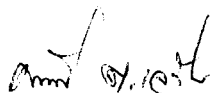


มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1)
ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ
การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) ของการเคหะแห่งชาติ

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

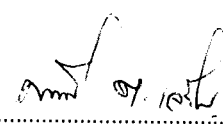
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี วีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 1/18

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการลดปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการลดปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 2/18

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1)
ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการมี ลักษณะเป็นเนิน การปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่เพียงเปลี่ยน จากพื้นที่ว่างมาเป็นที่อยู่อาศัย 2 ชั้นจำนวน 554 หน่วย แต่ ยังมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่อยู่อาศัยข้างเคียง ประกอบกับมีการจัดการด้านภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืน ต้น เพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนสาธารณะภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นที่ อยู่อาศัย มีถนนและพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ของโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้า ดินได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่อง ดินและการกัดเซาะพังทลายของดินจะเกิดขึ้นไม่มาก	ดูแลรักษาต้นไม้และสวนสาธารณะที่ปลูกไว้ในโครงการให้มี สภาพพร้อมรับ สวยงาม และช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก มลพิษทางอากาศได้ เช่น ฝุ่น นอกจากนี้ยังมีก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระคายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	-

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 3/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็น ระยะเวลานานๆ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	หลังเปิดดำเนินการ กิจกรรมการพักอาศัยภายใน โครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และความ สั่นสะเทือนจะมีเพียงการสัญจรไปมาของรถยนต์ส่วนบุคคล และรถจักรยานยนต์เท่านั้น ไม่มีรถบรรทุกหนักสัญจรไปมา ภายในพื้นที่โครงการเหมือนกับช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงเกิดในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง หรือจัดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และควรมี ป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของผู้ที่อาศัยอยู่ ในพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) ปริมาณ 443.20 ลบ.ม./วัน เมื่อระบายออกสู่ ภายนอก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน ดังนั้น จึงควรวางมาตรการที่เหมาะสม เพื่อลด ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการต่อไป	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งติดตั้งอยู่ที่อาคารนั้นๆ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน Septic Tank และบ่อกรองไร้อากาศ น้ำที่ผ่าน การบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (หน่วยที่ 3) เป็นระบบ Fixed Film Aeration ความสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย 4 หน่วย ย่อยๆละ 200 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมี คุณสมบัติเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ติดตามตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และแจ้งข้อชำรุดบกพร่องต่างๆ รวมถึง ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ <u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ลงชื่อ.....*Varan*.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 4/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....*ด.ญ. ต.เจริญ*.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำเสียได้ 3) ทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ที่มีความรู้เข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับคัดเลือกให้เข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานคณะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งจะต้องกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง 4) เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ที่เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - Fecal Coliform Bacteria <u>หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนเตรท - Fecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 5/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการล้อมรอบด้วยที่อยู่อาศัย ท่งหญ้า และถนน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา ดังนั้น กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพและนิเวศวิทยา ที่สำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการจราจร	ในระยะดำเนินการ หากมีผู้เข้ามาพักอาศัยเต็ม โครงการฯ จะมีจำนวนรถเพิ่มขึ้น 554 คัน (1คัน/1หน่วย) ซึ่ง จะมีผลให้ปริมาณจราจรบนถนนภายในโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนหมู่บ้านเพลินใจ 2 (ถนน ภาระจำยอม) ซึ่งเป็นถนนที่ใช้ร่วมกัน โดยอาจมีรถจาก โครงการเคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 1 จำนวน 449 หน่วย และโครงการในอนาคตคือ เคหะชุมชนระยอง 1 ระยะ 2 จำนวน 290 หน่วย ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ การจราจรได้	1) รักษาสภาพถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เป็นหลุมบ่อ ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายขณะขับขี่ 2) มีระบบชะลอความเร็วบนถนน เช่น ทำเป็นลูกเนิน เพื่อให้ผู้ขับ ขี่ชะลอความเร็วเพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุ 3) มีป้ายเตือนการขับขี่เพื่อให้เกิดความระมัดระวัง เช่น บริเวณ ทางแยก 4) ส่งเสริมให้มีการใช้บริการขนส่งสาธารณะ โดยจัดพื้นที่จอด รถจักรยานไว้ใกล้กับพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อ นำไปสู่ถนนโครงข่ายนอก 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถ เลือกใช้เส้นทางอื่นๆเป็นทางเลือก เช่น การใช้ทางเลี้ยวเมือง แทนการใช้ถนนสุขุมวิทที่ต้องผ่าน หมู่บ้านเพลินใจ 2	-

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 6/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6) มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่ง มวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	
3.2 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำ ใช้ และไฟฟ้า ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การประปาส่วนภูมิภาค และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่ง อาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ ใช้ไฟ ในบริเวณใกล้เคียง โครงการ	<u>ไฟฟ้า</u> 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่ เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็น ลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหา หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วน ต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและ ประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของ ส่วนรวม	-

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 7/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<u>น้ำใช้</u> 1) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 2) ระวังไม่ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	
3.3 การระบายน้ำ	เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1) มีพื้นที่จำนวน 37-3-32 ไร่ มีสภาพพื้นที่เป็นเนิน ท่งหญ้า เมื่อฝนตก น้ำฝนจะซึมลงดิน หรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ที่ปลูกด้วยคอนกรีตเป็นถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้สภาพพื้นที่มีการดูดซับน้ำได้น้อยลง ปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกจึงมากขึ้น รวมถึงน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 2) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะที่ระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) เนื่องจากบ่อหนองน้ำของโครงการเป็นแบบเปิด จึงมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสมโดยจัดสรรงบประมาณเพื่อการก่อสร้างรั้วกันพื้นที่บริเวณบ่อหนองน้ำ ความสูงประมาณ 1.20 เมตร ยาวประมาณ 280 เมตร	-

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 8/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ การออกแบบระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ และโครงการข้างเคียง แบ่งเป็น 3 โซน โดยพื้นที่ระบายน้ำของโครงการอยู่ในโซน 3 ระบายลงบ่อหนองน้ำ ก่อนระบายต่อไปยังบ่อพักสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งท่อบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัย 554 หน่วย ประเมินว่าจะทำให้มีขยะจำนวน 8.31 ลบ.ม./วัน เป็นขยะแห้ง 6.65 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 1.66 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.045 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดการอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยจัดเตรียมถังขยะซึ่งมีฝาปิด และควรมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 30 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านของตนเอง และต้องมีการวางระเบียบ ขัดตกลอง และรณรงค์ตลอดจนสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะ 2) ติดตามการเข้าเก็บขยะของหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ถังขยะเกิดการเน่าเสียและหกกลิ่นภาชนะ 3) สำหรับขยะอันตรายภายในโครงการ โครงการต้องมีมาตรการในการจัดการดังนี้ • รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความรู้ และตระหนักถึงความจำเป็นในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย และเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการดำเนินการ เช่น	-

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ชีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 9/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้แยกขยะก่อนทิ้ง - ให้แยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป เพื่อความสะดวกในการเก็บ และการกำจัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจำนวน 2,770 คน ทำให้เกิดเป็นชุมชนใหญ่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนเดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหารถจากร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) มีการจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมในชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีในชุมชน และร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชน 2) มีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมของชุมชนให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) เปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงเข้ามามีส่วนร่วมในการให้ข้อมูลและแสดงความคิดเห็นด้านสิ่งแวดล้อมต่อโครงการ 4) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การจัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน เป็นต้น 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการแล้วประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาหรือร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 10/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.1 จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 5.2 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 11/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.3 ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการ ผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์ สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบ การจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหา ด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	1) มีการติดตามตรวจสอบระบบการจัดการของเสียต่างๆ เช่น การจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนใกล้เคียง 2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการรวมถึงคนชรา ดังนี้ • จัดให้มีทางลาดขึ้นสู่ทางเท้าและทางลาดจากทางเท้า ขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน พร้อมราวจับ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้กับผู้พิการหรือคนชราให้สามารถขึ้น-ลง อาคารได้ โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทาง ลาดทำเป็นผิวเรียบไม่ทำให้สะดุดหรือลื่นล้มได้ง่าย	-

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 12/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		• จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายแสดงสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ • จัดให้มีเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) กำหนดระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) มีมาตรการเสริมเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของชุมชน โดยดูแลพื้นที่สีเขียว พื้นที่ที่ใช้เป็นสาธารณประโยชน์ส่วนกลาง เช่น ศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้การได้ดี	

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 13/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	ที่อยู่อาศัยที่มีผู้อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้	1) จัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย 1.1) จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ไว้ในบ้านพักอาศัยทุกหลัง 1.2) ภายในบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1) มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้งหมด 10 จุด 2) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด คือ 2.1) โครงการบ้านเอื้ออาทรฯ ระยะที่ 2 ใช้พื้นที่สีเขียว/สวนบริเวณศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,268 ตารางเมตรเป็นจุดรวมพล 2.2) โครงการบ้านเอื้ออาทรฯ ระยะที่ 3/1 ใช้พื้นที่สีเขียวข้างสำนักงานชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,368 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 14/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ที่อยู่อาศัยของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 554 หน่วย มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีการออกแบบตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม มีสวนสาธารณะเพื่อความร่มรื่น ก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพก่อนมีโครงการที่เป็นพื้นที่โล่ง ไม่มีการดูแลจัดการ จึงไม่เป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม ตามแบบของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น เช่น หางนกยูง มะขาม ก้ามกรร และตะแบก เป็นต้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว/สวนกระจายไปตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่และทั่วถึง โดยมี 3 บริเวณ คือ • บริเวณศูนย์ชุมชน พื้นที่ 1,268.80 ตารางเมตร • พื้นที่สวนด้านทิศใต้ของบ้านเอื้ออาทรฯ ระยะที่ 3/1 พื้นที่ 428.60 ตารางเมตร • พื้นที่ด้านทิศเหนือของสำนักงานชุมชน พื้นที่ 1,368.20 ตารางเมตร 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ	-

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ

การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 15/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1)
ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

คุณภาพ/ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม หน่วยที่ 3 รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียรวม หน่วยที่ 3 ซึ่ง รองรับน้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3/1)	เดือนละ 1 ครั้ง	- การเคหะแห่งชาติ 5 ปีแรก - หลังจากนั้นมอบโอนให้นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม หน่วยที่ 3 คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแล้ว ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	
2. ด้านน้ำใช้ 2.1) ระบบท่อจ่ายน้ำประปา	ระบบท่อส่งน้ำประปา ภายในพื้นที่โครงการ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบ เพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 16/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

คุณภาพ/ปัจจัยสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อ ดักขยะ	สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรืออุดตัน ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	- การเคหะแห่งชาติ 5 ปีแรก - หลังจากนั้นมอบโอนให้นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
4. ระบบดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน - ใบรับประกัน - ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุก 3 เดือน - ทุกเดือน	
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ ของชุมชน		- ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ แล้วประเมิน ประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดย พิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือ ลดลง	- ทุกเดือน	
	- ประชาชน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นโดยรอบ พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร และ ตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความคิดเห็นของผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงาน - ความคิดเห็นของประชาชน	- ปีละ 1 ครั้ง	
6. สุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบความเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	เป็นประจำทุก เดือน	

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 17/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ
การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวนหน้า 18/18

กุมภาพันธ์ 2555

ลงชื่อ.....นาย อ. ๑๖๕

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด



ผังบริเวณ

14 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75

ข้อบัญญัติน้ำเสีย 1**ข้อนำบัดน้ำเสีย 2**

โครงการบ้านเอื้ออาทรฯ ระยะ 3/1

ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ระบายน้ําลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ

ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำโครงการก่อน

ระบายนอกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

โครงการบ้านเขื่อนอาทรฯ ระยะ 2

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

① = ระบบบำบัดน้ำเสีย 3 น้ำเข้าระบบ

๒ = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่
สาธารณะ

บ่อหน้าวังน้ำ

ข้อบัพักน้ำเตี๋ย 3

ทพ.เชาออกโครงการ

รูปที่ 2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ

[illegible]