

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
วรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน วรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 154-1-23.2 ไร่ จำนวน 586 แปลง ตามโฉนดเลขที่ 112508, 112509, 69489, 69490 ฯลฯ จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดไว้
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ของแต่ละครัวเรือนและในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำหรือทะเลสาบภายในโครงการฯ ให้มีปริมาตรเพียงพอที่จะกักเก็บหรือหน่วงน้ำไว้ และควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่มากกว่าจากสภาพการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ หรือก่อนปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการฯ ที่มีฝาปิดมิดชิดอย่างเพียงพอ และจัดสร้างที่เก็บมูลฝอยรวม พร้อมจัดจ้างผู้ปฏิบัติงานให้สวยงาม
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และเนื่องจากโครงการฯ มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งโดยวิธีการเติมคลอรีน จึงให้ทำการติดตามตรวจสอบปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งของโครงการฯ 4 เดือน/ครั้ง
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่มีชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการววมัย-เพชรเกษม 81/2 ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการระหว่างการปรับพื้นที่ และการก่อสร้างถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กวาดผงทรายและดินบริเวณถนนอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และการรวมตัวกันเป็นก้อน - ฉีดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่ขนส่งอุปกรณ์มาไว้ในโครงการก่อนออกนอกพื้นที่ โครงการมิให้มีผงดิน ทราย ดินลื้อรดซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะ - ปกคลุมรถบรรทุกที่บรรทุกดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ให้มิดชิดป้องกันการ ตกหล่นและฟุ้งกระจายในขณะขนส่งระหว่างทาง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ในแต่ละบริเวณที่รับผิดชอบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของโรงงาน - ห้องน้ำ-ห้องส้วม ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะมากกว่า 50 เมตร และเมื่อระบบ บำบัดน้ำเสียรวมก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องระบายน้ำเสียของโรงงานทั้งหมดลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - การติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต้องอยู่ในความดูแลของวิศวกร เพื่อให้ ประสิทธิภาพของระบบเป็นไปตามที่กำหนด - เมื่ออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเกิดชำรุดต้องแก้ไขให้มีประสิทธิภาพใ้ งานได้ดังเดิม - นำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ให้เกิดประโยชน์ เช่น ล้างเครื่องมือ และรดพื้นที่ บริเวณที่เกิดฝุ่น - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่เลือกใช้ต้องมีประสิทธิภาพลดค่า BOD ให้เหลือ ประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร จึงจะระบายน้ำทิ้งออกจากระบบ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างร่วมกับ บริษัท ควอลิตี้เอน์ส จำกัด (มหาชน)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. การคมนาคม	- น้ำทิ้งทั้งหมดไม่ระบายลงสู่คลองสาธารณะและซึมลงดิน ต้องกักเก็บในบ่อพักน้ำทิ้งที่สร้างขึ้นและที่มีปริมาตรรองรับที่เพียงพอ - เมื่อยกเลิกการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปต้องเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ทั้งหมดออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่คงสภาพเดิม - ขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเมื่อก่อสร้างระบบท่อแล้วเสร็จ - การขนส่งวัสดุ ไม่กระทำในช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า 6.00-9.00 น., เย็น 17.00-20.00 น.) - กวดขันพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและไม่มีอาการมีนเมาขณะขับรถ - ฉีดพรมน้ำตามเส้นทางดิน เพื่อลดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - การขนส่งในช่วงเวลากลางคืนต้องมีไฟที่สว่างพอ และปฏิบัติตามระเบียบของกรมการขนส่งทางบกและควรดำเนินการขนส่งเท่าที่จำเป็น หรือตามกฎหมายที่กำหนด - ต้องมีวัสดุคลุมอุปกรณ์ก่อสร้างและดินเพื่อป้องกันการตกหล่น - ซ่อมแซมถนนที่ชำรุดอันเกิดมาจากการใช้เส้นทางขนส่งวัสดุต่าง ๆ ให้มีสภาพเป็นปกติ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพรถที่ดีอยู่เสมอ	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ และ บริษัท ทวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง
4. การกำจัดมูลฝอย	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3-4 ใบ ติดตั้งตามบริเวณต่าง ๆ - แยกมูลฝอยจากการก่อสร้างออกจากมูลฝอยที่เกิดจากการใช้ในชีวิตประจำวัน - ขนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือนำกลับมาใช้ใหม่ หรือฝังกลบในพื้นที่โครงการ - มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นติดต่อให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมารับไปกำจัด	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. สาธารณสุข	- จัดหาน้ำสะอาดเพื่อบริโภค/อุปโภค - จัดภาชนะบรรจุน้ำบริโภคที่ถูกต้องลักษณะ - จัดชุดยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง - เตรียมรถยนต์ไว้สำรองในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินอย่างน้อย 1 คัน	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง
6. ความปลอดภัย	- กำหนดเวลาการทำงานไม่เกิน 8 ชม./วัน - จัดหางานให้เหมาะสมกับความสามารถของคน - คนงานต้องสวมหมวกแข็ง ใส่รองเท้า ถุงมือและแต่งกายรัดกุม ขณะที่ทำงานอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - ติดป้ายสัญญาณเตือนบริเวณก่อสร้าง - จัดรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อพาคนงานส่ง รพ. ได้ทัน หากเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง - จัดบริการทางการแพทย์ทางเข้า-ออกจากพื้นที่ และตรวจตราในพื้นที่ เพื่อดูแลทรัพย์สินและชีวิตของคนงาน - จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่ป้อมยามทางเข้า - ออกพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นที่ป้อมยาม	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการและ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวรมย์-เพชรเกษม 81/2 ในช่วงระหว่างเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. โครงสร้างทางสังคม	- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านในระยะเวลา 3 ปี ก่อนที่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะโอนความรับผิดชอบเป็นส่วนหนึ่งของระบบสาธารณูปโภคมายังคณะกรรมการหมู่บ้านดูแล - ควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เช่นระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ การกำจัดมูลฝอย สวนสาธารณะ ขนรถจักรยานยนต์ - เรียกเก็บเงินค่าบำรุงสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็นเพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้พักอาศัย	ในระยะ 3 ปีแรก
2. คุณภาพอากาศ	- ต้องปลูกแนวต้นไม้สูงชัน ต้นโอ๊กอินเดีย เป็นแนวตามรั้วด้านที่กับพื้นที่เกษตรเพื่อเป็นแนวกันการฟุ้งกระจายของละอองสารเคมีได้ในระดับหนึ่ง (รูปที่ 1)	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว จากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
3. คุณภาพน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป - ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องมีเจ้าหน้าที่ตลอดจนวิศวกรที่มีความรู้ความเข้าใจในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ควบคุมในการติดตั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด โดยบ้านเดี่ยวจะติดตั้งถัง CD-1200 จำนวน 1 ถัง/หลัง โรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังรุ่น CDS-6000 และ CDL-6000 อย่างละ 2 ถัง และอาคารสโมสรในอนาคติดตั้งถังรุ่น CDS-5000 และ CDL-5000 อย่างละ 2 ถัง - ต้องสร้าง DISTRIBUTION BOX (รูปที่ 2) เพื่อแบ่งน้ำให้เข้าถึงกระโถนแต่ละชุดที่ต่อแบบขนาน สำหรับการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสรในอนาคต	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการหมู่บ้านร่วมกับบริษัท ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและผู้อยู่อาศัย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว จากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

สวนเกษตร

คลองระบายน้ำ กว้าง 6 เมตร ลึก 2 เมตร



แนวรั้วสูง 2.5 เมตร ตลอดแนว

สวนเกษตร

แนวต้นไม้ประดับหรือไม้ยืนต้นตลอดแนว

สวนเกษตร

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร

บ่อน้ำที่ 2

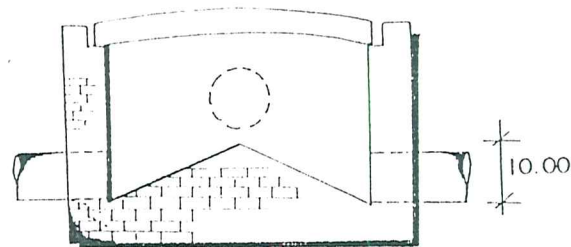
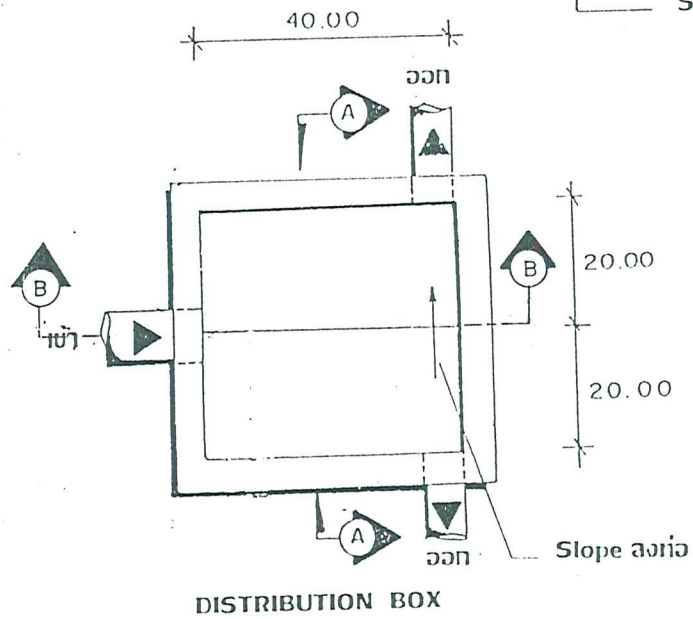
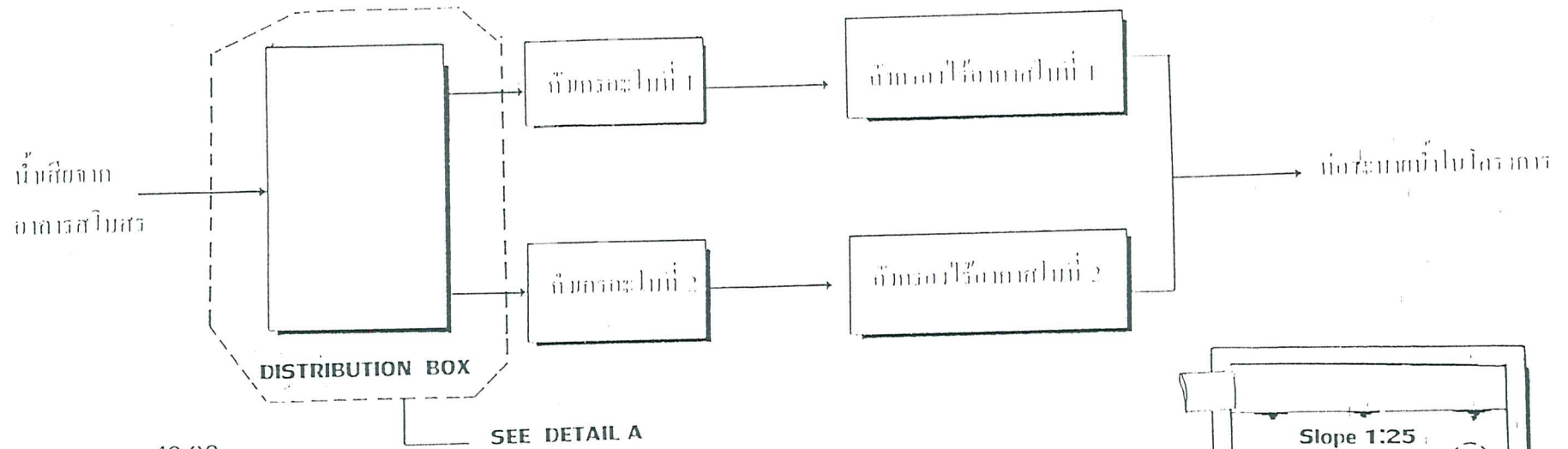
โถงระบายน้ำ

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร

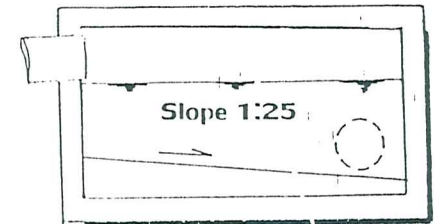
ทางลาดระบายน้ำ กว้าง 6 เมตร ลึก 1.85 เมตร

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร

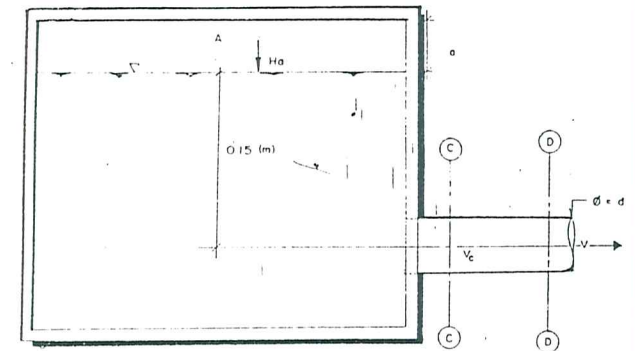
รูปที่ 1 แนวรั้วและแนวปลูกต้นไม้สูงบริเวณพื้นที่โครงการส่วน B



DETAIL A



SECTION



รูปที่ 2 ลักษณะการวางถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแบบวางต่อกันแบบขนานและแบบขยายของ DISTRIBUTION BOX

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	- ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเมื่อเริ่มใช้ถังบำบัดครั้งแรกและ/หรือเมื่อเริ่มเดินระบบใหม่ต้องนำสารเร่ง (SEED) มาละลายน้ำพอประมาณเพื่อเพิ่มเชื้อในถังบำบัด - ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ข่อยสลายไม่ได้ลงในถังบำบัดน้ำเสียจะทำให้ถังเต็มเร็วกว่าปกติ และทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ - ต้องสูบลากตะกอนในถังกรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องสูบลากตะกอนในถังกรองไร้อากาศอย่างน้อย 5 ปี /ครั้ง - ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำ ควรมีคุณสมบัติเป็นด่างไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด - ต้องหมั่นดูการไหลของน้ำจากท่อน้ำออกให้อยู่ในสภาพปกติ เพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายแก่ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - ต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือตรวจพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานให้อยู่ในสภาพใช้งานตามปกติโดยเร็ว - ต้องมีการจัดแต่งและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในแปลงที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE)		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- การติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายให้ไว้แก่บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง - หากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือตรวจพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว - น้ำทิ้งควรนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และสวนสาธารณะ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ - ขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน - ต้องสูบน้ำออกจากถังกักเก็บตะกอนคือระบบบำบัดน้ำเสียส่วน A ต้องสูบน้ำประมาณ 2.5 เดือน/ครั้ง และระบบบำบัดน้ำเสียส่วน B ต้องสูบน้ำประมาณ 7 เดือน/ครั้ง บ่อดักไขมัน - ต้องทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมของบ่อดักไขมัน ให้สามารถใช้งานได้ปกติอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - รักษาปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำ คือ บ่อหนองน้ำที่ 1 มีพื้นที่ 1,408 เมตร² ลึก 2.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้สูงสุด 3,520 ลูกบาศก์เมตร บ่อหนองน้ำที่ 2 มีพื้นที่ 1,262 เมตร² ลึก 2.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้สูงสุด 3,155 ลูกบาศก์เมตร - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการหลังจากมีการพัฒนาโครงการสู่คลองราง	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการหลังจากนั้น คณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5. การคมนาคมขนส่ง	ไฟ 3 ไม่นเกิน 46.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการหลังจากมีการพัฒนาโครงการสู่คลอง หนามแดงไม่เกิน 50.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ - ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำเพื่อรักษาปริมาณกักเก็บน้ำไว้ในระดับที่ต้องการประมาณ ปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เช่น ประตูระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ 1) บริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออก (รูปที่ 3) - จัดระบบไฟให้ส่องสว่างเพียงพอต่อการจราจรในเวลากลางคืน - จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ระยะ 100 เมตร และ 50 เมตร บนถนนในพื้นที่โครงการ ก่อนถึงทางออกพื้นที่ - สร้างแนวชะลอความเร็วลดลดความกว้างของถนนที่ระยะ 12 เมตร บนถนนในพื้นที่ก่อนถึงทางออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ถนนในโครงการที่จะออกสู่ถนนบางบอน 4 ในขณะเดียวกันต้องไม่ขัดขวางการจราจรเดิมของผู้ใช้ถนนในถนนบางบอน 4 - บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มียามรักษาการณ์ (ป้อมยาม) จะจัดให้มีที่กันรถเป็นแบบล้อเลื่อน เมื่อจะมีรถเข้า-ออก ยามจะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เนื่องจากเป็นมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว แล้วยังเป็นมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัยในโครงการอีกด้วย	บริษัท ทวอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ทวอลิตี้ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	2) บริเวณภายในโครงการ - จัดระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างพอเพียงต่อการจราจรในเวลากลางคืน - จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนาจการจราจรได้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรทั่วโครงการเป็นบริเวณทางแยก สวนสาธารณะ โรงเรียนอนุบาล เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ เป็นต้น และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุดที่ดินบุคคลอื่น (รูปที่ 4) - รถยนต์จากที่ดินบุคคลอื่นทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกเป็นประจำต้องติดป้ายสัญลักษณ์ที่ทางบริษัทฯ จัดทำขึ้นไว้ที่หน้ารถเพื่อเป็นสัญลักษณ์ ถึงความแตกต่างจากรถยนต์ของโครงการ - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรที่ทางบริษัทกำหนดซึ่งเป็นข้อกำหนดเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในโครงการ - การจอดรถบนถนนของโครงการนั้นผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่นต้องแจ้งให้กับบริษัทฯ หรือคณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจร ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - การใช้ถนนผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่น จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัทฯ เช่นการจ่ายค่าบำรุงและซ่อมแซมถนน เป็นต้น เช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในโครงการ - ในกรณีที่เจ้าของที่ดินบุคคลอื่น มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อประกอบกิจการอื่นๆ ต้องไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับความกระทบกระเทือนแต่อย่างใด ซึ่งทางบริษัทสามารถร้องเรียนต่อพนักงานท้องถิ่นได้		



- สัญลักษณ์
- ประตูทางเข้าที่ดินบุคคลอื่น
 - ▤ สวนหย่อม
 - ▨ ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 4 ประตูทางเข้าที่ดินบุคคลอื่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. การกำจัดมูลฝอย	- เมื่อมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ ที่ดินบุคคลอื่น ทางบริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้ใช้ดินภายในโครงการเพื่อกระทำการใดๆ ทั้งสิ้น - ภาชนะรองรับมูลฝอยเมื่อชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนภาชนะใบใหม่ทันที - รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการควรใช้เวลาที่นอกเหนือจากชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของการจราจร - ต้องแยกมูลฝอยและจัดใส่ถุงที่ปกปิดมิดชิดก่อนที่จะทิ้งในถังมูลฝอย เพื่อป้องกันการจัดเก็บและสัตว์คุ้ยเขี่ย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าอยู่อาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอยโดยการนำมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้แก่ผู้รับซื้อ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำโครงการต้องรวบรวมมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอยในจุดต่าง ๆ มาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอย - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีมิดชิด ป้องกันแมลงสัตว์คุ้ยเขี่ยและการส่งกลิ่นเหม็นและต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยในที่ชำรุดทันที รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในช่วงเช้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ต้องทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักรวมมูลฝอยในส่วนที่จะไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม) - ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้การได้ตลอดเวลา - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องประสานงานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียน เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยบริเวณที่พักรวมมูลฝอย	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการบ้านหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ)

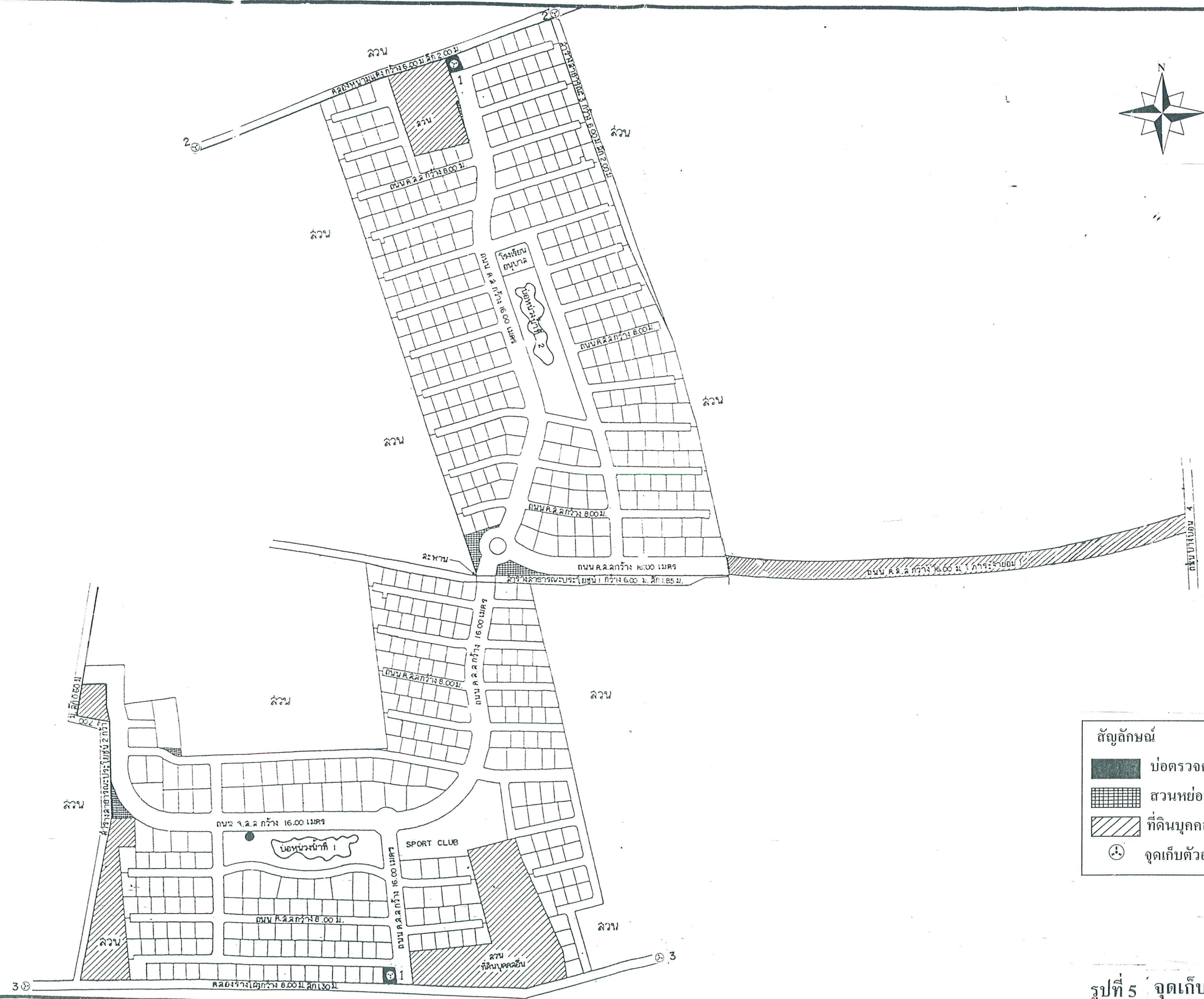
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
7. ความปลอดภัย	- จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่ - ขามรักษาการณ์ต้องได้รับการอบรมให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และฝึกซ้อมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดอุปกรณ์ดับไฟเบื้องต้น เช่น ถังเคมีดับเพลิงไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยโครงการ - ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียนและสถานีตำรวจดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายบาท/ตัวอย่าง
1. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (หมายเลข 1)	- pH, BOD,SS , TDS, Sulfide, $\text{NO}_3\text{-N}$, TKN และ Grease and Oil	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500
2. คุณภาพน้ำในคลองหนามแดง ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ (หมายเลข 2)	- pH, BOD,SS , TDS, Sulfide, $\text{NO}_3\text{-N}$, TKN และ Grease and Oil	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500
3. คุณภาพน้ำในคลองรางไผ่ 3 ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ (หมายเลข 3) รายละเอียดดังรูปที่ 5	- pH, BOD,SS , TDS, Sulfide, $\text{NO}_3\text{-N}$, TKN และ Grease and Oil	4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	2,500

หมายเหตุ : 1. เฉพาะค่าวิเคราะห์ตัวอย่าง เป็นราคา ณ เดือนธันวาคม 2540

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง



สัญลักษณ์

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- สวนหย่อม
- ที่ดินปลูกต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ