

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ อโยธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) ตำบลคลองสวนพลู

อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ อโยธยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการ เอสเซ็นท์ อโยธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขนาดพื้นที่ดินรวม 4-0-76.3 ไร่ หรือ 6,705.2 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคารพักผ่อนหย่อนใจขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ตั้งนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ อโยธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพรีดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



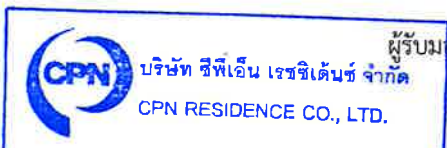
4/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจจุด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ อโยธยา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างอุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) อยู่ที่ระดับ +1.4 และ +2.5 เมตร และถนนการจ่ายอมอยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ การปรับพื้นที่โครงการจะอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น รวมถึงไม่มีกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ รุกล้ำพื้นที่สาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเด็ดขาด</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอโยธยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>4.2 ติดตามวงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)




พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยในการขออนุญาตก่อสร้าง โครงการจะนำโฉนดที่ดิน เลขที่ 47033 19957 1683 และ 47101 เลขที่ดิน 469 45 39 และ 470 ตามลำดับ มายื่นร่วมในการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ว่าง ความกว้าง 12 เมตร ติดกับ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) ซึ่งมี เขตทางกว้าง 30.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ยาว ต่อเนื่องกันโดยตลอด จนไปเชื่อมกับถนนสายเอเชีย (ทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เขตทางกว้างประมาณ 75.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร)</p> <p>ทั้งนี้ ที่ดินติดถนนภาระจำยอมที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 47033 19957 1683 และ 47101 เลขที่ดิน 469 45 39 และ 470 ตามลำดับ โดยตลอดแนวถนนภาระจำยอม มีความกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณ ที่ตั้งอาคาร จากการตรวจสอบสภาพกายภาพของถนนภาระ จำยอม พบว่า ปัจจุบัน (ณ เดือนเมษายน 2564) อยู่ใน ระหว่างปรับปรุง ซ่อมแซมซึ่งภายหลังการก่อสร้างจะมี สภาพเป็นถนน คสล. ความกว้าง 12.5 เมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทั้ง 4 แปลง ของถนนภาระจำยอมถูกคั่นโดย ลำรางสาธารณประโยชน์ แต่ ณ ปัจจุบันลำรางสาธารณ ประโยชน์ดังกล่าวไม่มีสภาพ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการ บริเวณถนนภาระจำยอมของโครงการซึ่งปรากฏลำราง สาธารณประโยชน์คั่นระหว่างโฉนดที่ดินภาระจำยอมนั้น ปัจจุบันบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้รับ</p>	<p>-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถนนภาระจำยอมต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนการ ขออนุญาตก่อสร้างโครงการ เพื่อให้มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร เพื่อให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกได้โดยสะดวก</li> <li>2. ในการก่อสร้างสะพานข้ามลำรางสาธารณประโยชน์ โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองอโยธยาอย่าง ใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ภายหลังก่อสร้างสะพานข้ามลำรางสาธารณประโยชน์แล้ว เสร็จบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ต้อง ดำเนินการ เพื่อยกสะพานดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 10/2564 ออกให้ ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564 ให้ก่อสร้างสะพานจากเทศบาลเมืองโยธยา เพื่อเชื่อมเป็นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ในการก่อสร้างสะพานโครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองโยธยาอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างสะพานเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดต่อไป</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>2) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(3) ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นางสาวสุพัตรา ใจอด*

(นางสาวสุพัตรา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*(นายมนูญนัช ไวกาสี)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><b>3) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>4) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>5) มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกกลม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน</p>	<p>ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b> (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/144 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ</li> </ol>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นางสาวสุทธิดา ใจอุดม*

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญชัย ไวกาสี*

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

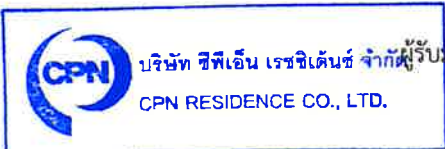
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p><b>6) มาตรการด้านการขุดดิน</b></p> <p>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ และสถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวสุพัตรา ใจอู๊ด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



10/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในช่วงที่มีกิจกรรมซ้อนทับกัน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.5 – 88.7 dB(A) และภายหลังจัดให้มีมาตรการจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 – 69.2 dB(A) มีค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ เนื่องจากได้รับผลกระทบด้านเสียง 69.2 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 8.2 dB(A) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ร่วมด้วย</li> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการ</li> </ol>	<p>2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 และ 2 ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ</li> </ol> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง</li> <li>ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>ระดับเสียงรบกวน</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b> (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/144 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>ภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิภา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



11/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างต่าง ๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) โดยช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 67.1 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน 3.6 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โครงการเลือกใช้แผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) โดยช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในช่วง 67.1 -69.1 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน 3.6 -8.1 dB(A)</p> <p>5. ในช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)</p> <p>6. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด โครงการเลือกใช้แผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) โดยช่วยลดระดับเสียงให้อยู่</p>	<p>- ภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นางสาวสุทธิดา ใจอด*

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 3.61 0.457 0.533 และ 0.914 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และระดับความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร 0.660 0.114 0.203 และ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งระดับแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็น</p>	<p>ในช่วง 67.1-69.2 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน 3.7 - 8.2 dB(A)</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นกระจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*สุพัสดา*

(นางสาวสุพัสดา ใจอูด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญชัย ไวกาสี*

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เปื้อนผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>3. บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



14/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพพริ้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 16 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ol>	<p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกร้าพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>4. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



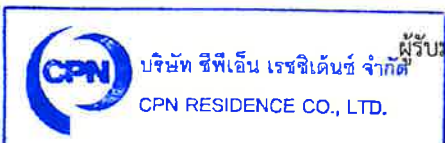
15/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



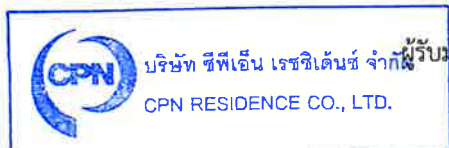
ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ มีปริมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 หน้า 133/144 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา</li> </ol>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal</li> </ol>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



16/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

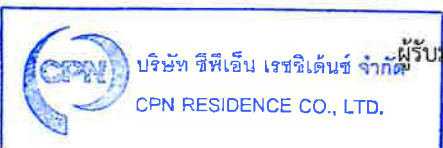
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้รถสูบลมของเอกชนที่ให้บริการสูบลม ปฏิบัติในเขตเทศบาลเมืองอยุธยาสูบลมไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	Coliform Bacteria นอกจากนี้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพิ่มเติม ได้แก่ Temperature, Color, COD, Cyanides, Formaldehyde, Phenols, Free Chlorine, Pesticide, DO และโลหะหนักมีค่า ได้แก่ Zn, Hexavalent Chromium, Trivalent Chromium, As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni และ Mn เป็นต้น <b>ดัชนีการตรวจวัด</b> - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria, Temperature, Color, COD, Cyanides, Formaldehyde, Phenols, Free Chlorine, Pesticide, DO และโลหะหนักมีค่า ได้แก่ Zn, Hexavalent Chromium, Trivalent Chromium, As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni และ Mn <b>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</b> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



17/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งสำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทอยุธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อยุธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอยุธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จิระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)




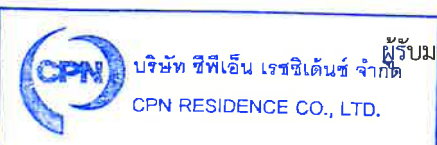
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 หน้า 133/144 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่คลองสองขวาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแตง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวสุทธิดา ใจอด)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

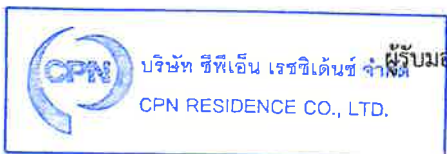
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลึก 0.50 เมตร ความกว้าง 1 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองสองขวาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



21/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

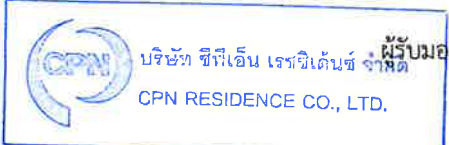
ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจราจร</p>	<p>ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนส่งดินไปยังที่ดินของบริษัท บริษัท ซีอาร์ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เป็นเครือข่ายของบริษัท ไทวัสดุ จำกัด) เป็นที่ถมดินที่ขุดจากโครงการเอสเซ็นท์ อยูธยา อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเข้า - ออก ประตู 4 ซี่งทางเข้า-ออกดังกล่าว เป็นถนนภาระจ่ายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถผู้มาใช้บริการ ภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า อยูธยา ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องดำเนินการประสานไปยังศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อยูธยา เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการรับทราบถึงผลกระทบจากการจราจรในช่วงก่อสร้างเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ ป้ายชื่อโครงการ ป้ายทิศทางการจราจร และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนูญนัช ไวกาสิ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนการะจำยอม ถนนอโยธยา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข อย. 2053) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนอโยธยา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข อย. 2053) และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวสุทธิภา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



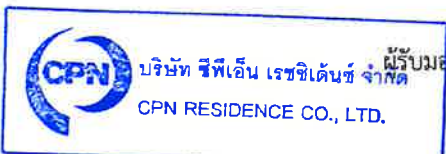
23/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



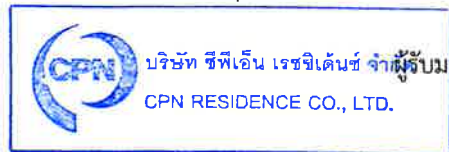
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b></p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) <b>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b> ประมาณ 1,148 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 880.52 ตัน อิฐ 157.62 ตัน เหล็ก 56.71 ตัน ระเบิดเซรามิก 31.23 ตัน ระเบิดหลังคา 17.56 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 3.79 ตัน และไม้ 0.57 ตัน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <p>(1) <b>มูลฝอยที่ผู้รับเหมารับไปกำจัด</b> ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 880.52 ตัน และอิฐ 157.62 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกต้องลักษณะ</p> <p>(2) <b>มูลฝอยที่บริษัทรับซื้อของเก่า</b> ได้แก่ ระเบิด เซรามิก ยิบซั่มบอร์ด สายไฟ และอื่นๆ จากการก่อสร้าง 52.58 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ</p> <p>(3) <b>มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ</b> ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น จากการก่อสร้าง 57.28 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>2) <b>มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน</b> เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรม</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น</li> <li>- กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า <b>“ถังมูลฝอยอันตราย”</b> โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม</li> </ul>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



24/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

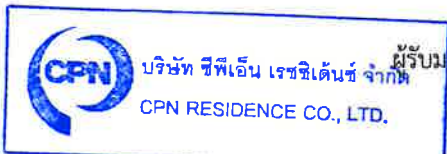
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 220 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักรวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 220 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>มูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองโยธยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้คณงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่่าเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



25/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกัน</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุด บวม เปื้อนฝุ่นหรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</li> </ol>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจูด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การเกิดเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน</li> <li>6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</li> <li>10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าและเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง</li> </ol>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*สุพจน์*

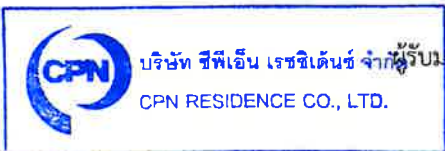
(นางสาวสุพจน์ ใจอุดม)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*อนุชิต*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่</p> <p>14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ</p> <p>15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด</p> <p>16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอโยธยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>17. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอโยธยา โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู และสถานีตำรวจภูธรพระนครศรีอยุธยา ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท อย. 2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นปานกลาง ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการเรียงรายตามชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>สามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



29/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน ประมาณ 220 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจน</p>	<p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> </ul> <p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

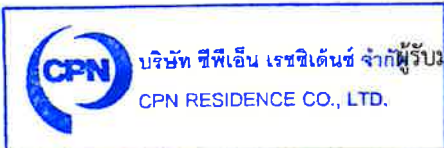


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกัน ทั้งนี้ เทศบาลเมืองอโยธยาเป็นเมืองท่องเที่ยว ส่วนใหญ่บ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p><b>3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b></p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 220 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ และสถานบันเทิง ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม</li> </ol>	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</b></p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กรณีเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอโยธยา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</li> <li>8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 220 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ตำบลคลองสวนพลู จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

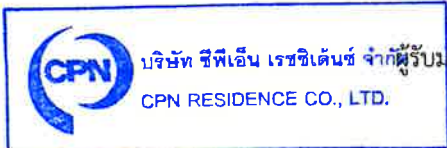


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</b>                      บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่าง อุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 220 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย และสถานประกอบการ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p><b>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</b>                      บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) และถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เป็นต้น ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



35/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</b>                      โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 220 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



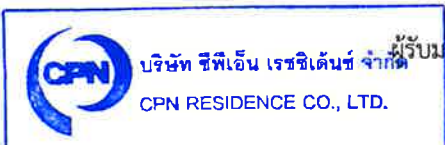
36/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



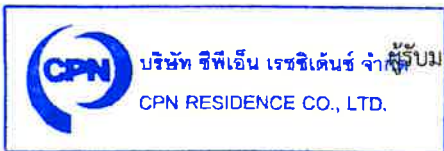
ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 220 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 325 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p><b>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</b> เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 67.1 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p><b>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 155 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิตา ใจอด)



39/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>(4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</b></p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบภกภูหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p>	<p>(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนอโยธยา เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมี วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการ</li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



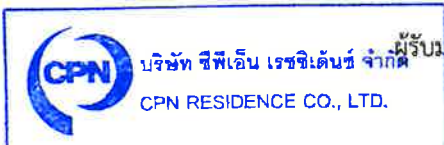
41/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดอค์คิภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง</li> <li>- จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</li> <li>- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  


(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



42/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) <b>ผลกระทบต่อฝุ่นละออง</b> กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>2) <b>ผลกระทบต่อเสียง</b> เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 11 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอืด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b></p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารจำนวน 155 ต้น ในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p><b>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p><b>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



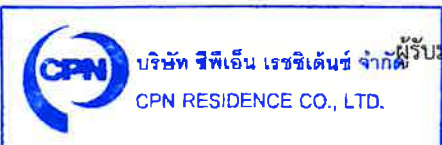
(นางสาวสุธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</b></p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 42.89 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 13.44 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.40 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</li> <li>7. มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) รายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>(2) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุพร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ไชยอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ล้างมือ</p> <p>(4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> <p>(6) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>(7) ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>(8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>(9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>(10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>(11) โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้าง หากพบว่า มีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เทค วิศวกร จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและ</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ไจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



47/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

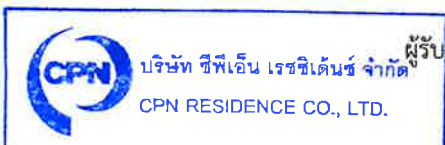


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายมนูญช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก</b> อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตกหลุมเจาะ</li> <li>2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง</li> <li>3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง</li> <li>4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งขุขี้ การเชื่อมไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol> <p><b>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ</b> อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น</li> <li>3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อมตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขุขี้</li> <li>4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น</li> <li>5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน</li> <li>6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ol> <p><b>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด</b> อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม</li> </ol>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



49/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p>3. อากาศพิษประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งบูหรี่</p> <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</li> <li>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</li> <li>3. โรคผิวหนัง</li> <li>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ</li> </ol> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
<p>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารโครงการ และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า "พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 หรือบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น</p>	<p>1) จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้</li> <li>- ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</li> <li>- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อ</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



50/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวไว้ในกฎกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยออกแบบแผ่นดินไหวนี้คำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และการออกแบบให้มีสถานะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นตัวของอาคารให้อยู่ในพิกัดควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง”</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>ป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</li> </ul> <p>2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p>	
<p>6. แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อขาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อขาว กลางทุ่ง)</p> <p>ทั้งนี้ สำนักกรมศิลปากรที่ 3 พระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือที่ วธ 0413/1723 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2563 โดยระบุว่า “สำนักกรมศิลปากรที่ 3 พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้วพบว่า โครงการดังกล่าวจะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มดำเนินการต้องจัดทำนักโบราณคดีเพื่อดำเนินการสำรวจแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากพบแหล่งโบราณสถานและพบว่าอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ โครงการต้องประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ เช่น การปลูกต้นไม้ เป็นต้น พร้อมทั้งดำเนินการสำรวจภายในพื้นที่โครงการ หากพบโบราณวัตถุภายในพื้นที่โครงการ ต้องหยุดดำเนินการทันที และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบเพื่อดำเนินการต่อไป</li> </ul>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผลสำรวจแหล่งโบราณสถานทั้งขึ้นทะเบียน และยังไม่ขึ้นทะเบียนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการให้สำนักศิลปากรที่ 3 พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาและรับทราบต่อไป</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิตา ไชยุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

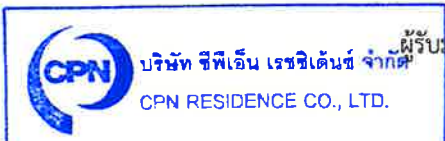


51/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง และจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานและแหล่งโบราณคดี โดยรอบพื้นที่โครงการไนรัศมี 1 กิโลเมตร พบวัดหลวงพ่อขาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อขาว) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งจากการตรวจสอบ เป็นการตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถตรวจสอบได้อย่างละเอียด จึงขอให้บริษัทฯ สำรวจและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานเพิ่มเติมในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการฯ และให้จัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันผลกระทบทางโบราณคดีอย่างละเอียด เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งสำนักศิลปากรที่ 3 พระนครศรีอยุธยา ทราบเพื่อพิจารณาอีกครั้ง”</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองอยุธยา (ดูรูปที่ 3 หน้า 134/144 และ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

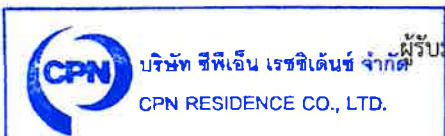


52/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ อยูธยา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/ 144 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้าน พรทิว (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/ 144 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ กราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/ 144 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)  - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )  - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non- dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรม ไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ พาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



53/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/144 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/144 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านพรพิศ (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/144 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



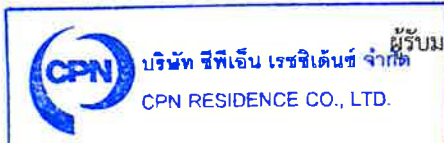
54/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*Signature*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/144 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 132/144 ประกอบ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยร้าวจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิตา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



55/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color</li> <li>- COD</li> <li>- Cyanides</li> <li>- Formaldehyde</li> <li>- Phenols</li> <li>- Free Chlorine</li> <li>- Pesticide</li> <li>- DO</li> <li>- Zn</li> <li>- Hexavalent Chromium</li> <li>- Trivalent Chromium</li> <li>- As</li> <li>- Cu</li> <li>- Hg</li> <li>- Cd</li> <li>- Ba</li> <li>- Se</li> <li>- Pb</li> </ul>			

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



56/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Ni - Mn			
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

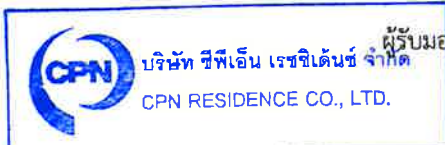
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพตี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์  - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet  - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพตี มองได้เห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



58/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น</li> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ</li> <li>- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์</li> <li>- การติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19)</li> <li>- จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>- ควบคุมเช็คทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเลือด</li> <li>- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- จัดอบรม</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>1/</sup></li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจยอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



59/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>- หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</li> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้าง กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)</li> </ul>			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



60/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 หน้า 134/144 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ :<sup>1/</sup> ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองอยุธยา (ดูรูปที่ 3 หน้า 134/144 และ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพธิตา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



61/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ อโยธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 52.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ซึ่งภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) อยู่ที่ระดับ +1.4 และ +2.5 เมตร และถนนภาระจ่ายอมอยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



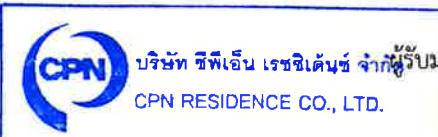
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.05582 และ 0.01516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2'</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2'</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



63/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 84 โมล หรือคิดเป็น 3,696 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 91 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2,999.25 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



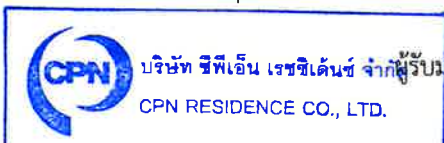
64/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากพื้นที่โครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>Suspended Solid</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



65/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color</li> <li>- COD</li> <li>- Cyanides</li> <li>- Formaldehyde</li> <li>- Phenols</li> <li>- Free Chlorine</li> <li>- Pesticide</li> <li>- DO</li> <li>- Zn</li> <li>- Hexavalent Chromium</li> <li>- Trivalent Chromium</li> <li>- As</li> <li>- Cu</li> <li>- Hg</li> <li>- Cd</li> <li>- Ba</li> <li>- Se</li> <li>- Pb</li> <li>- Ni</li> <li>- Mn</li> </ul> <p>จุดที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 5 หน้า 136/144 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



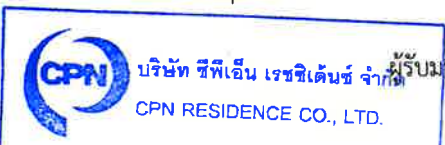
66/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำผ่านการบำบัด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</li> </ol> </li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



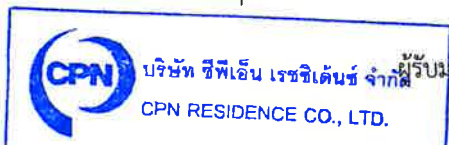
67/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญnix ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่วางอุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมการบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทอโยธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอโยธยา)</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>(นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองอโยธยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



68/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>อาคารพักอาศัยรวม (จิระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสองขวาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาประกอบด้วย ตำบลบ้านเกาะ ตำบลบ่อโพรง ตำบลหันตรา ตำบลคลองสวนพลู ตำบลไผ่ลิง ตำบลอุทัย ตำบลธนู ตำบลคานหาม ตำบลตลิ่งชัน ตำบลบ้านกรด ตำบลสามเรือน ตำบลลำตาเสา ตำบลบ้านสร้าง ตำบลลำไทร</p>	<p>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 ของโครงการ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.46 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(บางส่วน) ตำบลชะแมบ (บางส่วน) และตำบลข้าวเม่า มีกำลังการผลิตสูงสุด 124,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง สำนักประปาปรับมีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 71,688 ราย ปริมาณน้ำผลิต 4,462,641 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,169,160 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,386,445 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>9. โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



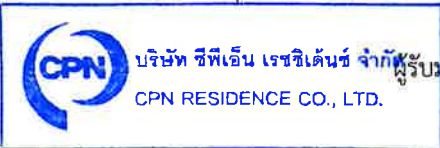
70/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ในบริเวณชั้นที่ 14 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 188.62 ตารางเมตร สระผู้ใหญ่มีความลึก 1.20 เมตร และสระเด็กมีความลึก 0.60 เมตร</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขังไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> </ul>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่วงชูชีพ เช่น ยางไนโรยนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที</li> <li>- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)





ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul> <b>จุดที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</li> <li>- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



73/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองสองขวาสองซ้ายป่าสัก (คลอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลรถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาดังเก็บตะกอนส่วนเกินได้</li> <li>3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาดังเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน หรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> </ol>	<p>เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



74/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทับแต่ง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	<p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีมีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ บ่อเกรอะ) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (13.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.08 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่เตรียมไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 198.48 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศ 116.4 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง โดยสามารถระบายอากาศได้ประมาณ 8.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศ</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูต)



75/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ดังกล่าวเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารพักมูลฝอยรวมขนาดบ่อดิน 4.3 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 36.92 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.08 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>1. จัดให้มีที่ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวที่ระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



76/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 6.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>หน่วยงานจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก (หรือ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.0134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแตง) ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มณฑิบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2)</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิด</li> </ol>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



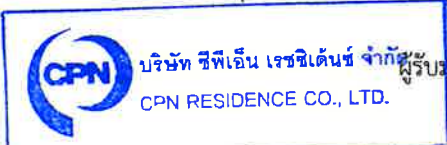
77/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่า</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



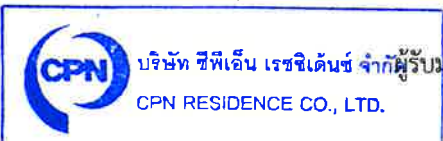
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

78/144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยา 4. อาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิตชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีช่องจอดรถบริการสำหรับจัดเก็บขนมูลฝอย โดยเฉพาะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ไช้จูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



79/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,146.56 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟ 22KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</li> <li>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 375 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้โหลดไฟฟ้าที่สำคัญ เช่น ลิฟต์ ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับแสงสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง</li> </ol> </li> <li>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



80/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการศึกษาคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 20.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.87 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul> </li> <li>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น</li> </ol>	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



81/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)



ได้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



83/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 20,385.01 เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>	<p>5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) <b>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



84/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 4 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½x 2½ x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอโยธยา โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> </ul>	<p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบล้าง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจยอด)



85/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมี</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

CPN RESIDENCE CO., LTD.



86/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*สุกานดา*

(นางสาวสุกานดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันได ST 1 และ ST 2</p> <p>5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST 1 และ ST 2</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



88/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



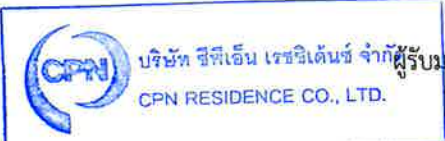
ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.68 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได ST 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นที่ 14 ตัว</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



89/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.92 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 หน้า 137/144 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 85.20 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำต้นไม่ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 340 คน</li> <li>- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 231.15 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำต้นไม่ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 924 คน</li> </ul> <p>ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการ ทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,264 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



90/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 817.9 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.49 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.5 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการ</p>	<p>และพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 1,225 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



91/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 79 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 149 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๆ จำนวน 6 คัน รวม 155 คัน จึงเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณจราจรของโครงการสะสมหรือกีดขวางทางสัญจรบนถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053)</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือน/ป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้พักอาศัย ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



92/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.10 (สีชมพู) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามดังกล่าว รวมทั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับคลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยแนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามแนวนานแหล่ง</p>	<p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 155 คัน ได้แก่ ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 149 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 6 คัน</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*วิพิศ*

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



93/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำดังกล่าว อย่างน้อย 6.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุการบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2557) พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 2.10 (สีส้ม) กำหนดการใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงมิได้ถูกบังคับใช้โดยผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 แต่อย่างใด</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอโยธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตเทศบาลเมืองอโยธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2”</p>		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอด)



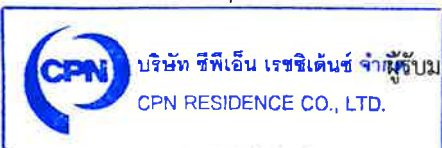
94/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p>	<p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยมิได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอโยธยา พ.ศ. 2557 แต่อย่างใด</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชน คาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



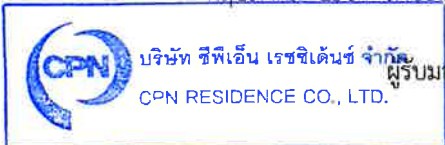
95/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ด้านภูมิสำเนาส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นสำหรับกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัยส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลาง และผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100) ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสิ่งคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ</p>	-	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



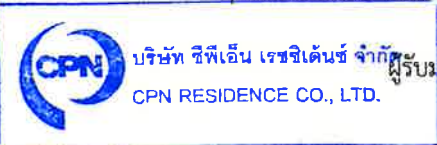
96/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบด้านบริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู ตั้งอยู่ถนนธำมธารา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 2.2 กิโลเมตร หากคิดตามระยะทางเดินรถประมาณ 3.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 - 7 นาที (ตามเส้นทางการวิ่งรถ)</p> <p>ทั้งนี้ กรณีสถานการณ์ฉุกเฉิน สามารถส่งตัวผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลราชธานี ตั้งอยู่ที่ถนนอยุธยา-อ่างทอง ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 1.2 กิโลเมตร หากคิดตามระยะทางเดินรถประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4-5 นาที (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) เนื่องด้วยระยะทางที่ใกล้โครงการ</p>		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



97/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สุด และสามารถเดินทางไปยังโรงพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p><b>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรพระนครศรีอยุธยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา ห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยามายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรพระนครศรีอยุธยา และเทศบาลเมืองอยุธยา (ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา) ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถรวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความ</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



98/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท หมายเลข อย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งเป็นที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโรคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท หมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างอุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้า เซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท หมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว</p>	<p>ปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



99/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุทธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อยุธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนออยุธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จิระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน</p> <p><b>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</b> บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) และถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



100/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างอุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น</p>	<p>-</p>	<p>-</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่ายการสำรวจ</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ไชยอด)



101/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.3 การสาธารณสุข</b></p>	<p>จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทอชยูธา และพลัสคอนโดมิเนียม อยูธา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอูธยา) อาคารพิกอาศัยรวม (จิระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>จึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากการสอบถามข้อมูลไปยังจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลูตามกลุ่มสาเหตุของการป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2558 -</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



102/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญnix ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2562 จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น โครงการหมู่บ้านสีวลี อยุธยา 3 ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น 9 คูหา จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์อินเกม อาหารเวียดนาม ขนาดความสูง 4 ชั้น 6 คูหา จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เอ็ม เอ็ม เพลส ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พลัสคอนโดอียุทธยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หมู่บ้านพัชรเพลส ขนาดความสูง 2 ชั้น Life Style By Somsiri ขนาดความสูง 2 ชั้น และสวนน้ำ The Rabbit Water Park ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p>		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



103/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ</p> <p>1. สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพิดา ใจจูด)



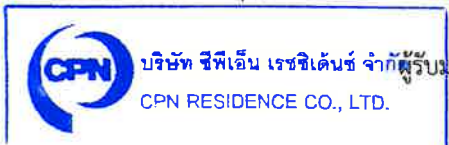
104/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

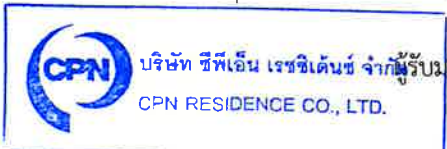


ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการได้ยิน</li> <li>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- อุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>ผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสียงจากการขยับขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



105/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อัคคีภัย</p> <p>2. สุขภาพจิต</p> <p>- โรคเครียด</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว</li> <li>- การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีกระแสน้ำอากาศไม่ดี</li> <li>- อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อมตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>- การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</li> <li>- การใช้ของมีคม</li> </ul> <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคารส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li> <li>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> </ol> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</li> <li>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> </ol> <p>3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ</p> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด</li> <li>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ก่อให้เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



107/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p><b>2. การสัญจรภายในโครงการ</b> อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p><b>2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร</b> ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p><b>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b> จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองโยธยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</b></p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



108/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

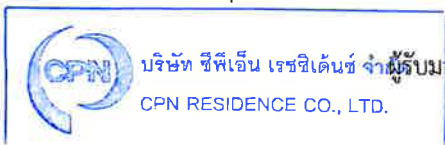
ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563) พบว่ามีแหล่ง โบราณสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อขาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อขาว กลางทุ่ง) นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวง ชนบทหมายเลข อย.2053) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีสถานบันศาสนาและ ปูชนียสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อขาว (สำนัก สงฆ์หลวงพ่อขาว กลางทุ่ง) และแหล่งโบราณสถานที่มี ความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ที่อยู่ถัดออกไปอีก 1 แห่ง ระยะทาง 2.1 กิโลเมตร คือ วัดใหญ่ชัยมงคล ซึ่งจาก ภาพมุมมองเชิงซ้อน พบว่า ทั้ง 2 แหล่ง ไม่สามารถ มองเห็นโครงการ แต่มุมมองจากวัดใหญ่ชัยมงคล (ระดับยอดเจดีย์) สามารถมองเห็นเพียงยอดอาคาร เท่านั้น ดังนั้น สถานที่ต่างๆไม่ส่งผลกระทบต่อด้าน ทัศนียภาพที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ วิวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



109/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างอุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า ภัตตาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุทธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอโยธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จिरะ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</li> <li>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ไช้ฮอด)



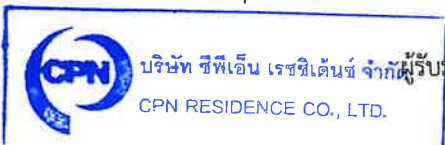
110/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. 11.00-14.00 และ 15.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น สามารถสรุปได้ว่าโครงการจะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ แต่เมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะรับบริเวณด้านทิศเหนืออย่างน้อย 6.24 เมตร ซึ่งทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลจึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใดอย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</li> <li>2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร</li> <li>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 138 /140 ประกอบ)</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



111/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)<sup>2</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>5. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 52.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 2) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้ มาตรา 6/1 ระบุ <b>“ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</li> <li>2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน</li> </ol>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิกา ใจอูด)



112/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน</p> <p>ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด”</p> <p>มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้อง</p>	<p>และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุธิดา ใจอูด)



113/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6. บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม</p>	<p><b>ชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ</b>                      ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว</p> <p>ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จะนำโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 47033 19957 1683 และ 47101 เลขที่ดิน 469 45 39 และ 470 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนภาระจำยอมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนยื่นให้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 2 ที่กำหนดให้</p> <p><b>“ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร</b></p> <p><b>ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย”</b></p>	<p>- ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดโครงการจะต้องแจ้งผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลง และภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมดังกล่าว</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



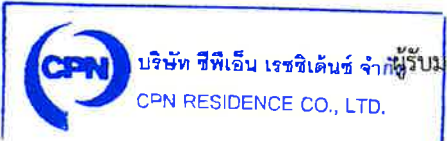
114/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซมเส้นทางสัญจรและระบบสาธารณูปโภค บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกในช่วงการดำเนินการดังกล่าว โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดไป</p> <p>2) เจ้าของที่ดินสามารถจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทางจราจร บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดไป</p> <p>3) เจ้าของที่ดินสามารถนำที่ดินบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมไปใช้ติดต่อส่วนราชการ เพื่อขออนุญาตใดๆ โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดไป</p>		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*สุพิศ*

(นางสาวสุพิศ ใจอด)



115/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

*นายมนูญช์ ไวกาสี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) การขอปรับปรุงหรือวางระบบสาธารณูปโภคของที่ดิน ภาระจำยอมต้องได้รับการอนุมัติจากเจ้าของที่ดินก่อน 5) การซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหาย แม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุดได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็นไปตามพื้นที่ที่ดิน (ตาม ตรว.) 6) ไม่มีค่าตอบแทน		

หมายเหตุ :<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



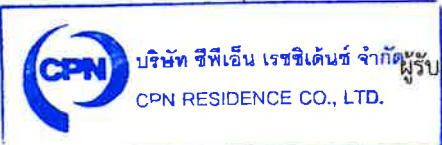
116/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ อยูรยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนน ภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนน ภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจจุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



117/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบายน้ำ 4.1 โครงสร้าง ระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจจูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



118/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญ นันช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup>
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



119/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> </ul>			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพ (ดูรูปที่ 5 หน้า 136/144 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settle able Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ดูรูปที่ 5 หน้า 136/144 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 5 หน้า 136/144 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Temperature - Color - COD - Cyanides	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



121/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formaldehyde</li> <li>- Phenols</li> <li>- Free Chlorine</li> <li>- Pesticide</li> <li>- DO</li> <li>- Zn</li> <li>- Hexavalent Chromium</li> <li>- Trivalent Chromium</li> <li>- As</li> <li>- Cu</li> <li>- Hg</li> <li>- Cd</li> <li>- Ba</li> <li>- Se</li> <li>- Pb</li> <li>- Ni</li> <li>- Mn</li> </ul>			

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอุด)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



122/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่</li> </ol>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองอยุธยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจจอต)



123/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถึงมลฝอย และอาคารพักมลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวัง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติ บุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



124/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า  - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด  - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



125/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

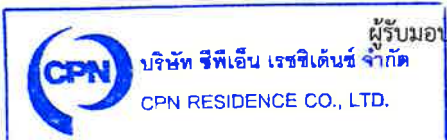
ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



126/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

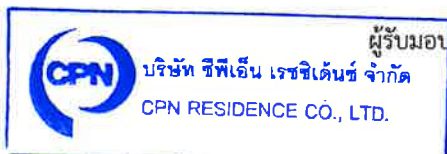
ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



127/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจจูด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



128/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพัตรา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



129/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

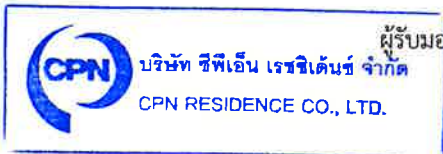
ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังจากเปิดดำเนินการ</p>	<p>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก ครั้ง ทั้ง ใน แง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<p>- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)<sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพธิดา ใจอุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



130/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุหิธา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



131/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

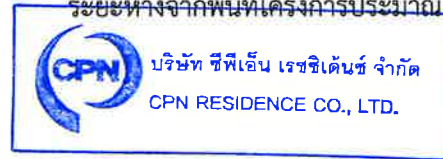
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในหมู่บ้านพรพิศ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เอสเซินท์ อยูธยา  
 รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นางสาวสุพริดา ใจอด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวก่อสร้างอาคาร
  - ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง
  - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  - ถังเก็บน้ำใช้
  - พื้นที่ล้างล้อรถ
  - จุดจอดรถรับ-ส่งคนงานและเจ้าหน้าที่
  - สำนักงานก่อสร้าง
  - พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
  - พื้นที่กองดิน
  - พื้นที่กองเศษวัสดุ
  - ตำแหน่งจอดรถขนส่งวัสดุ
  - จุดกลับรถและที่จอดรถขนส่งวัสดุ
  - ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี
  - บ่อดักขยะ
  - บ่อบำบัดน้ำที่รักษาความปลอดภัย
  - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
  - แนววางระบายน้ำชั่วคราว
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อดักขยะ
  - แนวท่อระบายน้ำออกสู่คลองสองขาสองชายป่าสัก (คลองทับแดง)
  - ทิศทางจราจร
  - จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน



รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

*(ลายเซ็น)*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

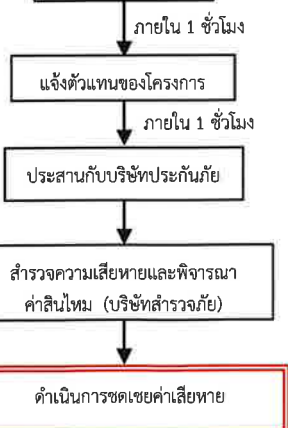
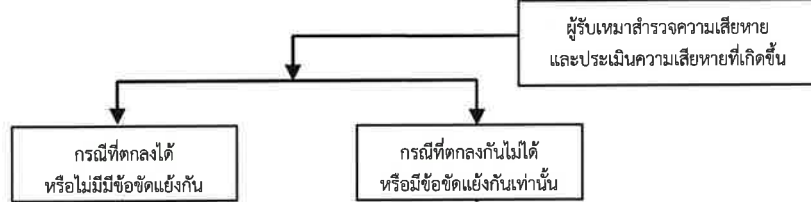
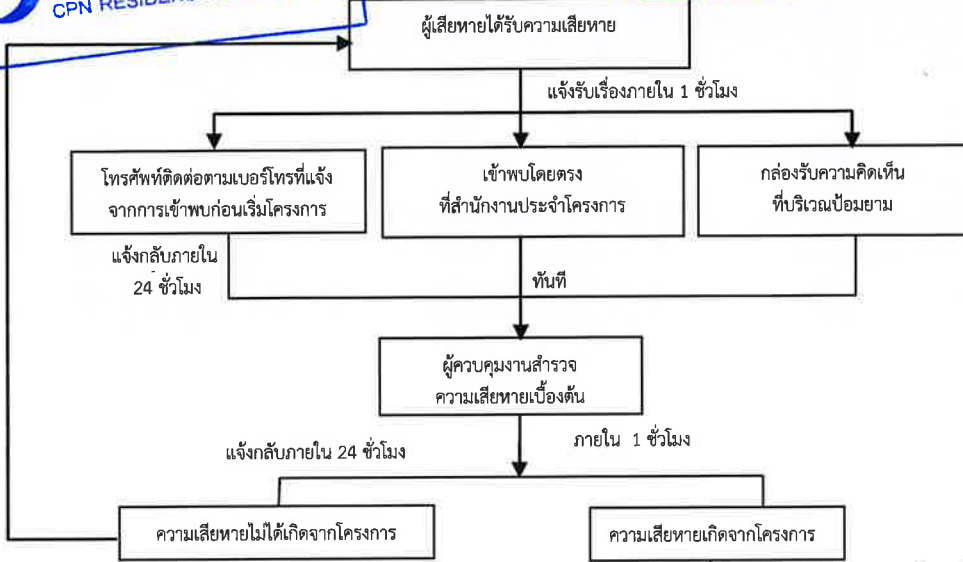
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน) สาขาสุทธิดา ใจอุดม  
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
CPN RESIDENCE CO., LTD.



*อติพร*

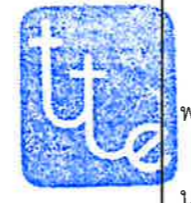


\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย  
 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ  
 แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

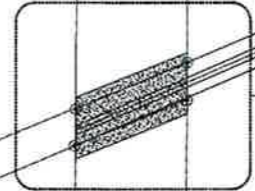


ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) เขตทางกว้าง 30 เมตร

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตำแหน่งสะพานคสล ข้ามลำราง  
ขนาด 13.00x9.00 M.

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 47/90)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 47/87-89,91)

ลำรางสาธารณประโยชน์

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 12.5 เมตร

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 55/6)

พื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า อโยธยา

คลองสองขาสองซ้ายป้าเล็ก (คลองทับนวด) ความกว้าง 14 เมตร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 55/2)

พื้นที่ว่าง

**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ตำแหน่งอาคารพักผ่อนพร้อม



ผังบริเวณ แปลนพื้นที่ 1  
มาตราส่วน 1 : 500

**ESCENT AYUTTHAYA**  
เอสเซ็นต์ อโยธยา

**Design Studio co.,ltd.**  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: info@designstudio.com

**NEXT STEPS**  
DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.  
บริษัท เนกซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ และที่ปรึกษา จำกัด  
111/22 ซอย นวมินทร์ 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-2742320 Fax: 02-2742321 Email: info@nextstepsdesign.com

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.**  
บริษัท เนกซ์ เอ็นจิเนียริง ดีไซน์ จำกัด  
9997 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-2742320 Fax: 02-2742321 Email: info@nextengineering.com

**1819 Co.,Ltd.**  
บริษัท 1819 จำกัด  
111/22 ซอย นวมินทร์ 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-2742320 Fax: 02-2742321 Email: info@1819.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย คลล. 14 ชั้น  
สถานที่ : อโยธยา  
เจ้าของ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
สถาปนิก :   
คณิศร ชัยวัฒน์ 3031 3031  
ชยศักดิ์ คงมณี 15855 15855  
ทวีศักดิ์ เมตตมณี 17813 17813  
วิศวกร โครงสร้าง :   
จักรกฤษณ์ วัฒนศิริ 5662 5662  
วิษณุ วรรณศรี 46053 46053  
ธนศ แสงอรุณ 66313 66313  
ผู้ดูแลงาน :   
พลิง สิทธิธรรม 8-08 85  
วิศวกร ไฟฟ้า :   
ศรภูมิ ช่างดี 11192 11192  
เดชพล อโยธยา 48869 48869  
กาญจนา ตันแก้ว 50324 50324  
วิศวกร สุขาภิบาล :   
เรืองโรจน์ ก้อนทอง 45482 45482  
ธีระพล สรวิทย์ 4049 4049  
ธนากรรณ์ บุญธรรม 4565 4565  
วิศวกร เครื่องกล :   
ภาณุ ประทุมศิริ 4240 4240  
จิรายุ ชูเกียรติ 41733 41733  
สุวิธา สัตยเดชะ 45150 45150  
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

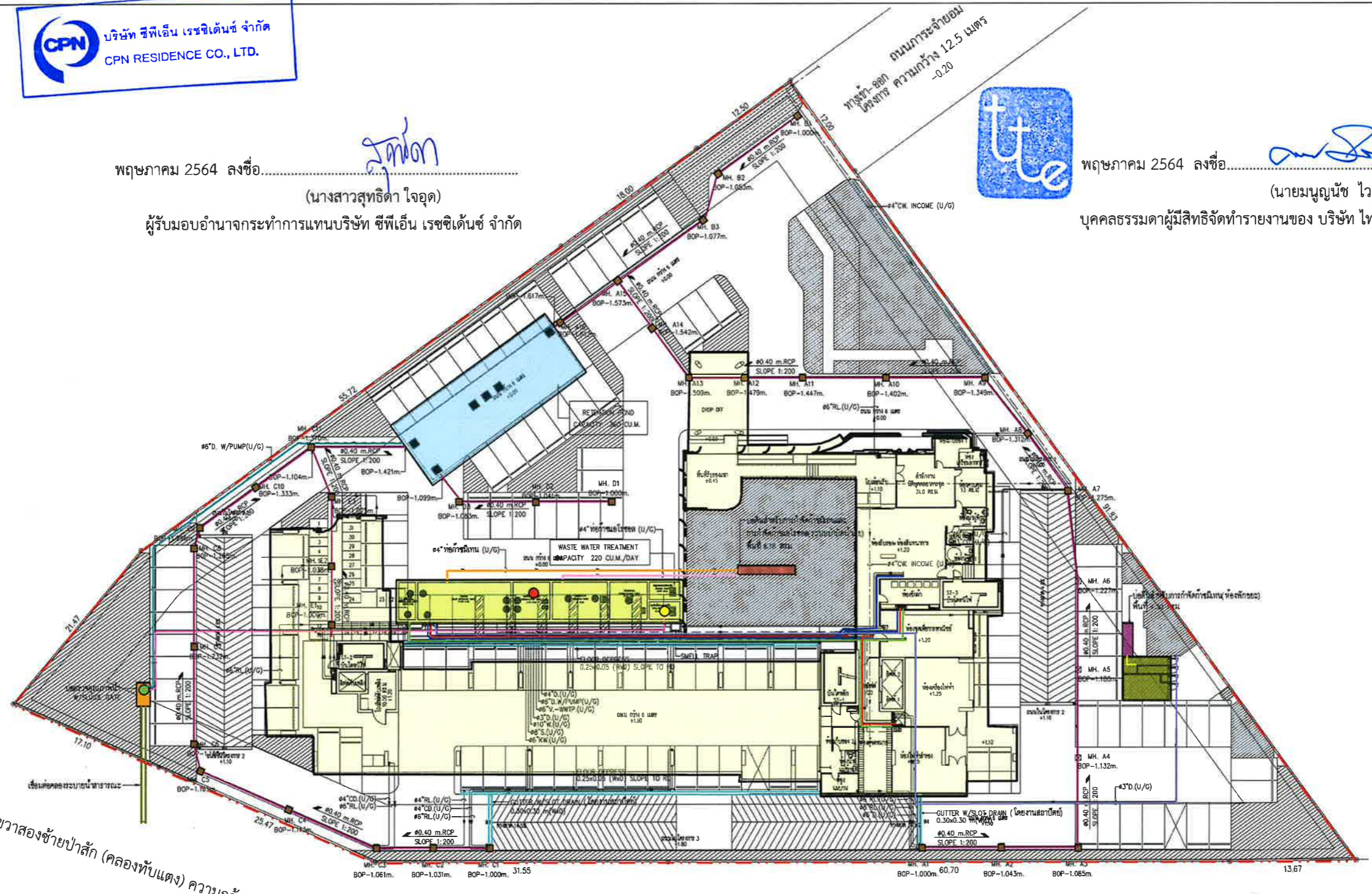
แบบแปลน ผนวกเอกสาร EIA  
ผังบริเวณ  
แปลนพื้นที่ 1

ผู้เขียน	แก้ไข
	AO-04
	จำนวนแผ่น
วันที่	ขนาดกระดาษ
ตรวจโดย	
อนุมัติโดย	1:500

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นางสาวสุทธิดา ใจจูด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ความกว้าง 14 เมตร

**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- แนวอาคารพักมูลฝอยรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอย
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอย
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาลชั้น 1



**ESCENT AYUTTHAYA**  
เจเนอรัล ออธอร์

**Design Studio co.,ltd.**  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361139-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: tsd@studio.co.th

**NEXT STEPS**  
DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.  
บริษัท เน็กซ์ สเต็ปส์ ดีไซน์ & ปรึกษา จำกัด  
101/101 หมู่ 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
Tel: 02-2521111 Fax: 02-2521112

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.**  
บริษัท เน็กซ์ วิศวกรรม ดีไซน์ จำกัด  
101/101 หมู่ 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
Tel: 02-2521111 Fax: 02-2521112

**1819 Co.,Ltd.**  
111/24 SOI WISUT MIT 2 PRACHA UTHIT ROAD HIAI KWANG BANGKOK THAILAND 10310  
TEL: 02-0116-0279  
FAX: 02-0116-0278  
E-MAIL: 1819@1819.CO.TH

โครงการ : อาคารพักอาศัย คลด. 14 ชั้น  
สถานที่ : อโยธยา  
เจ้าของ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สถาปนิก :   
กิตติชัย นันทปาร์ค กทล. 3031  
พรศักดิ์ ดวงมณี กทล. 15855  
พีพีพี แมงเม่น กทล. 17813  
วิศวกร โครงสร้าง :   
จักรกฤษณ์ รัตนเมธี กทล. 8662  
วิษณุ ภูวนะสินธุ กทล. 46053  
สมศักดิ์ หาดขุ่น กทล. 86313  
ผู้ควบคุมงาน :   
พิง สิทธิธรรม กทล. 6-กท.66  
วิศวกร ไฟฟ้า :   
ศรศักดิ์ ช่างกิจ กทล.1192  
ศรศักดิ์ อู่อุษา กทล.48899  
กฤษณะ ตูมเมว กทล.50324  
วิศวกร สุขาภิบาล :   
เพ็ญใจ ก้อนทอง กทล.462  
วิมลรัตน์ กทล.4049  
สมชาย บุญประเสริฐ กทล.4565  
วิศวกร เครื่องกล :   
ภาวิณี ประทุมณี กทล.4240  
จิรัชชิต ชูงูไธย์ กทล.41733  
สุริยา สร้อยจันทร์ กทล.45150  
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบร่าง แบบออกพิมพ์ EIA

ผังบริเวณระบบประปาและระบบสุขาภิบาล ชั้น 1

ผู้เขียน	แก้ไข
-	SN-202
วันที่ 19-06-2563	จำนวนแผ่น 24
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:500



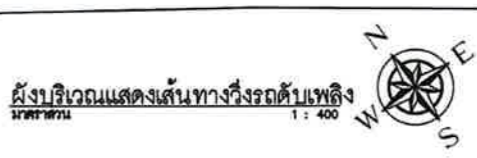
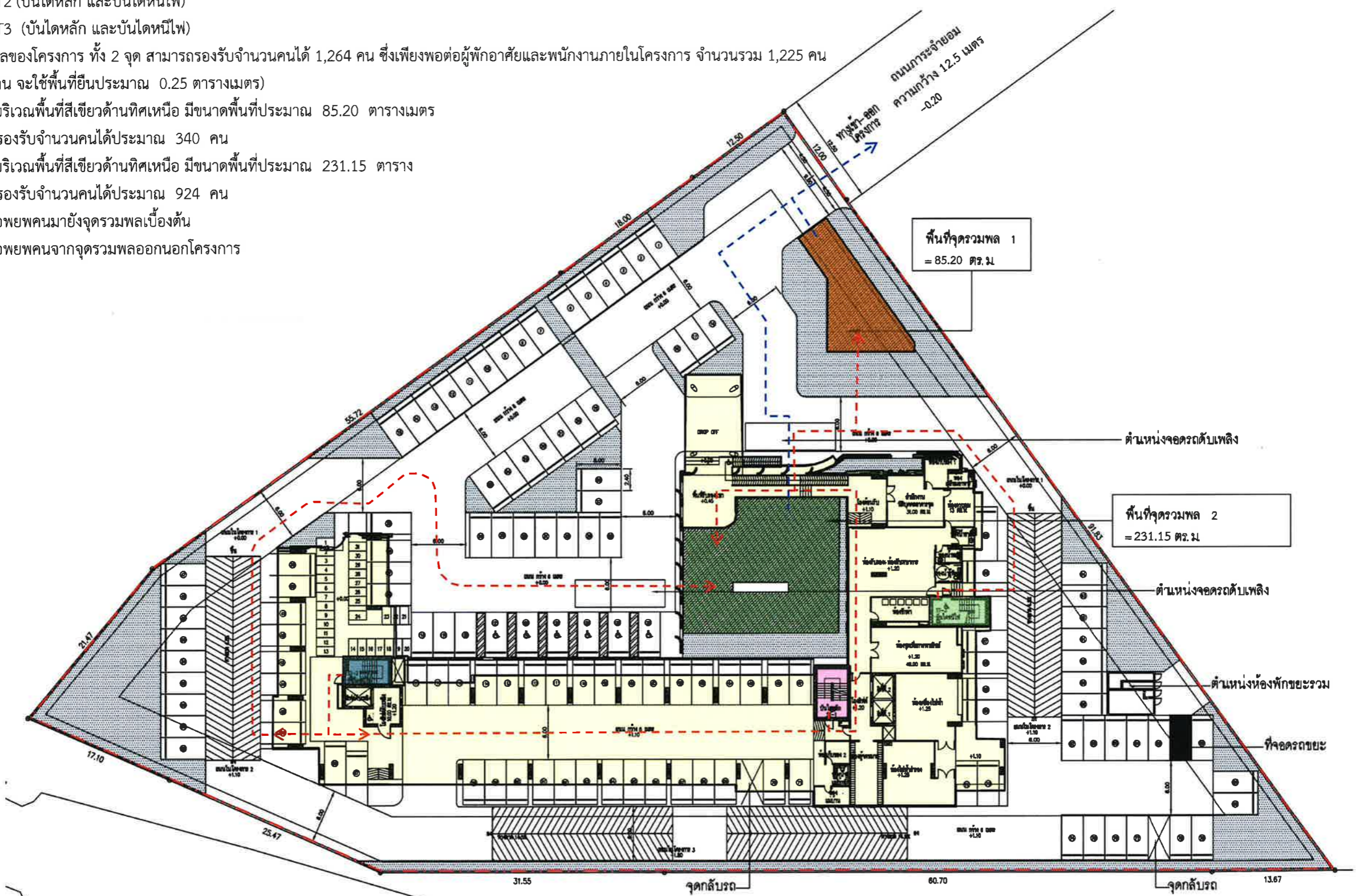
**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
- บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
- บันได ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

จุดรวมพลของโครงการ ทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,264 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 1,225 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 85.20 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 340 คน
- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 231.15 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 924 คน

- ← - - - เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น
- ← - - - เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ



**ESCENT AYUTTHAYA**  
เลขที่ ๑๑๑๑

**Design Studio co.,ltd.**  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงบางนา  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143  
E-mail: info@designstudio.com

**NEXT STEPS**  
DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.**  
29/2 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
TEL:02742222 FAX:02742221 Email: office.nexteng@nexteng.com

**1819 Co.,Ltd.**  
1819 Co.,Ltd.  
17/21 SOI WISUT WISIT 2, PRACHA UTHIT ROAD HJAY KONG  
BANGKOK THAILAND 10110  
TEL:0662-184578  
EMAIL: info@1819.com  
www.1819.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย คลล. 14 ชั้น  
สถานที่ : อโยธยา  
เจ้าของ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

สถาปนิก :  
ศรณี มีชวรัตน์ 086 3031  
พชรศักดิ์ ดวงณี 086 15855  
พีพีพี เมธวณิช 086 17813

วิศวกร โครงสร้าง :  
จักรกฤษณ์ วัฒนศิริศิริ 086 8862  
วิษณุ วรรณศรีณญา 086 46053  
ธน เสธวณิช 086 86313

สถาปนิก :  
พริ้ง อภิสิทธิ์ 0-1066

วิศวกร ไฟฟ้า :  
ศรณี มีชวรัตน์ 086 3031  
ศรณี มีชวรัตน์ 086 3031  
ศรณี มีชวรัตน์ 086 3031

วิศวกร สุขาภิบาล :  
เชษฐัง กษมาทอง 08462 0861 0861  
ธีระพล สิริภาพร 084049  
อภินันท์ บุญธรรมณี 084585

วิศวกร เครื่องกล :  
ภาคี ประทุมศรี 084240 0861 0861  
ชัชชาติ ชูวงศ์ 0841733  
สุวิชา สดขันธ์ 0845150

หมายเลขโครงการ :

นักเขียน	วันที่
วสันต์	A0-06
วิรัตน์	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:400

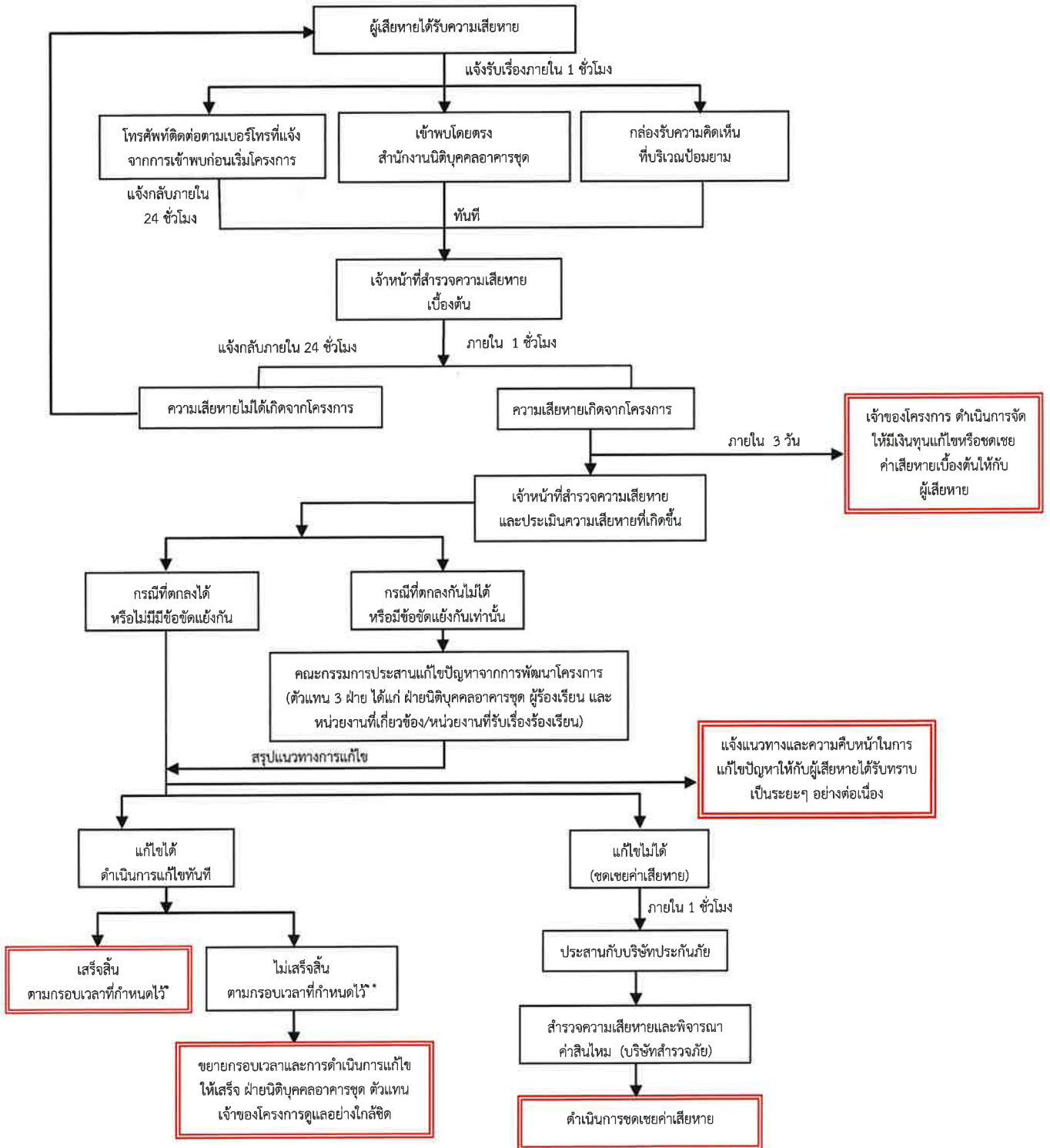
รูปที่ 6 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ



สัญญา



(นายมนูญนัช ไวกาสี)



\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย  
7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ  
แก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เอสเซ็นท์ อพาร์ทเมนท์

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

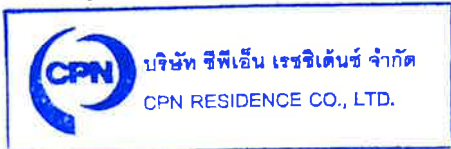
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

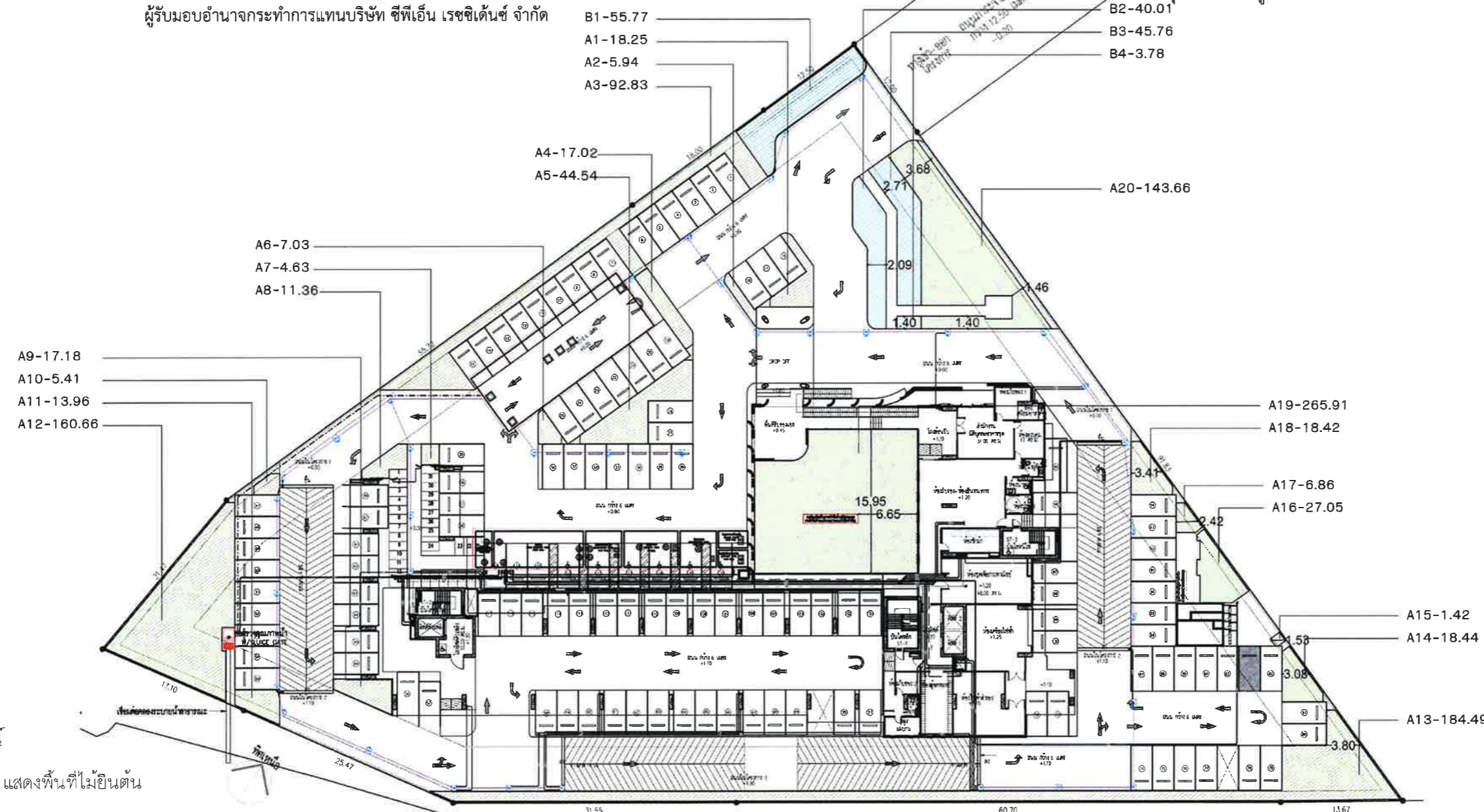
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นางสาวสุทธิตา ใจอุดม)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์  
แสดงพื้นที่ไม่ยึดดิน  
แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยึดดิน

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

A: พื้นที่ไม่ยึดดิน

A1 18.25	ตร.ม.	A7 4.63	ตร.ม.	A13 184.49	ตร.ม.	A19 265.91	ตร.ม.
A2 5.94	ตร.ม.	A8 11.36	ตร.ม.	A14 18.44	ตร.ม.	A20 143.66	ตร.ม.
A3 92.83	ตร.ม.	A9 17.18	ตร.ม.	A15 1.42	ตร.ม.		
A4 17.02	ตร.ม.	A10 5.41	ตร.ม.	A16 27.05	ตร.ม.		
A5 44.54	ตร.ม.	A11 13.96	ตร.ม.	A17 6.86	ตร.ม.		
A6 7.03	ตร.ม.	A12 160.66	ตร.ม.	A18 18.42	ตร.ม.		

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,210.38 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม่ยึดดิน 1,065.06 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,243.58 ตร.ม.

B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยึดดินชั้นล่าง

B1 55.77	ตร.ม.
B2 40.01	ตร.ม.
B3 45.76	ตร.ม.
B4 3.78	ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยึดดินชั้นล่าง 145.32 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม่ยึดดินชั้นที่ 14 33.20 ตร.ม.

**ESCENT AYUTTHAYA**  
เลขที่โฉนด ๑๕๕๑๓  
Design Studio co.,Ltd.  
บริษัท โอ เอส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงบางนาแ่ง เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel: 02-7361150-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: kwin@escentsydney.com

**NEXT STEPS**  
CONSULTING & CONSTRUCTION CO., LTD.  
1111 Sothon Road, 11th Floor, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-271-2211 Fax: 02-271-2212

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD.**  
1997 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10310  
Tel: 02-271-2211 Fax: 02-271-2212 Email: office@nextdesign.com

**1819 Co., Ltd.**  
11124 SOI NUSIT NIMET 2, PRACHA UTHIT ROAD, HUAY KWANG BANGKOK, THAILAND, 10310  
TEL: 02-116-5879  
1819, 1819@1819.com  
www.1819.co.th

โครงการ : อาคารพักอาศัย ศสส. 14 ชั้น  
สถานที่ : อยุธยา

เจ้าของ : บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

สถาปนิก :  
ส.ก.ชัย นักรปโม ๓๖๑. ๓๐31  
พรศักดิ์ คงมณี ๓๖๑. 15855  
ทศสิทธิ์ เนตุงกูณิน ๓๖๓. 17813

วิศวกร :  
จักรกฤษณ์ โสภณวัฒน์ ๓๖๒. ๓๖๕๒  
วิฑูรย์ งามนิตย์ ๓๖๒. 46553  
ธเนศ ชาติสุข ๓๖๒. ๕๖313

ผู้สถาปนิก : พล.จ. สิบเอก ๕- ๓๖๕๖

วิศวกรโยธา :  
ศรุตชัย ช่างสิงห์ ๓๖๓. 1119  
นพพร ศุภชาติ ๓๖๓. 43869  
กฤษณะ คุ้มแก้ว ๓๖๓. 50324

วิศวกรสุขาภิบาล :  
เดวิดใจ เกษมทอง ๓๖๓. ๕๖๒  
ธีรพล สภิกภาพะ ๓๖๓. ๕๐49  
ธีรวัฒน์ บุญชูธรรม ๓๖๓. ๕๕๕๕

วิศวกรเครื่องกล :  
อภิชาติ ปะทะประวีร์ ๓๖๓. ๕๐4๑  
จิรายุณี รุ่งแจ้ง ๓๖๓. ๕1733  
สุวิภา สันตวงษ์ ๓๖๓. ๕๑55๐

ชั้น	พื้นที่	รวม	รวม
1			
2			
3			

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ผู้เขียน	ส.ก.ชัย
ผู้ตรวจสอบ	ทศสิทธิ์
วันที่	12
มาตราส่วน	1:500



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**ESCENT AYUTTHAYA**  
เลขที่ ๓๑๕๒๓  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไซโร ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวง พหลโยธิน  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: mail.junior@yahoo.com

**NEXT STEPS**  
บริษัท เนกซ์ สเต็ปส์ จำกัด  
188/1 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-271-7278 Fax: 02-271-7271 Email: info@nextsteps.com

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.**  
บริษัท เนกซ์ เอ็นจิเนียริง ดีไซน์ จำกัด  
188/1 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-271-7278 Fax: 02-271-7271 Email: info@nextsteps.com



**1819 Co., Ltd.**  
11124 ซอยสุขุมวิท 2, Pracha Uthit Road, Huay Kwang Bangkok, Thailand 10310  
TEL: 0662-118-9679  
EMAIL: info@1819.com  
www.1819.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย คสล. 14 ชั้น  
สถานที่ : อุดมธยา  
เจ้าของ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
สถาปนิก : ศาสตราจารย์ ดร.นันทวัฒน์ พล. ๑๑๖  
ทนายความ : พล. 15855  
ทนายความ : พล. 17813

วิศวกร โครงสร้าง :  
จักรกฤษณ์ รัตนเมธีศิลป์ พล. ๑๑๖๒  
วิมล ภูวนรัตน์กุล พล. ๑๑๖๕๓  
ธเนศ เตชะธาดา พล. ๑๑๖๓๕

ผู้ควบคุม : พล. ๑๑๖๕๖

วิศวกร ไฟฟ้า :  
ศุภชาติ อังคต พล. ๑๑๖๕๖  
ชัชวาล คุ้มศรี พล. ๑๑๖๕๖  
กฤษณะ คุ้มศรี พล. ๑๑๖๕๖

วิศวกร สุขภาพ :  
เรืองใจ ก้อนทอง พล. ๑๑๖๕๖  
ธีระพล สว่างพงษ์ พล. ๑๑๖๕๖  
ธเนศ วัฒน วัฒนชัย พล. ๑๑๖๕๖

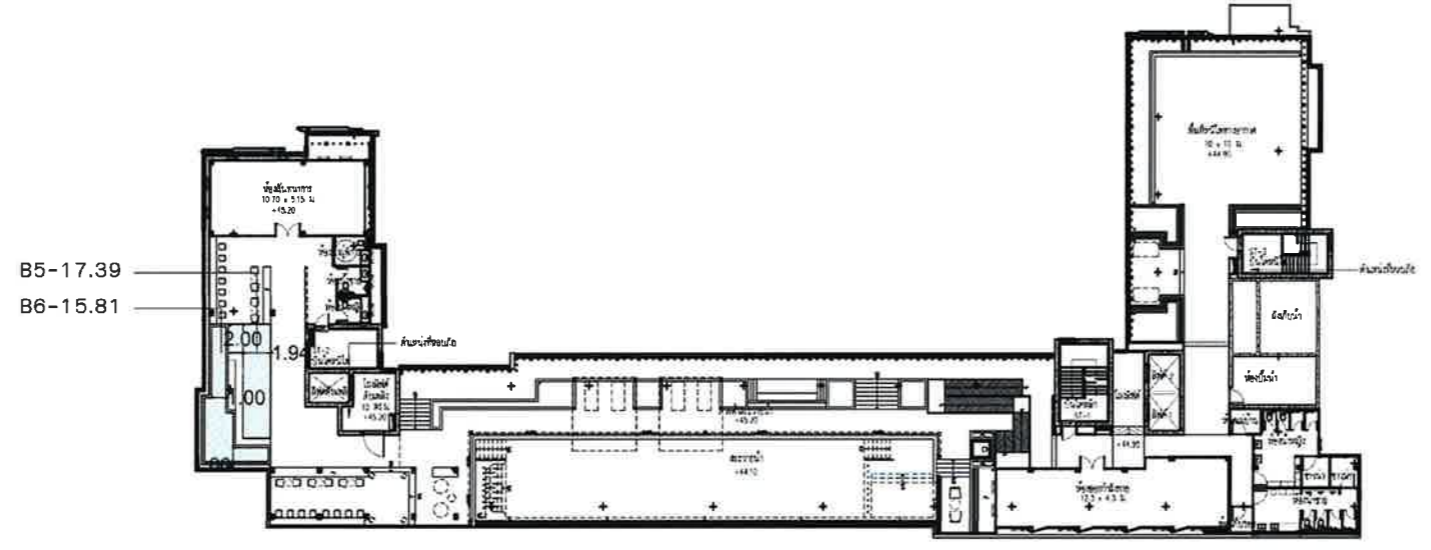
วิศวกร เครื่องกล :  
ภาวิตรี ประทุมศรี พล. ๑๑๖๕๖  
จิระชัย ชูวงษ์ พล. ๑๑๖๕๖  
สุวิภา สวัสดิ์ พล. ๑๑๖๕๖

นายช่างโครงการ :

ลำดับ	ชนิด	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

แบบแสดง : แบบอยู่อาศัย E14  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 14

ผู้เขียน	นาย
ผู้ตรวจสอบ	นางสาว
วันที่	12
สเกล	1:500



**สัญลักษณ์**

แสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น

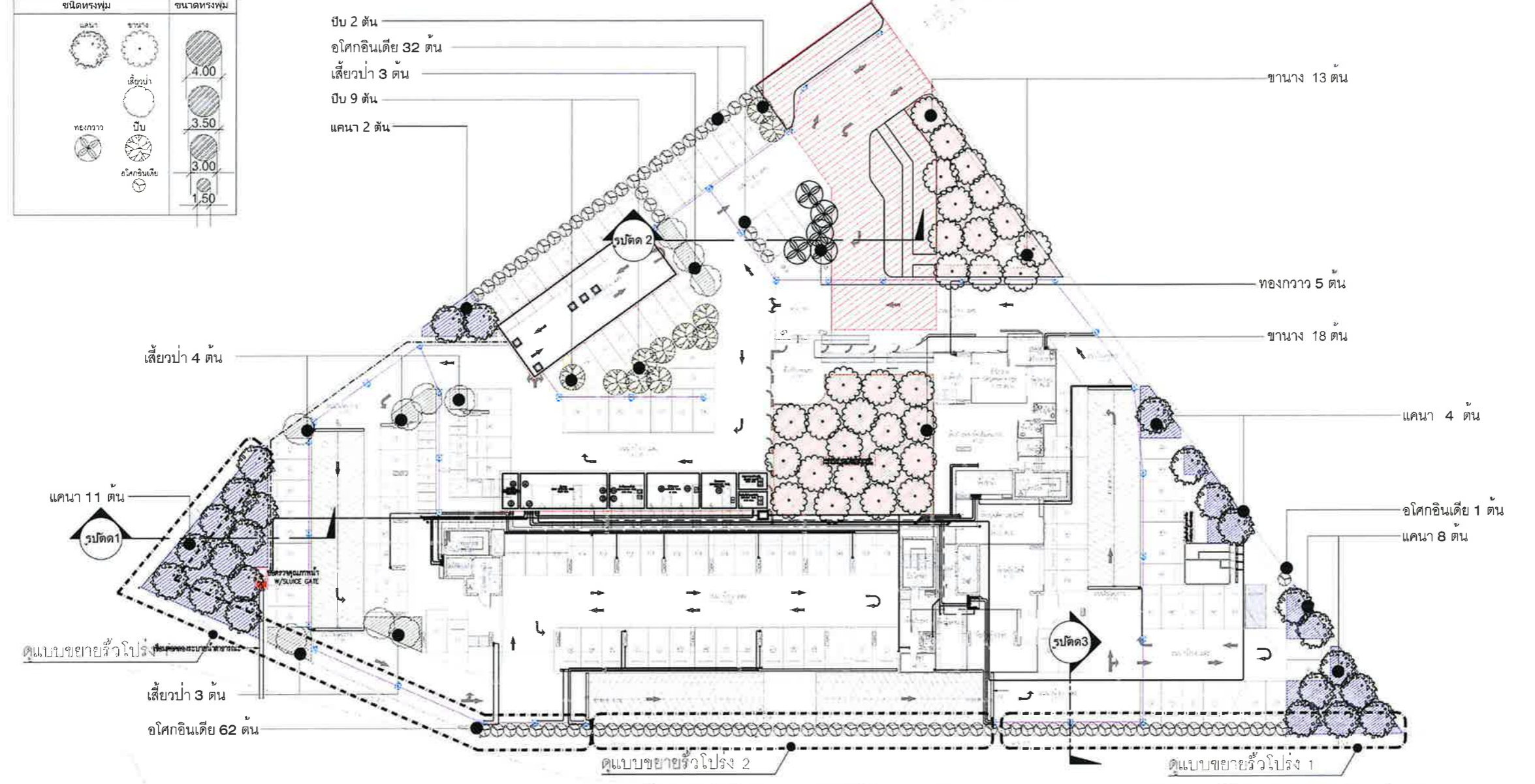
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ**

B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14		
B5 17.39 ตร.ม.		
B6 15.81 ตร.ม.		
<b>รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14</b>	<b>33.20</b>	<b>ตร.ม.</b>
<b>รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</b>	<b>1,243.58</b>	<b>ตร.ม.</b>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นางสาวสุทธิดา ใจอด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชนิดทรงพุ่ม	ขนาดทรงพุ่ม
รูปวงรี	4.00
สี่เหลี่ยม	3.50
วงกลม	3.00
รูปสามเหลี่ยม	1.50



สัญลักษณ์

- แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
- แสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น
- ที่ว่างตามกฎหมาย 12 เมตร

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i> Linn.f	3.00	7.07	7.00	11	77.77	63.56
2		เสี้ยวป่า	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	3.50	9.62	5.00-7.00	10	96.20	69.56
3		ชานาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.) Benth.	4.00	12.57	5.00-6.00	31	389.67	409.59
4		แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	4.00	12.57	6.00	25	314.25	334.05
5		ทองกวาว	<i>Butea monosperma</i>	3.00	7.07	8.00-10.00	5	35.35	18.25
6		อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	1.50	1.77	3.00-4.00	95	168.15	170.05
รวม							177	1081.39	1,065.06

**ESCENT AYUTTHAYA**  
เลขที่พื้นที่ 029304  
Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  
22/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง  
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250  
Tel: 02-7361132-2 Fax: 02-7361143  
E-mail: info@ttc.co.th

**NEXT STEPS**  
DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.  
101/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-7102210 Fax: 02-7102211 Email: info@nextsteps.co.th

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.**  
101/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
Tel: 02-7102210 Fax: 02-7102211 Email: info@nexteng.co.th

**1819 Co., Ltd.**  
1 หมู่ 50 หมู่ 11 ซอย นานET 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
TEL: 02-0119-5573  
E-MAIL: info@1819.com  
www.1819.com

โครงการ : อาคารพักอาศัย ต.สีลม 14 ชั้น  
พิกัด : 99991  
เจ้าของ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
สถาปนิก :   
วิศวกร :

วิศวกร ควบคุมงาน :   
นางกัญญา วัฒนศิริกุล ส.ศ. 8662  
นางยุวดี วัฒนศิริกุล ส.ศ. 4653  
นายศุภชัย วัฒนศิริกุล ส.ศ. 6632

วิศวกร ควบคุมงาน :   
คุณโจ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 452  
คุณศุภชัย วัฒนศิริกุล ส.ศ. 4549  
คุณชานน วัฒนศิริกุล ส.ศ. 3553

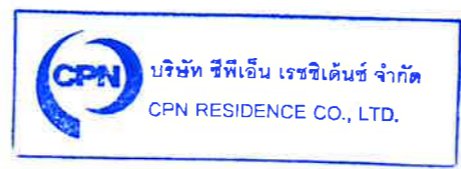
วิศวกร ควบคุมงาน :   
คุณโจ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 452  
คุณศุภชัย วัฒนศิริกุล ส.ศ. 4549  
คุณชานน วัฒนศิริกุล ส.ศ. 3553

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			

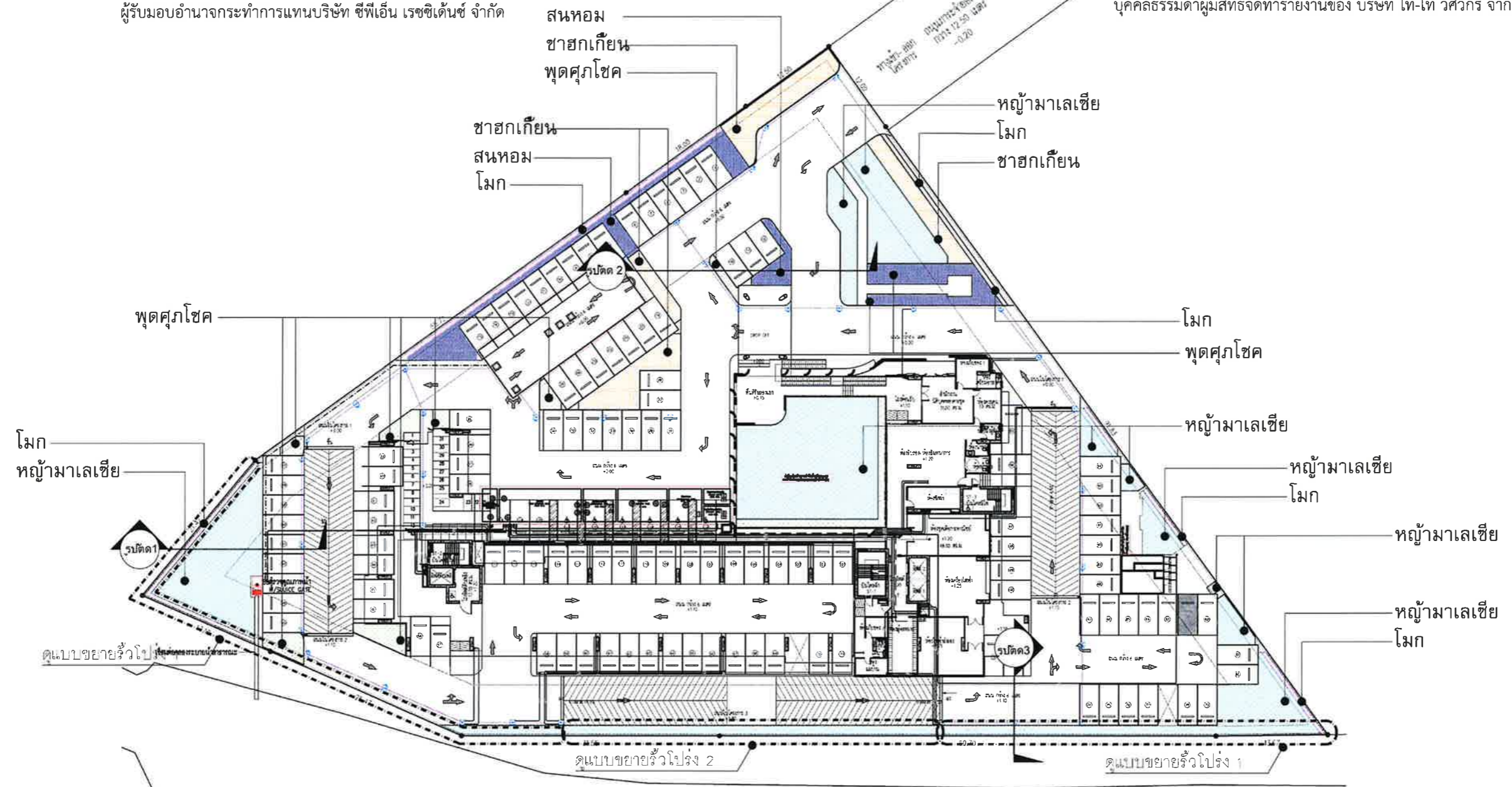
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รูปที่ : L-2.01  
จำนวนแผ่น : 12  
ขนาด : 1:500

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวสุทธิดา ใจอด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



**ESCENT AYUTTHAYA**  
 เลขที่พื้นที่ ๑๒๕๐๓  
 Design Studio co.,ltd  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด  
 52/40 หมู่ 13 แขวงลาดยาว  
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250  
 Tel: 02-7361110-2 Fax: 02-7261143  
 E-mail: thaitai@thaitai.com

**NEXT STEPS**  
 DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD**  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**1819 Co., Ltd.**  
 11021 SOI VIBHUT HWY 2, PRACHA UTHIT ROAD, HAYAT KIV  
 BANGKOK THAILAND 10310  
 TEL: 08-02-16-9878  
 FAX: 08-02-16-9879  
 WWW: 1819.CO.LTD

โครงการ :  
 อาคารพักอาศัย 14 ชั้น  
 ไซต์ที่ :  
 25 ไร่  
 เจ้าของ :  
 บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด  
 สถาปนิก :  
 ศศิธร วัฒนดี พ.ศ. 501  
 พลลล วัฒนดี พ.ศ. 15855  
 นพวิณี นนสูงเนิน พ.ศ. 17813

วิศวกร :  
 วิศวกรรับใช้ 08-5667  
 วิศวกรควบคุมงาน 08-48053  
 วิศวกร 08-66313

ผู้ควบคุมงาน :  
 พลจ. ศศิธร วัฒนดี 08-258466  
 วิศวกร :  
 ศศิธร วัฒนดี พ.ศ. 501  
 พลลล วัฒนดี พ.ศ. 15855  
 นพวิณี นนสูงเนิน พ.ศ. 17813

วิศวกร :  
 พลจ. ศศิธร วัฒนดี 08-5667  
 วิศวกรควบคุมงาน 08-48053  
 วิศวกร 08-66313

ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compresus</i> P.Beauv.	-	-	-	745.31	4		ชากเกียน	<i>Carmona retusa (Vahl) Masam</i>	4" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	155.29
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	8" pot	0.30-0.40	0.50-0.60	98.74	5		สนหอม	<i>Juniperus</i> sp.	4" pot	0.40-0.50	0.40-0.50	143.28
3		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	67.76								
<b>รวมพื้นที่</b>														1,210.38	
<b>รวมพื้นที่ (หักลบพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น)</b>														1,195.58	

ลำดับ	ชนิด	ขนาดไม้	พื้นที่
1			
2			
3			

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้นล่าง

ผู้เขียน :  
 12  
 1:500



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ..... *วราภรณ์*  
 (นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ..... *นายมนูญช์ ไวกาสี*  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**ESCENT AYUTTHAYA**  
 เอสเซ็นต์ อโยธยา  
 Design Studio co.,ltd.  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  
 1/40 หมู่ 13 แขวงตลาดใหม่  
 ต.ตลาดใหม่ อ.เมือง จ.อยุธยา 10250  
 โทร: 7361130-2 โทรสาร: 7361143  
 Email: thaitai@thaitai.com

**NEXT STEPS**  
 DESIGN & CONSULTING CO.,LTD.  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  
 1/40 หมู่ 13 แขวงตลาดใหม่ ต.ตลาดใหม่ อ.เมือง จ.อยุธยา 10250  
 โทร: 7361130-2 โทรสาร: 7361143  
 Email: thaitai@thaitai.com

**NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.**  
 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด  
 1/40 หมู่ 13 แขวงตลาดใหม่ ต.ตลาดใหม่ อ.เมือง จ.อยุธยา 10250  
 โทร: 7361130-2 โทรสาร: 7361143  
 Email: thaitai@thaitai.com



3, Ltd.  
 3 หมู่ 2 แขวงตลาดใหม่ ต.ตลาดใหม่ อ.เมือง จ.อยุธยา 10250  
 โทร: 7361130-2 โทรสาร: 7361143  
 Email: thaitai@thaitai.com

การพักอาศัย เฉลี่ย 14 ชั้น

ธชา

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อย่ บริษัท โทร 3331  
 รหัสโครงการ รหัส 15855  
 รหัสชั้นยูนิต รหัส 17813

หมายเลข : *2564*  
 ทรูปลูกชุมชน รหัส 8662  
 ศูนย์รวมสินค้า รหัส 46033  
 นก นกหัสดีลิงค์ รหัส 66313

นาง : *พริศ พริศ*  
 โทร 0172 รหัส 66

นางสาว : *พริศ พริศ*  
 โทร 0172 รหัส 66

นางสาว : *พริศ พริศ*  
 โทร 0172 รหัส 66

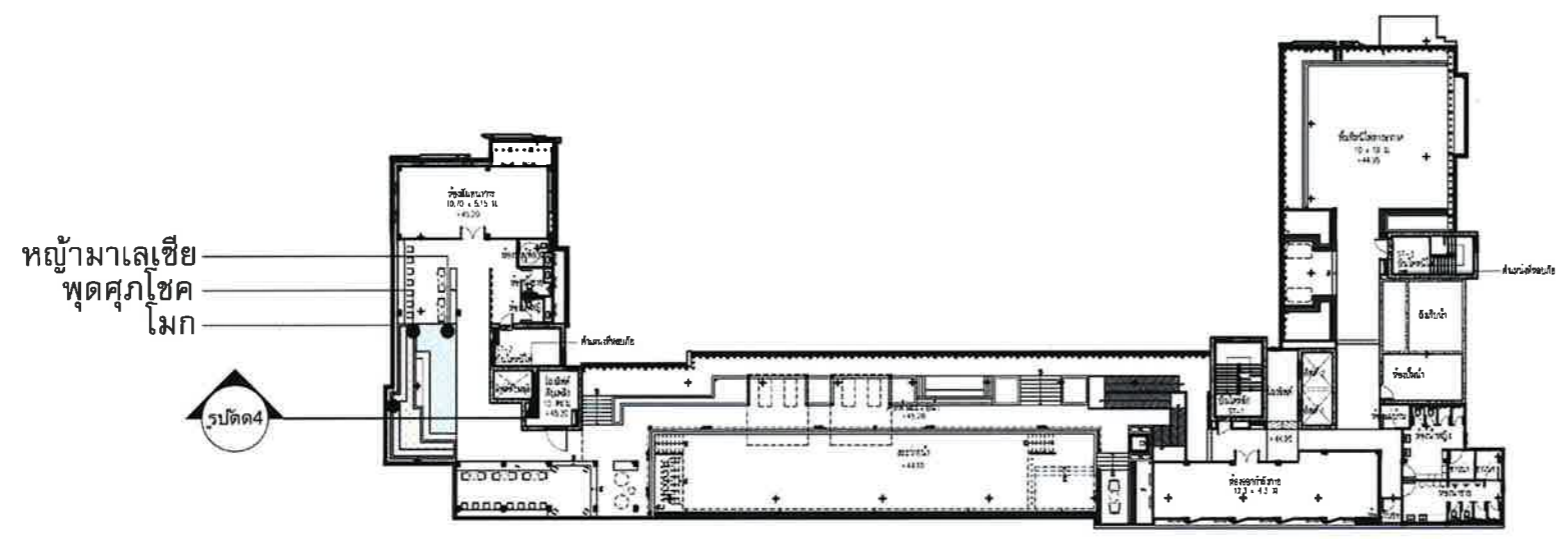
นางสาว : *พริศ พริศ*  
 โทร 0172 รหัส 66

นางสาว : *พริศ พริศ*  
 โทร 0172 รหัส 66

ลำดับ	ชนิด	จำนวน	ใบ
1			
2			
3			

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้นชั้นที่ 14

พื้นที่	L-3.02
จำนวน	12
อัตรา	1:500



ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นชั้นที่ 14

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compresus</i> P.Beauv.	-	-	-	17.39
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	8" pot	0.300-0.40	0.50-0.60	8.88
3		โมก	<i>Wrightia religiosa</i> Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	6.93
รวมพื้นที่							33.20