

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตน

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 บ้านเกาะเตน ตำบลตลิ่งงาม

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

*H. Parnonit*

ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

1/239

ลงชื่อ

*[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 บ้านเกาะแตน ตำบลสิงฆาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 85 ห้องพัก ขนาดเนื้อที่ดิน 115-1-22.60 ไร่ หรือ 46,122.60 ตารางวา หรือ 184,490.38 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมด จำนวน 132 อาคาร แบ่งเป็น อาคารห้องพัก จำนวน 85 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 47 อาคาร ลักษณะอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 20,659.10 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด</p>

ลงชื่อ..... *H. Paronit*

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

2/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

( นายเจนณรงค์ ถิ่นสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาธารณะสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....ผู้ดำเนินการ.....เดือนกันยายน 2565

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์) 3/239

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน.....

(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO..LTD.


บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงชื่อ.....  .....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 5/239

ลงชื่อ.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้อง การและแก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p>	<p>กำหนดมาตรการให้มีผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไข แนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด</p> <p>3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และ กรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือ ทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของ โครงการได้อย่างไร</p> <p>4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหา การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาล นครเกาะสมุย เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansmit* .....ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

6/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการ                      ตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ                      ป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม                      ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของ                      โครงการ</p> <p>5.จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการ                      ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบพื้นที่ข้างเคียงพร้อม                      ถ่ายภาพองค์ประกอบของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เพื่อ                      เป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของพื้นที่ครั้งที่ 1 ก่อนการ                      ก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น                      การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบ และ                      ถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำ                      สำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของพื้นที่                      และเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อการรับทราบร่วมกัน                      ทั้งนี้ ในกรณีที่พื้นที่ข้างเคียงเกิดความเสียหาย                      เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชย                      ความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งที่                      เป็นพื้นที่ส่วนบุคคลหรือความเสียหายต่อ                      ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Layant* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 7/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความ เห็นชอบ	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	พื้นที่โครงการ ดำเนินการบนเนื้อที่ 115-1-22.60 ไร่ หรือ 184,490.38 ตารางเมตร ลักษณะที่ดินเป็นสีเหลืองผืนผ้า ตั้งอยู่ในระดับความสูง 7-80 เมตร จากระดับน้ำทะเล สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ด้านหน้าโครงการติด ทะเลและชายฝั่ง ภายในยังเป็นพื้นที่ดั้งเดิม มีต้นไม้ปก คลุมทั่วไป พื้นที่ทางทิศตะวันออกมีการทำถนนดินเล็ก ๆ เพื่อใช้เป็นทางสัญจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ  1. การประเมินรูปแบบอาคารกับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารภายในโครงการทั้งหมด เป็นอาคารชั้นเดียว ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 132 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 85 ห้องพัก พื้นที่ อาคารอำนวยความสะดวกและส่วนบริการอื่น ๆ เช่น ส่วน ต้อนรับ ร้านอาหาร บาร์เครื่องดื่ม สปา อาคารบริหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องจัดเลี้ยงและสัมมนา ลานกิจกรรม สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร ต้องมีการสำรวจ สภาพพื้นที่โครงการ และระดับความสูงของพื้นที่ โครงการอีกครั้งเพื่อยืนยันความลาดชันของพื้นที่ โครงการ 2.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่วิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการ วางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้ พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ใน ระยะยาว โดยมีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยความสะดวกก่อสร้าง บริเวณที่ เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่ง ส่วนต่าง ๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัว ของดิน 3.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุม งานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามา ช่วยไกลเกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....  .....ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

ลงชื่อ.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



8/239

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารงานระบบต่าง ๆ</p> <p>รูปแบบอาคารในการก่อสร้างโรงแรม จะเน้นไปที่วัสดุ                      ธรรมชาติและการก่อสร้างแบบอิงธรรมชาติ สงวนพื้นที่ไม้                      ยืนต้นให้มากที่สุด การปรับพื้นที่ในระยะก่อสร้าง จะ                      เป็นไปตามการออกแบบตามผังบริเวณ ที่ได้แสดงค่าระดับ                      ของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการช่วงหลัง                      พัฒนาโครงการ เมื่อกำหนดให้ภายในพื้นที่โครงการมีค่า                      ระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมี                      ค่าระดับเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ -1.30 เมตร ถึง -0.30 เมตร                      ทำให้การขุดดินและถมดินในตำแหน่งเดียวกัน หรือ                      ใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับราบเรียบ                      เสมอกันและให้ระดับดินเหมาะสมแก่การก่อสร้างอาคาร                      ดังนั้น ค่าระดับภายในพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงทั้ง                      ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ โดย                      ภาพรวมจะยังคงอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิม                      มากนัก</p> <p>2.การประเมินการปรับพื้นที่ก่อสร้างและปริมาณดินขุด                      โครงการจะมีการขุดดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น                      ประกอบด้วยดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบ</p>	<p>วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการ                      ดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุป                      และแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>4.งานที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วง                      ฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควร                      จะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอน                      เพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้                      อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดิน                      เฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>5.หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้                      ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และ                      ในช่วงดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะ                      ก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อน                      ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>6.จัดให้มีการขุดตรงระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน                      ในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดัก                      ตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ                      ด้านทิศใต้ที่ติดกับทะเล</p> <p>7.โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะ</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง  <u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งรั้วที่สูง 3 เมตร  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....*A. Payant*.....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 9/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาณดินขุด ประมาณ 15,839.60 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินปริมาณดินขุดมีจำนวนไม่มากนักและสามารถนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด โดยไม่มีการลำเลียงออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ทั้งนี้ การเปิดหน้าในช่วงก่อสร้างจะเป็นส่วน ๆ โดยไม่รบกวนพื้นที่ที่จะสงวนไว้เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และไม่ยึดมั่นในบริเวณที่มีการก่อสร้างจะทำการล้อมเอาไว้ก่อนดำเนินการเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการล้ม ดังนั้น ในช่วงที่มีการเปิดหน้าดิน และการขุดดินคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3.ประเมินการก่อสร้างกำแพงกันดิน</p> <p>โครงการฯ จะก่อสร้างกำแพงชั่วคราว และกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจุดที่มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คือ พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งทางวิศวกรได้ออกแบบให้กำแพงกันดินแบบมีความสูง 2 เมตร ส่วนด้านทิศใต้ที่ติดกับทะเลจะติดตั้งกำแพงชั่วคราวเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่</p>	<p>ดำเนินการใด ๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</p> <p>8.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานจัดสวนกรณีจำเป็น โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธู์พืชอื่น ๆ ปนมาด้วย</p> <p>9.ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด</p> <p>10.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>11.รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาไปปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด</p> <p>12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

10/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

( นายเจนณรงค์ ลั่นสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สวยงาม แต่สามารถเปิดปิดได้เพื่อใช้เป็นจุดถ่ายวัสดุ                      ก่อสร้างที่มาจากฝั่ง ทางด้านในกำแพงชั่วคราวจะมีการ                      ขุดบ่อดักตะกอนดิน กว้าง 1.0 เมตร ตลอดแนว จำนวน                      2 ชั้น เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ทะเล ทั้งนี้                      บ่อดักตะกอนดินจะต้องแห้งอยู่เสมอ โดยทางโครงการฯ                      ได้ให้วิศวกรวางแผนก่อนการดำเนินการขุดดินและปรับ                      สภาพพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่                      อาจเกิดขึ้น โดยโครงการฯ ต้องการควบคุมผลกระทบให้                      เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ ให้มากที่สุด จากรายละเอียดใน                      ข้างต้น กำแพงกันดินสามารถช่วยลดผลกระทบต่อการ                      เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ใน                      ระดับหนึ่ง</p>	<p>13.บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการ                      กันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ                      ฝุ่นละออง                      14.บริเวณทางออกจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ                      รถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลง                      บนถนนสาธารณะ                      15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนน                      ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                      16.เจ้าของต้องดำเนินการขออนุญาตขุดดิน และถม                      ดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.                      2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่                      เกี่ยวข้องต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ                      17.กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการ                      พิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินในพื้นที่โครงการเข้า                      ข่ายตามโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวง                      ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด                      ประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ                      รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ                      หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ</p>	

ลงชื่อ H. Pansmit

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

11/239

ลงชื่อ [Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะเตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ                      ที่แก้ไขเพิ่มเติม, ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถม                      ดิน พ.ศ. 2543 และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทาง                      โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดนั้น ๆ อย่าง                      เคร่งครัด</p> <p>18.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย                      ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ                      ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม                      ความเป็นจริง</p> <p>19.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ                      จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน                      ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>20.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม                      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                      ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ                      รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ                      ก่อสร้างใด ๆ</p>	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1.ประเมินผลกระทบจากการขุดดินถมดิน โครงการจะจัดให้มีการทำฐานรากและระบบสาธารณูป	1.ดำเนินการศึกษาสภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ	1.ตรวจสอบกำแพงกันดิน ป้องกันไม่ให้มี ดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก

ลงชื่อ..... *H. Parmit*.....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ  
 เดือนกันยายน 2565  
 12/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

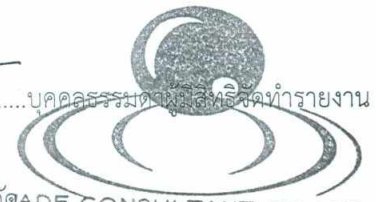
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โภคบางส่วนอยู่ใต้ดินซึ่งจะมีการขุดดินออกก่อนก่อสร้าง โดยดินที่ขุดออกจากบริเวณก่อสร้างในส่วนของฐานรากอาคารรวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>มีปริมาณดินขุดเกิดขึ้น ประมาณ 15,839.60 ลูกบาศก์ เมตร จะกำหนดพื้นที่ให้กองดินไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยอยู่บริเวณใจกลางของพื้นที่ก่อสร้าง จึงอยู่ค่อนข้างห่างจากอาคารใกล้เคียง เมื่อการก่อสร้างบริเวณดังกล่าวแล้วเสร็จโครงการจะนำดินที่ขุดออก มาถมกลับในพื้นที่บางส่วน และนำดินที่เหลือมาจัดทำพื้นที่ Landscape ดังนั้น จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร/ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะไม่มีกรรมดินเพิ่มจากเดิม รวมทั้ง ตำแหน่งวางกองดินที่ขุดออกจากบริเวณฐานรากอาคาร และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคนั้น อยู่ไม่ไกลจากอาคาร ใกล้เคียง โครงการจึงจะจัดให้มีการล้อมแนวเขตที่ดินด้วย กำแพงกันดิน กำแพงชั่วคราวติดตั้งโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทุกด้าน และจะจัดทำรั้วกำแพงคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง</p>	<p>2.โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับ ทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการ พังทลายของดิน ทั้งนี้ ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้อง รับผิดชอบการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพัง ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3.ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุ ระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่ โดยรอบรับทราบ</p> <p>4.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ใน โครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>5.ทำการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็น ร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบาย น้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอน เพื่อ ชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้าง พังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ ก่อนทำการขุดดิน และถมดิน</p> <p>6.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยง</p>	<p>โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะ ช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไข พื้นที่ที่มีปัญหา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำแพงกันดิน</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- การก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณที่มี ความลาดชัน</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ ไม่ให้มี ดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะ ช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไข พื้นที่ที่มีปัญหา</p>

ลงชื่อ.....*A. Pansart*.....ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
13/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ADE CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 เมตร (จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการ) ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ เพื่อกันแนวเขตที่ดินโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงทุกด้าน ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินนอกโครงการได้ จึงเกิดผลกระทบจากการพังทลายของดินและความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ คาดว่ามีผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำเช่นเดียวกัน</p> <p>2.ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินที่ตั้งโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่การจัดการดินของเกาะแตน เป็นกลุ่มชุดดินที่ 62 (สัญลักษณ์ คือ m34) หมายถึง พื้นที่ลาดชันเชิงซ้อนที่มีความลาดชันมากกว่า 35 เปอร์เซ็นต์ ซึ่งถือว่ายากต่อการจัดการดูแลรักษาเพื่อการเกษตร ประกอบไปด้วยดินตื้นมากถึงเป็นดินลึก อาจพบก้อนหิน เศษหินหรือหินพื้นโผล่กระจายทั่วไปบนผิวดิน ข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ดิน คือ พื้นที่ลาดชันสูงมากเกิดการชะล้างพังทลายได้ง่าย มีเศษหิน ก้อนหินกระจัดกระจายที่ผิวน้ำดินมาก และขาดแคลนน้ำ ในกรณีที่ต้องนำมาใช้ประโยชน์ทางการเกษตร ควรใช้</p>	<p>ต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง</p> <p>7.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ</p> <p>9.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>10.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน</p> <p>11.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายใน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ที่ระบายน้ำ และพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบตะกอนแขวนลอยในแอ่งน้ำธรรมชาติ จำนวน 3 แห่ง ไม่ให้มีการชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- แอ่งน้ำธรรมชาติ 3 แห่ง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ค่าตะกอนแขวนลอย</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansit* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

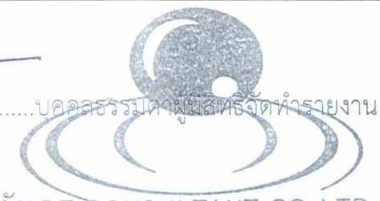
เดือนกันยายน 2565

14/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ที่ดินในเชิงอนุรักษ์หรือวนเกษตร ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นดินสีกรมและสามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ พร้อมทั้งมีระบบอนุรักษ์ดินและน้ำที่เหมาะสม โดยไม่มีการทำลายไม้พื้นล่าง การดำเนินการก่อสร้างตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความลาดชันแตกต่างกัน โดยในพื้นที่ลาดชันจะไม่มีการตัดต้นไม้ใหญ่ และทำการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดกำหนดเท่านั้น ส่วนในพื้นที่ราบจะทำการดูแลไม้พื้นล่างให้คลุมดินอยู่เสมอ โดยทำการก่อสร้างและเปิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่ก่อสร้างอาคารเป็นส่วน ๆ โดยไม่ทำการเปิดพื้นที่ทั้งหมดในครั้งเดียว เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน ในส่วนของการปรับพื้นที่มีเพียงบางส่วนที่ไม่เหมาะสมต่อการก่อสร้าง โดยนำดินที่ได้จากการปรับพื้นที่มาใช้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการนำดินเข้าและออกนอกพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด ดังนั้น การดำเนินการผลกระทบต่อคุณลักษณะของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด</p> <p>12.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณสุขและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 9.00 น.-17.00 น.</p> <p>13.ในระยะเวลาการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป ซึ่งเป็นมาตรการที่ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>14.โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่างโล่งโดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansit* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 15/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 บุคคลธรรมดาผู้ถือผู้จัดการรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และลดความเร็วของน้ำชะบ่าหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อป้องกันการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน</p> <p>15.การใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่งเหมาะสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยวัสดุคลุมดินชั่วคราว มีวัตถุประสงค์ต่างๆ ในการใช้ประโยชน์มีดังนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดผลกระทบของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินหรือจากน้ำไหลบ่าหน้าดิน</li> <li>- ป้องกันหน้าดินจากน้ำไหลบ่า</li> <li>- ป้องกันเมล็ดพืชหรือต้นอ่อนที่ใช้ในการปลูกพืชคลุมดินตามมาภายหลัง</li> <li>- รักษาความชุ่มชื้นในดิน</li> <li>- รักษาอุณหภูมิในดินให้คงที่ระหว่างช่วงกลางวัน และกลางคืน</li> <li>- ช่วยเพิ่มสารอาหารในดิน</li> </ul>	

ลงชื่อ..... *H. Payant* .....ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
16/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.การปลูกพืชคลุมดิน และพืชถาวร เพื่อป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะในช่วงดำเนินการก่อสร้างนั้น จะ สามารถช่วยลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อ ทรัพยากรดินตลอดจนภูมิประเทศ และต่อชุมชนรอบ ข้างให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือเกิดผลกระทบให้ น้อยที่สุด 17.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 18.โครงการต้องทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบท่อน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการดัก ตะกอนของกำแพงดักตะกอนทั้ง 2 ชั้น ทุก ๆ 1 เดือน 19.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ	

ลงชื่อ.....  


(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

17/239

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปอรอย เกาะเตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ 22.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่วิศวกรควบคุมงานจะต้องมี การวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้ พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ใน ระยะยาว โดยมีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่ เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่ง ส่วนต่าง ๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัว ของดิน 23.ทำการสำรวจพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อนดำเนินการ ก่อสร้างจริง 24.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุม	

ลงชื่อ..... *H. Paryant* .....ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



18/239

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้ วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการ ดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุป และแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 25.จัดทำกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อ การเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้าง ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเพื่อช่วยลดผลกระทบ ทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 26.กันแนวเขตที่จะก่อสร้างโครงการฯ โดยกันเขตให้มี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับทะเลอย่างน้อย 20 เมตร เพื่อควบคุมพื้นที่การก่อสร้าง 27.จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ พื้นที่ข้างเคียง 28.โครงการฯ จะไม่มีการปล่อยให้มีการชะล้างของ ตะกอนดิน และระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 29.เจ้าของต้องดำเนินการขออนุญาตขุดดิน และถม	

ลงชื่อ.....*A. Payant*.....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 19/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้องต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 30.กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการ พิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินในพื้นที่โครงการเข้า ข่ายตามโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ ที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถม ดิน พ.ศ. 2543 และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทาง โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดนั้น ๆ อย่าง เคร่งครัด	
1.3 สภาพภูมิอากาศ อนุนิยมนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วน ใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการ ก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการ	มาตรการลดผลกระทบต่อความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่ เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้อง	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และ รายงานให้หน่วยงานผู้อนุญาตทราบ

ลงชื่อ H. Pansit  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 20/239

ลงชื่อ [Signature]  
 บุคคลธรรมดาผู้สมัครจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด-JADE CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการและถนนภายนอกพื้นที่ ฝุ่นผงซีเมนต์ ท่อไอเสียรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>จากการคำนวณคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP) ที่เกิด ขึ้น ภายในโครงการ เท่ากับ 0.0169 mg/ m<sup>3</sup> และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0016 mg/ m<sup>3</sup> และอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันของพื้นที่ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.028 mg/ m<sup>3</sup> และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)มีค่า 0.013 mg/ m<sup>3</sup></p> <p>เมื่อกำหนดร่วมกับฝุ่นที่เกิดจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP ) เท่ากับ 0.0609 mg/ m<sup>3</sup> และปริมาณ ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0346 mg/ m<sup>3</sup> ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง กำหนดแผนงานและถ่ายรูปลดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม</p>	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- CO 1 ชม.</p> <p>- TSP 24 ชม.</p> <p>- PM10 24 ชม.</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ A. Pansut

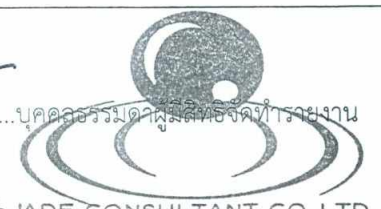
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 21/239

ลงชื่อ [Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน                      คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้                      ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน                      0.33 mg/ m<sup>3</sup> และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน                      (PM<sub>10</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 mg/ m<sup>3</sup> และผล                      การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4                      กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร ไม่มีผลกระทบ                      เนื่องจากไม่มีการรื้อถอนอาคาร การปรับพื้นที่ การ                      ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ส่งผลกระทบต่อ                      การตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับสูงและผลกระทบต่อ                      สุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>การทำงานของเครื่องจักร ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ                      หลายชนิด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร                      ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)                      ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก                      มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม                      หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) โดย                      US.EPA. (1997) ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ                      รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ                      ก่อสร้างใด ๆ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น                      เสี่ยง และสิ้นสละเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผล                      การแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว                      เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และ                      เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ                      ร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้                      เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>3.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย                      ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ                      ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม                      ความเป็นจริง</p> <p>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ                      จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน</p>	

ลงชื่อ..... *H. Panyant* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ.....  
 เดือนกันยายน 2565  
 22/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่าส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องดีเซล และมี Emission factors โครงการเลือกใช้เครื่องจักร ดังนี้ Backhoe จำนวน 2 คัน Bore/Drill rigs จำนวน 1 เครื่อง Truck จำนวน 15 คัน Miscellaneous จำนวน 2 เครื่อง และ Roller จำนวน 1 คัน</p> <p>จากการคาดการณ์ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสถานะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลหน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>3.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pursant* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 23/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 5.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง	

ลงชื่อ H. Pansut ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

24/239

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการ ขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของ	

ลงชื่อ..... *H. Panyat* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

25/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การ ขนส่งรวม</p> <p>7.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง</p> <p>8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่น ให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ..... *H. Parsmit* .....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

26/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตาม เหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณี ที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 5.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ	

ลงชื่อ H. Pansart ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 27/239

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิด หน้าดิน 1.ดำเนินการศึกษาสภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ 2.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่ เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบน พื้นหน้านั้น 3.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม	

ลงชื่อ..... *A. Pansart* .....  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 28/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะ และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</li> <li>การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</li> <li>ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> <li>ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุม โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของ อาคาร</li> <li>กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม</li> </ol>	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 29/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเป็นจริง</p> <p>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</p> <p>1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

30/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณี ที่ถนนแห้ง 5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับ ผลกระทบ 6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.เสียง ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้

ลงชื่อ.....*H. Pansart*.....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 31/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาที่มีอาชีพจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวิเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่าง ๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง</p> <p>1) โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ประเภท ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร การเก็บงานและตกแต่ง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ดังนั้น การคำนวณระดับเสียงในแต่ละกิจกรรมเพื่อประเมินถึงผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียงและชุมชน</p> <p>2) คำนวณระดับเสียงจากทุกกิจกรรมก่อสร้างก่อนมีมาตรการป้องกัน พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีค่าเกินมาตรฐาน 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป</p> <p>3) เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว สามารถ</p>	<p>ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A)</p> <p>1.2) งานเตรียมพื้นที่ชั้นตอมงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร การเก็บงานและงานตกแต่ง (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>1.3) การเปิดใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบตู้ครอบเก็บเสียง สามารถลดเสียงดังรบกวนลงได้ 30% โดยค่าความดังของเสียงจะไม่เกิน 85 dB(A) วัดโดยรอบที่ระยะ 1</p>	<p>ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- Lmax ,Leq ,Ldn</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ..... *H. Pursant*  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 บุคคลธรรมดาที่นิติบุคคลจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คำนวณหาค่าเสียงที่ลดลงหลังจากมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงแล้ว จากการประเมินหลังมีมาตรการต่าง ๆ แล้ว พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 70 dB(A) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียง ดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น มีตำแหน่งใกล้กับอาคารห้องพัก มีระยะห่างจากชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพักแบบ Standard ประมาณ 590 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 47.60-47.61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> ทะเล มีตำแหน่งใกล้กับอาคารห้องพักแบบ Delux จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องพักแบบ Standard จำนวน 2 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ ร้านอาหารและอาคารจัดเลี้ยง (ขนาด 1 ชั้น ทุกอาคาร) โดยมีระยะห่างจากทะเล ประมาณ 18 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 47.89-53.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ที่ดินบุคคลอื่น (ไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่) มีตำแหน่งใกล้กับอาคารห้องพักแบบ Delux</p>	<p>เมตร รวมถึงเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้น (กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2) และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>4.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำแพงกันเสียง</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> <li>3.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u></li> <li>- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ..... *H. Poyant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

33/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2 อาคาร โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 21.60 เมตร (อ้างอิงจากระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการ) ทั้งนี้ ไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 47.81-50.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (ไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่) มีตำแหน่งใกล้กับอาคารเปลี่ยนชุดและห้องพักผ่อน (ขนาด 1 ชั้น) โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ประมาณ 20 เมตร (อ้างอิงจากระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการ) ทั้งนี้ ไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอนอยู่ในช่วง 47.64-49.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>4) ระดับเสียงรบกวน จากการคำนวณพบว่า ในช่วงก่อสร้างของโครงการในทุกกิจกรรม ส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>6.ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>7.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>8.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>9.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pursant* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ .....  
 เดือนกันยายน 2565  
 34/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

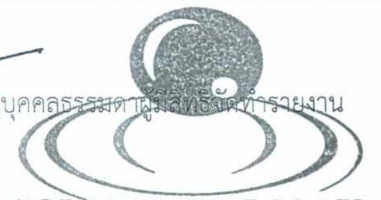
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินข้างต้นเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่พื้นที่ปิด ซึ่งผลกระทบส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องมือหนักที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดขึ้นมากที่สุดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจะต้องเลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักร อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดังกล่าว และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p>	<p>11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรข่ารด</p> <p>12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>13. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>14. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>15. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>16. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวง</p>	

ลงชื่อ H. Pansut  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 35/239

ลงชื่อ [Signature]  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)</li> <li>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</li> </ul> <p>17.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง</p> <p>18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>19.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ</p>	

ลงชื่อ.....*H. Pasunt*.....ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
36/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลจรรยาบรรณผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด THE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ การทำกำแพงกันดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการจะต้องมีการขุดดิน/หิน ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเครื่องขุดทำผนังกันดิน ในช่วงค่าสูงสุด 0.202 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ: บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 590 เมตร หรือ 1,935.2 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเครื่องขุดทำผนังกันดิน 0.04 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</li> <li>- ด้านทิศใต้ : ทะเล มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 18 เมตร หรือ 59.04 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเครื่องขุดทำผนังกันดิน 1.99 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น ทั้งนี้ ไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 21.60 เมตร หรือ 70.85 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเครื่องขุดทำผนังกันดิน 1.63 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</li> </ul>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2.จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>3.ให้ทำกำแพงกันดินบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันจากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการตอกเสาเข็ม โดยเสาดันที่เจาะ</p>	<p>ก่อสร้างใด ๆ</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2.จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>3.ให้ทำกำแพงกันดินบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันจากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการตอกเสาเข็ม โดยเสาดันที่เจาะ</p>	<p>1.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวต่อหน่วยงานผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>

ลงชื่อ.....*H. Pansut*.....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 37/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด DE CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแดน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น ทั้งนี้ ไม่มีผู้พักอาศัย                      ภายในพื้นที่ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 20 เมตร หรือ                      65.60 ฟุต แร่งสันสะท้อนจากเครื่องขุดทำผนังกันดิน                      1.78 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)                      อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการมีการขุดคูดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง                      โดยเลือกขุดในบริเวณแนวเขตที่ดินในทุกด้านรอบพื้นที่                      ทำให้แรงสั่นสะท้อนบนผิวดินที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงลดลง                      จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น กิจกรรมดังกล่าวจะ                      ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียงอยู่ในระดับปาน                      กลาง</p>	<p>แล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดิน                      เคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม                      4.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้                      ในการก่อสร้างทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่า                      เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้                      ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการ                      ใช้งาน                      5.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะท้อนหรือกันกระแทก                      เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์                      เพื่อลดการสั่นสะท้อนตามคำแนะนำของผู้ผลิต                      เครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะท้อน                      ต่อพื้นที่ข้างเคียง                      6.จำกัดระยะเวลาการเจาะหรือขุดดินและการก่อสร้าง                      โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์                      ในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. และหยุดกิจกรรม                      ก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์                      เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน                      7.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำ                      เสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการ</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ                      2.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัย                      ข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>                      - ผู้พักอาศัยข้างเคียง  <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u>                      - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของ                      โครงการ  <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u>                      - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Panyant* .....  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ ..... เดือนกันยายน 2565  
 38/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>8.จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>9.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีโดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>10.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p>	

ลงชื่อ H. Pansart  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 39/239



ลงชื่อ [Signature]  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดย จะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 14. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 15. เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ..... *H. Pongrat* .....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 40/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่ทำให้ในพื้นที่ที่มีความหลากหลายตามของลักษณะป่าตั้งแต่บนเขา เชิงเขา ที่ราบลุ่มติดชายฝั่งทะเล และพบทรัพยากรป่าไม้ประเภทป่าดิบแล้งมากที่สุด โดยพันธุ์ไม้ที่พบภายในโครงการเรือนยอดชั้นบน มีความสูงตั้งแต่ 30 เมตรขึ้นไป มีไม่มากนัก ได้แก่ หลุมพอ สยาแดง สะตอ และยางนา เป็นต้น</p> <p>เรือนยอดชั้นถัดมาเป็นเรือนยอดชั้นกลางมีระดับความสูง 10-20 เมตร ชนิดไม้ที่พบ ได้แก่ ไกรทอง กระบากสัก เต่าร้าง หัน (เลือดแรด) พลับพลา กร่าง ตะแบก ไทรย้อย ใบหู มะกอกป่า เป็นต้น</p> <p>เรือนยอดชั้นถัดลงมาเป็นเรือนยอดชั้นล่าง มีระดับความสูงไม่เกิน 10 ชนิดไม้ที่พบ ได้แก่ ข่อยหนาม ไม้จำพวก หวาย มะเฒ่า บุหงา ฟ้าทะลายโจร สาบเสือ ปรง กะพ้อ</p>	<p>1.ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะต้องทำการศึกษาสภาพปัจจุบันของทรัพยากรชีวภาพบนบกของพื้นที่โครงการอีกครั้ง</p> <p>2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>3.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่าง ๆ</p> <p>4.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>5.ควบคุมมิให้มีการตัดไม้ที่ยังคงหลงเหลืออยู่ในพื้นที่</p>	<p>1.สถานภาพต้นเทียนทะเล</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ และใกล้เคียง</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทำการบันทึกภาพต้นเทียนทะเลบริเวณใกล้โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง/ในระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....*H. Pansit*.....ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
41/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดา ผู้ปฏิบัติจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น พืชพันธุ์บางส่วนอยู่ในบริเวณใกล้ชายฝั่ง จึงพบพันธุ์ไม้ที่อยู่ในป่าชายหาด ได้แก่ เทียนทะเล หูกวาง มะขาม ลำมะง่า หงอนไก่ทะเล งวงช้างทะเล คว่ำตายหงาย เป็น โคลงเคลงขน ผกากรอง กระถิน ขลุ่ เป็นต้น ทั้งนี้ ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น พื้นที่โครงการยังมีต้นไม้ใหญ่ที่ควรค่าแก่การเก็บอนุรักษ์ไว้ การออกแบบโครงการจะอิงกับธรรมชาติเป็นหลัก โดยจะสร้างอาคารให้สมดุลกับต้นไม้ ลดการตัดต้นไม้โดยไม่จำเป็น อาคารทั้งหมดเป็นอาคารชั้นเดียว ความสูงไม่เกิน 6 เมตร พืชพันธุ์ที่ต้องถูกตัดมากที่สุด คือ ต้นไม้พื้นล่างรวมถึงต้นไม้ขนาดเล็กจะเลือกเป็นชนิดพันธุ์ที่หาพบได้ง่าย เพื่อให้การตั้งอยู่ของอาคารรบกวนธรรมชาติให้น้อยที่สุด แต่อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านป่าไม้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p>	<p>โครงการฯ และใกล้เคียง</p> <p>6.รณรงค์ร่วมกับชุมชนให้มีการปกป้องป่าชายเลนและป่าชายหาดที่มี คือ บริเวณแหลมเทียน บริเวณอ่าวตัก และบริเวณจุดใต้สุดของเกาะใกล้ป่าชายหาด (แหลมห้วยรววด) มีให้มีการแผ้วถางเพื่อกิจการใด ๆ</p> <p>7.รณรงค์ร่วมกับชุมชนควบคุมการขยายพื้นที่เกษตรกรรมและอื่นๆ เข้าไปในบริเวณป่าไม้</p> <p>8.รณรงค์ร่วมกับชุมชนปลูกเสริมไม้ยืนต้นในบริเวณป่าดิบแล้ง และบริเวณโดยรอบป่ารอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตรงจุดที่มีสวนยางพาราปลูกแซมในป่า โดยใช้กล้าไม้ที่พบในบริเวณโครงการ เช่น หลุมพอ กระเบา กระหนาย กระท้อน เป็นต้น ทั้งนี้รวมถึงไม้ที่เป็นอาหารสัตว์อื่น ๆ ด้วย</p> <p>9.รณรงค์ร่วมกับชุมชนจัดปลูกพืชเสริมไม้ผลป่าในบริเวณป่าดิบแล้ง เพื่อเป็นอาหารแก่สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก เช่น ค้างคาวแม่ไก่ กระรอก และหนู ซึ่งมีบทบาทช่วยในการแพร่กระจายเมล็ดพืชให้ไปไกลจากต้นแม่ ทำให้ป่าเกิดมีพืชหลายชนิดขึ้นกระจายกันออกไปทั่วบริเวณ พืชที่จะปลูกแซมลงในบริเวณป่า</p>	

ลงชื่อ..... *H. Lamsint* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565

42/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการสำรวจสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ เช่น กระจอก ปลายหางดำ นกเอี้ยงสาลิภา นกอีโก นกเปล้าคอม่วง ผีเสื้อลายเสือฟ้าสีคล้ำ ผีเสื้อใบไม้เล็ก งูเหลือม และ ตะกวด เป็นต้น ทั้งนี้ พบว่าในเวลาใกล้ค่ำจะพบฝูง ค้างคาวแม่ไก่เกาะที่อาศัยอยู่ตามต้นไม้ขนาดใหญ่บนยอด เขาเคียม จะบินออกไปหากินเป็นกลุ่มใหญ่โดยมุ่งหน้าไป ทางเกาะสมุยและเกาะพะงัน นอกจากนี้สัตว์ที่กล่าวมาใน ข้างต้น ยังสามารถพบสัตว์ขนาดเล็กที่เป็นสัตว์ทั่วไป เช่น กิ้งก่า จิ้งเหลน หอยบก งูเขียว เป็นต้น</p> <p>สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม ทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญ พันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อ ชนิดสัตว์ป่าแบบทำอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของ ประเทศไทย</p> <p>นอกจากนี้ จากการสอบถามผู้ที่อาศัยอยู่ในเกาะแตน</p>	<p>เช่น มะปริง มะพลับ มะหวด ขะเมา มะกอก เป็นต้น</p> <p>10.รณรงค์ร่วมกับชุมชนปลูกไม้ชายหาดบริเวณแหลม หัวกรวดแหลมลงในบริเวณเดิม</p> <p>11.ห้ามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตัด ฟัน กาน โคน ลิด เลื้อย ฝ่า ถาก ทอน ขุด ขุดล้อม ชักลากไม้ หรือ กระทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลาย หรือทำ ให้เกิดความเสียหายแก่ไม้เตียนทะเล</p> <p>12.หากมีไม้เตียนทะเลในพื้นที่ โครงการจะต้องทำการ รักษาไว้ให้คงเดิม เพื่อเป็นการอนุรักษ์และคุ้มครอง พันธุ์ไม้หายาก</p> <p>13.ปฏิบัติตามคำสั่งกรมทรัพยากรทางทะเล และ ชายฝั่ง ที่ 977/2563 เรื่อง มาตรการคุ้มครอง ทรัพยากรไม้เตียนทะเล</p> <p>14.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>15.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ</p>	

ลงชื่อ.....*H. Pansart.*  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
43/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแดน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่า ชาวบ้านได้นำควาย (Bubalus arnee) เข้ามาเลี้ยงแบบธรรมชาติมานานหลายปี จนกระทั่งในปัจจุบันควายได้ทำการขยายพันธุ์ออกไปจนมีจำนวนมากกว่า 20 ตัว แบ่งเป็นฝูงได้ 2 ฝูง มีแหล่งอยู่อาศัยบริเวณอ่าวออก คือ พรุหลังโรงเรียน หนองสระบัว และมีการเคลื่อนย้ายไปทางฝั่งอ่าวตกบ้างเป็นครั้งคราว เพื่อหาอาหารและปลักใหม่ ปัจจุบันยังไม่มีแผนการควบคุม ดูแลควายเกิดใหม่แต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าถิ่นอาศัยของสัตว์ที่อยู่ในเกาะแดนส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณฝั่งอ่าวออกและอ่าวตก แต่ทั้งนี้เมื่อมีแหล่งอาหารในบริเวณอื่น สัตว์เหล่านี้จะอพยพหรือเคลื่อนย้ายไปยังแหล่งอาหารที่สมบูรณ์กว่าอยู่เสมอ ในบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เขาเคี่ยมทางทิศใต้ของเกาะแดน มีแหล่งอาหารสัตว์ที่ค่อนข้างสมบูรณ์ รวมถึงมีพรุน้ำจืดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (นอกพื้นที่โครงการ) เป็นแหล่งที่ควายเลี้ยงตามธรรมชาติชอบเคลื่อนย้ายฝูงไป นอกจากนี้ ยังมีค่างควแม่ไก่เกาะที่อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ (ยอดเขาเคี่ยม) ที่ยังอาศัยและหากินในพื้นที่แม้ว่าจะบินขึ้นทาง</p>	<p>รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Panyat* .....  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 44/239

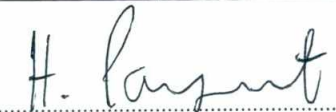
ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื้อเป็นเส้นทางหลัก การเกิดขึ้นของโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย และหากินของสัตว์ อาจมีผลกระทบต่อพืชอาหารสัตว์ การ ระบายวงจรชีวิตของสัตว์ ซึ่งบางส่วนอาจต้องอพยพไป หรือบางส่วนอาจต้องปรับตัวให้ไปอยู่ในพื้นที่ใหม่ในส่วน อื่นของเกาะ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านสัตว์ป่าอยู่ในระดับปาน กลาง		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเกาะแตน ซึ่งเป็นเกาะ ทางใต้ของเกาะสมุย ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำที่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุด คือ ทะเล ทรัพยากรทางทะเลที่สำคัญ ในการสำรวจ คือ ปะการังและหญ้าทะเล ทั้งนี้ แหล่ง หญ้าทะเลจากการสำรวจบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ไม่พบแหล่งหญ้าทะเล มีเพียงแนวปะการังในระยะที่ห่าง จากชายฝั่งประมาณ 30 เมตร เริ่มพบแนวปะการังก่อตัว ส่วนใหญ่เป็นซากและหินปะการัง ระดับน้ำลึกสุด 1-6 เมตร ความกว้างของแนวปะการังนับจากชายหาดมีความ กว้างประมาณ 50-70 เมตร พบปะการังมีชีวิตในทุก สถานี แนวปะการังอยู่ในสภาพดีปานกลาง ร้อยละ 30-	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้ มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.มีการจัดการอย่างเข้มงวดเพื่อลดปริมาณตะกอน จากแผ่นดินลงสู่ทะเล เช่น ควบคุมการเปิดหน้าดิน และกำหนดมาตรการป้องกันการกัดเซาะหน้าดินบน เกาะที่มีแนวปะการัง 4.กำหนดมาตรการป้องกันกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อ แนวปะการัง โดยเฉพาะการลักลอบจับปลาสวยงาม	1.สถานภาพปะการัง และทรัพยากรทาง ทะเล <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ และใกล้เคียงครอบคลุม ถึงในทะเล <u>ดัชนีในการตรวจสอบ</u> - ทำการสำรวจสถานภาพปะการัง และ ทรัพยากรทางทะเลก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง/ในระยะก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกๆ 1 เดือน

ลงชื่อ.....  .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด




ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 45/239

ลงชื่อ.....  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	40 ในสถานที่ 7, 10 และ 11 (สถานีไปทางทิศตะวันตก) ส่วนแนวปะการังที่อยู่ในสภาพเสียหายมาก ร้อยละ 10- 15 ในสถานที่ 1, 2, 3 และ 10 (สถานีไปทางทิศ ตะวันออก) ปะการังที่สำรวจพบส่วนใหญ่เป็นกลุ่มของ ปะการังโขด หรือกลุ่มของปะการังก้อน เนื่องจากบริเวณ ด้านใต้ของเกาะแตน พบว่ากระแสน้ำค่อนข้างเชี่ยว ปะการังชนิดเด่นได้แก่ ปะการังโขด ( <i>Porites lutea</i> ) ปะการังสมอร่องยาว ( <i>Platygyra daedalea</i> ) ปะการัง ดาวใหญ่ ( <i>Diploastrea heliopora</i> ) และ ปะการังลาย ดอกไม้ ( <i>Pavona decussata</i> ) โดยภาพรวมสถานภาพ ปะการังด้านทิศใต้ของเกาะแตน อยู่ในสภาพเสียหาย จากผลการศึกษาทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เนื่องจาก พื้นที่โครงการมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการในบริเวณที่ ใกล้เคียงชายหาดและทะเล ซึ่งส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ ดังกล่าวอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยต้องคำนึงถึง ผลกระทบในช่วงการก่อสร้างในฤดูฝนเป็นพิเศษ โดยเฉพาะเรื่องตะกอนดินจากการระบายน้ำที่มีโอกาสจะ ไหลลงสู่ทะเล ทั้งนี้ โครงการจะมีการขุดคูกันดินรอบพื้นที่	และปลากินพืชในแนวปะการัง โดยต้องมีการตรวจ トラป้องกันการกระทำผิดอย่างเข้มงวด 5.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบ ที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนใน โครงการฯ ก่อนระบายออกลงสู่ปะเก็นน้ำทิ้ง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 7.ห้ามโครงการก่อสร้างเขื่อน หรือคั่นกันคลื่นตามแนว ชายฝั่งของเกาะแตน 8.ห้ามก่อสร้างท่าเรือในแนวปะการังรอบเกาะในรัศมี 1 กิโลเมตร 9.ติดตั้งท่อนผูกเรือเพิ่มเติมให้เพียงพอ และติดตั้งท่อน หมายแนวเขตที่ชัดเจน 10.ห้ามเรือทุกชนิดทอดสมอในแนวปะการัง 11.ห้ามจับสัตว์น้ำที่ผิดกฎหมายในแนวปะการัง (การ ใช้วัตถุระเบิด สารพิษ ไฟฟ้า การใช้ฉนวนลากและฉนวน รุน ในระยะ 3 กิโลเมตร จากฝั่ง) 11.ห้ามเก็บ ครอบครอง และจำหน่าย สัตว์น้ำ ปลา	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ด้านใต้ของ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง/จุด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - น้ำทะเลด้านทิศใต้ จำนวน 1 ตัวอย่าง/ จุด <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (DO) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - แอมโมเนียรวม (Total Ammonia) - ไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus) - ความเค็ม (Salinity)

ลงชื่อ..... 

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

46/239

ลงชื่อ..... 

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

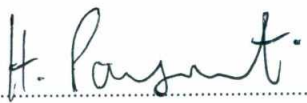


บุคคลจรรยาบรรณผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง ขนาดกว้าง 2 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อรองรับการระบายน้ำและดักตะกอนดิน ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ การระบายน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดและการระบายน้ำฝน จะไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>สวยงาม และปะการัง</p> <p>12.ควบคุมการทิ้งน้ำเสีย ขยะ และกากของเสียลงในทะเล</p> <p>13.ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่ท่องเที่ยวทะเลในระยะ 1 กิโลเมตรจากแนวปะการัง ห้ามขุดร่องน้ำในแนวปะการัง ยกเว้นเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>14.จัดทำเอกสารเผยแพร่การอนุรักษ์ปะการังแก่ประชาชน ผู้ประกอบการและนักท่องเที่ยว</p> <p>15.จัดอบรมเจ้าหน้าที่ในเรื่องการเดินเรือ เพื่อให้แนวทางการปฏิบัติในการท่องเที่ยว และพานักท่องเที่ยวชมปะการัง</p> <p>16.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>17.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>18.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนักดำเนินการตาม</p>	<p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  .....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

47/239

ลงชื่อ.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด (มหาชน) JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแดน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ  19.ทางโครงการมีมาตรการ “ห้ามเคลื่อนย้ายปะการัง ที่มีชีวิต และหอยมือเสือ” ออกจากทะเลหรือแหล่งที่ อยู่เดิม	
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน โดยมี การใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ ทั้งสิ้น 105.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่อ อุปโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.87 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน การสำรองน้ำใช้ในชวงก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับ กิจกรรมการก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 20 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคนงานใน	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน 2.ดูแลระบบน้ำใช้ในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างเสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่ สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน ก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือ ชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำ ความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

48/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน


(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
ADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน ส่วนน้ำดื่มจะ                      จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงาน                      ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่ามี                      ความต้องการปริมาณน้ำใช้ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์                      เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้                      สำหรับก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 20 ถัง                      รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับ                      กิจกรรมของคนงานเพียงพออย่างน้อย 1 วัน                      โดยแหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ                      จะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ คาดว่าจะมีปริมาณ                      ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างทั้งหมด ประมาณ                      120.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการสำรองน้ำใช้ในช่วง                      ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับ                      กิจกรรมการก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 20                      ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร                      เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคนงาน                      ในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้                      สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ จึงคาดว่า การใช้</p>	<p>6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดย                      สังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้                      ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ                      เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ                      ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิด                      การชำรุด</p> <p>8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับ                      น้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้</p> <p>9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ใน                      สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำ                      คนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่                      เสมอ</p> <p>11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อ                      ประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>12.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย                      ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ                      ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตาม</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  .....

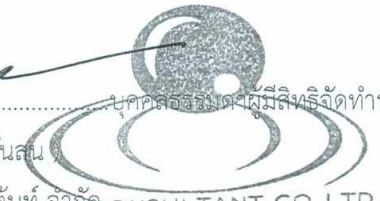
( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 49/239

ลงชื่อ.....  .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ อีเอ็นจิเนียริ่ง CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแดน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน อยู่ในระดับต่ำ	ความเป็นจริง 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 14.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก ในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็น เนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษปูนหรือ ทรายตกตะกอนลงกันบ่อน้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกัน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินใน	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกราะ-เติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุม ให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลสวมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ชัลไฟด์

ลงชื่อ..... *A. Panyat* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

50/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสนธิ์)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลกรรับผิดชอบผู้จัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สุด</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงาน 100 คน ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 12.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่า ปริมาณน้ำใช้สำหรับส้วม) และน้ำเสียอื่น ๆ 10.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมิน 80% ของปริมาณน้ำใช้อื่นๆ นั่นคือ <math>13.37 \times 80\% = 10.69</math> ลบ.ม./วัน) กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.00x3.00x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม</p> <p>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>งานได้ด้อยู่อเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง</p> <p>4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>6.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p>	<p>(Sulfide)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settle able solids)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

51/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องมีเงื่อนไขในการออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียได้                      อย่างน้อย 12.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>นอกจากนี้ยังกำหนดให้โครงการดำเนินการสูบน้ำจากตะกอน                      จากถังเกราะทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                      โดยสูบน้ำออก ประมาณ 1 ใน 3 ของปริมาตรถัง จัดให้มีการ                      สูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไป                      กำจัดจนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว                      ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนั้น                      จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อ                      สภาพแวดล้อมระดับต่ำ</p>	<p>8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ                      จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน                      ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายดำเนินการตาม                      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ                      รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ                      ก่อสร้างใด ๆ</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำและ                      การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                      การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง และน้ำเสียที่เกิดจาก                      กิจกรรมก่อสร้าง กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ                      พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำ                      หลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ                      เพื่อให้ตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปใช้พรมดินบริเวณ                      พื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่น                      ละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้น้ำให้หมดไม่มีการระบายออกสู่                      ภายนอกพื้นที่โครงการอย่างใด จึงคาดว่าจัดการระบบ</p>	<p>1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว                      กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่                      ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง                      เพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย</p> <p>3.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0 เมตร ทาง                      ทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ติดกับทะเล ตลอดแนว เพื่อ                      ป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่ทะเล</p> <p>4.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้                      อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้อง                      แก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u>                      - ระบบระบายน้ำ  <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u>                      - คุณภาพระบบการระบายน้ำ  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>                      1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ..... *H. Parunt* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 52/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอไบรรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

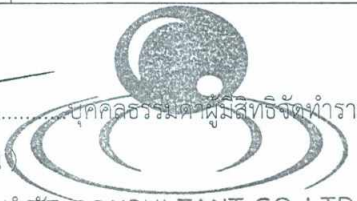
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>2.2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมี ประมาณ 12.32 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากส้วม 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่น ๆ 10.69 ลบ.ม./วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้างพร้อมบ่อพักคอนกรีต ขนาด 2.00x3.00x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆบริเวณดังกล่าวเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถัง</p>	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ</p> <p>5.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้</p> <p>6.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ขวางทางน้ำไหล</p> <p>7.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด</p> <p>9.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>10.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตาม</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- ปริมาณตะกอนสะสม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....*A. Panyant*.....ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
53/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.32 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 90 ดังนั้น น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังการบำบัดของโครงการ ดังนั้น จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	ความเป็นจริง 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาด	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *H. Payant* .....  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 54/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JET CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากพนักงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยย่อยสลาย (46%) = 138 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยรีไซเคิล (42%) = 126 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้งทั่วไป (9%) = 27 ลิตร/วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (3%) = 9 ลิตร/วัน</li> </ul> <p>โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่อจัดการต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการ</p>	<p>รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4.ควบคุมดูแลให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รกรับขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะที่สนอขาดและกลิ่นเหม็น</p> <p>6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>7.ห้ามเผาขยะ หรือเศษวัสดุภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด</p> <p>8.เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ รอผู้รับเหมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักมูลฝอยรวม</li> </ul> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ..... *A. Pansit* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 55/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแดน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและ                      จัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะ                      เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ต่อไป                      9.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย                      ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ                      ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตาม                      ความเป็นจริง                      10.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ                      จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน                      ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ                      11.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตาม                      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      ตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ                      รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ                      ก่อสร้างใด ๆ                      มาตรการป้องกันขยะมูลฝอยปลิวลงสู่ทะเล                      1.จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันลมพัดพา                      ขยะปลิวลงสู่ทะเล                      2.จัดให้มีการแจ้ง ประชาสัมพันธ์ หรือติดป้าย                      ประชาสัมพันธ์ให้ คนงาน พนักงาน และผู้เข้าพัก                      อาศัย ทั้งขยะลงในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pongrat* .....ผู้ดำเนินการ  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 56/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดการกับขยะที่ทิ้ง โดยสถานที่ทิ้งต้องมีการแยก ขยะ ขยะบางชนิดอาจนำมาใช้ ใหม่ได้ ส่วนชนิดที่ นำมาใช้ใหม่ไม่ได้ก็ต้องมีการจัดการอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขอนามัย ของมนุษย์ การจัดการกับขยะที่เกิดขึ้นบนพื้นดินถือ เป็นหลักการเบื้องต้นของการป้องกันปัญหาขยะใน ทะเล 4.สนับสนุนให้ชุมชนที่อยู่ตามชายฝั่งทะเลบนเกาะ แแตนมีระบบการจัดเก็บและจัดการกับขยะ ร่วมกับทาง โครงการ 5.ให้การสนับสนุนข้อมูล และการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับ ข้อดีและข้อเสียของการจัดการขยะที่เกิดขึ้น แก่ พนักงาน คนงาน และผู้พักอาศัย 6.จัดทำแผนการจัดการ แนวทางและมาตรการการ จัดการขยะมูลฝอยของโครงการ ให้แก่คนงาน และ พนักงานทุกคนได้รับทราบ 7.จัดให้มีการนำเรือกำจัดขยะเดินทะเลเพื่อเก็บขยะ ที่ ปลิวออกสู่ทะเลหรือเกิดจากเรือขนส่ง อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....*H. Pursant*.....ผู้ดำเนินการ  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 57/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้างซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ร่วมด้วย เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและส่งไฟฟ้าไปใช้ยังบ้านพักคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น</li> <li>การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง</li> <li>มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> <li>จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต</li> <li>หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่</li> <li>ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ และหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที</li> <li>ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ให้เพียงพอต่อการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่ไฟจากหน่วยเก็บไฟฟ้าของแผงโซลาร์เซลล์ไม่เพียงพอ</li> </ol>	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ  
เดือนกันยายน 2565  
58/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
DE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 10.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 11.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ	
3.6 การคมนาคม	โครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างไปยังท่าเทียบเรือเอกชน จากนั้นจะขนส่งลงสู่เรือบาร์จ โดยขนส่งวันละ 1 เทียบ เดือนละประมาณ 7-8 วัน ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากท่าเรือลงสู่เรือบาร์จจะใช้แผ่นเหล็กรองพาดระหว่าง ท่าเทียบเรือกับเรือบาร์จ จากนั้นเมื่อถึงบริเวณชายหาด หน้าพื้นที่โครงการแล้วขนถ่ายไปยังพื้นที่โครงการ โดยใช้ แผ่นเหล็กรองพาดระหว่างเรือบาร์จกับชายหาดด้านหน้า	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจากแหล่ง มายังท่าเรือขนส่งต้องกำชับคนขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อสร้างจากแหล่งมายังท่าเรือขนส่งให้ขับรถด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจากแหล่ง	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถป้ายแสดง ทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *H. Pansut* .....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 59/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริย เกาะแดน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จากนั้นจะทำการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่                      ลงก่อน (ใช้เวลาขนถ่ายประมาณ 3-4 ชั่วโมง ขึ้นอยู่กับ                      ประเภทและปริมาณของวัสดุก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม ใน                      การขนส่งผู้ควบคุมเรือจะต้องควบคุมและจำกัดปริมาณ                      และน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง เพื่อความคล่องตัวในการ                      ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุทางน้ำ</b>                      การประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรชายฝั่งในระยะ                      ก่อสร้าง สำหรับผลกระทบต่อทรัพยากรชายฝั่งที่อาจ                      เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างที่สำคัญ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจการ                      การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งจะต้องใช้การขนส่ง                      ทางน้ำ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งโดยแพขนานยนต์ (เรือ                      บาร์จ) จากท่าเทียบเรือเอกชนไปยังพื้นที่โครงการ ในการ                      ขนส่งจะใช้เรือบาร์จ จำนวน 1 ลำ โดยจะขนส่งในช่วงที่                      น้ำทะเลขึ้นสูงสุด ซึ่งในหนึ่งเดือนจะดำเนินการขนส่ง                      ประมาณ 7-8 วัน วันละ 1 เที่ยว โดยคาดว่าจะใช้เวลาใน                      การขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ                      6 เดือน (ตารางระดับน้ำทะเลรายชั่วโมง ที่เกาะปราบ</p>	<p>มายังท่าเรือให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างใน                      ชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการ                      ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่                      บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจากแหล่งมายังท่าเรือ                      ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุ                      ที่บรรทุกมา</p> <p>7.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้                      สัตว์จรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้อง                      บรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนัก                      บรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</p> <p>9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้อง                      ปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความ                      ปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>10.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือ                      เสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสภกปรกให้ดำเนินการ                      ซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u>                      - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง  <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u>                      - ป้ายจราจร                      - ป้ายควบคุมความเร็ว                      - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                      - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์                      ก่อสร้าง                      - ไฟกระพริบทางเข้าออก  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>                      1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

60/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวนโดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ เดือนธันวาคม 2564)</p> <p>- ตำแหน่งและการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ จากการศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับระดับน้ำทะเล และแนวปะการังบริเวณตำแหน่งขนถ่ายวัสดุก่อสร้างของโครงการ ในช่วงเวลาน้ำลงต่ำสุดและช่วงเวลาน้ำขึ้นสูงสุด เมื่อเทียบเวลาระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดและระดับน้ำทะเลลงต่ำสุด ในเดือนธันวาคม 2564 นั้น ระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดอยู่ที่ 3.09 เมตร และระดับน้ำทะเลต่ำสุดอยู่ที่ 0.84 เมตร (ตารางระดับน้ำทะเลรายชั่วโมง ที่เกาะปราบ จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวนโดยกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ เดือนธันวาคม 2564) ซึ่งหากโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลาน้ำขึ้น หากทำการขนส่งในช่วงน้ำลงจะส่งผลกระทบต่อแนวปะการังอย่างแน่นอน ดังนั้น ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องทำการขนส่งในช่วงที่ระดับน้ำขึ้นสูงสุดเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตามจากการสำรวจสภาพพื้นที่ท้องทะเลบริเวณดังกล่าว พบว่าในระยะ 20-25 เมตร จากชายหาด พื้นที่ท้องทะเลส่วนใหญ่เป็นพื้นทรายปนกรวด ซึ่งแนวปะการังส่วนใหญ่จะพบที่</p>	<p>11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>12.ฉีดล้างล้อรถ/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการหรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดิน</p> <p>13.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>14.ควบคุมให้คนขับรถ/เครื่องจักร ที่มายังท่าเรือขนส่งใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>15.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ</p>	

ลงชื่อ *H. Pansut*  
.....ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
61/239

ลงชื่อ *[Signature]*  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
J&P CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปิริย เกาะแดน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะ 30 เมตร จากชายหาด เมื่อเรือบาร์จขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไปถึงบริเวณหน้าโครงการ จะเข้าเทียบหาด บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเหล็กรองพาด ระหว่างเรือบาร์จกับชายหาดด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะ ทำการขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์ขนาดใหญ่ลงก่อน ซึ่งในระยะ ก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานจะต้องกำกับควบคุม ดูแล การ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อย ที่สุด โดยจะต้องวางแผนกำหนดวัน เวลา และเตรียมวัสดุ ก่อสร้างที่จะทำการขนส่งให้พร้อม เพื่อให้สอดคล้องกับ ช่วงเวลาน้ำขึ้นและน้ำลง (ต้องเป็นช่วงที่ระดับน้ำทะเลขึ้น สูงสุด) ทั้งนี้ ในกรณีที่น้ำเริ่มลงก่อนทำการขนถ่ายวัสดุ ก่อสร้างแล้วเสร็จเรือบาร์จต้องถอยออกจากชายฝั่งไปยัง ระดับน้ำลึกที่เรือบาร์จสามารถจอดได้ แล้วขนถ่ายต่อโดย ใช้เรือเล็กซึ่งจะช่วยลดผลกระทบและป้องกันความ เสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อปะการังได้</p>	<p>จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>17.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ</p> <p>มาตรการด้านการจราจรทางน้ำ</p> <p>1.ผู้ควบคุมเรือจะต้องควบคุมและจำกัดน้ำหนัก บรรทุกในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างแต่ละเที่ยวให้ไม่เกิน ขีดจำกัดที่ได้กำหนดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ ขนส่งที่บรรทุกน้ำหนักเกิน</p> <p>2.ทำการขนส่งในช่วงที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุด เป็นวันที่ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างได้โดยมีความปลอดภัยและ ไม่ส่งผลกระทบต่อแนวปะการังอย่างแน่นอน โดยคาด ว่าจะใช้เวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 12 เดือน</p> <p>3.ใช้แผ่นเหล็กรองพาดระหว่างเรือบาร์จกับชายหาด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของทรายที่เกิดจากการรับ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

62/239



ลงชื่อ.....

*[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำหนักของรถและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4.มีการวางแผนกำหนด วันเวลา และเตรียมวัสดุ                      ก่อสร้างที่จะทำการขนส่งให้พร้อมเพื่อให้สอดคล้องกับ                      ช่วงเวลาน้ำขึ้นและน้ำลง (ต้องเป็นช่วงที่ระดับน้ำทะเล                      ขึ้นสูงสุด) โดยให้ตรวจสอบระดับน้ำขึ้น น้ำลง และ                      ช่วงเวลาตามตารางระดับน้ำทะเลรายชั่วโมง ที่เกาะ                      ปราบ จังหวัดสุราษฎร์ธานี คำนวณโดยกรมอุทก                      ศาสตร์ กองทัพเรือ</p> <p>5.เนื่องจากระดับน้ำขึ้น น้ำลง ในแต่ละเดือนหรือแต่ละ                      ฤดูฤดูกาลอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ อันเนื่องมาจากสม                      มรสุม พายุ หรือปัจจัยอื่น ๆ ดังนั้น ในการขนส่งวัสดุ                      ทุกครั้งผู้ควบคุมเรือจะต้องทำการวัดระดับความลึก                      ของน้ำบริเวณแนวเส้นทางที่เรือบาร์จจะเทียบหาด                      หากพบว่า ระดับน้ำบริเวณหน้าพื้นที่โครงการมีความ                      ลึกที่เรือไม่สามารถเข้าจอดได้ ผู้ควบคุมเรือจะต้องไม่                      นำเรือเข้าเทียบบริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด เนื่องจาก                      อาจส่งผลกระทบต่อแนวปะการังได้</p> <p>6.จัดให้มีการก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับเก็บวัสดุ                      ก่อสร้างจำพวก ปูน เหล็ก และอุปกรณ์เครื่องมือ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

63/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับ อีฐ หินและทราย จะเก็บกองไว้ด้านนอกอาคาร โดยจัดให้มีแนวไม้กัน โดยรอบกองดินและหิน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำในกรณีฝนตก</p> <p>7. ในกรณีที่น้ำเริ่มลงก่อนที่จะทำการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จเรือบาร์จต้องถอยออกจากชายฝั่งไปยังระดับน้ำลึกที่เรือบาร์จสามารถจอดได้ แล้วขนถ่ายต่อโดยใช้เรือเล็กซึ่งจะช่วยลดผลกระทบและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อปะการังได้</p> <p>8. ปิดคลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นในทะเลระหว่างการขนส่ง</p> <p>9. เจ้าของโครงการจะต้องนำมาตราการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปเป็นเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาขนส่งนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansuk* .....ผู้ดำเนินการ  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
64/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนโยบายดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ 13.ก่อนการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือ ขนส่งออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องทำการตรวจสอบการคาดการณ์สภาพภูมิอากาศตามที่หน่วยงานราชการประกาศ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 กำหนดเป็น ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) หมายเลข 1.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ	1.ดำเนินการศึกษาสภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศ	-

ลงชื่อ..... *H. Pasant* .....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
65/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม และการท่องเที่ยว จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะ แตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2561 บริเวณหมายเลข 2.4 สีเขียว เป็นที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมการทำ ผลิตภัณฑ์พื้นบ้านเกี่ยวกับมะพร้าวและผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น โรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร พาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 100 ตาราง เมตร โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่มีพื้นที่ประกอบการไม่ เกิน 200 ตารางเมตร ซึ่งมีใช้โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า จากถ่านหินและโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากนิวเคลียร์ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน การอยู่อาศัยประเภทบ้าน เดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของ ชุมชน การกำจัดมูลฝอย สถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น</p>	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาด และจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวน พื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p> <p>7.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง</p> <p>8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



66/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ ลั่นสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการฯ ออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 6.00 เมตร                      พื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 500 ตารางเมตร/อาคาร และมี                      พื้นที่ว่างร้อยละ 88.66 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต                      และที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 18                      เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ                      สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ                      คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลสิงฆาม                      ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง                      ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และ                      ตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอ                      เกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 และ                      ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องขยายประกาศฯ พ.ศ.                      2564</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดิน                      นับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย                      เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะ                      งัน</p> <p>ข้อ 4 (ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคาร</p>	<p>ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม                      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                      ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ                      รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ                      ก่อสร้างใด ๆ</p>	

ลงชื่อ H. Pasunt .....ผู้ดำเนินการ .....เดือนกันยายน 2565  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ลงชื่อ [Signature] .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>อาคารมีความสูงไม่เกิน 6.00 เมตร โดยวัด ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหลังนั้น มีพื้นที่ว่างร้อยละ 88.66 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,039.95 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) โครงการมีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 163,524.68 ตารางเมตร มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และโครงการทำการติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ออกจากอาคารแต่ละอาคาร บำบัดจนน้ำทิ้งที่ได้จะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ราชการกำหนด</p>		
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b>	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การ</p>	<p>1.ดำเนินการศึกษาสภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัท</p>	<p>1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่า</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 68/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้ง ดังนี้</p> <p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ถือว่าการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย การอพยพประชากรออกจากเกาะแตนสูงมาก เนื่องจากการประกอบอาชีพและการศึกษาต่อ ปัจจุบันมีชาวบ้านที่อาศัยอยู่จริงเพียง 9-10 หลังคาเรือน และไม่ได้อยู่ในเกาะ</p>	<p>ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>5.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>7.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย</p>	<p>ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีอาการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 69/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแดน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่นตลอดเวลา บางครัวเรือนเดินทางไปอยู่เกาะสมุยเป็น บางช่วง ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวัน ของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดเสียง ดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมี แรงงานเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจาก อุบัติเหตุและสภาพ การทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่ คนงานก่อสร้างไม่ระมัด ระวังในขณะที่ปฏิบัติงานอาจเกิด อุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พัก อาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นผลกระทบในระยะสั้น</p>	<p>หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น</p> <p>11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น</p> <p>13.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค ได้</p> <p>14.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อ คนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>15.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>16.กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและ</p>	<p>- บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

70/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก</p>	<p>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>17.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>19.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>20.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ</p>	

ลงชื่อ H. Pansut  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ  
**SUN SAND SEA  
 RESIDENCE CO., LTD.**

เดือนกันยายน 2565  
 71/239

ลงชื่อ [Signature]  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปिरอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค                      สถิติการเจ็บป่วยจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเกาะแตน นั้นมีจำนวน 3 อันดับโรค ได้แก่ อันดับ 1 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก เท่ากับ 130 คน รองลงมาคือ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เท่ากับ 123 คน และผู้ป่วยเป็นอันดับสามเป็นโรคกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เท่ากับ 114 คน</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง                      สถิติการเจ็บป่วยจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเกาะแตนนั้น มีจำนวน 3 อันดับโรค ได้แก่ อันดับ 1 โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก เท่ากับ 130 คน รองลงมาคือ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้</p>	<p>1.จ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น                      2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง                      3.จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์                      4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง                      5.ไม่ใช่ของมีค่าร่วมกับผู้อื่น                      6.ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก                      7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม                      8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุกลักษณะให้เพียงพอ  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>                      - พื้นที่ก่อสร้าง  <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>                      - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปการ  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>                      - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อน และหลังรับเข้าทำงาน  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>                      - พื้นที่ก่อสร้าง  <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>                      - ภาวะสุขภาพของคนงานและการปฏิบัติ ของโรค</p>

ลงชื่อ..... *H. Panyant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

72/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 123 คน และผู้ป่วยเป็นอันดับสามเป็นโรคกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เท่ากับ 114 คน เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุดจะเป็นโรคทางเดินหายใจ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงก่อสร้างจะเห็นว่าผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดิน ทราย รวมถึงฝุ่นปูน โดยศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและการสอบถามประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านเรือนประชาชนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการรัศมีมากกว่า 1 กิโลเมตร ดังนั้น กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ คือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง เนื่องจากลักษณะมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการไม่ใช่มลพิษที่แพร่กระจายไปไกลและระดับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศที่ประเมินได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารทางโครงการอาจจะกำหนดสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อติดตามตรวจสอบ</p>	<p>9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน          10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก          11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด          12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง          13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย          14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง          15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>          - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>          - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ          3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>          - พื้นที่ก่อสร้าง  <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>          - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>          - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>          - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 73/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง</p> <p>3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล                      สำหรับโครงการเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการในระยะ                      ก่อสร้าง ในเบื้องต้นโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐม                     พยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งห้องพยาบาลสำหรับคนงานและ                      ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดเหตุเกี่ยวกับ                      สุขภาพร้ายแรงโครงการได้ทำการติดต่อกับหน่วยแพทย์                      ฉุกเฉินของโรงพยาบาลเอกชนบนเกาะสมุยที่มีศูนย์                      เคลื่อนย้ายผู้ป่วยแบบ BDMS รวมถึงการบริการแบบ                      Helicopter emergency medical service ซึ่งพร้อมรับ                      แจ้งฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการ                      สาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้าง                      ชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่                      ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบจากการเกิดโรคระบาดโควิด-                      19</p> <p>ในปัจจุบันมีผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้                      จะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบ                      ทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความ</p>	<p>หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถูมือ เป็นต้น</p> <p>16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่                      หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน                      การก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัด                      เตரியอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อ                      คนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย                      ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                      สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการใน                      บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน                      แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง                      ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม                      ราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน                      ความขัดแย้ง</p> <p>22.จัดให้มีกิจกรรมสันถนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ..... *H. Paynt* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 74/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจุมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p> <p>ในช่วงนี้เกิดโรคระบาดโควิด-19 เมื่อดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดูแลเรื่องคนงานต่างด้าวอย่างเข้มงวดดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมายให้เป็นไปตามมาตรการที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>26.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>27.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ</p>	

ลงชื่อ..... *A. Pursut* .....  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
75/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริย เกาะแดน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง 28.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 29.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ	
<b>4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</b>	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 100 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหา ด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็น โรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมา ไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำ และห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงาน เจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาล	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัย ในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและ ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงาน	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... 

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

76/239

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถาน พยาบาลใกล้เคียง คือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านเกาะแตน และคลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุดูครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายความปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้าถุงมือและที่อุดหู</p> <p>6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansut*

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 77/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริออย เกาะเตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>10. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด</p> <p>11. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>12. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>13. เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 78/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย อาจเกิดจาก อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของ คนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณ ต่าง ๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำ วิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิด จากความประมาทเลินเล่อของคนงาน การสูบบุหรี่หรือ ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจ เกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรม ไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลัก วิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท/กำหนดบริเวณ ห้ามสูบบุหรี่ 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บ วัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ให้เก็บให้ห่างจาก อาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใด เป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตาม ความเป็นจริง	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ถังชนิดที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....*H. Panyart*.....ผู้ดำเนินการ  
( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
79/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
JADE CONSULTANT CO.,LTD.





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการ ก่อสร้างใด ๆ	
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมี ต้นไม้ และวัชพืชขึ้นปกคลุมมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น โครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการจะเริ่มงาน ก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งใน ระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่ น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว ชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขต ที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถ	1.ดำเนินการศึกษาสภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ 2.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีม่าน กันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง/ กิจกรรมก่อสร้าง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ททราย ที่ตกบริเวณ ถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณี ที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีด และกวาดให้สะอาดทันที	1.ตรวจสอบรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - รั้วชั่วคราวรอบโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....  .....ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

80/239

ลงชื่อ.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด  
 เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน  
 ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 81/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.





2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครเกาะสมุย)

ลงชื่อ.....

H. Pansart



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

82/239

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ลงชื่อ.....



( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตนะ ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>การดำเนินโครงการ มีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 85 ห้องพัก โครงการได้รับการออกแบบให้มีตัวอาคาร 132 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวทั้งหมด รวมทั้งมีส่วนอาคารบริการอื่น ๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร บาร์เครื่องดื่ม สปา อาคารบริหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องจัดเลี้ยงและสัมมนา ลานกิจกรรมสำหรับเด็ก และผู้สูงอายุ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และอาคารงานระบบต่างๆ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ว่างมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามหลังจากมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเทพื้นด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>การดำเนินโครงการ มีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 85 ห้องพัก โครงการได้รับการออกแบบให้มีตัวอาคาร 132 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวทั้งหมด รวมทั้งมีส่วนอาคารบริการอื่น ๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร บาร์เครื่องดื่ม สปา อาคารบริหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องจัดเลี้ยงและสัมมนา ลานกิจกรรมสำหรับเด็ก และผู้สูงอายุ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และอาคารงานระบบต่างๆ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ว่างมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามหลังจากมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเทพื้นด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</li> <li>การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ</li> <li>หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน</li> <li>การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย</li> <li>หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น</li> </ol>	<p>ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่เสมอ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
<p><b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b></p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารโรงแรมเพื่อพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p>

ลงชื่อ H. Panyant ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 83/239

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตนะ ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม และใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิมให้มากที่สุด และจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ประเทศเดิมให้มากที่สุด                  2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ                  3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้                  4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้                  5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น                  6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที                  7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>ของดิน  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>                  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ  <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>                  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                  - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงงามอยู่เสมอ  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>                  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                  ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                  - เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

84/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีน้อยมาก คาดการณ์ว่าจะมีการเกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการจราจรภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบจากฝุ่นละอองจะน้อยลงเป็นอย่างมาก เนื่องจากโครงการมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้เพิ่มเติมจากของเดิมที่มีอยู่แล้ว ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง ดังนั้นโครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากอุณหภูมิอากาศ 2.1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศ จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.033 °C นั่นคืออุณหภูมิของอากาศภายนอกจาก 32.8 °C จะเพิ่มเป็น (32.8</p>	<p>1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 3.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 4.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหาย</p>	<p>- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความอุดมสมบูรณ์ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
85/239

ลงชื่อ..... *สมชาย* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>+0.33) เท่ากับ 33.11 °C อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>เนื่องจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีกิจกรรมที่ก่อสร้างให้เกิดความร้อนออกจากโครงการ ส่งผลกระทบทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ โครงการจึงเลือกใช้ไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศภายนอกหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>หรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมมีการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัยชั่วคราว ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน และเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในกรณีที่มีการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องสำรองไฟ ทั้งนี้ โครงการจะมีการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังอาคารให้มากที่สุดเพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้กับกิจกรรมภายในโครงการ ทำให้จะไม่มีการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตลอด 24 ชั่วโมง เป็นการช่วยลดเสียงดังลงในระดับหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>2.กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน คือ Ear Plug หรือ Ear Muff ที่มีมาตรฐานและมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด คือ สามารถลดระดับเสียง 15 และ 25 เดซิเบลเอ ตามลำดับ</li> <li>3.ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่</li> </ol>	-

ลงชื่อ..... *H. Pansak* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

86/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำรอง (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด รวม 1,500 KVA ไว้บริเวณอาคารงานระบบ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งมีการออกแบบให้ผนังของอาคารงานระบบไฟฟ้า มีวัสดุลดความดังของเสียง ได้แก่ แผ่นเซลโลกรีตหรือ แผ่นใยไม้ซีเมนต์อัด (Wood Wool Cement Board) ทำการติดตั้งบริเวณผนังอาคาร และฝ้าอาคาร มีลักษณะเป็นวัสดุที่ผลิตโดยใช้ปูนซีเมนต์กับเส้นใยไม้เนื้ออ่อนผสมกันและอัดแน่นด้วยเครื่องจักร เป็นวัสดุเพื่อใช้แทนไม้ในการก่อสร้าง เช่น ผนังหลังคา ฝ้าเพดาน วางบนไม้แบบเทคอนกรีต เป็นต้น ด้วยคุณสมบัติที่เหมาะสมหลายประการ อาทิ มีน้ำหนักเบา เป็นฉนวนป้องกันความร้อน เก็บเสียง ได้ดี ทนไฟ ทนแดด ทนฝน ปลวกไม่กิน ฉาบปูนตกแต่ง ผิวหน้าได้เช่นเดียวกับอิฐก่อ รวมทั้งสามารถเลื่อย ไส และตีตะปู ได้เหมือนไม้ ทำการติดตั้ง 2 ชั้น ความหนา 50 มิลลิเมตร 1 ชั้น สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 24 dB(A) และความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 18 dB(A) ดังนั้น สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 42 dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA))</p> <p>นอกจากนี้ ผลจากการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 – 5 กุมภาพันธ์ 2563</p>	<p>เสมอ และเมื่อพบว่ามีเสียงดังผิดปกติจากชิ้นส่วนของอุปกรณ์ใดให้ทำการแก้ไขปรับปรุงทันที</p> <p>4.การเดินทางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ติดเครื่องยนต์เฉพาะเวลาไฟฟ้าดับเท่านั้น และหยุดเครื่องทันทีที่ใช้งานเสร็จ</p> <p>5.ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการประกอบกิจการโรงงาน เกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2546 หมวด 3 อย่างเข้มงวด</p> <p>6.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pursant* .....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 87/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....ผู้ดูแลโครงการ  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) เฉลี่ย 3 วัน เท่ากับ 47.60 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (&lt;70 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป เมื่อรวมเสียงกับแหล่งกำเนิดเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง มีระดับความดังของเสียง 81 เดซิเบล (เอ) (อ้างอิงจากการศึกษาของ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) สามารถคำนวณระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า) เมื่อเปิดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงหรือที่ครอบเสียง ผู้รับเสียงจะได้รับเสียง 85.43 dB(A)</p> <p>เมื่อเปิดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงหรือที่ครอบเสียง รวมกับเสียงปัจจุบันผู้รับเสียงจะได้รับเสียง 82 dB(A) ที่ระยะ 15 เมตร ทั้งนี้ ได้มีมาตรการลดค่าระดับเสียงลงจาก 82 dB(A) เหลือ 40 dB(A) สามารถคำนวณระดับเสียงรวมจากแหล่งกำเนิดเสียง (หลังมีมาตรการป้องกัน) ผู้รับเสียงจะได้รับเสียง 48.29 dB(A) ที่ระยะ 15 เมตร</p> <p>นำผลการคาดการณ์ระดับเสียงรวมของโครงการขณะเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ระดับเสียงรวมจากการคาดการณ์รวมกับระดับ</p>	<p>ดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ.....  .....ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

**SUN SAND SEA  
 RESIDENCE CO., LTD.**

88/239

ลงชื่อ.....  .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงจากการตรวจวัดปัจจุบัน) หักออกด้วยระดับเสียงขณะไม่มี การรบกวน (ระดับเสียงจากการตรวจวัดปัจจุบัน) ผลลัพธ์เป็น ผลต่างของค่าระดับเสียง ดังนั้น ระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นเมื่อมีการเปิดเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียงและที่ครอบคลุมเสียง 2.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้างต้น ดังนั้น ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ใน ระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม เมื่อเปิด ดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ภายในโครงการ นอกจากนี้ ผลจากการตรวจวัดความสั่นสะเทือนปัจจุบันของ พื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2563 – 5 กุมภาพันธ์ 2563 ตลอด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ค่าความ สั่นสะเทือนเฉลี่ย เท่ากับ 0.3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าไม่แตกต่างจากค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน	1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหาย	-

ลงชื่อ..... *H. Pongrat* .....ผู้ดำเนินการ  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 89/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปिरอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากนัก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>หรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>4.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	
<p><b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p>			
<p><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b></p>	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่ ทำให้ในพื้นที่มีความหลากหลายตามของลักษณะป่าตั้งแต่บนเขาเชิงเขา ที่ราบลุ่มติดชายฝั่งทะเล ในอดีตบางส่วนเป็นสวนมะพร้าวแต่ปัจจุบันได้เลิกทำสวนมะพร้าวไปแล้ว ทำให้มีป่ารุ่นใหม่ที่ยืนมาแทนสวนมะพร้าวที่ถูกดวงกินยอด และยังไม่มีการเข้าไปใช้ประโยชน์ แต่โดยรวมแล้วพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางทิศใต้ของเกาะแตน ทำให้พบทรัพยากรป่าไม้ประเภทป่าดิบแล้งมากที่สุด โดยพันธุ์ไม้ที่พบภายในโครงการเรือนยอดชั้นบน มีความ</p>	<p>1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ</p> <p>2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นกรเพิ่มพื้นที่สีเขียว</p> <p>4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม</p>	<p>1.สถานภาพต้นเทียนทะเล</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ และใกล้เคียง</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทำการบันทึกภาพต้นเทียนทะเล บริเวณโครงการฯ และ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน</p>

ลงชื่อ..... *H. Payant.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

90/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงตั้งแต่ 30 เมตรขึ้นไป มีไม่มากนักส่วนใหญ่จะพบในด้านฝั่งตะวันออกและด้านเหนือของพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ที่พบมีขนาดใหญ่ลำต้นตรง ขึ้นอยู่ห่างๆ กัน ชนิดที่พบคือ หลุมพ้อ สยาแดง สะตอ และยางนา เป็นต้น</p> <p>เรือนยอดชั้นถัดมาเป็นเรือนยอดชั้นกลางมีระดับความสูง 10-20 เมตร เป็นเรือนยอดของไม้ขนาดเล็ก และมีเรือนยอดหนาแน่นที่สุด ชนิดไม้ที่พบ ได้แก่ ไทรทอง กระเบาใกล้ กะเบา ร้าง หัน (เลือดแรด) พลับพลา กร่าง ตะแบก ไทรย้อยใบทู่ มะกอกป่า เป็นต้น</p> <p>เรือนยอดชั้นถัดลงมาเป็นเรือนยอดชั้นล่าง มีระดับความสูงไม่เกิน 10 เมตร เรียกว่า เป็นเรือนยอดของลูกไม้เรือนยอดชั้นที่สูงกว่า เป็นไม้พื้นล่างอยู่กระจายทั่วไป ชนิดไม้ที่พบ ได้แก่ ข่อย หนาม ไม้จำพวกหวาย มะเเฒ่า บุนงา ฟ้าทะเลลายโจร สาบเสือ ประ กะพ้อ เป็นต้น พืชพันธุ์บางส่วนอยู่ในบริเวณใกล้ชายฝั่ง จึงพบพันธุ์ไม้ที่อยู่ในป่าชายหาด ได้แก่ เทียนทะเล หูกวาง มะขาม ส้มมะง่า หงอนไก่ทะเล งวงช้างทะเล คำว่าตายหงายเป็น โคลงเคลงขน ผกากรอง กระถิน ชลูด เป็นต้น ทั้งนี้ ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชี</p>	<p>5.ควบคุมมิให้มีการตัดไม้ที่ยังคงหลงเหลืออยู่ในพื้นที่โครงการฯ และใกล้เคียง</p> <p>6.รณรงค์ร่วมกับชุมชนให้มีการปกป้องป่าชายเลนและป่าชายหาดที่มี คือ บริเวณแหลมเทียน บริเวณอ่าวตก และบริเวณจุดใต้สุดของเกาะใกล้ป่าชายหาด (แหลมห้วยกรวด) มิให้มีการแผ้วถางเพื่อกิจการใด ๆ</p> <p>7.รณรงค์ร่วมกับชุมชนควบคุมการขยายพื้นที่เกษตรกรรมและอื่นๆ เข้าไปในบริเวณป่าไม้</p> <p>8.รณรงค์ร่วมกับชุมชนปลูกเสริมไม้ยืนต้นในบริเวณป่าดิบแล้ง และบริเวณโดยรอบป่ารอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตรงจุดที่มีสวนยางพาราปลูกแซมในป่า โดยใช้กล้าไม้ที่พบในบริเวณโครงการ เช่น หลุมพ้อ กระเบา กระหนาย กระท้อน เป็นต้น ทั้งนี้รวมถึงไม้ที่เป็นอาหารสัตว์อื่น ๆ ด้วย</p> <p>9.รณรงค์ร่วมกับชุมชนจัดปลูกพืชเสริมไม้ผลป่าในบริเวณป่าดิบแล้ง เพื่อเป็นอาหารแก่สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก เช่น ค้างคาวแม่ไก่ กระรอก และหนู ซึ่งมีบทบาทช่วยในการแพร่กระจายเมล็ดพืชให้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansut*  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ  


เดือนกันยายน 2565  
 91/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 บดคลธรรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนวชายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่                      อย่างไม่</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น พื้นที่โครงการยังมีต้นไม้ใหญ่ที่ควรค่า                      แก่การเก็บอนุรักษ์ไว้ การออกแบบโครงการจะอิงกับธรรมชาติ                      เป็นหลัก โดยจะสร้างอาคารให้สมดุลกับต้นไม้ ลดตัดต้นไม้โดย                      ไม่จำเป็น อาคารทั้งหมดเป็นอาคารชั้นเดียว ความสูงไม่เกิน 5                      เมตร พืชพันธุ์ที่ต้องถูกตัดมากที่สุด คือ ต้นไม้พื้นล่างรวมถึง                      ต้นไม้ขนาดเล็กจะเลือกเป็นชนิดพันธุ์ที่หาพบได้ง่าย เพื่อให้                      การตั้งอยู่ของอาคารรบกวนธรรมชาติให้น้อยที่สุด แต่อย่างไรก็                      ตาม การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ                      บนบกด้านป่าไม้อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางทิศใต้ของเกาะแตนนั้น จากการ                      สำรวจสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ เช่น กระรอกปลายหางดำ นก                      เอี้ยงสาธิต นกอีกา นกเป็ดค่อมวง ผีเสื้อลายเสือฟ้าสีคล้ำ                      ผีเสื้อใบไม้เล็ก กูเหลื่อม และตะกวด เป็นต้น ทั้งนี้ พบว่าในเวลา                      ใกล้เคียงจะพบฝูงค้างคาวแม่ไก่เกาะที่อาศัยอยู่ตามต้นไม้ขนาด                      ใหญ่บนยอดเขาเคี่ยม จะบินออกไปหากินเป็นกลุ่มใหญ่โดยมุ่ง                      หน้าไปทางเกาะสมุยและเกาะพะงัน นอกจากสัตว์ที่กล่าวมาใน</p>	<p>ไปไกลจากต้นแม่ ทำให้ป่าเกิดมีพืชหลายชนิดขึ้น                      กระจายกันออกไปทั่วบริเวณ พืชที่จะปลูกแซมลงใน                      บริเวณป่า เช่น มะปริง มะพลับ มะหวด ขะเมา                      มะกอก เป็นต้น</p> <p>10.รณรงค์ร่วมกับชุมชนปลูกไม้ชายหาดบริเวณ                      แหลมหัวกรวดแซมลงในบริเวณเดิม</p> <p>11.ห้ามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตัด ฟัน กาน โคน                      ลิด เลื่อย ฝ่า ถาก ทอน ขุด ขุดล้อม ชักลากไม้ หรือทำ                      กระทบด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลาย หรือทำ                      ให้เกิดความเสียหายแก่ไม้เตียนทะเล</p> <p>12.หากมีไม้เตียนทะเลในพื้นที่ โครงการจะต้องทำ                      การรักษาไว้ให้คงเดิม เพื่อเป็นการอนุรักษ์และ                      คุ้มครองพันธุ์ไม้หายาก</p> <p>13.ปฏิบัติตามคำสั่งกรมทรัพยากรทางทะเล และ                      ชายฝั่ง ที่ 977/2563 เรื่อง มาตรการคุ้มครอง                      ทรัพยากรไม้เตียนทะเล</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pasmit*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

92/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างต้น ยังสามารถพบสัตว์ขนาดเล็กที่เป็นสัตว์ทั่วไป เช่น กิ้งก่า                      จิ้งเหลน หอยบก งูเขียว เป็นต้น</p> <p>สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม                      พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไร                      หมดทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ใน                      ธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง                      (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มี                      แนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near                      threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแบบทำอนุสัญญาไซ                      เตส (CITES) และของประเทศไทย</p> <p>นอกจากนี้ จากการสอบถามผู้ที่อาศัยอยู่ในเกาะเตน พบว่า                      ชาวบ้านได้นำควาย (Bubalus arnee) เข้ามาเลี้ยงแบบ                      ธรรมชาติมานานหลายปี จนกระทั่งในปัจจุบันควายได้ทำการ                      ขยายพันธุ์ออกไปจนมีจำนวนมากกว่า 20 ตัว แบ่งเป็นฝูงได้ 2                      ฝูง มีแหล่งอยู่อาศัยบริเวณอ่าวออก คือ พรุหลังโรงเรียน หนอง                      สระบัว และมีการเคลื่อนย้ายไปทางฝั่งอ่าวตักบ้างเป็นครั้งคราว                      เพื่อหาอาหารและปลักใหม่ ปัจจุบันยังไม่มีแผนการควบคุม ดูแล                      ควายเกิดใหม่แต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าถิ่นอาศัยของสัตว์ที่อยู่ในเกาะเตน ส่วนใหญ่</p>		

ลงชื่อ..... *A. Parant* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

93/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะอยู่ในบริเวณฝั่งอ่าวออกและอ่าวตก แต่ทั้งนี้เมื่อมีแหล่งอาหารในบริเวณอื่น สัตว์เหล่านี้จะอพยพหรือเคลื่อนย้ายไปยังแหล่งอาหารที่สมบูรณ์กว่าอยู่เสมอ ในบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เขาเคียมทางทิศใต้ของเกาะแตน มีแหล่งอาหารสัตว์ที่ค่อนข้างสมบูรณ์ รวมถึงมีพืชน้ำจืดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (นอกพื้นที่โครงการ) เป็นแหล่งที่ควายเลี้ยงตามธรรมชาติชอบเคลื่อนย้ายฝูงไป นอกจากนี้ ยังมีค้ำควาแม่ไก่เกาะที่อาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ (ยอดเขาเคียม) ที่ยังอาศัยและหากินในพื้นที่แม้ว่าจะบินขึ้นทางเหนือเป็นเส้นทางหลัก</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยและหากินของสัตว์ อาจมีผลกระทบต่อพืชอาหารสัตว์ การรบกวนวงจรชีวิตของสัตว์ ซึ่งบางส่วนอาจต้องอพยพไปหรือบางส่วนอาจต้องปรับตัวให้ไปอยู่ในพื้นที่ใหม่ในส่วนอื่นของเกาะ ทั้งนี้สัตว์ที่อาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมากภายในเกาะแตนคือ ควายเลี้ยงตามธรรมชาติ เมื่อมีฝูงที่ใหญ่ขึ้นจนแหล่งอยู่อาศัยไม่เพียงพอ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและนักท่องเที่ยวในอนาคตได้</p> <p>ทางโครงการมีแผนที่จะเตรียมรับมือกับการอพยพย้ายถิ่นของ</p>		

ลงชื่อ..... *H Pansart*

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

94/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

( นายเจนณรงค์ ลั่นสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะเตนะ ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ควายเลี้ยงทั้ง 2 ฝูง โดยการจำกัดพื้นที่ให้มีการเลี้ยงอย่างถูกต้อง เช่นเดียวกับในพื้นที่อื่น และจัดตั้งเป็นโครงการอนุรักษ์ควายไทย เพื่อพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนต่อไป</p> <p>เมื่อเริ่มโครงการแล้วจะเห็นได้ป่าชุมชนที่ได้รับปฎิเสธจาก มูลควายเริ่มอุดมสมบูรณ์ ถือได้ว่าควายเป็นส่วนหนึ่งในการสร้าง ความสมบูรณ์ของนิเวศน์ตามธรรมชาติ ส่งผลต่อการอยู่ร่วมกัน ได้อย่างยั่งยืนนั้น ต้องเริ่มด้วยการเสริมสร้างสำนึกเป็นเบื้องต้น ดังนั้น กลยุทธ์การอนุรักษ์ควายไทยในพื้นที่เป้าหมายมี 2 กลยุทธ์ ตามลำดับความสัมพันธ์ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● กลยุทธ์การสร้างจิตสำนึก ผ่านหลักการทำบุญทางพุทธ ศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ความเชื่อการไถ่ชีวิตควายคือ ความเอื้ออาทรต่อชีวิตผู้อื่นเสมือนชีวิตตนอย่างผูกพัน ความเชื่อ และวัฒนธรรมท้องถิ่นระหว่างคนและควาย เป็นการแสดงออก ถึงความเคารพต่อผู้มีพระคุณ เชื่อว่าจะลดบันดาลบังเกิดความ อุดมสมบูรณ์ของผลผลิตและความเป็นสิริมงคลแก่ตนเอง เห็น ควรสืบทอดวัฒนธรรมท้องถิ่นเพื่อฟื้นฟูวิถีควายและส่งต่อ ความรู้สู่อนุชนรุ่นหลัง ควายช่วยลดพฤติกรรมการใช้สารเคมี ภายใต้อาหารปลอดภัย เกิดการเชื่อมโยงเครือข่ายภายนอกเพื่อ การแบ่งปันตามวิถีชุมชน</li> </ul>		

ลงชื่อ.....*H. Pansart*.....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 95/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....  
 (นายเจนณรงค์ สันสัน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● กลยุทธ์การพัฒนา จัดการการดำรงอยู่ร่วมกันภายใต้ระบบ นิเวศน์ได้อย่างเกื้อกูล ปุยคอกช่วยลดต้นทุนการผลิต ลด รายจ่ายคร่าวเรือนจากการใช้แก๊สชีวภาพมูลควาย พัฒนาสาย พันธุ์โดยพ่อพันธุ์ลักษณะเด่น และโรงเรียนฝึกสอนควาย เป็น พื้นที่เปิดสาธารณะการดำเนินกิจกรรมร่วมของ ชุมชนและ เครือข่ายเป็นพื้นที่อนุรักษ์ควายไทยเชิงสัญลักษณ์</p> <p>จากรายละเอียดในข้างต้น การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกด้านสัตว์ป่าอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเกาะแตน ซึ่งเป็นเกาะทางใต้ของ เกาะสมุย ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ ทะเล ทรัพยากรทางทะเลที่สำคัญในการสำรวจ คือ ปะการัง และหญ้าทะเล ทั้งนี้ แหล่งหญ้าทะเลจากการสำรวจบริเวณ ด้านหน้าโครงการ พบว่า ไม่พบแหล่งหญ้าทะเล มีเพียงแนว ปะการังในระยะที่ห่างจากชายฝั่งประมาณ 30 เมตร เริ่มพบแนว ปะการังก่อตัวส่วนใหญ่เป็นซากและหินปะการัง ระดับน้ำลึกสุด 1-6 เมตร ความกว้างของแนวปะการังนับจากชายหาดมีความ กว้างประมาณ 50-70 เมตร พบปะการังมีชีวิตในทุกสถานี แนว ปะการังอยู่ในสภาพดีปานกลาง ร้อยละ 30-40 ในสถานีที่ 7, 10 และ 11 (สถานีไปทางทิศตะวันตก) ส่วนแนวปะการังที่อยู่ใน</p>	<p>1.ควบคุมไม่ให้พนักงานของโครงการรुक้าหรือหา สัตว์น้ำในบริเวณชายฝั่งทะเล</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาด เก็บ ขยะ กิ่งไม้ ใบไม้ต่าง ๆ บริเวณชายหาดหน้า โครงการทุกวัน</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกัน ดูแลและไม่กระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยรอบโครงการ</p> <p>4.โครงการจะไม่นำสิ่งกีดขวางใด ๆ อาทิเช่น รั้ว หรือเตียงผ้าใบ ไปวางบริเวณพื้นที่ชายหาดโดย เด็ดขาด</p>	<p>1.สถานภาพปะการัง และทรัพยากรทาง ทะเล</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ และใกล้เคียงครอบคลุม ถึงในทะเล</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทำการสำรวจสถานภาพปะการัง และ ทรัพยากรทางทะเล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน</p>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

96/239

ลงชื่อ..... 

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะเตนะ ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพเสียหายมาก ร้อยละ 10-15 ในสถานที่ 1, 2, 3 และ 10 (สถานีไปทางทิศตะวันออก) ปะการังที่สำรวจพบส่วนใหญ่เป็นกลุ่มของปะการังโขด หรือกลุ่มของปะการังก้อน เนื่องจากบริเวณด้านใต้ของเกาะเตนะ พบว่ากระแสน้ำค่อนข้างเชี่ยว ปะการังชนิดเด่น ได้แก่ ปะการังโขด (Porites lutea) ปะการังสมองร่องยาว (Platygyra daedalea) ปะการังดาวใหญ่ (Diploastrea heliopora) และ ปะการังลายดอกไม้ (Pavona decussata) โดยภาพรวมสภาพปะการังด้านทิศใต้ของเกาะเตนะ อยู่ในสภาพเสียหาย</p> <p>จากผลการศึกษาทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เนื่องจากพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการในบริเวณที่ใกล้เคียงชายหาดและทะเล ซึ่งส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศดังกล่าวอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยต้องคำนึงถึงผลกระทบในช่วงการก่อสร้างในฤดูฝนเป็นพิเศษ โดยเฉพาะเรื่องตะกอนดินจากการระบายน้ำที่มีโอกาสจะไหลลงสู่ทะเล ทั้งนี้ โครงการจะมีการขุดคูกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดกว้าง 2 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อรองรับการระบายน้ำและดักตะกอนดิน ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการ การระบายน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดและการระบายน้ำฝนจะไม่มีการ</p>	<p>5.ห้ามโครงการก่อสร้างเขื่อน หรือคั่นกันคลื่นตามแนวชายฝั่งของเกาะเตนะ</p> <p>6.ห้ามก่อสร้างท่าเรือในแนวปะการังรอบเกาะในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>7.ติดตั้งทุ่นผูกเรือเพิ่มเติมให้เพียงพอ และติดตั้งทุ่นหมายแนวเขตที่ชัดเจน</p> <p>8.ห้ามเรือทุกชนิดทอดสมอในแนวปะการัง</p> <p>9.ห้ามจับสัตว์น้ำที่ผิดกฎหมายในแนวปะการัง (การใช้วัตถุระเบิด สารพิษ ไฟฟ้า การใช้อวนลากและอวนรุน ในระยะ 3 กิโลเมตร จากฝั่ง)</p> <p>10.ห้ามเก็บ ครอบครอง และจำหน่าย สัตว์น้ำ ปลา สวายงาม และปะการัง</p> <p>11.ควบคุมการทิ้งน้ำเสีย ขยะ และกากของเสียลงในทะเล</p> <p>12.ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่ท้องทะเลในระยะ 1 กิโลเมตร จากแนวปะการัง ห้ามขุดร่องน้ำในแนวปะการัง ยกเว้นเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>13.จัดทำเอกสารเผยแพร่การอนุรักษ์ปะการังแก่ประชาชน ผู้ประกอบการและนักท่องเที่ยว</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล ด้านทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง/จุด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- น้ำทะเลด้านทิศใต้ จำนวน 1 ตัวอย่าง/จุด</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>- ออกซิเจนละลาย (DO)</p> <p>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>- แอมโมเนียรวม (Total Ammonia)</p> <p>- ไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate - Nitrogen)</p> <p>- ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate - Phosphorus)</p> <p>- ความเค็ม (Salinity)</p> <p>-แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>

ลงชื่อ..... *H. Pasut*

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

97/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มี                      ผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับปานกลาง                      ในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แก่ เกาะพะงัน                      เกาะสมุย เกาะเต่าและเกาะใกล้เคียงประสบปัญหาเกี่ยวกับ                      นักท่องเที่ยวบาดเจ็บจากพิษของแมงกะพรุนเพิ่มมากขึ้น                      โดยเฉพาะบาดเจ็บจากพิษแมงกะพรุนกล่อง เป็นสัตว์ทะเลที่มี                      พิษร้ายแรง มีผลต่อระบบประสาทสามารถทำให้เกิดอันตรายถึง                      ชีวิตได้ เป็นอันตรายอย่างยิ่งกับประชาชนหรือนักท่องเที่ยว                      โดยเฉพาะบริเวณแหล่งท่องเที่ยวชายทะเล การเพิ่มขึ้นของ                      ผู้บาดเจ็บจากพิษแมงกะพรุนของประเทศไทย สอดคล้องกับการ                      เพิ่มขึ้นของแมงกะพรุนทั่วโลก                      จากสถิติผู้ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิตจากพิษแมงกะพรุนกล่องใน                      ประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2542 ถึง 2558 พบว่ามีมากที่สุด คือ เกาะ                      พะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยพบเสียชีวิต 4 ราย ในเดือน                      กรกฎาคม สิงหาคมและกันยายน รองลงมาคือ เกาะสมุย พบ                      เสียชีวิต 2 ราย ในเดือนตุลาคมบริเวณหาดเฉวงและหาดละไม                      และบาดเจ็บรุนแรง จำนวน 3 ราย บริเวณหาดเฉวงและหาด                      ละไมและหาดแม่น้ำ ทุกรายเกิดขึ้นในเดือนกันยายน ที่เหลือ                      บาดเจ็บเล็กน้อยซึ่งไม่ได้รายงานจำนวนผู้ป่วยและบริเวณที่เกิด</p>	<p>14.จัดอบรมเจ้าหน้าที่ในเรื่องการเดินเรือ เพื่อให้                      แนวทางการปฏิบัติในการท่องเที่ยว และพา                      นักท่องเที่ยวชมปะการัง                      15.สร้างความรู้ ความเข้าใจแก่ชุมชน นักท่องเที่ยว                      ผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยว ผู้ใช้ประโยชน์จาก                      แนวปะการัง เพื่อให้ทราบสถานการณ์ของแนว                      ปะการังผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยจัดทำสื่อ                      ประชาสัมพันธ์การณรงค์ให้ชุมชนและผู้พักอาศัย                      เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม                      16.ลดผลกระทบจากกิจกรรมการท่องเที่ยวที่ส่งผล                      กระทบต่อแนวปะการัง ด้วยการกำหนดพื้นที่                      รูปแบบกิจกรรม และข้อควรปฏิบัติที่เหมาะสม                      สำหรับผู้เข้าพัก                      17.มีการจัดการอย่างเข้มงวดเพื่อลดปริมาณตะกอน                      จากแผ่นดินลงสู่ทะเล เช่น ควบคุมการเปิดหน้าดิน                      และกำหนดมาตรการป้องกันการกัดเซาะหน้าดินบน                      เกาะที่มีแนวปะการัง                      18.กำหนดมาตรการป้องกันกิจกรรมที่ส่งผลกระทบ                      ต่อแนวปะการัง โดยเฉพาะการลักลอบจับปลา</p>	<p>(Total Coliform Bacteria)                      -แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม                      (Fecal Coliform Bacteria)  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>                      - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *A. Pansart.*  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 98/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคลากรตามตำแหน่งที่จัดทำรายงาน  
 ADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปिरอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

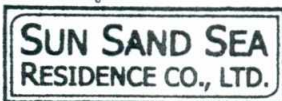
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหตุ (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2558) มาตรการ                      ป้องกันผลกระทบจากแมงกะพรุนโดยให้ผู้ประกอบการและผู้ที่มี                      ส่วนเกี่ยวข้องมีการเฝ้าระวังและแจ้งเตือนให้นักท่องเที่ยวทราบ                      ถึงผลกระทบที่เกิดจากแมงกะพรุนพิษบริเวณพื้นที่เสี่ยง ซึ่ง                      สามารถพบแมงกะพรุนได้ในช่วงเดือนมิถุนายน-ตุลาคมของทุกปี                      หรือหลังฝนตก</p>	<p>สวยงาม และปลากินพืชในแนวปะการัง โดยต้องมี                      การตรวจตราป้องกันการกระทำผิดอย่างเข้มงวด</p> <p>19.กรณี ที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ                      เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทาง                      โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้                      ค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>20.ให้การสนับสนุนชุมชนหรือหน่วยงานราชการโดย                      การเข้าร่วมกิจกรรมการอนุรักษ์ทรัพยากร และ                      สนับสนุนโครงการอนุรักษ์ทรัพยากรชายฝั่งทะเล                      เช่น เก็บขยะชายหาด ปล่อยพันธ์สัตว์น้ำ ปลุกป่า                      ชายเลน เป็นต้น</p> <p>21.ทางโครงการมีมาตรการ “ห้ามเคลื่อนย้าย                      ปะการังที่มีชีวิต และหอยมือเสือ” ออกจากทะเล                      หรือแหล่งที่อยู่เดิม</p> <p>มาตรการสำหรับการป้องกันแมงกะพรุนพิษ</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือไลฟ์การ์ดที่ได้รับการอบรม                      เกี่ยวกับการแก้พิษจากแมงกะพรุนพิษ ให้ประจำอยู่                      บริเวณหาดหน้าโครงการ ในการดูแลนักท่องเที่ยว                      ของโรงแรมและใกล้เคียง เพื่อทำการปฐมพยาบาล</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pursat*

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ



เดือนกันยายน 2565

99/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตень ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เบื้องต้น ก่อนทำการเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</p> <p>2.จัดให้มีการวางตาข่ายกันแมงกะพรุนในช่วงเดือน มิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝนตก</p> <p>3.จัดให้มีการอบรมพนักงานของโรงแรมประจำทุกปี เพื่อให้ปฏิบัติการช่วยเหลือนักท่องเที่ยวของ โรงแรม ได้อย่างถูกต้องและทันที่</p> <p>4.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนพิษ เพื่อให้นักท่องเที่ยวรับทราบถึงอันตรายจากแมงกะพรุนพิษ และวางเสาใส่ขวดน้ำส้มสายชู บริเวณด้านหน้าชายหาดของโครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือ นักท่องเที่ยวในบริเวณโครงการได้</p> <p>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในการลงเล่นน้ำทะเลในช่วงมรสุม</p> <p>1.ติดป้ายเตือนห้ามลงเล่นน้ำทะเลช่วงมรสุม</p> <p>2.การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการปฐมพยาบาลเมื่อสัมผัสพิษแมงกะพรุนเตือนนักท่องเที่ยวในบริเวณที่พบแมงกะพรุน เป็นสิ่งสำคัญในการให้ความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ</p>	

ลงชื่อ..... *A. Parant.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

100/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวเมื่อสัมผัส พืชแมงกะพรุน หรือสงสัยว่าโดนพิษ ของแมงกะพรุน 3.การติดป้ายเตือนให้ระมัดระวังการเล่นน้ำทะเล ในช่วงมีมรสุมหรือปลายฝนต้นหนาว ในวันคลื่นลม สงบ อากาศแจ่มใส หรือหลังฝนตกใหม่ ๆ โดย เฉพาะแถวชายหาดระดับน้ำตื้น ๆ แนะนำให้สวม เสื้อผ้าที่เป็น Lycra suit หรือเสื้อแขนยาวและ กางเกงขยาวซึ่งควรเป็นผ้าที่มีเนื้อแน่นและแนบ ลำตัว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ หรือยามรักษาความ ปลอดภัย (Life Gard) คอยดูแลสอดส่อง ระวังความ ปลอดภัยและเตือนผู้พักอาศัย ถ้าหากมีการลงเล่นน้ำ ในช่วงมรสุม	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำ ประมาณ 121.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจากการ ขุดบ่อบาดาล จำนวน 2 บ่อ ใบอนุญาต เลขที่ 48-40364-0642 และ ใบอนุญาต เลขที่ 48-40364-0643 ออกโดยสำนักงาน	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำดับเพลิง 2.จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบ กรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พัก	1.ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบ กรองน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้

ลงชื่อ..... *H. Pursut* .....ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
101/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และแหล่งน้ำธรรมชาติมีรูปแบบเป็นแอ่งน้ำ จำนวน 3 แห่ง การออกแบบระบบน้ำใช้โครงการฯ ออกแบบให้มีที่รับน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำ โดยหัวรับน้ำใช้ ขนาด <math>\varnothing</math> 160 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารส่วนบริหาร เป็นระบบเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วย ได้แก่ ส่วนเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ, และ ส่วนเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะทำการสูบน้ำอัดแรงดันเข้าสู่อาคารระบบจ่ายน้ำดี ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 อาคาร รวมปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 590 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 4.85 วัน (<math>590/121.59=4.85</math>) ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำหลัก จะต่อท่อน้ำใช้จากแหล่งน้ำใช้น้ำมายังบ่อเก็บน้ำดี จากนั้นจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันส่งน้ำ (Boost Pump) เพื่อจ่ายน้ำลงไปยังห้องพักและส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร</li> <li>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 13</li> </ul>	<p>อาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</li> <li>(2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</li> <li>(2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</li> <li>(2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ol> <p>3.กำหนดเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</p> <p>4.ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง</p> <p>5.กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรอง</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง/การเปลี่ยนสารกรองในระบบกรองน้ำ</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ..... H. Pansut .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

102/239

ลงชื่อ..... [Signature] .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จุด ซึ่งภายในตู้จะมีสายต่อฉีดย้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง                      ในส่วนของปริมาณการส่งน้ำจ่ายดับเพลิงมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่                      น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรกไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/                      วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น แต่โดยรวมแล้วไม่                      จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที จึงกำหนดให้มีขนาดเครื่อง                      สูบน้ำดับเพลิงเท่ากับ 750 แกลลอน/นาที่</p> <p>- ท่อเย็นที่ 1 32 ลิตร/วินาที (500 แกลลอน/นาที่)                      - ท่อเย็นที่ 2 48 ลิตร/วินาที (750 แกลลอน/นาที่)</p> <p>ดังนั้น 1 แกลลอน/นาที่เท่ากับ 3.785 ลิตร/นาที่ = 2,838.75                      ลิตร/นาที่</p> <p>ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที                      = 85,162.50 ลิตร/นาที่</p> <p>แปลงหน่วยเป็นลูกบาศก์เมตร = 85,162.50 ลิตร/นาที่</p> <p>ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย = 86 ลูกบาศก์เมตร                      ต้องสำรองปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 86 ลูกบาศก์                      เมตร โดยแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงจะใช้บ่อน้ำสำรองใต้ดิน                      บริเวณอาคารงานระบบมีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 590                      ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>น้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการ                      ปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>1.ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและ                      โครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบ                      ผิวดินคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิว                      คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic                      (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็ก                      เส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำ                      ภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</p> <p>2.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มี                      ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ                      ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ                      ได้</p> <p>3.จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด                      และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการ                      ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้</p> <p>4.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็น                      ประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตก</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 103/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตень ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง จากการตรวจสอบแบบโครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อ สุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ และตรวจวัด คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม</p>	<p>หล่นลงไปไม่ถึงเก็บน้ำ</p> <p>5.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อ วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</p> <p>1.ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่อง อย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะ กรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้ สำรอง</p> <p>3.ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุง แก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคาร ของโครงการ ประมาณ 97.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตรา ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด)</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐาน</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>

ลงชื่อ..... *H. Paynt.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

104/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอไบรย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชนิดกรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นร่วมกับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 0.4 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 3 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 4 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 5 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 12 ลบ.ม.</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 20 ลบ.ม.</li> <li>- ถังเติมอากาศ 50 ลบ.ม.</li> </ul> <p>น้ำเสียจากแหล่งกำเนิดอันเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ มีค่าความสกปรก (BOD) ณ จุดกำเนิดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามเกณฑ์ขั้นต่ำของโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>3.กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดักไขมันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ</p> <p>5.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>8.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่ที่มีแนวโน้มมีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>9.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า</p>	<p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settle able solids)</li> <li>- น้ำมัน และ ไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>2.ตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บกากตะกอน</li> </ul>

ลงชื่อ A. Pansat

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

105/239

ลงชื่อ [Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง มีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออกจากระบบ ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งข้างต้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <u>การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>- <u>การกำจัดกากตะกอน:</u> เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บกากตะกอนที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด และสูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน โดยโครงการจะประสานกับบริษัทเอกชนที่มีทะเบียนอนุญาตในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบกากตะกอนและนำไปกำจัด</p>	<p>พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน</p> <p>10.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี</p> <p>11.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน</p> <p>13.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน</p> <p>14.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>15.โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณกากตะกอน</li> <li>- การจัดการกากตะกอน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p>3.ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมัน ในส่วนครัว</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณกากไขมัน</li> <li>- การจัดการกากไขมัน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ..... *H. Pansut.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

106/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตень ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อไป</p> <p>- การกำจัดกากไขมัน: โครงการจะกำจัดกากไขมันออกจากถัง                      ตักไขมันทุกวัน โดยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผา                      ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำ                      แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพัก                      มูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดต่อไป</p> <p>3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย                      สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจาก                      ส่วนของถังเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) ซึ่งเกิดจากการ                      ย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน                      จึงทำให้ถังบำบัดดังกล่าวเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น                      รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 0.4 ลบ.ม. ก๊าซ                      มีเทน 13.17 ลิตร/วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ลบ.ม. ก๊าซ                      มีเทน 32.92 ลิตร/วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2 ลบ.ม. ก๊าซ                      มีเทน 65.83 ลิตร/วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 3 ลบ.ม. ก๊าซ</p>	<p>และสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานีต่อไป</p> <p>16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของ                      โครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ                      จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pasant* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

107/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีเทน 98.75 ลิตร/วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 4 ลบ.ม. ก๊าซมีเทน 131.67 ลิตร/วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 5 ลบ.ม. ก๊าซมีเทน 164.54 ลิตร/วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 12 ลบ.ม. ก๊าซมีเทน 1,896 ลิตร/วัน.</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 20 ลบ.ม. ก๊าซมีเทน 658.33 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยกระบวนการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของแบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ ซึ่งมีรูปแบบเป็นบ่อปุ๋ยหมัก บ่อดิน กว้างxยาวxลึก = 1.0m.x1.0m.x 0.5m. จำนวน 1 บ่อ/จุด จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อพิจารณาขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศของระบบฯ อาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มี</p>		

ลงชื่อ..... *H. Pansut* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

108/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ                      ภายนอก โดยปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดการณ์เทียบเท่า                      อัตราการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 12 ลบ.                          ม. ละอองน้ำเสีย 67.57 ลบ./วัน</li> <li>- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 20 ลบ.                          ม. ละอองน้ำเสีย 108.23 ลบ./วัน</li> <li>- การทำงานของถังเติมอากาศ (ปริมาตร 50 ลบ.ม) ละอองน้ำ                          เสีย 17.39 ลบ./วัน</li> </ul> <p>สำหรับการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) จะออกแบบให้ผ่าน                      ระบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/จุด จึงคาดว่าปริมาณละอองน้ำที่                      เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม                      อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ                      ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม                      กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ                      เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน                      สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555                      เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีห้องพัก 85</p>		

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

109/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพัก จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข.                      ที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                      เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง                      ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตาม                      กฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ                      สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน                      สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ออกตาม                      ความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา                      คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้                      ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึก                      รายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ                      บำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้                      เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี                      นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงาน                      สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุก                      เดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป                      จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการจัดการที่                      เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึง                      อยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ..... *H. Pongt.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

110/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) จำนวน 7 บ่อ ปริมาตรระบบบ่อหน่วงน้ำรวม ประมาณ 4,105 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยเป็นปริมาณน้ำฝนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง เนื่องจากพื้นผิวซีเมนน้ำได้น้อยลงต่างไปจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะทำหน้าที่หน่วงน้ำก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ (<math>Q_{หลัง} &lt; Q_{ก่อน}</math> ดังแสดงรายการคำนวณในภาคผนวกที่ 4)</p> <p>ทั้งนี้ ในการประเมิน และออกแบบระบบระบายน้ำฝนปัจจุบันเป็นการคาดการณ์เท่านั้น โดยทางวิศวกรโครงการ และเจ้าของโครงการ จะต้องทำการตรวจสอบ และออกแบบให้มีความเหมาะสมต่อไปในขั้นตอนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจริง ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</li> <li>2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</li> <li>3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</li> <li>5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</li> <li>6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอุดตัน หรือ ดินเขินจากตะกอนดิน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ</li> </ol> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อหน่วงน้ำ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม</li> </ul>

ลงชื่อ.....*H. Pasant*.....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

111/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 11.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 12.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 5.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 220 กิโลกรัม/วัน	1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวม	1.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยในแต่ละจุดของอาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ.....*H. Pasant*.....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ประเมินความสามารถในการรองรับมลพิษของห้องพัก จัดให้มีถังพักมูลฝอยย่อยวางไว้ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในห้องพัก ประมาณ 6 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักลมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักลมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักลมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักลมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ และได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 10,000 BTU/Hr. ติดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะย่อยสลายได้เพื่อช่วยลดผลกระทบจากกลิ่น สำหรับห้องพักลมูลฝอยเป็น 4 ห้อง ภายในห้องพักลมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้</p> <p>- ส่วนเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ป้ายสีเขียว) พื้นที่ภายใน 8.20 ตารางเมตร คิวระดับกักเก็บที่ 1.50 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บ</p>	<p>2.จัดให้มีที่พักลมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักลมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย</p> <p>3.จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระจก เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักลมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักลมูลฝอยในอาคาร</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสามารถในการรองรับมลพิษ</p> <p>- ความสะอาด</p> <p>- สภาพทาง (แตก/ชำรุด)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบที่พักลมูลฝอยรวม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักลมูลฝอยรวม</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสามารถในการรองรับมลพิษแต่ละประเภท</p> <p>- ความสะอาด/การทำมาสะอาด</p> <p>- การคัดแยกมูลฝอย</p> <p>- การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansit* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 113/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
 JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะเตนะ ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวม <math>8.20 \times 1.50 = 12.30</math> ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.677 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน <math>(12.30/2.677)</math> ประมาณ 4.59 วัน</p> <p>- ส่วนเก็บมูลฝอยทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) 8.20 ตารางเมตร คิดระดับกักเก็บที่ 1.50 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บรวม <math>8.20 \times 1.50 = 12.30</math> ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.524 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน <math>(12.30/0.524)</math> ประมาณ 23.47 วัน</p> <p>- ส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) พื้นที่ภายใน 9.50 ตารางเมตร คิดระดับกักเก็บที่ 1.50 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บรวม <math>9.50 \times 1.50 = 14.25</math> ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.444 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน <math>(14.25/2.444)</math> ประมาณ 5.83 วัน</p> <p>- ส่วนเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) พื้นที่ภายใน 2.30 ตารางเมตร คิดระดับกักเก็บที่ 1.50 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บรวม <math>2.30 \times 1.50 = 3.45</math> ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยอันตราย 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน <math>(3.45/0.175)</math> ประมาณ 19.71 วัน</p> <p>ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ สามารถรองรับปริมาณ</p>	<p>นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>12. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงาน</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Pasant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
114/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบจากความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</b></p> <p>โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เพื่อจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นให้มีการจัดการภายในพื้นที่เท่านั้น โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้โดยการนำมาแปรรูป เป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระจก กระจกปอง เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม เป็นต้น โครงการจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลโดยแยกตามประเภทของมูลฝอยก่อนนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อรอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยโครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เป็นประจำทุก 7 วัน/ครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้วมูลฝอยที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้และรอการกำจัด จะถูกเก็บไว้ในที่พักมูลฝอยรวม</p>	<p>รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>13.ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>14.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>15.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>16.ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระจก แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p> <p>17.ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>18.เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้</p> <p>19.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>20.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวม</p>	

ลงชื่อ H. Pansut.

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 115/239

ลงชื่อ [Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้ผลิที่จัดทำรายงาน  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และรอการเก็บขนต่อไป</p> <p>4) ประเมินความสามารถในการเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาด สุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น ในการจัดการจะกำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประจำแต่ละชั้นเพิ่มเติม โดยใช้ถังสีส้ม พร้อมมีป้าย ข้อความที่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยเฉพาะ และโครงการจะจัดให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยอันตราย (ถุงบรรจุมูลฝอยสีดำ และมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่น ด้วยเชือกสีส้ม) พร้อมมีป้ายข้อความข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” จากนั้นให้แม่บ้านขนลำเลียงไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ</p> <p>ทั้งนี้ ในปัจจุบันเทศบาลนครเกาะสมุยยังไม่มีอาคารรวบรวมของเสียอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมของเสียอันตรายจากแต่ละภาคส่วน ก่อนที่ว่าจะจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัด มีเพียงการดำเนินงานตามโครงการจัดการของเสียอันตรายจากชุมชน จัด</p>	<p>และขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>21. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>22. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด</p> <p>23. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>มาตรการป้องกันขยะมูลฝอยปลิวลงสู่ทะเล</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันลมพัดพาขยะปลิวลงสู่ทะเล</p> <p>2. จัดให้มีการแจ้ง ประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ พนักงาน และผู้เข้าพักอาศัย ทั้งขยะลงในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>3. จัดการกับขยะที่ทิ้ง โดยสถานที่ทิ้งต้องมีการแยก</p>	

ลงชื่อ H. Parant -

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

116/239

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง เพื่อรณรงค์และเก็บรวบรวมเพื่อส่งต่อไปยังบริษัทเอกชนรับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีประมาณ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น กำหนดให้โครงการใช้บริการเก็บขน และนำไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน โดยประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐาน</p> <p>5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลาสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้นจะจัดให้มีท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป</p>	<p>ขยะ ขยะบางชนิดอาจนำมาใช้ ใหม่ได้ ส่วนชนิดที่นำมาใช้ใหม่ไม่ได้ก็ต้องการจัดการอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขอนามัยของมนุษย์ การจัดการกับขยะที่เกิดขึ้นบนพื้นดินถือเป็นหลักการเบื้องต้นของการป้องกันปัญหาขยะในทะเล</p> <p>4.สนับสนุนให้ชุมชนที่อยู่ตามชายฝั่งทะเลบนเกาะแตนมีระบบการจัดเก็บและจัดการกับขยะ ร่วมกับทางโครงการ</p> <p>5.ให้การสนับสนุนข้อมูล และการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับข้อดีและข้อเสียของการจัดการขยะที่เกิดขึ้น แก่พนักงาน คนงาน และผู้พักอาศัย</p> <p>6.จัดทำแผนการจัดการ แนวทางและมาตรการการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ ให้แก่คนงาน และพนักงานทุกคนได้รับทราบ</p> <p>7.จัดให้มีการนำเรือกำจัดขยะเดินทะเลเพื่อเก็บขยะที่ปลิวออกสู่ทะเลหรือเกิดจากเรือขนส่ง อาทิตย์ละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ *H. Parant*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

117/239

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการหากโครงการมีการควบคุมและ                      จัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะ                      เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการการดูแลและจัดการขยะที่คลื่นทะเลซัด                      มาหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจตรา                      บริเวณพื้นที่ชายหาดทุกวัน เพื่อคอยตรวจเช็ค และ                      ทำความสะอาด เก็บกวาดขยะที่โดนคลื่นซัดมา                      บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีโครงการร่วมกับชุมชน ในการปรับเปลี่ยน                      เปลี่ยนขยะที่ลอยมากับทะเลตามชายฝั่งบนพื้นที่                      เกาะแตน โดยร่วมกันรณรงค์ จาก ‘ของเหลือทิ้ง’ สู่อ                      ‘วัตถุดีบ’ ปรับทรศนะแปลงขยะทะเลสู่การพัฒนา                      ยั่งยืน เป็นการให้ความรู้แก่ชุมชน เพื่อเป็นการสร้าง                      ทักษะในการประกอบอาชีพ และปรับทัศนคติเรื่อง                      ขยะทางทะเล อีกทั้งเป็นกิจกรรมร่วมให้กับผู้เข้าพัก                      ร่วมกันกับขยะลอยทะเล นำมาแยกประเภทต่างๆ                      และร่วมกันสร้างผลงานจากขยะ อาทิเช่น การทำ                      กระจาดต้นไม้จากลูกทุ่นลอยทะเล, โคมไฟ                      และงานศิลปะ</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงาน ราชการ	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

ลงชื่อ *H. Parant*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

118/239

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิตั้งารายงาน

CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบริอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก และห้องงานระบบ ทางเดินระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนในสภาวะปกติ ในส่วนของที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ในอาคารบริเวณอาคาร A สำหรับผังระบบไฟฟ้าของโครงการ ตำแหน่งวางหม้อแปลง</p> <p>ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด รวม 1,500 KVA สามารถจำหน่ายไฟฟ้าไปยังตู้ไฟฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังหน่วยที่ต้องการแสงสว่างได้แก่ระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) ระบบปั้มต่าง ๆ สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้</p>	<p>ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2.เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับตั้งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับตั้งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับ</li> </ul>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก</li> <li>- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
119/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแดน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการยังมีการให้แสงสว่างสำรองในจุดที่จำเป็นเช่น ไฟป้ายทางออก (Exit Sign Luminaries) โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ และอุปกรณ์แสดงภาวะ เป็นต้น โดยติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ ทั้งนี้ ในส่วนของเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการฯ ออกแบบให้ผนังของอาคารงานระบบไฟฟ้า มีวัสดุลดความดังของเสียง ได้แก่ แผ่นเซลโลกรีทหรือ แผ่นเส้นใยไม้ซีเมนต์อัด (Wood Wool Cement Board) ทำการติดตั้งบริเวณผนังอาคาร และฝ้าอาคาร มีลักษณะเป็นวัสดุที่ผลิตโดยใช้ปูนซีเมนต์กับเส้นใยไม้เนื้ออ่อนผสมกันและอัดแน่นด้วยเครื่องจักร เป็นวัสดุเพื่อใช้แทนไม้ในการก่อสร้าง เช่น ผนังหลังคา ฝ้าเพดาน วางบนไม้แบบเทคอนกรีต เป็นต้น ด้วยคุณสมบัติที่เหมาะสมหลายประการ อาทิ มีน้ำหนักเบา เป็นฉนวนป้องกันความร้อน เก็บเสียง ได้ดี ทนไฟ ทนแดด ทนฝน ปลวกไม่กิน ฉาบปูนตกแต่ง ผิวหน้าได้เช่นเดียวกับอิฐก่อ รวมทั้งสามารถเลื่อย ไส และตีตะปู ได้เหมือนไม้ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>ความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> <p>3.บุคลากร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</li> <li>(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ</li> </ol>	

ลงชื่อ..... *H. Parant.*

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ



เดือนกันยายน 2565

120/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงแรมรพส โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 132 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3) การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการทุกอาคาร</p> <p>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร A จากการ</p>	<p>หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>4.มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>5.ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>6.ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ</p> <p>7.ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อ</p>	

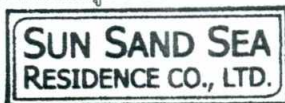
ลงชื่อ H. Pansart

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

121/239



ลงชื่อ [Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจสอบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</p> <p><b>5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</b></p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด รวม 1,500 KVA เพื่อใช้เป็นไฟฟ้าสำรอง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่โครงการเลือกใช้ เป็นแบบใช้งานต่อเนื่องที่โหลดเปลี่ยนแปลง (Continuous Operation at varying load) ซึ่งเหมาะสมสำหรับพื้นที่เกาะที่ไฟฟ้ายังมาไม่ถึง โดยทำการติดตั้งไว้ในอาคารงานระบบเป็นห้องสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้</p> <p>11.การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด</p> <p>12.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>13.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน</p>	

ลงชื่อ..... *H. Punant.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 122/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1.จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เนื้อที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ</p> <p>3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร</p> <p>4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5.การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansut* .....

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



123/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อ แปลง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า 1.ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องติดตั้งภายในห้องซึ่ง แยกต่างหากออกจากระบบอื่น ๆ และมีการระบาย อากาศได้ดี 2.ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 3.ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีระยะห่าง ระหว่างฐานแท่น (Foundation) เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และผนังห้องไม่ต่ำกว่า 1.0 เมตร ด้านท้ายเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับปฏิบัติงานไม่ต่ำ กว่า 1.5 เมตร และไม่มีฝ้าเพดานภายในห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า 4.ฐานแท่นเครื่องจะต้องมีขนาดใหญ่กว่าแท่นเครื่อง	

ลงชื่อ *H. Pansart.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ



เดือนกันยายน 2565

124/239

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะเตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กำหนดไฟฟ้า (Skid base) 150 มม. หรือ 6 นิ้ว ทุก ด้าน เพื่อให้สปริงหรือยางรองแท่นเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสามารถติดตั้งบนฐานแท่นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ได้โดยไม่ตกจากแท่น 5.ฐานแท่นเครื่องจะต้องยกสูงจากพื้นอย่างน้อย 150 มม. หรือ 6 นิ้ว เพื่อสะดวกในการซ่อม บำรุงรักษาชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6.ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้น ถัง น้ำมันเชื้อเพลิงของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7.ไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุไวไฟเป็นส่วนประกอบของ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 8.ต้องมีแสงสว่างเพียงพอสำหรับการทำงานอย่าง ปลอดภัยโดยมีความส่องสว่างขั้นต่ำโดยเฉลี่ยที่ระดับ พื้นผิวการทำงาน 200 ลักซ์ 9.วงจรไฟฟ้าสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างดังกล่าวต้องจ่าย จากด้านจ่ายโหลดของอุปกรณ์โอนถ่ายแหล่งจ่าย ไฟฟ้า (Transfer Switch) 10.ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน ซึ่งมี	

ลงชื่อ H. Parant

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)

บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



125/239

ลงชื่อ [Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะเตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่แยกต่างหาก มี ระยะเวลาส่องสว่างไม่น้อยกว่า 90 นาที ที่ระดับ พื้นผิวการทำงานไม่น้อยกว่า 32.3 ลักซ์ เว้นแต่ กำหนดเป็นอย่างตามมาตรฐานหรือกฎหมายที่ เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด	
3.6 การคมนาคม	<p>ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเดินทางจากท่าเรือจากตัว อำเภอเกาะสมุย จากนั้นจะเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไปโดยผ่านทาง บริเวณหน้าหาดซึ่งสามารถเข้าสู่พื้นที่ได้ทันที รวมทั้งในอนาคต ทางโครงการมีแผนพัฒนาที่จะก่อสร้างท่าเทียบเรือเพื่อรองรับ การเดินทางของผู้เข้าพัก ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการ สำหรับที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ เกาะเตน ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตาม สภาพธรรมชาติไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปใช้ได้ ดังนั้น การ ดำเนินการจะไม่มีที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถยนต์ และทางเข้าออก ของรถยนต์ แต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากทางโครงการไม่มีการจัดให้มีเส้นทางเดินรถยนต์ใน พื้นที่ เนื่องจากตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำ รถยนต์เข้าไปใช้ได้ อย่างไรก็ตามในการเดินทางภายในโครงการ จะออกแบบเป็นทางเดินรถขนาดเล็กซึ่งจะพิจารณาเป็นรถยนต์ ไฟฟ้าโดยออกแบบเส้นทางเดินรถให้สามารถเดินทางไปถึงได้ใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.การออกแบบอาคารจะออกแบบอ้างอิงตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีการปิดกัน รุกกล้า เข้า ไปในเขตทางโดยเด็ดขาด</li> <li>2.กำหนดแนวเขตที่ดิน และแนวเขตทางให้ชัดเจน โดยอ้างอิงผลการสำรวจพื้นที่ (SURVEY) ในพื้นที่ จริง ประกอบกับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน</li> <li>3.ระบุในสัญญาให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมให้ผู้ เข้ามาทำงานในพื้นที่ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่ส่งผลให้ ลักษณะทางกายภาพของทางสาธารณประโยชน์ เปลี่ยนแปลงไป</li> <li>4.จำกัดความเร็วของรถกอล์ฟของโครงการ ที่เข้า- ออก ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 ชั่วโมง</li> <li>5.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ - สภาพถนน - ที่จอดรถกอล์ฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำปั๊อมยามและการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
126/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

MADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทุกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่จัดการระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ อำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็น การใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม และการท่องเที่ยวจึงไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2561</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน บริเวณหมายเลข 2.4 สีเขียว เป็น ที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีข้อกำหนดใน</p>	<p>1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ บริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิด ความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บ</p>	

ลงชื่อ H. Pasut

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

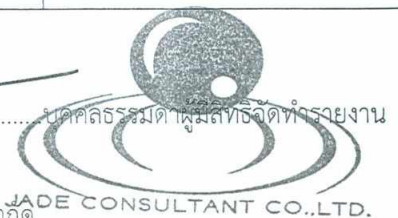
127/239

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้สมัครจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมการทำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านเกี่ยวกับมะพร้าวและผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น โรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 100 ตารางเมตร โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 200 ตารางเมตร ซึ่งมีใช้โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากถ่านหินและโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากนิวเคลียร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน การกำจัดมูลฝอยสถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นอาคารที่ตั้งอยู่ใน ระยะ 50 เมตร จากชายฝั่งทะเล ออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 6.00 เมตร</p>	<p>กวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ H. Pansant

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565

128/239

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 150 ตารางเมตร/อาคาร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 88.66 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะเกิน 50 เมตร แต่ไม่เกิน 100 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่ โรงแรมให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 500 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นอาคารที่ตั้งอยู่ใน ระยะเกิน 50 เมตร แต่ไม่เกิน 100 เมตร จากชายฝั่งทะเล ออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 6.00 เมตร โดยอาคารเป็นส่วนหนึ่งของการประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 500 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 88.66 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>(3) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะเกิน 100 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่</p>		

ลงชื่อ..... *H. Pasant* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

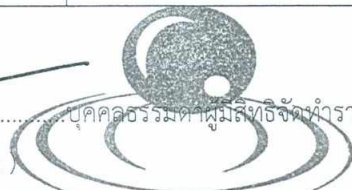
เดือนกันยายน 2565

129/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ ลั่นสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดิน                      ที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่โรงแรมให้ดำเนินการหรือประกอบ                      กิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 500 ตาราง                      เมตร โครงสร้างที่ใช้ในกิจการสาธารณูปโภคให้มีความสูงไม่เกิน                      12 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า                      200 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่                      ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>จากรายละเอียดข้างต้นอาคารที่ตั้งอยู่ในระยะเกิน 100 เมตร                      จากชายฝั่งทะเล ออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 6.00 เมตร                      โดยอาคารเป็นส่วนหนึ่งของการประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมมี                      พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 500 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างร้อย                      ละ 88.66 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>(4) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำ                      สาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ                      ของลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร                      การออกแบบอาคารโครงการฯ พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำ                      สาธารณะ หรืออยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(5) การใช้ประโยชน์ที่ดินแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตาม                      แนวนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 18 เมตร</p>		

ลงชื่อ H. Pasunt -

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

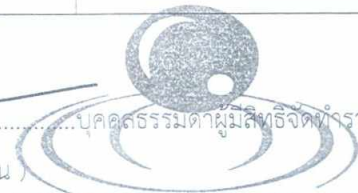
เดือนกันยายน 2565

130/239

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การออกแบบอาคารโครงการฯ ที่วางตามแนวขนานแนวชายฝั่ง                      ทะเลไม่น้อยกว่า 18 เมตร ไม่มีการก่อสร้าง                      ดังนั้น การออกแบบอาคารเป็นไปตามตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ                      ผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2561</p> <p>3) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากร                      ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ                      มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง                      ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบล                      อ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะ                      งัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุ                      ราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 และประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ                      เรื่องขยายประกาศฯ พ.ศ. 2564</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับ                      จากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย</p> <p>การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย (ก) (ข) และ (ค) การ                      ออกแบบอาคารของโครงการฯ ออกแบบให้อาคารมีความสูงไม่                      เกิน 6.00 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 88.66 ของแปลงที่ดินที่ยื่น                      ขออนุญาต ในการออกแบบหลังคาอาคารมีความลาดชันตาม                      แบบเมืองร้อนขึ้น โดยหลังคามีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 80</p>		

ลงชื่อ H. Pursat

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ



เดือนกันยายน 2565

131/239

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะเตень ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น ทั้งนี้ ในส่วนของการออกแบบสี ของอาคารให้มีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีอิฐ สีดินเผา สี น้ำตาล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนด ข้างต้น</p>		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p>			
<p><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p>	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็ม พื้นที่โครงการประมาณ 220 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการ พักผ่อน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัยและทำงานในโครงการเป็น ตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิด ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การ ดำเนินงานของโครงการเป็นโรงแรม ส่งผลให้เกิดการจ้างงานใน ตำแหน่งต่าง ๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนต้อนรับ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็น พนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น</p>	<p>1.หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>2.กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3.ในช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 จะดำเนินการตาม แนวทางของรัฐบาลในการดูแลนักท่องเที่ยวและผู้ เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....*H. Pasut.*.....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
132/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

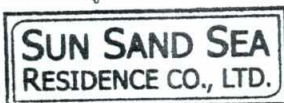


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นสังคมแบบกึ่งสังคมเมืองมีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย รีสอร์ท ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการโรงแรมสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง แต่เนื่องจากพื้นที่เกาะสมุย และเกาะแตน เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สวยงาม ทำให้มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ทำให้มีคนแปลกหน้ามากขึ้นในชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้อง</p>		

ลงชื่อ *H. Parant*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

133/239

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระมัดระวังความปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีคุณภาพ สามารถคัดกรองผู้เข้ามาพักได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่เกาะสมุยและเกาะแตน เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มี นักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอยู่อาศัย ทำให้มีความ หลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนในพื้นที่เป็น คนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการ แบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจาย อยู่ทั่วไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสน สถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณี และในวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูล ฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่เกิด จากพื้นที่โครงการได้ตามข้อกำหนดต่าง ๆ เพื่อให้ถูกหลัก	<p>1.ดูแลระบบสาธารณสุขปโภคของโครงการอย่างพร้อม เปรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ ความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์</p>	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะ ให้เพียงพอ

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
134/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

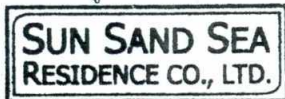
ผู้จัดการรวมตามมติที่จัดทำรายงาน  
บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักภายในและผู้ที่พักภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง และมลสารจากการจราจรเข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักภายในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>1.2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่ง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายใน</p>	<p>ถูกเงินในเบื้องต้น</p> <p>3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</p> <p>1.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</p> <p>1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- คุณภาพของระบบสาธารณสุขภาค และสาธารณสุขการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก</p> <p>- การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</p>

ลงชื่อ..... *H. Pansut* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

135/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดามูลนิธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้น                      ให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการ                      แพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1.3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจาก                      ห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการ                      ที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พัก                      และผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้</p> <p>1.4) โรคที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย เมื่อโครงการ                      เปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้ที่เข้าใช้บริการในโครงการจำนวน                      มากย่อมก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยตามมาจำนวนมาก หาก                      โครงการมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เช่น ถัง                      รongรับมูลฝอยไม่มีฝาปิดมิดชิด ทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรค                      และพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู เป็นต้น ดังนั้น                      จึงจำเป็นต้องตัดวิธีการแพร่เชื้อโรคจากสิ่งแวดล้อมภายใน                      โครงการ</p> <p>2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล                      เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่                      ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง                      พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย</p>	<p>2.จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน                      โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>3.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น                      ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของ                      ตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน                      ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำ                      โรค</p> <p>1.จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้                      อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด                      ไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค                      เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง                      หรืออุดตัน</p> <p>3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ                      ภายนอกอาคาร</p> <p>4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ                      นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      เจ้าของโครงการ</p> <p>3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ                      อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการ                      เกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น  <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ  <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ  <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง                      ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>4.ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย                      ภายในห้องครัวและห้องอาหาร</p>

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



136/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน  
 JADE CONSULTANT CO., LTD.  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ สำหรับผู้ป่วยที่ไม่สามารถรักษา                      ได้ในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแตน สามารถเข้ารับ                      การรักษาได้ที่โรงพยาบาลในเกาะสมุย มีโรงพยาบาลรัฐบาล 1                      แห่ง คือ โรงพยาบาลเกาะสมุย มีโรงพยาบาลเอกชน 4 แห่ง                      คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์ โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์                      โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย และโรงพยาบาลไทยอินเตอร์                      โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล/หมู่บ้าน 9 แห่ง และ                      คลินิกแพทย์ เวชกรรมเฉพาะทาง 31 แห่ง โดยสถานพยาบาล                      ของเอกชนส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในตำบลอ่างทอง ตำบลมะเร็ต และ                      ตำบลบ่อผุด สำหรับโครงการเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการในระยะ                      ดำเนินการ ในเบื้องต้นโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล                      เบื้องต้น รวมทั้งห้องพยาบาลสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ                      ในกรณีที่เกิดเหตุเกี่ยวกับสุขภาพร้ายแรงโครงการได้ทำการติดต่อ                      กับหน่วยแพทย์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลเอกชนบนเกาะสมุยที่มีศูนย์                      เคลื่อนย้ายผู้ป่วยแบบ BDMS รวมถึงการบริการแบบ Helicopter                      emergency medical service ซึ่งพร้อมรับแจ้งฉุกเฉินตลอด 24                      ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงเปิดดำเนิน                      โครงการ มีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ใน                      ระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยจึง</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อ                      ไวรัส</p> <p>1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่                      หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้                      เข้าพักต่อการเกิดโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019                      (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วย                      งานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดย                      ทันที</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยการใช้สระว่ายน้ำ                      ภายในห้องพัก และสระว่ายน้ำส่วนกลาง</p> <p>1.แจ้งผู้เข้าพักอาศัยก่อนมีการเช็คอินทุกครั้ง                      เกี่ยวกับกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำภายในห้องพัก                      รวมถึงแจ้งระเบียบเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำของ                      ช่างทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น (ก่อนและหลังการ                      ใช้งานของสระว่ายน้ำภายในห้องพัก)</p> <p>2.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการ                      ใช้สระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาล                      ช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และเบอร์โทร</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>5.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้น                      พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง                      ภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย                      กว่าความกว้างของของสระว่ายน้ำ อย่าง                      น้อย 2 อัน</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5                      เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ                      ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระ                      ว่ายน้ำ</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม                      พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้                      ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่                      ใกล้ที่สุด</p>

ลงชื่อ..... H. Parant.

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ  
 เดือนกันยายน 2565  
 137/239

ลงชื่อ..... [Signature]

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการเกิดโรคระบาดโควิด-19</p> <p>ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่</p> <p>มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจาม ให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีอาการไอ หรือจาม (ที่มา : องค์การอนามัยโลก <a href="https://www.who.int/thailand/healthtopics/coronavirus">https://www.who.int/thailand/healthtopics/coronavirus</a>) ทั้งนี้ ในช่วงนี้เกิดโรคระบาดโควิด-19 เมื่อดำเนินการ</p>	<p>ฉุกเฉินเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ให้การช่วยเหลือ</p> <p>3.มีป้ายเตือนผู้ใช้สระว่ายน้ำเกี่ยวกับกติกาการใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งโลกันของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>4.จัดให้มีช่างดูแลสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกครั้งที่มีการทำความสะอาดห้องพัก หากพบว่ามียูอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>5.โครงสร้างของสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ ต้องได้มาตรฐาน มีความแข็งแรง ไม่มีน้ำรั่วซึม พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะ และแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผลหากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</p> <p>6.มีการตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform</p>

ลงชื่อ.....*H. Parant*.....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 138/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลนักท่องเที่ยวและผู้เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด</p> <p>ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียวเพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำและมาตรการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวในแต่ละห้องพัก ดังนั้น หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผล</p>	<p>เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7.จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8.บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยา กันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9.เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด</p> <p>10.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการฯ ผลกระทบด้านการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>1.สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p>	<p>Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ H. Pansart  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



139/239

ลงชื่อ [Signature]  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ผู้ควบคุมโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะเต่าน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p> <p><b>4.2) คุณภาพน้ำในสระ</b></p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,</li> <li>- การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.</li> <li>- การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex(MAX)</li> <li>- Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</li> <li>- Wound infections:Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.จัดให้มีรั้วระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับนํ้าล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับนํ้าล้นหรือมีบ่อพักนํ้าล้นเพื่อให้นํ้าล้นเพียงพอ</li> <li>3.ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น นํ้าไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันนํ้าจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</li> <li>4.อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบนํ้าซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายนํ้าที่ดี</li> <li>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระจเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดนํ้าเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่วซึมของนํ้า หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>6.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ ดูดตะกอน แปลงขีดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ</li> </ol>	

ลงชื่อ..... *H. Pasant* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 140/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p> <p>4.3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อวิ่งไล่กันของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</li> <li>- เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</li> <li>- เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผลหากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</li> </ul> <p>ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>แขวนลอย</p> <p>7.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>8.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขบอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>9.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระในเวลาากลางคืน</p> <p>10.พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>11.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>12.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	

ลงชื่อ H. Pansit

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

141/239

ลงชื่อ [Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะเต็น ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ประเมินการจัดการร้านอาหาร</p> <p>โครงการมีร้านอาหาร สำหรับให้จำหน่ายอาหารผู้เข้ามาพัก                      ภายในโครงการ ซึ่งห้องครัวและร้านอาหารจะต้องมีสุขลักษณะ                      ที่ดีการประกอบอาหาร กรรมวิธีการทำ การเก็บรักษา และการ                      จำหน่ายอาหารที่ถูกต้องตามหลักการสุขอนามัย รวมทั้ง                      พนักงานที่ให้บริการต้องแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย ดังนั้น                      ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในห้องอาหารเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>13.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ                      พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>14.ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ                      หรืออาคารประกอบ</p> <p>15.น้ำที่ออกจากสระว่ายน้ำจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ                      สระว่ายน้ำ เพื่อลดสารตกตะกอนและสารเคมีที่ยัง                      ตกค้างอยู่ในน้ำ ก่อนสูบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของ                      โครงการต่อไป</p> <p>16.ไม่ระบายน้ำจากสระว่ายน้ำลงสู่ทะเลหรือแหล่ง                      น้ำธรรมชาติ และพื้นที่ชุ่มน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>มาตรการฯ ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1.ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน                      เกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2.จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                      ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และ                      ข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>3.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้                      มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน</p> <p>4.การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และ</p>	

ลงชื่อ..... *H. Panont* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

142/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

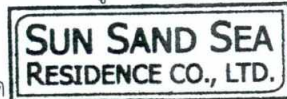


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดสิ่งปฏิกูล 5.มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบการจัดการน้ำเสีย 6.จัดให้มีการจัดการมูลฝอย 7.การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐาน สากล และหลักสุขาภิบาลอาหาร 8.การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9.ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ มาตรการอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่น หกล้ม และการจมน้ำ 1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..... *H. Pansart* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

143/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะเต็น ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปู ด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความ สูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความ ลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ไทโรลล์สายตรง ป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ	

ลงชื่อ..... *H. Pansut* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

144/239

ลงชื่อ.....



( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซม ทันที 7.จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8.บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9.จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ 10.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 11.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ H. Parant

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

145/239

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิตั้งทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการฯ ผลกระทบด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>1.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>2.หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ย ประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอมมี แผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อม พลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม</p> <p>มาตรการการดูแลสระว่ายน้ำในช่วงที่มีผู้เข้าพัก</p> <p>1.ช่างประจำโครงการจะเข้าตรวจสอบระบบสระ ว่ายน้ำทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น (ก่อนและหลัง การใช้งานของสระว่ายน้ำภายในห้องพัก)</p> <p>2.ตรวจเช็คความบกพร่องของสายไฟปัด โดย ตรวจเช็คความต้านทานของตัวนำไฟฟ้าระหว่างขั้ว ทั้งสองของปลั๊กเสียบสายไฟ (ค่าความต้านทาน ไฟฟ้าที่อ่านได้ต้องเป็น 0 Ω จึงจะถือว่าผ่าน)</p> <p>3.ตรวจเช็คการเป็นฉนวน โดยตรวจเช็คระหว่างขั้ว</p>	

ลงชื่อ *H. Parant* -

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565  
146/239

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งสองของปลั๊กเสียบสายไฟกับสายดิน (ค่าความต้านทานไฟฟ้าที่อ่านได้ต้องน้อยกว่า 5 M Ω จึงจะถือว่าผ่าน)</p> <p>4. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น ถ้าพบว่าน้ำมันหล่อลื่นมีสีขุ่นหรือมีสีผิดปกติ หรือมีน้ำเจอปนก็ให้เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น และตัวซิลทันทึ ถ้าพบว่าน้ำมันหล่อลื่นไม่ขุ่น และไม่มีน้ำเจอปน แสดงว่าซิลยังอยู่ในสภาพปกติใช้งานได้ต่อไป</p> <p>5. เลือกใช้ชุดปั๊มน้ำที่เป็น Inverter Controller (ชุดควบคุมอินเวอร์เตอร์) เพื่อลดภาระหน้าที่ของการทำงานมอเตอร์ ให้บริโภคไฟฟ้าอย่างประหยัด และเสียงเครื่องขณะทำงานนั้นเงียบ ไม่หนวกหูอาคารรอบ ๆ</p> <p>6. ติดตั้งสวิตช์ปิดเปิดปั๊มน้ำ ใกล้เคียงตัวปั๊มน้ำ เพื่อในกรณีฉุกเฉินจะได้ปิดวงจรการทำงานของปั๊มน้ำได้ทันที</p> <p>7. ตรวจสอบตะกอนภายในสระว่ายน้ำ เมื่อสระว่ายน้ำมีตะกอนจะต้องทำการดูดตะกอนออกจากสระ ซึ่งเครื่องดูดตะกอนจะติดตั้งอยู่ในห้องเครื่อง โดย</p>	

ลงชื่อ *H. Parant*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

147/239

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การดูดตะกอนผ่านเครื่องตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ทั้งนี้                      จะต้องดำเนินการโดยที่ไม่มีผู้เข้าพักอาศัยในห้องพัก                      8.ช่างประจำโครงการจะเป็นผู้ดูแลเมื่อมีการใช้งาน                      สระว่ายน้ำ จะเปิดระบบเครื่องกรองน้ำตลอดเวลา                      และเมื่อไม่มีการใช้งานจะเป็นผู้ปิดระบบเครื่องกรอง                      น้ำ                      9.หมั่นตรวจตราความผิดปกติของอุปกรณ์ต่างๆ อยู่                      เสมอ หากพบเห็นว่าอุปกรณ์ใดเกิดการชำรุด                      เสียหายจะต้องรีบนำไปซ่อมแซมหรือเปลี่ยนเอาชิ้น                      ใหม่เข้ามาแทนทันที เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่                      อาจเกิดขึ้นได้จากการใช้งานอุปกรณ์เหล่านั้น                      มาตรการในช่วงบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ                      1.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด                      สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด                      ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน                      วัสดุแขวนลอย                      2.โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีต                      เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึม                      ไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด</p>	

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

148/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ง่าย 3.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4.ให้มีการดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะ เวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ 5.ดูแลสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 6.น้ำที่ออกจากสระว่ายน้ำจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ สระว่ายน้ำ เพื่อลดสารตกตะกอนและสารเคมีที่ยัง ตกค้างอยู่ในน้ำ ก่อนสูบเข้าสู่บ่อหนองน้ำของ โครงการต่อไป 7.ไม่ระบายน้ำจากสระว่ายน้ำลงสู่ทะเลหรือแหล่งน้ำ ธรรมชาติ และพื้นที่ชุ่มน้ำโดยตรงอย่างเด็ดขาด มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร 1.มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และ	

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

149/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทรงงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปารอย เกาะเตน ของบริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย 2.มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูล ฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้อง ดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณ โดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 3.มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัย จากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุง อาหาร 4.มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตาม หลักวิชาการ	
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงาน โครงการ รวม ประมาณ 220 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนิน กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิด อุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มี ความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้ พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิด การบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจ	มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่ สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ 1.ออกกฎให้ผู้เข้าพักไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอย ออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2.ห้ามผู้เข้าพักวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด 3.จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่าง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การทำงานของกล้องบนหน้าจอบ มอนิเตอร์

ลงชื่อ H. Pasant.

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 150/239

ลงชื่อ [Signature]  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า                      เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ                      ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค                      และระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษา                      ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น                      ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>น้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการป็นซ่อม                      บำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง                      4.จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20                      เมตร                      5.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น                      ทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม                      6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ                      ตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หาก                      พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม                      หรือเปลี่ยนใหม่ทันที                      7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร                      โครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมานั่งหรือวาง                      สิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที                      มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้                      1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ                      สภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้า                      บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ                      2.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี                      กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>                      - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  <u>ผู้รับผิดชอบ</u>                      - เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ H. Pansart

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

151/239

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>4.ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5.จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 85 ห้องพัก จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อให้สามารถ	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้ อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุด ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้	1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่น มาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ..... *H. Pursat* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

152/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว</p> <p>2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจัดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>2.1) พื้นที่จัดรวมพล</p> <p>สำหรับการคำนวณพื้นที่จัดรวมพลโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 556.81 ตารางเมตร คิดเป็น 10.12 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>2.2) แผนการอพยพคนในโครงการ</p> <p>ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการฯ ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณ</p>	<p>อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>2.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว</p> <p>3.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้</p> <p>4.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ</p> <p>5.กตสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ</p> <p>6.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยิน</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการรวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดรวมพล</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ *H. Pansut*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

153/239

ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอไบรอย เกาะเตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่                      ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการ                      ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น                      ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึงรวมถึง                      ความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้                      ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่า                      จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>สัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่าง                      ๆ ทั่วโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภท ทันทีให้เรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อน ออกจากห้องพัก</li> <li>- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับ ล็อคห้องให้เรียบร้อย</li> <li>- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตาม ทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น</li> </ul> <p>8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9.การจัดระบบน้ำของโครงการจะเป็นระบบแบบ แรงโน้มถ่วง โดยโครงการได้เชื่อมต่อท่อจากบ่อเก็บ น้ำ ปริมาตร 198 ลูกบาศก์เมตร เข้ากับระบบ ป้องกันอัคคีภัย เมื่อตัวเครื่องปั๊มดับเพลิงเกิดปัญหา หรือไม่ทำงาน</p> <p>10.โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงด้วยน้ำ โดยจัดให้ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 450 GPM จำนวน 1</p>	

ลงชื่อ..... *H. Pansut* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

154/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่อง และ เครื่องสูบน้ำไฟฟ้าแรงดัน 25 GPM จำนวน 1 ชุด ไว้ในกรณีเกิดอัคคีภัย 11.โครงการจะจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่โดยใช้ เครื่องยนต์อย่างน้อย 1 ชุด สำหรับใช้งานโดยใช้ดูด น้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติหรือสระสำหรับเวลา ฉุกเฉิน 12.จัดให้พนักงานในแต่ละหน่วยงานของโรงแรมรับ การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น โดยให้ผู้ที่ได้รับ ใบอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการฝึกอบรม 13.จัดให้มีการดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัย จากอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ 1) จัดให้มีการบริหารงานโดยกลุ่มปฏิบัติงานเพื่อ ป้องกัน และระงับอัคคีภัย และมีผู้ทำหน้าที่ อำนวยการระงับอัคคีภัยทั้งระบบ 2) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกัน และระงับ อัคคีภัยรับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล ในกรณีฉุกเฉิน 14.จัดให้พนักงานฝึกซ้อมอพยพหนีไฟออกจาก	

ลงชื่อ..... *H. Parant.*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

155/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งโรงงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริออย เกาะเต็น ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารไปตามเส้นทางหนีไฟตามที่กำหนดไว้ 15.จัดให้พนักงานทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิง และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้พนักงานทุกรายที่ทำงานอยู่ภายใน อาคารเดียวกัน และในวัน และเวลาเดียวกันฝึกซ้อม พร้อมกัน 16.ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เองจะต้องให้ผู้ที่ได้รับ ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เป็นผู้ดำเนินการฝึกซ้อม	
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจากการตรวจสอบทะเบียน แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้าง ความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคาร และชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร สีของอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

ลงชื่อ A. Pansut

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 156/239

ลงชื่อ [Signature]  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบต่อความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามีรูปแบบเป็นแบบสถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น โดยคำนึงถึงพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันพื้นที่ต้นไม้ทางโครงการจึงเลือกใช้โทนสีอาคารเพื่อให้สีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา และสีน้ำตาล ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียวจัดให้มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการนั้น เพื่อให้เกิดความน่าอยู่สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินการ มีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ</p>	<p>5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา และสีเขียวใบไม้ เป็นโทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน</p>	<p>ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>2.ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียว</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

157/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริงดัง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบทางสายตาจากสิ่งก่อสร้างประเภทอาคาร (Visual Impact Assessment)</p> <p>ประเมินผลกระทบทางสายตา เป็นการประเมินผลกระทบที่มีต่อประชาชนตั้งแต่ระดับเล็กจนถึงระดับใหญ่ที่ส่งผลกระทบโดยรวม ได้แก่ การก่อสร้างอาคารบดบังทิศทางแสงแดด ทำให้เงาของอาคารทอดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยโดยรอบเกิดผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวัน การบดบังทิศทางลมที่พัดผ่านอยู่เป็นประจำ การเกิดเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างและเสียงดังจากการจราจรหรือกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ รวมไปถึงการบดบังทัศนวิสัยของโบราณสถานและการบดบังทัศนียภาพในมุมมองทางธรรมชาติในลักษณะต่าง ๆ</p>		

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 158/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น เมื่อมีอาคารของโครงการ มีการประเมินผลกระทบทาง                      สายตา โดยมีมุมมองจากสถานที่สำคัญ คือ ทะเลทางด้านทิศใต้                      ของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มุมมองจาก                      สถานที่สำคัญมายังอาคาร และมุมมองจากบริเวณด้านหลัง                      อาคารไปยังสถานที่สำคัญ ในทิศทางต่างๆ โดยการใช้ภาพ                      เชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่ออยู่บริเวณทะเลทางด้านทิศใต้ มองมายังอาคารโครงการ                          ก่อนมีการพัฒนาจะเห็นภูเขาซึ่งไม่มีสิ่งก่อสร้างที่สำคัญอื่น เมื่อมี                          อาคารของโครงการ ขึ้นมาจะมองเห็นตัวอาคารได้ชัดเจน แต่                          ยังคงมองเห็นภูเขาปกคลุมไปด้วยต้นไม้เป็นพื้นหลัง</li> <li>- เมื่ออยู่ในตำแหน่งพื้นที่ทิศเหนือมองมายังทะเล เดิมก่อนมีการ                          พัฒนาสามารถมองเห็นทะเลได้ หลังมีอาคารของโครงการ ยัง                          สามารถมองเห็นทะเลได้ดังเดิม เนื่องจากอาคารของโครงการ                          เป็นอาคารที่ไม่สูง และยังคงสามารถมองเห็นทะเลได้</li> </ul> <p>จากการประเมินข้างต้น สามารถสรุปได้ว่าอาคารของโครงการ                      ไม่บดบังทัศนียภาพของทะเล ซึ่งมีผลกระทบอยู่ในระดับที่                      ยอมรับได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากสถานที่                      สำคัญ คือ ทะเลเมื่อมองมายังบริเวณโครงการจะเกิดผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ..... *H. Pansart*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
 159/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะเตень ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดความเร็วลม และทิศทางลมในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด จุดละ 3 วัน เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 พบว่า</p> <p>จุดที่ 1 ตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีความเร็วลมสูงสุด เท่ากับ 3.1 มิลลิเมตร/วินาที เวลา 16.00-17.00 น. และความเร็วลมต่ำสุด เท่ากับ 0.9 มิลลิเมตร/วินาที เวลา 21.00-22.00 น. เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>จุดที่ 2 ตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีความเร็วลมสูงสุด เท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที เวลา 13.00-14.00 น. และความเร็วลมต่ำสุด เท่ากับ 2.2 มิลลิเมตร/วินาที เวลา 19.00-20.00 น. เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีลมพัดรุนแรงกว่าจุดที่ 1</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้นสอดคล้องกับสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ที่ระบุว่าความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ และเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความเร็วลมเฉลี่ย มีค่า 3.1</p>		

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)

บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ผู้ดำเนินการ



เดือนกันยายน 2565

160/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอต โดยความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าเท่ากับ 5 นอต เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และความเร็วเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนตุลาคม มีค่าเท่ากับ 2 นอต เป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตก โดยทิศทางลมตลอดทั้งปี พบว่า มีกระแสลมตะวันออกเฉียงใต้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนจนถึงเดือนเมษายน และเป็นลมตะวันตกตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม</p> <p>อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีอาคาร เนื่องจากพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ต้นไม้และด้านหน้าโครงการเป็นทะเล ประกอบด้วยอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 2 ชั้น ทำให้พื้นที่โดยรอบได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>5) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการไม่มีบ้านเรือนประชาชน และอาคารของ</p>		

ลงชื่อ..... *H. Parant*.....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

161/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ของบริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการสูง 2 ชั้นทำให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งส่วนใหญ่การบดบังแสงเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>ดังนั้น หากเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าวต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ทำงาน มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>		

ลงชื่อ..... *H. Parsut* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

162/239

ลงชื่อ.....

*[Handwritten Signature]*

( นายเจนณรงค์ สิ้นสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทาลายงาน

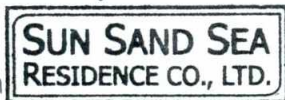
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอปิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) พื้นที่สีเขียว</p> <p>6.1) ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์                      ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน                      และบริการชุมชน</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 163,524.68 ตารางเมตร                      คิดเป็น 743.29 ตารางเมตรต่อ 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง                      ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง                      ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ประมาณ                      220 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 110 ตาราง                      เมตร (220/2=110) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น                      ประมาณ 103,096.40 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการ                      ปลุกชั้นล่าง และพรรณไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็น                      องค์ประกอบหลัก ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของ                      โครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น</p> <p>2) การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้าน                      การจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อย 1,032.95                      ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยจัดพื้นที่                      ปลุกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่าง และพรรณไม้ยืนต้นที่เป็นไม้</p>		

ลงชื่อ..... *H. Pansri*

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

163/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการโรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ของบริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก โดยมีขนาดพื้นที่ปลูก ประมาณ 103,096.40 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของ โครงการฯ จึงมีความเพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิง นโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สี เขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบทางลบในด้าน ทัศนียภาพในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด  
 เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน  
 ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน  
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็น  
 เอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับ  
 หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)  
 3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....*H. Pasunt*.....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

164/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



JE T CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปรอย เกาะแตน ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- กำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน - พื้นที่ที่ระบายน้ำ	- ขนาดและความสูงของกำแพงกันดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขนาดและความสูงของกำแพงกันดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
3.คุณภาพอากาศ		- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, PM10 และ TSP ให้ ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้High volume PM10Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่อง	- ทุกวัน	

ลงชื่อ H. Parant.

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

165/239

ลงชื่อ [Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปรอย เกาะแตน ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ			ร่องเรียนของโครงการ	ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและ ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อ รถบรรทุก		
4.เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐาน ราก และ รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำ การตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ ครอบคลุมทั้งวันทำการและ วันหยุดและรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $Leq_{24}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ( $Ldn_{24}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน	
	- บริเวณทางเข้า-ออก ของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5.ทรัพยากรชีวภาพบน บก	- พื้นที่โครงการ และ ใกล้เคียง	- ทำการบันทึกภาพต้นเทียนทะเล บริเวณโครงการฯ และ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเปรียบเทียบต้นเทียนทะเลใน พื้นที่โครงการ และใกล้เคียงโครงการจาก ภาพที่เก็บบันทึกไว้	- ทุก ๆ 1 เดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
6.ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่โครงการ และ ใกล้เคียงครอบคลุมถึงใน	- ทำการสำรวจสถานภาพปะการัง และ ทรัพยากรทางทะเล	- ความอุดมสมบูรณ์ของปะการังที่ทำการ สำรวจ	- ทุก ๆ 1 เดือน	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565  
166/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ทะเล				เจ้าของโครงการ
	- น้ำทะเลด้านทิศใต้ รูปที่ 50	- ความเป็นกรดต่าง - สารแขวนลอย  - ความเค็ม - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - ออกซิเจนละลาย - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด  - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- pH meter - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Electrometric - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Ascorbic acid - วิธี Azide Modification - วิธี Multiple-tube fermentation technique - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ปีละ 2 ครั้ง ช่วงฤดูแล้ง 1 ครั้ง และ ฤดูฝน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
7.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขำรดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการ รั่วซึมหรือขำรดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำ ใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาด ถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
8.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจ	- ความเป็นกรดและด่าง	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลัก	- 1 เดือน/ครั้ง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *H. Pansut* .....  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ เดือนกันยายน 2565  
 167/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสนAPE CONSULTANT CO.,LTD.)  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปรอย เกาะเตень ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	วิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	และ เจ้าของโครงการ
9.การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไข ทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในระบบระบายน้ำ		
10.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
11.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... *H. Pant* .....

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



.....ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

168/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราจงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอบิรอย เกาะแตน ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
13.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	
14.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขูปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคและสาธารณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุโดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... *H. Parant* .....

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

169/239

ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปรอย เกาะแตน ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		
17.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง	รั้วชั่วคราว	- ตรวจสอบรั้วชั่วคราวและความสูงของรั้วสามารถบังสายตาได้	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครเกาะสมุย)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....*H. P. Sant*.....ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

170/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- อาคารโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3.ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานนิติบุคคล	- อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4.สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5.ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่โครงการ และใกล้เคียง	- ทำการบันทึกภาพต้นเหียนทะเลบริเวณโครงการฯ และ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเปรียบเทียบต้นเหียนทะเลในพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงโครงการจากภาพที่เก็บบันทึกไว้	- ทุก ๆ 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
6.ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่โครงการ และใกล้เคียงครอบคลุมถึงในทะเล	- ทำการสำรวจสถานภาพปะการัง และทรัพยากรทางทะเล	- ความอุดมสมบูรณ์ของปะการังที่ทำการสำรวจ	- ทุก ๆ 1 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- น้ำทะเลด้านทิศใต้ รูปที่ 50	- ความเป็นกรดด่าง - สารแขวนลอย	- pH meter - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว		

ลงชื่อ.....

*H. Paunt*

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

ลงชื่อ.....

*[Signature]*



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

171/239

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปรอย เกาะแตน ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเค็ม</li> <li>- ไนเตรต-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส</li> <li>- ออกซิเจนละลาย</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>	(Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Electrometric - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Ascorbic acid - วิธี Azide Modification - วิธี Multiple-tube fermentation technique - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ปีละ 2 ครั้ง ช่วงฤดูแล้ง 1 ครั้ง และ ฤดูฝน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7.การใช้ น้ำ	-ระบบน้ำใช้ -บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง -เปลี่ยนสารกรอง -ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	-ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2) -เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มี	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน รายงานเทศบาลนครเกาะสมุย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

*H. Parmit*

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



172/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปรอย เกาะแตน ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังตกไขมันในส่วนครัว	- บีโอดี - สารแขวนลอย - ซีลไฟต์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน  - ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	ใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง  - ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องนำไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที  - ตรวจสอบปริมาณของกากไขมันบริเวณห้องครัว	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  -1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตัน หรือ ดันเขินจากตะกอนดิน  - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ	-6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย - ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด)	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง - ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกวัน	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

*H. Pasmit*

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

ลงชื่อ.....

*[Signature]*



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



173/239

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

P.E. CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</li> <li>- ความสะอาด/การทำมาสะอาด</li> <li>- การคัดแยกมูลฝอย</li> <li>- การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11.การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก</li> <li>- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED</li> </ul>	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12.การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ</li> <li>- สภาพถนน และผิวจราจร</li> <li>- ป้ายจราจรภายในโครงการ</li> <li>- รถกอล์ฟที่ใช้ในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งรถภายในโครงการ</li> <li>- ความเร็ว และสภาพรถกอล์ฟที่ใช้ในโครงการ</li> </ul>	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
13.เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบและรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
14.สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... *H. Pasant*

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565

174/239

ลงชื่อ..... *[Signature]*

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปिरอย เกาะแตน ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15. ระบายน้ำ	- ระบายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 7.คลอไรด์ (Chloride) 8.แอมโมเนีย (Ammonia) 9.ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

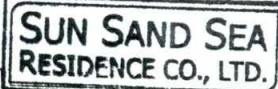
*H. Parant*

ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



175/239

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอปิริอย เกาะแตน ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 11.ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
16.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ - ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็นรายงานประจำปี - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
17.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- อาคารของโครงการ	- ความสูง - สีของอาคาร	- ดูแลสภาพของอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ.....  


( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

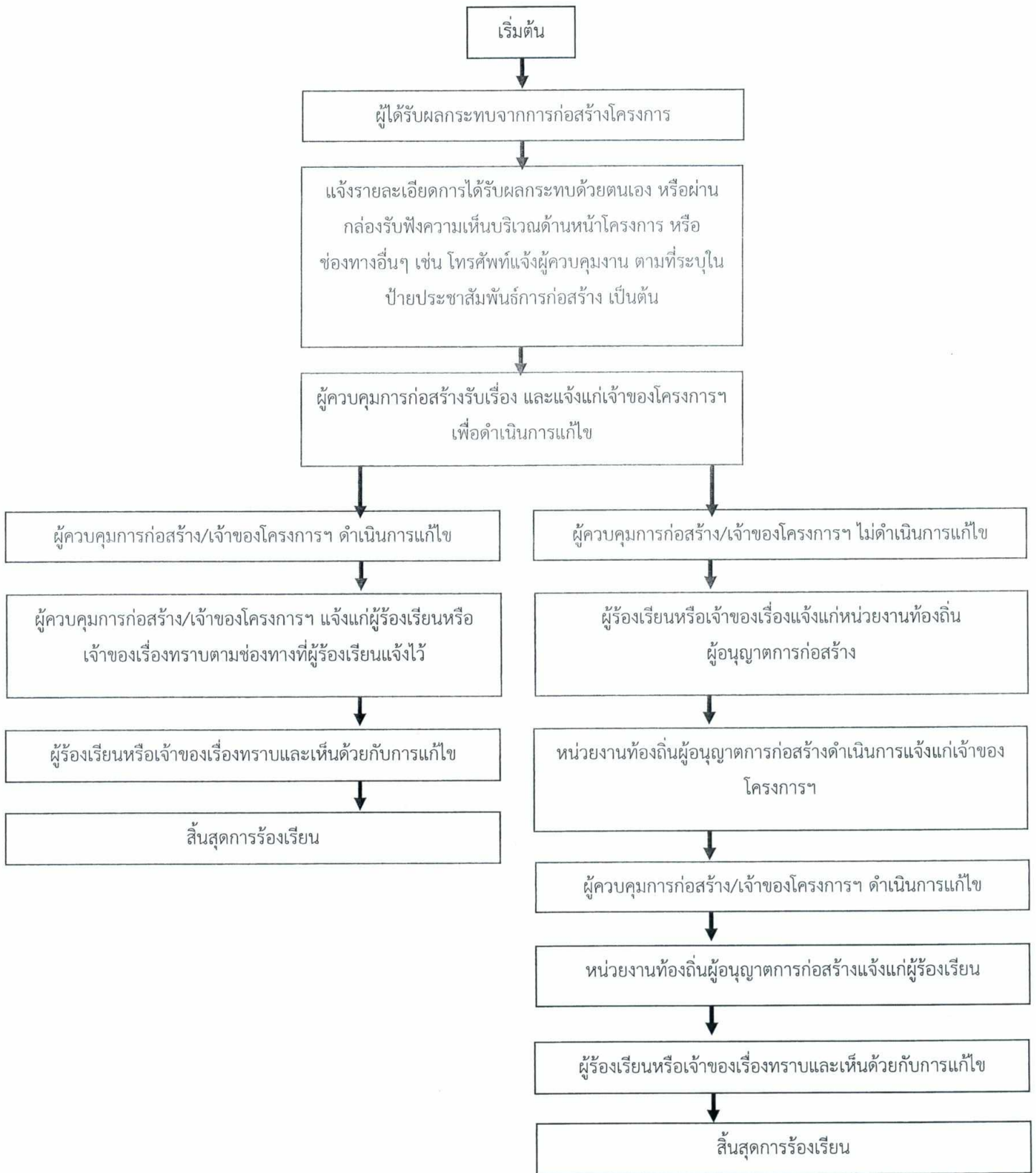


ผู้ดำเนินการ

เดือนกันยายน 2565

176/239

ลงชื่อ.....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....*H. Pasut*.....ผู้ดำเนินการ  
 ( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

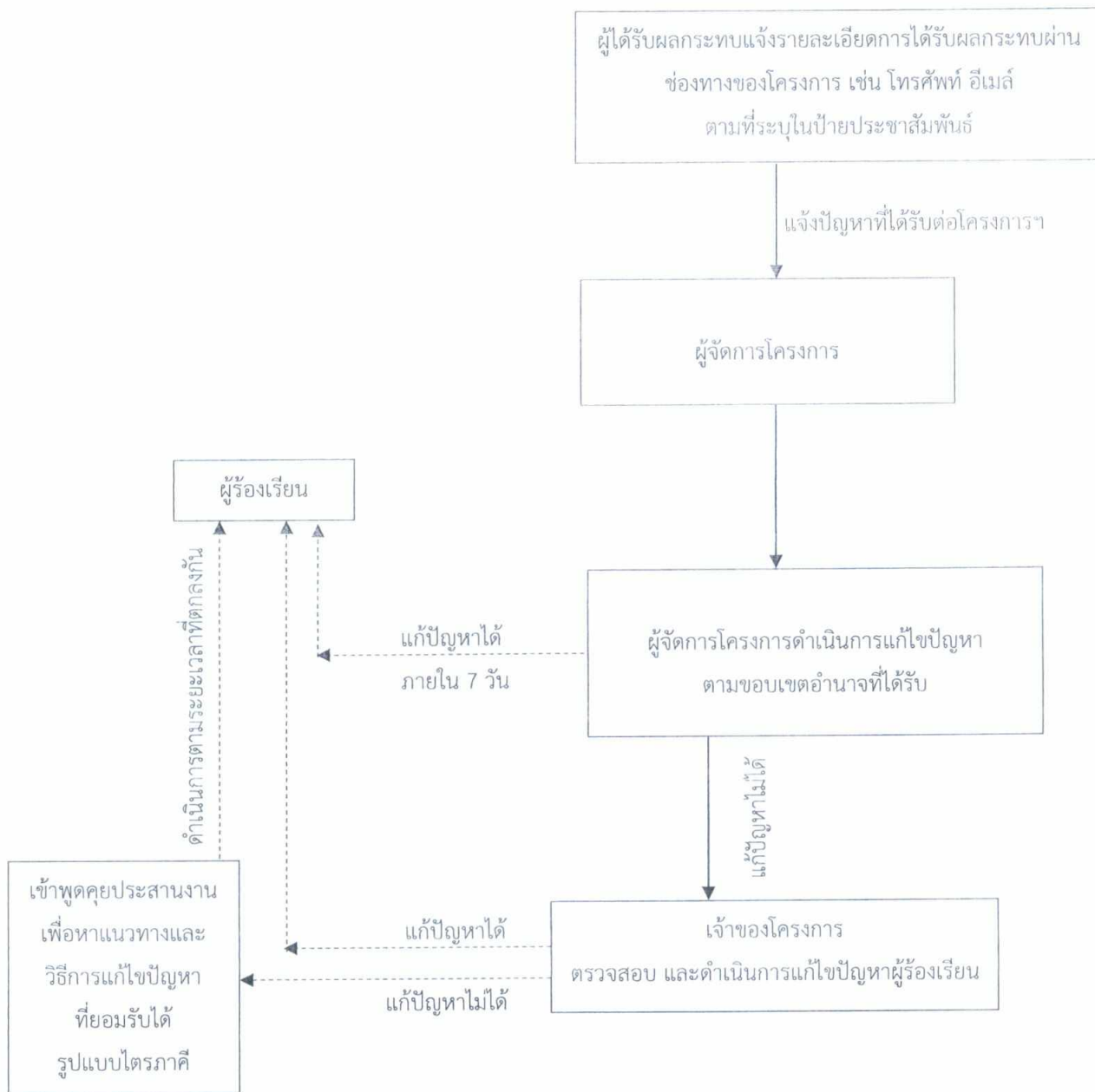


ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลซึ่งมีสิทธิจัดทำรายงาน  
 ( นายเจนณรงค์ สันสน )  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565





ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ H. Pasant ผู้ดำเนินการ (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์) บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายเจนณรงค์ สันสน) บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2565

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ.....

๒. สถานที่ตั้ง.....

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....

๔. จัดทำโดย.....

๕. รายละเอียดโครงการ

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

๕.๒ พื้นที่โครงการ.....

.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

• การระบายน้ำ.....

.....

• การจัดการขยะมูลฝอย.....

.....

.....

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565



ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
๑. ....		
๒. ....		
๓. ....		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ \* ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด



ลงชื่อ..... ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์ )

บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

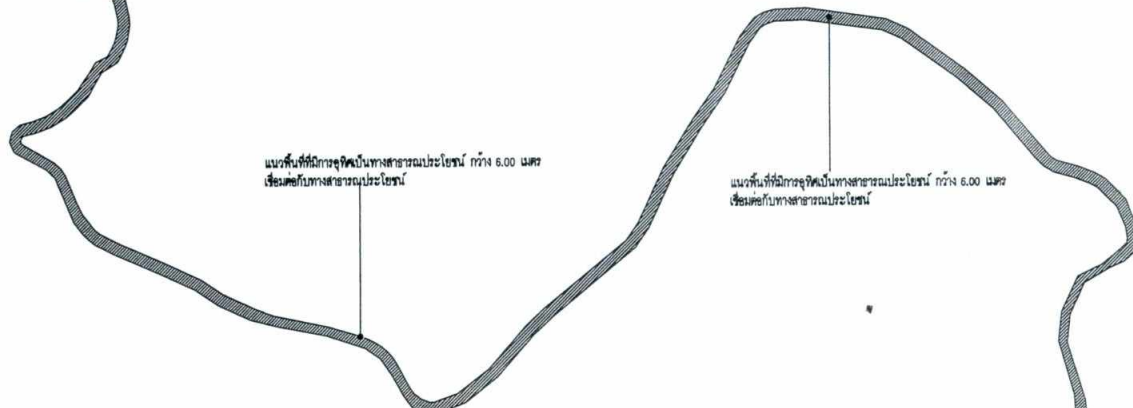
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน )

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2565

จุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์



แนวพื้นที่ที่มีการจัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร  
เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์

แนวพื้นที่ที่มีการจัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร  
เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์

สัญลักษณ์

- 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58534 (เลขที่ดิน 48) เนื้อที่ ประมาณ 22-0-92.30 ไร่  
หรือ ประมาณ 8,892.30 ตารางวา (35,569.20 ตารางเมตร)
- 2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58630 (เลขที่ดิน 46) เนื้อที่ ประมาณ 13-3-12.70 ไร่  
หรือ ประมาณ 5,512.70 ตารางวา (22,050.80 ตารางเมตร)
- 3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58633 (เลขที่ดิน 51) เนื้อที่ ประมาณ 21-2-08.00 ไร่  
จัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร เนื้อที่ ประมาณ 2-0-20.99 ไร่  
คงเหลือพื้นที่โครงการ ประมาณ 19-2-87.01 ไร่ หรือ ประมาณ 7,787.01 ตารางวา (31,148.03 ตารางเมตร)
- 4) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58634 (เลขที่ดิน 45) เนื้อที่ ประมาณ 13-3-39.00 ไร่  
จัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร เนื้อที่ ประมาณ 0-3-07 ไร่  
คงเหลือพื้นที่โครงการ ประมาณ 13-0-32.03 ไร่ หรือ ประมาณ 5,232.03 ตารางวา (20,928.10 ตารางเมตร)
- 5) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58635 (เลขที่ดิน 50) เนื้อที่ ประมาณ 5-3-04.10 ไร่  
หรือ ประมาณ 2,304.10 ตารางวา (9,216.40 ตารางเมตร)
- 6) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58636 (เลขที่ดิน 47) เนื้อที่ ประมาณ 8-0-81.90 ไร่  
หรือ ประมาณ 3,281.90 ตารางวา (13,127.60 ตารางเมตร)
- 7) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58638 (เลขที่ดิน 49) เนื้อที่ ประมาณ 33-1-89.20 ไร่  
จัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร เนื้อที่ ประมาณ 0-2-77 ไร่  
คงเหลือพื้นที่โครงการ ประมาณ 32-3-12.20 ไร่ หรือ ประมาณ 13,112.56 ตารางวา (52,450.25 ตารางเมตร)

แนวพื้นที่ที่มีการจัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร  
เนื้อที่ ประมาณ 3-2-04.61 ไร่ หรือ ประมาณ 1,404.61 ตารางวา (5,618.42 ตารางเมตร)

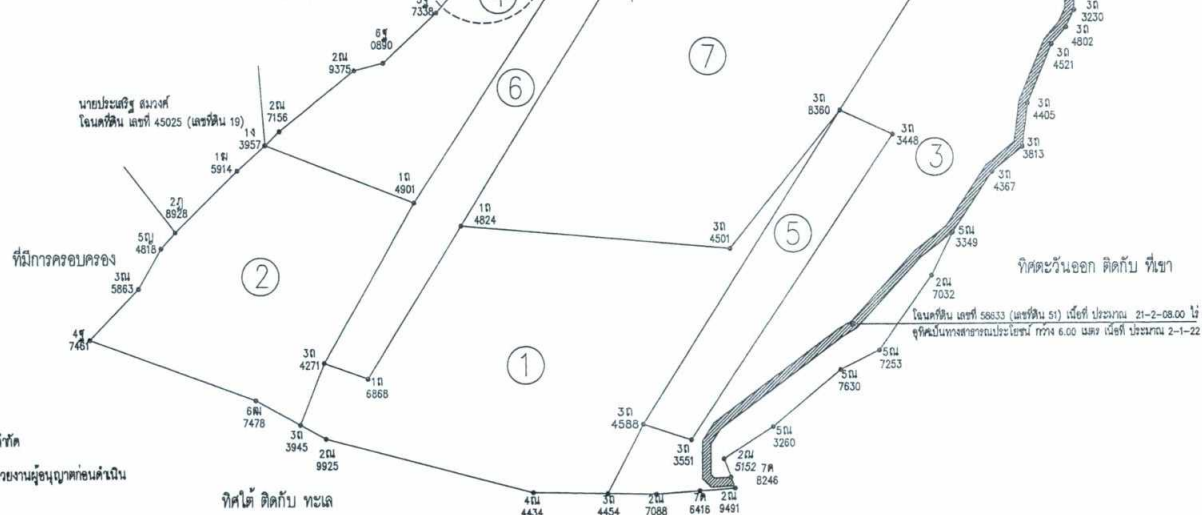
ดินเนื้อที่รวมทั้งโครงการ ประมาณ 118-3-27.20 ไร่ หรือ 47,527.20 ตารางวา (190,108.80 ตารางเมตร)  
ภายหลังหักพื้นที่จัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์จะมีพื้นที่รวมโครงการ ประมาณ 115-1-22.60 ไร่  
หรือ ประมาณ 46,122.60 ตารางวา (184,490.38 ตารางเมตร)

โฉนดที่ดิน ลำดับที่ 1,3-7 ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท ซันด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด และ  
โฉนดที่ดิน ลำดับที่ 2 ถือกรรมสิทธิ์โดย นางสาวณัฐชา จิมเมศ ซึ่งกำลังถูกจำนองกับ บริษัท ซันด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด

หมายเหตุ : การกำหนดแนวเขตและระยะที่ดิน และเนื้อที่ต่างๆ ในแผนผังจะต้องดำเนินการยืนยันโดยเจ้าของที่ดิน และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินของ  
นายประเสริฐ สมวงศ์  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 45025 (เลขที่ดิน 19)  
และที่มีการครอบครอง

จุดเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์  
ที่มีการจัด (เปลี่ยนแปลงตามสภาพจริง)



ทิศใต้ ติดกับ ทะเล



ลงชื่อ *H. Parat* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ซันด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* 1/บุคคลกรควบคุมวิศวกรรมโยธา  
(นายเจนนรงค์ สีนัน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านหนอง ห้วยหิน ๓ ตำบลทุ่ง อ.ชุมพลบุรี  
PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน

LOCATION : บ้านดอน หมู่ 2 ตำบลหนอง อ.ชุมพลบุรี

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA *[Logo]* Akershusstranda 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายสมิทธิ์ ศรีพานิช	6-80 2877
นายสุวิทย์ ศักดิ์	6-80 3504
นางสาวกัญญา เมธธา	6-80 8488
นายวิฑูรย์ วัชรินทร์	6-80 12311
นายประวิทย์ เมธธา	6-80 12312
นายชัชชวาท นานนิตย์	6-80 8914
นายวิภากร ชลเมธี	6-80 11815
นายบุญดี ราษฎร์	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประวิทย์ วัชรินทร์	6-80 10772
นายชัชชวาท นานนิตย์	6-80 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายชัชชวาท นานนิตย์	6-80 1138
---------------------	-----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายชัชชวาท นานนิตย์	6-80 3425
นายวิฑูรย์ วัชรินทร์	6-80 4540

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายชัชชวาท นานนิตย์	6-80 3425
นายวิฑูรย์ วัชรินทร์	6-80 2384
นายชัชชวาท นานนิตย์	6-80 4061

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายชัชชวาท นานนิตย์	6-80 79
---------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบที่ปรึกษา วิศวกรรม (EA)	10-01-2020
2	แบบที่ปรึกษา วิศวกรรม (EA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Figures and Units Used Here To Be Note From Overlap/Overlap Must Be Reported  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed Approval.

DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	SCALE :
APPROVE BY :	TOTAL :



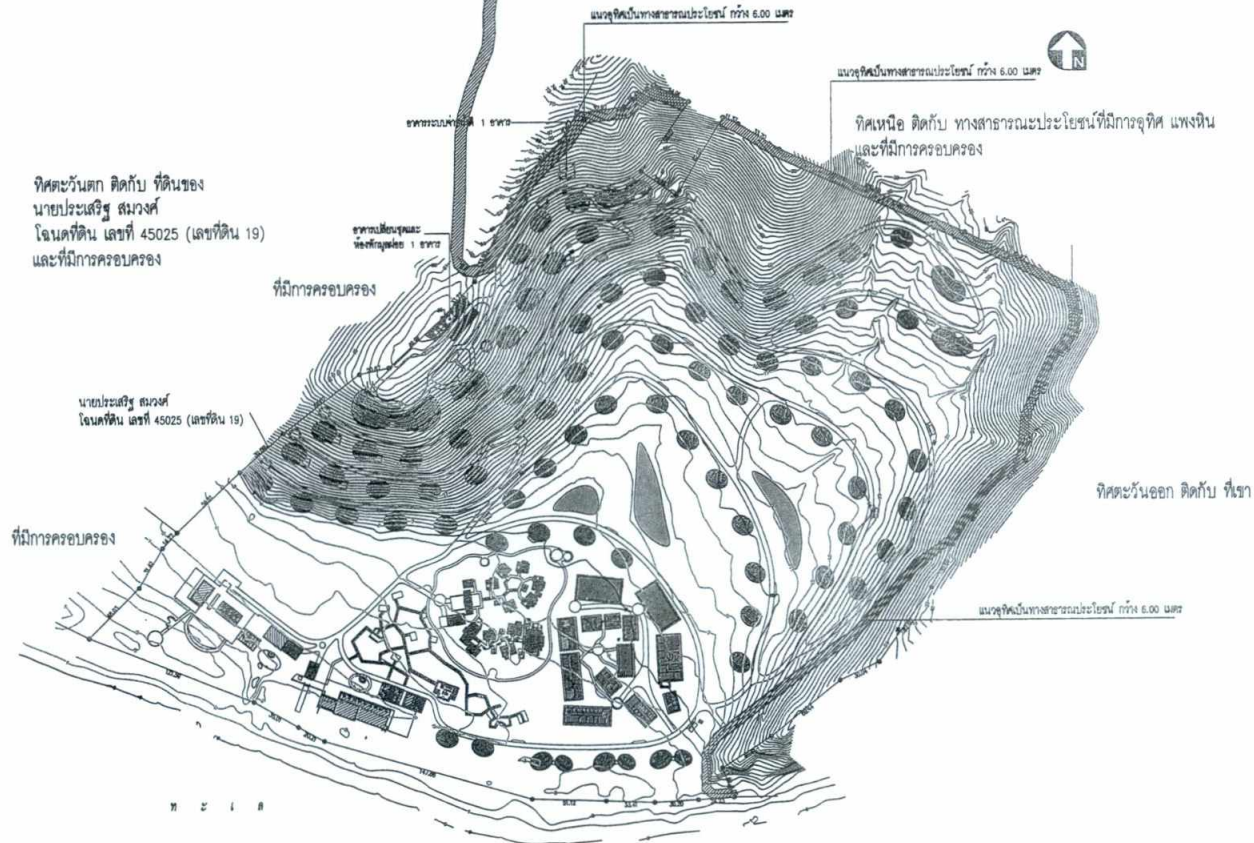


แนวพื้นที่ที่มีการจัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร  
เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์

แนวพื้นที่ที่มีการจัดเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร  
เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์

**สัญลักษณ์**

- ห้องพักแบบ Cluster Villa 10 อาคาร
- ห้องพักแบบ President Villa 2 อาคาร
- ห้องพักแบบ Deluxe Villa 12 อาคาร
- ห้องพักแบบ Standard Villa 61 อาคาร
- อาคารต้อนรับ 1 อาคาร
- อาคารร้านอาหาร 1 2 อาคาร
- กลุ่มอาคารสปา 20 อาคาร
- กลุ่มอาคารส่วนบริการ 13 อาคาร
- อาคารออกกั้ล้างกาย/ห้องน้ำ 2 ห้อง 1 อาคาร
- อาคารบาร์หน้าหาด 1 อาคาร
- อาคารห้องน้ำผู้ใหญ่ 1 อาคาร
- อาคารกิจกรรมเด็ก 1 อาคาร
- สระว่ายน้ำ/ระเบียงสระ
- อาคารห้องน้ำหน้าหาด 1 อาคาร
- อาคารห้องครัว 1 อาคาร
- อาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร
- อาคารสปา 1 อาคาร
- พื้นที่กิจกรรมนันทนาการ (Jungle Walk)
- แอ่งน้ำธรรมชาติ จำนวน 3 แห่ง



**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Parsant* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีรีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมรวมตึกผู้ถือที่ดินด้วยตนเอง  
(นายเจตน์รงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

JADE CONSULTANT CO., LTD.

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีรีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
ADDRESS : 10/7 หมู่ 3 บ้านนาหว้า ตำบลนาหว้า อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี  
PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบอรอย เกาะเตเตน

LOCATION : บ้านนาหว้า หมู่ 3 ตำบลนาหว้า อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี

ARCHITECT DESIGNERS :  
SNØHETTA

ARCHITECT TEAM :

นายสมชาย ศรีบุคา	สถาปนิก	ร.ร. 2877
นายประทีป สว่าง	สถาปนิก	ร.ร. 3504
นายสาธิต วัฒนศิริ	สถาปนิก	ร.ร. 9490
นายวิภาส รักษ์ชัย	สถาปนิก	ร.ร. 12311
นายประทีป วัฒนศิริ	สถาปนิก	ร.ร. 12312
นายอนุชา นานเมือง	สถาปนิก	ร.ร. 9914
นายวิภาส วัฒนศิริ	สถาปนิก	ร.ร. 11615
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประทีป สว่าง	ร.ร. 10772
นายสมชาย ศรีบุคา	ร.ร. 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสมชาย ศรีบุคา	ร.ร. 1138
------------------	-----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสมชาย ศรีบุคา	ร.ร. 3425
นายวิภาส วัฒนศิริ	ร.ร. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสมชาย ศรีบุคา	ร.ร. 3425
นายวิภาส วัฒนศิริ	ร.ร. 3304
นายสมชาย ศรีบุคา	ร.ร. 4361

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิภาส วัฒนศิริ	ร.ร. 79
-------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเบื้องต้น (BA)	10-01-2020
2	แบบเบื้องต้น (BA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimensions On Site Only  
Figures And Size Lines Are To Be Work From Measurements Must Be Reported  
Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	



สัญลักษณ์

- ห้องพักแบบ Cluster Villa 10 อาคาร
- ห้องพักแบบ President Villa 2 อาคาร
- ห้องพักแบบ Deluxe Villa 12 อาคาร
- ห้องพักแบบ Standard Villa 61 อาคาร
- อาคารคอนโดรับ 1 อาคาร
- อาคารร้านอาหาร 1 2 อาคาร
- กลุ่มอาคารสปา 20 อาคาร
- กลุ่มอาคารส่วนบริการ 13 อาคาร
- อาคารออกกำลังกาย/ห้องน้ำ 2 ห้อง 1 อาคาร
- อาคารบรันนันทนาการ 1 อาคาร
- อาคารห้องน้ำใหญ่ 1 อาคาร
- อาคารกิจกรรมเด็ก 1 อาคาร
- สระว่ายน้ำ/โรงยิม/สปา
- อาคารห้องนันทนาการ 1 อาคาร
- อาคารหอครัว 1 อาคาร
- อาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร
- อาคารสัมมนา 1 อาคาร
- พื้นที่กิจกรรมนันทนาการ (Jungle Walk)
- แอ่งน้ำธรรมชาติ จำนวน 3 แห่ง

แนวพื้นที่ที่มีการอุทกเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร  
เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์

แนวอุทกเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

แนวอุทกเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร



ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ที่มีการอุทก แพงหิน  
และที่มีการครอบครอง

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่เขา

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินของ  
นายประเสริฐ สมวงศ์  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 45025 (เลขที่ดิน 19)  
และที่มีการครอบครอง

นายประเสริฐ สมวงศ์  
โฉนดที่ดิน เลขที่ 45025 (เลขที่ดิน 19)

ที่มีการครอบครอง

ที่มีการครอบครอง

อาคารเบสิคและ  
ห้องพักผ่อน 1 อาคาร

อาคารระบบบำบัดน้ำ 1 อาคาร

แนวอุทกเป็นทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Pasant* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทอแห่ ปัญญาโคศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซิลล์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *Jade Consultant* วิศวกรควบคุมงาน  
(นายเจนณรงค์ สิ้นสน) JADE CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซิลล์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านเขา ต.หนอง ๔ อ.ทรายมูล จ.สุรินทร์

PROJECT NAME :

**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน

LOCATION : ถนน ๓๗/๒ อ.เมือง จ.สุรินทร์

ARCHITECT DESIGNERS :

**SNØHETTA** Akershusstranda 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 00

ARCHITECT TEAM :

นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์	6-01-2877
นายวิฑูรย์ ศาทร	6-01-3594
นายวิฑูรย์ ศาทร	6-01-9480
นายวิฑูรย์ ศาทร	6-01-12311
นายวิฑูรย์ ศาทร	6-01-12312
นายวิฑูรย์ ศาทร	6-01-0014
นายวิฑูรย์ ศาทร	6-01-11615
นายวิฑูรย์ ศาทร	-

INTERIOR DESIGNERS :

นายวิฑูรย์ ศาทร	05-10772
นายวิฑูรย์ ศาทร	06-72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ศาทร	06-1138
-----------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ศาทร	01-3425
นายวิฑูรย์ ศาทร	01-63440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ศาทร	01-3425
นายวิฑูรย์ ศาทร	06-2384
นายวิฑูรย์ ศาทร	06-4361

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ ศาทร	6-08-79
-----------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแปลน 1 (BA) (BA)	10-01-2020
2	แบบแปลน 1 (BA) (BA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © All Copyrights Reserved. All Permission On Site Only  
- Figures and Dimensions are to be Work from the Original Set of Drawings.  
- This Drawing Shall Not be Used for Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWING NO. :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVE BY :

SCALE :

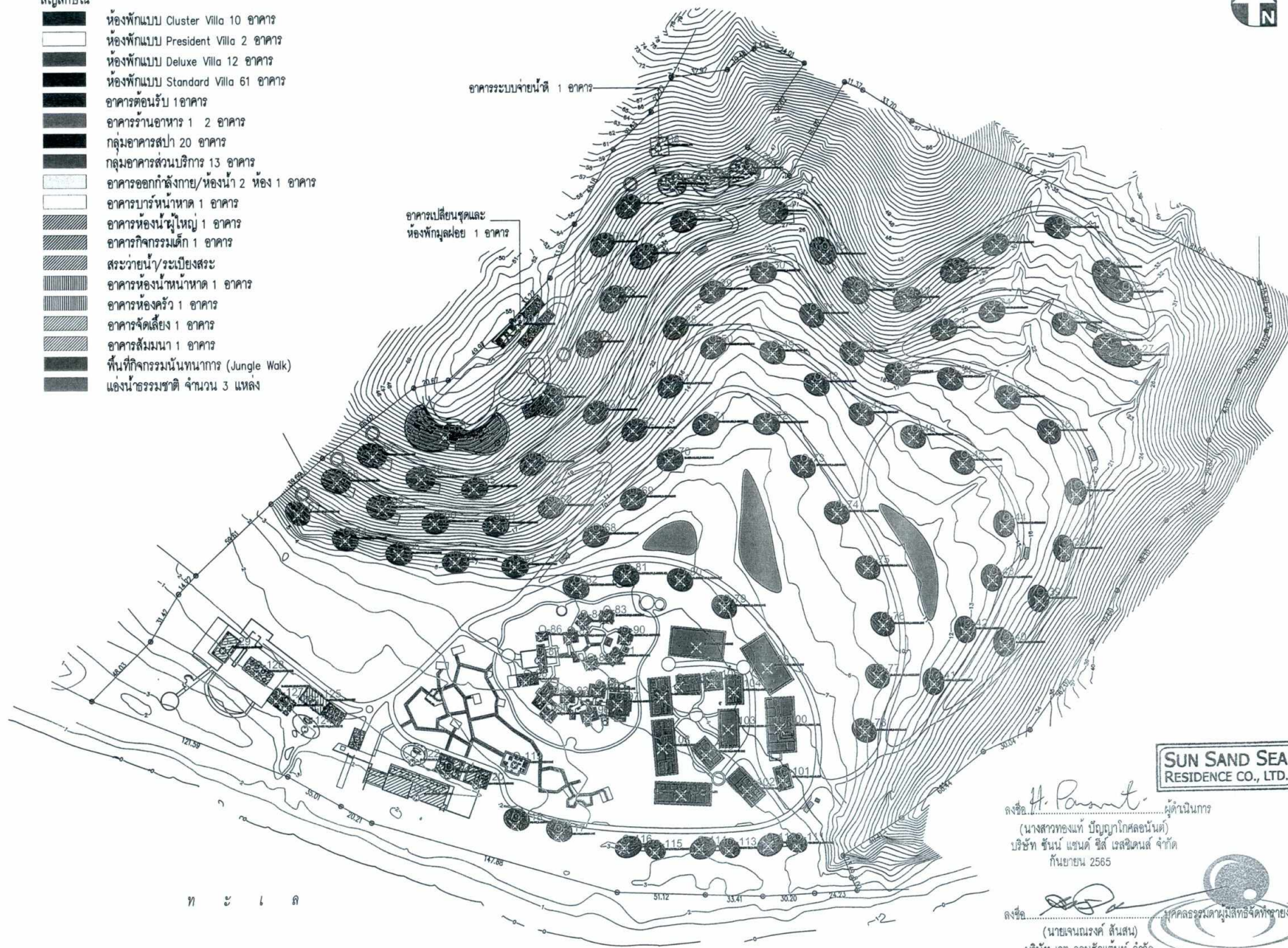
TOTAL :

ท ๒ ๑ ๕



สัญลักษณ์

-  ห้องพักแบบ Cluster Villa 10 อาคาร
-  ห้องพักแบบ President Villa 2 อาคาร
-  ห้องพักแบบ Deluxe Villa 12 อาคาร
-  ห้องพักแบบ Standard Villa 61 อาคาร
-  อาคารต้อนรับ 1 อาคาร
-  อาคารร้านอาหาร 1 2 อาคาร
-  กลุ่มอาคารสปา 20 อาคาร
-  กลุ่มอาคารส่วนบริการ 13 อาคาร
-  อาคารออกกำลังกาย/ห้องน้ำ 2 ห้อง 1 อาคาร
-  อาคารบาร์หน้าหาด 1 อาคาร
-  อาคารห้องนั่งเล่นใหญ่ 1 อาคาร
-  อาคารกิจกรรมเด็ก 1 อาคาร
-  สระว่ายน้ำ/ระเบียงสระ
-  อาคารห้องไม้หน้าหาด 1 อาคาร
-  อาคารห้องครีว 1 อาคาร
-  อาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร
-  อาคารสปา 1 อาคาร
-  พื้นที่กิจกรรมนั่งบนทาง (Jungle Walk)
-  แอ่งน้ำธรรมชาติ จำนวน 3 แห่ง



SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 18/7 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองจอก อำเภอเมืองจันทบุรี

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอไบรอย เกาะแตน

LOCATION : บริเวณ หมู่ที่ 2 ตำบลหนองจอก อำเภอเมืองจันทบุรี

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusstranda 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายอภิสิทธิ์ ศรีงาม	6-01-2877
นายวิฑูรย์ ศาสตร์	6-01-3504
นางสาวสุภาวดี ฉัตรศรี	6-01-8480
นายวิฑูรย์ ศรีจันทร์	6-01-12311
นายอภิสิทธิ์ ฉัตรภา	6-01-12312
นายอนุชิต วัฒนกิจ	6-01-8994
นายวิฑูรย์ ฉัตรภา	6-01-11815
นายวิฑูรย์ วัฒนกิจ	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-10772
นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-1138
-------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-3425
นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-3425
นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-2384
นายวิฑูรย์ ศรีงาม	01-4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ ศรีงาม	6-01-79
-------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเขียน สีขาว (BA)	10-01-2020
2	แบบเขียน สีขาว (BA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Information On Site Only  
- Please Refer To The Contract Documents For All Work From Contractors Must Be Reported  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมตามหนังสือจัดที่ขายงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	SCALE : A3 1:2000 AZ 1:1500
APPROVE BY :	TOTAL :



ค่าพิกัดอาคาร UTM โครงการ โอบิรอย เกาะเตาน

เลขอาคาร	ค่าพิกัด N,E
0-01	(N=1034679.624,E=60331.568)
0-02	(N=1034616.734,E=603270.492)
0-03	(N=1034637.910,E=603332.781)
0-04	(N=1034669.555,E=603354.188)
0-05	(N=1034695.165,E=603368.803)
0-06	(N=1034726.300,E=603363.043)
0-07	(N=1034748.272,E=603378.263)
0-08	(N=1034781.601,E=603394.881)
0-09	(N=1034759.589,E=603403.249)
0-10	(N=1034762.193,E=603423.850)
0-11	(N=1034768.005,E=603445.640)
0-12	(N=1034719.438,E=603386.969)
0-13	(N=1034738.575,E=603410.058)
0-14	(N=1034743.505,E=603461.541)
0-15	(N=1034719.858,E=603490.685)
0-16	(N=1034697.640,E=603509.377)
0-17	(N=1034693.483,E=603539.769)
0-18	(N=1034709.904,E=603566.604)
0-19	(N=1034724.495,E=603590.726)
0-20	(N=1034733.344,E=603626.726)
0-21	(N=1034710.021,E=603653.988)
0-22	(N=1034696.053,E=603664.810)
0-23	(N=1034675.694,E=603560.094)
0-24	(N=1034687.026,E=603586.609)
0-25	(N=1034679.557,E=603629.716)
0-26	(N=1034668.352,E=603653.627)
0-27	(N=1034659.816,E=603669.137)
0-28	(N=1034678.267,E=603404.302)
0-29	(N=1034698.937,E=603424.988)
0-30	(N=1034709.304,E=603455.713)
0-31	(N=1034684.622,E=603483.870)
0-32	(N=1034662.630,E=603506.892)
0-33	(N=1034651.018,E=603533.209)
0-34	(N=1034647.971,E=603563.608)
0-35	(N=1034636.984,E=603597.357)
0-36	(N=1034617.001,E=603621.245)
0-37	(N=1034581.844,E=603636.743)
0-38	(N=1034549.311,E=603629.717)
0-39	(N=1034520.663,E=603615.018)
0-40	(N=1034495.286,E=603594.924)

เลขอาคาร	ค่าพิกัด N,E
0-41	(N=1034473.473,E=603553.930)
0-42	(N=1034503.161,E=603572.350)
0-43	(N=1034532.779,E=603587.792)
0-44	(N=1034563.681,E=603595.053)
0-45	(N=1034599.763,E=603570.763)
0-46	(N=1034614.806,E=603542.273)
0-47	(N=1034628.067,E=603512.125)
0-48	(N=1034645.145,E=603486.259)
0-49	(N=1034663.624,E=603460.724)
0-50	(N=1034666.997,E=603425.282)
0-51	(N=1034644.897,E=603400.178)
0-52	(N=1034619.931,E=603379.498)
0-53	(N=1034630.136,E=603356.969)
0-54	(N=1034600.814,E=603320.571)
0-55	(N=1034587.155,E=603287.057)
0-56	(N=1034592.913,E=603256.647)
0-57	(N=1034606.158,E=603228.602)
0-58	(N=1034591.257,E=603207.829)
0-59	(N=1034575.782,E=603233.741)
0-60	(N=1034567.360,E=603264.424)
0-61	(N=1034565.809,E=603299.337)
0-62	(N=1034575.963,E=603331.514)
0-63	(N=1034573.230,E=603185.444)
0-64	(N=1034558.089,E=603212.410)
0-65	(N=1034549.737,E=603243.355)
0-66	(N=1034545.060,E=603276.165)
0-67	(N=1034542.142,E=603310.705)
0-68	(N=1034559.390,E=603357.148)
0-69	(N=1034580.392,E=603378.830)
0-70	(N=1034602.685,E=603400.349)
0-71	(N=1034454.555,E=603098.570)
0-72	(N=1034623.023,E=603456.811)
0-73	(N=1034598.279,E=603478.100)
0-74	(N=1034571.523,E=603497.754)
0-75	(N=1034539.949,E=603515.622)
0-76	(N=1034507.370,E=603524.339)
0-77	(N=1034477.593,E=603521.256)
0-78	(N=1034446.427,E=603513.442)
0-79	(N=1034518.032,E=603432.343)
0-80	(N=1034533.766,E=603406.600)

เลขอาคาร	ค่าพิกัด N,E
0-81	(N=1034536.574,E=603375.125)
0-82	(N=1034529.782,E=603346.257)
0-83	(N=1034512.319,E=603336.075)
0-84	(N=1034509.827,E=603349.618)
0-85	(N=1034500.495,E=603342.131)
0-86	(N=1034501.460,E=603325.524)
0-87	(N=1034488.779,E=603324.301)
0-88	(N=1034476.190,E=603316.854)
0-89	(N=1034485.063,E=603353.588)
0-90	(N=1034500.741,E=603373.731)
0-91	(N=1034488.868,E=603367.911)
0-92	(N=1034469.868,E=603358.383)
0-93	(N=1034466.060,E=603340.792)
0-94	(N=1034466.796,E=603327.368)
0-95	(N=1034456.436,E=603329.284)
0-96	(N=1034455.128,E=603352.976)
0-97	(N=1034462.650,E=603370.216)
0-98	(N=1034495.331,E=603415.812)
0-99	(N=1034483.160,E=603456.932)
0-100	(N=1034448.690,E=603464.007)
0-101	(N=1034418.931,E=603465.631)
0-102	(N=1034412.874,E=603445.042)
0-103	(N=1034448.223,E=603434.181)
0-104	(N=1034469.626,E=603437.450)
0-105	(N=1034475.131,E=603424.659)
0-106	(N=1034472.947,E=603405.215)
0-107	(N=1034466.933,E=603395.755)
0-108	(N=1034437.655,E=603395.972)
0-109	(N=1034410.715,E=603406.652)
0-110	(N=1034433.786,E=603421.322)
0-111	(N=1034381.134,E=603473.700)
0-112	(N=1034361.309,E=603457.043)
0-113	(N=1034378.728,E=603434.356)
0-114	(N=1034379.767,E=603417.034)
0-115	(N=1034377.969,E=603391.266)
0-116	(N=1034380.767,E=603373.641)
0-117	(N=1034387.443,E=603334.917)
0-118	(N=1034393.992,E=603310.218)
0-119	(N=1034428.951,E=603310.362)
0-120	(N=1034417.234,E=603287.928)

เลขอาคาร	ค่าพิกัด N,E
0-121	(N=1034423.136,E=603271.585)
0-122	(N=1034430.837,E=603250.910)
0-123	(N=1034410.785,E=603253.164)
0-124	(N=1034450.472,E=603188.813)
0-125	(N=1034465.559,E=603193.889)
0-126	(N=1034462.538,E=603177.748)
0-127	(N=1034466.739,E=603172.312)
0-128	(N=1034482.453,E=603161.043)
0-128	(N=1034495.918,E=603141.723)



ลงชื่อ: *H. Pongant* ..... ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองเพ็ญ บัญญาโคตคอนันต์)  
 บริษัท ซันด์ ซีนด์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ: *[Signature]* ..... ผู้ควบคุมงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

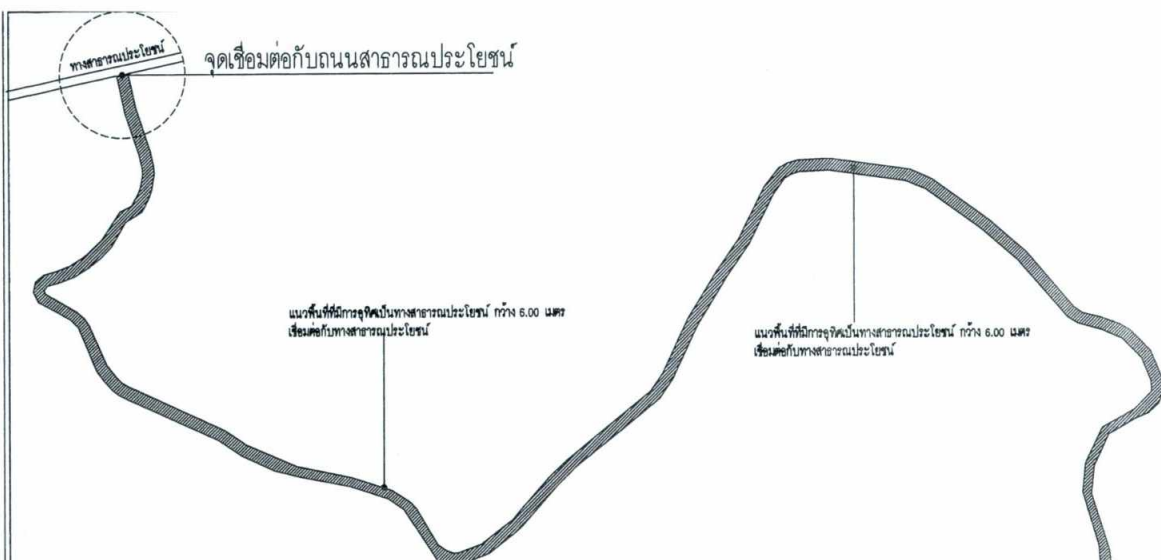


SUN SAND SEA RESIDENCE  
 บริษัท ซันด์ ซีนด์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านนาหมื่น อ.นาหมื่น จ.น่าน  
 PROJECT NAME :  
**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอบิรอย เกาะเตาน  
 LOCATION : บ้านนาหมื่น หมู่ 3 บ้านนาหมื่น อ.นาหมื่น จ.น่าน  
 ARCHITECT DESIGNERS :  
**SNØHETTA** Akerstrandsstranda 21, Skur 39  
 N-0153 Oslo, Norway  
 Tel. +47 22 15 60 60  
 ARCHITECT TEAM :  
 นายพรชัย ศรีบุญท *[Signature]* 8-08 2877  
 นายวิมลชัย ศารงค์ *[Signature]* 8-08 3504  
 นายพรวิมล วัฒนศิริ *[Signature]* 8-08 9488  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 12311  
 นายประวิทย์ วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 12312  
 นายประวิทย์ วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 9914  
 นายวิมลชัย วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 11615  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย *[Signature]* -  
 INTERIOR DESIGNERS :  
 STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นายประวิทย์ วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 10772  
 นายพรวิมล วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 72445  
 ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นายพรวิมล วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 1138  
 MECHANICAL ENGINEERS :  
 นายพรวิมล วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 3425  
 นายวิมลชัย วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 43440  
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
 นายพรวิมล วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 3425  
 นายวิมลชัย วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 3284  
 นายวิมลชัย วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 4561  
 LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 นายวิมลชัย วัฒนชัย *[Signature]* 8-08 79  
 ISSUE / REVISION :  

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเบื้องต้น (EIA)	10-01-2020
2	แบบเบื้องต้น (EIA)	24-02-2020

 GENERAL NOTES :  
 -This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -Figured And Grid Lines Are To Be Mark From Discrepancy Must Be Reported  
 -This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".  
 DRAWING TITLE :  
 DATE :  
 DRAWING NO. :  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 APPROVE BY :  
 SCALE :  
 TOTAL :





**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Parant* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ บัญญาโคตอนันต์)  
 บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* วิศวกรรวมควบคุมการจัดทำขออนุญาต  
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

**JADE CONSULTANT CO., LTD.**

PROJECT NUMBER :  
**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
 บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านหนองหัวน้มน้ำ อ. บางมูลนาก จ.อุทัยธานี  
 PROJECT NAME :

**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอเบรอย เกาะเตन्द

LOCATION : 18/7 หมู่ 3 บ้านหนองหัวน้มน้ำ อ. บางมูลนาก จ.อุทัยธานี

ARCHITECT DESIGNERS :

**SNØHETTA** Akershusveien 21, Skov 39  
 N-0150 Oslo, Norway  
 Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายประสิทธิ์ ศิวบุษ	6-88 2877
นายฉัตรชัย ศิวบุษ	6-88 3004
นายสมชาย เมธวดี	6-88 8488
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	6-88 12121
นายประทีป วัฒนชัย	6-88 12122
นายสุชาติ นานนิจ	6-88 9914
นายภิรมย์ จงแสง	6-88 11815
นายระพี วัฒนชัย	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประวิทย์ วัฒนชัย 68 10772  
 นายชนน วัฒนชัย 78 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายประวิทย์ วัฒนชัย 78 1138

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนชัย 83 3425  
 นายวิชาญ วัฒนชัย 78 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนชัย 83 3425  
 นายวิชาญ วัฒนชัย 78 2364  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย 78 4361

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิชาญ วัฒนชัย 6-78 79

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแปลน วิศวกรรม (SA)	10-01-2020
2	แบบแปลน วิศวกรรม (SA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
 - This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimensions On Site Only  
 - Plans And Site Work Must Be Approved By Engineer Concerned Before Proceeding  
 - This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed Approved.

DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWN BY :

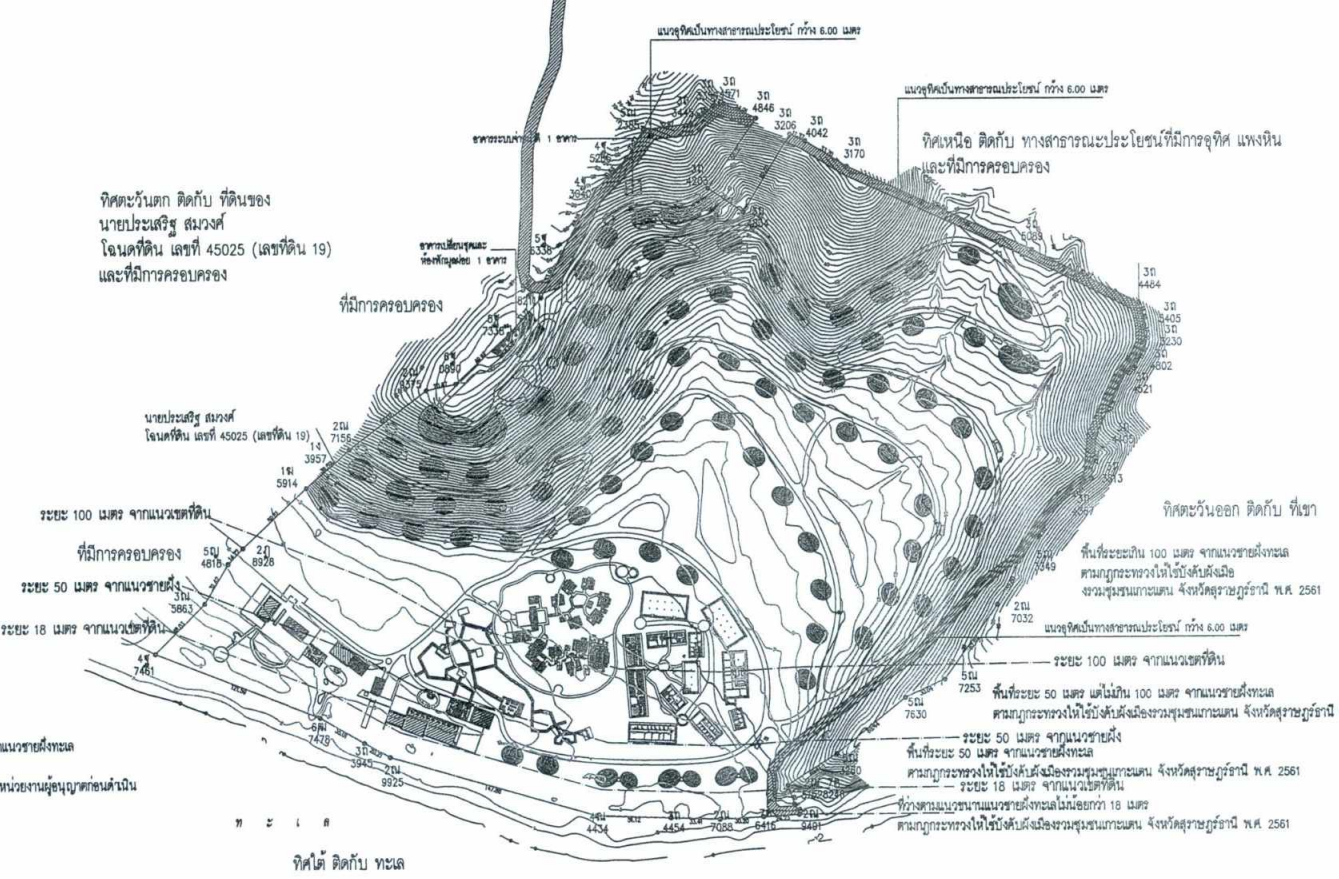
CHECKED BY :

APPROVE BY :

DRAWING NO. :

SCALE :

TOTAL :



หมายเหตุ :  
 1. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 กำหนดระยะจากแนวชายฝั่งทะเล  
 ทั้งนี้ ในกรณีระยะในการดำเนินการโครงการฯ จะกำหนดจากแนวระดับที่ดินที่ใกล้ทะเล  
 2. การกำหนดแนวเขตและระยะที่ดิน และเนื้อที่ต่างๆ ในแผนผังจะต้องดำเนินการยื่นขอโฉนดที่ดิน และหาหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561



ลงชื่อ *H. Pant* ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ บุญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

อาคารเป็นชุดและ  
ห้องพักผ่อน 1 อาคาร  
**JADE CONSULTANT**

แนวอุทกพื้นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

แนวอุทกพื้นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณเกาะชุมชน เกาะพะลวย และเกาะเต่า เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1  
และบริเวณที่ 2

อาคารแบบจำลองที่ 1 อาคาร

ระยะ 200 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

พื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่ติดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะชุมชน เกาะพะลวย และ  
เกาะเต่า เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1

แนวอุทกพื้นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่ติดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะชุมชน เกาะพะลวย และ  
เกาะเต่า เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1

ท ๕ ๕

หมายเหตุ :

1. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1 กำหนดระยะจากแนวชายฝั่งทะเล  
ทั้งนี้ ในการกำหนดระยะในการคำนวณโครงการ จะกำหนดจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ทะเล
2. การกำหนดแนวเขตและระยะที่ดิน และเนื้อที่ต่างๆ ในแผนผังจะต้องดำเนินการยืนยันโดยเจ้าของที่ดิน และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ  
ใดๆ

รูปที่ 5 ฝั่งแสดงพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ  
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 18/7 หมู่ที่ 3 บ้านคลอง ชันนาลัย ๓. ต.เกาะสูง อ.เกาะพะลวย

PROJECT NAME :

**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเต่า

LOCATION : เกาะเต่า หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะลวย

ARCHITECT DESIGNERS :

**SNØHETTA** Akershusstrands 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายอภิสิทธิ์ ศรีบุท	6-01-2877
นายวุฒิ ศาสตร์	6-01-3504
นางสาวสุภาวดี วัฒนศิริ	6-01-8400
นายวิฑูรย์ จันทร์โอ	6-01-12311
นายประทีป นันทาสง	6-01-12312
นายสุภาวดี นพโพธิ์	6-01-8914
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	6-01-11815
นายวุฒิ วัฒนศิริ	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประทีป นันทาสง	08-1072
นายวุฒิ วัฒนศิริ	08-7243

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายประทีป นันทาสง	08-1138
-------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุภาวดี วัฒนศิริ	08-3425
นายวุฒิ วัฒนศิริ	08-4340

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุภาวดี วัฒนศิริ	08-3425
นายวุฒิ วัฒนศิริ	08-3384
นายสุภาวดี วัฒนศิริ	08-4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวุฒิ วัฒนศิริ	6-01-78
------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบที่ 5 (A) (BA)	10-01-2020
2	แบบที่ 5 (A) (BA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Information On Site Only  
Figure And Site Lines Are To Be Work From Measurements Must Be Reported  
Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved"

DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	



นายวิชาญ คุ้มทอง	6-01.2877
นายวิวัฒน์ ธรรม	6-01.3304
นายสุวิทย์ ธรรม	6-01.9489
นายวิชาญ คุ้มทอง	6-01.12311
นายวิชาญ คุ้มทอง	6-01.12312
นายวิชาญ คุ้มทอง	6-01.8014
นายวิชาญ คุ้มทอง	6-01.11815
นายวิชาญ คุ้มทอง	-

นายวิชาญ คุ้มทอง	01.10772
นายวิชาญ คุ้มทอง	01.72443

นายวิชาญ คุ้มทอง	01.1138
------------------	---------

นายวิชาญ คุ้มทอง	01.3425
นายวิชาญ คุ้มทอง	01.43440

นายวิชาญ คุ้มทอง	01.3425
นายวิชาญ คุ้มทอง	01.2384
นายวิชาญ คุ้มทอง	01.4361

นายวิชาญ คุ้มทอง	6-01.79
------------------	---------

ISSUE FOR EIA APPROVE ONLY

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบผังบริเวณ (BA)	19-01-2020

GENERAL NOTES :  
- The Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Figure And All Lines Are To Be Work From Dimension Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved"

ผังแสดงบริเวณความชัน

จำนวนอาคารและสัญลักษณ์บริเวณความชัน

สัญลักษณ์	ความชัน
	0-10%
	10-20%
	20-35%
	35-50%
	>50%

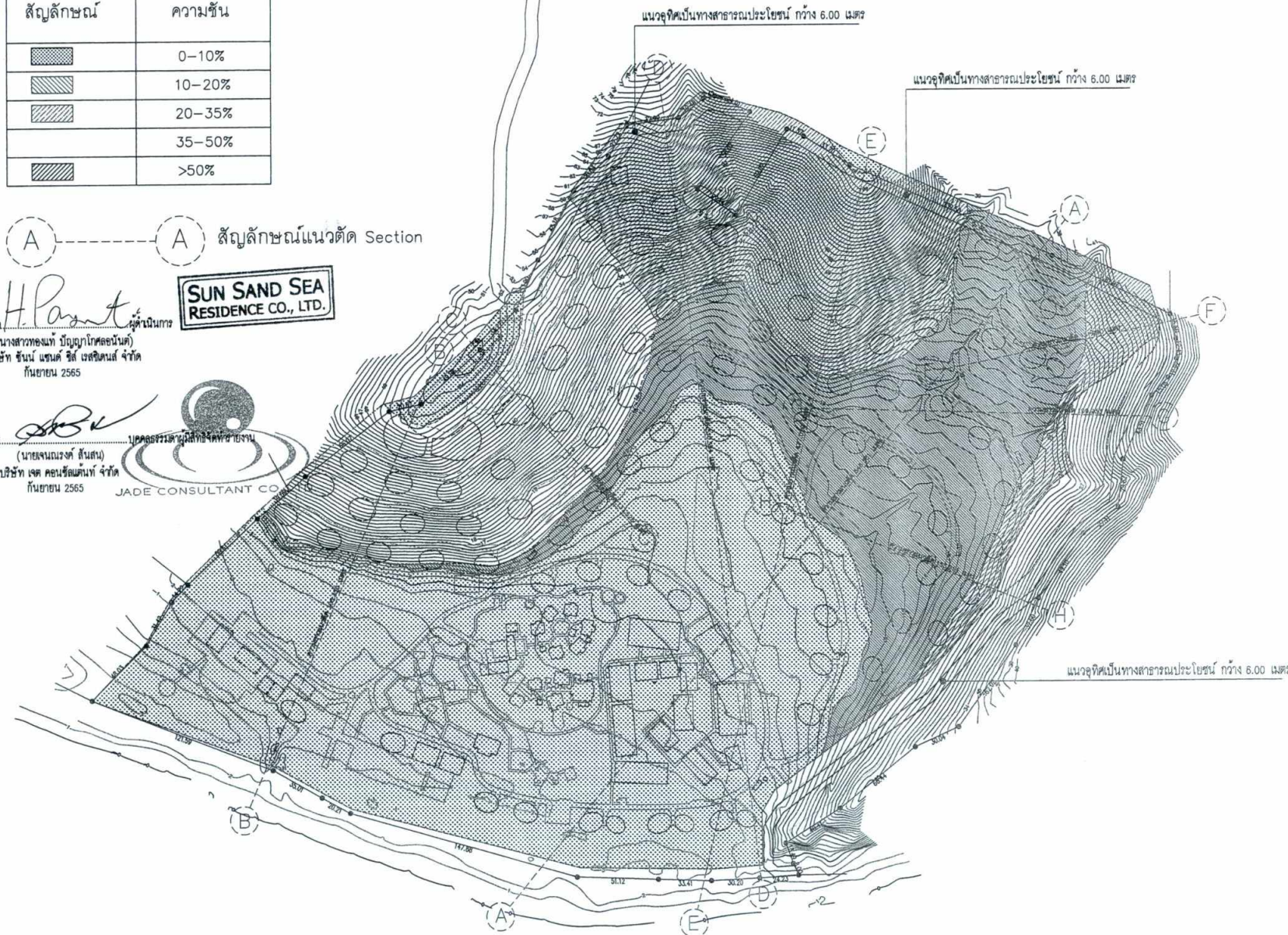
A-A สัญลักษณ์แนวตัด Section

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทอแห้ว บัญญาโภคธนันต์)  
บริษัท ซันด์ ซีทรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

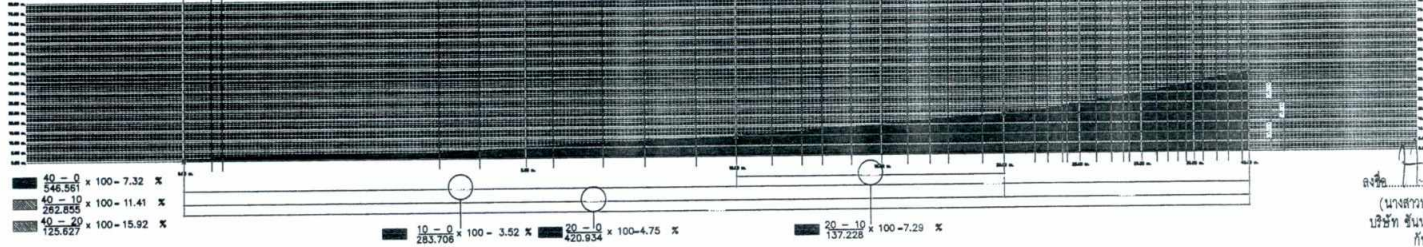
ลงชื่อ  ผู้จัดทำรายงาน  
(นายสมานวงศ์ สิ้นสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

  
JADE CONSULTANT CO.

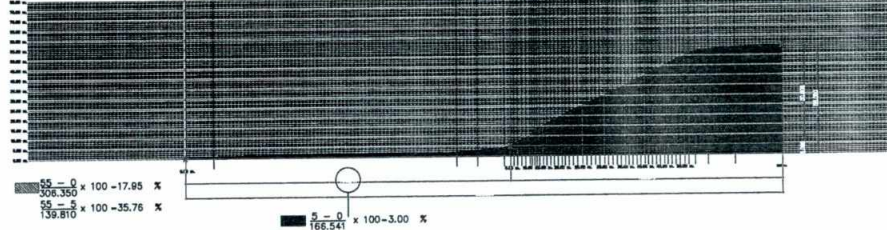




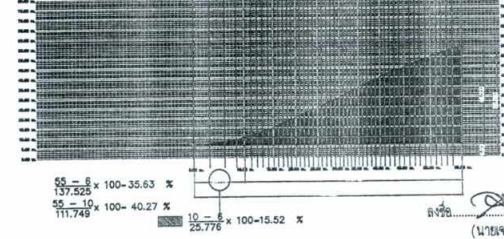
section A-A



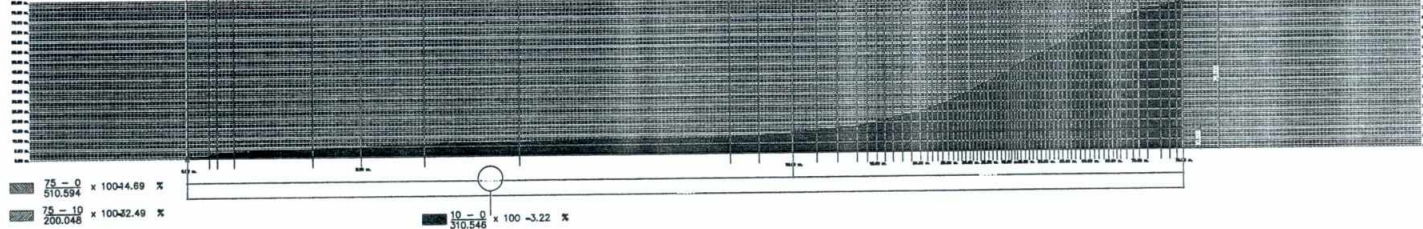
section B-B



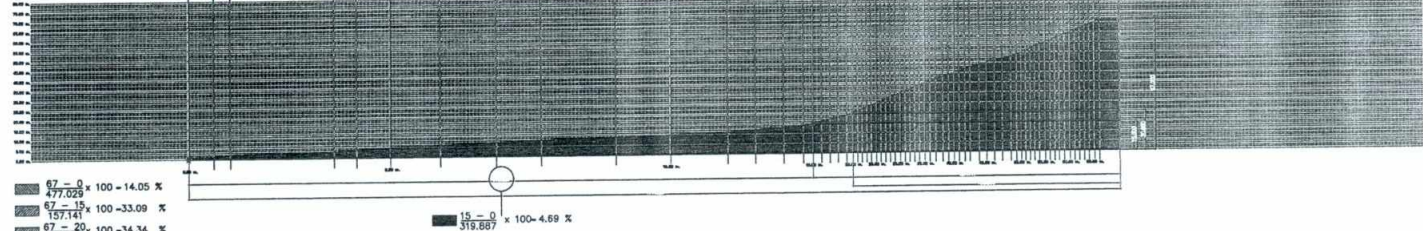
section C-C



section D-D



section E-E

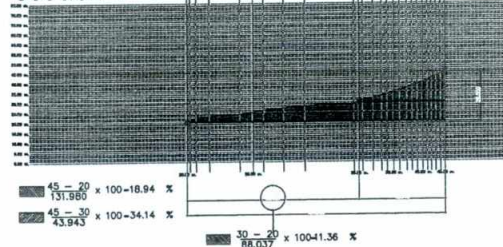


สัญลักษณ์บริเวณความชัน

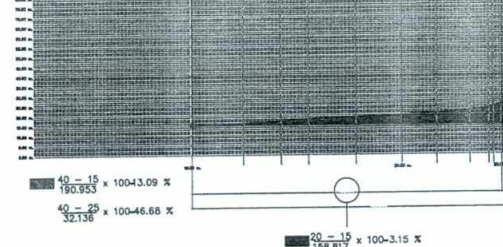
บริเวณ	สัญลักษณ์	ความชัน
บริเวณที่ 2 พื้นที่ก่อสร้าง		0-10%
		10-20%
		20-35%
		35-50%
		>50%

(A)-(A) สัญลักษณ์ในแนวนอน Section

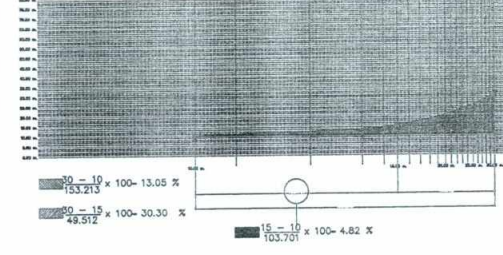
section F-F



section G-G



section H-H



ลงชื่อ: *H. Panti*  
 (นางสาวทอพร ปัญญาโคตรอนันต์)  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

**SUN SAND SEA**  
**RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ: *[Signature]*  
 (นางเจนนิเฟอร์ สันตสุข)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565



**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
 บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
 ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านถนน พันธ์เกิด 6 ตำบลสูง อำเภอศรีสวัสดิ์  
 PROJECT NAME :  
**KOH TAN OBEROI HOTEL**  
 โรงแรมโอไบรอย เกาะเตन्द

LOCATION : บ้านถนน หมู่ที่ 2 ตำบลสูง อำเภอสูง อำเภอศรีสวัสดิ์  
 ARCHITECT DESIGNERS :  
**SNØHETTA**

ARCHITECT TEAM :

นางสาวณิชา ศิริขันธ์	6-01 2877
นายวิวัฒน์ สอนศรี	6-01 3504
นายอนุช วัฒนศิริ	6-01 9489
นายวิฑูรย์ ชลวิทย์	6-01 12311
นายประทีป นันทพร	6-01 12312
นายสุภากร นนทชัย	6-01 9914
นายสุวิทย์ รณกุล	6-01 11915
นายสุวิทย์ รณกุล	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประทีป นนทชัย	6-01 10772
นายชานน สีขันธ์	6-01 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายชานน สีขันธ์	6-01 1138
-----------------	-----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายชานน สีขันธ์	6-01 3425
นายวิวัฒน์ สอนศรี	6-01 3440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายชานน สีขันธ์	6-01 3425
นายวิวัฒน์ สอนศรี	6-01 2364
นายอนุช วัฒนศิริ	6-01 4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายสุวิทย์ รณกุล	6-01 79
------------------	---------

ISSUE FOR EIA APPROVE ONLY

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแปลน 1 ความชัน (EIA)	19-01-2020

GENERAL NOTES :  
 -This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only

DRAWING TITLE :  
**รูปตัดแสดงความชัน**

DATE :	03-03-2020	DRAWING NO. :	
DRAWN BY :	Samul Team	SCALE :	
CHECKED BY :	-	TOTAL :	02 SHEETS
APPROVE BY :	-		



**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอเบรอย เกาะเตень

LOCATION : ภาวณน หมู่ที่ 2 ตำบลวัง อู่กระจ่างบุรี  
 ARCHITECT DESIGNERS :

**SNØHETTA** Akenshusstrade 21, Skur 39  
 N-0150 Oslo, Norway  
 Tel. +47 24 15 90 00

ARCHITECT TEAM :

นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ผ.ศ. 2877
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ผ.ศ. 3504
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ผ.ศ. 9499
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ผ.ศ. 12312
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ผ.ศ. 9914
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ผ.ศ. 11615
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 10772
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 1138
----------------------	-----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 3425
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 4340

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 3425
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 2384
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

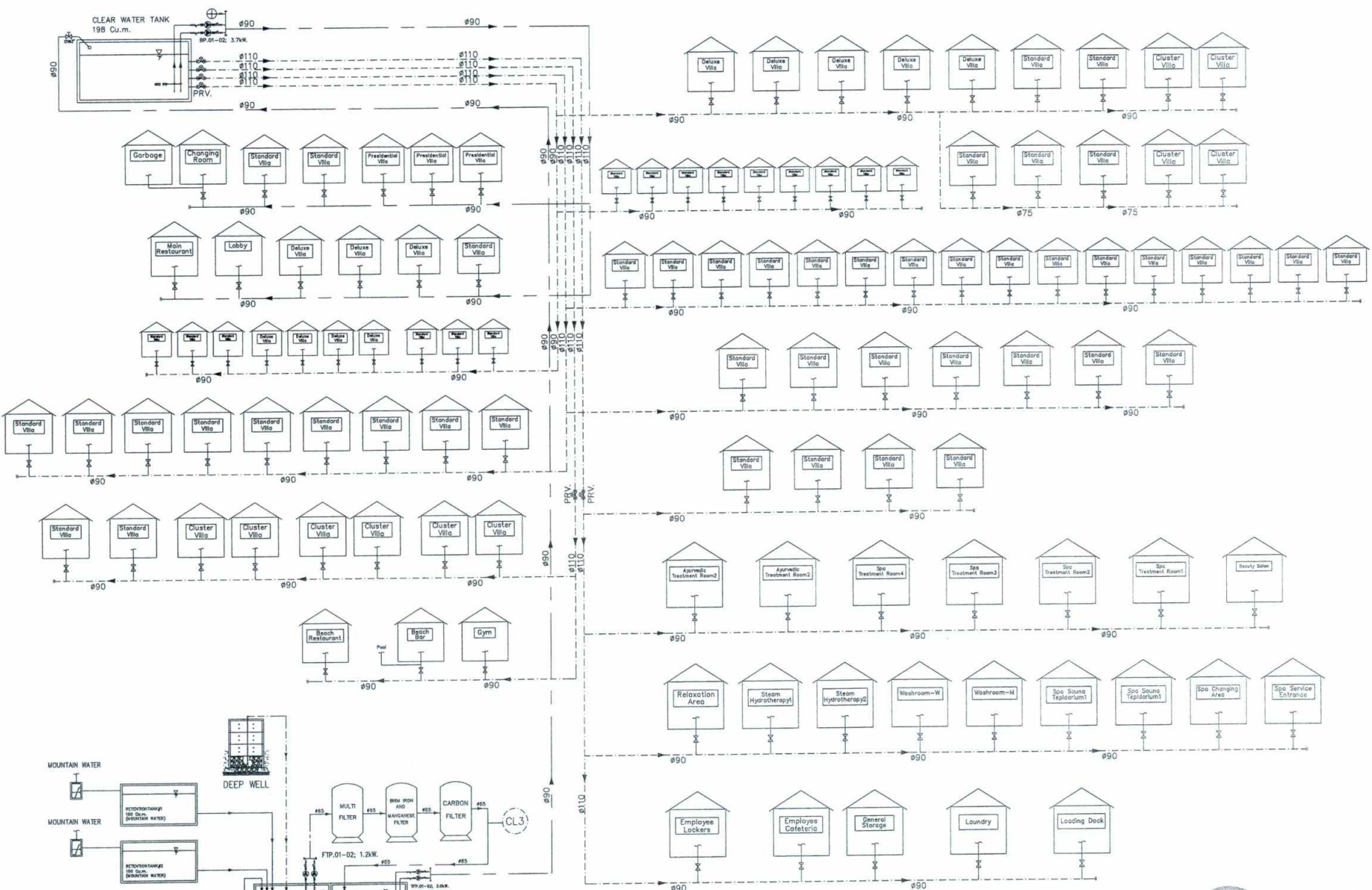
นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	ร.ศ. 79
----------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเขียน 3 มิติ (DA)	10-01-2020
2	แบบเขียน 3 มิติ (DA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
 - This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 - This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	

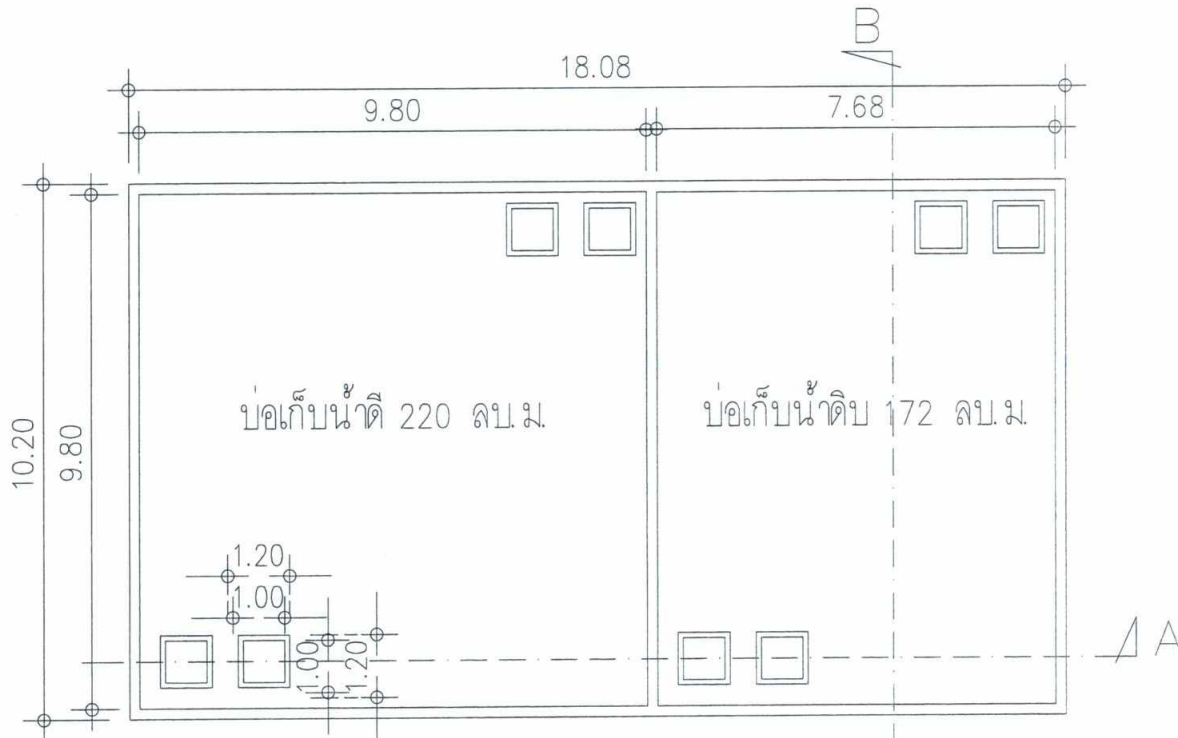


**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

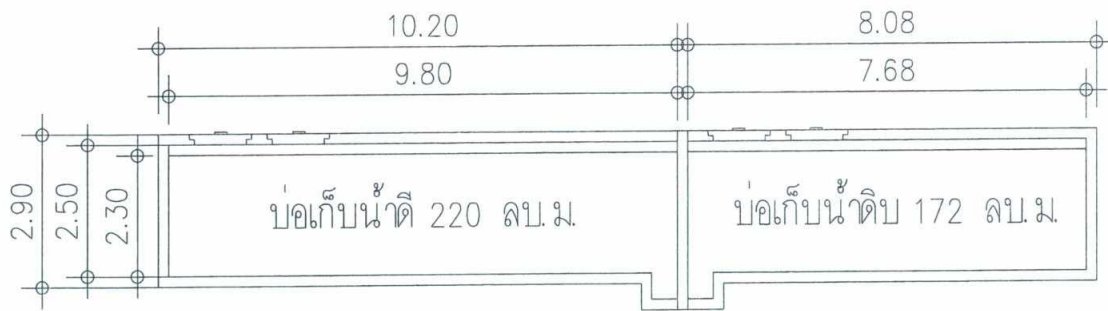
ลงชื่อ *A. Pasant* ผู้ดำเนินกร  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แชนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมราคาผู้ผลิตจัดหารายการ  
 (นายเจนณรงค์ ตันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

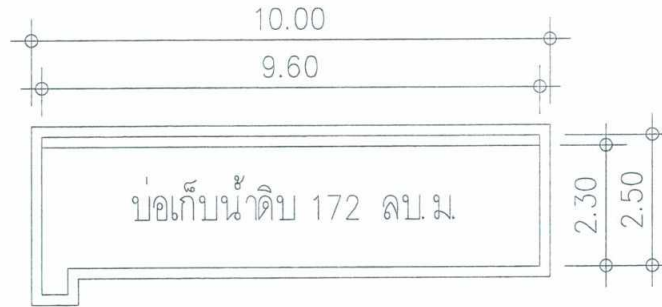




แปลนบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



รูปตัด A



รูปตัด B




ลงชื่อ *H. Parmit* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์)  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้เลิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันต)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

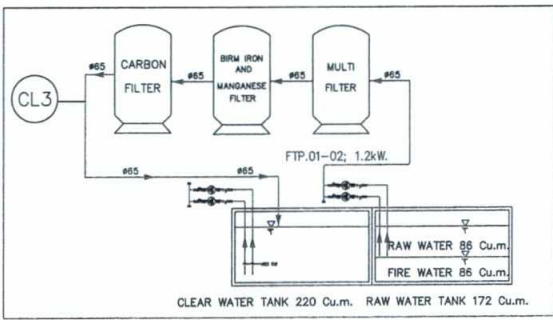


รูปที่ 9 แบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้

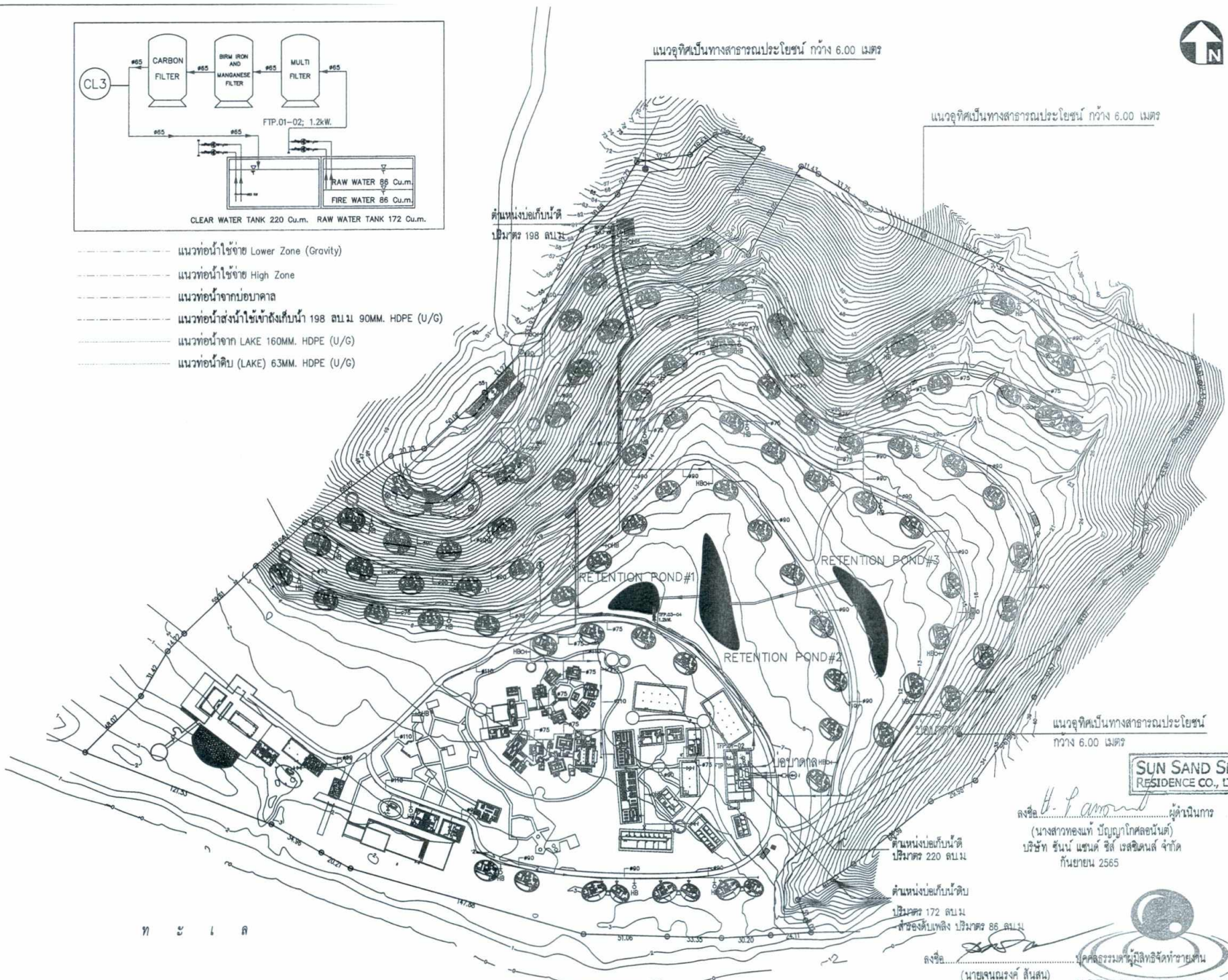
191 / 239

PROJECT OWNER :		
SUN SAND SEA RESIDENCE บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด		
ADDRESS : 16/7 หมู่ 5 บ้านแหลม หมู่บ้าน 6 ต.ทรายทอง อ.เกาะกูด จ.ตราด		
PROJECT NAME :		
OBEROI KOH TAN HOTEL โรงแรม โอเบรอย เกาะเตตน		
LOCATION : ต.ทรายทอง หมู่ 5 อ.เกาะกูด จ.ตราด		
ARCHITECT DESIGNERS :		
SNØHETTA  Akershusstranda 21, Skur 39 N-0150 Oslo, Norway Tel. +47 24 15 60 60		
ARCHITECT TEAM :		
นายพรชัย สีขุนทด	ร.ศ. 2877	
นายวิฑูรย์ ศาภะ	ร.ศ. 3504	
นายสุรเดช แซ่ลี้	ร.ศ. 8489	
นายวิฑูรย์ สันติ	ร.ศ. 12311	
นายประพันธ์ แซ่ลี้	ร.ศ. 12312	
นายสุรเดช แซ่ลี้	ร.ศ. 9914	
นายวิฑูรย์ สันติ	ร.ศ. 11815	
นายวิฑูรย์ สันติ	-	
INTERIOR DESIGNERS :		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นายประจักษ์ ทรัพย์	ร.ศ. 10772	
นายชนน สันติ	ร.ศ. 72443	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายประจักษ์ ทรัพย์	ร.ศ. 1136	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายประจักษ์ ทรัพย์	ร.ศ. 3435	
นายวิฑูรย์ สันติ	ร.ศ. 4340	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
นายประจักษ์ ทรัพย์	ร.ศ. 3425	
นายวิฑูรย์ สันติ	ร.ศ. 2384	
นายวิฑูรย์ สันติ	ร.ศ. 4581	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นายวิฑูรย์ สันติ	ร.ศ. 73	
ISSUE / REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (DA)	10-01-2020
2	แบบขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน (DA)	24-02-2020
GENERAL NOTES :		
- This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimension On Site Only Figured And All Lines Are To Be Work From Dimensioned Lines The Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding. - This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".		
DRAWING TITLE :		
DATE :	DRAWING NO. :	
DRAWN BY :		
CHECKED BY :	SCALE :	
APPROVE BY :	TOTAL :	





- แนวท่อน้ำใช้ชาย Lower Zone (Gravity)
- แนวท่อน้ำใช้ชาย High Zone
- แนวท่อน้ำจากบ่อนาคาล
- แนวท่อน้ำส่งน้ำใช้ข้างตึกหน้า 198 สบม 90MM. HDPE (U/G)
- แนวท่อน้ำจาก LAKE 160MM. HDPE (U/G)
- แนวท่อน้ำดิบ (LAKE) 63MM. HDPE (U/G)



แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. P. Anon* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีล เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ตำแหน่งบ่อน้ำดิบ ปริมาตร 220 ลบ.ม.  
ตำแหน่งบ่อน้ำดิบ ปริมาตร 172 ลบ.ม.  
ห้องดับเพลิง ปริมาตร 86 ลบ.ม.

ลงชื่อ *[Signature]* วิศวกรควบคุมงาน  
(นายเจนณรงค์ สีนสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



192/239



PROJECT OWNER : SUN SAND SEA RESIDENCE บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีล เรสซิเดนซ์ จำกัด

ADDRESS : 14/7 หมู่ 3 ตำบล หนองจอก อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

PROJECT NAME : OBEROI KOH TAN HOTEL โรงแรม โอไบรอย เกาะแตน

LOCATION : บริเวณ หมู่ที่ 2 คลองจอก อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ARCHITECT DESIGNERS : SNØHETTA

ARCHITECT TEAM:

นายอภิสิทธิ์ ศรีสุข	0-81-2877
นายวิฑูรย์ ศาสตร์	0-81-2604
นายอนุช อนุชรัตน์	0-81-0486
นายประทีป วัฒนชัย	0-81-1231
นายประทีป วัฒนชัย	0-81-1232
นายชัชวาล วัฒนชัย	0-81-2914
นายวิฑูรย์ ศาสตร์	0-81-1185
นายณัฐ วัฒนชัย	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประทีป วัฒนชัย	08-10772
นายชัชวาล วัฒนชัย	08-72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายชัชวาล วัฒนชัย	08-1138
-------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายชัชวาล วัฒนชัย	08-3425
นายชัชวาล วัฒนชัย	08-43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายชัชวาล วัฒนชัย	08-3425
นายชัชวาล วัฒนชัย	08-2384
นายชัชวาล วัฒนชัย	08-4361

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายชัชวาล วัฒนชัย	08-7879
-------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแปลน วิศวกรรม (EA)	10-01-2020
2	แบบแปลน วิศวกรรม (EA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :

- This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only  
- If any Discrepancy or Error is Found, the Contractor Must Be Reported Immediately to the Consultant or Engineer Concerned Before Proceeding.  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE : DRAWING NO. :

DRAWN BY :

CHECKED BY : SCALE : A3 1:2000 A2 1:1500

APPROVE BY : TOTAL :

รูปที่ 10 ผังระบบน้ำใช้



ปริมาณน้ำใช้จากถังบำบัด

ST-0.4	เกิดก๊าซมีเทน 13.17 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.
ST-1	เกิดก๊าซมีเทน 32.92 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.
ST-2	เกิดก๊าซมีเทน 65.83 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.
ST-3	เกิดก๊าซมีเทน 98.75 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.
ST-4	เกิดก๊าซมีเทน 131.67 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.
ST-5	เกิดก๊าซมีเทน 164.54 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.
WWT-1.8-12-1200	เกิดก๊าซมีเทน 1896 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.
WWT-20	เกิดก๊าซมีเทน 658.33 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด	1 ตร.ม.



SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ ซีนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านเขาหมอนน้อย อ.เขาชะเมา จ.ระยอง  
PROJECT NAME :  
**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน  
LOCATION : บ้านเขาหมอนน้อย 2 หมู่ 3 บ้านเขาชะเมา อ.เขาชะเมา จ.ระยอง  
ARCHITECT DESIGNERS :  
**SNØHETTA**  
Akerhuslandsveien 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 90 90

ARCHITECT TEAM :

นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์	6-01-2877
นายวิฑูรย์ ทรัพย์	6-01-3594
นายพรวิทย์ ทรัพย์	6-01-9489
นายวิฑูรย์ ทรัพย์	6-01-12311
นายประจักษ์ ทรัพย์	6-01-12312
นายประจักษ์ ทรัพย์	6-01-9914
นายวิฑูรย์ ทรัพย์	6-01-11615
นายวิฑูรย์ ทรัพย์	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประจักษ์ ทรัพย์	01/01/10772
นายสมชาย ทรัพย์	01/01/72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ทรัพย์	01/01/1138
-------------------	------------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ทรัพย์	01/01/3425
นายวิฑูรย์ ทรัพย์	01/01/3440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ทรัพย์	01/01/3425
นายวิฑูรย์ ทรัพย์	01/01/2384
นายวิฑูรย์ ทรัพย์	01/01/4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ ทรัพย์	6-01-78
-------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบ วิศวกรรม (EA)	18-01-2020
2	แก้ไขแบบ วิศวกรรม (EA)	24-02-2020

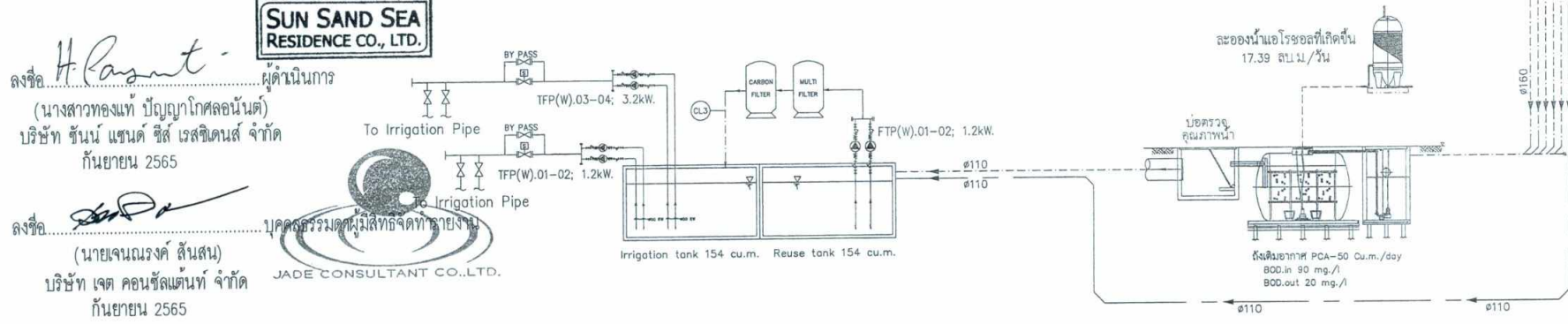
GENERAL NOTES :

- This drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimension On Site Only
- If any discrepancy is found between the drawing and the site conditions, the contractor shall be responsible for the discrepancy.
- This Drawing Shall not be Used for Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
APPROVE BY :

DRAWING NO. :  
SCALE :  
TOTAL :

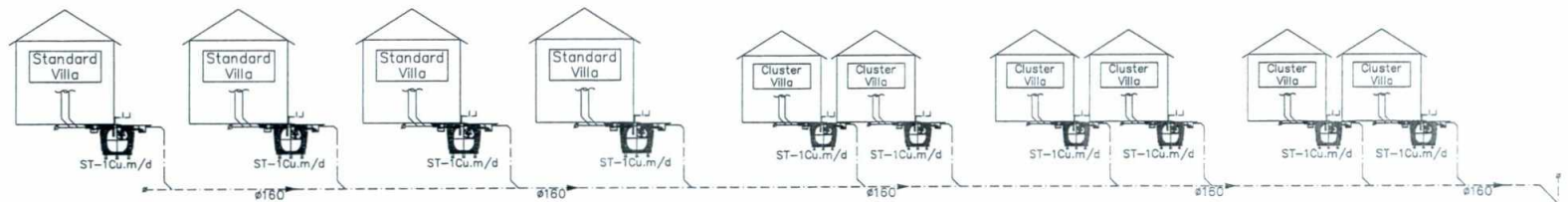


ลงชื่อ *H. Rasant* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแห่ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ ซีนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* วิศวกรควบคุมผู้ติดตั้ง  
(นายเจษฎาณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

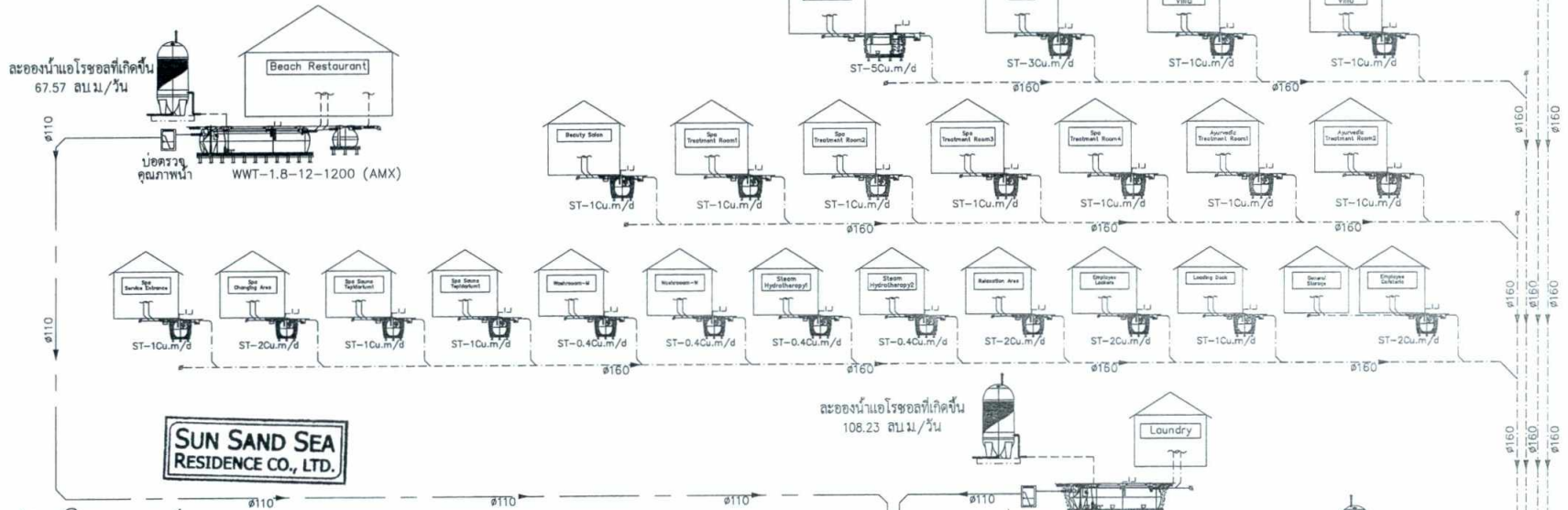
รูปที่ 11 ไดอะแกรมขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)





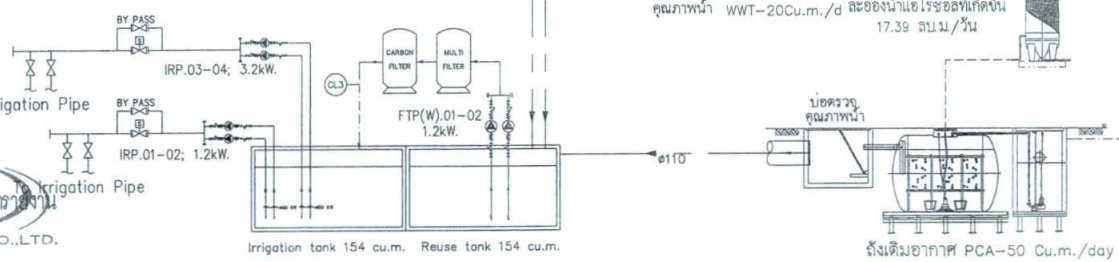
ปริมาณน้ำเสียจากถังบำบัด

ST-0.4 เกิดก๊าซมีเทน 13.17 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม
ST-1 เกิดก๊าซมีเทน 32.92 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม
ST-2 เกิดก๊าซมีเทน 65.83 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม
ST-3 เกิดก๊าซมีเทน 98.75 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม
ST-4 เกิดก๊าซมีเทน 131.67 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม
ST-5 เกิดก๊าซมีเทน 164.54 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม
WWT-1.8-12-1200 เกิดก๊าซมีเทน 1896 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม
WWT-20 เกิดก๊าซมีเทน 658.33 ลิตร/วัน	พื้นที่สีเขียวที่ใช้กำจัด 1 ตร.ม



ลงชื่อ H. Pasant ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ชันน แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ [Signature] วิศวกร  
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565



ตั้งเดิมอากาศ PCA-50 Cu.m./day  
 BOD.in 90 mg./l  
 BOD.out 20 mg./l

PROJECT OWNER:  
**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
 บริษัท ชันน แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 ADDRESS : 18/7 หมู่ 2 บ้านหนอง นนทบุรี 6 บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 PROJECT NAME :

**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน

LOCATION : บริเวณ หมู่ 2 คลองบาง บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 ARCHITECT DESIGNERS :

**SNØHETTA** Akershusstranda 21, Skar 29  
 N-04150 Oslo, Norway  
 Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายอภินันท์ ศิวินา	สถาปนิก	ร.ร. 2877
นายวิวัฒน์ ศรีชนะ	สถาปนิก	ร.ร. 3504
นายสุเมธ นนทสิทธิ์	สถาปนิก	ร.ร. 9489
นายวิฑูรย์ นนทบุรี	สถาปนิก	ร.ร. 12311
นายประทีป อธิยานนท์	สถาปนิก	ร.ร. 12332
นายประจักษ์ นนทบุรี	สถาปนิก	ร.ร. 9914
นายวิฑูรย์ นนทบุรี	สถาปนิก	ร.ร. 11915
นายวิฑูรย์ นนทบุรี	สถาปนิก	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 10772
นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 1138
--------------------	--------	-----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 3425
นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 3425
นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 2384
นายวิฑูรย์ นนทบุรี	วิศวกร	ร.ร. 4581

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ นนทบุรี	สถาปนิก	ร.ร. 79
--------------------	---------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเบื้องต้น (DA)	10-01-2020
2	แบบเบื้องต้น (DA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
 -This Drawing is Copyrighted. All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -This Drawing Shall not be Used for Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	





SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันน์ แอนด์ ซีดี เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านถนน ตำบล ๓ อำเภอเกาะง่ามจังหวัด

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน

LOCATION : บริเวณ หมู่ 3 ตำบลเกาะง่าม อำเภอเกาะง่าม

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusstranda 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 00 00

ARCHITECT TEAM :

นายอดิศักดิ์ ศรีชุม	6-80 2877
นายวิฑูรย์ ศรกุล	6-80 3004
นายภาณุเดช วัฒนศิริ	7-80 8458
นายวิฑูรย์ รังษิ	7-80 12311
นายประทีป แซ่มะลา	7-80 12312
นายภาณุเดช วัฒนศิริ	7-80 9914
นายวิฑูรย์ ศรกุล	7-80 18155
นายวิฑูรย์ รังษิ	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประจักษ์ นามวิเศษ	80 10772
นายอนุ สัตถ์	80 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายธรรม ชินสิทธิ์	70 1138
-------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายธรรมชิต พันธ์	80 3425
นายวิฑูรย์ ศรีชุม	80 45440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายธรรมชิต พันธ์	80 3425
นายวิฑูรย์ ศรีชุม	80 2304
นายภาณุเดช วัฒนศิริ	80 4501

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ ศรีชุม	6-80 79
-------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบที่ขึ้น ๕๖๖๖๖ (EX)	10-01-2020
2	แบบที่ขึ้น ๕๖๖๖๖ (EX)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
-This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-Figures And Grid Lines Are To Be Work From Dimensioned Mark As Reported  
-This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved"

DRAWING TITLE :

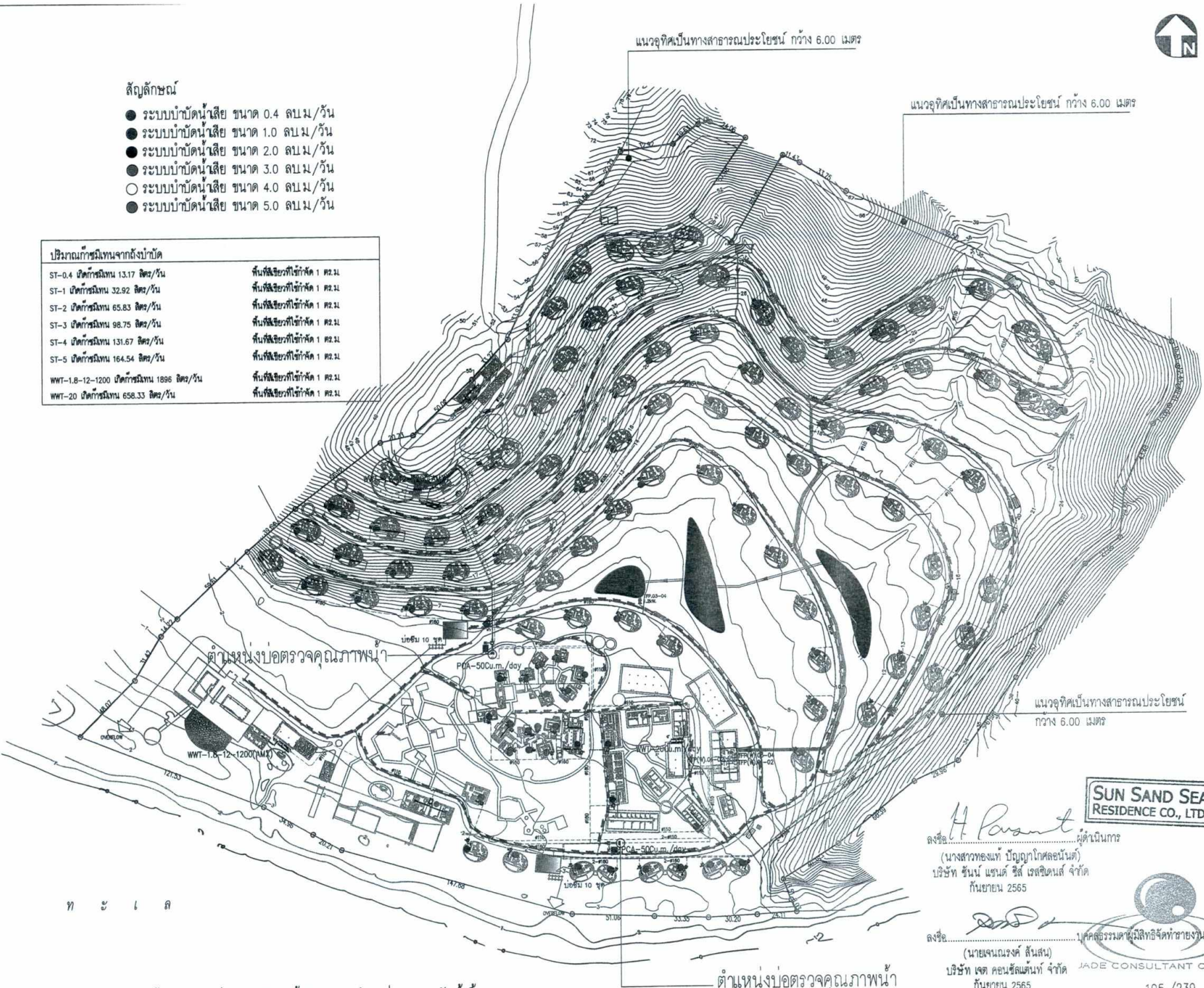
DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE : A3 1:2000 A2 1:1500
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	

สัญลักษณ์


- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.4 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.0 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน

บริเวณที่มีการขุดดินจากถังบำบัด

ST-0.4 บัณฑิตการณ 13.17 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓
ST-1 บัณฑิตการณ 32.92 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓
ST-2 บัณฑิตการณ 65.83 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓
ST-3 บัณฑิตการณ 98.75 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓
ST-4 บัณฑิตการณ 131.67 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓
ST-5 บัณฑิตการณ 164.54 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓
WWT-1.8-12-1200 บัณฑิตการณ 1896 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓
WWT-20 บัณฑิตการณ 658.33 ลิตระ/วัน	พื้นที่ลยขยวที่ใชักักัด 1 ๙2.๓



ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บุญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ซันน์ แอนด์ ซีดี เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

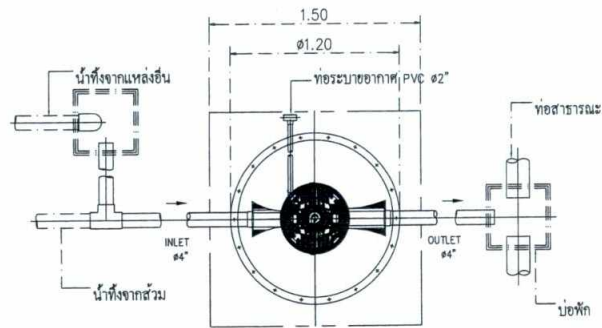
ลงชื่อ  ผู้ควบคุมการผลิตที่ช่างงาน  
(นายเจตณรงค์ สิ้นสิน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



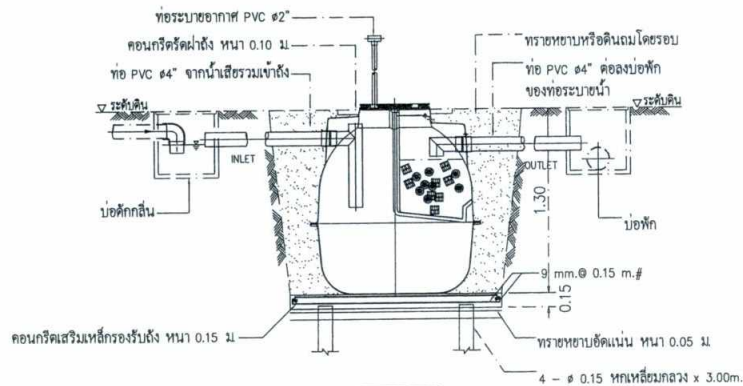
JADE CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และ ตำแหน่งจุดตรวจวัดน้ำทิ้ง

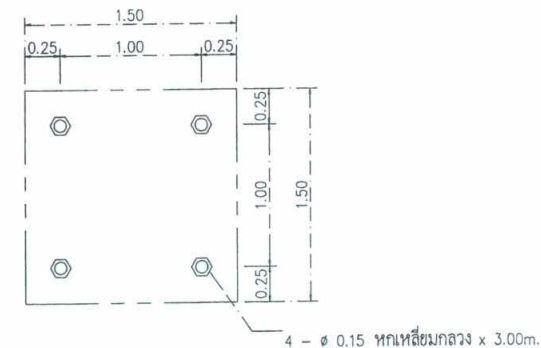




PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถึง ECO-TANK (EC-2)

1. บุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่กันหลุมคอนกรีต 1:2:4 รองรับถังหนา 0.15 ม ให้ฝังถึงอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อก่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมข้างถัง ECO-TANK ให้ท่อต่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.25 ม
3. ต่อก่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ท่อต่อทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม
4. ต่อก่อระบายอากาศ PVC Ø2" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมคอนกรีตครีค่าถังหนา 0.10 ม ให้เสมอระดับข้างถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝ้าถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท่อต่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ
- กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อดัก
- โครงสร้าง คสล เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ

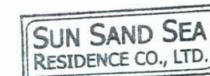
รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-2				
สูง	Ø	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.30	1.20	0.25	0.30	895

\* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (EC-2)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1. TANK		
1.1	SEPTIC TANK	0.69
1.2	ANAEROBIC TANK	0.16
1.3	TOTAL	0.85
2. MEDIA		
2.1	BIGRID	0.1
3. MATERIAL		
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sqm./cu.m.

REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้อึดถึกตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้อการควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง



ลงชื่อ *A. Paront* ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ บุญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* วิศวกรควบคุมและผู้รับผิดชอบโครงการ

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

JADE CONSULTANT CO., LTD.

นายอภิสิทธิ์ ศุภานนท์	6-01-2877
นายอัษฎสิทธิ์ ศุภานนท์	6-01-3504
นายภาณุกร วัฒนศิริ	7-01-9489
นายวิมลพร วัฒนศิริ	7-01-12311
นายประจักษ์ วัฒนศิริ	7-01-12312
นายอนุช วัฒนศิริ	7-01-9914
นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ	7-01-18195
นายประทีป วัฒนศิริ	-

นายประภาส วัฒนศิริ	01-10772
นายอนุช วัฒนศิริ	01-72443

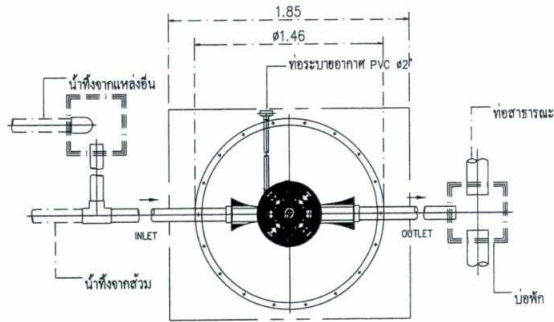
นายอนุช วัฒนศิริ	01-1138
------------------	---------

นายอนุช วัฒนศิริ	01-3425
นายอนุช วัฒนศิริ	01-43440

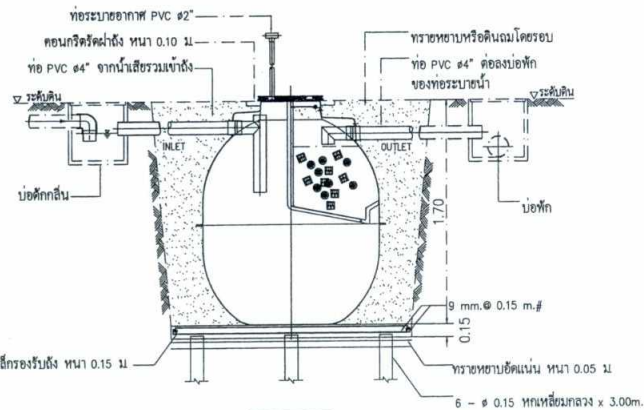
นายอนุช วัฒนศิริ	01-3425
นายอนุช วัฒนศิริ	01-2384
นายอนุช วัฒนศิริ	01-4581

นายอนุช วัฒนศิริ	6-01-79
------------------	---------

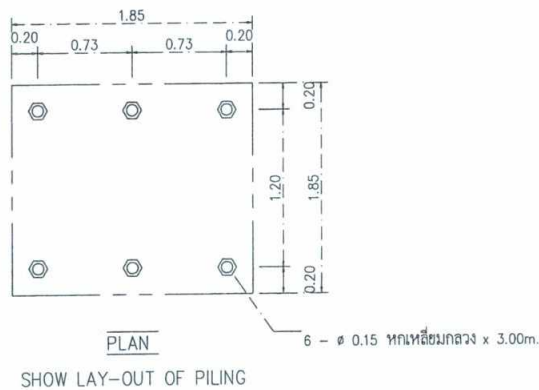
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบก่อสร้าง (BA)	10-01-2020
2	แบบก่อสร้าง (BA)	24-02-2020



PLAN



SECTION



SHOW LAY-OUT OF PILING

**รายการประกอบแบบติดตั้ง ECO-TANK (EC-5)**

1. ชุดหลุมสำหรับฝัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่กันหลุมคอนกรีต 1:2:4 ร่องรับตั้งหนา 0.15 ม ให้ฝังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. คอท่อ PVC ๑4" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถึง ECO-TANK ให้ท่อทงทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.25 ม
3. คอท่อ PVC ๑4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงวางระบายน้ำให้ท่อทงทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม
4. คอท่อระบายอากาศ PVC ๑2" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝัง ECO-TANK พร้อมคอนกรีตฉาบหนา 10.10 ม ให้เสมอระดับฝ้าถึง

**หมายเหตุ**

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝ้าถึง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท่อทงทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถึง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อพักก่อนเข้าถึง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อพักในน้ก่อนทั้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งใกล้กว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ

**รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-5**

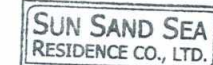
สูง	๑	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.70	1.46	0.25	0.30	1715

\* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (EC-5)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1. TANK		
1.1	SEPTIC TANK	1.32
1.2	ANAEROBIC TANK	0.33
1.3	TOTAL	1.65
2. MEDIA		
2.1	BIBBIO	0.25
3. MATERIAL		
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sgm./cu.m.

**REMARK**

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางในการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง



ลงชื่อ *A. Bunt* .....ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* .....ผู้ควบคุมงาน

(นายเจตณรงค์ ลีนสิน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

MADE CONSULTANT CO.LTD.

PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ชันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านหนองหน้าเมือง ๓ ตำบล ๑ อำเภอศรีสวัสดิ์

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตन्द

LOCATION : เกาะเตन्द หมู่ 2 คลองหิน อำเภอศรีสวัสดิ์

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA Akershusveien 21, Skur 39  
N-04150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายวิชาญ ศิริขันธ์	6-61 2077
นายวิฑูรย์ ศิวะ	6-61 3004
นางสาวกมล แซ่หลี	6-61 9489
นายวิฑูรย์ ศิริขันธ์	6-61 12311
นายธีรวัฒน์ วัฒนาศา	6-61 12312
นายชาญ นพรัตน์	6-61 9914
นายวิฑูรย์ ศิวะ	6-61 11615
นายวิฑูรย์ ศิวะ	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประจักษ์ วัฒนศิริ	61 10772
นายชาน ศิวะ	61 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายประจักษ์ วัฒนศิริ	61 1138
----------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	61 3425
นายวิฑูรย์ ศิวะ	61 4340

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	61 3425
นายวิฑูรย์ ศิวะ	61 2394
นายวิฑูรย์ ชาญ	61 4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ ชาญ	6-61 79
----------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแปลนฯ วิศวกรรม (BA)	19-01-2020
2	แบบแปลนฯ วิศวกรรม (BA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :

-This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-If Any Error Found In This Drawing From Structural Must Be Reported  
-If Any Error Found In This Drawing From Electrical Or Mechanical Must Be Reported  
-If Any Error Found In This Drawing From Landscape Must Be Reported  
-This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWING NO. :

DRAWN BY :

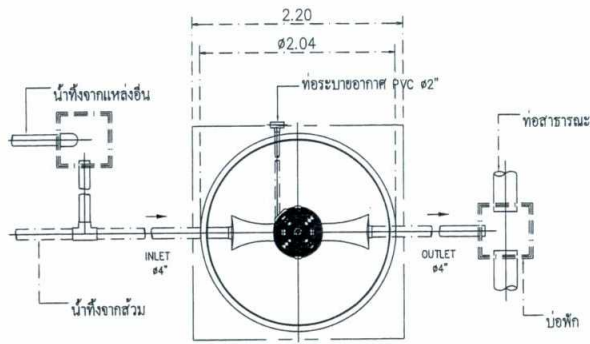
CHECKED BY :

SCALE :

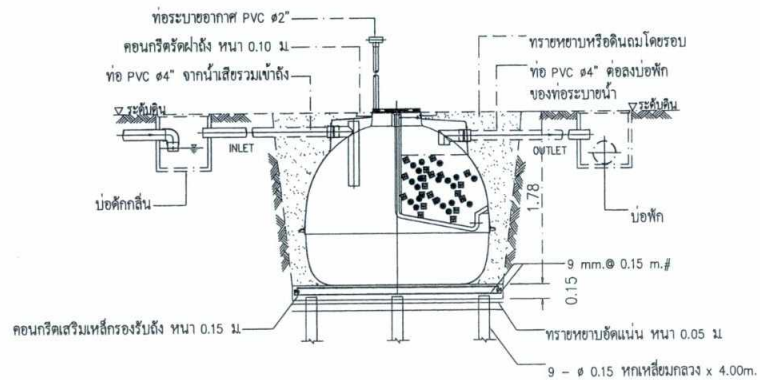
APPROVE BY :

TOTAL :

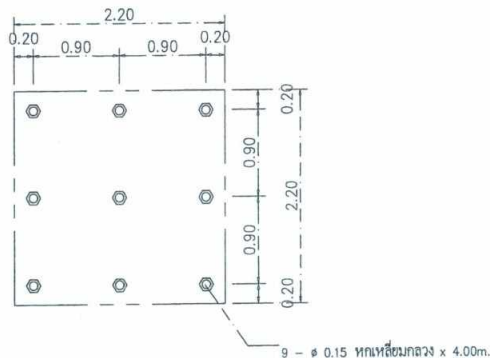




PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

## รายการประกอบแบบติดตั้งถึง ECO-TANK (EC-10)

1. บุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่กันหลุมคอนกรีต 1:2:4 รองรับถังหนา 0.15 ม ใ้ฝังถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC 4" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมข้างถัง ECO-TANK ให้ท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.25 ม
3. ต่อท่อ PVC 4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงวางระบายน้ำให้ท่อทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC 2" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมคอนกรีตรัศมีข้างหนา 0.10 ม ให้เสมอระดับข้างถัง

## หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝังถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ
- กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทั้งเข้าบ่อดัก
- โครงสร้าง คสล. เสริม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งใกล้กว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ

## รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-10

สูง	๑	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.78	2.04	0.25	0.30	3390

\* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

## SPECIFICATION (EC-10)

NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	---
1.1	SEPTIC TANK	2.6
1.2	ANAEROBIC TANK	0.65
1.3	TOTAL	3.25
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIBIO	0.5
3.	MATERIAL	---
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE
		SURFACE 105 Sq.m/cu.m.

## REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ: H. Parant ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีท เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ: (นายเจนณรงค์ สิ้นเสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

MADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีท เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 16/7 หมู่ 2 บ้านโคก นนทบุรี 6 ตำบล ๑ อำเภอศรีราษฎร์

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตन्द

LOCATION : บ้านโคก หมู่ 2 ตำบล ๑ อำเภอศรีราษฎร์

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusveien 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายอภิสิทธิ์ ศรีบุณดา	6-RI 2877
นายอัษฎสิทธิ์ ศิริภรณ์	6-RI 3504
นางสาวกัญญา เมธสิทธิ์	6-RI 9489
นายวิฑูรย์ สันติสุข	6-RI 12311
นายประสิทธิ์ น้อยกลาง	6-RI 12312
นายณัฐชยา นพสิทธิ์	6-RI 9914
นายภักกร รามเมธ	6-RI 11615
นายรัฐภูมิ ทรัพย์	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประจักษ์ นนทบุรี	RI 18772
นายพนม สันติสุข	RI 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ สันติสุข	RI 1138
---------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ นนทบุรี	RI 3425
นายไพโรจน์ นนทบุรี	RI 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ นนทบุรี	RI 3425
นายสุวิทย์ นนทบุรี	RI 2364
นายสุวิทย์ นนทบุรี	RI 4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายสุวิทย์ นนทบุรี	6-RI 79
--------------------	---------

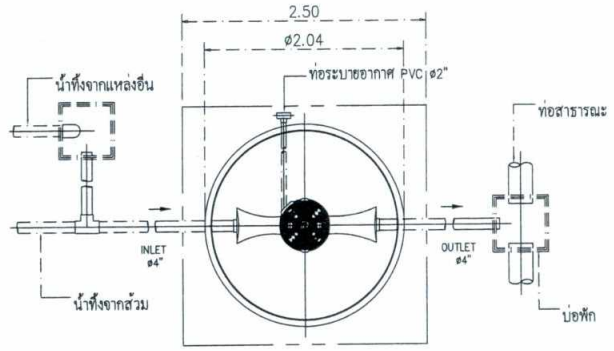
ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแปลน วิศวกรรม (EIA)	10-01-2020
2	แบบแปลน วิศวกรรม (EIA)	24-02-2020

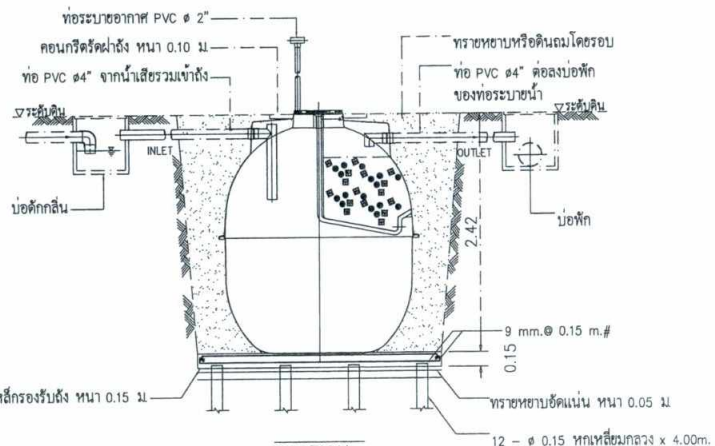
GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Figured And Detail Lines Are To Be Work From Dimension Must Be Reported  
- This Drawing Shall Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

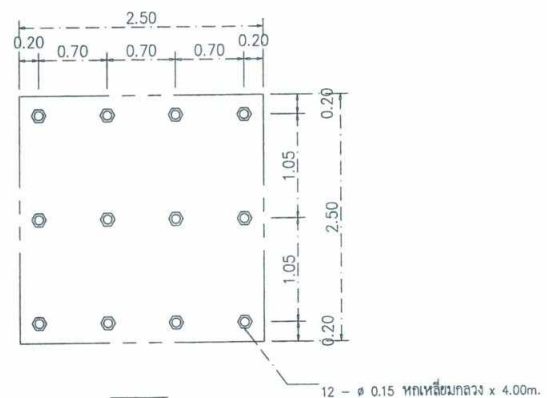
DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	



PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK (EC-15)

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่กันหลุมเทคอนกรีต 1:2:4 รองรับถังหนา 0.15 ม. ให้ฝาดิ่งอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อก่อ PVC ๑๔" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท่อท่อกวางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.25 ม.
3. ต่อก่อ PVC ๑๔" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงวางระบายน้ำให้ท่อท่อกวางออกอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม.
4. ต่อก่อระบายอากาศ PVC ๒" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัศมีข้างถังหนา 0.10 ม. ให้เสมอระดับฝาดิ่ง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝาดิ่ง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท่อก่อกวางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนที่เข้าบ่อดัก
- โครงสร้าง คสล. เสริม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ

สูง	๑	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
2.42	2.04	0.25	0.30	5185

\* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	---
1.1	SEPTIC TANK	4
1.2	ANAFROBIC TANK	1
1.3	TOTAL	5
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIGBIO	0.875
3.	MATERIAL	---
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sqm./Cu.m.

REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่นางงาน ภายใต้การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง



ลงชื่อ *A. Casart* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองเทพ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* วิศวกรควบคุมด้านมูลนิธิที่ปรึกษา  
(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

PROJECT OWNER :  
SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 19/7 หมู่ 3 บ้านหนองหินนิคม ๓ ตำบลชุมแสงราษฎร์รังไร

PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตन्द

LOCATION : บริเวณ หมู่ที่ 2 คลองขาม ๓ ตำบลชุมแสงราษฎร์รังไร

ARCHITECT DESIGNERS :  
SNØHETTA

ARCHITECT TEAM :  
นายณวัฒน์ ศิวรักษ์ ๘-๕๑ 2077  
นายวิฑูรย์ ศิวรักษ์ ๘-๕๑ 3504  
นายศุภกฤษ ณะสวัสดิ์ ๘-๕๑ 9489  
นายสุภกร ธีระชัย ๘-๕๑ 12311  
นายประวิทย์ วัฒนาภา ๘-๕๑ 12312  
นายอนุชา นพวัฒน์ ๘-๕๑ 9914  
นายเกียรติ วัฒนศิริ ๘-๕๑ 11615  
นายณัฐ วัฒนชัย -

INTERIOR DESIGNERS :  
STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายประจักษ์ วัฒนศิริ ๕๑ 10772  
นายชานน ศิวรักษ์ ๕๑ 72443  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายพรเทพ ชินเกียรติ ๕๑ 1138  
MECHANICAL ENGINEERS :  
นายทศพรพรน พงษ์ ๕๑ 3425  
นายธีรวัฒน์ วัฒนชัย ๕๑ 43440  
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายทศพรพรน พงษ์ ๕๑ 3425  
นายธีรวัฒน์ ศิวรักษ์ ๕๑ 2384  
นายสุภกร ธีระชัย ๕๑ 4581  
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายสุวิทย์ เจริญวิฑูรย์ ๕-๕๑ 79

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเบื้องต้น วิศวกรรม (EIA)	19-01-2020
2	แบบเบื้องต้น วิศวกรรม (EIA)	24-02-2020

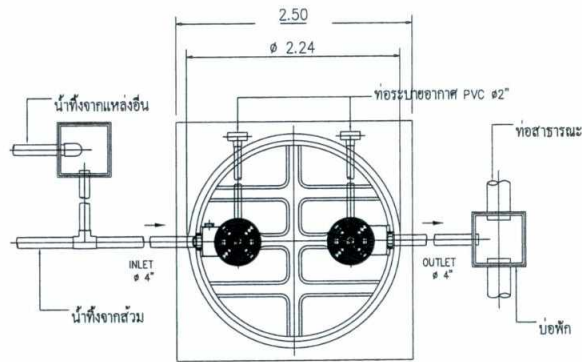
GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Figures And Grid Lines Are To Be Work From Dimensional Sheet Or Reference  
- This Drawing Shall of Not Be Used For Construction Unless Signed "Approve".

DRAWING TITLE :

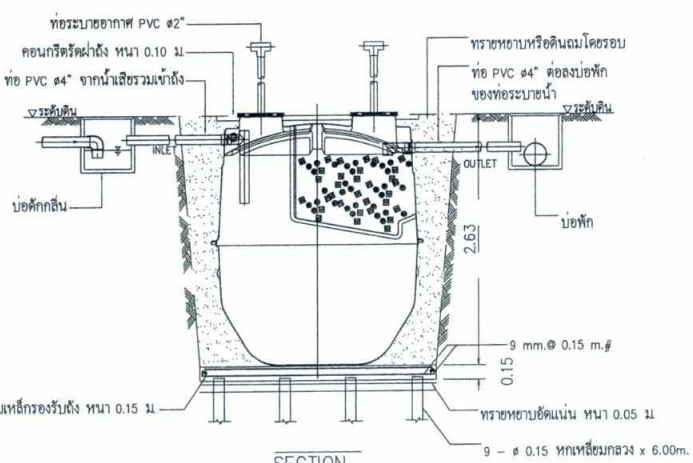
DATE :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
APPROVE BY :

DRAWING NO. :  
SCALE :  
TOTAL :

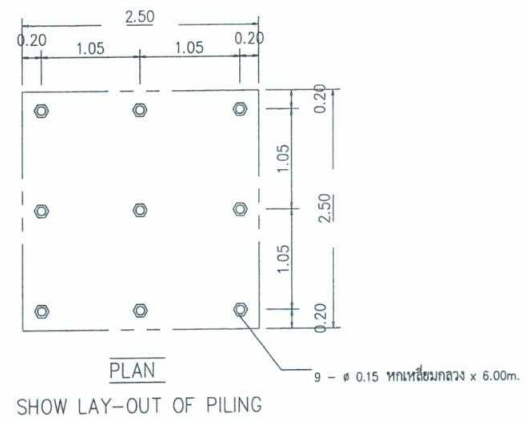




PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

## รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK (EC-20)

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่กันหลุมคอนกรีต 1:2:4 รอรบถังหนา 0.15 ม ให้ฝังอยู่ที่ระดับ  $\pm 0.00$
2. ดอท่อ PVC ๒" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท่อทั้งทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม
3. ดอท่อ PVC ๒" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงวางระบายน้ำให้ท่อทั้งทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.40 ม
4. ดอท่อระบายอากาศ PVC ๒" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัศมีหนา 0.10 ม ให้เสมอรระดับฝัง

## หมายเหตุ

- ระดับ  $\pm 0.00$  อยู่ที่ระดับฝังถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท่อทั้งทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อตกตะกอนก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อตกไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ

รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-20		สูง	๑	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
2.63	2.24	0.30	0.40	6295		

\* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (EC-20)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	--
1.1	SEPTIC TANK	4.4
1.2	ANAEROBIC TANK	1.6
1.3	TOTAL	6
2. MEDIA		
CAPACITY (CU.M.)		
2.1	BIGBIO	1
3. MATERIAL		
CAPACITY (CU.M.)		
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sqm./cu.m.

### REMARK

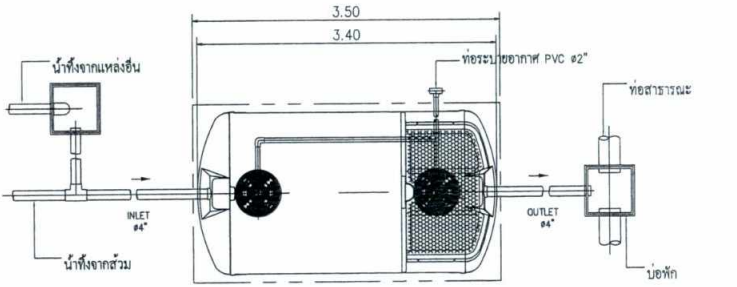
โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่งานจริง ภายใต้การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงการ



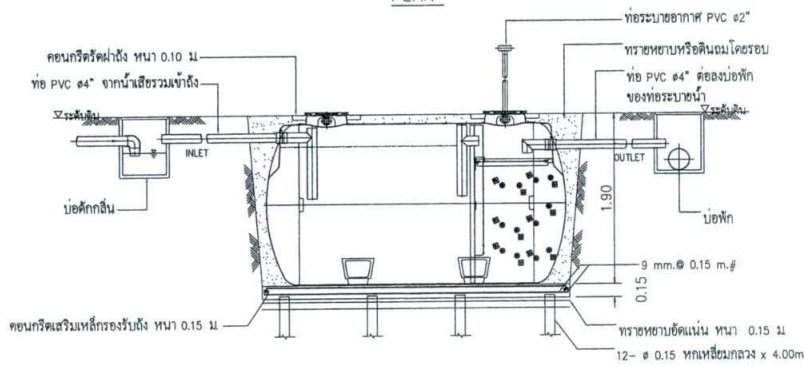
ลงชื่อ... *H. Parmit* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ... *[Signature]* ผู้จัดการรวมศูนย์โครงการ  
(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.  
กันยายน 2565

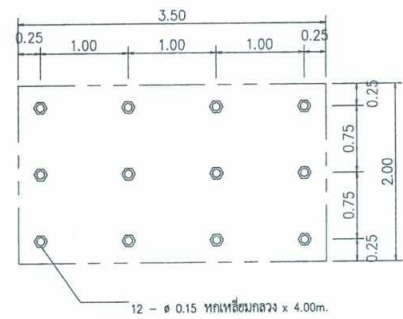
PROJECT OWNER :  
SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ADDRESS : 15/7 หมู่ 3 บ้านหนองหินน้อย ๓ ตำบล ๔ อำเภอศรีสวัสดิ์  
PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน  
LOCATION : ถนน หมู่ 2 อ.ศรีสวัสดิ์ ๓.๕ กม.จาก อ.ศรีสวัสดิ์  
ARCHITECT DESIGNER :  
SNØHETTA  
Architects 21, Skur 39  
14-150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60  
ARCHITECT TEAM :  
นายอภิสิทธิ์ ศรีบุษยา 6-ธ. 2877  
นายวิเศษ ศรีบุญ 6-ธ. 3504  
นายสุรพล เมธวดี 6-ธ. 9489  
นายวิฑูรย์ ธีรพันธ์ 6-ธ. 12111  
นายประสิทธิ์ วัฒนสุข 6-ธ. 12112  
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 6-ธ. 9914  
นายวิฑูรย์ ธีรพันธ์ 6-ธ. 11115  
นายวิฑูรย์ ธีรพันธ์ -  
INTERIOR DESIGNER :  
STRUCTURAL ENGINEER :  
นายประจักษ์ วัฒนสุข 6ธ 10772  
นายสุวิทย์ ธีรพันธ์ 6ธ 72443  
ELECTRICAL ENGINEER :  
นายสุวิทย์ ธีรพันธ์ 6ธ 1138  
MECHANICAL ENGINEER :  
นายสุวิทย์ ธีรพันธ์ 6ธ 3425  
นายวิฑูรย์ ธีรพันธ์ 6ธ 4340  
ENVIRONMENTAL ENGINEER :  
นายสุวิทย์ ธีรพันธ์ 6ธ 3425  
นายวิฑูรย์ ธีรพันธ์ 6ธ 2384  
นายสุวิทย์ ธีรพันธ์ 6ธ 4581  
LANDSCAPE ARCHITECT :  
นายวิฑูรย์ ธีรพันธ์ 6-พ 79  
ISSUE / REVISION :  
NO. DESCRIPTION DATE  
1 แก้ไขแบบ วิศวกรรม (EIA) 10-01-2020  
2 แก้ไขแบบ วิศวกรรม (EIA) 24-02-2020  
GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Figures And Grid Lines Are To Be Work From Dimension Must Be Reported  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".  
DRAWING TITLE :  
DATE : DRAWING NO. :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY : SCALE :  
APPROVE BY : TOTAL :



PLAN



SECTION



PLAN  
SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้ง ECO-TANK ( EC-25 )

1. ชุดหลุมสำหรับฝังถัง ECO-TANK จำนวน 1 ชุด ที่กันหลุมคอนกรีต 1:2:4 ร่องรับถังหนา 0.15 ม ให้ฝังถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC ø4" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม
3. ต่อท่อ PVC ø4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงวางระบายน้ำให้ท่อทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.40 ม
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC ø2" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมคอนกรีตผิวผิวหนา 0.10 ม ให้เสมอรอบถังฝังถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝังถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซนติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ
- กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อดัก
- โครงสร้าง คสล เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ

รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-25					
Ø	ยาว	สูง	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.80	3.40	1.90	0.30	0.40	7360

\* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (EC-25)		
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK	---
1.1	SEPTIC TANK	5
1.2	ANAEROBIC TANK	2
1.3	TOTAL	7
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
2.1	BIGBIO	1.46
3.	MATERIAL	---
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sqm./cu.m.

REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

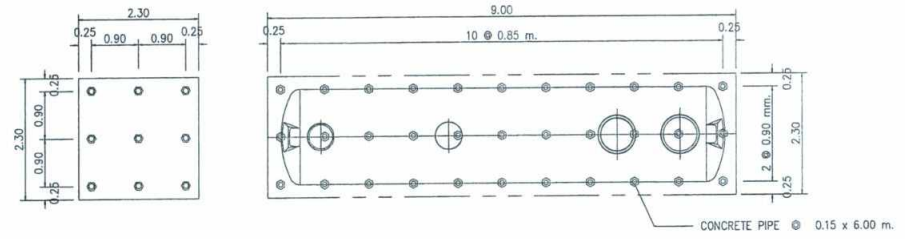
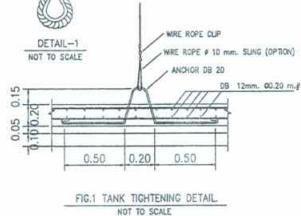
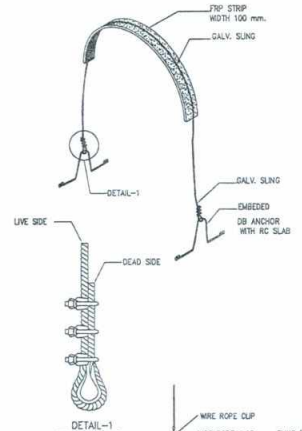
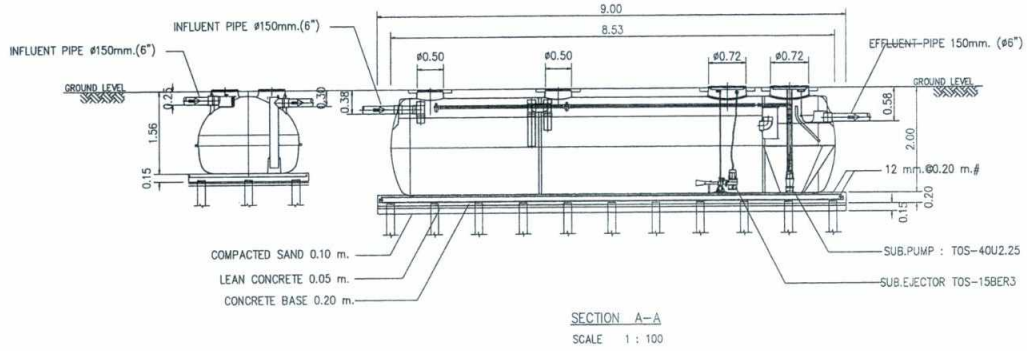
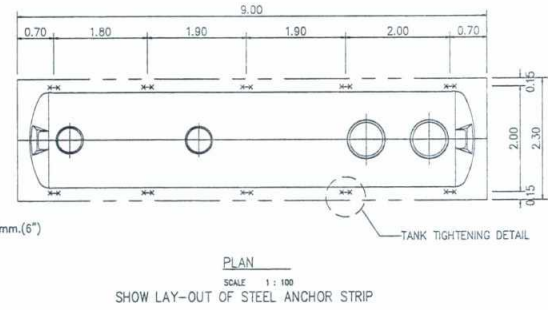
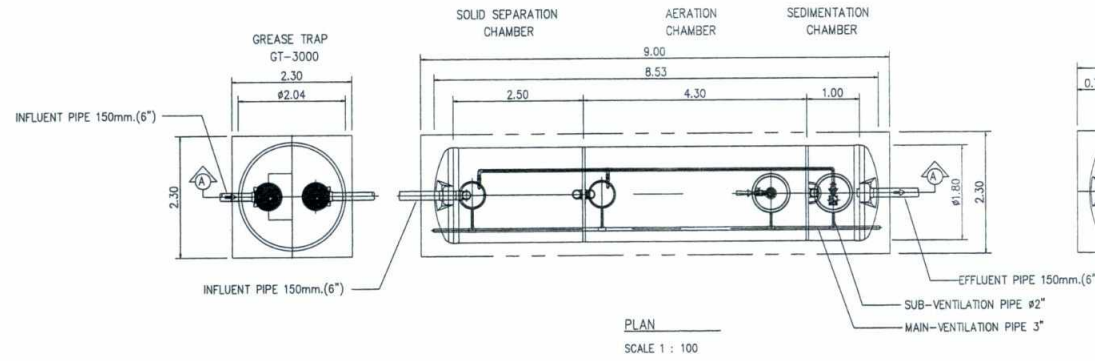


ลงชื่อ... *H. Pansart* ...ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ... *[Signature]* ...ผู้ควบคุมความคืบหน้าของงาน  
(นายजनณรงค์ สิ้นสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

PROJECT OWNER :  
SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 ตำบลหนองหิน อ.หนองสูง จ.กาฬสินธุ์  
PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน  
LOCATION : หนองนูน หมู่ 2 ตำบลหนองสูง จ.กาฬสินธุ์  
ARCHITECT DESIGNERS :  
SNØHETTA  
Akershusstands 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60  
ARCHITECT TEAM :  
นายพรศักดิ์ ศิริขันธ์ 6-60.2877  
นายวิวัฒน์ ศิริขันธ์ 6-60.3004  
นางสาวกัญญา นนทสิทธิ์ 6-60.8488  
นายวิวัฒน์ ธีระชัย 6-60.12311  
นายประวิทย์ นนทสิทธิ์ 6-60.12312  
นายอนุชา นนทสิทธิ์ 6-60.8914  
นายเกียรติ ชนวงษ์ 6-60.16115  
นายวิบูลย์ วัฒนศิริ -  
INTERIOR DESIGNERS :  
STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายประวิทย์ นนทสิทธิ์ 60.10772  
นายพนม สิทธิ 60.72443  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายประวิทย์ นนทสิทธิ์ 60.1138  
MECHANICAL ENGINEERS :  
นายสุวิวัฒน์ พงษ์ 60.3425  
นายไพโรจน์ เสงฆ์ 60.43460  
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายสุวิวัฒน์ พงษ์ 60.3425  
นายวิวัฒน์ ศิริขันธ์ 60.2394  
นายสุวิทย์ ชนวงษ์ 60.4581  
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายวิวัฒน์ ธีระชัย 6-PM 79  
ISSUE / REVISION :  
NO. DESCRIPTION DATE  
1 แก้ไขข้อผิดพลาด (EA) 19-01-2020  
2 แก้ไขข้อผิดพลาด (EA) 24-02-2020  
GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Engineer And All Contractors Must Be Sure From Dimension Must Be Reported  
- This Drawing Shall Be Used For Construction Before Signed "Approval".  
DRAWING TITLE :  
DATE : DRAWING NO. :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY : SCALE :  
APPROVE BY : TOTAL :





REMARK  
- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.  
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *A. Pansart* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *JACF* ผู้ควบคุมงาน  
(นายเจนณรงค์ สิ้นตัน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



รูปที่ 20 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร

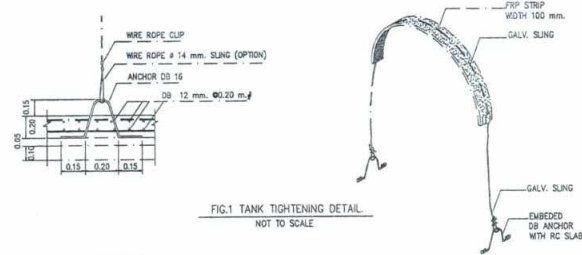
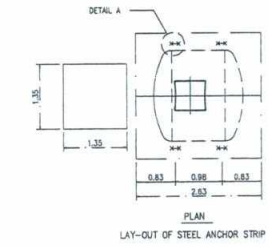
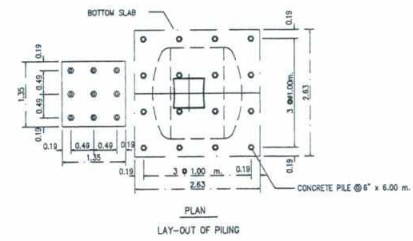
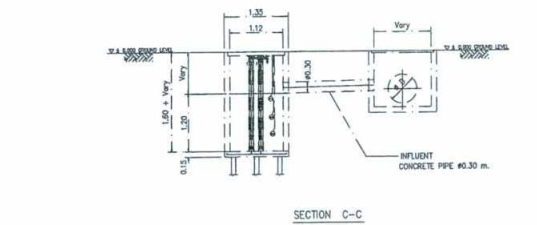
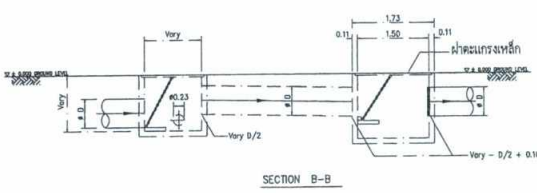
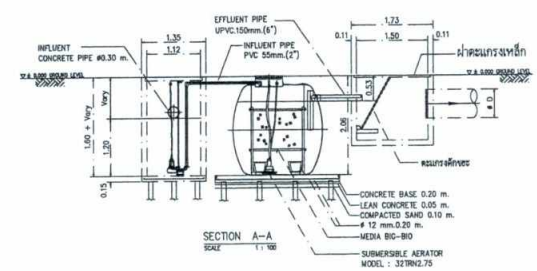
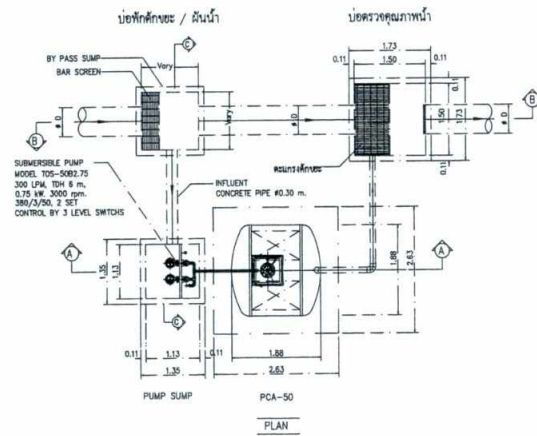
202 / 239

PROJECT OWNER :  
SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
ADDRESS : 15/7 หมู่ 3 บ้านนาหว้า ตำบลนาหว้า อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี  
PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอไบรอลอย เกาะเตียน  
LOCATION : เกาะเตียน หมู่ที่ 2 ตำบลงิ้ว ๕ อำเภอไชยภูมิ จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ARCHITECT DESIGNERS :  
SNØHETTA  
Akershusveien 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60  
ARCHITECT TEAM :  
นายวิชาญ ศิริพงษ์ 6-RI. 2877  
นายวิฑูรย์ ศวราช 6-RI. 3504  
นายสาธิต วัฒนศิริ 6-RI. 9489  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6-RI. 12311  
นายประวิทย์ วัฒนศิริ 6-RI. 12312  
นายเชษฐา นนทศิริ 6-RI. 9914  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 6-RI. 11615  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ -  
INTERIOR DESIGNERS :  
STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายประวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 10772  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 72443  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 1138  
MECHANICAL ENGINEERS :  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 3425  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 4340  
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 3425  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 2384  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6R. 4381  
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6-RI. 73  
ISSUE / REVISION :  
NO. DESCRIPTION DATE  
1 แปลงเป็นแบบก่อสร้าง (SIA) 10-01-2020  
2 แปลงเป็นแบบก่อสร้าง (SIA) 24-02-2020  
GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
DRAWING TITLE :  
DATE : DRAWING NO. :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY : SCALE :  
APPROVE BY : TOTAL :





MODEL : PCA-50 : ซึ่ดการบำบัดชีววมโครงการจัดสรรขนาด 50 ๒บม./วัน



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

ข้อมูลเทคนิค

- ระบบการบำบัดน้ำเสีย : ชนิดเคมีอากาศและคอนแทกเมมเบรน และ FIXED FILM
- ชื่อระบบ / รุ่น : POLISHING CONTACT AERATION (PCA), รุ่น PCA-50
- วัสดุตัวถัง : ทำด้วยไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.50 ม. ยาว 2.50 ม.
- ค่า BOD เข้าระบบ : 90 มก./ล
- ค่า BOD ออกจากระบบ : BOD < 20 มก./ล, SS < 30 มก./ล
- ปริมาตรความจุ : 0.43 ลบ.ม
- ส่วนประกอบภายในถัง : เครื่องเติมอากาศ (รุ่นไดนา) จำนวน 1 เครื่อง  
: รุ่น 32TRN2.75 มอเตอร์ 0.75 KW, OXYGEN SUPPLY<sup>2</sup> 0.6 Kg 0 / Hr.
- ปริมาณอากาศ : 20 ๒บม./ชม. ความดันความลึก / MANUAL , TSURUMI / JAPAN
- สื่อชีวภาพ พื้นที่ผิว : 105 ตร.ม/ลบ.ม. ปริมาตร 2.00 ลบ.ม
- ตะกอนขุ่น : ทุก ๆ 1 ชม. ที่นำระบบออกจากโครงการเป็นการระบอบตะกอนแขวนลอย  
: ความเข้มข้น < 30 มก./ล. (ไม่ต้องสูบตะกอนส่วนเกินออก)
- แหล่งน้ำเสีย : จากถังบำบัดชีววมที่ห้องคุณภาพน้ำออก BOD < 90 มก./ล. (ไม่รวมน้ำฝน + น้ำซึมเข้าถัง)
- อัตราการบำบัด : 50 ๒บม./วัน



ลงชื่อ *H. Panyat* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโคตรอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีล เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาไม่มีลูกจ้างภายนอก  
(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

JADE CONSULTANT CO.,LTD

PROJECT OWNER :  
SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีล เรสซิเดนซ์ จำกัด

ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านหนองบัวเอ็ง ๓ ตำบลจตุรพักตรพิมาน  
PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตन्द

LOCATION : บ้านเลขที่ 2 หมู่ ๓ ตำบลจตุรพักตรพิมาน

ARCHITECT DESIGNERS :  
SNØHETTA Akershusstranda 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :  
นายอภิรักษ์ ศิริบุษยา 6-ธ. 2877  
นายวิฑูรย์ ศวรักษ์ 6-ธ. 3004  
นายศุภกร แสงสวัสดิ์ 6-ธ. 9489  
นายธีรกร อธิษฐ์ 6-ธ. 12311  
นายอภิรักษ์ ธีรวิฑูรย์ 6-ธ. 12312  
นายณัฐชย์ นามณี 6-ธ. 9914  
นายภัทรกร ธรรมรงค์ 6-ธ. 11815  
นายวิฑูรย์ ภูมิภักดิ์ -

INTERIOR DESIGNERS :  
STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายประจักษ์ แก้วกษิษฐ์ 6-ธ. 10772  
นายเชน ธีรภัทร 6-ธ. 72443  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายเชษฐ ภูมิภักดิ์ 6-ธ. 1138  
MECHANICAL ENGINEERS :  
นายจักรวรรดิ พงษ์ 6-ธ. 3425  
นายไพโรจน์ ฉะนงิ์ 6-ธ. 43440  
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายจักรวรรดิ พงษ์ 6-ธ. 3425  
นายภาณุวัฒน์ ศิริชนะ 6-ธ. 2384  
นายสุรเกียรติ์ ชวน 6-ธ. 4581  
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายธีรชัย สวัสดิ์พิบูลย์ 6-ธ. 79

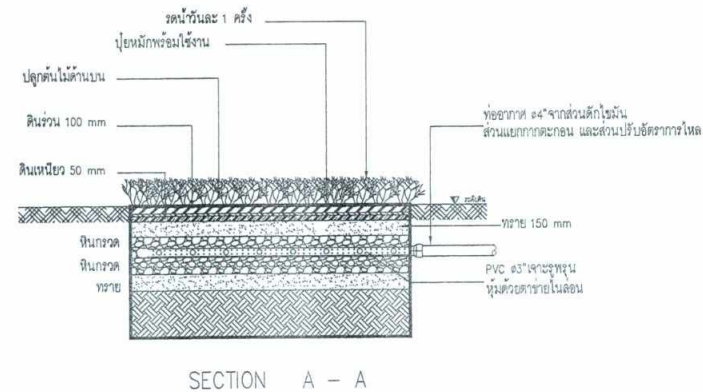
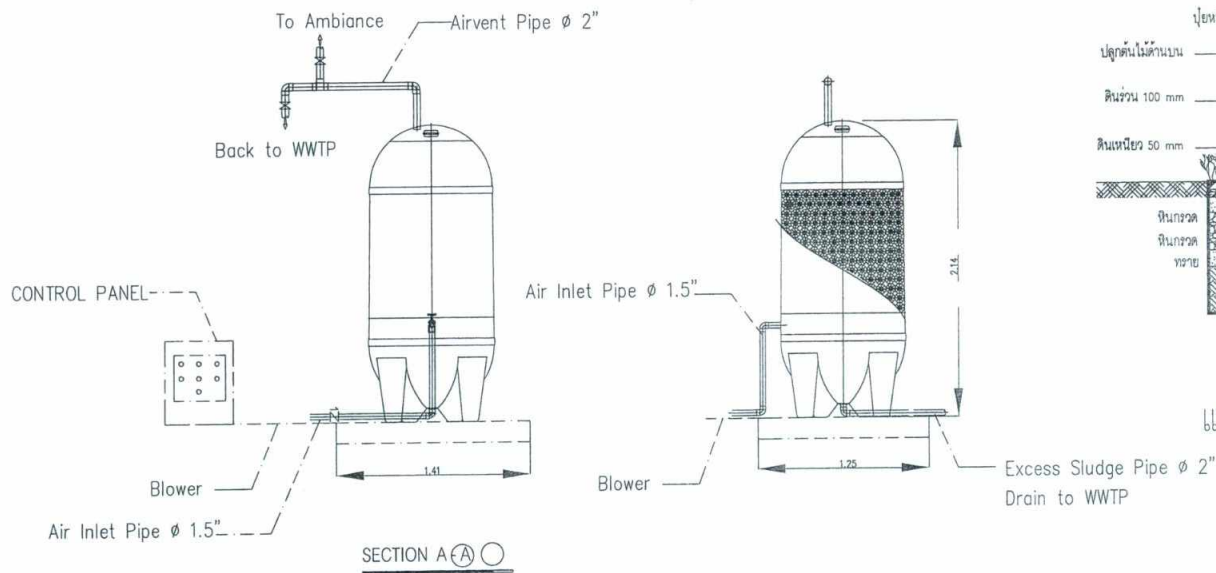
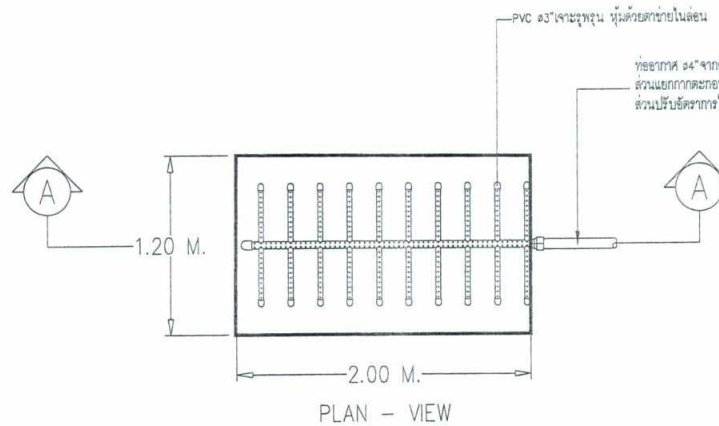
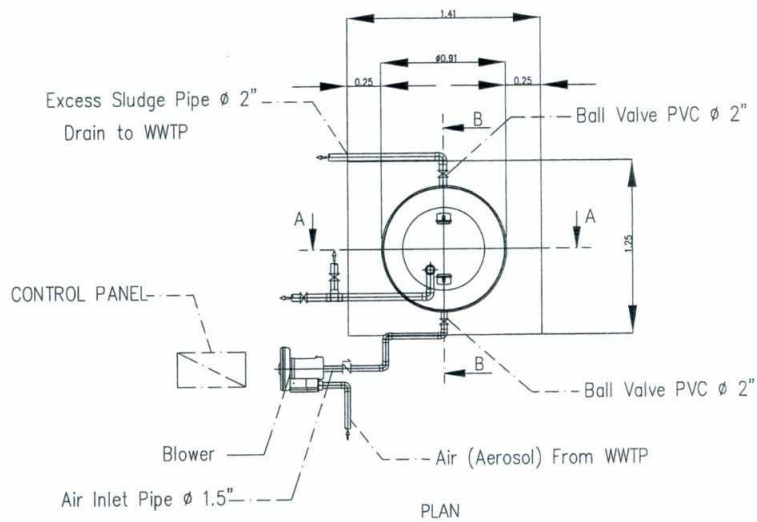
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเขียนค่า วิศวกรรม (EA)	10-01-2020
2	แบบเขียนค่า วิศวกรรม (EA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Figures And Grid Lines Are To Be Used From Specifications Must Be Reported  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE : DRAWING NO. :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY : SCALE :  
APPROVE BY : TOTAL :

รูปที่ 22 แบบขยายระบบถังเติมอากาศ ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร



แบบขยายระบบบำบัดกากขี้มีเทน

ลงชื่อ *H. Pasant* ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

205/239

แบบขยายระบบจัดการละอองน้ำเสีย

รูปที่ 23 แบบขยายระบบจัดการกากขี้มีเทน และละอองน้ำเสีย

PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ชันน์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ADDRESS : 18/7 หมู่ที่ 3 บ้านหนอง ห่มมีด อ. บางมูลนาก จ.อุทัยธานี  
PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตन्द

LOCATION : บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่ 2 ตำบลบาง อำเภอบางกรวย

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA Akershusstranda 21, Skur 39  
14-150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายประสิทธิ์ คุ้มพนา	6-81 2877
นายวิฑูรย์ ศางค์	6-81 3004
นายชวฤทธิ์ แผลงค์	6-81 8489
นายวิฑูรย์ ชันน์	6-81 12311
นายประสิทธิ์ คุ้มพนา	6-81 12312
นายอนุชา นาน้อย	6-81 9914
นายวิฑูรย์ ชันน์	6-81 11815
นายวิฑูรย์ คุ้มพนา	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประสิทธิ์ คุ้มพนา	86 10772
นายอนุชา นาน้อย	86 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายประสิทธิ์ คุ้มพนา	96 1138
----------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายประสิทธิ์ คุ้มพนา	81 3425
นายวิฑูรย์ ชันน์	2043440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายประสิทธิ์ คุ้มพนา	81 3425
นายวิฑูรย์ ชันน์	204 2394
นายชวฤทธิ์ ชันน์	204 4581

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ คุ้มพนา	8-20 79
--------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเบื้องต้น (EIA)	19-01-2020
2	แบบเบื้องต้น (EIA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :

-This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
Figure And Grid Lines Are To Be Taken From Georeferenced Data Or Approved  
Authority To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWING NO. :

DRAWN BY :

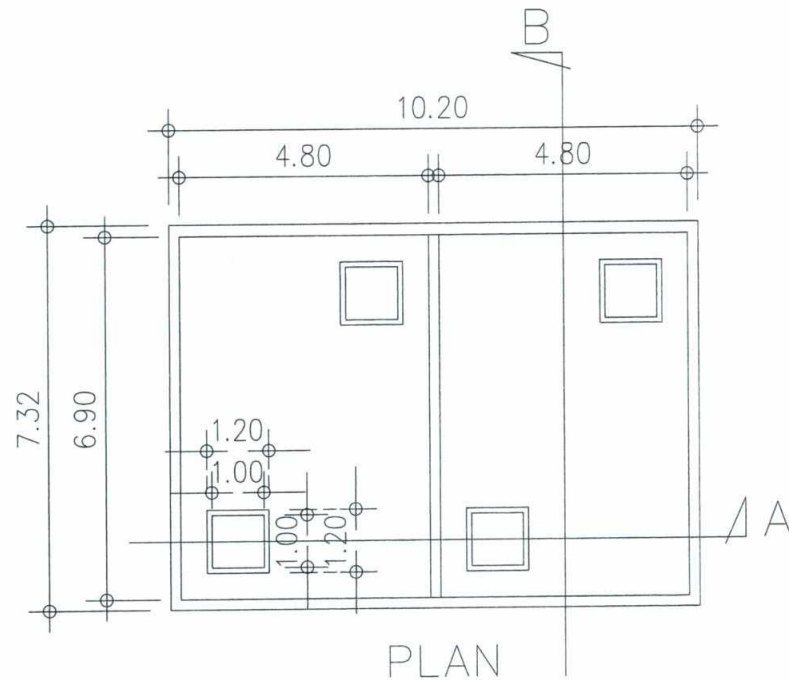
CHECKED BY :

APPROVE BY :

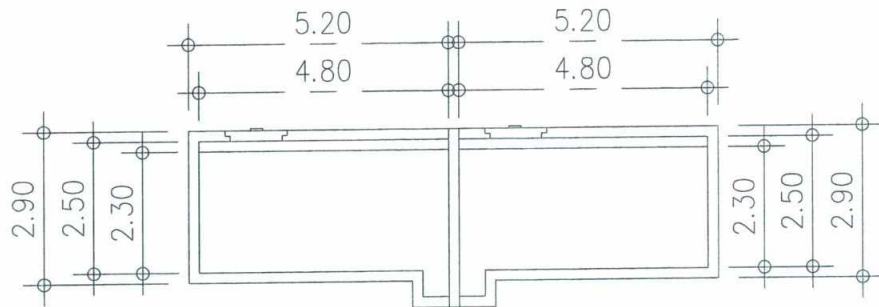
SCALE :

TOTAL :

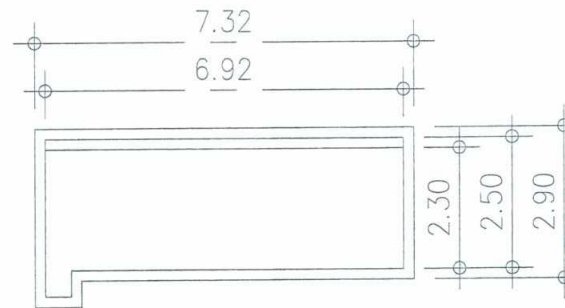




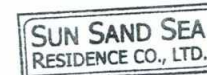
PLAN



SECTION A



SECTION B



ลงชื่อ *H. Pongrat* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาไม่มีชื่อจดทะเบียน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565



PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านหนอง นวนิษา ๓ ตำบลสูง อำเภอศรีนครินทร์

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
 โรงแรม โอเบรอย เกาะเตень

LOCATION : บ้านเลขที่ 2 หมู่ 3 ตำบลสูง อำเภอศรีนครินทร์

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA *[Logo]* Akershusstranda 21, S-1601 Oslo, Norway  
 Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายอรรถสิทธิ์ ศรีสุข	4-01-2877
นายวิเศษย์ ศรีสวัสดิ์	8-01-3504
นายจักรกริช วัฒนศิริ	7-01-9489
นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	7-01-12311
นายประสิทธิ์ วัฒนศิริ	7-01-12312
นายอนุชา นวนิษา	7-01-8914
นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	7-01-11815
นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประสิทธิ์ วัฒนศิริ	01-10772
นายพนม สีเทา	01-72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	01-1138
---------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายจักรกริช วัฒนศิริ	01-3425
นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	01-43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายจักรกริช วัฒนศิริ	01-3425
นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	01-2384
นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	01-4581

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิเศษย์ วัฒนศิริ	6-01-79
---------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	ฉบับแก้ไข 1 ครั้ง (EIA)	19-01-2020
2	ฉบับแก้ไข 1 ครั้ง (EIA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :

-This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 -This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimension On Site Only

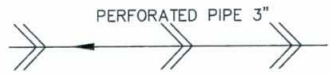
DRAWING TITLE :

Reuse And Irrigation tank

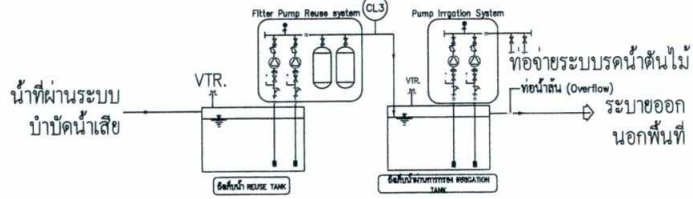
DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SN-119
CHECKED BY :	SCALE : 1 : 100
APPROVE BY :	TOTAL :







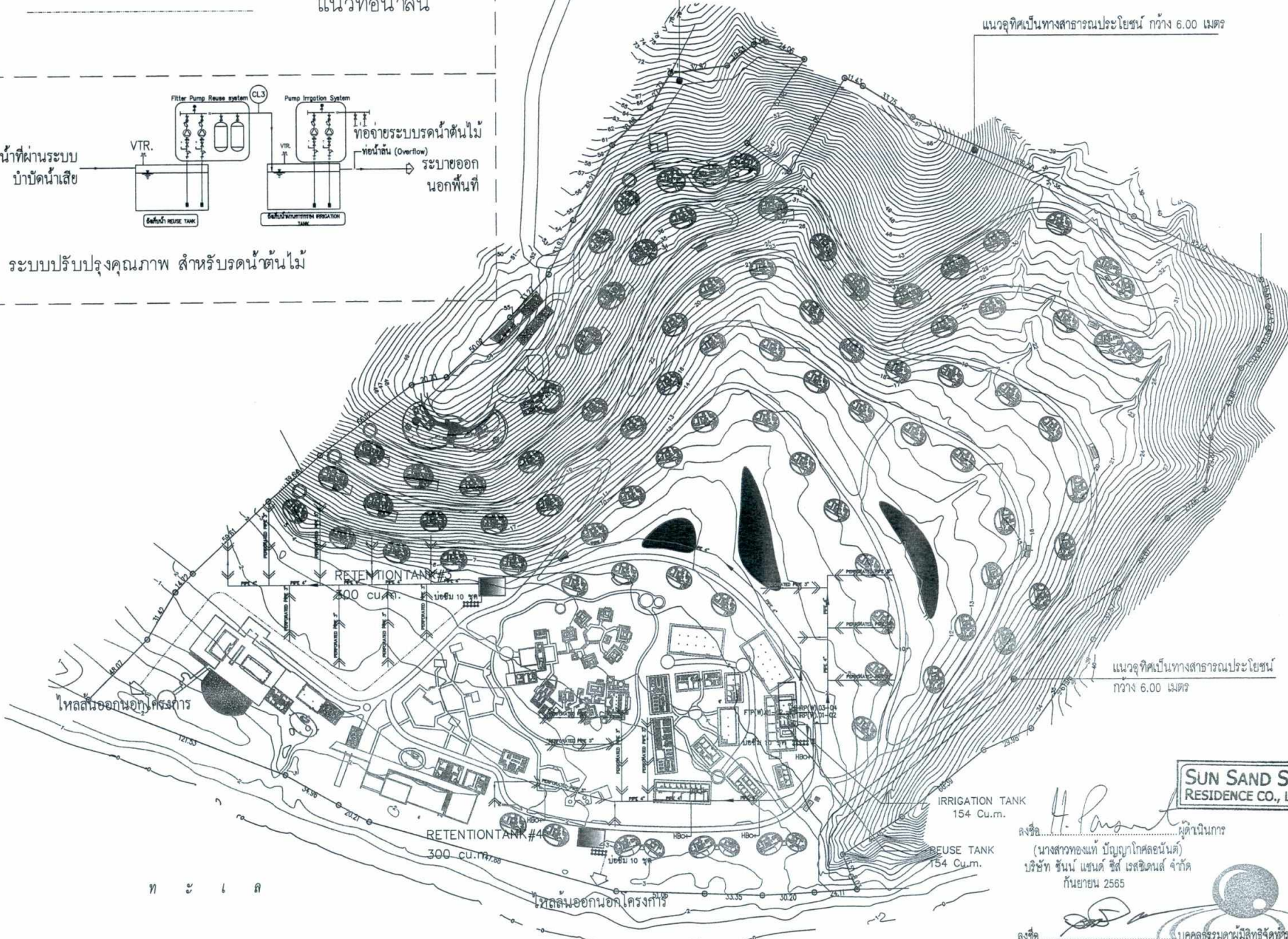
แนวท่อรดน้ำต้นไม้นี้  
แนวท่อน้ำล้น



ระบบปรับปรุงคุณภาพ สำหรับรดน้ำต้นไม้นี้

แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร



แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ... ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

PROJECT OWNER :		SUN SAND SEA RESIDENCE บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด	
ADDRESS :		เลขที่ 3 ถนนพหลโยธิน 6 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	
PROJECT NAME :		OBEROI KOH TAN HOTEL โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน	
LOCATION :		บริเวณ หมู่ 2 ตำบลเกาะเตาน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	
ARCHITECT DESIGNERS :		SNØHETTA	
ARCHITECT TEAM :		นายธนวัฒน์ ศิษานนท์ 6-01-2877 นายวิวัฒน์ ศาครีย์ 6-01-3004 นางสาวนุช นนดีศรี 6-01-8488 นายณัฐ ธีระกุล 6-01-12311 นายประทีป นนดีศรี 6-01-12312 นางสาวนุช นนดีศรี 6-01-8914 นายอภิชาต นนดีศรี 6-01-16115 นายภูมิ เวชสิทธิ์ -	
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :		นายวิวัฒน์ นนดีศรี 06-10772 นายชนน ธีระกุล 08-72443	
ELECTRICAL ENGINEERS :		นายประทีป เวชสิทธิ์ 08-1138	
MECHANICAL ENGINEERS :		นางสาวอรอนงค์ พงษ์ 08-3425 นายวิวัฒน์ นนดีศรี 08-43440	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		นางสาวอรอนงค์ พงษ์ 08-3425 นายวิวัฒน์ นนดีศรี 08-72443 นายประทีป เวชสิทธิ์ 08-43440	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		นายชัชวาลย์ ธีระกุล 6-01-79	
ISSUE / REVISION :			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1	แบบแก้ไข 1 (EIA)	10-01-2020	
2	แบบแก้ไข 2 (EIA)	24-02-2020	
GENERAL NOTES :			
-This drawing is Copyrighted. All Contractors Must Check All Information On This Only Paper And Not Use Any To Be Work From. Discrepancy Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer. Consultant Before Proceeding.			
-This drawing shall not be used for construction unless signed "Approved".			
DRAWING TITLE :			
DATE :	DRAWING NO. :		
DRAWN BY :	CHECKED BY :		SCALE :
APPROVE BY :	TOTAL :		

รูปที่ 26 ผังการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้



นายประสิทธิ์ ศรีบุต	8-01-2877
นายวิฑูรย์ ศาสตร์	8-01-3004
นายสุวิทย์ แซ่หว้า	8-01-8488
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	8-01-12311
นายประสิทธิ์ แซ่หว้า	8-01-12312
นายสุวิทย์ แซ่หว้า	8-01-8914
นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-11615
นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	-

นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-10772
นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-72443

นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-1138
--------------------	-----------

นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-3425
นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-43440

นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-3425
นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-2384
นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-4361

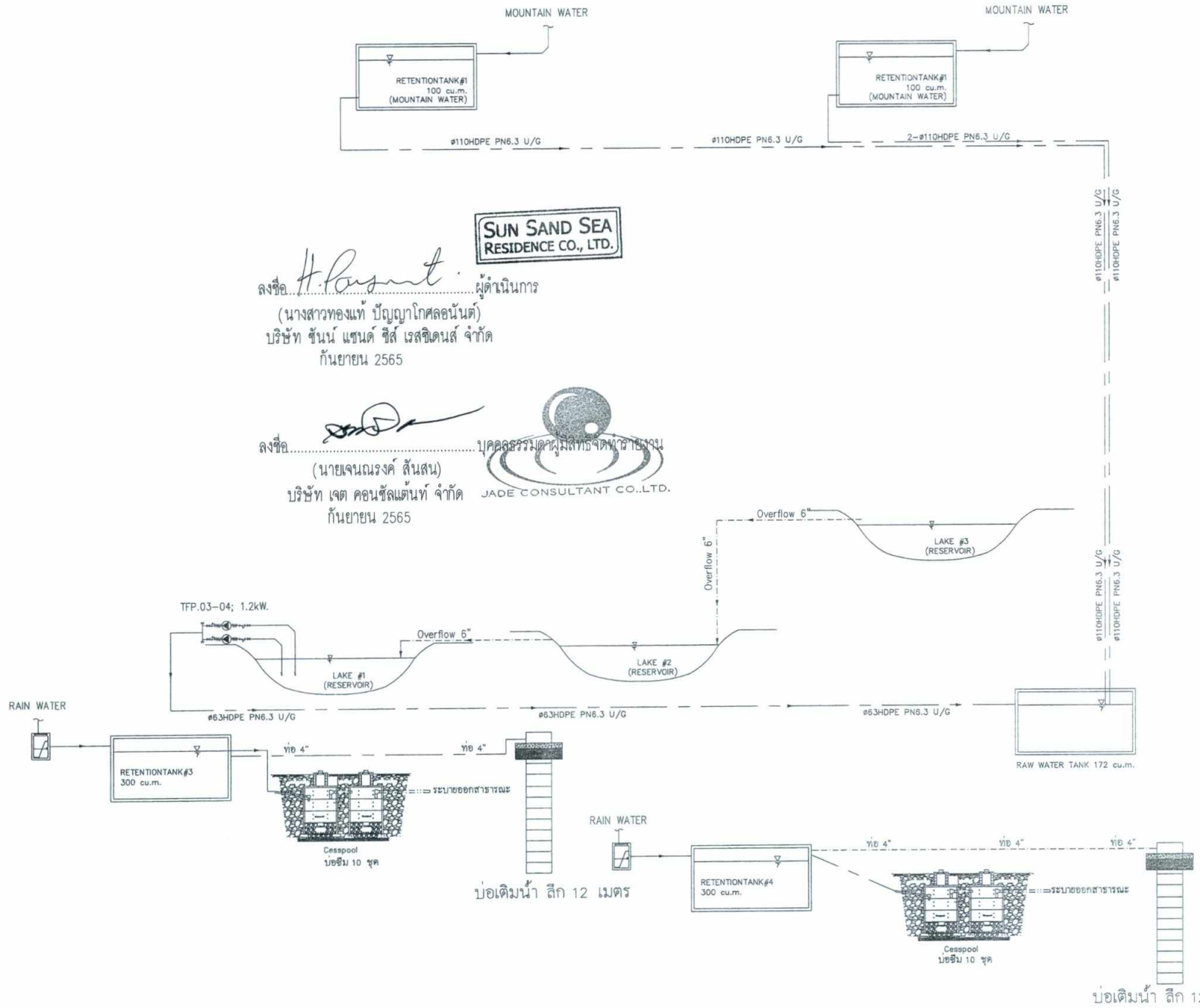
นายวิฑูรย์ แซ่หว้า	8-01-79
--------------------	---------

ISSUE / REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแก้ไข 1 ชุด (IM)	10-01-2020
2	แบบแก้ไข 1 ชุด (IM)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyrighted. All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only  
- Figure, Area and Volume Must Be Checked And Reported To The Engineer Before Proceeding.  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	SCALE :
APPROVE BY :	TOTAL :

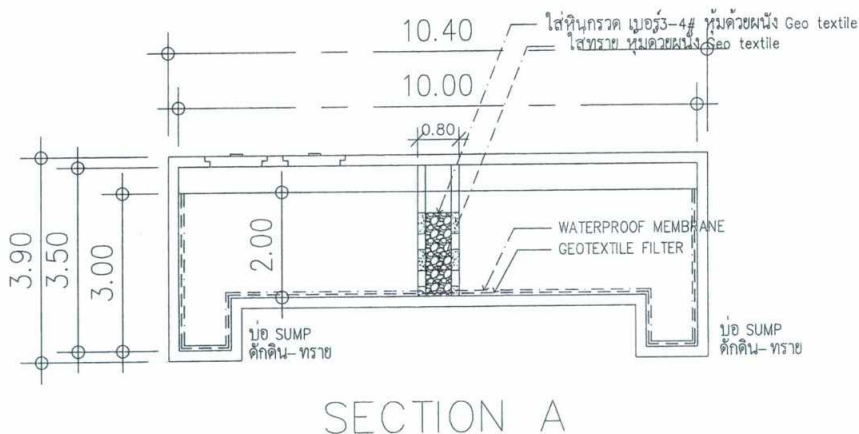
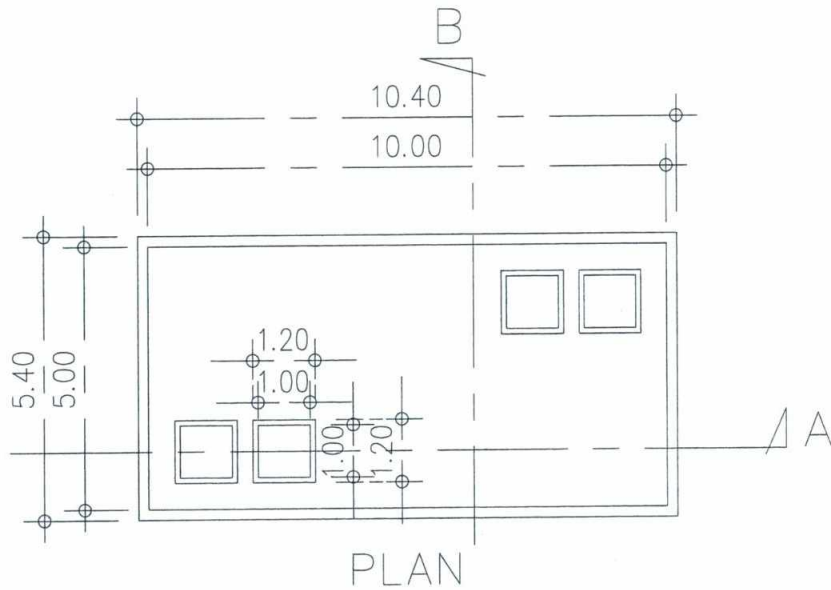


  
 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสัน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565



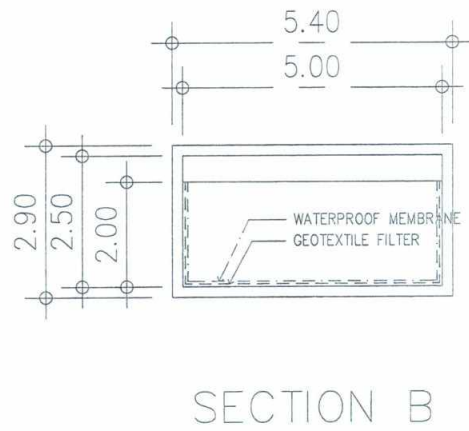




**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Pansart* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาที่ไม่ได้จัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.  
 กันยายน 2565



PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 16/7 หมู่ที่ 3 บ้านหนองหม่นมิ่ง ๕ ตำบล ๔ อำเภอศรีนครินทร์

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
 โรงแรม โอเบรอย เกาะเตีน

LOCATION : บ้านหนองหม่นมิ่ง 2 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองทราย อำเภอศรีนครินทร์

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA Akershusstranda 21, Skur 39  
 N-04150 Oslo, Norway  
 Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายวิชาญ ศิริขันธ์	<i>[Signature]</i>	6-01-2877
นายวิฑูรย์ ทราย	<i>[Signature]</i>	6-01-3504
นายสมชาย แซ่ซิว	<i>[Signature]</i>	6-01-9489
นายวิชาญ อภิรักษ์	<i>[Signature]</i>	6-01-12311
นายประจักษ์ แซ่ซิว	<i>[Signature]</i>	6-01-12312
นายสมชาย แซ่ซิว	<i>[Signature]</i>	6-01-9914
นายวิฑูรย์ ทราย	<i>[Signature]</i>	6-01-11615
นายวิฑูรย์ ทราย	<i>[Signature]</i>	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประจักษ์ แซ่ซิว	<i>[Signature]</i>	06-10772
นายสมชาย ศิริขันธ์	<i>[Signature]</i>	06-72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิฑูรย์ ทราย	<i>[Signature]</i>	06-1138
-----------------	--------------------	---------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ ทราย	<i>[Signature]</i>	06-3425
นายวิชาญ แซ่ซิว	<i>[Signature]</i>	06-43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายวิชาญ ทราย	<i>[Signature]</i>	06-3425
นายวิชาญ ศิริขันธ์	<i>[Signature]</i>	06-2384
นายวิชาญ ทราย	<i>[Signature]</i>	06-4381

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิชาญ แซ่ซิว	<i>[Signature]</i>	6-01-79
-----------------	--------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบยื่นขออนุญาต (BA)	19-01-2020
2	แบบยื่นขออนุญาต (BA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :

-This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 Figured And All Lines Are To Be Work From Discrepancy Must Be Reported  
 Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.  
 - This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWN BY :

CHECKED BY :

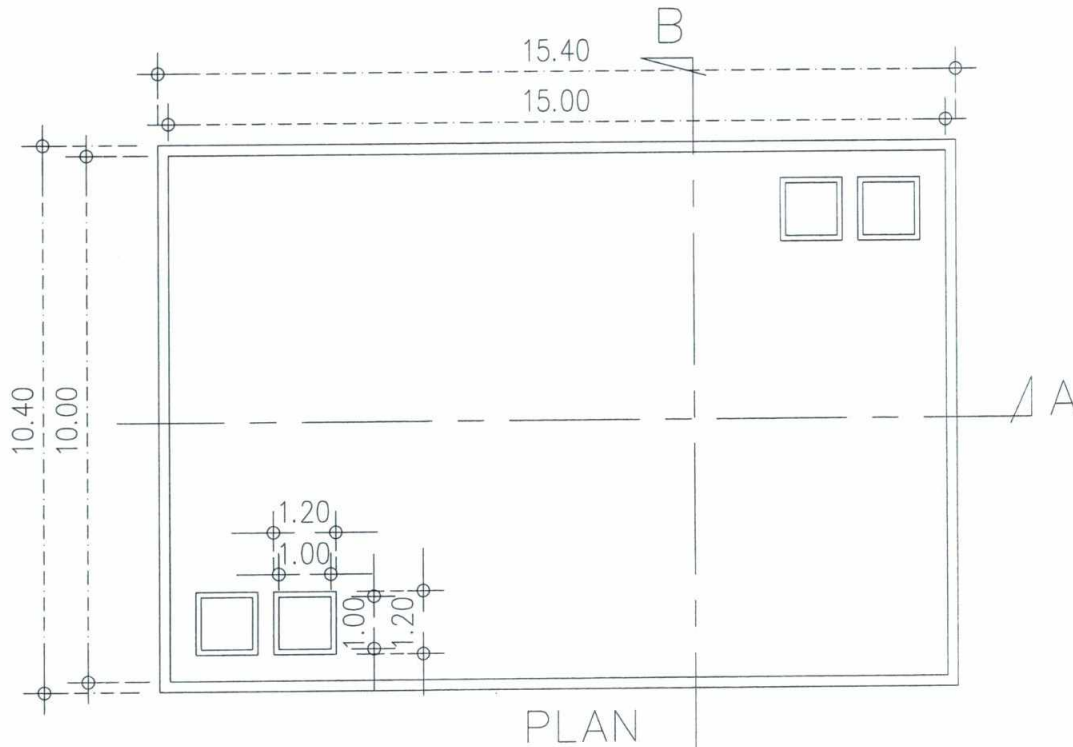
APPROVE BY :

DRAWING NO. :

SCALE :

TOTAL :

รูปที่ 28 แบบขยายระบบบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร

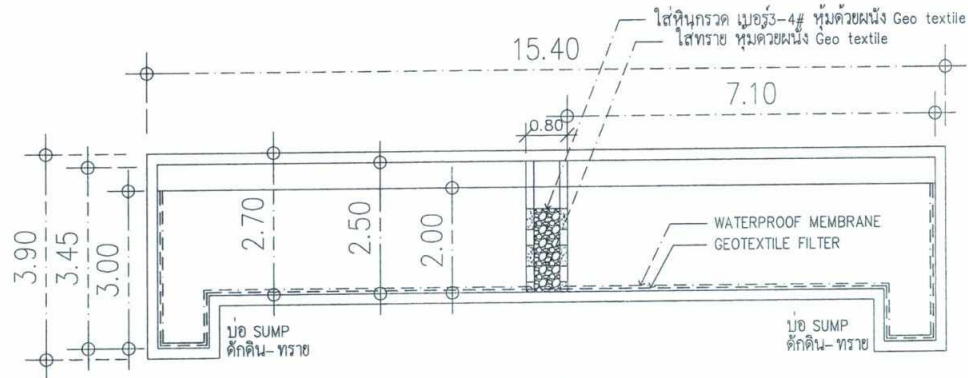


PLAN

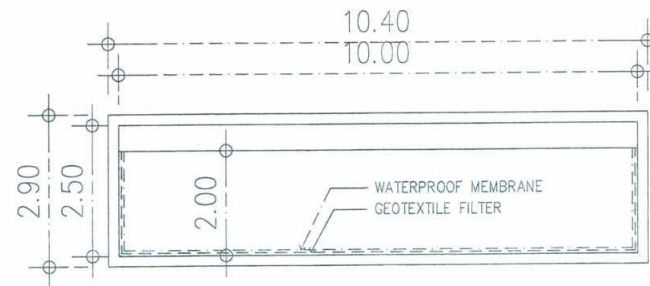


ลงชื่อ *H. Brant* ..... ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ บุญญาโกศลนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ..... บุคคลธรรมดาผู้ลงชื่อจัดทำรายงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565



SECTION A



SECTION B

รูปที่ 29 แบบขยายระบบบ่อน้ำหน้า ปริมาตร 300 ลูกบาศก์เมตร

211 / 239

PROJECT OWNER :		
SUN SAND SEA RESIDENCE บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด		
ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านนาหว้า ตำบลนาหว้า อำเภอเมือง จุฬาราชบุรี		
PROJECT NAME :		
OBEROI KOH TAN HOTEL โรงแรม โอเบรอย เกาะเตень		
LOCATION : บริเวณ หมู่ 2 บ้านนาหว้า ตำบลนาหว้า อำเภอเมือง จุฬาราชบุรี		
ARCHITECT DESIGNERS :		
SNØHETTA	Akershusstranda 21, Steen 39 N-0150 Oslo, Norway Tel. +47 24 15 60 60	
ARCHITECT TEAM :		
นางสาวณิชา ศิริขันธ์	6-61 2877	
นายสุวิทย์ ศิริขันธ์	6-61 2804	
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	6-61 9489	
นายสุวิทย์ ธนเชษฐ์	6-6112311	
นายสุวิทย์ แสนทอง	6-6112312	
นายสุวิทย์ แสนทอง	6-61 9914	
นายสุวิทย์ แสนทอง	6-611615	
นายสุวิทย์ แสนทอง	-	
INTERIOR DESIGNERS :		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 10772	
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 72443	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 1138	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 3425	
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 3440	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 3425	
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 2384	
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	61 4581	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นายสุวิทย์ แสนแก้ว	6-61 79	
ISSUE / REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบที่ปรึกษา (EIA)	19-01-2020
2	แบบที่ปรึกษา (EIA)	24-02-2020
GENERAL NOTES :		
-This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only Figure And Unit Error Are To Be Taken From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding. - This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".		
DRAWING TITLE :		
DATE :	DRAWING NO. :	
DRAWN BY :		
CHECKED BY :	SCALE :	
APPROVE BY :	TOTAL :	

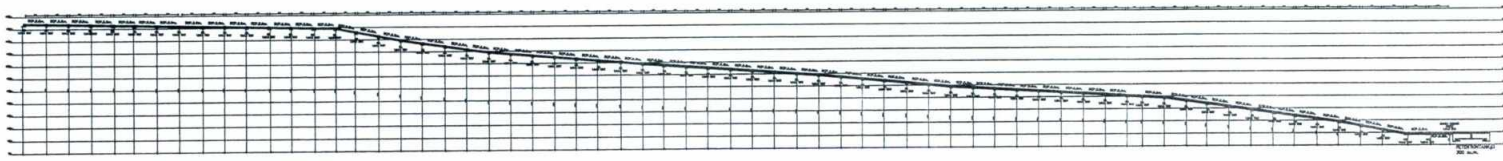




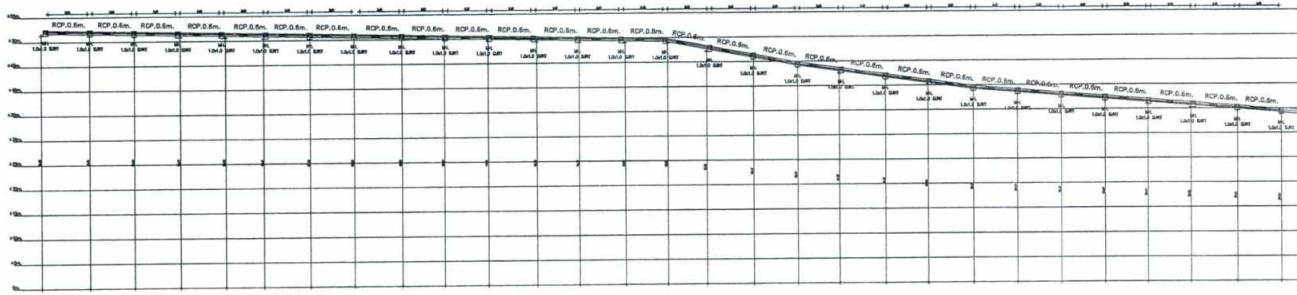




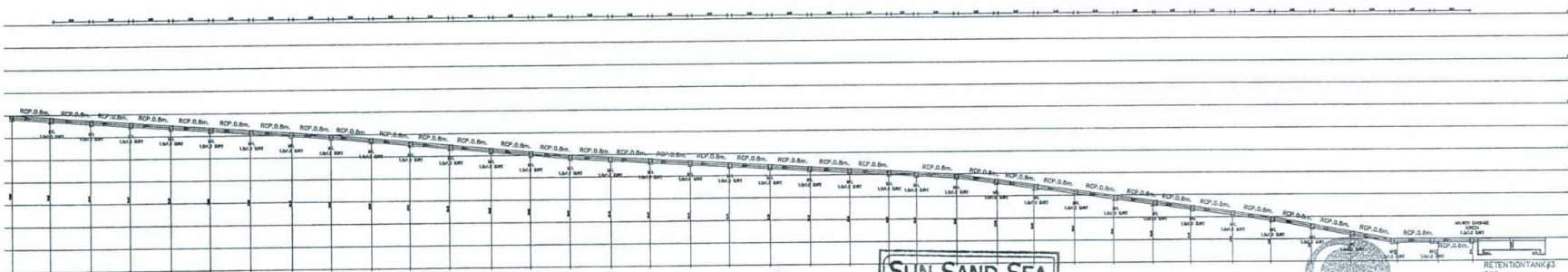




HYDRAULIC PROFILE



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE-1



แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE-2

รูปที่ 32 ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งระบบบ่อท่อน้ำฝน


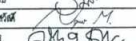
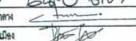

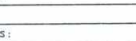
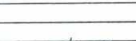

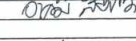



ลงชื่อ *H. Luont.* ผู้ดำเนินการ      ลงชื่อ *[Signature]*      ผู้ควบคุมงานและผู้จัดทำรายงาน  
 (นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลนันต์)      (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส เรสซิเดนส์ จำกัด      บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565      กันยายน 2565

JATE CONSULTANT CO., LTD.


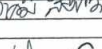
PROJECT OWNER :  
 SUN SAND SEA RESIDENCE  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส เรสซิเดนส์ จำกัด  
 ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านหนองหัวค้อ 8 ต.หนองขี้เหล็ก อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี  
 PROJECT NAME :  
 OBEROI KOH TAN HOTEL  
 โรงแรม โอไบรอย เกาะเตียน  
 LOCATION : เกาะเตียน หมู่ที่ 2 คลองกรวย ต.เกาะเตียน อ.สุราษฎร์ธานี  
 ARCHITECT DESIGNERS :  
 SNØHETTA  Akershusveien 21, Skur 29  
 NO-1015 Oslo, Norway  
 Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :


นายอภิสิทธิ์ ศิริบุณ		8-11-2877
นายวิฑูรย์ ศารทย์		8-11-3504
นางสาวกมลพร นิลสวัสดิ์		7-11-8489
นายธีรเดช นนธิ์		7-11-12311
นายประทีป นนธิ์		7-11-12312
นายณัฐชย นนธิ์		7-11-8914
นายเกรียง ชนแสง		7-11-11815
นายวิฑูรย์ รณฤทธิ์		-

INTERIOR DESIGNERS :


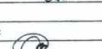
STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประทีป นนธิ์		11-10772
นายคณ สีนัน		11-72443


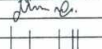
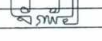
ELECTRICAL ENGINEERS :

นายพรเทพ ชินสุภษา		11-1138
-------------------	---	---------

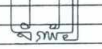
MECHANICAL ENGINEERS :

นายเกียรติคุณ พงศ์		11-3425
นายวิวัฒน์ นนธิ์		11-43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายเกียรติคุณ พงศ์		11-3425
นายอภิสิทธิ์ ศิริบุณ		11-2384
นายวิฑูรย์ นนธิ์		11-4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายชัย เฉลิมวิฑูรย์		8-11-79
---------------------	---	---------

ISSUE / REVISION :

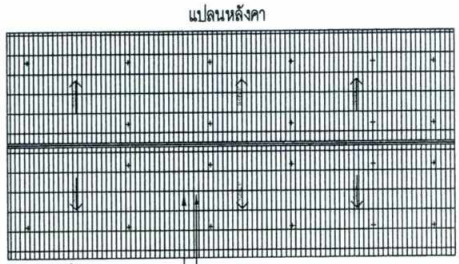
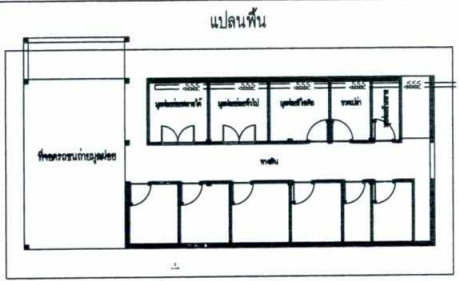
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แปลเขียน 3 มิติ (DA)	10-01-2020
2	แปลเขียน 2 มิติ (DA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
 -This drawing is Copyrighted. All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 Figure And Give Note For To Be Work From Dimension Must Be Reported  
 Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.  
 - This Drawing Shall not be Used For Construction Unless Signed Approver.

DRAWING TITLE :  
 HYDRAULIC PROFILE

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SN-301
CHECKED BY :	SCALE : 1 : 75
APPROVE BY :	TOTAL :





แบบขยาย 1 ห้องพักมุลฝอยรวม

- ตำแหน่งที่พักมุลฝอยรวม
- ตำแหน่งที่จอดรถขนมุลฝอย
- เส้นทางรถขนมุลฝอย

รูปที่ 33 เส้นทางเก็บขนมุลฝอย และ ตำแหน่งที่พักมุลฝอยรวม



แนวจุดตัดเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

สัญลักษณ์

แนวจุดตัดเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

แนวจุดตัดเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

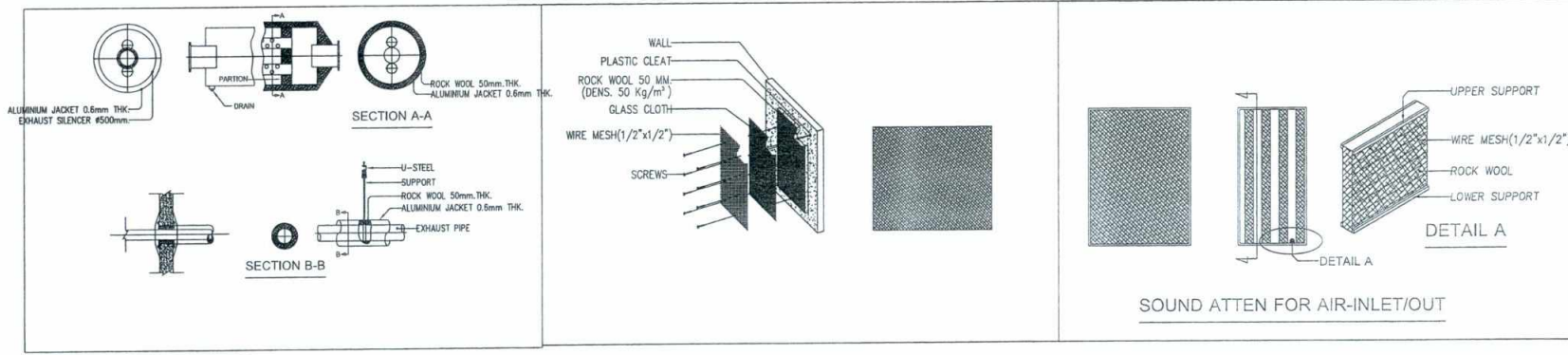
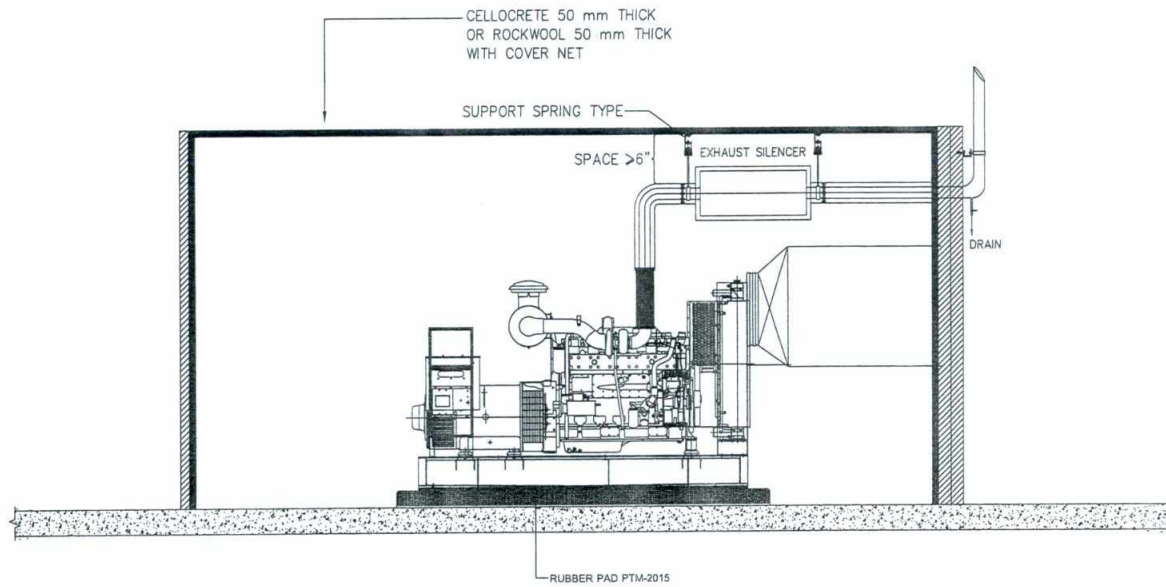
ลงชื่อ ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโภคอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีดี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ ผู้ควบคุมดูแลโครงการ  
(นายเจนณรงค์ สีนสุต)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตำแหน่งที่พักมุลฝอยรวม (ดูแบบขยาย 1) 215/239

PROJECT OWNER :		SUN SAND SEA RESIDENCE	
บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีดี เรสซิเดนซ์ จำกัด			
ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านเกาะ ชะอำน้อย อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี			
PROJECT NAME :		OBEROI KOH TAN HOTEL	
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน			
LOCATION : ถนนหน หมู่ 2 บ้านชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี			
ARCHITECT DESIGNERS :		SNOHETTA	
ARCHITECT TEAM :		Akershusstrand 21, Spur 39 N-0150 Oslo, Norway Tel. +47 24 15 60 60	
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 2877	นายสุวิทย์ สอนาย	6-02 3304
นายวชิร วัฒนชัย	6-02 9488	นายสุวิทย์ สอนาย	6-02 12311
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12312	นายสุวิทย์ สอนาย	6-02 12314
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12315	นายสุวิทย์ สอนาย	6-02 12316
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 10772	นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12343
ELECTRICAL ENGINEERS :			
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 1130		
MECHANICAL ENGINEERS :			
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12325	นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12344
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12345	นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12346
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :			
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12325	นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12344
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12345	นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12346
LANDSCAPE ARCHITECTS :			
นายวิชาญ ศิริงาม	6-02 12347		
ISSUE / REVISION :			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1	แบบขยาย 1 ห้องมุลฝอยรวม (DA)	10-01-2020	
2	แบบขยาย 1 ห้องมุลฝอยรวม (DA)	24-02-2020	
GENERAL NOTES :			
-This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimension On Site Only			
-Figures And Details Must Be In Work From Description Must Be Approved			
-The Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved"			
DRAWING TITLE :			
DATE :	DRAWING NO. :		
DRAWN BY :			
CHECKED BY :	SCALE : 1:2000		
APPROVE BY :	A2 : 1:1500		
	TOTAL :		







\* THIS CASE SOUND AROUND 85 dB FROM NORMALLY AROUND 100 dB

  
 วิศวกร  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

  
 ผู้ดำเนินการ

  
 วิศวกร  
 (นายเจนณรงค์ ตันสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

  
 ผู้ตรวจสอบ

PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด


ADDRESS : 18/7 หมู่ 2 ตำบลหนองบัวลำภู อ.หนองบัวลำภู จ.หนองบัวลำภู

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตень

LOCATION : บ้านเลขที่ 2 คลอง 8 ตำบลหนองบัวลำภู อ.หนองบัวลำภู จ.หนองบัวลำภู

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusveien 21, Skur 30  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายอภิชาติ ศรีงาม	6-RI. 2877
นายสุวิทย์ ศอกย์	6-RI. 3004
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	6-RI. 9489
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	6-RI. 12311
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	6-RI. 12312
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	6-RI. 9914
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	6-RI. 11815
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 10772
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 1138
---------------------	----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 3425
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 4340

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 3425
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 2394
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	RI. 4581

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	6-RI. 79
---------------------	----------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแปลน วิศวกรรม (EIA)	10-01-2020
2	แบบแปลน วิศวกรรม (EIA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :

- This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 - This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 - This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 - This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only

DRAWING TITLE :

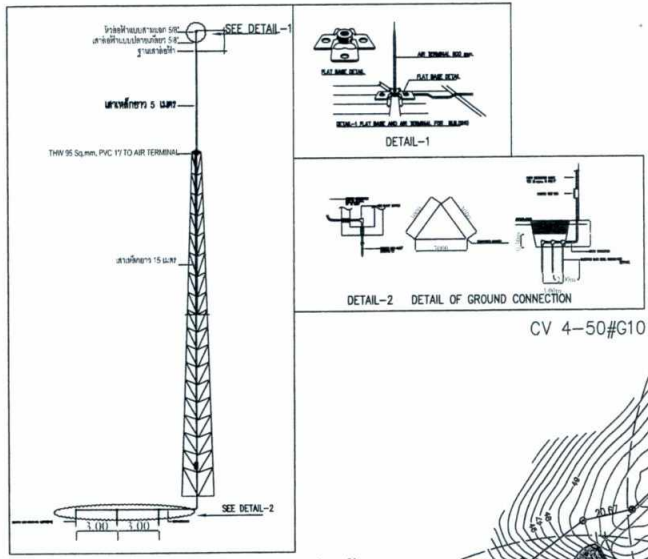
DATE :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
APPROVE BY :

DRAWING NO. :  
SCALE :  
TOTAL :



แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร

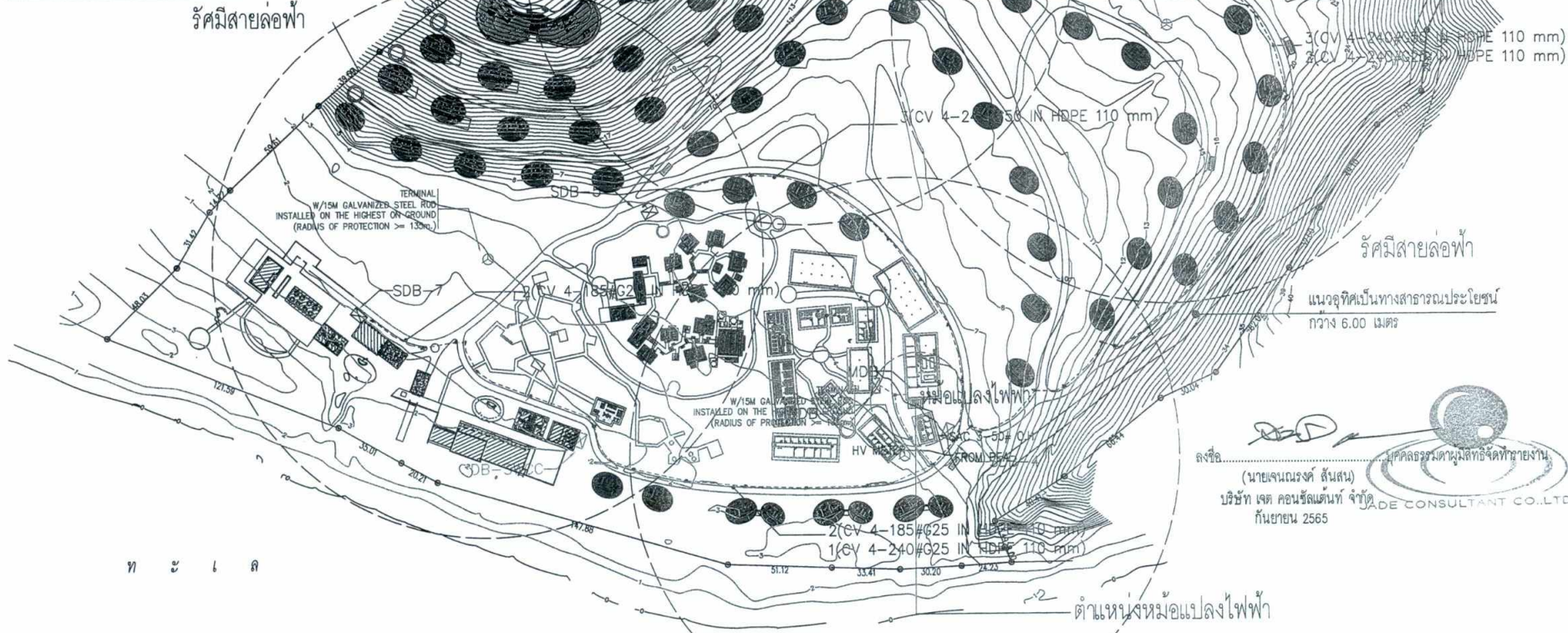
แนวคูทิศเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร



SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ *H. Pansri* ผู้ดำเนินการ

(นางสาวทองทัต บัญญาโภคอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565



ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



PROJECT OWNER :		
SUN SAND SEA RESIDENCE		
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด		
ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านเลขที่ 6 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ		
PROJECT NAME :		
OBEROI KOH TAN HOTEL		
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตень		
LOCATION : ทรายขาว หมู่ 2 ตำบลเกาะเตень อำเภอเกาะเตень จังหวัดสุราษฎร์ธานี		
ARCHITECT DESIGNERS :		
SNOHETTA		
ARCHITECT TEAM :		
นายอภิสิทธิ์ ธีระกุล	ร.ศ. 237	
นายสุวิทย์ ธรรม	ร.ศ. 256	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 948	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 1231	
นายประจักษ์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 1232	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 994	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 11815	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	-	
INDOOR DESIGNERS :		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 10772	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 72443	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 3425	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 43440	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 3425	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 2384	
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 4561	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ	ร.ศ. 106 79	
ISSUE / REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบขยาย รัศมีสายล่อฟ้า (EA)	10-01-2020
2	แบบขยาย รัศมีสายล่อฟ้า (EA)	24-02-2020
GENERAL NOTES :		
- This Drawing is Copyrighted. All Contractors Must Check All Dimensions On Site On Every Point And Use Lines Are To Be Work From Dimensions Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.		
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed Approval.		
DRAWING TITLE :		
DATE :	DRAWING NO. :	
DRAWN BY :	CHECKED BY :	
SCALE :	TOTAL :	

รูปที่ 35 ผังระบบไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

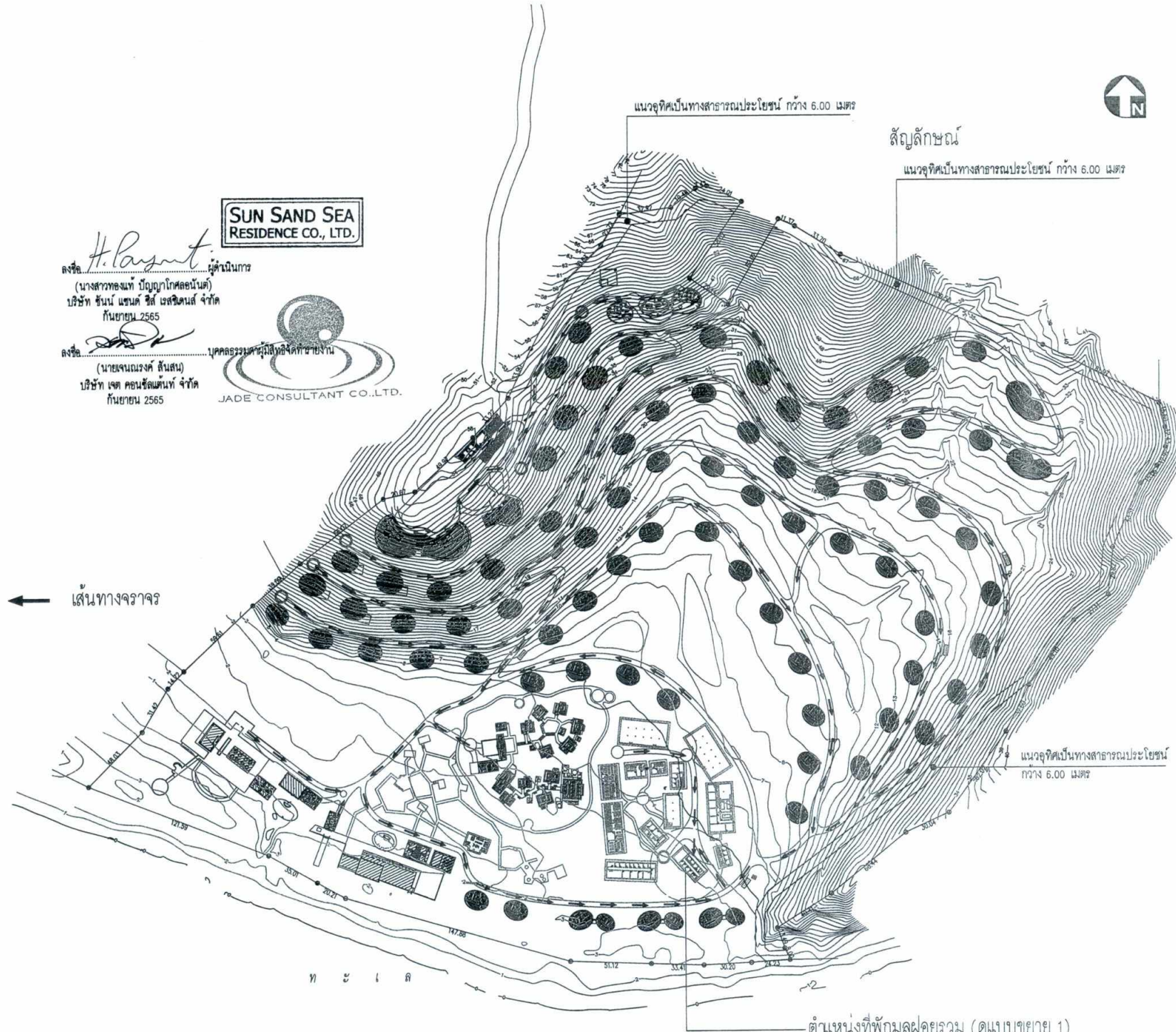












**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ: *H. Pasut* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ: *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน  
(นายเจต คอนซัลแตนท์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



JADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : หมู่ที่ 3 บ้านเขาหน้าดิน 6 แขวงสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน

LOCATION : บริเวณ หมู่ที่ 2 บ้านเขาหน้าดิน 6 แขวงสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusstranda 21, Skov 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายพรชัย ศิวานนท์	สถาปนิก	ร.ร. 2877
นายวิฑูรย์ ศาครีย์	สถาปนิก	ร.ร. 3004
นายสุภากร แซ่ตัน	สถาปนิก	ร.ร. 9489
นายวิฑูรย์ ธวัชสิทธิ์	สถาปนิก	ร.ร. 1012311
นายประทีป แซ่ตัน	สถาปนิก	ร.ร. 12192
นายอนุช วัฒนกิจ	สถาปนิก	ร.ร. 9914
นายพิภพ วัฒนกิจ	สถาปนิก	ร.ร. 11815
นายรัฐภูมิ วัฒนกิจ	สถาปนิก	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :		
นายประทีป แซ่ตัน	ร.ร. 10772	
นายชัชวาลย์ สัตยา	ร.ร. 72443	

ELECTRICAL ENGINEERS :		
นายประทีป แซ่ตัน	ร.ร. 1138	

MECHANICAL ENGINEERS :		
นายสุภากร แซ่ตัน	ร.ร. 3425	
นายวิฑูรย์ แซ่ตัน	ร.ร. 63440	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
นายสุภากร แซ่ตัน	ร.ร. 3425	
นายวิฑูรย์ แซ่ตัน	ร.ร. 2304	
นายสุภากร แซ่ตัน	ร.ร. 4361	

LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นายชัชวาลย์ สัตยา	ร.ร. 78 79	

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แปลนที่ 1A (EIA)	10-01-2020
2	แปลนที่ 1B (EIA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
- This drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
- Paper And Line Size To Be Work From Blueprints Must Be Reported  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".

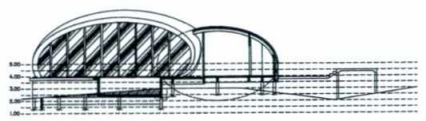
DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY : A3 : 2000 A2 : 1500	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	





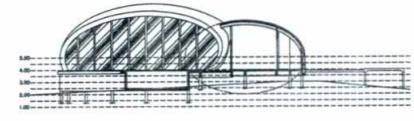




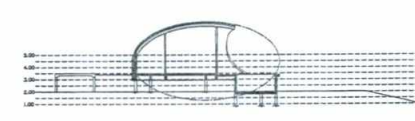
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
CTV-01	119.60	71.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
CTV-02	91.60	71.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
CTV-03	91.60	71.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-04	70.80	55.20



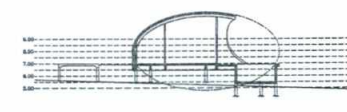
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-05	70.80	55.20



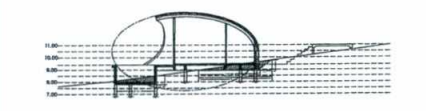
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-06	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-07	70.80	55.20



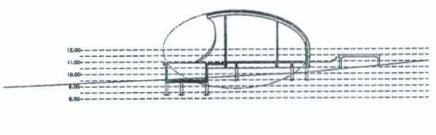
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-08	70.80	55.20



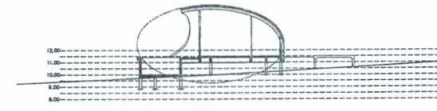
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-09	114.70	55.20



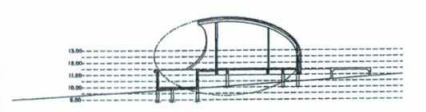
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-10	82.30	55.20



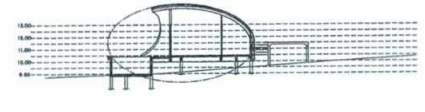
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-11	84.00	55.20



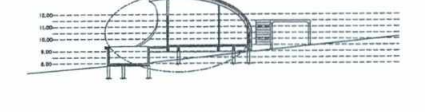
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-12	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-13	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-14	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-15	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-16	84.00	55.20



ลงชื่อ *H. Paront* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมราคาค่าก่อสร้าง  
 (นายเจนนรงค์ สิ้นสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565



รูปที่ 40 แผนการขุดดิน-ถมดิน แต่ละอาคาร

222/239

SUN SAND SEA RESIDENCE  
 บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
 ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านหนอง นนทบุรี 3 บางเขย กรุงเทพฯ  
 PROJECT NAME :  
 OBEROI KOH TAN HOTEL  
 โรงแรม โอไบรอย เกาะแตน  
 LOCATION : บริเวณ หมู่ 2 คลองบาง 3 บางเขย กรุงเทพฯ  
 ARCHITECT DESIGNERS :  
 SNØHETTA Akerhusstranda 21, Skur 39  
 N-0150 Oslo, Norway  
 Tel. +47 24 15 60 60  
 ARCHITECT TEAM :  
 นายอภิสิทธิ์ ศิวะบุศ 6-01 2877  
 นายสุวิทย์ ศิวะบุศ 6-01 3504  
 นางสาวนงนุช ฉลอมศรี 6-01 8488  
 นายสุวิทย์ ชื่นน้อย 6-01 12311  
 นายประสิทธิ์ วัฒนกลาง 6-01 12332  
 นายชัชวาล นนทบุรี 6-01 8914  
 นายศุภโชค ชนมนต์ 6-01 11615  
 นายสุวิทย์ วัฒนชัย -  
 INTERIOR DESIGNERS :  
 STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นายประวิทย์ นนทบุรี 6-01 18772  
 นายสมเกียรติ นนทบุรี 6-01 72443  
 ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นายชัชวาล นนทบุรี 6-01 1138  
 MECHANICAL ENGINEERS :  
 นายชัชวาล นนทบุรี 6-01 3425  
 นายสุวิทย์ นนทบุรี 6-01 43440  
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
 นายชัชวาล นนทบุรี 6-01 3425  
 นายสุวิทย์ นนทบุรี 6-01 2384  
 นายสุวิทย์ นนทบุรี 6-01 4581  
 LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 นายสุวิทย์ นนทบุรี 6-01 78  
 ISSUE / REVISION :  

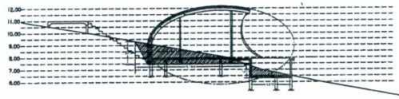
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเสร็จรับ 3 มิติ (3D) (EA)	10-01-2020
2	แบบเสร็จรับ 3 มิติ (3D) (EA)	24-02-2020

 GENERAL NOTES :  
 -This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
 (Figure And Size Lines Are To Be Work From Dimension Lines Not Be Reported  
 Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.  
 - This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved".  
 DRAWING TITLE :  
 DATE :  
 DRAWING NO. :  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 APPROVE BY :  
 SCALE :  
 TOTAL :

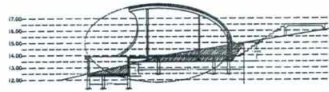




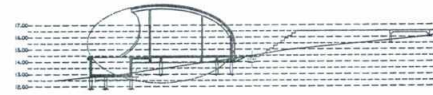
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-17	83.60	55.20



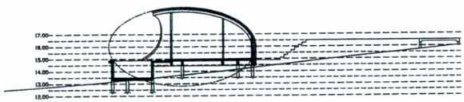
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-18	185.60	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-19	165.60	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-20	87.00	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-21	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-22	70.80	55.20



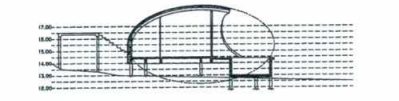
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-23	70.80	55.20



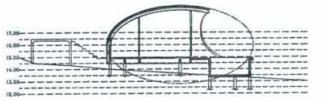
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-24	70.80	55.20



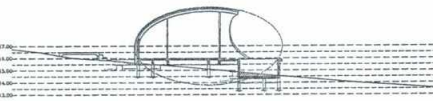
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-25	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-26	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-27	70.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-28	82.90	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-29	131.50	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-30	201.95	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-31	236.10	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-32	232.30	55.20



ลงชื่อ *H. Pasunt* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
 (นายเจษฎา วัฒนสิน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565



นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877

นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877

นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
----------------------	-----------

นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877

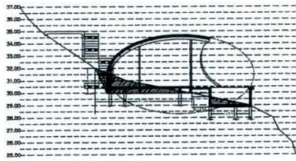
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877

นายอภิสิทธิ์ คุ้มทอง	4-66 2877
----------------------	-----------

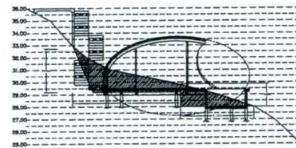
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบแก้ไข วิศวกร (EIA)	10-01-2020
2	แบบแก้ไข วิศวกร (EIA)	24-02-2020

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	

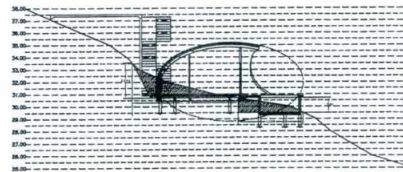




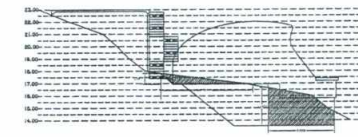
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-33	166.80	55.20



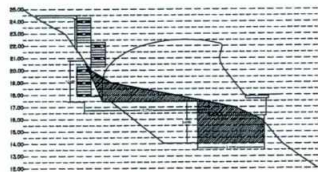
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-34	356.00	55.20



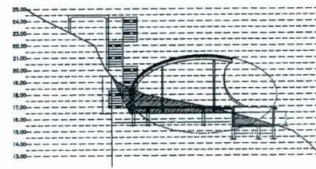
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-35	280.50	55.20



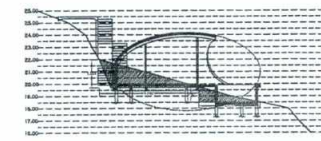
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-36	346.00	61.60



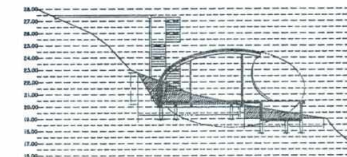
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-37	519.30	61.60



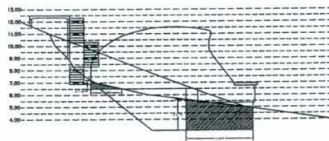
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-38	313.90	55.20



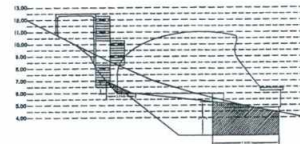
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-39	313.90	55.20



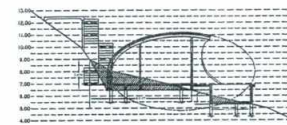
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-40	261.90	55.20



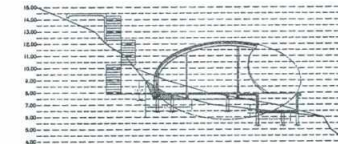
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-41	216.75	61.60



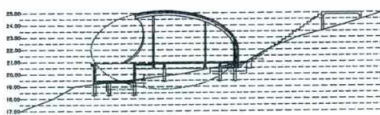
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-42	212.00	61.60



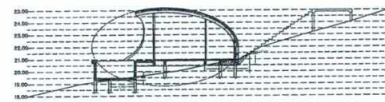
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-43	239.20	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-44	120.35	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-45	85.20	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-46	99.10	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-47	131.80	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-48	92.20	55.20

**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Pursant* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



PROJECT OWNER :

SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด

ADDRESS : 18/7 หมู่ที่ 3 บ้านหนอง นนทบุรี 3 แขวงสุข 4 เขตบางพลี

PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน

LOCATION : เกาะเตาน หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะ 1 อำเภอเกาะ 4 จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA Akershusstranda 21, Sikur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายวรวิทย์ ศิริขันธ์	<i>[Signature]</i>	4-01 2877
นายวิเศษ ศิวราช	<i>[Signature]</i>	4-01 3504
นางสาวบุษยา ฉายสิทธิ์	<i>[Signature]</i>	4-01 9489
นายสุชาติ ชนวิชัย	<i>[Signature]</i>	4-01 12311
นายประทีป นนทพงศ์	<i>[Signature]</i>	4-01 12312
นายอนุชา นนเมือง	<i>[Signature]</i>	4-01 9914
นายภิรมย์ ชนมาง	<i>[Signature]</i>	4-01 11615
นายรัฐดี รามฤทธิ์	<i>[Signature]</i>	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประทีป นนทพงศ์	<i>[Signature]</i>	011 10772
นายชนัน สีขันธ์	<i>[Signature]</i>	011 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุรชัช ชินชัย	<i>[Signature]</i>	011 1138
------------------	--------------------	----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุรชัช ชินชัย	<i>[Signature]</i>	011 3425
นายวิเศษ ศิวราช	<i>[Signature]</i>	011 4540

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุรชัช ชินชัย	<i>[Signature]</i>	011 3425
นายวิเศษ ศิวราช	<i>[Signature]</i>	011 2384
นายสุรชัช ชินชัย	<i>[Signature]</i>	011 4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายสุรชัช ชินชัย	<i>[Signature]</i>	4-01 79
------------------	--------------------	---------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเบื้องต้น (EIA)	10-01-2020
2	แบบเบื้องต้น (EIA)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
-This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-This Drawing is Copyright © Engineers Must Check All Dimension On Site Only  
-This Drawing is Copyright © Architects Must Check All Dimension On Site Only  
-This Drawing Shall not be Used For Construction Unless Signed "Approved".

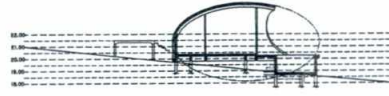
DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	





อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-49	74.90	55.20



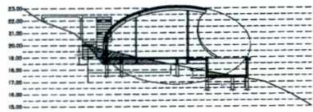
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-50	73.40	55.20



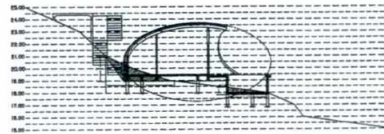
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-51	74.00	55.20



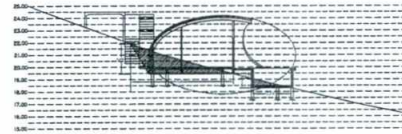
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-52	115.00	55.20



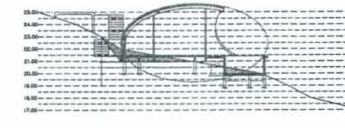
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-53	161.00	55.20



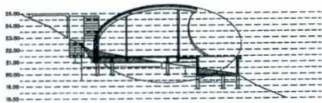
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-54	165.00	55.20



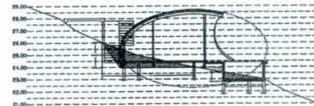
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-55	247.00	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-56	202.00	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-57	157.00	55.20



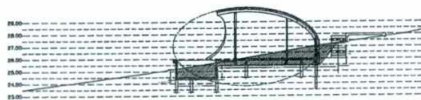
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-58	203.60	55.20



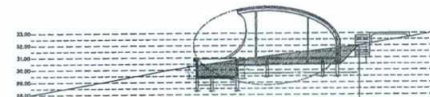
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-59	91.20	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-60	117.10	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-61	258.00	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-62	282.30	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-63	132.00	71.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
CTV-64	132.00	71.20

**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Larsen* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแห่ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



PROJECT OWNER :  
SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านสวน หมู่บ้าน 4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ  
PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน

LOCATION : ถนนสุขุมวิท 21, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
ARCHITECT DESIGNERS :  
SNØHETTA

ARCHITECT TEAM :  
นายอภิสิทธิ์ ศิริพานิช 0-81-2877  
นายวิวัฒน์ ศาสน์ 0-81-3504  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 0-81-8480  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 0-81-12311  
นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 0-81-12312  
นายณัฐชยา นนทสิงห์ 0-81-9914  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 0-81-11815  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ -

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายอภิสิทธิ์ ศิริพานิช 08-10772  
นายณัฐชยา นนทสิงห์ 08-72443

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 08-1138

MECHANICAL ENGINEERS :  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 08-3425  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 08-3440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 08-3425  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 08-2304  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 08-4561

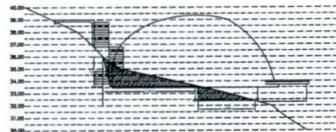
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 0-81-78

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบที่ปรึกษา 2 มิติ (2D)	10-01-2020
2	แบบที่ปรึกษา 3 มิติ (3D)	24-02-2020

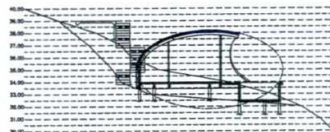
GENERAL NOTES :  
-This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-If you find any error, please report to the Architect or Engineer Concerned Before Proceeding.  
-This Drawing Shall be Not Be Used For Construction Unless Signed Approver.

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	CHECKED BY :
CHECKED BY :	SCALE :
APPROVE BY :	TOTAL :

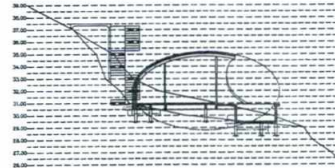




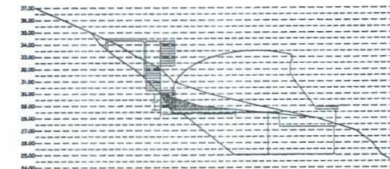
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
CTV-65	267.40	71.20



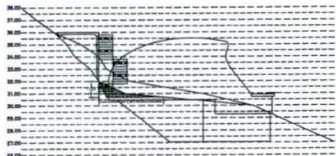
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-66	70.80	55.20



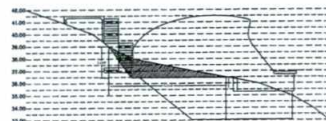
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-67	83.40	55.20



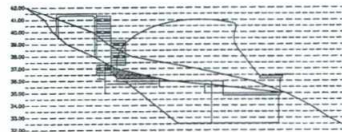
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-68	303.00	61.60



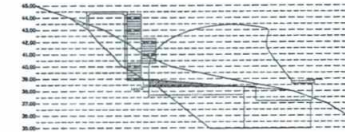
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-69	292.00	61.60



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-70	440.00	61.60



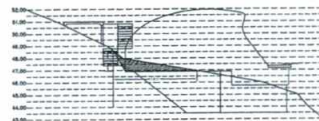
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-71	281.60	61.60



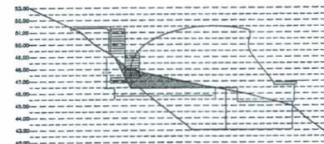
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-72	278.4	61.60



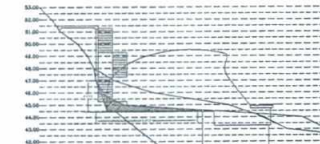
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-73	161.00	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-74	329.60	61.60



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-75	400.00	61.60



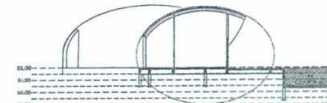
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
DLV-76	400.00	61.60



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-77	171.00	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
STV-78	171.00	55.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
PSV-79	429.70	430.90



ลงชื่อ *H. Pasunt* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ ปิณฑุภคคณินต์)  
 บริษัท ซันด์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
 (นายเจเนมรงค์ สิ้นสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

PROJECT NAME :  
 SUN SAND SEA RESIDENCE  
 บริษัท ซันด์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านหนองหม่นถ้ำ ๑ ตำบลหนองหญ้าไซ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
 PROJECT NAME :  
 OBEROI KOH TAN HOTEL  
 โรงแรม โอไบรอย เกาะแตน  
 LOCATION : บ้านถนน หมู่ 2 คลังเงิน ๑ ตำบลเกาะยอ อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา  
 ARCHITECT DESIGNERS :  
 SNØHETTA

ARCHITECT TEAM :  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 6-88 2877  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 6-88 3504  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 6-88 9488  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 6-88 12311  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 6-88 12312  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 6-88 9914  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 6-88 11515  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ -  
 INTERIOR DESIGNERS :  
 STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 18772  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 72443  
 ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 1138  
 MECHANICAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 3425  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 43440  
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 3425  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 2384  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 88 4561  
 LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษย์ 8-88 79

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเขียน 3 มิติ (3D)	10-01-2020
2	แบบเขียน 3 มิติ (3D)	24-02-2020

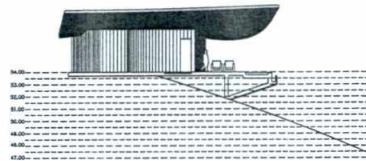
GENERAL NOTES :  
 - This Drawing is Copyright © of Contractors and Check All Dimension On Site Only  
 - This Drawing Shall not be Used For Construction Unless Signed "Approved".

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	





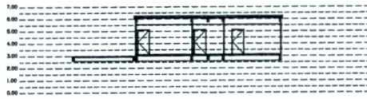
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
PEAK-80	246.40	190.40



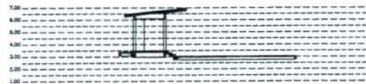
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
LOBBY-81	79.30	61.10



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
WC-82	19.50	15.00



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-83	93.50	35.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-84	54.00	20.00



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-85	45.70	18.00



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-86	28.25	5.70



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-87	33.50	6.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-88	28.25	4.00



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-89	33.00	4.00



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-90	11.40	8.10
SPA-91	9.60	2.90



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-92	33.10	8.40



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-93	28.25	4.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-94	10.20	2.45



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-95	110.20	17.80



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-96	27.60	21.40



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
SPA-97	27.00	28.90



ลงชื่อ *H. Payant* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษยา	6-01-2877
นายอภิสิทธิ์ ศิริบุษยา	6-01-3504
นางสาวบุษยา นวลอนันต์	6-01-9480
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	6-01-12311
นายอภิสิทธิ์ นวลอนันต์	6-01-12312
นายอนุชา นวลอนันต์	6-01-9914
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	6-01-11815
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	-

นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	010772
นายอภิสิทธิ์ นวลอนันต์	010743

นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	1138
--------------------	------

นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	3425
นายอภิสิทธิ์ นวลอนันต์	0104340

นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	3425
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	3581
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	4501

นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	6-01-79
--------------------	---------

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบยื่นยื่นไป สืบสวน (EM)	10-01-2020
2	แบบยื่นยื่นไป สืบสวน (EM)	24-02-2020

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	SCALE :
APPROVE BY :	TOTAL :



OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน

LOCATION : บ้านดอน หมู่ที่ 2 ตำบล 3 อำเภอเมือง จ.อุตรดิตถ์

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusstranda 21, Skur 30  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายอภิรักษ์ ศรีสกุล	6-กค. 2877
นายวิฑูรย์ ศรีสกุล	6-กค. 3504
นางสาวบุษยา แผลงสิทธิ์	7-กค. 8488
นายสุชาติ รัตนชัย	7-กค. 12311
นายประวิทย์ วัฒนสุข	7-กค. 12332
นายอนุชัช นามณี	7-กค. 8994
นายพิรชัช งามผล	7-กค. 11615
นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายอภิรักษ์ วัฒนชัย	กค. 18772
นายวิชา สีสาน	กค. 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายพรเทพ วัชรินทร์	กค. 1138
--------------------	----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุพรรณ พงษ์	กค. 3425
นายวิวัฒน์ วัฒนชัย	กค. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุพรรณ พงษ์	กค. 3425
นายวิวัฒน์ วัฒนชัย	กค. 2384
นายสุรภัทร ธนา	กค. 4581

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิฑูรย์ วัฒนชัย	6-กค. 79
--------------------	----------

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเบื้องต้น 3มิติ (3D)	10-01-2020
2	แบบเบื้องต้น 3มิติ (3D)	24-02-2020

GENERAL NOTES :  
-This Drawing is Copyright of Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-This Drawing is Copyright of Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-This Drawing is Copyright of Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-This Drawing is Copyright of Contractors Must Check All Dimension On Site Only  
-This Drawing is Copyright of Contractors Must Check All Dimension On Site Only

DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	SCALE :
APPROVE BY :	TOTAL :



อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
SPA-98	8.40	2.00



อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
SPA-99	8.40	2.00



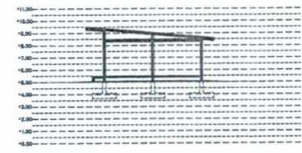
อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
SPA-100	54.80	11.70



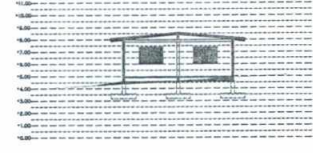
อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
SPA-101	37.40	6.80



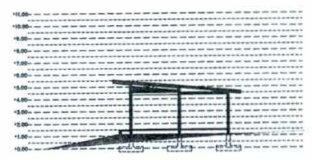
อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
SPA-102	219.90	49.40



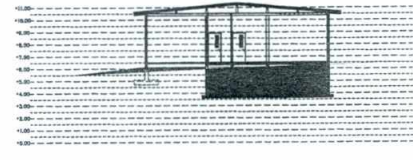
อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
BOH-103	541.30	44.40



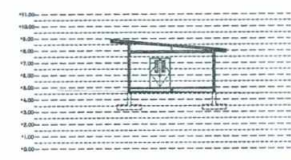
อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
BOH-104	112.60	37.20



อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
BOH-105	91.30	188.10



อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
BOH-106	343.00	34.60



อาคาร	งานชุดดิน	งานถมดิน
BOH-107	69.20	12.70



ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

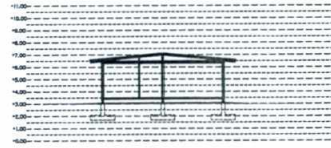
ลงชื่อ  ผู้ควบคุมรวมตามมติที่ปรึกษา  
(นายเจนณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-108	59.30	39.10



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-109	59.30	141.50



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-110	41.30	28.90



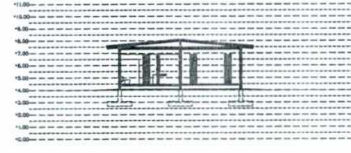
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-111	39.20	17.10



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-112	33.10	26.60



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-113	41.10	68.20



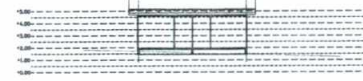
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-114	41.30	32.70



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BOH-115	84.40	8.80



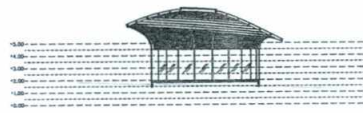
อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
GYM-116	22.90	17.70



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BAR-117	18.40	14.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BAR-118	18.40	14.20



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
BAR-119	62.40	48.00



อาคาร	งานขุดดิน	งานถมดิน
RES-120	46.30	35.60
RES-121	56.60	43.50
RES-122	18.40	14.20
RES-123	112.20	86.40
RES-124	54.10	41.60

**SUN SAND SEA  
RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Pongrat* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ บุญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมการดำเนินงาน  
(นายเจนนรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

FRAME NO. :

**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
บริษัท ซันน์ แซนด์ ซีส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ADDRESS : 18/7 หมู่ที่ 7 บ้านโคกหนองไม้ ๑ ตำบลห้วย ๑ อำเภอภูเขียว

PROJECT NAME :  
**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน

LOCATION : บ้านโคก หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วย ๑ อำเภอภูเขียว

ARCHITECT DESIGNERS :  
**SNØHETTA** Akershusstranda 21, Sikur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :  
นายอภิสิทธิ์ ศรีบุต 6-TH 2877  
นายวิฑูรย์ ทรัพย์ 6-TH 3504  
นางสาวกัญญา นวลศรี 6-TH 8488  
นายวิฑูรย์ ทรัพย์ 6-TH 12311  
นายประทีป นิลธำรง 6-TH 12312  
นายชัชวาล นานเมือง 6-TH 8914  
นายเกรียง ชนผล 6-TH 11815  
นายสุวิทย์ เวชกุล -

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายประทีป นิลธำรง 6-TH 10772  
นายสมชาย สัตย์ 6-TH 12443

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายประทีป นิลธำรง 6-TH 1138

MECHANICAL ENGINEERS :  
นายชัชวาล นานเมือง 6-TH 3425  
นายวิฑูรย์ ทรัพย์ 6-TH 4340

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายชัชวาล นานเมือง 6-TH 3425  
นายวิฑูรย์ ทรัพย์ 6-TH 2384  
นายประทีป นิลธำรง 6-TH 4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายเจษฎ์ ทรัพย์ 6-TH 79

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบเสร็จรับงาน (EM)	10-01-2020
2	แบบเสร็จรับงาน (EM)	24-02-2020

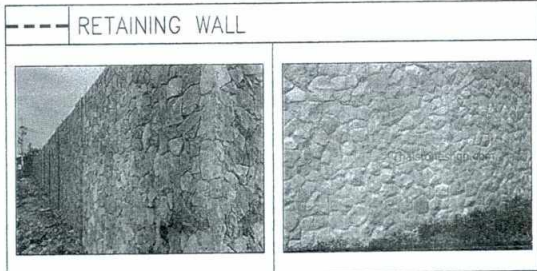
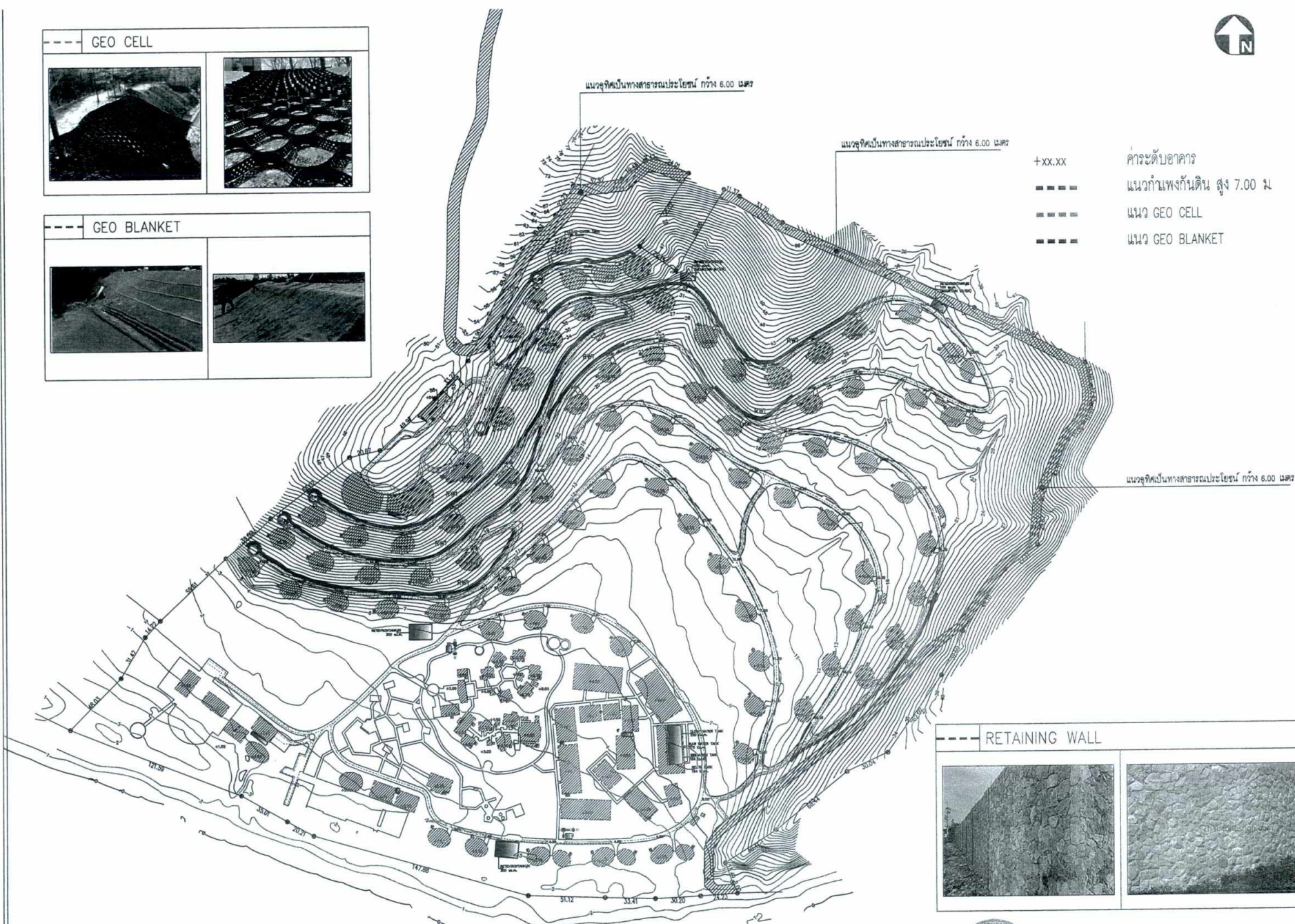
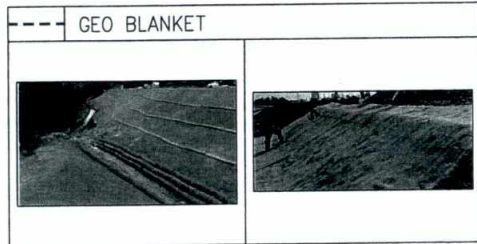
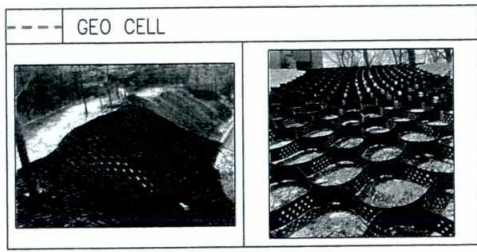
GENERAL NOTES :  
-This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimensions On Site Only  
-If any Error or Omission is Found, It is the Responsibility of the Contractor to Report  
-This Drawing Shall be Used for Construction Unless Signed "Approved"

DRAWING TITLE :

DATE :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
APPROVE BY :

DRAWING NO. :  
SCALE :  
TOTAL :





SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันแซนด์ ซีล เรสซิเดนซ์ จำกัด

ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านเนิน หนองจอก กรุงเทพมหานคร  
PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน

LOCATION : บ้านเนิน หมู่ 3 บ้านเนิน หนองจอก กรุงเทพมหานคร  
ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusstranda 71, Skur 3B  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 00

ARCHITECT TEAM :

นายธนวิทย์ ศิริบุษ	ร.ศ. 2877
นายอภิชาติ ศางกร	ร.ศ. 3004
นายวิฑูรย์ เสงี่ยมศักดิ์	ร.ศ. 8498
นายวิฑูรย์ ธนสิทธิ์	ร.ศ. 12311
นายประทีป นนทิพงษ์	ร.ศ. 12312
นายบุญชู นนทิพงษ์	ร.ศ. 0914
นายเกียรติ งามแสง	ร.ศ. 11815
นายบุญดี รุ่งฤทธิ์	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประภาส นันทิชาติ	ร.ศ. 10772
นายชนก สิงขร	ร.ศ. 72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายอรรถชัย ชัยดิษฐ์	ร.ศ. 1138
---------------------	-----------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุภกรธรรม พงษ์	ร.ศ. 3425
นายวิวัฒน์ เสงี่ยมศักดิ์	ร.ศ. 43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุภกรธรรม พงษ์	ร.ศ. 3425
นายวิวัฒน์ ศิริชนะ	ร.ศ. 2304
นายสุภกรธรรม พงษ์	ร.ศ. 4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายชินัน เสงี่ยมศักดิ์	ร.ศ. 79
------------------------	---------

ISSUE / REVISION :


NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แบบที่ส่งไป วิศวกร (BA)	10-01-2020
2	แบบที่ส่งไป วิศวกร (BA)	24-02-2020


GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimensions On Site Only  
- Figures And Scale Drawings To Be Work From Measurements Must Be Reported  
- Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved"

DRAWING TITLE :

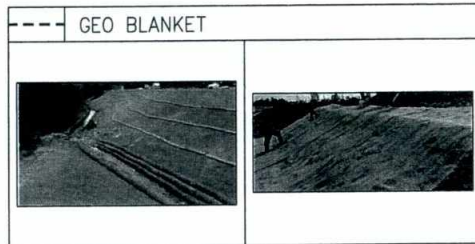
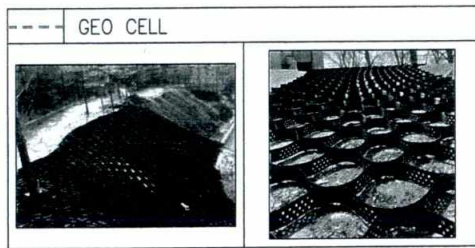
DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ   
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันแซนด์ ซีล เรสซิเดนซ์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ   
(นายเจษฎา วัฒนศิริ)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565  
**JADE CONSULTANT CO., LTD.**





SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันแซนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
ADDRESS : 10/7 หมู่ 3 บ้านหนองบัว อ.เวียงชัย จ.เชียงราย  
PROJECT NAME :

OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน

LOCATION : ต.เวียงเหนือ อ.เวียงชัย จ.เชียงราย

ARCHITECT DESIGNERS :

SNØHETTA  Akershusstranda 21, Skur 39  
N-0150 Oslo, Norway  
Tel. +47 24 15 60 60

ARCHITECT TEAM :

นายประทีป ศรีบุษ	6-01-2877
นายสุวิทย์ ศรีบุษ	6-01-2594
นางสาวสุวิมล ศรีบุษ	6-01-0480
นายวิมล ศรีบุษ	6-01-12311
นายประทีป ศรีบุษ	6-01-12312
นายสุวิทย์ ศรีบุษ	6-01-0994
นายวิมล ศรีบุษ	6-01-11615
นายสุวิทย์ ศรีบุษ	-

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายประทีป ศรีบุษ	01-10-1872
นายสุวิทย์ ศรีบุษ	01-10-72443

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ศรีบุษ	01-11-1138
-------------------	------------

MECHANICAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ศรีบุษ	01-11-3425
นายสุวิทย์ ศรีบุษ	01-11-3440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายสุวิทย์ ศรีบุษ	01-11-3425
นายสุวิทย์ ศรีบุษ	01-11-2304
นายสุวิทย์ ศรีบุษ	01-11-4561

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายสุวิทย์ ศรีบุษ	6-01-78 79
-------------------	------------

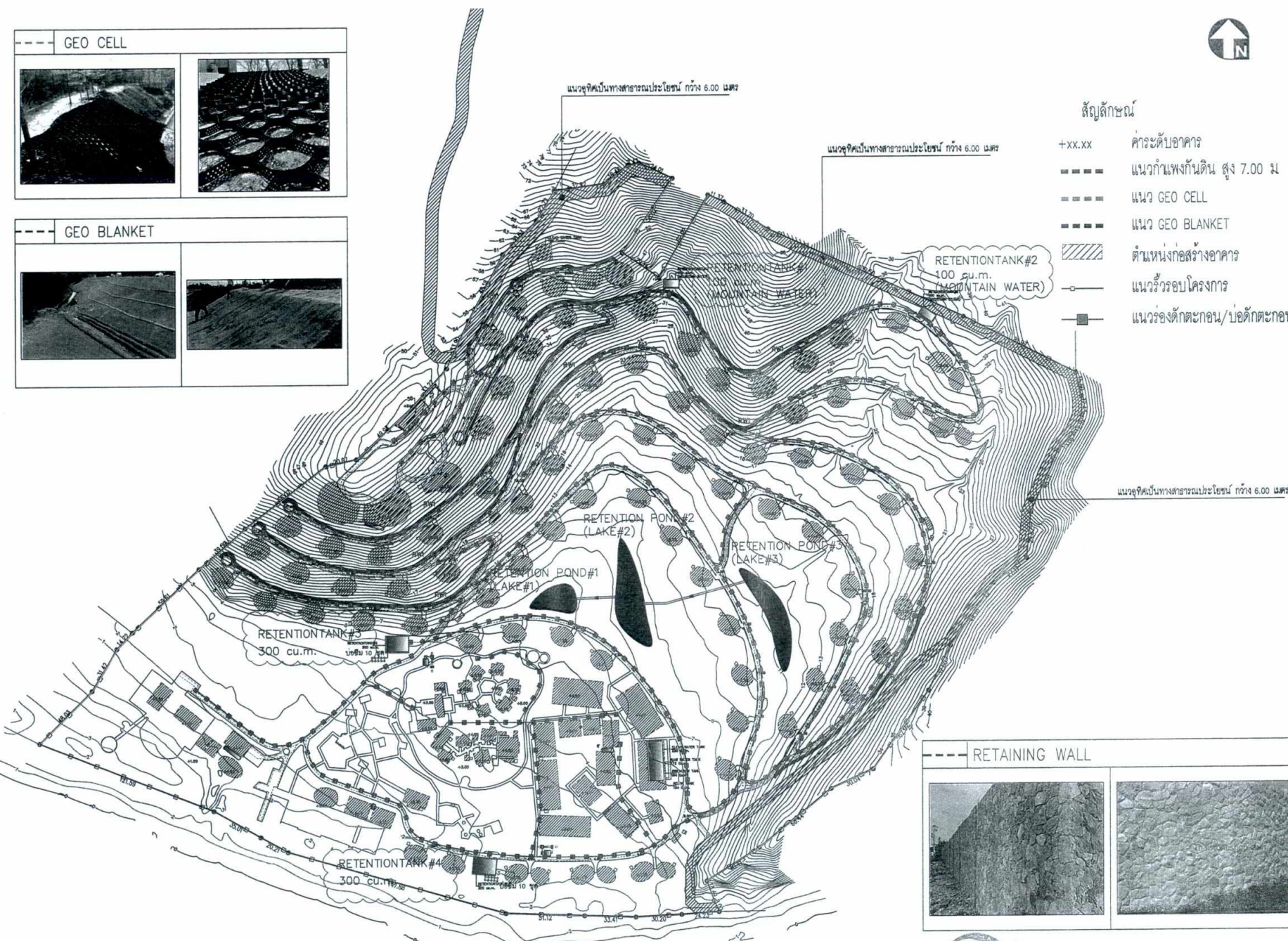
ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบ วิศวกรรม (BA)	10-01-2020
2	แก้ไขแบบ วิศวกรรม (BA)	24-02-2020

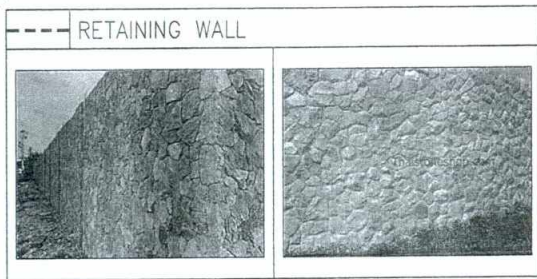
GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Dimensions On Site Only  
- Figures And Grid Lines Are To Be Work From Dimensions Unless Otherwise Stated  
- This Drawing Shall Not Be Used For Construction Unless Signed "Approved"

DRAWING TITLE :

DATE :	DRAWING NO. :
DRAWN BY :	SCALE :
CHECKED BY :	TOTAL :
APPROVE BY :	



- สัญลักษณ์
- +XX.XX คาระระดับอาคาร
  - แนวกำแพงกันดิน สูง 7.00 ม
  - แนว GEO CELL
  - แนว GEO BLANKET
  - /// ตำแหน่งก่อสร้างอาคาร
  - แนวรั้วรอบโครงการ
  - แนวร่องตัดตะกอน/บ่อดักตะกอน



**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Pansri* ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลอนันต์)  
บริษัท ซันแซนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ *Jade Consultant* ผู้ตรวจสอบ  
(นายเจตณรงค์ สันสน)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565  
**JADE CONSULTANT CO.,LTD.**





๗๒๘

 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 163,524.68 ตร.ม

\*หมายเหตุ : กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน / 1 ตร.ม

รูปที่ 43 ผังพื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นชั้นล่างของโครงการ


**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

*H. Parant*  
 ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทองแท้ บัญญาโคกคณินันต์)  
 บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีท รีสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

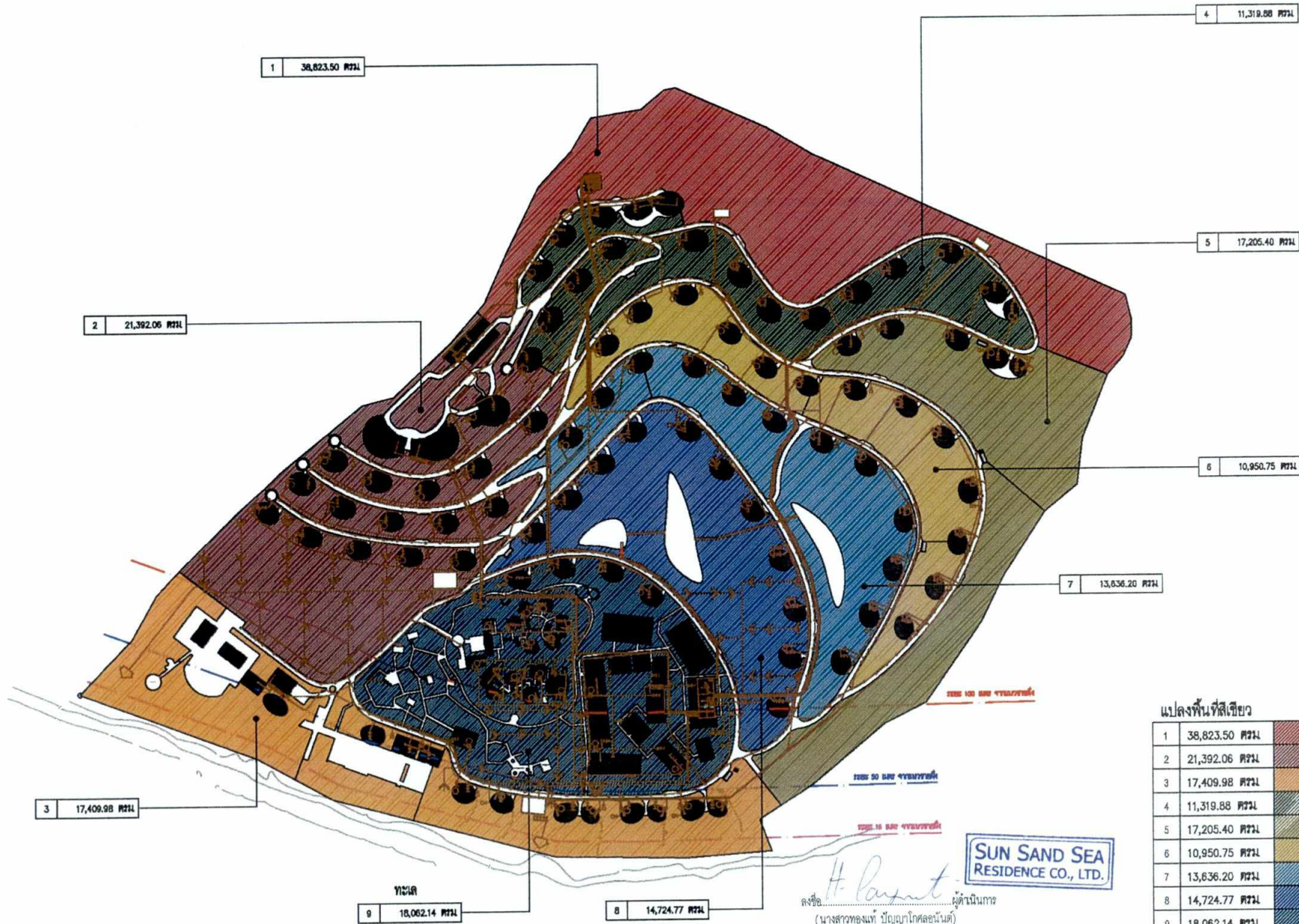
*[Signature]*  
 ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมตรวจสอบ  
 (นายเจนณรงค์ สีนันต์)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

JADE CONSULTANT CO., LTD.

**A** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT OWNER :		
SUN SAND SEA RESIDENCE บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีท รีสซิเดนส์ จำกัด		
ADDRESS : 14/7 หมู่ 2 ตำบลท่าคันโท อ.ท่าคันโท จ.กาฬสินธุ์		
PROJECT NAME :		
OBEROI KOH TAN HOTEL โรงแรม โอเบอรอย เกาะเตาน		
LOCATION : 14/7 หมู่ 2 ตำบลท่าคันโท อ.ท่าคันโท จ.กาฬสินธุ์		
ARCHITECT DESIGNER :		
SNØHETTA  Akershusveien 31, 0150 Oslo, Norway Tel. +47 24 18 00 00		
ARCHITECT TEAM :		
สถาปนิก ๕/๑๖๖	๕-๐๒-๒๒๗	
สถาปนิก ๕/๑๖๗	๕-๐๒-๒๒๘	
สถาปนิก ๕/๑๖๘	๕-๐๒-๒๒๙	
สถาปนิก ๕/๑๖๙	๕-๐๒-๒๓๐	
สถาปนิก ๕/๑๗๐	๕-๐๒-๒๓๑	
สถาปนิก ๕/๑๗๑	๕-๐๒-๒๓๒	
สถาปนิก ๕/๑๗๒	๕-๐๒-๒๓๓	
สถาปนิก ๕/๑๗๓	๕-๐๒-๒๓๔	
สถาปนิก ๕/๑๗๔	๕-๐๒-๒๓๕	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
สถาปนิก ๕/๑๗๕	๕-๐๒-๒๓๖	
สถาปนิก ๕/๑๗๖	๕-๐๒-๒๓๗	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
สถาปนิก ๕/๑๗๗	๕-๐๒-๒๓๘	
MECHANICAL ENGINEERS :		
สถาปนิก ๕/๑๗๘	๕-๐๒-๒๓๙	
สถาปนิก ๕/๑๗๙	๕-๐๒-๒๔๐	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
สถาปนิก ๕/๑๘๐	๕-๐๒-๒๔๑	
สถาปนิก ๕/๑๘๑	๕-๐๒-๒๔๒	
สถาปนิก ๕/๑๘๒	๕-๐๒-๒๔๓	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
สถาปนิก ๕/๑๘๓	๕-๐๒-๒๔๔	
DISK / REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
GENERAL NOTES :		
-All Drawing is Copyright © Contractors Must Check All Information on Site Only -The Drawing Shall not be Used for Construction Unless Signed Approval. -The Drawing Shall not be Used for Construction Unless Signed Approval.		
DRAWING TITLE :		
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว		
DRAWING NO. :		
DRAWN BY :	SCALE :	
CHECKED BY :	TOTAL :	
APPROVE BY :		





แปลงพื้นที่สีเขียว

1	38,823.50 P21
2	21,392.06 P21
3	17,409.98 P21
4	11,319.88 P21
5	17,205.40 P21
6	10,950.75 P21
7	13,636.20 P21
8	14,724.77 P21
9	18,062.14 P21
รวม	163,524.68 P21

SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการ  
(นางสาวทองแห่ บัญญาโคตรอนันต์)  
บริษัท ซันด์ แรนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเจนณรงค์ ลีนสน)  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแบ่งโซน

PROJECT OWNER :  
SUN SAND SEA RESIDENCE  
บริษัท ซันด์ แรนด์ ซีส์ เรสซิเดนส์ จำกัด  
ADDRESS : 16/7 หมู่ 3 บ้านหนองบัวลำภู อ.สามชัย จ.สุรินทร์  
PROJECT NAME :  
OBEROI KOH TAN HOTEL  
โรงแรม โอโบริออย เกาะเตาน

ARCHITECT TEAM :  
นายวิชาญ สีบุญเรือง 6-08-2077  
นายสุวิทย์ สารดี 6-08-2094  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 7-08-8408  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 7-08-13371  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 7-08-10164  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 7-08-11919  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ -

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-19772  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-72643

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-1138

MECHANICAL ENGINEERS :  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-3405  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-63440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-3405  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-1336  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 08-4811

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายวิมลชัย วัฒนศิริ 6-78-78

REVISION / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

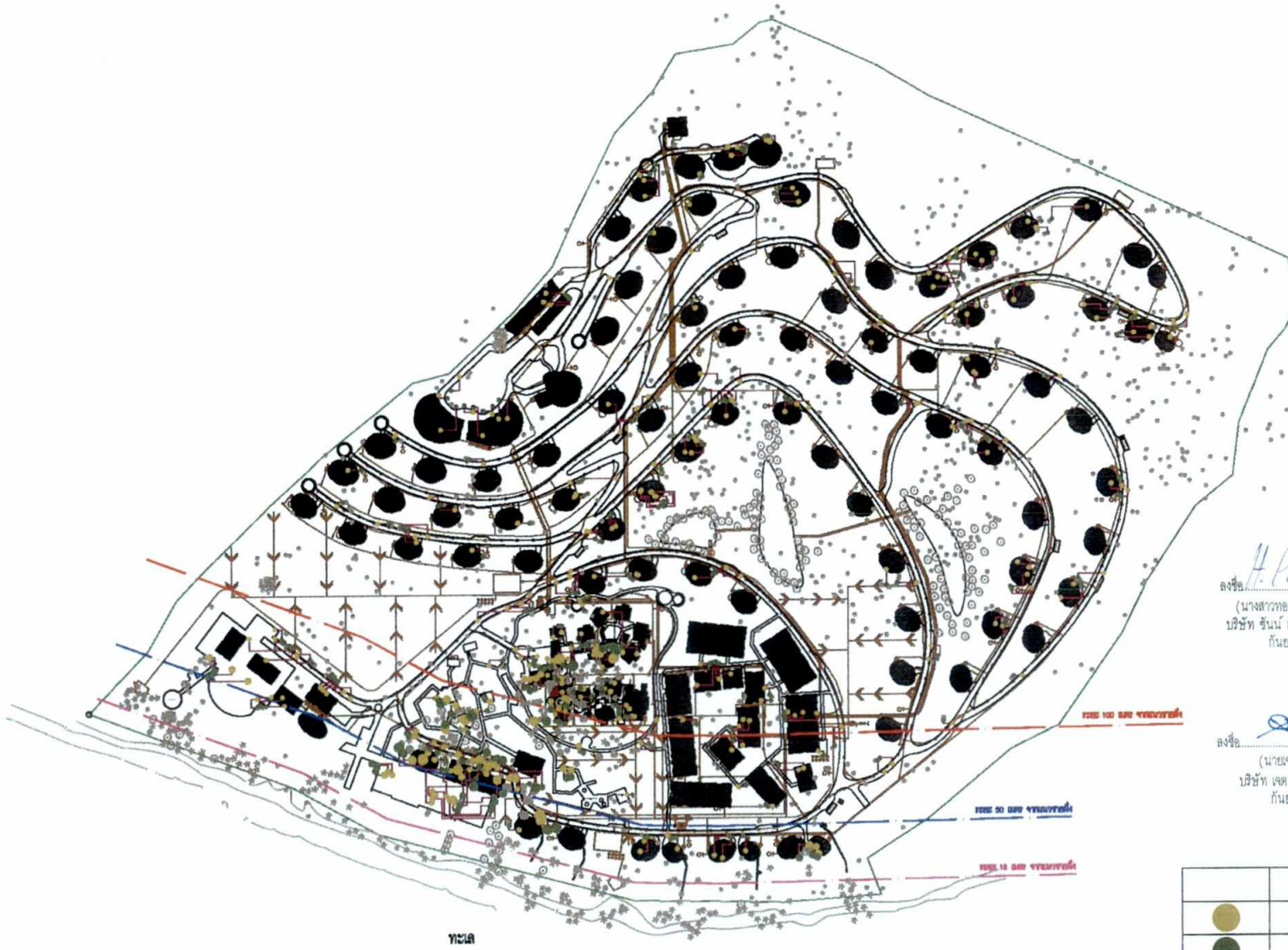
GENERAL NOTES :  
This Drawing is Copyright © of Ooberoi Koh Tan. All Reserved on Site Only.  
Please Refer to the Site Plan for the Site and the Surrounding Area for the  
Project. It is the Responsibility of the Client to Obtain the Necessary  
"Site Survey" and "Soil Test" Report for Construction before Proceeding.

DRAWING TITLE :  
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว  
แบ่งโซน

DRAWING NO. :	
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
SCALE :	
TOTAL :	

รูปที่ 44 ผังการแบ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ





ทิศใต้

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**  
 ลงชื่อ *H. Pansri* ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวอรุณรัตน์ ปัญญาโกศลนันต์)  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีทรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ตรวจสอบ/ผู้ผลิตงาน  
 (นายเจนณรงค์ สันตสน)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565  
**JADE CONSULTANT CO., LTD.**

รายละเอียด	
	ตำแหน่งต้นไม้เดิม
	ตำแหน่งต้นไม้ย้ายปลูก
	ตำแหน่งต้นไม้ตัดออก

**A** **ผังแสดงการย้ายปลูกต้นไม้เดิม**

PROJECT OWNER :  
**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีทรี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 ADDRESS : 14/7 หมู่ 3 บ้านสวน ชลบุรี ๓ หมู่เกาะ จ.ชลบุรี  
 PROJECT NAME :  
**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอเบรอย เกาะเตาน  
 LOCATION : หมู่เกาะ หมู่ 3 บ้านสวน ชลบุรี ๓ หมู่เกาะ จ.ชลบุรี  
 PROJECT DESIGNER :  
**SNØHETTA** Aarsbøllsvej 21, 8th floor  
 DK-1050 Copenhagen N, Denmark  
 Tel. +45 24 15 80 00  
 PROJECT TEAM :  

นายอภิชาติ ศิวะกุล	0-00-2077
นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-2094
นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-2094
นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-2094
นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-2094
นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-2094
นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-2094
นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-2094

 ARCHITECT DESIGNERS :  
 STRUCTURAL ENGINEERS :  

นายวิฑูริย์ งามดี	00-10772
นายวิฑูริย์ งามดี	00-12453

 ELECTRICAL ENGINEERS :  

นายวิฑูริย์ งามดี	00-1130
-------------------	---------

 MECHANICAL ENGINEERS :  

นายวิฑูริย์ งามดี	00-1420
นายวิฑูริย์ งามดี	00-0240

 ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  

นายวิฑูริย์ งามดี	00-1420
นายวิฑูริย์ งามดี	00-1324
นายวิฑูริย์ งามดี	00-0240

 LANDSCAPE ARCHITECTS :  

นายวิฑูริย์ งามดี	0-00-70
-------------------	---------

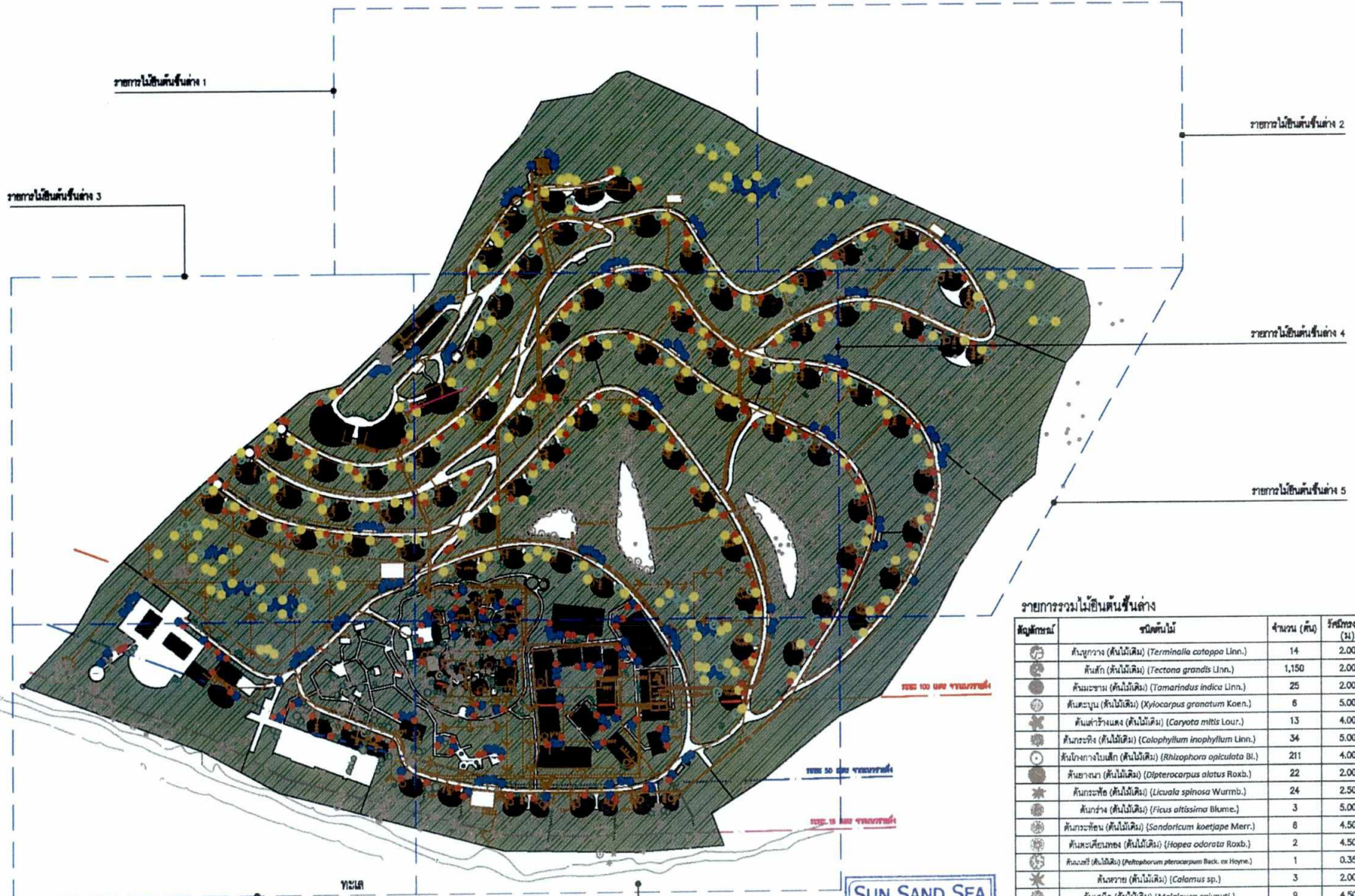
 REVISION / REVISION :  

NO.	DESCRIPTION	DATE

 GENERAL NOTES :  
 -This Drawing is Copyright © of Consultant and Check All Information On Site Only  
 -No Drawing is to be Used for Construction Without the Consultant's Approval  
 -No Drawing shall be Used for Construction Unless Signed "Approved"  
 DRAWING TITLE :  
**ผังแสดงการย้ายปลูกต้นไม้เดิม**  
 DRAWING NO. :  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 APPROVED BY :  
 SCALE :  
 TOTAL :

รูปที่ 45 ผังการย้ายต้นไม้ของโครงการ





รายการรวมไม้ยืนต้นชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ปริมาตรรวม (ม.)
🌳	ต้นยิวขาว (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Terminalia catappa</i> Linn.)	14	2.00
🌳	ต้นสัก (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Tectona grandis</i> Linn.)	1,150	2.00
🌳	ต้นมะขาม (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Tamarindus indica</i> Linn.)	25	2.00
🌳	ต้นมะปราง (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Xylocarpus granatum</i> Koen.)	6	5.00
🌳	ต้นตำบองแดง (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Caryota mitis</i> Lour.)	13	4.00
🌳	ต้นกระดังงา (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Colophyllum inophyllum</i> Linn.)	34	5.00
🌳	ต้นใบพายใบเล็ก (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Rhizophora apiculata</i> Bl.)	211	4.00
🌳	ต้นยางนา (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Dipterocarpus alatus</i> Roxb.)	22	2.00
🌳	ต้นกระทุ้ง (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Licuala spinosa</i> Wurmli.)	24	2.50
🌳	ต้นชะงา (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Ficus altissima</i> Blume.)	3	5.00
🌳	ต้นกะทือ (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Sandoricum koetjape</i> Merr.)	6	4.50
🌳	ต้นตะเคียนทอง (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Hopea odorata</i> Roxb.)	2	4.50
🌳	ต้นค้อ (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Peltaphorum pterocarpum</i> Beck. ex Hayne.)	1	0.35
🌳	ต้นชวา (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Calamus</i> sp.)	3	2.00
🌳	ต้นเสียด (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Melaleuca cajuputi</i> )	9	4.50
🌳	ต้นกระจับปี่ (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Cycas rumphii</i> Miq.)	4	3.00
🌳	ต้นข้าว (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Sonneratia caseolaris</i> Engler.)	30	1.00
🌳	ต้นเตยขาว (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Cocos nucifera</i> Linn.)	332	2.50
🌳	ผักทะเล ( <i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.)	228	5.00
🌳	ต้นบานไม่รู้รุย (ต้นไม้เตี้ย) ( <i>Plumeria rubra</i> L.)	251	5.00
🌳	โพธิ์ทะเล ( <i>Thespesia populnea</i> (L.) Sol. ex Correa.)	225	3.50
🌳	สนทะเล ( <i>Casuarina equisetifolia</i> L.)	223	5.00

PROJECT OWNER :  
**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
 บริษัท ซันด์ ซีท เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 ADDRESS : 18/7 หมู่ 3 บ้านเนินท่าหิน อ.สามชัย จ.สุราษฎร์ธานี

PROJECT NAME :  
**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอเบรอย เกาะแตน

LOCATION : หมู่ 3 บ้านเนินท่าหิน อ.สามชัย จ.สุราษฎร์ธานี  
 ARCHITECT ENGINEER :  
**SNØHETTA**  
 Akenshusvej 51, 8th floor  
 DK-10150 Copenhagen, Denmark  
 Tel. +45 24 15 90 00

ARCHITECT TEAM :  
 นายอภิสิทธิ์ ศรีบุญ 6-08-3877  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 6-08-3004  
 นางสาวอุษณีย์ วัฒนศิริ 6-08-3408  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6-08-3281  
 นายอภิสิทธิ์ วัฒนศิริ 6-08-3283  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6-08-3414  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 6-08-3183  
 นายสุวิทย์ วัฒนศิริ -

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศรีบุญ 08-10772  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 08-32843

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศรีบุญ 08-1128

MECHANICAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศรีบุญ 08-3435  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 08-34340

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศรีบุญ 08-3435  
 นายสุวิทย์ ทรัพย์ 08-32843

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 นายอภิสิทธิ์ ศรีบุญ 6-08-78

ISSUE / REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

GENERAL NOTES :  
 - This Drawing is Copyright of Consultant and Client. All Materials on Site Only  
 - This Drawing is for Reference Only. No Work From This Drawing Shall Be Performed  
 - This Drawing is for Reference Only. No Work From This Drawing Shall Be Performed  
 - This Drawing is for Reference Only. No Work From This Drawing Shall Be Performed

DRAWING TITLE :  
**ผังแสดงรายการรวมไม้ยืนต้นชั้นล่าง**

DRAWING NO. :  
 DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 APPROVED BY :  
 SCALE :  
 TOTAL :

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

นางสาว... ผู้ดำเนินการ  
 (นางสาวทอมน้ำทิพย์ บุญญาโคตอนันต์)  
 บริษัท ซันด์ ซีท เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 กันยายน 2565

นาง... ผู้ควบคุมงาน  
 (นางเจนนงนงค์ สิ้นสน)  
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

JEAT CONSULTANT CO., LTD.



- 1 38,823.50 ตรม.
- 216- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 1- ต้นโกก้างใบเล็ก (ต้นไม้โต)
- 5- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 1- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 57- จักรวรรดิ
- 51- ต้นทรงกลม
- 66- ต้นพะยอม

- 2 21,392.00 ตรม.
- 5- ต้นพุทราขาว (ต้นไม้โต)
- 122- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 14- ต้นมะขาม (ต้นไม้โต)
- 3- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 3- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 51- จักรวรรดิ
- 65- ต้นทรงกลม
- 33- ไม้ยี่หวด
- 40- ต้นพะยอม

- 3 17,409.98 ตรม.
- 5- ต้นพุทราขาว (ต้นไม้โต)
- 33- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 5- ต้นมะขาม (ต้นไม้โต)
- 2- ต้นตะขุน (ต้นไม้โต)
- 2- ต้นลำดวนแดง (ต้นไม้โต)
- 22- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 45- ต้นโกก้างใบเล็ก (ต้นไม้โต)
- 10- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 2- ต้นกวาง (ต้นไม้โต)
- 8- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 1- ต้นพญา (ต้นไม้โต)
- 213- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 20- ไม้ยี่หวด
- 22- ต้นพะยอม

- 4 18,082.14 ตรม.
- 3- ต้นพุทราขาว (ต้นไม้โต)
- 149- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 8- ต้นมะขาม (ต้นไม้โต)
- 3- ต้นตะขุน (ต้นไม้โต)
- 11- ต้นลำดวนแดง (ต้นไม้โต)
- 9- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 35- ต้นโกก้างใบเล็ก (ต้นไม้โต)
- 2- ต้นยางนา (ต้นไม้โต)
- 7- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 30- ต้นลำดวน (ต้นไม้โต)
- 88- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 8- จักรวรรดิ
- 1- ต้นนนทรี (ต้นไม้โต)
- 3- ต้นพญา (ต้นไม้โต)
- 8- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 4- ต้นพะยอม (ต้นไม้โต)
- 30- ต้นลำดวน (ต้นไม้โต)
- 88- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 8- จักรวรรดิ
- 24- ไม้ยี่หวด
- 50- ไม้ยี่หวด
- 43- ต้นพะยอม

- 5 17,205.40 ตรม.
- 145- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 8- จักรวรรดิ
- 8- ต้นทรงกลม
- 9- ไม้ยี่หวด
- 12- ต้นพะยอม
- 6 10,950.75 ตรม.
- 136- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 26- จักรวรรดิ
- 26- ต้นทรงกลม
- 29- ไม้ยี่หวด
- 11- ต้นพะยอม
- 7 13,636.20 ตรม.
- 138- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 54- ต้นโกก้างใบเล็ก (ต้นไม้โต)
- 1- ต้นยางนา (ต้นไม้โต)
- 7- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 21- จักรวรรดิ
- 24- ต้นทรงกลม
- 24- ไม้ยี่หวด
- 7- ต้นพะยอม
- 8 14,724.77 ตรม.
- 1- ต้นพุทราขาว (ต้นไม้โต)
- 105- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 1- ต้นตะขุน (ต้นไม้โต)
- 75- ต้นโกก้างใบเล็ก (ต้นไม้โต)
- 19- ต้นยางนา (ต้นไม้โต)
- 20- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 30- จักรวรรดิ
- 35- ต้นทรงกลม
- 24- ไม้ยี่หวด
- 15- ต้นพะยอม

- 4 11,319.88 ตรม.
- 106- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 1- ต้นโกก้างใบเล็ก (ต้นไม้โต)
- 2- ต้นกระดังงา (ต้นไม้โต)
- 27- จักรวรรดิ
- 33- ต้นทรงกลม
- 30- ไม้ยี่หวด
- 7- ต้นพะยอม

- 5 17,205.40 ตรม.
- 145- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 8- จักรวรรดิ
- 8- ต้นทรงกลม
- 9- ไม้ยี่หวด
- 12- ต้นพะยอม

- 6 10,950.75 ตรม.
- 136- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 26- จักรวรรดิ
- 26- ต้นทรงกลม
- 29- ไม้ยี่หวด
- 11- ต้นพะยอม

- 7 13,636.20 ตรม.
- 138- ต้นสัก (ต้นไม้โต)
- 54- ต้นโกก้างใบเล็ก (ต้นไม้โต)
- 1- ต้นยางนา (ต้นไม้โต)
- 7- ต้นมะพร้าว (ต้นไม้โต)
- 21- จักรวรรดิ
- 24- ต้นทรงกลม
- 24- ไม้ยี่หวด
- 7- ต้นพะยอม

ลงชื่อ: *H. Pansri* ผู้ดำเนินงาน  
(นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลรัตน์)  
บริษัท ชีวัน แอสตัส ซิลล์ เบลูอินเทล จำกัด  
กันยายน 2565

ลงชื่อ: *[Signature]* บุคคลกรบรรณาธิการ/ผู้จัดทำรายงาน  
(นายจณนรงค์ พิณสีม)  
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กันยายน 2565

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

A **ผังแสดงพื้นที่ที่ไม่เป็นต้นแบ่งโฉนด**

PROJECT OWNER :  
**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
บริษัท ชีวัน แอสตัส ซิลล์ เบลูอินเทล จำกัด  
ADDRESS : 14/7 หมู่ 5 ตำบลหนองขี้เหล็ก อำเภอบางบาล จังหวัด  
PROJECT NAME :  
**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
โรงแรม โอเบอรอย เกาะเตาน

LOCKER : 14/7 หมู่ 5 ตำบลหนองขี้เหล็ก อำเภอบางบาล จังหวัด  
ARCHITECT DESIGNER :  
**SNØHETTA**

ARCHITECT TEAM :

นายแพทย์ ศิวาน	0-01-3077
นายแพทย์ วรรณ	0-01-3391
นายแพทย์ วรรณ	0-01-9488
นายแพทย์ วรรณ	0-01-10391
นายแพทย์ วรรณ	0-01-10392
นายแพทย์ วรรณ	0-01-3841
นายแพทย์ วรรณ	0-01-10393
นายแพทย์ วรรณ	-

STRUCTURAL ENGINEER :  
นายแพทย์ วรรณ 01-3077  
นายแพทย์ วรรณ 01-3841

ELECTRICAL ENGINEER :  
นายแพทย์ วรรณ 01-1138

MECHANICAL ENGINEER :  
นายแพทย์ วรรณ 01-3077  
นายแพทย์ วรรณ 01-3841

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
นายแพทย์ วรรณ 0-01-78

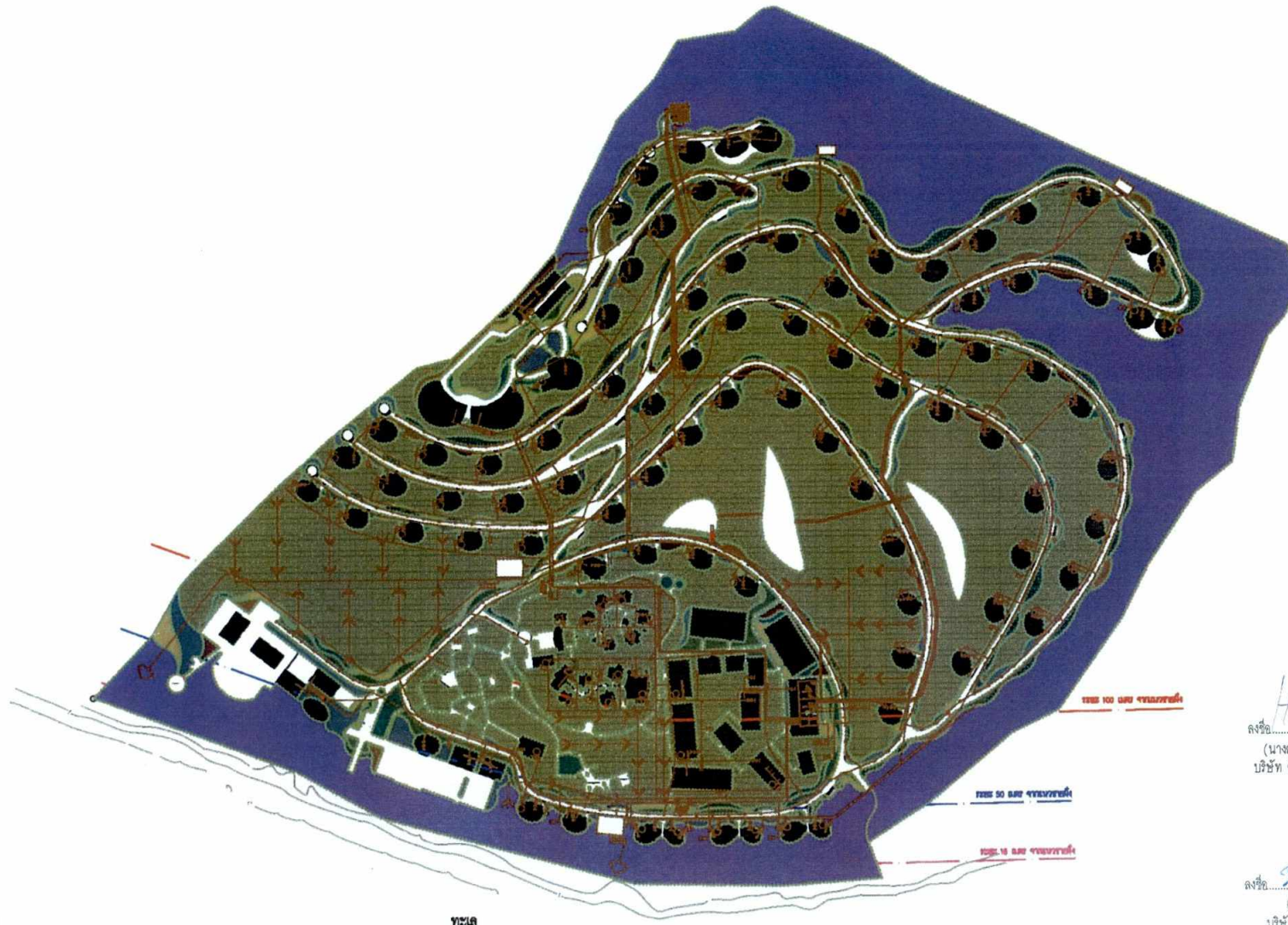
REVISION / NO. / DESCRIPTION / DATE


GENERAL NOTES :  
- This Drawing is Copyright © Copyrighted and Check All Drawings on this site.  
- No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system without the prior written permission of the copyright owner.  
- This Drawing shall be used for Construction unless signed "Approved".

DRAWING TITLE :  
**ผังแสดงพื้นที่ที่ไม่เป็นต้นแบ่งโฉนด**

DESIGNED BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SCALE :
APPROVED BY :	TITLE :





**LEGEND**

CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
2.099.56	ต้นไม้จีน (Heliconia peltata L. x H. scaberrima Aristag. Musoli 'Golden Torch')	1.537.89	ต้นหิน (Pandanus tectorius Pakraon ex Du Roi)
3.313.26	โสม (Aloha purpurata (Vahl) K. Schum.)	1.194.30	หินใบ (Pithecia incisa (Kotzsch) Steane & Mabb.)
3.991.50	คัสสิกวัว (Calathea (Aubl.) G. Meyer)	700.60	หินใบขาว (Nepenthes cordifolia (L.) Presl)
707.09	เชอร์รี่ (Schellera arborea)	1.735.76	หินใบ (Scaevola taccada (Gaertn.) Presl)
729.07	หินใบ (Phalodendron bipinnatifidum Schott ex Endl.)	7.100.00	หินใบ (Wedelia trilobata (L.) Hitch.)
1.399.40	หินใบ (Hymenocallis sp.)	65.647.53	หินใบ (Ipomoea pes-caprae (L.) R.Br.)
1.846.78	หินใบ (Thymosaxifraga bicolorandra (Lum.) P.C. Sem.)	70.120.44	หินใบ (Annonia compressa (Swartz) Benth.)

รูปที่ 48 ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Pansut* ผู้จัดการ  
 (นางสาวทองแท้ ปัญญาโคศลอนันต์)  
 บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้จัดการโครงการ  
 (นายเจนนรงค์ สิวพันธ์)  
 บริษัท เจส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

PROJECT OWNER :  
**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
 บริษัท ซันด์ แอนด์ ซีล เรสซิเดนส์ จำกัด  
 ADDRESS : 10/7 หมู่ 3 บ้านหนองขามหิน อ. หนองสูง จ. อุบลราชธานี

PROJECT NAME :  
**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอเบอรอย เกาะเตาน

LOCATION : หนองสูง หมู่ 3 บ้านหนองขามหิน อ. หนองสูง จ. อุบลราชธานี

ARCHITECT DESIGNER :  
**SNØHETTA** Architects  
 Architects 21, Østergade 21, DK-2300 Copenhagen  
 Tel. +45 24 18 83 00

ARCHITECT TEAM :

นายวิชาญ สีบุญเรือง	0-00 3877
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	0-00 3894
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	0-00 3488
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	0-00 1291
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	0-00 1292
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	0-00 3895
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	0-00 1995
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	-

SENDER DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 1072
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 7343

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 1130
-------------------	---------

MECHANICAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 3425
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 0940

ENVIRONMENTAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 3425
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 1294
นายวิวัฒน์ ทรัพย์	00 0991

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายวิชาญ สีบุญเรือง	0-00 3877
---------------------	-----------

DATE / NUMBER :

NO.	DESCRIPTION	DATE

GENERAL NOTES :

- This Drawing is Copyright © All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Designer.
- This Drawing shall not be used for Construction unless signed "Approved".

DRAWING TITLE :

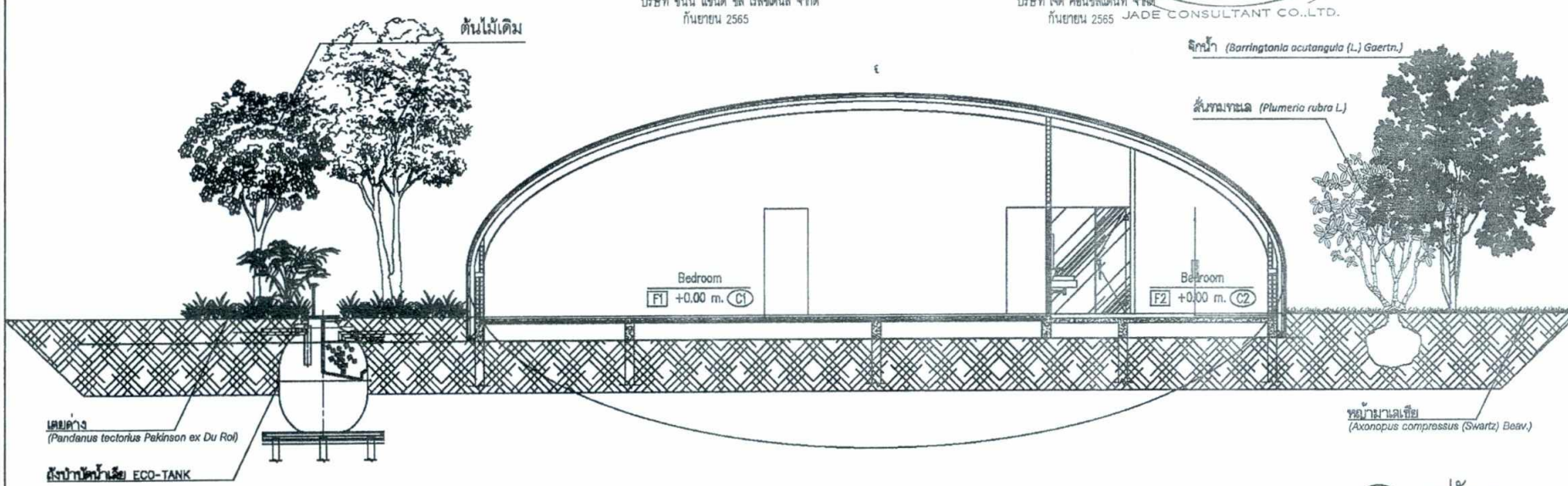
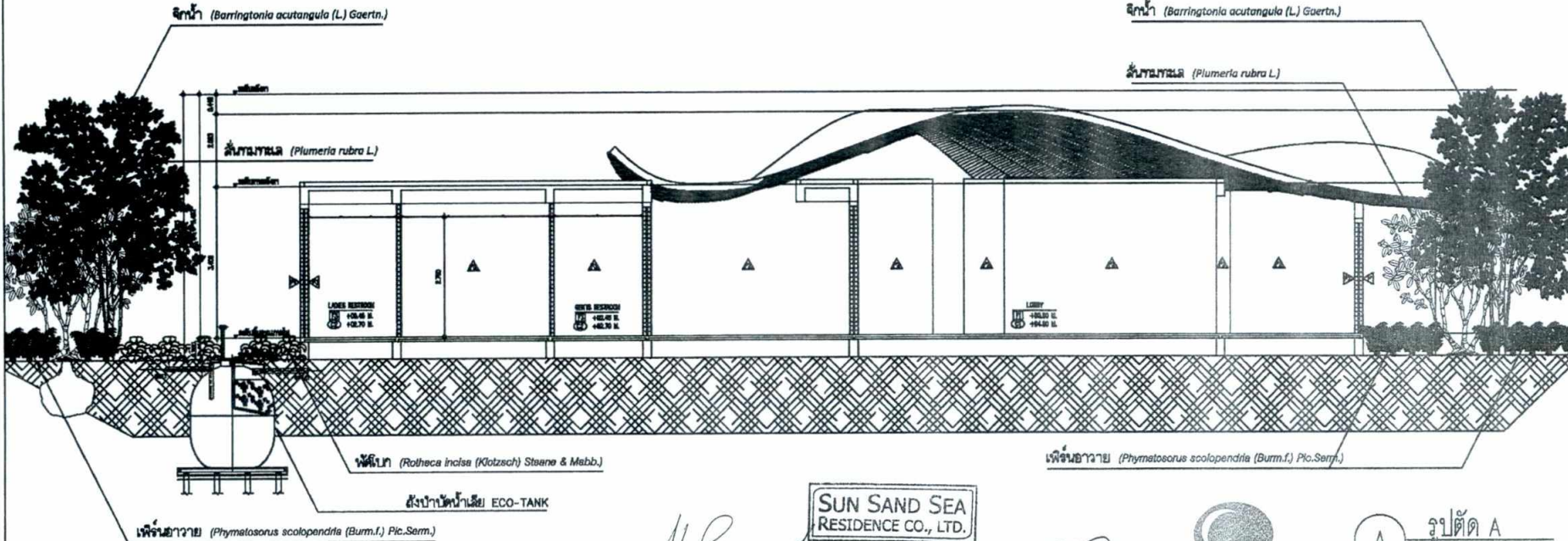
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

DRAWN BY :  
 CHECKED BY :  
 APPROVE BY :

DRAWING NO. :  
 SCALE :  
 TOTAL :

237/239





**SUN SAND SEA RESIDENCE CO., LTD.**

ลงชื่อ *H. Pansut* ผู้ดำเนินกร  
 (นางสาวทองแท้ บัญญาโกศลอนันต์)  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีดี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 กันยายน 2565

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ควบคุมรวมสถาปัตย์  
 (นายเจนณรงค์ สันต)  
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กันยายน 2565  
**JADE CONSULTANT CO., LTD.**

PROJECT OWNER :

**SUN SAND SEA RESIDENCE**  
 บริษัท ซันด์ แซนด์ ซีดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ADDRESS : 14/7 หมู่ 3 บ้านนาใหม่ ตำบลนาทราย อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา

PROJECT NAME :

**OBEROI KOH TAN HOTEL**  
 โรงแรม โอโบริอย เกาะเตาน

LOCATION : บ้านนาใหม่ หมู่ 3 ตำบลนาทราย อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา

ARCHITECT DESIGNER :

**SNØHETTA** Akershusveien 21, Stor 38  
 N-0150 Oslo, Norway  
 Tel. +47 28 15 80 00

ARCHITECT TEAM :

สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 3577
สถาปนิก ควบคุม	0-01 3594
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190
สถาปนิก รับผิดชอบ	0-01 9190

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกร รับผิดชอบ	01 9272
วิศวกร ควบคุม	01 7343

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกร รับผิดชอบ	01 1130
------------------	---------

MECHANICAL ENGINEER :

วิศวกร รับผิดชอบ	01 3405
วิศวกร ควบคุม	01 4340

ENVIRONMENTAL ENGINEER :

วิศวกร รับผิดชอบ	01 3405
วิศวกร ควบคุม	01 2301
วิศวกร ควบคุม	01 4340

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นักภูมิสถาปัตย์	0-01 70
-----------------	---------

EDGE / FINISH :

NO.	DESCRIPTION	MARK

GENERAL NOTES :

This drawing is Copyright © Copyrighted Work. All Elements on this site are the property of the Architect. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the Architect. All rights reserved.

DRAWING TITLE :

**รูปตัด A,B**

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

ISSUED NO. :

SCALE :

TITLE :

รูปที่ 49 รูปตัดการปลูกต้นไม้ซ้อนทับพื้นที่สาธารณูปโภค

**B รูปตัด B**





Google Earth

© 2005 Google, Inc. All rights reserved. Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

รูปที่ 50 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล

ที่มา : บริษัท ชันด์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด

ลงชื่อ.....*H. Parant*.....ผู้ดำเนินการ

( นางสาวทองแท้ ปัญญาโกศลนันต์ )  
บริษัท ชันด์ แชนด์ ซีส์ เรสซิเด้นส์ จำกัด



เดือนกันยายน 2565  
239/239

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

( นายเจนณรงค์ สันสน ) JADE CONSULTANT CO.,LTD.  
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

