

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บริเวณ ริมถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร จำนวน 588 หน่วย แบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 จำนวน 441 หน่วย (จำนวน 9 อาคาร) ระยะที่ 2 จำนวน 147 หน่วย (จำนวน 3 อาคาร) พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์จำนวน 100 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการ จำนวน 10 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 200 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด

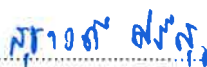
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่


(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2562


1 / 144


(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2562


บริษัท วสภัทร จำกัด

กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้
แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา
แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


.....
(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2562




.....
(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสภัทร จำกัด
พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สำหรับการก่อสร้าง มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร และที่พักมูลฝอย อยู่ในบริเวณพื้นที่แปลงว่างภายในโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงไปด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลักกรรมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคโครงสร้างรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคารให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าว โดยเด็ดขาด</p> <p>การจัดแนวรั้วภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้รั้วรอบโครงการเป็นรั้วโปร่งด้านติดรางขวางและคลองรางขวาง มีการล้อมรั้วทุกด้าน ยกเว้นทางเข้า-ออก ของโครงการ 	
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ปริมาณดินขุดจากการทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาตร 6,119.28 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตร 913.75 ลูกบาศก์เมตร มาถมในและนอกแนว Sheet pile ส่วนดินที่เหลือ $6,119.28 - 913.75 = 5,205.53$ ลูกบาศก์เมตร โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่มีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 	

(ลายเซ็น)

(นายระวิน สุพัตตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 7. อบรมตักเดือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้าน 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การจราจร</p> <p>8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>11. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>12. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>จากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 23-26 ตุลาคม 2559 มีค่าเท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0693 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.067+0.0023 = 0.0693) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ณ ถนนสาทรธรรมประโยชน์ ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ</p>	<p>พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดภายในบริเวณโรงเรียนวัดบ้านสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง บริเวณทางออก เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมให้สะอาด ก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์</p>	<p>ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม									
	<p>พื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบร้านค้า เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) และผลกระทบต่อระบบนิเวศ (Ecological Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. จากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่</p> <table border="1" data-bbox="477 523 1066 1217"> <thead> <tr> <th data-bbox="477 523 613 635">ประเภทของผลกระทบ</th> <th data-bbox="613 523 920 635">โครงการ</th> <th data-bbox="920 523 1066 635">ความอ่อนไหวของ ผู้รับผลกระทบ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="477 635 613 1002">การตกสะสมของฝุ่น</td> <td data-bbox="613 635 920 1002" style="background-color: black;"></td> <td data-bbox="920 635 1066 1002">ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td data-bbox="477 1002 613 1217">สุขภาพ</td> <td data-bbox="613 1002 920 1217" style="background-color: black;"></td> <td data-bbox="920 1002 1066 1217"></td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทของผลกระทบ	โครงการ	ความอ่อนไหวของ ผู้รับผลกระทบ	การตกสะสมของฝุ่น		ปานกลาง	สุขภาพ			<p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <p>มาตรการด้านการเดินทางและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 	<p>สิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้บริเวณอาคารที่ 7 <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก
ประเภทของผลกระทบ	โครงการ	ความอ่อนไหวของ ผู้รับผลกระทบ										
การตกสะสมของฝุ่น		ปานกลาง										
สุขภาพ												


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม								
<table border="1"> <tr> <th data-bbox="483 277 618 395">ประเภทของ ผลกระทบ</th> <th data-bbox="618 277 922 395">โครงการ</th> <th data-bbox="922 277 1066 395">ความอ่อนไหว ของ ผู้รับผลกระทบ</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: black;"></td> <td>ปานกลาง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ไม่มี</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </table>	ประเภทของ ผลกระทบ	โครงการ	ความอ่อนไหว ของ ผู้รับผลกระทบ			ปานกลาง	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	<p>ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหิน ทราบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 	<p>วันที่ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
ประเภทของ ผลกระทบ	โครงการ	ความอ่อนไหว ของ ผู้รับผลกระทบ									
		ปานกลาง									
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ									
<p>ประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณ เมื่อรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 ตุลาคม 2559 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00469 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.10 มก./ลบ.ม. เป็น 1.10469 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0059 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.067 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0023 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0752 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ 	<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม.เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 									


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พุดศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พุดศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0083 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.070 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.0023 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0806 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากรายงานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 ตุลาคม 2559 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่น ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยหากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



11/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>11. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ เสียงดัง และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการขุดดินที่ระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>2. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>3. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตักค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านเตรียมการและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดพนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง <p>มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



13/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</p> <p>6. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	
<p>1.4 เสียง</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศใต้ ผลกระทบต่อ [redacted] มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 28.89 เมตร ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [redacted] มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 73.27 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [redacted] มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 74.98 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [redacted] มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 82.01 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [redacted] มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 83.44 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [redacted] มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 87.64 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [redacted] มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 106.76 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับระดับเสียงจากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบตลอดแนวเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง อีกทั้ง ระหว่างขนส่ง ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างและฉีดพรมน้ำ บริเวณที่เกิดฝุ่นละอองตลอดเวลาก่อสร้าง 2. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. 3. การลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-ขึ้นไปของอาคารโครงการ โดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. รอบอาคารทุกอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของผนังกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 ม. ตลอดแนวอาคารทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารที่ 7 <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฐานรากค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พทศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พทศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยบริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เมื่อวันที่ 23-26 ตุลาคม 2559 ต่อเนื่อง 3 วัน ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 hr) เท่ากับ 64.30 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 57.13 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบันจากพื้นที่โครงการ ซึ่งประเมินพบว่า ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน จากพื้นที่โครงการ ซึ่งประเมินพบว่าในกรณีที่ไม่มีการกักกัน เสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ของโครงการ แหล่งรับเสียงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 66.90-75.17 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น บริเวณที่จะติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ ทิศใต้ [REDACTED] ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] โดยที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านเสียงหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงเพิ่มเติมบริเวณดังกล่าว</p>	<p>ด้าน ขณะทำการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคโครงสร้าง รากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันทีพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง <p>ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พตจิกายน 2562



15/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พตจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประเมินระดับเสียงที่ลดลง เมื่อมีกำแพงกันเสียง</p> <p>1.1) การประเมินระดับเสียงที่ลดลง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss)</p> <p>โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1-7 และ 8-12 ของโครงการต่อชั้นต่างๆของ ทิศใต้ [REDACTED] ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED] บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ [REDACTED]</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.59 มม. ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม. ทำให้เมื่อมีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดลง</p> <p>1.2) การประเมินระดับเสียงที่ลดลง จากการเลี้ยวเบนจากกำแพงกันเสียง (Insertion Loss)</p> <p>เมื่อมีกำแพงกันอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียง พลังงานเสียงส่วนหนึ่งจะสะท้อนกลับ (Reflected path) ส่วนหนึ่งจะแทรกผ่านวัสดุ (Transmitted path) ที่เป็นกำแพงกันเสียงและเสียงบางส่วนจะเลี้ยวเบน (Diffraction) จาก</p>	<p>10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าจัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>11. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ</p> <p>12. จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>13. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ เสียงดัง และเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำแพงกันเสียงไปสู่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้ จึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.59 มม.ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 ม. - ช่วงงานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่านได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ชั้นพื้นถึงน้ำ ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารพักอาศัย ความสูง 4 ชั้น 1.0 ม. รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 ม. ตลอดแนวอาคารทุกด้าน <p>ขณะทำการก่อสร้าง และการเจียร์ ตัดในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จะกระทำในห้องปิดทึบเท่านั้นอย่างไรก็ตาม เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งบนพื้นชั้นที่กำลังก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะสามารถคำนวณระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียงได้ โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะต้องมีความยาวเพียงพอที่จะป้องกันไม่ให้อะดับเสียงที่มีการเลี้ยวเบนก้อมด้านข้างกำแพงกัน</p>		


 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงไปสู่แหล่งรับเสียง</p> <p>2) การประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง และการตรวจวัดจริงในพื้นที่</p> <p><u>งานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1</u></p> <p>เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 64.47 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p><u>งานก่อสร้างของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u></p> <p>เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 64.47 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>3) การประเมินระดับเสียงรบกวนที่คำนวณได้ของโครงการ</p> <p><u>การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1</u></p> <p>การก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และ</p>		


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




18/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>งานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 6.33 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>การก่อสร้างโครงการในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งแหล่งรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุดเท่ากับ 6.34 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกินกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคาร ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ด้านทิศใต้ [redacted] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.584 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.145 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.140 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.122 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.119 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อ [redacted] บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [redacted] ควรรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม



 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุรารัตน์ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.112 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.081 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับ พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียง โรงเรียนวัดบ้านสร้าง ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00025 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.00 มม./วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และเจาะเสาเข็มเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริดฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้บริเวณอาคารที่ 7 <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง



 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในทันทีที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 10. ปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องความสัมพันธ์ที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด	
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทันคลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้ 	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารที่ 7 <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายระวิน สุพพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



21/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูงในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขาคลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่นและการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 108 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้</p> <p>เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมี</p>	<p>เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

(ลายเซ็น)

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



22/144

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>		
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 36.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างทำความสะอาดกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ห้อง</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562


 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก 6. สุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 7. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการ 9. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง <p>การร่วมดูแลรักษาสภาพแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บำบัดน้ำเสียและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง 2. ใช้บ่อดักไขมันและนำไขมันไปจัดการให้ถูกต้อง 3. ลดปริมาณและความสกปรกของของเสียและน้ำเสียที่ระบายจากสถานประกอบการหรือแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทต่างๆ โดยการลดปริมาณน้ำใช้ การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในด้านอื่นอีกโดยเฉพาะการเกษตรในพื้นที่ข้างเคียง 4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย น้ำเสียและของเสียลงสู่แหล่งน้ำและทาง 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. สอดส่องและเป็นหูเป็นตา ร่วมกับภาครัฐในการตรวจสอบและเฝ้าระวังการระบายมลพิษจากแหล่งกำเนิดในบริเวณข้างเคียง</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองรางขวาง และรางสาธารณะ (รางขวาง) ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนเพื่อระบายออกจากพื้นที่ชุมชนน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจาก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

 พฤศจิกายน 2562

25/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยงก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 200 คน) 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลากส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป


 (นายระวิน สุพพตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562

26/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วันจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20.00 มก./ล. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการต่อไป</p> <p>ซึ่งโครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดวางระบายน้ำโดยรอบ พร้อมบ่อพักก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการต่อไป ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการต่อไป</p>	<p>อยู่เสมอพร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน

(ลายเซ็น)

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



27/144

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			(Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตกตะกอนสุดท้ายทุกสัปดาห์ 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดินอุดตันในรางระบาย น้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ประสานให้เทศบาลตำบลบ้านสร้าง มาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะและบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>8. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>9. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อดักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา</p>	

(ลายเซ็น)

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



29/144

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าว โดยเด็ดขาด</p> <p>13. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>14. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>16. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>17. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>18. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุด</p>	

(ลายเซ็น)

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



30/144

(ลายเซ็น)

(นางสาวสุชาติ ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562




บริษัท วี.พี. จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน</p> <p>19. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งเกินมาตรฐานดังกล่าวจะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงจนได้ตามมาตรฐานฯ จึงจะสามารถปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำ</p> <p>20. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และวางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>21. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆสัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังรางระบายสาธารณะ</p> <p>22. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักน้ำ และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>23. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังรางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>24. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p> <p>25. ด้านคุณภาพอากาศ จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบตลอดแนว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง อีกทั้ง ระหว่างขนส่ง ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง และฉีดพรมน้ำ บริเวณที่เกิดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		26. โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน จึงช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 27. โครงการมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ 28. เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 600 ล./วัน หรือ 0.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตรจำนวน 10 ถัง ซึ่งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลตำบลบ้านสร้างให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคณงาน <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) (สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3 วัน) (มูลฝอยทั่วไป 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.384 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.180 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลตำบลบ้านสร้างมารับไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลตำบลบ้านสร้างสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำปาง โดยมิปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลำปางสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง(กระบะเล็ก รถกระบะ 6 ล้อ) ขนส่งคนงานของหน่วยงานรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินจำนวน 8 เที่ยว/วัน และรถเทรลเลอร์ ขนส่งเครื่องจักร	1. จัดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการด้านที่ติดกับถนนหลักทางเข้า-ออกโครงการอาคารเช่า เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หนัก จำนวน 2 เทียว/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-15.00 น.) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนย้ายดิน และรถขนวัสดุก่อสร้าง รวมเป็น 12.00 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ รวมเป็น 8.00 PCU รวมทั้งสิ้น 20.00 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (โรจนะ) ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง และถนนหลักเข้า-ออกโครงการอาคารเช่า มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ขยวดยานบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่ง ล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมาก 	<p>ความสะดวกของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




34/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับจอตลอดรถทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอตลอดเข้า ไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วง หล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>16. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ใน กรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนน สาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนย้ายดิน และ เศษวัสดุใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด พร้อมกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน</p> <p>2. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบน</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



36/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ยิ่งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 10. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 12. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับผิดชอบในการดำเนินการซ่อมแซม 13. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



35/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>มาตรการด้านการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนขนย้ายดินหรือขนย้ายเศษวัสดุ เข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนภายนอกโครงการซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 4. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน และรถบรรทุกขนเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่นสามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



37/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนให้แก่ปัญหาโดยทันที</p> <p>6. ไม่ชนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านจราจร</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ.2560 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎหมายกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้นๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้โดยมิอยู่ในข้อบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินกำหนดในกฎหมายกระทรวงนี้</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.20 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า</p> <p>(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.26 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.4 ที่กำหนด</p>	<p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



38/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้อยู่ที่ดินประเภท อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.5 ที่กำหนด ไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้อยู่ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 เป็นประเภท อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 12 อาคาร มีความสูง 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 11.90 เมตร จำนวนห้องพัก 588 ห้อง พื้นที่อาคาร 1,994.56 ตารางเมตร พื้นที่โครงการระยะ ที่ 1 อยู่หมายเลข 3.14 และพื้นที่โครงการระยะที่ 2 อยู่หมายเลข 1.15</p> <p>ประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วน ใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพัก อาศัย พื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้อง กับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วน ใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ ถูกนำมาใช้ในโรงงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความ</p>	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบ ซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้า ลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



39/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 3. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 6. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>หลังใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤตศิกายาน 2562




40/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤตศิกายาน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน คนงานทั้งหมดพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดบ้านพักคนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทั้งพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชิวินาภัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหามฝุ่นละออง และปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการและกลุ่มถัดจากพื้นที่ติด-100 ม. กลุ่มถัดจากพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 ม. และกลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร ทั้งหมดเห็นว่า</p>		<ol style="list-style-type: none"> วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และขอความแสดงการขอยกย้อที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เพื่อรับทราบปัญหา ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมี 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



41/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากคณงานก่อสร้างต่อ ชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของ ประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา จากการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 308 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน ประมาณ 61,600.00 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม ของท้องถิ่นนอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ใน สาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>การร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการ แก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร และการบดบังทัศนียภาพ</p> <p>6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจร</p> <p>8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควร ทราบ</p> <p>10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและม่อนุญาตให้นำ สุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>11. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคาร บริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อม นำตารางมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เพื่อ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพิ่มเติม</p> <p>13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>14. การเคหะแห่งชาติจะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แผนรับเรื่องร้องเรียน ระยะเวลาการก่อสร้าง ดังรูปที่ 1;</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าเตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุเกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น</p>	<p><u>ความปลอดภัยในสถานที่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม.ล้อมรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจนพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ หนึ่งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือ เครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบแมงกัณฑ์ รวกันตัก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

 พฤศจิกายน 2562


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงดังเกินไป ความสั่นไหว ฝุ่นละออง คราบ กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ติดตั้งนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>กรณีโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</p> <p>6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีควมลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p>7. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ระวังไฟฟ้าดูด” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <p>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำ</p>	<p>เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด - ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติ การเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน


 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมายคือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด)และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p> <p>ดังนั้น แรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามายังพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>	<p>สุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <p><u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้านิรภัยตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562


 45/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคณงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>8. โครงการพิจารณาการจัดให้มีการประกันภัยช่วงก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงความเสี่ยงต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>มาตรการจากพื้นที่ก่อสร้าง คณงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต</p>	

(Signature)

(นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



46/144


(Signature)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง 4. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการดังนี้ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



47/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



48/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิศวกรรม จำกัด
 พุทธศักราช 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>4.1 บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน</p> <p>4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>4.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>5. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



49/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข และ สุขภาพ</p>	<p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มทีเมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย (โรคภูมิแพ้) กระจายอยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บทุพพลภาพหรือถึงชีวิต จากความประมาท</p>		


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 25 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพ รุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้</p>		



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



51/144



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1) ผู้คนละอองและมลสาร</p> <p>ค่า TSP, PM-10 และ CO ในช่วงก่อสร้าง จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลอ้างอิงมีค่า TSP, PM-10 และ CO เท่ากับ 0.070, 0.067, 1.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10 และ CO เท่ากับ 0.1026, 0.154 และ 1.1913 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละอองมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก ดังนี้</p> <p>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อระบบประสาททำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0913 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูดดมก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้</p>	<p>ด้านผู้คนละอองและมลสาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นในที่นี้พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นหลังคา 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลาโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารที่ 7 <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พตศจิกายน 2562



53/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พตศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) เสียง</p> <p>ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อด้านระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ยังข้างเคียงโครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.59 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน โครงการได้ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 ม. ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 ม.โดยรอบพื้นที่โครงการ จากการประเมิน พบว่าเสียงไม่เกินมาตรฐานองค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB(A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการพักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป</p>	<p>ด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ด้านคุณภาพอากาศจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบตลอดแนว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง อีกทั้ง ระหว่างขนส่ง ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างและฉีดพรมน้ำ บริเวณที่เกิดฝุ่นละอองตลอดเวลาก่อสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ที่ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ตั้งแต่ชั้น 1-ชั้นพื้นถ้ำน้ำ ให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 6.0 ม. ห่างแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 ม. ตลอดแนวอาคาร 1-12 ทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อเสียงบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่าง 	<p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออาคารที่ 7 <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อยู่หน้า คือ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



54/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จากอาคารข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 6. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 7. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 10. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 11. จัดวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 12. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พทศจิกายน 2562



55/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พทศจิกายน 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3) ความสั่นสะเทือน</p> <p>การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการ ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็มระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศใต้ [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.584 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.145 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.140 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.122 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.119 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.112 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น [REDACTED] จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.081 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับ <u>พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียง</u> โรงเรียนวัดบ้านสร้าง ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00025 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และกระทบต่อโครงสร้างอาคาร คือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการที่ต่ออาจทำให้ความสั่นสะเทือนเกินค่า</p>	<p>ด้านความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารก่อน 3. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับ ความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารที่ 7 <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐาน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p> <p>1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทั้งน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมามากมาย เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 20 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สุกกักตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พตศจิกายน 2562




57/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พตศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.5) มูลฝอย</p> <p>มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ภาครักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย 	<p>ด้านมูลฝอย</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



58/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในชุมชนหากไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกายจิตใจ และสุขภาพอีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ 3 ปัจจัย คือ ตัวบุคคล (Host) เชื้อโรค (Agents) และสิ่งแวดล้อม (Environment) นอกจากนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว โดยส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากหาได้ง่าย และมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p> <p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย</p> <p>1.7) อุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <p>ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จาก</p>	<p>แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>ความปลอดภัยในสถานที่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกันเพื่อป้องกันการตก <p><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิด 	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าแก๊สกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน - บริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวัน ก่อนเข้าทำงานและทุกครั้ง หลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบแมงกานตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



59/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทธ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้</p> <p>1.8) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหัด โรคเอ็ดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบบ เป็นต้น ก็มีโอกาที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้</p> <p>1.9) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และหนอง พยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>ประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด <p><u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านลานเท พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2556-2558) อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสร้าง โดยผู้ตอบแบบสอบถามระบุสาเหตุของโรคส่วนใหญ่เกิดจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย และเป็นฝุ่นละออง คิวิน เชมม่า จากระถางที่สัญจรไปมา ตามลำดับ</p> <p>สาเหตุของโรคระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก หากร่างกายเกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ นอกจากนี้อากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยแล้วนั้นฝุ่นละอองการจราจรและการก่อสร้างล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของ</p>	<p>กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคณงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง <p>อุบัติเหตุและอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



61/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการผู้ลงและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <ol style="list-style-type: none"> ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง <p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 	



 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562

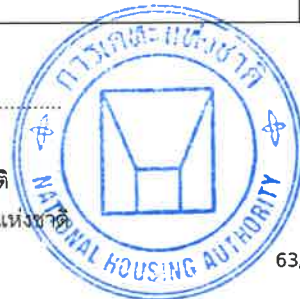



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้ง ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ol style="list-style-type: none"> 2. ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท 3. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 4. ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 6. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 7. ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 8. ช่วยกันรักษาความสะอาด 9. ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดย ไม่ได้รับอนุญาต <ul style="list-style-type: none"> • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



63/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1.1 บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



64/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 5. จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินในท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 8. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 	


 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



65/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทธ จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>9. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>10. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>11. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



66/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที <p>12. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาด เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>13. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>14. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน</p> <p>15. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือ แหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>17. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>18. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



67/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อมที่ทางบริษัทผู้รับเหมาต้องนำไปปฏิบัติอย่าง เคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน</p> <p>19. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัด เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ เสมอ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิด โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนว เขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งม่านทำด้วยผ้าใบ ก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ในที่นี้พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นหลังคา 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับ ฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 5. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนน สาธารณะ 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและ ทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 	


 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



68/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



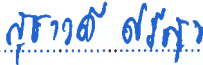
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีทีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>การขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



69/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</p>	
<p>4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพเดิมของผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการคือ <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ██████████ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ██████████ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ██████████ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ██████████ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ██████████ และทิศใต้ ██████████</p> <p>เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร ซึ่งอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งมานานทำด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นในที่นี้พื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นหลังคา 3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 	<p>- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และผ้าใบรอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



70/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากผลกระทบด้านการรบกวนทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ปัจจุบันเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากการประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อมของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในแต่ละฤดู และเมื่อพิจารณาโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการรบกวนจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะมากที่สุดประมาณ 162 ม.</p> <p>ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการการรบกวนของทิศทางลม</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการรบกวนทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562





 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วส.ภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วส.ภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ <p>มาตรการการบดบังของเงาอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบต่ออาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	


หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



73/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็นพื้นที่ว่าง เป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) อาคารสำนักงานอาคารเช่า อาคารป้อมยาม และอาคารพักรวมมูลฝอย ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นเสลา ต้นประดู่อังสนา ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมัน ต้นเข็มแดง ต้นโมกพวง ต้นโสน และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>การจัดแนวรั้วภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้รั้วรอบโครงการเป็นรั้วโปร่งด้านติดตรงขวางและคลองรางขวาง</p> <p>2. มีการล้อมรั้วทุกด้าน ยกเว้นทางเข้า-ออก ของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัย เป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัด ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่าง ต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการ บำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทน ทันที</p> <p>การชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกำแพงกันดิน บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วง ฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วย ป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย มีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน เป็น ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนิน โครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการ ชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหาก ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้อง แก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกในโครงการ ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย ของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



75/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ไม่ชนสิ่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</p> <p>7. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มิประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง</p> <p>11. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>12. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้า</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



76/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 588 ห้อง กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 100 คัน รถจักรยานยนต์ 200 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เข้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางได้ประมาณ 709.00 เมตร หรือประมาณ 0.709 กิโลเมตร สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้</p> <p>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 100 คัน และรถจักรยานยนต์ 200 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 330.71 mol/วัน</p> <p>การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และ</p>	<p>ทำงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 	<p>- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



77/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 100 คัน และ 200 คัน ตามลำดับ รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-26 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0913 มก./ลบ.ม. รวมทั้งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 1.10 มก./ลบ.ม. เป็น 1.1913 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.087 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.067 มก./ลบ.ม. เป็น 0.154 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0326 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.070 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1127 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ <p>การประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,352.88 mol/วัน เมื่อพิจารณา</p>		


 (นายระวิน สุพพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิศวกรรม จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 330.71 mol/วัน จะเห็นว่าไม่ยืตัน ที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียง	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 23-26 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 64.30 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $64.30 - 36 = 28.30$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 28.30 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะมีแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง 	


 (นายระวิน สุพพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



79/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการติดตั้งเดือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้งขณะจอดรถและติดตั้งประสาธัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น ดังนั้นคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทันคลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดขึ้นน้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถ</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>(1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์</p>	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พตจิกายน 2562



80/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พตจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียงสถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยาย</p>	<p>รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

 พตศจิกายน 2562

81/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พตศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	<p>แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์คลองรางขวางด้านหลังโครงการ ดังนี้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำ</p>	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียชั้นดินแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic& Anaerobic Filter System) จำนวน 12 ชุด (1 ชุด/อาคาร) รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 30.00 ลบ.ม./วัน/อาคาร รองรับค่าบีโอดี (BOD) 250.00 มก./ล./ชุด น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 90.00 มก./ล./ชุด</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารเช่าแต่ละอาคาร อาคารสำนักงาน ป้อมยาม และห้องพัสดุ ฝอยรวม ได้ทั้งสิ้น 360.00 ลบ.ม./วัน/ชุด รองรับค่าบีโอดี (BOD) 90.00 มก./ล. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่า บีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัด แล้วจะถูกระบายน้ำสู่คลอง สาธารณประโยชน์ คลองรางขวางด้านหลังโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการ มิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic& Anaerobic Filter</p>	<p>Tank) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360.00 ลบ.ม./วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ <p>การร่วมดูแลรักษาสภาพแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> บำบัดน้ำเสียและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง ใช้บ่อดักไขมันและนำไขมันไปจัดการให้ถูกต้อง ลดปริมาณและความสกปรกของของเสียและน้ำเสียที่ระบายจากสถานประกอบการ หรือแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทต่างๆ โดยการลดปริมาณน้ำใช้ การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆอีก โดยเฉพาะการเกษตรในพื้นที่ข้างเคียง ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย น้ำเสียและของเสียลงสู่แหล่งน้ำและทางระบายน้ำสาธารณะ สอดส่องและเป็นหูเป็นตา ร่วมกับภาครัฐในการตรวจสอบและเฝ้าระวังการระบายมลพิษจากแหล่งกำเนิดในบริเวณข้างเคียง 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



83/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	System) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยรวมก่อนให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคารบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(Septic & Anaerobic Filter System) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากภายในโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. (ฎ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 403.89 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 420.00 ลบ.ม. (อาคารละ 35.00 ลบ.ม.) รวมกับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวม 420 ลบ.ม.รวมกับสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 204.00 ลบ.ม. (อาคารละ 17.00 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 624 ลบ.ม. (อาคารละ 52.00 ลบ.ม.) 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



85/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 204.00 ลบ.ม. (อาคารละ 17.00 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค - บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 624.00 ลบ.ม. (อาคารละ 52.00 ลบ.ม.) ซึ่งแต่ละอาคารสามารถรองรับน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ทั้งนี้ การเก็บน้ำสำรองเพื่อการใช้ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำลดลงของชุมชนโดยรอบนั้น โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยเลือกช่วงเวลาที่มีแรงดันน้ำสูงและตรงกับช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการเพียงบางช่วงเวลาในแต่ละวัน ซึ่งคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวเมิน ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีต ชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ</p>	<p>ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงบันได หรือ โถงทางเข้า เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาพร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการ 	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แก้ไขโดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเช่าจำนวน 12 อาคาร โดยมีปริมาณน้ำเสียรวม 353.56 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเช่าแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมัน (ท่อ KW) รองรับน้ำจากห้องครัวภายในห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแยกจากกัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องพักจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่บ่อกะหรี่ปพร้อมกับน้ำเสียจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารแบบติดกับที่ ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360.00 ลบ.ม./วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และ ประสานงาน ให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พตศจิกายน 2562



87/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พตศจิกายน 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องน้ำและห้องส้วม ผ่านบ่อกรองไร้อากาศ ตามลำดับ</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) และระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากภายในโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. (ฎ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม. ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวมและให้เทศบาลตำบลบ้านสร้าง นำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x 2.00 ม. หรือ 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2.88 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย <p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต่อนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่ง เสริม และ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (การเคหะแห่งชาติ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดมีเทน (0.33 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การประเมินการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 0.04 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 0.36 ตร.ม. (จำนวน1ชุด) มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย</p>	<p>ชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชรากคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<p>เสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

 พฤศจิกายน 2562

89/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(0.06 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ		<ul style="list-style-type: none"> ซัลไฟด์ (Sulfide) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.204 ลบ.ม./วินาที โดยหนองน้ำไว้ในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดความจุ 512.50 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในบ่อบำบัดน้ำของโครงการทั้งสิ้น เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำสามารถควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำส่วนที่ค้างอยู่ในบ่อบำบัดน้ำซึ่งคลองรางขวางด้านหลังโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการหนองน้ำในบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดความจุรวม 512.50 ลบ.ม. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



90/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนา โครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำ ของคลองรางขวางด้านหลังโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายใน โครงการ</p> <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตรา การระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ผ่านท่อ ระบายน้ำสามารถควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำส่วนที่ค้างอยู่ ในบ่อหนองน้ำ</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือ เปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทาง ระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มี ประสิทธิภาพเท่าที่ควร</p> <p>4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและคลองรางขวาง ด้านหลังโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ใน ฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณบ่อหนองน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 1.85 เมตร โดยรอบบ่อหนองน้ำ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบบ่อหนองน้ำ และตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืชโดยรอบ บ่อหนองน้ำ ให้โล่งเตียนอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการการระบายน้ำ</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารแบบติดกับที่ ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360.00 ลบ.ม./วัน/ชุด ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



91/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562


 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานขงระบบฯ</p> <p>4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวม และให้เทศบาลตำบลบ้านสร้าง นำไปกำจัด</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 2.00 ม. หรือ 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นประจำอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2.88 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ <p>6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>การร่วมดูแลรักษาสภาพแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บำบัดน้ำเสียและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง 2. ใช้บ่อดักไขมันและนำไขมันไปจัดการให้ถูกต้อง 3. ลดปริมาณและความสกปรกของของเสียและน้ำเสียที่ระบายจากสถานประกอบการ หรือแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทต่างๆ โดยการลดปริมาณน้ำใช้ การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆอีก โดยเฉพาะ 	

วณ

(นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



92/144

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การเกษตรในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย น้ำเสียและของเสียลงสู่แหล่งน้ำและทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. สอดส่องและเป็นหูเป็นตา ร่วมกับภาครัฐในการตรวจสอบและเฝ้าระวังการระบายมลพิษจากแหล่งกำเนิดในบริเวณข้างเคียง</p> <p>6. ขุดลอกลำรางสาธารณะปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน เพื่อลดตะกอนที่สะสม อันทำให้ปริมาณการรองรับลดลงรวมถึงตะกอนที่สะสม อันทำให้ปริมาณรองรับลดลงรวมถึงป้องกันปัญหาคุณภาพน้ำมีความสกปรกจากตะกอนที่ตกสะสมและค้างอยู่ในลำรางสาธารณะ โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน</p> <p>7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หากชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมให้ใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>การจัดแนวรั้วภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้รั้วโครงการบริเวณคลองสาธารณะ ประโยชน์ คลองราง ขวางด้านหลังโครงการ เป็นรั้วโปร่ง</p> <p>2. มีการล้อมรั้วทุกด้าน ยกเว้นทางเข้า-ออก ของโครงการ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พงศดิถีายน 2562



93/144



 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พงศดิถีายน 2562


 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 5.322 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.159 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 3.406 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3.406 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.159 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดที่พักรวมมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร 1 โดยที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักมูลฝอยรวม ขนาด 21.83 ตร.ม. เป็นลานคอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ขนาด 4.00 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ความจุรวมทั้งสิ้น 12.00 ลบ.ม.) และถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4.00 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุรวมทั้งสิ้น 4.00 ลบ.ม.) และอาคารพักมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 12.76 ตร.ม. ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง (รองรับมูลฝอยอันตราย ความจุรวมทั้งสิ้น 0.96 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 12.76 ตร.ม. ภายในจัดให้มีการกองมูลฝอยไม่ให้ซ้อนทับกัน ความสูงกองมูลฝอยไม่เกิน 1.00 ม. (รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุรวมทั้งสิ้น 12.76 ลบ.ม.)</p>	<p>1. จัดให้ที่พักรวมมูลฝอยรวม ประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักมูลฝอยรวม ขนาด 21.83 ตร.ม. เป็นลานคอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ขนาด 4.00 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ความจุรวมทั้งสิ้น 12.00 ลบ.ม.) และถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4.00 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง (สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุรวมทั้งสิ้น 4.00 ลบ.ม.) และอาคารพักมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 12.76 ตร.ม. ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง (รองรับมูลฝอยอันตราย ความจุรวมทั้งสิ้น 0.96 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 12.76 ตร.ม. ภายในจัดให้มีการกองมูลฝอยไม่ให้ซ้อนทับกัน ความสูงกองมูลฝอยไม่เกิน 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุรวมทั้งสิ้น 12.76 ลบ.ม.)</p> <p>2. ที่พักรวมมูลฝอยประจำอาคาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักรวมมูลฝอยรวม ได้แก่ อาคารพักมูลฝอยรวม และลานพักมูลฝอยรวม <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>บริเวณโดยรอบที่พิกมูลฝอยรวมโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษและกลิ่นรบกวน ในส่วนการดูแลรักษาที่พิกมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>การเก็บขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบ้านสร้างจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง จำนวน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้ ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามา ซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังอาคารพิกมูลฝอยรวม ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักอาศัยและสำนักงาน มาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่พิกมูลฝอยประจำอาคาร ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่พิกมูลฝอยประจำอาคาร</p>	<p>4. ห้องพิกมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>6. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>7. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ</p> <p>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพิกมูลฝอยรวม</u></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวบรวมไว้บริเวณที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทบริเวณลานพิกมูลฝอยประจำ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



95/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไปที่พักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <p>ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านสร้างอยู่บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อการสัญจร และการเข้า-ออกของที่พักอาศัยในอาคาร 1 ในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดเพื่อขนถ่ายมูลฝอย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p> <p>การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านสร้าง</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 5.322 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 3.407 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.597 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.159 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 724,000 ตัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว</p> <p>รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการเป็นรถเก็บขนมูลฝอยขนาด 10 ลบ.ม.</p>	<p>อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง</p> <p>3. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u></p> <p>1. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม รักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลตำบลบ้านสร้างในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>2. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถขนย้ายได้อย่างสะดวก</p> <p>3. โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลตำบลบ้านสร้างในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลตำบลบ้านสร้าง</p> <p>4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวมให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




96/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562

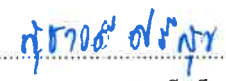


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 คัน จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 6 วันต่อสัปดาห์ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรภายนอกโครงการจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ในการขนย้ายมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อกรเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของเทศบาลตำบลบ้านสร้างอาจเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลตำบลบ้านสร้างในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	<p>ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ</p> <p>6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพนักงานที่และคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูทผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก เป็นต้น <p>มาตรการห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




97/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ คลองรางขวาง ด้านหลังโครงการต่อไป</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขน ถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน ทัศนียภาพที่สกปรกเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่ อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร</p> <p>5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของ ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยา ปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้ สารเคมีเช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาด สะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะ ดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัด ยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่ อาหาร 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



98/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็น ถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น <p>(3) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ <p>2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง</p> <p>3. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ</p> <p>4. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>5. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามา</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



99/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํ้ายาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัดจากธรรมชาติ</p> <p>6. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักรมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>7. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกต้องตามจุดที่พักรมูลฝอยประจำอาคารให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่" ก่อนนำไปทิ้งยังสวนพักรมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในอาคารพักรมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ เข้าหารือเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ กับเทศบาลตำบลบ้านสร้างและให้เข้าร่วมนโยบายต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของเทศบาลฯ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พทศจิกายน 2562




100/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสสาร จำกัด
 พทศจิกายน 2562



 บริษัท วสสาร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ส่งเสริมการตัดแยกมูลฝอยภายในโครงการให้เป็น รูปธรรม เพื่อตัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ มูลฝอยอันตราย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวังน้อยจะมีความต้องการปริมาณการใช้ ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 167.790 KVA เป็นกำลังไฟฟ้าทั้งสิ้น ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนกลางรวม 29.100 KVA และ ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 50,400.00 VA) การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีด ความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ วังน้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใน ระดับต่ำ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความ ร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่อง ผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความ ร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้ บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตาม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




101/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตง ไม่น้อยกว่า 50 LUX</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



102/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่คลองรางขวางด้านหลังโครงการ จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ตัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำโดยดักใตุงดำนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) บริเวณห้องพัสดุฝอยรวมและให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างนำไปกำจัด จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



103/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน <p>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



104/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • รมรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รมรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รมรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	


 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




105/144

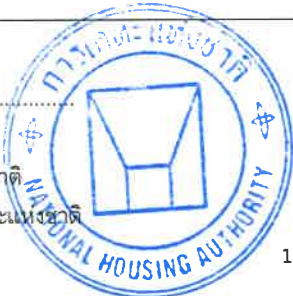

 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 100 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 100 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) รถจักรยานยนต์ 200 คัน และซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคล (90 PCU) รถยนต์ผู้พิการ (10 PCU) และรถจักรยานยนต์ (66 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 166 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (พหลโยธิน) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (โรจนะ) ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง และถนนหลักเข้า-ออกโครงการอาคารเช่า ทั้งหมด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงบางส่วน ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (พหลโยธิน) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (โรจนะ) ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้าง และถนนหลักเข้า-ออกโครงการอาคารเช่า จึงส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. แจกผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร์ จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร (พื้นที่อาคาร ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 1,994.56 ตร.ม./อาคาร) จาก การตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) พบว่า อาคารของโครงการไม่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงนี้ ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 100 คัน (เป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ทั้งหมด) นอกจากนี้ยังเพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 200 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับอาคารเช่าต่างๆ จำนวน 15-24 คัน/อาคาร คิดเป็นร้อยละ 30.61-48.98 ของจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร</p> <p>การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2(2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 8. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนน และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนน เนื่องจากโครงการ 10. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่เคลื่อนเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 12. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ


พฤศจิกายน 2562

107/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จำนวน 200 คัน		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎหมายกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้นๆ ตามที่มีกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้โดยไม่อยู่ในข้อบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินกำหนดในกฎหมายกระทรวงนี้</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.20 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า</p> <p>(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.26 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภท</p>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-


 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม</p> <p>(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.5 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 เป็นประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 12 อาคาร มีความสูง 4 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นหลังคา 11.90 เมตร จำนวนห้องพัก 588 ห้อง พื้นที่อาคาร 1,994.56 ตารางเมตร พื้นที่โครงการระยะที่ 1 อยู่หมายเลข 3.14 และพื้นที่โครงการระยะที่ 2 อยู่หมายเลข 1.15</p> <p>ประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด เป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



109/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562

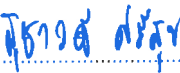

 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 9 บันไดหนีไฟพบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในแต่ละอาคารมีความสามารถในการลำเลียง ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลของโครงการได้ประมาณ 18.46 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันทั่วทั้งที่ โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการเป็นระยะไกลสุดประมาณ 170.00 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งสิ้น 1,774 คน</p> <p>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวมประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 12 อาคาร ได้แก่ อาคารพัก</p>	<p>ดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันทั่วทั้งที่ โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เป็นระยะไกลสุดประมาณ 170.00 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งสิ้น 1,774 คน</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิบของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นถึงดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



110/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระจกตาข่าย ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เพอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นชั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC Multi-Purpose Dry Chemical) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน เป็นต้น) ภายในแต่ละอาคาร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระบับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบ้านสร้างเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถล่าเลี้ยงคนออก 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



111/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลบ้านสร้างซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะห่างประมาณ 1.03 กม. หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้ง ทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน ดับเพลิง</p>	<p>ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่ กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามา ดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคน ออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	
<p>3.9 การระบายอากาศ</p>	<p>การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,813.82 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นเสลา ต้นประดู่ อังสนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมัน ต้นเข็มแดง ต้นโมกพวง ต้น โสน และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจาก ท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูก ต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศา เซลเซียสหากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2</p>	<p>1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่ โดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และก้าบให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลด ผลกระทบต่อด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของ อาคารที่พาดผ่านไปยัง ผู้ได้รับ ผลกระทบ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



112/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสาภัทร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ขึ้นต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p>		<p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย ในบริเวณ ถนนพหลโยธิน ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดอยุธยาที่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลักได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,774 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,813.82 ตร.ม. คิดเป็น 3.28 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,764 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



113/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถเนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายนอกอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ถูกลดทอนโดยสวนตกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า</p> <p>ผู้ตอบแบบสอบถามในกลุ่มพื้นที่ติด ทั้งหมดเห็นว่มาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน เห็นว่าเพียงพอ และบริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอมาตรการในด้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าไม่เพียงพอ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อเสนอแนะใดเพิ่มเติมและได้ผนวกลงในมาตรการของโครงการเพิ่มเติมแล้ว</p> <p>ผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มถัดจากพื้นที่ติด-100 ม. ส่วนใหญ่</p>	<p>พนักงานโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,774) โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 47 ต้น ต้นประตู่อัสสนา จำนวน 37 ต้น ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 63 ต้น ต้นหมัน จำนวน 10 ต้น ต้นเข็มแดง จำนวน 240 ต้น ต้นโมกพวง จำนวน 215 ต้น และต้นโสน จำนวน 45 ต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินทาง 	


 (นายระวิน สุพัตถกุล)
 ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ

 พฤศจิกายน 2562

114/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ร้อยละ 96.67-100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน มีเพียงบางส่วนที่เห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ไม่มีความเพียงพอ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ศึกษาได้นำเสนอมาตรการในด้านที่ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่าไม่เพียงพอ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อเสนอแนะใดเพิ่มเติม และได้ผนวกลงในมาตรการของโครงการเพิ่มเติมแล้ว ผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มพื้นที่ถัดจากรัศมี 100-1,000 ม. ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานเมื่อเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,774 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พำนักอาศัยเพิ่มมากขึ้นมีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และ</p>	<p>และควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (แผนรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ (ดังรูปที่ 2)</p> <p>5. โครงการได้ออกข้อกำหนดจำกัดจำนวนผู้เข้าพักต่อห้องไม่เกิน 3 คน โดยระบุเป็นข้อตกลงในสัญญาเช่าระหว่างผู้เช่ากับเจ้าของโครงการ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562




115/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</p> <p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,774 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้าง ไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือ ความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุ ดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการ บาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิด อคติภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการ หุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบุนุรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานในสำนักงาน พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ประมาณ 10 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงาน ไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจ ก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการ ลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะ นำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษา ความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ ได้มาตรฐาน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน</p>	<p>คุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายใน แต่ละอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ บริเวณรอบบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายใน อาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความ ปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็น ต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้น ทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุ ใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 8. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุ หน้าที ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การ ทาสีภายนอกอาคารการซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



116/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้เช่นกัน	<p>ดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ 10. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 13. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ 14. ระบุข้อตกลงในสัญญาเช่าว่าห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการและที่พักอาศัย เพื่อให้ผู้เช่ารับทราบข้อตกลงดังกล่าว 15. ติดป้ายไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในพื้นที่โครงการและที่พักอาศัย บริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร 16. ติดป้ายไม่อนุญาตให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบุในระเบียบระเบียบการเข้าพัก 17. กำหนดโทษสำหรับกรณีผู้ฝ่าฝืน โดยเริ่มจากการตักเตือนจนไปถึงการให้ออก เพื่อประโยชน์ของส่วนรวมเป็นหลัก 18. ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝา 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พุทธศักราช 2562



117/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมสร้างหลังคาและรั้วรอบที่พิกมูลฝอย เพื่อป้องกัน สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยใช้เป็นแหล่งอาหาร</p> <p>19. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>20. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดทำความสะอาดกรณีพบมูลฝอย และล้างทำความสะอาดกรณีพบน้ำชะมูลฝอย บริเวณที่พิก มูลฝอยประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>21. จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดอาคารพิกมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>22. กำจัดแหล่งน้ำขังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>23. รดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่มีความเหมาะสม ไม่มากเกินไปจน เกิดแหล่งน้ำขัง</p> <p>24. ออกระเบียบให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักไปทิ้งยัง ภาชนะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>25. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณส่วนกลางที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนกันอยู่เสมอ เช่น โถงทางเดิน ทางเท้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น</p>	

(Signature)

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



118/144

(Signature)

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข และ สุขภาพ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและกระจายผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่โดยรอบเนื่องจากของเสียที่กล่าวมาใน</p>	<p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน <p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเข้าแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแวนดิง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ทีเคเอ็น (TKN) • สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>การจัดการมูลฝอย <u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

 พฤศจิกายน 2562

119/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสียและไอเสียจากระถางต้นไม้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพออีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวังน้อยจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านลานเทซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะห่างประมาณ 2,587.02 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่เขตเทศบาลตำบลบ้านสร้าง มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p>	<p>ระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมัน (ท่อ KW) รองรับน้ำจากห้องครัวภายในห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร แยกจากกัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องพักจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะพร้อมกับน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม ผ่านส่วนกรองไร้อากาศแบบมีตัวกลาง โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งไว้ที่อาคารเช่า อาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน/ชุดทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และมีค่าสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ (ประเภทมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ลานพักมูลฝอยประจำอาคารที่พักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ



 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ย่อยสลาย) บริเวณลานพักมูลฝอยรวมและให้เทศบาลตำบล บ้านสร้าง นำไปกำจัด</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00x1.00 ม. หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดประจำอาคาร - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ <p>ด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ที่พักรวมประกอบด้วย พื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ 4 ประเภท ได้แก่ ลานพักรวมมูลฝอยรวม เป็นลานคอนกรีตสำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ของเทศบาลตำบลบ้านสร้าง ขนาด 4.00 ลบ.ม.จำนวน 3 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลาย) และถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4.00 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง (รองรับมูลฝอยทั่วไป) และอาคารพักรวมมูลฝอยรวม ที่แบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2. อาคารพักรวมมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



121/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</p> <p>5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีกลิ่นหรือชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด ถนน ทาง และที่สาธารณะ เทศบาลตำบลบ้านสร้างในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>8. จัดพนักงานให้ช่วยพนักงานของเทศบาลตำบลบ้านสร้างในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเทศบาลตำบลบ้านสร้าง</p> <p>9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



122/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>มาตรการด้านอัคคีภัย</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>มาตรการด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



123/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้น หลังคา 11.90 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีสว่าง ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็น บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ คลองชลประทาน ถัดไปที่ดินส่วนบุคคลอื่น</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับ รางสาธารณะ (รางขวาง) และที่ดินส่วนบุคคลอื่น</p> <p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการถัดไปบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ลำรางสาธารณะ (รางขวาง) ถัดไปเป็นที่ดินส่วนบุคคลอื่น</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ส่วนใหญ่</p>	<p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้น หลังคา 11.90 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีสว่าง ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็น บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ คลองชลประทาน ถัดไปที่ดินส่วนบุคคลอื่น</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับ รางสาธารณะ (รางขวาง) และที่ดินส่วนบุคคลอื่น</p> <p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการถัดไปบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ลำรางสาธารณะ (รางขวาง) ถัดไปเป็นที่ดินส่วนบุคคลอื่น</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ส่วนใหญ่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง ร่นแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นเสลา ต้นประดู่อังสนา ต้นโคกอินเดียด ต้นหมัน 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และห้ามให้มีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือตัดแปลงส่วนประกอบที่อาจส่งผลกระทบต่อ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะดำเนินการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



124/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิศวภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วิศวภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบด้วย ห้องเช่า อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างที่มีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 3.50-28.39 ม. สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 ม. ได้แก่ ต้นเสลา ต้นประดู่อังสนา ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมัน ต้นเข็มแดง ต้นโมกพวง ต้นโสน และหนุ้ามาเลเซีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนหลักเข้า-ออกโครงการอาคารเช่า ถนนซอยข้างตลาดเทศบาลตำบลบ้านสร้างถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (โรจนะ) และถนนพหลโยธินโดยบริเวณทางเข้าออกโครงการเชื่อมต่อถนนถนนหลักเข้า-ออกโครงการอาคารเช่า ซึ่งแนวอาคารถูกวางกระจายตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 12 อาคาร</p>	<p>สุนทรียภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุไว้ในคู่มือของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. ออกแบบทางเท้าภายในโครงการ เป็นอิฐบล็อกตัวหนอนปลูกหญ้า เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่สภาพแวดล้อมในพื้นที่ได้</p>	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



125/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) สูง 4 ชั้น จำนวน 12 อาคารและอาคารพิกมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของแนวเขตที่ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการวางอาคารโครงการ และบ้านพักอาศัย มีระยะห่าง (ส่วนที่แคบที่สุด) 3.50 ม. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศตะวันออกที่ติดต่อกับถนน สาธารณประโยชน์หน้าโครงการถัดเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จัดเป็นรั้วโปร่งสูง 1.80 ม. สำหรับผลกระทบต่อด้านแสงไฟจากรถของผู้พักอาศัย จะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร ซึ่งจะมีอาคารโครงการบดบังแสงไฟ และมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบดบังแสงไฟของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไปยังชุมชนโดยรอบ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน</p> <p>ภายในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีโบราณสถานที่ยังคงเหลืออยู่ทั้งสิ้น 61 แห่ง แต่โบราณสถานที่ยังคงเหลืออยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดเกาะแก้วเกษราราม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ลงวันที่ 9 เมษายน 2542) ห่างจาก</p>		

วิมล

(นายระวิน สุพัตกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
พุดจิกายน 2562



126/144

สุวิมล ตรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ตรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสภัทร จำกัด
พุดจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการประมาณ 20 กิโลเมตร วัดขนอนเหนือและวัด ขนอนใต้ (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร วัดโกโรโกโส (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 14 กิโลเมตร วัดสะแก (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 14 กิโลเมตร วัดเขาดิน (วัดเจ้าฟ้า อากาศนารถนรินทร์) (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 13 กิโลเมตร และอุทยานประวัติศาสตร์อยุธยา (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 93 ตอนที่ 102 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2519) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 16 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร โดยในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบ แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของพื้นที่ อ่อนไหว การกำหนดขอบเขตพื้นที่อ่อนไหว ครอบคลุมพื้นที่ รัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการโรงเรียนวัดบ้านสร้างห่างจากพื้นที่ โครงการ 704.97 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว ต่างๆ มายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคาร โครงการได้เนื่องจากมีกลุ่มอาคารและไม้ยืนต้นระดับสูงที่อยู่ ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวบดบังอาคารโครงการ</p>		


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

 พุทธศักราช 2562

127/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 พุทธศักราช 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพของโรงเรียนวัดบ้านสร้าง		
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<p>การประเมินการบดบังทิศทางลม</p> <p>จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะ พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม พื้นที่บริเวณด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ปัจจุบันเป็นกลุ่มบ้านพัก อาศัย 2 ชั้น และลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเดือน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและ ลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบต่อ ในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของ อาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาว สุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ในแต่ละฤดู และเมื่อพิจารณาวิธีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบัง จากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะ อยู่ที่ระยะมากที่สุดประมาณ 162 ม.</p>	<p>มาตรการการบดบังของทิศทางลม</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับ ผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จ ก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

 พฤศจิกายน 2562


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ <p>มาตรการการบดบังของเงาอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเสียหาย ให้ 	


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



129/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	


หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562

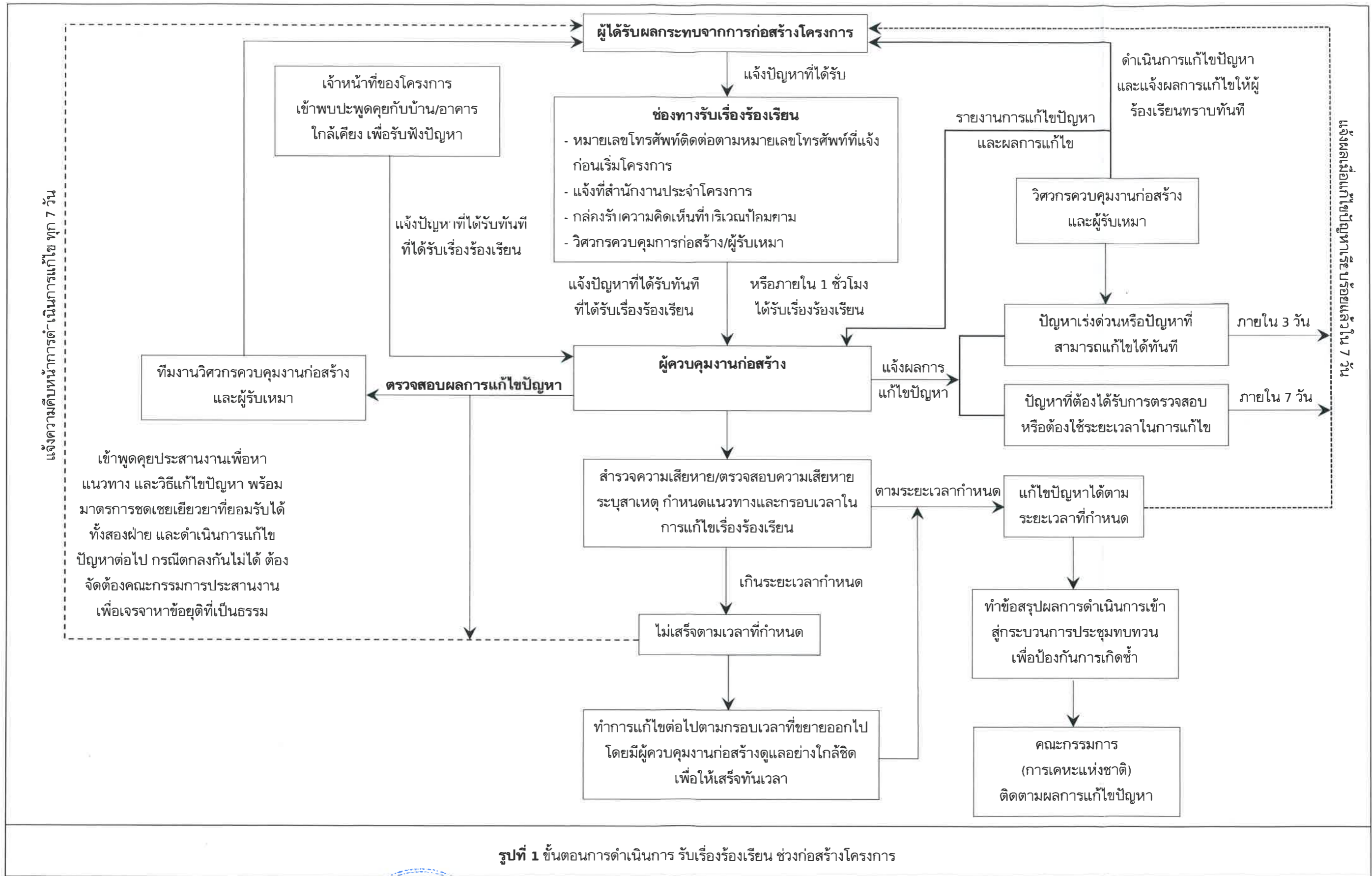


130/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด




รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ

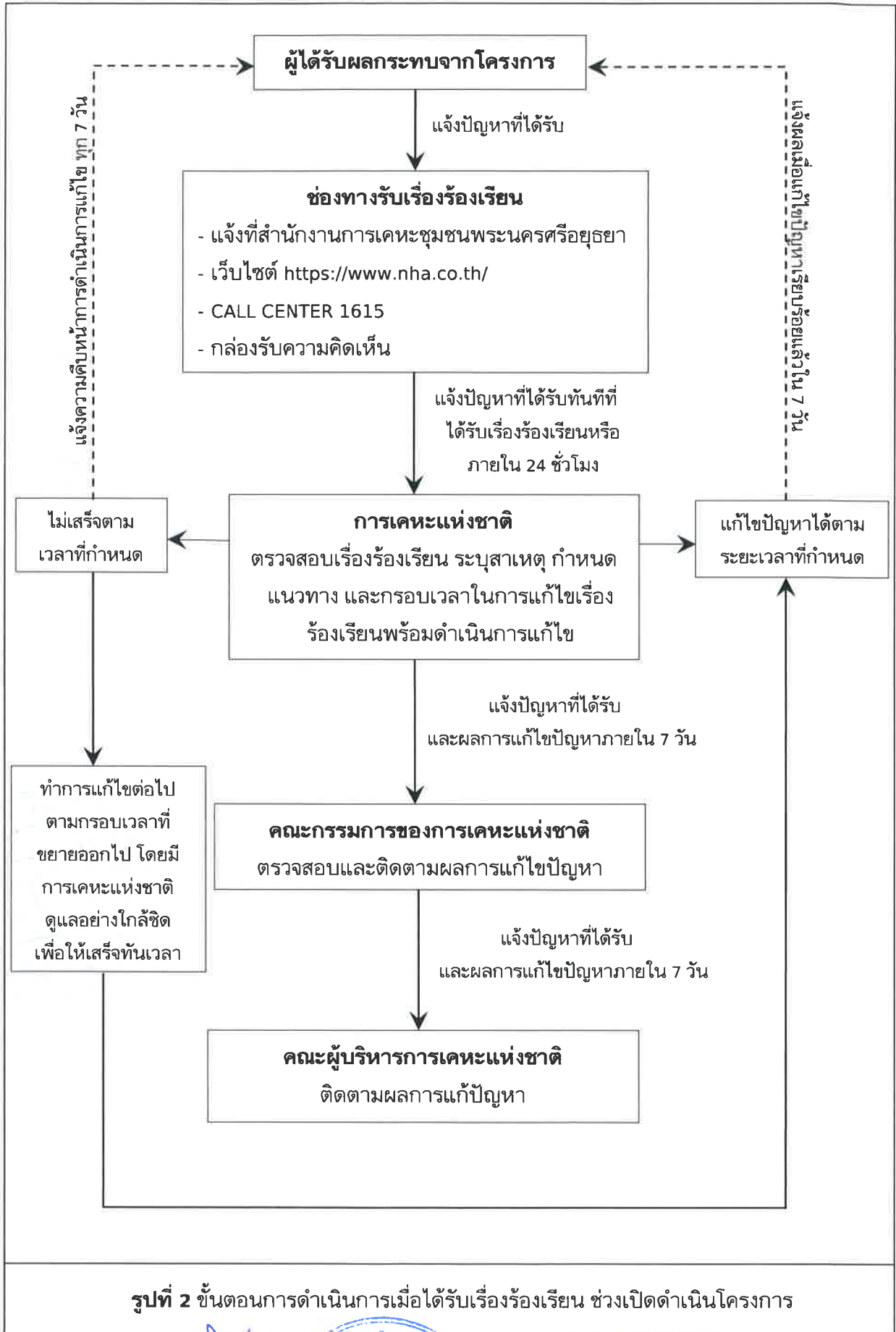
(นายระวิน สุพัตถกุล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
พฤษภาคม 2562



(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วสภัทร์ จำกัด
พฤษภาคม 2562



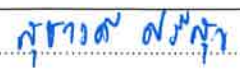
บริษัท วสภัทร์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (โรจนะ) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของการเคหะแห่งชาติ ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinomater เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบขุดหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



133/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - CO	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารที่ 7 - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP PM-10 และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาทั้ง 6 พารามิเตอร์)
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารที่ 7 - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) 3,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณอาคารที่ 7 - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



134/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



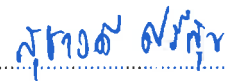
บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนืออาคารที่ 7 - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดบ้านสร้าง - พื้นที่โดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)</p> <p>6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน</p> <p>เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)</p>
6. การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่อ่างล้างจานหลังโครงการ - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)</p> <p>2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)</p> <p>เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)</p>
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)</p>


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



135/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



 บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



136/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าแรงกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบ ผ่างกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบครุอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- ครุที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังการใช้	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังจากเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลักรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



137/144


 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลบ้านสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของถัง 9 พารามิเตอร์)

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



138/144

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสภภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562

พฤษภาคม 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform 	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ถังน้ำสำรองและฝาทิ้ง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวัน เวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด นักชดถุกข์)	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง 	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2562



139/144

นางสาวสุภาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤศจิกายน 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - แสงสว่างสำรองฉุกเฉิน - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
11. สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
12. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)


 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤตจิกายน 2562



140/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤตจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
13. สาธารณสุข และสุขภาพ	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

- หมายเหตุ**
- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

Sial

(นายระวิน สุพัตถกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2562



141/144

ศิวาตรี ศรีสุข

(นางสาวศิวาตรี ศรีสุข)

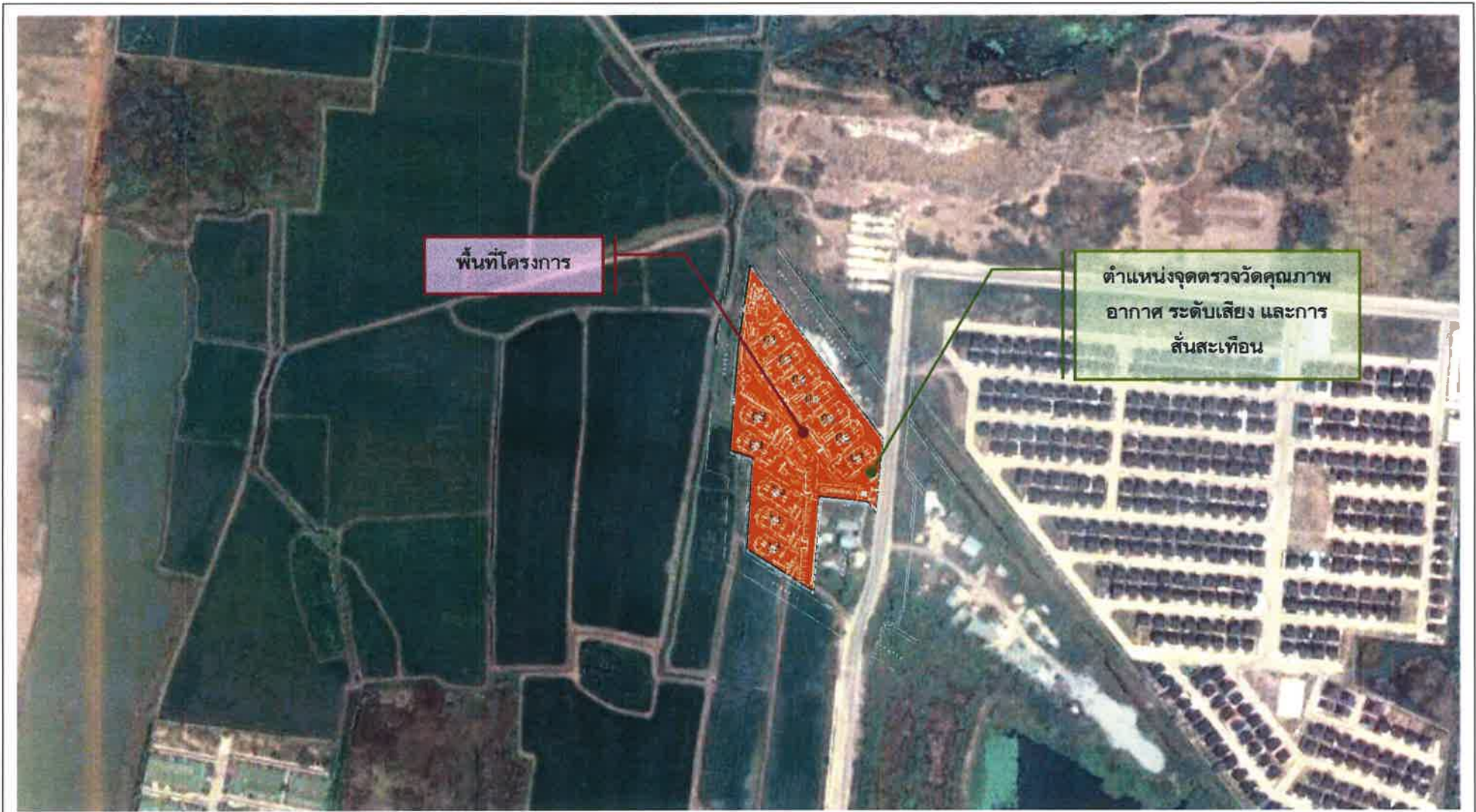
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วสาภัทร จำกัด

พฤษภาคม 2562




บริษัท วสาภัทร จำกัด




รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง




 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562



142/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภภัทร จำกัด




รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ในพื้นที่อเนก ในระยะก่อสร้าง




 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562

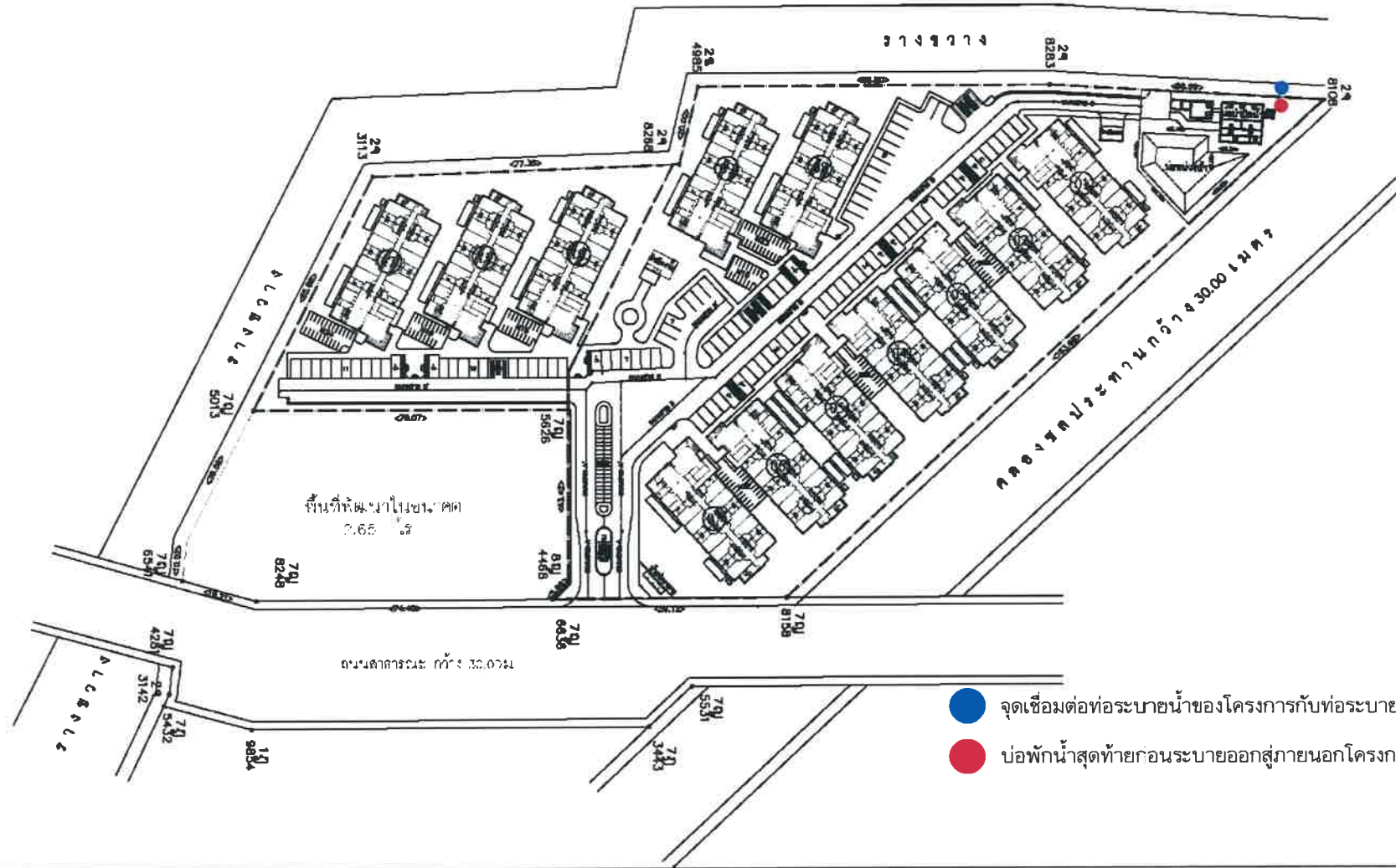


143/144


 (นางสาวสุชาติ ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562



บริษัท วสภัทร จำกัด




- จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการ




 (นายระวิน สุพัตกุล)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 พฤศจิกายน 2562




 (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 พฤศจิกายน 2562

