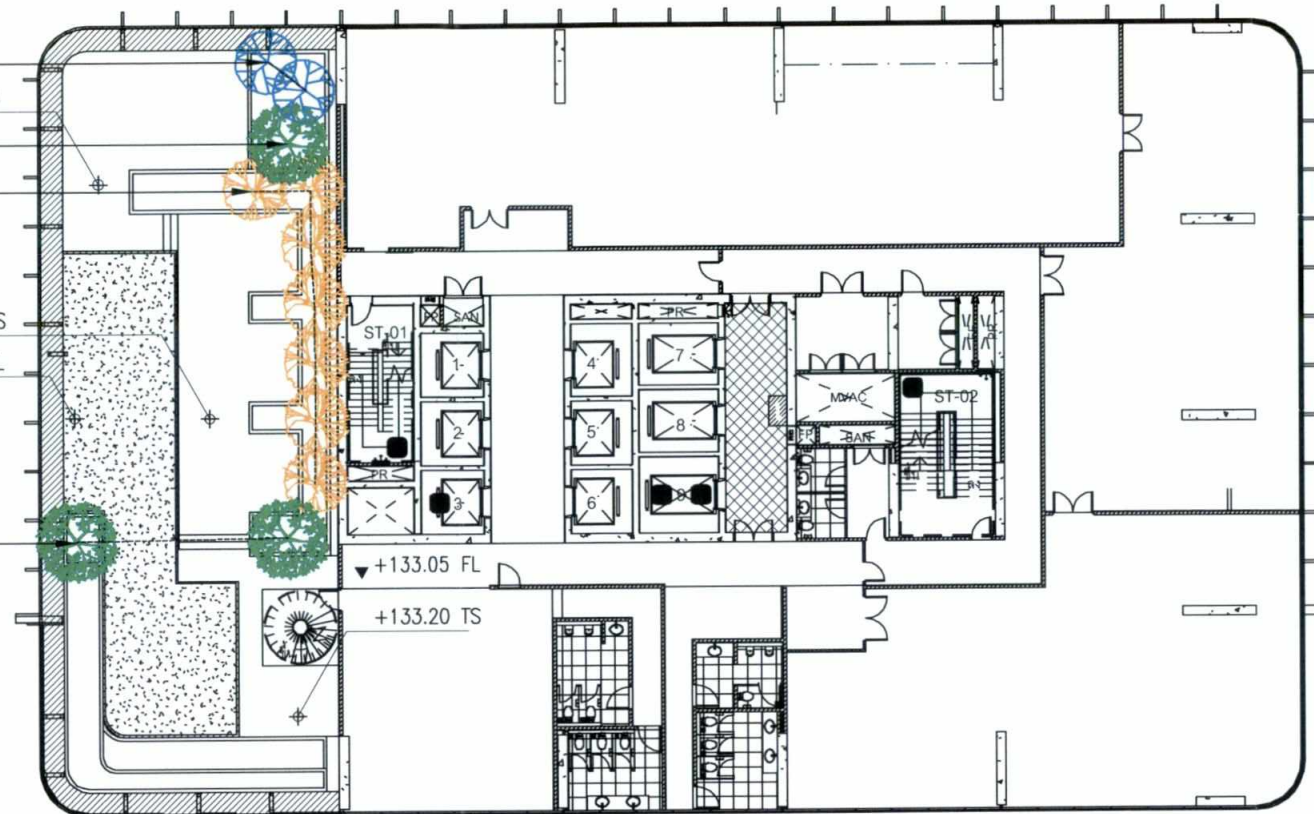
ภาพที่ 9 (4) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 33

JOB NO.:	OWNER:	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER:	INTERIOR DESIGNER:	ARCHITECTS:	INTERIOR DESIGNERS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	MECHANICAL ENGINEERS:	SHEET NAME: LA-112	
PROJECT NAME:	บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	163 Soi Chuchanong (Rachabongsi 16) Bangkok 10500 Tel: 0-2690-7460 Fax: 0-2690-7461 www.stonhenge.co.th E-mail: service@stonhenge.co.th		นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก		นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ สถาปนิก	FOR EXISTING	DATE: 16 MARCH 2022
LOCATION:	LANDSCAPE DESIGNER:	MEP ENGINEER:	CONSTRUCTION CONSULTANT:						FOR DESIGN	CHECKED: MANATCHANOK M.
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งพญาไท เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600	TECTONIX Unit 14-01, 14th floor Chartered square building 157 North Sathorn road, 5th floor, Bangkok Bangkok 10500, Thailand Tel: (+662) 255-5888-89 E-mail: info@tectonix.co.th	36314 Soi Landmark 26, Chomphon, Chulachak Bangkok 10500 Thailand Tel: (+662) 241-2406 www.benich.com E-mail: info@benich.com.th							FOR EIA	DRAWING: THANAWAN K.
									FOR TENDER	PPROVE:
									FOR PERMISSION	FILE NAME:
									FOR CONSTRUCTION	NOTE: USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT
										SHEET NO.

-2- จำปี = 8.00 ตร.ม.
 -1- จิกน้ำ = 6.00 ตร.ม.
 -7- พุททาสหรือ = 29.00 ตร.ม.

+133.20 TS
 +133.35 TS
 +132.90 FL

-2- จิกน้ำ = 10.00 ตร.ม.



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ม.)	ความต้องการน้ำ
	A	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	จิกน้ำ	7.00	3.00	Ø18"	3	16.00	มาก
	B	<i>Citharexylum spinosum</i> L.	พุททาสหรือ	5.00	2.50	Ø7"	7	29.00	ปานกลาง
	C	<i>Michelia alba</i> DC.	จำปี	5.00	2.00	Ø6"	2	8.00	ปานกลาง
						รวม	12	53.00	

ภาพที่ 9 (5) ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 33

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (ชั้น 33)
 มาตรฐาน 1:300

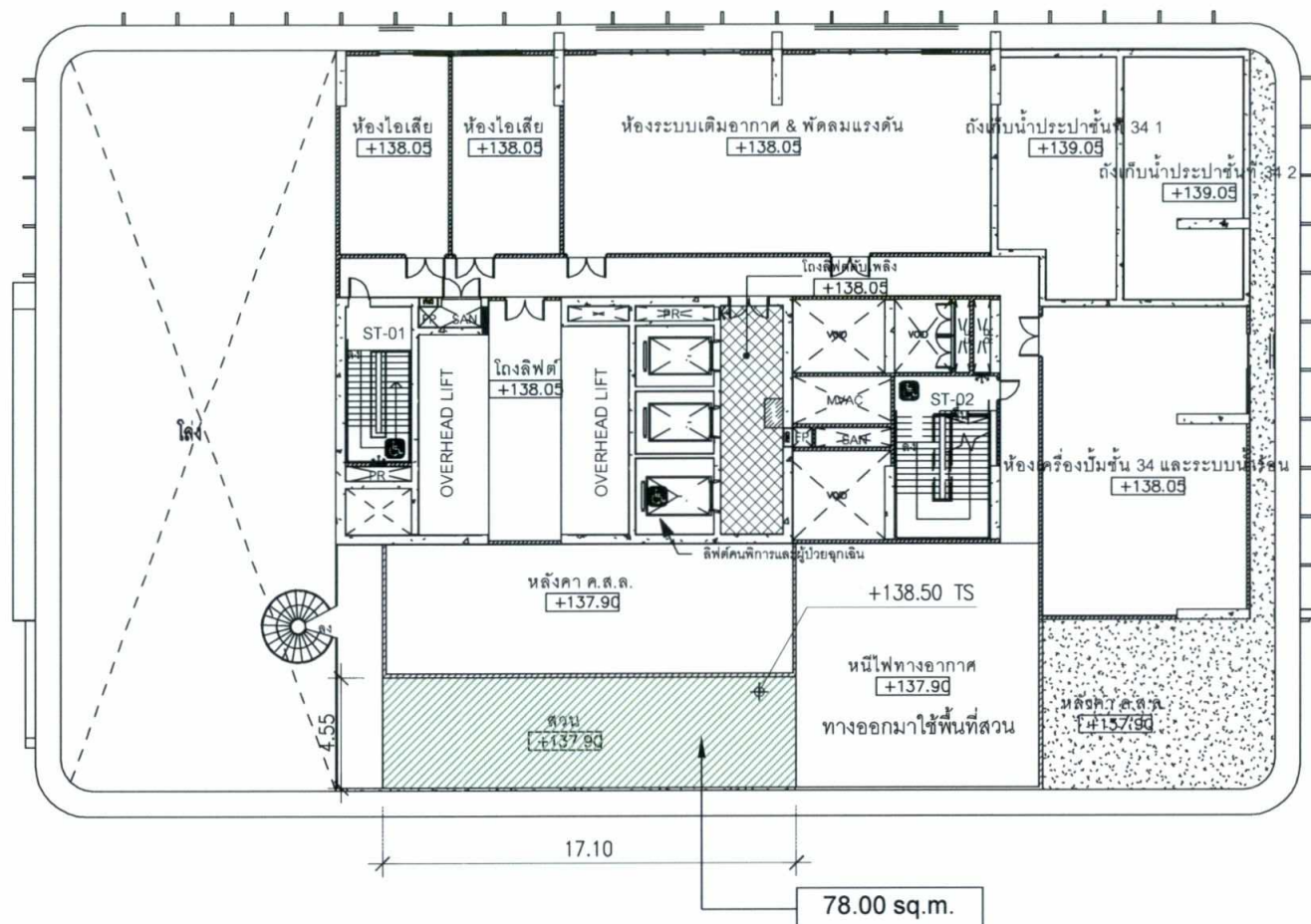


พฤษภาคม 2565.....
 (นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



JOB NO.:	OWNER:	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER:	INTERIOR DESIGNER:	ARCHITECTS:	INTERIOR DESIGNERS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	MECHANICAL ENGINEERS:	SHEET NAME:
PROJECT NAME:	บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	Stonehenge		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	LA-113
LOCATION:	LANDSCAPE DESIGNER:	MEP ENGINEER:	CONSTRUCTION CONSULTANT:	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	DATE: 16 MARCH 2022
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	TECTONIX	MEP ENGINEER:		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	CHEKED: MANATCHANOK M.
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	SCALE:
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	DRAWING: THANAWAN K.
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	PPROVE:
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	REV.
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	FILE NAME:
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	NOTE:
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD.
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	SHEET NO.
				นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์		นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์	207/237



ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้น	Zone	พื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้น 1	Zone A	492.00
	Zone B	50.00
	Zone C	48.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		590.00
ชั้น 12		59.00
ชั้น 33		233.00
ชั้น 34		78.00
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร		370.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		960.00

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 34)
มาตราส่วน 1:300



พฤษภาคม 2565

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

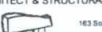
พฤษภาคม 2565

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (6) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 34

JOB NO :	OWNER :	ARCHITECT & STRUCTURAL ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	ARCHITECTS :	INTERIOR DESIGNERS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	SHEET NAME : LA-115			
PROJECT NAME :	บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	 153 Soi Chuchanachon Road (Rachadachon Road) Bangkok 10500 Tel: 0-2690-7480 Fax: 0-2690-7481 www.stonhenge.co.th E-mail: service@stonhenge.co.th		บุญชัย เตชะวัน ศิริกร ชัยวิภา วิญญู ไข่มุนี		สมศักดิ์ เปี่ยมเมฆะ สมศักดิ์ สิมสา วรวิชัย ปิยะ วิรัช ประทุมชาติ กัมม์ เตชะพรหม ศิริศักดิ์ นาคแก้ว	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	☐ FOR EXISTING ☐ FOR DESIGN ☒ FOR EIA ☐ FOR TENDER ☐ FOR PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION	DATE : 16 MARCH 2022 SCALE : PPROVE : FILE NAME :	CHECKED : MANATCHANOK M. DRAWING : THANAWAN K. REV. NOTE : USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT	SHEET NO.
LOCATION : อ.สาทรใต้ แขวง ร่มเกล้า เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	LANDSCAPE DESIGNER :  Unit 14-01, 14th floor Chartered square building 152 North Sathorn road, Sathorn, Bangkok Bangkok 10500, Thailand Tel: 0-2690-7480-09 E-mail: info@tectonix.com	MEP ENGINEER :  363/14 Soi Lantorn 26, Chumphon, Chumphon, Bangkok 10900 Thailand Tel: 0-2690-041-2408 www.benchit.com E-mail: info@benchit.co.th	CONSTRUCTION CONSULTANT :		LANDSCAPE DESIGNERS : คุณสิทธิ นพธำนาชกุล	STRUCTURAL INSPECTORS : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 102 รรช 35 ถนนพระราม 4 หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	TRAFFIC ENGINEERS : นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์				



มาตราส่วน
0 50 100 เมตร



พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	10	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
--------	----	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหากจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบตอชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้ (ภาพที่ ผ.1)

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และ ผลิตเพลิง	วิศวกรโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อประเมินความเสียหาย
3) ทีมประชาสัมพันธ์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ให้ข้อมูลข่าวสาร โดยฟังคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ประสานงานพื้นที่ที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ

พฤษภาคม 2565.....
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ខេត្តសៀមរាប
(ក្រុងសៀមរាប ឃុំស្រែច្រើន)

พฤษภาคม 2565..

Mr. L.

พฤษภาคม 2565.

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
(ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

[illegible]

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน (ภาพที่ ผ.1(1)) ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยเฉพาะไม้แบบ และค้ำยันจะต้องไม่ใช่ไม้ที่เป็นวัสดุติดไฟได้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

(2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชุมประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

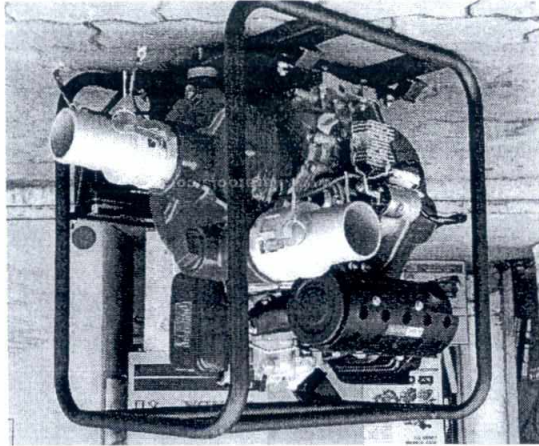
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ឆ្នាំ២០១៤ ខែកុម្ភៈ ថ្ងៃទី២២ រាជធានីភ្នំពេញ

[Handwritten signature]

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

[illegible]

អ្នកបោះឆ្នោតសម្រាប់ការបោះឆ្នោត

[illegible]

๓๕

[illegible]

ក្រសួង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (រដ្ឋបាល ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អនុវិទ្យាល័យ ប្រចាំឆ្នាំ)

บทเรียนที่ ๑๒ : การจัดการเรียนการสอนแบบบูรณาการ (Integrated Learning) - การบูรณาการความรู้จากหลายสาขาวิชาเข้าด้วยกัน เพื่อให้นักเรียนมีความรู้ที่รอบด้าน และสามารถนำความรู้ไปใช้ในการแก้ปัญหาในชีวิตจริงได้

២៥៩៤៧

การอุปการะการอุปการะเลี้ยงดูของบิดามารดาของลูกจ้างที่ตนอุปการะเลี้ยงดูอยู่ก่อนตนจะเข้า
มาทำงานของนายจ้าง (กรณี) การอุปการะเลี้ยงดูของบิดามารดาของลูกจ้างที่ตนอุปการะเลี้ยงดูอยู่ก่อนตนจะเข้า

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการการเกิดประกายไฟ

2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ช่วงก่อสร้างให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบ และเครื่องดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

3. ช่วงงานตกแต่งภายใน อาคารโครงการเป็นโรงแรม จะมีการตกแต่งห้องพักแรม ให้สวยงาม น่าเข้าพัก ซึ่งวัสดุในงานตกแต่ง เช่น ฝ้าเพดาน เพอร์นเจอร์ ที่นอน พรม ฝ้าเพดาน เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และการทาสี ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีมากขึ้น โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 137.6 ลูกบาศก์เมตร แล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นเครื่องยนต์ควรจะติดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิง และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ โดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบให้ภายในท่อน้ำดับเพลิงมีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อกระดาช ถังหินเนอร์ ถังซี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

W. Camp

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๕๕

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๕๕

นายประจักษ์ วัฒนกุล

นางสาวประจักษ์ วัฒนกุล

(ผู้รับมอบอำนาจ)

(ผู้มอบอำนาจ)

พฤษภาคม ๒๕๖๕

พฤษภาคม ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า นายประจักษ์ วัฒนกุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ขออำนาจตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ มอบหมายให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๑. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๒. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๓. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๔. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๕. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๖. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๗. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๒.๘. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

3.2) การปฏิบัติหน้าที่ (PASSIVE SAFETY)

๒.๒.๙. ให้ นายประจักษ์ วัฒนกุล เป็นผู้แทนบริษัทฯ ในการดำเนินการดังต่อไปนี้

(2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผนต้องอยู่อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแผนดังนี้

(3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรภูมิประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



กระทรวงศึกษาธิการ
กรมการศึกษานอกโรงเรียน
(ศึกษาระดับมัธยมศึกษา)

[Signature]

พฤษภาคม 2565

กระทรวงศึกษาธิการ
กรมการศึกษานอกโรงเรียน
(ศึกษาระดับมัธยมศึกษา)

[Signature]

พฤษภาคม 2565

(3) การปรับปรุงโครงสร้างการบริหารงานของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(2) การสำรวจและประเมินผลสัมฤทธิ์ของงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2565

(1) การสำรวจและประเมินผลสัมฤทธิ์ของงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ 2565

เป็นแผนการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ 2565 (ฉบับที่ 1)

3.3) การปฏิรูปโครงสร้าง (RENOVATE)

(8) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(7) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(6) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(5) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(4) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(3) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(2) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(1) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(0) การปรับปรุงโครงสร้างของหน่วยงานราชการในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- ส่งอพยพพนักงาน คนงานก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง

ผู้รับผิดชอบ คือ วิศวกรโครงการ

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่งจากผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความ
ปลอดภัย จป.

- ให้ข้อมูลข่าวสารกับพนักงานและคนงานก่อสร้างในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาล พร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่จำเป็นสำหรับการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบจำนวนพนักงาน และคนงานก่อสร้างผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ตกค้าง

ทีมค้นหา และอพยพ

ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าคนงาน
และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงานสถานการณ์กับผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง
- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ

ทีมปฐมพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าหน้าที่ความ
ปลอดภัย จป.

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อผู้ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ

พนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ผ.1

การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล
(Bangkok Sathorn Hotel)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เน้นการป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน
ในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551
จัดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
4 ช่วงเวลา

- ก่อนเริ่มงาน จป.ตรวจตราบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อ
การเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่
พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และ
เครื่องมือ เครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อ
การเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ
ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่
ก่อสร้างว่าไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร
โดยเฉพาะไม้แบบ และค้ำยันจะต้องไม่ใช่ไม้ที่เป็น
วัสดุติดไฟ โดยจป. ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความ
เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างว่า ไม่มีการเก็บวัสดุที่
เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยรปภ. ทุกคืน
ไม่มีการเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคาร โดยรปภ. ทุกคืน

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แผนการอบรม

ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงาน
กับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย
เข้ามอบรมและสาธิต ด้านการป้องกัน
และระงับอัคคีภัย

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิง
เบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง
การปฐมพยาบาล และการช่วย
เหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับ
แผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่
ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ
และจุดรวมพล

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการรณรงค์

เป็นการกระตุ้นและจูงใจ เพื่อ
ให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุ
กรณีเกิดเพลิงไหม้

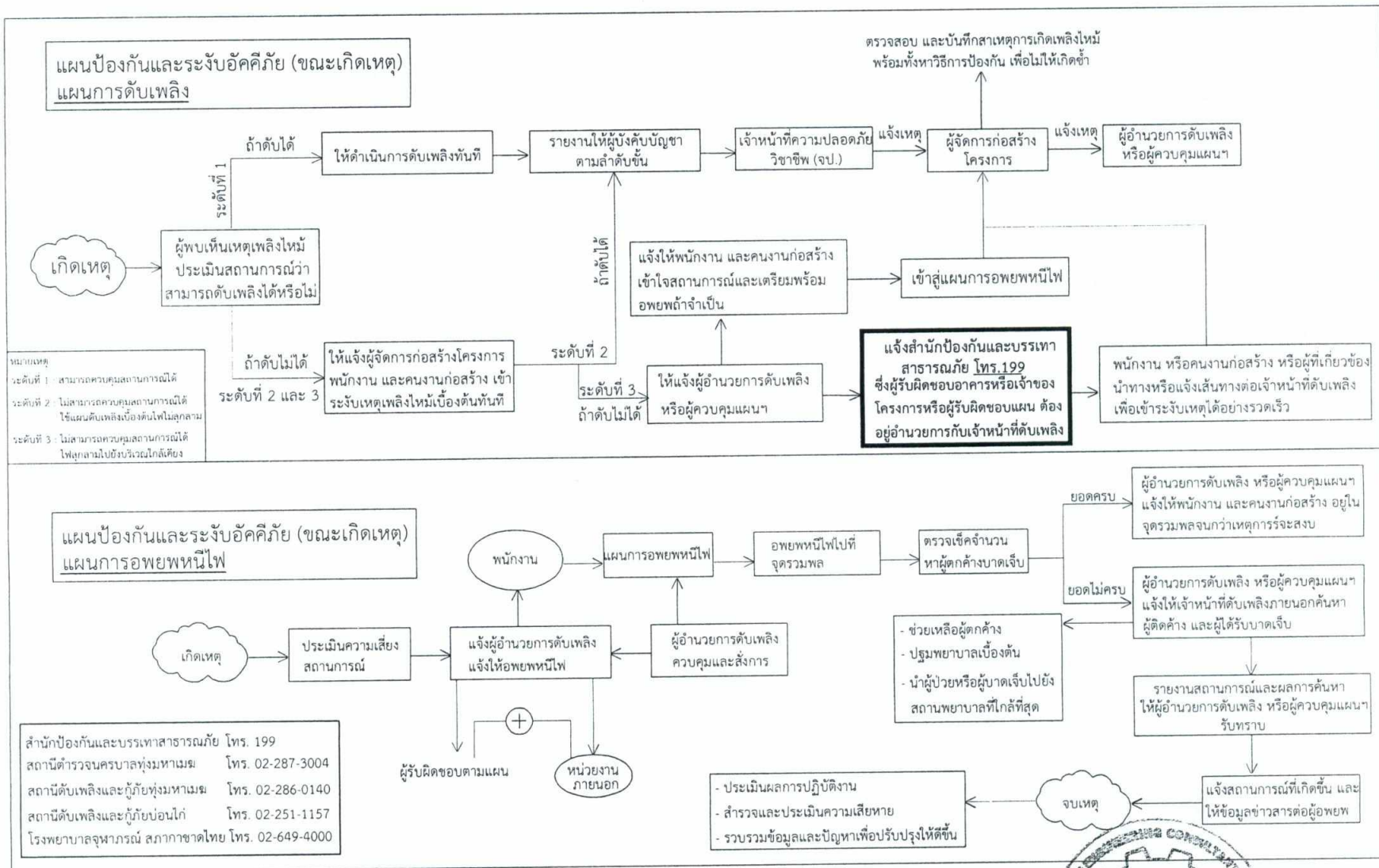
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณ
พื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์
ดับเพลิง แนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงาน
ทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก
ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตาม
ทางเข้าออก และบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่
ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย
ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการ
เกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายใน
พื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลง
ในบางจุด

แผนระบบป้องกันอัคคีภัย
ระหว่างการก่อสร้างอาคาร

ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการ
ก่อสร้างอาคารของ วสท. เมื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้
ในอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง
ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

- 1. ช่วงงานโครงสร้าง
 - จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน
หลังจากก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการ
ชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง
เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น
 - จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ
- 2. ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก
 - ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลม และเครื่องดับเพลิงมือถือ
 - ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ติดตั้งระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร
- 3. ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2
 - ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ควรเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
 - เปิดเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบ
จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - ติดตั้งระบบท่อเย็น และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ
 - ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิง
แบบมือถือ
 - กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ บนอาคาร
 - ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคาร

ภาพที่	ผ.1(1)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
--------	--------	--	--



พฤษภาคม 2565.....

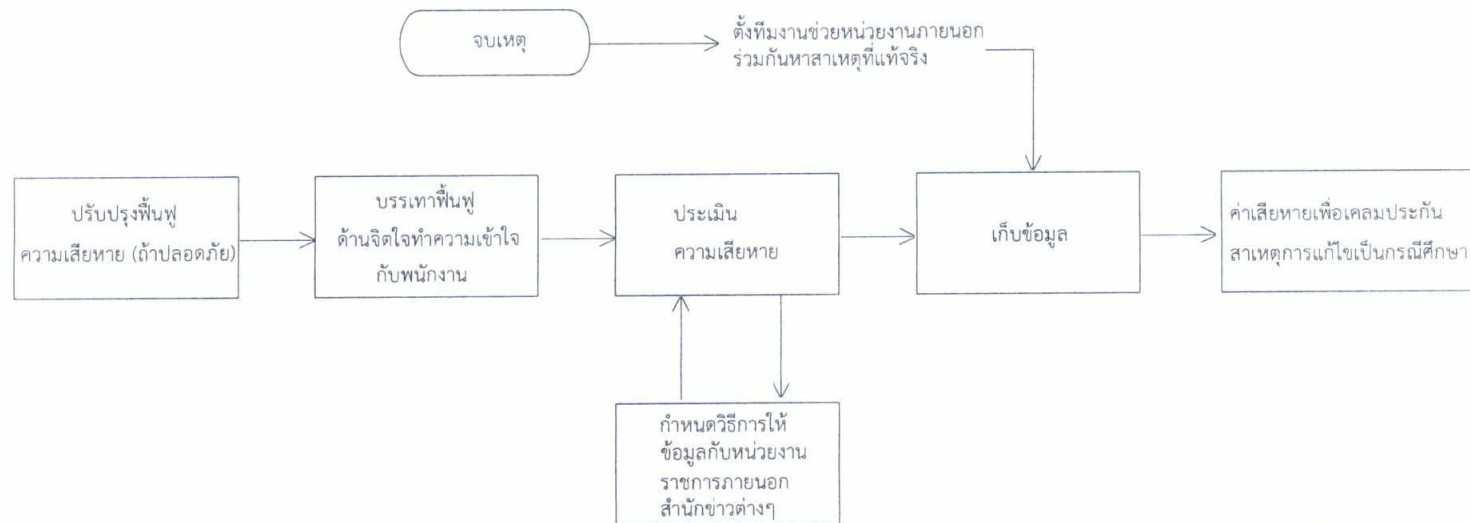
(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ผ.1(2)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
--------	--------	---	---

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2565

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

W. Cunniff

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.1(3)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
--------	--------	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโรงแรม)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่องาน และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

จัดให้มีการกำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในสถานการณ์ฉุกเฉินให้ชัดเจน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันที่ โดยกำหนดตำแหน่งและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ (ภาพที่ ผ.2) ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ผู้จัดการโรงแรม	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบเข้าสำรวจพื้นที่ เพื่อตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบที่เกิดขึ้น - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง	หัวหน้าฝ่ายช่าง และช่างประจำโครงการ	- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.

me

พฤษภาคม 2565.

(ផ្ទៃក្នុងប្រព័ន្ធបង្កើន ឬកម្រិតបង្កើន)

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

[illegible]

[Handwritten signature]

[illegible]

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผน ซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ ผ.2(1))

(1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้
 - สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทร. 199
 - สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เบอร์โทร 0-2286-0140
 - สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เบอร์โทร 0-2251-1157
 - สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ เบอร์โทร 02 287 3004
 - โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย เบอร์โทร 0-2649-4000
 - โรงพยาบาลเลิดสิน เบอร์โทร 0-2353-9800

หมายเหตุ : ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำไปใช้

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- (2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของโครงการ - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการโรงแรม - พนักงาน - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการโรงแรม - พนักงาน - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - แม่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- 1 ครั้ง/ปี

- (3) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ให้บริการ - สำนักงาน - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ - ร้านอาหาร - ห้องครัว - ห้องเก็บของ	- ผู้จัดการโรงแรม - ฝ่ายธุรการ - ฝ่ายช่าง
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ให้บริการนอกห้องพักแรม	- ผู้จัดการโรงแรม - ฝ่ายธุรการ
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ให้บริการนอกห้องพักแรม	- ผู้จัดการโรงแรม - ฝ่ายธุรการ

พฤษภาคม 2565.....

นางสาวบงกช เมืองฤกษ์

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราจงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่งผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักแรม และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(6) ทีมอพยพ นำทางผู้พักแรมไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟดังนี้ (ภาพที่ ผ.2(2))

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ปฏิบัติ ดังนี้

- แจ้งอพยพผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์
- ทำการประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางลำโพงในแต่ละชั้นของอาคาร
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกพื้นที่ของอาคาร

(2) พนักงาน ผู้พักแรม และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และให้ทีมอพยพปฏิบัติตามแผนที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี ทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟ ให้ผู้พักแรมอพยพหนีไฟ ดังนี้

- ทีมอพยพทำการตรวจสอบผู้ตกค้างในอาคารบริเวณพื้นที่ต่างๆ และในห้องพักที่มีผู้เข้าพักแรม โดยทำการเคาะประตูห้องเพื่อตรวจสอบ
- ทีมอพยพ นำทางผู้พักแรมไปยัง จุดรวมพล ที่ปลอดภัย โดยอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง ไปยังจุดรวมพล และกรณีจำเป็น ไม่สามารถลงสู่ชั้นล่างได้ ให้อพยพหนีไฟไปขึ้นดาดฟ้า

(3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงาน ผู้พักแรม และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่งโซนไว้ เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกต่อไป

ทั้งนี้ได้กำหนดผู้รับผิดชอบ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการอพยพผู้พักแรม และผู้ที่เกี่ยวข้อง ไว้ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักแรมออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

Dr. Lr

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทําราชการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (ภาพที่ ผ.2(3))

(1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง

ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง

(2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ผู้จัดการแผนกต้อนรับส่วนหน้า ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น

(3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร

(4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย

จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักแรม พนักงาน และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

(6) การสำรวจความเสียหาย

- ผู้จัดการโรงแรม และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย
- ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

(7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์

ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว

พฤษภาคม 2565


(นางสาวบงกช เมืองถักข)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทิวไรงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท บมจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวดวงใจ วัฒนศิริ)

พฤษภาคม 2565

[Signature]

พฤษภาคม 2565

(นายอรรถวิทย์ วัฒนศิริ)

บริษัท บมจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด

บริษัท บมจ. ไทยพาณิชย์ จำกัด

[Signature]

- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบบระบาย

- นำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบบระบาย

(ผู้รับมอบอำนาจ)

- การดำเนินการตามแผนปฏิบัติงานประจำปีของฝ่ายปฏิบัติการและระบบปรับอากาศ

9.3 หมายเหตุ

ระบบปรับอากาศและระบบระบาย

- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศและระบบระบาย

ค่าการไหลเวียน

- การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานประจำปีของฝ่ายปฏิบัติการและระบบปรับอากาศ

และระบบปรับอากาศ

- ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบบระบาย

ค่าการไหลเวียน

- การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานประจำปีของฝ่ายปฏิบัติการและระบบปรับอากาศ

(2) ผู้รับมอบอำนาจ

ทราบและยินยอมให้ดำเนินการตามอำนาจที่ได้รับมอบหมาย

- ในการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานประจำปีของฝ่ายปฏิบัติการและระบบปรับอากาศ

- ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบบระบาย

- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศและระบบระบาย

(1) ผู้รับมอบอำนาจ

ทราบและยินยอมให้ดำเนินการตามอำนาจที่ได้รับมอบหมาย

- ในการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานประจำปีของฝ่ายปฏิบัติการและระบบปรับอากาศ

- ตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบบระบาย

- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศและระบบระบาย

9.2 หมายเหตุ

ผู้รับมอบอำนาจและระบบปรับอากาศและระบบระบาย

9.1 ผู้รับมอบอำนาจและระบบปรับอากาศและระบบระบาย

ผู้รับมอบอำนาจและระบบปรับอากาศและระบบระบาย

(9) การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานประจำปี

ผู้รับมอบอำนาจและระบบปรับอากาศและระบบระบาย

ผู้รับมอบอำนาจและระบบปรับอากาศและระบบระบาย

(8) การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานประจำปี

- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ

9.4 ทีมปฐมพยาบาล

- จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน
- ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล
- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน

9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย

- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย
- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ

9.6 ทีมดูแลอาคาร

- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่
- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย
- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย
- ฝ่ายช่าง จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม

(10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

พฤษภาคม 2565.....



(นางสาวบงกช เมืองถุกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....



(นายสุวิทย์ วรรณนันทน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กำหนดโครงสร้างหน้าที่
และผู้รับผิดชอบ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือ ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโรงแรม)

- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อสั่งการ ควบคุมการปฏิบัติงาน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่
- กำกับดูแลการส่งทีมค้นหาเพลิง หรือทีมช่าง เข้าปฏิบัติหน้าที่
- สั่งอพยพผู้พักแรม พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จำเป็น
- อนุมัติการประกาศใช้ และยกเลิกแผนต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์

ทีมดูแลระบบ และผจญเพลิง
ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้าฝ่ายช่าง
และทีมช่าง

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรอคำสั่ง
จากผู้อำนวยการดับเพลิง
- เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้
- ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง
- ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก
ตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ระบบลิฟต์
- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่
เพื่อประเมินความเสียหาย

ทีมประชาสัมพันธ์
ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการแผนก
ต้อนรับส่วนหน้า และพนักงาน

- ดูแลทรัพย์สินในโครงการที่ได้เคลื่อนย้ายมา
เก็บไว้ เพื่อป้องกันการขโมยในช่วงขุลมุน
- ให้ข้อมูลข่าวสารกับผู้พักแรมในโครงการ
- ประสานงานทันทีที่มีผู้ต้องการความช่วยเหลือ
- โทรศัพท์แจ้งโรงพยาบาล เพื่อส่งรถพยาบาล
พร้อมบุคลากรมายังที่เกิดเหตุ
- เตรียมเอกสารและข้อมูลที่เป็นสำเนาสำหรับ
การอพยพ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบจำนวนผู้พักแรม พนักงาน และผู้คัดค้าน
และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ทีมค้นหา และอพยพ
ผู้รับผิดชอบ คือ หัวหน้า และ
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อตรวจสอบและรายงาน
สถานการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ
- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้
ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่อันตราย
- จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง
และรถพยาบาล
- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอก
ศูนย์ผู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก
- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักแรมให้มี
ความปลอดภัย

ทีมปฐมพยาบาล
ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานบริการทั่วไป
หัวหน้าแม่บ้าน และแม่บ้าน

- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และ
ยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล
- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้น และ
ประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการรักษ
ในโรงพยาบาลต่อไป
- สรุปผลการดูแลรักษาเบื้องต้น และรายงานต่อ
ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

ผู้อพยพ
-ผู้พักแรม และพนักงาน

- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จาก
จากหน่วยงานต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่
และพนักงานดับเพลิง

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวกช เมืองฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ผ.2	การกำหนดบุคลากร และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
--------	-----	--	--

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุง แก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

- ตรวจตรา และตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้า ที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ตรวจสอบคุณสมบัติการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสาร
- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียว ข้อมูลทางสถาปัตยกรรม ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออก ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้
- จัดเตรียมข้อมูลการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนำตัวหนีไฟ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน หนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล
 - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
 - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยให้เหมาะสม ตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการรณรงค์

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



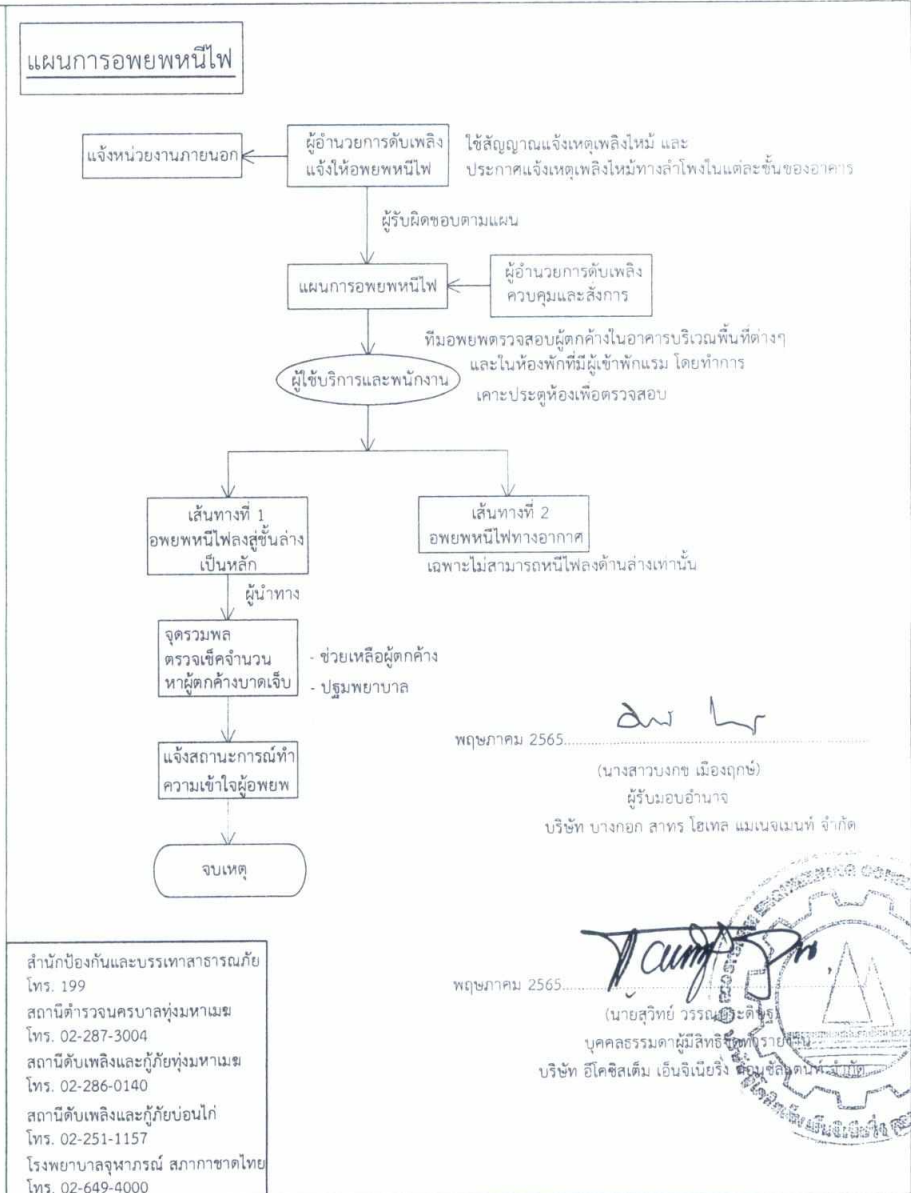
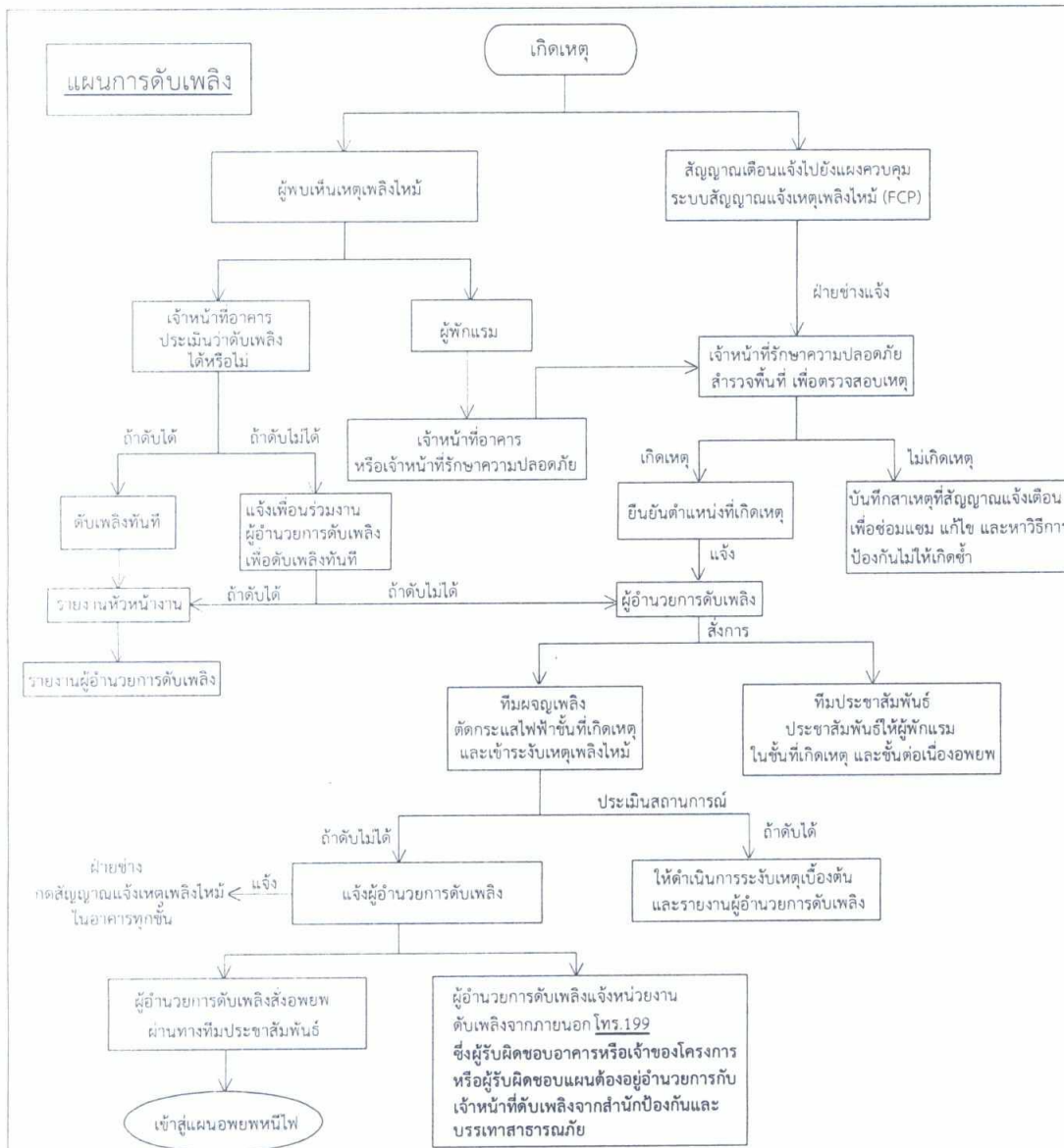
ภาพที่

ผ.2(1)

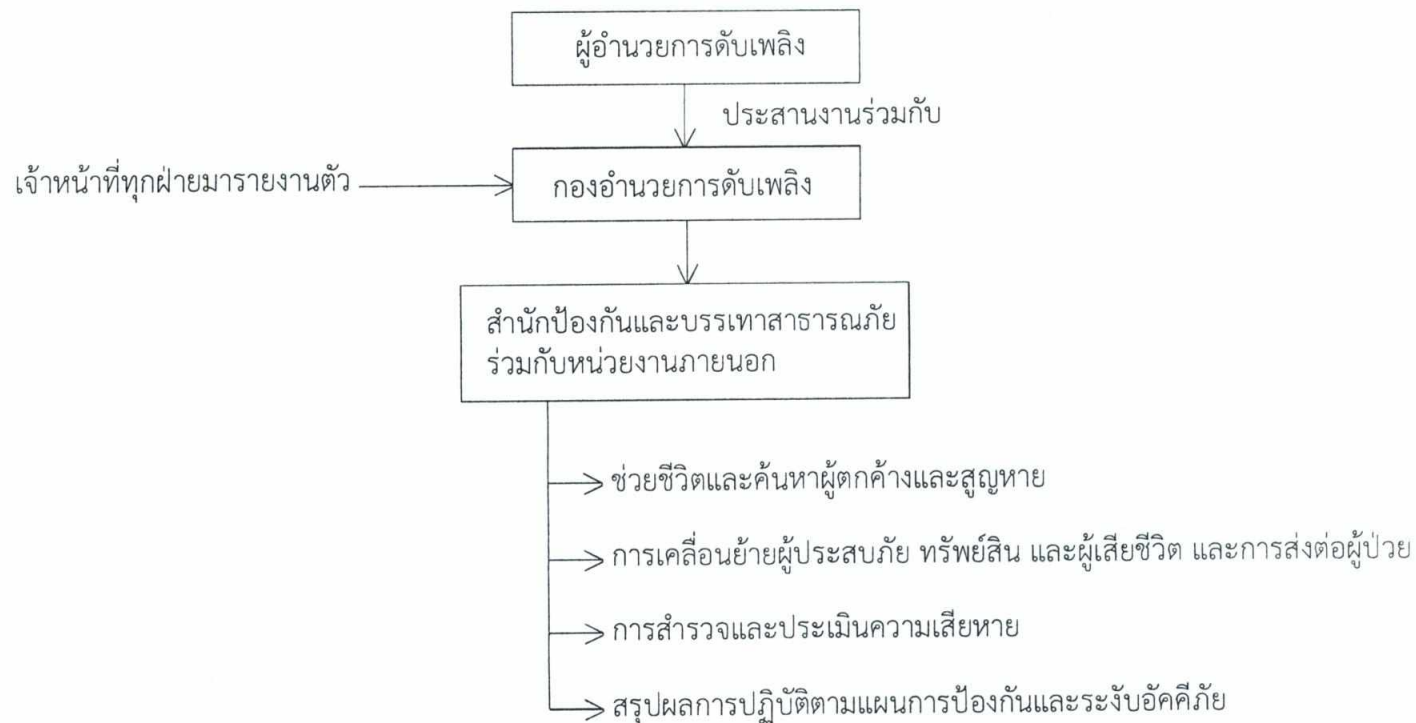
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล
(Bangkok Sathorn Hotel)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2565.....

(นางสาวบงกช เมืองฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2565.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ผ.2(3)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล
(Bangkok Sathorn Hotel)